

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának 2022. április 25-én 16:00 órai kezdettel tartott ülésén.

20/2022. (IV.25.) határozata
az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról

21/2022. (IV.25.) határozata
a tartósan betöltetlen orvosi körzettel kapcsolatos szándéknyilatkozat

22/2022. (IV.25.) határozata
Tabányi András és Bod Laura ingatlanvásárlási kérelme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2022. április 25-én 16.00 órai kezdettel tartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Kollár Ferenc bizottsági elnök
Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag
dr. Feldéné Weszprémy Marianne külsős bizottsági tag

Távol maradt: Tóth Richárd képviselő bizottsági tag
Szabóné Kiczko Orsolya külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Horváth László polgármester
Szarvas Attila alpolgármester
Czinkos Judit aljegyző
Baranyiné Deák Mária képviselő
dr. Kapronczai Mihály János képviselő

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel alapján jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv - vezetőnek felkéri Szöllősi Tündét, jegyzőkönyv - hitelesítőnek dr. Feldéné Weszprémy Marianne külsős bizottsági tagot, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirendi pontok:

- 1./ Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 2./ A tartósan betöltetlen orvosi körzettel kapcsolatos szándéknyilatkozat
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 3./ Tabányi András és Bod Laura ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 4./ Egyebek
-Bankautomata igénylés ügye

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatokat 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

- 1./ Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról
Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Egy hónappal ezelőtt kérte, hogy a napirendi pont kerüljön elnapolásra, mert voltak kisebb problémák vele. Egymásmellé olvasta a kettőt, a régit és az újat, gyakorlatilag a régibe lett beleépítve az új. Ezt így jobbnak gondolja, mint ha azt fogadták volna el. Messze sokkal jobbnak gondolja és látja amik benne vannak. Vannak új szakaszok is benne. Egyébként így egyetért vele. Felelőségek is nyomon követhetők. Elfogadásra tudja javasolni.

dr. Feldéné Weszprémy Marianne külsős bizottsági tag: Formális megjegyzést szeretne tenni. Fogalmazási hiba maradt benne, a 11. oldalon a 26. § (3) pontban, ugyanez vonatkozik a 27. § (5) pontjára és a 29. § (1) pontjában a „pá” - t kellene javítani.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
20/2022. (IV.25.) határozata
az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy előterjesztés szerint fogadja el az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Napirend:

2./ A tartósan betöltetlen orvosi körzettel kapcsolatos szándéknyilatkozat

Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Támogatja a Dr. Albumi Walid helyettesítő házi orvos megbízási szerződését, 6 évre. Pályázó orvosként, vagy pályázó személyként, a mondatban mind a kettő benne van, a legvégén pedig a cég van benne. Ő nem tudja mit akar, akár a praxist is odaadná, akár ingyen is, de akkor olyan kikötéssel, hogy az ingyen is jön vissza.

Horváth László polgármester: Azt ő eladhatja. Tehát ha ő el akar menni és el tudja adni, akkor eladhatja. De az önkormányzat nem kérhet érte pénzt.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Tudja, hogy nem kérhetnek pénzt érte. Nem kerül költségbe ez nem lesz teljesen igaz, vagy a fűtés, világítás minden leosztva lesz? Mert eddig Attilának is

fizetik ezeket a dolgokat, szerinte ezután is fogják, mert ugyanarról a kazánról megy, tehát nem lesz egészen ingyenben az önkormányzatnak, meg a veszélyes hulladék elszállítás is az önkormányzat feladata szerinte.

Czinkos Judit aljegyző: Magára a személy foglalkoztatására vetítve nem fog pénzbe kerülni. A bérjellegű költségek.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Az meg eddig is a normatív támogatásból volt fizetve. Vállalta hogy 6 évig itt fog maradni?

Horváth László polgármester: Azt vállalta eredetileg is. Ha a hazájában rendeződnek a viszonyok, akkor vissza akar menni, de szerinte 6 év alatt nem fog az megtörténni.

Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag: Mikortól?

Horváth László polgármester: Ez csak egy szándék.

Kollár Ferenc bizottság elnöke: Támogatja a szándéknyilatkozatot.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
21/2022. (IV.25.) határozata

a tartósan betöltetlen orvosi körzettel kapcsolatos szándéknyilatkozat

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy előterjesztés szerint hozza meg a betöltetlen házi-orvosi körzettel kapcsolatos szándéknyilatkozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Napirend:

3./ Tabányi András és Bod Laura ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Véleménye szerint sem szabad odaadni ezt a csíkot, mert a végén a saját területét nem tudja megközelíteni az önkormányzat. Természetesen nem látja akadályát, hogy azt a területet kitakarítsák, rendbe rakják, és oda álljanak.

Horváth László polgármester: Egy-két ciklussal ezelőtt volt téma, a Büdös lapos terület, hogy valamit kellene vele kezdeni. A Miknai Ferinek volt akkor egy olyan javaslata, mivel a Petőfi utca azon a szakaszon is közművesített, kézenfekvő lenne ennek a területnek is az értékesítése. Akkor még úgy beszéltek erről, hogy a Büdös lapos mint víztározó kerüljön visszaállításra. Úgy, mint víztározó eredeti funkciójának visszaszerzése volt a tervben. Valamelyik minisztérium kért tőle területeket, hogy hol lehetne kialakítani ilyeneket, pályázathoz, ez az egyik a háromból amit megnevezett. Akkor a Ferinek volt olyan ötlete is, hogy esetleg egy tavat is lehetne kialakítani stégekkel. Vannak távlati tervek vele.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Így volt, volt róla szó, hogy a széléből 40-50 m szélességben feltölteni és ott telkeket lehetne kialakítani. Ami a településből ki megy föld és a víztározóból kikerült földek, azok mennének oda töltsenek. Gyerekkorukban volt vagy 2-3 ha tó.

Horváth László polgármester: Beszélni fog a kérelmezőkkel, hogy rendbe tehetik a területet és parkolásra használhatják úgy, ahogy a többi ingatlan tulajdonos is teszi.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
22/2022. (IV.25.) határozata

Tabányi András és Bod Laura ingatlanvásárlási kérelme

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Tabányi András és Bod Laura ingatlanvásárlási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Napirend:

4./ Egyebek

-Bankautomata igénylés ügye

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Maximálisan egyetért azzal, hogy rossz az ami itt van. Ez ellen kellene fellépniük. A Takaréknak a saját bankjuk. Azért alapították az elődjét, hogy a helyi lakosok a pénzügyeiket helyben tudják intézni. A Bankfelügyelet felé panasszal kellene élni, hogy nincs nyitvatartási idejük, a kiírt nyitva tartást nem tartják be, a bank automatát nem töltik fel, pénzhez nem jutnak hozzá a helybeliek. Bankfelügyelet vizsgálja ki, büntessék meg őket, jó sok pénzre. Kérjék ezt, majd utána fordulhatnak egy másik bankhoz. De ahhoz helyet kell biztosítani. Szelén az OTP a Polgármesteri Hivatalhoz rakott egy ilyen.

Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag: Azt hallotta, hogy meg akarják teljes egészében szüntetni, mert be fog valahová olvadni.

Horváth László polgármester: Volt egy lakossági megkeresés, ami teljesen jogos, meg már régebben képviselői indítvány is volt ez a téma. Bejelentkezett a Takaréék régió vezetője és az egyik munkatársa, aki már volt itt máskor is. Nem tudja volt-e összefüggés a panasz és a mostani megjelenés között. Lényeg az, hogy egy bemutatkozó látogatás volt, illetve elmondta, hogy mi várható a működés terén a közeljövőben. Elmondták, - ami túlságosan nem érdekli a községet, de érinti a lakosságot, - hogy kevés az alkalmazottjuk, ezért nem tudják megfelelő módon üzemeltetni a fiókokat. Következő a szándékuk, öt település között beosztásokat csináltak, Farnoson szerdán lenne nyitva.

A bankautomata volt a fő kérdés. Azt mondták, hogy a fióknak a kialakítása olyan, hogy csak belülről tudják táplálni az automatát, mindenképpen csak a nyitvatartási napon van rá mód, hogy pénzt tegyenek bele. Régi tászkás módszert ajánlotta nekik, régen vitték-hozták a pénzt, de a banki szabályok nagyon szigorúak, egy külsős céggel kell a töltést csináltatniuk, ami plusz költséget jelent számunkra. Megfelelő mennyiségű pénz legyen benne, az minnek a függvénye? Elsősorban fontos az, hogy hónap melyik szakában vannak, az emberek kivét szokásai másak, hónap elején, mint hónap végén. Türelmi időt kérnek, mivel az elmúlt idő adataira nem támaszkodhatnak, mivel nagy rendszertelenség volt, eljártak máshová az emberek pénzt felvenni, mert ez nem működött. Úgy gondolják, ki kellene próbálni ezt a szerdai dolgot, abból látnák meddig tartana. A nyitvatartási beosztás szerint tehát szerdán Farnoson, Tápiószelén kedden és pénteken, Györgyén hétfőn, Szőlősön csütörtökön lesznek. Még ez elfogadható lenne. De most sehol nem működik.

Az aljegyző talált egy másik lehetőséget, a cégnek a neve Euronet, Csévharaszt község alkalmazza ezt a módszert. Ez pénzébe kerül az önkormányzatnak. Ez a szolgáltató bankfüggetlen és elsősorban üdülőhelyeken terjeszkedik, eurót is tesznek az automatába. Megkereste őket és kért egy adatsort. Van neki egy sávos tarifarendszere, 0-600 kivéig az önkormányzat fizet 180 ezer Ft+ áfát, 601-900-ig 140 ezer Ft+ áfát, 901-1200-ig 120 ezer Ft+ áfát, 1201-től- 1500-ig 100 ezer Ft+ áfát, 1501-től -1800-ig 60 ezer Ft+ áfa, 1801 felett díjmentes, ezek hónapra értendők. Nem tudjuk, hogy esetünkben hány alkalom lenne, de pénzbe kerülne valószínű. Lehet, hogy el kellene még egy darabig túrni a takarékos dolgot, mert most alakulhatnak. Nem csak a bér miatt mennek el a dolgozók, hanem a bizonytalanság miatt, nem tudják, hogy holnap hová kell menni.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ezt a Takszöves dolgot várják meg, hogy mi lesz a vége, bár túl sok reményt nem fűz jelentős előrelépéshez. Az OTP viszont tény, hogy még mindig a vidék legnagyobb bankja. Érdemes az OTP-vel tárgyalni ebben a vonatkozásban. Adott esetben egy egyszeri költséggel, egy helyet biztosítani kell nekik.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: A Csévharaszi vállalkozás ez azért ad egyre csökkenő árat meg mert a tranzakciókat költségessé teszi? Bankfüggetlen, a bankoknak a jogszabály szerint az első kettő tranzakciót, maximum 150 ezer forintig, ingyen kell biztosítani. Neki biztos, hogy nem kell ingyen szolgáltatni. Szerinte mindenkinek fizetni kell érte.

Horváth László polgármester: Felolvassuk az ajánlatból: „, Forint felvétel minden magyar bankszámlával rendelkező ügyfelünk számára ingyenes a törvényben meghatározott kereteken belül. Ezt a keretet túllépve sem történik terhelés az Euronet részéről, de az egyéb esetlegesen felmerülő költségekről az ügyfeleknek a saját számlavezető bankjuknál szükséges érdeklődni. Automatáink szinte összes kártyatípust elfogadják, valamint egyedülálló módon nálunk euro felvételére is nyílik lehetőség.”

Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag: A Takarékszövetkezetről elmondott dolog egy nagy semmi. Ez eddig is így volt. Most is ugyan ez van. Amit elmondott nem mutat javuló helyzetet. Egyetért azzal, hogy az OTP vel tárgyaljanak. Mennyi várakozási időre gondolnak? A lakosság nagyon elégedetlen és nem lehet azt mondani, hogy fél évig várnak. Semmi sem történik, ha működni fog mindkettő.

Baranyiné Deák Mária képviselő: Nem érdemes várni, eddig két napon voltak itt mégis panaszkodtak az emberek. Nem volt elég a pénz.

Szarvas Attila alpolgármester: Indokolatlanul sok az Euronet ajánlata.

Czinkos Judit aljegyző: OTP-ről annyit tudnak hogy 2000 fő alatt szóba se áll a településekkel. Utánajárnak, meg kell kérdezni. Meg kell nekik jelölni egy helyet. Olyan hely kell, amihez nem kell nyitva tartáshoz igazodniuk. Olyan helyiséget kell kialakítani nekik, amihez van egy saját kulcsuk, saját lezárható rendszerük, akkor töltik az automatájukat amikor akarják, ki be tudnak járni.

Horváth László polgármester: A COOP-os OTP-s volt ugye?

Szarvas Attila alpolgármester: Fontos az, hogy akkoriban nem volt olyan nyitva tartás a Coopban mint most, esti órákban zárva volt. Mindig ez a sarkalatos és legrosszabb, az OTP azért is ment el. Ha van egy olyan lehetőség, hogy kültérre legyen telepítve, nagyobb fogalom lenne.

dr. Kapronczi Mihály János képviselő: Könyvtár, Művelődési Ház. Ha úgy is munkaidőben járnak, a Könyvtár is sokat van nyitva.

Baranyiné Deák Mária képviselő: A Posta utcai szolgálati lakásban nem lehetne kialakítani?

Horváth László polgármester: Az nem alkalmas erre.

dr. Kapronczi Mihály János képviselő: Akkor még mindig jobb az önkormányzat előtere. Adni nekik egy kulcsot előtérből tudnák kezelni.

Horváth László polgármester: Akkor meg ide járnának be az emberek, az sem lenne jó.

dr. Kapronczi Mihály János képviselő: Kívülre nézzen a felülete , kívülről lehetne kezelni.

Szarvas Attila alpolgármester: Pénztárnál esetleg?

Horváth László polgármester: Megpróbálja a feltételeket megtudni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a napirendről való döntés elnapolásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc bizottsági elnök: Az ülést bezárja.



Kollár Ferenc
bizottsági elnök

Kmf.



dr. Feldéné Weszprémy Marianne
jkv.hitelesítő