

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 02-án 14:30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

**53/2019. (V.02) számú képviselő-testületi határozat**  
Napirendi pontról, jegyzőkönyv-vezetőről, hitelesítőről

**54/2019. (V.02) számú képviselő-testületi határozat**  
Kollár Ferenc képviselő személyes érintettségéről

**55/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Intézményvezetői pályázat véleményezéséről

**56/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Községi Óvoda intézményvezetőjének megbízásáról

**57/2019 (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**52/2005. (VIII.9.) Önk. Határozat szerinti**  
Településszerkezeti Terv Módosításáról

*Farnos község Önkormányzata Képviselő testületének*  
*5/2019. (.....) Kt. rendelete*  
*a 6/2007. (IV.17.) Kt. rendelettel elfogadott*  
*HÉSZ módosításáról*

**58/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Képviselői vagyonyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzatról

**59/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Végrehajtási jog törléséről

**60/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Elidegenítési és terhelési tilalom törlése

**61/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Salánki Zoltán kinevezéséről

**62/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról

**63/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Orvosi rendelő pályázatról

**64/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
Nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázatról

**65/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Közterület karbantartásához eszközfejlesztés pályázat**

**66/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Falunappal kapcsolatos előkészületekről**

**67/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Jutalmazásról**



Jelenléti ív

Készült: Farnos Község Önkormányzat 2019. május 2-án a Kulturális Bizottsági ülést követően folytatólagosan tartott Képviselő-testületi ülésen

Jelen vannak:

Horváth László polgármester

.....

Bójtai Károlyné alpolgármester

.....

Cseh-Fehér Ágnes képviselő

.....

Kasza Tamás képviselő

.....

Kollár Ferenc képviselő

.....

Tóth Szilvia képviselő

.....

Vincze Tamás képviselő

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

.....

## **M E G H Í V Ó**

Farmos Község Képviselő-testülete rendkívüli ülést tart:

**2019. május 2-án (csütörtök) a Kulturális Bizottsági ülést követően folytatólagosan**  
a Községháza Tanácskozó termében.

### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1./ Intézményvezetői pályázat véleményezése  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ A Községi Óvoda intézményvezetőjének pályázat nélküli megbízásáról fenntartói döntés  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ A településrendezési eszközök módosítása a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozóan  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ A képviselői vagyonyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzat elfogadása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ Ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzett, önkormányzatot illető jogok törléséhez való hozzájárulás  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ Salánki Zoltán r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezése  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7./ Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme támogatási összeg átcsoportosítására vonatkozóan  
Előadó: Horváth László polgármester
- 8./ Pályázatok alakulása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 9./ Falunappal kapcsolatos előkészületek  
Előadó: Horváth László polgármester
- 10./ Egyebek  
Előadó: Horváth László polgármester

#### **Zárt ülés keretében:**

- 11./ A konyha további működtetésével kapcsolatos elképzelések megvitatása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 12./ Ingatlan megvásárlása  
Előadó: Horváth László polgármester

Farmos, 2019. április 29.

Tisztelettel:

/:Horváth László:/  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 02-án 14:30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester,  
Böjti Károlyné alpolgármester,  
Cseh-Fehér Ágnes,  
Kollár Ferenc,  
Vincze Tamás képviselők

**Távollétét jelezte:** Kasza Tamás,  
Tóth Szilvia képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Aliné dr. Kollár Katalin jegyző,

**Horváth László polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vincze Tamás képviselőt.

### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1./ Intézményvezetői pályázat véleményezése  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ A Községi Óvoda intézményvezetőjének pályázat nélküli megbízásáról fenntartói döntés  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ A településrendezési eszközök módosítása a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozóan  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ A képviselői vagyonynyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzat elfogadása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ Ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzett, önkormányzatot illető jogok törléséhez való hozzájárulás  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ Salánki Zoltán r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezése  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7./ Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme támogatási összeg átcsoportosítására vonatkozóan  
Előadó: Horváth László polgármester
- 8./ Pályázatok alakulása  
Előadó: Horváth László polgármester

9./ Falunappal kapcsolatos előkészületek  
Előadó: Horváth László polgármester

10./ Egyebek  
Előadó: Horváth László polgármester

### **Zárt ülés keretében:**

11./ A konyha további működtetésével kapcsolatos elképzelések megvitatása  
Előadó: Horváth László polgármester

12./ Ingatlan megvásárlása  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.  
Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

### **53/2019. (V.02) számú képviselő-testületi határozat** **Napirendi pontról, jegyzőkönyv-vezetőről, hitelesítőről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokra, jegyzőkönyv-vezetőre és jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatot elfogadta.

### **Napirend:**

1./ **Intézményvezetői pályázat véleményezése**  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Részletes pályázati anyagot kaptak. Már a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondta, hogy nagyon örül neki, hogy az Önkormányzatnak a ténykedése azért látszódik benne, mert a karbantartásnál, illetve állagmegóvásnál eléggé tetemes pontok vannak felsorolva, illetve összességében is jelentős.

Az a véleménye, hogy javasolja a testületnek, hogy támogassák a pályázatot, és ismerjék el az intézményvezetőnek az eddigi tevékenységét, és javasolják a miniszternek a megbízás meghosszabbítását.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Kollár Ferenc képviselő:** Bejelenti személyes érintettségét, kéri kizárását a szavazásból.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért Kollár Ferenc képviselő, mint pályázó, személyes érintettség okán történő kizárásából, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**54/2019. (V.02) számú képviselő-testületi határozat**  
**Kollár Ferenc képviselő személyes érintettségéről**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kollár Ferenc képviselőt személyes érintettségére tekintettel az Általános Iskola intézményvezetői pályázat véleményezésének döntéshozatalból kizárja.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja Kollár Ferenc intézményvezetői kinevezését, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**55/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Intézményvezetői pályázat véleményezéséről**

A Képviselő-testület az intézményvezetői pályázat véleményezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület támogatja Kollár Ferenc vezetői kinevezését a Famosi Általános Iskola intézményvezetői beosztásába.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a véleményt a Ceglédi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: 2019. május 6.

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**2./ A Községi Óvoda intézményvezetőjének pályázat nélküli megbízásáról fenntartói döntés**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Előző ülésen ez szerepelt már a napirendi pontok között. Az előterjesztésben szerepel egy olyan mondat, hogy amennyiben az egyetértés a fenntartó és a nevelőtestület között fennáll, úgy a pedagógusok előmeneteli rendszeréből és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján nem kell pályázatot kiírni.

A kiküldött anyagban szerepel a jegyzőkönyv, miszerint a nevelőtestület is támogatta Tóth Józsefné kinevezést.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Böjti Károlyné alpolgármester:** Természetesen egyetért a további kinevezéssel. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat utolsó mondatával vannak problémái, hogy a vezetői pótlék mértéke 40 %. Nem szeretné, ha ez benne lenne, de ha kötelező bele írni, hogy hány %, akkor szeretné átfogalmaztatni. A javaslata az lenne, hogy 40-től 80 %-ig lehet az

illetményalapnak a pótlékot adni, ő a 40 %-ot a legkevesebbet nagyon kevesli, úgy gondolja, hogy ezt kellene vagy megemelni, tisztában van azzal, hogy a mostani költségvetésben ennyi van benne, hogy erre az évre nem lehet, de vagy kihagyják belőle, vagy belefírják, hogy ebben az évben 40 % és a következőkben pedig a mindenkori költségvetés készítésekor dőljön el, hogy hány % legyen, mert ő ezt megalázóan kevésnek tarja. A 40 %-ot az is megkapja, aki abban a pillanatban ment oda, semmit nem csinált az intézményben, az a minimum, amit lehet adni. Azt gondolja, hogy az óvoda nem olyan színvonalon működik, hogy ne lehetne mondjuk 60 %-ra felemelni a pótlékot, máshol is egyébként a 40 %-tól többet kapnak.

**Kollár Ferenc képviselő:** Ez nem így van, nem kapnak, mert mindenütt az alsó határt használják, és ezt fogalmazza meg a jogszabály is, és utána az intézmény méretétől differenciálják 40 és 80 % között. A 250 fő alatti intézményeknél, ami jelenleg nálunk is itt van, ott 40 %, 250-500 fő közötti intézményeknél 50%, 500-1000 fő közötti intézményeknél 60%, és az ennél nagyobbaknál van több. Ő az iskolában 250 fő fölött vannak, és 50%-ot kap e miatt, de nálunk kisebb iskoláknál mindenki 40%-ot kap, és ezt is úgy kapja, hogy nem a kinevezéssel együtt, hanem évente felül kell vizsgálni, le kell jelenteni, hogy a létszám mennyi, és ha meghaladta a 250 főt, akkor maradhat, ha alá csökken, akkor csökkenthető, ha 500 fő felé emelkedik, akkor emelkedhet, de ez a veszély nem fenyegeti, inkább az, hogy 250 fő alá csökken, és akkor lecsökkentik 40%-ra, jelenleg tizenegykét gyerekekkel van több mint 250, elképzelhető, hogy jövőre 40 % lesz. Tehát ez a része rendben van véleménye szerint, teljesen törvényes és jogos is, sajnos nem a minőséggel kötik össze, hanem a létszámokkal, ez már rég nem az a pótlék, ami régen volt, ezt a vezetői pótlékot a létszámmal kötötték össze, úgy gondolja, hogy teljesen rendben van ez így.

**Böjti Károlyné alpolgármester:** Teljesen átnézte a törvényt, ezt nem találta benne sehol, azt igen, hogy tól-ig rendszer van, ezt nem kötik létszámhoz, lehet, hogy az állami fenntartási intézményeknél a tankerületi központoknál ez a szokás, vagy oda hoztak egy helyi rendeletet erre, hogy ez így legyen, az egy más kérdés, de ott, ahol az Önkormányzat tartja fenn az óvodát, ilyen rendelkezést sehol nem látott. Tartja magát ahhoz, hogy a 40% kevés. Az elég baj, ha ott is úgy van, és azt sajnálja is, mert ott is többet érdemelne a dolog. Azt gondolja, hogy legalább a kettőnek az átlagát 60 %-ot kellene.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Ez a 40 %-os mérték azért került beírásra, mert az előző kinevezésről szóló határozatban is benne volt, ő annyit egyszerűsített, hogy nem írta le, hogy a többi tételt, mert az úgy is benne lesz a kinevezésében, hogy mi mennyi összegszerűen, meg az az, ami változhat évről évre. Annak semmi akadálya, hogy a későbbiekben előterjesztés alapján ez a %-os érték változzon. Most a jelen állapot szerint a 40 % van betervezve a költségvetésbe, eddig is ennyi volt. Szerinte így ebben a formában maradhat, mert nincs annak akadálya, hogy egy javaslat befusson akár jövőre, hogy emeljék, és akkor ezen egy testületi határozattal, fenntartói döntéssel lehet a későbbiekben módosítani.

**Böjti Károlyné alpolgármester:** De akkor ne hagyják benne az utolsó mondatot, mert akkor mindig erre való hivatkozással, soha nem lesz a pótlékon emelve.

**Kollár Ferenc képviselő:** Dönteni kell a bérről is.

**Böjti Károlyné alpolgármester:** Szeretné, ha úgy lenne, hogy ebben az évben annyi, és a következő években legyen mindig felülvizsgálva. Erre az évre érti, az természetes, az már több nem lehet, hiszen a költségvetés így készült.



**Kollár Ferenc képviselő:** Viszont, ha felül akarják vizsgálni, akkor a létszámokhoz köti a felülvizsgálatot, és beleírta azt, hogy 0-250-ig kaphatja a 40 %-ot, 250-500 között az 50%-ot. Az az igazság, hogy úgy gondolja, hogy attól még egy faluban vannak, hogy az egyiket az állam tartja fenn, a másikat meg nem tarja fenn az állam, és amikor ide tartozott az iskola, akkor sem kapták a magasabbakat ennél, mint amit az állam odatett.

Kinek fizettek többet? Nem kapnak munkást, nem kapnak kőművest, meg nem kapnak egyebet, mert a törvény garantált fizetést tudják nekik adni. Ha nem 1300 vagy 1130 Ft-os órabérrel hirdetnék meg a karbantartói állást, hanem pl. 2800 Ft-os órabérrel, akkor valószínűleg kapnának karbantartót. Úgy gondolja, hogy ezt a jogszabályt, amikor meghozták, gondolkodtak rajta, megfontolták, és azért kötötték létszámokhoz, mert a munka körülbelül annyival több, és azzal összefüggésben hozták meg a számokat.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Általánosságban a vezetői pótlékokat, például jegyzői vezetői pótlékot is lakosságszámhoz mérik.

**Kollár Ferenc képviselő:** A bérek is mindenkinek a minimumok, és tól-ig lehetne ott is adni, de nem úgy kapják, hanem megkapja a minimumot mindenki. A minimumot kötelező megadni, de lehetne annál többet is, de nem tudnak. Úgy gondolja, hogy ha egy valakit kiemelnek, akkor a többit miért nem tudják kiemelni? Az összes olyannal szemben, aki ott, vagy bárhol dolgozik, nem érzi igazságosnak, hogy az egyiket úgy emeljék a többiek felé, hogy a többiek mindig csak a minimumon maradhatnak meg, egy valakinél viszont ezt feljebb emelik. Tehát mindenhová kellene, mert pl. kiírnak egy villanyszerelő állást és nem a jelenlegi bérek alapján, hanem ígérnek neki bruttó 300.000 Ft-ot, akkor biztos lesz jelentkező.

**Böjti Károlyné alpolgármester:** Egyébként különbséget is tettek, mert amikor a Polgármesteri Hivatali dolgozóknál lehetett adni most, akkor is a maximumot adták, hozzáteszi, hogy helyesen. Ott is lehetett volna kevesebbet, de azt gondolták, hogy ismerjék el rendesen a munkát, azt adták, amit egyébként megérdemelték a dolgozók. Számos óvoda van, ahol csak azért, hogy óvónő legyen, mindenkinek a fizetését megemelték a fizetését több tízezer forinttal, csak azért, hogy oda menjen valaki. Tehát azért vannak olyan Önkormányzatok, ahol adnak rá, ő változatlanul azt mondja, hogy ezt a 40% leírását nem tudja elfogadni, nincsen létszámhoz kötve, erre nincs rendelet.

**Kollár Ferenc képviselő:** Azzal összemოსni, ami az Önkormányzatnál volt, nem lehet. Ami az Önkormányzatnál volt, ahhoz semmit nem tettek hozzá, egy forintot sem. Azt mondták, hogy erre az évre adja az állam, és azt mind felhasználják. Jövőre nem fognak hozzátenni, ugyanis nem az állami beralapot emelték meg, hanem erre az évre, amit az állam adott, elfogadták a maximumot. Ez erre az évre volt.

Ez a határozati javaslat részére tökéletesen megfelel, és le kell írni, mert ez alapján kapja a pótlékát, javasolja, hogy így maradjon, ott is fognak egyébként a gyerekek, mert egyre kevesebb gyermek van.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja Böjti Károlyné alpolgármester módosító indítványát, mely szerint a vezetői pótlék mértékének meghatározására a mindenkori költségvetés elfogadásakor kerüljön sor, az idei évben marad a 40 % kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**56/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Községi Óvoda intézményvezetőjének megbízásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Községi Óvoda fenntartója úgy dönt, hogy az első ciklusát lezáró jelenlegi intézményvezető, Tóth Józsefné (Szül.: Tóth Elvira Nagykáta, 1963. március 19. an.: Czilyó Teréz) 2767 Tápiógyörgye, Rudas László út 6. szám alatti lakos részére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében biztosított lehetősége alapján pályázat kiírása nélkül vezetői megbízást ad második vezetői ciklusa időtartamára, azaz 2019. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig.

A vezetői megbízással járó illetmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7-8. számú melléklete és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján kerül meghatározásra. A vezetői pótlék mértéke 2019. évben 40%, a következő években pedig a mindenkori költségvetés elfogadásakor kerül meghatározásra.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Napirend:**

**3./ A településrendezési eszközök módosítása a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozóan**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a testületnek a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Ismerteti az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kéri, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

*Farmos község Önkormányzatának  
57./2019. (V.02.) Ök. határozata  
52/2005. (VIII.9.) ÖNK. határozata szerinti  
Településszerkezeti Terv módosításáról*

Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Farmos község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint,

valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1 jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) A határozat hatálya területi értelemben Farnos község igazgatási területére terjed ki. A tervezési területre az e határozathoz tartozó 1m-2 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozathoz tartozó 1 jelű tervlap érvényes.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció  
A törvényi előírás alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása a jelen tervmódosítás során nem kötelező, mivel új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2019. év május hó 6. napján lép hatályba.
- (6) Farnos község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Ismerteti az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét, kéri aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

*Farnos község Önkormányzata Képviselő testületének  
5/2019. (.....) Kt. rendelete  
a 6/2007. (IV.17.) Kt. rendelettel elfogadott  
HÉSZ módosításáról*

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási

szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

**1. §** A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2. és 3. és 3m számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:

- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)

**3. § (1)** Ez a rendelet 2019. május ....-án lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Aliné dr. Kollár Katalin**  
jegyző

**Horváth László**  
polgármester

**Záradék:** A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

Farmos, 2019. május .....

Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző

### **Napirend:**

#### **4./ A képviselői vagyonyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzat elfogadása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a testületnek a szabályzatot.  
Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a képviselői vagyonyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzatot, kézfelemeléssel jelezze.  
Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**58/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Képviselői vagyonyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzatról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselő, és a nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozatának megismerésére vonatkozó eljárásrendről szóló szabályzatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Napirend:**

**5./ Ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzett, önkormányzatot illető jogok törléséhez való hozzájárulás**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság Klenovszki Zoltán és Matula Pálné kérését is támogatta.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki hozzájárul Klenovszki Zoltán ingatlanára bejegyzett végrehajtási jog bejegyzéséhez, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**59/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Végrehajtási jog törléséről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmos 1429, 1430 és 091/6 helyrajzi számú ingatlanok bejegyzett végrehajtási jog törléséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a törléshez szükséges ingatlanonkénti törlési engedélyeket a kérelmező részére adja ki.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért Matula Pálné ingatlanára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**60/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Elidegenítési és terhelési tilalom törlése**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmos belterület 923/7 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul, és

felhatalmazza a polgármestert, hogy a törléshez szükséges törlési engedélyt a kérelmező részére adja ki.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

### **Napirend:**

#### **6./ Salánki Zoltán r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezése**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Mindenki ismerheti, tavaly az éves beszámolókor jelen volt a testületi ülésen. Az életútját leírták, az alapján kitűnik, hogy szimpatikus, sok helyen megfordult, a maga részéről azt javasolja, hogy támogassák a kinevezését.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja Salánki Zoltán r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **61/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat** **Salánki Zoltán kinevezéséről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Salánki Zoltán r. alezredes Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezésével egyetért.

### **Napirend:**

#### **7./ Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme támogatási összeg átcsoportosítására vonatkozóan**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és helyt adott az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökének a kérésének, miszerint azt a nevezetes 250.000 Ft-ot, a 400.000 Ft-os összeghez visszarakják, és egyben 650.000 Ft-ként kezelik, és ennek értelmében javasolják a támogatási szerződés megkötését a Tűzoltó Egyesülettel.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási összegének átcsoportosításával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**62/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét megvitatta, és úgy határoz, hogy a kérelemben foglaltak alapján a 46/2019. (III.26.) számú testületi határozatban az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére az Egyesület 120. évfordulójára megállapított 250.000 Ft-os támogatást visszavonja, és a 39/2019. (III.26.) számú testületi határozatával az Egyesület részére a helyi önszerveződő közösségek 2019. évi pályázata keretében megállapított összeget 650.000 Ft-ra módosítja.

**Napirend:**

**8./ Pályázatok alakulása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Az ülést megelőzően tartott Pénzügyi Bizottsági ülésen tartott részletes tájékoztatást tartott a pályázatokkal kapcsolatban, az ülésen mindenki részt vett, ezért ezt nem szeretné megismételni.

A Pénzügyi Bizottság javasolta a testületnek az orvosi rendelővel kapcsolatos pályázaton történő részvételt a Béke út 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában, a nemzeti és helyi identitástudat erősítése című pályázat keretében a Művelődési Ház tető héjazatának cseréjét, részmunkaidős közösség-szervező alkalmazását, valamint eszközbeszerzést (pianino, fény és hangtechnika, projektor, vetítövásznon, számítógép, összecsukható asztalok beszerzését), illetve közterület karbantartására szolgáló eszközbeszerzésen induljanak, melynek keretében traktort, toló lapot, pótkocsit, illetve sószerűt pályáznának meg bruttó 15 millió Ft erejéig.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja az orvosi rendelővel kapcsolatos pályázat benyújtását, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**63/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Orvosi rendelő pályázatról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi rendelő” című, MFP-HOR/2019 kódszámon meghirdetett kiírásra pályázni kíván.

A pályázat keretében a Farmos belterület 894 hrsz-on található Béke út 8. cím alatt lévő orvosi és védőnői rendelő felújítását és eszközbeszerzést kíván megvalósítani.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a nemzeti és helyi identitástudat erősítése című pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**64/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázatról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy a Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című, MFP-NHI/2019 kódszámon meghirdetett kiírásra pályázni kíván.

A pályázat keretében Farmos belterület 1223/2 hrsz alatt lévő Művelődési Ház tető héjazatának cseréjét, részmunkaidős közösségszervező alkalmazását, valamint eszközbeszerzést (pianino, fény és hangtechnika, projektor, vetítövászón, számítógép, összecusukható asztalok beszerzése) kíván megvalósítani.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a közterület karbantartására szolgáló eszközbeszerzés pályázaton induljanak, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**65/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Közterület karbantartásához eszközfejlesztés pályázat**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy a Magyar Falu Program keretében eszközfejlesztés közterületek karbantartására meghirdetendő pályázaton indulni kíván.

A pályázat keretében traktort, toló lapot, pótkocsit, illetve sószórót pályáznának meg bruttó 15 millió Ft erejéig.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

**Napirend:**

**9./ Falunappal kapcsolatos előkészületek**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Megkéri a Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a falunappal kapcsolatos előkészületek állását.

**Cseh-Fehér Ágnes képviselő:** Nagyjából már összeállt a program, a sztárfellépőket sikerült már lefoglalni, Vastag Tamás lesz és az Irigy Hónaljmirigy 4 fővel, a többi rész folyamatos szervezés alatt van.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.



Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a falunappal kapcsolatos előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**66/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Falunappal kapcsolatos előkészületekről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falunappal kapcsolatos előkészületekről szóló tájékoztatót elfogadta.

**Napirend:**

**10./ Egyebek**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a február 28-án történt nádas tűz kapcsán több magánszemély ingatlanától is ivóvizet vételeztek a tűzoltók a tűz megfékezéséhez a Bacsó Béla utca lakóitól, tudomása szerint 4 ingatlantulajdonostól. Az elhasznált víz díját, hogy ne a lakóknak kelljen finanszírozni, valamilyen módon korrigálni fogja az Önkormányzat, ingatlanonként 5.000-10.000 Ft-ról van szó.

**Jutalmazásról**

**Horváth László polgármester:** Szeretne javaslatot tenni jutalmazásra, ugyanis van az elfogadott költségvetésben egy jutalomkeret, és közöttük a Polgármesteri Hivatalnak is, és mivel a jegyző asszony babát vár, a második félévet már nem fogja itt tölteni, amikor év végén szokott történni a jutalmak kiosztása, ezért most 100.000 Ft jutalmat javasol a részére. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Böjti Károlyné alpolgármester:** Minden további nélkül támogatja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy Aliné dr. Kollár Katalin bruttó 100.000 Ft jutalomban részesüljön, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**67/2019. (V.02.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Jutalmazásról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy Aliné dr. Kollár Katalin jegyző részére bruttó 100.000 Ft kifizetését engedélyezési a Polgármesteri Hivatal jutalom keretének terhére.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.


**Horváth László polgármester:** A nyílt ülést bezárja, az ülés zárt keretek között folytatódik.

Kmf.



Horváth László  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző



Vincze Tamás  
jkv. hitelesítő

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 5/2019. (V.06.) KT. RENDELETE A 6/2007. (IV.17.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

**1. §** A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2. és 3. és 3m számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:

- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)


**3. § (1)** Ez a rendelet 2019. május 6-án lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
**Aliné dr. Kollár Katalin**  
jegyző

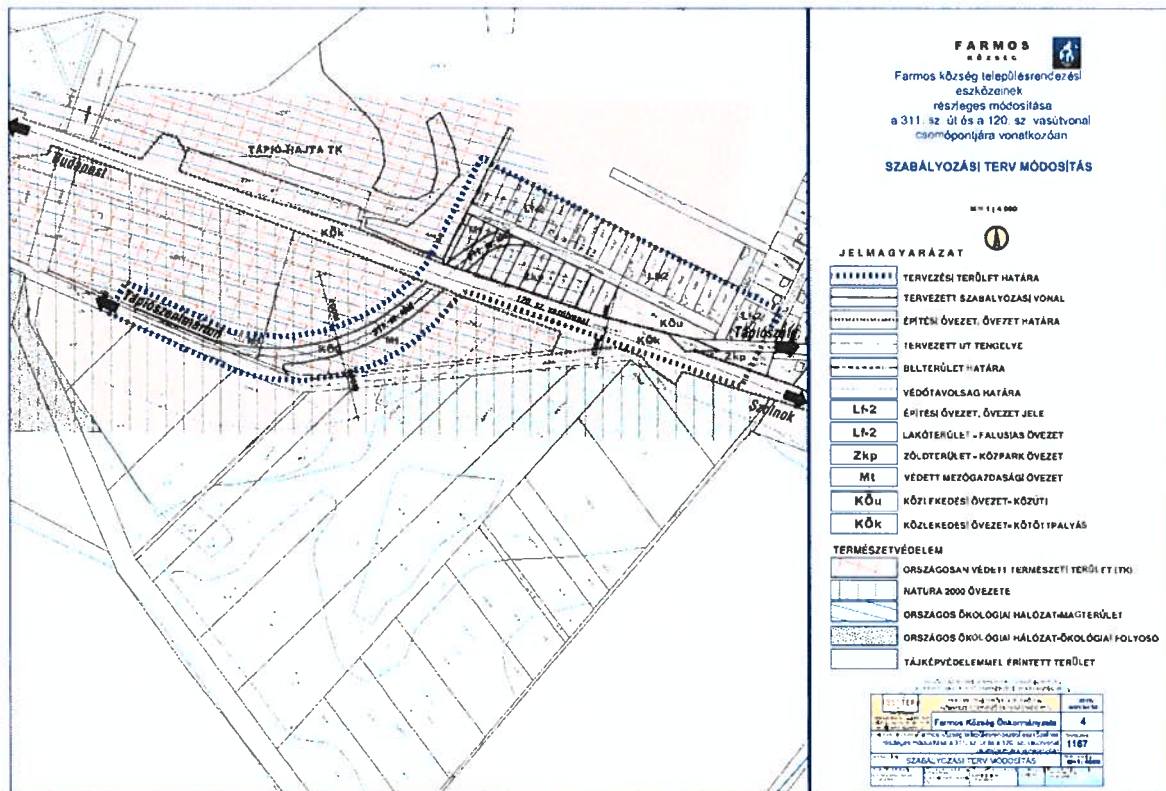
  
**Horváth László**  
polgármester

**Záradék:** A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

Farmos, 2019. május 6.

  
**Aliné dr. Kollár Katalin**  
jegyző

1. melléklet az 5/2019. (V.06.) önkormányzati rendelethez



**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend: Intézményvezetői pályázat véleményezése**

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ceglédi Tankerületi Központ levélben kereste meg Önkormányzatunkat, melyben jelezte, hogy a Farmosi Általános Iskola vezetői pályázata kiírásra került. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltéig Kollár Ferenc, a jelenlegi intézményvezető nyújtott be pályázatot.

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83 § (2)-(4) bekezdése értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az ingatlantulajdonos önkormányzat véleményét.

Az előterjesztés mellékleteként megküldöm a véleményezendő pályázatot.

**Határozati javaslat :**

A Képviselő-testület az intézményvezetői pályázat véleményezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület támogatja Kollár Ferenc vezetői kinevezését a Farmosi Általános Iskola intézményvezetői beosztásába.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a véleményt a Ceglédi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

**Határidő:** 2019. május 6.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

### Előterjesztés

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** A Községi Óvoda intézményvezetőjének pályázat nélküli megbízásáról fenntartói döntés

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 67. § (7) bekezdése alapján lehetséges az intézményvezető pályáztatás nélküli ismételt vezetői megbízása az intézményvezető második vezetői ciklusára.

*„67. § (7) Az intézményvezető kiválasztása - ha e törvény másképp nem rendelkezik - nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.”*

Tóth Józsefné jelenlegi intézményvezetőnek az idei évben telik le az első öt éves vezetői ciklusa, és Farmos Község Önkormányzata, mint fenntartó dönthet úgy, hogy a jelenlegi vezetőt pályázat kiírása nélkül kívánja megbízni az intézmény vezetésével a második ciklusban. Ezt a döntését írásban közölni szükséges az intézmény nevelőtestületével, amelynek egyetértési joga van a kezdeményezéssel kapcsolatban. Az egyetértéssel kapcsolatos nyilatkozat megadására a nevelőtestület részére legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem kívánja pályázat nélkül megbízni a második ciklusra a jelenlegi vezetőt, azt is írásban közölni szükséges a nevelőtestülettel, de a nevelőtestületnek ebben az esetben nyilatkozási joga/kötelezettsége nem keletkezik.

Amennyiben a nevelőtestület olyan nyilatkozatot juttat el a fenntartó részére, amelyben az egyet nem értését fejezi ki, akkor nem lehetséges az intézményvezető pályáztatás nélküli megválasztása, tekintettel az Nkt-ben meghatározott egyetértés hiányára.

Amennyiben az egyetértés a fenntartó és a nevelőtestület között fennáll, úgy a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján nem kell pályázatot kiírni.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2019. (III. 26.) sz. határozatában arról döntött, hogy fenntartóként kezdeményezi az első ciklusát lezáró jelenlegi intézményvezető, Tóth Józsefné pályázat nélküli második ciklusra történő vezetői megbízását, és felkérte Horváth László polgármestert, hogy a testület döntését közölje a nevelőtestülettel annak érdekében, hogy az az egyetértéssel kapcsolatban a véleményét a döntés közlésétől számított 15 napon belül kialakítsa. A Községi Óvoda a véleményét kialakította, mely szerint egyetért a kezdeményezéssel, miszerint Tóth Józsefné jelenlegi intézményvezető pályázat nélkül kerüljön megbízásra a második ciklusára.

Az előterjesztés mellékleteként megküldöm az ezzel kapcsolatos jegyzőkönyvet.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Községi Óvoda fenntartója úgy dönt, hogy az első ciklusát lezáró jelenlegi intézményvezető, Tóth Józsefné (Szül.: Tóth Elvira Nagykáta, 1963. március 19. an.: Czilyó Teréz) 2767 Tápiógyörgye, Rudas László út 6. szám alatti lakos részére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében biztosított lehetősége alapján pályázat kiírása nélkül vezetői megbízást ad második vezetői ciklusa időtartamára, azaz 2019. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig.

A vezetői megbízással járó illetmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7-8. számú melléklete és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján kerül meghatározásra. A vezetői pótlék mértéke 40%.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: értelemszerűen

Községi Óvoda  
2765 Farnos, Béke u. 1.

Iktsz: 43 /2019

Tárgy: vélemény megküldése  
óvodavezetői megbízáshoz

## Községi Önkormányzat

### Farnos

**Tisztelt Horváth László Polgármester Úr !**

A Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2019. (III. 26.) számú határozatának eleget téve, a farmosi Községi Óvoda nevelőtestülete titkos szavazás útján kialakította véleményét Tóth Józsefné, jelenlegi intézményvezető pályázat nélküli, második ciklusra történő vezetői megbízásáról.


Ennek értelmében a nevelőtestület egyhangúlag egyetért Tóth Józsefné óvodavezető, pályázat nélküli második ciklusra történő vezetői megbízásával.

Mellékelem: A jegyzőkönyvi kivonatot, a szavazásról.

Kérem a vélemények továbbítását a képviselő-testület tagjai felé.

Farnos, 2019. április 15.

Üdvözlettel:

  
Berényiné Bójtó Annamária  
óvodavezető helyettes



## Jegyzőkönyvi kivonat

**Készült:** A farnoszi Községi Óvoda nevelőtestülete értekezletének jegyzőkönyvéből 2019. április 11-én

**Napirendi pont:** 1. Nevelőtestületi vélemény megfogalmazása, Tóth Józsefné óvodavezetői megbízásról, a Farnos Község Önkormányzat Képviselő - testületének 43/2019 (III.26.) számú határozatában leírtaknak megfelelően.

Szavazásra jogosultak száma: 11 fő

Leadott szavazatok száma: 11 db

Érvénytelen szavazat nem volt.

- A szavazás során Tóth Józsefné 11 „támogatom” szavazatot kapott, mely a szavazatok 100%-a.  
„Elutasítom” szavazat nem volt.
- **A szavazás eredménye: a nevelőtestület egyhangúlag egyetért Tóth Józsefné jelenlegi óvodavezető, pályázat nélküli második ciklusra történő vezetői megbízásával.**

Értesül: Horváth László polgármester

k.m.f.

.....  
Bobályné Várhelyi Ildikó  
hitelesítő

.....  
Nyitrainé Vekety Hajnalka  
hitelesítő

A kivonat hiteles: Ábrók Judit jkv.

Farmos Községi Önkormányzat  
Polgármestere

**3.**  
napirendi pont

### **E l ő t e r j e s z t é s**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** A településrendezési eszközök módosítása a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozóan

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A PESTTERV Kft. megküldte a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozó részleges módosítás végleges dokumentációját elfogadásra, mely dokumentációt az előterjesztés mellékleteként megküldöm. A jóváhagyandó munkarészeket (határozati javaslat, rendelet tervezet) a 36. és a 40. oldal tartalmazza.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

Kedves Polgármester úr!



Mellékeltlen küldöm Farmos településrendezési eszközeinek részleges módosítását a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozóan.

A dokumentáció a leegyeztetett, képviselőtestületi előterjesztési anyagot tartalmazza, amit a következő testületi ülésen jóvá lehet hagyni.

A tervlapok azért nem olyan színesek, mint eddig, mert ezt kérte az Állami főépítész, de majd a teljes tervben „rendesen” fog kinézni.

Üdvözlettel:

Mátyás-Varga Eszter

településrendezési vezető tervező

TERV

Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet

Mobil: +36 30 272 8522

Telefon: (+36-1) 267 0508, 267 7078

E-mail: [varga.eszter@pestter.hu](mailto:varga.eszter@pestter.hu)

# F A R M O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA  
A 311. SZ. ÚT ÉS A 120 SZ. VASÚTVONAL  
CSOMÓPONTJÁRA VONATKOZÓAN



ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. március

**PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu)

## TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863 É 01-4863	<i>Mátyás-Varga Eszter</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Burányi Endre	TR1 01-5014 TK, TT/K 01-5014	<i>Burányi Endre</i>
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÓ-T	
Közműellátás:	Dima András	MK-01-2130 TE, TH, TV	<i>Dima András</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		<i>Vancsóné Jánossy Zsuzsanna</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

**TERV**  
PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

## TARTALOMJEGYZÉK

### SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

Bevezetés, előzmények .....	4
Településrendezési tervelőzmények .....	5
Egyéb tervelőzmények .....	8
A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata .....	9
A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata .....	9
Településhálózati összefüggések, településszerkezet .....	23
Településszerkezet .....	24
Történeti áttekintés .....	24
Domborzat, vízrajz, természeti értékek, éghajlat .....	25
A tervezési terület bemutatása .....	26
A településszerkezet és területfelhasználás módosítása .....	29
Örökségvédelem .....	31
Közlekedés .....	32
Zöldfelületek, környezetvédelem .....	33
Közművesítés .....	34
A településszerkezeti terv módosításának jóváhagyó határozat javaslata .....	36
Farmos község Önkormányzata Képviselő testületének ...../2019. (.....) Kt. rendelete a 6/2007. (IV.17.) Kt. rendelettel elfogadott HÉSZ módosításáról .....	40

### RAJZI MUNKARÉSZEK:

1m-2	Településszerkezeti terv módosítása
4	Szabályozási terv módosítása
KIV-1	Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből
KIV-2, KIV-3	Kivonat a hatályos szabályozási tervből
AT	Tervezési alaptérkép

## VIZSGALATI MUNKARÉSZEK ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Jelen településrendezési eszköz részleges módosítása Farnos község Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata részleges módosítása az Farnos község 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjára vonatkozóan Farnos község Önkormányzata megbízásából készül.

A megbízás a meglévő 311. sz. főút kisebb korrekciójának és a tervezett új vasúti átjáró területének településrendezési megalapozására vonatkozik.

A Képviselőtestület 13/2019. (I. 29.) sz. határozatában rögzítette Településrendezési terv módosítási igényét a területre vonatkozóan, és ún. **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** a területeket:

10./ A Farnos 0264/12-13, 0228/3-4, 1119/69 71-81, 1094, 1095, 1089, 1226 helyrajzi számú területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása a Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben  
Eloadó: Horváth László polgármester

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**13/2019. (I.29.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Farnos Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Farnos 0264/12-13, 0228/3-4, 1119/69 71-81, 1094, 1095, 1089, 1226 helyrajzi számú területeket a Farnos 311. sz. út és a 120. sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztését célzó kiemelt jelentőségű beruházás érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

KmI.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző

Tóth Szilvia sk.  
jky. hitelesítő

A kivonat hiteles: Varga Adrienn jky.



A tárgyi projekt megvalósítása érdekében a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárás lefolytatása után a Via Futura Kft.-t bízta meg a „Farnos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése egyesített terv” című tervezési munka elkészítésével.

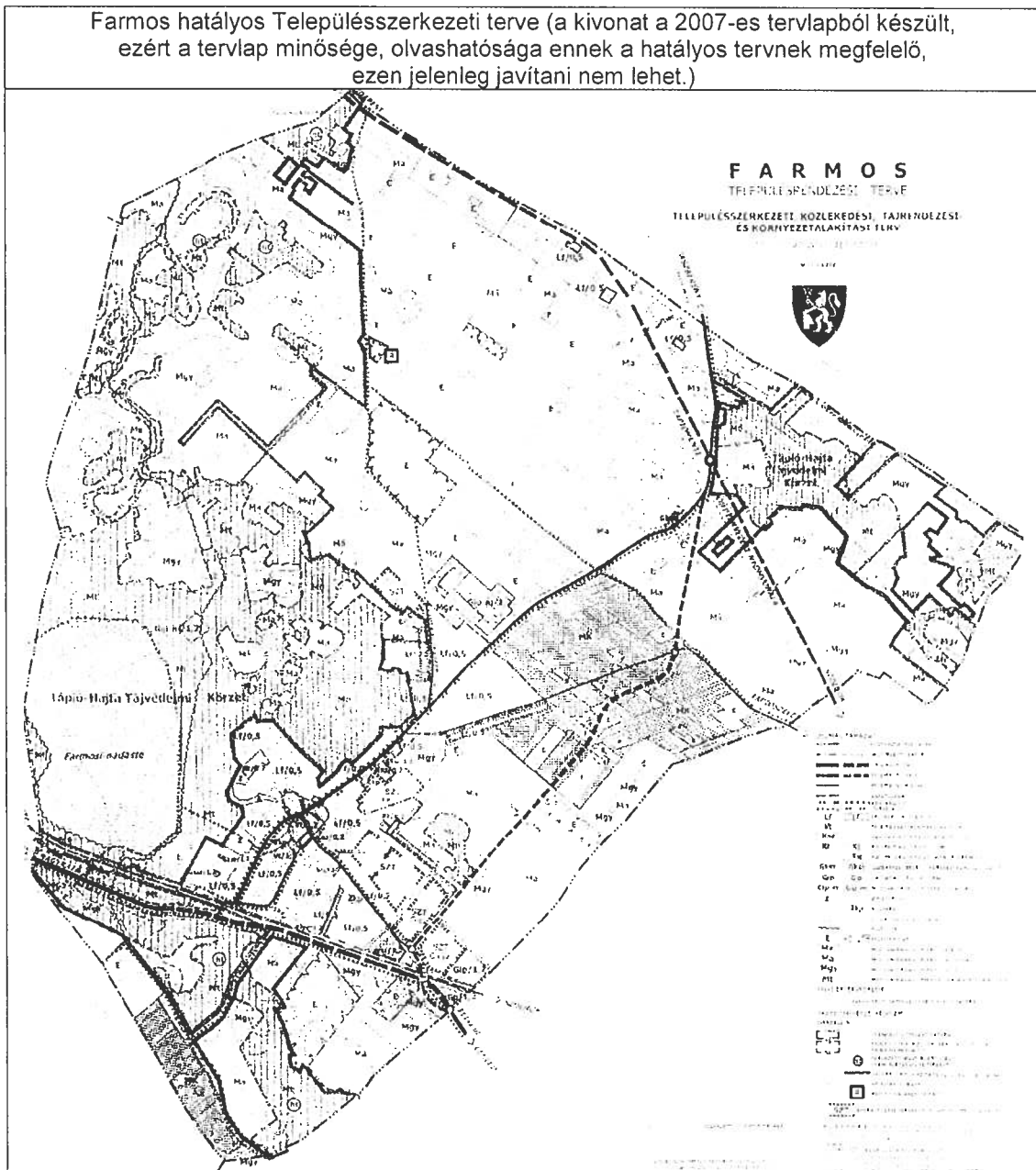
A terület fejlesztése során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint az előzmények és a konkrét módosítási szándékok ismerete alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lesz.

A tervmódosítási feladatok és településrendezési eszközök a 2013. január 1-től hatályos 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti eljárási követelményeinek megfelelően, és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek megfelelően készülnek.

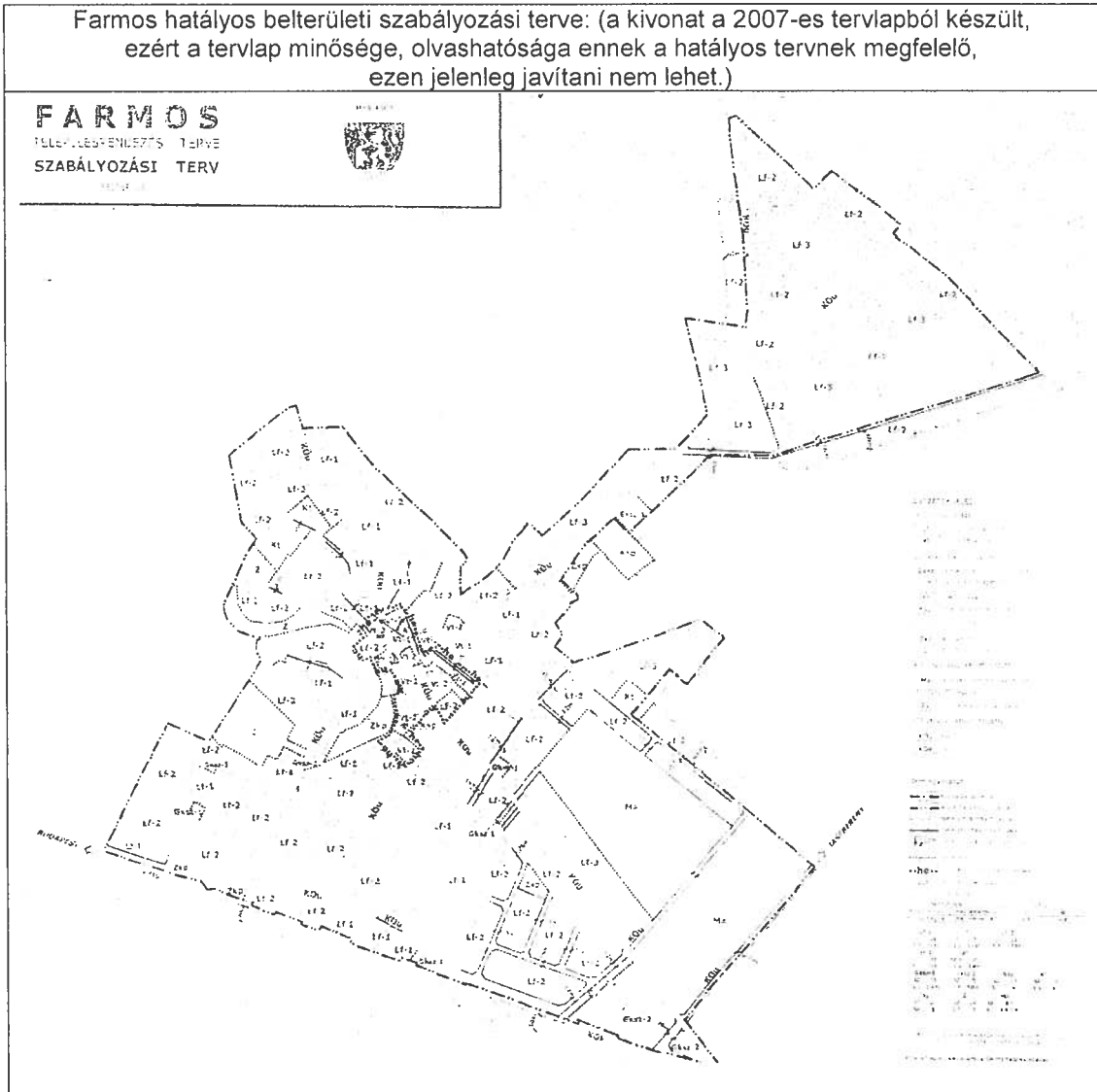
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

Eredetileg 2007-ben készült el Farnos község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint a község Helyi Építési Szabályzata. A településszerkezeti terv a 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal lett jóváhagyva. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva, majd módosításra került a 10/2007. (VI. 19.) Kt. rendelettel.

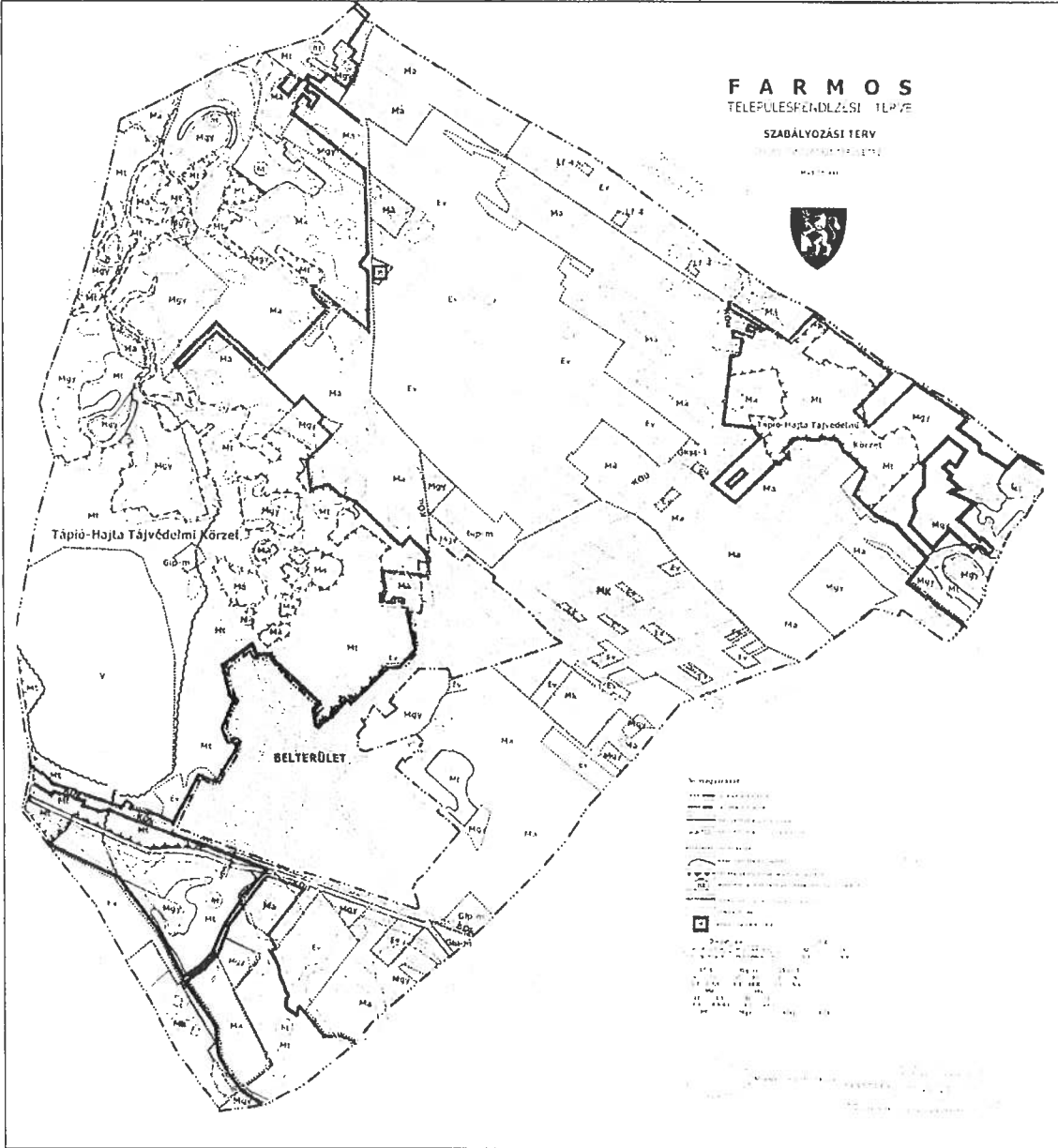
A tervi megoldások kidolgozásában a hatályos településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, ezért ennek módosítása nem szükséges.







Farmos hatályos külterületi szabályozási terve: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



## EGYÉB TERVELŐZMÉNYEK

A Támogató Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviselőjében eljáró KIKSZ Közlekedésfejlesztési Zrt., mint közreműködő szervezet és a kedvezményezett Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.) szerződést kötött „Az ország és a régióközpontok nemzetközi vasúti és vízi úti elérhetőségének javítása” tárgyú KÖZOP-2.5.0-09 jelű felhívás és útmutató szerinti „MÁV Zrt. közlekedésbiztonsági projektjei (előkészítési projekt)” című, a MÁV Zrt. hálózatán található közúti-vasúti átjárók közül a legnagyobb baleseti kockázatot hordozó területeken az átépítés előkészítésére irányuló projekt megvalósítására. A tervezést a MÁV Zrt. saját tevékenységi körén belül, a MÁV Zrt. Projektiroda megbízásából a MÁV Zrt. Műszaki Tervezés végezte el 2012-ben.

Az előkészítés során a Farnos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal keresztezésénél vasúti átjáró felújításához az alábbi tervdokumentációk készültek el:

Ssz.	Terv megnevezése	Tervező	Dátum	Tervszám
1	MÁV Zrt. közlekedésbiztonsági projekt vasúti átjárók átépítésének előkészítése KÖZOP 2.5.0-09-2011-0007 Megvalósíthatósági tanulmány	MÁV Zrt. műszaki tervezés	2013. február	56/2012
2	Közlekedésbiztonsági projekt Vasúti átjárók átépítésének előkészítése ENGEDÉLYEZÉSI TERV	MÁV Zrt. műszaki tervezés	2013. december	56/2012

A dokumentációban megállapítást nyert, hogy a jelenlegi vasúti átjárón, mely a 120 Budapest-Lökösháza vasútvonal 565+79 hm szelvényében van, 40 km/h sebességgel történhet áthaladás. A keresztezési szög 42°, amely nem megfelelő. Az út vonalvezetése sem kedvező, mert az átjáró mindkét oldalán kis sugarú ívhez csatlakozik. A keresztezésben a vágányzóna STRAIL burkolattal van ellátva. Az átjáró fény- és félsorompóval biztosított.

Így javasolt az átjáró korszerűsítése, melynek egy lehetséges módja egy kedvezőbb szögben történő keresztezéssel új átjáró kialakítása, ezzel együtt a 311. sz. főút korrekciója.

A projekt célja a MÁV hálózatán Közlekedésbiztonságot és pályakapacitást növelő technológiai fejlesztések és eszközök megvalósítása, melynek keretében a szakmai elvárás a szintbeli közúti-vasúti átjárók közlekedésbiztonsági fejlesztése, valamint pályakapacitást növelő és vasútüzemi hatékonyságot javító vasúti eszközök, fejlesztések megvalósítása.

**A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

A módosítás célja	Illeszkedés a Pest Megyei Fejlesztési Konceptió célrendszeréhez	Illeszkedés az Országos Területfejlesztési Konceptió célrendszeréhez
Új közlekedési célú beruházás feltételeinek megteremtése.	A változtatás szolgálja a „Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzforszerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében” megyei célkitűzést.	A változtatás kapcsolódik az „összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása” országos célkitűzésekhez.

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA**

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

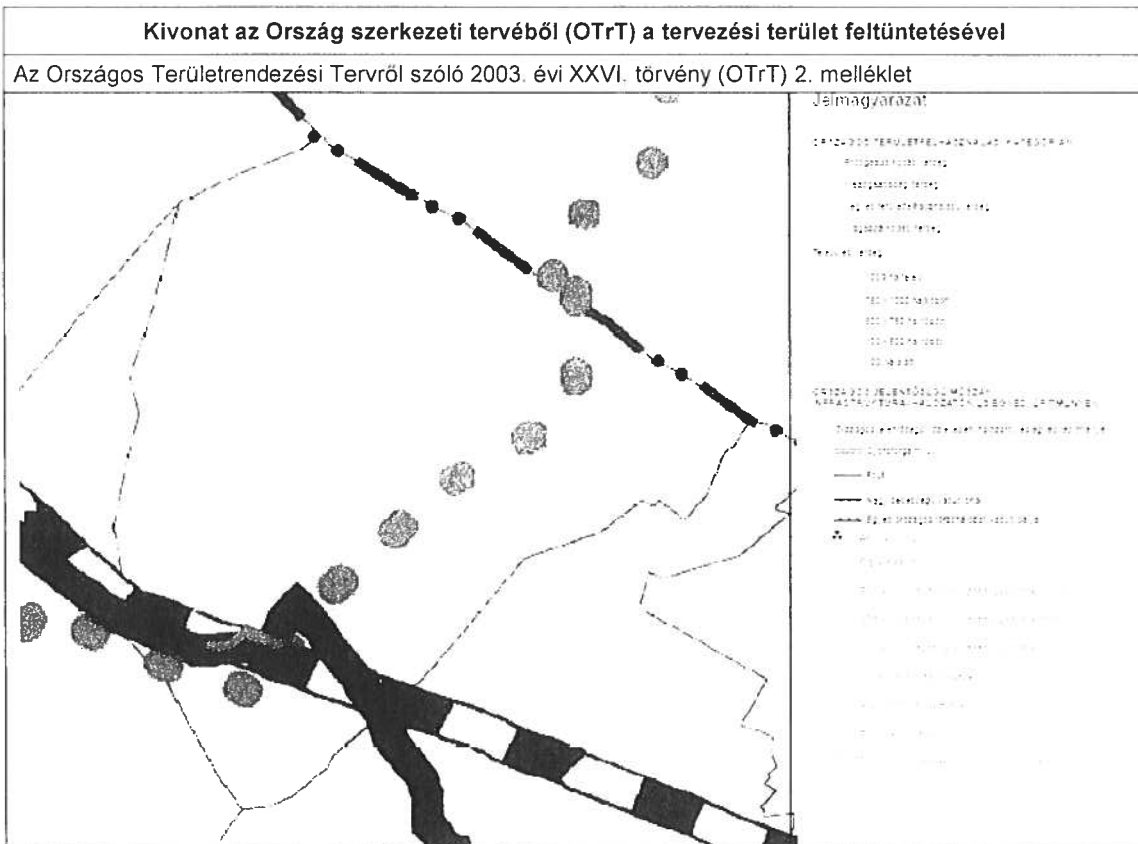
- A 2003. évi (2008-ban, majd 2014-ben módosult) XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT)
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTTrT)

A terv készítése során vizsgálni kell a 2013-ban módosított 2003. évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről és az 5/2012. (V.10.) sz. rendelettel jóváhagyott PMTrT előírásai közötti összhangot. A terv készítése során az Országos Területrendezési Tervet és Pest megye Területrendezési Tervét - mint Farnos területére is érvényes területrendezési terveket -, egyaránt figyelembe vettük.

**A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTrT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:**

- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelhasználású térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és az országos kerékpárút-törzshálózat.

## Országos Területrendezési Terv



### AZ ORSZÁGOS TERÜLETTREJÁRÁS KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

#### TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

33. **települési térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak,

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

#### VEGYES TERÜLETTREJÁRÁS KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2. § E törvény alkalmazásában:

39. **vegyes területfelhasználású térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző.

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

## ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

### A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTTr előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2 § E törvény alkalmazásában:

- 6 **erdőgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.
- 6 § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- 7 § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

## MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

### A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTTr előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2 § E törvény alkalmazásában:

- 18 **mezőgazdasági térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.
- 6 § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- 8 § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.
- (2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

### A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTTr előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

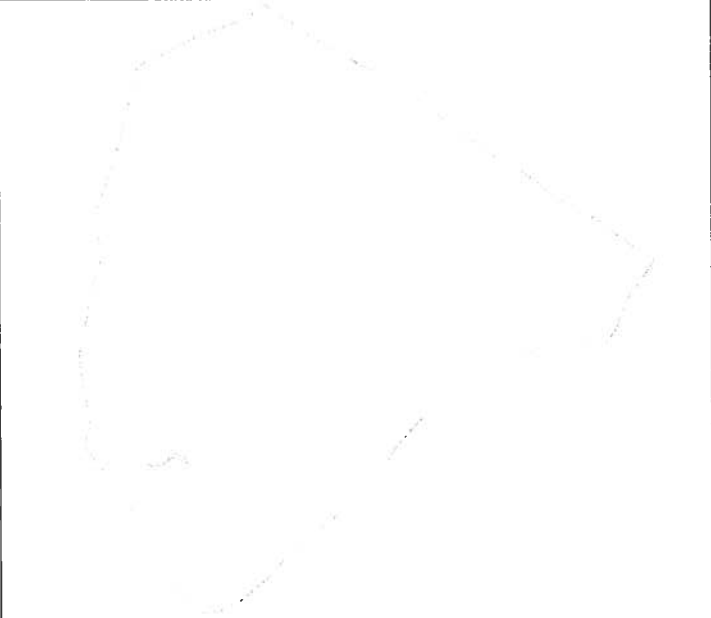
31/A § (1) E törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni

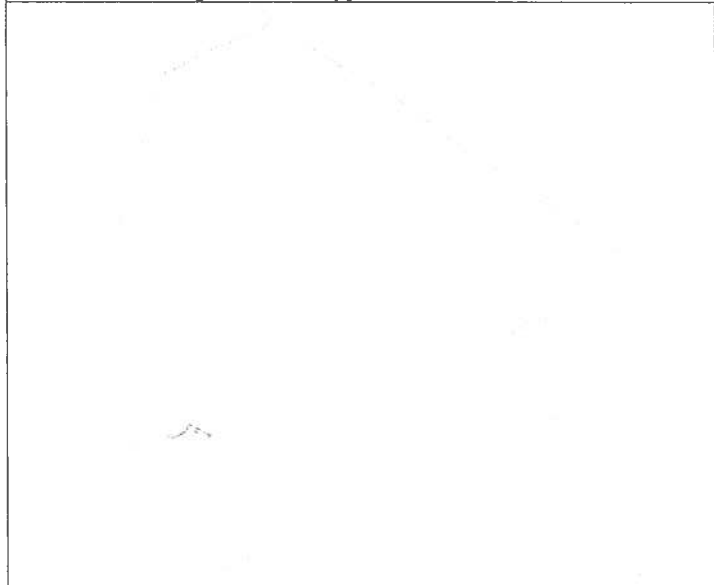

c) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: BATrT.) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül

cb) a vízgazdálkodási térség vonatkozásában az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdés e) pontjának előírását kell alkalmazni.


2 § E törvény alkalmazásában:

- 43 **vízgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartozik.
- 6 § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

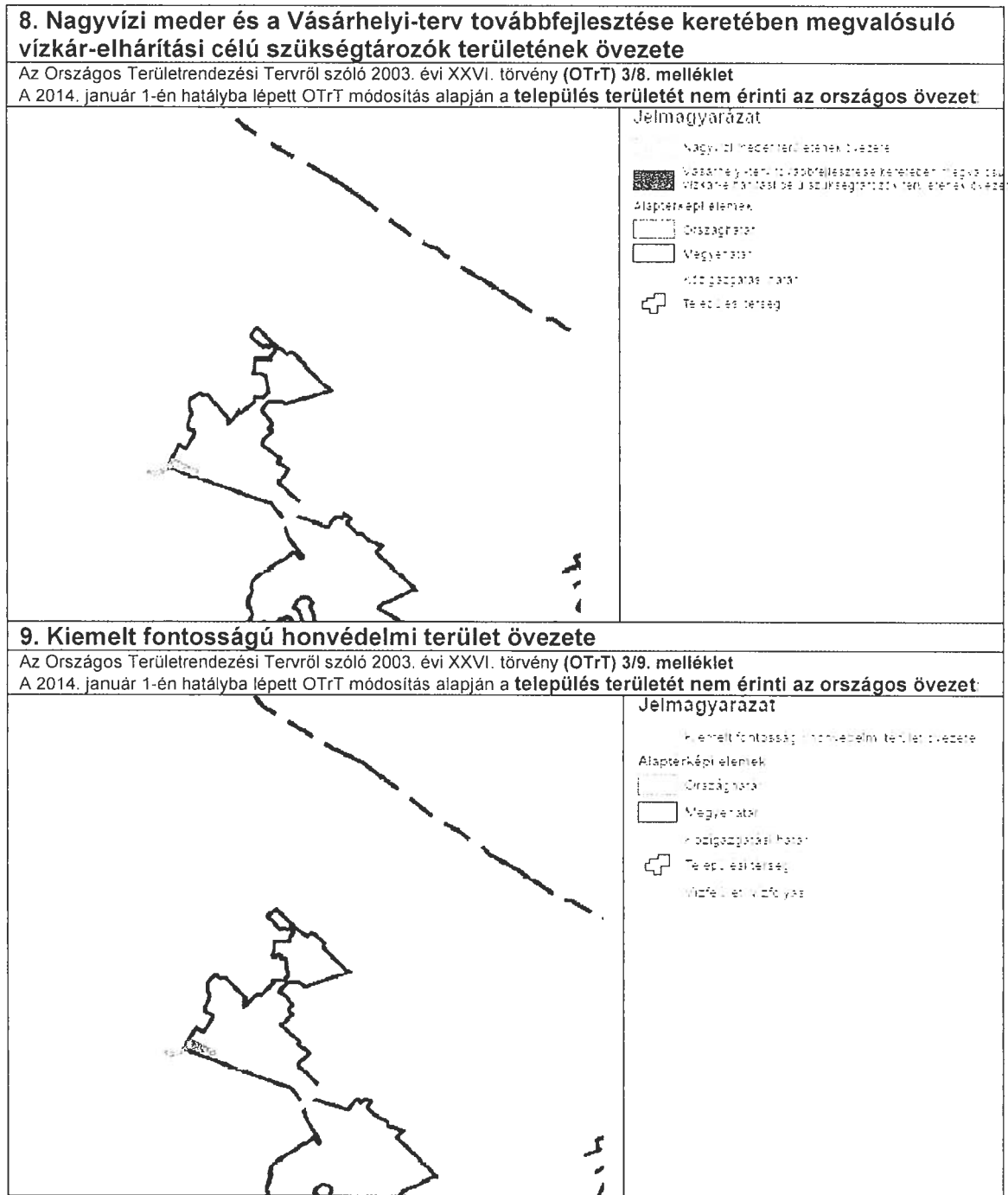
<b>Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások</b>	
<b>1. Országos ökológiai hálózat övezete</b>	
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/1. melléklet A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a <b>tervezési terület érinti az országos övezetet:</b>	
	<p><b>Jelmagyarázat</b></p> <p style="text-align: center;">Országos ökológiai hálózat övezete</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed gray; margin-right: 5px;"></span> Országos övezet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid gray; margin-right: 5px;"></span> Megyei övezet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dotted gray; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Települési terület</li> </ul> <p style="text-align: center;">A tervezési terület érinti az övezetek területét, de a területen nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület.</p>
<p><b>Országos ökológiai hálózat övezete</b></p> <p style="text-align: center;">Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:</p> <p>(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2 § E törvény alkalmazásában:</p> <p>24. <b>országos ökológiai hálózat:</b> országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelyek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.</p> <p>13 § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p> <p>(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.</p> <p style="text-align: center;">Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:</p> <p>(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2 § E törvény alkalmazásában:</p> <p>17. <b>magterület:</b> kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.</p> <p>17 § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.</p> <p>(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</p> <p>13 § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p> <p><b>ökológiai folyosó övezete</b></p> <p style="text-align: center;">Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:</p> <p>(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2 § E törvény alkalmazásában:</p> <p>26. <b>ökológiai folyosó:</b> kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.</p> <p>18 § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p>	

<p>(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p> <p>(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</p> <p>13 § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p> <p><b>puffer terület övezete</b></p> <p>- Az övezetre vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2 § E törvény alkalmazásában:</p> <p>27. <b>pufferterület:</b> kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek</p> <p>19 § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>13 § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.</p>	
<p><b>2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</b></p> <p><b>3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</b></p>	
<p><b>FÖMI adatszolgáltatás alapján:</b> a tervezési terület nem érinti az országos övezeteket:</p>	
	<p>Kiváló minőségű szántóterület</p> <p>Jó minőségű szántóterület</p> <p>Erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület:</p> <p>Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület:</p>
<p><b>4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</b></p> <p><b>adatszolgáltatás alapján:</b> a tervezési terület nem érinti az országos övezeteket:</p>	
	
<p><b>kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</b></p> <p>- Az övezetre vonatkozó OTrT előírások: (a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)</p> <p>2 § E törvény alkalmazásában:</p> <p>15 <b>kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:</b> országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei</p>	



<p>területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas rendeltetését – védelmi, gazdasági, közjóléti – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,</p> <p>14 § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>	
<p><b>5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</b></p> <p>Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/5. melléklet A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a <b>tervezési terület érinti az országos övezetet:</b></p>	
	<p><b>Jelelmagyarázat</b></p> <p>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</p> <p><b>Alaptérképelemek</b></p> <p>— szegélyvonal □ Megyei határ — közgazdasági körvonal ☒ Területi határ</p> <p>A tervezési terület érinti az övezetek területét, azonban a területen nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület. A közlekedési terület kijelölése, a 311. sz. főút ívkorrekciója és az új vasúti átjáró korszerűsítése a tájképvédelemre nincs hatással.</p>
<p><b>tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</b></p> <p>- Az övezetre vonatkozó OTrT előírások: (a 2015. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)</p> <p>2. § E törvény alkalmazásában:</p> <p>32a <b>tájképi egység.</b> tájban előforduló és vizuálisan összetartozónak tekinthető természetes és antropogén tájelemek együttese, amely a látvány szempontjából meghatározott karakterrel jellemezhető,</p> <p>32b <b>tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.</b> országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.</p> <p>14/A §(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.</p> <p>(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a területi tervben, valamint a településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.</p> <p>(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.</p> <p>(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p> <p>(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.</p>	

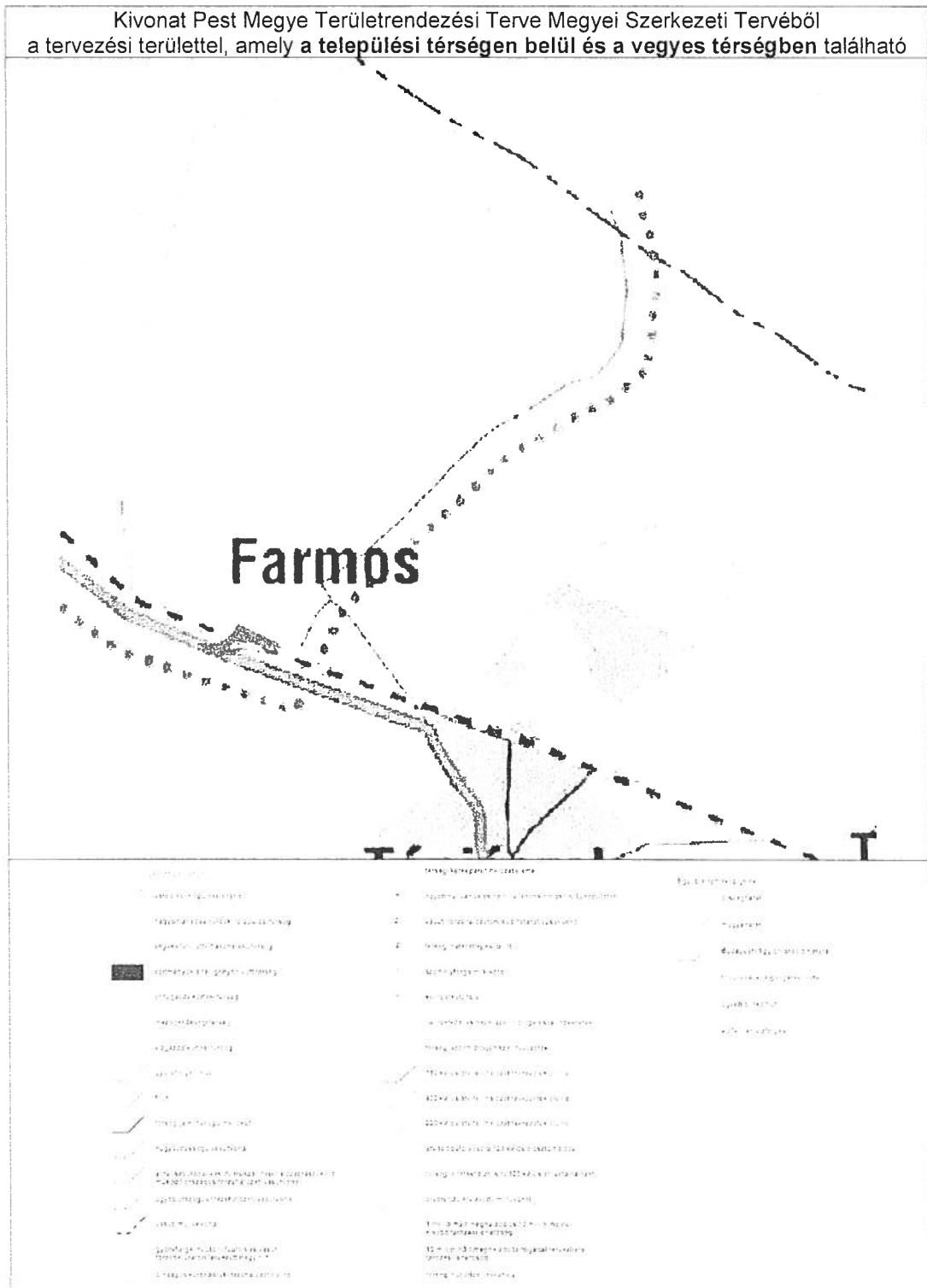
<p><b>6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete</b></p> <p>Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/6. melléklet                  A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet.</p>	
	<p><b>Jelmagyarázat</b></p> <p>Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete</p> <p><b>Alaptérképi elemek</b></p> <p>Országhatár</p> <p>Megyehatár</p> <p>Felügyeleti határ</p> <p>Települési terület</p> <p>Világörökségi terület</p>
<p><b>7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete</b></p> <p>Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/7. melléklet                  A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet.</p>	
	<p><b>Jelmagyarázat</b></p> <p>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p><b>Alaptérképi elemek</b></p> <p>Országhatár</p> <p>Megyehatár</p> <p>Felügyeleti határ</p> <p>Települési terület</p>



A tervezés során vizsgálni kellett az OTrT 8. § (1) és (2) bekezdéseiben rögzített követelmény érvényesülését. Ennek szövege a következő: „(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.  
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A tervezési terület nem tartozik az országos szőlő- és gyümölcsstermőhely kataszter területei közé, valamint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

### Kiemelt térségi terv (PMTrT)



- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelhasználású térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala és tervezett nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és az országos kerékpárút-törzshálózat.


A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően, a jelenlegi részterületre történő termvmódosítást figyelembe véve, mely nem jelent változást.					
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Korábbi termvmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termvmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	-	-	-	-
Vegyes térség	809,96	121,49	-	-	121,49
Erdőgazdálkodási térség*	1704,6	426,15	-	-	426,15
Mezőgazdasági térség	876,2	131,43	-	-	131,43
Vízgazdálkodási térség	217,56	32,634	-	-	32,634
Igazgatási terület összesen:	4009,91				

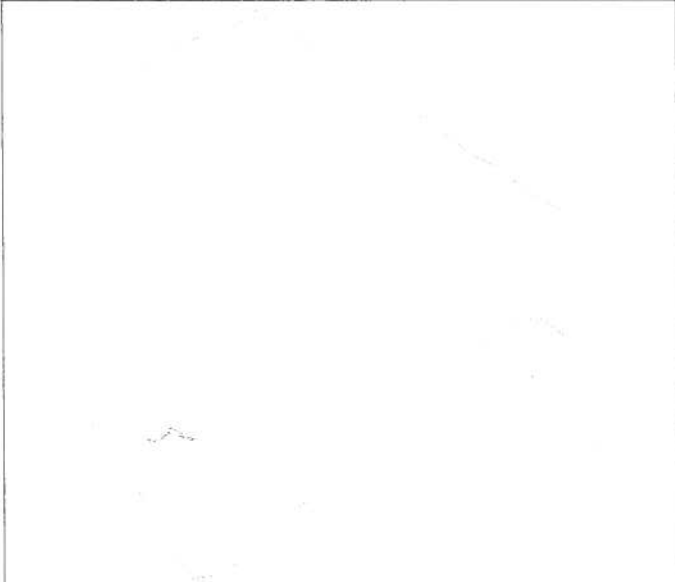
#### A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

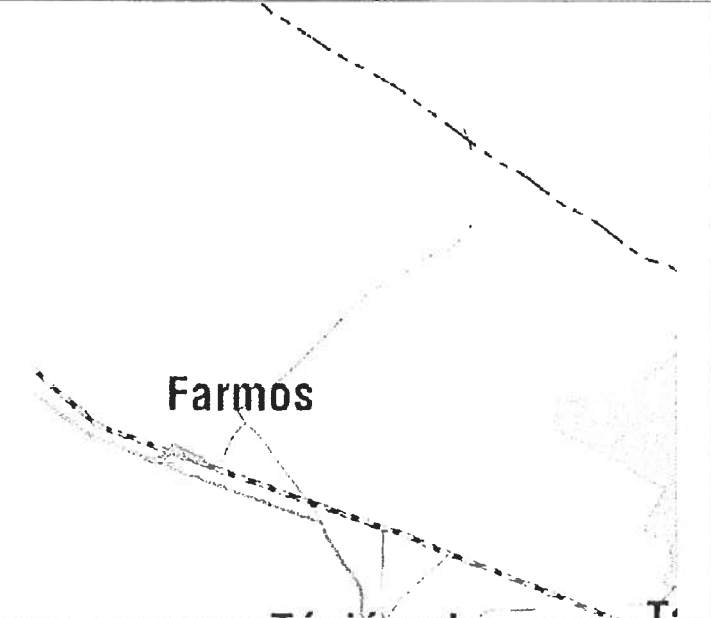

**6.§ (2)** A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése

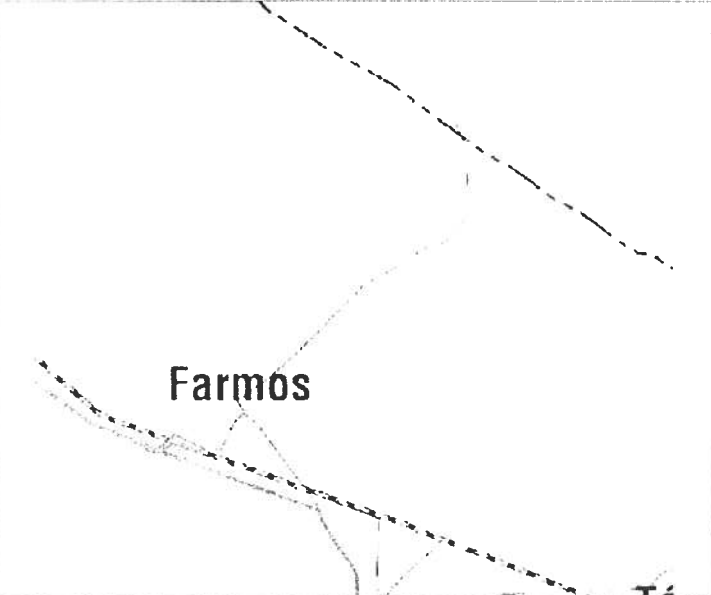

során a következő szabályokat kell alkalmazni:

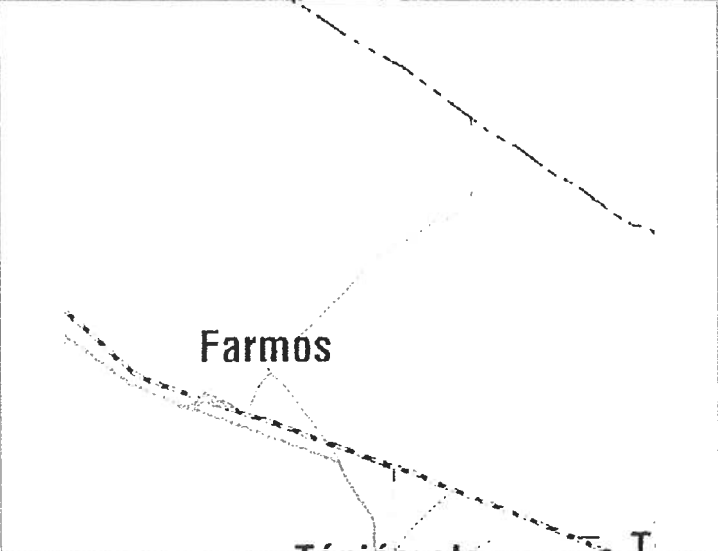
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

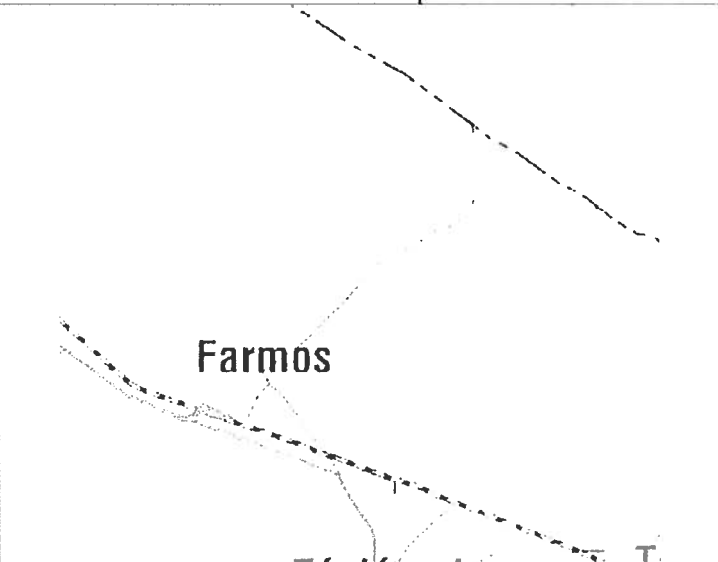
<b>A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások</b>	
<b>Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete</b>	
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.1. sz. melléklete	
<b>A tervezési terület érinti az övezetek területét:</b>	
	<p style="text-align: center;">Magterület övezete</p> <p style="text-align: center;">Ökológiai folyosó övezete</p> <p style="text-align: center;">Puffer terület övezete</p> <p style="text-align: center;">A tervezési terület érinti az övezetek területét, de a területen nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület.</p>

Erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezete	
Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete	
FÖMI adatszolgáltatás alapján:	
<b>A tervezési terület nem érinti az övezet területét:</b>	
	<p style="text-align: center;">Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület</p>

Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.10. sz. melléklete	
<b>Az övezet nem érinti a település területét:</b>	
	

Rendszeresen belvízjárta terület övezete	
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.11. sz. melléklete	
<b>A tervezési terület nem érinti az övezetek területét:</b>	
	 <p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>

Földtani veszélyforrás területének övezete	
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.12. sz. melléklete	
<b>Az övezet nem érinti a település területét:</b>	
	<p>Földtani veszélyforrás területének övezete</p>

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	
Honvédelmi terület övezete	
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.15. sz. melléklete	
<b>Az övezetek nem érintik a település területét</b>	
	<p>Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete</p> <p>Honvédelmi terület övezete</p>



## Összefoglaló táblázatok

<b>ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV</b>		
<b>ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG</b>		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
<b>országos területfelhasználási kategóriák</b>		
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	-
vegyes területfelhasználású térség	X	-
vízgazdálkodási térség	X	-
építmények által igénybe vett térség	-	-
<b>országos övezetek</b>		
országos ökológiai hálózat	X	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X	-
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások területe	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-

<b>PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV</b>		
<b>KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG</b>		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
<b>kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák</b>		
városias települési térség	-	-
hagyományosan vidéki települési térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	-
mezőgazdasági térség	X	-
vízgazdálkodási térség	X	-
<b>térségi övezetek</b>		
magterület övezete	X	X
ökológiai folyosó övezete	X	X
puffer terület övezete	X	X
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-
honvédelmi terület övezete	-	-

## TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSSZERKEZET

Farmos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el, Budapestről kb. 65-70 km-re. Budapestről a 31. sz. főúton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi városoktól, Nagykátától 11 km-re, Jászberénytől 20 km-re, fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberénnyel, keleten Tápiószelével, délen Tápiószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farmos a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, ezért a község és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak, aminek oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a fővárossal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Farmos Budapestről 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kitelepülő, de a Budapest közvetlen közelségét előnyben részesítő, vagy eleve a belső agglomerációs övezet településeiben ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Farmost is előnyben részesítsék.

A település a Nagykátai járásban található, a Nagykátai járás a Közép-Magyarországi Régióban, Pest megye keleti, dél-keleti részén helyezkedik el. A Kistérség központi települése Nagykáta, mely Budapestről 55 km-re fekszik a 31. sz. főút mentén. Jelenleg a Nagykátai járást 15 település alkotja: Nagykáta, Sülysáp, Tápiószecső, Tápiószele, Tápiószentmárton, Szentmártonkáta, Kóka, Mende, Tápiógyörgye, Farmos, Tápióbicske, Tóalmás, Úri, Tápióság, Szentlőrincváros.

Farmos község elhelyezkedését a Google-maps lépték nélküli kivonatán mutatjuk be:

## TELEPÜLÉSSZERKEZET

Farmos az Alföldi nagytáj Tápió – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

Farmos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a népesség ellátásához szükségesek.

A belterülettől északra kiterjedt kertes mezőgazdasági területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek, melyek közül a település déli részének a központ közelében, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál lévő területei az ősi településmag területén szabálytalan utcákkal és telekosztásokkal, falusias, fésűs beépítéssel, a faluközponti területeken kicsi és nagyobb területű telkekkel jöttek létre. A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki.

Farmos legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, a Szelei és Jászberényi út közelében működnek. A Szelei út mellett, a vasút közelsége miatt is kialakult egy települési szinten jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató vállalkozási zóna.

Az igazgatási területen a központi belterület ÉK-i szélén a Jászberényi út közelében található korábbi Tsz-major telephely, amely iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari-kereskedelmi vállalkozások számára lehet megfelelő.

A központi belterületen belül a temetők, valamint az egyik sportpálya, a külterületen a sportpálya, mind a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak.

A külterület nagyobb hányadát mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyp-nádas területek természetvédelmi oltalom alatt állnak. Farmoson külterületi lakott helyek az erdőterületekbe ékelődő számos tanya és tanyahely, melyek a valamikori mezőgazdasági tanyarendszer részét képezték, és külterületi lakóhelyként nagy részük máig fennmaradt, sőt megújult.

## TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

A falu területe a régészeti leletek szerint már a honfoglalás előtti időkben lakott volt. A tatárjárás idején azonban elpusztult valamennyi Tápió-menti falu, így Farmos is. A falu első okleveles említése 1421-ből való. A török megszállás kezdetén a település a szolnoki Mirliva ház birtoka volt. A török megszállás az 1500-as években ezt a vidéket sem kerülte el, ezért Farmos ebben az időben teljesen elpusztult. Az 1700-as évek elején Zólyom megyéből betelepített családok révén, mint puszta, Nagykátához tartozott. Önállóságát, mint község II. József uralkodása alatt nyerte el.

A település vallási hovatartozását tekintve az 1850-es években túlnyomó többségben római katolikus, emellett református és evangélikus vallású a lakosság.

A XIX. században a falu lakossága egyenletesen növekedett. A parasztság megélhetését részben a gabonatermelés, a dohánytermelés valamint a szőlő és gyümölcsstermelés biztosította.

Jelentős előrelépést jelentett az 1880-1882 között épült Budapest – Nagykáta - Szolnok vasútvonal, melynek révén Farnos is bekapcsolódhatott a vasúti közlekedésbe, bár ekkor még nem volt vasútállomása.

Az 1882-es falufelmérésből kiderült, hogy a falu északi részén sok más településen élőknek is volt birtoka (Jászberény, Újszász). Ez a tény arra utal, hogy ezen települések jobb gazdasági alapokkal rendelkeztek már abban az időben is, a Tápió menti falvakkal szemben.

A falu az 1940-es és 1960-as években jelentős léptékben fejlődött (kulturális ház, ravatalozó, sportpálya kialakítása, iskolabővítés, termelőszövetkezetek alakulása). Az 1960-as évektől megnőtt, majd a '70-es években mérséklődött az elvándorlók száma a településen.

A rendszerváltást követően a feloszlott és átalakult termelőszövetkezetek már nem tudtak elegendő munkalehetőséget biztosítani a településen, ezért az emberek a környező településeken próbálták munkát vállalni, ezért azóta a fővárosba ingázók vannak többségben.

## **DOMBORZAT, VÍZRAJZ, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, ÉGHAJLAT**

Farnos község az Alföldi síkságon a Tápió – Galga – Zagyva vidék és a Hatvani-sík találkozásánál, a Hajta-patak határában fekszik. A Tápióvidék kistáj 94 és 214 m. közötti tszf. magasságú, DK-i irányban húzódó, mintegy 25 km hosszú, általában 7 km széles hordalékkúp-síkság. A Gödöllői-dombságtól jól elkülönül, a Zagyva-Galga hordalékkúpsík felé a határ elmosódott.

A falu nyugati részén található a Nádas-tó, amely az Alsó-Zagyva sík bezökkent süllyedésében foglal helyet. A tó körül szikesek és réti agyaggal fedett területek találhatók. Ettől keletre haladva kiterjedt homokbuckákkal találkozhatunk, melyeket még a múlt század végén szőlővel, gyümölcsfákkal és erdőkkel megkötöttek. A már természetvédelmi területként védett tó és nádas körül szikesek és régi agyaggal fedett területek találhatók.

A falu nyugati, délnyugati határrészén folyik az Ős-Zagyva egykori völgyelését elfoglaló Hajta-patak, amely a szomszédos Tápiószelén ömlik a Tápióba. Állóvíze még a már említett Nádas tavon kívül a II. sz. víztározó 102 ha-nyi területe, amelynek gazdag a halállománya.

A falu délnyugati részén kisebb területen barna erdőtalaj, a Nádas-tó környékén a szolonyeces réti talaj az általános, mindkettő áthúzódik Nagykáta területére is.

A térség éghajlata mérsékelten meleg, mérsékelten száraz, az évi csapadék mennyisége kissé az országos átlag alatt van, az uralkodó szélirány pedig a településen ÉNy-i.

Természeti értékei közül kiemelkedő a község területén fekvő Nádas tó környékén a farmosi nádas (Nagy-nádas: 351 ha), mely Duna-Ipoly Nemzeti Park keretein belül az 1998-ban megalakult Tápió - Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartozik. A TK három nagyobb és hét kisebb részegysége Tápószecsőtől Újszászig, valamint Nagykátától Gombáig több elkülönülő részterületen helyezkedik el. Egyedülálló sajátossága, hogy három, egymástól lényegesen eltérő természet- és növényföldrajzi tájegység - Északi-középhegység, Duna-Tisza-köze és Tiszántúl - találkozási sávjában helyezkedik el. Farnos területét a fentiek közül a TK 3 részterülete érinti, ezek közül a tervezési terület a legnagyobb, „Nagy-nádas” elnevezésű terület egység déli határának közvetlen közelében van.

**A TK országos jelentőségű védett természeti területein túl a DINPI adatszolgáltatása szerint az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatók Farnoson:**

- **európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területek**, a Hajta mente elnevezésű, HUDI 20025 jelű és a Rekettyés elnevezésű, HUDI 20043 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területei;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján **(ex lege) védett láp**, mely a Tvt. 28.§ (4) bekezdése szerint országosjelentőségű védett természeti területnek minősül;
- a Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján **(ex lege) védett kunhalom**, mely a Tvt. 28. § (5) bekezdése szerint országos jelentőségű védett természeti emlékeknek minősül;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) és Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) PMK rendeletben (PMTrT) megjelent **országos ökológiai hálózat övezetei**;
- az OTrT-ben megjelent **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**.

A fentiek közül az alábbiak érintik a tervezési területet, illetve annak közvetlen környékét (előzetesen feltételezhető potenciális hatásterületét):

- a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területe,
- az országos ökológiai hálózat magterületi övezete,
- a Natura2000 Hajta mente elnevezésű, HUDI20025 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

## A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A módosítással érintett terület Farmos belterületének dél-nyugati szélén, a belterület és külterület határán helyezkedik el.

A tervezési terület a 0264/12-13 hrsz., a 1119/69,71-81 hrsz., a 1094, 1095 hrsz., a 0228/3-4 hrsz. és a 1089 hrsz. és 1226 hrsz. ingatlanok területére terjed ki.

A tervezési terület egy szabálytalan alakú terület, mely a jelenlegi 311. sz. főút mentén helyezkedik el. A településszerkezeti és szabályozási terv a közlekedési területek, zöldterület, falusias lakóterület és mezőgazdasági területek közé sorolja. A terület közlekedési területen kívüli része jelenleg beépítetlen, egy részét a vasútállomáshoz kapcsolódóan parkolás céljára használják.

A nyugati oldalon mezőgazdasági és erdőterületek határolják, az északi oldalán falusias lakóterületek, a dél-keleti oldalán pedig a 311. sz. főút található, ezen túl a déli oldalon mezőgazdasági területek határolják. A tervezési terület tágabb környezetében főleg lakóterületek, valamint mezőgazdasági és erdőterületek találhatók.

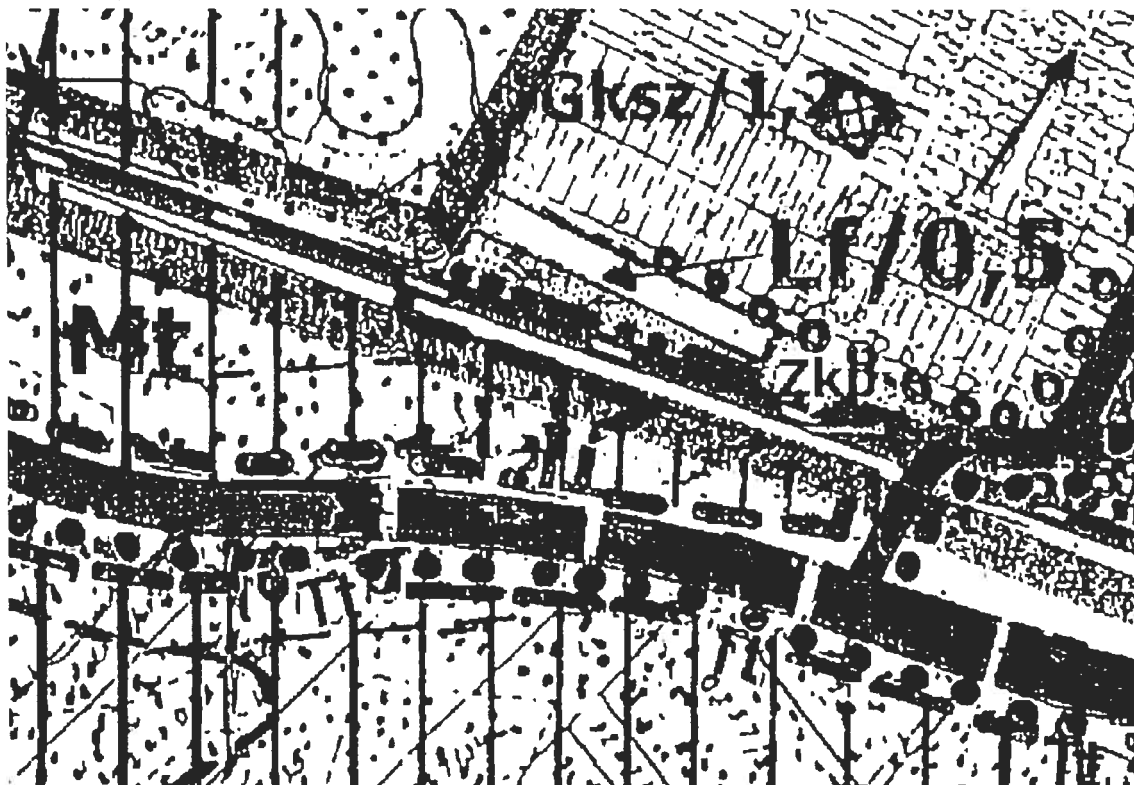
A területet jelenleg részben a vasútállomáshoz kapcsolódóan parkolás céljára használják, azonban a MÁV és az Önkormányzat ehelyett a 311. sz. főút nyomvonalának módosítását, a jelenlegi átjáró elbontásával együtt új átjáró építését tervezi a területen megvalósítani.

A terület elhelyezkedését és környezetét az alábbi Google-kivonatokon mutatjuk be:

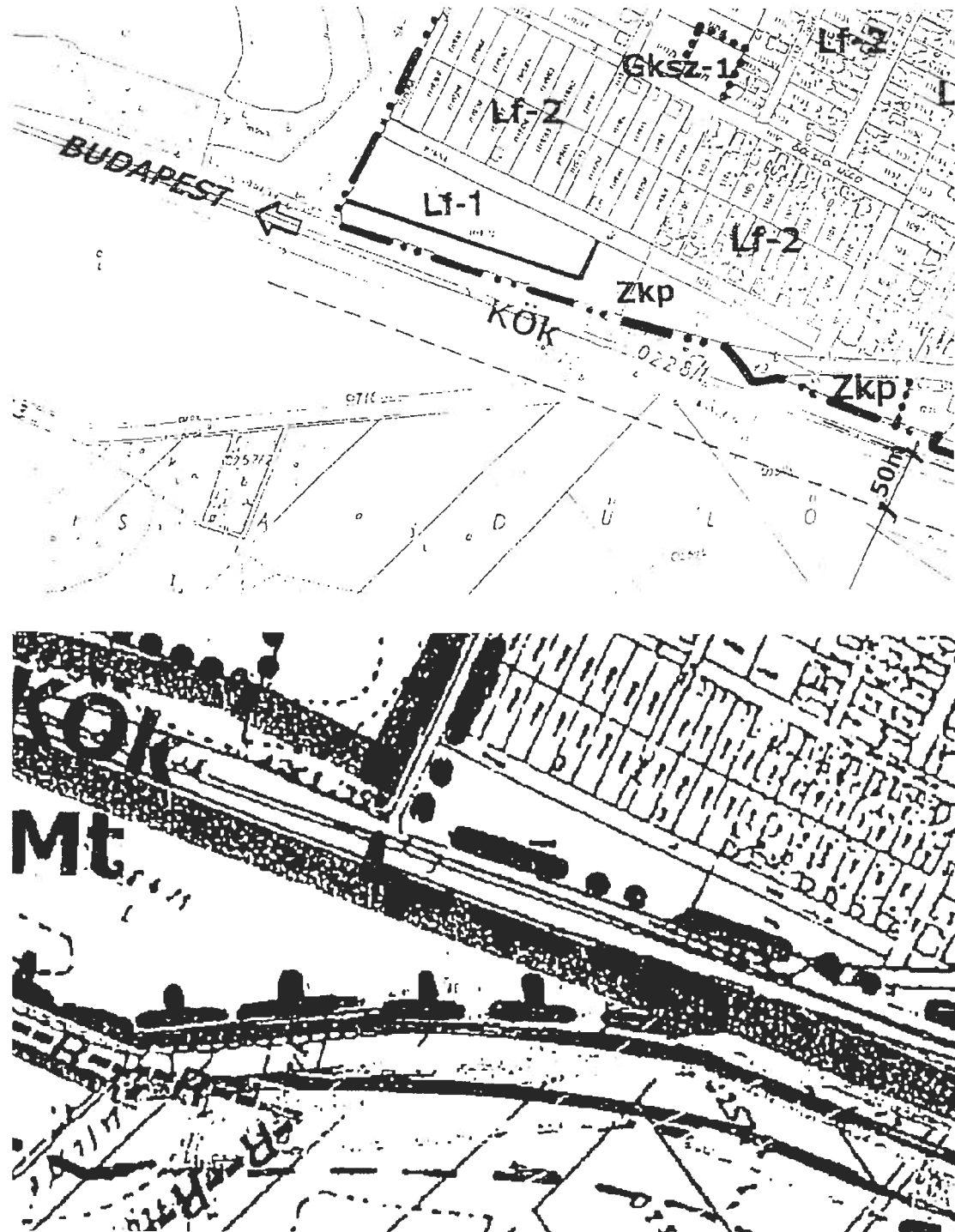


A tervezési területet a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv az Lf jelű falusias lakóterület, az Mt jelű mezőgazdasági terület, a Zkp jelű közpark területbe és a KÖu és KÖk jelű közlekedési területek közé sorolja.

A hatályos szerkezeti terv kivonata a tervezési területre: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



A hatályos szabályozási tervlapok kivonata a tervezési területre: (a kivonat a 2007-es tervlapokból készült, ezért a tervlapok minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



## A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA

A Településrendezési eszközökben felmerült módosítási igények összhangban vannak Farnos jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elképzeléseivel és a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervet lényegében nem befolyásolják.

Jelen módosítással Farnos község településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest nem változnak.

A tervezési területen a MÁV és az Önkormányzat szándéka az, hogy a területen a 311. sz. főút korrekciójával a nyomvonal megváltozzon, ezzel együtt új vasúti átjáró, valamint új buszforduló kerüljön kialakításra a jelenlegi átjáró elbontásával együtt. Ehhez szükséges az érintett ingatlanok területét átsorolni közlekedési területbe. A község Önkormányzata támogatja a csomópontra vonatkozó fejlesztési szándékot.

Ahhoz, hogy az út korrekciója és az új átjáró megépíthető legyen, szükségessé vált a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása az ingatlanok területén.

### Területigénybevétel

A 311. sz. főút jelenleg a 0263, 0228/3, 956 hrsz. ingatlanokon található. A 311. sz. főút korrekciója azonban újabb, jelenleg még magántulajdonban lévő ingatlanokat érint, melyek külterületen legelő, belterületen kivett művelési ágúak. Az új vasúti átjáró a MÁV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 0228/4 hrsz. ingatlant érinti.

### A módosítások ismertetése:

A tervezési terület a 0264/12-13 hrsz., a 1119/69,71-81 hrsz., a 1094, 1095 hrsz., a 0228/3-4 hrsz., a 1089 hrsz. és 1226 hrsz. ingatlanok területe.

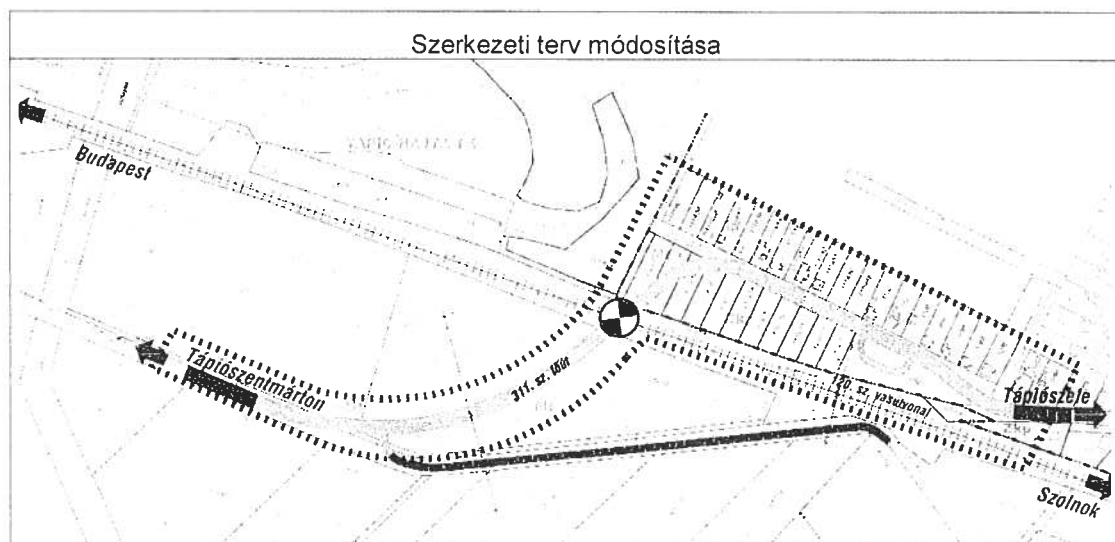
A településszerkezeti terv és szabályozási terv változása a következő:

- a 0264/12-13 hrsz., a 1119/71-72, 77-81 hrsz., a 1089 hrsz. és a 1226 hrsz. területének egy részét, valamint a 1094 hrsz. ingatlan területét KÖu jelű közlekedési területbe és a KÖu jelű övezetbe sorolja a tervmódosítás.
- a 1119/73-80 hrsz. ingatlan területének nagyobb részét Zkp jelű közpark területbe és a Zkp jelű övezetbe sorolja a tervmódosítás.
- a 1119/80-81 hrsz. ingatlan területét Má jelű mezőgazdasági területbe és Mt jelű mezőgazdasági övezetbe sorolja a tervmódosítás.

### Szerkezeti terv módosítása:

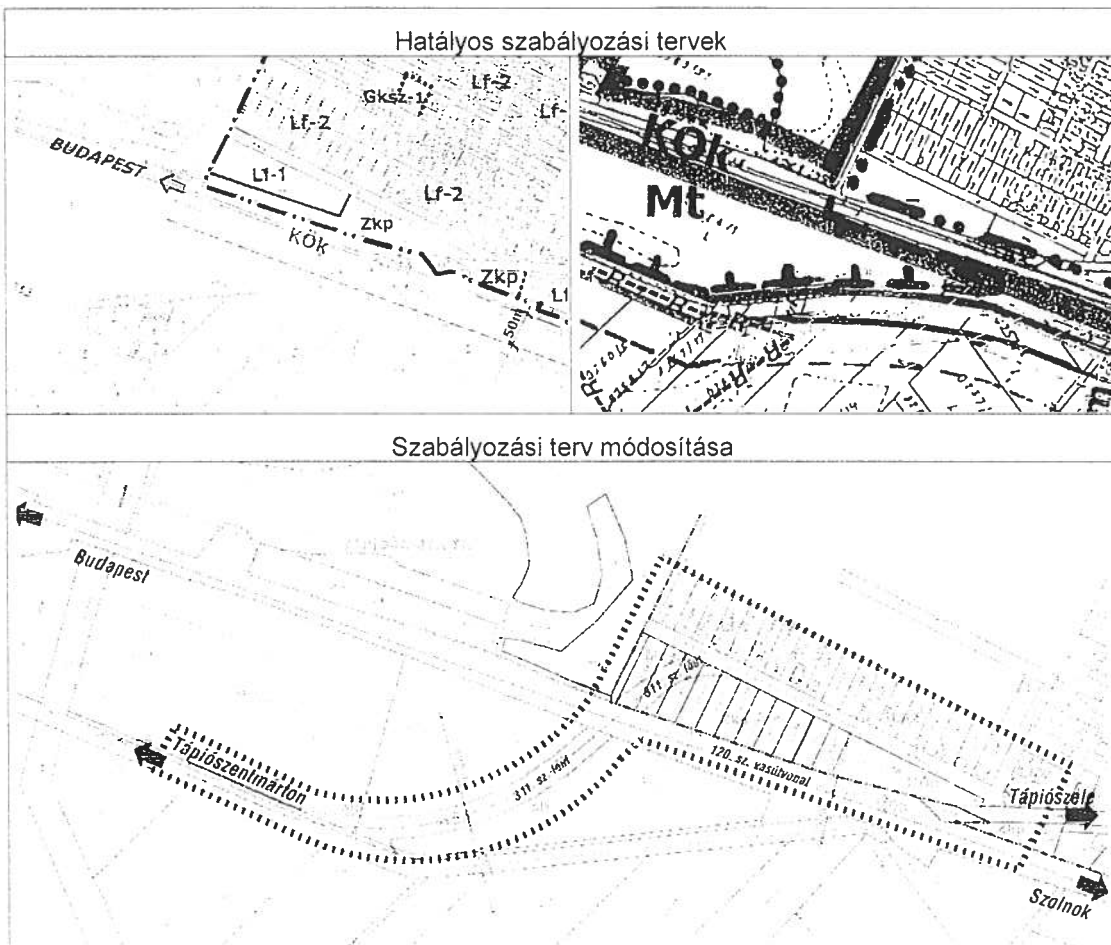
0264/12-13 hrsz.: Mt mezőgazdasági területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 6616 m<sup>2</sup>  
1119/71-72 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2008 m<sup>2</sup>  
1119/73-80 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Zkp közpark területbe kerül  
~ 8137 m<sup>2</sup>  
1119/77-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2151 m<sup>2</sup>  
1119/80-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Má jelű mezőgazdasági területbe kerül  
~ 1424 m<sup>2</sup>  
1094 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 4390 m<sup>2</sup>  
1089 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 54 m<sup>2</sup>  
1226 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 95 m<sup>2</sup>





**Szabályozási terv módosítása:**

- 0264/12-13 hrsz.: Mt mezőgazdasági övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 6616 m<sup>2</sup>
- 1119/71-72 hrsz.: Lf falusias övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 2008 m<sup>2</sup>
- 1119/73-80 hrsz.: Lf falusias övezetből → Zkp közpark övezetbe kerül  
~ 8137 m<sup>2</sup>
- 1119/77-81 hrsz.: Lf falusias lakó övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 2151 m<sup>2</sup>
- 1119/80-81 hrsz.: Lf falusias lakó övezetből → Mt jelű mezőgazdasági övezetbe kerül  
~ 1424 m<sup>2</sup>
- 1094 hrsz.: Zkp közpark övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 4390 m<sup>2</sup>
- 1089 hrsz.: Lf falusias lakó övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 54 m<sup>2</sup>
- 1226 hrsz.: Zkp közpark övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 95 m<sup>2</sup>



**Helyi építési szabályzat módosítása:**

A termódosítás során a helyi építési szabályzat nem változik.

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

Országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épületek Farnoson nem találhatók.

A tervezett nyomvonalhoz elkészült az Előzetes Régészeti Dokumentáció I., melyben megállapítást nyert, hogy a tervezési területen a nevesített lelőhelyek közül a tervezett beruházás az 59535 számú Ökörjárású Dűlő I. nevű lelőhelyet érinti. Ezek alapján a 311. sz. főút 9+700-10+075 km szelvények közötti szakasza érintett régészeti területtel.

A tervezett beruházásban a földmunkák érintik az altalajt és a kultúrrejteget. A régészeti érintettség kiterjedésének, jellegének, korának és intenzitásának pontosabb meghatározása érdekében az ERD II. fázisában próbafeltárás elvégzése indokolt.

## KÖZLEKEDÉS

### Közúti közlekedés

A 311. számú főút jelenlegi kedvezőtlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épül a vasúti megálló keleti végétől a nyugati végéhez áthelyezve a közlekedésbiztonsági szempontok megfelelő szögű keresztezéssel és kialakítással. A tervezett útszakasz külterületen K.IV.B.II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paraméterei a B.IV.c.B. kategóriának felelnek meg, a belterületen a Vasút utca vonalára kerül.

A külterületi szakaszon az úttengelytől mint 100-100 m védőtávolságon belül kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

### Közösségi közlekedés

A 311. számú főút tervezett korrekciójával együtt a vasúti megállónál levő autóbuszforduló is átépül.

A jelenlegi Vasút sor utca mentén található egy buszforduló a Farnos v. mh, mely a Volánbusz Zrt. tájékoztatása szerint az 525-529 Cegléd – Tápiószőlős – Újszilvás – Farnos – Nagykáta autóbuszvonalán közlekedő járatai mellett a KMKK Zrt. 4665 Jászberény – Portelek – Farnos autóbuszvonal járatai által is érintett. A járatok a Rákóczi Ferenc utcában található megállóhelyeken állnak meg és a vasútállomás mellett található fordulót csak tárolás és visszafordulás céljából veszik igénybe, a fordulóban utascseré nem történik.

### Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településen a Jászberényi út – Nagykáta út irányban halad át az OTRT-ben kijelölt 32. számú Jászok, kiskonok földje kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápiószentmárton felé vezető iránya kiépítendő.

A tervezett 311. sz. főút belterületi nyomvonala érint meglévő járdakapcsolatokat. Mivel az út megépítése után a gyalogos forgalom biztosítása továbbra is szükséges így több szakaszon lett járda betervezve.

A tervezési területen a feladat a helyi kötöttségek figyelembe vétele miatt kiegészült járdakapcsolatok megtervezésével, a jelenlegi buszforduló áthelyezésével és gyalogátkelőhely létesítésével.

### Parkolás

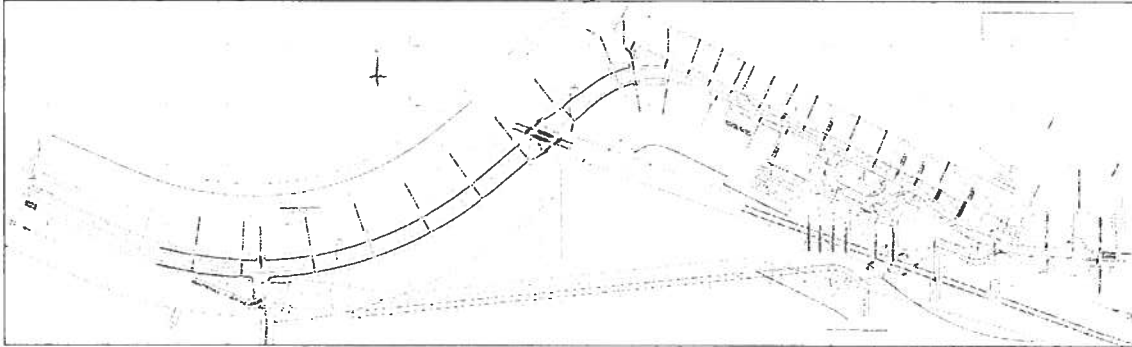
A vasúti megállóhoz kapcsolódóan P+R parkoló kiépítése szükséges. Új létesítmény elhelyezéséhez az OTÉK előírásai szerinti parkolókat telken belül kell biztosítani.

### Műszaki paraméterek

A tervezett út külterületen K.IV.B. II. rendű főúti kategóriájú. A tervezési sebesség  $v_t = 70$  km/h. Belterületen B.IV.c.B. II. rendű főúti kategóriájú, tervezési sebesség 50km/h.

A 311. sz. főút új nyomvonalán a műszaki paraméterek a tervezési kategóriának megfelelően lettek kiválasztva és alkalmazva. A tervezési szakasz elején és végén a meglévő burkolathoz való csatlakozásnál a jelenlegi keresztmetszeti paramétereket alkalmaztuk.

Részletes helyszínrajz az útkorrekcióról és vasúti átjáróról:



## ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM

Farmos község közigazgatási területének nagyrésze természetföldrajzi, táji - környezeti szempontból érzékeny terület, számos táj- és természetvédelmi lehatárolás érinti (ezek részletes felsorolását a „Domborzat, ... Természeti értékek” c. fejezet /24.o./ tartalmazza).

Farmos kül- és belterületeinek változása az elmúlt években nagyon kis mértékű volt, szinte nem is változott. Jelentősebbek viszont a tájhasználat jellegét közvetlenebbül tükröző művelési ág megoszlási változások, melyeket az intenzívebb, kertészeti művelési ágak erős csökkenése jellemez.

A tájhasználat változására a jelen módosítás nincs hatással, tájszerkezeti szempontból viszont új elemként jelenik meg a tervezett rövid útszakasz, illetve a kiváltott jelenlegi nyomvonal részbeni felhagyása (burkolatának előírt elbontása). Össztelepülési szinten azonban ezen változások tájszerkezeti hatása csekélynek minősíthető.

A tervezett közúti nyomvonalkorrekcióra vonatkozó módosítás zöldfelületi, táj- természet- és környezetvédelmi szempontból sem okoz jelentős változást, a közelében lévő táj- és természetvédelmi, ökológiai területek érintettsége ellenére sem. Az utóbbi, különböző neveken védett területeknek ugyanis csak perifériális, effektív természeti értékekben kevésbé gazdag szélei érintettek, így a káros hatások erőssége nem lépi túl azt a mértéket, ahol indokolt lenne környezeti hatásvizsgálat, további hatásbecslés elkészítése. Ezt állapítja meg az előzetesen benyújtott EVD alapján a környezet- és természetvédelmi szakhatóság PE-06/KTF/16703-18/2018. szám alatt kiadott határozata, amely szerint a beruházásnak „jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

Ennek alapján a településrendezési termódosításhoz sem szükséges a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása. A környezeti értékelési dokumentációban megfogalmazható valamennyi minősítési elemet részletesen elemzi az EVD, a környezet- és természetvédelmi javaslatokat magasabb szinten, előírás formájában tartalmazza a fenti KTF határozat „Indoklás” c. fejezete (l. ott: 4-20.old). Ezek megisméltése a rendezési tervben nem szükséges, az EVD határozat a tervelőzményhez csatolva.

A tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással. A TSZT-ben mezőgazdasági, valamint lakó- és zöldterületi célra kijelölt közlekedési területi igénybevétel azonban a Biológiai Aktivitás-érték (BAé) egyenlegre ténylegesen negatív hatással van. A BAé egyenleg fenntartására vonatkozó jelenlegi törvényi (Étv) előírás azonban csak új beépítésre szánt terület kijelölése esetén írja elő kötelezően a kompenzációt.

A termódosítás azonban – az új nyomvonal kijelölésén túl - olyan javasolt területfelhasználási elemeket tartalmaz, amelyek révén a tervterületen belül biztosítható a BAé kompenzáció.

Feltétlenül szükségesnek látjuk ugyanis a kijelölt zöldterület pótlását, nemcsak a biológiai aktivitásérték, hanem az ellátottsági szint biztosítása miatt is.

A közparki (Zkp) kijelölés az útépitéshez kapcsolódó buszforduló (és esetleges parkoló) kiépítése miatt szűnik meg. Pótlására lehetőség van az új nyomvonal íves szakasza által részben átvágott kijelölt falusias lakóterületi tömb részben zöld- részben mezőgazdasági területi átsorolásával. (A kijelölt, de nem beépített tömb lakóterületi célra környezeti szempontból kevésbé alkalmas, mivel egyik oldalról a meglévő vasúti, a másik oldalról a nyomvonalkorrekció miatt megnövekvő közúti forgalmi terhelések érintik. A lakóterület beépítése csak külön környezetvédelmi előírások érvényesítésével lenne lehetséges.)

A törvényi előírások betű szerinti kötelezettségétől eltekintve a termódosítási dokumentáció alátámasztó munkarésze tartalmazza a Biológiai Aktivitás-érték (BAé) egyenleg számítását. A BAé alakulását érintő területfelhasználási változások az alábbiak:

Az új útépités számára kiszabályozott terület (Köu) 1,3163 ha, amely részben beépítésre szánt (Lf lakó-), részben beépítésre nem szánt (Mt mezőgazdasági és Zkp zöld-) területeket vesz igénybe, ugyanakkor a kapcsolódó területeken is területfelhasználási átsorolásokat javasol a terv összesen 1,0290 ha-on. Ez utóbbiak a fent leírt falusias lakóterületi (Lf) kijelölés törlése és helyette (Zkp) zöld- és mezőgazdasági (Mt) területi besorolás. Ezek aktivitásértékre gyakorolt hatása számszerűsítve:

Területfelhaszn. jele Meglévő>Tervezett	terület (ha)	BAé szorzó különbség	BAé változás*
Mt → Köu	0,6616	(3,7-0,6)-3,1	-2,051
Lf → Köu	(0,2008+0,0054)=0,2062	(2,4-0,6)-1,8	-0,371
Zkp → Köu	(0,4390+0,0095)=0,4485	(6,0-0,6)-5,4	-2,422
Lf → Mt	0,1424	(2,4-3,7)+0,7	+0,100
Lf → Zkp	0,8137	(2,4-6,0)+3,6	+2,930
Mindösszesen:	2,3453		-1,814

\*kerekítve, ezred pontossággal

A BAÉ negatív irányú változásának összege -4,844, a pozitív irányúaké +3,03, a kettő egyenlege alacsony negatív értéket -1,814 eredményez. A fentiek alapján egyértelmű, hogy a TSZT módosítással a jelenleginél kismértékben kedvezőtlenebbé válik a település számított biológiai aktivitás értéke, de ennek nagyságrendje elhanyagolható.

## KÖZMŰVESÍTÉS

Farmos községben a közművek kiépítése az elmúlt évtizedekben jelentős fejlődésen ment keresztül, mivel a víz-, gáz-, és villamosenergia-ellátáson túlmenően folyamatosan kiépült a hírközlés valamennyi vételi lehetősége. A csapadékvíz-elvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve ahol nem került még megvalósításra a meglévő burkolt utak mentén, szintén meg kell oldani.

A 311. sz. főút tervezése során a tervezési területen található közművek tulajdonosaival, illetve üzemeltetőivel történtek egyeztetések. A megkeresett felek részben rendelkezésre bocsátották a tervezési területen elhelyezkedő létesítményeik adatait, nyilatkoztak érintettségük mértékéről és az esetleges érintettség következtében betartandó előírásaikról, illetve javaslataikról.

Az egyeztetésről készült e-közmű hiteles nyilatkozatot a műszaki leírás melléklete tartalmazza.

A tervezési munka során az e-közmű megkeresés alapján az alábbi közmű üzemeltetők érintettek a térségben:

Távközlési hálózatok:

- Magyar Telekom Nyrt.
- UPC Magyarország Kft.
- Fiber System Kft.

Szénhidrogén vezetékek:

- Tigáz-DSO Földgázelosztó Kft.

Víz, szennyvíz hálózatok:

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Elektromos hálózatok:

- ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.

MÁV Távközlő, Erősáramú, Biztosítóberendezési, Felsővezeték kábel:

- MÁV Zrt. Biztosítóberendezési Főnökség
- MÁV Zrt. Energiaellátási Főnökség
- MÁV Zrt. Felsővezeteki és Alállomási Főnökség
- MÁV Zrt. Távközlési főnökség
- MÁV Zrt. Területi Ingatlankezelés és Zöldterület Karbantartási Főnökség

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**- jóváhagyandó munkarész -****A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT JAVASLATA:****FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**...../2019. (.....) ÖK. HATÁROZATA**  
**52/2005. (VIII.9.) ÖNK. HATÁROZATA SZERINTI**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Farmos község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1 jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) A határozat hatálya területi értelemben Farmos község igazgatási területére terjed ki. A tervezési területre az e határozathoz tartozó 1m-2 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozathoz tartozó 1 jelű tervlap érvényes.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció  
A törvényi előírás alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása a jelen termódosítás során nem kötelező, mivel új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2019. év ..... hó ..... napján lép hatályba.
- (6) Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:.....

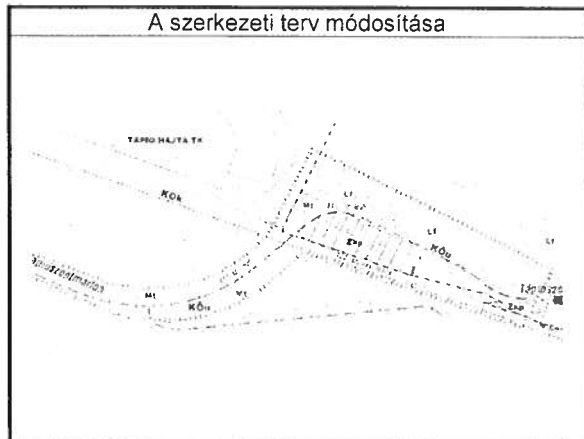
Felelős: Horváth László polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.
- 2.
- 3.

**1. MELLÉKLET**

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változást tartalmazza:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

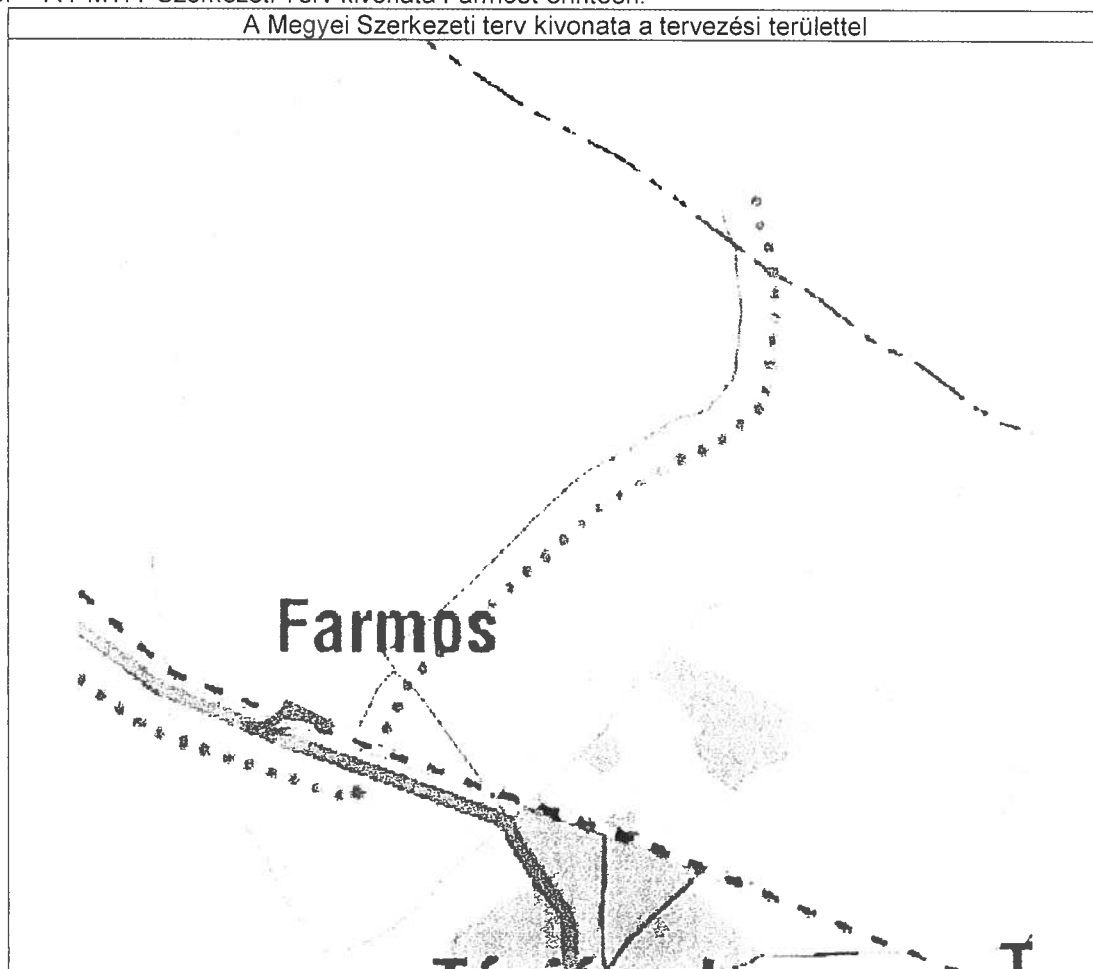
- 0264/12-13 hrsz.: Mt mezőgazdasági területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 6616 m<sup>2</sup>
- 1119/71-72 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2008 m<sup>2</sup>
- 1119/73-80 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Zkp közpark területbe kerül  
~ 8137 m<sup>2</sup>
- 1119/77-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2151 m<sup>2</sup>
- 1119/80-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Má jelű mezőgazdasági területbe kerül  
~ 1424 m<sup>2</sup>
- 1094 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 4390 m<sup>2</sup>
- 1089 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 54 m<sup>2</sup>
- 1226 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 95 m<sup>2</sup>



2. Pest megye Területrendezési tervvel való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően, a jelenlegi részterületre történő termódosítást figyelembe véve, mely nem jelent változást.					
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Korábbi termódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	-	-	-	-
Vegyes térség	809,96	121,49	-	-	121,49
Erdőgazdálkodási térség*	1704,6	426,15	-	-	426,15
Mezőgazdasági térség	876,2	131,43	-	-	131,43
Vízgazdálkodási térség	217,56	32,634	-	-	32,634
Igazgatási terület összesen:	4009,91				

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Farmost érintően:



A Farnos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat az alátámasztó munkarész tartalmazza.

Igazolás: országos és térségi övezeti kategóriák

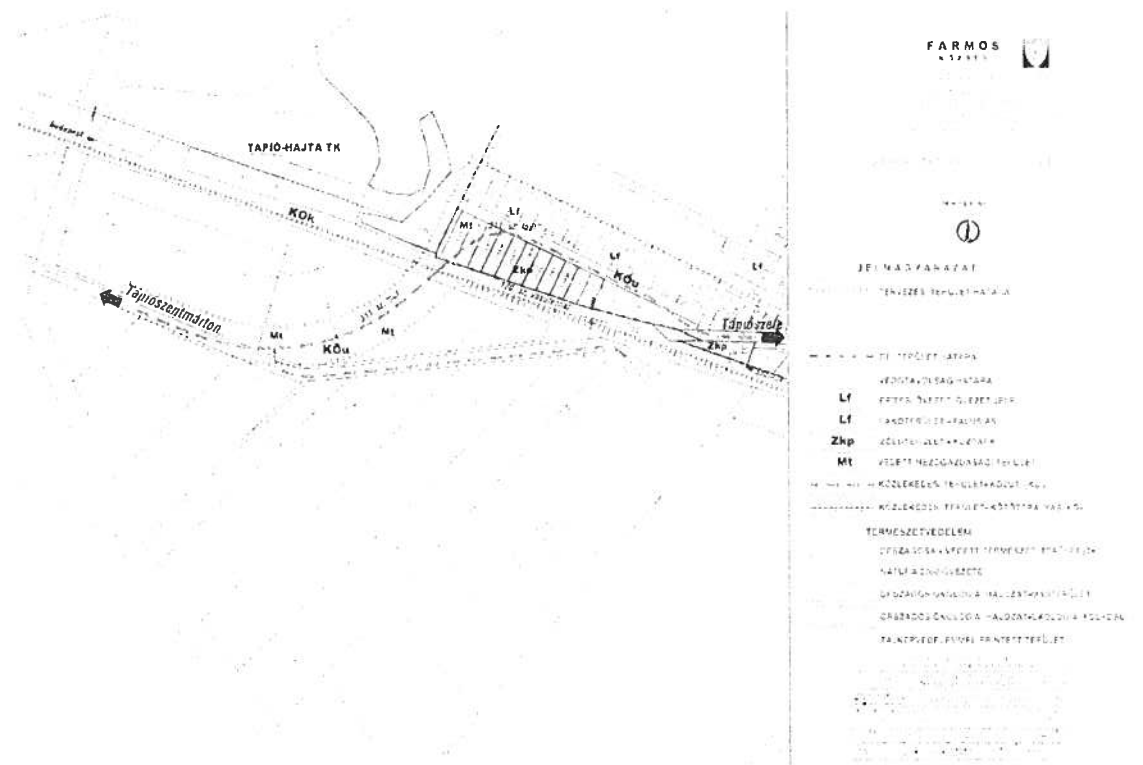
Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az OTrT és a PMTrT alapján az alábbi térségi övezetek érintik:

- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- puffer terület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A törvényi előírás alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása a jelen tervmódosítás során nem kötelező, mivel új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik. A tervmódosítás azonban célként tűzte ki, hogy a megszüntetett kijelölt zöldterület helyben pótlásra kerüljön, a területfelhasználási rendszer módosítása ne eredményezze az aktivitásérték jelentős csökkenését. A területek biológiai aktivitásértékének számításról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján a műleírásban számított biológiai aktivitásérték egyenleg csak csekély mértékben romlik, a 1119/73-80 hrsz. területek 0,8137 ha-os részének terület javasolt zöldterületi átsorolásával.

**2. MELLÉKLET**



**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE**  
jóváhagyandó munkarész

**FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**  
...../2019. (.....) KT. RENDELETE  
**A 6/2007. (IV.17.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT**  
**HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2. és 3. és 3m számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:
- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
  - b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
  - c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
  - d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)

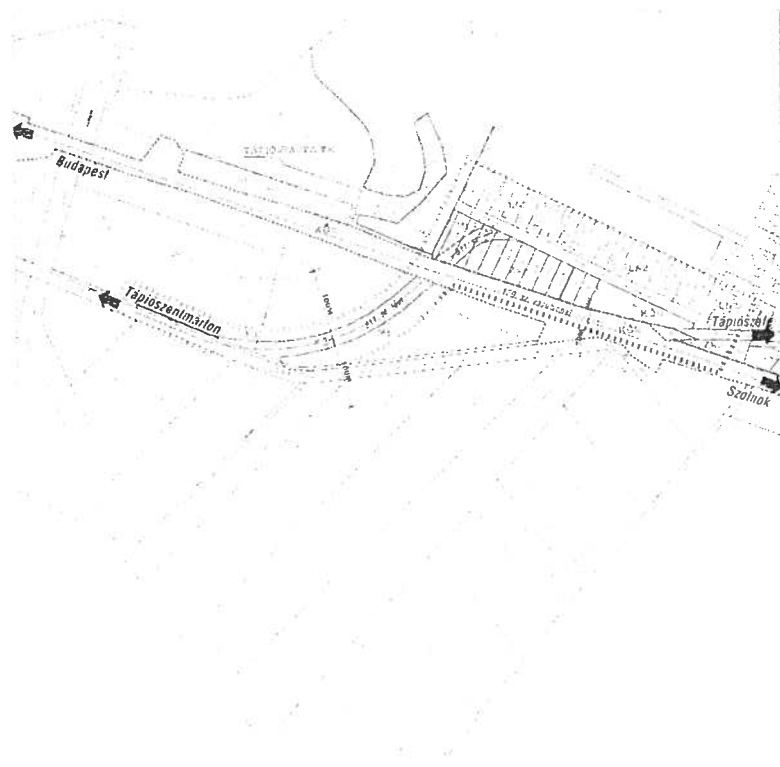
3. § (1) Ez a rendelet 2019. .... hó ..... napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Aliné dr. Kollár Katalin**  
jegyző

**Horváth László**  
polgármester

-----

1. melléklet a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez



FARMOS  
KÖZSÉG

JELMAGYARÁZAT

- TERJESZTÉSI HATÁR
  - TERVEZETT SZÁLLÁSOSÍTÁS
  - ERŐSÍTŐVÉZET, DÖZSÉNYHATÁR
  - TERVEZETT UTÉNYELÉS
  - BEÜTEKLET-HATÁR
  - VESZŐVÉDELMI-HATÁR
  - LEJÁRÓ-TERVEZETT DÖZSÉNY
  - LEJÁRÓ-TERVEZETT DÖZSÉNY
  - ZÖLŐ-TERVEZETT DÖZSÉNY
  - VEDETT MEZŐGAZDASÁGI DÖZSÉNY
  - IKÓ-TERVEZETT DÖZSÉNY
  - VEZÉRLŐDÖZSÉNY
- TERVEZETT HATÁR
- ÖRÖKSÉGVISZELÉSI TERVEZETT TERÜLETI HATÁR
  - ÖRÖKSÉGVISZELÉSI TERÜLETI HATÁR
  - ÖRÖKSÉGVISZELÉSI TERÜLETI HATÁR
  - ÖRÖKSÉGVISZELÉSI TERÜLETI HATÁR
  - ÖRÖKSÉGVISZELÉSI TERÜLETI HATÁR



Farmos község településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. út és a 120. sz. vasútvonal csomópontjára vonatkozóan.

## SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4 000



## JELMAGYARÁZAT

..... TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

- - - - - BELTERÜLET HATÁRA

- · - · - VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

—— ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

—— LAKÓTERÜLET - FALLUSIAS

—— Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

—— Mkt VÉDETT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

—— KöZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI (KÖK)

—— KöZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (KÖK)

## TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (TK)

NATURA 2000 ÖVEZETE

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-MAGTERÜLET

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

TÁJKÉPVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET

Készült az állami alaprajzok felhasználásával.

A terület csak a területrendezési terv szerinti célra használható.

TERV	PEST MEGYEI TERVEZÉSI, TELEPÜLÉSI- ÉS KÖRNYEZETTERVEZÉSI HATÓSÁGOK	TÉRSZ. Munkatársak
1/2020. évi 1167/2020. (VII. 16.) önkormányzati határozattal	Farmos Község Önkormányzata	1 m-2
1167	1167	1167
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
1167/2020. (VII. 16.) önkormányzati határozattal	1167/2020. (VII. 16.) önkormányzati határozattal	1167/2020. (VII. 16.) önkormányzati határozattal





**FARMOS**  
KÖZSEG

Farmos község településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. út és a 120. sz. vasútvonal csomópontjára vonatkozóan

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

M = 1 : 4 000



**JELMAGYARÁZAT**

- ..... TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ..... ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- TERVEZETT ÚT TENGYELYE
- BELTERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- ..... ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ..... LAKÓTERÜLET - FALUSIAS ÖVEZET
- ..... ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET
- ..... VÉDETT MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- ..... KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - KÖZÜTI
- ..... KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - KÖTŐTTPÁLYÁS

**TERMÉSZETVÉDELEM**

- ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (TK)
- NATURA 2000 ÖVEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL  
A TERVEZÉSI TERV ÉS A TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓK

TERV	PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZETI TERVEZÉS, FALUSGAZD.SPT.	ZSÉP, március 16.
TERVEZŐ	Farmos Község Önkormányzata	4
TERVEZÉS MUNKÁJA	Farmos Községi Laképítési, Önkormányzati és Közművelődési Hivatala	1167
TERVEZÉS MUNKÁJA	120. sz. vasútvonal csomópontjára vonatkozóan	
TERVEZÉS MUNKÁJA	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	Méret: 4000
TERVEZÉS MUNKÁJA	TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	
TERVEZÉS MUNKÁJA	TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	
TERVEZÉS MUNKÁJA	TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	



**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** A képviselői vagyonyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzat elfogadása

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2019. (III. 26.) sz. testületi határozatával felkérte a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre készítsen szabályzatot a képviselők vagyonyilatkozata megismerésének részletszabályairól. A szabályzat elkészült, amelyet az előterjesztés mellékleteként megküldök szíves megvitatásra és elfogadásra.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselő, és a nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozatának megismerésére vonatkozó eljárásrendről szóló szabályzatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja/az alábbi módosítással elfogadja/nem fogadja el.

**Farmos Község Önkormányzata**

## **SZABÁLYZAT**

**a helyi önkormányzati képviselő, és a nem  
képviselő bizottsági tag  
vagyonnyilatkozatának megismerésére  
vonatkozó eljárásrendről**



**A Szabályzat célja:** a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok (a továbbiakban együtt: képviselők) vagyonyilatkozatának megismerésére vonatkozó eljárásrend szabályozása.

**A Szabályzat hatálya kiterjed:**

- Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjaira,
- a nem képviselő bizottsági tagokra,
- Farnos község jegyzőjére,
- mindazon természetes vagy jogi személyre, aki valamely képviselő, vagyonyilatkozatának megismerését kezdeményezte.

**1. A vagyonyilatkozatok nyilvánosságának biztosítása:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános.

Farnos Község Önkormányzata a képviselők vagyonyilatkozatának nyilvánosságát igénylés útján történő hozzáféréssel biztosítja.

**2. A vagyonyilatkozatok megismerésének eljárási rendje:**

A képviselők k vagyonyilatkozatának megismerésére bármely természetes vagy jogi személy írásbeli kérelmet nyújthat be Farnos község jegyzőjéhez.

**Az írásbeli kérelemnek tartalmaznia kell:**

- a kérelmező nevét és elérhetőségét,
- a kérelmezett vagyonyilatkozat megnevezését,
- a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy személyes betekintéssel, vagy postai úton történő kiküldéssel kívánja megtekinteni a vagyonyilatkozatot.

A kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül a jegyző értesíti a kérelmezőt a vagyonyilatkozat megtekinthetőségének pontos helyéről és idejéről, illetve gondoskodik a postai úton történő kézbesítéséről, ezzel egyidejűleg tájékoztatja az érintett képviselőt.

**2.1 Személyes betekintés**

Személyes betekintés esetén a vagyonyilatkozatot a **Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság** elnöke bontja fel az érintett képviselő, a jegyző, illetve a kérelmező jelenlétében.

Az elnök érintettsége esetén a vagyonyilatkozatot az elnökhelyettes bontja fel az elnök, a jegyző, illetve a kérelmező jelenlétében.

**A megtekintésről feljegyzést kell készíteni, mely tartalmazza:**

- a megtekintés pontos idejét és helyét,
- a megtekintéskor jelenlévő személyek nevét, részvételük jogcímét,

- a megtekintéskor jelenlevők aláírását.

A kérelmező a megtekintéskor a vagyonyilatkozatról feljegyzést készíthet, illetve az elnök, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettes által aláírt, hiteles másolatot kérhet.

A vagyonyilatkozat megtekintése után a jogszabályban meghatározottak szerint az érintett képviselő zárt borítékban visszaadja a vagyonyilatkozatot a **Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság** elnökének, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettesnek.

## **2.2 Postai kézbesítés**

Postai úton történő kézbesítés esetén a vagyonyilatkozatot az elnök bontja fel érintett képviselő és a jegyző jelenlétében.

Az elnök érintettsége esetén a vagyonyilatkozatot az elnökhelyettes bontja fel az elnök, és a jegyző jelenlétében.

A vagyonyilatkozat elnök, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettes által hitelesített másolatának megküldéséről a jegyző gondoskodik. A vagyonyilatkozatot tértivevényes levélként szükséges megküldeni a kérelmező részére.

A vagyonyilatkozat megküldése után a jogszabályban meghatározottak szerint az érintett képviselő zárt borítékban visszaadja a vagyonyilatkozatot a Pénzügyi Bizottság elnökének, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettesnek.

A vagyonyilatkozat postai úton történő megküldéséről feljegyzést kell készíteni, mely tartalmazza:

- a vagyonyilatkozat felbontásának pontos helyét és idejét,
- a vagyonyilatkozat felbontásakor jelenlévő személyek nevét, részvételük jogcímét,
- a kérelmező nevét és postai elérhetőségét.

3. Jelen szabályzatot Farnos Község Önkormányzatának Képviselő testülete /2019. (V. 2.) sz. határozatával fogadta el, és a szabályzatban foglaltakat 2019. május 6. napjától kell alkalmazni.

Farnos, 2019. május. 2.

*Horváth László*  
*polgármester*  
*Farnos Község Önkormányzata*

**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** Ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzett, önkormányzatot illető jogok törléséhez való hozzájárulás

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Klenovszki Zoltán az 1429, 1430 és 091/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában nyújtotta be az előterjesztés mellékleteként küldött kérelmet.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlanokra bejegyzett végrehajtás már sikeresen lezárult, és a törlésre azért nem került sor, mert a végrehajtás alapjául szolgáló összeg a törlési kérelemben nem megfelelően került meghatározásra, kérem a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását.

**Matula Pálné a Farmos 923/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban nyújtotta be az előterjesztés mellékleteként megküldött kérelmet.**

Tekintettel arra, hogy ez a bejegyzett jog már elévült, javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását.

**Határozati javaslat (Klenovszki Zoltán ügye)**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmos 1429, 1430 és 091/6 helyrajzi számú ingatlanok bejegyzett végrehajtási jog törléséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a törléshez szükséges ingatlanonkénti törlési engedélyeket a kérelmező részére adja ki.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

**Határozati javaslat (Matula Pálné ügye)**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmos belterület 923/7 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a törléshez szükséges törlési engedélyt a kérelmező részére adja ki.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

Farmos, 2019. 04. 26.

Horváth László s.k.  
polgármester

## KÉRELEM

Alulírott Klenovszki Zoltán azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a nevemen lévő Farmosi zártkert és tanya részről legyen kedves a végrehajtási jogokat törölni. Egyrészt mert 13 éve volt rátéve és elévült, másrészt mert a csatolt dokumentumok alapján a végrehajtóval rendeztem a tartozást, csak nem megfelelő összeggel kérte a jog törlését. Az elutasításról nem kaptam értesítést mert nem az állandó lakcímemre küldte a Földhivatal hanem az egyik érintett telekre, melyen nem lakik senki. Így csak most jutott tudomásomra, hogy a végrehajtásokat nem törölték.

Az ügyben eljáró végrehajtó: Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó Nagykáta Temető u 6. fszt. 1

Az érintett telkek helyrajzi száma: 1429,1430, 091/6

Tisztelettel: Klenovszki Zoltán

Lakcím: 1181 Budapest Margó Tivadar u 110

Anyja neve: Papp Mária

Szül.: Farnos 1960. 09. 26.

Tel.: +3630 9312 384



Budapest. 2019. 04. 03.

## eFöldkönyv

1429/ - 2765 FARMOS, Jászberényi út 109/B.

\*\*\*\*\*

2713 FARMOS ZÁRTKERT

\*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
1429/	.	szőlő	3	0.1597	5.56
			Összesen:	0,1597	5,56

Cím: 2765 FARMOS. Jászberényi út 109/B.

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 459/3/1980.03.13

Tul.hányad: 1/2

Név: Klenovszki Zoltán

Szül.idő: 1960.09.26 Szül.hely

Anyja neve: Pap Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER.. Margó Tivadar utca 110

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 42660/2/2017.12.22

Tul.hányad: 1/2

Név: Kertész Ferenc

Szül.idő: 1983.07.02 Szül.hely

Anyja neve: Nagy Gabriella

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2142 NAGYTARCSA. Kökény utca 47/A

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37545/2006.07.13

Jog-tény neve: Végrehajtási jog főkövetelés és járuléka erejéig

Név: FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2765 FARMOS. Fő tér 1

Utalások: II/2

Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 32627/3/2018.03.10

Jog-tény neve: Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása az utalás szerinti illetőségre

Név: Hegedűs István

Sz.n. Hegedűs István

Szül.idő: 1978.05.30 Szül.hely

Anyja neve: Kaló Erzsébet

Cím: 1089 BUDAPEST VIII.KER., Diószegi Sámuel utca 10/B. 2. em. 15.

Utalások: II/5

## eFöldkönyv

1430/ - .

\*\*\*\*\*

2713 FARMOS ZÁRTKERT

\*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
1430/	.	szántó	6	0,1597	1,66
			Összesen:	0,1597	1,66

Cím: .

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 459/3/1980.03.13

Tul.hányad: 1/2

Név: Klenovszki Zoltán

Szül.idő: 1960.09.26 Szül.hely:

Anyja neve: Pap Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER.. Margó Tivadar utca 110

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 42660/2/2017.12.22

Tul.hányad: 1/2

Név: Kertész Ferenc

Szül.idő: 1983.07.02 Szül.hely:

Anyja neve: Nagy Gabriella

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2142 NAGYTARCSA. Kökény utca 47/A

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37540/2006.07.13

Jog-tény neve: Végrehajtási jog főkövetelés és járuléka erejéig

Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁLMESTERI HIVATAL

Cím: 2765 FARMOS. Fő tér 1

Utalások: II/3

## eFöldkönyv

### 091/6 - .

\*\*\*\*\*

2713 FARMOS KÜLTERÜLET

\*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
091/6	a	kivett tanya	0	0,0317	0
091/6	b	szántó	6	0,2561	2,66
		Összesen:		0,2878	2,66

Cím: .

#### Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 963/1973.03.14

Tul.hányad: 3/6

Név: Klenovszki András

Szül.idő: 1912 Szül.hely

Anyja neve: Kocsis Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Krizsán 1253

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 3106/1973.08.03

Tul.hányad: 1/6

Név: Klenovszki Márta

Szül.idő: 1957 Szül.hely

Anyja neve: Papp Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Krizsán 1253

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 3106/1973.08.03

Tul.hányad: 1/6

Név: Klenovszki Irén

Szül.idő: 1958 Szül.hely

Anyja neve: Papp Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Krizsán 1253



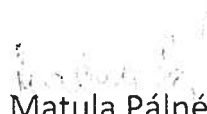
POLGÁRMESTERI HIVATAL · FARMOS	
Érkezett:	2019.09.25
Ikt.szám:	7/2019/1192
Előadó:	H. ...

## Farmos Község Önkormányzata részére

Tárgy: **törlési kérelem**

Alulírott, Matula Pálné, 2765 Farmos Béke út 36.sz.alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T.Címhez, hogy a farmosi **923/7 hrsz.** alatti belterületi lakóházra ( még 1975-ben bejegyzett, 5évre) szóló **elidegenesítési terhet törölni szíveskedjenek.**

A napokban – a hagyatéki eljárás során – derült fény arra, hogy ez még a mai napig nem történt meg.

  
Köszönettel: Matula Pálné  
2765 Farmos,  
Béke út 36.sz.

**eFöldkönyv**  
**923/7 - 2765 FARMOS, Béke út 388.**

\*\*\*\*\*  
 2713 FARMOS BELTERÜLET  
 \*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
923/7	.	kivett lakóház. udvar	0	0.1075	0
Összesen:				0,1075	0

Cím: 2765 FARMOS, Béke út 388.

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 3735/1975.10.20

Tul.hányad: 1/2

Név: Matula Pál

Szül.idő: 1943.03.09 Szül.hely

Anyja neve: Árki Margit

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Béke utca 36

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 3735/1975.10.20

Tul.hányad: 1/2

Név: Matula Pálné

Szül.idő: 1943.03.10 Szül.hely

Anyja neve: Turcsán Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Béke utca 388

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 3735/1975.10.20

Jog-tény neve: Elidegenítési és terhelési tilalom

Név: FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2765 FARMOS, Fő tér 1

5 évre terjedő időre.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 31727/1997.02.10

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184

**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** Salánki Zoltán r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésének véleményezése

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei főkapitány úr levelét, melyben kéri, hogy a Képviselő-testület véleményezze azon szándékát, miszerint a Nagykátai Rendőrkapitányság élére a jelenlegi megbízott kapitányságvezetőt, Salánki Zoltán r. alezredes urat nevezné ki.

Farmos, 2019. április 26.

Horváth László s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

a. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Salánki Zoltán r. alezredes Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezésével egyetért/nem ért egyet.





**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** Az **Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme támogatási összeg átcsoportosítására vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökének kérelmét szíves megvitatásra.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

a. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét megvitatva, és úgy határoz, hogy a kérelemben foglaltak alapján a 46/2019. (III. 26.) számú testületi határozatában az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére az Egyesület 120. évfordulójára megállapított 250 000 Ft-os támogatást visszavonja, és a 39/2019. (III. 26.) számú testületi határozatával az Egyesület részére a helyi önszerveződő közösségek 2019. évi pályázata keretében megállapított összeget 650 000 Ft-ra módosítja.

b. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét megvitatva, és úgy határoz, hogy a kérelmet elutasítja.

Átvétel: 2019. 04. 15.

Ünnepe Allen

## ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET

2765 Farmos, Jászberényi út 16.

### KÉRELEM

POLGÁRMESTERI HIVATAL - FARMOS	
Erkezett:	2019. 4. 15.
Ikt.szám:	7109-18/2019
Előadó:	Horváth László

### POLGÁRMESTERI HIVATAL

Horváth László polgármester

### F A R M O S

Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tűzoltó Egyesület nevében fordulok önhöz, a Gazdasági Bizottsághoz valamint a Farmos Község képviselő-testület képviselőihez.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevében 2019. március 10 –én kérelemmel fordultam önhöz és képviselő testülethez, hogy támogatásukat kérjem a 2019. június 01 –én tartandó ünnepi közgyűlés megrendezésének a költségeihez.

A Farmos Község Képviselő Testülete 2019. március 26-án a 46/2019. (III.26.) számú határozatával 250 000,-Ft támogatást ítél meg a rendezvény lebonyolítására a működési pályázat támogatása terhére, ilyen formában a kérelmemet visszavonom.

A helyi önszerveződő közösségek 2019. évi pénzügyi támogatására benyújtott pályázatunkra a 39/2019. (III.26) számú képviselő – testületi határozattal 400 000,- Ft támogatást határoztak meg. A működési pályázatra megítélt 400 000,-Ft **nem biztosítja** az Önkéntes Tűzoltó Egyesület zavartalan működését az év folyamán.

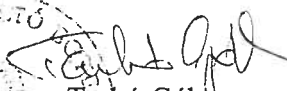
A működési költségek az alábbiak (Földgáz éves költség 150 000,-Ft. Elektromos áram 80 000,-Ft. Gépjármű biztosítás 120 000,-Ft. Gépjárművek műszaki vizsgáztatása 95 000,-Ft. A gépjárművek műszaki állapotának fenntartása javítása kb. 80 000 – 100 000,-Ft, üzemanyag fogyasztás 60 000,-Ft. és nem számolva az épület állagának a fenntartására költött anyagiak.) A 120 éves évforduló tiszteletére az épület homlokzatát 75 m2 felületen leszigeteljük, és nemes vakolattal fedjük, valamint a kerítést teljes hosszban lefestjük. Az említett munkálatokat társadalmi munkával biztosítjuk a tagság részvételével, amennyiben közlekednek a tűzoltószertár környékén láthatják a munkálatokat.


A Tűzoltó Egyesület nevében írt kérelemre nyújtott és a 46/2019. (III.26) számú képviselő-testületi határozattal biztosított 250 000,- Ft. támogatást kérem a működési pályázatra megítélt 400 000,-Ft összeghez átrakni, amely talán a nagyszárasság alatt biztosítsa a működést.

Kérem a Polgármester Urat és a Farmos Község Képviselő Testületét, hogy a fentiek alapján a helyi önszerveződő közösségek 2019 évi pénzügyi támogatásra megítélt összeget emeljék a 46/2019. (III.26.) számú határozatban biztosított összeggel.

Farmos, 2019. április 15.

Tisztelettel:

  
Tarkó Gábor  
Egyesület Elnöke





**Farmos Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**8.**  
**napirendi pont**

**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** Pályázatok alakulása

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont keretében a pályázatokkal kapcsolatos aktualításokról, lehetőségekről szóbeli előterjesztés keretében adok tájékoztatást.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

**Farmos Község  
Önkormányzata**

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. ....-  
án..... órai kezdettel tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandó!

**Napirend:**

...száma....

A testület ...db... igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**..... számú képviselő-testületi határozat**  
**Orvosi rendelő pályázatról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi rendelő” című, MFP-HOR/2019 kódszámon meghirdetett kiírásra pályázni kíván.

A pályázat keretében a Farmos belterület 894 hrsz-on található Béke út 8. cím alatt lévő orvosi és védőnői rendelő felújítását és eszközbeszerzést kíván megvalósítani.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

Kmf.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző

**Farmos Község  
Önkormányzata**

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. ....-  
án..... órai kezdettel tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandó!

**Napirend:**

...száma....

A testület ...db... igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**..... számú képviselő-testületi határozat**  
**Nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázatról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy a Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című, MFP-NHI/2019 kódszámon meghirdetett kiírásra pályázni kíván.

A pályázat keretében Farmos belterület 1223/2 hrsz alatt lévő Művelődési Ház tető héjazatának cseréjét, részmunkaidős közösség-szervező alkalmazását, valamint eszközbeszerzést (pianino, fény és hangtechnika, projektor, vetítövászón, számítógép, összecukható asztalok beszerzése) kíván megvalósítani.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

Kmf.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

# A Magyar Falu Program keretében az „Orvosi rendelő”

*című*

*alprogramhoz*

*A kiírás kódszáma: MFP-HOR/2019*

**1. változat**

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	2
1. Bevezető .....	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja .....	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás .....	3
2. A pályázat célja .....	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek .....	4
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek .....	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek .....	4
2.2. Nem támogatható tevékenységek .....	4
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások .....	4
2.4. A projektvégrehajtás időtartama .....	5
2.4.1. A projekt megkezdése .....	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam .....	5
2.5. A projekt területi korlátozása .....	5
2.6. Eredménymutatók .....	5
2.7. Fenntartási kötelezettség .....	5
2.8. Biztosítékok köre .....	6
2.9. Saját forrás .....	6
3. A Pályázat benyújtásának feltételei .....	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre .....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre .....	6
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja .....	6
3.4. Kiválasztási kritériumok .....	7
3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok .....	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok .....	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés .....	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk .....	8
4.1. A támogatás formája .....	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege .....	8
4.3. Előleg igénylése .....	9
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások .....	9
4.5. A támogatás folyósítása .....	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre .....	10
További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz .....	10
4.7. ÁFA levonási jog .....	10
5. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje .....	10
5.1. Jogorvoslat .....	10
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése .....	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége .....	10
8. Mellékletek .....	11

## 1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII.10.) Korm. határozat „orvosi rendelő, orvosi eszközök” alprogramja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó 5000 fő, és ez alatti lakosságú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő **orvosi rendelők fejlesztésének** támogatására (a továbbiakban: kiírás).

### 1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki az egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, az egészségügyi alapellátási rendszer eredményességének és hatékonyságának javítását, az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését.

A támogatás célja az **5000 fő, és ez alatti lakosságú települések számára** az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása. A fejlesztés eredményeként mérséklődnek az egészségügyi alapellátás területi egyenlőtlenségei.

A kiírás keretében különösen támogathatók azok az önkormányzatok, társulások, akik az egészségügyi alapellátást (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás) egy épületben valósítják meg. Továbbá azon támogatási kérelmek, melyek keretében praxisközösségek kialakítására kerül sor, legalább 3 házi orvos együttműködésében, esetlegesen további egyéb alapellátást nyújtó szolgáltató(k) bevonásával.

A pályázat további célja, hogy a települések alapellátási feladatait végző házi orvosok számára lehetőséget teremtsen arra, hogy amennyiben a házi orvos más szakvizsgával is rendelkezik, úgy egyéb szakvizsgája szerinti szakmai ellátást is nyújthasson kizárólag belgyógyászat, kardiológia, pszichiátria, rehabilitáció vagy tüdőgyógyászat területén.

### 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

**4 000 000 000 forint.**

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcímének 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

## 2. A pályázat célja

Jelen kiírás támogatja **új többcélú egészségügyi létesítmény létesítését** vagy már **meglévő létesítmény átalakítását, felújítását, korszerűsítését, bővítését, illetve az ezzel kapcsolatos berendezések, eszközök beszerzését.**

## 2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

### 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

- **Meglévő egycélú vagy többcélú** (háziorvosi, fogorvosi, házi gyermekorvosi, védőnői rendelő) **egészségügyi létesítmény átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése** (pl. fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, mosdó(k) felújítása);
- **Új, legalább három különböző alapellátási területhez kapcsolódó rendelőtípust** (háziorvosi, fogorvosi, házi gyermekorvosi, védőnői rendelők, illetve legalább 3 háziorvos együttműködésével létrejövő praxisközösség esetén) magában foglaló **egészségügyi létesítmény építése.**

További, a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások a 2. számú mellékletben találhatók.

### 2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Jelen kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt valamely tevékenységgel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- Ingatlanvásárlás;
- A támogatott tevékenységhez kapcsolódó, az orvosi rendelő rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges berendezések beszerzése; feladatellátáshoz szükséges bútorok beszerzése a 7. számú mellékletben szereplő eszközlista alapján;
- Megújuló energiaforrások alkalmazása;
- Előkészítési tevékenység (projekt-előkészítési, tervezési költségek, közbeszerzési eljárás lefolytatása);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment);
- Akadálymentesítés;
- Azbesztmentesítés.

## 2.2 Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

**Figyelem, a kiírás keretében használt eszközök, illetve egyszer használatos eszközök beszerzése nem támogatható, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem elszámolható!**

## 2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás 2. számú mellékletében foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

### **Eszköz/berendezés/bútor beszerzésre vonatkozó előírások:**

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések/bútorok elszámolása, továbbá nem támogatható hazai és/vagy európai uniós projekt keretében beszerzett eszközökkel/berendezésekkel/bútorokkal azonos funkciójú eszközök beszerzése kivéve, ha az azonos funkciójú eszköz beszerzése indokolt, és fenntartási kötelezettséget nem sért.

## **2.4. A projektvégrehajtás időtartama**

### **2.4.1. A projekt megkezdése**

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2019. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2019.) tartalmazza.

### **2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam**

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2021. június 30.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.4 pontja tartalmaz.

## **2.5. A projekt területi korlátozása**

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

## **2.6. Eredménymutatók**

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

<b>Eredménymutató neve</b>	<b>Mértékegység</b>
Újonnan megépített egészségügyi létesítményben létrehozott rendelőtípusok száma	db
Meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma	db
A fejlesztés keretében új építéssel létesült épület/épületrész alapterülete (beleértve egy meglévő épület bővítését is)	m <sup>2</sup>
A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete (beleértve egy meglévő épület bővítését is)	m <sup>2</sup>

## **2.7. Fenntartási kötelezettség**

A fenntartási kötelezettség építési beruházások esetén a záró elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **öt éven át, eszközbeszerzés és bútorok tekintetében három éven át tart** a beruházás vonatkozásában.



Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázat keretében új épület építése valósul meg, a fenntartási időszak alatt az épületre teljes körű biztosítással szükséges rendelkeznie.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.8. pontja tartalmaz.

### **2.8. Biztosítékok köre**

A pályázóknak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

### **2.9. Saját forrás**

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

## **3. A Pályázat benyújtásának feltételei**

### **Általános szabályok:**

Egy pályázat keretében a 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek közül **egy épületre** igényelhet támogatást a pályázó.

### **3.1. Pályázók (jogosultak) köre**

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:  
azok a települések, ahol a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:  
azok a társulások, amelyek valamennyi tagtelepülésének a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2019. 2.1. pontja tartalmaz.

### **3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre**

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, amely

- pályázata új praxis létrehozására irányul,
- nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel és Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződéssel,
- nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházásra nyújt be pályázatot.

További szabályokat az Útmutató 2019. 2.1.1. pontja tartalmaz.

### **3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül

lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak/ társulásnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A kapcsolattartás kizárólag elektronikus módon történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban:

**2019. április 26. és 2019. május 27. között** van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

**2019. május 27.**

További szabályokat az Útmutató 2019. 2.2.1. pontja tartalmaz.

### **3.4. Kiválasztási kritériumok**

#### **3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok**

- A pályázati kérelem (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázatot a pályázati kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó melléletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

**Figyelem, a csatolandó melléleteket (a költségterv/költségvetés sablon kivételével) kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!**

#### **3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok**

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- Települési önkormányzatok egy lakosra jutó adóerő-képessége a 2018. év adatok alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok mellett **különösen támogathatók:**

- Azon helyi önkormányzatok/ társulások, akik az egészségügyi alapellátásokat (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, a védőnői ellátás) egy épületben valósítják meg;
- Azon helyi önkormányzatok/ társulások, akik a Magyar Falu Program orvosi szolgálati lakás alprogramjára támogatási kérelmet nyújtottak be;

Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

- Azon helyi önkormányzatok/ társulások, akik nem rendelkeznek a pályázat kiírásakor működő orvosi rendelővel, és a projektre, melynek keretében az egészségügyi alapellátást (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, a védőnői ellátás, illetve legalább 3 házi orvos együttműködésével létrejövő praxisközösség) egy épületben valósítják meg;
- Azon önkormányzatok/társulások, akik az alapellátásokat a fejlesztés eredményeként integráltan, egy épületben valósítják meg.

### 3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2019. 2.2.2. pontja tartalmazza.

## 4. A finanszírozással kapcsolatos információk

### 4.1. A támogatás formája

Az MFP keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

### 4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

A maximálisan igényelhető támogatási összege:

		Új építés esetén (millió forint)	Felújítás, korszerűsítés, bővítés esetén (millió forint)
	egycélú orvosi rendelő esetén		30
<b>Többcélú intézmény létrehozása</b>	két rendelő típus esetén		30
	három rendelő típus esetén	100	30
	négy rendelő típus esetén	125	30
<b>Praxisközösség kialakítására intézmény létrehozása</b>	3 házi orvos praxisközössége esetén	100	30
	legalább 3 házi orvos praxisközössége, ezen felül legalább 2 egyéb alapellátási szolgáltató bevonása esetén	125	30
A támogatott tevékenységhez kapcsolódó, a feladatellátáshoz szükséges eszközök, bútorok beszerzése	maximum 8		

Többcélú intézmény új építése esetén, csak akkor igényelhető 125 000 000 forint, ha a négy alapellátási terület integráltan kerül kialakításra. Három alapellátási terület integrált új építése esetén a maximálisan igényelhető összeg 100 000 000 forint. Az új építésnek tartalmaznia kell a teljes körű akadálymentesítés költségét is, amely beleszámítandó a projekt költségébe. Felújítás/korszerűsítés/bővítés esetén a felújítandó rendelőtípusok számától függetlenül kizárólag **maximum 30 000 000 forint támogatás** igényelhető.

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

#### 4.3. Előleg igénylése

A Támogató a támogatott projektek esetében 100%-os mértékű támogatási előleget biztosít. A támogatási előleg biztosítása a 4.5. pont alapján történik.

#### 4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Kölcségtípus	Mértéke az összes elszámolható kölcségre vetítve
I. Projekt-előkészítési, tervezési kölcségek <ul style="list-style-type: none"><li>- pályázati dokumentáció összeállítás</li><li>- műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése</li><li>- tervezés, engedélyezés</li><li>- hatósági eljárások kölcsége</li></ul>	maximum 7 %
II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása <ul style="list-style-type: none"><li>- közbeszerzési dokumentáció összeállítás</li><li>- közbeszerzési tanácsadói tevékenység</li><li>- közbeszerzési eljárás díja</li></ul>	
III. Műszaki ellenőri szolgáltatás <ul style="list-style-type: none"><li>- független műszaki ellenőri szolgáltatás kölcsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak</li></ul>	
IV. Projektmenedzsment kölcsége	

A közbeszerzésre vonatkozó általános szabályokat az Útmutató 2019. tartalmazza.

#### 4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Magyar Államkincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** egy összegben átutalja a kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.2. pontja tartalmaz.

#### **4.6. Nem elszámolható költségek köre**

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Használt eszköz, használt anyag és egyszer használatos eszközök vásárlása;
- Járműbeszerzés;
- Pénzbeli jutalom;
- Sikerdíj;
- Saját teljesítés.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.6. pontja tartalmaz.

#### **4.7 ÁFA levonási jog**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 3.7. pontja tartalmazza.

#### **5. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 2.2.5. pontja tartalmazza.

#### **5.1 Jogorvoslat**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 4. pontja tartalmazza.

#### **6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 5. pontja tartalmazza.

#### **7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 6. pontja tartalmazza.

## 8. Mellékletek

### 1. számú melléklet

**A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF (a költségtervet excel) formátumban:**

- Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (amennyiben releváns);
- Az egészségügyi szolgáltató(k) és a pályázó között az egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás;
- Amennyiben a háziorvos más – belgyógyászat, kardiológia, pszichiátria, rehabilitáció, vagy tüdőgyógyászat területet érintő – szakvizsgával is rendelkezik, és az ehhez kapcsolódó tevékenységét (is) érinti az eszköz/berendezés/bútorbeszerzés, úgy a kapcsolódó szakvizsga megszerzését, illetve az annak megfelelő tevékenység végzését igazoló dokumentumok;
- Az önkormányzati társulás társulási megállapodása (amennyiben releváns);
- Társulási megállapodás pályázat benyújtására (amennyiben releváns);
- Praxisközösség esetén együttműködési megállapodás (amennyiben releváns)
- Fejlesztéssel érintett feladat-ellátási helyre, telephelyre vonatkozó működési engedély másolata (amennyiben releváns) (új építés esetén elegendő az elszámoláshoz benyújtani);
- Fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató ellátási helyre, telephelyre vonatkozó NEAK finanszírozási szerződésének másolata (amennyiben releváns) (új építés esetén elegendő a záró elszámoláshoz benyújtani);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát<sup>1</sup> alátámasztó), 30 napnál nem régebbi, TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- Ingatlanvásárlás esetében a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi, független értékbecslő által készített értékbecslés (amennyiben releváns);
- Az egészségügyi szolgáltató és a pályázó között a támogatási kérelem benyújtásától, de legkésőbb a hiánypótlás teljesítésétől legalább a fenntartási időszak végéig szóló, az egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás (amennyiben releváns);
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés *(a 4.4 pontban felsorolt tevékenységek kivételével)*;
- Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a jogerős engedély, kérjük csatolni. A jogerős építési engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele;
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági

---

<sup>1</sup> A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

igazolást vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns);

- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);**
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (4. számú melléklet) (kötelező);**
- Eszközök, bútorok esetén árajánlat;
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező);**
- **Aláírási címpéldány, ha rendelkezésre áll a pályázat benyújtásakor, a Támogatói Okirat kiállításának azonban feltétele (kötelező);**

**A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:**

- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- A településen a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik-e működő háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői rendelővel;
- Nyertes pályázat esetén hozzájárul, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszköz kerül kihelyezésre.

## 2. számú melléklet

### A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

- 1.) Az adott pályázat keretében kötelezően megvalósítandó legalább egy egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, az alábbi egészségügyi alapellátások közül:
  - a) háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás (felnőtt, gyermek, vegyes praxis);
  - b) fogorvosi alapellátás;
  - c) védőnői ellátás.
- 2.) Nem támogatható azon szolgáltatások fejlesztése, amelyek nem rendelkeznek érvényes működési engedéllyel és a NEAK finanszírozási szerződéssel, illetve nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházások. Új építés esetében a működési engedély megszerzése és elektronikus úton történő benyújtása a projekt beszámoló elfogadásának a feltétele.
- 3.) Az infrastrukturális fejlesztés során *az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételeknek meg kell felelni.*
- 4.) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatói okirat kiadásának feltétele a jogerős építési engedély. Az elszámoláshoz mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt vagy a hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.



**3. számú melléklet**

**Nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a  
..... (pályázó)

képviselésében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi rendelő” tárgyú kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt: ....., 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályázó képviselésére jogosult személy  
aláírása

#### 4. számú melléklet

### Támogató nyilatkozat

Alulírott .....(orvos<sup>2</sup> neve) nyilatkozom, hogy a  
.....  
(település neve) által 2019. évben a Magyar Falu Program "Orvosi rendelő" című alprogram keretében benyújtott és a pályázatban tételesen megjelölt orvosi eszközök beszerzése szükséges és indokolt.

Kelt: ....., ..... (év) ..... (hó) ..... (nap)

.....

Pályázatot benyújtó településen praktizáló orvos/ védőnő/ szolgáltató<sup>3</sup> aláírása

P.h.

---

<sup>2</sup> Annak a háziornosnak, házi gyermekorvosnak, fogorvosnak, védőnőnek vagy egészségügyi szolgáltatónak szükséges nyilatkoznia, aki a pályázat keretében beszerzésre kerülő eszközöket az alapellátás biztosítása során használni fogja.

<sup>3</sup> A szolgáltató esetén cégszerű aláírás szükséges.

## 5. számú melléklet

### Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott .....  
a ..... képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Orvosi rendelő” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott pályázatban szereplő, bútorokra, eszközökre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat/ a társulás támogatásban nem részesült.

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Orvosi rendelő” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő **megvalósítási hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében az önkormányzat/ társulás támogatásban részesült/nem részesült**<sup>4</sup>.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektek, beruházások fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projektek, beruházások, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt: ....., 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

<sup>4</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesült” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

## Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi rendelő” című kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma: .....

Megvalósítási hely: .....

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület/létesítmény sorszáma/Eszköz egyedi azonosítószáma (pl. gyári száma)	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása/Eszköz megnevezése	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota (Eszköz esetében nem releváns)

Kelt: ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

**Kitöltési útmutató a *Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum*  
kitöltéséhez**

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, infrastrukturális beruházásoknak, illetve eszközbeszerzéseknek a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatait és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

**Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása/ Eszköz megnevezése:** Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását, illetve a megvalósult/megvalósuló eszközök megnevezését.

**Támogatott tevékenység megvalósításának állapota:** Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „N” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „F” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakokkal érintett tevékenységeket), „M” betűjelzést kell megadni;
- - eszköz esetén nem szükséges kitölteni a mezőt.

## 6. számú melléklet

### Eszközlista

#### **Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátáshoz beszerezhető bútorok, eszközök**

- vizsgáló ágy/szék,
- vizsgáló lámpa,
- bútorzat,
- hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel,
- hűtőszekrény+ minimum - maximum hőmérő,
- számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel,
- háziorvosi/házi gyermekorvosi szoftver,
- telefon+ mobiltelefon,
- Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettásor (normál, extra),
- Vérnyomásmérő mandzsettásor gyermek ellátáshoz (csecsemő és kisgyermek méret),
- EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható,
- Oszcillométer vagy doppler (felnőtt és vegyes praxisban),
- Vércukormérő,
- Fonendoszkóp,
- Reflexkalapács,
- Pupillavizsgáló lámpa,
- Hőmérő,
- Ollók,
- Sebészeti csipeszek,
- Beöntő készlet,
- Vesetál,
- Vizeletgyűjtő edény,
- Személymérleg,
- Csecsemőmérleg,
- Mérőszalag,
- Magasságmérő,
- Otoscop,
- Desmares-kanál,
- Színlátást vizsgáló könyv,
- Látásélesség vizsgáló tábla,
- Szívó készülék (áram nélküli működéssel),
- Lélegeztető ballon 1 felnőtt,
- Lélegeztető ballon 1 felnőtt/1 gyermek/1 csecsemő maszkkal,
- Izolációs takaró,
- Nycocard Reader készülék és tartozékai,
- PSA Reader készülék és tartozékai,
- DocUreader vizeletanalizátor,
- Coag S Protrombin-INR meghatározó,

Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

- Microlab,
- CRP analizátor,
- dermatoscop,
- ambuláns vérnyomásmérő Holter készülék (ABMP készülék),
- Holter EKG készülék - legalább 12 elvezetéses,
- Innocare telemetrikus multiparaméteres monitor,
- Spirométer,
- EKG bluetooth,
- transztelefonikus EKG,
- Vakságszűréshez eszközök,
- körzeti ápolói táska,
- boka- kar index meghatározását biztosító automatizált készülék,
- Defibrillátor,
- Pulsoxymeter,
- Kalibrált hangvilla (Riedel-Seiffer),
- Monofilamnet,
- Neurometer,
- Tip-Therm,
- Csúcsáramlás mérő,
- Lang tesztek I-II. (térbeli látás, két szem együttműködésének vizsgálatára) ,
- szemtükör (vörös visszfény és pupilla reflex vizsgálatához),
- Bölcsődei jeleket ábrázoló kártyasorozat és összesítő lap a kártyasorozathoz (látásélesség vizsgálatához),
- Landolt gyűrűket, Ammon jeleket ábrázoló kártyasorozat (látásélesség vizsgálatához)
- Kettesy féle (fali, megvilágított) tábla számokkal és Ammon jelekkel (távoli látásélesség vizsgálatához),
- egyedi optotypek,
- Lea-ábrák (látásélesség vizsgálatához 1 éves kor után),
- Stycar teszt
- Világ Világossága Alapítvány-féle visus szet (látásélesség vizsgálatához)
- Preferral - looking teszt,
- LUNEAU Ischihara pseudo-isochromatikus ábrák album teszt 38 lap (színlátás vizsgálatára)
- Csapody-féle olvasópróbák, jelek, számok (közeli látóélesség megítélésére),
- lábstatika, gerincferdülés szűrését támogató vizsgáló eszközök,
- testsúly, magasság, testtömeg, haskörfogat, érzékszervek – hangvilla, audiométer stb., az 51/1997. (XII. 18.) NM rendeletben megjelölt laborparaméterek mérését támogató eszközök, doppler, minidoppler, boka-felkar index meghatározását segítő eszközök,
- 24 órás ambuláns vérnyomásmérés (ABPM) szolgáló eszközök,
- szájüreg, fogazat vizsgálatát szolgáló eszközök.

### **Fogorvosi alapellátás**

- Fogászati/fogszabályozási kezelőegység,
- Bútorzat
- Fogászati kezelőszék,
- Elektrokauter,
- Gépi depurátor (UH, szonikus),
- Fogorvosi dolgozószék,
- Viaszmelegítő (pl. Bunsen-égő),
- Fotopolimerizációs lámpa,
- Hőlégsterilizátor vagy autokláv,
- Kézidarab,
- Műszerasztal (gördíthető),
- Kofferdam készlet,
- Endodonciai doboz + 5 sorozat gyökérkezelő műszer,
- Fogászati tükör,
- Fogászati szonda,
- Fogászati csipesz,
- Foghúzó fogószorozat (korona és gyökérfogók),
- Foggyökéremelő sorozat,
- Csontkanál,
- Raspatórium (Williger, Freer),
- Csontcsípő,
- Sebészeti olló,
- Sebészi műtőkés/szikenyel,
- Anatómiai csipesz,
- Horgas csipesz,
- Kézi depurátor
- Exkavátor, kétvégű,
- Fogászati tömőműszerek,
- Matricafeszítő,
- Viaszkés,
- Kramponfogó,
- Érfogó,
- Tűfogó,
- Cementkeverő üveglap és spatula,
- Lenyomatkanál (különbéle).

### **Védőnői ellátás**

- bútorzat: (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely).



- telefon,
- operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép,
- nyomtató,
- szélessávú internet elérés,
- nőgyógyászati vizsgáló asztal,
- paraván/
- vizsgálólámpa/fejlámpa,
- Személmérleg,
- magasságmérő állvány,
- csecsemőmérleg,
- mérőszalag,
- hosszúságmérő,
- audiométer,
- látásélesség vizsgáló tábla,
- színlátást vizsgáló könyv,
- vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta,
- fonendoscop,
- magzati szívhangvizsgáló készülék,
- vércukor meghatározásához eszköz,
- leszorító gumi,
- csipesz (kullancs, szálka),
- olló (különböző),
- lázmérő,
- OPV adáshoz kanál,
- vizespohár,
- pedálos vödör,
- textíliák: (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő),
- hűtőszekrény, hűtőtáska,
- veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladék gyűjtő,
- hüvely feltáró eszközök (több méretben),
- tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os),
- fixáló,
- veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő.

#### **Belgyógyászat / kardiológia**

- ergometria,
- holter,
- kalibrált hangvilla,
- doppler,
- Holter ABPM,
- beteggondozást támogató szoftverrel rendelkező számítógép(ek),

- tápanyag számító program, számológép, egyéb szemléltető eszközök, betegek számára tápanyag táblázat kivonat, nyersanyag válogatási útmutató, étrend összeállítási útmutató, mintaétrend, receptgyűjtemény, testtömeg index táblázat,
- antropometriás meghatározás eszközei (testsúly, testmagasság, testkörfogatok, bőrredő mérése),
- gyors vércukor-meghatározó készülékek,
- kalibrált hangvilla a neuropathia mérésére,
- cardiovascularis vizsgálati eszközök (ABPM, mini Doppler, EKG),
- 12 elvezetéses EKG automata kiértékeléssel és vérnyomás mérési lehetőséggel,
- kerékpár ergométer/futószalag,
- real-time papírregisztráló,
- resuscitatio és újraélesztés eszközei
- vérnyomásmérő,
- pulzoximéter,
- defibrillátor.

#### **Rehabilitáció**

- standard kerekesszék,
- járókeret,
- bot,
- kerékpár, ergométer,
- tréning kerékpár/futópad,
- légzésfunkciós készülék,
- ergospiometriás készülék,
- pulsoxymeter.

#### **Tüdőgyógyászat**

- aeroszol készülék, aeroszol UH-s porlasztó,
- spirometer.

## 8. számú melléklet

### A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól;
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 1997. évi LXXXIII. törvény a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól;
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről;
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról;
- 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről;
- 2003. évi LXXXIV. törvény az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről;
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
- 2006. évi CXXXII. törvény az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről 2015. évi CXXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról;
- 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a kötelező egészségbiztosítási ellátásokról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról;
- 284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet a térítés ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról;
- 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól;
- 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról;
- 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény végrehajtásáról;

- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról;
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- 26/1997. (II. 25.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról;
- 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről;
- 1/2002. (VI. 15.) EüM rendelet az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről;
- 4/2009. (III. 17.) EüM rendelet az orvostechnikai eszközökről;
- 2/2004. (XI. 17.) EüM rendelet az egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről;
- 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről;
- 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet a területi védőnői ellátásról.



**MAGYAR FALU  
PROGRAM**



**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**A Magyar Falu Program keretében  
„A nemzeti és helyi identitástudat erősítése”**

*című*

*alprogramhoz*

*A kiírás kódszáma: MFP-NHI/2019*

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
1. Bevezető.....	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja.....	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás.....	3
2. A pályázat célja.....	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	3
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:.....	3
2.1.1.1. Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése.....	3
2.1.1.2 A közösségi célú helyiségekben megvalósuló kül- és beltéri programok szervezése, ezekhez kapcsolódó eszközbeszerzés és működési költségek támogatása.....	4
2.1.1.3. Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása.....	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek.....	4
2.2 Nem támogatható tevékenységek.....	5
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások.....	5
2.4 A projektvégrehajtás időtartama.....	5
2.4.1. A projekt megkezdése.....	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam.....	5
2.5. A projekt területi korlátozása.....	5
2.6. Eredménymutatók.....	5
2.7. Fenntartási kötelezettség.....	6
2.8. Biztosítékok köre.....	6
2.9. Saját forrás.....	6
3. A Pályázat benyújtásának feltételei.....	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre.....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre.....	6
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja.....	6
3.4. Kiválasztási kritériumok.....	7
3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok.....	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok.....	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés.....	7
4. A finanszírozással kapcsolatos információk.....	7
4.1. A támogatás formája.....	7
4.2. A projektre maximálisan igényelhető támogatási összeg.....	7
4.3. Előleg igénylése.....	8
4.4. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások.....	8
4.5. A támogatás folyósítása.....	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre.....	9
4.7. ÁFA levonási jog.....	9
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje.....	9
5.1 Jogorvoslat.....	9
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése.....	9
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	9
8. Mellékletek.....	10

## 1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII.10.) Korm. határozat „nemzeti és helyi identitástudat erősítése önkormányzatok és nemzeti kulturális intézmények bevonásával” alprogramja alapján az ország teljes területén működő 5000 fő, és ez alatti lakosságszámú települések önkormányzatai (továbbiakban: önkormányzat) számára a **nemzeti és helyi identitástudat erősítésének támogatására** (a továbbiakban: kiírás).

### 1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki a kistelepülések népességmegtartó erejének növelését, a fiatalok helyben maradását, az elvándorlás visszaszorítását. Ezen célok elérésének egyik alappillére a nemzeti és helyi identitástudat erősítése az önkormányzatok és a nemzeti kulturális intézmények bevonásával.

Az alprogram hozzájárul a helyi közösségi terek fejlesztéséhez, a helyi közösségi folyamatok kezdeményezéséhez és azok megvalósításához.

A közösségi terek fejlesztése lehetőséget ad a vidéki települési társadalom kohéziójának megerősödésére.

Cél a hagyományos vidéki közösségi élet megerősödése, ezzel teret adva a fiatal generációk számára. A program esélyt ad a helyi kultúra, a szabadidős tevékenységeknek fejlődéséhez, támogatja a hagyományok megtartását és azok továbbvitelét, hozzájárul a kultúrközösségek közötti kommunikációhoz.

### 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

**6 000 000 000 forint.**

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló L. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcímének 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport terhére.

## 2. A pályázat célja

A program lehetőséget biztosít az **5000 fő, és ez alatti lakosságszámú** települések számára a **nemzeti és helyi identitástudat erősítésére**. Támogatás igényelhető már meglévő kulturális intézmények tereinek felújítására, kultúrát segítő személy programszervező foglalkoztatására, valamint egyéb programszervezésre, és a programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzésre és programokhoz kapcsolódó működési költségekre.

### 2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

#### 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:

##### 2.1.1.1. Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése

- Felújítás, bővítés, pl.:
  - Fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés;

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázati kiírás

- Meglévő világítási rendszerek;
- Info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése.

### **2.1.1.2. A közösségi célú helyiségekben megvalósuló kül- és beltéri programok szervezése, ezekhez kapcsolódó eszközbeszerzés és működési költségek támogatása**

a) A közösség életet meghatározó programok szervezése, megvalósítása

Ezen belül különösen támogathatók az alábbiak:

- A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő programok
- Önkéntes tevékenységek, az önkéntességgel kapcsolatos programok;
- A gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programok;
- A szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programok;
- Egészségmegőrző és prevenciós programok;
- Nemzeti és helyi identitás erősítése érdekében hely- és családismereti programok;
- Népművészeti, hagyományápoló műhelyfoglalkozások;
- Kézműves foglalkozások szervezése;
- Az egyéni és közösségi tudást, kreativitást, helyi kultúrát fejlesztő programok;
- Helyi termékfejlesztéssel, kreatív iparral kapcsolatos nonprofit programok;
- Információs és kommunikációs technológiák, és a digitalizáció kulturális alapú használata;
- Helyi kulturális agrárium, közösségi kert gondozása.

b) A közösségi tér felújításához, amatőr művészeti csoportok működéséhez, és a programok megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzés

c) A programokhoz kapcsolódó működési költségek

### **2.1.1.3. Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása**

Támogatás igényelhető egy fő – akár részmunkaidőben foglalkoztatott – közösségszervező bértámogatásának nyújtására a 2019. évi garantált bérminimum járulékaival növelt összegével (kizárólag az alkalmazni kívánt személy megjelölésével, önéletrajz csatolásával (a sablont a kiírás 2. melléklete tartalmazza), maximum egy év időtartamra). Amennyiben a közösségszervező részmunkaidőben kerül foglalkoztatásra, a maximálisan igényelhető támogatás összege munkaidő-arányosan kerül meghatározásra.

Felhívjuk a pályázók figyelmét a személyes adatok nyilvántartásánál, a hatályos adatvédelmi szabályok betartására.

**Mindhárom önállóan támogatható tevékenységcsoportra vonatkozóan (2.1.1.1., 2.1.1.2. és 2.1.1.3.) benyújtható igény ugyanazon pályázatban.**

### **2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek**

- A 2.1.1. pontban meghatározott 2.1.1.1. és 2.1.1.2. tevékenységcsoportokhoz kapcsolódó:



A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázati kiírás

- Előkészítési tevékenységek (projekt előkészítési, tervezési költségek, közbeszerzési eljárás lefolytatásának költsége);
- A tevékenységek megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment).
- Meglévő közösségi és kulturális építmények felújítása tekintetében megújuló energiaforrások alkalmazása.

## 2.2 Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1.1. és a 2.1.2. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

## 2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Jelen kiírás 2.1.1.1. pontjában támogatott tevékenység (*Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése*) megvalósítása során a hatályos, épületek felújítására vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

## 2.4 A projektvégrehajtás időtartama

### 2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2019. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban Útmutató 2019.) tartalmazza.

### 2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2020. december 31.

A tervezett programok megvalósításának időszaka, és a bértámogatás nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a **12 hónapot**.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

## 2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

## 2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A felújított, korszerűsített közösségi, kulturális intézmény alapterülete	m <sup>2</sup>
Megvalósult programok száma	db
A programhoz beszerzett eszközök száma	db

## **2.7. Fenntartási kötelezettség**

**Eszközbeszerzés (2.1.1.2. tevékenységcsoport)** esetén a fenntartási kötelezettség a elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **három éven át**, **építési beruházás (2.1.1.1. tevékenységcsoport)** esetében a elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **öt éven át tart.**

A 2.1.1.2. a); a 2.1.1.2. c) és a 2.1.1.3. tevékenységcsoportok esetén nem értelmezhető a fenntartási kötelezettség. Ezen tevékenységek megvalósításának alátámasztására a kedvezményezett csak elszámolás, és az annak részét képező beszámoló benyújtására kötelezett.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

## **2.8. Biztosítékok köre**

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

## **2.9. Saját forrás**

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

## **3. A Pályázat benyújtásának feltételei**

### **3.1. Pályázók (jogosultak) köre**

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyek valamennyi tagtelepülésének a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

### **3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, az elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani;

A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban:

**2019. március 18. és 2019. április 27. között** van lehetőség.

A pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

**2019. április 27.**

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

### 3.4. Kiválasztási kritériumok

#### 3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázatot a pályázati kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

**Figyelem a csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!**

#### 3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- Települési önkormányzatok egy lakosra jutó adóerő-képessége a 2018. évi adatok alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok mellett **különösen támogathatók:**

- Azok a települések, amelyek közigazgatási határaitól függetlenül magasabb népességszám bevonását határozzák meg;
- Azok a települések, amelyek a pályázat beadásakor nem rendelkeznek működő közösségi és kulturális térrel;
- Szakmai gyakorlattal és szakirányú végzettséggel rendelkező közösség-szervező személyt kívánnak alkalmazni;
- Részmunkaidőben dolgozó közösség-szervező személyt kívánnak alkalmazni.

### 3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

## 4. A finanszírozással kapcsolatos információk

### 4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: MFP) keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

### 4.2. A projektekre maximálisan igényelhető támogatási összeg

- Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése **(15 000 000 forint összeghatárig);**

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázati kiírás

- A közösségi célú helyiségekben megvalósuló programok szervezése (kültéri is), a közösségi tér felújításához, amatőr művészeti csoportok támogatásához, és a programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés, a programokhoz kapcsolódó működési költségek támogatása **(5 000 000 forint összeghatárig)**;
- Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása a 2019. évi garantált bérminimum és járulékainak megfelelő összegben. **(2 971 800 forint összeghatárig)**.

Az egyes tevékenységcsoportokra meghatározott maximális támogatási összegek a projektre igényelhető maximális támogatási összeg meghatározásakor egy projekt keretén belül **összeadandók**, azaz egy mindhárom tevékenységcsoportra egyszerre irányuló projekt esetében igényelhető maximális **támogatási összeg összesen 22 971 800 forint lehet**, melybe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

#### 4.3. Előleg igénylése

A Támogató a támogatott projektek esetében 100%-os mértékű támogatási előleget biztosít. A támogatási előleg biztosítása a 4.5. pont alapján történik.

#### 4.4. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő költségkorlátokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke a 2.1.1.1. és 2.1.1.2. tevékenységek elszámolható költségeire vetítve
I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pályázati dokumentáció összeállítása;</li><li>- Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése;</li><li>- Tervezés, engedélyezés;</li><li>- Hatósági eljárások költsége;</li></ul> II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása: <ul style="list-style-type: none"><li>- Közbeszerzési dokumentáció összeállítása;</li><li>- Közbeszerzési tanácsadói tevékenység;</li><li>- Közbeszerzési eljárás díja.</li></ul> III. Műszaki ellenőri szolgáltatás: <ul style="list-style-type: none"><li>- Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak.</li></ul> IV. Projektmenedzsment költsége	maximum 7 %

Ha a pályázó kizárólag jelen kiírás **2.1.1.3. Közösségszervező személy bértámogatása** tevékenységre nyújtja be kérelmét, a fenti költségeket nem számolhatja el.

A közbeszerzésre vonatkozó általános szabályokat az Útmutató 2019. tartalmazza.

#### **4.5. A támogatás folyósítása**

A megítélt támogatási összeget a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** egy összegben átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

#### **4.6. Nem elszámolható költségek köre**

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Új épület építése;
- Használt eszköz, használt anyag vásárlása;
- Felújításon, korszerűsítésen túlmutató beruházások költségei,
- Saját tulajdonban lévő ingatlanon, épületben megvalósuló rendezvény esetén a megvalósítási helyszínéhez kapcsolódó bérleti díj;
- Járműbeszerzés;
- Élő állat beszerzése;
- Szeszesital, dohányáru;
- Pénzbeli jutalom;
- Sikerdíj;
- A társadalmi kirekesztést erősítő tevékenységek.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

#### **4.7 ÁFA levonási jog**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

#### **5.1 Jogorvoslat**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

## 8. Mellékletek

### 1. számú melléklet

**A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:**

- A fejlesztéssel érintett intézmény működési engedélye/ telepengedélye (amennyiben releváns);
- Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás (amennyiben releváns);
- Társulási megállapodás pályázat benyújtására (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén a fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonát alátámasztó), 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);  
Amennyiben a pályázat benyújtásakor a fejleszteni kívánt ingatlan még nincs 100 %-ban a pályázó tulajdonában, a tulajdonjog megszerzésére vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását (széljegyen történő bejegyzés) legkésőbb a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőig kell benyújtani. Az ingatlan 100%-os tulajdonjogának igazolása (ezt alátámasztó TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lap másolatának benyújtása) a Támogatói Okirat kiállításának feltétele.
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetében árajánlatok vagy tervezői költségvetés/költségbecslés *(a 4.4 pontban felsorolt tevékenységek kivételével)*;
- Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a jogerős engedély, kérjük csatolni. A jogerős építési engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele;
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást, vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött) (amennyiben releváns);
- Programterv 4. számú melléklet alapján (amennyiben releváns);
- Jelen kiírás 2.1.1.3. pontjában meghatározott tevékenységcsoportra irányuló pályázat esetén a megjelölt közösség-szervező 2. számú melléklet szerinti szakmai önéletrajza. (Felhívjuk a pályázók figyelmét a személyes adatok nyilvántartásánál, a hatályos adatvédelmi szabályok betartására.)
- Berendezések, gépek, eszközök, programok esetében egy darab árajánlat, - amennyiben releváns- műszaki leírás, (amennyiben releváns);
- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);**
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (5. számú melléklet) (kötelező);**
- **Alírási címpéldány, ha rendelkezésre áll a pályázat benyújtásakor, a Támogatói Okirat kiállításának azonban feltétele, (kötelező);**
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).**

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*A nemzeti és helyi identitástudat erősítése*” pályázati kiírás

**A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:**

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- A településen a pályázat benyújtásának időpontjában rendelkezik-e működő közösségi és kulturális térrel;
- Nyertes pályázat esetén hozzájárul, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszköz kerül kihelyezésre.

**2. számú melléklet**

**Önéletrajz**

---

**Név:**

---

**Lakcím:**

---

**Születési dátum:**

---

**Telefon elérhetőség:**

---

**E-mail elérhetőség:**

---

**Jelenleg betöltött munkaköre:**

---

**Iskolai végzettségek**

---

**Szakmai tapasztalat**

---

Alulírott hozzájárulok, hogy a jelen nyilatkozaton rögzített személyes adataimat a pályázó a pályázat elkészítéséhez felhasználja, és azt továbbítja a Miniszterelnökség felé, a pályázat mellékleteként.

Kelt: ....., 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Alíírás



**3. számú melléklet**

**Nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a  
..... képviselőjében eljárva  
nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által, a Magyar Falu Program keretében kiírt „**A nemzeti és helyi identitástudat erősítése**” kiírásban foglaltakat ismerem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt: ....., 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályázó képviselőjére jogosult személy  
aláírása

#### **4. számú melléklet (az elektronikus benyújtó felületen)**

### **Programterv**

#### **A program neve:**

#### **1. A program bemutatása (2000 karakter)**

- **vonzásterületére, vonzáskörzetére vonatkozó adatok**
- **célcsoport bemutatása**
- **programelemek bemutatása**
- **együtműködések**
- **tervezett költségvetés** (kitérve a programokhoz kapcsolódó működési költségek tervezett összegére);

#### **2. A programelemek ütemezése (rendszeresség, időtartam) (1000 karakter)**

(A tervezett programok megvalósításának időszaka a projekt fizikai befejezésére rendelkezésre álló 18 hónapos megvalósítási határidőn belül nem haladhatja meg a 12 hónapot.)

## 5. számú melléklet

### Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott ..... a  
..... képviselőként eljárva nyilatkozom, hogy a  
Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott kérelmemben szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében **támogatásban nem részesültem.**

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében kiírt, „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott kérelmemben szereplő **megvalósítási hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását **megelőző öt évben** más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében támogatásban részesültem/nem részesültem<sup>1</sup>.**

Amennyiben a kérelmemben megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektem, beruházásom fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projektjeimet, beruházásaimat, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt: ....., 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályá képviselőjére jogosult személy aláírása

<sup>1</sup> a megfelelő rész aláhúzendó

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesültem” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

### Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma: .....

Megvalósítási hely: .....

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület / létesítmény sorszama	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt: ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

## **Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez**

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

**Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása:** Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

**Támogatott tevékenység megvalósításának állapota:** Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;

## 6. számú melléklet

### A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről;
- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról;
- 376/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet a muzeális intézmények működési engedélyéről;
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól;
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról;
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére;
- 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről;
- 1603/2014. (XI. 4.) Korm. határozat a Magyar nemzeti társadalmi felzárkózási stratégia II., Az egész életen át tartó tanulás szakpolitikájának keretstratégiája, a Köznevelés-fejlesztési stratégia, továbbá a Végzettség nélküli iskolaelhagyás elleni középtávú stratégia elfogadásáról.

**Farmos Községi Önkormányzat  
Polgármestere**

**9.**  
**napirendi pont**

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend: Falunappal kapcsolatos előkészületek**

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Testületet, hogy szóbeli előterjesztés alapján kerülnek megvitatásra a 2019. évi Farmosi Kulturális Napokkal kapcsolatos elképzelések.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

**Farmos Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**10.**  
**napirendi pont**

**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend: Egyebek**

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont keretében az előterjesztés kiküldése után érkezett, határidő vagy más okból sürgősséggel tárgyalandó napirendi pontok tárgyalására kerül sor, amennyiben indokolt.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester