

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-i ülésére.

Napirend: A „3” ÁSZ Kft. által kért településrendezési terv módosítás jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 115/2016. (IX. 13.) sz. határozattal a képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a „3” ÁSZ Kft. a Farmos 0105/57-58 helyrajzi számú ingatlanokat különleges területté minősíttesse a településrendezési tervben annak érdekében, hogy ott idősök otthonát létesítsen.

Az eljárás eljutott a legvégső szakaszába, amikor a testületnek jóvá kell hagynia a településrendezési eszközök módosítását.

Az ehhez szükséges dokumentációt a PESTTERV Kft. megküldte az önkormányzat részére, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolok az állami főépítész záró szakmai véleményével együtt.

Farmos, 2018. május 24.

Horváth László s.k.
polgármester



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2018.03.17
F/174-6/2018
Hivatkozott

Ügyiratszám: PE/AF/00127-2/2018
Ügyintéző: Szutor Zsolt Attila
Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Farnos településrendezési eszközeinek
módosítása – záró szakmai vélemény,
egyszerűsített eljárás

Hivatkozási szám: F/174-6/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Horváth László polgármester részére

Farnos Község Önkormányzata

2765 Farnos

Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom Farnos településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan:

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeim:

- Felhívom a figyelmet, hogy a módosító rendelettervezetnek meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásainak. Kérem, javítsák a címben, a bevezető részben és a szakaszokban meglévő hibákat.
- Kérem, hogy „*legnagyobb épületmagasság*” helyett a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban alkalmazott „*legnagyobb építménymagasság*” szerepeljen a rendelettervezet szövegében.
- Kérem, hogy „*beépítési sűrűség*” helyett az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek megfelelő „*megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség*” szerepeljen a rendelettervezet szövegében.
- Átgondolandónak tartom a legnagyobb építménymagasság 6,5 m-ről 9 m-re való emelését az érintett területen. Ez – a tervezetbe foglalt szabályozás szerint – négyzetes (három emelet + beépített tetőtér) szállás jellegű épület létesítését is lehetővé tenné a területen, amit településképi szempontból elhibázottnak tartok.

Az egyeztetési eljárással kapcsolatos észrevételeim:

- Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban megküldött dokumentáció csak a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, a Pest Megyei

Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, az Országos Atomenergia Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építmény Engedélyezési Osztály, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal valamint a Pest Megyei Főépítész véleményét tartalmazta.

A Farmossal közvetlenül szomszédos települési önkormányzatok (Tápiószele Város Önkormányzata, Nagykáta Város Önkormányzata, Jászberény Város Önkormányzata, Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata) véleményei nem voltak fellelhetők a megküldött dokumentációban.

Tápiószentmárton Nagyközségből a település polgármesteri hivatalának megbízott jegyzője adott véleményt, annak ellenére, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65.§-ában foglaltak értelmében a települési önkormányzatot a polgármester képviseli.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, az erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, a megyei rendőr-főkapitányság véleménye szintén hiányzott a megküldött dokumentációból.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal a 2016. november 29-én kelt PE/AF/254-2/2016 ügyiratszámú levelében az alábbiakat írta:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését Farnos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban. A tervezett módosításokra vonatkozó véleményünk kialakításához kérjük, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal elkészített, a megértést segítő és olvasható léptékű tervrészletekkel ellátott, a megalapozó vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó teljes dokumentációt szíveskedjenek megküldeni Hivatalunk részére papír alapon és digitális formátumban egyaránt.”

A levélre válasz nem érkezett, a levélben kértéknek megfelelően elkészített dokumentációt az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában nem küldték meg a Pest Megyei Kormányhivatalnak, emiatt a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében véleményt nem tudott adni.

- Felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában az összes érintett államigazgatási szervnek, területi és települési önkormányzatnak meg kellett küldeni a településrendezési eszközök elkészült tervezetét.

A végső szakmai véleményezési szakaszban az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt meg kell küldeni az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az R. 28.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint településrendezési eszköz véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A véleményezési eljárást minden esetben az R.-ben meghatározott szabályok szerint kell lefolytatni.

A megküldött dokumentáció alapján nem lehet minden kétséget kizáróan megállapítani, hogy az egyeztetési eljárás rendjét maradéktalanul betartották.

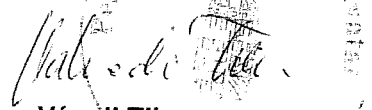
Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközöket irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Felhívom a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező(k) saját kezű aláírását. A településrendezési eszközök tervlapjainak tartalmaznia kell a településtervező(k) és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérem az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének betartását.

Budapest, 2018. március 8.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Váradi Tibor
állami főépítész

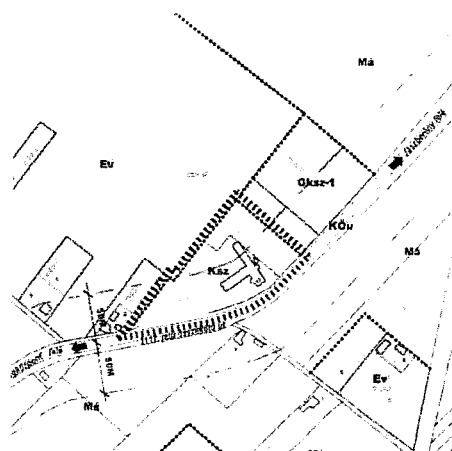
Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*

FARMOS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
A 0105/57-58 HRSZ. INGATLANOKRA VONATKOZÓAN

KÉPVISELŐTESTÜLETI ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

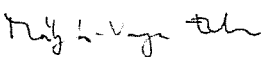



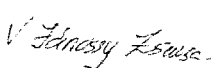
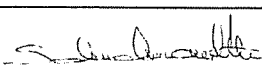


2018. május

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu

T E R V E Z Ő K N É V S O R A

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építész mérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863 É 01-4863	
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Burányi Endre	TR1 01-5014 TK, TT/K 01-5014	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	
Közműellátás:	Dima András	MK-01-2130 TE, TH, TV	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

P E S T T E R V

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

Bevezetés, előzmények	4
Településrendezési tervelőzmények	6
A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	9
A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	9
Településhálózati összefüggések, településszerkezet	22
Településszerkezet	23
Történeti áttekintés	23
Domborzat, vízrajz, természeti értékek, éghajlat	24
A tervezési terület bemutatása	25
A településszerkezet és területfelhasználás módosítása	29
Örökségvédelmi munkarész	31
Közlekedés	31
Zöldfelületek, környezetvédelem	32
Közművesítés	32
A településszerkezeti terv módosításának jóváhagyó határozat javaslata:	33
Farmos község Önkormányzata Képviselő testületének/2017. (.....) Kt. rendelete a 6/2007. (IV.17.) Kt. rendelettel elfogadott.....	37
HÉSZ módosításáról	37

RAJZI MUNKARÉSZEK:

1m	Településszerkezeti terv módosítása
3m	Szabályozási terv módosítása
KIV-1	Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből
KIV-3	Kivonat a hatályos szabályozási tervből
AT	Tervezési alaptérkép
LF	Légifotó

VIZSGÁLATI MUNKARÉSZEK ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Jelen településrendezési eszköz részleges módosítása Farnos község Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata részleges módosítása az Farnos község 0105/57-58 hrsz. területre vonatkozóan Farnos község Önkormányzata megbízásából készül.

A megbízás a jóváhagyott tervben szereplő gazdasági terület kisebb módosítására vonatkozik. A tervezési feladat a hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv részleges módosításának elkészítése volt a 0105/57-58 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan, hogy a megváltozott önkormányzati igényeknek megfeleljen a terv.

A Képviselőtestület 115/2016. (IX. 13.) sz. határozatában rögzítette Településrendezési terv módosítási igényét a területre vonatkozóan. A képviselő testület elfogadta, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása megtörténjen a Farnos 0105/57 és 0105/58 hrsz., jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági besorolású területen az alábbiak szerint:

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 13-án 17:00 órai kezdettel tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend:

8./ Egyebek

Főadó: Horváth László polgármester

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartzkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2016. (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat **„3” ASZ Kft. Településrendezési Terv módosítási kérelméről**

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „3” ASZ Kft. (2765 Farnos, Rekettyés út 37.) kérelmét, a 0105/57 hrsz-ú és 0105/58 hrsz-ú ingatlan különleges területté minősítésére vonatkozóan. A testület az elvi hozzájárulását adja a „3” ASZ Kft. által kialakítani kívánt idősek otthonához. Az Önkormányzat a Településrendezési Terv módosításának költségét nem tudja vállalni, annak költségét a pályázat érdekében a „3” ASZ Kft-nek kell biztosítania.

Kmf.

Horváth László sk.
polgármester

Alme dr. Kollár Katalin sk.
jegyző

Kasza Tamás
jky hitelesítő

A kivonat hiteles: Varga Adrienn jky

A terület már jelenleg is beépítésre szánt terület, ezért a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint az előzmények és a konkrét módosítási szándékok ismerete alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás lesz.

A terv tartalma leegyszerűsíthető, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt kötelező tartalmi elemek többsége elhagyható a konkrét ügy egyedi adottságai alapján:

- a TSZT-ben, a HÉSZ-ben és SZT-ben történő módosítás mindössze egy kisebb módosítás, mely a hatályos terveket csak minimálisan érinti;
- a konkrét módosítás szakági érdekeket várhatóan nem sért;
- a partnerségi egyeztetés során sem várható érdemi érdekellentét.

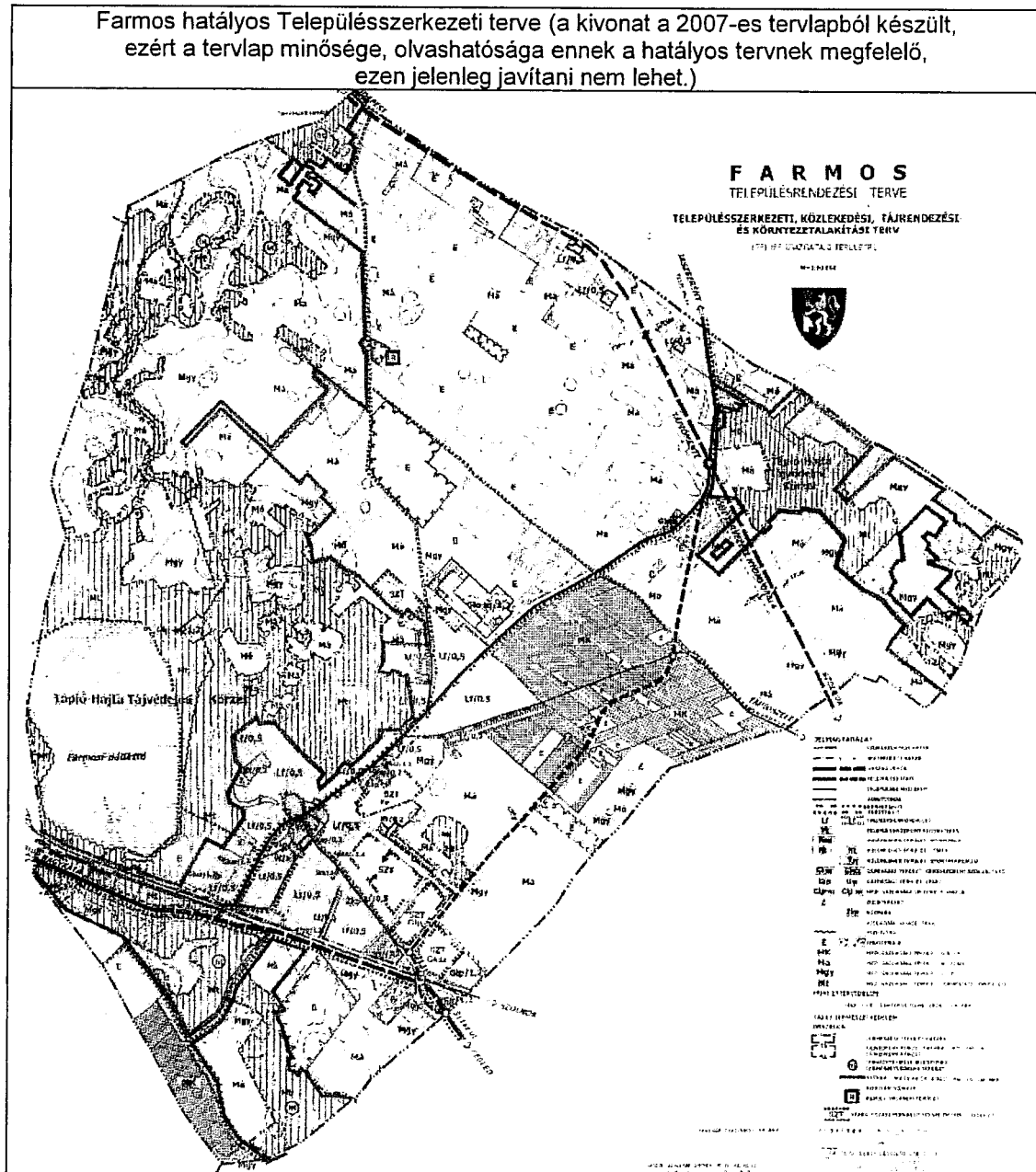
A tervmódosítási feladatok és településrendezési eszközök a 2013. január 1-től hatályos 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti eljárási követelményeinek megfelelően, **és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek megfelelően készülnek.**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

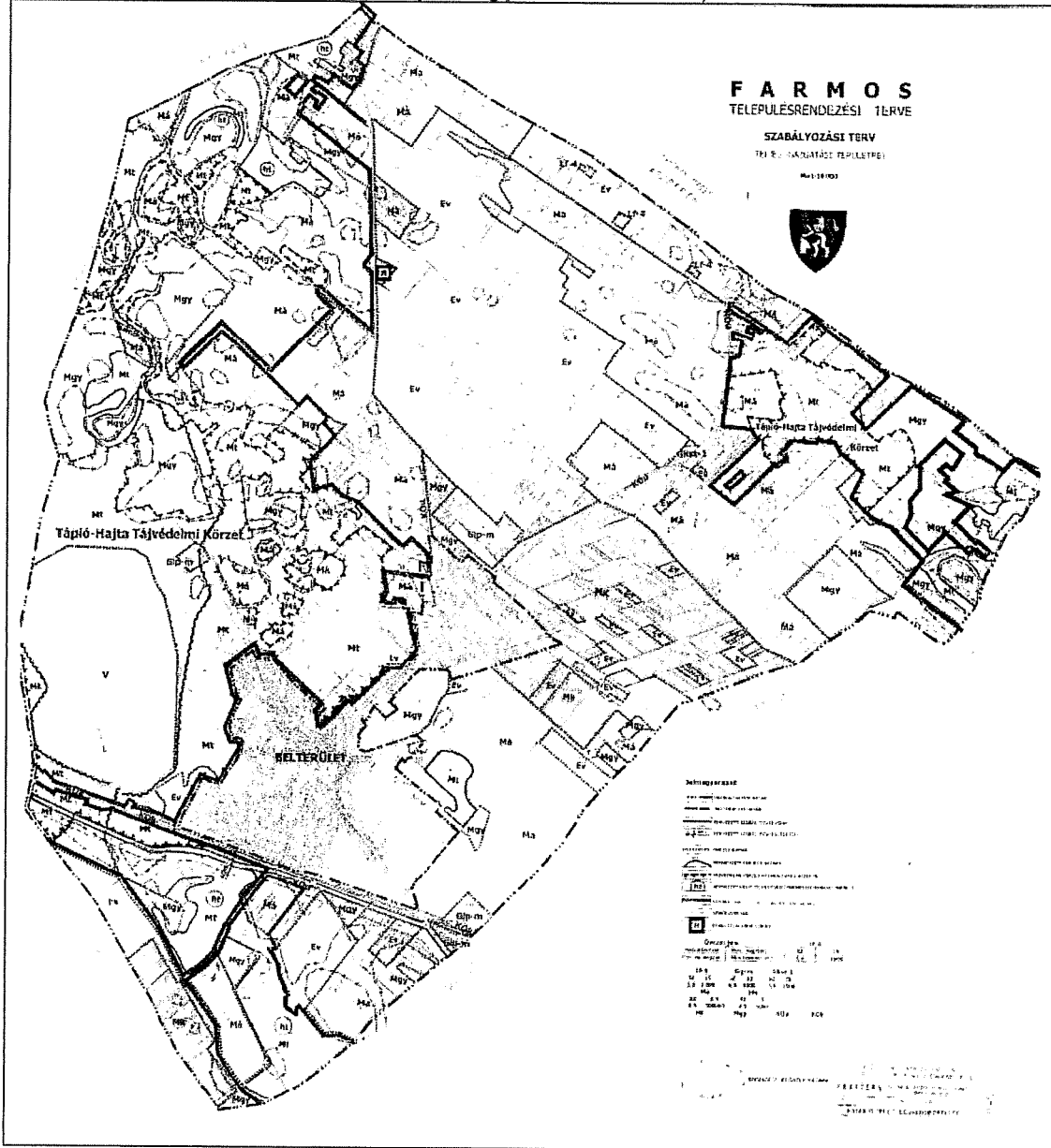
Eredetileg 2007-ben készült el Farmos község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv valamint a község Helyi Építési Szabályzata. A településszerkezeti terv a 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal lett jóváhagyva. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva, majd módosításra került a 10/2007. (VI. 19.) Kt. rendelettel.

A tervi megoldások kidolgozásában a hatályos településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, módosítása nem szükséges.

Farmos hatályos Településszerkezeti terve (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



Farmos hatályos külterületi szabályozási terve: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A módosítás célja	Illeszkedés a Pest Megyei Fejlesztési Konceptió célrendszeréhez	Illeszkedés az Országos Területfejlesztési Konceptió célrendszeréhez
Különleges terület kijelölése idősek otthona számára	A változtatás szolgálja az „egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása” c. megyei célkitűzést.	A változtatás kapcsolódik a gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség és sportgazdaság, és a területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzésre vonatkozó országos célkitűzésekhez.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

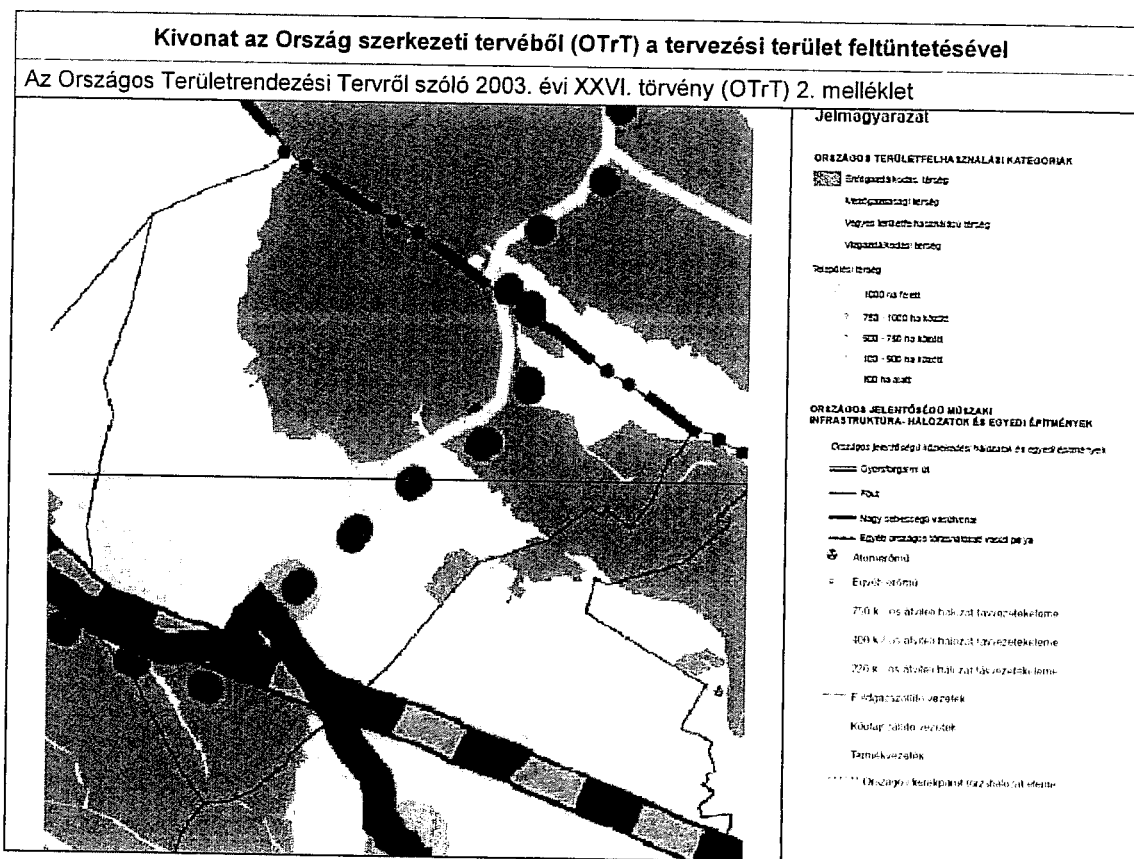
- A 2003. évi (2008-ban, majd 2014-ben módosult) XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT)
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)

A terv készítése során vizsgálni kell a 2013-ban módosított 2003. évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről és az 5/2012. (V.10.) sz. rendelettel jóváhagyott PMTrT előírásai közötti összhangot. A terv készítése során az Országos Területrendezési Tervet és Pest megye Területrendezési Tervét - mint Farmos területére is érvényes területrendezési terveket -, egyaránt figyelembe vettük.

A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTrT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:

- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelhasználású térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és az országos kerékpárút-törzshálózat.

Országos Területrendezési Terv



AZ ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

33. **települési térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak.

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

39. **vegyes területfelhasználású térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző.

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

6. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.
6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni.
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

18. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak.
6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni.
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni.
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.
- (2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

31/A. § (1) E törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni.

c) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: BATrT.) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül

cb) a vízgazdálkodási térség vonatkozásában az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdés e) pontjának előírását kell alkalmazni,

2. § E törvény alkalmazásában:

43. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartozik.
6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni.
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások

1. Országos ökológiai hálózat övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/1. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a **tervezési terület nem érinti az országos övezetet.**



Jelmagyarázat

- Országos ökológiai hálózat övezete
- Alaptérképi elemek**
- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- Települési térség

Országos ökológiai hálózat övezete

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

24. **országos ökológiai hálózat:** országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.
13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

17. **magterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.
17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok zavartalan működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
- (6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.
13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

ökológiai folyosó övezete

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

26. **ökológiai folyosó:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.
18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
- (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.

13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

puffer terület övezete

- Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

27. *pufferterület* kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

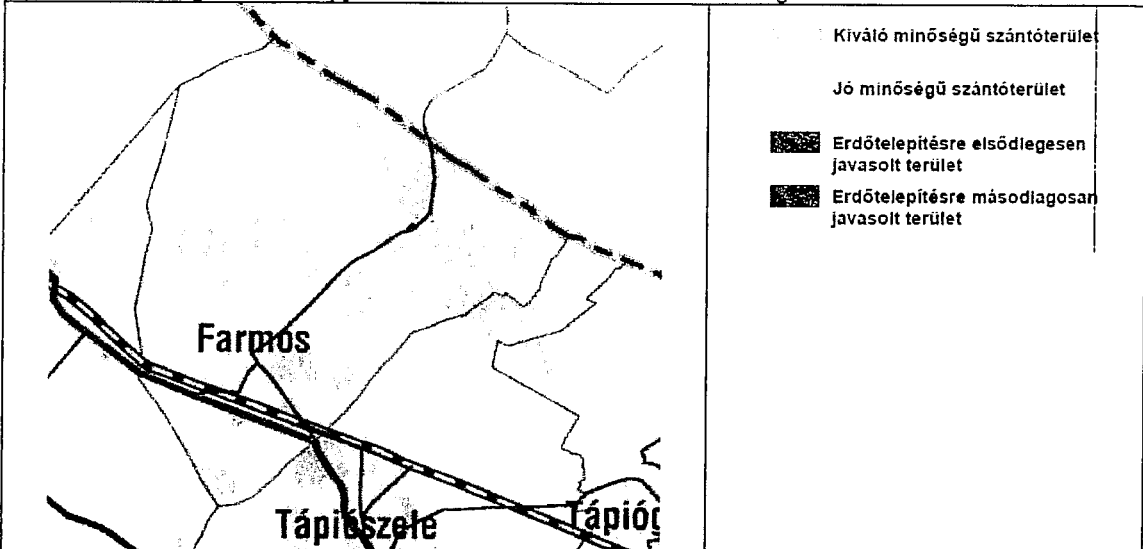
19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

13. § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

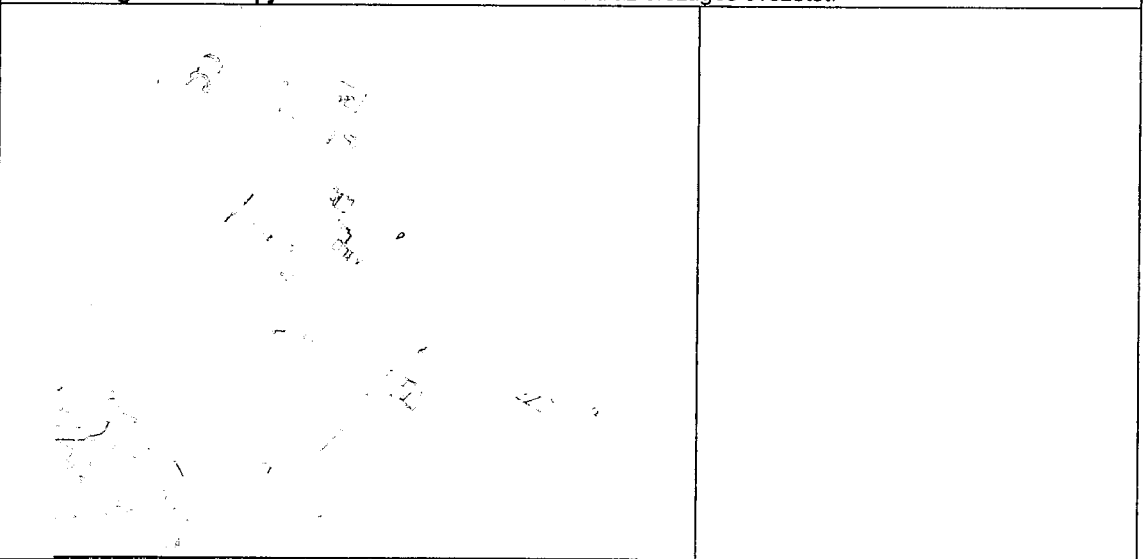
3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

FÖMI adatszolgáltatás alapján: a tervezési terület nem érinti az országos övezeteket:



4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

adatszolgáltatás alapján: a tervezési terület nem érinti az országos övezeteket:



kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

15. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtülsulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas rendeltetését – védelmi, gazdasági, közjóléti – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak.

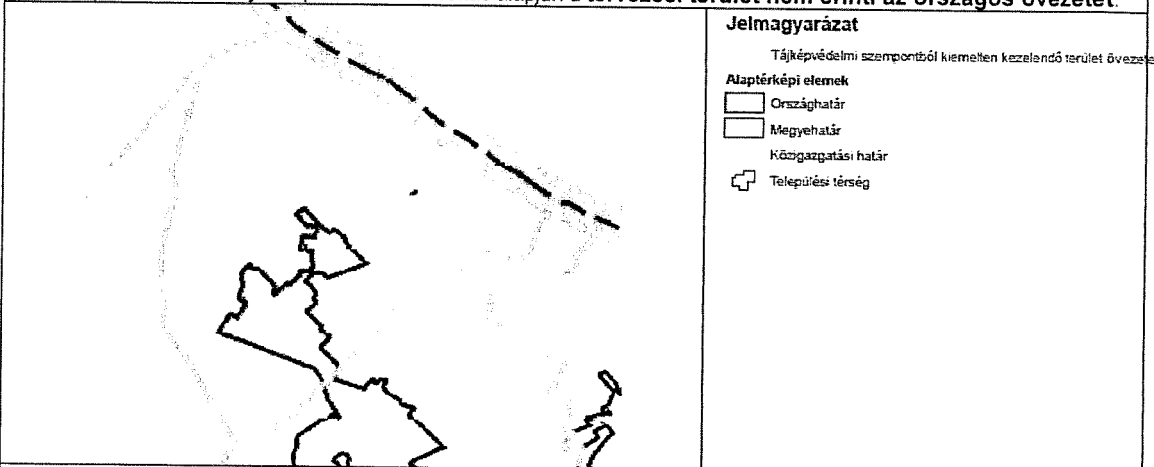
14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/5. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a **tervezési terület nem érinti az országos övezetet.**



tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

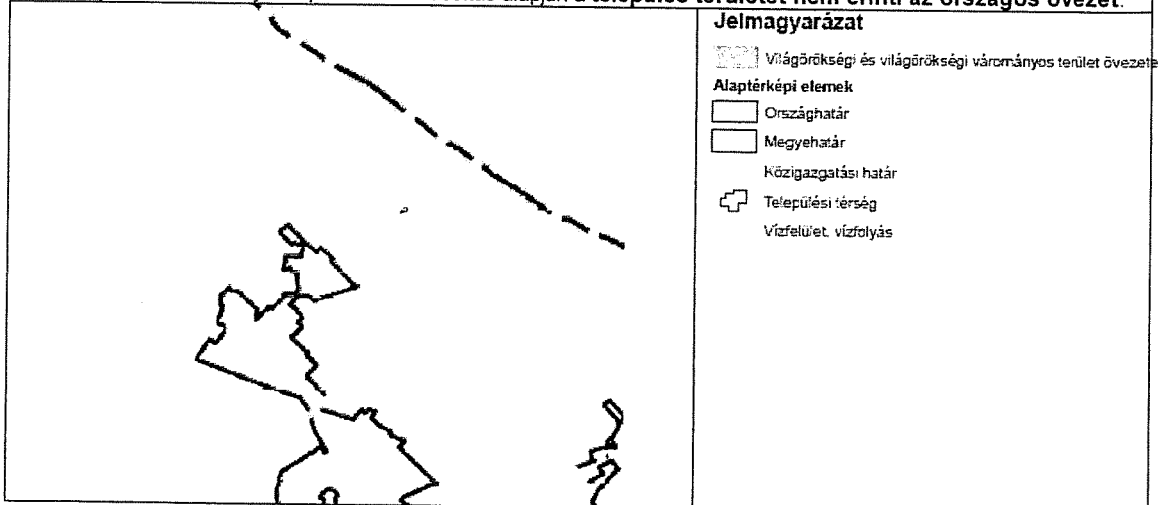
– Az övezetre vonatkozó OTrT előírások: (a 2015. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:
- 32a. tájképi egység: tájban előforduló és vizuálisan összetartozónak tekinthető természetes és antropogén tájlemek együttese, amely a látvány szempontjából meghatározott karakterrel jellemezhető,
- 32b. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.
- 14/A. §(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a területi tervben, valamint a településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/6. melléklet

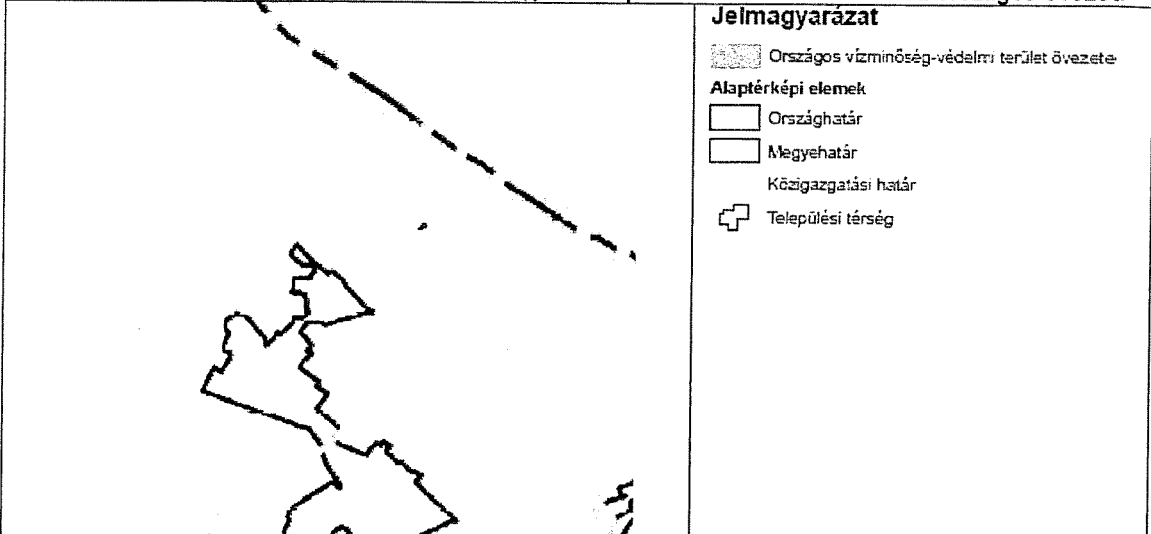
A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a **település területét nem érinti az országos övezet.**



7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/7. melléklet

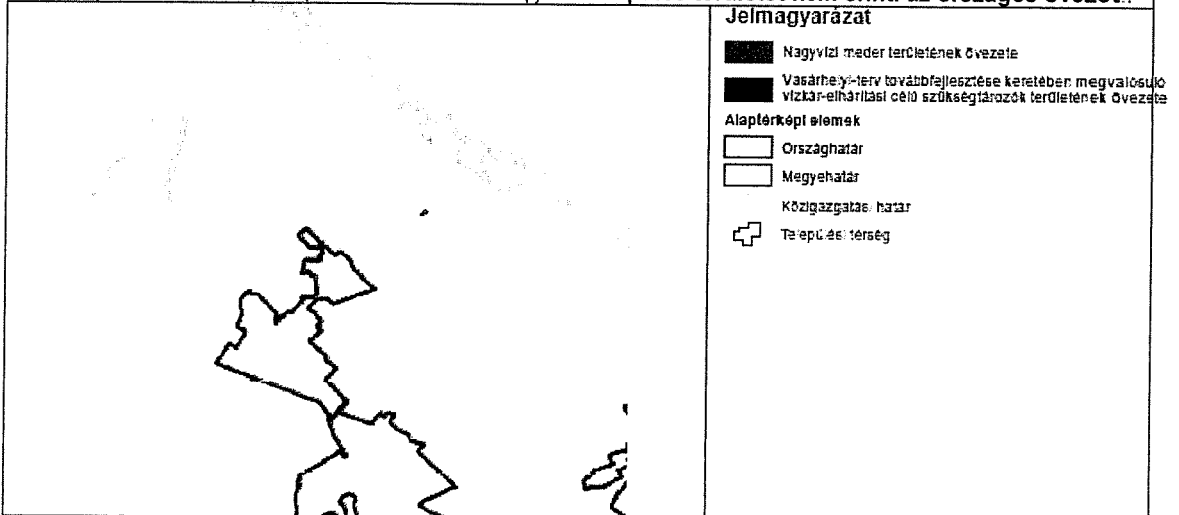
A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet.

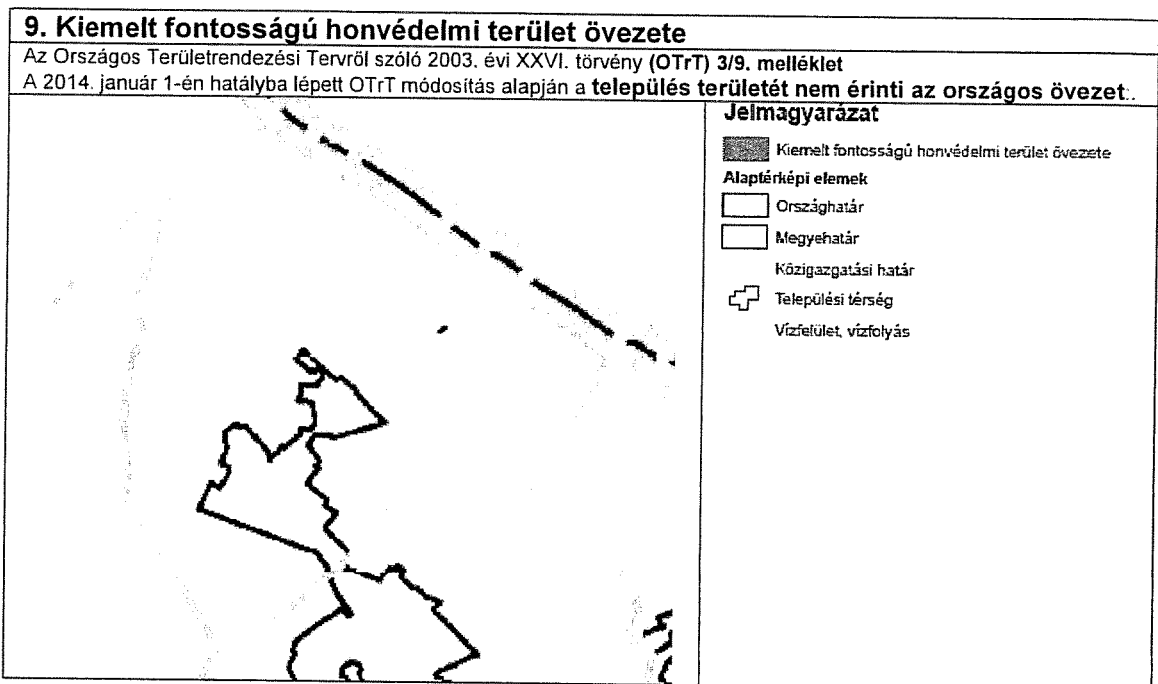


8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározók területének övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/8. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet.



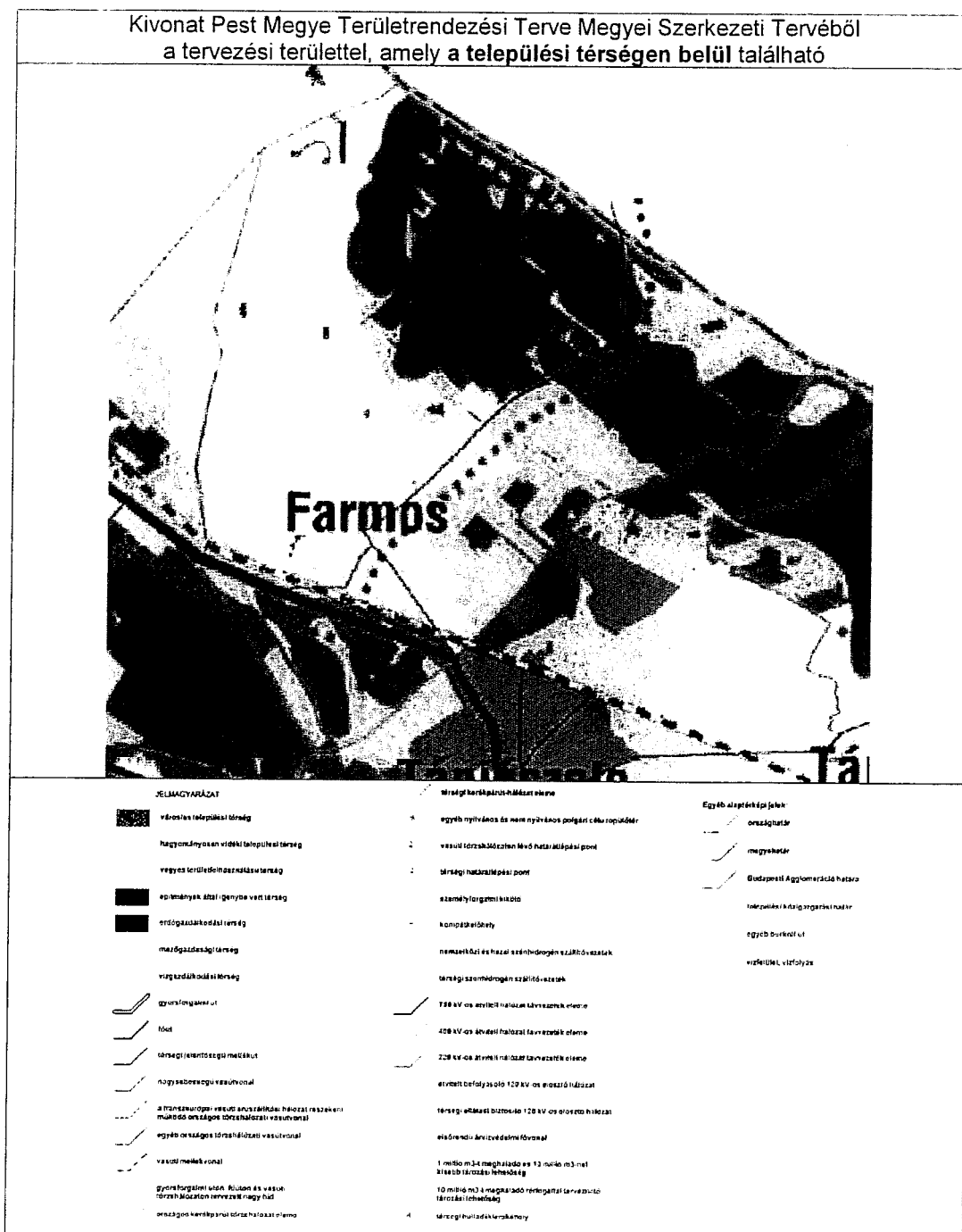


A tervezés során vizsgálni kellett az OTrT 8. § (1) és (2) bekezdéseiben rögzített követelmény érvényesülését. Ennek szövege a következő: „(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A tervezési terület nem tartozik az országos szőlő- és gyümölcsstermőhely kataszter területei közé, valamint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Kiemelt térségi terv (PMTrT)

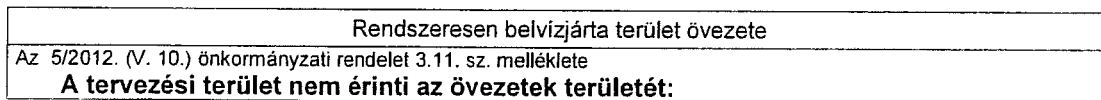
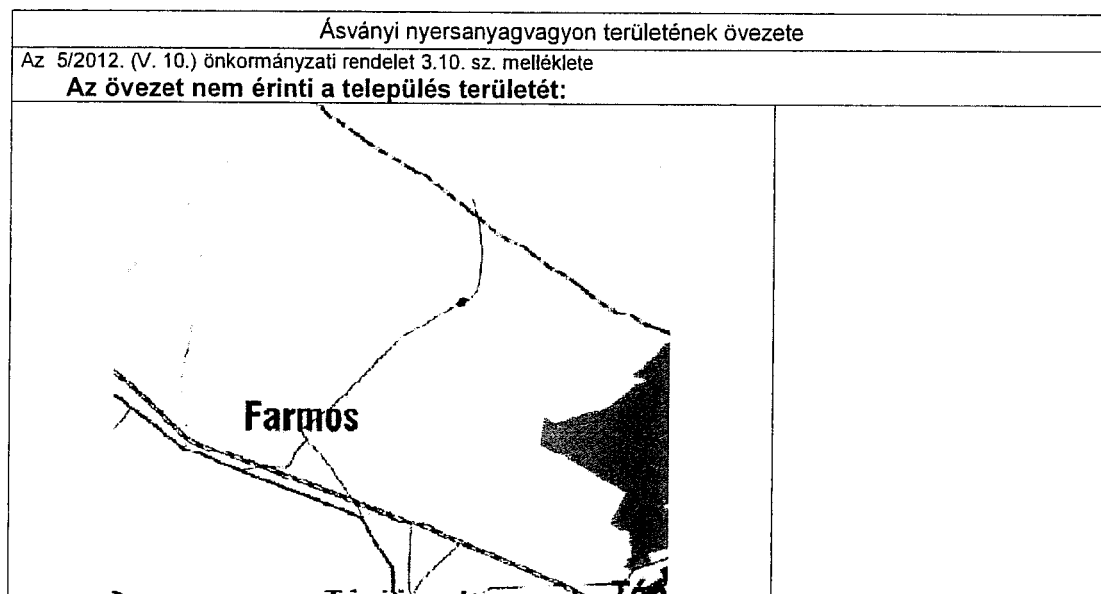
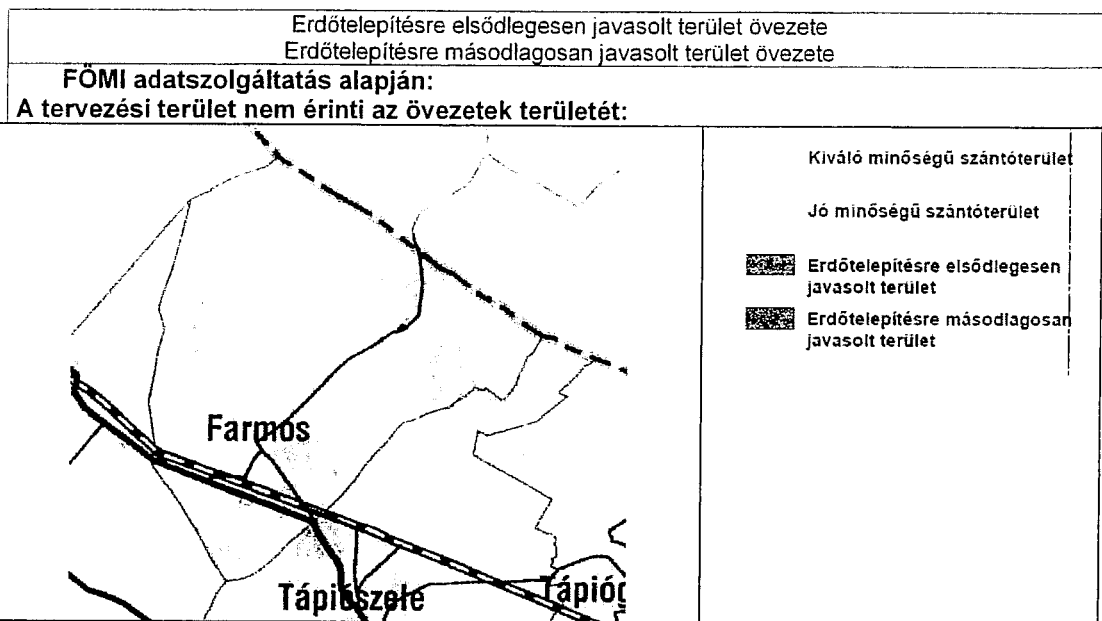


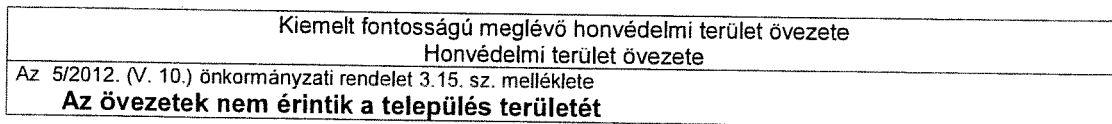
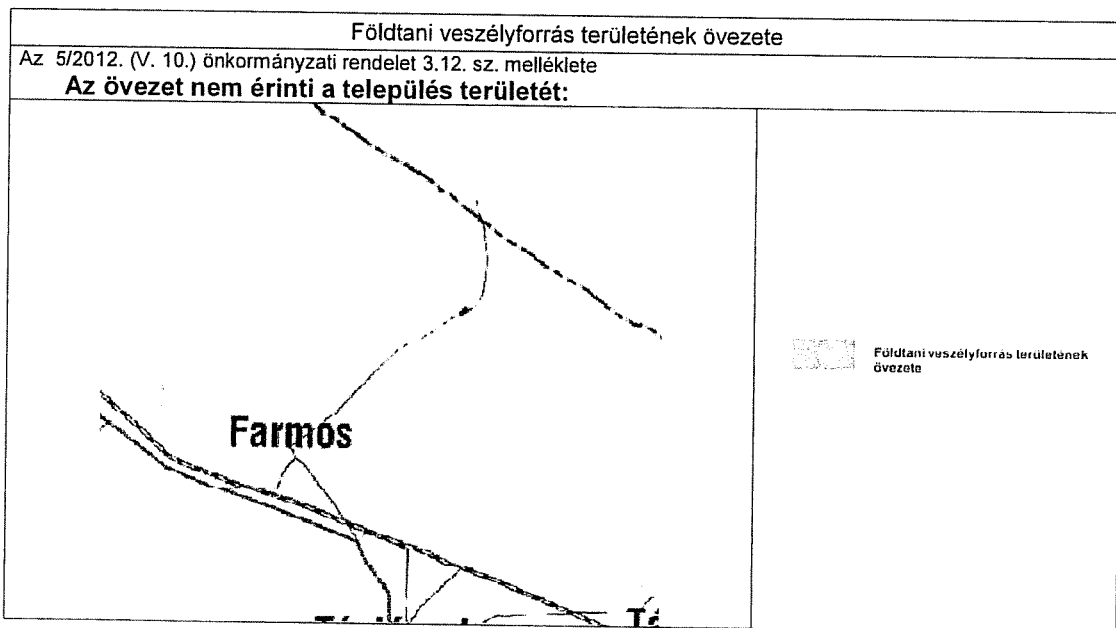
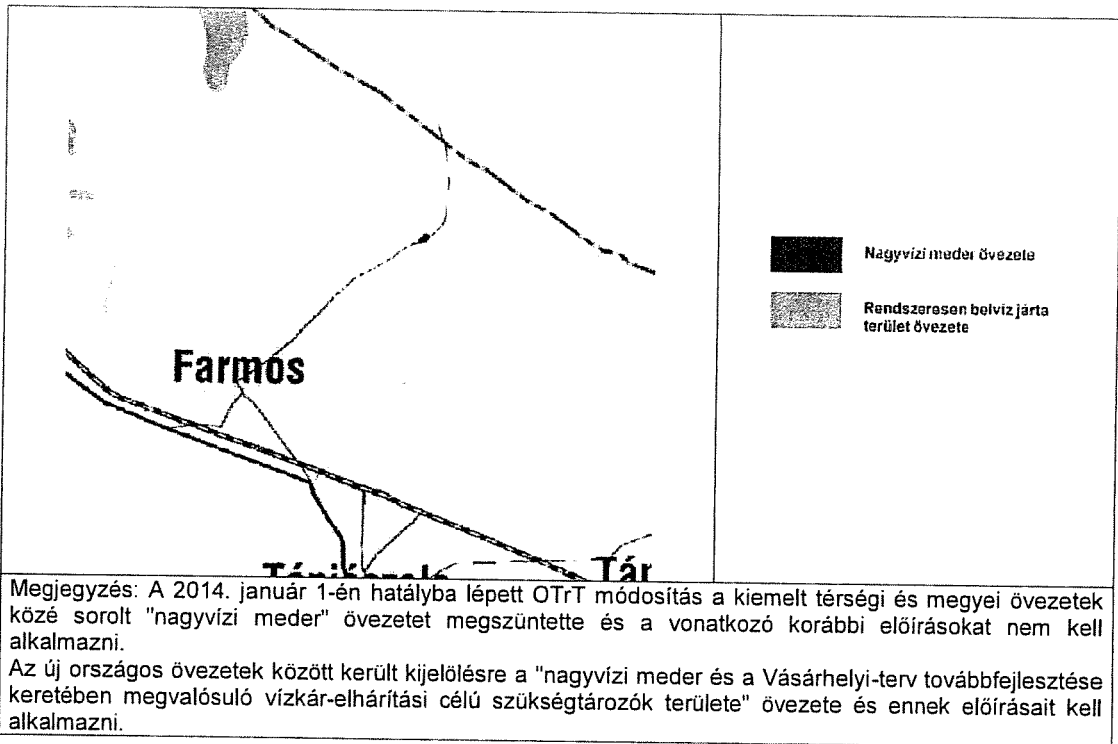
- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelhasználású térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala és tervezett nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és az országos kerékpárút-törzshálózat.

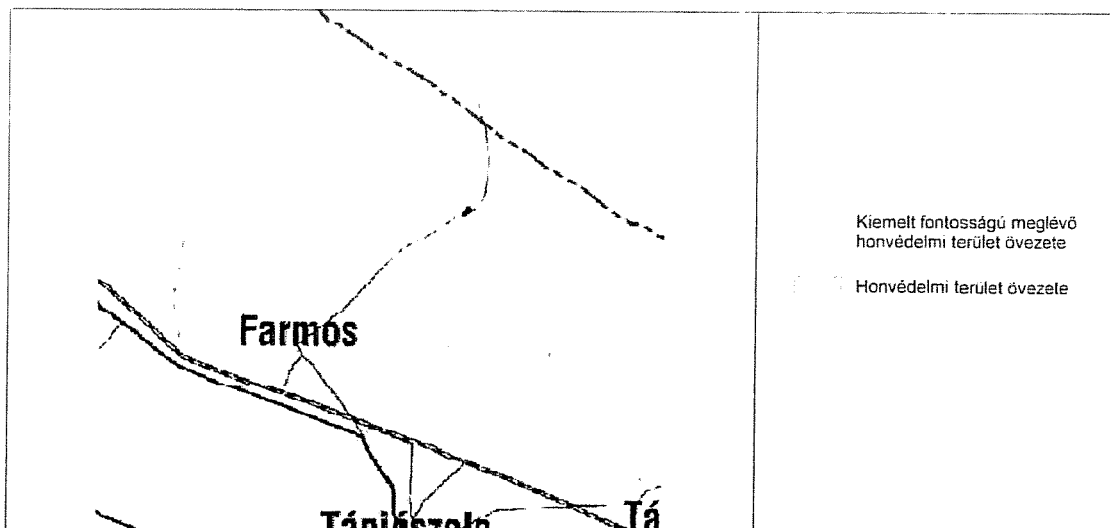
A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően, a jelenlegi részterületre történő tervmódosítást figyelembe véve, mely nem jelent változást. Esetleges későbbi felülvizsgálat és módosítás esetén a teljes településre történő összehasonlítás történhet meg.				
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybe vett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	-	-	-
Vegyes térség	809,96	121,49	-	121,49
Erdőgazdálkodási térség*	1704,6	426,15	-	426,15
Mezőgazdasági térség	876,2	131,43	-	131,43
Vízgazdálkodási térség	217,56	32,634	-	32,634
Igazgatási terület összesen:	4009,91			

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások
<p>6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:</p> <p>a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;</p> <p>c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;</p> <p>d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;</p> <p>e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.</p>

A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások	
Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete	
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.1. sz. melléklete	
A tervezési terület nem érinti az övezetek területét:	
	<p> </p>







A tervezési terület a települési térségen belül helyezkedik el, és nem érinti az alábbi övezetek egyikét sem.

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-) országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vegyes területfelhasználású térség	X
vízgazdálkodási térség	X
építmények által igénybe vett térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-) kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	
városias települési térség	-
hagyományosan vidéki települési térség	X
építmények által igénybe vett térség	-
vegyes területfelhasználású térség	X
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	X
térségi övezetek	
magterület övezete	X
ökológiai folyosó övezete	X
puffer terület övezete	X
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	X
földtani veszélyforrás területének övezete	-

kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-
honvédelmi terület övezete	-

TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSSZERKEZET

Farmos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el, Budapestről kb. 65-70 km-re. Budapestről a 31. sz. főúton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi városoktól, Nagykátától 11 km-re, Jászberénytől 20 km-re, fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberénnyel, keleten Tápiószelével, délen Tápiószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farmos a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, ezért a község és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak, aminek oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a fővárossal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Farmos Budapestről 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kitelepülő, de a Budapest közvetlen közelségét előnyben részesítő, vagy eleve a belső agglomerációs övezet településeiben ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Farmost is előnyben részesítsék.

A település a Nagykátai járásban található, a Nagykátai járás a Közép-Magyarországi Régióban, Pest megye keleti, dél-keleti részén helyezkedik el. A Kistérség központi települése Nagykáta, mely Budapestről 55 km-re fekszik a 31. sz. főút mentén. Jelenleg a Nagykátai járást 15 település alkotja: Nagykáta, Súlysáp, Tápiószecső, Tápiószele, Tápiószentmárton, Szentmártonkáta, Kóka, Mende, Tápiógyörgye, Farmos, Tápióbicske, Tóalmás, Úri, Tápióság, Szentlőrincváta.

Farmos község elhelyezkedését a Google-maps lépték nélküli kivonatán mutatjuk be:



TELEPÜLÉSSZERKEZET

Farmos az Alföldi nagytáj Tápió – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

Farmos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a népesség ellátásához szükségesek.

A belterülettől északra kiterjedt kertes mezőgazdasági területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek, melyek közül a település déli részének a központ közelében, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál lévő területei az ősi településmag területén szabálytalan utcákkal és telekosztásokkal, falusias, fésűs beépítéssel, a faluközponti területeken kicsi és nagyobb területű telkekkel jöttek létre. A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki.

Farmos legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, a Szelei és Jászberényi út közelében működnek. A Szelei út mellett, a vasút közelsége miatt is kialakult egy települési szinten jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató vállalkozási zóna.

Az igazgatási területen a központi belterület ÉK-i szélén a Jászberényi út közelében található korábbi Tsz-major telephely, amely iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari-kereskedelmi vállalkozások számára lehet megfelelő.

A központi belterületen belül a temetők valamint az egyik sportpálya, a külterületen a sportpálya, mind a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak.

A külterület nagyobb hányadát mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyep-nádas területek természetvédelmi oltalom alatt állnak. Farmoson külterületi lakott helyek az erdőterületekbe ékelődő számos tanya és tanyahely, melyek a valamikori mezőgazdasági tanyarendszer részét képezték, és külterületi lakóhelyként nagy részük máig fennmaradt, sőt megújult.

TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

A falu területe a régészeti leletek szerint már a honfoglalás előtti időkben lakott volt. A tatárjárás idején azonban elpusztult valamennyi Tápió-menti falu, így Farmos is. A falu első okleveles említése 1421-ből való. A török megszállás kezdetén a település a szolnoki Mirliva ház birtoka volt. A török megszállás az 1500-as években ezt a vidéket sem kerülte el, ezért Farmos ebben az időben teljesen elpusztult. Az 1700-as évek elején Zólyom megyéből betelepített családok révén, mint puszta, Nagykátához tartozott. Önállóságát, mint község II. József uralkodása alatt nyerte el.

A település vallási hovatartozását tekintve az 1850-es években túlnyomó többségben római katolikus, emellett református és evangélikus vallású a lakosság.

A XIX. században a falu lakossága egyenletesen növekedett. A parasztság megélhetését részben a gabonatermelés, a dohánytermelés valamint a szőlő és gyümölcsstermelés biztosította.

Jelentős előrelépést jelentett az 1880-1882 között épült Budapest – Nagykáta - Szolnok vasútvonal, melynek révén Farnos is bekapcsolódhatott a vasúti közlekedésbe, bár ekkor még nem volt vasútállomása.

Az 1882-es falufelmérésből kiderült, hogy a falu északi részén sok más településen élőknek is volt birtoka (Jászberény, Újszász). Ez a tény arra utal, hogy ezen települések jobb gazdasági alapokkal rendelkeztek már abban az időben is, a Tápió menti falvakkal szemben.

A falu az 1940-es és 1960-as években jelentős léptékben fejlődött (kulturális ház, ravatalozó, sportpálya kialakítása, iskolabővítés, termelészövetkezetek alakulása). Az 1960-as évektől megnőtt, majd a '70-es években mérséklődött az elvándorlók száma a településen.

A rendszerváltást követően a feloszlott és átalakult termelészövetkezetek már nem tudtak elegendő munkalehetőséget biztosítani a településen, ezért az emberek a környező településeken próbálták munkát vállalni, ezért azóta a fővárosba ingázók vannak többségben.

DOMBORZAT, VÍZRAJZ, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, ÉGHAJLAT

Farnos község az Alföldi síkságon a Tápió – Galga – Zagyva vidék és a Hatvani-sík találkozásánál, a Hajta-patak határában fekszik. A Tápióvidék kistáj 94 és 214 m. közötti tszf. magasságú, DK-i irányban húzódó, mintegy 25 km hosszú, általában 7 km széles hordalékkúp-síkság. A Gődöllői-dombságtól jól elkülönül, a Zagyva-Galga hordalékkúpsík felé a határ elmosódott.

A falu nyugati részén található a Nádas-tó, amely az Alsó-Zagyva sík bezökkenő süllyedésében foglal helyet. A tó körül szikesek és réti agyaggal fedett területek találhatók. Ettől keletre haladva kiterjedt homokbuckákkal találkozhatunk, melyeket még a múlt század végén szőlővel, gyümölcsfákkal és erdőkkel megkötöttek. A már természetvédelmi területként védett tó körül szikesek és régi agyaggal fedett területek találhatók.

A falu nyugati, délnyugati határrészén folyik az Ős-Zagyva egykori völgyelését elfoglaló Hajta-patak, amely a szomszédos Tápiószelén ömlik a Tápióba. Állóvíze még a már említett Nádas tavon kívül a II. sz. víztározó 102 ha-nyi területe, amelynek nagyon gazdag a halállománya.

A falu délnyugati részén kisebb területen barna erdőtalaj, a Nádas-tó környékén a szolonyeces réti talaj az általános, mindkettő áthúzódik Nagykáta területére is.

Természeti értékei közül kiemelkedő a község területén fekvő Nádas tó környékén a farmosi nádas (351 ha), mely az 1998-ban megalakult Duna-Ipoly Nemzeti Park keretein belül működő Tápió - Hajta Vidéke Tájvédelmi körzethez (TK) tartozik. A Tájvédelmi körzet három nagyobb és hét kisebb részegysége Tápószecsőtől Újszászig, valamint Nagykátától Gombáig elszórtan helyezkedik el. Egyedülálló sajátossága, hogy három, egymástól lényegesen eltérő természet- és növényföldrajzi tájegység - Északi-középhegység, Duna-Tisza-köze és Tiszántúl - találkozási sávjában helyezkedik el.

A térség éghajlata mérsékelt meleg, mérsékelt száraz, az évi csapadék mennyisége kissé az országos átlag alatt van, az uralkodó szélirány pedig a településen ÉNy-i.

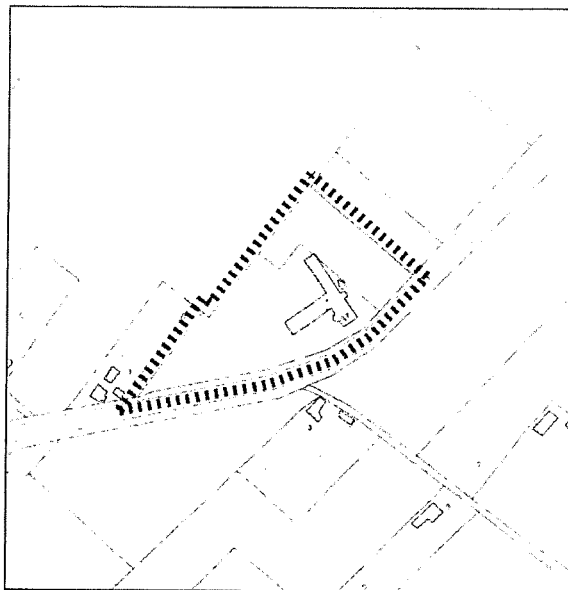
A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A módosítással érintett terület Farnos külterületén, a 3117. j., összekötő út mentén, a település északi részén helyezkedik el.

A tervezési terület a 0105/57-58 hrsz. ingatlanok területére terjed ki, melyek mérete kb. 0,92 ha.

A terület jelenleg is beépített, és a településszerkezeti és szabályozási terv a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek közé sorolja.

A terület a 3117 j. összekötő út mentén helyezkedik el, egy majdnem trapéz alakú terület. A nyugati oldalon erdőterületek határolják, az északi oldalán tervezett gazdasági terület, a déli és keleti oldalán pedig a 3117 j. ök. út helyezkedik el. A területen belül nagyterjedésű zöldfelületek találhatók.

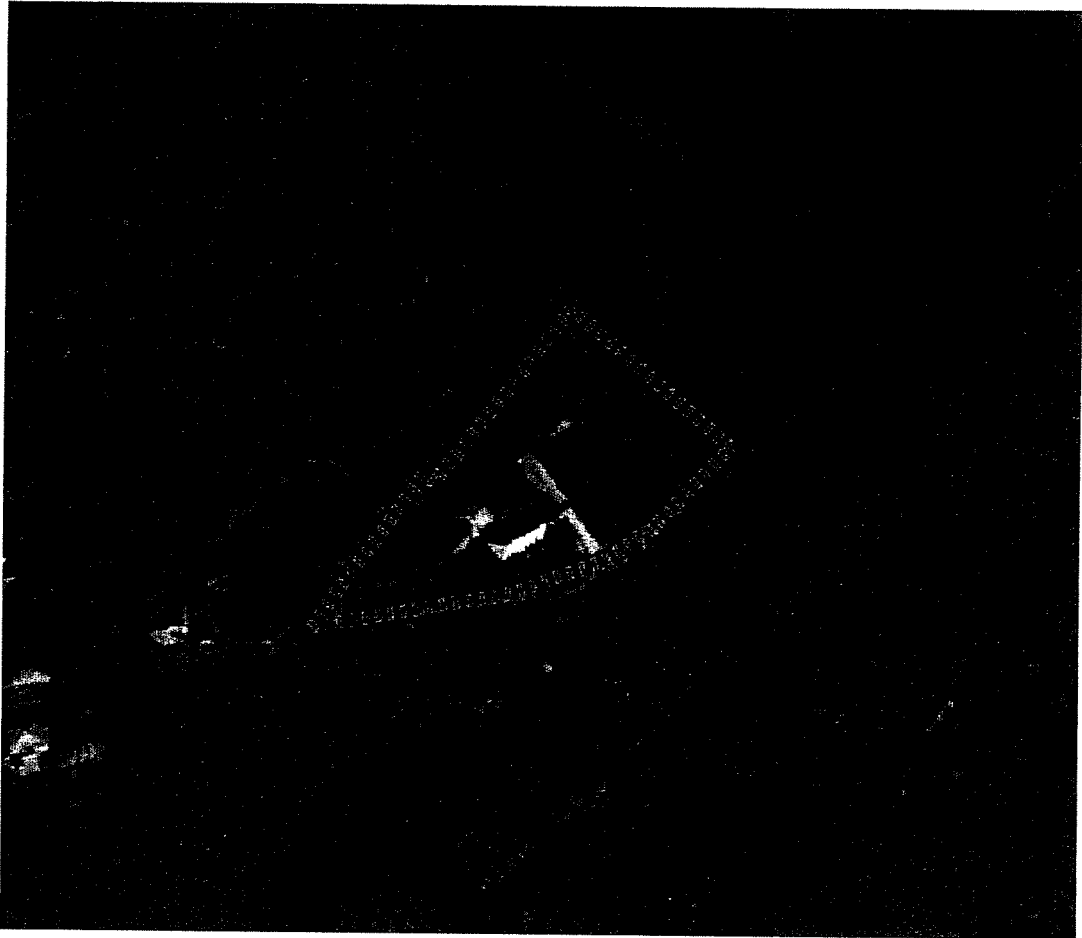


A tervezési terület mellett a 3117 j. ök. út ezen szakaszának mindkét oldalán kisebb-nagyobb erdőterületek találhatók.

A területen jelenleg a környezetét nem zavaró gazdasági és kereskedelmi tevékenység folyik, azonban az Önkormányzat és a terület fejlesztője hosszabb távon ehelyett a funkció helyett a különleges területek közé sorolható idősek otthona területét tervezi itt megvalósítani.

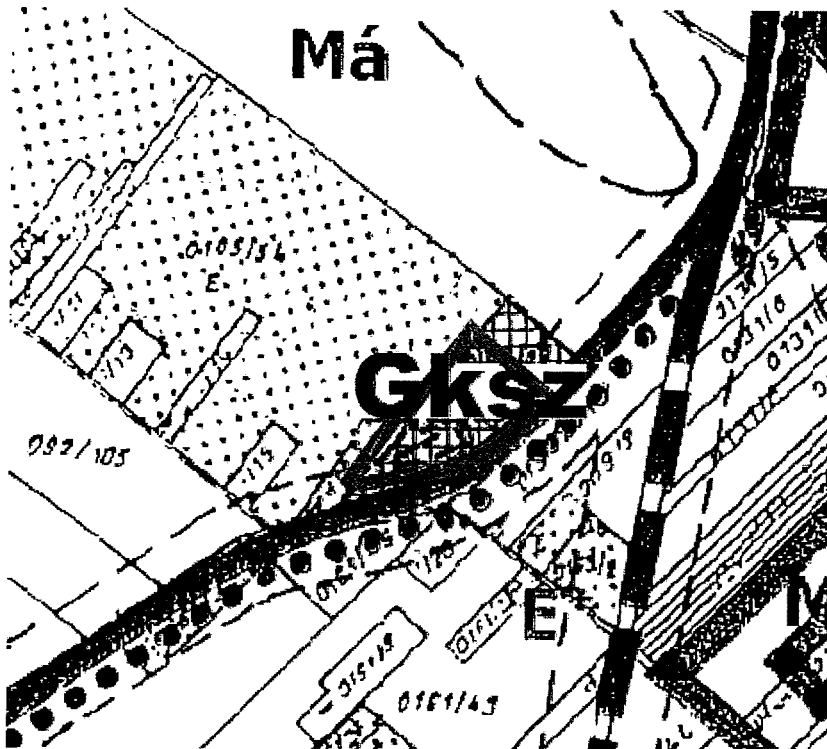
A tervezési terület tágabb környezetében főleg közlekedési, valamint mezőgazdasági és erdőterületek találhatók.

A terület elhelyezkedését az alábbi Google-kivonatokon mutatjuk be:

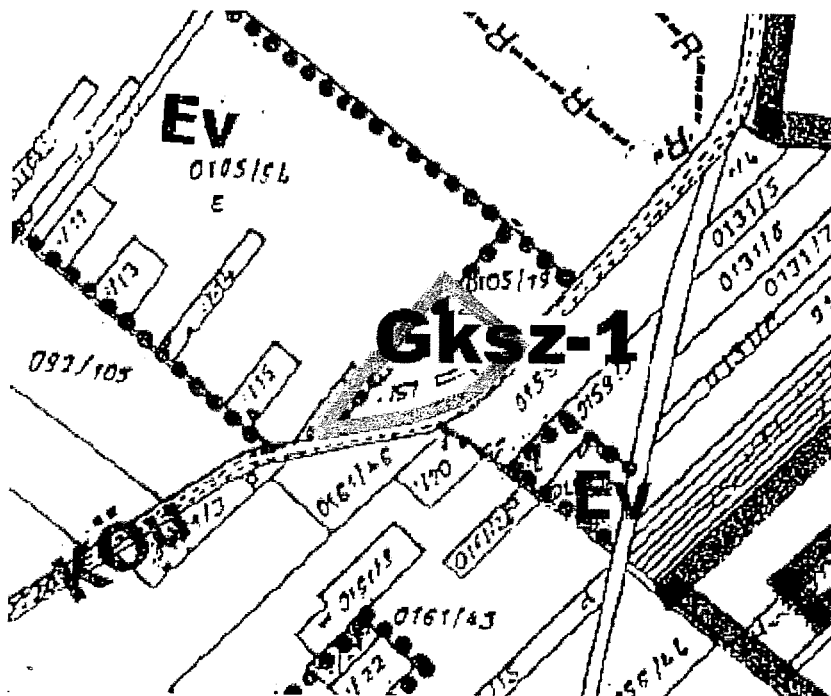


A tervezési területet a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba és a Gksz-1 jelű övezetbe sorolja.

A hatályos szerkezeti terv kivonata a tervezési területre: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezési területre: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



A Gksz-1 övezet előírásai a hatályos HÉSZ-ben:

„A Gksz-1 JELŰ KERESKEDELMI-GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET
(FARMOS BELTERÜLETI GAZDASÁGI TERÜLETEI)

16. §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Gksz-1	Szabadon álló	1500 m ²	35 %	6,5 m	40 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Bármely, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
 - A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
 - Üzemanyagtöltő.
- (3) A kialakításra kerülő telek legkisebb szélessége 30 m, legkisebb mélysége 40 m lehet.
- (4) Az övezetben a használat tartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (5) Az építési övezetben az alábbi meghatározott melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz)
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”

A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA

A Településrendezési eszközökben felmerült módosítási igények összhangban vannak Farnos jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elképzeléseivel és a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervet lényegében nem befolyásolják.

Jelen módosítással Farnos község településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest nem változnak.

A tervezési területen korábban megépült épület egy része jelenleg környezetet nem zavaró gazdasági funkciójú épület.

Ezzel szemben az Önkormányzati és fejlesztői szándék az, hogy a területen idősek otthona valósuljon meg hosszabb távon, amihez szükséges a különleges területek közé sorolni az ingatlanok területét.

A területen tervezett funkció egy évek óta meglévő igényt elégíthetne ki a községben, mivel Farnoson szükség lenne erre az intézményi funkcióra. Az otthon megépülése esetleg helyi munkalehetőségeket is biztosíthatna, és a kellemes, zöld környezet ideális lenne az intézmény telepítésére és üzemeltetésére is. Ezért a község Önkormányzata támogatja a fejlesztési szándékot.

Ahhoz, hogy ez megépíthető legyen, szükségessé vált a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása az ingatlanok területén.

A módosítás ismertetése:

Farnos község igazgatási területén néhány, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területhasználat alakult ki. A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek. Farnos településszerkezeti tervében jelenleg a különleges területek közé a Ksp jelű területfelhasználásba a sportpályák, a Kt jelűbe a temető terület tartoznak, valamint a tervezett Ksr, különleges, sport rekreációs terület.

A jelenlegi tervezési terület a 0105/57-58 hrsz. ingatlanok területe, jelenleg a Gksz jelű településközponti vegyes területfelhasználásba és Gksz-1 övezetbe tartozik.

A településszerkezeti terv és szabályozási terv változása a következő:

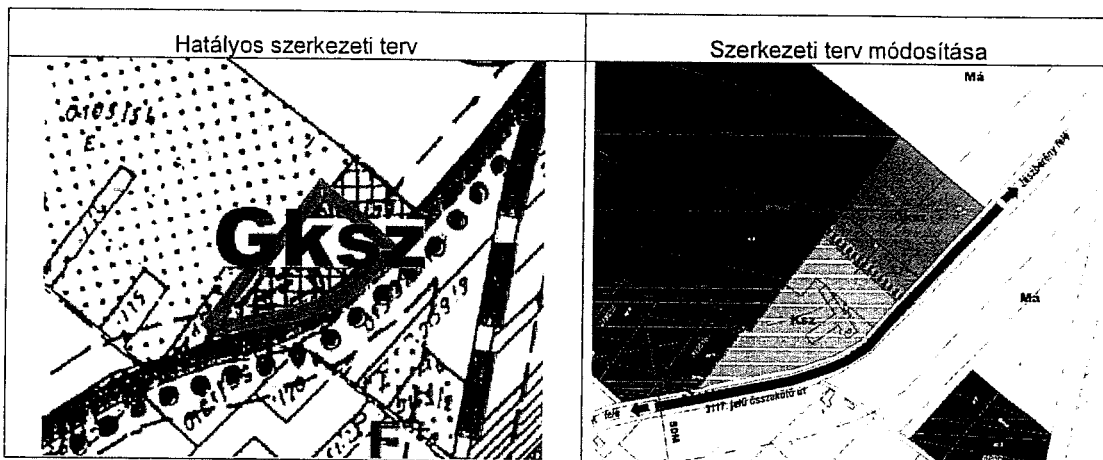
- a 0105/57-58 hrsz. területét a Ksz jelű különleges szociális szolgáltatás területbe és a Ksz jelű szociális szolgáltatás övezetbe sorolja a tervmódosítás.

Az ingatlanok területén hosszabb távon a kereskedelmi és gazdasági funkció megszüntetése és az idősek otthonának megépítése tervezett, amihez ideális helyszínt biztosít a tervezési terület.

Az épületet vagy épületeket a 3117. j összekötő úttól távolabb, a telkek belső, védettebb részén tervezik majd elhelyezni. A területnek az úthoz közeli részén parkolók és zöldfelület kialakítása javasolt. Ehhez megfelelő a területen már jelenleg is meglévő nagyobb zöldfelület, amelynek megtartásával és további parkosítás kialakításával megfelelő környezet biztosítható az intézménynek. Így az intézmény kialakításával megfelelően fejleszhető Farnos község intézményi ellátása is.

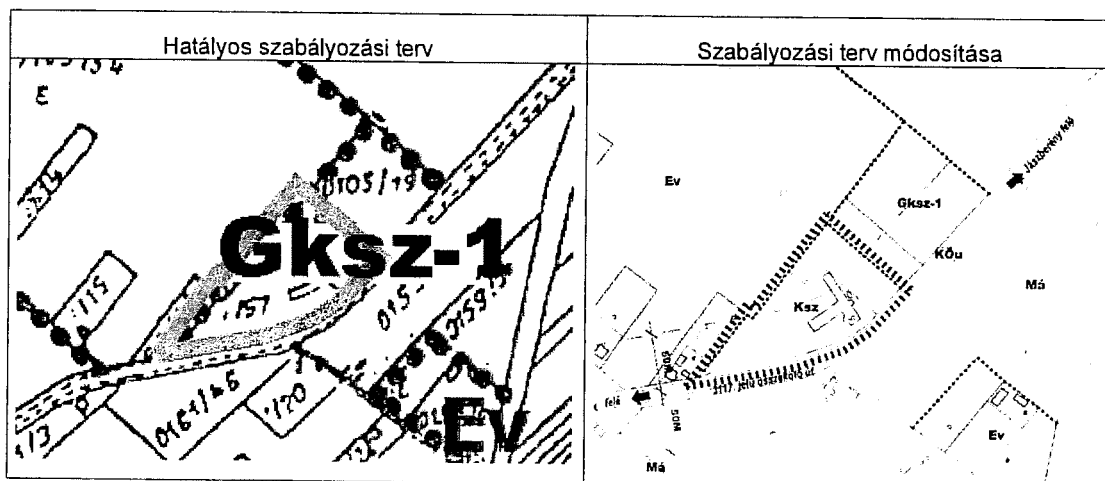
Szerkezeti terv módosítása:

0105/57-58 hrsz.: Gksz gazdasági területből → Ksz jelű különleges területbe kerül
~ 9200 m²



Szabályozási terv módosítása:

0105/57-58 hrsz.: Gksz-1 gazdasági övezetből → Ksz jelű különleges övezetbe kerül
~ 9200 m²



Helyi építési szabályzat módosítása:

A tervmódosítás során a helyi építési szabályzat egy új, különleges övezettel egészül ki az alábbiak szerint:

A Ksz jelű különleges építési övezet
(Szociális szolgáltatás területe)
21/A. §

(1) A Ksz jelű építési övezet előírásai:

Beépítési mód	Szabadonálló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	9,0
Az épület legmagasabb pontja (m)	10,5
Beépítési sűrűség:	1,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
A közműellátás mértéke:	teljes

- (2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállásférőhelyek és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
 - kerti építmény
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú védőzöldsávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ

Országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épületek Farnoson nem találhatóak.

A módosítással érintett területen nincs műemléki védettségű, és helyi védelem alatt álló épület, sem régészeti lelőhely nem található.

KÖZLEKEDÉS

A településszerkezeti tervben már meglévő vegyes területre vonatkozó övezeti módosítás a településen közlekedési szempontból nem jelent változást, a tervezési terület megközelítése a 3117 j. összekötő útról közvetlenül biztosított. A szükséges parkolók telken belül biztosítandók.

A 3117 j. összekötő út 50 m-es védőtávolságán belül építmények elhelyezéséhez a Magyar Közút Zrt., a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

A Közlekedési hatóság és a Magyar Közút Zrt. a termódosítás ellen kifogást nem emelt.

ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM

Farmos község Pest megye keleti részén fekszik, természetföldrajzi szempontból a település közigazgatási területe az Észak-alföldi Hordalékkúp-síkság Hatvani-sík és Tápióvidék kistájainak határán fekszik.

Farmos kül- és belterületeinek változása az elmúlt években nagyon kis mértékű volt, szinte nem is változott. Jelentősebbek viszont a tájhasználat jellegét közvetlenebbül tükröző művelési ág megoszlási változások, melyeket az intenzívebb, kertészeti művelési ágak erős csökkenése jellemez.

A talajadottságok változatosak a térségben és a község határában is. Az erdősítés az elmúlt évtizedben, a földtulajdoni privatizáció káros mellékhatásaként az egész térségben jelentősen visszaszorult. A szőlő- gyümölcsös és kert művelési ágak is csak nagyrészt névlegesen maradtak meg a viszonylag nagyterjedésű volt zártkerti területeken. A gyepek és erdőterületek a művelési ág szerkezet legstabilabb elemei a külterületen.

A tervezett különleges területre és övezetre vonatkozó módosítás zöldfelületi és környezetvédelmi szempontból nem jelent változást.

A tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással.

A területen belül biztosítható a tervezett intézmény megfelelő zöldfelületi ellátása, részben a meglévő zöldfelületek felhasználásával.

Mivel a termódosítás a beépítésre szánt területen belül történik, és nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért a termódosítás nem jár a Biológiai Aktivitás-érték (BAé) egyenleg romlásával, hanem a TSZT módosítással kedvezőbbé válik a település számított biológiai aktivitás értéke

KÖZMŰVESÍTÉS

Farmos községben a közművek kiépítése az elmúlt évtizedekben jelentős fejlődésen ment keresztül, mivel a víz-, gáz-, és villamosenergia-ellátáson túlmenően folyamatosan kiépült a hírközlés valamennyi vételi lehetősége. A csapadékvíz-elvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve ahol nem került még megvalósításra a meglévő burkolt utak mentén, szintén meg kell oldani.

A település közműrendszereinek kiépítettsége már jelen állapotban is lehetőséget biztosít a település beépítés-fejlesztéseinek biztosítására.

A befogadó és elvezető rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat célszerű korszerűsíteni.

A területen belüli módosítás során a terület közművesítése már megoldott, a meglévő kapacitásokról biztosítható az ingatlanok és a továbbiakban építendő épületek, építmények ellátása, ezért bővítés, módosítás nem szükséges.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
- jóváhagyandó munkarész -

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT JAVASLATA:

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
...../2018. (.....) ÖK. HATÁROZATA
52/2005. (VIII.9.) ÖNK. HATÁROZATA SZERINTI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Farmos község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1 jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) A határozat hatálya területi értelemben Farmos község igazgatási területére terjed ki. A tervezési területre az e határozathoz tartozó 1m jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozathoz tartozó 1 jelű tervlap érvényes.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírása alapján a biológiai aktivitásérték egyenleg nem változik, ezért pótlás nem szükséges.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az M-1 melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2018. év hó napján lép hatályba.
- (6) Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:.....

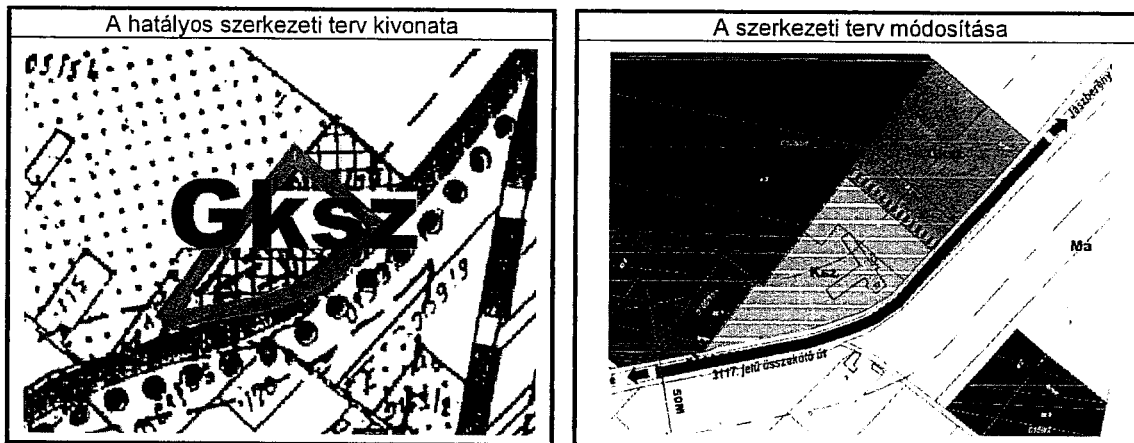
Felelős: Horváth László polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.
- 2.
- 3.

M-1 MELLÉKLET
FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2018. (.....) ÖK. HATÁROZATÁHOZ

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változást tartalmazza:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

- 0105/57-58 hrsz.: Gksz gazdasági területből → Ksz jelű különleges területbe kerül ~ 9200 m²

2. Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően:				
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	-	-	-
Vegyes térség	809,96	121,49	-	121,49
Erdőgazdálkodási térség*	1704,6	426,15	-	426,15
Mezőgazdasági térség	876,2	131,43	-	131,43
Vízgazdálkodási térség	217,56	32,634	-	32,634
Igazgatási terület összesen:	4009,91			

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Farmost érintően:

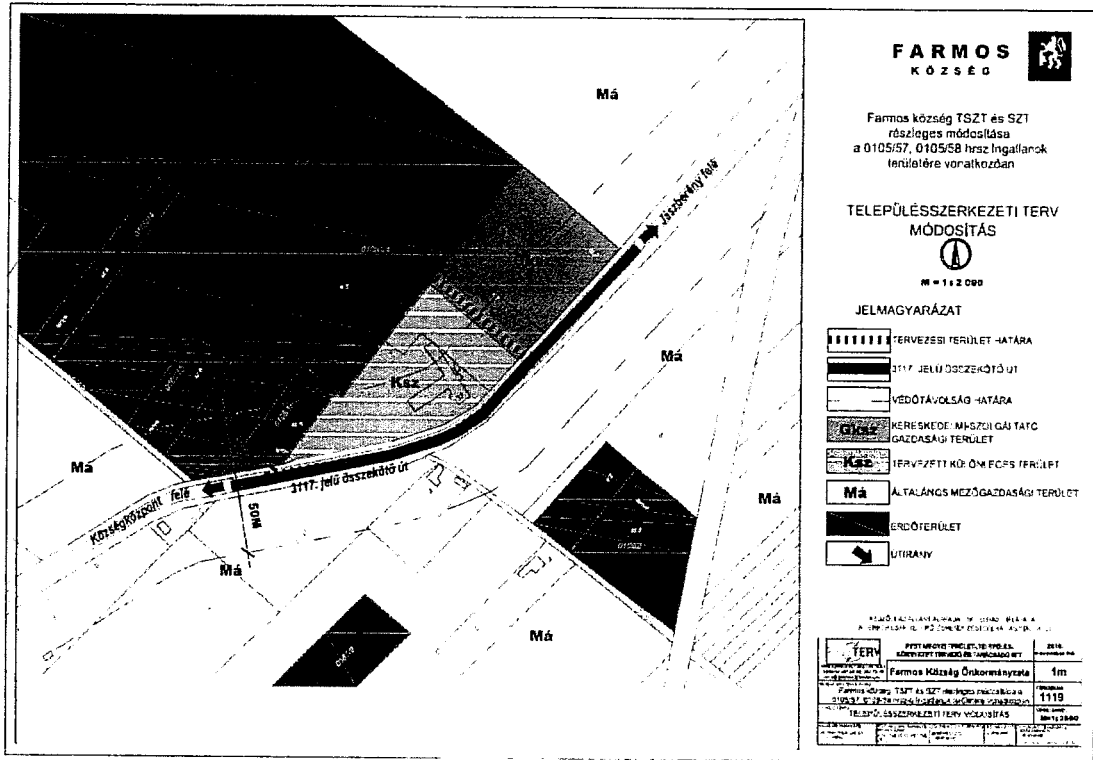


A Farnos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat az alátámasztó munkarész tartalmazza.

Igazolás: országos és térségi övezeti kategóriák

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az OTrT és a PMTrT alapján a térségi övezetek nem érintik:

1m jelű tervlap:



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE
- jóváhagyandó munkarész -

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
...../2018. (.....) KT. RENDELETE
A 6/2007. (IV.17.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2. és 3. és 3m számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:

- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)

2. § (1) Az Ör. kiegészül az alábbi 21/A-sal:

A Ksz jelű különleges építési övezet
(Szociális szolgáltatás területe)
21/A. §

(1) A Ksz jelű építési övezet előírásai:

Beépítési mód	Szabadonálló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	9,0
Az épület legmagasabb pontja (m)	10,5
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállásférőhelyek és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- közműpótló műtárgy
- hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
- kerti építmény

- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú védőzöldsávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

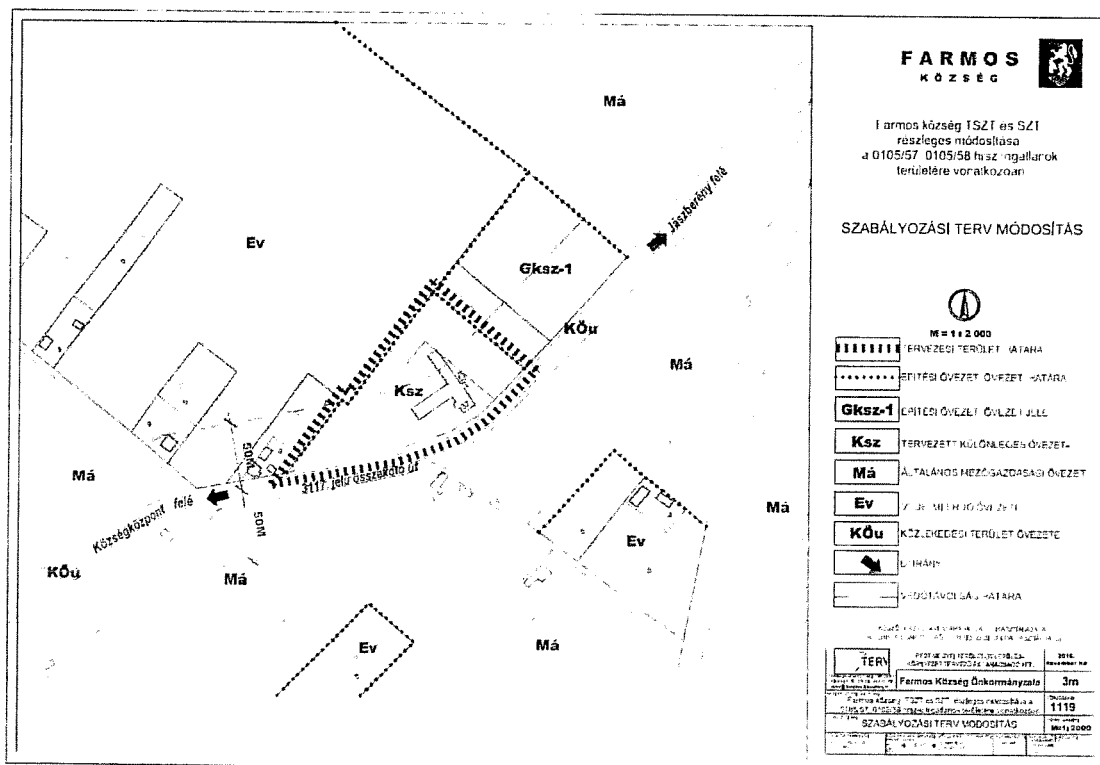
3. § (1) Ez a rendelet 2018. hó napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet Farnos község Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Horváth László
polgármester

..... sz. melléklet .../..... (... ..) önkormányzati rendelethez

3m tervlap:



E l ő t e r j e s z t é s

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-i ülésére.

Napirend: Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi állásáról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A PESTTERV Kft. megküldte a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos javaslatát és árajánlatát, melyet az előterjesztés mellékleteként megküldök szíves megvitatásra. Az előterjesztéshez csatolok továbbá egy legkisebb kialakítható teleknagyságra vonatkozó kérést is.

Farmos, 2018. május 23.

Határozati javaslat1:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PESTTERV Kft. ajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határozati javaslat1:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PESTTERV Kft. ajánlatát nem fogadja el, felkéri a polgármestert további egyeztetésre a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan.

Horváth László s.k.
polgármester



Pest Megyei Terület- Település- Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

1085 Budapest Kőfarago u. 9
Tel: (1)267-0508 267-7078 Fax: (1)266-7561
e-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu
ISO 9001:2009 MSZ 503 0918:1-730:11

Horváth László Polgármester úr részére

Farmos község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Farmos
Fő tér 1.
2765

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, amely Farmos község Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozik.

Tervező cégünk készséggel vállalja a Község Településrendezési eszközei módosítását úgy, hogy az egyaránt szolgálja az Önkormányzat településfejlesztési törekvéseit, mint a rendezésben érintettek – az önkormányzat által is támogatott – fejlesztési szándékait.

Azonban a tervezési feladatok ismeretében tervező cégünk javasolja a teljes közigazgatási területre vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő Településfejlesztési koncepció és a Településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását, mivel a módosítások mennyisége miatt nem érdemes a részleges módosításba belekezdeni. A jogszabályok jelenleg azt írják elő, hogy a településeknek 2018. végéig kell a településrendezési eszközök felülvizsgálatát elkészíteni. Valószínűleg ez a határidő fog változni, de pillanatnyilag még ez a hatályos előírás.

Amennyiben elkészülne egy, csak a sok részterületre vonatkozó módosítás a korábbi jogszabályok szerint, ennek átfutási ideje minimum 9 hónap lenne, és valószínűleg amikor befejeződne a tervezés, akkor azonnal el kellene kezdeni a teljes felülvizsgálatot a jogszabályoknak való megfeleltetés miatt.

Ezért javasoljuk, hogy inkább érdemes a településen a teljes felülvizsgálatot elkezdeni. Ennek átfutási ideje minimum egy év, és pénzügyileg is lehetne úgy ütemezni, hogy több ütemben (5-6 ütemben) történjen a munkarészek elkészítése és a számlák kiállítása is.

A tervezési ajánlatunk ezért Farmos község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő Településfejlesztési koncepcióra és Településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozik, a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján, a 2013. január 1-től hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően. Elsőként a fejlesztési koncepció felülvizsgálatára kerülne sor, majd a szerkezeti és szabályozási terv készítése történne egy ütemben.

Továbbá javasoljuk még, hogy az Önkormányzat kössön településrendezési szerződést a magánfejlesztőkkel, tulajdonosokkal. Ez lehetőséget ad az önkormányzatnak arra, hogy amennyiben valamely magánfejlesztés megvalósítása településrendezési eszköz módosítását, vagy egyéb elő-, utó- vagy kapcsolódó munkálatok elvégzését teszi szükségessé, akkor e jogintézmény révén egy kétoldalú szerződéssel azok költségét az önkormányzat részben vagy egészben a fejlesztőre hárítsa

át, megkímélve ezzel az önkormányzat költségvetését. Ezért cserébe az önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközzel kapcsolatos, jogszabályban előírt feladatokat haladéktalanul, a lehető leggyorsabban ellátja.


Ebből az új jogszabályi környezetből kiindulva összeállítottuk a településrendezési terv módosítására vonatkozó előzetes tervezési ajánlatunkat.

A Településrendezési eszközök jogszerű tervmódosítása tartalmi elemeinek végleges meghatározásában, ezzel összefüggésben a tervezési díj véglegesítésében készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2018. május 23.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva tisztelettel üdvözlő:

PESTTERV
PEST MEGYE TERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELÉSI
TERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA KFT.


Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Farmos teljes közigazgatási területére vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján, a 2013. január 1-től hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően

1.) Tervezési feladat és tartalom:

A tervezési szolgáltatás magában foglalja:

1.1. a **településfejlesztési koncepció** (TFK) 314/2012. (XI. 8.) sz. kormányrendeletnek (továbbiakban: KKR)¹ megfelelő tartalommal történő **kidolgozását**:

- a KKR 1. sz. mellékletében előírt Megalapozó Vizsgálat elvégzését, a TFK kidolgozásához szükséges mélységben;
- a Helyzetelemző és Helyzetértékelő munkarészek kidolgozását (figyelembe véve, az érvényes és a településrendezési terv hatályba lépése óta megtörtént településfejlesztési és -rendezési fejleményeket, - országos- és megyei tervi fejlemények, jogszabályi változások -, valamint a községvezetés, a Farmosi civil és gazdálkodói szféra igényeinek, érdekeinek érvényesítése érdekében szükséges intézkedéseket);
- a Képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas módosított Koncepció kidolgozását, kitekintéssel az Integrált Településfejlesztési Stratégia keretében kidolgozandó feladatok meghatározására;

1.2. A **község településszerkezeti tervének (TSZT) komplex felülvizsgálatát és részleges módosítását** a Településfejlesztési Koncepció célrendszerének és prioritásainak, valamint a Pest megye Területrendezési Terve és a 2013. január 1-jén hatályba lépett KKR Településszerkezeti Terv tartalmi követelményeire vonatkozó 4. sz. mellékletének együttes figyelembevételével. A tervezés részét képező kiemelt feladat a fejlesztési területek és mindazon területek területfelhasználási besorolásának felülvizsgálata, ahol az Önkormányzat – településrendezési szerződésben – megállapodott a tervezett funkció, illetve a tervezett fejlesztések támogatásáról;

- a TSZT a KKR új tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, a TFK alapján és a TFK-hoz készített megalapozó vizsgálatok felhasználásával készül;

1.3. Az **egységes Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) megalkotását**: amelynek részei a szabályozási tervek felülvizsgálata és módosítása, illetve a helyi építési szabályzat teljes körű átdolgozása a fentiek szerint kidolgozott településszerkezeti terv és a KKR előírásai alapján, valamint az időközben elfogadott szabályozási tervek és a helyi építési szabályzat módosítások egységes szerkezetbe foglalása.

1.4. A teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos **településszerkezeti és szabályozási terv digitális feldolgozása az Önkormányzat által szolgáltatott digitális, szintvonalas alaptérképen.**

1.5. A **településszerkezeti és/vagy szabályozási terv keretében ismert tervmódosítási szándékok feldolgozása a terven.**

1.6. A fentiekkel összefüggésben jogszabályilag (KKR)² előírt **tervezési előkészítő és egyeztetési eljárásokban szükséges tervezői szakmai közreműködés** biztosítása az alábbiak szerint:

I.: A KKR 29. §. szerinti településfejlesztési és a KKR 37. §. szerinti településrendezési tervi *előzetes tájékoztatási* („0-körös”) szakaszban való részvétel, az előkészítő anyagok összeállításával, javaslattal a településfejlesztési és -rendezési tartalom véglegesítésére.

II.: A KKR 30.§ és a KKR 38-40.§ (3-5) bek. szerinti településrendezési tervi *véleményezési szakaszban* szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési, tervtanácsi és

¹ 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendelet („Kódex” - továbbiakban: KKR)

² Kr.: 314/2012.(XI.8.) Kr. IV. fej.

közigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával és az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetésben való részvétel biztosításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel illetve az Állami Főépítészhez való benyújtás előkészítésében. Ezen belül:

II/1.: előzetes (belső) egyeztetési dokumentáció összeállítása,

II/2.: közigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása,

II/3.: közszemlére és főépítész egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása,

II/4.: szükségesség esetén az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetésben való részvétel biztosítása.

III.: A komplett terv önkormányzati elfogadásához szükséges tervezői közreműködés biztosítása a *KKR 40.§ szerinti végső véleményezési szakaszban*: szükségessége esetén az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetésben való részvétel biztosítása, a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az Állami Főépítész szakmai záró véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez, a TFK, a TSZT és a HÉSz módosítás *KKR 43.§ szerinti elfogadásának* tervezői javaslata.

IV.: A szükséges tervezői közreműködés biztosítása az Önkormányzati által elfogadott tervanyag véglegesítésében, az *KKR 43.§-ban* előírt polgármesteri kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében.

2.) Fenti feladatok elvégzésének PESTTERV Kft. által ajánlott díjai és költségei az alábbiak:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) A településfejlesztési koncepció kiegészítése, átdolgozása: | 390.000.-Ft + ÁFA |
| 2) Településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeinek kidolgozása: | 1.240.000.-Ft + ÁFA |
| 3) A településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása: | 1.100.000.-Ft + ÁFA |
| 4) A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv felülvizsgálata és módosítása: | 1.200.000.-Ft + ÁFA |
| 5) A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv digitális feldolgozása a szolgáltatott digitális alaptérképen. | 260.000.-Ft + ÁFA |
| 6) Környezeti vizsgálati eljárás előkészítése, a biológiai aktivitásérték megőrzését szolgáló területfelhasználási változtatások meghatározása: | 60.000.-Ft + ÁFA |
| 7) Környezeti vizsgálati eljáráshoz szükséges tervezési dokumentumok elkészítése, részvétel az egyeztetési eljárásban | 600.000.-FT +ÁFA |

Tervezési díj:

4.850.000.-Ft + ÁFA

- 8) A digitális tervezési alaptérkép állományát az Önkormányzat biztosítja a tervező részére.

3.) A tervezési díj fedezi a terv elfogadásához szükséges valamennyi jóváhagyandó és kötelező alátámasztó munkarész díját és tartalmazza, a KKR alábbi mellékleteinek megfelelő tartalommal, a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben kidolgozva:

- o a Megalapozó Vizsgálatokról szóló 1. sz. melléklet Farnos területére vonatkozó pontjai
- o a Településfejlesztési Koncepcióról szóló 2. sz. melléklet (1. sz. pontja)
- o az Alátámasztó Javaslatokról szóló 3. sz. melléklet (1-7. témakör szerinti. pontjai)
- o a TSZT-ről szóló 4. sz. melléklet (1-6.sz. pontjai)
- o a HÉSz-ről szóló 5. sz. melléklet (1-2.sz. pontjai)

- o a Településrendezési Eszközök Jelmagyarázatáról szóló 6. sz. melléklet (1. és 2. sz. fejezetének) értelemszerű alkalmazásával

4.) Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéshez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja a Tervező részére:

- o az igényelt módosítások végleges lehatárolása és paramétereit, a vonatkozó határozat(ok), előzmények, esetleges előkészítő anyagok dokumentumai;
- o a terv elkészítéséhez, a munkavégzés megkezdéséhez szükséges tervelőzmények - amennyiben készült - (rendezési és fejlesztési tervek, IVS, akcióterületi tervek, stb.) dokumentumai, digitális állománya,
- o a rendezési terv készítéséhez szükséges közműadatok (energia- víziközmű-, és távközlési nyilvántartási térképek, kapacitások, stb.) dokumentumai, digitális állománya.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi, stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat és hatásvizsgálat, stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. örökségvédelmi hatástanulmány, beépítési terv, látványtervek, hatástanulmányok stb.) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen ajánlat kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) ajánlathoz köthető.

Határidők összesítő táblázata

Munkafázis, munkarész:	Határidő:
1: az I. tervezési ütem szerinti előkészítő munkarészek átadása	6 hét
2: a II/1. tervezési ütem szerinti belső egyeztetési munkarészek átadása	12 hét
3: a II/2. tervezési ütem szerinti közigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	12 hét
4: a II/3. tervezési ütem szerinti főépítési és közszemlés munkarészek átadása	8 hét
5: a III. tervezési ütem szerinti előterjesztési dokumentáció átadása	4 hét
6: a IV. tervezési ütem szerinti, a terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	2 hét

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-i ülésére.

Napirend: A Tápió Natúrpark létrehozása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tápió Natúrpark létrehozása kapcsán csatoltan küldöm a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány levelét, a Tápió Natúrpark fejlesztési koncepciójának kivonatát, valamint egy együttműködési és egy szándéknyilatkozatot.

Farmos, 2018. május 15.

Horváth László s.k.
polgármester

Határozati javaslat1:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Tápió Natúrparkhoz, egyetért a natúrpark létesítésével és céljaival, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési nyilatkozatot, valamint a szándéknyilatkozatot aláírja, és továbbítsa a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

Határozati javaslat2:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kíván csatlakozni a Tápió Natúrparkhoz, és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítványt.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

TÁPIÓ-VIDÉK TERMÉSZETI ÉRTÉKEIÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

2711 TÁPIÓSZENTMÁRTON, KOSSUTH LAJOS ÚT 3.

E-mail: info@hajtapartja.hu

Honlap: www.hajtapartja.hu

Telefon: +36-20-257-6670

Horváth László Polgármester Úr
és az Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Farmos Község Önkormányzata
2765 Farmos
Fő tér 1.

2018. 06. 23.
 F/1303/17018
 Horváth L.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Tápió Natúrpark létrehozása kapcsán újabb lépéshez érkezünk: a Tápió-vidék részéről beadjuk kérelmünket a Földművelési Minisztériumhoz.

A natúrpark létrehozásához szükséges háttér tanulmány az elmúlt évben elkészült, és beadtuk a Minisztériumhoz előzetes véleményezésre. A tanulmányba beépítettük a natúrparki fórumokon elhangzottakat és az önkormányzatok által beküldött fejlesztési elképzeléseket is. A teljes tanulmány a www.hajtapartja.hu/naturpark oldalról tölthető le. A tanulmány egy rövidített kivonatát mellékeljük jelen levelünkhöz.

Kérjük, hogy nézzék át, mivel az együttműködési megállapodásokban nyilatkozni kell annak ismeretéről és elfogadásáról. Illetve bármilyen módosítási javaslatuk, kiegészítésük van, azt küldjék meg számunkra e-mailben!

A Tápió Natúrpark kérelmének benyújtásához az alábbiakra van szükség:

- 1) A tanulmányt minden csatlakozó önkormányzatnak el kell fogadnia, valamint a mellékelt „Szándéknyilatkozatot” alá kell írnia, melyet a Közalapítvány összegyűjtve továbbítja a Földművelésügyi Minisztérium illetékes Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya felé.
- 2) A Minisztérium szakmai szempontok szerint felülvizsgálja a Tápió Natúrpark háttér tanulmányát, esetleges kérdések, hiányosságok tisztázása érdekében egyeztet a natúrpark ügyét képviselő munkaszervezettel, a Tápió Közalapítvánnyal.
- 3) Amennyiben a szakmai egyeztetés szakasz lezárul, a felterjesztési szakaszba léphetünk, melyben a véglegesített tanulmányt egy kérelemmel kísérve már a Földművelésügyi Miniszter Úr felé kell benyújtanunk. Ehhez szintén szükség van a részt vevő önkormányzatok részéről egy Együttműködési nyilatkozatra, amit mellékelünk.
- 4) A miniszter jóváhagyása esetén a miniszter vagy megbízottja a névhasználati hozzájáruló levelet és oklevelet ünnepélyes keretek között átadja a natúrpark szervezet képviselőjének. Illetve a munkaszervezettel együtt „**natúrpark település**” oklevelet ad át az együttműködő önkormányzatoknak.

5) A natúrpark munkaszervezete további „**natúrpark együttműködő partner**” címet adományozhat a natúrpark területén működő szervezeteknek, szolgáltatóknak együttműködési megállapodás keretében.

A névhasználati címet, a natúrpark működését 5 évenként felülvizsgálja a Minisztérium, hogy mennyiben teljesülnek a háttér tanulmányban megfogalmazott tervek és a működés feltételei. Ennek függvényében további 5 évre meghosszabbítja a névhasználati hozzájárulást, vagy elégtelen működés esetén visszavonja azt.

Az önkormányzatoknak fontos figyelembe venni, hogy 5 évenként van lehetőség a natúrpark területének megváltoztatására. Így, aki az indulásnál nem kíván csatlakozni, az csak 5 év múlva kérheti csatlakozását.

A folyamatok meggyorsítása végett a tanulmányt előzetes szakmai véleményezésre már benyújtottuk a Földművelésügyi Minisztérium illetékes Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya felé. Kérjük, hogy a mellékelt háttér tanulmányt nézzék át Önök is a képviselő-testülettel, és a mellékelt nyilatkozatokat aláírva postai úton küldjék vissza! Amennyiben bármi módosítási/hiánypótlási szándékuk merül fel a tanulmánnyal kapcsolatban, kérjük, mielőbb jelezzék!

A már régebben is említett közös önkormányzati projekteket (térégi natúrpark honlap létrehozása, programcsomagok kidolgozása, turisztikai kiadványok készítése, zöldút hálózat kiépítése, natúrpark térkép létrehozása, települési táblarendszer kiépítése) melyek a natúrpark beindításához szükségesek, a most megjelent Leader kiírásokra benyújtásra kerültek. (Ezek összefoglalóját is mellékeljük)

A térség 21 önkormányzatától a Tápíó Natúrpark projekt képviselőjére a Közalapítvány munkaszervezete kapott megbízást. A munkaszervezet működtetéséhez, a pályázatok kidolgozásához, lebonyolításához és az önerők biztosításához szükségünk van a helyi önkormányzatok anyagi támogatására is. Ezért az együttműködési megállapodás részét képezi az önkormányzatok által nyújtott anyagi támogatás is. Ennek mértéke 2018. évben 55 Ft/lakos. A támogatás mértékének meghatározását a jövőben a Natúrparki Tanács jogkörébe helyezzük, melyet a natúrparkban résztvevő önkormányzatok képviselői alkotnak.

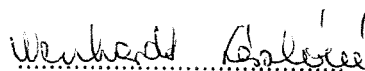
Kérjük, hogy a mellékelt nyilatkozatokat (szándék és együttműködési) a soron következő testületi ülésre vigyék be napirendi pontként és képviselő-testületi határozattal erősítsék meg!

Amennyiben bármi kérdésük merül fel, kérjük, keressenek minket a fejlécben lévő elérhetőségeken!

Kelt: Tápíószentmárton, 2018. április 18.

Megköszönve eddigi bizalmukat és támogató hozzáállásukat,

Tisztelettel:



Wenhardt Lászlóné
a Tápíó Közalapítvány elnöke

A Tápió Natúrpark fejlesztési koncepciójának kivonata

A Tápió Natúrpark munkaszervezete

A Tápió Natúrparkot alkotó önkormányzatok a natúrpark képviselével és az előkészítő munkálatokkal a térségi fejlesztésekben nagy múlttal rendelkező Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítványt bízták meg, mint munkaszervezetet, és ezt 2016-2017. év során képviselő-testületi határozattal is megerősítette valamennyi önkormányzat.

A Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítványt, rövid nevén Tápió Közalapítványt, a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület és Pest Megye Önkormányzata alapította 1996-ban. Az alapítvány célja a Tápió-vidék természeti értékeinek megőrzése, bemutatása és a fenntartható vidékfejlesztés támogatása. Tevékenységi területe magába foglalja a történelmi Tápió-vidék valamennyi települését.

Az alapítvány immár 20 éve tevékenykedik a Tápió-vidéken a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság civil partnereként. Természetvédelmi és környezeti nevelési tevékenysége mellett fontos szerepet tölt be a térség területfejlesztésében is.

A Közalapítvány szakmai munkáját és programjait a Pest Megyei Önkormányzat, és a helyi önkormányzatok által biztosított anyagi támogatásokból, valamint pályázati forrásokból hajtja végre. A német partnerek természetvédelmi célokat szolgáló eszközökkel és eseti adományokkal és szakmai tapasztalatuk megosztásával támogatják munkáját.

Natúrparki Tanács

A Tápió Natúrpark esetén nem hoztunk létre egy új, csak a natúrparkkal foglalkozó szervezet, hanem a helyi önkormányzatok a Tápió Közalapítványt bízták meg a munkaszervezet feladatainak ellátásával, mely működésében egyébként is az egész natúrpark területét lefedi, és tevékenységei között szerepel a területfejlesztés és az ökoturizmus segítése.

Azokban a hazai natúrparkban, melyek munkaszervezete nem kifejezetten csak a natúrpark ügyeivel foglalkozó és képviselétét ellátó egyesület vagy alapítvány, működik valamiféle érdekegyeztető fórum, vezetőségi tanács, amely meghatározza a natúrpark hosszú távú stratégiáját, dönt fontosabb, nagyobb horderejű kérdésekben.

A Tápió Natúrpark esetében ilyen fórum még nem alakult. De mivel a területi alapú szerveződés okán a települések önkormányzatai az alappillérei a natúrparknak, és ők biztosítják a működéshez szükséges forrásokat, fontosnak tartjuk, hogy az önkormányzatok mindenképpen jelen legyenek ebben az érdekegyeztető tanácsban. Az eddigi felmerült javaslatok alapján elképzelhető, hogy e fórum szerepét a Tápiómenti Területfejlesztési Tanács látja majd el, melynek tagjai két település kivételével megegyeznek a Tápió Natúrpark önkormányzataival. De az is felmerült, hogy egy új testületet alakítunk erre a célra Natúrparki Tanács néven, melynek tagjai a részt vevő önkormányzatok delegáltjaiból/képviselőiből áll.

Fejlesztési célok, prioritások

A natúrparkok Európa szerte a vidéki közösségek és társadalom megtartásának és megerősítésének segítése céljából jöttek létre. A XXI. század fordulójára a városi életvitel vált a jövő generációinak etalonjává, ahol magasabb fizetések, temérdek szolgáltatás és kényelmesebb életkörülmények várnak rájuk. Azonban a kényelem árát kevesen teszik mérlegre a vidéki életvitellel szemben. A vidéknek fel kell kínálni egy olyan alternatívát, amiért megéri helyben maradni, ahol ugyanúgy megvannak a lehetőségek az érvényesülésre és megélhetésre, nemcsak nekünk, hanem gyermekeinknek is.

A natúrpark jövőképét tekintve egy olyan Tápió-vidéken szeretnénk élni, mely egészséges környezetet biztosít; ismeri és őrzi értékeit, ápolja hagyományait; melyben az itt élők megtalálják a boldogulásukat, s ebben segítik őket gazdasági és közösségi kapcsolataik, és gyermekeik számára is ezt az életformát szeretnék továbbadni.

Mivel a Tápió Natúrpark egy új kezdeményezés, főként turisztikai régiós szempontból, ezért az indulásnál nagy erőfeszítésekre és sokrétű megalapozó munkára van szükség a rendszer beindításához. Az elmúlt két év fontos feladata volt, hogy az ügynek megnyerjük a helyi önkormányzatokat, döntéshozókat és a natúrpark zászlaja alá összegyűjtsünk minél több civil szervezetet, helyi közösséget, lakossági támogatót, akik már a tervezési szakaszban is együtt gondolkodnak, álmodnak velünk. A helyi tájékoztató fórumoknak és különféle találkozóknak fontos tapasztalata volt, hogy a civil társadalom részéről újra érzékeltük azt az összefogási vágyat, ami a kétezres évek elején jellemző volt a térségre. Tudjuk azt, hogy hosszú távon a helyi lakosság és a megerősödött közösségek lehetnek a leghatékonyabb biztosítéka a natúrpark fennmaradásának. Ezt pedig a helyi közösségek aktív bevonásával és részvételével érhetjük el. Fontos, hogy a térségben e tanulmányban is felszínre került helyi tudás és értékek minél szélesebb körökben ismertté váljanak, minél inkább erősödjön a lakosság öntudata e téren. Hiszen ez jelenti annak a szellemi közösségnek az alapját, ami az együvé tartozásunkban megerősít minket.

A natúrparki modell tevékenységi területei (pillérei) alapján az alábbi fejlesztési célokat és feladatokat határozzuk meg a Tápió Natúrpark megalakítását követő 5 évre.

1. pillér - A természeti és kulturális örökség megőrzése: a táj gondozása, ápolása, a táj megőrzésre érdemes karakterelemeinek és a tájértékeknek a védelme, az élőhelyek, fajok fennmaradása és a hozzájuk fűződő tudás és ismeret alkalmazása

Ebben a pontban számba vesszük mindazokat a felmerült ötleteket, javaslatokat, melyek a táji sokszínűség és kulturális örökség megőrzése, fejlesztése, az élőhelyek védelme, és az egészséges, esztétikus emberi környezet megóvása és fejlesztése érdekében szóba kerültek. A témák között a hazai és térségünket érintő klímaváltozási problémák és helyi megoldási javaslataik is megjelennek.

Legfontosabb feladatnak a már feltárt értékek minél szélesebb körű megismertetését, publikálását tekintjük, valamint a veszélyben lévő értékek (élőhelyek, műemlékek, stb) feltárását, illetve valamilyen fokú védelem alá helyezését. Második lépcsőben a tájrekonstrukciós, élőhely és műemlék helyreállítási feladatokat szeretnénk megvalósítani a helyi közösségeket bevonva, azokkal együttműködve. Ide kapcsolódik a települések arculatának fejlesztése is, mely elengedhetetlen a látogatók jó benyomásának kialakításához és a lakosság közérzetét is kedvezően befolyásolja a szép esztétikus környezet.

Előttünk álló feladatok:

- 1) A védelem alatt nem álló, de *védelemre érdemes* természeti és kulturális örökség *listáinak* egyeztetése a helyi értéktár bizottságokkal, ezek védelmének megtervezése, akár egyes objektumok helyi védetté nyilvánítása.
- 2) Egyedi *tájérték kataszterek* összeállítása az ezzel nem rendelkező településeken, illetve a meglévő kataszterek megismertetése a helyi értéktár bizottságokkal.
- 3) Gyakorlati védelmi/helyreállítási *akciók* szervezése a helyi közösségek bevonásával egy-egy természeti vagy kulturális érték védelmében (pl. gyurgyalag élőhely rendbe hozása, útszéli keresztek, szobrok környezetének rendezése, régi közpark felújítása) – ezek történhetnek a helyi értéktár bizottságok, vagy egyéb természet- kulturális örökség védelmi szervezetek javaslatára is.
- 4) Környezetvédelmi, település építési *lakossági projektek* szervezése, támogatása (pl. Te szedd, utcai fásítás, egy közpark virágosítása, új zöldfelületek létrehozása)
- 5) „*Ex lege*” (források, lápok, földvárak, kunhalmok) értékek helyrajzi számos beazonosítása, megismertetése a tulajdonosokkal és a településsel.
- 6) *Ökonómikus tájhasználat*. A települések terjeszkedése ne menjen az értékes élőhelyek és termőföldek rovására. Az új lakótelepek, ipartelepek a gazdálkodásra alkalmatlan és természetvédelmi szempontból is értéktelen területek felé bővüljenek. Valamint a termőhely adottságainak leginkább megfelelő művelés, tájhasználat.
- 7) *Mezsgyék, fasorok visszaállítása*, telepítése az utak mentén, illetve a nagy mezőgazdasági táblák között, és 12%-osnál nagyobb lejtők esetén. Ez ökológiai és gazdasági szempontból is hasznos (méhlegelő, fészkelő-és búvóhely, hó- és vízfogó, deflációs gát, állandó birtokhatár) és tájképi szempontból is nagyban növelné a táj értékét.
- 8) Településeket összekötő főutak és belterületen áthaladó *fő utak arculatának fejlesztése* gondozást nem igénylő, színes cserjékkel és fasorokkal a termőhely adottságait figyelembe véve.
- 9) *Fényszennyezés csökkentése*, energia takarékoság. A közvilágítások korszerűsítése, fölösleges éjszakai fények (reklámtáblák, díszvilágítások) csökkentése, világítási időtartam észszerű szabályozása.
- 10) A térség *vízmelegtartásának növelése* „kiengedések” révén, tavaszi nagyvíz tározók, záportározók létesítése a nyári csapadékszegény időszakra, főként az intenzív gazdálkodásból kivett vagy eleve védett területeken.
- 11) Állandó *belvízes* területek és *szikes foltok kivétele* a művelésből és a termőhelynek megfelelő hasznosítása.
- 12) *Használatlan legelő területek* feltérképezése, állattartók és legelőtulajdonosok egymásra találásának segítése.
- 13) Őshonos erdőrészek mellett, és potenciálisan alkalmas termőhelyeken *őshonos fafajú telepítések* a tájidegen ültetvények helyett.
- 14) Újabb *faj-* vagy *fajcsoport-védelmi programok* szervezése, pl. fecskék, baglyok, méhek, stb. védelmében – ezek gazdasági szempontból is fontosak
- 15) „*Natúrparki ör*” hálózat, közösség létrehozása, akik szívesen kirándulnak a határban, vagy munkájuk kapcsán sokat vannak terepen (mezőőr, vadőr, erdész, természetfotós, túrázó, polgári természetőr) Ezek az emberek információt tudnak szolgáltatni az esetleges problémákról (rongálás, jelzés lekopása, út beszántása, ragadozó madármérgezés, stb)
- 16) *Kutatási, szakdolgozati témák kiírása* a térség egyetemistái számára, és azok támogatása munkájukban, akár ösztöndíj jellegű támogatás is hiánypótló, értékes munka esetén. A térségben kutató szakemberek munkájának támogatása, segítése.

2. pillér – **Környezeti nevelés, szemléletformálás:** az érintett lakosság és a natúrpark területére érkező látogatók környezeti szemléletének formálása, a helyi természeti és kulturális örökség megőrzésére, környezettudatosság erősítése

Elsődleges cél a helyi lakossággal megismertetni a natúrpark értékeit, hiszen nélkülük nem lehet hatékonyan megőrizni és továbbadni a térség örökségét és kifelé képviselni az új natúrparkot. Ennek elérése érdekében több korosztály és érdeklődési célcsoport részére szervezünk programokat az iskolástól a nyugdíjas korúakig. Fontosnak tartjuk, hogy minél előbb ismertté váljon a natúrpark léte a helyi lakosság köreibben; ismerjék, beszéljenek róla és, ha azonosulni tudnak céljaival, tegyenek is érte. Így maga a natúrpark is hozzájárulhat egyfajta identitás kialakulásához, ha nem is térségi, de legalább települési szinten.

Előttünk álló feladatok:

- 1) A **helyi értékek közreadása** kiadványok, digitális adathordozók, és egyéb publikációs felületek útján (honlap, tájékoztató táblák, prospektusok, helyi újságok, orvosi várókban létrehozott faliújságon)
- 2) TápióTéka **digitális térségi könyvtár** – www.tapioteka.hu - létrehozása, mely tartalmazza a térségről és az egyes településekről eddig megjelent kutatásokat, kiadványokat, könyveket, filmeket, szakdolgozatokat és egyéb formátumú gyűjteményeket (hang, fotó, levelek, képeslapok)
- 3) **Tájézták** szervezése havi rendszerességgel a térség különböző részein a helyi lakosság és kívülállók felé is meghirdetve, bejárva egy-egy jellegzetes részét a Tápió-vidéknek, és bemutatva azok természeti és kulturális értékeit, látnivalóit
- 4) **Natúrparki esték** szervezése havi rendszerességgel a natúrpark értékeit bemutató illetve a natúrpark szereplőit érdeklő témákban (pl. helyi termelők működése, marketing, turizmusfejlesztés, stb)
- 5) Többfordulós natúrparki **vetélkedő** szervezése a Tápió Natúrpark általános iskoláiban
- 6) Natúrparki kerékpáros **vándortábor** szervezése minden évben az általános iskolás korosztálynak, melynek célja a Tápió Natúrpark egy-egy kistérségi részének felfedezése.
- 7) **On-line rovatok** indítása a natúrpark honlapján és facebook oldalán különböző témákban (pl. környezettudatos háztartás, életmód magazin)
- 8) **Lakossági propaganda** az anyag-, energia- és víztakarékosság előmozdítására (komposztálás, megújuló energia, szürkevíz használat módszereinek megismertetése) a helyi önkormányzati újságokban.
- 9) Helyi idegenvezetők, **natúrparki referensek képzése** - Tápió Natúrpark tanfolyam szervezése a helyi tudás megsokszorozására, natúrparki önkéntesek képzése
- 10) **Tantárgyi modulok** összeállítása a Tápió-vidék alapvető információiról és értékeiről, melyek az iskolai tantervekbe beépíthetőek
- 11) A Tápió **Natúrpark napja** minden évben a térség más kistérségi részében megrendezve. Ezt akár lehet jeles zöld napokkal is összehangolni, vagy az adott település helyi igényeknek megfelelően kivitelezni.
- 12) **Tápió mente monográfia** összeállítása minden kapcsolódó tudományterület (történelem, földrajz, biológia, néprajz, gazdaság, stb) lefedésével. Az elmúlt 30-40 évben egyre több helyi tudás, ismeret halmozódott fel az egyes szakterületeken a helyi kutatóknak, szakdolgozóknak és lokálpatriótáknak köszönhetően, mely elégséges alapjául szolgálhat egy nagy, átfogó munka elkészítéséhez.

3. pillér – **Vidékfejlesztés:** a helyi természeti és kulturális örökségi elemeken, valamint táji adottságokon alapuló, a táji értékeket megőrző, gyarapító helyi társadalmi-gazdasági fejlesztések támogatása a helyi közösségek bevonásával (pl. helyi termékek, helyi piacok, megőrzését, bemutatását támogató infrastruktúra fejlesztése, gazdasági együttműködések)

Elsődleges cél a helyi gazdaságok, vállalkozások megerősítése és a fiatal generációk megtartása Budapest és a szomszédos nagyvárosok elszívó hatásával szemben. Ezt a szolgáltatások bővítésével, munkahelyek létrehozásával, versenyképes fizetésekkel és támogatási rendszerekkel lehet elősegíteni. Fontos az előállított termékek, nyersanyagok feldolgozottsági szintjének növelése, mely a bevételek emelkedése mellett újabb munkahelyeket teremthet. A helyi együttműködések és rövid ellátási láncok kiépítése, mely csökkenti a szállítási költséget és erősíti a helyi gazdaság szereplőit. A helyi termelők megismertetése a lakossággal, melyek többnyire egészségesebb és jobb beltartalmú élelmiszereket állítanak elő a nagyáruházak termékeivel szemben.

Előttünk álló feladatok:

- 1) Helyi **termelői adatbázis** kiszélesítése, teljes kínálat felszínre hozása, megjelentetése a natúrpark **honlapján**.
- 2) **Helyi termék polcok** létrehozása erre nyitott üzletekben (pl. ajándékboltokban, helyi élelmiszer boltokban, turisztikailag forgalmas bemutatóhelyeken, szállásokon, éttermekben)
- 3) Helyi termék **webshop** létrehozása a távolabbi vagy külsős vásárlóknak.
- 4) **Helyi termelői igazolvány** kiállítása a nagykátai, sülysápi vagy egyéb piacokon a valódi helyi termelőknek, helypénz kedvezménnyel, vagy egyéb módon segíteni a helyi termelőket a piacainkon.
- 5) **A feldolgozás mértékének növelése**, mely nagyban megnöveli a termék értékét, és munkahelyeket teremt a helyi lakosságnak.
- 6) Gazdasági együttműködések létrehozása, **belső kereskedelem szélesítése, rövid ellátási láncok kiépítése** a helyi termelők és közintézmények között (pl. helyi alapanyagot vásároljon a konyha, ami helyben elérhető és megfelelő minőségű, azért ne menjünk a térségen kívülre)
- 7) Szomszédos önkormányzatok összedolgozása, **eszköztárak megosztása** (pl. rendezvények esetén gépek, technikai eszközök, rendezvénysátrak, stb. kölcsönzése, bérbeadása egymásnak)
- 8) Helyi termékekkel, üzemekkel **kombinált turisztikai programok**. A turisztikai program-csomagokba, pl. egy napos buszkirándulásba egy helyi termelőt, vagy gazdaságot is beiktatni.
- 9) **Natúrpark védjegy** minősítési rendszer kidolgozása a helyi termelőknek és szolgáltatóknak.
- 10) A natúrparki **rendezvényeken** helyi termelők előnyben részesítése, az ő áruik, szolgáltatásaik igénybe vétele a külsősökkel szemben.
- 11) **Helyi munkavállalók előnyben részesítése** – amennyiben lehet, helyi munkavállalókkal töltsük fel az állásokat az ingázás csökkentése, és a helyi lakosok segítése érdekében.
- 12) Háztáji **kiskertek, gyümölcsösök** újraindításának támogatása tanfolyamokkal, vetőmaggal, facsemetével az egyházi és iskolai fajtamegőrző kertek mintájára.
- 13) Natúrpark kedvezményi **kártyarendszer** kiépítése (lakossági, üzleti és turisztikai kártya kategóriákban) a helyi fogyasztás és kereskedelem élénkítésére.
- 14) Középületek **szigetelésének korszerűsítése, megújuló energiákkal működő rendszerek**

(napelemek, napkollektorok, geotermikus hőszivattyúk, termálvíz-fűtéses rendszerek) minél szélesebb körű alkalmazása.

- 15) Az egykori országos *vásár visszaállítása Nagykátán*, mely élénkítené a helyi kereskedelmet, és újabb lehetőséghez juttatná a helyi termelőket, állattartókat.

IV. pillér - *a táj szépségére, harmóniájára, természeti és kulturális adottságaira, sajátos értékeire építő és azt fenntartó turisztikai és rekreációs kínálat megfogalmazása, a gyógyulást és pihenést elősegítő termékfejlesztés, desztináció-építés, turisztikai piacra vitel, közös értékesítés segítése, támogatása.*

A turizmus területén első, legfontosabb lépés a már meglévő turisztikai kínálat térségi szintű összefogása, hatékonyabb menedzselése, propagálása. Valamint a különböző szolgáltatások kapcsolása, kapcsolati rendszerek kiépítése a lehetséges partnerek között. Fontos lenne egy-és többnapos programcsomagok kidolgozása a különböző érdeklődésű és korosztályú vendégkörök számára. A térségben jelenleg nem működik az egész térséget ismerő és képviselő turisztikai információs pont, iroda, nincs turisztikai desztinációs menedzsment szervezet, ezért ennek felállítása minél előbb szükséges.

- 1) A Tápió Natúrpark egyedi, jellegzetes vonásait megjelenített *natúrpark logó* megtervezése.
- 2) Az egész térséget lefedő *natúrparki honlap – www.tapionaturpark.hu – létrehozása*, mely tartalmazza a térség és az egyes települések látnivalóit, nevezetességeit, turisztikai kínálatát, a natúrpark program-naptárát, helyi termelők és kézművesek elérhetőségét, a natúrpark térképét a jelzett túraútvonalakkal és tanösvényekkel.
- 3) *Turisztikai ajánlatok, programcsomagok összeállítása* egy- és többnapos tartózkodással, különböző célcsoportoknak. Partnerhálózat, együttműködések kiépítése.
- 4) *Kapcsolat kiépítése* a szomszédos *Tourinform Irodákkal* (Cegléd, Jászberény, Gödöllő), és egyéb turisztikai szervezetekkel (pl. Magyar Természetjárók Szövetsége) natúrparki szóróanyagok eljuttatása.
- 5) A *Tápió Natúrpark térképének elkészítése* a látnivalók, különböző szolgáltatások feltüntetésével. Először digitális formában, mely okos telefonon keresztül is elérhető, letölthető a natúrpark honlapjáról. Majd, nyomtatott formában is, melyet a települések információs pontjain (forgalmas piactér, vasútállomás). Valamint minden településen *információs táblák* kihelyezése egységes fa tartószerkezeten, mely a natúrpark térképe mellett hátoldalán a település térképét is feltünteti. A táblák QR-kódot is kapnak.
- 6) Hagyományos *nyomtatott turisztikai kiadványok*, prospektusok készítése a Tápió Natúrpark kínálatának bemutatására.
- 7) *Zöldút hálózat kijelölése* a helyi gyalogos, lovas és kerékpáros szervezetekkel együttműködve. Okos telefonra letölthető *alkalmazás (APP) elkészítése*, mellyel a részletes információk letölthetők az egyes bemutatóhelyekre, szolgáltatókra és útvonalakra.
- 8) Havonta *meghirdetett natúrparki túrák* a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal és a helyi civil túrázókkal együttműködve.
- 9) *Turisztikai információs pont(ok)* felállítása. A nagyobb forgalmú bemutatóhelyeken, szállásokon, éttermekben turisztikai információs fal, prospektus tartó kihelyezése a natúrparki programkínálat ajánlására. Hasznos lenne a munkaszervezet irodáját is könnyen elérhetővé, láthatóvá tenni, mely szintén működhet infó pontként is.
- 10) Natúrparki *kerékpár flották* és *kölcsönzési pontok* kialakítása a távolabbról érkező turisták számára, mivel a kerékpár sokszor alkalmasabb eszköz a terepi útvonalakra,

emellett egészségesebb és környezetkímélőbb is.

- 11) **Újabb túraútvonalak, tanösvények, pihenőpontok** kialakítása azon településeken, ahol jelenleg semmiféle információs rendszer nincs a település láttnivalóiról, nevezetességeiről.
- 12) A **falusi turizmus erősítése** családok, baráti társaságok által igénybe vehető szálláshelyek kialakításával, valamint a már működő falusi vendéglátók szolgáltatásainak bővítése. A régi lakóházak mellett erre alkalmasak lehetnek az egykori présházak, nyaralók is, ha megfelelő stílusban vannak kialakítva.
- 13) A **horgásztavak jobb kihasználása**. Versenyek, rendezvények szervezésével, vagy akár újszerű szolgáltatások (pl. jetsky, csónakázási lehetőség) bevezetésével. Ahol van alkalmas épület, vendégház kialakítása hosszabb tartózkodásra, vagy hétvégi rendezvények megtartására.
- 14) **Lovas turizmus erősítése**. A Natúrpark táji adottságai kiváló lehetőséget nyújtanak a tereplovaglásra, ez egyelőre egy abszolút kihasználatlan terület. Illetve az egyéni lovaglás mellett esetleg lovas kocsis útvonalak, kirándulások is szervezhetőek, az egykori történelmi utak mentén. (pl. a Sóút mentén).
- 15) **Programegyeztető kerekasztal felállítása**. A térségi, települési programok összehangolására célszerű lenne egy fórumot létrehozni, ahol a települések képviselői egyeztetik az időpontjaikat, hogy lehetőleg ne szervezzenek rá egy szomszédos település eseményére. Illetve ez hasznos adatszolgáltatója lehet a natúrpark programnaptárának.
- 16) **Strandok, gyógyfürdők fejlesztése**. Költségvetésileg ez a leginkább forrásigényes terület, és szinte minden strandos település igényt tartana rá. Legnagyobb problémát a fedett fürdő részek hiánya okozza, amit nem könnyű orvosolni. De addig is érdemes lenne kisebb költségű fejlesztéseket létrehozni (sportpályák kialakítása, egyéb szabadidős, játék, szórakoztató eszközök beszerzése, parkosítás
- 17) **Tájházak, falumúzeumok népszerűsítése**. A térség majd minden második településén működik valamilyen jellegű tájház, helytörténeti gyűjtemény. De ezek egy részét kevésbé látogatják. Néhány településen különböző programkapcsolásokkal igyekeznek ezeket bevonni a helyi rendezvényekbe, sőt akár turisztikai programként is hasznosítják (szabadtéri lángos sütés, népi játékdudvar, kézműves mesterségek), melyekről példát lehet venni, illetve új egyedi programokat is ki lehet találni.

A fenti célokat és feladatokat a lehetséges pályázati forrásokból, a natúrpark partnerek önerejéből és támogatásából kívánjuk megvalósítani. A közös, egész térséget érintő projekteket a Közalapítvány, mint a Natúrpark munkaszervezete szervezi, valósítja meg. Az egyes településeket érintő fejlesztéseket a helyi önkormányzatok, más állami szereplők (DINPI, erdészetek) szolgáltatók, termelők, civil szervezetek saját hatáskörön belül intézik a munkaszervezet tájékoztatásával és azzal együttműködve.

Együttműködési nyilatkozat

(önkormányzatoknak)

Alulírott, mint Község Önkormányzatának (Székhelye:) hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy **Község Önkormányzata** csatlakozni kíván a **Tápió Natúrparkhoz**, egyetért a natúrpark létesítésével és céljaival. A Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány által, a *Tápió Natúrpark* név használatához való miniszteri hozzájárulás érdekében írt kérelmező levélben foglaltakat támogatjuk, egyetértünk a natúrpark felterjesztési dokumentum tartalmával. A natúrparkra kidolgozott szakmai koncepcióban foglaltakat elfogadjuk, a natúrparkot annak területére, valamint a natúrpark által érintett természetvédelmi és/vagy kulturális örökség-védelmi oltalom alatt álló területekre, értékekre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően fogjuk működtetni. Egyetértünk azzal, hogy a natúrparkot hivatalosan a nevezett natúrpark létrehozásáért és működtetéséért felelős szervezet (natúrpark „munkaszervezete”), a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány (Székhelye: 2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. u. 3.) képviselje. Egyetértünk azzal, hogy a natúrpark „munkaszervezete” a natúrparkhoz csatlakozott települések önkormányzatainak „natúrpark település” címet igazoló dokumentumot (oklevelet) állíthat ki. A natúrparki településeken, illetve a natúrparki településekkel közvetlenül szomszédos településeken székhellyel rendelkező szervezeteknek „natúrparki együttműködő partner” címet adományozhat.

Az együttműködés keretében Község Önkormányzata vállalja, hogy a munkaszervezet működését és a közös projektek megvalósítását anyagilag is támogatja a Natúrparki Tanács által meghatározott mértékben. Továbbá a munkaszervezet számára biztosítja a szükséges információkat a Tápió Natúrpark projektjeihez, illetve együttműködik azok megvalósításában.

Fentieket Község Önkormányzatának képviselő testülete/2018. (z.y.) számú képviselő-testületi határozata alapján támogatja.

....., 2018. hó nap

.....
XY
polgármester

P.H.

Szándéknyilatkozat

Alulírott, polgármester, mint Község Önkormányzatának (Székhely: képviselője nyilatkozom, hogy **Község Önkormányzata** csatlakozni kíván a **Tápió Natúrparkhoz**, egyetért a natúrpark létesítésével és céljaival. A Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány által, a Tápió Natúrpark név használatához való miniszteri hozzájárulás érdekében írt kérelmező levélben foglaltakat támogatjuk. A natúrparkra kidolgozott szakmai koncepcióban foglaltakat elfogadjuk, a natúrparkot annak területére, valamint a natúrpark által érintett természetvédelmi és/vagy kulturálisörökségvédelmi oltalom alatt álló területekre, értékekre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően fogjuk működtetni. Egyetértünk azzal, hogy a natúrparkot hivatalosan a nevezett natúrpark létrehozásáért és működtetéséért felelős szervezet, a Tápió-vidék Természeti Értékeiért Közalapítvány (Székhelye: 2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. u. 3.) képviselje.

Kelt:, 2018.

.....
Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

.....
Léhota Vilmos
polgármester

P.H.

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-i ülésére.

Napirend: Baráth Angéla 2765 Farmos, Vadász u. 13. szám alatti lakos bérleti díj elengedése iránti kérelme

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm Baráth Angéla 2765 Farmos, Vadász u. 13. szám alatti lakos kérelmét, mely a Községi Ház bérleti díjának elengedésére irányul, szíves megvitatásra.

Farmos, 2018. május 15.

Horváth László s.k.
polgármester

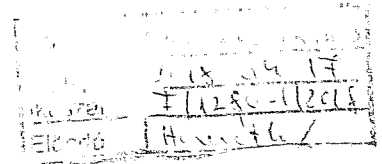
Határozati javaslat1:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baráth Angéla 2765 Farmos, Vadász u. 13. szám alatti lakos kérelmét megvitatta, és úgy határoz, hogy kérelmének helyt ad, és részére a Községi Házat a kérelmében meghatározottak gyakorlására térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.

Határozati javaslat2:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baráth Angéla 2765 Farmos, Vadász u. 13. szám alatti lakos kérelmét megvitatta, és úgy határoz, hogy kérelmét elutasítja.

Tisztelt Képviselőtestület!



Alulírott: Baráth Angéla, 2765 Farnos Vadász utca 13. szám alatti lakos, a Miskolci Egyetem Egészségügyi Karának 2.éves gyógytornász hallgatója vagyok.

Szeretnék a Községi Házban csoportos tornát tartani a falu lakosságának, mivel a tanulmányaim már ezt engedélyezik. Céлом, hogy a falu lakóinak betegségeinek (gerincferdülés, derékfájdalmak) enyhítését, gyógyítását, illetve megelőzését és az egészségük megőrzését segítsem.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tanulmányaim gyakorlásának érdekében támogassanak és a Községi Ház bérleti díját legyenek szívesek elengedni.

Köszönettel: Baráth Angéla

Dátum: 2018. 04. 16.

Baráth Angéla

Aláírás

30/850-4571

Kezdés: Május 05. 18⁰⁰
19⁰⁰

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-i ülésére.

Napirend: Stiegler Gyuláné 2000 Szentendre, Ady Endre u. 50. szám alatti lakos ingatlanrész felajánlása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm megvitatásra Stiegler Gyuláné 2000 Szentendre, Ady Endre u. 50. szám alatti lakos levelét, amelyben Kölcsey út 6. szám alatti található ingatlan fele részét kívánja az önkormányzatnak ajándékozni azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat vállalja át a csatornázási költségeket.

Farmos, 2018. május 15.

Horváth László s.k.
polgármester

Határozati javaslat1:

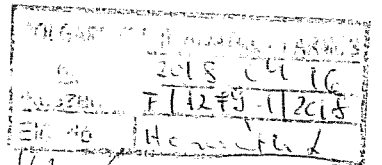
Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Stiegler Gyuláné 2000 Szentendre, Ady Endre u. 50. szám alatti lakos felajánlását megvitatta, és úgy határoz, hogy a felajánlást elfogadja, és vállalja a csatornázási költségek rendezését.

Határozati javaslat2:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Stiegler Gyuláné 2000 Szentendre, Ady Endre u. 50. szám alatti lakos felajánlását megvitatta, és úgy határoz, hogy a felajánlást tisztelettel visszautasítja.

üdvözlő Kiszármazás Ul!

Tisztelt Képviselő Testület!



Stregler Gyulának vagyis hentesudvánál (mivel 1951. 03. 24. an. Vildár Paula) 2000 Ft-ig E. u. 50-ből.

A famoros Kőváros F. u. 6. n. alatti ingatlan felé az ügyben, és ezt nevezni vajánadkoron Famoros Önkormányzatának gy. tennissel, hogy vállalat-járás és a szabványán közhelyes.

Ezt az elvöltséget meg kellett volna kifizetni, de a kérelme meghiúsult az utazás folyamán a sofőr lí-bájából, és azaz most érdeklődök magamhoz térni.

Előzmények: A megvásárolt, legközelebb juttatásukat meg-nédekte az a hálószobák (Király Gábor, mint az, Litter-rib), címüként van a Bibériát, ahol éleje megrakott, kinnem énkig börtömből volt: náci-sít-ri-törvények és a törvény megrakott. Halmis fény volt a tanár, a xá-ba azott Bp-ee törvényes bírálat, és azott az ott -máj-keste ezt a famoros ingatlanát. Hirtől a -készen-műl-ra az is az az én bíróni emberem: Václav Fencu-s, aki nem tudta ábrítani a kértre Nagyátna a föld-litafaltalban, mert nem is volt a Király Gábor névű, hál-déksza van az azot adott be a király g. ahol király-zott egy bizonyos kifizetés vagy emiatt volt egy út, kinnem a csalan volt a próba.

Hirtől kapott egy infomálta, mert amikor ezekkel te-
zöbbs a gyűjtésnek képeket az Litter-rib mögött, és be-
be ez a bevezetés a földfirtatálba. A kizárás-
Létesni Maria címmel, van ez egy nagy család, és
10-ésre zöbbs az Litter-rib az ingatlan próba.
Mivel gyűjtés ezben azóta a gyűjtésben, és

gőlt föld alapát nérettem, a föld felületén, mely
 teljesen egyen. Némely földön volt, hogy a föld felületén
 mit mond. Teljesen a fövénnyel, de a fövénnyel a föld
 újatán belül. Körben a földön a földön Bp-en és
 nem láthat, mert ez itt bizonyítható volt.

Élőz a földön a földön a földön a földön a földön
 és a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön

A földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön

A földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön

A földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön

A földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön
 a földön a földön a földön a földön a földön a földön

Értékelés és értékelés, és a kitalálásokkal való
szavakkal, megjelölésükkel. Azt mondhatom:

meg van a ház, ott van majd megjelölés, úgy-
mint a ház, az egyéni város megjelölésével, és a kitalálások
sőt minden kitalálással a házról és a kitalálások
sőt, mert nem tudja névelőit kifejezni.

Értékelés 5-ét, és a kitalálások megjelölésével, a ház
szavakkal - az emberek kitalálással - és a kitalálások
Értékelés kitalálással, és a 400-as félével a házról,
a házról a házról, és a kitalálással. Minden a házról,
azaz a házról a házról a házról a házról, és a kitalálással
Értékelés kitalálással. Most a házról a házról a házról,
meg van a házról a házról a házról a házról a házról,
Kitalálás kitalálással, azaz a házról a házról a házról.

Nézem a házról a házról a házról, azaz a házról a házról
meg van a házról a házról a házról a házról a házról,
Értékelés kitalálással, azaz a házról a házról a házról.

Értékelés kitalálással, azaz a házról a házról a házról,
Értékelés kitalálással, azaz a házról a házról a házról.

Farmoskodik a házról a házról a házról.

A házról a házról a házról a házról a házról,
azaz a házról a házról a házról a házról a házról.

Nézem a házról a házról a házról a házról a házról,
azaz a házról a házról a házról a házról a házról,
Értékelés kitalálással, azaz a házról a házról a házról,
Értékelés kitalálással, azaz a házról a házról a házról.

Teljesen a házról a házról a házról a házról a házról.

2018. 04. 09. Hétfő este Tel: 06-20/438-1219

U. C. - Elvezet nekem, vagyis nekem a felől tudom,
de most enyémre vonatkozóan.

És az ügyvédekhez fordulni, ilyen szintű ügyben könnyű
tanácsot kérni, és az ügyvédeknek az a szerepük, hogy
megvédjék. Nálam ez nem így működött. Hogy az ügy-
védek a gyenge az emberek vallásos, és az a példa, hogy
a kérésed, hogy legyen, de biztosan a gyerekek
bármint is tett, részben mondtam.

És mindenre fordulni, ebédnél mindig együtt
vagy a család, de az a tény, hogy a lányom helye az az
főnök és az volt, azt a kettővel megpróbáltam
főnök vagyok a főnök mellett, mert a nagy hű-
ség az autós gép lennie ezt a juttat, és az a
kötés van, de az már nem az igaz.

A nagy újságunkat 70 évszázados délután felvettük
főnök a család, a tény, hogy a 27-évesen
nagy újságunk ment el. Minthátval pedig az
főnök, de az a tény, hogy az autós gép az a
zajlás volt.

Mert már jó lenne a családunk-
nak, és nekem is enyémre vonatkozóan.

Köszönöm, hogy meghallgattam:

Tisztelettel: *Miklós Gyuláné!*

2018. 04. 09.

Egyenlegközlő Érdekeltségi Hozzájárulás Befizetéséről és Fizetési felszólítás (hátralék fennállása esetén)

2664

Tisztelt Társulati Tag!

Stiegler Krisztina
Szentendre
Gesztenye utca 3
2000

Ezúton küldjük meg Önnek a soros egyenleg-értesítőnket, amely – hátralék fennállása esetén – fizetési felszólításnak is minősül. Kérjük, szíveskedjen az okirat tartalmát átmézni és megtenni a szükséges intézkedéseket. Ha a kézbesítéstől számított 15 naptári napon belül Ön az egyenlegközlő tartalmával szemben kifogással nem él, az egyenlegközlő tartalmát elfogadottnak kell tekinteni.

A **Társulathoz** teljesített befizetések tekintetében:

Egyenlegzárás: **2017. december 31.**

Forrás: Társulat nyilvántartása

A **Fundamenta** Lakáskassza Zrt.-hez teljesített befizetések tekintetében:

Egyenlegzárás: **2017. december 31.**

Forrás: Fundamenta Lakáskassza Zrt. adatszolgáltatása

Stiegler Krisztina

Bankszámlaszám:

LTP szám: **AS0325254272**

Befizető-azonosító: **EH-10320521**

LTP Szerz. Összeg: **510 000 Ft**

Ingatlan típusa:

LTP -s rövid

Egységyszám:

1

Az Ingatlan(ok) 2765 Farmos, Kölcsey Ferenc utca 6

Címe(i)

Ingatlanazonosító(k) 32935

Az Ön által megjelölt fizetési mód és gyakoriság: postai csekkes/havi befizetés. A vállalt havi befizetés összege: 3155-Ft

	Előírás	Befizetés Közvetlenül a Fundamentához 2017.12.31-ig (Összesen: 0 Ft)	Befizetés a Víziközmű Társulathoz 2017.12.31-ig (Összesen: 28 395 Ft)	
		0 Ft		
LTP Betét a Társulathoz 2012.05.01.-től 2017.12.31-ig	200 940 Ft			
Fundamenta Lakáskassza Zrt. által felszámított Díjak*	0 Ft		28 395 Ft	
LTP Betétre Összesen	200 940 Ft		28 395 Ft	LTP Betét Egyenlege - 172 545 Ft
Társulat Működtetése 2012.05.01.-től 2017.12.31-ig	13 600 Ft		0 Ft	Működési Hozzájárulás - 13 600 Ft Egyenlege

A fentiek alapján az Ön elmaradása az egyenlegközlő zárásának időpontjában 186 145 Ft.

Fizetési felszólítás: Tekintettel arra, hogy Ön érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségének felróhatóan nem tett eleget, **elszólítjuk Önt a választott fizetési konstrukció és az eddig teljesített befizetései alapján 2017.12.31. napjáig felhalmozott hátralék teljes összegének a jelen levél átvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a mellékelt postai készpénz átutalási megbízáson, vagy a Társulat 10402142-50515451-55511012 számú bankszámlájára történő maradéktalan befizetésére. Az egyenlegközlő zárási időpontjában nyilvántartott hátralék összege: 186145 -Ft, amely növekedhetett a 2018. január és február hónapban esedékes fizetési kötelezettségek összegével.** Amennyiben Ön a fizetési kötelezettségének határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget, a Társulat haladéktalanul intézkedik a hátralékos összeg behajtása iránt; a behajtással felmerülő valamennyi költség az érdekeltségi hozzájárulás összegén felül Önt terheli. A hátralék adók módjára behajtható tartozásnak minősül. Amennyiben elmaradását időközben maradéktalanul rendezte, jelen felszólítást tekintse tárgytalannak.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy amennyiben az Önt terhelő 285000,-Ft összegű társulati érdekeltségi hozzájárulás maradéktalan megfizetéséig – a választott fizetési konstrukciót tekintve - 6 (hat) havi részletet meghaladó elmaradást (tartozást) halmoz fel, a Társulat taggyűlésének 36/2010. (III. 17.) sz. határozata alapján az Ön fizetési kötelezettsége 285000,-Ft összegű érdekeltségi hozzájárulás erejéig egy összegben esedékessé válik, és a Társulat haladéktalanul intézkedik az Ön érdekeltségi hozzájárulása hátralékos összegének behajtása iránt.

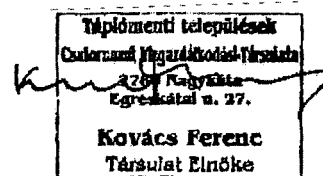
Felhívjuk szíves figyelmét arra is, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt-vel létrejött lakáselőtakarékosági szerződésében vállalt fizetési kötelezettség megszegése miatt a szerződéses összeg kiutalásának, illetve a befizetett összeg felhasználásának feltételei, valamint a kapcsolódó állami támogatásra jogosultság megszűnhetnek, vagy bizonytalanná válhatnak a vonatkozó jogszabályok és a Fundamenta Lakáskassza Zrt. Üzletszabályzata szerint; a Fundamenta Lakáskassza Zrt. továbbá a befizetett összeg Társulat részére történő átutalására nem kötelezhető. Mindezek miatt, az Ön fizetési kötelezettségének késedelmes, vagy nem teljesítése (szerződészegése) esetén előfordulhat, hogy az Ön által a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részére befizetett, vagy a Társulathoz befizetett, azonban a Társulat által a Fundamenta Lakáskassza Zrt. részére átutalt összegeket a Társulat az Önt terhelő érdekeltségi hozzájárulás elszámolásánál nem tudja figyelembe venni.

*A Fundamenta Lakáskassza Zrt. által felszámított díjak, költségek (pl.: csekk-díj, módosítási díj) meghatározása és érvényesítése a Társulat érdek- és jogkörén kívül esik; azokkal kapcsolatban KIZÁRÓLAG a Fundamenta Lakáskassza Zrt. jogosult jognyilatkozatot tenni, felvilágosítást adni; az egyenlegközlőben szerepeltetett adat a Fundamenta Lakáskassza Zrt. tájékoztatásán alapul. Amennyiben Ön a befizetéseit nem kizárólag a Társulathoz teljesíti, az egyenlegközlőben szerepeltetett adatok pontosságáért a Társulat felelősséget nem vállal.

Jelen egyenlegközlő 2 (kettő) oldalas, amely azonban 1 (egy) lapon szerepel! Jelen levélhez mellékelve megküldjük a hátralék befizetéséhez felhasználható, postai készpénz átutalási megbízás 1 példányát, valamint – a választott fizetési konstrukciót tekintve - a választott fizetési konstrukció lejáratáig, legfeljebb azonban 2018.08.31-ig számított havi befizetésekre vonatkozó készpénz átutalási megbízás példányokat.

Tisztelettel:

Nagykátá, 2018. január 31.



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11555/2015

2015.05.15

Szektor: 61

FARMOS

Belterület

317 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 4/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 38783/2004.09.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Stiegler Gyuláné
sz.név: Mazács Zsuzsanna Mária
szül. : 1951
a.név : Killár Paula
cím : 2000 SZENTENDRE Ady Endre út 50

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37744/1993.12.15

törölő határozat: 37744/1993.12.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név : Király Gábor
szül. : 1944
a.név : Bajusz Julianna
cím : 1020 BUDAPEST II.KER. Gábor Áron út 9

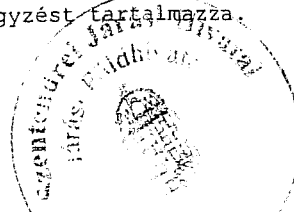
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31751/2004/1998.04.28

törölő határozat: 38552/2004.09.20

Végrehajtási jog 47 074 FT, azaz negyvenhétezer-hetvennégy FT főkövetelés és járuléka erejéig
Szabó Attila Önálló Birósági Végrehajtó + 10.000.-Ft járuléka erejéig.
utalás: II /4.
jogosult:
név: ORSZÁGOS MEZŐGAZDASÁGI MINŐSÍTÉSI INTÉZET
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Keleti Károly utca 24

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Szentendrei, 2015.05.15



Suhajdáné Kondás Edina

Suhajdáné Kondás Edina

TULAJDONI LAP VÉGE



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11555/2015

2015.05.15

FARMOS

Szektor: 61

Belterület 317 helyrajzi szám

2765 FARMOS Kölcsey utca 6.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1579

0.00

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1991.01.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pető György

szül. : 1933

a.név : Tóth Mária

cím : 2765 FARMOS Dózsa Gy. utca 10

3. tulajdoni hányad: 1/12 törölő határozat: 38447/2004.09.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1991.01.30

törölő határozat: 38447/2004.09.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Buzás Istvánné

sz.név: Nagy Mária

szül. : 1955

a.név : Pető Mária

cím : 2766 TÁPIÓSZELE Vajda út 8

4. tulajdoni hányad: 1/12 törölő határozat: 38783/2004.09.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1991.01.30

törölő határozat: 38783/2004.09.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Józsa József Kálmánné

sz.név: Nagy Ilona

szül. : 1957

a.név : Pető Mária

cím : 2766 TÁPIÓSZELE Szelényi utca 40

5. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1991.01.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy István

szül. : 1964

a.név : Pető Mária

cím : 2766 TÁPIÓSZELE Vajda utca 17

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/11555/2015

2015.05.15

FARMOS

Szektor: 61

Belterület

317 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/12 törlő határozat: 38783/2004.09.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1991.01.30

törlő határozat: 38783/2004.09.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Gábor

sz.név: Nagy Gábor

szül. : 1965

a.név : Pető Mária

cím : 2768 ÚJSZILVÁS Kossuth utca 18

7. tulajdoni hányad: 1/12 törlő határozat: 38783/2004.09.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1991.01.30

törlő határozat: 38783/2004.09.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy József

szül. : 1968

a.név : Pető Mária

cím : TÁPIÓSZELE Külsőmező

8. tulajdoni hányad: 1/12 törlő határozat: 38783/2004.09.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 30864/1991.01.30

törlő határozat: 38783/2004.09.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy László

sz.név: Nagy László

szül. : 1970

a.név : Pető Mária

cím : 2767 TÁPIÓGYÖRGYE Vásár út 2

9. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 38447/2004.09.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Stiegler Gyuláné

sz.név: Mazács Zsuzsanna Mária

szül. : 1951

a.név : Killár Paula

cím : 2000 SZENTENDRE Ady Endre út 50

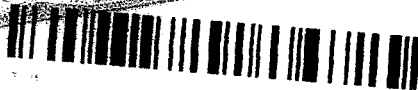
Folytatás a következő lapon



MAGYARORSZÁG 996157 LD
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Személyi azonosító: **2-510324-3392**

Családi és utónév: **STIEGLER GYULÁNE**



LAKCÍMET IGAZOLÓ 996157 LD
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév: **STIEGLER GYULÁNE**

Születési név: **MAZÁS SZILVIA**

Születési hely: **SZENTENDRE**
MAGYARORSZÁG

Anyja neve: **KILLAR PAULA**

Lakcím: **2000 SZENTENDRE**
ADY ENDRE ÚT 88.

1851.03.24

Bejelentési idő: 2003.03.18

Kiállító hatóság: Szentendrei Járási Hivatal

2016.03.31

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-i ülésére.

Napirend: Szolgáltatási szerződés kötése a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítására vonatkozóan

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatnak kötelessége gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és megfelelő elhelyezéséről.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 445/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltatási szerződést a közbeszerzési eljárás nyertesével vagy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (3) bekezdés c) pontja szerint közszolgáltatásra kijelölttel a települési önkormányzat képviselő-testülete köti meg.

A Vgtv. 44/G. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

Az önkormányzat a tárgyban keletkezett rendeletalkotási kötelezettségének eleget tett korábban, az 1/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet megalkotásával, ahol a közszolgáltatás elvégzésére a Lázár és Neje Kft-t jelölte ki.

A feladat ellátásához szükséges a közszolgáltatási szerződés megkötése, amelynek tervezetét az előterjesztés mellékleteként megküldöm.

Farmos, 2018. május 15.

Horváth László s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan közszolgáltatási szerződést köt a Lázár és Neje Kft-vel, és felkéri a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Farmos Község Önkormányzat** (2765 Farmos, Fő tér 1. adószáma: 15733050-2-16, képviselőjében eljár: Horváth László polgármester), mint **megrendelő** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Lázár és neje Kft.** (székhelye: 2766 Tápiószele, Temető út 18/a., cégjegyzékszám: 13-09-090578; adószáma: 12807718-2-13, képviselőjében: Lázár Zoltán Sándorné ügyvezető), mint **közzszolgáltató** (továbbiakban: Közzszolgáltató) között

Farmos község közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása)

tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2018. (V. 29.) határozata alapján megbízza a Közzszolgáltatót 2018. június 1. napjától kezdődően, 5 évi határozott időtartamra, azaz 2023. december 31. napjáig a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásnak Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásról szóló 1/2014. (II.05.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet Közzszolgáltató elvállal.

2. A közzszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására és ártalmatlanítás céljából történő átadására) terjed ki.

3. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ártalmatlanítás céljából az átvételére köteles, a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. (5000 Szolnok, Vízmű út 1.) által üzemeltetett - a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság KÖTIVH-1782-012/2014. számú határozatával engedélyezett – Szolnok városi szennyvíztisztító telepre szállítja. A szállítás és leürítés a közzszolgáltatóval szerződéses kapcsolatban álló, a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanító telepre, befogadó állomásra is történhet.

4. Az Önkormányzat kötelezettségei:

4.1. a közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,

4.2. a Közzszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,

4.3. a településen működtetett különböző közzszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

4.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

5. A Közzszolgáltató kötelezettségei:

5.1. a közzszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

5.2. a közzszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,

5.3. a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,

5.4. a közzszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,

5.5. a közzszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt, a rendeletben megállapított helyek és létesítmények igénybevétele,

- 5.6. a Közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az Önkormányzat közgyűlésének legalább évenkénti egyszeri tájékoztatása,
- 5.7. a fogyasztók számára hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése,
- 5.8. a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása,
- 5.9. a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelenteni annak érdekében, hogy a vízügyi hatóság a tevékenységet nyilvántartásba vegye.

6. A közszolgáltató köteles:

- 6.1. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,
- 6.2. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott átadási helyre szállítani,
- 6.3. a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,
- 6.4. a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig az önkormányzatnak benyújtani.

7. A Közszolgáltató – az önkormányzati rendeletben előírt módon - folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett. Ennek elmulasztásából adódó károkért a Közszolgáltató felel. A Közszolgáltató anyagi felelősséggel tartozik a hibás teljesítésből eredő károkért is.

8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.

9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.

10. A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét az elhelyező telep üzemeltetőjével igazoltatni kell.

11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

12. A szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett mosón végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

13. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlanulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

14. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlantulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

15. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a közüzemi csatornahálózatba nem engedhető.

16. A közszolgáltató az ingatlantulajdonostól a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján veszi át és gondoskodik az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függő elszállításáról.

17. Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.

18. A közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében a közszolgáltatás igénybevételét követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

19. A Közszolgáltató minden év november 30. napjáig a következő évre vonatkozóan díjkalkuláció készítésével kezdeményezheti a közszolgáltatási díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott változása mértékének függvényében figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakra. A közszolgáltatási díj megállapítását, valamint felülvizsgálatát megelőzően a Közszolgáltató minden esetben köteles költségelemzést és díjkalkulációt készíteni és azokat határidőben az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

20. Ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

21. Szerződő felek rögzítik, hogy a díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárási szabályokat a vízgazdálkodásról szóló törvény tartalmazza, mely törvényi előírások szerint járnak el az adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülő díjhátralék, késedelmi kamat és a behajtás egyéb költségei beszedése vonatkozásában.

22. A Közszolgáltató köteles eleget tenni a nem közművel összegyűjtött szennyvíz vonatkozásában a környezetvédelmi és vízügyi jogszabályokban meghatározott bejelentési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

23. A Közszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közszolgáltatást.

24. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e, valamint a Közszolgáltató a rendeletben foglaltak alapján végzi-e a tevékenységét.

25. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

26. Az Önkormányzat elérhetősége:

Telefon: 0653/390-001;

E-mail: farmos.polg@upcmail.hu

27. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége:

Telefon: 06-20/9172-170; e-mail: lazarzoli56@freemail.hu

28. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

29. A Közszolgáltató felelős a részére előírt megfelelési és szakmai előírások betartásáért. Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közszolgáltatóra áthárításra kerül.

30. Közszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

31. A Közszolgáltató szolgáltatói minőségét, telephelyét, elérhetőségeit a fogyasztók számára rendszeresen, legalább félévente közzéteszi a megrendelések, valamint a fogyasztói kifogások és észrevételek beérkezésének biztosítása érdekében. A fogyasztói kifogások és észrevételek kapcsán a szükséges intézkedéseket azok beérkezésétől számított 15 napon belül megteszi és írásbeli válasz esetén annak egy példányát a fogyasztó mellett az Önkormányzatnak is megküldi. A Közszolgáltatói hatáskörét meghaladó kifogásokat és észrevételeket írásban juttatja el az Önkormányzatnak annak beérkezését követő 5 napon belül. A fogyasztói kifogásokról és észrevételekről, valamint az azokra tett intézkedésekről összesített tájékoztatót készít az Önkormányzat részére évente egy alkalommal, minden év december 31. napjáig.

32. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

32.1. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,

32.2. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,

32.3. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,

32.4. felmondással.

33. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

34. Az Önkormányzat közgyűlése a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

34.1. a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,

34.2. a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

35. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

35.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

35.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

36. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

37. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

38. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

39. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, valamint a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

40. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Farmos, 2018. május 31

/: Horváth László :/
polgármester
Megrendelő

/:/
.....
Közszolgáltató

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-i ülésére.

Napirend: Pályázatok alakulása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont keretében a pályázatokkal kapcsolatos aktualításokról, lehetőségekről szóbeli előterjesztés keretében adok tájékoztatást.

Farmos, 2018. május 15.

Horváth László s.k.
polgármester

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-i ülésére.

Napirend: Tájékoztató a bölcsődei igényfelmérés eredményéről

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) számú NM rendelet 34§. § alapján, a települési önkormányzat minden év március 1-jéig a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé arról, hogy a szülő vagy más törvényes képviselő április 15-éig jelezheti a települési önkormányzat felé a bölcsődei ellátás biztosítása iránti igényét.

Az önkormányzat ezen kötelezettségét a bölcsődei ellátással érintett korú gyermekek szülőjének, törvényes képviselőjének kézbesített igényfelmérő kiküldésével tett eleget. Az igényfelmérő 45 címre került kiküldésre. A megadott határidőre 11 nyilatkozat érkezett be.

2017. január 1-én lépett hatályba a Gyvt. 94. § (3a) bekezdése, mely szerint, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.

A Gyvt. 175. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzatnak 2018. december 31-éig kell eleget tennie az egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási tárgyú és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXIII. törvénnyel megállapított 94. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettségének.

Farmos, 2018. május 15.

Horváth László s.k.
polgármester

Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-i ülésére.

Napirend: Egyebek

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont keretében az előterjesztés kiküldése után érkezett, határidő vagy más okból sürgősséggel tárgyalandó napirendi pontok tárgyalására kerül sor, amennyiben indokolt.

Farmos, 2018. május 15.

Horváth László s.k.
polgármester