

Farmos Község Polgármestere

Szám: 20/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2020. február 25. napján tartandó ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020. február  
25. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** 2020 évi költségvetés elfogadása  
**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző  
**Látta:** Horváth László polgármester  
**Mellékletek:** táblák, rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet -tervezetet a polgármester február 15-ig nyújtja be a Képviselő-testületnek, amennyiben az Országgyűlés a költségvetési év megkezdése előtt elfogadja a központi költségvetést.

Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés a központi költségvetését a 2019.évi LXXI. törvénnyel még a költségvetési év megkezdése előtt elfogadta, az előterjesztéshez csatolva megküldöm az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezetét, melyet megvitatásra, majd elfogadásra javaslok.

A költségvetés tervezését az Áht. és az annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 13.) Korm. rendelet szerint végeztük el.

A költségvetési rendelet tervezetének első tárgyalása 2020. február 11-én megtörtént, ahol a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javaslata alapján a Képviselő-testület többségi igen szavazattal a tervezetet a 2020. évi költségvetés összeállításának alapjául elfogadta (20/2020. (II. 11.) sz. határozat).

Kérem, az előterjesztés mellékletét képező költségvetési rendelet-tervezetet megvitalás után szíveskedjenek - minősített többséggel - elfogadni.

Farmos, 2020. február 20.



Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezet:**

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága  
...../2020. (.....) határozata  
az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletéről**

Farmos Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság a 2020. évre vonatkozó költségvetési rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Rendelet-tervezet:**

Külön íven szövegezve.

**TERVEZET**  
**FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2020 ( .....) önkormányzati rendelele

**A helyi önkormányzat és intézményeinek 2020. évi költségvetéséről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja:

**I. FEJEZET**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületére és szerveire, valamint az Önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szervekre, intézményekre, az önkormányzati költségvetésében tervezett feladatokra, továbbá mindazon magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, alapítványokra, közalapítványokra, gazdasági társaságokra, egyesületekre, amelyek az Önkormányzat költségvetésében szereplő előirányzatokból részesülnek.

**2. §.**

- (1) Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozik a helyi önkormányzat.
- (2) A helyi önkormányzat bevételeit és kiadásait a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza.
- (3) A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezései, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati hivatal gondoskodik.
- (4) Költségvetési szerv alapítására jogosult a helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a helyi önkormányzat.
- (5) Farmos község Önkormányzat költségvetési szervei: a Farmos Polgármesteri Hivatal és a Községi Óvoda.

**II. FEJEZET**

**A költségvetés bevételei és kiadásai**

**3. §.**

- |  |              |
|--|--------------|
| (1) A Képviselő-testület Farmos Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének működési kiadása: | 179.012 e Ft |
| pénzbeli ellátások   | 8.450 e Ft   |
| felhalmozási kiadás  | 689.070 e Ft |
| tartalék   | 0 e Ft       |
| finanszírozási kiadás  | 9.522 e Ft   |
|  |              |
| finanszírozási kiadás PMH  | 59.790 e Ft  |
| felhalmozási kiadás  | 1.270 e Ft   |

finanszírozási kiadás óvoda	90.204 e Ft
felhalmozási kiadás	0 e Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.037.318 e Ft</b>

- (2) A Képviselő-testület Farnos Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének
- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| költségvetési bevétele: | 557.580 e Ft |
| finanszírozási bevétel  | 479.658 e Ft |

Polgármesteri Hivatal 2020. évi költségvetésének  
költségvetési bevétele: 80 eFt

**Összesen: 1.037.318 e Ft**

#### 4. §

- (1) Az önkormányzat dolgozói létszámát 2020. évben a 19. számú melléklet tartalmazza kormányzati funkciók szerint.

#### 5. §

A rendelet mellékletei az alábbiak:

1. Az önkormányzat bevételei forrásonként
2. Intézményi működési bevételek alcímenként
3. Az Önkormányzat kiadásai kiemelt előirányzatonként
4. Polgármesteri Hivatal kiadásai
5. Családsegítő Szolgálat kiadásai
6. Önkormányzati igazgatási tevékenység kiadásai
7. Védőnői szolgálat kiadásai
8. Házi orvosi szolgálat, fogorvosi ellátás, házi szociális gondozás kiadásai
9. Ellátottak pénzbeli juttatásai
10. Város- és községgazdálkodás  
Települési hulladékok kezelése, köztisztasági tevékenység
11. Közvilágítás, vízellátás
12. Temetkezés
13. Művelődési Ház, Falunap
14. Könyvtár, Községi Ház
15. Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
16. Óvoda
17. Működési hozzájárulások, Tagdíjak, ösztöndíjak, Támogatott szervezetek, Beruházási és felújítási kiadások
18. Az önkormányzat költségvetése feladatonként
19. Előirányzat felhasználási ütemterv
20. Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai kimutatása
21. A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2020-2021-2022. évi alakulását külön bemutató mérleg
22. A helyi önkormányzat közvetett támogatásai 2020. évben



### **III. FEJEZET**

#### **A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos feladatok, a költségvetési gazdálkodás általános szabályai**

##### **6. §**

- (1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekben ellátandó feladatokhoz a személyi feltételeket az Önkormányzat a költségvetésben biztosította, melynek fedezete minden intézmény költségvetési előirányzatába az engedélyezett létszámnak megfelelő, hatályos bértábla szerint - a minimálbér, garantált bérminimum mértékének változását figyelembe véve - került beépítésre. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a 2020. évi illetményalapot 53.150 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A polgármester jogosult az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti, valamint a kiemelt előirányzatain belül a rovatok közötti átcsoportosításra.
- (3) A finanszírozási bevételekkel és finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

#### **Kötelezettségvállalás, bankszámlanyitás**

##### **7. §**

- (1) Farnos Község Önkormányzatánál a számviteli törvény alapján elkészített és hatályos belső szabályzatba foglaltak szerint történik a pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzési hatáskör gyakorlása.
- (2) Farnos Község Önkormányzata nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.
- (3) Farnos Község Önkormányzata Intézményei nevében kötelezettséget az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.
- (4) Farnos Község Önkormányzata Hivatal nevében kötelezettséget a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.
- (5) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester a felelős.
- (6) A Polgármester Mötv. 68.§ (4) bekezdése alapján 1.000,- eFt értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (7) A kötelezettségvállalás ellenjegyzésére az önkormányzat pénzügyi vezetője jogosult.
- (8) Az Önkormányzat jogszabályi és törvényességi ellenjegyzésére a jegyző jogosult.

##### **8. §**

Farnos Község Önkormányzata elszámolási számláját az OTP Bank Nyrt. vezeti.

### **IV. FEJEZET**

#### **Záró rendelkezések**

##### **9. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. január 1-jétől kell alkalmazni.

- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Farnos Község Önkormányzatának átmeneti gazdálkodásról szóló 1/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.
- (2) E rendeletben foglaltak végrehajtásáról a 2020. évi zárszámadásról szóló rendeletben kell számot adni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Farnos, 2020.....

Horváth László  
polgármester

Gaálné Czinkos Judit  
aljegyző

*A rendelet kihirdetésre került:2020.*

Gaálné Czinkos Judit  
aljegyző

## Hatásvizsgálat

### I. Várható társadalmi hatások

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Farnos Község Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. A 2020. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

### III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

### IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján. 23. § (1) Az Önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és a meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. 24. § (2) A jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselőtestületnek. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

### VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## I.számú melléklet

## AZ ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI FORRÁSONKÉNT

Bevételi jogcímek	Eredeti	Módosított	Teljesítés	%	2020.évi terv	
	előirányzat	előirányzat	ezer forintban			
Önkormányzatok működési támogatásai (kötelező feladat)						
B111	Helyi önkormányzatok működésének ált. támogatása	87184	80965	80965	100%	102329
B112	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	68692	70381	70025	99%	75282
B113	Tel.önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékt. fela. tám.	53332	58410	58483	100%	56024
B114	Telep.önkorm.kulturális felad.támogatása	4285	4875	4964	102%	4424
B115	Működési célú központosított előirányzat		9618	9618	100%	
B116	Elszámolásból származó bevétel			257		
<b>B11</b>	<b>Önkormányzatok működési támogatásai összesen:</b>	<b>213493</b>	<b>224249</b>	<b>224312</b>	<b>100%</b>	<b>238059</b>
Egyéb működési célú támogatások AH-on belülről (kötelező feladat)						
B16/2	Kp.kez.ei.mük.c.tám.bev.	85	732	716	98%	85
B16/4	Tb.pü.alap.müköd.c.támogatás bev.	9100	9100	9526	105%	24933
B16/5	Elk.áll.pa.müköd.c.támogatás bev.(Közfogl.)	9964	9965	8807	88%	2180
B16/6	Helyi önk.kv.sz.müköd.c.támogatás bev.		788	788	100%	
B16/3	Egyéb fejezeti kez.ei.(szavazás)		2151	2166	101%	
<b>B16</b>	<b>Egyéb működési célú tám. AH-on belülről összesen:</b>	<b>19149</b>	<b>22736</b>	<b>22003</b>	<b>97%</b>	<b>27198</b>
Egyéb felhalmozási célú támogatások						
B25/1	Kp.kv-i.sz.felh.c.támogatás bev.	107000	108989			
B25/3	Fej.k.ei.EU-s programok m.felh.c.tám.		44891	527356	1175%	
B25/5	Elkül.állami pénzalap.felhal.m.c.tám.bev.(bőlesöde.zártkert)					212000
<b>B25</b>	<b>Egyéb felhal.m.c.támogatások bev.AH-on bel.összesen:</b>	<b>107000</b>	<b>153880</b>	<b>527356</b>	<b>343%</b>	<b>212000</b>
Közhatalmi bevételek						
B31/13	Termőföld bérbeadása miatti szja (kötelező feladat)	200	200			
<b>B31</b>	<b>Jövedelemadók</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
B34/11	Építményadó	2300	2300	1969	86%	2000
B34/14	Magánszemélyek kommunális adója	10000	10000	8758	88%	9500
<b>B34</b>	<b>Vagyoni típusú adók (önként vállalt feladat)</b>	<b>12300</b>	<b>12300</b>	<b>10727</b>	<b>87%</b>	<b>11500</b>
B351/21	Allandó jell.végz.tev.ut.iparüzési adó (önként v.fela.)	51000	51000	42559	83%	45000
B354/21	Helyi önkorm.megill.belf.gépjárműadó (kötelező feladat)	8000	8000	7494	94%	8000
B355/15	Talajterhelési díj (kötelező feladat)	100	100			
<b>B35</b>	<b>Termékek és szolgáltatások adói</b>	<b>59100</b>	<b>59100</b>	<b>50053</b>	<b>85%</b>	<b>53000</b>
B36/26	Önk.megill.helysz.és szabálysért.bírság	100	100		0%	100
B36/27	Egyéb bírság	100	100	257	257%	100
B36/28	Helyi adópótlék, adóbírság (kötelező feladat)	400	400	75	19%	400
<b>B36</b>	<b>Egyéb közhatalmi bevételek</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>332</b>	<b>55%</b>	<b>600</b>
Működési bevételek						
B401/1	Készletértékesítés			207		
B402/29	Egyéb bérleti és lízing díjbevételek	6000	7229	5784	80%	5810
B402/4	Egyéb szolgáltatások miatti bevételek	800	800	673	84%	913
B403/2	AH.kiv.továbbsz.közvet.szolg.bevételek	250	475	704	148%	250
B405	Intézményi ellátási díjak	7500	7503	5855	78%	3500
B406/1	AFA	3927	3927	3526	90%	2830
B407	AFA visszatérítés		1651	2932	178%	
B408/29	Egyéb kamatbevételek					
B410	Biztosító által fizetett kártérítés				#####	
B411/99	Egyéb kf.éle működési bevételek (ph)	80	80	49	61%	
<b>B4</b>	<b>Működési bevételek összesen</b>	<b>18557</b>	<b>21665</b>	<b>19730</b>	<b>91%</b>	<b>13303</b>
<b>B52</b>	<b>Ingatlan értékesítés (Öregszőlő)</b>					<b>2000</b>
<b>B53</b>	<b>Egyéb tárgyi eszközök értékesítése</b>					

	Működési célú átvett pénzeszközök					
B65/23	Egyéb váll.műk. e. átvett pénzeszköz (fálműp)		1350	1350	100%	
B65	Háztartásoktól műk. e. átvett pénzeszk. (fálműp)					
B6	Működési célú átvett pénzeszközök összesen:		1350	1350	100%	
	Költségvetési bevételek	430399	496080	855863	173%	557660
B811	Hítelfelvétel	26138	26138		0%	
B813	Maradvány igénybevétele (pályázatok, állami előleg)	156367	199254	199254	100%	479658
B8	Finanszírozási bevételek	182505	225392	199254	88%	479658
	Bevételek összesen:	612904	721472	1055117	146%	1037318

B813 ép.energetika.örv.rend.örv.lakás.járda.ovi.udvar.kerékpárút 2018-2019-ben elnyert folyamatban lévő pályázatok már átutalt támogatása: állami megelőlegezés

## 2. számú melléklet

## INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ALCÍMENKÉNT

ALCÍMEK		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%	2020.évi terv
		előirányzat	előirányzat			
		Ezer forintban				
<b>Kötelező feladat</b>						
<b>Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben</b>						
B405	Int.ellátási díjak	3500	3500	3016	86%	3500
B406	ÁFA	945	945	815	86%	945
	Összesen	4445	4445	3831	86%	4445
<b>Allamigazgatási feladat</b>						
<b>Polgármesteri Hivatal</b>						
B402/4	Egyéb szolgáltatások			62		63
B406	ÁFA			16	#####	17
B411/99	Egyéb kféle műk.bev.	80	80		0%	
	Összesen	80	80	78	98%	80
<b>EU-s és önkormányzati választás</b>						
B405	Ellátási díjak		3	17	567%	
B406	Áfa			4	#####	
	Összesen		3	21	700%	
<b>Önként vállalt feladatok</b>						
<b>Önkormányzat</b>						
B405	Intézm.ell.díjak(étkezés)	4000	4000	2821	71%	0
B402/29	Bérleti és lízingdíj	4560	4560	2441	54%	3000
B402/4	Egyéb szolg.bev.	650	650	339	52%	650
B403	Közvetített szolg.		225	235	104%	
B406	ÁFA	2484	2484	1576	63%	986
B407	ÁFA visszatérítés		1651	2932	178%	
B411/99	Egyéb működési bev.			14	#####	
	Összesen:	11694	13570	10358	76%	4636
<b>Város- és községgazd.</b>						
B401	Készletértékesítés			207		
B402	Szolg. Ellenértéke (közter.fogl)	40	40	66	165%	50
B406	Áfa	11	11	78	709%	14
B411	Egyéb műk.bev.			14		
	Összesen	51	51	365	716%	64
<b>Vízellátás</b>						
B402/29	Bérleti és lízingdíj		1229	2628	214%	1500
B406	ÁFA			709	#####	405
	Összesen		1229	3337	272%	1905
<b>Háziorvosi szolgálat</b>						
B403/2	Továbbszlázott szolg.	150	150	261	174%	150
B406	ÁFA	41	41	69	168%	41
	Összesen	191	191	330	173%	191

<b>Fogorvosi szolgálat</b>						
B402/29	Bérleti- és lízingdíj	990	990		0%	660
B403/2	Továbbszárazott szolg.	100	100	208	208%	100
B406	ÁFA	294	294	55	19%	205
	<b>Összesen</b>	<b>1384</b>	<b>1384</b>	<b>263</b>	<b>19%</b>	<b>965</b>
<b>Művelődési Ház</b>						
B402/29	Bérleti- és lízingdíj	250	250	380	152%	400
B406	Áfa	68	68	103	151%	108
	<b>Összesen</b>	<b>318</b>	<b>318</b>	<b>483</b>	<b>152%</b>	<b>508</b>
<b>Könyvtár</b>						
B402/29	Bérleti és lízingdíj			5		
B402/4	Szolg. Ellenértéke (fénymás.)	110	110	114	104%	150
B406	ÁFA	30	30	24	80%	41
	<b>Összesen</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>143</b>	<b>102%</b>	<b>191</b>
<b>Közösségi ház</b>						
B402/29	Bérleti és lízingdíj			25		50
B406	ÁFA			7		14
	<b>Összesen:</b>			<b>32</b>		<b>64</b>
<b>Temetkezés</b>						
B402/29	Bérleti és lízingdíj	200	200	264	132%	200
B406	Áfa	54	54	71	131%	54
	<b>Összesen</b>	<b>254</b>	<b>254</b>	<b>335</b>	<b>132%</b>	<b>254</b>
<b>Rendszeres és eseti ellátások</b>						
B402/4	Egyéb szolg. (köztemetés térítm.)			133		
B411/99	Egyéb bevétel			21		
	<b>Összesen</b>			<b>154</b>		
<b>Összesen:</b>		<b>18557</b>	<b>21665</b>	<b>19730</b>	<b>91%</b>	<b>13303</b>

## 3.számú melléklet

## AZ ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT

Kiadási jogcímek		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%	2020.évi terv
		előirányzat	előirányzat			
ezer forintban						
<b>Személyi juttatások</b>						
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	33244	35667	34799	98%	36174
K12	Külső személyi juttatások összesen	15208	15406	15321	99%	25103
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>48452</b>	<b>51073</b>	<b>50120</b>	<b>98%</b>	<b>61277</b>
<b>K2 Munkaadókat terh. járulékok és szoc.hozzájár.adó</b>						
		8529	8847	8597	97%	10401
<b>Dologi kiadások</b>						
K31	Készletbeszerzés	8474	9918	8850	89%	7260
K32	Kommunikációs szolgáltatások	2140	2170	1729	80%	2552
K33	Szolgáltatási kiadások	57800	64876	63948	99%	63725
K34	Kiküldetések, reklám és propagandakiadások	25	25	25	100%	25
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	19198	36448	37112	102%	20197
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>87637</b>	<b>113437</b>	<b>111664</b>	<b>98%</b>	<b>93759</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>						
K42	Családi támogatások	85	732	722	99%	85
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	8365	8365	6281	75%	8365
<b>K4</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen</b>	<b>8450</b>	<b>9097</b>	<b>7003</b>	<b>77%</b>	<b>8450</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>						
K5021	A helyi önk.előző évi elszámolásából szárm.kiadások		4710	4710	100%	
K506	Egyéb műk.célú tám.államháztartáson belülre	10320	10320	8974	87%	7085
K512	Egyéb műk.célú tám.államháztartáson kívülre	4486	4486	3718	83%	6490
<b>K5</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások összesen</b>	<b>31706</b>	<b>19516</b>	<b>17402</b>	<b>89%</b>	<b>13575</b>
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>184774</b>	<b>201970</b>	<b>194786</b>	<b>96%</b>	<b>187462</b>
<b>Beruházások</b>						
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése		850	850	100%	
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	129972	117911	20136	17%	493163
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	200	200	234	117%	200
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	5187	5187	6266	121%	2558
K67	Beruházási célú előzetesen felszám.ált.forg.adó	34571	34571	3389	10%	133467
<b>K6</b>	<b>Beruházások összesen</b>	<b>169930</b>	<b>158719</b>	<b>30875</b>	<b>19%</b>	<b>629388</b>
<b>Felújítások</b>						
K71	Ingatlanok felújítása	99689	94280	154038	163%	46994
K74	Felújítási célú előzetesen felsz.ált.forg.adó	26916	26916	41262	153%	12688
<b>K7</b>	<b>Felújítások összesen</b>	<b>126605</b>	<b>121196</b>	<b>195300</b>	<b>161%</b>	<b>59682</b>
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>296535</b>	<b>279915</b>	<b>226175</b>	<b>81%</b>	<b>689070</b>
	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>481309</b>	<b>481885</b>	<b>420961</b>	<b>87%</b>	<b>876532</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>						
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		7267	7267	100%	9522
<b>K9</b>	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>0</b>	<b>7267</b>	<b>7267</b>	<b>100%</b>	<b>9522</b>
	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>481309</b>	<b>489152</b>	<b>428228</b>	<b>88%</b>	<b>886054</b>
<b>Létszám összesen:</b>						
	<b>ebből: választott tisztségviselő:</b>					<b>7 fő</b>
	<b>közfoglalkoztatott:</b>					<b>8 fő</b>





**A KÖZSÉGI ÓVODA KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT**

Kiadási jogcímek		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%	2020.évi terv
		előirányzat	előirányzat	ezer forintban		
<b>Személyi juttatások</b>						
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	67548	67281	65532	97%	67184
K12	Külső személyi juttatások összesen	2046	3812	3812	100%	2187
<b>K1</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>69594</b>	<b>71093</b>	<b>69344</b>	<b>98%</b>	<b>69371</b>
<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terh. járulékok és szoc.hozzájár.adó</b>	<b>13193</b>	<b>13456</b>	<b>12809</b>	<b>95%</b>	<b>12102</b>
<b>Dologi kiadások</b>						
K31	Készletbeszerzés	2985	2593	2338	90%	3320
K32	Kommunikációs szolgáltatások	125	208	201	97%	220
K33	Szolgáltatási kiadások	2660	2700	2578	95%	3130
K34	Kiküldetések, reklám és propagandakiadások	70	70	62	89%	70
K35	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások	1721	1617	1205	75%	1991
<b>K3</b>	<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>7561</b>	<b>7188</b>	<b>6384</b>	<b>89%</b>	<b>8731</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>						
K42	Családi támogatások					
K48	Egyéb nem intézményi ellátások					
<b>K4</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>						
K5021	A helyi önk.előző évi elszámolásából szárm.kiadások					
K506	Egyéb műk.célú tám.államháztartáson belülre					
K512	Egyéb műk.célú tám.államháztartáson kívülre					
<b>K5</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>90348</b>	<b>91737</b>	<b>88537</b>	<b>97%</b>	<b>90204</b>
<b>Beruházások</b>						
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése					
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése					
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		722	722	100%	
K67	Beruházási célú előzetesen felsz.ált.forg.adó		195	195	100%	
<b>K6</b>	<b>Beruházások összesen</b>	<b>0</b>	<b>917</b>	<b>917</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>
<b>Felújítások</b>						
K71	Ingatlanok felújítása					
K74	Felújítási célú előzetesen felsz.ált.forg.adó					
<b>K7</b>	<b>Felújítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>		<b>917</b>	<b>917</b>	<b>100%</b>	
	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>90348</b>	<b>92654</b>	<b>89454</b>	<b>97%</b>	<b>90204</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>						
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
<b>K9</b>	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>90348</b>	<b>92654</b>	<b>89454</b>	<b>97%</b>	<b>90204</b>
	<b>Létszám összesen:</b>					<b>19,3 fő</b>

## 4. számú melléklet

## POLGÁRMESTERI HIVATAL

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2019.évi terv államigazgatási feladat
Ezer forintban						
K1101/1	Köztisztviselők alapilletménye (9 fő)	34123	33879	33517	99%	35055
K1102	Normatív jutalmak	450	620	630	102%	630
K1103	Céljuttatás (esketés)	300	152	152	100%	200
K1106	Jubileumi jutalom (1fő 30 éves)	1000	1000	1000	100%	856
K1107	Báren kívüli juttatás (151 eFt/fő)	1521	1413	1413	100%	1359
K1108	Ruházati költségtérítés	220	220	220	100%	220
K1109	Közlekedési ktg. térítés (jegyző)	40	68	98	144%	265
K1110	Egyéb költségtérítés (bankszámlavez.)	90	90	84	93%	90
K1112	Szociális támogatások		53	53	100%	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		224	248	111%	
K1113/1	Napidíj	25	25	2	8%	10
K1113/2	Kompenzáció		62	62	100%	
K1113/3	Betegszabadság		25	25	100%	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	37769	37831	37504	99%	38685
K123/8	Reprezentáció		70	70	100%	70
K12	Külső személyi juttatások		70	70	100%	70
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	7581	7593	7174	94%	6986
K311/3	Könyveszerzés	50			#####	50
K311/9	Egyéb szakmai anyag	100	69	69	100%	70
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	350	350	335	96%	350
K312/9	Egyéb készletbeszerzés	200	200	191	96%	700
K31	Készletbeszerzések	700	619	595	96%	1170
K321/2	Szám.tech.szofiv.kapcs.inf.szolgált.	150	150	12	8%	100
K321/5	Adatátvit.célú távközl.díjak	180	196	190	97%	200
K321/9	Egyéb kféle inform.szolg.	200	1589	1737	109%	1800
K322/1	Nem adatátvit.célú távközlési díjak	200	100	100	100%	100
K32	Kommunikációs szolgáltatások	730	2035	2039	100%	2200
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	250	300	260	87%	130
K331/2	Gázenergia szolgáltatás díja	400	400	324	81%	220
K331/4	Víz- és csatorna díjak	50	50	23	46%	50
K333/2	Egyéb bérleti és lízingdíjak (fénymásoló)	500	450	424	94%	500
K334	Karbantartás, kijavítás	50	50	48	96%	50
K336/9	Egyéb szakmai szolgáltatások (adatvédelem)	1200	200	200	100%	200
K337/2	Pü.szolg.kiadás telj.(bankktg.)	180	180	162	90%	180
K337/3	Szállítási szolgáltatási díjak	15	15		0%	
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartási szolg.	1500	1500	1480	99%	1717
K33	Szolgáltatási kiadások (K33)	4145	3145	2921	93%	3047
K341/1	Belföldi kiküldetés	20	20	24	120%	20
K34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	20	20	24	120%	20
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások áfája	1505	1504	1042	69%	1733
K352	Fizetendő áfa	16	17	16	94%	
K355/9	Egyéb dologi kiadás (pro bono továbbképzés)	260	36	8	22%	50
K35	Különféle befiz. És egyéb dologi kiadások	1781	1557	1066	68%	1783
<b>Összesen:</b>		<b>52726</b>	<b>52870</b>	<b>51393</b>	<b>97%</b>	<b>53961</b>
<b>Költségvetési létszámkeret</b>						<b>9 fő</b>

- K11 9 fő köztisztviselő személyi juttatása  
K2 17.5% szociális hozzájárulási adó  
K312/9 tisztítósz. karbantartási anyag festékpátron.függöny.pénztárátalakítás  
K321/2 földkönyv modul, e-kata. vírusirtó vizuál regiszter  
K321/9 számít.technikai eszközök karbantartása, javítása (szofiver)  
K333/2 fénymásoló 39675/hó  
K334 vállalkozóval számla ellenében elvégzett javítás (pl.gáz)  
K337/2 bankköltség, számlavezetési díj  
K337/3 futárszolgálat szállítási költség  
K337/9 postaköltség, főkbér, fénymásoló üzem. riasztó felügyelet, rágcsálóirtás, hulladékszállítás, kéményseprés, mérlegkk, tk.irattározás  
K355/9 továbbképzés, késedelemi kamat

## 5. számú melléklet

## CSALÁDSEGÍTŐ SZOLGÁLAT

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K1101/1	Alapilletmény (1 fő)	2500	3970	568	14%	3147
K1102	Normatív jutalmak	30	30	20	67%	40
K1107	Béren kívüli juttatás	40	40		0%	
K1109	Közlekedési költségtérítés	100	30		0%	100
K1110	Egyéb költségtérítés (bankszámlav.)	10	10	2	20%	10
K1113/1	Belf.napidíj	1	1		0%	10
K1113/4	Szabadságmegváltás		38	38	100%	
<b>K11</b>	<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</b>	<b>2681</b>	<b>4119</b>	<b>628</b>	<b>15%</b>	<b>3307</b>
K122/1	Áll.nem tart.megb.díja	1200	1200	1200	100%	1410
<b>K12</b>	<b>Külső szem.juttatások</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	<b>1200</b>	<b>100%</b>	<b>1410</b>
<b>K2</b>	<b>Munaadókat terh.jár.és szoc.h.adó</b>	<b>743</b>	<b>1007</b>	<b>317</b>	<b>31%</b>	<b>800</b>
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	30	30	19	63%	30
K312/5	Munkaruha,védőruha	20	20		0%	20
K312/9	Egyéb készletbeszerzés	20	10		0%	20
<b>K31</b>	<b>Készletbeszerzések</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>19</b>	<b>32%</b>	<b>70</b>
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	120	130	126	97%	130
K322/1	Nem adatátviteli célú távközlési díjak	30	30	30	100%	30
<b>K32</b>	<b>Kommunikációs szolgáltatások</b>	<b>150</b>	<b>160</b>	<b>156</b>	<b>98%</b>	<b>160</b>
K331/2	Gázdíj			16		
<b>K33</b>	<b>Szolgáltatási kiadások</b>			<b>16</b>		
K341/1	Belföldi kiküldetés	10	10		0%	20
<b>K34</b>	<b>Kiküldetések, reklám és prop.</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>20</b>
K351	Áfa	59	59	24	41%	62
<b>K35</b>	<b>Különféle befizetések és egyéb dologi kiad.</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>24</b>	<b>41%</b>	<b>62</b>
<b>Összesen:</b>		<b>4913</b>	<b>6615</b>	<b>2360</b>	<b>36%</b>	<b>5829</b>
<b>Költségvetési létszámkeret</b>						<b>1,5 fő</b>



K11	Tartalmazza 5 fő karbantartó és 0,5 fő takarító személyi juttatását
K12	Tartalmazza a polgármester illetményét, költségterítését, az alpolgármester díszleteldiját, költségterítését, a képviselők és a külsős tagok díszleteldiját
K2	Személyi juttatások után fizetendő 17,5% szociális hozzájárulási adó
K311/3	Szabályzatok vásárlása
K312/9	Tisztítószerek, koszorú, virág, karbantartási anyag
K321/2	Könyvelő program
K321/5	Internet
K321/9	web oldal, domain
K322/1	Telefon
K332	Alkalmazottak, idősök, külsős étkezők ebédje
K336	Tervezői, szakértői, műsz. ell. díjak
K337/1	Vagyonbiztosítás, kötelező biztosítás
K337/2	Bankköltség, számlavezetési díj
K337/9	szemétszáll., tüzoltó kész. ell., ell. szolg., tul. lap, térképmásolat, földmérés pályázatírás, zebra, stb.
K355/2	igazgatási szolgáltatási díj

KERÉKPÁRÚT						
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező
		Ezer forintban				
K122/1	Megbízási díj	2865	2865	2865	100%	2507
K12	Külső személyi juttatások	2865	2865	2865	100%	2507
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	503	503	481	96%	439
<b>Összesen:</b>		<b>3368</b>	<b>3368</b>	<b>3346</b>	<b>99%</b>	<b>2946</b>

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEK ( külter. utak, Magyar falu)						
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező
		Ezer forintban				
K122/1	Megbízási díj		198	297	150%	892
K12	Külső személyi juttatások	0	198	297	150%	892
K2	Munkaadókat terhelő járulékok		31	47	152%	156
K321/9	Egyéb kféle inform. szolg.			4		
K32	Kommunikációs szolgáltatások			4		
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások			1053		200
K33	Szolgáltatási kiadások			1053		200
K351	Működ. c. előzetesen felsz. Áfa			1772		54
K355/9	Egyéb dologi kiadás		5505	5505	100%	
K35	Különf. Befiz. és egyéb dologi kiadások		5505	7277	132%	54
<b>Összesen:</b>			<b>5734</b>	<b>8678</b>	<b>151%</b>	<b>1302</b>

TERÜLETFEJLESZTÉSI IGAZGATÁS (belter. utak)						
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező
		Ezer forintban				
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások			40		
K33	Szolgáltatási kiadások			40		
K351	Működ. c. előzetesen felsz. Áfa		685	1959	286%	
K355/9	Egyéb dologi kiadás		7996	7996	100%	
K35	Különf. Befiz. és egyéb dologi kiadások		8681	9955	115%	
<b>Összesen:</b>			<b>8681</b>	<b>9995</b>	<b>115%</b>	

## 7. számú melléklet

## VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%	2020. évi
		előirányzat	előirányzat			terv
Ezer forintban						
K1101/1	Alapilletmény (2 fő)	5955	4729	4079	86%	6478
K1102	Normatív jutalmak	50	50	40	80%	50
K1104/1	Készenlét.ügy.helyettesítés	1136	1899	1785	94%	1136
K1106	Jubileumi jutalom (0.5 fő 25 éves)	90	179	179	100%	
K1107	Béren kívüli juttatás	50	50		0%	
K1109	Közlekedési ktg. Térítés	200	286	127	44%	
K1110	Egyéb költségterítés (bankszámla.vesz.)	25	4	4	100%	20
K1113/2	Kompenzáció		33	33	100%	
K1113/3	Betegszabadság		91	91	100%	
K1113/4	Szabadságmegváltás		72	72	100%	
K1113/5	Csekély értékű ajándék		10	10	100%	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7506	7403	6420	87%	7684
K2	Munaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	1432	1438	1174	82%	1345
K311/1	Gyógyszer	85	85	60	71%	85
K311/3	Könyvbeszerezés	20	20			
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	30	30	64	213%	50
K312/5	Munkaruha védőruha	50	50	10	20%	40
K312/9	Egyéb készletbeszerzés (tisztítószér)	40	40	85	213%	50
K31	Készletbeszerzések	225	225	219	97%	225
K321/2	Számtech.szofrtv.kapcs.inform.szolgált.	90	90	132	147%	132
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	40	40	32	80%	40
K321/9	Egyéb kféle inf.szolgáltatás			9		
K322/1	Nem adatátviteli célú távközlési díjak			10		10
K32	Kommunikációs szolgáltatások	130	130	183	141%	182
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	40	40	36	90%	40
K331/2	Gázenergia-szolgáltatási díjak	150	168	150	89%	150
K331/4	Víz- és csatornadíjak	5	5	4	80%	5
K334	Karbantartási, kijavítási szolg.	10	10	35	350%	10
K337/1	Biztosítási szolgáltatási díjak	10	10	91	910%	100
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	50	50	57	114%	50
K33	Szolgáltatási kiadások	265	283	373	132%	355
K341/1	Belföldi kiküldetés	15	8	8	100%	15
K34	Kiküldetések, reklám és propaganda kiadások	15	8	8	100%	15
K351	Afa	167	167	167	100%	206
K355 2	Díjak, egyéb befizetések kiadásai			12		10
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	167	167	179	107%	216
<b>Összesen:</b>		<b>9740</b>	<b>9654</b>	<b>8556</b>	<b>89%</b>	<b>10022</b>
<b>Költségvetési létszámkeret</b>						<b>2 fő</b>

- K11 2 fő védőnöi személyi juttatása  
K2 17,5% szoc.hozzájárulási adó  
K312/9 tisztítószér, karbantartási anyag,veszélyes hulladék gyűjtő festék  
K322/2 szoftver átalány  
K337/1 eü felelősségbiztosítás  
K337/9 postaköltség, poroltó ellenőrzés, veszélye hull.ármalmatlanítás

## 8. számú melléklet

## HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT

		Eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K110/1/1	Alapilletmény (2fő)					3571
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai					3571
K122/1	Megbízási díj					7650
K12	Külső személyi juttatások					7650
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó					1830
K311/1	Gyógyszer					100
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés					50
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés	5	5	0	0%	5
K31	Készletbeszerzés	5	5	0	0%	155
K321/2	Informatikai szolg.					400
K32	Kommunikációs szolgáltatások					400
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	120	120	109	91%	120
K331/2	Gázenergia-szolgáltatási díjak	400	418	478	114%	500
K331/4	Víz- és csatornadíjak	5	5	4	80%	5
K333	Bérelti díj					1134
K334	Karbantartás.kisjavítás			35		100
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	80	80	69	86%	100
K33	Szolgáltatások	605	623	695	112%	1959
K351	Áfa	165	165	182	110%	679
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	165	165	182	110%	679
<b>Összesen:</b>		<b>775</b>	<b>793</b>	<b>877</b>	<b>111%</b>	<b>16244</b>
<b>Költségvetési létszámkeret</b>						<b>2 fő</b>

## FOGORVOSI ELLÁTÁS

		Eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K331/1	Aramdíj			21	#####	15
K331/2	Gázdíj			101	#####	75
K331/4	Víz- és csatornadíjak			1	#####	
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolg.			13	#####	10
K33	Szolgáltatási kiadások	0	0	136	#####	100
K351	Áfa			36	#####	27
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	0	0	36	#####	27
<b>Összesen:</b>				<b>172</b>	<b>#####</b>	<b>127</b>

## HÁZI SZOCIÁLIS GONDOZÁS

		Eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K312/9	Egyéb üzem. anyagbeszerzés	20	20		0%	
K31	Készletbeszerzés	20	20	0	0%	0
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	20	20	9	45%	10
K331/4	Víz- és csatornadíjak	20	20	11	55%	20
K337/9	Egyéb üzem.szolg. (rendszerhaszn.díj)	10	10	8	80%	10
K33	Szolgáltatási kiadások	50	50	28	56%	40
K351	Áfa	19	19	8	42%	11
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	19	19	8	42%	11
<b>Összesen:</b>		<b>89</b>	<b>89</b>	<b>36</b>	<b>40%</b>	<b>51</b>

K312/9 veszélyes hulladék gyűjtő  
K335/2 továbbszámoltott szolgáltatás  
K337/9 veszélyes hulladék ártalmatlanítás



## 9. számú melléklet

## ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K312/9	Egyéb üzem.anyag (szoc.tűzifa)	336	1849	3605	195%	
K312/9	Téli rezsiszökkentés	2022	2022			
K31	Készletbeszerzések	2358	3871	3605	93%	0
K337/3	Szállítási szolgáltatás			277	#####	
K337/9	Egyéb üzemeltetés			134		
K33	Szolgáltatási kiadások	0	0	411	#####	
K351	Áfa	636	1044	1030	99%	
K35	Különf.befiz.és egyéb dologi kiadás	636	1044	1030	99%	0
K42/21	Egyéb pénzübeni és természetbeni gyermekvédelmi támogatás	85	732	722	99%	85
K42	Családi támogatások	85	732	722	99%	85
K48/22	Pénzübeni átmeneti segélyek	1000	1000	616	62%	1000
K48/23	Köztemetés	300	300	292	97%	300
K48/24	Lakásfenntartási támogatás	4000	4000	3646	91%	4000
K48/25	Iskolalátogatási támogatás	300	300	276	92%	300
K48/26	Fűtési támogatás	150	150	10	7%	100
K48/27	Beiskolázási támogatás	200	200	250	125%	250
K48/28	Egyéb az önkorm.rendeletében megállapított juttatás	1915	1915	820	43%	1915
K48/29	Pénzübeni temetési segélyek	500	500	371	74%	500
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	8365	8365	6281	75%	8365
K4	Ellátottak pénzübeni juttatásai	11444	14012	12049	86%	8450

## 10. számú melléklet

## VÁROS- ÉS KÖZSÉGGAZDÁLKODÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K1101/1	Alapilletmény	8805	9494	8440	89%	2005
K1107	Béren kívüli juttatás			40		
K1113/3	Betegszabadság		99	99	100%	
K11	Foglalkoztatottak személyi kiadásai	8805	9593	8579	89%	2005
K12	Külső személyi juttatások			84	#####	150
K2	Munkaadókat terh. jár. és szoc.h.adó	859	859	1002	117%	199
K312/4	Hajtó- és kenőanyag beszerzés	1000	1000	752	75%	1000
K312/5	Munkaruha, védőruha	236	236	236	100%	
K312/9	Egyéb üzemelt. anyagbeszerzés	3000	3000	2039	68%	2500
K31	Készletbeszerzés	4236	4236	3027	71%	3500
K331/1	Áramdíj			67		100
K334	Karbantartás, kisjavítás	250	255	287	113%	300
K337/1	Biztosítás (kfb)	200	195	94	48%	200
K337/3	Szállítási szolgáltatás			195		150
K337/9	Egyéb üzem. szolg.	750	666	679	102%	1000
K33	Szolgáltatási kiadások	1200	1116	1322	118%	1650
K351/2	Áfa	1468	1468	1009	69%	1391
K355/9	Egyéb dologi kiadás		223	223	100%	
K35	Különféle befiz. és egyéb dologi kiadások	1468	1691	1232	73%	1391
<b>Összesen:</b>		<b>16568</b>	<b>17495</b>	<b>15246</b>	<b>87%</b>	<b>8895</b>
<b>TELEPÜLÉSI HULLADÉKOK KEZELÉSE, KÖZTISZTASÁGI TEVÉKENYSÉG</b>						
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartás	75	75	25	33%	75
K33	Szolgáltatási kiadások	75	75	25	33%	75
<b>Összesen:</b>		<b>75</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>33%</b>	<b>75</b>

K337/9 Személtelep rágcslóirtás

K11 közfoglalkoztatóitak személyi juttatása

K2 kedvezményes szociális hozzájárulási adó

K312/4 Toyota, fűnyírók, fűkaszák, egyéb gépek üzemanyaga

K312/9 Karbantartási anyagok

K334 Számla ellenében elvégzetett javítás (pl.fűnyíró)

K337/9 Lánccelés, műszaki vizsga, ötözöberend.karb.riasztó szerelés, fásítás, virágok

## 11. számú melléklet

## KÖZVILÁGÍTÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	1300	1560	1371	83%	1371
K333/2	Egyéb bérleti és lízingdíjak	3500	3591	3612	101%	3612
K334	Karbantartási, kisjavítási szolg.	75	75	150	200%	150
K337/9	Egyéb üzemeltetés	1800	1800	2339	130%	2339
<b>K33</b>	<b>Szolgáltatási kiadások</b>	<b>6675</b>	<b>7026</b>	<b>7472</b>	<b>106%</b>	<b>7472</b>
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások áfája	1802	1802	1969	109%	1969
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	1802	1802	1969	109%	1969
<b>Összesen:</b>		<b>8477</b>	<b>8828</b>	<b>9441</b>	<b>107%</b>	<b>9441</b>

K337/9 közvilágítás üzemeltetési költség rendszernaszárnati díj

## VÍZELLÁTÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező
Ezer forintban						
K337/9	Egyéb üzemeltetés		1229	952	77%	1500
<b>K33</b>	<b>Szolgáltatási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>1229</b>	<b>952</b>	<b>77%</b>	<b>1500</b>
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások áfája			257	#####	405
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	0	0	257	#####	405
<b>Összesen:</b>		<b>0</b>	<b>1229</b>	<b>1209</b>	<b>98%</b>	<b>1905</b>

## 12. számú melléklet

## TEMETKEZÉS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K312/9	Egyéb üzemelt.anyagbeszerzés	50	50	20	40%	1000
K31	Készletbeszerzés	50	50	20	40%	1000
K331/1	Villamosenergia szolg.díjak	10	10	7	70%	50
K331/4	Víz- és csatornadíjak	5	5		0%	
K334	Karbantartás.kisjavítás					
K337/9	Egyéb üzem.szolg.(rendszerh.díj.)	20	20	361	1805%	150
K33	Szolgáltatási kiadások	35	35	368	1051%	200
K351	Áfa	23	23	92		324
K35	Különféle befiz,és egyéb dologi kiadások	23	23	92	400%	324
<b>Osszesen:</b>		<b>108</b>	<b>108</b>	<b>480</b>	<b>444%</b>	<b>1524</b>

K312/9 kerítéshez szükséges anyagok

K337/9 területrendezés

## 13. számú melléklet

## MŰVELŐDÉSI HÁZ

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező feladat
Ezer forintban						
K1101/1	Alapilletmény (1 fő)	2096	2074	2105	101%	2278
K1102	Normatív jutalmak		30	40	133%	40
K1103	Céljuttatás (újság)		12	12	100%	70
K1107	Béren kívüli juttatás	20	20		0%	
K1110	Egyéb költségtérítés (bankszámlavez.)	10	10	10	100%	10
K1113	Egyéb személyi juttatás		10	10	100%	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	2126	2156	2177	101%	2398
K122/1	Allományba nem tart.mégb.díja (TV)	674	674	730	108%	674
K12	Külső személyi juttatások	674	674	730	108%	674
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	549	549	529	96%	526
K311/3	Könyvbeszerzés	10	10	9	90%	10
K312/2	Irodaszer. nyomtatvány beszerzés	20	20	21	105%	20
K312/5	Munkaruha. védőruha	20	20	20	100%	20
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés	200	200	601	301%	850
K31	Készletbeszerzések	250	250	651	260%	900
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	80	80	66	83%	80
K321/9	Egyéb kféle informatikai szolg.			40		
K322/1	Nem adatátvit.célú távk.díjak	60	60	52	87%	60
K322/2	Egyéb kféle komm.szolgáltatások (médiaszolg.díj)	20	20		0%	10
K32	Kommunikációs szolgáltatások	160	160	158	99%	150
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	100	100	85	85%	40
K331/2	Gázenergia szolg.díjak	800	1028	887	86%	600
K334	Karbantartás.kisjavítás (érintésvédelem)	300	300	84	28%	300
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartási szolg.	600	600	92	15%	100
K33	Szolgáltatási kiadások	1800	2028	1148	57%	1040
K351/2	Áfa	583	583	478	82%	564
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	583	583	478	82%	564
<b>Összesen:</b>		<b>6142</b>	<b>6400</b>	<b>5871</b>	<b>92%</b>	<b>6252</b>
Költségvetési létszámkeret						1 fő

K11 Egy fő takarító személyi juttatása

K12 TV munkatársainak juttatása

K2 17.5% szoc.ho

K312/9 karbantartási anyag. tisztítószer.parkettalakkozás.béjáratú ajtók festése. sörtétítő függöny.vilányyszer.anyag.

K337/9 poroltó ellenőrzés.rágcsálóirtás.médiaszolg.díj

## FARMOSI KULTURÁLIS NAPOK

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv önként vállalt
Ezer forintban						
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés			90		
K31	Készletbeszerzések			90		
K331/1	Áramdíj			1		
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartási szolg.		1350	2175	161%	787
K33	Szolgáltatási kiadások		1350	2176	161%	787
K351/2	Áfa			324	#####	213
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások		0	324	#####	213
<b>Összesen:</b>			<b>1350</b>	<b>2590</b>	<b>192%</b>	<b>1000</b>

## 14. számú melléklet

## KÖNYVTÁR

		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%	2020. évi terv
		előirányzat	előirányzat			kötelező feladat
Ezer forintban						
K1101/1	Alapilletmény (1,5 fő)	3938	4427	3918	89%	4231
K1102	Normatív jutalmak	80	80	80	100%	80
K1106	Jubileumi jutalom	880	880	880	100%	
K1107	Béren kívüli juttatás	40	40		0%	
K1110	Egyéb költségterítés (bankszámlavez.)	20	20	20	100%	20
K1113/2	Kompenzáció		32	32	100%	
K1113/3	Betegszabadság		14	14	100%	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	4958	5493	4944	90%	4331
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	973	1067	911	85%	758
K311/3	Könyveszerzés	120	120	109	91%	120
K312/2	Irodaszer. nyomtatvány beszerzés	100	100	54	54%	100
K312/5	Munkaruha védőruha	30	30	30	100%	30
K312/9	Egyéb készletbeszerzés	350	281	35	12%	300
K31	Készletbeszerzések	600	531	228	43%	550
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	40	40	32	80%	40
K321/9	Egyéb kféle inform.szolgáltatás			14		
K322/1	Nem adatátviteli c.távközl.díjak	80	80	144	180%	150
K32	Kommunikációs szolgáltatások	120	120	190	158%	190
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	100	100	63	63%	100
K331/2	Gázenergia szolgáltatás díja	600	800	633	79%	700
K331/4	Víz- és csatornadíjak	50	50	20	40%	20
K333/2	Bérleti és lízingdíjak	92	92	24	26%	
K334	Karbantartás.kisjavítás		69	94	136%	100
K337/9	Egyéb üzem.fenntart.szolg.(fénymás.újság)	1000	1000	1253	125%	1500
K33	Szolgáltatási kiadások	1842	2111	2087	99%	2420
K341/1	Belf.kiküldetés	10	10		0%	
K34	Kiküldetések, reklám és pr.kiadások	10	10	0	0%	0
K351/2	Áfa	692	692	428	62%	853
K35	Egyéb működési célú kiadások	692	692	428	62%	853
<b>Osszesen:</b>		<b>9195</b>	<b>10024</b>	<b>8788</b>	<b>88%</b>	<b>9102</b>
<b>Költségvetési létszámkeret</b>						<b>1,5 fő</b>

- K11 1,5 fő közalkalmazott személyi juttatása  
K2 17.5% szocho  
K312/9 tisztítószer karbantartási anyag.esőfogó.értéktár.kerékpártár.  
K337/9 fénymásoló üzemeltetés. postaköltség. FAIR kiadás.iró-olvasó találkozó.stb.

## KÖZÖSSÉGI HÁZ

		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%	2020. évi terv
		előirányzat	előirányzat			kötelező feladat
Ezer forintban						
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés	70	70	248	354%	100
K312/9	Készletbeszerzés	70	70	248	354%	100
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	105	105		0%	
K331/2	Gázenergia-szolgáltatási díjak	334	334	422	126%	422
K331/4	Víz- és csatornadíjak	1	1	2	200%	2
K334	Karbantartás. kisjavítás			15		30
K337/9	Egyéb üzem.szlg.	10	10	40	400%	40
K33	Szolgáltatási kiadások	450	450	479	106%	494
K351	Áfa	140	140	183	131%	160
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	140	140	183	131%	160
<b>Osszesen:</b>		<b>660</b>	<b>660</b>	<b>910</b>	<b>138%</b>	<b>754</b>

- K312/9 tisztítószer.karb.anyag.kiállítási vitrin

## 15. számú melléklet

## GYERMEKÉTKÉZTETÉS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYBEN

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
		Ezer forintban				
K312/9	Egyéb készlet			22		
K31	Készletbeszerzések			22		
K331/2	Gázdíj			76		300
K331/4	Víz- és csatornadíjak			5		20
K33	Szolgáltatási kiadások			81		320
K332	Vásárolt élelmiszer	29400	32842	32970	100%	31163
K337/9	Egyéb üzemeltetés			30		120
K33	Szolgáltatási kiadások	29400	32842	33000	100%	31288
K351	Áfa	8700	9141	8937	98%	8534
K35	Különféle befiz. és egyéb dologi kiadások	8700	9141	8937	98%	8534
<b>Összesen:</b>		<b>38100</b>	<b>41983</b>	<b>42040</b>	<b>100%</b>	<b>40142</b>

## INTÉZMÉNYEN KÍVÜLI GYERMEKÉTKÉZTETÉS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladat
		Ezer forintban				
K332	Vásárolt élelmiszer	1073	1039	1004	97%	905
K33	Szolgáltatási kiadások	1073	1039	1004	97%	905
K351	Áfa	289	284	271	95%	244
K35	Különféle befiz. és egyéb dologi kiadások	289	284	271	95%	244
<b>Összesen:</b>		<b>1362</b>	<b>1323</b>	<b>1275</b>	<b>96%</b>	<b>1149</b>

## 16. számú melléklet

## ÓVODA

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020. évi terv kötelező feladatai	
						Ezer forintban
K1101/1	Alapilletmény (19.3 fő)	62943	61697	60170	98%	64269
K1101/5	Közalk. egyéb kötelező pótlék	1315	1315	1142	87%	1315
K1102	Normatív jutalom	800	1200	1200	100%	1200
K1104/1	Helyettesítés		544	544	100%	
K1106	Jubileumi jutalom (40 éves)	1690	1690	1690	100%	
K1107	Béren kívüli juttatás (20*20000)	400				
K1109	Közlekedési ktg. Térítés	200	200	162	81%	200
K1110	Egyéb költségterítés (bankszámla vez.)	200	200	189	95%	200
K1113/2	Kompenzáció		61	61	100%	
K1113/3	Betegszabadság		374	374	100%	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	67548	67281	65532	97%	67184
K122/1	Egyéb jogv.fizetett juttatások		473	473	100%	
K123/9	Egyéb külső szem. Jutt. (logopédus.gyógyped.)	2046	3339	3339	100%	2187
K12	Külső személyi juttatás	2046	3812	3812	100%	2187
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	13193	13456	12809	95%	12102
K311/1	Gyógyszer	10	10	14	140%	20
K311/3	Könyveszerzés	75	75	65	87%	100
K311/4	Folyóirat beszerzés	50	50		0%	
K311/9	Egyéb szakmai anyagbeszerzés	800	757	709	94%	1000
K312/2	Írodaszer. nyomtatvány beszerzés	150	150	114	76%	200
K312/5	Védőruha	400	400	382	96%	500
K312/9	Egyéb üzemelt.anyagbeszerzés	1500	1151	1054	92%	1500
K31	Készletbeszerzések	2985	2593	2338	90%	3320
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	40	42	42	100%	50
K322/1	Nem adatátviteli c.távközl.díjak	85	166	159	96%	170
K32	Kommunikációs szolgáltatások	125	208	201	97%	220
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	350	450	367	82%	450
K331/2	Gázenergia szolgáltatás díja	1200	1200	1167	97%	1200
K331/4	Víz- és csatornadíjak	100	150	146	97%	180
K334	Karbantartás,kisjavítás	100	49	45	92%	60
K336/9	Egyéb szakmai szolgáltatások		58	58	100%	100
K337/2	Pénzügyi befektetési szolg.díjak	200	200	216	108%	220
K337/3	Szállítási szolgáltatási díjak	10	10	4	40%	20
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolg.	700	583	575	99%	900
K33	Szolgáltatási kiadások	2660	2700	2578	95%	3130
K341/1	Belföldi kiküldetések kiadásai	70	70	62	89%	70
K34	Kiküldetések, reklám-és prop.kiadások	70	70	62	89%	70
K351/2	Afa	1571	1491	1126	76%	1841
K355/9	Egyéb különf.dologi kiadások	150	126	79	63%	150
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	1721	1617	1205	75%	1991
<b>Összesen:</b>		<b>90348</b>	<b>91737</b>	<b>88537</b>	<b>97%</b>	<b>90204</b>
<b>Költségvetési létszámkeret</b>						<b>19,3 fő</b>

- K11 19.3 fő közalkalmazott személyi juttatása  
 K12 gyógyped.logopédus személyi juttatása  
 K2 17.5% szocho  
 K311/9 foglalkoztatáshoz szükséges anyagok, játék  
 K312/9 tisztítószer,textíliák,karbantartási anyagok  
 K334 vállalkozóval. számla ellenében végzetett javítás (pl.fűtés)  
 K337/2 bankköltség  
 K337/9 postaköltség. poroltó ellenőrzés. utazó konduktori ellátás. hulladékszállítás. fogl.eü.  
 K355/9 továbbképzés



## 17. számú melléklet

## MŰKÖDÉSI HOZZÁJÁRULÁSOK K506

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező feladat
	Ezer forintban				
Tápió-vidéki T. Kistérs. Társ. műk. hozzájár.	681	681	784	115%	780
Belső ellenőrzés	310	310	318	103%	387
Központi orvosi ügyelet	716	716	794	111%	2570
Tápióv. Többc. Kistérs. Társ. Házi segítségnyújtás	3500	3500	3756	107%	2946
Csatorna Társulás	4713	4713	2926	62%	0
Tagönkormányzati hozzájárulás (Tápiószéle szennyvíz)			202	#####	202
Tápió Közalapítvány (Vízparti Élet Háza)	200	200	194	97%	200
Hajt-a csapat tagdíj	200	200		0%	
<b>Összesen:</b>	<b>10320</b>	<b>10320</b>	<b>8974</b>	<b>87%</b>	<b>7085</b>

## TAGDÍJAK, ÖSZTÖNDÍJAK K512/42

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv önként vállalt feladat
	Ezer forintban				
Bursa Hungarica	90	90	90	100%	120
<b>Összesen:</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>	<b>120</b>

## TÁMOGATOTT SZERVEZETEK K512/41

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv önként vállalt feladat
	Ezer forintban				
Onkéntes Tűzoltó Egyesület		650	650	100%	
Sportegyesület		1500	1511	101%	
Rózsa Nyugdíjas Egyesület		120	120	100%	
Polgárórség		550	275	50%	
A-63 Postagalambsport Egyesület		30	30	100%	
Gyermeknap (Deák Katalin)				#####	
Gazdakör				#####	
Farmosi Zenekar Egyesület		120	120	100%	
Mozgáskorlátozottak Egyesülete		65	65	100%	
Farmosi Hagyományörző Egyesület		100	100	100%	
Egyesületek támogatása összesen (Bev. 1%-a)	3100	3100	2871	93%	3185
Zenélő Ifjúság	502	502	264	53%	
Gazdakör			73	#####	
Atlantisz Szabadidő Egyesület	579	579	307	53%	
Farmosi Hagyományörző Egyesület	215	215	113	53%	
Oktatási intézmények támogatása (2020-ban iskola)					3185
<b>Összesen:</b>	<b>4396</b>	<b>4396</b>	<b>3628</b>	<b>83%</b>	<b>6370</b>

**BERUHÁZÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK**

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%	2020.évi terv kötelező feladat
		Ezer forintban				
<b>Ingtatlanok beszerzése, létesítése</b>						
	K61 Településrendezési terv módosítása		850	850	100%	
Onkorm.	K62 Kerékpárút	120472	108411	4350	4%	113819
	K62 Bölcsöde építés					159055
	K62 Temető kerítés	1000	1000	183	18%	
	K62 Gyümölcsös létesítése			1074		
	K62 Telekvásárlás (Fekete K.)			2350		
	K62 Bartók B. u.			12179		
	K62 Zártkerti infrastrukturális fejlesztés					7874
	K62 Béke u. területvásárlás eü.intézményhez					1600
	K62 Piac					
	K62 Orvosi rendelő					23581
	K62 Orvosi lakás					187234
	K67 Áfa	32711	32711	1664	5%	132722
	K62 Fő téri ingatlan megvásárlása és bontása	8500	8500			
	K67 Áfa	405	405			
	<b>Összesen:</b>	<b>163088</b>	<b>151027</b>	<b>21800</b>	<b>14%</b>	<b>625885</b>
<b>Felújítás</b>						
Onkorm.	K71 Műv.ház felújítás	1500	1500	12402	827%	
	K71 Könyvtár akadálymentesítés,kerékpártároló	300	300		0%	
	K71 Rákóczi Pénztárnok zrínyi kossuth bartók	88189	82780	82626	100%	
	K71 Küllőterületi utak			18794		
	K71 Épületenergetika p. PH és Műv.ház			31161		34402
	K71 Járda felújítás MH előtt			74		
	K71 Járda felújítás iskolák előtt					4664
	K71 Ökormányzati utak karbantartása					3000
	K71 Óvoda udvar					3928
	K71 Óvoda Árpád u.épület parkettacsere*					
	K71 Vízvezető árok Fő tér-virágbolt					1000
	K74 Áfa	24297	24297	38837	160%	12688
	K71 Piacter terkövezése	6700	6700	6778	101%	
	K71 Ökormányzati utak karbantartása	3000	3000	2203	73%	
	K74 Áfa	2619	2619	2425	93%	
	<b>Összesen:</b>	<b>126605</b>	<b>121196</b>	<b>195300</b>	<b>161%</b>	<b>59682</b>
<b>Tárgyi eszköz vásárlás</b>						
Onk.igazg.	K63 Informatikai eszközök beszerzése			31		
	K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése			109		
	K67Áfa			38		
	<b>Összesen:</b>		<b>0</b>	<b>178</b>		
Közösségi H.	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	200	200	642	321%	
	K67 Áfa	54	54	173	320%	
	<b>Összesen:</b>	<b>254</b>	<b>254</b>	<b>815</b>	<b>321%</b>	<b>0</b>
városgazd.	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	3937	3937	3219	82%	2158
	K67 Áfa	1063	1063	839	79%	583
	<b>Összesen:</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	<b>4058</b>	<b>81%</b>	<b>2741</b>
Védőnői Sz.	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	500	500	72	14%	200
	K67 Áfa	135	135	20	15%	54
	<b>Összesen:</b>	<b>635</b>	<b>635</b>	<b>92</b>	<b>14%</b>	<b>254</b>
Műv.Ház	K63 Kisértékű informatikai eszköz (TV)	200	200		0%	200
	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	550	550	271	49%	200
	K67 Áfa	203	203	73	36%	108
	<b>Összesen:</b>	<b>953</b>	<b>953</b>	<b>344</b>	<b>36%</b>	<b>508</b>
Könyvtár	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése			30		
	K67 Áfa			8		
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>#####</b>	<b>0</b>
"Magyar falu"	K63 Informatikai eszközök beszerzése			203		
	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése			1754		
	K67 Áfa			528		
	<b>Összesen:</b>			<b>2485</b>		

Élelmezés	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése			169		
	K67 Áfa			46		
	<b>Összesen:</b>			<b>215</b>		
Polg.Hiv.	K63 Informatikai gép. berendezés					
	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	400	15670	93	1%	600
	K67 Áfa	108	108	25	23%	162
	<b>Összesen:</b>	<b>508</b>	<b>15778</b>	<b>118</b>	<b>1%</b>	<b>762</b>
Családsegítő	K63 Informatikai gép. berendezés					400
	K64 Egyéb tárgyi eszköz besz.					
	K67 Áfa					108
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>#####</b>	<b>508</b>
Óvoda	K63 Informatikai gép. berendezés					
	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése		722	722	100%	
	K67 Áfa		195	195	100%	
	<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>917</b>	<b>917</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>
<b>Összesen:</b>		<b>297043</b>	<b>296610</b>	<b>227210</b>	<b>77%</b>	<b>690340</b>

\*pályázat elnyerése esetén megvalósuló felújítás

18. számú melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE FELADATONKÉNT

Sorszám	Szakfeladat	Bevételi előirányzat		Kiadási előirányzat	
		2019. évi várható tényleges	2020. évi előirányzat	2019. évi várható tényleges	2020. évi előirányzat
Ezer forintban					
1	Önkormányzat igazgatási tev.	845141	548993	305834	757896
2	Védőnői Szolgálat			8648	10276
3	Háziorvosi Szolgálat	330	191	877	16244
4	Fogorvosi Szolgálat	263	965	172	127
5	Házi szociális gondozás			36	51
6	Településtudományi feladatok			25	75
7	Város- és községgazdálkodás	365	64	19304	11636
8	Közvilágítás			9441	9441
9	Vízellátás	3337	1905	1209	1905
10	Temetkezési szolgáltatás	335	254	480	1524
11	Gyermekétkeztetés	3831	4445	43530	41291
12	Művelődési Ház	483	508	6215	6760
13	Farmosi Kulturális Napok	1350		2590	1000
14	Közművelődési Könyvtár	143	191	8826	9102
15	Közösségi Ház	32	64	1725	754
16	Polgármesteri Hivatal	78	80	51511	54723
17	EU és önkormányzati választás	21		2154	
18	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat			2360	6337
19	Rendszerezés és eseti ellátások	154		12049	8450
20	Közszolgálati Ovisok			89454	90204
21	Finanszírozás (pénzm. áll. előleg)	199254	479658	7267	9522
<b>Összesen:</b>		<b>1055117</b>	<b>1037318</b>	<b>573707</b>	<b>1037318</b>

## 19.számú melléklet

## ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI ÜTEMTERV

Bevételek	ezer forint												
	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
Működési bevételek	1200	1200	1200	1200	1200	1100	900	500	1000	1200	1300	1303	13303
Közhatalmi bevételek	500	500	27000	1000	1000	500	500	500	32000	500	500	600	65100
Önkormányzatok működési támogatása	19838	19838	19838	19838	19838	19838	19838	19838	19838	19838	19838	19841	238059
Egyéb műk.c.támogatások	2809	2812	2812	2085	2085	2085	2085	2085	2085	2085	2085	2085	27198
Felhalm.célú bevételek				1000				1000					2000
Felhalm.célú támogatás					212000								212000
Finanszírozási bevételek	479658												479658
Hónap összesen	504005	24350	50850	25123	236123	23523	23323	23923	54923	23623	23723	23829	1037318
<b>Kiadások</b>	<b>ezer forint</b>												
Személyi juttatások	14000	14000	15000	14500	14500	14500	14500	14500	14500	14500	15120	14500	174120
szoc.hozzájár.adó	2400	2400	2500	2450	2550	2550	2550	2550	2550	2550	2689	2550	30289
Dologi kiadások	10500	10500	10500	10500	10500	8000	8000	8000	8000	8000	9000	9522	111022
Ellátottak pénz.b.jutt.	700	700	700	700	700	700	700	700	750	700	700	700	8450
Tám.c.pe.átadás			1622			5165			1622			5166	13575
Beruházási és felújítási kiadások	200	200	1000	1000	1000	400000	100000	20000	50000	50000	50000	16940	690340
Tartalék													0
Finanszírozási kiadások	9522												9522
Hónap összesen	37322	27800	31322	29150	29250	430915	125750	45750	77422	75750	77509	49378	1037318

## 20. sz. melléklet

### Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai

Farmos Község Önkormányzata a kerékpárút beruházás megvalósítására bruttó 144 550 eFt felhalmozási kiadást, 2946 eFt személyi juttatást és járulékot állított be 2020. évi költségvetésébe. A kiadás fedezete pénzmaradványban áll rendelkezésre, mivel a támogatási összeg 2018-ban átutalásra került a Magyar Államkincstárnál vezetett számlára.

Az „Energetikai korszerűsítés Farnoson” pályázat keretében 2019-ben elnyert és a Magyar Államkincstárnál vezetett számlára befolyt 83 265 eFt támogatásból 39 574 eFt-ot még ebben az évben felhasználtunk. A 2020. évi költségvetésben pénzmaradványként betervezésre került 43 691 eFt, mely összegből folytatódik a Művelődési ház és a Polgármesteri Hivatal felújítása, energetikai korszerűsítése.

## 21. melléklet

*A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások  
2020-2021-2022-2023. évi alakulását külön bemutató mérleg*

ezer forintban

Ssz.	Megnevezés	2020.	2021.	2022.	2023.
<b>I. Működési bevételek és kiadások</b>					
1	Intézményi működési bevételek	13 303	13 500	15 000	16 000
2	Közhatalmi bevételek	65 100	65 500	66 000	67 000
3	Önkormányzat költségvetési támogatása	238 059	239 000	245 000	251 000
4	Egyéb működési célú támogatások	27 198	27 300	27 600	28 500
5	Rövid lejáratú hitel				
6	Műk.célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	9 522	9 500	9 800	9 900
7	<i>Működési célú bevételek összesen:</i>	<i>353 182</i>	<i>354 800</i>	<i>363 400</i>	<i>372 400</i>
8	Személyi juttatások	174 120	180 000	188 000	195 000
9	Munkaadókat terhelő járulékok	30 289	27 900	29 140	30 225
10	Dologi kiadások	111 022	112 000	112 500	113 000
11	Támogatásértékű működési kiadások	23 097	24 000	24 100	24 200
12	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 450	8 500	8 550	8 550
13	Rövid lejáratú hitel visszafizetése				
14	Rövid lejáratú hitel kamata				
15	Tartalékok				
16	<i>Működési célú kiadások összesen:</i>	<i>346 978</i>	<i>352 400</i>	<i>362 290</i>	<i>370 975</i>
17	<i>Működési bevételek és kiadások egyenlege:</i>	<i>6 204</i>	<i>2 400</i>	<i>1 110</i>	<i>1 425</i>
<b>II Felhalmozási célú bevételek és kiadások</b>					
18	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	2 000			
19	Fejlesztési célú támogatások	212 000	100 000	100 000	100 000
20	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről				
21	Hosszú lejáratú hitel				
22	Felhalm.c.előző évi pénzmaradvány igénybevétele	470 136	50 000	50 000	50 000
23	<i>Felhalmozási célú bevételek összesen:</i>	<i>684 136</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
24	Felhalmozási kiadások (Áfával)	630 658	100 000	100 000	100 000
25	Felújítási kiadások (Áfával)	59 682	52 400	51 110	51 425
26	Hosszú lejáratú hitel visszafizetése				
27	Hosszú lejáratú hitel kamata				
28	Tartalékok				
29	<i>Felhalmozási kiadások összesen:</i>	<i>690 340</i>	<i>152 400</i>	<i>151 110</i>	<i>151 425</i>
30	<i>Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege:</i>	<i>-6 204</i>	<i>-2 400</i>	<i>-1 110</i>	<i>-1 425</i>
31	<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>1 037 318</b>	<b>504 800</b>	<b>513 400</b>	<b>522 400</b>
32	<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>1 037 318</b>	<b>504 800</b>	<b>513 400</b>	<b>522 400</b>

## 22. számú melléklet

### A helyi önkormányzat közvetett támogatásai

#### Kommunális adó

Alapadó	12.806.000 Ft	1456 adótárgy
70 és 80 év közötti adóalany (50% kedvezmény)	388.000 Ft	90 adótárgy
70 és 80 év közötti egyedül élő, 80 év fölötti adóalany (mentesség 100%)	2.024.000 Ft	228 adótárgy
Önkéntes Tűzoltó Egyesület (mentesség 100%)	106.000 Ft	12 adótárgy
Újonnan épült lakóház (mentesség 5 évre 100%)	45.000 Ft	5 adótárgy
	10.243.000 Ft	1121 adótárgy

#### Gépjárműadó

##### Mozgáskorlátozott kedvezmény, mentesség

Alapadó	167.260 Ft	16 fő
Mentesség	149.805 Ft	(max: 13.000 Ft/év)
Fizetendő	17.455 Ft	





## Farmos Község Polgármestere

Szám: 713/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 25. napján tartandó ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020. február  
25. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** közbeszerzési terv

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a Képviselő-testület a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves közbeszerzési tervet fogad el.

A terv elkészítésekor a terv készítésekor ismert, testületi döntéssel alapuló és közbeszerzés hatálya alá tartozó beszerzéseket tervezzük.

Tájékoztatom a Testületet, hogy a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

A közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2020. január 1-jétől 2020. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

A 2020. évre előreláthatólag három, a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó építési beruházás szerepel. Egyéb pályázatok elnyerése esetén további közbeszerzési eljárások várhatóak, így amennyiben indokolt lesz, úgy javaslatot teszek a terv módosítására.

Döntéshez a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint minősített többség nem szükséges, a döntés nyílt ülés keretében kerül meghozatalra.

Farmos, 2020. február 19.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának  
...../2020. (.....) határozata  
a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja A Képviselő-testület részére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, hogy Farmos Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2020. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező módon hagyja jóvá.

Határidő: terv elfogadására: 2020. március 31.

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2020. (.....) határozata  
a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Farmos Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2020. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező módon jóváhagyja.

Határidő: terv elfogadására: 2020. március 31.

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Farmos Község Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve

Sorsz.	Tárgy	Közbeszerzés fajtája	Bruttó becsült érték (Ft)	Eljárás megindításának tervezett időpontja
1.	Építési beruházás - PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/31.	Kbt. 115. § (1)-(2) szerinti	160 millió Ft	2019. II. negyedév
2.	Építési beruházás – VEKOP- 5.3.2.15-2016-00016. kerékpárút	Kbt. 115. § (1)-(2) szerinti	136 millió Ft	2019. II. negyedév
3.	Építési beruházás – orvosi szolgálati lakás MFP- FOL/2019.	Kbt. 115. § (1)-(2) szerinti	213 millió Ft	2019. II. negyedév



Farnos Község Polgármestere

Szám: 10001/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2020. február 25. napján tartandó ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020. február  
24. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Farnos község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – önkormányzati egyeztetési dokumentáció

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Láttá:** Horváth László polgármester

**Melléletek:** megalapozó vizsgálati anyag, egyeztetési dokumentáció, HÉSZ tervezet, tervlapok

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-a alapján: *(1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy*

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,*
- b) módosítja, vagy*
- c) újat készít.*

*(2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.*

Farnos Község Önkormányzatánál 2018. évben indult a településrendezési eszközök felülvizsgálata. A munka elkészítésével megbízott Pestterv Kft. megküldte a településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozóan az önkormányzati egyeztetési dokumentációt, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat hosszabb folyamat, ezért a 2019. márciusában elkészült megalapozó vizsgálati anyagot is megküldjük a Tisztelt Képviselő-testület részére, annak érdekében, hogy az újonnan megválasztott képviselők, bizottsági tagok is áttanulmányozhassák.

Tekintettel a dokumentációk nagy terjedelmére, jelen előterjesztés tárgyalására a 2020. február 24-i bizottsági, és a 2020. február 25-i képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Kérem Önöket, hogy a megküldött anyagokat áttanulmányozni szíveskedjenek, és a februári ülésekre hozzák magukkal.

Farnos, 2020. január 23.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának  
...../2020. (.....) határozata**

a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében önkormányzati egyeztetési dokumentáció jóváhagyásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Pestterv Kft. által összeállított településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó önkormányzati egyeztetési dokumentációt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Pestterv Kft. által összeállított településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó önkormányzati egyeztetési dokumentációt.

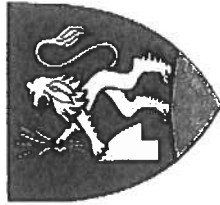
Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

# F A R M O S

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYZETFELTÁRÁS, HELYZETELEMZÉS  
ÉS HELYZETÉRTÉKELÉS



2019. MÁRCIUS

**PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

## TERVEZŐK NÉVSORA FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Településrendezés:	Mályás-Varga Eszter	okl. építésmérnök településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863, É 01-4863	<i>[Handwritten signature]</i>
Zöldfelületek, táj- és környezetrendezés:	Burányi Endre	okl. táj- és kertépítész mérnök, területrendezési vezető tervező TR1 TT TK 01-5104	<i>[Handwritten signature]</i>
Társadalom, gazdaság:	Károlyi János	TR-13-1017	<i>[Handwritten signature]</i>
Közlekedés:	Rhorer Adám	K1d-1-Tel, KÉ-SZ, KÉ-T-Tel, KO-T	<i>[Handwritten signature]</i>
Közműellátás:	Dima Andras	MK-01-2130 TE, TH, TV	<i>[Handwritten signature]</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánosy Zsuzsanna		<i>[Handwritten signature]</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>[Handwritten signature]</i>

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

**PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

## HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TERSEGI KAPCSOLATOK	5
1.2. A TERÜLETFEJLESZÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGALATA	6
1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGALATA	16
1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK FARMOS FEJLESZÉSET BEFOLYASÓLO VONATKOZÓ MEGALLAPÍTÁSAI	31
1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI DONTÉSEK BEMUTATÁSA	32
1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGALATA	34
1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA	39
1.8. A TELEPÜLÉS HUMAN INFRASTRUKTÚRAJA	44
1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA	45
1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDALKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ-ES INTÉZMÉNYRENDSZERE	48
1.11. TELEPÜLÉSJEZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK	49
1.12. A TAJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGALATA	49
1.13. ZÖLD FELÜLETI RENDSZER VIZSGALATA	62
1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGALATA	63
1.15. KÖZLEKÉDÉS	88
1.16. KÖZMŰVESÍTÉS	89
1.17. KÖRNYEZETVEDELEM (ÉS TELEPÜLÉSJEZEMELTETÉS)	90
1.18. KATASZTRÓFAVEDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYASÓLO VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)	97
1.19. ÁSVANYI NYERSANYAG LELEHÉLY	99
1.20. TELEPÜLÉSI KLÍMA	10101

## HELYZETILEMZŐ MUNKARÉSZ

1.21. A VIZSGALT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVEZÉSE	102
1.22. A VÁROS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSET BEFOLYASÓLO KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFoglaló ÉRTEKELÉSE	104
1.23. ELTERO JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ VÁROSRESZEK	105

## VIZSGÁLATI ÉS TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

#### Szerződés, munkaindítás

Farmos Község településstruktúrájának, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatát a Község Önkormányzatának megbízásából a PESTTERV Kft. a 2018-ban kötött tervezési szerződés alapján végzi.

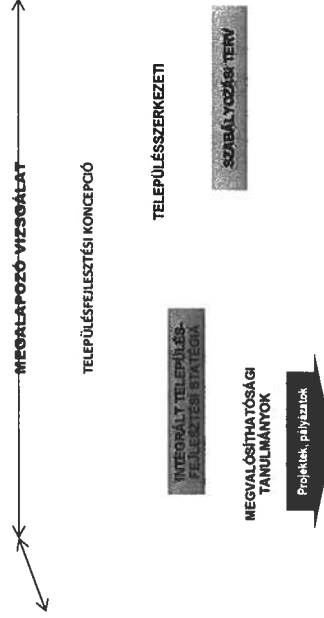
A településfejlesztési munka a szerződéskelet követően az adatbeszerzésekkel, és ez alapján a vizsgálatok elkészítésével indult 2018. őszen.

#### Településrendezési tervezési feladatok

A tervezési feladat a hatályos településstruktúrái terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HESZ) és a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) teljes körű felülvizsgálatának elkészítése. Ezzel összhangban a terv elkészítésének elsődleges célja az, hogy a 2013-ban jóváhagyott, és többször módosított (utoljára 2016-ban), jelenleg is hatályos terv a megváltozott önkormányzati igényeknek és a 2013. január 1-je után hatályos jogszabályoknak megfelelően átfogó korszerűsítésre, a módosított jogszabályi jelöltsnek megfelelően átszerkesztésre kerüljön, továbbá az időközben felmerült tervmódosítási elképzelések is beillesztésre kerüljenek, ennek révén pedig létrejöjjon egy új, korszerű tervdokumentáció.

A jogszabályi előírásokból, de a tervezési logikából is fakadóan a TSZT egy átfogó tervezési rendszer egyik eleme. A rendszer alapelemeit és azok egymásra épülését az alábbi ábra foglalja össze

A településfejlesztési és -rendezési tervek rendszere



A jelen dokumentumban található Megalapozó vizsgálat számos tématerületet elemezve mutatja be a község térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési hátterét, a stratégiaalkotás számára meghatározva a község és az egyes községreszek legfőbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a külső környezet községfejlesztési szempontból releváns jellemzőit. E munkafázis eredményeit külön dokumentumban összegezzük.

## HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS

### 1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Farmos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el, Budapesttől kb. 65-70 km-re. Budapestről a 31. sz. főúton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi városból, Jászberénytől 20 km-re, Nagykátától 11 km-re fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberénnyel, keleten Tápószelével, délen Tápószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farmos Budapest közeli, de a budapesti agglomerációba nem tartozó település. Farmos a Budapesti Agglomerációtól keletre található, a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el. Farmos és a környező települések elhelyezkedésük miatt perifériás helyzetben vannak, az agglomeráció hatásai még nem érzhetők a településeken. Ennek az oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a kistérség településeinek többsége nincs Budapesttel közvetlen főúti összeköttetésben. A fővárossal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni. A térség lakosai számára a Budapest - Nagykáta - Szolnok vasútvonal jelenti a főváros egyszerűbb megközelítését. Farmos Nagykáta és Jászberény felé meglévő jó közúti és tömegközlekedési kapcsolatai és a kistérségen áthaladó vasútvonal tavlatban erősíthetik Farmos országon belüli szerepét, kapcsolatait is.

Farmos Budapesttől 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy látványosság, hogy a Fővárosból kitelepülő, de a Budapest közvetlen közelségét előnyben részesítő, vagy eleve a belső agglomerációs övezet településeiben ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Farmost is előnyben részesítik.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kénytelen. Az elmúlt 10 év során a közeli Nagykáta és a farmosok foglalkoztatásában fontos Jászberény is munkaerő-telvező lett az odatelepült új üzemek (pl. nagykátai Cíartan) révén. E két központi munkahelyi Farmosról is vonzanak munkaerőt.

A település részére Budapest és agglomerációja biztosítja a felsőfokú ellátás döntő részét, de a közepfokú ellátásban is jelentős szolgáltatásokat nyújt Farmosnak. Farmos a fővárosi népesség egyre kedvezőbb kitelepülési céltérületévé válik.

A község Nagykátával és Jászberénnyel való kapcsolatai hosszúlavon is megmaradnak, mivel a mindkét város közvetlenül szomszédos Farmossal. Nagykáta és Jászberény munkahelyteremtő, igazgatási, egészségügyi és egyéb intézményi jellegű szolgáltatásaira Farmos lakossága a jövőben is igényt fog tartani.

A minleg 3400 fő lakosú község 4012 hektáros közigazgatási területe hasonló a környező, Tápómenti településekhez. A belterület a közigazgatási terület déli részén helyezkedik el, a lakonepesség döntően a központi belterületen és a belterülettel északra lévő volt zártkeri területeken koncentrálódik. A település a környező településekhez hasonlóan falusias jellegű területet mutat, a telerkezeteiben elfoglalt helyének és helyzetének megfelelően.

Regionális kapcsolatait tekintve Farmos tagja a Tápómenti kistérség Önkormányzati Területfejlesztési Társulásnak. A fővárosi felsőfokú vonzása mellett középszinten erényesül Nagykáta és Jászberény vonzaskörzetti hatása is.

Farmos község elhelyezkedését a Google-maps lepték nélküli kivonatan mutatjuk be

### 1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Alábbiakban mindazok a hatályos koncepciók, tervek és programok (illetve azok Farmost és térségét is érintő tartalmi elemei) kerülnek ismertetésre, amelyek tartalma iránymutatást jelent a város jelene (helyzetértékelése) és jövője (fejlesztési célkitűzések) megfogalmazásához.

#### 1.2.1. ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés idején (az elmúlt években) hazánkban alapvetően megváltoztak a terület- és településfejlesztés törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló határozatot, ezzel új irányt szabott az ország, a térségek és a települések fejlesztéséhez.

Az Országgyűlés döntése alapján a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 Koncepcióban elfogadott alapelveket és stratégiai célkitűzéseket úgy a jogalkotásban, mint a szakpolitikai stratégia-és programalkotásban folyamatosan érvényre kell juttatni. Ebből következők, hogy a varostárségek (járások) és a járásközpont városok tervezésénél is érvényesíteni kell (az EU2020 Stratégiához is kapcsolódó, azaz összhangban) célkitűzéseket. (Ezért indokolt – minitgy iránymutatásul – ezen országos célkitűzések számbavétele a 2014-2020 közötti időszakra szóló integrált településfejlesztési Stratégia megalapozó munkarészei között).

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, valamint meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014-20-as európai uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja, valamint az ország gazdasági, társadalmi, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből, illetve az EU2020 Stratégiához illeszkedve hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg az ország egésze, valamint térségei illetve városai számára.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a további tervezés – így az integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása és elfogadása – során is figyelembe veendő – horizontális szempontként határozta meg.



- a) a befogadás – a társadalmi felzárkózás támogatását,
- b) az esélyegyenlőség megteremtését, a nemzetiégi identitás erősítését,
- c) a fenntartható fejlődést– fenntartható növekedést,
- d) az értékmegőrzést és az intelligens növekedést,

A fejlesztési források felhasználásának NEMZETI FEJLESZTES 2030 koncepcióban rögzített alapelvei:

- a) nemzeti fejlesztési célok és prioritások enyvesítése,
- b) a közpénzfelhasználás a közhasznú eredményezzen,
- c) partnerség és közösségi részvétel,
- d) foglalkoztatáshoz való hozzájárulás,
- e) a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása,
- f) a megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség,
- g) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségek és települések fejlesztésére rendelkezésre álló forrásokat meghatározott támogatási szabályok alapján indokolt felhasználni,
- h) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségekből és településekről benyújtott pályázatokat a pályázatok értékelesé során a felzárkóztatás elősegítése érdekében indokoltelvényben részeseíteni.

A NEMZETI FEJLESZTES 2030 koncepció a nemzeti jóvőképek elérése érdekében négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki.

- a) értéktérítő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrások fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) területi potenciálokra alapozott, fenntartható terszerkezet.

Az átfogó célok megvalósulása érdekében specifikus és területi célkitűzések kerültek meghatározásra: A célok a társadalom és a gazdaság egészenek, valamint minden ágazatnak, térségi és helyi szereplőknek szólnak, így a jászokzopot városi ITS-ek számára is kirajzolják azokat a fejlesztési súlypontokat, amelyekre a konceptávu–fokuszall– fejlesztési feladatok épülhetnek.

A szakpolitikában enyvesítendő specifikus célok:

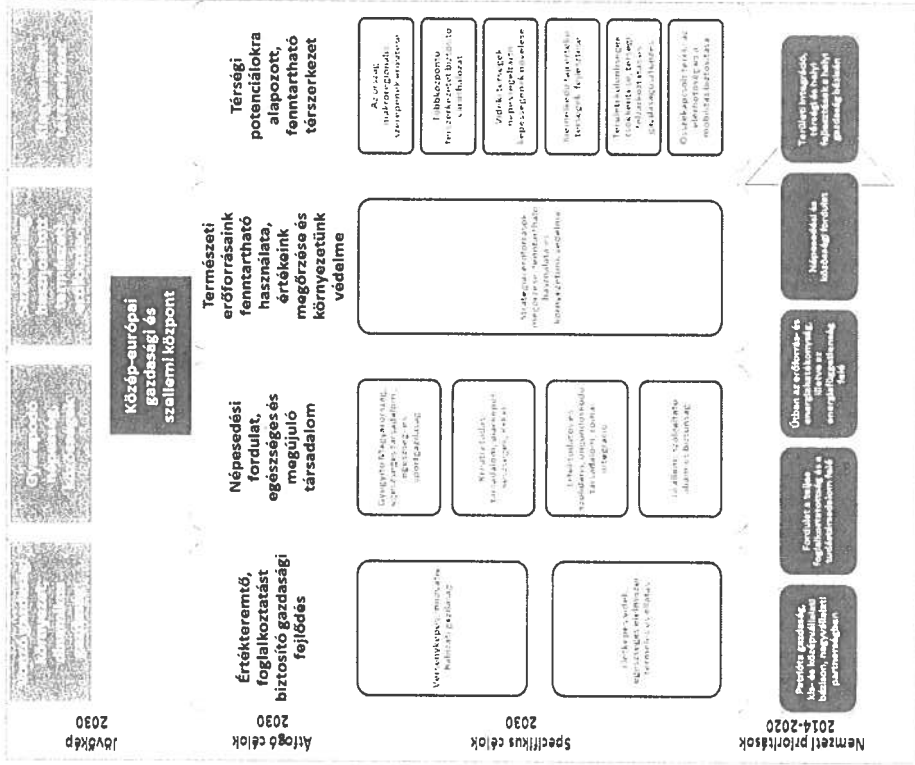
- a) versenyképes, innovatív gazdaság,
- b) gyogyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
- c) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és éltetés,
- d) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- e) értékutató és szolidaritás öngondoskodó társadalom,
- f) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- g) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.

A területi specifikus célok, amelyek Nagykáta tervezését is érintik:

- o a vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
- o a területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- o összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

A magyar fejlesztéspolitika elsődleges keretét az Európai Unió kohéziós és vidékfejlesztési politikája, illetve a 2014–2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló uniós fejlesztési források képezik. A Koncepció a nemzeti szükségletekből és sajátosságokból kiindulva középtávon (2014–2020 között) kijelöli azokat a stratégiai fókuszokat, amelyek az ország hosszú távú céljainak megvalósulását szolgálhatják. A nemzeti prioritások igazodnak az Európai Unió által megfogalmazott programozási keretkehez, melyeket enyvesíteni kell a hazai tervezés és végrehajtás során.

Az ország jóvőképe és fejlesztési célrendszere a NEMZETI FEJLESZTES 2030 koncepcióban:



forrás: "Nemzeti Fejlesztés 2030"

A középtávra szóló integrált városfejlesztési stratégiák számára iránymutatók azok a prioritások és fejlesztési tématerületek is, amelyeket a dokumentum a 2014-2020-as időszakra meghatároz.

A Nemzeti Fejlesztés 2020 prioritásai:

## NEMZETI PRIORITÁSOK

2014-2020

### • FEJLESZTÉSI TÉMATERÜLETEK

- Innovatív gazdaságfejlesztés, kis- és középvállalkozások, stratégiai ágazatok, versenyképesség
- Elérhetőség, megújuló közbiztonsági közlekedés és tranzitbiztonság
- Életpécs vidék, bővíthető agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat

- Foglalkoztatás növelése
- Tudástársadalom megalapozása

- Energia-hatékony, fenntartható erőforrás-gazdálkodás
- Klíma- és környezetvédelem

- Békragó és gyarapodó társadalom
- Gyermekeváltás ésbővítése, népesedési kihívások kezelése

- Területi integráció, területfejlesztés
- Vidéki térségek, vidéki gazdaság és közösségek
- Budapest és térsége vezető makro-regionális szereplőben
- Aktív, egészséges kártyát-medencei, Duna menti nemzeti és európai területi együttműködés

Prioritások és fejlesztési tématerületek a Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepcióban forrás: "Nemzeti Fejlesztés 2030"

A város-vidék együttműködést erényesítő varostársaság fejlesztés NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban meghatározott szempontjai, amelyeknek érvényt kell szerezni a városi ITS-ek kidolgozása során:

- Teret kell nyernünk a varostársaság települések által közösen kialakított és megvalósított fejlesztéseknek, és csökkennie kell a települési szinten kiosztott és a pályázati úton elérhető fejlesztési közpénzek jelentőségének.
- A városi fejlesztések is a térség egészének javát szolgálják, az erőforrások települések közötti funkcionális és harmonikus elosztásával. Mindez dedikált forraskeretek, térségi együttműködésben kialakított helyi- térségi projektcsoportok vagy programok formájában nyilvánulhat meg, különösen az únos fejlesztési források felhasználásakor
- A nagyobb városokban – különösen a húszezer fő feletti városokban – külön erőforrásokat kell fordítani a városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciókra is
- Ugyanakkor kialakítandók a vidékes települések sajátosságainak megfelelő fejlesztések is, és a ketőnek szerngriában kell lennie egymással.
- A varostársaság fejlesztését központilag orientálni kell, összhangban a kormányzati és megyei szintű fejlesztésekkel. Fontos, hogy e tárgykör sokszínű legyen, lehetőseget adva a komplex és integrált megközelítések alkalmazására, kiterjedve a települési infrastruktúrára, a közösségi és közúti közlekedésre, a gazdaságra és helyi gazdaságra, a foglalkoztatásra, a közszolgáltatásra, a társadalmi felzárkózásra, a tudatformálásra vagy akár a képzésekre
- Minden területi alaps tematikus fejlesztés esetében lőrekedni kell arra, hogy a beavatkozás terei itt is egy vagy több varostársaságból épüljenek fel (pl. a területpolitika vagy egyes ágazati politikák

kiemelt térségi). Így válhat a fejlesztések területi „épitőelemévé” e valós helyi szintű térszerveződés.

- Együtt-tervezés: nemcsak a közpénzekből megvalósuló térségi fejlesztésekben, de a települések gazdálkodásában és tervezésében (ld. terület- településrendezési- és településfejlesztési tervezés, helyi adópolitika) is a térségi, a városi és vonzaskörzetet szerves egységben kezelésmódot és gyakorlatot kell alkalmazni
- Törökéni kell a természet környezeti értékeinek megőrzésére, a belső városi zöldfelületek és a város övező ökológiai értékek területi kapcsolatok erősítésére.

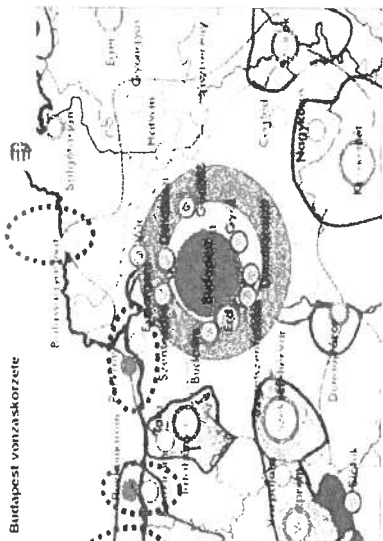
Stratégiai városi térség fejlesztés követelményei a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint:

- Nemzeti szinten összehangolt, reális adottságokra alapozott, varosgazdasági szempontokat is integráló varostársaság fejlesztési és különösen városi térségi gazdaságfejlesztési stratégiák kidolgozása és végrehajtása szükséges a nemzetgazdasági növekedés elérése érdekében
- Olyan városi jövőképek kialakításra van szükség, melyek egységes koordináció révén elősegítik, hogy a városok térségi és gazdasági szempontoknak is megfelelő integrált stratégiai szemléletet képviseljenek, melyekben a térségekkel, hasonló adottságokkal rendelkező települések egymás fejlesztési intézkedéseit nem kólvira, hanem összehangolt tervezésük és fejlesztésük révén hatékonyabb fenntarthatóbb rendszereket alakítanak ki, egyeztetve a helyi társadalom képviselőivel, a települést használó csoportok preferenciáival

Pest megye (a metropolisz térség) fejlesztése a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban A Pest megye városainak mindegyike csatlakozhat a Budapest utáni nagyterületének peremén található „belső gyűrű városai” fűző egyes tagjai körül kialakuló markans és specializált városi térségi gazdaságfejlesztéshez. Ez elengedhetetlen eleme annak, hogy a metropolisz térség valós gazdasági egysége forrjon, hogy gazdasági fejlődése több központ köré szerveződjön és kiegyensúlyozottabb, összességében erőteljesebb legyen. Mindez nyilván nem támogatja az urbanizáció területi kiterjedését, sőt, alapvetően (de nem kizárólagosan) Pest megye egyes térségeiben fejlesztendő tovább a népesség-tömörítés rekreációs és egészségügyi igényeit kiszolgáló zöldgyűrű.

Ugyanakkor Pest megye önmagában is egy komplex fejlesztési térség, melynek az agglomerációs és a „belső gyűrű városai” kapcsolódások mellett léteznek önálló fejlesztési igényei, temat is. A városoknak itt is meg kell szerezniük térségi közszolgáltatásokat, közigazgatási, helyi gazdasági és e megyében is megtalálható a társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból országosan is elmaradott térségek problémaköre.

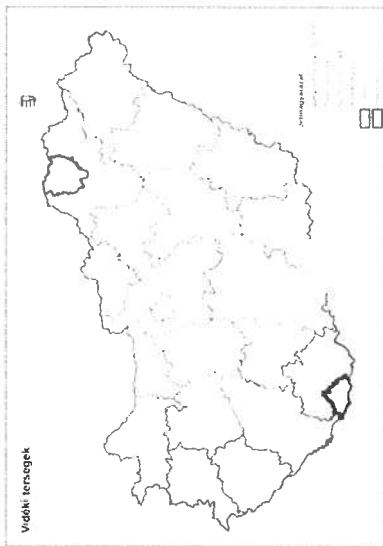
A metropolisz térség a Nemzeti Fejlesztés 2020-ban



Budapest vonzaskörzete

Nagykálta és térsége a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint a „vidéki térségek” része és a „tanyas térség”-gel érintett. A speciális térségekre a dokumentumban megfogalmazott fejlesztési

irányok figyelembevételére kerülnek a nagykatai ITS célrendszerre és beavatkozási területi tervezése során.

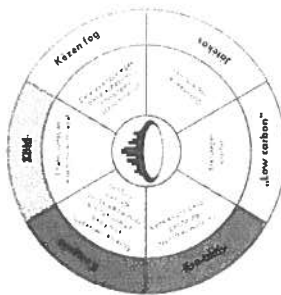


**Vidéki térségek**

Tanyas térségek fejlesztését szolgáló fejlesztéspolitikai feladatok

- 1. A Tanyafejlesztési Program kiterjesztése. A tanyas térségek átfogó fejlesztési programjának és cselekvési tervének megvalósítása
- 2. A tanyas térségek, tanyas külterülettel rendelkező önkormányzatok, illetve a tanyai gazdálkodók, lakosok számára érdemi és közvetlen fejlesztési forrás biztosítása, a meglévő tanyák megőrzése, a gazdasági termelésbe való visszaintegrálása.
- 3. Hosszú távú tanyaprogram keretében a tanyákra vonatkozó jogi szabályozás szükséges alakítása, melynek szempontjai: a tanyai lakosság önkormányzati képviselete, a tanyas külterületekre vonatkozó településfejlesztési és rendezési tervezés, szabályozás megújítása, a közbiztonság javítása, a szolgáltatások elérhetőségének javítása (pl. tanyabusz szolgáltatás), az infrastrukturális fejlesztés (a környezeti szempontok figyelembevételével), a tanyai birtokrendezés
- 4. A tanyák tevékenységdiverzifikációjának segítése: az önellátási szolgáló termelés mellett a termékek és szolgáltatások piacán való megjelenésének támogatása, a „jobb lábon állás” ösztönzése.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban a „sikeres város” stratégiájának alapelemei iránymutatók Nagykata Integrált Településfejlesztési Stratégiája kidolgozása során is



A „sikeres város” stratégiájának alapelemei a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban

**1.2.2. PEST MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

Pest megye új, a Nemzeti Fejlesztés 2030 c. dokumentummal összhangban elkészült területfejlesztési koncepciója elfogadására az új országos fejlesztési koncepció jóváhagyását követően került sor. Az alábbiakban a Pest megyei területfejlesztési koncepció céljait tekintjük át, amelyek Nagykata ITS számára is keretül szolgálnak. Kiemelésre kerülnek a megyei koncepció azon elemei, amelyekhez Nagykata közvetlenül is kapcsolódhat.

A megyei területfejlesztési koncepció tüzi le azokat a sarokpontokat, amelyek a megye városai, települései fejlesztési stratégiáinak kidolgozása során is figyelembe veendők. Nagykata ITS kidolgozásánál is meghatározandók azok a kapcsolódási pontok, amelyeken keresztül a városi stratégia összhangban lesz a magasabb rendű megyei fejlesztési dokumentumban kitűzött célokkal, és azok eléréséhez hozzájárul.

Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójának átfogó célkitűzései:

- Társadalmi megújulás – tesztben és lelekleben egészséges, önmaga sorsaért felelős egyén, együttműködés a közösségek, valamint az egyén és közösségek között
- Gazdaság dinamizálása, az érdektérítő képesség növelése a terseg adottságaira építve
- Tervezkezett fejlesztése és kiegyensúlyozása, a lokális és makrolérségi érdekeket kiszolgáló, tudó, fenntartható környezet

Terület	EUROPÁI TÉRBEN VERENYKÉPES, MINŐSÉGI ÉLETFEJLÉTELEKET BIZTOSÍTÓ PEST MEGYE
<p><b>Állfoglalkoztatás</b></p> <p>Integrált munkaerőpiaci szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p> <p>Integrált munkaerőpiaci szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p> <p>Integrált munkaerőpiaci szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p>	<p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p> <p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p> <p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p>
<p><b>Vidékfejlesztés</b></p> <p>Integrált vidékfejlesztési szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p> <p>Integrált vidékfejlesztési szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p> <p>Integrált vidékfejlesztési szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p>	<p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p> <p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p> <p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p>
<p><b>Humán erőforrás</b></p> <p>Integrált humán erőforrás szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p> <p>Integrált humán erőforrás szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p> <p>Integrált humán erőforrás szolgáltatások fejlesztése a lakosság számára</p>	<p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p> <p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p> <p>Az európai uniós források felhasználásának elősegítése a lakosság számára</p>

Pest Megyei Területfejlesztési Koncepciójának átfogó célkitűzései

**A koncepció átfogó, stratégiai és horizontális céljai**

A célrendszer strukturájának feleltése során három nagy átfogó célt határoz meg a koncepció, melyeken belül ágazati és területi stratégiai célok kerültek kiútesre. A stratégiai célok teremtik meg a Programalkotás társaságát. A horizontális célok olyan jellegű kiútesek, melyeknek fellegüknel fogva szükséges valamennyi stratégiai célt áthatniuk, hatásuk nem korlátozódhat egyetlen szegmensre sem önállóan.

Speciális stratégiai cél a Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása és a Homokhasag tersegek komplex fejlesztése. A célkitűzés teljesítéséhez mindharom átfogó célban rögzített kiűzésekben használni kell elemeket.

#### Pest megye fejlesztésének horizontális céljai

A területi- és az ágazati stratégiai célok mellett a koncepció meghatároz néhány olyan horizontális célt is, amelyek folyamatos szem előtt tartása, és a bennük megfogalmazott célkitűzések megvalósítására történő folyamatos „odafigyelés” elengedhetetlenül szükséges.

Ezek a horizontális célok olyan értékelésbeli-, gazdasági-, környezeti- és szemléletbeli szempontokat jelentenek meg, amelyeket a megye fejlesztéspolitikájában, a programozásban és majd a megvalósítások során is következetesen érvényre kell juttatni.

- Területi kohézió
- Társadalmi kohezió, szociális felzárkóztatás
- Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika
- Partnerség, együttműködés
- A területi identitás és Pest megye profiljának erősítése
- Hálékonság
- Értékmegőrzés, értéktartás

#### Pest megye fejlesztésének stratégiai céljai

Átfogó cél: társadalmi megújulás testben és lélekben egészséges, együttműködő egyen és közösségek.

- A szociális és közbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése
- Az együttműködések intézményesítése a területi szereplőkkel, a megye belső intézményfejlesztés, menedzsment szervezetének felállítás
- Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra
- Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a területi és helyi identitás erősítése

Átfogó cél: gazdaság dinamizálása az értékteremtő képesség növelése a terület adottságaira építve

- A gazdaság teljesítményének hálékonságának és stabilitásának erősítése, több labor aló gazdaság, a technológia és tudás intenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő hagyományos ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése
- Gazdasági húzóterseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése
- Makroregionális logisztikai funkciók és a részervezhető értékteremtő képesség erősítése kiemelten az M0 mentén a Lizi Ferenc Nemzetközi Repülőtér tersegekben
- A területben elmaradott Szobi és Nagykatai illetve a lemaradó Aszodi, Ceglédi és Ráckevei tersegek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása

Átfogó cél: területi fejlesztés és kiegyensúlyozása a lokális- és makroterületi érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet

- Pest megye tersegeknek nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolati rendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és halozatos infrastruktúra kialakítása érdekében
- A területi kohézió javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolati rendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a területi központok és vonzaskörzötük közlekedését és az elővárosi közlekedést

- Tervezett, koordinált területfejlesztés, policentrikus települési struktúra, lakarekors lehetőségei, az építési és környezetértékek megőrzése és fejlesztése
- Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közmuűfejlesztés és környezetvédelem a tersegek és települések fejlődésének szolgálatában

Nagykata elsősorban a Pest megyei területfejlesztési koncepció „Gazdaság dinamizálása” átfogó céljához kapcsolódik.

Pest megye területfejlesztési koncepciója elemzi az agglomerációs övezet és az azon túli terletek közti különözöset, kiemelve a legjelentősebb hátrányokat. A népesség összetételének (korosztályok, képzettség, aktivitás) tekintetében kimutatható hátrányban van az Ipoly-mente, Aszod és Nagykata kistérsége. Állag alatti vállalkozásúrság jellemzi a Szobi, Nagykatai, Ceglédi, Aszodi, Monon, Gyáli, Dabasi kistérségeket. Ezekben a kistérségekben magasabb a mezőgazdaság, ipar és építőipar aránya, alacsonyabb a szolgáltató szektor aránya. Különösen Cegléd, Nagykoros, Abony tersegekre jellemző a hagyományos mezőgazdaság és élelmiszeripar őrterése. Mivel ezek a tersegek Pest megyén belül nem megfelelő közlekedési kapcsolattal rendelkeznek, ezért elmaradtak a külföldi működő tőke beruházások is.

Különös kihívást jelent az újabb leszakadó tersegek megjelenése, egy sor nagyfoglalkoztató vállalat kivonulása, vagy a foglalkoztatók számának csökkenése, általában az építőipar valtsága és a helyi gazdaság teljesítményének csökkenése. (Vác, Aszod, Nagykata, Cegléd).

Cél, hogy javuljon a Pest megye tersegekben élő emberek számára a metropolisz-tertség és azon belüli a helyi gazdaság jelenléte perspektíva, a munkával elérhető jövedelem és a szociális biztonság, a kereslet-kínálat összhangját, és a munka-erő piaci változásokra gyorsan, rugalmasan reagáló foglalkoztatási környezet alakuljon ki, új munkahelyek teremtésével bővüljön a foglalkoztatás és csökkenjen a munkanélküliség.

Cél, hogy a metropolisztér nemzetközi csomóponti szerepének növekedése – a terület jelentős újraszervezése – jelentősen megújítsa a munkaerőpiacot, meg alapozza a lehetőséget a munkahelyteremtésnek és a sokszínűbb foglalkoztatási lehetőségeknek, a munkajövedelmek fenntartható növekedésének, és különösen a társadalmi mobilitást, a kohéziót erősítő munkaerőpiacnak.

Pest megye koncepciója külön stratégiai célt határoz meg a fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykatai illetve a lemaradó Aszodi, Ceglédi és Ráckevei tersegek gazdasági-társadalmi felzárkóztatását. Pest megye fejlesztésének kiemelt célja a hátrányos helyzetű, leszakadó Szobi és Nagykatai, valamint a fejlődésben elmaradt Ceglédi, Aszodi és Ráckevei tersegek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása, új munkahelyek teremtése, a foglalkoztatás növelése.

Térségi specializáció Pest megye hátrányos és leszakadó tersegekben cél keretében a Tápio mente is szerepel az operatív célok sorában, amelyekhez Nagykata is tud kapcsolódni fejlesztési dokumentumain és ITS-en keresztül.

A megyei koncepció megállapítása szerint a terület kívül esik azon a dinamikus fejlődő városkörnyeki zónán, amelyen belül a főváros kedvező hatása meg érvényesülnek. A Tápio mente gazdaságának és népesség megmaradása érdekében a helyben foglalkoztatás roszsz lehetőségei miatt (erdőmennyét tekintve) rendkívül kedvezőtlen népességcsere zajlik ebben a tersegekben. Miközben a statisztikai adatok szerint a települések népesség száma stabil (legalábbis nem csökken), az aktívabb, képzettebb és fiatalabb rétegek elköltöznek a tersegből, húzódnak a főváros, illetve az agglomeráció fele. Helyükbe leggyakrabban kevesse képzett, sokszor alacsonyabb társadalmi státuszú rétegek költöznek. A tersegekben belüli összehasonlításban stabilabbak és magasabb fejlődési potenciállal rendelkeznek a vasút által érintett települések. A Tápio mente belső periténre a vasutól további települések relatív hátránya erőteljesebb.

A Tápio mentére kiűzött megyei operatív célok figyelembe veendő Nagykata ITS kidolgozása során is.

- Ökoterület kialakítása, a Budapest közlekedésben egyre inkább feltérképezendő táji-, természeti potenciálok megőrzése, fenntartható módon való használata és fejlesztése.

### 1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

#### A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- A 2003. évi (2008-ban, majd 2014-ben módosult) XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTRT)
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTRT)

A dokumentáció összeállításánál az OTRT és a PMTRT terégi övezeteinek lehatárolásához szükséges adatszolgáltatásokat, továbbá a megküldött adatok felhasználását a következő táblázat foglalja össze:

Térégi övezet	Adatszolgáltatásra kötelezett szervezet	Adatszolgáltatás értékelése
Magterület		Az övezeti érintettség adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Okológiai folyosó	DINPI	Az övezeti érintettség adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Puffertérület		Az övezeti érintettség adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Kiváló termőhelyi adottságú szántérület	FOMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	FOMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Erdőtelepítésre javasolt terület	FOMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	NEBIH	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	DINPI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva.
Világörökség és világörökség várományos terület övezete	Miniszterelnökség, Országvédelmi Hatóság Főosztály	A település nem érintett. Az övezeti érintettség az OTRT terülap alapján lett meghatározva.
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	KDVMVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	A települést érinti az övezet.
Rendszeresen bevizjárta terület övezete	KDVMVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	Adatszolgáltatása alapján a település érintett.
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szűkeglátározók területének övezete	KDVMVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	Adatszolgáltatása alapján a település nem érintett.
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	Pest Megyei Körmányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya	Adatszolgáltatása alapján a település érintett.
Földtani veszélyforrás területének övezete	PMKH Bányászati Osztály	Nem adott adatot.
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Szülő és gyümölcsfaszter	NEBIH	Nem adott adatot.

A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTRT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:

- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági

Az agrárgazdaság megújítása a térségi sajátosságok figyelembevételével  
 Új, alternatív kultúrák terjesztése részint a szantóföldi növénytermesztés, részint a művelési agak vonalközhasználat (ipari növények, vetőmagtermesztés, erdősítés és ültetvény-telepítés)

A kistermelői kórt integrálni képes, feldolgozó és értékesítő vállalkozások megtelepedésének, esetleg a termelők ilyen célú szövetkezett társulásának támogatása  
 A természeti értékek védelme és fejlesztése, a gazdasági tevékenységek során az ökológiai szempontok kielégítése, a térség táji unikalitásának, a természeti területek biodiverzitásának fenntartása

A lakó-, település- és térségmenedzselés, a térségi szemlélet erősítése, térségi integrált programok kidolgozása

A fejlesztésben való közös érdeknek feltárása a térség településeiben, azok mentén – a korábbi sikeres közös programok eredményeire építve – a közös integrált fejlesztési programok kezdeményezése.

A térség jövődelemtermelői képességének erősítése, ezzel a népesség megtartó képesség javítása, a kedvezőtlen népességcsere-megfékezés.

Aftófog gazdaságfejlesztés, a helyi foglalkoztatás lehetőségeinek bővítése elsősorban a mikrotársadalmi központokban (Nagykátán, Sülyapont, Tápószelelén).

A térség tökéletesítő képességének növelése, a tökéletbeáramlás és a tökéletbevitel ösztönzése.

A munkaerőt versenyképesé tenni oktatási, képzési – továbbképzési eszközökkel.

A helyi gazdaság fejlesztése elsősorban a helyben foglalkoztatás lehetőségeinek bővítése a népességmegtartó és népességvonzó képesség erősítése érdekében.

Az induló és a növekvő vállalkozások inkubációja.

A fővárossal való korábbi egyoldali kapcsolat helyett kétoldali kapcsolat kialakítása, a fővárosi gazdasági térség fűződé kapcsolatok erősítése, ennek érdekében a közúti összeköttetés minőség javítása (A minőségi útkapcsolat biztosítása nem csak a térségből bejáró forgalom miatt, hanem a kétirányú áruszállítás, és a fővárosból való kijutás elősegítése miatt szükséges. A légvonalban közeli, de eljutási időben mégis távoli kistérség hátránya más kistérségekkel szemben jelentősen csökkenthető a közlekedés színvonalának emelésével). A Tápói menti főút megvalósításának előkészítése, a települések belterületeit elkerülő szakaszok megvalósítása.

A közösségi közlekedés feltételeinek fejlesztése, az elővárosi közlekedés rendszerének kiterjesztése, a vasútra ráhordó közlekedés bővítése elsősorban a belső Tápói mentén (valamint a vasút által érintett településeken).

A vidékfejlesztés komplex eszköztárszerének alkalmazása elsősorban a térség agglomeráló területein (Sülyapont, Mierden, Úrfin) kívüli fekvő térségben és településeken.

Aftófog térségi vízgazdálkodás feltételei kialakítása, a vízviszálartás és a vízelvezetés egyensúlyának megteremtése. A felszíni vizek komplex hasznosítása mellett a vízkarok csökkentése, domboldali víziárazók kialakítása, tunszítókai hasznosítása.

A turizmus térségi potenciálokat figyelembe vevő fejlesztése (lovas és kerékpáros turizmus, vadászlat), a kínálat és a szolgáltatások hálózatba szervezése, a kapcsolódó vendéglatási szolgáltatások fejlesztése.

Helyi tradíciókra épülő társadalomfejlesztés.

A közművek területen meglévő infrastruktúra hiányosságok pótlása és a környezetvédelmi problémák megoldása (a megkezdett szennyvíz- és kommunális hulladék programok folytatása).

A térségben élők életminőségének javítása.

Pest megye vidéki térségei fejlesztése, de kiemelten a Szobi, és Nagykátai, Ceglédi, Aszódai és Ráckevei térségek fejlesztésében és felzárkóztatásában kiemelt jelentősége van a vidékfejlesztés országosan kidolgozott komplex eszköz- készlete összehangolt alkalmazásának.

Városok és térségük együtt tervezése, a városi térségi tervezés meghonosítása Pest megyében:

Az OFTK tervezetének megfogalmazása szerinti a jövőben a városi térségek (a közigazgatási határhoz kevésbé ragaszható), a városi gazdasági és társadalmi kapcsolatokat erőnyire jutató „funkcionális városi térségek” válnak a magyar területfejlesztési gyakorlat alapelveivé. Pest megye fejlesztésének célja e vonatkozásban a fenntartható városi térségi fejlődés biztosítása a megye minden térségében.





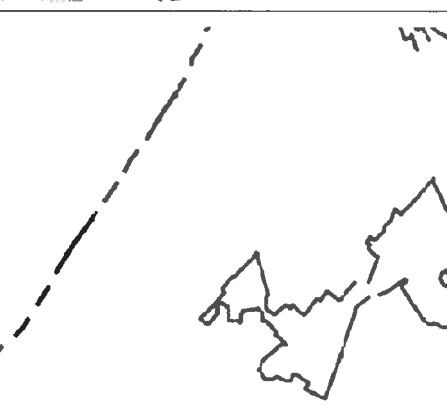




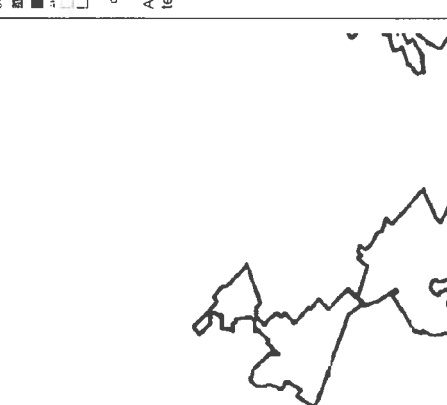


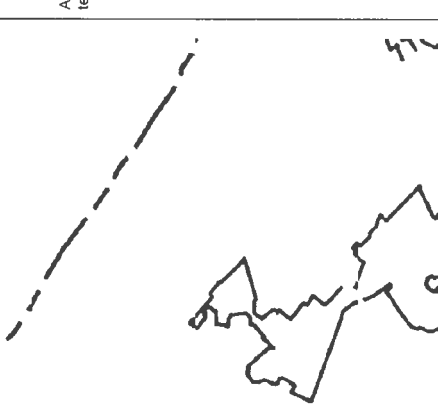
országos övezetek közé tartozó "világörökségi és világörökségi várományos terület" övezete lépett

### 7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete KDV VIZIG adatszolgáltatás alapján:

	<p><b>Jelmagyarázat</b></p> <p>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>Alapterületi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</li><li>Országos vízminőség-védelmi terület</li><li>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</li><li>Országos vízminőség-védelmi terület</li></ul> <p>Az övezet nem érinti a települést.</p>
<p><b>országos vízminőség-védelmi terület övezete</b> (a 2014. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)</p> <p>2. § E törvény alkalmazásában</p> <p>25. országos vízminőség-védelmi területi országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszini és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megőrzését szolgáló védőterület tartoznak.</p> <p>15 § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetbe tartozó övezetből történő bevezetéssel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben rendelkezni kell.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</p> <p>(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból levetett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p>	

### 8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározók területének övezete KDV VIZIG adatszolgáltatás alapján:

	<p><b>Jelmagyarázat</b></p> <p>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>Alapterületi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</li><li>Országos vízminőség-védelmi terület</li><li>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</li><li>Országos vízminőség-védelmi terület</li></ul> <p>Az övezet nem érinti a települést.</p>
<p><b>nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározók területének övezete</b> (a 2014. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)</p> <p>16 § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p><b>9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete</b> HM adatszolgáltatás alapján</p>	

	<p>Az övezet nem érinti a települést.</p>
--	---

**Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete**  
Az övezetre vonatkozó OTI-t előírások:  
(a 2014. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)  
2. § E törvény alkalmazásában



A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009 (X. 6.) Korm. rendelet előírásával összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A településeszerkezeti terv OTEK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a PMTT.

**A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások**

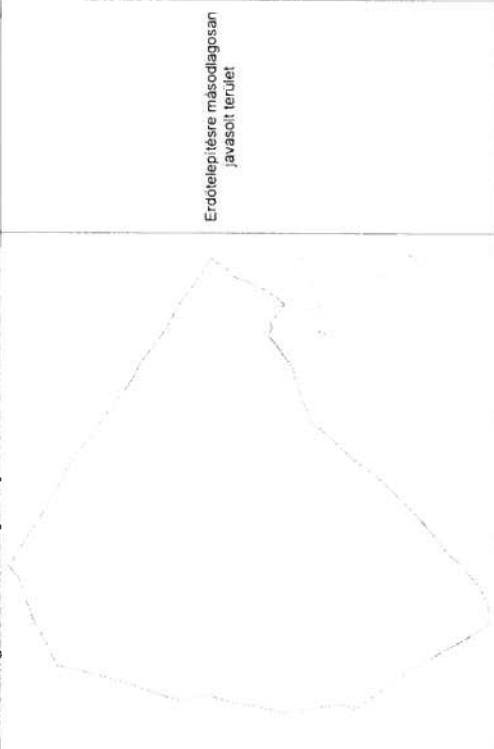
- 6.5 (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokot kell alkalmazni
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni,
  - b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki
  - c) a vegyes területfelhasználási térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető,
  - d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható,
  - e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni,
  - f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szennit települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

**A PMTT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások**

FŐM ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN:

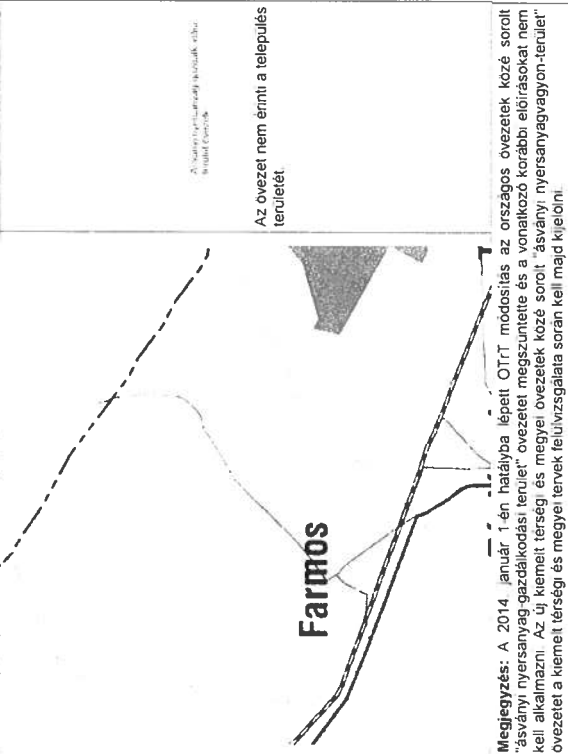
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete



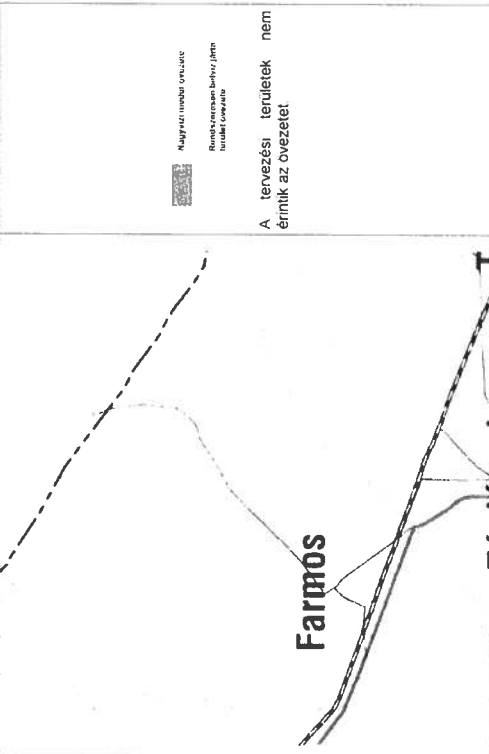
f) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3 melléklet) 19/A § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete  
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.10. sz. melléklete



Megjegyzés: A 2014. január 1-én hatályba lépett OTRT módosítás az országos övezetek közé sorolt "Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület" övezetet megszüntette és a vonatkozó korábbi előírásokat nem kell alkalmazni. Az új kiemelt térségi és megyei övezetek közé sorolt "Ásványi nyersanyagvagyon-terület" övezetet a kiemelt térségi és megyei tervek felülvizsgálata során kell majd kijelölni.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete  
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.11. sz. melléklete



A tervezési területek nem érintik az övezetet.



A PMTRT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően, a jelenlegi részterületre történő termomodosítást figyelembe véve, mely nem jelent változást.					
A PMTRT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTRT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTRT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Korábbi termomodosítás során igénybevevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termomodosítás során igénybevevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	-	-	-	-
Vegyes térség	809,96	121,49	-	-	121,49
Erdőgazdálkodási térség*	1704,6	426,15	-	-	426,15
Mezőgazdasági térség	876,2	131,43	-	-	131,43
Vizgazdálkodási térség	217,56	32,634	-	-	32,634
Igazgatási terület összesen:	4009,91				

**A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások**

- 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni,
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egységbe nem jelölhető ki,
- c) a vegyes területfelhasználási térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe jelölhető,
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható,
- e) a vizgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vizgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni,
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik
- A község de nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelhasználási térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala és tervezett nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és az országos kerékpártörzshálózat.

**1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATALYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – FARMOS FEJLESZÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI**

A Farnos község közvetlen szomszédságában lévő települések Nagykata, Jászberény, Tápösztele és Tápöszteremtőn.

A Farnosmal szomszédos települések terveiben nem található olyan fejlesztések, amelyek Farnosra negatív hatással lennének, a településszerkezeti tervekben szereplő megoldások Farnosra nincsenek jelentős hatással, mivel a szomszédos települések belterületi részei jellemzően távol helyezkednek el Farnostól.

A csatlakozó területek nagyrészt mezőgazdasági, erdő és közlekedési besorolásúak, melyeken a településeknek egymást zavaró tevékenységeik nincsenek, így a csatlakozó területfelhasználások egymással összhangban vannak vagy összhangba hozhatók. A településszerkezeti tervekben a Farnosmal szomszédos települések közigazgatási határai mentén konfliktus eredményező területfejlesztések nem történnek. A csatlakozó településekre a megújuló és tervezett közlekedési nyomvonalak adatait, fejlesztéseket az adottságok és a szomszédos települések tervek figyelembevételevel megoldható. Az egymással szomszédos területeken a természetvédelem alatt álló területek is csatlakoznak, ezért konfliktus ebből sem adódik.

**1.5. HATALYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA**

**1.5.1. A HATALYOS FEJLESZÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI STRATÉGIA VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI**

A 2005-ben jóváhagyott, hatályos településfejlesztési koncepció prioritásai voltak:

A településfejlesztési koncepció fő célkitűzései

Farnos településfejlesztési koncepciója 2003. áprilisában és májusában - a lakossággal és a Képviselőtestülettel történt egyeztetés-sorozat után –készült el, melynek alapvető célkitűzései a következők:

- Farnos – a Tápó menti ÖKOREGIÓ (távlatban NATURPARK részeként) maradjon hosszúlván is fenntartható, tégas, emberi léptékű falusias karakterű település, a tájvédelmi körzet központja. Olyan település, amely táji-, természeti-, települési- és társadalmi környezeteivel harmóniában fejlődik, ahol a területek óvatos urbanizálása miatt esetenként bekövetkező többletterhelés és a környezeti átfogó fejlesztése során bekövetkező biológiai aktivitás és terhelhetőség növekedése összhangba kerül.
- A község fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapotú megőrzésének lehetőségét, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa a település fenntartható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben az ökológiai, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.
- A fejlesztés és a rendezés vezérére a minőségi fejlődés biztosítása, a települési komfortérzet javítása, a népességet megtartani, a minőségi migrációs veszteséget mérsékelni és a karos népesség-kicsereledést korlátozni képes, elhető közeg kialakítása. A mezőgazdálkodásban rejlő lehetőségek mind jobb kihasználása, az EU-csatlakozással összefüggésben is, továbbá a természeti környezet állapotjának megőrzését szem előtt tartó, koordinált területfelhasználás lehetőségének biztosítása, az újabb telepítési funkciók elhelyezésének optimális megvalósítása.
- A fejlesztés - ezen belül a területekkel való gazdálkodás is - elsősorban a farmosi polgarok és vállalkozók érdekeit kell, hogy szolgálja, ez részben a meglévő területek jobb tételével, továbbá a hiányzó funkciók, különösen az új vállalkozások, befektetők, illetve a mezőgazdasággal összefüggésben megvalósuló fejlesztések számára feltétlen indokolt új területek bevonásával és igényes kialakításával történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja ezért az itt élők életminőségének javítása legyen. Az új lakó és munkahelyi célú fejlesztési területeken a fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen gondot (többlettermet) a településnek (az önkormányzatnak). A megvalósuló tökebefektetések eseteiben el kell érni, hogy az azoknak hely adó Farnos lakosságának egésze profitorientáltan lehetséges hasznukból.
- A község fejlesztése nem nélkülözheti sem a külső (országos, régiós, megyei, esetleg EU-elsősorban) forrásokat, majd a Nemzeti Fejlesztési tervben keresztlínia Európai Unió támogatási alapok források bevonását, sem a településen (az önkormányzat számára) többlet ellátási kötelezettséggel járó új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő (jóvábeni fejlesztők arányos hozzájárulását) a településfejlesztéshez annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terhének növekedése nélkül valósulhassanak meg.

### 1.5.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

Tervezési szerződések

A településrendezési eszközök módosítására 2018-ban létrejött tervezési szerződések, amelyeket Farnos Község Önkormányzata és a Pestivér Kft. kötött:

- Farnos Község Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközöknek felülvizsgálatának és módosításának elkészítése.

Településrendezési szerződések

Farnosnak jelenleg nincsenek hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződésai.

Farnos Község az Építési törvény adta lehetőséggel eddig nem élt, mely szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telkek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozókkal.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVI. törvény módosítását tartalmazó 2006. I. törvény 16.§-át, valamint az Etv az alábbi 30/A. paragrafussal egészítik ki, amely a „Településrendezési szerződés” lehetőséget az alábbiak szerint szabályozza.

30/A § (1) A települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést (továbbiakban: szerződés) köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozójával (továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

(2) A szerződés tárgya lehet különösen:

- a településrendezési tevékenység előkészítése a cél megvalósítója által, saját költségére, a településrendezési eszközök megváltoztatása, a telaj megújírtatása, valamint a településrendezési tervek, helyi építési szabályzat – egyeztetett program alapján történő – kidolgozásának finanszírozása,
- a településrendezési tervekben, helyi építési szabályzatokban rögzített célok – a tervek felhasználásának az ökológiai hálózat működőképességének fenntartása, szerkezetének funkcionális és területi megőrzése mellett történő támogatása és biztosítása, időbeli korlátozás és fellellet esetén is,
- azon egyéb költségek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.

(3) A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja.

(4) A szerződésben kikötött, illetve vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lenni.

(5) A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményvezetési eljárása során a véleményvezetők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményvezetési kötelezettségről.

Tekintettel arra, hogy a törvény 30/A §. (2) pont nem kizárólagosan és kötelezően határozza meg a településrendezési szerződés tématerületeit, „a szerződés tárgya lehet különösen” megfogalmazás lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat a területülajdonos fejlesztővel minden olyan kérdésben megállapodjon a településrendezési szerződés keretei között, amely adott cél megvalósítása során a szerződő felek érdekeit szolgálják.

### 1.5.3. A TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DONTÉSEK

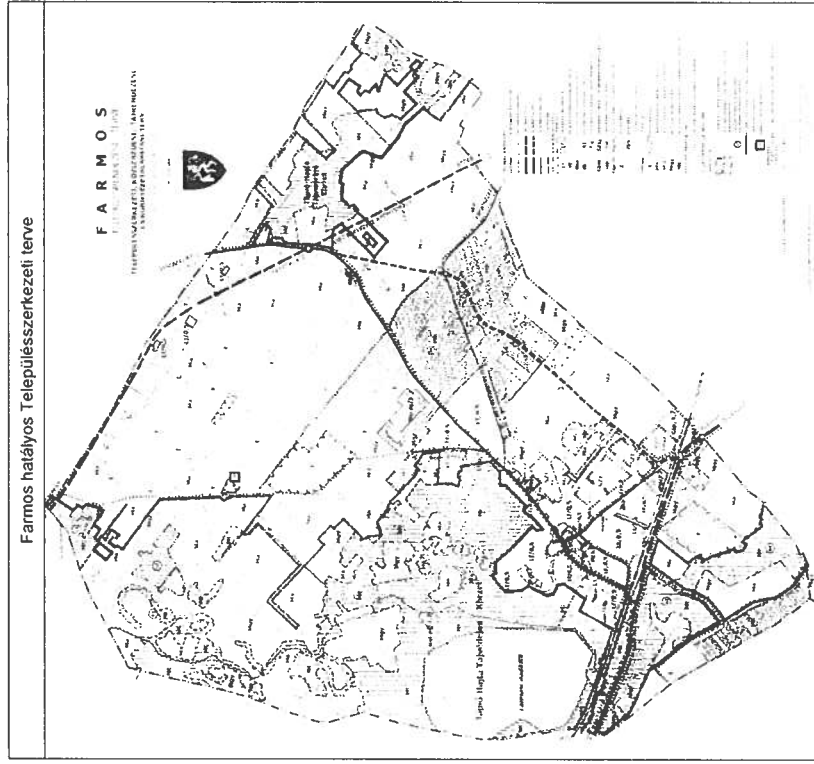
A településrendezési eszközök felülvizsgálatának szándékáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt önkormányzati határozatban.

A határozatban tervezési feladatként a következőket határozták meg, azzal, hogy ezeken kívül további módosítási területek is lehetségesek

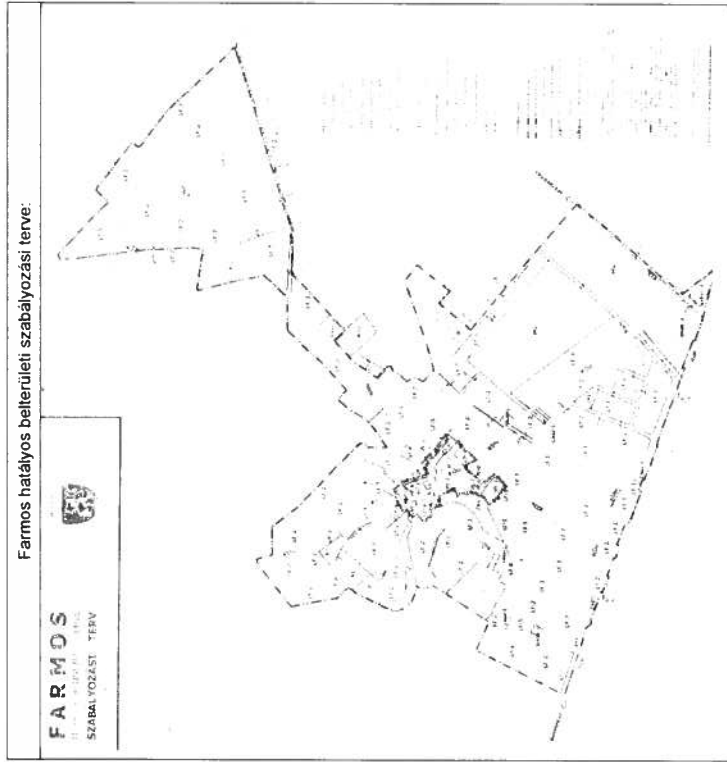
1. Az Önkormányzat által tervezett területfelhasználási módosítások beépítése a tervbe, a Pest megyei Területrendezési Terv adta lehetőségek figyelembevételével.
2. A biológiai aktivitásértékek egyenleg fenntartására kijelölendő kompenzációs területek meghatározása. A területek mértéke és elhelyezkedése a tervezés során állapítható meg.
3. A HESZ részleges módosítása több pontban.
4. Hatályos TSZT és HESZ felülvizsgálata, jogszabályi megfeleltetése és a területi tervekkel való összhang megteremtése.

## 1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

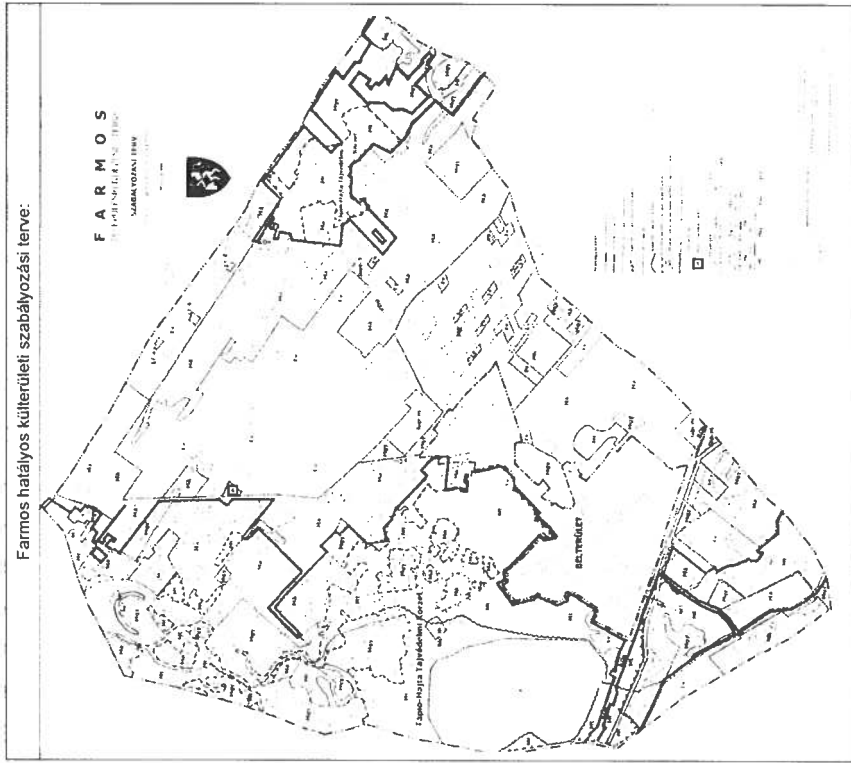
### 1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



Eredetileg 2007-ben készült el Farnos község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv valamint a község Helyi Építési Szabályzata. A településszerkezeti terv a 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal lett jóváhagyva. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva, majd módosításra került a 10/2007. (VI. 19.) Kt. rendelettel.



Farnos hatályos külterületi szabályozási terve:



**1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMÉK**

A 2005-ben jóváhagyott településszerkezeti terv főbb megállapításai a következők voltak:

**A TERV TÁVLTÁN BELÜL (2020-IG) VÁRHATÓAN MEGVALÓSULO ELKÉPZELÉSEK:**

**Az I. ütem (máj. 2010-ig):**

A meglévő központi belterületen a Jászberényi és Szelei út mentén kialakult **településközponti** vegyes funkciók bővítése szükséges. A lakóterületi foghíjbeépítéseket továbbá az esetleges későbbi természetes telekmegosztások beépülését leszámítva, az alábbiakban részletezett területeken történik jelentősebb területihasználati változtatás:

- A központi belterületen a jelenlegi kis kiterjedésű településközponti terület területi bővítését javasoltuk.

A jelenlegi belterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területte minősítésre tervezett területek lakóterületi célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A belterület K-i szélén, a Petőfi S. u. déli oldalán, a temetővel szemközti területen jelenlegi mezőgazdasági területen falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasoltuk.
- A belterület D-i szélén a Szelei út, Viola utca és a vasút közötti területen, jelenlegi mezőgazdasági területen falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasoltuk.

A jelenlegi külterületeken lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területte minősítésre tervezett területek lakóterületi célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk: A lakóterületi foghíjbeépítéseket továbbá a későbbi telekmegosztások beépülését leszámítva, az alábbi területeken történik jelentősebb területihasználati változtatás:

- A belterület szélén a Petőfi S. út északi oldalán a temető mellett jelenlegi mezőgazdasági területen falusias lakóterület (Lf) hasznosítását javasoltuk.

A jelenlegi külterületeken meglévő **gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A belterületől E-ra a Jászberényi út közelében található volt Tsz-terület ipari gazdasági terület (Gip) célú hasznosítását javasoltuk.
- A belterületől E-ra a 3117 J. ök. út mellett meglévő gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gks) hasznosítását javasoltuk.
- A belterületől E-Ny-ra, a Hajta patak mellett, meglévő területen ipari-gazdasági terület (Gip-m) célú hasznosítását javasoltuk.
- A belterület déli határa közelében a Szelei út és a vasút találkozásánál a vasút két oldalán meglévő gazdasági területen ipari-gazdasági (Gip-m) terület hasznosítását javasoltuk.
- A belterület déli határa mentén, a Szelei út és a vasút találkozásánál a vasút északi oldalán meglévő gazdasági területen kereskedelmi-szolgáltató (Gks) terület hasznosítását javasoltuk.

A jelenlegi külterületeken tervezett **gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- Az északi belterületrész északi határa mellett a Szentgyörgyi út közelében jelenlegi mezőgazdasági területen ipari gazdasági terület (Gip-m) célú hasznosítását javasoltuk, mely területre Szabályozási tervet kell majd készíteni.
- A belterület déli határában a Szelei út mentén jelenlegi mezőgazdasági területen kereskedelmi szolgáltató (Gks) terület hasznosítását javasoltuk, mely területre szintén Szabályozási tervet kell készíteni.

A jelenlegi belterületen meglévő **gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A központi belterület D-i részén a Szelei út menti területen (Gks) terület hasznosítását javasoltuk
- A belterületen a lakóterületek között fellelhető, a vizsgálatban is kereskedelmi-szolgáltató (Gks) területként jelölt telkek változtatásul (Gks) hasznosítását javasoltuk.

A jelenlegi belterületen tervezett **gazdasági területek** építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A központi belterület DK-i határában a 311. sz. út mentén ipari-gazdasági (Gip) terület kialakítását javasoltuk.

A **közközelési hálózatok** javasolt fejlesztése a mai napig jobb közlekedési kapcsolatokat biztosíthat majd. Famos egyes településrészei között, egyúttal a szükséges igazgatási területen belüli kistérségi közlekedési igényeknek kiszolgálását is. Az úthálózati fejlesztések igazgatási területen belüli esetenként nyilvánvaló szabályozási és területi igénybeveteli konzekvenciákkal járnak. Az új úthálózati fejlesztések a fentiekben említendő egyúttal lehetővé teszik a fejlesztésre előirányzott területek jobb feltárását, könnyebb értekesíthetőségét is. A javasolt közúthálózati fejlesztések megvalósítását annak fontossága miatt nem ütemeztük, hanem egyöntetűen az elsőütemű fejlesztések közé soroltuk. A közúthálózati elemek műlterását a közlekedési fejezet tartalmazza részletesen.

**A II. ütem (legkorábban 2010. és 2020. között):**

A jelenlegi külterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területte minősítésre tervezett területek lakóterületi célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A Szentgyörgyi út melletti jelenlegi mezőgazdasági területen a meglévő lakóterületek bővítésére kerül sor. Ezen a területen új lakótelkek kialakításával falusias lakóterületi (Lf) használatot javasoltunk.
- A belterület szélén a Paskomi út mellett, jelenleg mezőgazdasági területen falusias lakóterületi (Lf) bővítésre kerül sor.

**A TERV TÁVLTÁN TUL. A III. ÜTEMEN (2020. UTÁN) VÁRHATÓAN MEGVALÓSULO ELKÉPZELÉSEK:**

A jelenlegi külterületeken lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területte minősítésre tervezett területek építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk.

- A központi belterület E-i határában jelenlegi mezőgazdasági területen a volt Tsz-majior mellett **ipari-gazdasági (Gip-m)** területihasználat kialakítását javasoltuk.

A jelenlegi belterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területte minősítésre tervezett területek építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A központi belterület DK-i részén a Szelei út és a Nyárvesztő u. közötti területen jelenlegi mezőgazdasági területen falusias lakóterület (Lf) területihasználat kialakítását javasoltuk, mely területre Szabályozási tervet kell majd készíteni.

A beépítésre szánt területeken a fejlesztések nem egyidejűleg, hanem egymás után, ütemezetten valósulnak meg. Ezért a tervben biztosítottuk, hogy az adott fejlesztési elképzelések megvalósulásáig az egyes beépítésre nem szánt területek változatlanul az adott művelési ágaknak megfelelően legyenek hasznosíthatók.

A település beépítésre nem szánt területei a közlekedési és közmű elhelyezési területek, a zöldterületek, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek és a vízgazdálkodási területek.

A mezőgazdasági területeken belüli a nagyobb részt a szántó területek alkotják. Az erdőterületek az igazgatási terület északi és déli részén területek el.

A külterületeken a beépítésre nem szánt területek változtatását jelenlegi területihasználatának figyelembevételeivel, valamint a tervezett tájszerkezeti és tájhasználati módok változásainak megfelelően javasoltuk.

A közlekedési területek növekedése elsősorban a meglévő közúthálózat szükséges kiegészítéséből, és a hozzá kapcsolódó új úthálózati elemek kiegészítéséből adódnak. A közúthálózati fejlesztések közül



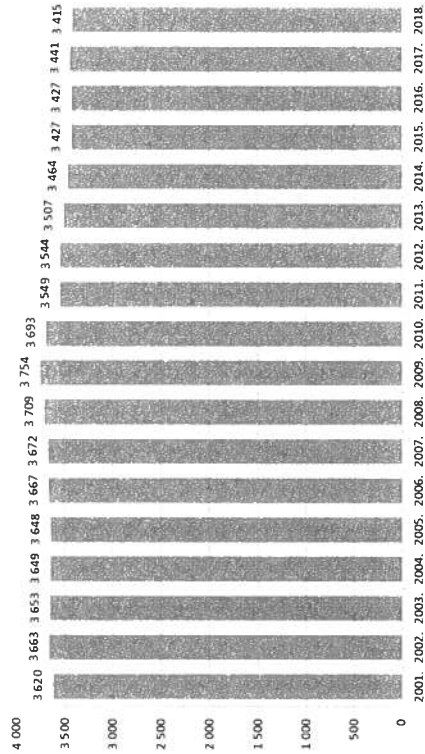
szükséges kiemelni az új 31. sz. utat (Tápió-menti főút), amely jelentős kistérségi környezetvédelmi szerepet is betölt.

## 1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

### 1.7.1. DEMOGRÁFIA, NÉPSSÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK, ÉLETIMINŐSÉG

A település területe 40,12 km<sup>2</sup>, lakónépessége 3415 fő (2018), a népsűrűsége ezáltal 85 fő/km<sup>2</sup>, ami mintegy 80%-a az országos átlag – 106 fő/km<sup>2</sup> – értékeknek.

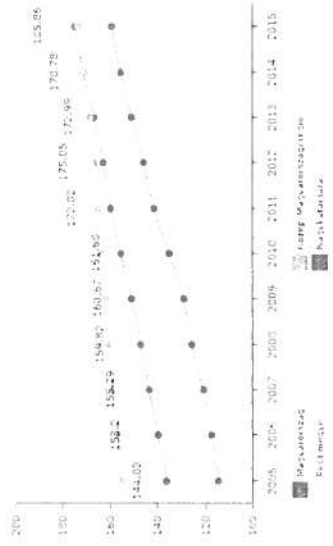
A lakónépesség alakulása az elmúlt 18 év távlatában összességében csökkenő tendenciát mutat, melynek során a település lakónépessége 205 fovel csökkent 2001 és 2018 között, ami 6 százalékos nagyságrendnek felel meg. A teljes időszakot vizsgálva, az látszik, hogy az idoszak első felében 2009-ig mérsékelt, de gyarapodott a népesség, idáig tartott ki a 90-es évek közepén kezdődött intenzívebb növekedési periódus. 2010-től kezdődően a trend megváltozott és napjainkig a lakónépesség évről évre csökken.



Farmos lakónépességének alakulása, 2001-2018 (fő)

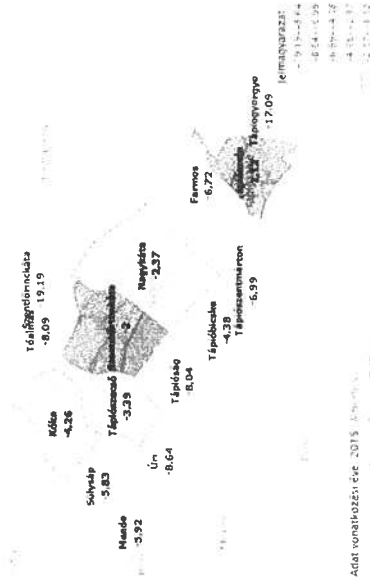
Forrás: KSH, saját szerkesztés

Tíz év távlatából látható, hogy előregedőben van a település. Összevetve Pest megye vagy éppen a Nagykátai járás településeinek helyzetével az látszik, hogy Farmoson már korábban megkezdődött a helyi társadalom előregedése, amit a szintén romló megyei és a Nagykátai járásban mért tendencia az évek során sem ért utol. Az öregedési mutató (állandó népességből a 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma) Farmoson közelíti a 200-as értéket, vagyis az idosek aránya közel kétszerese a gyermekkorúakénak.



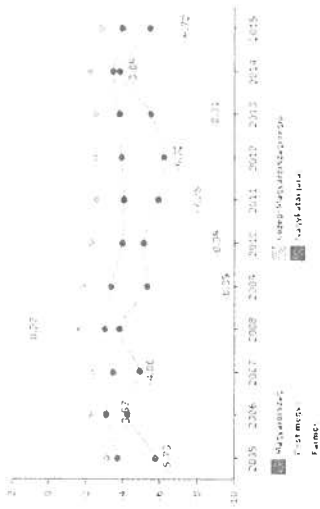
Öregedési mutató alakulása 2005-2015  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A népesedési folyamatok tekintetében a település az elmúlt években az országos, a régiós, a megyei és a járási átlagot is kedvezőtlene irányban meghaladó mutatókkal rendelkezik. A természetes szaporodás negatív egyenlő, azaz minden évben kevesebben születnek, mint ahányan meghalnak, így természetes fogyás a jellemző folyamat. Ez az országra, a régióra, a megyére és a járásra jellemző tendenciával megegyező irányú, csak nagyobb mértékű. A Nagykátai járáson belül Farmos a nagyobb mértékű fogyással jellemezhető települések közé tartozik.



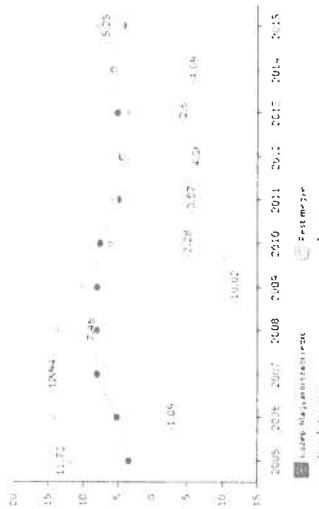
Természetes szaporodás/fogyás, 2015 (%)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

Adatszámok: 2015. évi adatok alapján  
K: 2019. L: Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-ből



Természetes szaporodás/fogyás, 2015 (‰)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A természetes szaporodás/fogyás értékek alapján a település népessége tehát csökkenő tendenciát mutat, melyet tovább erősít a vándorlási egyenleg alakulása. Farnosró a járási településeivel képest közepesnek mondható az elvándorlások száma (156 fő volt 2015-ben), ehhez közeli az odavándorlások száma (174 fő). A vándorlási egyenleg is 10 év átlagában nem mutat jelentős kilengéseket. Ami a probléma fő forrása, a minőségi migrációs veszteség, amelyet kénytelen elszenvedni a község. Nem a számszerű népességvesztés, hanem a fiatal, jól képzett korosztály helyére érkező szociális problémákkal terhelt, leszakadó larsadalmi rétegek érkezése okoz problémákat.

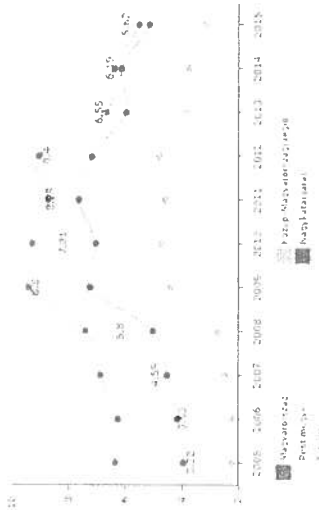


A vándorlási egyenleg alakulása, 2005-2015 (‰)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A 2011. évi népszámlálás során a lakónépességhez képest rendkívül kevesen vallották magukat valamely nemzetiséghez tartozónak. Az adatokból jól látszik, hogy nemzetiségek közül egyedül a román, a roma és a nemet képviselheti magát a településen, 1 százaléknál kisebb részaránnyal. A válaszadók 87,7 százaléka vallotta magát magyarának, igaz, 12,3 százalék nem kívánt válaszolni.

A felekezeti hozzáartozást illetően megállapítható, hogy a legújabb (48,9%) farmosi lakos a római katolikus valláshoz tartozik. Melletteük a református közösséghez tartozó hívők (6,1%) és az evangélikusok (4,6%) alkotnak még kisebb csoportot. A többi vallási közösség és felekezet tagjait igen alacsony számban találhatjuk meg. Továbbá a lakosság 12,3%-a vallotta magát felekezethez nem tartozónak.

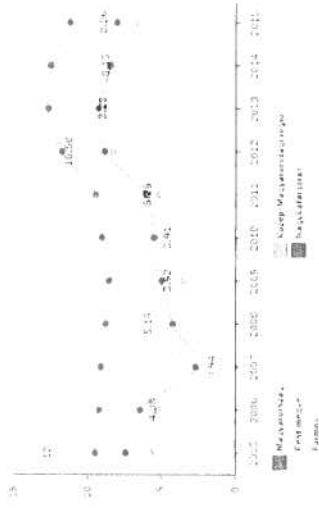
A foglalkoztatási mutatók közepes képet festenek Farnosró. A munkanélküliségi ráta (regisztrált munkanélüliek száma száz 15-59 éves állandó lakosra) a valságot követően 2012-től gyakorlatilag folyamatosan javul. A munkanélküliségi ráta tendenciája lényegesen alacsonyabb és a megyei átlaghoz hasonlóan alakul, viszont ez mind az országos, mind a megyei, de még a Nagykátai járásban mértnél is magasabb értéket jelent. 2015-ben 121 fő regisztrált munkanélkülit tartottak nyilván a községben.



A munkanélküliségi ráta alakulása, 2005-2015 (%)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

Az országos átlagot, de a megyei és a járási átlagot is meghaladja a tartós, azaz 180 napnál hosszabb ideje munkanélüliek aránya (a munkanélüliek 50%-a)

Kedvezőbb viszont a pályakezdő munkanélüliek mutatója, mely, az országos értékénél lényegesen, a megyei és járási értéknél kismértékben kedvezőbb.



A pályakezdő munkanélülék aránya 2005-2015 (%)  
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A lakosság életminőségét alapvetően meghatározza a települési lakásállomány összetétele és a lakóingatlanok állapota, minősége. Bázisban 1541 lakás alkotja a lakásállományt (2018. évi adat). Az átlagos szobaszámot tekintve a kisebb lakások jellemzőek a településen.



A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja: Farnos település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a szolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,

a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankterülettel).

Elsődleges cél, számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1 § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen. Emellett cél a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférést, alakulását, valamint feltárni az ezekben a területeken jelentkező problémákat. További cél meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében. Cél a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén cél annak az együttműködési rendszernek a felállítása, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

## 1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

### 1.9.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE

Farnos Pest és Jász-Nagykun-Szolnok megye határára fekszik. A főváros mintegy 80 km-re található Erniek követelekében a főváros népességvonzó hatása már csak kisebb mértékben érvényesül, a település polgárai számára csak részben érhetőek el mindazon intézményi, szolgáltatási, valamint munkaerőpiaci kinalatok, amelyet Budapest nyújt. A foglalkoztatásban mennek ellenerre meghatározó a napi ingázás, de a gazdaság, és a foglalkoztatottság szempontjából meghatározóak a közeli nagyobb városok, mint Cegléd, Nagykáta és Jászberény. Mindezek által Farnos nem bővelkedik helyi munkalehetőségekben, és a helyben igénybe vehető szolgáltatások kora sem teljes körű.

A gazdaság lehetőségei szempontjából hátrányos, hogy magas a fiatalok elvándorlásának aránya. A település gazdasági fejlődését némileg periferikus helyzete is hátráltatja. A településen a helyi vállalkozások jelentik a fő támaszkodási pontot gazdasági pozíciójuk javításában, de a vállalkozások jelentős tökéhlánya miatt ez egyelőre nehézkes. A településen a mezőgazdasági vállalkozások dominanciája jelentős. A térség alapvetően megőrizte természeti környezetét, táj karakterét, értékeit, ezáltal nagy turisztikai potenciállal rendelkezik.

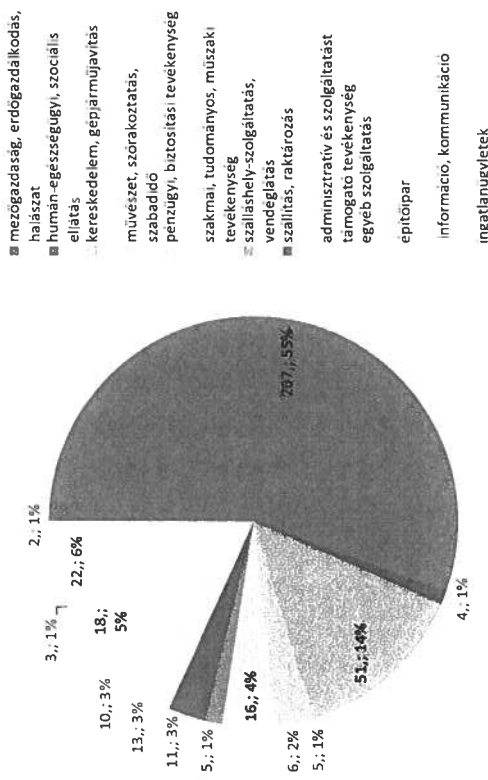
Kedvező jelenség, hogy kismértékben ugyan, de olyan gazdasági tevékenységek is megjelentek, melyek speciális szakmai tudást igényelnek.

### 1.9.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI

A KSH adatok alapján megállapítható, hogy a helyi vállalkozások tevékenységei 2016-ban már 14 nemzétgazdasági ágat öleltek fel.

A településen 2016-ban jelenlévő nemzetgazdasági ágazatok: mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat; építőipar; kereskedelem, gépiárműjavítás; szállítás, raktározás; szállás-helyi szolgáltatás, vendéglátás; információ, kommunikáció; ingatlanügyletek; oktatás; human-egészségügy.

szociális ellátás; művészet, szórakoztatás, szabadidő; pénzügyi, biztosítási tevékenység; szakmai, tudományos, műszaki tevékenység; adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység; egyéb szolgáltatás.



A regisztrált vállalkozások megoszlása nemzetgazdasági ágaként (db, %), 2016

Forrás: KSH, saját szerkesztés

A mezőgazdasági vállalkozások számanak növekedése jellemezte az elmúlt éveket. Ma is ebben az ágazatban tevékenykedik a vállalkozások 55 százaléka.

### 1.9.3. A GAZDASÁGI SZERVEZETEK JELLEMZŐI, FONTOSABB BERUHÁZÁSAI, TELEPÜLÉST ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI

A regisztrált gazdasági szervezetek száma 2017 év végén 426 db volt, ebből 84 db regisztrált társas vállalkozás volt. A gazdasági szervezetek túlnyomó többsége önálló vállalkozás (321 db), ezeken belül 81 db egyéni vállalkozás.

### 1.9.4. A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

A Budapesti Agglomeráció, valamint Dél-Pest megye városai (Cegléd, Nagykáta) és Jászberény közelsége gazdasági értelemben, a foglalkoztatás szempontjából fontos tényező a helyi gazdaságban. Farnos gazdasági fejlődésében meghatározó szerepe van a mezőgazdasági vállalkozásoknak, melyek a legnagyobb arányban (55%) vannak jelen a többi ágazathoz képest. Emellett a természeti környezetnek köszönhető a turisztikai jelentősége a térségben.

A település gazdasági életének befolyásoló tényezője, hogy az aktív munkavállaló körű népesség jelentős hányada – napi rendszerességgel – ingázni kénytelen.

A foglalkoztatáspolitikában jelenleg első számú cél a helyben foglalkoztatottak körének bővítése. A fő problémát a helyi potenciális munkavállalók nem megfelelő képzettségi szintje.

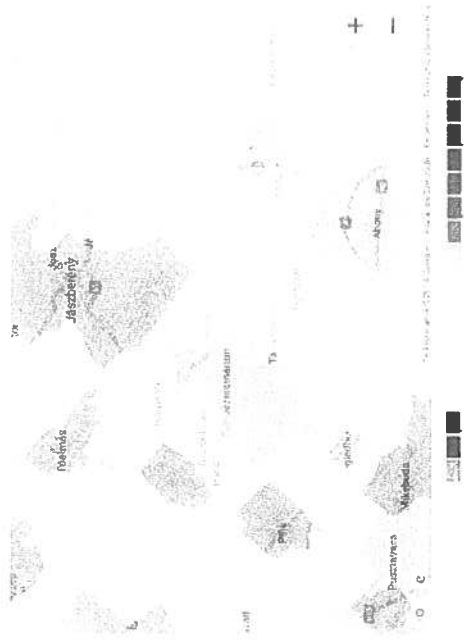
Foglalkoztatás szempontjából hátrányos helyzetűek közé sorolhatók az idősebb, nyugdíj előtt álló korosztályok, a gyermekvállalást követően a munkaerőpiacra visszatérő nők, valamint a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek.

Alacsony a 18-29 éves korosztály munkaerő-piaci részvétele. A fiatalok látványos csökkenését főként az oktatási, képzési idő meghosszabbodása indokolja, ugyanakkor jelentősen megnőtt az iskola befejezése utáni munkahelykeresés ideje is. A pályakezdő fiatalok elhelyezkedését elsősorban a munkalehetőségek száma, a nem megfelelő szakmaválasztás, a szakmai tapasztalat hiánya és az iskolai végzettség befolyásolja. Az ifjúsági munkanélküliség, strukturális munkanélküliség, a munkaerőpiac elvárásai ma már nemcsak a végzettségre és a szakkepzettségre, hanem a különböző személyes kompetenciákra, szakmai és gyakorlati tudásra vonatkoznak.

#### 1.9.5. INGATLANPIACI VISZONYOK (KERESLET-KÍNÁLAT)

A település lakásállományát 2018-ban 1541 lakás alkotta. A lakásállomány a 90-es évek második felétől kis mértékben, átlagosan évi mintegy 10 lakással növekedett 2010-ig (1558 db). Ez az állomány maig lényegében változatlanul megmaradt, ám a statisztika 2011 óta egy részüket nem lakásként tartja nyilván, így a hivatalos lakásszám ma 1541.

Lakóingatlanok esetén Pest megye területén 2010. évet követően az átlagos 300.000 Ft körüli átlagos négyzetméteráról 200.000 Ft körüli értékre estek vissza az árak 2016-ra. Ezt követően rohamos drágulással 2018-ra ismét elérte a 300.000 Ft-os szintet. A megyei átlagot jelentősen torzítják az agglomerációs települések kiugróan magas ingatlanárai. Farmoson az átlagos négyzetméterár jócskán elmarad a megyei átlagtól, 60-80 ezer Ft körül.



A térség ingatlanárainak alakulása 2019 januárjában (Ft/m<sup>2</sup>)  
Forrás: <https://www.ingatlanet.hu>

#### 1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

##### 1.10.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS, GAZDASÁGI PROGRAM

###### Költségvetés

###### Vagyongazdálkodás

###### Gazdasági program

##### 1.10.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE, INTÉZMÉNYRENDSZERE

##### 1.10.3. GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

##### 1.10.4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

##### 1.10.5. LAKÁS- ÉS HELYSÉGGAZDÁLKODÁS

##### 1.10.6. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS

##### 1.10.7. ENERGIAGAZDÁLKODÁS

## 1.11. TELEPÜLÉSZÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

## 1.12. A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

### 1.12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Farmos és térsége a Tápó-vidék része, amely három nagy tájegység, a Duna-Tisza-köze, a Tiszántúli és az Északi-középhegység találkozásánál fekszik. Földrajzi értelemben ez a térség az Észak-alföldi hordalékkúp síkság – mint középtáj – része és kistjai szinten említi a „Hatvani-sík” és a „Tápó-vidék” területét, közel fele-fele arányban, egy –ENY-DK irányú választóvonal két oldalán. A tájhátar menti fekvés változatos, ríkaságokban gazdag élővilág kialakulását tette lehetővé (e sokszínűség alapján jött létre 1998-ban a Tápó-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet). A tájvédelmi körzet mozaikos elrendezésű, három nagyobb és hét kisebb részegységre elszórtan helyezkedik el. A Tápó-vidék Magyarország egyik különleges, táj-termeszteli látnivalókban bővelkedő tája. Meredek löszdombok sivárgát idező homokbuckák váltakoznak az Alföld ősi arculatát felidéző mocsarakkal, madártalpa nádasokkal.

### Eghajlat, főbb meteorológiai jellemzők

Eghajlata mérsékelt meleg, mérsékeltlen száraz. A legfontosabb éghajlati elemek éves átlagai: a napsütéses órák száma nem sokkal marad 2000 óra alatt. A nyári felev napsütéses óráinak száma 780, a téli 180. A középhőmérséklet átl. 10,2 fok C. a vegetációs időszak átlaga 17 – 17,5 C-fok körül alakul. Átlagos évi csapadékösszege –550 mm (szélsőséges esetekben, pl. 1993-ban csak 484 mm volt, más években ennél már októberig több hullik). Az éves mennyiségből a vegetációs időszakban 320-330 mm esik. A 24 órás csapadék maximuma 1998-ig 74 mm volt, de a kistaj északi részén a későbbiekben előfordult ennél jóval magasabb érték (190 mm) is. Az ariditási index 1,25 körüli, az uralkodó szélirány ÉNY-i, a másodlagos DK-i, az átlagos szélsébség 2,5-3,0 m/s.

### Domborzati adottságok

A terület –92 és 115 m közötti tengerszint feletti magassagu, DK-i irányba húzódó, mintegy 25 km hosszú, általában 7 km széles hordalékkúpsíkság része. A Gödöllői-dombságtól jól elkülönül, a Zagyva-Galga hordalékkúpsík felé a határ elmosódot. Az átlagos relatív relieferték 10 m/km<sup>2</sup>, amelyen DK felé lejtő felszín ÉNY-i része az alacsony domblábi haték és lejtők, egyébként a hullámos síkság domborzatitípusba sorolható. A helyi terepszint feletti magassági értékek szűkebb zónában, –93 és 108 m között ingadoznak.

### Földtani adottságok

A terület a Tápó hordalékkúpjá. A folyó mindig csak finomabb anyagot szállított magasabb dombosági szakaszairól ezért a kavicsszintek teljesen hiányoznak. A Tápó az Alsó-Zagyva síkjának süllyedése következtében bevágódott a hordalékkúpjába, a szárazon maradt hordalékkúp részekén fútohomokos felszínek képződtek.

A község felszínének földtani alapját a vastag felsőpannoniai rétegek alkotják, amelyekre a pleisztocén időszak folyók 40-50 m vastagsagu hordalékanyagot telepítettek. Ennek a hordalékkúpjának a legfelső rétegeit a Tápó kisebb-nagyobb mértékben áthalmozta és szétterítette az akkumulációs térszínen, a mai Farmos területén is. A község területre ÉNY-on egy kisebb fútohomokos terület húzódik át Tóalmás felől, de az még Egreskátá előtt el is végződik. A 31. szamu közút Nagykatá és Jászberény között keresztül egy infúziós losztlábat, amelyet keleten egy alacsonyabban fekvő, réti ayyaggal fedett terület határol. A település D-i részén – Felső-Tápóval párhuzamosan – a csaknem zavartalanul összefüggő felsőpleisztocén fútohomokos terület áthúzódik az ÉNY-ra és a DK-re levo falvak határába is.

### Vízrajzi adottságok

A település D-i határára folyik a Felső-Tápó egy tektonikailag előrejelzett toresvonalban. A Tápó vízterülete a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik. Egyetlen nagyobb mellékvíze a Felső-Tápó ártébe viszont a Hajta időszakos vízfolyása torkollik. A Hajta patak mesterseges F armosi víztorlója 2,9 ha.

Összességében száraz, gyenge lefolyásu terület. Árvezék hoolvadaskor es ritka, nagy esők alkalimával kelekiznek. Az év második felében ki is száradhatnak. Vízminőségük II. osztályú. Természetes jellegu állóvízeri közül a Farmostól E-ra elterülő Nádásó területé a legnagyobb (meghaladja a 300 ha-t). A talajvíz mélysége a kistaj Ény-i részén (pl. Kóka környéken) 6 m alatt, K-re 2-4 m között van. Kémiai típusa főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége Nagykatá körzetében a 35 nk<sup>o</sup>-ot is eléri, máshol 15-25 nk<sup>o</sup> közötti. A rétegvíz mennyisége csekély. Az artézi kutak mélysége általában nem éri el a 100 m-t, a kis mélységú kutak kevés vizet adnak. Nagyobb mélységú ázoniban kiadós vízhozamok is nyerhetők, mint pl. a 3200 m mély nagykatái kutból.

Az 1987-ben fúrt hévizes kút adatai: 1103 m mély, 1440 l/perc a vízhozama, a talphőmérséklete 58 fok C.

### Talajadottságok

A Felső-Tápó völgyelést holocén réti talaj őrli ki. Ettől északra – a település középső részén – a Rhamann-fele barna erdőtalaj az uralkodó. A község E-i részén a típusos meszlepedékes csernozjom talaj biztosítja a novénytermeléshez kedvező feltélelt. A legészakabb területeken – Egreskátá térségében – az egykori Ós-Zagyva elhagyott, fellehetően oholocén völgyelésében – ismét a gyenge termőképességú réti talaj kerül túlsúlyba.

A Tápó-völgy homokos hordalék anyagainak és iszapos homok mechanikai összetételét ü. 2-3% szervesanyag-tartalmu, közepesenl gyengébb minőségü és főként réti-legelőként hasznosítható réti talajok találhatók. A taj Nagykatá környeki K-i oldalán, a magasabb térszinek homokfeiszínén kis szervesanyag tartalmu kevésbé termékeny barnaföldök fordulnak elő. Az alacsonyabb térszíneken humuszos homoktalajok váltják fel a barnaföldöket. Tápóosag és Tápóbiocske között pedig fútohomok talajok vannak, amelyek erdőterületként és szőlőként hasznosíthatók.

A tájhátar menti területeken alföldi meszlepedékes és meszlepedékes csernozjom talajok is előfordulnak. A kedvező termékenységü és szántó hasznosításra kiváloan alkalmas talajok azonban a kistaj mersekeilt mezőgazdasági polencialaját nem befolyásolják jelentősen. A szántóföldi novénytermelésben a legjelentősebbek a buza, a kukorica, a cukorrepa és a napraforgo vetésterületei.

### Növényzet

Az táj vegetációját a domborzati, talajtani adottságok két markánsan elkülönülő részre osztják. A Felső- és az Alsó-Tápó árterületének vízhatás alatt álló részén az egykor lényegesen kiterjedtebb lápi vegetáció maradványaként láprétek, mocsárrétek, fűz-nyár ligetek, ill. kisebb égeresek maradtak fenn, míg a vízfolyásokkal kísérő homokos hordalékkúpon itt-ott fellelhető az egykor nagy területeket borító homokt gyeppek, homoki nyarások állományai. Természetserző erdő ma már alig van, a helyüket szinte teljesen némesnyárból, akácból és erdei fenyőből álló gazdasági ültetvények foglalják el. A sok evszázados legeltetéses gazdálkodás hatására néhol nagyobb homoki legelőket is láthatunk. Az erdők összetétele lassan és folyamatosan nőtt, jelenleg mintegy –860 ha.

Az őzontalajok közül a zöld juhar, a bálványfa, a gyalogkakác, a selyemkóró, a tájidegen öszirozsa-fajok, az amerikai kóris, a japán keserűfű-fajok és az akác a jellemző.

Farmos külterületének döntő többsége kultúríztyepp jellegü, a mezőgazdaságilag hasznosított területek többsége ma még – a tájdonviszonyok alapvető megváltozása ellenére – döntő többségében a korábbi évlizedekben kialakult nagyüzemi művelési módok szerint hasznosított.

Farmos nyugati részén található a Nádás-tó, amely az Alsó-Zagyva sík süllyedésében foglalt helyet. A tó körül szikések és réti agyaggal fedett területek találhatók. Ettől keletre haladva kiterjedt

homokbuckákkal találkozhatunk, melyeket még a múlt század végén szőlővel, gyümölcsfákkal és erdőkkel megkötöttek. A mar természetvédelmi területként védett a körül szikések és régi ágyaggal fedett területek találhatók

A falu nyugati határán folyik az Ós-Zagyva egykori völgyelést elfoglaló Hajta-patak, amely a szomszédos Taposzelen omik a Tápöbba. Alólvize még a mar emített Nádas tavon kívül a li. sz. vízjáró -102 ha-nyi területre, amelynek gazdag a halállomány.

A falu délnyugati részén kisebb területen bama erdőtalaj, a Nádas-ló környékén a szolonyeces réti talaj az általános, mindkettő athuzodik Nagykatá területére is.

Természeti értékei közül kiemelkedő a község területén fekvő Nádas lo környékén a *farmosi nádas* (351 ha), mely az 1998-ban megalakult Duna-Ipoly Nemzeti Park keretén belül működő Tápöb - Hajta Vidéke Tájvédelmi körzetéhez (TK) tartozik. A Tájvédelmi körzet három nagyobb és hét kisebb részegysége Taposzelen, Ujzászög, valamint Nagykatától Gombáig elszórtan helyezkedik el. Egyedülálló sajátossága, hogy három egymástól lényegesen ellérő természet- és növényföldrajzi tájegység - Északi-középhegység, Duna-Tisza-köze és Tiszántúl - találkozásai sávjában helyezkedik el.

### 1.12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

A tájhasználat számcszerű jellemzői az ingatlan nyilvántartás adatai alapján állapíthatók meg

A jelenlegi adatok a fentiekhez képest nem mutatnak jelentős elérést. A 2019-es nyilvántartási adatokat a *Tájszerkezet és a tájhasználati módokat ismertető fejezet* alábbi táblázatai foglalják össze.

#### Földrészlet statisztika fekvésenként/Nagykátai járás

fekvés	földrészlet száma(db)	%	összes terület (m2)	legkisebb földrészlet terület (m2)	átlagos legnagyobb földrészlet terület (m2)
belterület	39952	8,4	57893245	2	295461
külterület	25870	88,4	607825013	6	2052087
zártkert	11079	3,2	22204816	0	99415
ÖSSZESEN	76901	100,0	687923074		

A Nagykatái Földhivatal nyilvántartása szerint a Járás közigazgatási területe -68.792 ha. A TAKARNET 2019 évi adatai szerint ebből Farnos területe 401,7 ha, az össz-igazgatási terület (15 település) -5,85%-a.

#### Földrészlet statisztika fekvésenként/Farnos

fekvés	földrészlet száma(db)	%	összes terület (m2)	legkisebb földrészlet terület (m2)	átlagos legnagyobb földrészlet terület (m2)
belterület	1668	7,6	3029958	32	144764
külterület	1296	85,8	34417487	108	781505
zártkert	817	6,6	2669423	240	48641
ÖSSZESEN	3781	100	40116868		

A Nagykatái Földhivatal nyilvántartása szerint Farnos teljes közigazgatási területe ~401,7 ha. A TAKARNET 2019 évi adatai szerint ebből belterület ~303 ha, zártkert ~267 ha, külterület pedig ~3441,7 ha. A települési fekvési arányokat összevetve a járási adatokkal:

Belterület 7,6 / 8,4%  
Zártkert 6,6 / 3,2%  
Külterület 85,8 / 88,4%

Az arányok nagyságrendje hasonló, a legjelentősebb eltérés (>+50%) a zártkerti arányban található.

#### Földrészlet statisztika művelési áganként/Farnos - Járás

művelési ág	átlagos terület (m2)	%	Farnos (ha m2)	Járás(ha m2)	Farnos/ Járás (%)
gyümölcsös szőlő	9	18461	166146	2425886	
kert	344	2298	790615	7821988	
KERTGAZD.	104	1093	113712	2907575	
legelő	263	17870	1070473	13155779	8,1
rét	165	9428	4699800	57504592	
GYEP	156	155617	1555617	28124355	7,3
szántó	1169	13500	6255417	85628947	4,3
MÖT	280	30185	15782083	365533721	5,0
fásított ter	64	2415	8451711	116311553	
ERDŐ	21,4	8606241	154530	2259238	7,2
TT	79,0	31714214	118570791	582889230	5,4
nádas	146	18334	2676703	7522428	35,6
halászi	0,0	0,0	0,0	893244	0,0
kivett	2372	2413	5725951	96618494	5,9
ÖSSZ:	100,0	40116868	687923074		5,8

A fenti táblázat utolsó oszlopa a Farnos és a Járás területének %-os viszonyát mutatja, a művelési ágak összevonásából adódó tájhasználati - tájgazdálkodási kategóriában. Itt kiugró a nádasok magas aránya\*, az osztályozás alapján képesti kissé magasabb a kertgazdálkodási-, a gyep- és az erdőterületi arány.

A művelési ágakon belül meghatározó a szántóterületek nagysága és részaránya a közigazgatási területen: 157,2 ha (39,3%), -860,6 ha (21,4%) erdő, -625,5 ha legelő és rét (15,6%), -107 ha gyümölcsös + szőlő + kert, (2,7%).

Az ezek alapján számított mezőgazdasági összterület: MÖT=2.310,8 ha (57,6%), az össz termőterület: TT 3.171,4 ha (79%).

Kivett 572,6 ha, 14,3%, az átlagosnál magasabb, a nádas 267,6 ha (6,7%), kiemelkedően magas érték. \*A Járásban lévő nádasok több mint 1/3-a Farnoson található.

A tájszerkezeti adottságok a fenti tájhasználati arányok, valamint a táj történelmi alakulásának és a művi ösztövelők struktúráinak ismeretében határozhatók meg.

A fentiekben számított tájhasználati arányok ökológiai szempontból összesített értékei:  
- a természetközeli tájhasználatok az erdők+fásítások, rétek+gyepek és a nádasok összesen: 1753,8 ha, az igazgatási terület 43,7%-a, viszonylag kedvező érték,  
- a fennmaradó, elsődlegesen mesterséges felszíneken belül uralkodó a szántó, amelynek 40% alatti részesedése a kistersegi átlag alatti és meglehetősen magas a kivett területi több mint 14%-os arány.

A fenti értékeket kissé finomítja, ha figyelembe vesszük a statisztika hiányosságait az élő- és holtállatok nyilvántartásait illetően: a magas "kivett" arány jelentős része lehet vízfelület, a termelési nem szolgáló vízállások, mélyfekvésű terület, láp, mocsár. Farnos adottságainak ismeretében ez jelentős, közel 50%-os értékre (minimálisan 280 ha) becsülhető. Ez tovább javítja az amúgy sem kedvezően természetközeli területi arányt, amely így kerékítve ~50%-ra tehető.

Ezeket a térképre vetítve – kiegészítve az említett vízrajzi hálózattal és vízfelületekkel – kirajzolódik a település ökológiai tájszerkezete.

A tájhasználati módok értékelése az alábbiakban kiegészül a tájörteneti vizsgálattal, valamint a táj- és természetvédelmi szempontból legértékesebb, védett területek elemzésével.

#### 1.12.2.1. TAJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT

A falu területe a régészeti leletek szerint már a honfoglalás előtti időkben is lakott volt. A tatárjárás idején azonban elpusztult valamennyi Tápó-menti falu, így Farnos is. A falu első okleveles említése 1421-ből való. A török megszállás az 1500-as években ezt a vidéket sem kerülte el. Farnos ebben az időben teljesen elpusztult. Az 1700-as évek elején Zólyom megyéből betelepített családok révén, mint pusztá. Nagykátához tartozott. Önállóságát, mint kocszég II. József uralkodása alatt nyerte el.

A település vallási hovatartozását tekintve az 1850-es években túnyomó többségben római katolikus, emellett református és evangélikus vallású a lakosság.

Fényes Elek írta 1851-ben: „Farnos falu Pest-Pilis vármegyében, Pesthez 6 mfd-re. Tágas utcáit eperfák díszelik, szőlőföldjei feketék és gazdagon termők, de legelője sivatag homokbuckás, szőlőkertje s erdejé is van, marhavására felelte nevezetes.”

A XIX. században a falu lakossága egyenletesen növekedett. A parasztság megélhetését részben a gabonatermesztés, a dohánytermelés valamint a szőlő és gyümölcsstermesztés biztosította.

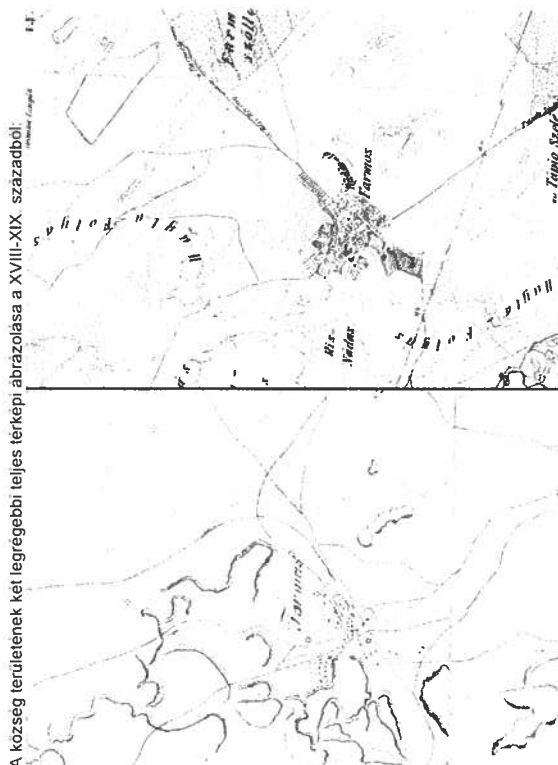
Jelenős előrelépést jelentett az 1880-1882 között épült Budapesti – Nagykáta – Szolnok vasútvonal, melynek révén Farnos is bekapcsolódhatott a vasúti közlekedésbe, bár ekkor még nem volt vasútállomása, de 2 bakterház is létesült a közelében, az útkeresztezéseknél.

Az 1882-es falufelmérésből kiderült, hogy a falu északi részén sok más településen előnek is volt birtoka (Jászberény, Újszász). Ez a tény arra utal, hogy ezen települések jobb gazdasági alapokkal rendelkeztek már abban az időben is, egyes más Tápó menti falvakkal szemben.

A tájörteneti adottságokat a továbbiakban a történeti térképezés forrásadatai, elsősorban a Katonai Felmérések (KFM) adatait alapul véve ismertetjük vázlatosan. (A részletesebb településtörténelmi ismertetés az Örökségvédelmi tanulmányban és az 1.14.8. fejezetben található, az ott leírtakat nem ismételjük.)

A fenti hivatkozott térképi ábrázolások közel 3 évszázados alakulását értékelve megállapítható, hogy a XVIII. században az újratelepítést követően még jellemző „táji őslapokat” legfőbb változási irányai, tendenciái az alábbiak:

- a kezdetben uralkodó vízfelületek és vízfűgő (közvetlen vízhatású) területek fokozatos visszaszorulása, csökkenése,
- a vízrajzi hálózat mesterséges alakításának megjelenése és előtérbe kerülése,
- a települési magterület (a falusi belterület) helyének állandósága, kiterjedésének lassú, fokozatos növekedése, a beépülő területek lassú kiterjedése északi és keleti irányban
- a fás – erdős területek valamint a mezőgazdálkodásra használt területek ingadozó arányai mellett a mezőgazdasági területek fokozatos túlsúlyba kerülése
- a közlekedési infrastruktúra feigyorsuló fejlődése a XIX. századtól: a mail megközelítő közúti hálózat kialakulása, az újszászi vasútvonal megjelenése
- a kertgazdasági területek ingadozó arányai mellett a (szőlős) zártkertek” megjelenése a területi stabilizációja, a külterületi beépítések változó intenzitású megjelenése.



A község területének két legrégebbi teljes térképi ábrázolása a XVIII-XIX. századból.

(Első és Második Katonai felmérés, forrás: <https://mapire.eu/hu/synchron/firsurvey-hungary/secondsurvey-hungary/?bbox=2207033%2000776385%2C5999714%2C33417124%2C2213052%2C616055096%2C6005447%2C110538512&map-list=1&layers=osm%2C147&right-layers=osm%2C5>)

A térképek szemléletesen mutatják be a térség történelmileg uralkodó szerkezet meghatározó elemeit a vizek különböző megjelenési formái, a mikro-domborzati tényezők – kiemelkedések, halmok, magaslátok – halásait a lajalakulatra. Az 1700-as években még „pusztá” területek egy része réli- és legelőművelésbe, más része szántóba került, megkezdődött a kertek kialakítása, részben a belterületi szeleken, részben a szőlőtelepítésre kiválasztott megyehátar fele eső, magasabb fekvésű, homokos dűlőn

A vizek- nádasok elhelyezkedése ebben a peridusban még nem sokat változott, a vízállások, vízfelületek nagysága inkább időjárásfüggő volt, semmint tudatos szabályozás eredménye.

A település két terképeinek legfontosabb különbségei a fent leírt morfológiai és felszíni adottságokra rátelepedő tájhasználati módok változásai mellett nem a domborzat és a vízrajz alakulásában, hanem a települési terület és közlekedési hálózat fejlődésében vannak:

- a kezdetben szorványosan beépített belterületi mag besűrűsödött és az utak menően lassan túlépelt eredeti határain, továbbá megjelentek a „Farnoszi szőlők”, a jászberényi út mentén, elszakadva a központi belterületől;
- megepült a vasút és két megállóhely is kialakításra került a Farnost belterület közelében, az útkeresztezéseknél.

A későbbi XIX. századi ábrázolások (Harmadik Katonai felmérés, Kataszteri felmérés 1882.) mutatják a vízrendezési tevékenység hatásait, a jelenleghez hasonló vízrajzi kép, a mező- és erdőgazdasági tájszerkezet, a dűlő és táblarendszer, valamint a települési terület és a közlekedési infrastruktúrák fokozatos kialakulását. Ezek térképi anyaga a településtörténelmi fejezetben található



1.12.2.2. TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE

A jelenlegi tájhasználat fekvések és művelési ágak szerinti értékelését az 1.12. 1. sz. fejezet írja le. Ez itt kiegészül a területrendezési tervek térségi szintű vizsgálati alapján megállapított tájhasználati – tájszerkezeti jellemzők számbavételével, amelyeket az 1.3.sz. területrendezési fejezet foglal össze.

Az adatokat történileg névze megállapítható, hogy az 1-2 évtizeddel ezelőtiekhez képest jelentősebb változás nem regisztrálható egyik tekves tekintetében sem, a beltérület igen enyhe növekedésű és a zártterek igen enyhe csökkenése mellett. Az arányszámok a térségi szintű táj- és területhasználati rurális jellegre utalnak, amely megfelel a település alföldi jellegének és megyeszéli fekvéséből adódó szerkezeti és tájhasználati adottságainak.

A művelési ágak vizsgálatára visszatérve az erdő növekedése figyelhető meg a mezőgazdasági művelési ágak rovására.

Tájszerkezeti szinten is megjelenik a tájhasználati módok differenciálódása. Az erdőterületek többsége az északi, megyehatár menti településrészen, kisebb része a külterület keleti részén tömbösül. A gyepek döntő hányada a község falján, nádas, vízállások vedett területein és azok szomszédságában jelenik meg. A természetvédelem alatt álló, illetve ökohálókhöz tartozó területek elhelyezkedése is ennek megfelelő: a külterület nyugati részén kiterjedt rétek és vizes élőhelyek, nádasok fedik le, a legértékesebb élőhelyeket

Ezek leírását a táj- és természetvédelmi fejezet tartalmazza.

A természet – ökológiai szempontból legértékesebb területek az extenzív tájgazdálkodás területi. Ezekkel szemben mezőgazdálkodási anutermelési szempontból legértékesebb, intenzíven művelhető területek a mélyebb termőréteggel, kedvezőbb talajadottságokkal rendelkező földek, amelyek közül a magasabb terméshozamok a legjobb minőségű termőhelyeken érhetőek el. Ezek települési viszonyrendszerben minősített összesítését tartalmazza az alábbi táblázat. Az átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági termőterületek mutatóit a Pest Megyei Kh. Földhivatali Főosztálya bocsátotta rendelkezésünkre.

Adatszolgáltatása szerint Farnos Község területe összesen 4011,58 hektár, amelynek 85,8 %-a *termőföld* (TT). Ebből a mezőgazdasági hasznosított terület 2312,39 hektár (MÖT: ez a teljes terület 57,6 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágak, minőségi osztályát és területi nagyságát mutatja az adott művelési ágakban átlagos aránykorona érték megjelölésével.

Termőföldterületek minőségi osztálya művelési ágak szerint

Művelési ág	Minőségi osztály		Területnagyság (ha/%)	Átlagos AK érték
	átlag feletti	AK érték		
szántó /SZ/	2	34,80	9,0042	
	3	27,08	262,6191	
	4	22,60	578,7654	
	össz. áf.:		850,3887	19,09
kert /K/	2	45,20	2,4997	
	3	29,50	4,9527	26,37
szőlő /S/	2	52,10	7,3528	35,34
	2	45,20	4,1698	33,44
Kert-ült. Össz.:	össz. áf.:		18,975	
gyep (legelő: L)	1	18,20	19,7982	
	2	12,20	186,6658	9,06
	össz. áf.:		206,464	
gyep (rét: R)	2	28,70	2,0941	
	3	20,20	112,7453	17,16
	össz. áf.:		114,8394	
gyep mindössz.:	össz. áf.		321,2934	
MÖT mindössz.:	össz. áf.		1190,6571	
erdő	na			na.

A különböző művelési ágakban kimutatott összes „átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági termőföld” (áf.) keretű 1190,66 ha = a MÖT ~51,5%-a.

Az adatok összevetéséből a tájszerkezet és a tájhasználati módok alakulására nézve annyi következtetés vonható le, hogy az „átlagfeletti (áf.)” adottságú területek belső szerkezetét vizsgálva, megállapítható, hogy a művelési ágakon belül kevés az igazán kiugróan magas AK értékű földek területe és aránya, az „áf.” területek zömét az átlaghoz legközelebbi legelső termőhelyi értékű területek adják (SZ4, L2, R3 oszti).

\*Megjegyzés: Az átlagos AK érték az adatszolgáltatás időpontjában lévő ingatlannyilvántartási adatokból származtatott érték. Ezek az értékek minden egyes művelésből való kivonás, vagy művelési ág váltás esetén kis mértékben módosulnak.

A táji vizsgálatokat a vedett és vadelemtér érdemes táji – természeti, ökológiai értékek alábbi számbavételére teszi teljessé.

1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJ-, TERMESZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

Farnos igazgatási területén több országos és helyi jelentőségű védett terület - Tápó-Hajja Vídeki Tájvédelmi Körzet, ex lege vedett területek, természeti területek, ökológiai folyosók -, található.

A települést érintő Tápó-menti térségi ökológiai hálózat elemei több foltban, szigetszerűen helyezkednek el, jellemzően a település külterületén. Az ökohálózat magában foglalja az országos szinten – rendeléssel, ex lege - vedett természeti területeket és az egyéb természeti területeket, valamint a Hajta vízfolyáshoz kapcsolódó ökológiai folyosót.

Farnos területén a természetvédelem alatt álló területek döntő része, a nádasok mellett valamint gyep- művelési ágakban van es területi stabilitásukat éppen vedettségek biztosítja, ugyanakkor erdőterület nincs a tájvédelmi körzet itteni területi közt.

1.12.3.1. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A táj hajdani képét, jellegét a sík területeken a rétek, legelők, mocsarak, erdők, a melyonaliakban kialakult vízfolyások, az azokat kísérő ligetek, rétek, határozottak meg. A ligetes erdő területe a lortedekere csökkenti, a megmaradt erdők fataj-összetetele is alakult. A jó tapanyag elalottságú gyeppek zömen már regóta szántók vannak, de a vízfolyásokat kísérő rétek, legelők egy része is feltöltésre került. A valamikori erdössztyepp jellegű táj egyre inkább "kultursztyepp" jellegűve vált.

A vízfolyásokat szabályozták, vízrendezések történtek, amelyek a táj képiének megváltozásában ugyancsak szerepet játszottak, de ez mondható el a térség úthálózatának kialakulásáról a vasút megepüléséről, a tavvezetek-hálózat megjelenéséről is.

A község területén elsősorban a vizes élőhelyek, tavakhoz (vízállásokhoz) és gyepvegetációkhoz kötődő társulások helyzete kedvező, az ilyen jellegű természetes és természetközeli területek viszonylag nagy számanak és kiterjedésének köszönhetően. Ezek ökológiai és/vagy természetvédelem alatt állnak, tájvédelmi szempontból is a legjelentősebb területek.

A „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kerültek kijelölésre. Alapvetően olyan, a természeti adottságok rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult területek tartoznak ide, amelyek a táj látvány szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek zöme a nyugati közép határ mentén, beltériülettől Ny-ENy-ra, illetve, kisebb részben a külterület keleti szegletében található. Többesükt vedett természeti terület, es/vagy ökológiai halozathoz tartozó terület, - a lehatárolás jelentős átfeleést mutat az OÖH övezettel:



Az OTTT tájképvédelmi (okter) és ökológia hálózati (zöld) lehatárolásának összevetése

### 1.12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI ÖLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELEMPRE TERVEZETT TERÜLETEK, ÉRTEKEK, EMLÉKEK

#### A természeti értékek védelme

Farmos területén a 19/1998. (VI. 25.) sz. KTM rendelettel védett természeti területek a **Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartoznak**

A TK Kiterjedése összesen: 4515,8 ha, ebből Fokozottan védett: 182,4 ha

A TK Kiterjedése összesen: 4515,8 ha, ebből Fokozottan védett: 182,4 ha  
A TK Farmos-Nagykátai-Tápiószentmártoni részterületén található védett területegységek a **Hajta-patakok melléki részég,**  
a **Nagy-nádas, Nyik-réjtje, I-II. Tározó területe**

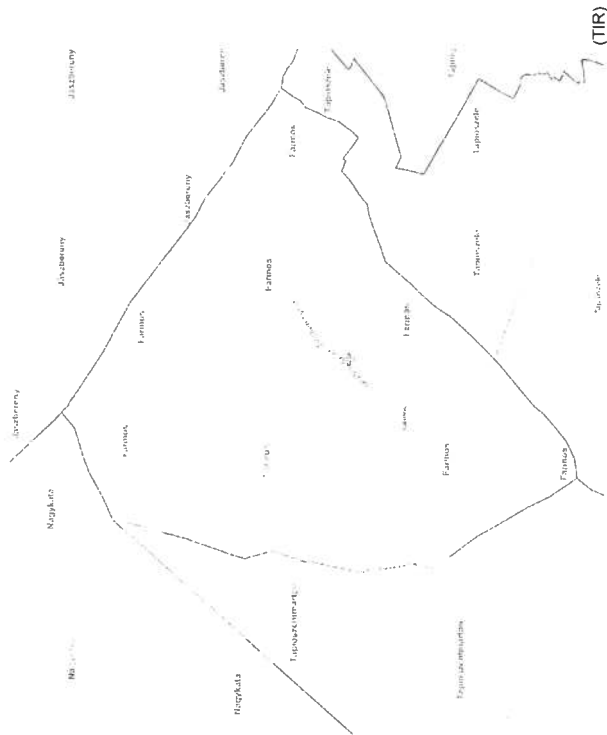
A 31. számú műút Jászberény-Nagykátai közötti szakaszától délkeleti irányba Farmos községig tartó részig a TK legnagyobb összefüggő egysége. Az alföldi füves puszták tipikusan szép darabja, az Alföld hajdani vízjárta rétvédemének hirmondója. Az alsószakasz jellegű vízfolyások rendkívül kanyargós darabkaja is itt található. Az Öreg Hajta-patakok szabályozatlan osi medre Farmos határában szerencsésen átvészelt a vízszabályozásokkal.

A Hajta-patakok kísérő vizes élőhelyek (mocsarak, mocsárterek, sztyeppesedő láprétek stb.) gazdag élővilágnak adnak otthont. Botanikai értékei közül a tündérrózsa hínár, lapi csalán, mocsári páfrány, nádi boglárka, mocsári kosbor, fátyolos nőszirom, míg zoológiai értékei közül a réti csik, lapi poc, tarajos göte, mocsári teknős, nagy kócsag, vörösgém, bóbimbika, ciganyrecc, kis vízicsibe, kekény, barna réliheja, hermelin és vidra emelhető ki.

A TK fokozottan védett területei Farmos határában: az Öreg-Hajta patak mocsaraival, hajdani meandereinek egy része (a 035/b, 036/8 d, 048/f, 054/c, 056/3 n, 0287/1 c, 0287/11 hrsz földrészteltek).

Az 1996. évi LIII. tv. 23.§ (2) bekezdése értelmében a törvény erejénél fogva („ex lege”) védelem alatt áll valamennyi forrás, lapi, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ezen területek egyben országos jelentőségűnek minősülnek, - ezek közül Farmoson szikes, lápos terület fordul elő: az igazgatási terület észak-északkeleti részén, a **Rekettyés - dűlő** területen, továbbá 2 kunhalom is található.

Az Országos jelentőségű védett természeti területek (TK), Ex lege védett (lapi, szikes tó és kunhalom) területek elhelyezkedése a TIR térképén:



#### Natura2000, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek:

A tervezményhez képest új védettségi kategóriaként kerültek lehatárolásra a Natura2000 területeket alkotó közösségi, valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, illetőleg fajok megőrzéséhez szükséges élőhelyeket az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet állapította meg. A Natura2000 hálózatot az Európai Unió madárvédelmi és élőhelyvédelmi irányelvek alapján lehatárolt területek alkotják. Kialakításuk célja, hogy az európai közösség számára jelentős élőhely típusok, egy összefüggő ökológiai hálózat részeként hosszútávon fennmaradjanak.

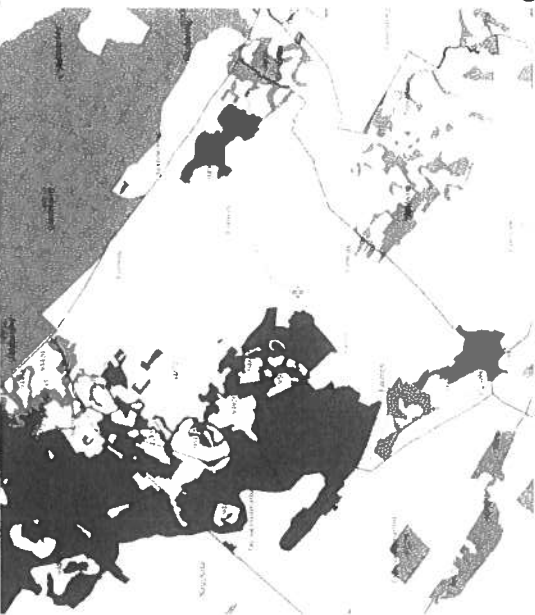
A Natura2000 európai ökológiai hálózat településre eső részterületei közé tartozik, a HUDJ20019 jelű **Felső-Tápió** és a HUDJ20025 jelű **Hajta mente** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (SAC) területek (SPA területek nincsenek).

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészteltek felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.

A Natura 2000 területek nagyobb összefüggő tömbben a külterület nyugati részén kisebb folttal keleti sarkban találhatók el.



Az ökológiai hálózati területek a külterület nyugati közeg határ menti részén, belterületől Ny-ÉNy-ra, illetve, kisebb részben a külterület keleti szegletében található részen találhatók



(TIR)

Az OÖH övezetek színe a lérképen magterület (levendulia), ökológiai folyosó (piros), puffertérlet (bezs).

A Natura2000 és az OÖH területek jelentős átfedésben vannak. A két kategória közös területi mészete és az ex tege és egyéb védett területek döntő többsége is a magában foglalja.

#### 1.12.4. TAJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMAK ÉRTÉKELÉSE

Tajhasználati konfliktusokat és problémákat feltáró céltanulmány vagy részletes vizsgálat nem készült, így ezek értékelése empirikus alapokon, esetleges helyi információk és az előzmények figyelembevételére szorítkozhat.

Az előzményterv jelentősebb táji konfliktuszonákat nem határozott meg, általános tájvédelmi problémákat rögzítette viszont a táj természeti elemeinek visszaszorulását, a degradációs folyamatokat, a művelési ág szerkezet problémáit a természetismereti állapotok fenntarthatóságának szempontjából.

Ugyanakkor pozitívként emelhető ki a védett tájstruktúrák rögzülése, a történeti lehatárolások megerősítése és más védettségi kategóriák (OÖH, Natura2000) általi kiterjesztése a TK területein túl. Az országos jelentőségű természetvédelmi területek értékes előhelyek, a változatos, mozaikos tájszerkezet és a táji adottságokkal, természeti potenciálokkal összhangban kialakult tájhasználat kiemelt védendő tájérték.

A védelmi és az agrárgazdálkodási érdekek folyamatos egyeztetése révén ma már nem jellemzőek a természetkarosító illegális tájhasználatok.

Az ökológiai tájgazdálkodás elősegítését támogatja a földügyi módszerek alkalmazása és az ilyen programok általánossá tétele. Jelenleg még problémát okoz ezek alacsony szintű ismertsége és a kelő szándék illetve hozzáértés hiánya is.

Az egységes természetvédelmi kezelő szervezet, a Tájvédelmi Körzet és a Nemzeti Park Igazgatóság biztosítja a térségi együttműködés hatékonyságát a védendő értékek fenntartásában

A térségi együttműködés bővítése, a természetvédelem szempontjainak, valamint az infrastruktúra fejlesztés és a gazdasági- rekreációs hasznosítás szempontjainak összeegyeztetése a közszegőli északkeltre fekvő térségben, a Tápó patak vízgyűjtőjének vizes élőhelyek védelmével összehangolt revitalizációja, a gyepék védelme, az extenzív tájgazdálkodás támogatása, valamint az erdőösszesség növelése az arra alkalmas területeken folyamatosan napirenden van.

Az éghajlatváltozással összefüggő további szárazulás, kiszáradás, a vizgazdálkodási feltételek romlása, tájhasználati konfliktusok, a védett értékek veszélyeztető tényezők realis veszélyek, amelyek elhárítására, vagy legalább károsításuk csökkentésére fel kell készülni.

A forráshányos zöldfelület- és tájgazdálkodás miatt a telepített növényzet és a természeti értékek degradációjának lehetősége is fennyeget, ezen a problémák a megoldására is jóval nagyobb támogatás szükséges a központi költségvetésből.

Az öröklött mezőgazdaság szerkezetből adódó tájhasználati konfliktusok a deflációveszélyes agrartersegeket tagoló vederdósvok, mezővédő fasorok, gyepek rekonstrukciója, letesítése nemcsak tájvédelmi problémát old meg, hanem a biodiverzitást is támogatja új élőhelyek megteremtésével.

A mozaikosan elszórt tanyás területek napjainkban már csak kisszámúban találhatók, a térségben egyebeknél jelentősebb problémákat nem okoznak.

A települési terület spontán növekedésének gondjait itt nem a „tanyásodás” formájában, hanem a zártkert lömb (vált „Famosi szőlők”) fokozódó ellátásában érhetők tetten. Szólo ma már allg található a területen, viszont egyre több a lakóház, de no a felhagyott, beerdősülő telkek száma es területé is. A tervelőzmény még nem kezelte a problémát, pedig a haláros újtelepi – Légi belterület katalizálja a folyamatot az „Öregszőlők” területén.

### 1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

#### 1.13.1. A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A rendszer elsődleges elemei a zöldterületek, a természeti területek, valamint a mezőgazdasági es erdőterületek, másodlagos elemei az egyéb területfelhasználási egységek zöldfelületei.

#### 1.13.1.1. SZERKEZETI-, KONDICIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES, VALAMINT A ZÖLDFELÜLETI KARAKTERT MEGHATÁROZÓ ELEMEK

A település belterületi és belterület-közelii zöldfelületi rendszerének főbb elemei a parkok, kertek, fasorok, erdők, réti-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei. A település belterületének zöldfelületi hálózatát elsődlegesen a lakótelek kerület alkotják és határozzák meg, amelyek, a falusias településjellegnek megfelelően nagyjából nagyobbszintű haszonkertek Zöldterületek (közpark, közkert) egyéb kozhasználatú zöldfelületek ezekhez képest elenyésző területen kerültek kialakításra.

A belterületi utcafásítások, zóldsavok hiányoznak vagy erősen hiányosak, a közterületi fasorok szerepét jellemzően az utakkal határos telkek előkerüti növényzete tölti be.

A tervelőzményben zöldterületi céllal kijelölt területek többsége zöldfelületként megvan, de közparki – közkerüti kialakításuk nem történt meg

**1.13.1.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTÓTSÁG ÉRTÉKELÉSE**

Bar a település zöld területei, zöldfelületi intézményei és a belterületi és az ehhez közvetlenül kapcsolódó zöldfelületek egységes rendszerrel képeznek, a település zöldterületi szempontból gyengén ellátott, zöldterületi céllal kijelölt területek nem kerültek kiépítésre, parkosításra.

Ezzel szemben a zöldfelületi ellátottság már előzőekben kialakult magas szintje nem csökkent, a belterület lakó- és intézménykerjéje, tágas (lőbányire mezőgazdaságiag művelti) zöld tömbbelső, településszéli zöldterületei továbbra is átiszóvik a teljes belterületét.

A beépített területek szinte minden irányban gazdag táji – zöldfelületi kapcsolatokkal rendelkeznek, melyek közül ökológiaiag kiemelten értékesek a nyugati belterületi szegély védett területi határai, a Farnoszi Nagynadas fele.

A külterületi természeti és erdőterületek, változatos agrarterületek a települési zödmfrasztruktúra meghatározó kiegészítő elemei.

**1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI**

A település erdőterületeinek nagysága összterületéhez képest nem keves, erdőültetése megúti az állagot (~25%), de ebben a kistersegeben átlag fölött.

Emellett azonban a települési szintű zöldfelületi rendszer problémája, hogy az erdők, a nagy kiterjedésű védett természeti területek, a víz területek mellett hiányoznak zöldterületek (parkosított közterületek), a belterületi utcafásítások – a zöldfelületi rendszer főbb elemei nem alkotnak teljes hálózatot, hiányoznak a közhatszánatú zöld terek (Ezt a hiányt csak részben pótolják a zöldfelületi intézmények, a sportpályák, az intézménykertek.)

Az összefüggő táji zöldfelületi infrastruktúra az alacsonyabb ökológiai értékű mezőgazdasági területek figyelembevételével tekinthető teljesnek.

A mezőgazdasági területek között több összefüggő és szigetszerű részen elhelyezkedő természetközeli területek viszont a zöldhálózat ökológiaiag legértékesebb alkotóelemei. Ezek értékőző fenntartása, az extenzív téjgazdálkodás alkalmazása garantált természeti védettséggük kontrollja által, bar a gazdálkodás és a védelem érdekében utközesei konfliktushelyzeteket teremthetnek.

Összességében azonban megállapítható, hogy a fenti hiányosságok mellett sem tekinthető konfliktussokkal és problémákkal terheltnek a zöldfelületi rendszer egésze, köszönhetően elsősorban a település nagyságrendjének és jellegének.

**1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA**

Farnos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el, Budapesttől kb 65-70 km-re, Budapesttől a 31. sz. főúton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi községek, Nagykátától 11 km-re, Jászberénytől 20 km-re fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberényvel, keleten Tapiószelevvel, délen Tapiószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farnos a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, ezért a község és a környező települések elhelyezkedésük miatt perifériás helyzetben vannak, aminek oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a fővárossal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingazni kényszerül. Farnos Budapesttől 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kiteleplő, de a Budapest közvetlen községét elönyben részesítő, vagy eleve a belső agglomerációs övezet településeiben ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Farnost is elönyben részesítenek.

A település a Nagykátai járásban található, a Nagykátai járás a Közép-Magyarországi Régióban, Pest megye keleti, dél-keleti részén helyezkedik el. A Kisterseggel központi települése Nagykáta, mely Budapesttől 55 km-re fekszik a 31. sz. főút mentén. Jelenleg a Nagykátai járást 15 település alkotja: Nagykáta, Sulyap, Tapiószecső, Tapiószelce, Tapiószentmárton, Szentmártonkáta, Kóka, Mende, Tapiógyörgye, Farnos, Tapióbcské, Toalmás, Úri, Tapióság, Szentlőrincváta.

**1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA**

**1.14.1.1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTÓSSÁGOK VIZSGÁLATA**

A község szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A község beépítésre szánt területe/belterülete, mely nagyjából összefüggően helyezkedik el.
- A 311. sz. főút és a 3117 j. út, melyek a község fő kapcsolatait biztosítják.
- A község belterülete mellett haladó vasútvonal területe.
- Nagy kiterjedésű lakóterületek a község teljes belterületén.
- A községközpont és az ott elhelyezkedő településközponti vegyes területek.
- Belterületi közparkok és zöldterületek.
- Nagyterjedésű kistelekes falusias lakóterületek a belterület szélső területein.
- Kertes mezőgazdasági területek a belterületől észak-keletre.
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek (sportpálya, temető stb.)
- Kereskedelmi-szolgáltató, valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek a belterületől kifelé, északi és keleti irányban.
- Külterületi gazdasági területek, állattartó telepek, majdnok területei.
- A külterületek meghatározó területhasználata: nagyterjedésű mezőgazdasági területek és kisebb méretű erdőterületek jellemzően a közigazgatási terület észak-nyugati részén
- Nagyterjedésű természetvédelmi területek a belterületől észak-nyugatra, a Nagykátával határos területeken.

Farnos az Alföldi nagyfaj Tápió – Gaiga - Zagya vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi berrülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. Farnos településrészer elterőkek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rakóczi és Szelei út találkozásánál található a település központija is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elsősorban helyezkednek el. Farnos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

A belterületi északra kiterjedt volt-zártkerüli területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

A község szerkezetével, vasútvonalomához való kapcsolásával és telekstruktúrájával inkább az eljáró, illetve a kéttaki családok érdekeit szolgálja.

Farmos község kis kiterjedésű gazdasági területének relative jelentéktelen része, mintegy 13 %-a a beépített (már belterületbe vont) és beépítésre szánt terület.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek, melyek közül a település déli részének a központ közelében, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál lévő területei az ősi településmag területén szabálytalan utcákkal és telekosztásokkal, falusias fésűs beépítéssel, a faluközponti területeken kicsi (mintegy 400-1000 m<sup>2</sup>) és nagyobb (mintegy 2000-3000 m<sup>2</sup>) területű telkekkel jöttek létre. A központi belterület egyéb részét meghatározó falusias lakóterületeken már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a kisebb méretű telkek általában 500-1000 m<sup>2</sup> közötti nagyságúak, a nagyobb méretűek pedig 1500-2000m<sup>2</sup> közötti nagyságúak.

A település mai belterületén elsősorban még található beépítetlen foghíj telkek és területek. Ezek a foghíjak már nem tudják hosszabb távon a települési telekigényeit kielégíteni, ezért új lakótelkek kialakítására van szükség. Elsődleges településpolitikai cél kell, hogy legyen ezeknek a foghíjaknak, hasznosítatlan területeknek a beépítését szorgalmazni.

Farmos legjelentősebb gazdasági termelői tevékenységei a belterületen elsősorban, illetve szélein, a Szelei és Jászberényi út közelében működnek. Fontos megemlíteni, hogy a Szelei út mellett, a vasút közelsége miatt is alakult ki egy települési szinten jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató vállalkozási zóna. Az új településrészek telekosztása, illetve a történelmileg kialakult nagyméretű telkek elvieg lehetővé teszik a mezőgazdasági és egyéb jellegű vállalkozások konfliktusmentes kialakítását, a központi részek apró telkei azonban vállalkozási funkcióra csak kompromisszumokkal, vagy egyáltalán nem felelnek meg.

Az igazgatási területen a központi belterület EK-i szélén a Jászberényi út közelében található korábbi Tsz-majori telephely, amely iparszerű mezőgazdasági termelői tevékenységek, vagy egyéb ipari-kereskedelmi vállalkozások számára lehet megfelelő.

A központi belterületen belül a termelők valamint az egyik sportpálya, a külterületen a sportpálya, mind a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak.

A település kozhasznalatu zöldterülettel (közparkkal) gyengéven ellátott. A zöldterületi, zöldfelületi adottságokat javítva, hogy a településre jellemző falusias családhiázás miatt az egyéni rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A külterület nagyobb hányvadat mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyep-nadas területek természetvédelmi oltalom alatt állnak.

Farmoson meglévő és potenciális külterületi lakott helyek az erdőterületekbe ékeződő tanyák és tanyahegyek, melyek a valamikori mezőgazdasági tanyarendszer részét képezték, és külterületi lakóhelyként egy részük máig fennmaradt, sőt megújult.

## 1.14.1.2. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK ALAPJÁN, TERMŐFÖLD ESETÉN A MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

A tájékoztató jellegű ingatlannyilvántartási alapadatokat TAKARNET 2019. nyílt adatbázis, valamint a földhivatali adatszolgáltatás alapján az 1.12.2.2. számú *Tájéghasznaítati és tájszerkezetí fejezet* ismereti.

A fejezet tartalmazza az alapadatok feldolgozását és kiértékelését is

- a tekvéletesi ágak szerinti megosztások-
- az állagot meghaladó termőhelyi minőségi osztályok-
- valamint az egyes járási adatokkal való összehasonlíások - szintjén.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, a községi vagyonleltár főbb adatait az *Önkormányzat gazdálkodásáról szóló 1.10. sz. fejezet* tartalmazza, az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

## 1.14.1.3. BEEPÍTÉSRE SZÁNT ES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Farmos közigazgatási területe építési szempontból beépített, illódiog beépítésre szánt (már beépített illetve további beépítésre kielőbít), valamint beépítésre nem szánt területeire osztható. A beépítésre szánt területek jellemzően a település belterületi, a beépítésre nem szánt területek pedig jellemzően a település külterületi részei. A község területe az alábbi területfelhasználási egységekre osztható.

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek:	falusias lakóterület
Településközpont területek:	településközpont vegyes területek
Gazdasági területek:	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület ipari gazdasági terület sportpályák területe termelő területe rekreációs terület
Különleges területek:	

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület Vasúti közlekedési terület
Közműterületek Zöldterületek	
Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági terület, Kertes mezőgazdasági terület
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	

## BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Területfelhasználás tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szemtt több részre tagolhatók de jellemzően családhiázás, falusias lakóterületek, melyben találhatók egyes területfelhasználási részek is, főleg a központi környéken.

### Lakóterületek

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületeket beépítési jellegzettségük és a telekállomány adottságai alapján az OTEK szerinti falusias lakóterületi (L1) kategóriába soroljuk vizsgálatainknál. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók.

- A lakóterületek közül legkorábban épült a valamikori ősi falumag területe a Rákóczi út mindkét oldalán, a Bercsényi utca és a Beke utca közötti szakaszon. E régi településrész területén a beépítés jellemzően sűrűbb a jobbi településrésznél, a telkek kicsik, vagy igen nagymeretűek, az épületállomány jelentős részben régi építésű, elég sok a rossz állagú, avult épület is. A területre a hagyományosan kialakult falusias, fésűs családiházazs beépítés a jellemző faldszintes, ritkábban faldszint és tetőtér beépítéses változatban.
- A következő időszakban alakultak ki a Beke út - Hunyadi út közötti, valamint a Bercsényi utca és a temető közötti lakóterületek hosszú telkekkel, melyeket később megosztottak. Ezekben a területeken általában hosszú, telkeken faldszintes, hosszuházazs beépítés található, (ritkán fszt. + tetőtér vagy fszt.+1 szintes), családiházazs, oldalhálaron álló beépítésű lakótelkek jellemzőek.
- Famos egyéb területi már a tervezői fejlesztésnek köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb, egyenletes teleknagyságokkal alakultak ki. A tervek szerint kialakult lakóterületeken az oldalhálaron beépítés, a közepes és jó allagú, általában faldszintes, vagy faldszint és tetőtér beépítéses lakóépületek a jellemzőek. A településrészen kialakult telkek alakja, mérete a vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosíthat.
- Meg kell említenünk az Öregszőlő területét, mely a belterület E-EK-i belterületbe vont zartkerti területe. Ezen a területen a hosszú keskeny telkeken jellemzően a Jászberényi út mentén egyre nagyobb számban lehettek fel lakóházak is.

A központi belterület némi beépítetlen lakóterületi tartalékokkal rendelkezik, ezek a területek elsősorban a központi belterület déli részén helyezkednek el. A település belterületén belül be nem épített foglaltak elszórtan több helyen találkozhattunk.

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület nyugati szélén helyezkedik el. Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület, ezeket a terv egységiesen falusias lakóterületbe (L1) sorolja. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családiházazs, falusias lakóterületek, melyben a központ környéken találhatóok vegyes területfelhasználású részek is.

Famoson a lakásigények kielégítésének leggyakrabban előforduló módja a távlatban is a magánéros forma lesz. A lakásleértései igényeknek főleg a falusias beépítési forma felel meg a településen. A falusias lakóterületeken a hagyományos falusias telekhasználatot és beépíthetőséget biztosítja az OTEK. A falusias lakóterület lehetővé teszi a területen mezőgazdasági tevékenységek folytatását (lakóterület nem zavaró határterekkel) és üzleti, kereskedelmi funkciókat is magába foglal. Tehát a terület nem csak lakások építését teszi lehetővé, hanem egyéb, ehhez kapcsolódó funkciók, valamint kisebb kereskedelmi-szolgáltató funkciójú építmények elhelyezését is.

A lakóterületek fejlesztése és beépítésének mértéke a jelentkező igényektől függ. Ez összefügg azzal is, hogy a község területére milyen mértékben és ütemben települnek nagyobb gazdasági vállalkozások, amelyek új munkahelyeket teremthetnek a térségben.

A települési Önkormányzat alapvető szándéka, hogy a már meglévő lakóterületek a korábbi időszakban kialakult állapotra szervesen ráépülve fejlődjenek tovább, míg a lakóterületre újonnan alminősített területrészekben a település mar adottságaival összhangba hozható, jobb minőségű beépítés folyjon létre.

### Településközponti vegyes területek

Famoson a település-központi funkciókat ellátó intézmények magát a települést szolgálják ki, mivel a községnek nincs térségi központi szereplőre.

A község bár rendelkezik községközponttal, viszont a terület viszonylagos sűrűsödése és zöldterület, közpark hiánya valamint további intézményi bővítési lehetőségek miatt szükséges a településközpont fejlesztése, bővítése.

Az önkormányzati elhatározás kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatóak. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető, kivéve az általános iskola tanterem- és tornaterem-hiányát. A gondot a belterületbe vont Öregszőlők volt zárkerti terület ellátása jelenti, az Öregszőlők távoti elhelyezkedése miatt.

A települési közintézmények épületállományáról megállapítható, hogy azok szerkezeti értelemben többnyire megfelelőek. Kialakításuk nem minden esetben igazodik a befogadó funkcióhoz. Építészeti arculatukat tekintve többnyire nem képviselnek egyedi értéket, jellemzően megfelelő, esetenként avult allagúak.

Famos központi intézményei többnyire a településközpont területére koncentrálnak. A közintézmények elhelyezésére szolgáló építési telkeket vizsgálatainkban az eltérő alapfunkció hangsúlyozására a településközpont vegyes terület-felhasználási kategóriába (V1) soroljuk.

A Polgármester Hivatal a Rákóczi út - Szelei, út találkozásánál, az Általános Iskolának két épülete a Szelei uton illetve a Zrínyi - Bem utca találkozásánál helyezkedik el, az óvoda a Beke utca sportpályája mellett. A Művelődési ház a Rákóczi-Zrínyi út találkozásánál, a r. k. templom és plebária a Zrínyi uton található, a Könyvtár a művelődési házzal szemben a Zrínyi és Jászberényi út találkozásánál.

Ezen kívül még gyógyszerár (a Zrínyi utcában), és orvosi rendelő található a Jászberényi út mentén, valamint elszórtan kisebb-nagyobb üzletek. A polgármester hivatal és környezete egy kisebb igazgatási és kereskedelmi központnak is tekinthető az itt elhelyezkedő üzletek és takarékszövetkezet épületeivel, valamint a szomszédos intézményekkel és piaccal együtt.

A közintézmény-hálózat kapacitásvizsgálatánál a 2002. évet jellemző mintegy 3600 fő lakos számot, illetve nagyságrendileg mintegy 1500 meglévő lakást vetjük figyelembe. Famos közintézményeinek felsorolása és a korábbi időszakban készített településrendezési terveknel alkalmazott szakos normatív rendszerek megfelelő minősítése a következő.

### Gazdasági területek

Famos keresőinek jó része az 1990-es népszámlálás adatai szerint főképpen ipari és kereskedelmi, kisebb részben mezőgazdasági ágazatokban dolgoztak. Jelentős arányban (70%) ingázatok mas településeken lévő munkahelyeikre. A munkanélküliség megjelenésével, növekedésével nőt azoknak a száma is, akik a mezőgazdaságból kívánták megélni.

A korábbi rendszer munkahelyeket biztosító „nagyvállalkozásainak” nagy része a rendszerváltás következtében megszűnt, vagy átalakult. A helyi gazdasági és kereskedelmi-szolgáltató munkahelyek mára részben a lakóterületeken, részben az önálló vállalkozási célu telkeken valósultak meg. A tisztán vállalkozási célu területek részben a régi telephelyek hasznosításával, részben új terület igénybevételével valósultak meg. Ma már a régi de már nem, vagy részlegesen nem működő telephelyeknek a funkcióval megtöltésén keresztül a helyi munkahelyteremtés fokozása a korábban igénybevett területek rehabilitációja is cél.

A gazdasági jellegű tevékenységek többnyire a település belterületén és annak közelében folynak. Ennek következtében és a többnyire kedvező telepítési helyeiknek köszönhetően ma meg kevesse zavaróak a lakosságra nézve, azonban már most is szükséges települési, önkormányzati kontroll alatt tartani ezeket a vállalkozásokat a későbbi konfliktusmentesség biztosítása érdekében.



Farmoson, mivel a település tervezett közlekedés-földrajzi elhelyezkedése, a tavlati jó közlekedési kapcsolatok erre kedvező lehetőséget biztosítanak és már napjainkban is érdeklődés mutatókzik vállalkozási területi igényre -, a településfejlesztési koncepció szerint újabb gazdasági területeket szándékoznak kialakítani. A gazdasági területek kijelölésénél a szerkezeti terv a települési adottságokat és az önkormányzati fejlesztési elképzeléseket egyaránt figyelembe veszi.

Az egyes településrészekben javasolt gazdasági területek eltérő adottságaik alapján Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató, illetve Gip jelű ipari-gazdasági besorolást kaptak. Kereskedelmi besorolást általában a települési környezeti szempontból kedvezőtlenebb, vagy érzékenyebb helyen lévő területre szánják, a terv, ipari-gazdasági területek a belterület széléin, vagy külterületen találhatóak a terv szerint.

**Kereskedelmi-szolgáltató területek (Gkszt)**

A kereskedelmi-szolgáltató terület az OTÉK szerint elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületek beépítését a tulajdonos, a használat és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, uzemanyagtöltő, sportleptény.

Az igazgatási területen meglévő és tervezett kereskedelmi-szolgáltató területek:

- A belterületi déli határában a Szelei út mentén jelenlegi mezőgazdasági területen kereskedelmi-szolgáltató (Gkszt) terület hasznosítást javasolunk mintegy 9 ha nagyságú területen, mely területre a későbbiekben, a konkrét fejlesztési igények megjelenésekor szabályozási tervet (SZT) kell készíteni és ez alapján beépíteni a területet.
- A központi belterület D-i részén a Szelei út menti területen (Gksz) terület hasznosítást javasolunk mintegy 3,4 ha nagyságú területen.
- A belterületen a lakóterületek között fellelhető vizsgálatban is kereskedelmi szolgáltató (Gkszt) területként jelölt telkek változatlanul (Gksz) hasznosítást javasolunk -9 ha

Az összes tervezett kereskedelmi-szolgáltató terület:

**Ipari gazdasági területek (Gip, Gip-m)**

A kereskedelmi-szolgáltató terület bővítéseken kívüli ipari-gazdasági terület bővítéseket is javasol a településvezető terv az önkormányzat fejlesztési elképzelései szerint.

Az igazgatási területen meglévő és tervezett ipari gazdasági területek kialakult beépítés építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

- A belterületi ÉK-re a Jászberényi út közelében található volt Tsz-terület ipari gazdasági terület (Gip-m) célú hasznosítását javasolunk mintegy 10,3 ha nagyságú területen.
- A belterület északi határa közelében, a Hájta-patak mellett meglévő területen ipari gazdasági terület (Gip-m) célú hasznosítását javasolunk mintegy 2,7 ha-on.
- A belterület déli határa közelében a Szelei út és a vasút találkozásánál a vasút két oldalán lévő jelenlegi gazdasági területeket az ipari-gazdasági (Gip) területek közé sorolja a terv 2,8 és 4,4 ha-on.
- A belterület északi határa mellett a Szentgyörgyi út közelében jelenlegi mezőgazdasági területen ipari gazdasági terület (Gip-m) célú hasznosítását javasolunk mintegy 8 ha-on, mely területre a későbbiekben, a konkrét fejlesztési igények megjelenésekor szabályozási tervet (SZT) kell készíteni és ez alapján beépíteni a területet.
- A központi belterület DK-i határában a 311. sz. út mentén ipari gazdasági (Gip) terület kialakítását javasolunk mintegy 12 ha-on, mely területre a későbbiekben, a konkrét fejlesztési igények megjelenésekor szabályozási tervet (SZT) kell készíteni és ez alapján beépíteni a területet.

A tervezett ipari területek a település fejlődésére is kedvezően fognak hatni, mivel befektetőket és ipari vállalkozásokat vonzanak ide, ezzel munkahelyeket és további vonzerőt teremtenek a község és a régió számára

**Különleges területek**

Farmos község igazgatási területén elsősorban több, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területet használnak alakul ki. A lejáró határidőket a helyi igényeknek megfelelően új különleges területi használati alkalmasságát is javasolja (sport rekreációs terület). A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetre vagy a környezeti megengedett külső határolási védelmet igényelnek. Ezeket a meglévő és az újonnan tervezett különleges területi használatokat eltérő beépítési és területi használati (környezeti) igényeik miatt a településvezető tervben és a szabályozási tervben is eltérő területi felhasználásokba és építési övezetekbe is soroljuk. Ennek megfelelően a Ksp jelű területi felhasználásba a sportpályák, a KI jelűbe a temetők, a Ksr jelűbe a sport-rekreációs terület tartozik.

- Sportpálya (Ksp)  
A községi sportpályák egyike a központi belterület centrumában, a Damjanich és a Szelei út találkozásánál, a másik a belterület szélén, a lakóterülethez csatlakozva, a Jászberényi út mentén helyezkedik el. A területek viszonylag jól megközelíthetők.  
A területek összesen ~2,2 ha-osak. A területek fenntartását az Önkormányzat végzi.
- Temetők (Kt) területe  
A település református és katolikus temetője a központi belterület É-i részén a Zrínyi M. út két oldalán található, melynek bővítését javasolja a szerkezeti terv déli irányban. Az evangélikus temető pedig a központi belterület keleti szélén található. A temetők bővítése megoldható, ha szükség van rá. A meglévő temetők védőtávolsága 50 m.
- Sport-rekreációs területek (Ksr)  
A központi belterület ÉK-i határában a Jászberényi út menti sportpályát körülvéve területen a szerkezeti terv sport-rekreációs terület kialakítását javasolja, mely területre a későbbiekben szabályozási terv készíthető (SZT). A terület viszonylag jól megközelíthető.  
A terület összesen ~12 ha-os. A terület fenntartását az Önkormányzat végzi.

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

Farmos igazgatási területének beépítésre nem szánt területi használatok jellege szerinti az alábbi területi felhasználási egységekre tagolódnak:

- a) közlekedési- és közmű-elhelyezési, hírközlési terület
- b) zöldterületek
- c) erdőterületek
- d) mezőgazdasági területek
- e) vízgazdálkodási területek

**Közlekedési területek**

Ebbe a területi-felhasználási kategóriába tartoznak a közutak és közterek által igénybevett területek. Ezeknek a területeknek a rendezettség arányban áll használatukkal és tulajdonosuk anyagi lehetőségeivel. (Az állami közutak minősége gyenge.) A közterületek rendezettségén általában még sokat kell javítani (pl. hiányzó útburkolatok, járdák, fasorok pótlása).

**Zöldterületek (Z jelű területek)**

A település zöldterületei, zöldfelületi intézményei és a belterülethez közvetlenül kapcsolódó települési zöldfelületi egységek rendszerét képeznek. A település zöldterületi szempontból gyengén ellátott. A gyenge zöldfelületi ellátottságon enyhít, hogy a településen zöldfelületi szempontból gyengén ellátott, mint pl. a sportpályák.



A tervelőzmény zöldterületi kialakításra alkalmas területeket jelölte ki az alábbiakat:

- a településközponttól nyugatra eső volt vízfolyás meander területe: a Damjanich – Árpád - Rakóczi F – Szelei út közötti tömbbeiső; a Rakóczi F – Bacso B u-tól Ny-ra levő tömb; a Tokoz – Penzlármok u. tömbbeiső mag beépítetlen területe,
- A R. k. templom melletti parkosított terület,
- A Tavasz utca végén, a sportpálya melletti tervezett közpark terület,
- további, utak menti kisebb terek, teresedések (a tervlapon jobbra).

A kijelölt zöldterületek közül jelenleg egyik sem tölti be a települési szintű közpark szerepét, zöldterületi kialakításuk még varrat magára. De, zöldterületi fejlesztésre alkalmas tartalekterületek tekinthetők, a tervben való fenntartásuk, övezeti besorolásuk felülvizsgálata mellett, indokolt.

A közterületeken az előzőekben túli további zöldfelületi elemekként tekinthetők az utcafásítások és zóldsávok (árokpart, csatorna melletti területek), amelyek halozata jelenleg erősen hiányos, jelentős fejlesztésre szorú.

#### Erdőterületek (E jelű területek)

A település jelentős erdőterületekkel rendelkezik, melyek főként az igazgatási terület északi felén kepeznek nagyobb összefüggő tömböket, az egyéb részekben kisebb foltokban, mezőgazdasági területekkel váltakozva helyezkednek el. Az összes erdő elsődlegesen védelmi célú erdőterület, részben kiemelt talaj- és vízvédelmi, részben táj- és természetvédelmi szerepük miatt.

Erdőtervi besorolásuk azonban gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő (az alábbi hivatalos erdő nyilvántartási térképen kek színnel jelezve):

Érdőtervi térkép: <http://www.kornik.hu/erdterkep/>, <http://www.kornik.hu/erdterkep/>



forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

A terv teljeskörű felülvizsgálatának részét képezi a fenti Erdőterképek megfelelő erdszeti adatszolgáltatás szerinti erdőterületi besorolások átvezetése, az erdőterkép, a tervezési alapterkép es a terv egymáshoz való megfeleltetése.

#### Mezőgazdasági területek (M, jeli területek)

A tervelőzmény szerint:

- a korlátozott használatú mezőgazdasági területek, gyepterületek (Ma-gy) közé elsősorban azok az összefüggő, főként gyep- és nádas művelési águ mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol távlati településfejlesztési, településrészlet, ökológiai és tájvédelmi megfontolásból új beépítések megvalósítása nem kívánatos, a földészlet nagyságától függetlenül sem lako-, sem gazdasági épület nem helyezhető el.
- a kertes mezőgazdasági területek, volt zártkert területek (Mk) közé elsősorban azok az összefüggő, főként kert és ültetvény művelési águ mezőgazdasági területek kerültek besorolásra az általános mezőgazdasági területek (Ma) közé a többnyire szántó művelési águ mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol a (családi) agrárgazdálkodási egységek, megtelepedésének elősegítése érdekében indokolt az OTEK szerinti megengedett beépítések elhelyezése, amennyiben az összefüggő földterület eléri a 30 hektárt, vagy birtokközpont esetén a 3 ha-t.
- a természetvédelmi területen levő mezőgazdasági területek (Ma-t) közé a védett természeti területeken elhelyezkedő mezőgazdasági területek, jellemzően gyep (rei, legelő), nádas, továbbá bizonyos kivett területek (mocsár, lap, vizállás) tartoznak, melyek művelése a vonatkozó természetvédelmi kezelési szabályzat szerinti végezhető.

a terv felülvizsgálata során a kialakított övezeti rendszer megtartására törekszik, a szükséges korszerűsítések elvégzésével.

#### Vizgazdálkodási területek (V jelű területek)

Ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartoznak Famos felszíni vízfolyásai, állóvizei, valamint a vízmű területek. A vizgazdálkodási területek közé kerültek besorolásra a település felszíni vízfolyásai és állóvizei.

Az övezetbe tartozó vízmedrek és vízpartok többsége természetvédelmi oltalom alatt áll, vagy egyéb természeti értékű terület, melyek fenntartását elsődlegesen a természetvédelmi- ökológiai érdekek (a vízi és vizes élőhelyek fenntartása) határozzák meg.

#### Természetközeli területek (Tk jelű területek)

Nem kerültek kijelölésre.

A „természetközeli területek” jellemzően az általános mezőgazdasági területek védett (Ma-t jeli) vagy korlátozott használatú (Ma-gy jeli) övezetbe kerültek.

#### Beépítésre nem szánt különleges területek

Eddig nem kerültek kijelölésre.

A felülvizsgálat során megfontolandó a max. 10%-os beépítési igényű, különleges beépítésre nem szánt terület területi átsorolás lehetősége az alábbi építési övezetek esetében.

- Sportpálya területe (Ksp)
- Sport rekreációs terület a sportpálya melletti területen (Ksr)
- Temető területe (Kt).

#### 1.14.1.4. FUNKCIÓ VIZSGÁLAT (INTÉZMÉNYI ELLÁTÓTSÁG, FUNKCIONÁLIS ÉS ELLÁTÁSI KAPCSOLATOK)

##### Intézményellátás

##### Igazgatási intézmény

A Polgármesteri Hivatal elhelyezkedése, kialakítása, kapacitása megfelelő.

##### Egészségügyi és szociális intézmények:

..... db Általános körzeti orvosi rendelő, összesen ... fő orvosi munkahelyel.

##### Oktatási és művelődési intézmények:

- A ... db óvoda összes kapacitását tekintve ..... férőhelyes. Az intézmények kapacitása pillanatnyilag elegendős. Az óvoda elhelyezkedése alapvetően megfelelő, kialakítása javítható.
- Az ... db általános iskola kapacitása .... tanterem. Az iskola elhelyezkedése, kialakítása megfelelő, kapacitása bővítésre szorul.
- A Művelődési Ház a települési igényeket teljes mértékben ki tudja elégíteni, kapacitását tekintve 250 férőhelyes, kialakításának minőségén javítani kell, elhelyezkedése megfelelő.

Farmos alapfokú közintézményi ellátása tehát a jelenlegi népességi viszonyok mellett, lényegében biztosított. Az önkormányzati fenntartású alapfokú közintézmények minőségi kialakításának javítása illetve a szolgáltatási kapacitások további bővítése anyagi kérdés.

Farmoson a középfokú illetve felsőfokú ellátást, valamint a szakorvosi és kórházi betegellátást más települések (Nagykuta, Jászberény, Budapest) nyújtják a településnek.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületen találhatók. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető. A gondot a belterületbe vont Öregszőlők volt zártkert terület elhatárolása jelenti, az Öregszőlők távoli elhelyezkedése miatt.

A települési közintézmények épületállományáról megállapítható, hogy azok szerkezeti értelemben többnyire megfelelőek. Kialakításuk nem minden esetben igazodik a befogadó funkcióhoz. Építészeti arculatukat tekintve többnyire nem képviselnek egyedi értéket, jellemzően megfelelő állagúak.

Farmos központi intézményei többnyire a településközpont területére koncentrálódnak.

A Polgármesteri Hivatal a Rákóczi út – Szelei, út találkozásánál, az Általános Iskolának két épülete a Szelei úton illetve a Zrínyi – Bem utca találkozásánál helyezkedik el, az óvoda a Béke úton a spongyaplya mellett. A Művelődési ház a Rákóczi-Zrínyi út találkozásánál, a r. k. templom és plebánia a Zrínyi úton található, a Könyvtár a művelődési házzal szemben a Zrínyi es Jászberényi út találkozásánál.

Ezen kívül meggyógyzertár (a Zrínyi utcában), és orvosi rendelő található a Jászberényi út mentén, valamint elszórtan kisebb-nagyobb üzletek. A polgármesteri hivatal és környezete egy kisebb igazgatási és kereskedelmi központnak is tekinthető az itt elhelyezkedő üzletek és takarékszövetkezet épületeivel, valamint a szomszédos intézményekkel és piaccal együtt.

#### 1.14.1.5. ALULHASZNOSÍTOTT BARNAMEZŐS TERÜLETEK

Farmos község igazgatási területén barnamezős területek:

- Farmos közigazgatási területén barnamezős területek a volt TSZ-major területek az Öregszőlő területétől északra

Farmos néhány kisebb leplekű barnamezős területtel rendelkezik, amelyek hasznosítása jelentős gazdasági és társadalmi haszonnal jár, ezért a területek rehabilitációja és a jelenlegi községkörébe való integrálása a község fontos célkitűzése közé tartozik. Ennek eredményeként a barnamezős területeken különböző fejlesztések valósulhatnak meg, melyből közvetlenül az egész lakosság profitálhat.

#### 1.14.1.6. KONFLIKTUSSAL TERHELTEK (SZLÓMOSODOTT, DEGRADÁLÓDOTT) TERÜLETEK

Szegregált lakóterületek minősül, ha az egyes védett tulajdonságokkal rendelkező csoportok (főleg etnikai csoportok tagjai) egy adott településrészen belül elkülönülnek. Az anti-segregációs terv elkészítéséhez kidolgozott útmutató nyomán szegregátum az a településrész, ahol az alacsony státusú lakosság - az aktív korú népességben belül a legfeljebb 8 osztályos iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajobbelemmel nem rendelkezők - aránya meghaladja az 50%-ot.

#### 1.14.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

##### 1.14.2.1. TELEKMORFOLOGIA ÉS TELEKMÉRLET VIZSGÁLAT

Farmos község területén a telekstruktúra meglehetősen változatos képet mutat. A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek, melyek közül a település déli részének a központi közelében, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál lévő terület az ősi településmag területén szabálytalan utcákkal és telekosztásokkal, falusias, fésűs beépítéssel, a faluközponti területeken kicsi (mintegy 400-1000 m<sup>2</sup>) és nagyobb (mintegy 2000-3000 m<sup>2</sup>) területű telkekkel jöttek létre.

A központi belterület egyéb részzeit meghatározó falusias lakóterületeken már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhátáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a kisebb méretű telkek általában 500-1000 m<sup>2</sup> közötti nagyságúak, a nagyobb méretűek pedig 1500-2000m<sup>2</sup> közötti nagyságúak.

A település mai belterületén elsősorban még található beépítetlen foghíj telkek és területek. Ezek a foghíjak már nem tudják hosszabb távon a települési teletigényeit kielégíteni, ezért új lakótelkek kialakítására van szükség. Elsődleges településpolitikai cél kell, hogy legyen ezeknek a foghíjaknak, hasznosítatlan területeknek a beépülését szorgalmazni.

##### 1.14.2.2. TULAJDONJOGI VIZSGÁLAT

Az Önkormányzati tulajdon kataszter alapján az Önkormányzat tulajdonában álló földreszletek száma összesen ..... ingatlan, valamint az önkormányzat tulajdonában állnak a bel- és külterületi ingatlanok, földterületek, víziközművek.

Tulajdonjogi vizsgálatunk alapadatai az Önkormányzati tulajdon kataszter adatai:

Farmos községben a földreszletek darabszáma összesen 3781 db.

Belterületen összesen 1668 ingatlan van. Zártkerterületeken 817 db van, külterületen 1296 db ingatlan van.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak száma összesen ..... ingatlan.

Ezen kívül a többi terület magántulajdonban, illetve gazdasági társaságok tulajdonában áll.

#### 1.14.3. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON KATASZTER

Farmos Község Önkormányzata ..... önkormányzati rendelethez szól a község vagyongazdálkodásáról.

hagyományosan kialakult falusias, fésűs családiházas beépítés a jellemző foidszintes, ritkábban foidszint és tetőtér beépítéses változatban.

- A következő időszakban alakultak ki a Béke út – Humyadi út közötti, valamint a Bercsenyi utca és a temető közötti lakóterületek hosszú telkekkel, melyeket később megosztottak. Ezeken a területeken általában hosszú, telkeken foidszintes, hosszúházas beépítés található, (ritkán fsztl. + tetőtér vagy fsztl.+1 szintes), családiházas, oldalhatáron álló beépítésű lakótelekek jellemzőek.
- Famos egyb. területi már a tervezési felkészülésnek köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb egyenletes teleknagyságokkal alakultak ki. A tervek szerint kialakult lakóterületeken az oldalhatáros beépítés, a közepes és jó allagú, általában foidszintes, vagy foidszint és tetőtér beépítéses lakóépületek a jellemzőek. A településrészen kialakult telkek alakja, mérete a vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosíthat.
- Az Öregszőlő területe a belterület E-EK-i belterületbe vont zárkerti területe. Ezen a területen a hosszú keskeny telkek jellemzően a Jászberényi út mentén egyre nagyobb számban felhőköt fel lakóházak is.

A belterületi keletre a Szelei út mentén található nagyobb kiterjedésű ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek, amelyek meg csak részben épültek be, de a közeg szerkezeti tervében már gazdasági területeket jelennek meg. A területek lehetőséget biztosítanak további gazdasági vállalkozások megtelepedésére a Szelei út mentén. A beépítés módja itt jellemzően szabadon álló, és a hatályos tervek is lehetőséget adnak a nagyobb méretű gazdasági épületek elhelyezésére.

A belterületi északra található Öregszőlő területe nagykiterjedésű, korábban mezőgazdasági terület, mely már főleg falusias lakóterületi besorolású. Ezeken a területeken jellemző a kisebb-nagyobb méretű, szabályos alaku telkek foidszintes oldalhatáron álló beépítés.

A külterületen nagykiterjedésű mezőgazdasági területek találhatók, valamint néhány helyen mezőgazdasági major területek, a közigazgatási terület északi részén pedig a talajadottságokhoz alkalmazkodva erdőterületek is elhelyezkednek a mezőgazdasági területekkel vegyesen.

A település két belterületi egységből áll, melyeket egy keskeny sav (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. A déli településrész a régi, ősi településrész, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki. A belterületi északra kiterjedt kertés mezőgazdasági területek helyezkednek el, melyek mara már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

A településközpont vegyes területeken lakóépületek és más szolgáltató vállalkozások is találhatóak. A község bar rendelkezik közegközponttal, viszont a terület viszonylagos sűrűsödése és zöldterület, közpark hiánya, valamint további intézményi bővítési lehetőségek miatt szűkecség a településközpont területek alakítása a településrendezési tervben. A központ további alakulásának kell lehetőséget biztosítani azzal, hogy terjeszkedésére lehetőséget adunk a központi területeken úgy, hogy ezzel minőségi településközpontt épüljön a növekvő lakosság számára.

#### 1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTEKEI

##### 1.14.6.1. TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI TELEPÜLESMAG

A falu területe a régészeti leletek szerint már a honfoglalás előtti időkben lakott volt. A tatárjárás idején azonban elpusztult valamennyi Tapio-menti falu, így Famos is. A falu első oklevetes említése 1421-ből való. A torok megszállás kezdetén a település a szolnoki Mirniva ház birtoka volt. A torok megszállás az 1500-as években ezt a vidéket sem kerülte el, ezért Famos ebben az időben teljesen elpusztult. Az 1700-as évek elején Zolyom megyéből betelepített családok révén, mint pusztia, Nagykárohoz tartozott. Önalósságai, mint község II. József uralkodása alatt nyerte el.

A település vallási hovatartozását tekintve az 1850-es években túlnyomó többségben római katolikus, emellett református és evangélikus vallású a lakosság.

A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése. A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az önkormányzati vagyon rendelkezése szerint forrsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A forrsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását vagy hálaskör. gyakorlatát szolgálja, minden mas vagyonelem az üzleti vagyon része.

A forrsvagyon a jogszabály vagy képviselőtestületi döntés által forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.

Az önkormányzat forgalomképtelen forrsvagyonába tartozik ..... darab vagyontárgy, melyek főleg utak és közterületek. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes forrsvagyonába ..... darab vagyontárgy tartozik, melyek főleg óvodák, irodák, iskolák, onvosi rendezők, sporttelep, közterületek, árkok, bel- és csapadékvíz elvezető árkok, stb.

Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapirokból, üzletrészekből és egyéb vagyoni értékű jogból áll. Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes ingatlanok: ..... darab, melyek főleg lakások, tárolók, egyéb helyiségek, üdülők, beépítetlen területek, külterületi szántók és egyéb területek.

A vagyongazdálkodási rendelet mellékletilei határozzák meg az egyes vagyonelemeket.

#### 1.14.4. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP, AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉS A KÖRNYEZET GEODÉZIAI FELMÉRÉSE

A tervezési alptérkép alapját a földhivatali eredetű hivatalos alptérkép digitális állománya képezi. Tervezési alptérképként tehat ez az önkormányzattól származó összedolgozott digitális városrendezési alptérkép. szolgált. A hivatalos alptérkép digitális állományát az önkormányzat szerezte be és azóta éves frissítéssel követi.

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható.

#### 1.14.5. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

##### 1.14.5.1. FUNKCIÓ, KAPACITÁS

##### 1.14.5.2. BÉEPÍTÉSI JELLEMZŐK (BÉEPÍTÉSI MÓD, BÉEPÍTÉSI MÉRTEK, SÜRÜSÉG)

##### 1.14.5.3. MAGASSÁG, SZINTSZÁM, TETŐIDOM

##### 1.14.5.4. TELEPÜLÉSKARAKTER, HELYI SAJÁTOSSÁGOK: UTCAKÉP, TÉRÁRÁNY, JELLEGZETES ÉPÜLETTÍPUSOK

A község központja főleg lakó- és intézményi funkciójú terület, ahol a középületek találhatók. A településközpont vegyes területfelhasználási kategóriába került besorolásra az intézmények nagy része. Az intézmények épületei jellemzően foidszintes épületek a központi területen.

A község mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családiházas, falusias lakóterületek, melyben találhatók vegyes területfelhasználású részek is, főleg a központi környéken. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók.

- A lakóterületek közül legkorábban épült a valamikori osi falumag területe a Rákóczi út mindkét oldalán, a Bercsenyi utca és a Béke utca közötti szakaszon. E régi településrész területén a beépítés jellemzően sűrűbb a többi településrészen, a telkek kicsik, vagy igen nagymeretűek, az épületállomány jelentős részben régi építésű, elég sok a rossz allagú, avult épület is. A területre a

A XIX. században a falu lakossága egyenletesen növekedett. A parasztság megélhetését részben a gabonatermelés, a dohánytermelés valamint a szőlő és gyümölcsstermelés biztosította.

Jelentős elbirelépést jelentett az 1880-1882 között épült Budapest – Nagykáta – Szolnok vasútvonal, melynek révén Farnos is bekapcsolódhatott a vasúti közlekedésbe, bár ekkor még nem volt vasúállomása

Az 1882-es falufelmerésből kiderült, hogy a falu északi részén sok más településen élőknek is volt birtoka (Jászberény, Ujszász). Ez a tény arra utal, hogy ezen települések jobb gazdasági alapokkal rendelkeztek már abban az időben is, a Tápó menté falvakkal szemben.

A falu az 1940-es és 1960-as években jelentős léptékben fejlődött (Kulturház, ravatalozó, sportpálya kialakítása, iskolabővítés, termelőszövetkezetek alakulása). Az 1960-as évektől megnőtt, majd a '70-es években merseklődött az elvándorlók száma a településen.

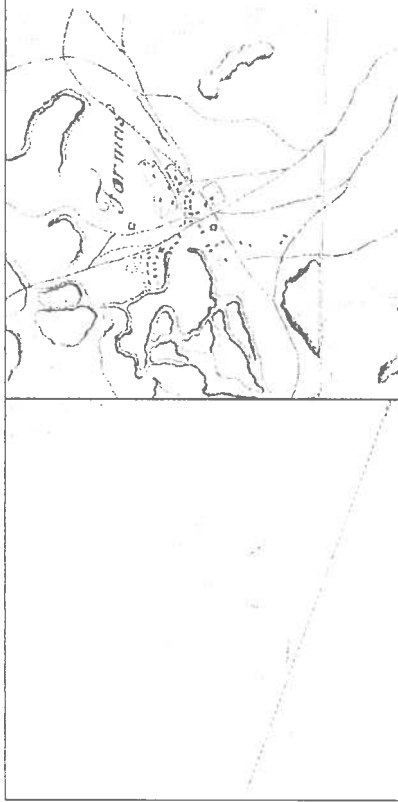
A rendszerváltoást követően a felosztott és átalakult termelőszövetkezetek már nem tudtak elegendő munkalehetőséget biztosítani a településen, ezért az emberek a környező településeken próbáltak munkát vállalni. Ma a fővárosba ingázók vannak többségben.

#### Farnos településszerkezetének fejlődése

Farnos településszerkezete, közlekedési hálózata, fő területfelhasználási tagozódása, a közsegfejlesztés lehetséges irányai, a földrajzi, gazdasági termelési adottságok és folyamatok valamint az állandó tudatos közsegszabályozás nyomán több száz év alatt nyerte el mai alakját, struktúráját.

A településszerkezet alakulását, fejlődését legjobban az alábbi katonai topográfiai térképek alapján követhetjük nyomon.

Farnos korabeli térképe a török kori megsemmisülés után, a XVIII. sz. végi első katonai felmérés idején szabálytalan, halmozos települést mutat, a mai központ területén láthatók az akkori épületek és kertek jól láthatók a község megközelítését szolgáló sugárirányú utcák, mely a ma meglévő sugaras utcahálózat alapját adta.



Forrás: mapire.eu/hu

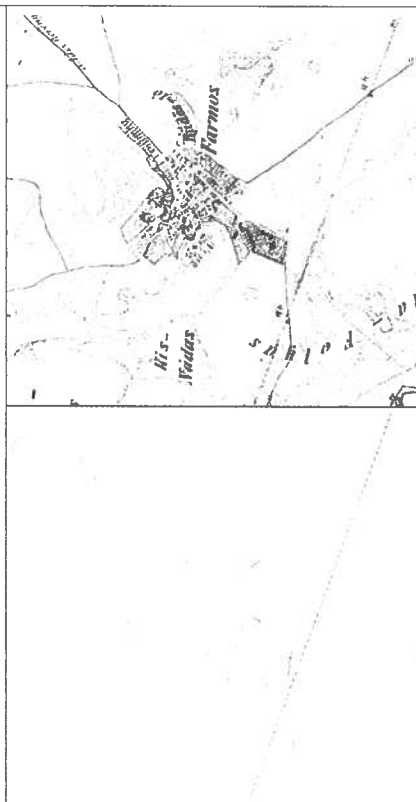
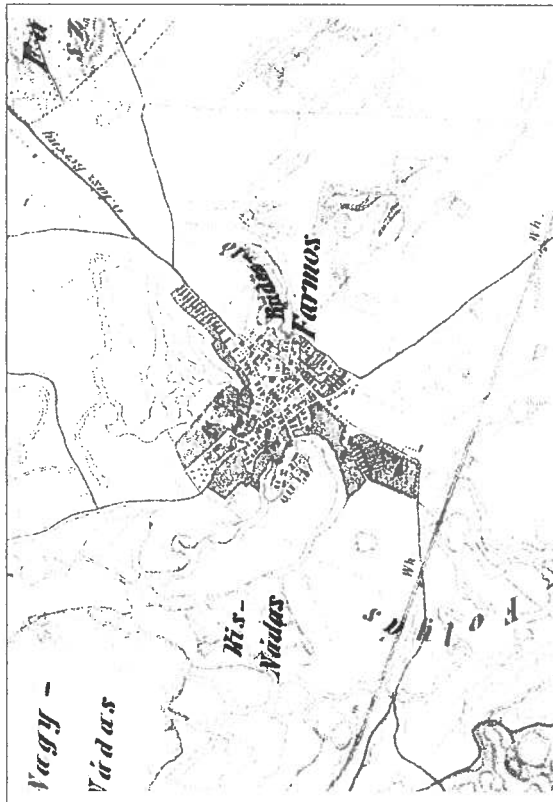
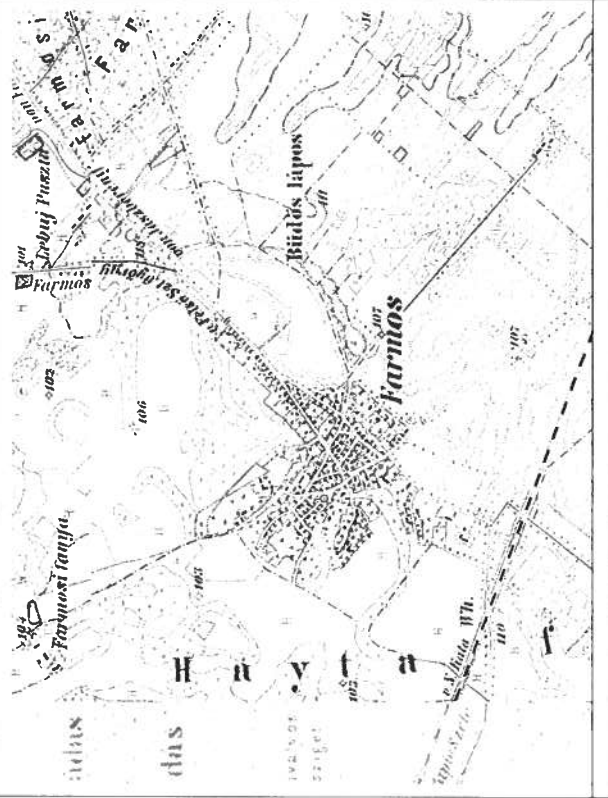
A második katonai felmérés a XIX. század második felének tájhasználatát tükrözi, amikor már a szabálytalanul elszórt hazak között határozott irányú utcák alakultak ki, közöttük a fő irányvonalak háromszögletű tömböket és tereket eredményeznek. A település szerkezete eredetileg kétheltekis halmoz település volt, amely a XIX. század második felétől, ahogy nőtt a település, szabálytalan alaprajzú, utcas szerkezetűvé változott. A kertek területét egyenes sugárirányú utcák szeltek át, ahol az utak mente beépült.

A település központjában levő nagyon kisméretű telkekből álló tömbök szűk utcákkal korábban alakultak ki, később pedig nagyobb telkek kerültek kiosztásra.

A mezőgazdaság fejlődése Farnoson és környéken is megjelent, melynek köszönhetően elterjedt az állattenyésztés és a gyümölcskultúra is.

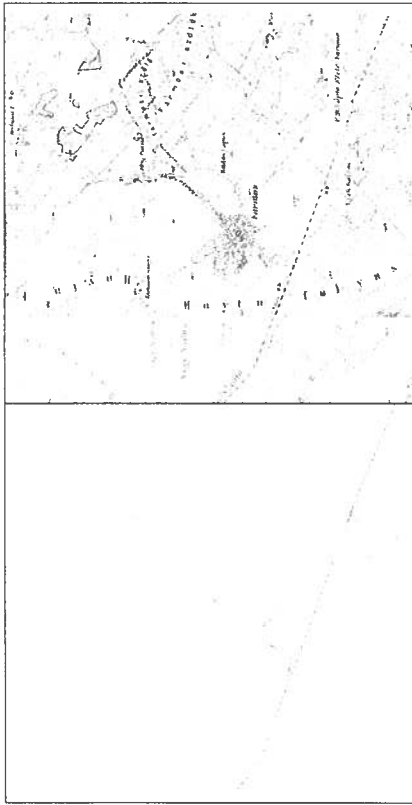
Farnos mai utcahálózatának északi része, a szabálytalan utcahálózat a XIX. század első felére alakult ki. Az utak nyomvonala részben már a mai nyomvonalaknak felelnek meg és látható a megépült vasútvonal is, mely maig sem változott. A vasútnak a táj változásában is meghatározó szerepe volt, hiszen a község belterülete a vasút irányába is elkezdett bővülni.

Az 1869-87 közötti időkben készült harmadik felújított katonai felvételek látható, hogy előrehaladt a fejlődés, a korábbi külső kertek területén is több utca kezdett kialakulni, egyre jobban beépült. A lakóterület fokozatosan a kertek rovására terjeszkedett és fokozatosan megszűnt a település kébéltekkel jellege. A vasút megindította a község gazdaságát és a község terjeszkedését. Kialakult a szabálytalan településstruktúra keveredése a szabályos utca- és telekosztású utcahalozattal, melyben ahol lehetett, mar részben szabályos formájú és telekosztású tornbókat alakítottak ki. Betűl inkább szabálytalan, nőtt utcahalozat figyelhető meg, kifele pedig inkább szabályos utcahalozat figyelhető meg.



Azonosított régészeti lelőhelyek Farnos területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Okorjástsi-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263, 0242, 0263, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59536	3	Okorjástsi-dűlő II.	054, 055/2, 056/4, 057/1, 058, 0287
59537	4	Szor-halom	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59539	5	Nagy-Peres I.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59540	6	Nagy-Peres II.	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59541	7	Nagy-Palkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59542	8	Kis-Palkó	048, 054, 055/3, 056/3
59543	9	Matoicsi-föld és Vizi-föld	0287/1
59544	10	Farnos 10. lelőhely	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1
59551	12	Nagy-Festő	0280, 0282/1
59554	13	Pronai-föld I.	038, 044, 048
59555	14	Gyogyeyi-föld I.	038, 040, 044, 048
59556	15	Gyogyeyi-föld II.	048
59557	16	Gyogyeyi-föld III.	0287/1, 048
59558	17	Gyogyeyi-föld IV.	038, 061/2, 07/2
59572	18	Gyogyeyi-föld V.	0287/1, 048
59573	19	Farnos 19. lelőhely	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59577	20	Gyogyeyi-föld VI.	0267, 035/7, 036/12, 06/10, 06/11, 06/9, 07/2
59578	21	Kocsoros I.	011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 06/10, 06/9, 07/2
59579	22	Kocsoros Nyírtápanya	036/12, 06/12, 07/2
59589	23	Kocsoros II.	035/4, 035/5
59591	24	Kocsoros III.	011/16, 011/21
59592	25	Kocsoros IV.	011/17, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	028/18, 028/19, 028/20
59594	27	Kocsoros VI.	036/12
59595	28	Gyogyeyi-föld VII.	048
59597	29	Gyogyeyi-föld VIII.	026/42, 026/48
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	022, 02/54, 02/7, 02/24, 023, 026/44, 307, 02/53
59600	32	Szentgyörgy u. 12.	026/45
59601	33	Toviskesi út	02/13, 0286, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59602	34	Farnos 34. lelőhely	02/13
59603	35	Farnos 35. lelőhely	011/13, 02/10
59604	36	Farnos 36. lelőhely	011/14
59605	37	Farnos 37. lelőhely	011/2
59606	38	Hélaszhar I.	0271, 0286, 0287/1, 06/11
59607	39	Ké-kút-dűlő I.	0240/54, 0240/55
59608	40	Kaparró-dűlő I.	056/3
59621	41	Baró-föld I.	



Forrás: mapire.eu/hu

Az 1882-es kataszteri térképén már a mai utcahálózat és a jelentősebb épületek nagy része látható, melyek nagy része megmaradt, jelenleg is látható épület. Azonban meg itt sem látható a község déli részén a központ és a vasút közötti területen a később kialakított tervezett, szabályos utcahálózat.



#### 1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

Régészeti lelőhelyek Farnos területén:

A területtelg ifetékes múzeum a cegledi Kossuth Múzeum. A település területén a későbbiekben esetleg előkerülő régészeti értékek védelmet a helyi építési szabályzat eszközeivel is biztosítani fogjuk.









### 1.14.6.7. MŰEMLEKI TERÜLET: TÖRTÉNETI TÁJ, MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MŰEMLEKI KÖRNYEZET

Farmos területen nem található Történeti táj, Műemléki környezet és Műemléki jelentőségű terület kategóriába sorolt terület.

### 1.14.6.8. NEWZETI EMLÉKHELY

Farmos területen nem található hivatalosan nemzeti emlékhelyre nyilvánított terület.

### 1.14.6.9. HELYI VÉDELEM

Farmos településképi rendeleivel nem rendelkezik. Azonban Farmosnak is törekednie kell az országos védelem alatt nem álló, de meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településképi értékek megőrzésére. A védelemre érdemes épületek többnyire Farmos településközpontjának a területén találhatóak. A védelem módját, mértékét nyilvánvalóan a település anyagi lehetőségein túl, a fejlődő település sajátos rendezési törekvései fogják lényegileg meghatározni.

A település építészeti arculata településrészenként eltérő. A településközpont területén szerkezetében és teleksztruktúrájában is különbözik a később kialakult településrészekétől. A község hagyományos építészeti értékeinek hordozója egyértelműen a központi belterület, a településközpont. Farmos fejlődése, a településközpont részleges átalakulása mély nyomokat hagyott ebben a korábban egységes falusias beépítésben. Emiatt mára már egyre kevesebb épület, építmény képvisel egyedi helyi védendő értéket.

A helyi karaktert meghatározó épületek, építmények:

- Szent Péter és Pál templom
- Farmosi Evangélikus Leánygyülekezet imaháza
- ...
- ...

A jellegzetes épületek, építmények a település központi részén találhatóak meg, azok a települési műltúra jellemző karakteres régi épületek, amelyekből egyre kevesebb marad fenn. A megmaradtak közül is sok esett áldozatul az esztétikai érzéket és szaktérlelmet nélkülöző bővítéseknek, átalakításoknak. A vedhető értékek fogyatkozása miatt elengedhetetlen feladat lesz a későbbiekben a község megmaradt értékeinek gyűjtőgyűjtése, a mindenkor anyagi lehetőségek függvényében a védelem módjának meghatározása. A település mai épületállományának döntő részere azonban sajnálatos módon a karakterszegénység, uniformizáltság a jellemző.

Az épített környezet értékeinek védelme helyi erőfeszítéseket is igényel. A tervekészítés során a csökkenő számban megmaradt helyi építészeti érték és a településképi védelméről is gondoskodni kell, és elő kell segíteni a helyi építészeti stíluslelemeket felhasználó új építésű települési szintű elterjedésének lehetőségét. A védelem módját, mértékét a település anyagi lehetőségein túl a fejlődő település sajátos rendezési törekvései fogják meghatározni.

### 1.14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI

Farmos ismert Településszerkezeti szintű, épített környezeti konfliktusai, problémái a következők:

- A „Tapiomenti főt” csak tervekben szerepel, de még nem épült meg.
- az „épített környezet” minősége, a települési karakter egyes településrészekre kiterjedő hiánya
- szilmosodott területek a belterület néhány részén
- színbent köztűi – vasúti átjárók vannak a községben és külterületen
- az Öregszőlő területének elhelyezkedése, távolság a központtól, fokozatos ... beépülés, az ebből

adódó esetleges konfliktusok,

- gazdasági és lakóterületek egymás melletti elhelyezkedése, ebből adódó konfliktusok,
- ipari területek alulhasznosítottasága,
- a község zöldfelületeinek minősége és állapota, ami fejlesztési igényel,

Zavaró hatások, konfliktusok:

- Parkolási problémakörre a központi övezetekben és az intézményterületek környezetében,
- A belviz elvezetési fejlesztések még nincsenek teljesen befejezve,
- Lakatlan ingatlanok karbantartásának hiánya,
- Illegális személtelhelyezés a települési zöld és erdőterületeken
- Műveletlen területek allergén hatása
- Az egyes területeken kialakult építési telemek megközelítésének lehetőségei, jogi helyzete
- Zöldhulladék égetési problémája
- Allattartás problémái a lakókörnyezetben
- Szilárd tüzelésű kemények ismételt használata
- Vendéglátóhelyek uzemeltetéséből eredő konfliktusok

### 1.15. KÖZLEKEDÉS

#### 1.15.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

A település országos fűthálózatot a 311. számú fűt biztosítja, amely Nagykátán csatlakozik a 31. számú fűthoz, Ceglédre a 4. számú fűthoz. A szomszédos települések (Tapioszele, Taposzentmarton) felé irányuló forgalom is a 311. számú fűthon bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolatot a 3117. jelű összekötő út.

A községi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatok bonyolítják le az utasforgalmat.

#### 1.15.2. KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

##### Országos közutak

A 311. számú Nagykátán – Cegléd másodrendű fűth a település központján Nagykátai út – Béke út – Szelei út irányban halad át. Kedvezőtlen kialakításu szintbeni átjáróban keresztezi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávú út forgalma 2700 E/nap.

A 3117 jelű Farmos – Jászberény összekötő út 2x1 sávú, a település központjában csatlakozik a 311. számú fűthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 3173 E/nap.

##### Települési utak

A település belső forgalmának jelentős része az országos fűthakon bonyolódik le, de hálózati jelentőségű gyűjtőút a Béke út tal párhuzamos Rakóczi Ferenc utca.

Az északi településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezeti rá az országos közútra.

#### 1.15.3. KÖZOSSEGI KÖZLEKEDÉS

##### Vasúti közlekedés

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzetközi és országos forgalmat lebonyolító törzshálózati vasútvonal. Pályája kétvágányú, villamosított, az utasforgalmat a település belterületének déli határára levő megallo bonyolítja le.

### 1.17. KÖRNYEZETVÉDELLEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS<sup>1</sup>)

Farmoson, a Nagykátai járás egészéhez hasonlóan a levegőtisztasági, zaj-, rezgés-, föld- és vízvédelmi problémák nem jelentősek, a község környezeti állapota összességében kedvező. A település táji-termeszeti adottságainak, értékeinek megőrzése mellett a lakosság életminőségének alakulásában is döntő szerepe van az egyes környezeti elemek állapotának és a környezeti hatások alakításának. Ezeket részben meghatározzák a táj- és településföldrajzi adottságok, maszreszt nagyban befolyásolják a területen zajló tevékenységek.

A települési környezetminőség táj-és településföldrajzi alapadottságait jól szemlélteti az alábbi földterkép, amely a felszínborítottság mellett feltünteti egyrészt a műszaki infrastruktúra nyomvonalait, másrészt a természeti védettség alatt álló területek (TK) lehatárolását is.



#### 1.17.1 A TALAJ

A térség és a település talajadottságait a Természeti adottságok c. fejezet ismerteti. A fejezet értékeiő megállapítása a talajállapotot veszélyeztető tényezőként a terület laza homoktalajait fenyegető deflációveszélyt említi.

A területen előforduló talajhiba a szikesedés, ez azonban természetesen – agrotechnikai problémáit nem okoz, mivel a szikesek a termelés alól kivett, természetvédelem alatt álló területek.

Talajszennyezési, talajszennyezetségi problémák nem merülnek fel a településen, a helyi kommunális hulladéklerakó mintegy évtizeddel ezelőtt történt lezárását és rekultiválását, valamint a szennyvízelvezető csatornahálózat kiegészítését követően.

<sup>1</sup> A településüzemeltetés témakörét az 1.11 sz. fejezet tárgyalja

#### Közüti közösségi közlekedés

A településen áthaladó két távolsági autóbusszjárat:

- 1362 számú Gyöngyös – Kecskemét
- 1376 számú Miskolc – Kecskemét

A környező települések és térségi központok (Nagykátai, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatjai biztosítják.

- 524 számú Jászberény – Pörtelek – Farmos
- 525 számú Nagykovács – Cegléd
- 527-529 számú Nagykovács – Tápocszőlős, illetve Ujszilvas

A településen az utasforgalmat 6 megálló (Szabadság út, Tuzsep, Községhaza, Szelei út, Vasúti mh-autóbuszforduló, illetve észak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le.

#### 1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A településen kiépített kerékpárút a Jászberényi út mentén van. A kozutakon általában egy oldalon van kiépített járda.

A vasúttalomásnál fedett kerékpártároló létesült.

#### 1.15.5. PARKOLÁS

A település központjában kiépített közlekedési parkoló a Szelei út mellett a postánál van.

A vasúti megállóhelynei a P+R jellegű parkoláshoz nincs kiépített letéstitény

### 1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

Farmos községre 2003-ban, majd íőbbsonn kisebb módosításokkal készült szerkezeti és szabalyozási terv közmu munkarészei megadikak a település kozmuellátásával kapcsolatos meglévő, üzemelő hálózatokat és a beépítés-fejlesztésekhez szükséges kozmufejlesztési irányelveket, melyeknek nagy része most is ervenyes.

#### 1.16.1. VÍZ-KÖZMŰVEK

#### 1.16.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

#### 1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS-ÉPÍTMENYEK)



A községre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megvalósíthatók a *Magyarország Felújítási, 2015 évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A nitráttervezési területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete, valamint az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (OVGT) 2.2.-számú "Tápanyag- és nitráttervezési területek" térképmelléklete alapján a település közigazgatási területén nitráttervezési területek találhatók. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és ellenzése érdekében a vizek megóvásáért az eredeti nitrátszennyezéssel szembeni védelmi célból a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglalt "a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló általános szabályok" alapján kell eljárni.

A 2017. évi adatok szerint az előírt területen lévő, szennyvízcsatorna bekötés nélküli lakások száma 977 az 1350-ból, ami 27 százalékos bekezdést jelent, míg az ivóvízhálózatra az ingatlanok 91 százaléka rá van kötve. A csatornázott területeken lévő lakóegységek telepített szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását - ösztönözve - növelni kell.

Farmos közigazgatási területe sem nagyvízi mederrel, sem pedig az országos vízminőség-vedelmi terület övezetével nem érintett. Azonban a település belterületi vízszennyterítőt, melynek övezeti lehatárolását tartalmazó térkép felvételünk mellékleteként megküldjük.

\*A belvízzel érintett területek ábráját a *Katasztrófavédelmi fejezet Ar- és belvízvédelmi allejezetéhez* csatoltuk.

#### 1.17.3 A LEVÉGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján, a település az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében az alábbi zónacsoporthoz tartozik:

szennyezőanyag	zónacsoporthoz	szennyezőanyag	zónacsoporthoz
Kén-dioxid	F	/PM10/ Arzén (As)	F
Nitrogén-dioxid	F	/PM10/ Kadmium (Cd)	F
Szén-monoxid	F	/PM10/ Nikkel (Ni)	F
/PM10/ szilárd	E	/PM10/ Ólom (Pb)	F
Benzol	F	/PM10/ benz(a)pirén (BaP)	D
Talaj-közeli ózón	O-I		

A levegőtisztasági szinthez határolásról és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a zónák típusai következők (kiemelve az érintett zónacsoporthoz):

A csoport	agglomeráció olyan légszennyezettségi zóna, ahol a népesség száma meghaladja a 250 000 lakost, vagy ahol a népesség száma 250 000 lakos vagy annál kevesebb, de a népsűrűség legalább 500 fők/m <sup>2</sup> . További előírások a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
B csoport	azon terület, ahol a levegőtisztasági szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőtisztasági szintre vonatkozó határérték és a túrhatalmát meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra túrhatalmát nincs megállapítva, de a területen a légszennyező anyag tekintetében a levegőtisztasági szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
C csoport	azon terület, ahol a levegőtisztasági szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőtisztasági szintre vonatkozó határérték és a túrhatalmát meghaladja.
D csoport:	azon terület, ahol a levegőtisztasági szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőtisztasági szintre vonatkozó határérték és a túrhatalmát meghaladja.

E csoport:	határérték között van azon terület, ahol a levegőtisztasági szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
F csoport:	azon terület, ahol a levegőtisztasági szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
O-I csoport:	azon terület, ahol a talaj közeli ózón koncentrációja meghaladja a célértéket.
O-II csoport:	azon terület, ahol a talaj közeli ózón koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értékét.
	Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározását ..... a levegőtisztasági szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A település területén számottevő légszennyezéssel járó gazdasági tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légrébe jutó szennyező anyagok zömmel a lakossági hőenergia termelésből (fűtésből) erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a terület kibocsátási határértékét, csak különleges időjárási viszonyok között okoznak észlelhető, zavaró hatású légszennyezést.

A település légszennyezésében meghatározó az országos mellékutak járműforgalmából adódó emisszió. Ezek belterületi átkeletti szakaszokkal is rendelkeznek és időszakonként jelentős forgalmat bonyolítanak le, elsősorban Nagykáta és Jászberény irányába, ezért az útpályával közvetlenül szomszédos beépített (lakó-)területeken mérhető a közlekedési eredetű légszennyezési terhelés.

Ennek mértéke azonban nagy valószínűséggel nem lepi túl az előírt határértékeket, mivel a két mellékü jelenlegi ANF értéke 2700-3200 E/d közötti. Az átlagos forgalmi terhelés ilyen nagyságrendje nem okoz kiugró környezeti terhelést, de ettől függetlenül a csúcsidőszakokban esetenként a gépjárműforgalom zavaró hatásai, különös tekintettel az átlagos teherforgalomra. Ematt is indokolt a 311. sz. út hatályos tervben szereplő külterületi elterülő szakaszának fenntartása és megerősítése, tekintettel a várható forgalom növekedési tendenciára is.

#### 1.17.4 ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a zajlól vedendő területeken alapvetően háromféle tevékenység közz, illetve a zajterhelési forráshoz kapcsolódóan állapítja meg a különböző zaj terhelési határértékeket. Ezek a következők:

- üzemi vagy szabadidős zajforrások származó zajterhelés,
- építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelés,
- közlekedéstől származó zajterhelés.

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajlól vedendő területeken (a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete)

Sor-szám	Zajlól vedendő terület	Határérték (L <sub>10</sub> ) az L <sub>50</sub> megjelölés szinthe*	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1	Üdülőterület kültérleg területek, közeli az egészségügyi területek	45	35
2	Lakóterület (kivétel: kertvárosok, falusias települések)	50	40
3	Lakóterület (kivétel: kertvárosok, falusias települések) terület, a termékek, a zöldterület a város területén	55	45
4	Gazdasági terület	60	50

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajlól vedendő területeken (a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete)

Sor-szám	Határérték (L <sub>10</sub> ) az L <sub>50</sub> megjelölés szinthe* (dB) ha az építési munka időtartama

Zajló védendő terület	1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
	nappal 06-22 óra	éjli 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjli 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjli 22-06 óra
1 Udületerület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2 Lakónedvi (kvarcosas, kvarcosas, falusias, telepészeti beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területén a zöldreteleket	65	50	60	45	55	40
3 Lakónedvi (nagyvarcosas beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4 Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei  
(a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. melléklete)

Sor- szám	Zajló védendő terület	származó zajra éjli 22- 06 óra	származó zajra nappal 06-22 óra	származó zajra éjli 22-06 óra	származó zajra nappal 06-22 óra	Háttérzaj (L <sub>ni</sub> ) az „L <sub>ni</sub> ” megjelölés színtje” (dB)	
						az országos közutakhoz tartozó mellékutaktól	az országos közutakhoz tartozó főterületi utaktól és főutaktól
1	Udületerület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	60	50	az országos közutakhoz tartozó főterületi utaktól és főutaktól
2	Lakónedvi (kvarcosas, falusias, telepészeti beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területén a zöldreteleket	55	45	60	65	55	a település önkormányzati tulajdonában lévő útszakaszoktól, a település határában lévő főutaktól és mellékutaktól, a vasúti mellékvonalaktól és pályaudvaraktól, a repülőterektől, illetve a nem nyitvasút fel- és leszálló helyektől***
3	Lakónedvi (nagyvarcosas beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	65	55	a repülőterektől, illetve a nem nyitvasút fel- és leszálló helyektől***
4	Gazdasági terület	65	55	65	65	55	származó zajra

A légszennyezési terheléshez hasonlóan az országos mellékutak mentén jelentős mértékű – elsősorban az átmenő forgalom okozta - közlekedési eredetű zajterhelés. Mivel a terhelés nem alinak rendelkezik, ezért a forgalomviszonyok alapján csak becsülhető, hogy a területet éjszakai zajterhelés és előforduló határérték feletti terhelés.

Mint ahogy azt a levegőtisztaságvédelmi is tartalmazza, ennek mértéke nagy valószínűséggel nem lepi túl az előírt határértéket, mivel a két melléklet jelenlegi ANF értéke 2700–3200 E1/d közötti. Az átlagos forgalmi terhelés ilyen nagyságrendje nem okoz kiugró környezeti terhelést, de ettől függetlenül a csúcsidőszakokban arányosulnak a gépjárműforgalom zavaró hatásai. Különös tekintettel az átmenő teherforgalomra. Emiatt is indokolt a 311-es út hatályos törvényben szereplő

külsőterületi elkerülő szakaszának fenntartása és megerősítése, tekintettel a várható forgalom növekedési tendenciáira is.

A belterület déli határára húzódik a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal. Mivel a vasúti forgalom által okozott zajterhelésről sem állnak rendelkezésre mérési adatok, ezért a forgalmi adatok alapján csak valószínűsíthető, hogy a szomszédos lakóterületeken az éjszakai zajterhelés meghaladhatja a határértéket. Ennek hatásterülete azonban a belterület elenyésző hányadát érinti.

Lakóterületen, illetve a közelében jelentős zajkibocsátású telephely, szórakozóhely nem működik.

#### 1.17.5. SUGARZÁS VÉDELME

A település területén, vagy térség környezeti terhelésében nincs olyan ismert objektum, ami sugárzatterhelés, illetve sugárzásvédelem szempontjából intézkedést igényel.

A tervek előkészítő szakaszában erre vonatkozó OAH adatszolgáltatás nem jelez sugárveszéllyel kapcsolatos hatásokat.

#### 1.17.6. HULLADÉKKEZELÉS

A település belterületén a kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és elszállítása szervezett formában történik. Az önkormányzat a "Duna-Tisza közti Nagykörzeti Regionális Települési Szilárd Hulladékgazdálkodási Rendszerek" a tagja. Ennek működési területén a Híros Hulladékgazdálkodási Kft" látja el a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat. A kommunális szilárd hulladékok Ceglédi regionális lerakóra szállítják. A szelektív hulladékgyűjtést hazhoz menő gyűjtéssel működtetik.

A területek rendszer helyi telephelye a Mátyás király úton működő Hulladékudvar.

A háztartásokban keletkező növényi eredetű zöldhulladékok komposztálással hasznosíthatók.

A település területén inerte hulladéklerakó (kijelölt állandó silt lerakóhely) nem üzemel.

Farmos igazgatási területén – a hulladékudvaron túl – egyéb hulladékartalmatlanító telephely, lerakóhely ill. egaótmű – nem üzemel.

A településen korábban működő települési hulladéklerakó bezarása és reaktiválása került a regionális rendszer üzembevételeivel.

#### 1.17.7. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS

A település területén területi védelmet, vagy intézkedést igénylő vizuális környezetterhelés nem ismert.

Az időszakonként jelentkező kedvezőtlen vizuális hatásokat is generáló szemnyező tevékenységek (pl. illegális személtelés, engedély nélküli hulladék és formelkerakás stb.) elleni fellépés nem településrendezési feladat, itt csak figyelemfelhívó jelleggel említenéd.

#### 1.17.8. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK

Településrendezési szempontból a környezetvédelmi konfliktusok közül kiemelendők a következők:

- védőfásítások szükségességénél valamivel kisebb mértéke miatt a mezőgazdasági területek deflációja, portérhelés,
- a zöldfelületi rendszer hiányosságait (belterületi kondicionáló zöldfelületek szőrt elhelyezkedése, zöldterületek kis kiterjedése; az erdőterületek eloszlása az igazgatási területen egyenetlen, hiányzik a belterület közvetlen erdőterületi kapcsolata),
- az erdőterületek közé ékelődő tanyák, és a mezőgazdasági területeken elszórt tanyás területek megoldatlan környezetterhelési, környezet-egészségügyi problémái (helyi ivóvíznyeres, szennyvíz szikkasztás, hulladék elhelyezés, stb.),
- helyenként – főleg településszélei és erdőterületeken - előforduló illegális hulladék elhelyezések

szennyező és kedvezőtlen tájkepi hatása,

- a szilárd tüzelés égéstermékének, kémények nagyobb mértékű és szakszerűen használatából, az illegális hulladékégetésből, zoldhulladék égetésből adó legszennyező egészségkárosító hatások,
- a túlzott mértékű vagy szabálytalan beltéri léti állattartás káros hatásai (bűz, fertőzésveszély) a lakókörnyezet minőségére, az emberi és az állati egészségre,
- a vízrendezési belviz elvezetési rendszer kiegészítéséből adó időszakos elöntési, talajatazasi problémák,
- műveletlen, partig területek gyomosodása, gyorsosító invazív és allergén hatásai.

A fentiek és az egyéb akut környezetszennyezési problémák nem településrendezési eszközökkel kezelhetők, de a teljesség kedvéért szükséges tervben megemlíteniük is.

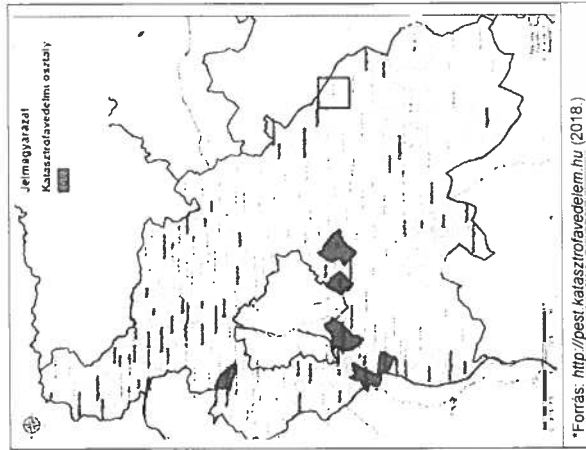
#### 1.17.9. ÁRVÍZVEDELEM

A település és vízfolyásai a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeleiben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszinijéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és árvédelmi szempontból nem veszélyeztetett. A védekezés megoldása alapvetően nem környezetvédelmi, hanem vízügyi, valamint katasztrófavédelmi feladat. A feladat megoldásának ismertetése a vonatkozó közmű- és katasztrófavédelmi fejezetekben található.

#### 1.17.10. BELVÍZVEDELEM

A védekezés megoldása alapvetően nem környezetvédelmi, hanem vízügyi, valamint katasztrófavédelmi feladat. Az állapot ismertetése és térképi bemutatása a vonatkozó közmű- és katasztrófavédelmi fejezetekben található.

### 1.18. KATASZTRÓFÁVEDELEM (TÉRÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)



osztályba sorolt."

#### 1.18.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

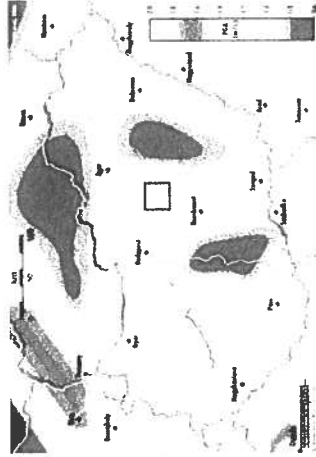
- 1.18.1.1. ALÁBÁNYÁSZOTT TERÜLETEK, BARLANGOK ÉS PINCÉK TERÜLETEI
- 1.18.1.2. CSÚSZÁS-, SULLYÉDESVEZÉLYES TERÜLETEK

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály adatai alapján, a nyilvántartások szerint a település közigazgatási területén alábányászott és aktív felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

#### 1.18.1.3. FÖLDRENGÉS VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

Magyarország Földrengési Információs Rendszere (HUN-Reng) (<http://www.foldrenges.hu>) honlap adatai felhasználásával, a "Magyarország földrengésveszélyeztetettség" áttekintő térkép alapján a településen, illetve annak tagabb területeiben a veszélyeztetettség PGA (vízszintes talajgyorsulás maximális értékeinek) nagysága:  $-1,0-1,2 \text{ m/s}^2$ .

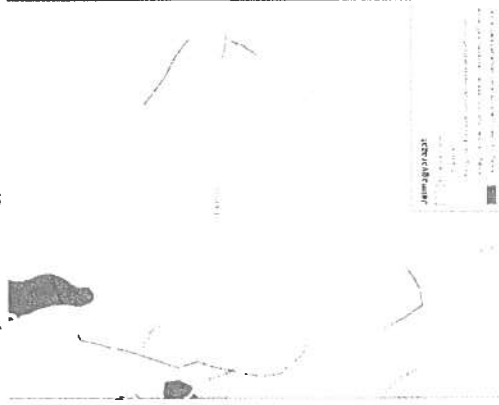
(Megjegyzés a forrástérképen a PGA - Peak Ground Acceleration érték meghatározása a szeizmicitás alapján kijelölt forráshoznak földrengés-aktivitásának statisztikus jellemzőin alapuló "valószínűségi módszer" alapján történő) forrás (<http://www.foldrenges.hu>)



#### 1.18.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETTSÉG

- 1.18.2.1. ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK
- 1.18.2.2. BELVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK
- 1.18.2.3. MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK
- 1.18.2.4. ÁRVIZ ÉS BELVÍZVEDELEM

A település és vízfolyásai a 74/2014. (XII. 23.) BM rendeleiben felsorolt folyószakaszok mértékadó árvízszinijéhez rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és árvédelmi szempontból nem veszélyeztetett.



A települések ár- és belviz veszélyeztetettségi alapján történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján Farnos "nem veszélyeztetett".

A térkép mutatja a Palfai-féle belviz veszélyeztetettséget Farnoson.

A kék színnel jelölt területek (III.) közepesen veszélyeztetettek, míg a zöld (II.) és sarga (I.) színnel jelölt területek mérsékelten, illetve alig (gyengén) veszélyeztetett besorolásba tartoznak.

(az információk és a térképvázlat forrása a KDV-VIZIG tervezéssel nyújtott adatai alapján)

Az ábrán is látható, hogy bár az igazgatási terület nagyobb része a legkevésbé veszélyeztetett (I.), de jelentős hányada a „mérsékelt” (II) kategóriához tartozik. Ez a besorolás bizonyos védelmi intézkedéseket igényel, különösen, ha -mint jelen esetben – beépített belterületet is érint.

Alapesebben szükségessé teszi a felszíni vízrendezési terv kidolgozását és végrehajtását.

#### 1.18.3. EGYÉB ADOTTÁGOK, KORLÁTOZÁSOK

##### 1.18.3.1. KEDVEZŐTLEN MORFOLOGIAI ADOTTÁGOK (PL. LEJÍTÉS, FALSZAKADÁS)

A Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása alapján, a nyilvántartásuk szerint a település közigazgatási területén aktív felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

##### 1.18.3.2. MÉLYSÉGI, MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSOK

A település területén légügyi szempontból magassági korlátozás nincs elrendelve, valamint egyéb helységi és magassági korlátozások sem ismertek.

##### 1.18.3.3. TEVÉKENYSÉGBŐL ADÓDÓ KORLÁTOZÁSOK

Veszélyes üzem a település területén nem található. Tevékenységből adódó egyéb korlátozások a település területén, vagy a szomszédos településeken, az itteni területeket is érintően nincsenek elrendelve.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása sem tájékoztat tevékenységből adódó korlátozásokról.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv térképei ábrázolják a vonatkozó jogszabályokban előírt természeti értékvédelmi, környezetvédelmi, közlekedési és közműhálózati területhasználati korlátozásokat, védőtávolságokat, védősávokat és biztonsági övezeteket.

#### 1.19. ÁSVANYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása alapján Farnosos közigazgatási területén bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon, felszínmozgásveszélyes terület nincs a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint." Az adatszolgáltatás nem terjed ki a szénhidrogen ásványvagyomra. Ezzel kiegészítve a település területén egy ilyen megállapított bányatelek található, "Farnosos II. szénhidrogen" névvel. Területe közel 850 ha, ebből mintegy 845 ha Farnosos közigazgatási területen fekszik.



A bányatelek lehatárolása a GoogleEarth fotótérképén (2019. február).

A bányatelek adatlappja:

Mint a lehatárolást bemutató fenti fotótérképről leolvasható, a bányatelek a település külterületének északi részén fekszik, kismértékben érinti a belterület északi (ültelepi) részének ÉNY-i sarkát is, valamint, ugyancsak kismértékben átterjed a megyehatáron is a Jászberényi külterületre.

#### Farnosos II. - szénhidrogen

FIK	185
BATER-SHAPÉ	500160
VEDŐJE	Farnosos II. szénhidrogen
KMZ	9.478.4
TVYER-SÁVY-É-ÉBENHIDROGEN FOLDSÁK	
NYER-KÖLÉ	3062
NYER-NCÖ	00
ZTIPUS	Baj
FEDŐ	105
FEKÜ	-1220
CEG	10L,Mar,II,Obi,vs,Gabpari,Ékt
TELEPÜLES	Budapest
CUI	Országos tüzoszhajmárkák u.18
IRSZ	1117
TEL	306.0042
FAX	208-0042
NYIT	nincs NYIT
MEG-LLAPIT	2000.10.18
ER-ÉNYES	
STATUS	Bányatelek
FOLYABAT	Értékesítési terv



## 1.20. TELEPÜLÉSI KLÍMA

Farmos a Duna-Tisza közén, a Tápóvídek földrajzi kistajon helyezkedik el. A kistaji fekvés alapján a település éghajlaira jellemző, hogy viszonylag meleg-szár. Az évi napfénytartam kb. 2000-2020 óra, míg az évi középhőmérséklet 10,3°C, az abszolút hőmérséklet maximumok átlaga 33,5-34,0°C és az abszolút hőmérsékleti minimumok átlaga -16,5°C körül van. A csapadék évi összege alacsony 550-580 mm körül van. Az uralkodó szélirány ÉNy-i, az allagsebessége a 2,5m/s.

A település klímaháztartását befolyásoló tényezők közt említhet érdemel a közlekedés, a helyhez kötött energiateljesítmény, a biológiai aktív felületek, s nem utolsósorban a települési beépített felületarányok alakulása. A nem túl nagy településméret, a döntően falusias jellegű beépítettség kedvezően, míg a nagyobb burkolt felületek, gazdasági célú beépítések, valamint a zöldfelületi rendszer hiányosságai kedvezőtlenül hatnak. A klímaháztartás kedvezőbb irányba történő befolyásolása érdekében lehetőség szerint kerülni a beépített belterületek intenzitásának növelése, ellenben célszerű a meglévő biológiai aktív felületek (erdőterületek, zöldfelületek, vízfelületek) védelme és növelése.

Ugyancsak szükséges a légköri felmelegedést elősegítő tevékenységek lehetőség szerint korlátozása, a szilárd és folyékony állagú fosszilis energiahordozók használatának merseklése általában, és különösen ezek szabálytalan technológiával és ellenőrzés nélküli felhasználása (korszerűtlen, rosszhatásokkal üzemelő tüzelőberendezések, illetve tiltott tüzelőanyagok használata, engedélytől eltérő gépjárműhasználat, nyílterítégetés, stb.).

A levegőtisztaság javításához szükséges a kibocsátások (tüzelési égéstermékek, kipufogógázok, stb.) szűkítéses minimizálása, a globális klímahatásokon túl a települési környezetminőség helyi jellemzőinek javításához, a népesség egészségi állapotának javításához is hozzájárul.

## HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

### 1.21. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE

Farmos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Ujszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el. Budapesttól kb. 65-70 km-re, Budapesttól a 31. sz. főúton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi város, Jászberénytől 20 km-re, Nagykátától 11 km-re fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberényvel, keleten Tápószelével, délen Taposzentmántonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farmos Budapest közeli, de a budapesti agglomerációba nem tartozó település. Farmos a Budapesti Agglomerációtól keletre található, a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el. Farmos és a környező települések elhelyezkedésük miatt periferikus helyzetben vannak, az agglomeráció határai még nem érzékelhetők a településeken. Ennek az oka részben a földi kapcsolat részleges kialakítása, mivel a kistérség településeinek többsége nincs Budapesttel közvetlen földi összeköttetésben. A fővárossal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az átépítése további összekötő utszakaszokat kell igénybe venni. A térség lakosai számára a Budapest - Nagykáta - Szolnok vasútvonal jelenti a főváros egyszerűbb megközelíthetőségét. Farmos Nagykáta és Jászberény fele megközelítője a közúti és tömegközlekedési kapcsolatai és a kistérségen áthaladó vasútvonalon tavalyiban erősíteték Farmos országon belüli szerepét, kapcsolatait is.

Farmos Budapesttől 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kitelepülő, de a Budapest közvetlen közelségét előnyben részesítő, vagy eleve a belső agglomerációs övezet településeiben ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Farmost is előnyben részesítenék.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kénytelen. Az elmúlt 10 év során a közelebbi Nagykáta és Jászberény is munkaerő-felvévő lett az odateleptült új üzemek révén. E két központi munkahelyi Farmosról is vonzanak munkaerőt. A község szerkezetével, vasútállomáshoz való kapcsolattal és telekstruktúrájával inkább az eljáró, illetve a kettősi családok érdekeit szolgálja.

A település részére Budapest és agglomerációja biztosítja a felsőfokú ellátás döntő részét, de a középfokú ellátásban is jelentős szolgáltatásokat nyújt Farmosnak. Farmos a fővárosi népesség egyre kedvezőbb kitelepülési célterületevé válik.

A község Nagykátával és Jászberénnyel való kapcsolatai hosszútávon is megmaradnak, mivel a mindkét város közvetlenül szomszédos Farmossal. Nagykáta és Jászberény munkahelyteremtő, igazgatási, egészségügyi és egyéb intézményi jellegű szolgáltatásaira Farmos lakossága a jövőben is igényt fog tartani.

A község szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A község beépítésre szánt területe/belterülete, mely nagyjából összefüggően helyezkedik el.
- A 311. sz. főút és a 3117. j. út, melyek a község fő kapcsolatait biztosítják.
- A község belterülete mellett haladó vasútvonal belterületén.
- Nagy kiterjedésű lakóterületek a község teljes belterületén.
- A községközpont és az ott elhelyezkedő településközponti vegyes területek, Belterületi közparkok és zöldterületek.
- Nagy kiterjedésű, kistelkes falusias lakóterületek a belterület szélső területén.
- Kertes mezőgazdasági területek a belterületől észak-keletre.
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek (sportpálya, temető stb.)
- Kereskedelmi-szolgáltató, valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek a belterületől kifelé, észak- és keleti irányban.



## HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

### 1.22. A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

- Kültéri gazdasági területek, állattartó telepek, majorok területei,
- A külterületek meghatározó tulajdonságai: nagyterjedésű mezőgazdasági területek és kisebb méretű erdőterületek jellemzően a közigazgatási terület észak-nyugati részén
- Nagyterjedésű természetvédelmi területek a belterületől észak-nyugatra, a Nagykátával határos területeken.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 J. utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sav (a Jászberényi út közepso szakasza) köt össze. Famos településrészei eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központi is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan helyezkednek el. Famos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki. A belterületől északra kiterjedt volt-zárkerti területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

Famos legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélén, a Szelei és Jászberényi út közelében működnek. Fontos megemlíteni, hogy a Szelei út mellett, a vasút közelsége miatt is alakult ki egy települési szinten jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató vállalkozási zóna. Az új településrészek telekosztása, illetve a történelmileg kialakult nagyméretű telkek elvileg lehetővé teszik a mezőgazdasági és egyéb jellegű vállalkozások konfliktusmentes kialakítását, a központi részek apró telkei azonban vállalkozási funkcióra csak kompromisszumokkal, vagy egyáltalán nem felelnek meg.

Az igazgatási területen a központi belterület ÉK-i szélén a Jászberényi út közelében található korábbi Tsz-major telephely, amely iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari-kereskedelmi vállalkozások számára lehet megfélelő.

A központi belterületen belül a termékek valamit az egyik sportpálya, a külterületen a sportpálya, mind a különleges terület felhasználási kategóriába tartoznak.

A település közhatalmatu zoldterülettel (közparkkal) gyengen ellátott. A zoldterületi, zoldfelületi adottságokat javítja, hogy a településre jellemző falusias családiházias miatt az egyéni rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A külterület nagyobb hányadát mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyepnadas területek természetvédelmi oltalom alatt állnak.

Famoson meglévő és potenciális külterületi lakott helyek az erdőterületekbe ékeződő tanyák és tanyahelyek, melyek a valamikon mezőgazdasági lanyarendszer reszet kepeztek, es külterületi lakóhelyként egy részük maig fennmaradt, sőt megújult.

### 1.23. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZEK

#### 1.23.1. A TELEPÜLÉSRESZEK KIJELELÉSE

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 J. utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sav (a Jászberényi út közepso szakasza) köt össze. Famos településrészei eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi, Szelei és Jászberényi út találkozásánál található a település központi is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan helyezkednek el. Famos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

# F A R M O S

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

### ALÁTÁMASZTÓ ÉS JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK



### ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. december

**PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KOFARAGO U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

## TERVEZŐK NÉVSORA

### FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Településrendezés	Mályás-Varga Eszter	OKI építésmérnök, településrendezési vezető TT/1/01-4863 É.01-4863	
Zöldfelületek, táj- és környezetrendezés,	Burányi Endre	OKI táj- és kertépítésmérnök, területrendezési vezető, tervező TR1-, TT/1-, TK-, 01-5014	
Közlekedés	Rhorer Ádám	kam. szám 01-3157 Tko	
Közműellátás	Dima András	kam. szám 01-2130 TE. TH. TV	
Tervlap szerkesztés, grafika	Vancsóné Jánosy Zsuzsanna		
Ugyvezető igazgató	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges

**PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KOFARAGO U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

## ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TERVEZETE

### KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

#### 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

##### 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A község településszerkezete a jelenleg kialakult állapothoz képest jelentősen nem változik.

A község szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A község beépítésre szánt területe/belterülete, mely nagyjából összefüggően helyezkedik el.
- A 311. sz. főút és a 3117 J. út, melyek a község fő kapcsolatait biztosítják.
- A község belterülete mellett haladó vasútvonal területe.
- Nagy kiterjedésű lakóterületek a község teljes belterületén.
- A közsegközpont és az ott elhelyezkedő településközponti vegyes területek.
- Belterületi közparkok és zöldterületek.
- Nagy kiterjedésű kistelkes falusias lakóterületek a belterület szélső területein.
- Kertes mezőgazdasági területek a belterületi észak-keletre.
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek (sportpalya, temető stb.)
- Kereskedelmi-szolgáltató, valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek a belterületiől kifelé, északi és keleti irányban.
- Kültérieti gazdasági területek, állattartó telepek, majorok területei.
- A külterületek meghatározó területfelhasználatai: nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek és kisebb meretű erdőterületek jellemzően a közigazgatási terület észak-nyugali részén
- Nagy kiterjedésű természetvédelmi területek a belterületiől észak-nyugatra, a Nagykátavai határos területeken.

##### 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek	falusias lakóterület
Településközpont területek	településközpont vegyes terület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gazdasági területek	ipari gazdasági terület mezőgazdasági terület
Különleges területek	sportpalya terület temetők terület szállás terület mezőgazdasági üzemi területek

Farmos az Alföldi nagyíjaj, Tápó – Galga – Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közút gerincét a 311. sz. főút és a 3117 J. utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sav (a Jászberényi út közepso szakasza) köt össze. Farmos településrészeit elterőket, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan helyezkednek el. Farmos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismenekben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

A belterületi északra kiterjedt volt-zártkerti területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

Farmos község kis kiterjedésű igazgatási területének relative jelentéktelen része, mintegy 13 %-a a beépített (már belterületbe vont) és beépítésre szánt terület.

#### Lakóterületek:

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületek beépítési jellegzetességük és a telekállomány adottsagai alapján a falusias lakóterületi (L1) kategóriába soroltuk vizsgálatainknál. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók:

- A lakóterületek közül legkorábban épült a valamikori ősi falumag területe a Rákóczi út mindkét oldalán, a Bercsenyi utca és a Beke utca közötti szakaszon. E régi településrész területén a beépítés jellemzően sűrűbb a többi településrésznél, a telkek kicsik, vagy igen nagyméretűek, az épületállomány jelentős részben régi építésű, elég sok a rossz állagú avult épület is. A területre a hagyományosan kialakult falusias, fésűs családtházazs beépítés a jellemző földszintes, ritkábban földszinti és tetőtér beépítéses változatban.
- A következő időszakban alakultak ki a Beke út – Hunyadi út közötti, valamint a Bercsenyi utca és a temető közötti lakóterületek hosszú telkekkel, melyeket később megosztottak. Ezek a területeken általában hosszú, telkeken földszintes, hosszuházazs beépítés található, (ritkán íszti + tetőtér vagy íszti.+1 szintes), családtházazs, oldalhatáron álló beépítésű lakótelkek jellemzőek.
- Farmos egyéb területei már a tervszerű fejlesztésnek köszönhetően szabályosabb telekmezőséggel és kedvezőbb, egyenletes teleknagyságokkal alakultak ki. A tervek szerint kialakult lakóterületeken az oldalhatáros beépítés, a közepes és jó állagú, általában földszintes, vagy földszinti és tetőtér beépítéses lakóépületek a jellemzőek. A településrészen kialakult telkek alakja, mérete a vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosíthat.
- Meg kell említenünk az Öregszőlő területét, mely a belterület É-EK-i belterületbe vont zártkerti területe. Ezen a területen a hosszú keskeny telkeken jellemzően a Jászberényi út mentén egyre nagyobb számban lelhető fel lakóházazk.

A központi belterület némi beépítetlen lakóterületi tartalékokkal rendelkezik, ezek a területek elsősorban a központi belterület déli részén helyezkednek el. A település belterületén belül be nem épített foghíjtelkekkel elszórtan több helyen találkozhatalunk.

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület nyugati szélén helyezkedik el. Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület, ezeket a terv egységesen falusias lakóterületbe (L1) sorolja. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családtházazs, falusias lakóterületek, melyben a központi környéken találhatóak vegyes területfelhasználású részek is.

A tervezés keretében az alábbi területeken történik falusias lakóterületek sorolása a meglévő állapot szerint:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
5	0,57	662	Gip ipari gazdasági	Lf falusias lakóterület
14	.....	.....	E erdőterület	Lf falusias lakóterület

**Vegyes területek**

**Településközpont területek:**

Farmos központi intézményei és vegyes területei többnyire a településközpont területére koncentrálódnak.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatóak. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető, kivéve az általános iskola tanterem- és tornaterem-hiányát. A gondot a belterületbe vont Öregszőlők volt zártkert terület ellátása jelenti, az Öregszőlők távolsága elhelyezkedése miatt.

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási intézményei egyike sem minden helyi fizetőképes keresletet kielégíteni, így a község jól ellátottnak tekinthető.

A tervezés keretében új vegyes terület fejlesztést nem jelöl a tervmódosítás.

**Gazdasági területek**

A gazdasági területek többnyire a település belterületén és annak közelében találhatóak. Az egyes településrészekben lévő gazdasági területek eltérő adottságaik alapján Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató, illetve Gip jelű ipari-gazdasági besorolásba tartoznak.

Kereskedelmi besorolást általában a települési környezeti szempontból kedvezőtenebb, vagy érzékenyebb helyen lévő területrészen alkalmaz a terv, ipari-gazdasági területek a belterület szélén, vagy külterületen találhatóak a terv szerint.

A kereskedelmi-szolgáltató terület az OTEK szerint elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A terv a belterületi déli-nyugatra elhelyezkedő ipari területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
8	3,2	0230/4./15./17 /8./19	Gip ipari gazdasági	Gksz kereskedelmi-szolgáltató

**Különléges területek**

Farmos község igazgatási területén elsősorban több, az OTEK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területfelhasználást alakult ki.

A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezeti állapotra vagy a környezetük megőrzését külső hatásoktól védelmi igényeknek. Ennek megfelelően a Ksp jelű területfelhasználásba a sportpályák, a KI jelűbe a temetők, a Kmü jelűbe a mezőgazdasági üzemi területek tartoznak.

**Sportpálya (Ksp)**

A községi sportpályák egyike a központi belterület centrumában, a Damjanich és a Szelei út találkozásánál, a másik a belterület szélén, a lakóterülethez csatlakozva, a Jászberényi út mentén helyezkedik el.

**Temetők (KI) területe**

A település református és katolikus temetője a központi belterület É-i részén a Zrínyi M. út két oldalán található, melynek bővítését javasolja a szerkezeti terv déli irányban. Az evangélikus temető pedig a központi belterület keleti szélén található. A temetők bővítése megoldható, ha szükség van rá.

**Mezőgazdasági üzemi területek (Kmü)**

Ujmonnan kijelölt területek találhatóak a belterületiől észak-keletre és délre elhelyezkedő gazdasági területek helyett, de tulajdonképpen csak a területek elnevezése új:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
9	2,22+ 0,51	0269/4./7./9./26	Gip-m mezőgazdasági major	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi
10	17,95	02/72-76	Gksz kereskedelmi szolgáltató	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi

**1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek**

Farmos igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Közüli és vasúti közlekedési terület
Közülekedési területek	Közüli és vasúti közlekedési terület
Közműterületek	Közpark, Közkert
Zöldterületek	Általános mezőgazdasági, kertészeti mezőgazdasági
Mezőgazdasági területek	Gazdasági erdő, védelmi erdők
Erdőterületek	Folyó- és állóvizek mederterületei és parti sávjai
Vízgazdálkodási területek	Beépítésre nem szánt különleges területek
Beépítésre nem szánt különleges területek	Természetközeli területek
Természetközeli területek	

**Közülekedési területek**

Ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak a közutak és közterek által igénybevetett területek.

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza.

Eszerint a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő út, valamint az önkormányzati (helyi) gyűjtőút-hálózatot ábrázolja a településszerkezeti terv a műtérasszal és a közlekedési műtérasszal összhangban.

Az újonnan kijelölt közlekedési területek:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
1	0,05	962	VI településközponti vegyes	KÖu közlekedési
3	0,01	232	VI településközponti vegyes	KÖu közlekedési

#### Zöldterületek

A településrendezési terv, összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közparkokon és köztereken) túli a község egyéb beltéri zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek mellett meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi ökológiai hálózathoz tartozó területek – köztük a vízmedrek területe is -, az újonnan bevezetett természetközeli területek, valamint az egyéb összefüggő erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelőzmény nem tesz javaslatot, mivel a település falusi jellegének következtében nem merült fel jelentősebb közpark fejlesztési igény és lehetőség sem. Egy jelentősebb ligetes, extenzív- természetközeli közpark kialakítása alkalmas terület áll rendelkezésre a beltéri keleti részen (663/4-1/19 (?) hrsz.), - erre a tervmódosítás javaslatot tesz. A további kisebb parkosítható területeken közterek, zóldsávok alakíthatók ki.

Ezzel a település jelenlegi, közepes - alacsony értékű (~2,5 m<sup>2</sup>/fő), zöldterületi ellátottsági mutatója növelhető. A közterületeken lévő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek különböző övezeteibe kerültek besorolásra Zkp, Zkp-Ik, Zkk.

A 2007-es HESZ a zöldterületeket egy övezetbe sorolta, azok jellege, használata és beépíthetősége szerinti.

„A Zkp jelű zöldterületi övezet (19.§)

(1) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	A telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség (%)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb
Szabadon álló Kialakult	Kialakult	2	Eplménymagasság (m) 3,0

- Az övezet előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telek a későbbiekben nem osztható meg.
- Az övezet telkein az ÖTEK 27. § (4) bekezdésének a), és c) pontjában felsorolt létesítmények helyezhetők el.
- Az övezeten belül a melléképlítmények közül az ÖTEK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak elhelyezhetők a J, K, I, pontban meghatározott létesítmények kivételével.
- Az övezet telkein létesítenő épületeken kizárólag magassági korlátozás alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- Az övezet telkein a közparkokat legalább 80%-os növényzeti fedettségűvel kell kialakítani.
- A meglévő és az újonnan létesítendő zöldterületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról tulajdonosának gondoskodni kell. Új zöldterületek létesítése és a meglévő felújítása kerfeszeti kivirít, tervek alapján készülhet, a kialakításnál a területek biológiai aktivitásának növelését kell elérni.
- A zöldterületek létesítésénél, rehabilitációjánál a növényanyag kiválasztásánál szárazságtűrő, nem szennyezés érzékeny és nem variázo fajok telepítendők.
- Az övezet telkein, különösen a gyermek játszóterek esetén csak a használatok testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A közparkokat úgy kell kialakítani, hogy azokat keretekkel és gyermekkorcsival is használni lehessen.
- (11) Az övezetben a használati eljárás szolgáló építmény nem helyezhető el.

A tervmódosítás a zöldterületek övezetének előírásait korszerűsíti és egyszerűsíti. A területi korlátoknak megfelelően a „közpark” mellett a „közkerf” mellett is alkalmazza. Ezeket a zöldfelületi fejlesztési fejezet (2.2.1.) foglalta össze.

A jelen tervmódosítási program egy nagyobb közpark kijelölését tartalmazza (5. sz. módosítás). Az egyéb tervmódosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással. A településrendezési eszközökben tárgyú módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással.

Farmos zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszanak a patak völgyi zöldfolyosók (Hajta-, Óreghajta, mellékágak és hortégaik), amelyek döntő részben az ökológiai hálózat elemei. Ökológiai folyoso illetve magterületi övezeti besorolásuk, valamint tájvédelmi körzethez való tartozásuk kellő védelmet nyújt természetközeli állapotuk fenntartásához.

Az utcafásításoknak a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklímát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségük van. A faszort ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új faszortok telepítése (a közművezetékek helyének figyelembevételével) fontos feladat.

A közterületeken (az előzőekben túlmenően) további zöldfelületi elemekként zóldsávok alakítandók ki a főbb gyalogos és a kerékpáros irányok mentő területeken, a kisebb teresedések parkosításával kellemszerűbbé válik az utcakép is.

A község lakóterületén a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával párhuzamosan szükséges a közterületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

Zöldterület kijelölése 1 helyen történik a község észak-keleti részén:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
5	7,79	663/4-1/16(?) / 19 (?) hrsz. egy része	Má mezőgazdasági terület	Z/Zip-Ik természetközeli közpark

#### Erdőterületek

Jelen településrészkezeleti tervi (és a szabályozási tervi) módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével rögzíti a község erdőterületeit. Az erdő területfelhasználási területek csökkentésére vonatkozó javaslatot a terv nem tartalmaz, a változtatások kizárólag a korábbi alapterkép, illetve a korábbi ágazati adatszolgáltatásból való eltérések miatt lehetségesek, a kialakult valós állapot szerinti.

Az erdőterületi nyilvántartás tájékoztató térképe a „NÉBIH” adatszolgáltatása szerinti:



részben beépültek, részben felhagyottá váltak és beerdősültek.

Itt kell megjegyeznünk, hogy az ágazati nyilvántartás és a tervezéshez kiadott hivatalos alapterkép művelési ág besorolása néhány esetben nem egyezik és amennyire lehet, ezeket az elemi mővelési területeket is fel kell oldani a terv felülvizsgálata során, elsősorban a valós (természeti) állapot szerint és az önkormányzati szándékok figyelembevételével.

A településrendezési tervben lévő erdőterületi lehatárolások a felülvizsgálat során pontosításra kerültek az erdőterületi nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolása alapján, a tervezett erdőterületi lehatárolások megfelelnek az országos erdőállomány lejárati szerinti erdőterületek is, a fenti pontosításokkal.

A védelmi célú erdőterületek kijelölt területe a módosítás során nem csökken.

A módosítás keretében erdőterület megszüntetése nem tervezett, viszont tervezett erdő területeként történik új erdőterület kijelölése a nyilvántartási hiányosságok pótlása érdekében az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
			hatályos	tervezett
10	+4,0	02771/89/90/82	Gip-m ipari terület	E erdőterület
12	+ .....	.....	Mű általános mezőgazdasági ter.	E erdőterület

Az összes erdőterületi növekmény TSZT szinten: + ..... ha, a csökkenés mindössze 0,22 ha. E kettő egyenlege: + ..... ha.

**Mezőgazdasági területek**

A Településszerkezeti Terv a beépítéssel járó fejlesztések elősegítése mellett tekintettel volt a beépítésre nem szánt, jó minőségű mezőgazdasági területek védelmére is. A jó minőségű szántóterületeket a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a HESZ. alapvetően korlátozott építési lehetőségekű mezőgazdasági területeként, illetve mezőgazdasági övezetként határozta meg.

Farmos területén a gazdasági tevékenységek során a mezőgazdasági tevékenység, a földművelés a domináns gazdasági ágazatok közé tartozik, legalábbis a használt területet illetően. A termőföld védelméről szóló 1994. évi LV. tv. szellemében fontos művelésben tartani a jó minőségű földeket. Meghatározó környezeti jelentőségű a gyege termőhelyi adottságú szántóterületek esetén a természetközeli gyepparkolódásra történő átterés, vagy erdőtelepítés határozható meg. A tájhasználat/ajvedelem szempontjából is kiemelkedő fontosságú a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek arányváltozását mértéktaoton szabályozni.

Farmoson jelentős területi kiskertek, zártkertek alakultak ki. A kiskerti övezetet a Szőlőhegyi területen határozott meg a tervezőbizottság, ezek területi használata továbbra is a beépítésre nem szánt területi mezőgazdasági célú hasznosítás (Mk-1). Emellett a tervmódosítás a klasszikus zártkerten kívüli kertes övezetet is meghatároz (Mk-2).

A mezőgazdasági területeket a tájhasználat jellegének megfelelően a HESZ (2007.) az alábbi övezetekbe sorolta:

„A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK AL TÁJANOS ELŐÍRÁSAI

(22 §)

- (1) A mezőgazdasági övezetek lelkei a növénytermesztési és az állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el. Az övezetek területén a 3 ha-nál nagyobb területű telekben lakóépület is elhelyezhető, de csak a mezőgazdasági tevékenységet szolgáló épületek, épületszerűen egybeépítve, amennyiben az ÖTEK-ban foglalt lakóházépítésre vonatkozó előírások is teljesülnek.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeppel (rétt, legelő) vagy nádas művelési águ állásjellettel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivetit, vagy művelésből kivetít részét nem rendelkezik.

- (3) Mezőgazdasági terület csak kivételes esetben keríthető le, természetesen haladsi anyag használatával. A beépítetlen földrészt nem keríthető le.
- (4) Az övezetben épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el, külterületen pedig oldálatára nem építhető. Legalább 12 m mélyű elv- és hátsókerter, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkerter kell biztosítani.
- (5) Az övezet területén lapos telős épület nem építhető, a nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30°-45° között lehet. Az építményeken kívülről látható burkolatok csak nagymennyiségű felületképzés, természetesen vagy természetesen haladsi anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószíne az erdőszél területeihez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem emelhető ki.
- (6) A tájvilág más célra hasznosítandó jelenlegi mezőgazdasági területek művelését a más célú igénybevételig biztosítani szükséges.
- (7) Az épületek engedélyezése és létesítése során figyelembe kell venni a környezetvédelmi védőhatárolásokra és közműbiztonsági övezetekre vonatkozó építési tító és korlátozó előírásokat.

A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

(23 §)

- (1) Az Művelési Államterület mezőgazdasági övezet (üzemi méretű mezőgazdálkodási területek)
  - a) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe(m <sup>2</sup> )	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	300.000	0,2	4,5*

- A beépíthető földrészt legkisebb szélessége 100 m.
- \*Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatja meg.
- Az övezeten belül a telekben a melléképítmények közül az ÖTEK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető a d), h) és i) pontban foglalt kivétellel.
- A külterületen 30 ha-nál kisebb területű meglévő telekben a már meglévő beépítés fenntartható, újbeépíthető. A meglévő épületek csak az állagmegóvást és a felújítást szolgáló, a meglévő épület alapterületének legfeljebb 10%-os növelését eredményező építési tevékenységek engedélyezhetők. A meglévő épületek (bontásának szükségessége esetén az új épület alapterülete és tömege a korábbi épület alapterületét, tömegét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.
- Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológiák működtetéséhez, legalább a környezetvédelmi, a közegészségügy és a vízügyi hatóság Amennyiben a beépíthetőséghez szükséges legalább 30 ha mezőgazdasági terület több birtokrészből áll össze, az ezek összerületeire vonatkozóan beépíthetőség csak a birtok egyik, legalább 30.000 m<sup>2</sup>-nagyságú, birtokközponként kialakított telkén összevontan is igénybe vehető.
- Birtokközpon csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközponthoz tartozó birtoktest legalább 67%-a település (F-amos) közigazgatási területen található.
- A birtokközpon kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell a hozzá tartozó birtoktest összes telekének ingatlan-nyilvántartási adatait. A birtoktest birtokközponon kívül eső telekre építési tervrajzot, illetve korlátozást kell bejegyezni.
- A birtokközponon telkén, a fenti, összerületeire vonatkozóan beépítési korlát mellett a beépíthetőség nem haladhatja meg a 15%-ot.
- Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az ÖTEK-ban és a HESZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén kivételesen lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben legfeljebb két lakás létesítése engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági (és nem lakó-) célú épület nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó telek csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
  - a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vétele engedélytől is rendelkezik
  - a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.
- (2) A lakóépület csak magastető kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (3) Az övezet nem építhető be, területükön komolyezék-élmelő tájgazdálkodást kell folytatni, a Nemzeti Park védőövezeti előírásainak megfelelően.
  - Az Művelési Államterület mezőgazdasági övezet (tervezési) tájgazdálkodási övezet (tervezési) tájgazdálkodási övezet
  - Az övezet területén a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűvel kialakított állapot szerinti telekméretetől. E telekter (földrésztelék) a későbbiekben nem oszthatók meg.
  - Az övezet a hagyományosan kialakított kert- és mezőgazdasági hasznosítás folytatására.



- (3) A vízfolyások fenntartási sávjai a külterületen csak gyep- vagy erdőterületként alakítható ki. A vízfolyásokat kísérő (egyéb területen lévő) gabonatermők, faültetvények megőrzendők.
- (4) A víztorozók, tavak parvocanalái mért legfeljebb 50 m széles terület erdő- vagy gyepterületként tartandó fenn. A természetvédelmi területnek minősülő tavak, tározók legalább 100 m-es környezeti természetvédelmi sávval körülvéve, természetvédelmi területként tartandó fenn.
- (5) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízigazdálkodási céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (6) Az övezetben a haltenyésztés kivételével egyéb haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A HÉSZ előírásai között szereplő vízgazdálkodási tartalmú előírások korszerűsítésük során az egyszerűsítés irányába módosultak.

A jelen tervmódosítás során nem történik a vízgazdálkodási területeket érintő módosítás.

**Természetközeli területek**

A hatályos terv nem jelölt ki természetközeli övezetbe sorolt területeket. A tervmódosítás azonban jelentős mértékben javasol természetközeli területi átsorolást, a tájvédelmi körzethez, valamint az ökológiai magterületi övezetbe sorolt mezőgazdasági területeken, amelyek a természetben nem állnak művelés alatt (pl. az ex lege védett lápterület), vagy extenzív gyep és nádgazdálkodással hasznosított, elsődlegesen táj- és természetvédelmi rendeltetésű területek, - az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
12	.....	032/3,	Má általános mezőgazdasági	Tk természetközeli terület

**Beépítésre nem szánt különleges területek**

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket nem tartalmaz, a különleges funkciókat csak építési övezettel szabályozza.

A jelenlegi tervmódosítás beépítésre szánt különleges területek átsorolását (a volt focipálya mellett tervezett Ksr sport-rekreációs terület Kbsr övezetbe), és új megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület kijelölését tartalmazza az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
7	-2,42	663/17-19	Má általános mezőgazdasági	Kb-me különleges naplempark
10	11,84	0211/11-12	Ksr különleges rekreációs	Kbsr különleges rekreációs

**1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek**

A település területét az alábbiakban felsorolt szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek érintik.

- a) szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,
  - 311 sz. és 3117 J. ök. út a településközponttól át,
- b) szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,
  - 120 KV-os szabadvezeték hálózatok

- (4) A földrészelek nem építhetők be
- (5) Az Mgy.évi övezetgazdálkodási mezőgazdasági övezet (réti, legelő területek)
- a) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb	
		Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	50.000	0,1	3,5

- b) A beépíthető telek legkisebb szélessége 150 méter.
- c) A meglévő földrészelek megoszlásával 50.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 100 m-nél keskenyebb földrészelek nem hozhatók létre. Az övezetben max. 1,6 m magasságú, fa anyagú kerítés, karám létesíthető.
- d) Az övezetben a birtokközpont-képzés, illetve az esszenti, összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, az 5 ha-nál kisebb, illetve 150 méternél keskenyebb gyepterületeken épület nem helyezhető el."

A mezőgazdasági területek lehatárolásaiban és övezeti előírásaiban jelen módosítás nem tervez jelentősebb változtatásokat, a szükséges aktualizáláson túl. A tervmódosítás az övezeti előírásokat kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze. A kisebb korrekciók sem a mezőgazdasági tájszerkezetben, sem az övezeti rendszerben nem jarnak jelentősebb hatásokkal.

A módosítás keretében mezőgazdasági terület kijelölése több területen történik:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
5	10,81	662, 663/1-16	Gip ipari-gazdasági terület	Má általános mezőgazdasági
6	+12,6	0202/34-39	Gksz gazdasági terület	Má általános mezőgazdasági
11	.....	.....	E erdőterület	Má általános mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági terület igénybevételét járó módosításokat az erdő- és a természetközeli területek övezeti, illetve a beépítésre szánt építési övezeti fejezetek részletezik.

Az övezetváltásra tervezett mezőgazdasági összterület (+/- közel 14 ha) egyenlege pozitív, több mint 1 ha. -5 ha erdőterületi átsorolás meglévő, nyilvántartás szerinti erdő átvezetése, -1,8 ha az egyéb beépítésre nem szánt (lakóterület- és temetőbővítés), ugyanakkor ~ +7,5 ha a beépítésre szánt területből való visszasorolás mezőgazdasági területbe.

A tervezett átsorolások a települési átfagnál jobb minőségű termőföldet nem érintenek. Ebből a szempontból pozitív továbbá, hogy a 6. sz. módosítás átlagosnál jobb minőségű termőföld terület visszaminősítését javasolja beépítésre szánt területből mezőgazdasági területbe (~ 12 ha).

**Vízgazdálkodási területek**

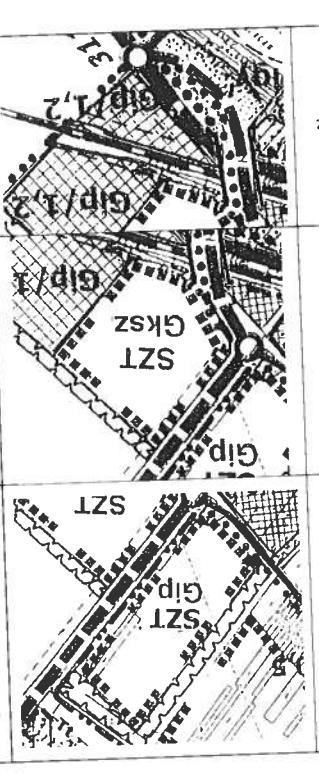
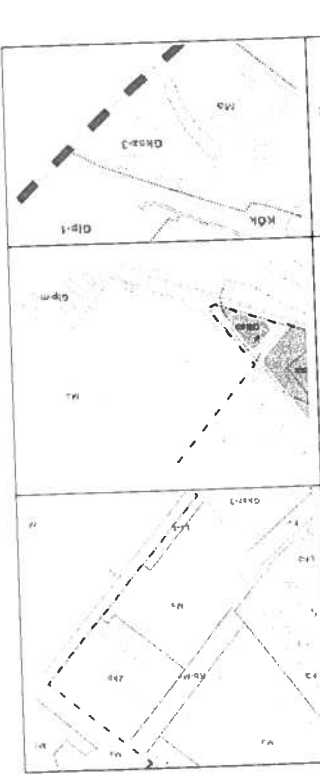
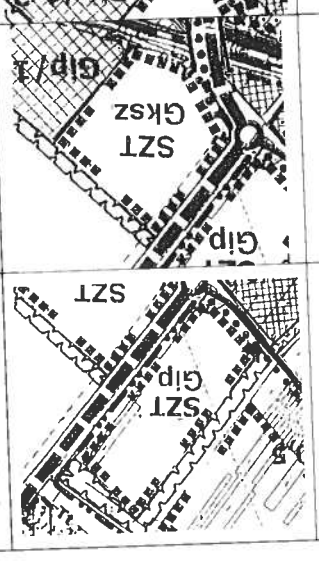
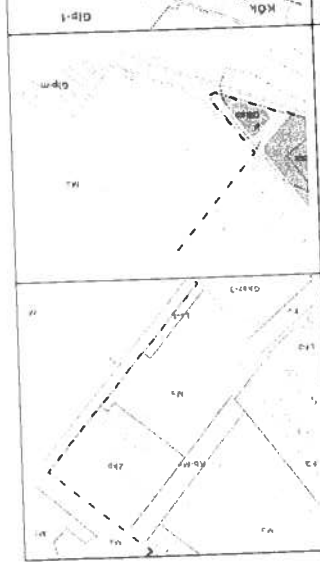
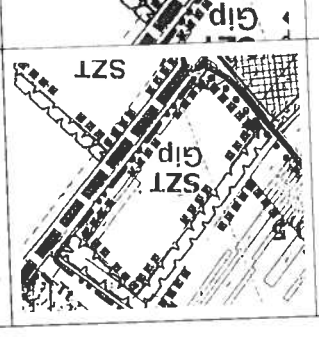
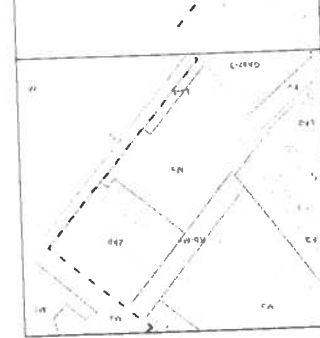
A Településrészkezelet Terv a vízgazdálkodási területeket a patakmedrek és árkok területét határozza le. (A vízműterületeket nem írt szabályozza, de a tervlapon „V” övezettel jelöli).

A hatályos HÉSZ a vízgazdálkodási területek övezetében az alábbi előírások betartását írja elő:

- A V jelű övezet (24 §)
- (1) Az övezetbe a vízfolyások medre, partja és védőterületeik tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területfelhasználásnak megfelelő, illetve táj- természet- és környezetvédelmi és egyéb közérdekű szakszemes (pogán vedelmi, stb.) létesítmények helyezhetők el.
- (2) A vízmedrek közé tartozik a Farmos patak, és oldalágának (árok) területe
- (3) A Farmos patak partától min. 3 m-es védő- és fenntartási sáv biztosítandó

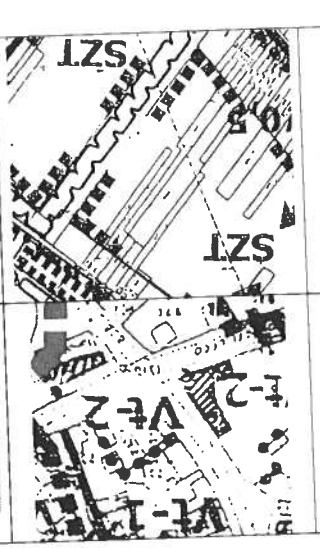
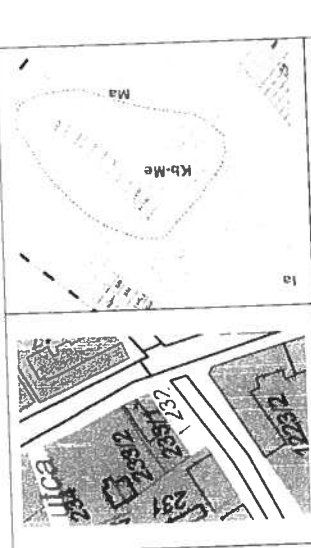

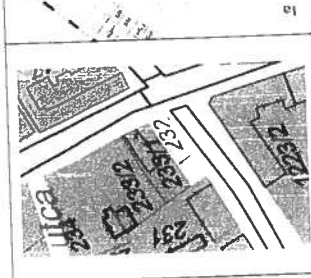




7	<p>A vasút melletti területen a hatályos terven szereplő ipari gazdasági terület átöröklése kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre</p> <p>Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatása semleges</p>	<p>0230/4 /5, 17, 18 /9 3,2 ha</p>	Gip	Gkszt		
6	<p>A hatályos terven korábban tervezett gazdasági terület átöröklése mezőgazdasági területre</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti régészeti és ökológiai értékeket sem</p> <p>Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatása kedvező</p>	<p>0202/34 -39 12,6 ha</p>	Gkszt	Má		
5	<p>A hatályos terven korábban tervezett gazdasági terület átöröklése mezőgazdasági területre valamint falusias lakóterületre és zöldterületre</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	<p>662 663/1- 16 7,79 0,57 10,81 ha</p>	Gip	Má Zkp Lr		

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

FARMOS KÖZSÉG

4	<p>A beltérület déli-keleti részén egy terület átöröklése különleges, beépítésre nem szánt területre naplempark telepítése céljából</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív</p> <p>A területek tervezett funkciója nem sért építészeti régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	<p>663/17- 19 2,42 ha</p>	Lr	Kb-Me		
3	<p>A településközpont területén közlekedési terület kijelölése a meglévő állapot szerinti</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív</p> <p>A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	<p>232 0,01 ha</p>	VI	Köu		

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

FARMOS KÖZSÉG

11	<p>Az országos erdőleltár (erdőleír) szerint üzemtervezett erdőrezsliként nyílvánartott, de a hatályos tervben más területfelhasználásba kijelölt terület, erdőterület átSOROLÁSA szükséges. Ezek közül a mezőgazdasági övezetbe sorolt több részterület foglalja magában ez a módosítási pont.</p> <p>Természetvédelmi – ökológiai hatása kedvező, védett terület, ökológiai terület, ökológiai övezet nem érnit A biológiai aktivitásének egyenlegre való hatása pozitív.</p>	..... hrsz.	... ha	Má	E		
----	---	-------------	--------	----	---	--	--

FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKOZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

8	<p>A belterületi észak-nyugatra lévő területen a hatályos tervben szereplő gazdasági terület átSOROLÁSA mezőgazdasági területbe, biológiai aktivitás értékek kompenzációs hatása kedvező</p>	0269/4, 7,926 hrsz.	2,22+ 0,51 ha	Gip-m	Kmu		
9	<p>Természetvédelmi hatása nincs, védett terület, ökológiai övezet nem érnit A biológiai aktivitásének egyenlegre való hatása részben pozitív</p> <p>ipari – mezőgazdasági (Gip-m) terület átSOROLÁSA mezőgazdasági területbe, a területen jelenlegi funkciója szerint, 89,90 ha</p>	02/77, 89,90, 92, 02/72-76	4,0 ha, 17,95 ha	Gip-m	E		
10	<p>Különleges építési övezet átSOROLÁSA a terület meglévő természetstszenu és tervezett szabádrén – rekreációs hasznosításának megfelelően, beépítésre nem szánt különleges terület, ökológiai övezet nem érnit A biológiai aktivitásének egyenlegre való hatása pozitív.</p>	0211/11-12 hrsz.	11,84 ha	Ksr	Kbsr		

FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKOZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

<p>12</p> <p>Az elsődlegesen természetvédelmi rendeltetésű (természeti és ökológiai) mezőgazdasági területek átsorolása természetközeli területbe.</p> <p>Természetvédelmi hatása kedvező: a védett területek és az ökológiai magterületi övezetre vonatkozó előírásokat erősíti. A területek mezőgazdasági művelési ága változatlan, az extenzív ágazdálkodás fenntartása szükséges. A biológiai aktivitásnék egyenlegre való hatása is pozitív.</p>	<p>13</p> <p>Az országos erdőállár (erdőterv) szerinti nem erdőszelvényt nyitványozott területek vagy de nem épült lakóterületek (tanyahelyek) átborítása mezőgazdasági területbe</p> <p>A biológiai aktivitásnék egyenlegre való hatása is pozitív.</p>
<p>... hrsz</p>	<p>... ha</p>
<p>MÁ</p>	<p>TK</p>
<p>(lásd a tervlapon)</p>	<p>(lásd a tervlapon)</p>
<p>(lásd a tervlapon)</p>	<p>(lásd a tervlapon)</p>

<p>14</p> <p>Faislas laktérületek kijelölése a külterületen, elsősorban több hegyen.</p> <p>A biológiai aktivitásnék egyenlegre való hatása negatív.</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>EV</p> <p>MÁ</p>	<p>LT</p>		
--	------------	------------	---------------------	-----------	--	--

### 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A módosításban szereplő területfelhasználási és szabályozási változtatások teljes mértékben összhangban vannak Farnos jelen tervezési eljárás során módosításra kerülő településfejlesztési programjának célkitűzéseivel és javasolt intézkedéseivel.

## SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tervezés szempontjából figyelembe veendő táji adottságokat – tájszerkezet, tájhasználati módok, táji - természeti értékek – részletesen tartalmazza a vizsgálati munkarészek. Ezek közül itt csak a termérodás szempontjából legjelentősebb adottságokat foglaljuk össze, utalva a módosítások által érintett tájadottságokra.

A fejezet második részében a termérodással kapcsolatban felmerült konkrét tájrendezési problémákat és javaslatokat ismertetjük.

A község kialakult tájszerkezetét alapvetően meghatározza földrajzi fekvése, felszíni változatosságának minősége, az erre illeszkedő vízrajzi viszonyok és növényi borítottság, az élővilág, továbbá a vizsgálatokban ismertetett mező- és erdőgazdasági, továbbá települési területek által dominált tájhasználatok.

A település külterületének tájhasználatában a mezőgazdaság a meghatározó. Erdőterület – egy nagyobb és több kisebb-összetűgő tömbben - viszonylag jelentős területet foglal el, de a község területének erdőssűrűsége 21-22% körüli. Ez az erdőssűrűség mind országos mind térségi (megyei) összehasonlításban kissé alatti, de az alföldi régió átlagánál jobb érték.

Emellett a féltintésvi műveléssel járó mezőgazdasági tájhasználat, a jobb termőhelyeken elsősorban a szántóművelés, a gyengébb, mélyebben fekvő területeken gyep- és a nádgazdálkodás, valamint a welland (nem művelt, természeti) - természetszerű társulásokkal fedett terület) az uralkodó. Ez utóbbiak döntő része valójában védett természeti, illetve természetközeli terület.

Ezeken belül a legértékesebb természetközeli élőhelyek a kisvízfolyásokhoz (Hajta-, Öreg-Hajta patak) és egyéb vízfolyásokhoz, a nádas – mocsaras területekhez (Nádas-tó), kapcsolatosan maradtak fenn. Ezek jelenleg védettség alatt állnak a Tapio-Hajta vidék TK részeként és az ökológiai hálózathoz – elsősorban annak megterületi övezetéhez - tartoznak. Leírásukat a táj- és természetvédelmi leírások tartalmazzák.

Településrendezési szempontból potenciális konfliktusterületként az ökológiai folyosó övezet által is érintett belterületi – települési szegélyzóna határozható meg, mivel ezek tönkretételük kialakult lehatárolása nem követne mindenben a természeti adottságokat és így beépítésre szánt és már beépített területek is keverednek természet területekkel, közvetlenül, érintkeznek egymással, többnyire ökológia kiegyenlítő (puffer)zóna megléte nélkül, ez az állapot a belterületi terület nyugalma – északnyugati – északi határvonalának döntő részén jellemző, itt a terv a belterületbe került mélyfekvésű, részben természetvédelmi állapotban fennmaradt területegységeket az hatályos terv szerinti földterületi besorolásban tartja fent.

Ezeken a részekben nem tervezett beépítésfejlesztés, új építésre szánt övezeti kijelölést nem javasolt a terv, de ettől függetlenül is szükséges az ökológiai övezeti lehatárolások nyilvánosságának megteremtése, helyrajzi számos listájának összeállítás és települési bejegyzése. Ez sokat segítené a potenciális konfliktushelyzetek kezelésében

Farnos igazgatási területének kevesebb mint 8%-át teszi ki a belterület. Társzerkezeti sajátosság, hogy az igazgatási terület déli - délkéleti negyedében kiüpoatosan elhelyezkedő beépített (gazdasági) területek DK-i szele érintik a Tápószele közti, halárral és egyben (lakóterület) belterületével. Itt az építés- és környezetvédelem szabályozás során meghatározó a szomszédos település kapcsolódó lakóterületének védelme.

A tájhasználati értékelése szempontjából jelentős, hogy a nyilvántartott termőterület (TT)/kivett területi arányban viszonylag magas a kivett ~ 14%-ot meghaladó, - aránya, de ennek csak mintegy fele a belterület, a másik része jellemzően felszíni és felszín alatti vízkezeléssel kapcsolódó természetközeli terület. A termőterületen belül körülbelül ~ 1.4-hez az erdőterület és a mezőgazdasági területek (MOT) aránya. A ~21%-os erdőssűrűség (E) kissé alacsonyabb a megyei, de magasabb a járási (~17%) átlagnál. A MÖT-on belül uralkodó a szántó (40%), jelentős a gyep (R+L: ~15%) és legkisebb a (szőlő, gyümölcsös) ültetvények és kertek (K) területe amely 3% alatt marad. Jelentős viszont a nádas csaknem 7%-os részesedése, a tavak – vízálások ellenben mincsenek külön nyilvántarva, becsülhetően a 14.3%-nyi kivett terület felet teszik ki.

A művelési ágak megoszlásából levonható következtetés, hogy a természetközeli növényzetet és ökológiai területét lehetővé tevő (erdő-gyep-nádas) művelési ág aránya - a tavak – vízálások nélkül is – csaknem az igazgatási terület felet több, mint ~46%-at fedik le. A természeti állapotokhoz képest jelentősen átalakított felszínnek aránya tehát alig több mint az igazgatási terület fele, ezen belül elsősorban meghatározó a szántók 39% feletti és a kivett területek több mint 14%-os aránya, - bár mint említettük, ez utóbbiak jelentős természetközeli területeket is magukban foglalnak, így a valós helyzet jobb, mint a statisztikai összeg.

A termérodás során figyelemmel kell lenni arra, hogy ezek a természeti erőforrásokat és eneketek minél kevésbé érintsék és ne károsítsák. Ezért, az előzetes véleménykértést és a munkaközi egyeztetéseket követően a termérodások listája nem tartalmazza:

- az átlagnál jobb minőségű termőföldek –
- a meglévő és nyilvántartott erdőállományok területeinek –
- a védett természeti és a természetközeli területek és az ökológiai értékes területek – igénybevételevel járó változtatásokat.

A termérodások többsége táji – természeti szempontból irreleváns, de tájrendezési szempontból külön figyelmet, illetve intézkedést igényelnek a jellemzően külterületeket vagy belterületi peremeket, szegélyeket érintő változtatások.

Ezek közül:

- 1/1 a mezőgazdasági területeket érintő módosítások:
- 1/1 igénybevétele:
- 4. sz.: különleges területi átsorolás, naplempark létesítési céllal mintegy 2.4 ha-on,
- 5. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt, de lakótelekként hasznosított belterületi telek falusias lakóvezetési átsorolása mintegy 0,57 ha-on,
- 14. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt, de lakótelekként hasznosított külterületi tanyas telek falusias lakóvezetési átsorolása mintegy ..... ha-on,
- 11. sz.: mezőgazdasági terület erdőterületbe való átsorolása, az erdőnyilvántartás alapján mintegy ... ha-on,
- 5. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt természetközeli állapotban levő terület átsorolása földterületi – extenzív közpark övezetbe, 7,79 ha-on,
- 12. sz.: mezőgazdasági terület természetközeli területbe való átsorolása, a természeti állapot és védettség alapján mintegy ... ha-on,
- 1/2 növekmény:
- 5-6. sz.: tervben kijelölt, de be nem épült gazdasági (Gip, Gksz) területek mezőgazdasági területbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 23,4 ha-on
- 13. sz.: tervben jelölt, de be nem épült lakóterületek (tanyahelyek) mezőgazdasági területbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy ... ha-on,
- 13. sz.: tervben erdőként jelölt, de nem beerdősült területek mezőgazdasági területbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy ... ha-on.



A termomodosítások a tájkepvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területeket csak kis mértékben érintik, illetve ezekre nincsenek károsító hatással.

### 2.1.4. Biológiai aktivitás-érték változása

Egy kivétellel valamennyi termomodosításnak van hatása a biológiai aktivitásérték változására, de ezek többnyire elhanyagolható mértékűek, jelentősebb hatással csak néhány nagyobb területre érintő módosítás jár. A részletes számlás azonban valamennyi módosítás hatását összefoglalja, annak érdekében, hogy az Etv szerinti egyenleg igazolás megfontoljon.

Az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területeinek biológiai aktivitás értéke az alminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitásérték számlás módjáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékének számítása hatályos településrendezési eszközök eseleiben a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolás alapján történik. A számlás során az alapértékeket alkalmazzuk, a differenciált számlási lehetőséggel nem élünk.

Az aktivitásnéreke hatással levő módosítások alapján pozitív a változások összessége, tehát póllásra nincs szükség. A módosítások egyenlege pozitív, így kompenzációra nincs szükség, a termomodosítás a törvény előírásnak megfelel.

## 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

### 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A településrendezési terv összefoglalóban tartalmazza a zöldterületeken (köztereken) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafasítlások, beépítésre szánt lako- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi a természetközeli területek, valamint erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszerfejlesztésére a hatályos tervezőmeny nem tesz jelentősebb javaslatot, a meglévő zöldfelületi adottságok védelmére, rendezésére szorítkozik. A közelműltban lezajlott részleges termomodosítások viszont hatással voltak a zöldfelületi rendszerre is. Az új övoda terület kijelölése tervezett, de nem készült zöldterületelt veti igénybe, de ezt kompenzálta a községközpontban a főter és a főtca mellett két zöldterület (Zkk) kijelölés.

Jelen módosítás egy jelentősebb területű közpark kijelölést javasol egy természetközeli állapotban lévő ligetes területen a község belterületének keleti szélén. Az itt kialakítható természetközeli park külön extenzív kialakításra és használásra utaló övezeti jelölést (Zkp-k) kapott. Megfontolandó ennek az övezetnek a kiterjesztése a község nyugati részén található volt holtágak területein kijelölt zöldterületekre is.

A terv felülvizsgálata során feladat a nem zöldterületi egységbe sorolt biológiailag aktív felületek védelme, valamint az esetleges veszteségek bekövetkezésakor a biológiai aktivitásérték megfelelő póllása is.

A felülvizsgált HÉSZ a zöldterületeket a következő övezetekbe sorolja, ezek jellege, használata és beépíthetősége szerinti:

#### A zöldterületek Zkk jelű, közterti övezete

..... §

1) Az övezet paraméterei:

a) Legkisebb beépíthető telekméret

3 000 m<sup>2</sup>

b) A legnagyobb beépítettség terepszint feletti (%) 5,0  
c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0  
d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75

(2) A közterben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.

(3) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, hulladékártály-tároló, épületi külső építmények minősülő kirakatszekrény, kerít építmény, a 6 m-es magasságot meg nem haladó építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető

#### A zöldterületek Zkp jelű, közparki zöldterületi övezete

..... §

(1) Az övezet paraméterei:

a) Legkisebb beépíthető telekméret 10 000 m<sup>2</sup>

b) A legnagyobb beépítettség terepszint feletti (%) 3,0

c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0

d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 80

(2) A közterben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.

(3) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai folyosóhoz nem tartozó valamint azzal közvetlenül nem határos részen helyezhető el. Az ökológiai folyosóhoz tartozó részek természetközeli zöldfelületeként tartandók fenn, illetve alakíthatók ki.

(4) Az övezet telkein a minimum 80%-nyi zöldfelület legalább 60%-a fásított területeként alakítandó ki.

(5) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, hulladékártály-tároló, épületi külső építmények minősülő kirakatszekrény, kerít építmény, a 6 m-es magasságot meg nem haladó építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető

#### A zöldterületek Zkp-k jelű természetközeli - közparki övezete

..... §

(1) Az övezet paraméterei:

a) Legkisebb beépíthető telekméret 30 000 m<sup>2</sup>

b) A legnagyobb beépítettség terepszint feletti (%) 1,0

c) Legnagyobb épületmagasság (m) 3,5

d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85

(2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.

(3) Az övezet természetközeli állapotban fennmaradt felszíne és növényzete megőrzendő a közpark kialakítása során

(4) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, kerít építmény és terepszint feletti faburkolatú járdra (lko-osvény) helyezhető el.

A település falusi jellegének következtében nem került fel jelentősebb közpark fejlesztési igény és több lehetőség sem, továbbá közpark kialakításra alkalmas területek nem állnak rendelkezésre. A kisebb parkosított területeken közterek alakíthatók ki.

Az egyéb termomodosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással.

A zöldfelületi rendszer egészét tekintve kedvező irányú változás, hogy a meglévő erdő- és gyepterületek maradéktalan fenntartása mellett a terv erdőövezeti besorolásba kerülő területi mértégre jelentős növekményt mutat.

Farmos zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszanak a *parkvölgyi* zöldfolyosók, amelyek részben az ökológiai halozat belterületi elemei. Ökológiai folyosó övezeti besorolásuk védelmet nyújt természetközeli állapotok fenntartásához.

Az utcafasítlásoknak a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklímát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségük van. A fasorok ápolása, pótlása, a fásítlan utcákban új fasorok telepítése (a közművezetékek helyének figyelembevételével) fontos feladat.



### 2.2.2. Zöldfelületi és zöldterületi ellátottság alakulása

A tervelőzmény a község zöldfelületi ellátottságát adatszűrően nem határozta meg, de utal arra, hogy a tervezett állapot szerint ennek értéke csak kismértékben növelhető. Külön zöldterületi - közpark ellátottság számítása nem indokolt a területek kis kiterjedésére való tekintettel.

Az termőmódosítások a zöldfelületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással, de az – időközben lezajlott termőmódosításokkal együtt – a zöldterületi növekmény nem éri a 3,5 ha-t, ami helyi szinten jelentős, pozitív változásnak tekinthető.

A jelentősebb zöldfelületi ellátottságra is hatással levő fejlesztések a belterületen közelében, a sportpálya melletti külterületen javasolt különleges beépítésre nem szant különleges – rekreációs területen lehetőségek. Ez akár közeljövőben is megvalósítható, de távlati fejlesztési lehetőségeként is figyelembe vehető, a településfejlesztési célok és lehetőségek függvényében.

### 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületek ökológiai szerepének erősítése különösen az egyéb természeti jelentőségű (pl.: ÖOH) területekben fontos, de nem elhanyagolható szempont a település egyéb, védettség alatt nem álló részein, különösen a belterületeken, a mezőgazdasági és az erdőterületeken is.

Az előbbi területeken a természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése, a belterületen elsősorban települési környezetvédelmi szempontból, a nem védett táj erdő- és mezőgazdasági területen pedig általános tájvédelmi és élővilágvédelmi szempontból fontos a zöldfelületek védelme, kondíciójának javítása és rendszerük fejlesztése.

Az ökológiai hálózati területek térségében alapvető a zöldfelületek (társulások, élőhelyek) értékes elemeinek és az ezeket övező védőterületeinek megtartása, tartós fennmaradásának biztosítása. Ezt a terv alapvetően biztosítani tudja, mind a Halja-patak, mind mellékágának térségében, a természetközeli zöldfelületek teljes sérthetőségének megőrzésével.

A belterületi zöldfelületi rendszer lehetőség szerinti fejlesztése a község jellegének, nagyságrendjének megfelelő települési környezeti állapot fenntartásához és a zöldfelületi ellátottság némi javításához egyaránt hozzájárul. Ezen a területen jelentős lépés lenne a közparki átszervezésre javasolt ligetes terület extenzív szabadidőparki kialakításának megkezdése. A terület jellegének megfelelően a terület egy része ökopark jellegű, extenzív kialakítású zöldfelület lehetne.

Az ökológiai szerep erősítését szolgálja a ligetes terület átszervezése kapcsolás javasolt új zöldterületi övezet, a természetközeli – közparki kategória bevezetése is. Ez a község már kijelölt zöldterületeinek egy részét is érintené.

Az ökológiai védettség alatt nem álló mező- és erdőgazdasági felhasználású külterületi földeket érintő termőmódosítások ökológiai szempontból összességükben kedvezőek, az átacsonyosított erdőterület arány némi javítása révén.

A mezőgazdasági terület igénybevételével járó beépítésre szánt területi fejlesztési szándékok nem jelentősek, zöldfelületi csökkenést nem eredményeznek, sőt, fordított irányú, biológiai aktivitásérték növeléssel járó átszervelést is tartalmaz a terv.

A terv területfelhasználási mérlege és „ökológiai egyenlege” szempontjából is kedvező az erdő területfelhasználási egység erdőbirtalmak megfelelő felülvizsgálata és lehatárolása, néhány beépítésre kijelölt, de jelenleg is beépítetlen terület mezőgazdasági, erdőterületi visszaszámolása mellett.

## 2.3. KÖZLEKEDESI JAVASLATOK

### 2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A település országos főúthálózati kapcsolatát a 311. számú főút biztosítja, amely Nagykálló csatlakozik a 31. számú főúthoz, Ceglédre a 4. számú főúthoz. A szomszédos települések (Tápiószéle, Tápiószentmárton) felé irányuló forgalom is a 311. számú főúton bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolatot a 3117. jelű összekötő út.

A közösségi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le az utasforgalmat.

A település megközelítését közvetve javítani fogja az M4 gyorsforgalmi út megvalósítása

### 2.3.2. Belső úthálózat

Közúti közlekedés

A 311. számú Nagykála – Cegléd másodrendű főút a település központján Nagykáli ut – Beke út – Szelei út irányban halad át. Kedvezően kialakítású szintbeni ájáróban keresztezi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávú út forgalma 2700 E/nap.

A 3117. jelű Famos – Jászberény összekötő út 2x1 sávú, a település központjában csatlakozik a 311. számú főúthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 3173 E/nap.

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős része az országos főúton bonyolódik le, de hálózati jelentőségű gyűjtőút a Béke úttal párhuzamos Rákóczi Ferenc utca.

Az északi településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezeti rá az országos közútra.

A 311. számú főút jelenlegi kedvezőlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épül a vasúti megálló keleti végétől a nyugati végéhez áthelyezve a közlekedésbiztonsági szempontok megfelelő szögű keresztezéssel és kialakítással. A tervezett útszakasz külterületen K.IV.B.II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paramétereit a B.IV.c.B. kategóriának felelnek meg, a belterületen a Vasút utca vonalára kerül.

A külterületi szakaszon az üttengelyről mint 100-100 m védőtávolságon belüli kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

### 2.3.3. Községi közlekedés

Vasúti közlekedés

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzetközi és országos forgalmat lebonyolító törzshálózati vasútvonal. Pályája kétvágányú, villamosított, az utasforgalmat a település belterületének déli határán levő megálló bonyolítja le.

Közúti közösségi közlekedés

A településen áthaladó két távolsági autóbuszjárat:

- ✓ 1362 számú Gyöngyös – Kecskemét
- ✓ 1376 számú Miskolc – Kecskemét



A környező települések és térségi központok (Nagykátala, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják:

- 524 számú Jászberény – Portelek – Farmos
- 525 számú Nagykatál – Cegléd
- 527-529 számú Nagykatál – Tápószőlős, illetve Újszilvás

A településen az utastorgalmat 6 megálló (Szabadság út, Tüzip. Községháza, Szelei út, Vasúti mh-autóbuszforduló, illetve észak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le.

A 311. számú főt tervezett korrekciójával együtt a vasúti megállónál levő autóbuszforduló is átépül.

#### **Kerékpáros közlekedés**

#### **Főbb gyalogos közlekedés**

A településen a Jászberényi út – Nagykatálai út irányban halad át az ÖRT-ben kijelölt 32. számú Jászok, kiskövek főúja kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápószentmárton felé vezető iránya kiépítendő.

#### **2.3.4. Gépjármű elhelyezés, parkolás**

A vasúti megállóhoz kapcsolódóan P+R parkoló kiépítése szükséges.

A településen új létesítmény elhelyezéséhez az ÖTEK előirásai szerinti parkolókat teiken belül kell biztosítani.

### **2.4. KÖZHÜVÉSÍTÉSI JAVASLATOK**

#### **2.4.1. VIZIKÖZMŰVEK**

##### **Vizellátás**

##### **Szennyvízelvezetés**

##### **Csapadékvíz-elvezetés**

#### **2.4.2. ENERGIAELLÁTÁS**

##### **Villamos energia ellátás**

#### **Gázenergia ellátás**

#### **2.4.3. HIRKÖZLÉS**

##### **Vezetékes elektronikus hálózat**

##### **Vezeték nélküli hírközlési építmények**

#### **2.4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók**

Hazánkban az elmúlt években az energiapolitika szerves részévé vált a megújuló energiaforrások használatának elősegítése.

A hazai energiaellátás rendszerében a megújuló energia felhasználásának öt forrásával lehet és kell számolni: ezek a biomassza, a földhő, a nap, a szél és a víz.

Hazai viszonylatban az összes megújuló energiá felhasználás 72,5%-át a tűzifa teszi ki. A geotermikus 10,3%-ot, a vízenergia 1,9%-ot, a növényi és egyéb szilárd hulladékok 10,9%-ot, a hasznosított napenergia 0,15%-ot ad az összebe. A szennyezési biogázból, a települési szennyvizekből nyert biogázból és a kommunális személtésből 2,75% származik.

A legnagyobb részarányt a biomassza, azaz a mezőgazdaságból, az erdőgazdálkodásból származó hulladékok, valamint az ipari és települési hulladékok biológiailag lebomló része jelenti.

A biomasszát elsősorban közvetlen hő-ellátásra és kapcsolt energiatermelésre célszerű hasznosítani. A biomassza közvetlen villamosenergia-termelésre történő hasznosításának azonban rosszak az átlagos energetikai mutatói.

A biomasszát elsősorban távhőellátásra, konkrétanban faüfűtésre érdemes fordítani, és ide tartozik a családi házak egyedi fűlése is, ám ez utóbbi az előbbieknél gazdaságilag nem. A családi házak fűlése biomasszával mindenképp a fűtőanyag-termelői érdeke. A távfűtésben történő alkalmazás pedig elkerülhetetlen az állami beavatkozás nélkül.

Egyes biomassza típusoknál - trágya, lágy szárú növények, szennyvíziszap, települési hulladék - a tüzelési technikákkal szemben célszerűbb átállni a biogáz termelésre, amely a vidékfejlesztésnek is fontos eszköze lehet. A biogáz, amely mind a távhő- mind a gázellátásban hasznosítható - a jelenlegi földgázfogyasztás akár 11 százalékát kivalthatná.

A földhő vagy geotermikus energia alapja a szilárd talaj felszíne alatt, a felszíni vizekben - elsősorban termálvizekben -, valamint a levegőben hőként tárolt energia.

Magyarországot nemzetközi összehasonlításban „nagyhatalomként” szokták emlegetni geotermikusenergia-vagyonunkat látva.

A földhő villamos energia előállítására vagy hőtermelésre is felhasználható, ám az előbbi nem javasolják a földgáz kiváltására. A termálvizeink hőjének közvetlen energetikai hasznosítása határozatlan előnyös minden más hőtermeléssel összehasonlítva, ezért intenzív fejlesztés szükséges a közvetlen hőellátás növelése érdekében.

A földhő hasznosítása állami szerepvállalást igényel. Olyan stratégiai vizsgálatok szükségesek, amelyek figyelembe veszik az épületek hőellátása mellett a gyógyászati és turisztikai felhasználást is.

A napenergia felhasználása jelenleg a legkisebb arányú a megújuló energiaforrások között.

A napenergia legjobb alkalmazási lehetősége az időszakosan üzemeltetett létesítmények, például a kempingek, panziók, nyaralók energiaszükségleteinek kielégítése. Meleg víz előállítására 90 százalékos hatással rendelkező, éves átlagban azonban a hatások 30-50 százalékos. A tanulmány szerint az ún. fotovillamos napelemek az elkövetkező időszakban még nem válnak a hazai villamosenergia-rendszer fejlesztésének számításba vehető részévé, kialakításuk elsősorban az autonóm aramforrások szempontjából szükséges és lehetséges. A hőellátásban azonban indokolt nevelni a napelemek szerepét, mert a nyári melegvíz-ellátásban számottevő földgáz-megtakarítást eredményezhet.

Kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a szélerenergia-hasznosítás vizsgálatának, mert még a hozzáértők körében is komoly viták vannak a szélerőművek gazdaságosságáról. A szélerőművek létesítésének csekély szerepe van a munkahelyteremtésben, és megoszlanak a vélemények a megtakarított (tehát ki nem bocsátott) szén-dioxid mennyiségéről is. Méréseket kell ugyanakkor azt is - hívják fel a figyelmet a szakértők -, hogy a közeli jövőben a megújuló energiaforrások közül a villamosenergia-termeletben kulcsszerepet játszhat a szelenergia.

Fontos szempont az is, hogy a szélerőművek energiatermelése nem egyetlen, így alkalmazásukkal parhuzamosan szivattyús tározós erőművek létesítése is szükséges lehet.

#### 2.4.5. A rendezéssel érintett jelentősebb projektelemek közművesítése

A módosítási területek közművesítése megoldott, a jelenlegi már meglévő rendszerekről biztosítható.

### 2.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A felülvizsgálat során áttekintett tervelőzmény, a hatályos településrendezési (elv környezetvédelmi) fejezete a közel 2 évvel ezelőtti állapotot írja le, alábbi kiutalás ma is nem aktuálisak.

- biztosítandó a kisvízfolyások védelme, különös tekintettel a mellékágak medrére és parti sávjára, a kisvízfolyások ökológiai környezetére,
- a kisvízfolyások vízminőségének védelme, nemcsak mint szennyeződésre fokozottan érzékeny vízterületek, hanem mint természeti érték ökológiai folyosók is megőrzendő;
- az alacsony szintű települési állapot nemléte megvalósuló mértékű közlekedésből eredő légszennyezés valamint zaj-és rezgésterhelések elsősorban a Jászberényi út és a 311. j. főút menti elterületi ingatlanokat érintik,
- emellett korszerűsítést okoznak a még burkolatlan belterületi utcák és külterületi dűlőutak, valamint a nagyüzemi szántóművelekből eredő deflációs hatások is.

A településen ártalmak, szennyezések, káros mértékű kibocsátások (emissziók) és szennyeződések nem figyelhetők meg. A települési környezet alacsony szinten termelt, állapota megfelelő.

Megállapítható, hogy a gazdaságstervezetből következően napjainkban sem elsődleges az ipari eredetű zaj és légszennyezés, hanem inkább a közúti közlekedésből, valamint a lakossági energiafelhasználásból (főleg a téli tüzelésből) eredő ártalmak, továbbá a vízszennyezési veszélyek elsődlegesek a területen.

A nyílt hozzáférési környezetvédelmi adatbázis Farnosra nem tartalmaz szennyezésre, település környezeti állapotára vonatkozó adatot – a lezárt személtételek regisztrálásán túl-, ez is utalhat arra, hogy a település környezeti állapota megfelelő.

A munkatárs feladata a konkrét tervmódosítások potenciális illetve becsülhető környezeti hatásainak vizsgálata és értékelése, a települési környezetminőség alakulásának szempontjából.

A tervmódosítás keretében javasolt településszerkezeti és területfelhasználási változtatások összességében, települési szinten nem eredményeznek jelentős eltéréseket, csak lokális szinten jelentkezőknek környezeti hatások.

A várható környezeti hatások szerint csoportosíthatók a tervezett beavatkozások.

Ezek minősítését elsősorban az alábbi szempontokat vetjük figyelembe:

- a módosítás településszerkezeti, esetlegesen tájszerkezeti hatása
- a területfelhasználási változtatás iránya (jelleg és intenzitás szerint)
- a várható környezeti hatás erőssége (a várható, használat, tevékenység függvényében)
- az érintett terület (elsorolt terület és hatásterület) nagysága
- a hatásvédelmi terület érzékenysége (védett terület esetleges érintettség)

A várható környezeti hatások erősségük szerint 4 csoportba soroltuk:

- jelentéktelen,
- nem jelentős – átlagos hatású,
- jelentősebb, vizsgálandó,
- jelentős, feltétlen intézkedést igénylő.

Előre bocsátható, hogy a várható környezeti hatások között szélsőséges hatások nem feltételezhetők – sem negatív sem pozitív irányban -, a fenti négyes csoportosítás utolsó kategóriája nem fordul elő.

A hatások irányát is figyelembe véve ezért az alábbi harmas felosztást alkalmazzuk a hatások megítéléséhez, az alábbi rendszerben:

- /1/lenyílni/ negatív hatásúnak tekinthetők azok a módosítások, amelyek a környezeti elemek (hatásviselek) egy vagy legfeljebb két – három tényezőjére kismértékben kedvezőtlen hatásoknak,
- /2/lenyílni/ pozitív hatásúnak tekinthetők azok a módosítások, amelyek a környezeti elemek (hatásviselek) egy vagy legfeljebb két – három tényezőjére kismértékben kedvező hatásoknak,
- /3/ a többi módosítás semleges hatásúnak tekinthető.

**/1/ A negatív hatású módosítások:** itt elsősorban azok, amelyek a termőföld igénybevétel révén a természeti erőforrás készletet csökkentik, vagy ökológiai, földfelületi szempontból kedvezőtlen, a biológiai aktivitásértékét csökkentő hatások.

**/2/ A pozitív hatású módosítások:** itt elsősorban azok, amelyek a környezeti elemek (hatásviselek) egy vagy több tényezőjére legalább kismértékben kedvező hatásoknak, tájszerkezeti, tájhasználati, vagy biológiai aktivitás szempontjából várhatóan pozitív irányú változásokat eredményeznek.

**/3/ A semleges hatású a módosítások:** elsősorban a belterület beépítésre szánt területén belül különböző övezeti átsorolások. Közvetve ugyan ezek is rendelkeznek környezeti hatásokkal – pl. az intenzitási mutatók változása, a kisebb - nagyobb mértékű biológiai aktivitásérték változás miatt -, de ezek mértéke és érintett területe nem jelentős.

A földfelületi és ökológiai szakági tervfejezetek összefoglalói megállapítják, hogy a földfelületi rendszer ökológiai értéke és jelentősége a tervmódosítás eredményeképpen nem csökken, sőt, kismértékben erősödik. Ezt kiegészítve kijelenthető, hogy a tervmódosításoknak a táji- természeti és települési környezetre nincs káros hatásuk.

A környezeti feltételek kedvezőek a települési környezetminőség további javításához. E feltételeket nem befolyásolják negatív irányba a terv jelenlegi módosításai, amelyek nem rendelkeznek környezeti szempontból jelentős hatással. A hatások erőssége, jellege és iránya nem indokolja környezeti vizsgálat lefolytatását és részletes környezeti értékelés készítését.

A fentiek alapján készült környezeti értékelést külön (KÉ) dokumentáció, ennek összefoglaló szempontrendszerét röviden az alátámasztó dokumentáció 2.9.sz. fejezete tartalmazza.

### 2.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Jelen 6. fejezet összevonná kerüli az 1.2.1. sz. fejezettel, melyben a településszerkezeti változások bemutatása történt (A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján).



A környezeti vizsgálat szakmai háttéranyagát képező környezeti értékelési dokumentáció külön kötetben kerül dokumentálásra, mivel a KV eljárás szűkebbé jelen esetben nem volt kérdéses, az előzetes eljárás során megállapítható volt, hogy a tervmódosítás során ugyan (aj- természet- és környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatások a területen nem várhatók" de a terv teljeskörű felülvizsgálatának minősül.

A környezeti értékelés tematikájának megfelelő tervelemeket a megalapozó vizsgálati, valamint a fenti alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

(3) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:

- a) védőterületek, védőlavóiságok, védősávok
- b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
- c) országos ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása
- d) tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet lehatárolása

(4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási elemek:

- a) Kötelező szabályozási elemek:
  - aa) közigazgatási határ
  - ab) belterületi határ
  - ac) szabályozási vonal
  - ad) övezethatár
  - ae) beépítésre szánt terület határa
  - af) védőterület határa
  - ag) építési övezet, övezet jele
  - ah) ökológiai hálózat övezeteinek határa
  - ai) tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet határa
- b) Irányadó szabályozási elemek:
  - ba) kerékpárút

**Közterület alakítására vonatkozó általános előírások**

- 4. Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

(1) A közterületeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

**Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások**

- 5. Régészeti lelőhelyek védelme

**5. §**

(1) A települési közigazgatási területen lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-A, SZT-B jelű szabályozási tervlap tartalmazza

(2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

(3) A régészeti lelőhelyeket az 1. sz. függelék tartalmazza.

**A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

- 6. A természeti értékvédelem általános előírásai

**6. §**

(1) Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) együttesen úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megővése mellett egyben a táj történetileg kialakult szerkezetéhez, használatához és hagyományához is igazodjon.

7. Egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú, ökológiai értékű területek előírásai

**7. §**

(1) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé a törvényben meghatározott Országos ökológiai hálózat magterületi, ökológiai folyoso és pufferterrületi övezetbe sorolt területei tartoznak.

(2) Az Országos ökológiai hálózat területeire vonatkozó előírásokat külön jogszabály határozza meg.

- 8. A tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet területeire vonatkozó helyi előírások

**8. §**

(1) A teljes közigazgatási területen szükséges az általános tájvédelem külön jogszabályban

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETE**

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (.../....) számú önkormányzati rendlete  
Farmos Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2013. január elsejétől érvényes ÖTEK előírásainak megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és Farmos Község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnereségi egyeztetésről szóló szabályzata szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**A rendelet alkalmazásának általános előírásai**

- 1. A rendelet hatálya

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Farmos Község közigazgatási területére terjed ki.

- 2. Értelmező rendelkezések

**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. **Melleképület:** a fő rendeltetési egységhez tartozó, egyéb kiegészítő, kiszolgáló helyiséget (például tarló, mosókonyha, szárító, nyári konyha, stb.) magába foglaló önálló épület, ami nem minősül melleképítménynek.

2. **Törzsvízvezetű építmény:** olyan építmény, amelynek bármely egymásra merőleges két irányból felvett homlokzati megjelenésénél érvényes, hogy függőleges irányban mért kiterjedése a vízszintes irányban mért kiterjedésének negyzeresét eléri.

3. **Védőzöld:** a karos környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.

4. **Zavaró hatású tevékenység:** A falusias lakóterület építési övezetében olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági, rendezésközpont, és működése során nem elegendi ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezeti védelmi követelményeket.

5. **Átépítés:** az épületek épületmagasságát, tetőhajlásszögét, burkolati anyagait, valamint fő szerkezeti elemeket megváltoztató építési tevékenység.

6. **Beépítési mód:** épületmagasság, elő- oldali- és hátsókeret *a beépítésre nem szánt területek övezetében*, tartalmuk megegyezik az építési övezetekre magasabbrendű jogszabályban meghatározott azonos elnevezésű fogalmak tartalmával.

- 3. Szabályozási tervlap

**3. §**

(1) A HESZ mellékletét képezi az SZT-A, SZT-B jelű Szabályozási tervlap.

(2) A szabályozás alapelvei:

- a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
- b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paramétereit és határa.

meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön rendeleiben meghatározott településképvédelmi eszközök alkalmazása.

(2) A tájképvédelmi területekre vonatkozó országos előírásokkal összhangban szükséges:

- az övezet által érintett területeken a bányanyitási kizárása, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatoknak a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával való elhelyezése és kialakítása;
  - valamennyi tájképvédelmi területen a jelenlegi kialakult beépítettség intenzív növelésének, a beépítésre nem szánt tájképvédelmi területek beépítésre szánt területi átsorolásának kerülése;
  - a természetvédelmi kijelöléssel, valamint ökológiai hálózati kijelöléssel átfedésben lévő területeken a tájképvédelmi szempontoknak is megfelelő természetvédelmi és ökológiai előírások alkalmazása;
  - a fenti átfedéssel (átfedésekkel) nem rendelkező tájképvédelmi területeken az általános tájképvédelmi külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközöknek, valamint külön szakaszban meghatározott településképvédelmi eszközök alkalmazása.
- (3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területein kívül az általános tájképvédelmi külön jogszabályban meghatározott előírásait és eszközeit, valamint külön szakaszban meghatározott településképvédelmi eszközöket kell alkalmazni.
- (4) Tájképvédelmi területeken épület valamint alapozással rendelkező egyéb építmény legmagasabb pontja nem emelkedhet ki a környező táj sziluettjéből.
- (5) A külterületi utak, birókhutatók mentén fasorok, védőbúvásvak telepítése szükséges, valamint a hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell.
- (6) A mezőgazdasági biróközpontként kialakított telkeket legalább három oldalról védőfásítással kell körülvenni. A védőfásítást többszintes kivitelben, legalább kétsoros, cserjessávval kombinált fátelépítéssel és kell kialakítani.

### Környezetvédelmi előírások

#### 9. Földvédelem

##### 9. §

- (1) A földmözgással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
    - a kitermelt humuszot és a talajt egymástól elkülönített területen kell tarolni újrahasznosításig,
    - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
    - az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
  - (2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható
- A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanulmány nélküli töltőanyag nem építhető be.

#### 10. A vizek védelmének általános előírásai

##### 10. §

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem megengedett. Belterületen a szennyvíz csak kocsalombába, annak kiegészítő zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz kocsalombába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolókból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
- (3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető
- (4) Az önkormányzati engedélyezésű sekély mélységű (talajvizet termelő), 500 m<sup>3</sup>/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényét kielégítő kutaknak a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 30 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 15 m; mellékhelytől 5 m; istállótól 10 m azonos réteget beszorító szomszédos kúttól 25 m
- (5) Az országos vízműves védelmi terület övezetével érintett területen belül:
  - 15,0 m-nél nagyobb talpmélységű ázott kút, kiümlő árnyékszek, állattartó-telep,

gombakomposztáló-telep nem létesíthető.

- b) nem burkolt felületen hulladék-, potenciálisan szennyezőanyag ideiglenesen sem helyezhető el.
  - c) a 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű parkolási célú burkolt felületekről a csapadékvíz elvezetése csak hordalék és olajfogyó műanyag-területen keresztül történhet.
- (6) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetével érintett területen belül állattartó telepek trágyatároló építményeket a felszín alatti vizek minőségének védelmére vonatkozó, külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően az alábbi kiegészítő szabályok betartásával lehet elhelyezni:

### 11. Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

#### 11. §

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeleteinek megfelelően kell végezni.

### Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

#### 12. Telektakartás

##### 12. §

- (1) A község beépítésre szánt területen nyilvános telek nem alakítható ki, kivéve a-ha a kialakult tőmb valamely meglévő telken közvetlen közterülettel kapcsolata másként nem biztosítható.
- (2) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára adott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

### Közművek előírásai

#### 13. Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások

##### 13. §

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni.
  - a településképi megjelenésre,
  - a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
  - a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
  - a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
  - a meglévő közművek szükséges felújításáról,
  - a csapadékvizek elvezetéséről,
  - közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a tervilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szűkecsesse való kiváltásakor
  - a feleslegessé vált közművet, hálózatot es létesítményt el kell bontani,
  - az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betemetését, felhagyását szakszűnően kell megoldani,
  - új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (fejszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatait az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítései és új vezeték fektetései a racionális területgazdálkodás érdekében
  - az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a tervileti összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
  - a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy az utcákban legalább egyoldali fásor telepítést ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabványozási szélességű utak vízleltetését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókatval, vagy zárt felszín közeli csapadékcseleloma építésével kell megoldani.
- (6) Állando emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) a beltérleten és a beépítésre szánt területeken együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik:  
 aa) az energia ellátás,  
 ab) az ivóvíz ellátás,  
 ac) a szennyvízelvezetés és tisztítás,  
 ad) és a köztérületi csapadékvíz-elvezetés.
- b) A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken az alábbiak közül három biztosítható közcélú vagy saját közműpótló eszközzel:  
 ba) a villamos-energia ellátás,  
 bb) az ivóvízellátás,  
 bc) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítóművel ellátott oldomedencés műtárggyal vagy időszakos tárolásra egyedi zárt szennyvíztárolóban.
- (7) A település csatornázatlan területén a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti jelleggel, közműpótlóként létesíthető korszerű és szakszerű, ellenőrzött kivitelezett és üzemeltetett, vízzáró kivétel közműpótló berendezés is, de a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után az éntelt fogyasztókat kötelezni kell a közcsonomára való rákötésre.

#### 14. Vízellátás

14.§

- (1) A vízellátó-hálózatra a közlekedési úton mért 100 m-enként tűzcsapot kell elhelyezni.  
 (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltovíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.  
 (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltovíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivethető vízmennyiséget, a vezetek keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve tűz-víziróló építésével kell az olto-vízignyint biztosítani

#### 15. Csatornázás

15.§

- (1) A szennyvízekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:  
 a) A talaj, a talajvíz és a rétegvíz védelme érdekében a szennyvízek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre – sem megengedett.  
 b) A nyílt árkokba való szennyvíz kivezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.  
 c) A település csatornázásra kerülő utcáiban az éntelt telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsonomára való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.  
 d) A település gazdasági területét kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőséggel rendelkezőre állása esetén szabad.  
 (2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területek a kibocsátott szennyvíz szennyvezettségének a közcsonomára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyvezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyvezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

- (3) A terület hosszú látó arculatmálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:

- a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltart beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.  
 b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni VI területfelhasználású területek kialakítása illetve rekonstrukciója esetén  
 c) A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.  
 d) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő utak - kivétel a VI területfelhasználású területek, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges - mentén.  
 (4) Nyílt árkos vízelvezetési utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajókat úgy kell kialakítani, hogy az átjárások, illetve csatlakozások az árok szelvényét ne csökkentik.  
 (5) Az csőáttereszék és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályokat el kell távolítani.  
 (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végfogyadói ellenőrzni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás

csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadói.

- (7) A 20 db. illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyvízzel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjáról összegyűjtött csapadékvíz csak hordalek- és olajfogyó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.

- (8) Karbantartás, illetve belvíz vedekedés számára

- a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok parteleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,  
 b) az önkormányzati és egyéb kezelésben lévő folyóvizek parteleitől 6 m szélességű sáv szabadon hagyandó.

#### 16. Földgázellátás

16.§

- (1) A települést érintő nagyközep-, és közepnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-közepnyomású vezetek esetén 5-5 m, közepnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgálható hozzájárulásával megengedett.

- (2) Közepnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gaznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltelebb homlokzatára szerelhetők.

#### 17. Villamosenergia ellátás

17.§

- (1) A településen új villamosenergia (közép- és kisfeszültségű, közvilágítási) hálózatokat illetve a meglévő hálózat rekonstrukciókat VI területfelhasználású területek közterületen kizárólag felszín alatti földkábellel fektetve lehet megvalósítani.

- (2) A településen terekedni kell a légvezeték kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

#### Építés általános szabályai

##### 18. Általános építési előírások

18.§

- (1) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás), de új építési munka már csak HÉSZ előírásának betartásával végezhető.

- (2) A már beépült területek környezetében újonnan beépítésre kerülő telkeknek az előkert mérete és az előkeri építési vonal a kialakult állapothoz megfelelő.

- (3) Az épület előkeri építési vonalon álló homlokzati szakaszának 1/3-ad részét az előkeri építési vonatra kell elhelyezni.

- (4) Az oldal- és hátsókerterek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértéktadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeit nem határozza meg.

##### 19. A zöldfelületek kialakításának és fenntartásának általános előírásai

19.§

- (1) Beltérleten lakóházak az önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.

- (2) Erdő- vagy mezőgazdasági területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételeig biztosítani kell a jelenlegi művelési águnk megfelelő növényzet fenntartását.

##### 20. Állattartó építmények

20.§

- (1) Az egyéb szabályok figyelembevételével csak a falusias lakó, az e célra kijelölt különleges területi építési övezetekben, valamint az erdő- és a mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:

- a) haszonállattartás céljára szolgáló épület,



- b) és az ehhez kapcsolódó építmények (karám, trágyatároló).
- (2) A területén állítandó építmény elhelyezése a települési környezet védelméről szóló helyi rendelet előírásainak betartásával lehetséges, e rendelet környezetvédelmi előírásainak, állattartó építményekre vonatkozó előírásainak, valamint a 3. sz. függelékében foglalt tájékoztató paramétereinek figyelembevételével.

### Katasztrófavédelem

21. **Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

#### 21. §

- (1) A település külön előírásban meghatározott katasztrófavédelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ar- és belvizvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

### Béépítésre szánt építési övezetek előírásai

#### 22. A lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

#### 22. §

- (1) Az adott építési övezet előírásokban szereplő legkisebb telekmeretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha az övezeti előírások betarthatók.
- (2) A telekalkálts szabályai:
- Az újoman építési övezetektől való területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalthatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabaddon álló beépítési mód esetén 20 méter lehet.
  - A település már beépült részén a kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 14 m.
  - Az övezetek telkein az építési hely az ÖTEK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
  - Két- vagy többlakásos lakóépületek építése esetén a lakásokat elválasztó épületszerkezetek hangszigetelési követelményeit biztosítani kell.
  - Oldalthatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épület az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,8 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a telken meglévő épület illetve a környezetben kialakult beépítéséknél az építési vonal a telekhatáron van.
  - Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
    - A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők:
      - közműcsatlakozási műtárgy
      - központoló műtárgy
    - Az alábbi létesítmények az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
      - központoló műtárgy
      - hulladékártály-lároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
    - Az a) és b) pontokban nem szereplő építmény csak a szomszédos ingatlan beépítését nem korlátozó módon helyezhető el.

#### 23. A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

#### 23. §

- (1) Lf-1 jeli építési övezet előírásai:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód   | Oldalthatáron álló   |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )         | 600                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)  | 30                   |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 5,5                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 40                   |
| h) A közműellátás merteke  | teljes               |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- lakóépület lehet két lakással,

- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
- d) szállás jellegű rendeltetést,
- e) igazgatási, iroda rendeltetést,
- f) hűtési, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
- h) sport rendeltetést tartalmazhat.

#### 24. §

- (1) Lf-2 jeli építési övezet előírásai:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód   | Oldalthatáron álló   |
| b) Legkisebb beépíthető telekterület (m <sup>2</sup> )                       | 800                  |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)  | 30                   |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 6,0                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 40                   |
| h) A közműellátás merteke  | teljes               |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- lakóépület lehet két lakással,
  - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
  - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
  - szállás jellegű rendeltetést,
  - igazgatási, iroda rendeltetést,
  - hűtési, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
  - kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
  - sport rendeltetést tartalmazhat.

#### 25. §

- (1) Lf-3 jeli építési övezet előírásai:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód   | Oldalthatáron álló   |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )         | 1000                 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)  | 30                   |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 6,0                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 40                   |
| h) A közműellátás merteke  | teljes               |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- legfeljebb kétlakásos lakóépület,
  - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
  - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
  - szállás jellegű rendeltetést,
  - igazgatási, iroda rendeltetést,
  - hűtési, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
  - kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
  - sport rendeltetést tartalmazhat.

#### 26. §

- (1) Lf-4 jeli építési övezet előírásai:
- |  |              |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód   | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )         | 2000         |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 15           |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)  | 15           |



- e) A terepszint alatti beépítettség helye  
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5  
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40  
 h) A közműellátás mértéke: részleges

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:  
 a) legfeljebb kéttalpasos lakóépület,  
 b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést tartalmazhat.

#### 24. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

##### 27. §

- (1) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:  
 a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy  
 b) kirakatszekrény,  
 c) kerti építmények,  
 d) hulladékirtály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)  
 e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.  
 (2) Az övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

#### 25. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

##### 28. §

- (1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:  
 a) Beépítési mód Oldalhatáron álló  
 b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 600  
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40  
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40  
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül  
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5  
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30  
 h) A közműellátás mértéke: teljes

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:  
 a) lakóépület lehet egy lakással,  
 b) igazgatási, iroda  
 c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás  
 d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató  
 e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,  
 f) kulturális, közösségi szórakoztató  
 rendeltetést is tartalmazhat.

##### 29. §

- (1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:  
 a) Beépítési mód Szabadonálló  
 b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 1000  
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40  
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40  
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül  
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5  
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30  
 h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az övezet telkein önálló lakóépület nem létesíthető. A közművezetékkel telkek területén lakofunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgáltató lakaként létesíthető.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:  
 a) igazgatási épület,  
 b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,  
 c) egyéb közösségi szórakoztató épület,  
 d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,  
 e) sportépítmény

#### 26. A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

##### 30. §

- (1) A Gksz építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:  
 a) Környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű célú szolgáló épület,  
 b) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

- (2) A Gip építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:  
 a) gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,  
 b) közmű építmények, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei.  
 (3) Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókertr legkisebb mélységét az ÖTEK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

- (4) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:  
 a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy  
 b) hulladékirtály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)  
 c) Irágyátároló, komposztáló,  
 d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,  
 e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.  
 (5) A gazdasági építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értéket csak az övezetben megengedett tevékenységhez, technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerveknek minősülő építmények, valamint a hirközlelt szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszervek építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.  
 (6) Az építési övezetek területén a lakó-, vegyes területek felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zoidsáv alakítandó ki.  
 (7) Az övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

#### 27. Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

##### 31. §

- (1) A Gksz-1 jelű építési övezet előírásai:  
 a) Beépítési mód Szabadonálló  
 b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 1500  
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40  
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40  
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül  
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0  
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30  
 h) A közműellátás mértéke: teljes

##### 32. §

- (1) A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:  
 a) Beépítési mód Szabadonálló  
 b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 3000  
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40  
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40  
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül  
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5  
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30  
 h) A közműellátás mértéke: teljes

##### 33. §

- (1) A Gksz-3 jelű építési övezet előírásai:  
 a) Beépítési mód Szabadonálló  
 b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 5000  
 c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40  
 d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40  
 e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül  
 f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5  
 g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30

- h) A közműellátás mértéke:

teljes

## 34. §

- (1) A Gksz-4 jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód
- Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)
- A terepszint alatti beépítettség helye
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
- A közműellátás mértéke:

Szabadonálló  
1000  
40  
40  
40  
8,0  
30  
30  
teljes

## 35. §

- (1) A Gip-1 jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód
- A kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)
- A terepszint alatti beépítettség helye
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
- A közműellátás mértéke:

Szabadonálló  
5000  
40  
40  
40  
8,5  
30  
teljes

## 28. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

## 36. §

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportterületek (Ksp), a temető (Kt), a szállás (Ksz) és a mezőgazdasági üzemi területek (Kmu) tartoznak.

- (2) Az építési övezetek területén az előkert nagysága 5 méter.

## 29. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai

## 37. §

- (1) A Ksp jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód
- Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)
- A terepszint alatti beépítettség helye
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
- A közműellátás mértéke:

Szabadonálló  
15000  
10  
10  
teljes helyen belül  
6,0  
40

- (2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lejáró-, öltözőépület, vendéglátóépület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).

- (3) Az építési övezetben az alábbi mellékepticímények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- hulladékártály-tároló,
- önálló – épületől különálló – kirkatszekrény,
- kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

## 38. §

- (1) A Kt jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód
- Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)
- A terepszint alatti beépítettség helye
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)

Szabadonálló  
10000  
10  
10  
teljes helyen belül  
5,5

- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)

40

teljes

- h) A közműellátás mértéke:

teljes

- (2) Az építési övezetben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban levő épület, építmény helyezhető el.

- (3) A legnagyobb épületmagasság értéke templom és temetőkápolna esetén 10,0 m.

- (4) Az építési övezetben az alábbi mellékepticímények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- hulladékártály-tároló,
- önálló – épületől különálló – kirkatszekrény,
- kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika).

- (5) A temető övezetében más beépítésre szánt területtel közös határralól számított 15 m-es területisávon belül hagyományos (koporsós) temetés nem folytatható

- (6) A temetők határralól számított 50 m-en belül gazdasági és használatilattartás céljára szolgáló építmények, valamint az első vízadó rétegre telepített kutak nem létesíthetők.

## 39. §

- (1) A Ksz jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód
- Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)
- A terepszint alatti beépítettség helye
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
- A közműellátás mértéke:

Szabadonálló  
4000  
40  
40  
40  
teljes helyen belül  
9,0  
40

- (2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállásférőhelyek és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.

- (3) Az építési övezetben az alábbi mellékepticímények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
  - hulladékártály-tároló,
  - önálló – épületől különálló – kirkatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú vedőzöldsávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

## 40. §

- (1) A Kmu-1 jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód
- Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)
- A terepszint alatti beépítettség helye
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
- A közműellátás mértéke:

Szabadonálló  
5000  
40  
40  
40  
teljes helyen belül  
8,5  
50

- (2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, állattenyésztési és termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, valamint a közművek, a hirközlelés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.

- (3) Az építési övezet 10.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkein az üzemszerű állattartás építményei is elhelyezhetők, amennyiben a telek a legközelebbi lakó-, üdülő-, vegyes-, vagy különleges sport, rekreációs övezetbe sorolt területtel legalább 300 m-es távolságban fekszik és az ehhez szükséges közegészségügyi, allategészségügyi és környezetvédelmi feltételek biztosítottak.

- (4) Szakszifotó állattartó telep telkein belül: védőtávolsága min. 25 m, amely a telken belül, minden telekhatárral közösen a határos párnuzamos sávban biztosítandó. A vedőzöldsávot többszintű erdősávakkal kell kialakítani.

- (5) Az építési övezetben az alábbi mellékepticímények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
- hulladékirtató-ároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, zöldsegeverem,
- állólól, állatküti.
- iránytároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- épitímenyek minősülő antennatartó szerkezet, zászlóartó oszlop.

## 41. §

- A Kmü-2 jelű építési övezet előírásai:
  - Beépítési mód Szabadonálló 3000
  - Az építési teliek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 45
  - A beépítésnél alkalmazható terpszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 45
  - A beépítésnél alkalmazható terpszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 7,5
  - A terpszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épülmagasság (m) 50
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) teljes
  - A közműellátás mértéke.
- Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, valamint a közművek, a hirtözés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.
- Az építési övezetben kialakítható mezőgazdasági-üzemi telephely telken belül, minden telekhatárral közvetlenül határos párhuzamos sávban biztosítandó legalább 5 m szélességű vedőzónásáv. Ezt többszintű beültetéssel kell kialakítani.
- Az építési övezetben az alábbi melieképitímenyek helyezhetők el:
  - közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
  - hulladékirtató-ároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
  - háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, zöldsegeverem,
  - ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - legfeljebb 6 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlóartó oszlop.

## Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

## 30. Közlekedési területek általános előírásai

## 42. §

- A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) területek és a vasúti területek (KÖk) a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szentet kell kialakítani.
- A közlekedési övezetben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
- Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől ment 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- Maganutakkal kapcsolatos szabályok:
  - Közforgalom elől el nem zart magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
  - 10-nél kevesebb letek megközelítési biztosító magánút minimális telekszélessége 6 m.
- Az épületek normatívák szerinti parkoló igényét az OTEK előírásai szerint telken belül kell kialakítani.

## 31. A Kőu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

## 43. §

- A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.
- Kőu jelű övezet előírásai:
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terpszint felett (%) 5,0
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épülmagasság (m) 7,5

## 32. A Kőu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

## 44. §

- Kőu jelű övezet előírásai:
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terpszint felett (%) 5,0
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épülmagasság (m) 7,5
- A vasutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

## 33. Zöldterületek általános előírásai

## 45. §

- A zöldterületeken a pihenést és testedzést szolgáló építmény (setaut, pihenőhely, tornaplya, gyermekjátszóter stb.), a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor, szökőkút, kerti medence is helyezhető el, amennyiben ezt a részletes övezeti előírások nem korlátozzák.
- A zöldterületek zöldfelületi fedettsége legalább 75%-ban biztosítani kell, a víz át nem eresztő burkolatok aránya nem haladhatja meg a 10%-ot.
- A zöldterületek, kiterjedésük függvényében közkerti (Zkk) és közparki (Zkp) övezetekbe soroltak.

## 34. A zöldterületek Zkk jelű, közkerti övezete

## 46. §

- Az övezet paraméterei:
  - Legkisebb beépíthető telekméret 3.000 m<sup>2</sup>
  - A legnagyobb beépítettség terpszint felett (%) 5,0
  - Legnagyobb épülmagasság (m) 5,0
  - Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75
- A közterben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.
- A melieképitímenyek közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, hulladékirtató-ároló, épületi különálló építménynek minősülő kirakatszekrény, kerti építmény, a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlóartó oszlop is elhelyezhető.

## 35. A zöldterületek Zkp jelű, közparki zöldterületi övezete

## 47. §

- Az övezet paraméterei:
  - Legkisebb beépíthető telekméret 10.000 m<sup>2</sup>
  - A legnagyobb beépítettség terpszint felett (%) 3,0
  - Legnagyobb épülmagasság (m) 5,0
  - Legkisebb zöldfelületi arány (%) 80
- A közterben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.
- A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai folyosóhoz nem tartozó, valamint azzal közvetlenül nem határos részén helyezhető el. Az ökológiai folyosóhoz tartozó részek természetközeli zöldfelületként tartandók fenn, illetve alakíthatók ki.
- Az övezet telkein a minimum 80%-nyi zöldfelület legalább 60%-a fásított területként alakítandó ki.
- A melieképitímenyek közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, hulladékirtató-ároló, épületi különálló építménynek minősülő kirakatszekrény, kerti építmény, a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlóartó oszlop is elhelyezhető.

## 36. A zöldterületek Zkp-kt jelű természetközeli - közparki övezete

## 48. §

- Az övezet paraméterei:
  - Legkisebb beépíthető telekméret 30.000 m<sup>2</sup>
  - A legnagyobb beépítettség terpszint felett (%) 1,0
  - Legnagyobb épülmagasság (m) 3,5
  - Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85
- A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.
- Az övezet természetközeli állapotban fennmaradt felszíne és növényzete megtartandó a közpark

kialaktása során.

- (4) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, kerti faepítmény és terepszint feletti faburkolatú járdá (óko-ösvény) helyezhető el.

### 37. Az erdőövezetek általános előírásai

#### 49. §

- (1) Az erdő övezetek telkei az üzemtervben meghatározott rendezeléseknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek. Az övezetekben a rendezelésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el.

- (2) Az erdő övezetekben kialakítható rendezési létesítmények: erdészeti magánút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlatát, az erdő rendezését szolgáló műtárgy, építmény, valamint indokolt esetben köztárgyak.

- (3) Az övezetekben kerítés csak természet- és vadvédelmi vagy közbiztonsági céllal létesíthető, az erdészeti hatóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak megfelelően.

- (4) Új erdők, erdősávok telepítéséhez, erdőállomány felújításához csak a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő ősnonos fajok alkalmazhatók.

### 38. Az Ev jelű, védelmi erdő övezet

#### 50. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.  
 (2) Kivétel eseten a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények elhelyezhetők az övezet faállománnyal nem borított részén, az övezet max 0,01%-án.

### 39. Az Evt jelű természetvédelmi erdő övezet

#### 51. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.  
 (2) Természetvédelem alatt álló erdőben a természetvédelmi rendezeléseknek megfelelő építmény (megfigyelőhely, magasas, monitoring állomás) helyezhető el.  
 (3) Kivétel eseten más, közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények is elhelyezhetők az övezet hatósági eljárás során meghatározott részén.  
 (4) Az övezetbe tartozó Tájévdélmi Körzetben belüli erdőterületek valamint a Natura2000 védett területeken nőtt erdőterületek a természetvédelmi kezelési terveknek, valamint a külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően tartandók fenn. Új növényállomány telepítésénél, állományrekonstrukció során csak ősnonos fajok használhatók

### 40. Az Eg jelű, gazdasági erdő övezet

#### 52. §

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és az erdő rendezeléseknek megfelelő beépítés fő paraméterei az alábbi táblázat előírásai tartalmazzak:

- |  |         |
|--|---------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m <sup>2</sup> ) | 100.000 |
| b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)           | 0,5     |
| c) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)            | 0,5     |
| d) Legkisebb zöldfelületi arány (%)                        | 95      |
| e) Legnagyobb épületmagasság (m)                           | 4,5     |

- (2) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladékártály-lároló; kerti építmény; hűsűfűtő; jégverem; zöldsegyerem; állat ői, állatküftető; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

- (3) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai, használati okokból szükséges építmények (pl. magasas) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

- (4) A 100.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű meglévő erdőterületeken a már meglévő beépítés fenntartható újítható, de további növelése (alapterület bővítés, emelétráépítés, tetőtér beépítés) nem megengedett

### 41. A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

#### 53. §

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területén, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban a mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.

- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeper (rét, legelő) vagy nádas művelési águ alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető részzel nem rendelkezik.

- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési águ része keríthető le, természetes hatása anyag használatával. A beépíthető telek, vagy telekrész indokolt esetben legfeljebb 0,8 m magasságban vezetett kifizetésű elektromos vezetékekkel („villanyácsoló”) keríthető le.

- (4) Az övezetek területén épület, építmény (kivétel a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el.

- (5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe első, mezőgazdasági művelési agban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktett ösztérületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

### 42. Az Mj jelű általános mezőgazdasági övezet

(a gazdálkodást szolgáló építmények elhelyezését megengedő területek)

#### 54. §

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktett és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák.

- |  |        |
|--|--------|
| a) A legkisebb kialakítható birtoktett ösztérület (m <sup>2</sup> )  | 50.000 |
| b) A birtoktett ösztérület alapján alkalmazható beépíthetőség maximum (%)  | 1,0    |
| c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m <sup>2</sup> )                                   | 10.000 |
| d) A birtokközpont telken alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)                                 | 25,0   |
| e) A birtokközpont telken alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)                                  | 20,0   |
| f) Legkisebb zöldfelületi arány (%)  | 55     |
| g) A birtoktett részét nem képező legkisebb beépíthető önálló telek területe (m <sup>2</sup> )                       | 30.000 |
| h) Birtoktett részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 3,0    |
| i) Birtoktett részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)  | 3,0    |
| j) Legkisebb zöldfelületi arány (%)  | 75     |
| k) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)  | 7,5    |
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban a jogszabályokban és a HESZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén a birtokközpont telken lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó egyéb épület is létesíthető.

- (3) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakas, ezen felül legfeljebb további két vendéglakás létesíthető.

- (4) A birtoktett képezés esetén a birtoktett ösztérületére vonatkozóan a beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.

- (5) A birtokközpont telken az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 250 m-re kell lennie a szerkezeti terven ábrázolt belterületi határtól.

- (6) Birtoktett és birtokközpont részét nem képező telken, ha területe legalább 30.000 m<sup>2</sup>, a megengedett beépítés legfeljebb 3%.

- (7) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (pl. silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

- (8) Az övezetben épület, építmény (kerítés kivételével) csak szabadon állóan helyezhető el, külterületen épület oldalhatára nem építhető. Legalább 12 m mélységű elő- és hátsókeret, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkeret kell biztosítani.

- (9) Az övezetben a melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladékártály-lároló; önálló – épületől különálló – kirakatszekrény; kerti építmény; állatöl, állatküftető; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; antenna oszlop, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

**43. Az Má-v jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (ökológiailag érzékeny területen lévő általános mezőgazdasági területek)**  
55. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be, területükön környezetkímélő tájgondozást (elsősorban gyepgazdálkodást) kell folytatni, a Tápó-Hajta vidék Tájvédelmi Körzet, valamint az ökológiai folyosó és magterület védőövezeti előírásainak megfelelően.
- (2) Az övezet telkein kialakítható földbevált pince, tarló verem. Ennek legmagasabb pontja a terepszint fölött maximum 2,5 m lehet.
- (3) Az övezetben a mellékhelyiségek közül komposztáló helyezhető el.

**44. Az Mk jelű korlátozott használatú kertés mezőgazdasági övezet (kertgazdasági zárványterületek övezete)**  
56. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be, az övezetben a hagyományosan kialakult kert és mezőgazdasági művelés folytatható.
- (2) Az övezet telkein kialakítható földbevált pince, tarló verem. Ennek legmagasabb pontja a terepszint fölött max 2,5 m lehet.
- (3) Az övezetben a mellékhelyiségek közül komposztáló helyezhető el.

**45. A V jelű vízgazdálkodási területek övezete**  
57. §

- (1) Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder- és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

**46. A Tk jelű természetközeli területek övezete**  
58. §

- (1) Az övezetbe az ökológiai magterületi övezet kijelölt területei, a tájvédelmi körzet védett területeinek kijelölt területei és ex lege védelem alatt álló lápterület tartozik. Használatuk természetközeli állapotuknak megfelelően biztosítandó, a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok, valamint a védett területeken a kezelet és fenntartási terv és a magasabbrendű jogszabályok szerint.
- (2) Az övezet nem építhető be, területén csak a fenntartható tájgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el, zoldfelületi fedettségű és táj-termeszeti adottságai a kialakult állapotnak megfelelően tartandók fenn.

**47. A Kb jelű különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek általános előírásai**  
59. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé tartoznak rekreációs célú területek és a közmű területek.
- (2) Az övezetben a mellékhelyiségek közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, hulladékártály-tároló, épületiül különböző építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

**48. A Kbsr jelű rekreációs sport övezet**  
60. §

- (1) Az övezet főbb építési paraméterei:
  - a) A kialakítható legkisebb telekméret (m<sup>2</sup>) 10,000
  - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
  - c) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10
  - d) Legnagyobb épületmagasság (m) 10,0
  - e) Legkisebb zoldfelületi arány (%) 65
- (2) Az övezetben rekreációs célú épületek, építmények, fürdő célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, leálló-, öltözőépület, és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási épületek).
- (3) A területen alattartást szolgáló épület, építmény nem helyezhető el.
- (4) A területen kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlepcső, terasz, továbbá a kerti építmények és kertiárgyak valamennyi fajtája elhelyezhető. Építhető továbbá valamennyi mellékhelyiség, sílő és

trágyatároló kivételével.

- (5) A természeti eredetű erőforrást (nap-, szél-, földhő-, biogáz-, stb.) / hasznosító létesítmények az épületekkel és mellékhelyiségekkel összeépítve helyezhetők el.
- (6) Az övezet be nem épített részen elsősorban zoldfelületek (gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzónások, sportpályák, sport- játszó és pihenőkertek) alakítandók ki. A be nem épített területreszen elhelyezhetők továbbá a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatokon túl, vízfelületek (mesterseges tó, vízmedence, stb.) is.

**Záró rendelkezések**

**49. Hatálybalépés**  
61. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a ..... sz. rendelet valamint a ..... rendelet.

(3) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

- (4) A rendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni a településkép vedelmiről szóló rendelettel.

**50. A rendelet mellékletei és függelékei**  
62. §

(1) E rendelet mellékletei:

- a.) 1. számú: SZT-A, SZT-B. Szabályozási tervlap (szerkesztési méretarány: M=1:4.000)
- b.) 2. számú: Az állattartó építmények veddőlátolsági igényei

(2) E rendelet függelékei:

- a) 1.: Az azonosított részleti leíróhelyek listája

**Gaáiné Czinkos Judit**  
aljegyző

**Horváth László**  
polgármester

MELLÉKLETEK

1. melléklet a ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-A, SZT-B: Szabályozási tervek

2. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez.

Az állattartó építmények védőárvólásági igényei méterben meghatározva

	Kistestű állat ója, kiftetője, trágya, vagy trágyalé tarlója és kedvtelésből tartott állat ója, kenneje, kiftetője		Nagy- és közepes állat ója, istállója, kiftetője trágya, vagy trágyalé tarlója	
	1-1000 állatig	1001-4000 állatig	1-5 állatig	6-11-50 állatig
Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	10	15
Ásott, vagy mélyfűrésű kútól, vagy ismert, védett rélegtől	10	10	15	15
Ásott, vagy mélyfűrésű kútól, vagy ismert, védett rélegtől külterületen	20	20	20	20
Fűrt, leleplezett kútól	5	5	10	5
Vízvezeték től	1	1	1	2
Kerti csaptól	1	1	1	3
Külterületi pihenő épülettől	8	8	10	15

FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék a .....(.....) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Okonjárás-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263, 0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59536	3	Okonjárás-dűlő II.	
59537	4	Szén-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 065, 0287
59539	5	Nagy-Peres I.	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	6	Nagy-Peres II.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	7	Nagy-Palkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	8	Kis-Palkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	9	Mátolcsi-föld és Víz-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0287/1
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	12	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	13	Prónai-föld I.	0280, 0282/1
59555	14	Györgyei-föld I.	038, 044, 048
59556	15	Györgyei-föld II.	038, 040, 044, 048
59557	16	Györgyei-föld III.	048
59558	17	Györgyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Györgyei-föld V.	038, 061/2, 072
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Györgyei-föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 035/7, 036/12, 061/0, 061/1, 069, 072, 011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 061/0, 069, 072
59579	22	Kocsoros Nyírtal-lánya	
59589	23	Kocsoros II.	036/12, 061/2, 072
59591	24	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17, 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18, 028/19, 028/20
59595	28	Györgyei-föld VII.	036/12
59597	29	Györgyei-föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42, 026/48
59600	32	Szentgyörgy u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 02/2/4, 023, 026/44, 307, 02/53
59601	33	Toviskesi út	026/45
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13, 0266, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59603	35	Farmos 35. lelőhely	02/13
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14

59606	38	Hálászaház I	011/2	
59607	39	Kö-kút-dűlő I	0271, 0285, 0287/1, 06/11	
59608	40	Kaparo-dűlő I	0240/54, 0240/55	
59621	41	Báro-föld I	056/3	
59623	42	Rihes-tó I	096/17	
59624	43	Rihes-tó II	098/2, 098/4, 098/5, 098/6	
59625	44	Rihes-tó III	0101/10, 0101/2, 0101/29	
59626	45	Rihes-tó IV	0101/2	
59627	46	Vince-dűlő I	0101/29	
59628	47	Vince-dűlő II	0101/29	
59629	48	Vince-dűlő, Miklós-lánya	0109/33	
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-lánya	0116/85, 0116/86	
59632	50	Kis-székcs I	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54	
59633	51	Kaparo-dűlő II	0240/37, 0240/54	
59634	52	Kaparo-dűlő III	0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/29, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/13, 0254/14, 0254/15, 0254/16, 0254/17, 0254/18, 0254/19, 0254/20, 0254/21, 0254/22, 0254/23, 0254/24, 0254/25, 0254/26, 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/30, 0254/31, 0254/32, 0254/33, 0254/34, 0254/35, 0254/36, 0254/37, 0254/38, 0254/39, 0254/40, 0254/41, 0254/42, 0254/43, 0254/44, 0254/45, 0254/46, 0254/47, 0254/48, 0254/49, 0254/50, 0254/51, 0254/52, 0254/53, 0254/54, 0254/55, 0254/56, 0254/57, 0254/58, 0254/59, 0254/60, 0254/61, 0254/62, 0254/63, 0254/64, 0254/65, 0254/66, 0254/67, 0254/68, 0254/69, 0254/70, 0254/71, 0254/72, 0254/73, 0254/74, 0254/75, 0254/76, 0254/77, 0254/78, 0254/79, 0254/80, 0254/81, 0254/82, 0254/83, 0254/84, 0254/85, 0254/86, 0254/87, 0254/88, 0254/89, 0254/90, 0254/91, 0254/92, 0254/93, 0254/94, 0254/95, 0254/96, 0254/97, 0254/98, 0254/99, 0254/100	
59635	53	Kis-székcs II	0240/29, 0240/54	
59636	54	Kaparo-dűlő IV	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55	
59637	55	Maglászító I	0231, 0232/1	
59638	56	Kaparo-dűlő V	0240/45	
59639	57	Kaparo-dűlő VI	0241/1, 0241/12, 0241/12, 0241/3	
59640	58	Kaparo-dűlő VII	0241/11, 0252, 0253	
59641	59	Muszaj-szölő I	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127	
59642	60	Muszaj-szölő II	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152	
59643	61	Muszaj-dűlő III	2181, 2182, 2183, 2184, 2185	
59644	62	Muszaj-dűlő IV	2206, 2207, 2208, 2209, 2210	
59645	63	Kis-székcs III	0240/29, 0236/1, 0236/2, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0236/7, 0236/8, 0236/9, 0236/10, 0236/11, 0236/12, 0236/13, 0236/14, 0236/15, 0236/16, 0236/17, 0236/18, 0236/19, 0236/20, 0236/21, 0236/22, 0236/23, 0236/24, 0236/25, 0236/26, 0236/27, 0236/28, 0236/29, 0236/30, 0236/31, 0236/32, 0236/33, 0236/34, 0236/35, 0236/36, 0236/37, 0236/38, 0236/39, 0236/40, 0236/41, 0236/42, 0236/43, 0236/44, 0236/45, 0236/46, 0236/47, 0236/48, 0236/49, 0236/50, 0236/51, 0236/52, 0236/53, 0236/54, 0236/55, 0236/56, 0236/57, 0236/58, 0236/59, 0236/60, 0236/61, 0236/62, 0236/63, 0236/64, 0236/65, 0236/66, 0236/67, 0236/68, 0236/69, 0236/70, 0236/71, 0236/72, 0236/73, 0236/74, 0236/75, 0236/76, 0236/77, 0236/78, 0236/79, 0236/80, 0236/81, 0236/82, 0236/83, 0236/84, 0236/85, 0236/86, 0236/87, 0236/88, 0236/89, 0236/90, 0236/91, 0236/92, 0236/93, 0236/94, 0236/95, 0236/96, 0236/97, 0236/98, 0236/99, 0236/100	
59646	64	Kárhozat-, Kaparo-dűlő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/21, 663/22, 663/23, 663/24, 663/25, 663/26, 663/27, 663/28, 663/29, 663/30, 663/31, 663/32, 663/33, 663/34, 663/35, 663/36, 663/37, 663/38, 663/39, 663/40, 663/41, 663/42, 663/43, 663/44, 663/45, 663/46, 663/47, 663/48, 663/49, 663/50, 663/51, 663/52, 663/53, 663/54, 663/55, 663/56, 663/57, 663/58, 663/59, 663/60, 663/61, 663/62, 663/63, 663/64, 663/65, 663/66, 663/67, 663/68, 663/69, 663/70, 663/71, 663/72, 663/73, 663/74, 663/75, 663/76, 663/77, 663/78, 663/79, 663/80, 663/81, 663/82, 663/83, 663/84, 663/85, 663/86, 663/87, 663/88, 663/89, 663/90, 663/91, 663/92, 663/93, 663/94, 663/95, 663/96, 663/97, 663/98, 663/99, 663/100	
59648	65	Nyarvesztó	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651	
59649	66	Petőfi Sándor utca	0210/18, 0210/8, 0216/6	
59650	67	Farmos 67 lefolyó	0118/74, 0120, 0122/9, 0122/10, 0122/11, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0122/17, 0122/18, 0122/19, 0122/20, 0122/21, 0122/22, 0122/23, 0122/24, 0122/25, 0122/26, 0122/27, 0122/28, 0122/29, 0122/30, 0122/31, 0122/32, 0122/33, 0122/34, 0122/35, 0122/36, 0122/37, 0122/38, 0122/39, 0122/40, 0122/41, 0122/42, 0122/43, 0122/44, 0122/45, 0122/46, 0122/47, 0122/48, 0122/49, 0122/50, 0122/51, 0122/52, 0122/53, 0122/54, 0122/55, 0122/56, 0122/57, 0122/58, 0122/59, 0122/60, 0122/61, 0122/62, 0122/63, 0122/64, 0122/65, 0122/66, 0122/67, 0122/68, 0122/69, 0122/70, 0122/71, 0122/72, 0122/73, 0122/74, 0122/75, 0122/76, 0122/77, 0122/78, 0122/79, 0122/80, 0122/81, 0122/82, 0122/83, 0122/84, 0122/85, 0122/86, 0122/87, 0122/88, 0122/89, 0122/90, 0122/91, 0122/92, 0122/93, 0122/94, 0122/95, 0122/96, 0122/97, 0122/98, 0122/99, 0122/100	
59651	68	Szegedi-földek	0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550	
59652	69	Nagyút-dűlő I	0123, 0124/11, 0124/11, 0124/19, 0127/3	
59653	70	Vince-dűlő III	0106/32, 0120, 0126/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/27, 0131/28, 0131/29, 0131/30, 0131/31, 0131/32, 0131/33, 0131/34, 0131/35, 0131/36, 0131/37, 0131/38, 0131/39, 0131/40, 0131/41, 0131/42, 0131/43, 0131/44, 0131/45, 0131/46, 0131/47, 0131/48, 0131/49, 0131/50, 0131/51, 0131/52, 0131/53, 0131/54, 0131/55, 0131/56, 0131/57, 0131/58, 0131/59, 0131/60, 0131/61, 0131/62, 0131/63, 0131/64, 0131/65, 0131/66, 0131/67, 0131/68, 0131/69, 0131/70, 0131/71, 0131/72, 0131/73, 0131/74, 0131/75, 0131/76, 0131/77, 0131/78, 0131/79, 0131/80, 0131/81, 0131/82, 0131/83, 0131/84, 0131/85, 0131/86, 0131/87, 0131/88, 0131/89, 0131/90, 0131/91, 0131/92, 0131/93, 0131/94, 0131/95, 0131/96, 0131/97, 0131/98, 0131/99, 0131/100	
59654	71	Szegedi-földek, Rekettyes	0114/41, 0115/1, 0116/52, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6	

59655	72	Oreg-szőlő I	0126/7, 0126/8, 0128/1	
59656	73	Oreg-szőlő II	1914, 1915, 1916, 2011, 0202/2, 0202/3, 0141/10, 0141/11, 0141/11, 0141/14, 0141/15, 0141/16, 0141/17, 0141/18, 0141/19, 033/6	
59657	74	Rekettyes I	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051	
59658	75	Rekettyes II	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4	
59662	76	Rekettyes-Csilik-lánya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20	
59663	77	Rekettyes-Gál-lánya	0254/13	
59666	78	Okorjárás-dűlő, Gút-lánya	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060	
59667	79	Nagy-Peres III	063/2, 069	
59668	80	Nagy-Peres IV	067/11, 067/18, 067/22, 067/8	
59669	81	Kis-Peres I	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 053/4, 056/3, 069	
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-lánya	048, 053/3, 056/3	
59671	83	Kis-Peres II	036/12	
59672	84	Báro-föld II	069	
59673	85	Matoics-föld I	048	
59676	86	Matoics-föld, Báro-föld	0287/1, 048	
59677	87	Matoics-föld, Matoics-lánya	0287/1, 048	
59678	88	Györgyei-föld IX	0287/1, 061/2	
59679	89	Hálászaház II	038	
59680	90	Györgyei-föld X	048	
59685	91	Györgyei-föld XI	0287/1, 048	
59686	92	Györgyei-föld XII	0287/1, 048	
59687	93	Györgyei-föld XIII	0287/1, 061/2	
59688	94	Györgyei-föld XIV	038	
59689	95	Györgyei-föld, Matoics-föld	048	
59690	96	Prónai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280	
59691	97	Nagy-rudás, Tájvédelmi körzet, Tájháza	0269/26, 0269/6	
59692	98	Kö-kút-dűlő II	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1	
59693	99	Prónai-föld II	0280, 0281, 0282/1	
59694	100	Györgyei-föld XV	0280/10, 069	
59696	101	Báro-föld III	056/3	
59697	102	Maglászító II	0232/1	
59698	103	Kaparo-dűlő VIII	0234/14, 0234/15	
59699	104	Kaparo-dűlő IX	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37	
59700	105	Nagyút-dűlő II	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11	
59703	106	Györgyei-föld XVI	028/4	
59704	107	Báro-föld, Báro-lánya	056/3	
59705	108	Báro-föld, Jankovics-lánya	056/3, 059/7	
59706	109	Matoics-föld II	048	
59709	110	Báro-föld IV	059/7	
59710	111	Víz-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7	
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-lánya	022, 022/20, 023, 024, 025, 025/3, 025/4, 025/5, 025/6, 027, 306/4	
59712	113	Matoics-föld III	048	





# FARMOS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSHISETVÉNY ENKÖZELÉSEK MÓDOSÍTÁSA

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

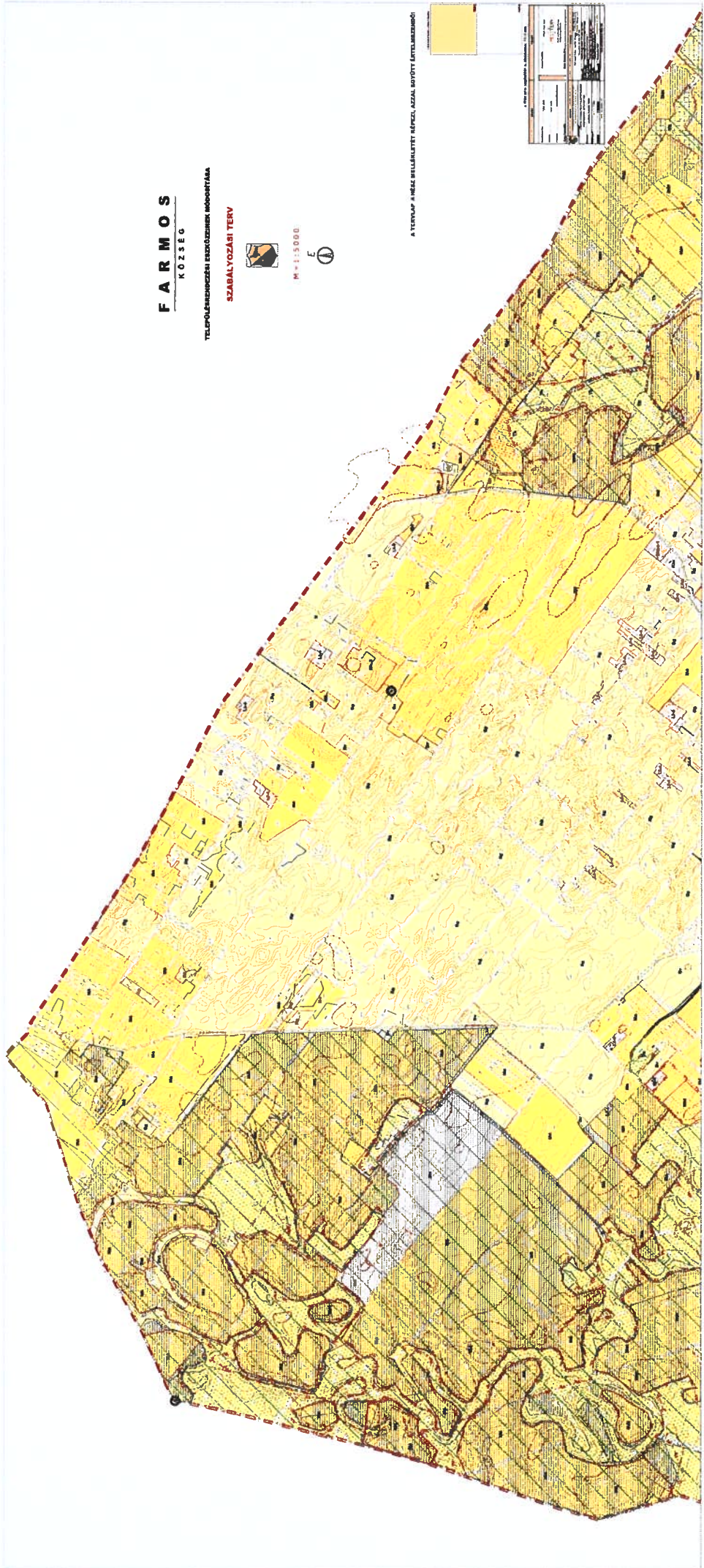


M = 1:15 000



A TERVLAJON ÉRTELMEZÉSEK RÉSZÉN, AZ ALÁBÓLYTI ÉRTÉKELÉSEK RÉSZÉN

A TERVLAJON ÉRTELMEZÉSEK RÉSZÉN, AZ ALÁBÓLYTI ÉRTÉKELÉSEK RÉSZÉN	
1	Építési terület
2	Építési terület
3	Építési terület
4	Építési terület
5	Építési terület
6	Építési terület
7	Építési terület
8	Építési terület
9	Építési terület
10	Építési terület
11	Építési terület
12	Építési terület
13	Építési terület
14	Építési terület
15	Építési terület
16	Építési terület
17	Építési terület
18	Építési terület
19	Építési terület
20	Építési terület
21	Építési terület
22	Építési terület
23	Építési terület
24	Építési terület
25	Építési terület
26	Építési terület
27	Építési terület
28	Építési terület
29	Építési terület
30	Építési terület
31	Építési terület
32	Építési terület
33	Építési terület
34	Építési terület
35	Építési terület
36	Építési terület
37	Építési terület
38	Építési terület
39	Építési terület
40	Építési terület
41	Építési terület
42	Építési terület
43	Építési terület
44	Építési terület
45	Építési terület
46	Építési terület
47	Építési terület
48	Építési terület
49	Építési terület
50	Építési terület
51	Építési terület
52	Építési terület
53	Építési terület
54	Építési terület
55	Építési terület
56	Építési terület
57	Építési terület
58	Építési terület
59	Építési terület
60	Építési terület
61	Építési terület
62	Építési terület
63	Építési terület
64	Építési terület
65	Építési terület
66	Építési terület
67	Építési terület
68	Építési terület
69	Építési terület
70	Építési terület
71	Építési terület
72	Építési terület
73	Építési terület
74	Építési terület
75	Építési terület
76	Építési terület
77	Építési terület
78	Építési terület
79	Építési terület
80	Építési terület
81	Építési terület
82	Építési terület
83	Építési terület
84	Építési terület
85	Építési terület
86	Építési terület
87	Építési terület
88	Építési terület
89	Építési terület
90	Építési terület
91	Építési terület
92	Építési terület
93	Építési terület
94	Építési terület
95	Építési terület
96	Építési terület
97	Építési terület
98	Építési terület
99	Építési terület
100	Építési terület









## Farmos Község Polgármestere

Szám: F.Kösz.12/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 25. napján tartandó ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 2020. február  
25. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Farmos Község Önkormányzatának és intézményeinek a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem kötött beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzata

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** szabályzat-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 2019. november havi rendes ülésén további átdolgozásra visszaadta a Polgármesteri Hivatal részére az Önkormányzat beszerzési szabályzatának tervezetét.

A bizottsági ülésen elhangzott felvetések, javaslatok beépítésre kerültek a jelen előterjesztés mellékletét képező szabályzat-tervezetbe. Kérem, hogy áttanulmányozás, esetleges módosítást követően szíveskedjenek megalkotni a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem kötött beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzatot, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján.

Farmos, 2020. február 21.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

### Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testület

#### Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának ...../2020. (.....) határozata

Farmos Község Önkormányzatának és intézményeinek a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem kötött beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzatáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Farmos Község Önkormányzata közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem kötött beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzatot előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2019. (.....) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának és intézményeinek a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem kötött beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzatáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Farmos Község Önkormányzata és intézményei közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem kötött beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzatát. A szabályzat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző



FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEINEK  
A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ NEM KÖTÖTT BESZERZÉSEK  
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATA

---

**Farmos Község Önkormányzatának és intézményeinek  
a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem kötött  
beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzata**

Farmos Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések lebonyolításáról az alábbi eljárásrendet határozza meg:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

***I. A szabályzat hatálya***

**1. §**

- (1) A szabályzat hatálya kiterjed a közbeszerzési értékhatár alatti, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény kivételi körébe tartozó árubeszerzésre, építési beruházásra, valamint szolgáltatás megrendelésére (továbbiakban együttesen: beszerzés), melyek vonatkozásában Farmos Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), vagy annak intézményei (Községi Óvoda, Közművelődési Könyvtár és Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal) a megrendelő.
- (2) A szabályzat hatálya nem terjed ki:
  - a) ha a beszerzést műszaki-technikai, egyéb sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni;
  - b) építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése esetében, ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetőleg szolgáltatás megrendelése szükséges, amelyet műszaki vagy gazdasági okok miatt jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől vagy elválasztható ugyan, de feltétlenül szükséges az építési beruházás, illetőleg szolgáltatás teljesítéséhez;
  - c) árubeszerzés esetén, ha a korábban beszerzett dolog részbeni kicserélése vagy bővítése során a korábbi nyertes ajánlattevőnek másikkal történő helyettesítése azzal a következménnyel járna, hogy műszaki-technikai szempontból eltérő és nem illeszkedő dolgokat kellene beszerezni vagy ilyen beszerzés aránytalan műszaki-technikai nehézséget eredményezne a működtetésben vagy fenntartásban;
  - d) ha a beszerzés tárgya meglévő építmény vagy egyéb ingatlan vétele, illetve az arra vonatkozó egyéb jog megszerzése;
  - e) jogi szolgáltatás igénybevételére;
  - f) munkaszerződés, közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony létesítésére;
  - g) ha élet- illetve balesetveszély, valamint a vagyonvédelem elhárítása érdekében haladéktalan intézkedés megtétele szükséges a beszerzés megvalósítása érdekében.

***2. Alapelvek***

**2. §**

- (1) A beszerzési eljárásban az Önkormányzat, illetve annak intézményei, mint Ajánlatkérők kötelesek biztosítani, a vállalkozás, mint Ajánlattevő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát.
- (2) Az Ajánlatkérőnek azonos bánásmódot kell biztosítania az ajánlatkérésben résztvevő Ajánlattevők számára.

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEINEK  
A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ NEM KÖTÖTT BESZERZÉSEK  
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATA

---

- (3) Ezen szabályzatban biztosított jogokat és kötelezettségeket azok rendeltetésével összhangban, a jó-hiszemőség követelményének megfelelően kell gyakorolni, illetőleg teljesíteni.
- (4) A megrendelés, az ajánlatkérés csak akkor küldhető el, illetve az ajánlattételi felhívás - a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek megléte esetén - csak akkor tehető közzé, ha Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel, vagy az arra vonatkozó biztosítékkal, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.
- (5) Az eljárást megindító felhívásban (ajánlatkérés, ajánlati felhívás) meg kell határozni az ajánlatok értékelésének szempontjait.

Az ajánlatok értékelési szempontjai a következők lehetnek:

- a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás,
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Abban az esetben, ha összességében a legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani az Ajánlatkérő, az eljárást megindító felhívásban (ajánlatkérés, ajánlati felhívás) meg kell határozni:

- az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontokat;
- részszerzőpontként az azok súlyát meghatározó - a részszerzőpont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám);
- az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részszerzőpont esetében azonos;

## II.

### A beszerzési eljárás szabályai

#### 3. A beszerzési eljárásban résztvevők

##### 3. §

- (1) A beszerzési eljárás megindítása a felhasználási cél és hely szerint illetékes vezető (továbbiakban: Ajánlatkérő) feladata és hatásköre.
  - a) Az Önkormányzat és a Közművelődési Könyvtár és Közösségi Ház esetében a - Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint – a nettó 1.000.000 forint alatti beszerzések esetében a hatáskört a polgármester gyakorolja. A nettó 1.000.000 forint feletti beszerzésekről a Képviselő-testület dönt.
  - b) A Polgármesteri Hivatal esetében a nettó 200.000 forint alatti beszerzések esetében a hatáskört a jegyző vagy az aljegyző gyakorolja. A nettó 200.000 forint feletti beszerzésekről a Képviselő-testület dönt.
  - c) A Községi Óvoda esetében a nettó 200.000 forint alatti beszerzések esetében a hatáskört az Óvoda vezetője gyakorolja. A nettó 200.000 forint feletti beszerzésekről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Ajánlattevő az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki/amely az Ajánlatkérő felhívására ajánlatot nyújtott be.
- (3) A beszerzési eljárás előkészítésében és az elbírálásában nem vehet részt:
  - a) az Ajánlattevő vagy az Ajánlattevő Ptk. szerinti közeli hozzátartozója;
  - b) az Ajánlattevővel munkaviszonyban vagy más szerződéses jogviszonyban álló személy;
  - c) az Ajánlattevő tulajdonosa vagy résztulajdonosa.
- (4) A beszerzési eljárásban részt vevő személy a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot haladéktalanul köteles bejelenteni az Ajánlatkérőnek.

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEINEK  
A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ NEM KÖTÖTT BESZERZÉSEK  
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATA

---

- (5) A beérkezett ajánlatok szakmai döntés-előkészítéséért felelős személyt az eljárás megindítása előtt az Ajánlatkérő jelöli ki.

*4. A beszerzés módja, a beszerzési eljárás fajtái*

4. §

- (1) A beszerzés történhet:
- a) megrendelés útján;
  - b) egyszerűsített beszerzési eljárás lefolytatása útján;
  - c) ajánlatkérés útján.
- (2) Nem szükséges beszerzési eljárást lefolytatni és szerződéskötés helyett elegendő a szóbeli vagy írásbeli megrendelés és annak visszaigazolása, ha a beszerzés becsült értéke nem haladja meg a nettó 200.000 forintot.
- (3) A (2) bekezdés szerinti megrendelés esetén írásbeli megrendelésnek minősül a nyilvános, bárki számára hozzáférhető, magyar nyelvű, Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő által üzemeltetett hivatalos webáruházban leadott, és a webáruház által visszaigazolt megrendelés is. Az ilyen megrendelést nyomtatott formában archiválni szükséges. A kinyomtatott megrendelést az Ajánlatkérőnek alá kell írnia. Ugyancsak nyomtatott formában szükséges archiválni a megrendelés visszaigazolását is.
- (4) Egyszerűsített beszerzési eljárás alkalmazható, ha a beszerzés becsült értéke meghaladja a nettó 200.000 forintot, de nem éri el a nettó 1.000.000 forintot.
- (5) Ajánlatkérés útján történik a beszerzés, ha a beszerzés becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 forintot, de nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

*5. Egyszerűsített beszerzési eljárás*

5. §

- (1) Egyszerűsített eljárás során legalább három írásbeli árajánlat kiküldése szükséges.
- (2) Az ajánlatoknak összehasonlíthatóknak kell lenniük.
- (3) Írásbeli árajánlatnak minősül a nyilvános, bárki által elérhető, magyar nyelvű honlapon vagy webáruházban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplő által tett nyilvános ajánlat is.
- (4) A (3) pont szerinti ajánlatot kinyomtatott formában archiválni kell.

*6. Ajánlatkérés*

6. §

- (1) Az Ajánlatkérő a beszerzés megkezdésekor legalább három, egymástól független Ajánlattevőnek köteles egyidejűleg azonos tartalmú írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni.
- (2) Írásbeli megküldésnek minősül az Ajánlattevő általi papíralapú átvétel, illetve az email útján történő kézbesítés is, melyről visszajelzést kell kérni. Az ajánlattételi felhívást nettó 4.000.000 forintig elegendő elektronikus úton megküldeni. A beérkező ajánlatok számától függetlenül Ajánlatkérő jogosult az ajánlatokból választani. Amennyiben a beérkezett ajánlat a piaci árhoz viszonyítva túl magas Ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új eljárást lefolytatni.

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEINEK  
A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ NEM KÖTÖTT BESZERZÉSEK  
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATA

---

- (3) Az írásban megkeresett Ajánlattevőknek ajánlatuk megtételére adott határidőt úgy kell megállapítani, hogy az Ajánlattevők egyenlő eséllyel telessenek megfelelő ajánlatot, de legalább 5 munkanapot biztosítani kell.
- (4) Az ajánlattételi felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az Ajánlattevők megfelelő ajánlatot telessenek és a benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- (5) Az ajánlattételi felhívásnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) az ajánlatkérő nevét, címét, telefonszámát, képviselő megjelölését, kapcsolattartóját;
  - b) a beszerzés tárgyát, mennyiségét, a műszaki leírást, minőségi és teljesítési követelményeket;
  - c) a szerződés meghatározását és időtartamát;
  - d) a teljesítés helyét, határidejét;
  - e) az ellenszolgáltatás teljesítésének főbb feltételeit;
  - f) az elbírálás alapját, az értékelés feltételeit;
  - g) az Ajánlattevő alkalmassága vizsgálatának módját;
  - h) az ajánlattételre nyitva álló határidőt;
  - i) az ajánlattétel formai követelményét;
  - j) az ajánlati kööttség kezdetét és időtartamát;
  - k) az ajánlat benyújtásának módját.
- (6) Az ajánlati kööttség kezdetétől az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve.
- (7) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi kööttség beálltaig az ajánlati felhívást módosíthatja vagy visszavonhatja.
- (8) Az ajánlati felhívás módosításáról vagy visszavonásáról az Ajánlattevőket haladéktalanul értesíteni kell írásban.
- (9) Az ajánlat benyújtható személyesen, postai úton, vagy emailen. Az Ajánlattevő részére – amennyiben ajánlatát személyesen nyújtja be – az ajánlat átvételéről elismervényt kell adni. Az átvételi elismervénynek tartalmaznia kell az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását.

7. §

- (1) Amennyiben az ajánlat az ajánlati felhívásnak csak részben felel meg, egyszeri alkalommal hiánypótlási lehetőséget kell biztosítani az Ajánlattevőnek. Nem pótolható, módosítható az ajánlatok elbírálásának alapját képező ajánlati elem.
- (2) Érvénytelen az ajánlat, amennyiben
  - a) a felhívásban foglaltaknak nem felel meg;
  - b) összeférhetetlenségi ok áll fenn az Ajánlattevővel szemben.
- (3) Amennyiben a mindenkori költségvetésben az adott beszerzésre tervezett előirányzatot a legjobb ajánlat meghaladja, akkor az ajánlat elfogadásáról a forrás megjelölésével a Képviselő-testület dönt.
- (4) Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
  - a) nem nyújtottak be ajánlatot;
  - b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
  - c) az Ajánlatkérő azt bármely okból eredménytelennek nyilvánítja.



FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEINEK  
A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ NEM KÖTÖTT BESZERZÉSEK  
ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATA

---

- (5) Az eredménytelen beszerzési eljárás okáról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (6) A beszerzési eljárás lezárását követően az Ajánlatkérő haladéktalanul, de legfeljebb 8 munkanapon belül írásban - lehetőség szerint elektronikus úton - értesíti valamennyi Ajánlattevőt az eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről.

8. §

- (1) Az Ajánlatkérő kizárólag a nyertes Ajánlattevővel köthet szerződést, az eredmény írásbeli közlését követően.
- (2) A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell a beszerzési eljárást lezáró döntés számát, valamint azt, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlati felhívás és a nyertes ajánlat.
- (3) A felek csak abban az esetben módosíthatják a szerződésnek az ajánlati felhívás és a nyertes ajánlat által meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállt körülmény miatt a szerződés teljesülése ellehetetlenülne.
- (4) Amennyiben a nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötése annak visszalépése miatt meghiúsul, a szerződést az Ajánlatkérő a második legjobb nyertes ajánlatot tett Ajánlattevővel kötheti meg.

**7. Nyilvántartás**

9. §

A beszerzéssel kapcsolatos valamennyi dokumentumot az Iratkezelési szabályzatban foglaltak szerint kell megőrizni, illetve selejtezni.

**III**

**Záró rendelkezések**

- (1) Jelen szabályzatot a Képviselő-testület ..... számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2020. március 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg minden a tárgyban meghozott szabályzat hatályát veszti.

Farmos, 2020.....

.....  
jegyző/aljegyző

.....  
polgármester





Farnos Község Polgármestere

Szám: F/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2020. február 25. napján tartandó ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020. február  
25. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok – bölcsődeépítési pályázathoz

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** árajánlatok

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018” című pályázatához kapcsolódóan közbeszerzési szakértői feladatok ellátására ajánlatkéréseket küldtünk ki három közbeszerzéssel foglalkozó szakértő részére. Az ajánlattételi határidőig mind a három felkért szakértő ajánlatot tett.

Az ajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik, Kérem Önöket, hogy a mellékletek áttanulmányozása után hozzanak döntést arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat kivel kössön szerződést a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására.

Farnos, 2020. február 21.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farnos Község Önkormányzat  
Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának  
...../2020. (.....) határozata**

közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok – Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018” című pályázatához

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ..... kössön szerződést az Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018” című pályázatához kapcsolódóan közbeszerzési szakértői feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2020. (.....) határozata**

közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok – Önkormányzati tulajdonú  
bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében  
(PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018” című pályázatához

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
..... köt szerződést az Önkormányzati tulajdonú bölcsődei  
ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében  
(PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018” című pályázatához kapcsolódóan közbeszerzési szakértői  
feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Tárgy:** Farnos Község Önkormányzatának PM\_BÖLCSÖDEFEJLESZTES\_2018 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására irányuló felhívás ajánlat tételére

## TISZTELT AJÁNLATTEVŐ!

Farnos Község Önkormányzatának polgármestereként ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi szolgáltatásra.

## AJÁNLATKÉRÉS

### I. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA ÉS ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE:

**Farnos Község Önkormányzata**  
Székhelye: 2765 Farnos, Fő tér 1.  
Képviselőjében eljár: Horváth László polgármester  
Telefon: 06-53-390-001  
Email: [farnos.polg@upcmail.hu](mailto:farnos.polg@upcmail.hu)

### II. A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE, A MŰSZAKI LEÍRÁS, ILLETŐLEG MINŐSÉGI ÉS TELJESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK:

#### Jelen ajánlatkérés tárgya:

Farnos Község Önkormányzatának PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok lebonyolítása

### III. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Megbízási szerződés

### IV. A TELJESÍTÉS HELYE:

Ajánlatkérő székhelye

### V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Megbízási szerződés aláírásának tervezett dátuma: 2020.03.02.

Teljesítés időszaka: a megbízási szerződés aláírásának dátumától a projekt zárásáig.

### VI. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

Legalacsonyabb ajánlati ár

### VII. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az Ajánlatkérő a hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

### VIII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Az ajánlattétel nyelve a magyar.

### IX. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

Ajánlatkérő elektronikus úton küldi meg felhívását az ajánlattételre felkérésre kerülő partnereknek, válaszukat elektronikuslevében (e-mail – cégszerű aláírással ellátott szkennelt ajánlat formájában) kéri megküldeni jelen



Címzett:

**Horváth László  
Polgármester Úr**

**Farmos Község Önkormányzata**

## **Árajánlat**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Pénzügyminisztérium által „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_B O L CSO DEFEJ L ESZTES\_2018)” címmel meghirdetett pályázati kiírásának keretében támogatott „Új, 24 férőhelyes bölcsőde építése Farmos településen” tárgyú beruházás megvalósítása céljából a kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelő közbeszerzési eljárás lefolytatását társaságunk az alábbi díjazással vállalja:

**nettó 1.500.000 Ft. + Áfa = bruttó 1.905.000 Ft.**

Az ajánlat tartalmazza:

- a Megbízótól kapott információk alapján javaslattétel a lefolytatandó eljárás fajtájára, az eljárás menetének, ütemének megtervezése;
- a Megbízó által megadott szempontok alapján az eljárást megindító felhívás tervezetének elkészítése a Megbízó által biztosított közbeszerzési műszaki leírás alapján;
- a közbeszerzési dokumentumok összeállításában történő közreműködés a Megbízó által biztosított közbeszerzési műszaki leírás alapján;
- az eljárásban esetlegesen szükséges kiegészítő tájékoztatás(ok) összeállítása a Megbízóval egyeztetett szempontok szerint;
- a Megbízóval történő egyeztetést követően az esetleges hiánypótlások, felvilágosítások, magyarázatok bekérése az érintettektől;
- az esetleges tárgyalás lefolytatásában történő közreműködés és a tárgyalás dokumentálása;
- a bírálóbizottság munkájának segítése, közreműködés az ajánlatok értékelésében, az írásbeli szakvélemény és döntési javaslat elkészítésében;
- a Megbízó döntéshozatalához szükséges szakmai közreműködés;
- írásbeli összegezés összeállítása;
- az eljárás során szükséges hirdetmények, tájékoztatók közzétételre történő elektronikus feladása;



- azon esetleges jogorvoslati eljárás(ok)ban történő képviselet – ide nem értve a jogi képviseletet – biztosítása, amelyekben a Megbízott tevékenysége érintett;
- Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) használata, azon keresztül az eljárás teljes körű szakmai lebonyolítása.

A tevékenységek ellátását abban az esetben tudjuk vállalni, ha **aláírt szerződésünk** illetve közvetlen, élő kapcsolatunk van a megbízóval.

Tura, 2020. február 19.

Tisztelettel:

.....  
Szabó István  
Ügyvezető  
Tempo-Consulting Kft.

# Árajánlat

Ajánlatkérő:  
Horváth László polgármester  
Farmos Község Önkormányzata  
2765 Farmos, Fő tér 1.

Ajánlatadó:

SANSZ PROJEKT IRODA Bt.  
5100 Jászberény, Blénessy  
János utca 24/F.  
22113643-2-16

**Tárgy:** Az árajánlat Farmos Község Önkormányzata részére a  
PM\_BOLCSODEFJLESZTES\_2018/31 azonosító számú pályázatához készült.

Az árajánlat az alábbi szolgáltatásra terjed ki:

Közbeszerzési eljárás lefolytatása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása a projekt keretében megépítésre kerülő új bölcsőde kivitelezőjének kiválasztásához kapcsolódóan

Megnevezés	Db	Nettó	Áfa	Bruttó
Közbeszerzési eljárás lefolytatása, közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása	1	1 800 000 Ft.	486 000 Ft.	2 286 000 Ft.
Összesen		1 800 000 Ft.	486 000 Ft.	2 286 000 Ft.

Jászberény, 2020.02.20.



SANSZ PROJEKT IRODA Bt.  
5100 Jászberény, Blénessy, J. u. 24/F.  
Bány. 68500332-01014856  
Adószám: 22113643-2-16

Sebestyén Klára  
ügyvezető



# ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő neve: TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 37. 2. lház. 3. em. 6.  
Ajánlattevő adószáma: 25445910-2-43  
Ajánlattevő cégj. száma: 01-09-275650

Címzett: Farnos Község Önkormányzatának Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

A PM\_BOLCSODEFJLESZTES\_2018/31 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátását cégünk a következő díjazással tudja vállalni:

**nettó 1.680.000 Ft. + 453 600 Áfa = bruttó 2.133.600 Ft.**

Árajánlat tartalmazza:

- közbeszerzési dokumentáció összeállítását és közbeszerzési szakértői feladatok ellátását
- elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) használata, azon keresztül az eljárás teljes körű szakmai lebonyolítása.

Budapest, 2020. február 19.



-----  
cégszerű aláírás

TOP-SZAKÉRTŐ  
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.  
1123 Budapest, Alkotás utca 37. 2. lház. 3. em. 6.  
Tel: 06-27-275650  
Cégj. szám: 01-09-275650

Összehasonlító táblázat PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 pályázat közbeszerzés lebonyolítására kért ajánlatok tekintetében

<p>Árjábanlattevő neve</p>	<p><b>Tempo-Consulting</b> Tanácsadó és Szolgáltató Kft.</p>	<p><b>TOP-SZAKÉRTŐ</b> közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.</p>	<p>Sansz Projektiroda Bt.</p>
<p>Vállalási ár:</p>	<p>Nettó: 1 500 000 Ft AFA: 405 000 Ft <b>Bruttó: 1 905 000 Ft</b></p>	<p>Nettó: 1 680 000 Ft AFA: 453 600 Ft <b>Bruttó: 2 133 600 Ft</b></p>	<p>Nettó: 1 800 000 Ft AFA: 486 000 Ft <b>Bruttó: 2 286 000 Ft</b></p>
<p>Árjábanlat tartalma:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EKR (elektronikus közbeszerzési rendszer) használata, ezen keresztül az eljárás teljeskörű lebonyolítása</li> <li>- <i>Közbeszerzési dokumentumok összeállításában történő közreműködés a megbízó által biztosított közbeszerzési műszaki leírás alapján.</i></li> <li>- <i>Eljárást megindító felhívás tervezetének elkészítése megbízó által biztosított közbeszerzési műszaki leírás alapján.</i></li> <li>- <i>Az eljárásban szükséges kiegészítő tájékoztatások összeállítása, megbízóval egyeztetve.</i></li> <li>- <i>Írásbeli összegzés összeállítása.</i></li> <li>- <i>Az eljárás során szükséges hirdetmények, tájékoztatók közzétételre történő elektronikus feladása.</i></li> <li>- <i>Javaslatétel a lefolytatandó eljárás fajtájára, eljárás menetének, ütemének tervezése.</i></li> <li>- <i>Az esetleges hiánypótlások, magyarázatok beszerzése az érintettektől.</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EKR (elektronikus közbeszerzési rendszer) használata, ezen keresztül az eljárás teljeskörű lebonyolítása</li> <li>- <i>Közbeszerzési dokumentáció összeállítása</i></li> <li>- <i>Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Közbeszerzési eljárás lebonyolítása</li> <li>- <i>Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása a projekt keretében megépítésre kerülő új bölcsőde kivitelezőjének kiválasztásához kapcsolódóan</i></li> </ul>

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Esetleges tárgyalás lefolytatásában közreműködés, annak dokumentálása.</li><li>- A bírálóbizottság munkájának segítése, közreműködés az ajánlatok értékelésében, írásbeli szakvélemény és döntési javaslat elkészítésében.</li><li>- Megbízó döntéshozatalához szükséges szakmai közreműködés.</li><li>- Azon esetleges jogorvoslati eljárásokban történő képviselet – ide nem értve a jogi képviseletet – biztosítása, amelyekben a megbízott tevékenysége érintett.</li></ul> |  |
|--|--|---|--|



## Farmos Község Polgármestere

Szám: 141/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 25. napján tartandó ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020. február  
25. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** a Községi Óvoda beszámolója a 2019/2020. tanév továbbképzési tervének megvalósulásáról, valamint a 2020/2021. tanév beiskolázási tervének ismertetése

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** beszámoló, terv

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatom Önöket, hogy az Óvoda vezetője megküldte a Községi Óvoda beszámolóját a 2019/2020. tanév továbbképzési tervének megvalósulásáról, valamint a 2020/2021. tanév beiskolázási tervét. Kérem, hogy a mellékelt beszámolót és tervet áttanulmányozni szíveskedjenek, és a határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2020. február 20.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farmos Község Önkormányzat**

**Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának**

**...../2020. (.....) határozata**

a Községi Óvoda beszámolója a 2019/2020. tanév továbbképzési tervének megvalósulásáról,  
valamint a 2020/2021. tanév beiskolázási tervéről

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Községi Óvoda beszámolóját a 2019/2020. tanév továbbképzési tervének megvalósulásáról, valamint a 2020/2021. tanév beiskolázási tervéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2020. (.....) határozata**

a Községi Óvoda beszámolója a 2019/2020. tanév továbbképzési tervének megvalósulásáról,  
valamint a 2020/2021. tanév beiskolázási tervéről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Községi Óvoda beszámolóját a 2019/2020. tanév továbbképzési tervének megvalósulásáról, valamint a 2020/2021. tanév beiskolázási tervéről.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenntartó nevében a beiskolázási tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Községi Óvoda  
Farmos, Béke u. 1.

Ikt.sz: 33 / 2020

Községi Önkormányzat

Farmos

**Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!**

A farmosi Községi Óvoda intézményvezetője – A pedagógus – továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) a Kormány 346/2013. (IX. 30. ) Kormány rendelete alapján – értékeli a továbbképzési terv 2019 / 2020 nevelési évre szóló beiskolázási terv megvalósulását, továbbá elkészítette a 2020/ 2021 nevelési évre a pedagógusok beiskolázási tervét.

Kérem, a jogszabályoknak megfelelően szíveskedjen a beiskolázási tervet felülvizsgálni.

Tisztelettel:

Farmos, 2020. február 17.

Tóth Józsefné  
óvodavezető

Községi Óvoda  
Farnos, Béke u. 1.

Farnos Községi Óvoda  
2019/2020. nevelési év  
továbbképzési terv beszámolója

A Nemzeti Köznevelésről szóló törvény értelmében a pedagógus hétévenként legalább egy alkalommal - jogszabályban meghatározottak szerint – továbbképzésben vesz részt.

- A 2019. évi költségvetés a továbbképzésre 150.000 Ft-ot biztosított. A beiskolázási tervnél előnyben részesül:
  - 1 fő akinek a továbbképzésben való részvétele a minősítéshez szükséges.
  - 1 fő akinek a hétévenkénti továbbképzéshez kevesebb ideje van hátra.
  - 1 fő aki a szakvizsgába beszámítható továbbképzésre jelentkezik.

A beiskolázási tervben megtervezett továbbképzésen az óvodapedagógusok, részt vettek, a szakvizsgás képzésre jelentkezés nem történt.

Egyéni továbbképzésen – Óvodapedagógusok megújító felkészítésén(Látás nevelés az óvodában. Munkavédelmi képviselői alapképzés. Zeneakadémiai Program, Törvényi változások és jogkövető gyakorlatok, Sakkjátszótér, komplex képességfejlesztő program.) – 9 fő vett részt.

Szakvizsgás képzésen – 0 fő vett részt.

Óvodapedagógusok konferenciáján – (Fogjunk össze a gyakorlatban) Óvodai Nevelés a Művészetek eszközeivel őszi, tavaszi konferencia –4 fő vett részt.

Nevelőtestületi továbbképzésen – A minőségi művészeti nevelés megvalósítása a helyi pedagógiai program sajátosságainak figyelembevételével az ének, énekes játékok, zenehallgatás tevékenység során – 10 fő vett részt intézményen belül.

Farnos, 2020. febr. 17.

.....  
óvodavezető

**Továbbképzési költségvetés kimutatása**  
**2019. év**

	A továbbképzésnek részévé	A továbbképzés díja	A továbbképzés témája	A továbbképzésen teljesített órák száma	A továbbképzés ideje
1.	4 fő	22.000 Ft	Zeneakadémiai Program Zenei nevelés az óvodában	8 óra	2019. február hó
2.	1 fő	térítésmentes	Látásnevelés az óvodában	5 óra	2019. március hó
3.	2 fő	7.000 Ft	Az „Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” tavaszi konferencia	15 óra	2019. április hó
4.	3 fő	18.000 Ft	Törvényi változások és jogkövető gyakorlat a 2019/2020-as nevelési évben	8 óra	2019. szeptember hó
5.	1 fő	24.000 Ft	Munkavédelmi képviselői alapképzés	16 óra	2019. szeptember hó
6.	10 fő	térítésmentes	A minőségi művészeti nevelés megvalósítása a helyi pedagógiai program sajátosságainak figyelembevételével az ének-zenei tevékenységben	10 óra	2019. október hó
7.	2 fő	8.000 Ft	Az „Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” őszi fórum	8 óra	2019. október hó
8.	2 fő	térítésmentes	Gyengén látó gyermek a csoportban	5 óra	2019. november
9.	2 fő	térítésmentes	Sakkjátékszóró komplex képesség fejlesztő program	4 óra	2019. november hó
<b>Összesen:</b>		<b>79.000 Ft</b>			



Községi Óvoda  
Farmos, Béke u. 1.

Farmos Községi Óvoda 2019/2020. nevelési év továbbképzési időszakát  
értékelte.

Név:

1. Bagyinszki Karolina
2. Berényiné Böjti Annamária
3. Bobályné Várhelyi Ildikó
4. Gázsiné Takács Éva
5. Kovács Krisztina
6. Kőszegi Violetta
7. Nyitrai Vekety Hajnalka
8. Palotás Ildikó Csilla
9. Tóth Józsefné
10. Tóthné Bata Brigitta

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Farmos, 2020. febr. 17

Községi Óvoda  
Famos

## Beiskolázási terv

2020. szeptember 01-től  
2021. augusztus 31-ig terjedő időszakra

Készítette: Tóth Józsefné  
Jóváhagyta: nevelőtestület  
Engedélyezte: fenntartó  
Felülvizsgálat ideje: 2021. március 15-ig

Beiskolázási terv  
2020. szeptember 01-től – 2021. augusztus 31-ig

A pedagógus – továbbképzésről, a pedagógus – szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről szóló 277/1997. (XII. 22.) Kormány rendelet módosítása során bővültek a hétévenkénti továbbképzés teljesítésének lehetséges formái. Ide tartozik pl. a 30 foglalkozási óránál rövidebb, nem akkreditált képzésben való részvétel, vagy az önképzés és a „tapasztalatcsere”.

A módosítás egyik fontos eleme a szakmai megújító képzés szabályozása. Ha a pedagógus nevelő – oktató munkáját több mint hét éve ugyanazzal a végzettséggel és szakképzettséggel látja el, a kormányrendelet szerint juttatásokra akkor tarthat igényt, ha szakmai megújító képzésben vesz részt.

A köznevelési intézmény vezetőjének, olyan továbbképzésben kell részt vennie, amely hozzájárul a vezetői ismeretek megszerzéséhez, a vezetői jártasságok elsajátításához ( Korm. rendelet 3.§ (3-4) bekezdés).

Azt, hogy mely továbbképzések minősülnek a jogszabály erejénél fogva szakmai továbbképzésnek, illetve hogy melyek azok, amelyek szakmai továbbképzések lehetnek, továbbá ezeken kívül mit fogadhat még el a munkáltató, a Korm. rendelet 5.§-ának (2) bekezdése állapítja meg.

Az engedélyezett pedagógus létszám: 11 fő

A 2020. évi költségvetés a továbbképzésre 150.000 Ft-ot tervez.

Az intézményünk középtávú Továbbképzési Programja 2019. szeptember 01-től – 2024. augusztus 31-ig valósul meg.

A hétévenkénti továbbképzésben azok a pedagógus munkakörben foglalkoztatottak vesznek részt, akik e rendelet hatályba lépése előtt legalább hét éve megszerezték a pedagógus munkakör betöltésére jogosító felsőfokú iskolai végzettséget és szakképzettséget.

A beiskolázási tervnél előnyben kell részesíteni azokat,

- akiknek a hétévenkénti továbbképzéshez kevesebb ideje van hátra
- akinek a hétévenkénti továbbképzésben való részvételt a munkáltató rendelte el
- aki a szakvizsgába beszámítható továbbképzésre jelentkezik
- akinek a továbbképzésben való részvétele a minősítéshez szükséges.

Nevelőtestületi továbbképzés:

- A minőségi művészeti nevelés megvalósítása, a helyi pedagógiai program sajátosságainak figyelembevételével a hagyományörzés, népi kultúra ápolása során.

Egyéni továbbképzések:

- Óvodapedagógusok megújító továbbképzése ( 4 fő )
- Az „Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” programmal dolgozó óvodák tavaszi konferenciája (2 fő)
- Az „Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” Egyesület őszi fóruma (2 fő)

A farmosi Községi Óvoda a 2020. február 17-én 2020/21-es nevelési évre a beiskolázási tervet

- a nevelőtestület megismerte, a közalkalmazotti képviselő véleményezését követően egyhangúan elfogadta

Dátum: 2020. február 17.

- A fenntartó engedélyezte

Dátum: 2020. február

Határozatszám:

Farmos, 2020. február. 17.

.....  
közalkalmazotti képviselő

.....  
intézményvezető

.....  
fenntartó

## 1. Melléklet

Beiskolázási terv

2020. szeptember 01-től – 2021. augusztus 31-ig

S.sz.:	Pedagógus neve	Továbbképzést biztosító intézmény neve	Megnevezés	Kezdeti időpontja	Befejezés időpontja	Teljesített órák száma	Költségtérítés összege
1.	3 fő	Budapest	Óvodapedagógusok megújító felkészítése	2020. szept.	2021. márc.	30 óra	90.000.-
2.	2 fő	Szolnok	„Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” programmal dolgozók tavaszi konferenciája	2021. ápr.	2021. ápr.	15 óra	15.000.-
3.	2 fő	Budapest	Az „Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” Egyesület őszi fóruma	2020. okt.	2020. okt.	10 óra	8.000.-
4.	11 fő	Helyben	A minőségi művészeti nevelés megvalósítása a helyi pedagógiai program sajátosságainak figyelembe vételével, hagyományörzés, népi kultúra ápolása során.	2020. szept.	2021. május.	5 óra	Térítés mentes
5.	1 fő	Budapest	Munkavédelmi képviselő	2020. aug.	2020. aug.	8 óra	10.000.-

## NYILATKOZAT

A farmosi Községi Óvoda 2020. szeptember 01-től – 2021. augusztus 31-ig szóló Pedagógus Továbbképzési Program Beiskolázási tervét megismerte és elfogadta:

1. Bagyinszki Karolina .....
2. Berényiné Böjti Annamária .....
3. Bobályné Várhelyi Ildikó .....
4. Gazsiné Takács Éva .....
5. Kovács Krisztina .....
6. Kőszegi Violetta .....
7. Nyitrai Vekety Hajnalka .....
8. Palotás Ildikó Csilla .....
9. Tóth Józsefné .....
10. Tóthné Bata Brigitta .....

Farmos, 2020. febr. 17.



## Farnos Község Polgármestere

Szám: 125/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 25. napján tartandó ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020. február  
25. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról szóló pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránti igényeket a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet kihirdetését követő harminc napon belül lehet benyújtani az önkormányzat pályázati felhívása alapján.

Jelen előterjesztés célja a pályázat kiírása, amelynek formai és tartalmi feltételeit a Rendelet tartalmazza. Kérem Önöket, hogy a határozati javaslat szerint hozzák meg döntésüket.

Farnos, 2020. február 20.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farnos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) határozata**

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásához kapcsoló pályázat kiírása

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiírja a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásához kapcsolódó pályázatot az 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy helyben szokásos módon tegye közzé a pályázati felhívást és az ahhoz kapcsolódó mellékleteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző