



Farnos Község Önkormányzata

Szám: F/251-74/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Községi Óvoda vezetőjének beszámolója a 2019/2020. tanévről

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző,

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Józsefné óvodavezető 2020. szeptember 16. napján megküldte a Községi Óvoda 2019/2020. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló részletes beszámolóját, és a Községi Óvoda pedagógiai, működési munkatervét. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót és a munkatervet tárgyalja meg, és előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farnos, 2020. szeptember 22.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) határozata

A Községi Óvoda 2019/2020. tanévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Tóth Józsefné óvodavezető beszámolóját a Községi Óvoda 2019/2020. nevelési évben végzett tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) határozata

A Községi Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó pedagógiai, működési munkatervének elfogadásáról

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Tóth Józsefné óvodavezető által benyújtott munkatervet a Községi Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó pedagógiai, működési munkatervéről.

Határidő: azonnal

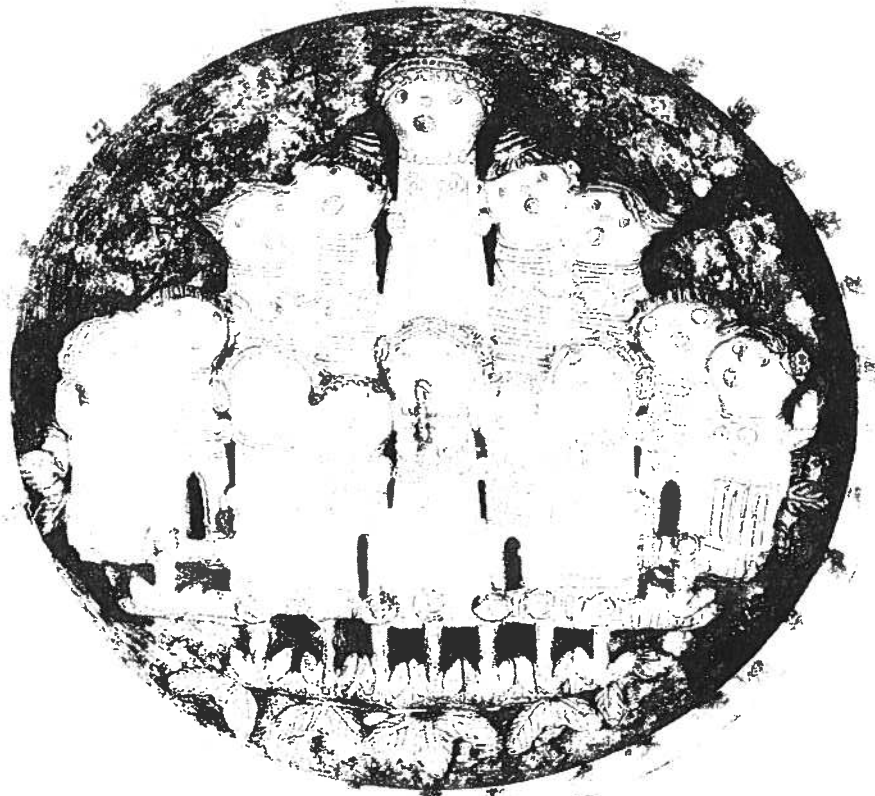
Felelős: Horváth László polgármester

Községi Óvoda

Farmos

2019/ 2020. nevelési év

Beszámoló



Készítette:

Tóth Józsefné

óvodavezető

Az óvoda nevelési feladatait az „Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” az országos alapprogramra épülő Helyi Pedagógiai Program keretei között megvalósítottuk.

Az óvoda a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A 2019/2020. nevelési évbe beiratkozott gyermekek felvételt nyertek, nem volt elutasított felvétel. Az óvoda 5 csoporttal működő, szakmailag önálló nevelési intézmény.

Az intézmény feladatai:

Az óvodás korú gyermekek testi és lelki szükségleteinek kielégítése.

Ezen belül: - az egészséges életmód alakítása
- az érzelmi nevelés és szocializáció biztosítása
- az értelmi fejlesztés

A sajátos nevelési igényű gyermekek integrált nevelése, az alapító okiratban megfogalmazottak szerint történik.

Az óvodás gyermeke létszáma

Csoportok száma:	5
Férőhelyek száma:	125
Beírt gyermekek létszáma:	120
Félnapos óvodás:	

Csoportok és csoportlétszámok

Csoport megnevezése	Gyermekek létszáma
Nagycsoport	25
Nagy-középső csoport	24
Kiscsoport	24
Kis – középső I. csoport	24
Kis – középső II. csoport	23

A tanköteles gyermekek ellátása

A tájékoztatás a gyermekek fejlettségéről, a jogszabályi változásokról az előírt határidőre megtörtént. A tanköteles gyermekek névsorát a Matolcsy Miklós Általános Iskola igazgatója részére elküldtük 2020. február 28-án.

A nevelési év során fejlesztő foglalkozáson vett részt 10+13 gyermek (egyéni fejlesztés, mozgásfejlesztés).

Ebben a nevelési évben is gyógypedagógus, konduktor, és logopédus foglalkozott a fejlesztésre szoruló gyermekekkel. Mind a hárman megbízás keretében, óraadóként látták el feladatukat. Logopédiai ellátásban részesült 33 gyermek. A logopédus heti 10 órában látja el a gyermekek beszédhibájának fejlesztését. A nagykáta nevelési tanácsadónál 9 gyermeknél kezdeményeztünk vizsgálatot, közülük 3 iskolaérettségi vizsgálaton volt.

Tanköteles gyermekek ellátása

s. sz.	Csoport megnevezés	2019.12. 31-ig 6. életévét betöltő gyermekek létszáma	2020.aug. 31-ig a 7. életévét betöltő gyermekek létszáma	2020.aug. 31-ig a 6. életévét betöltő gyermekek létszáma
1.	Nagycsoport	10	1	14
2.	Nagy – középső csoport	1	3	7

Tanköteles gyermekek összlétszáma: 36

Általános iskolai tanulmányait megkezdők létszáma:	Még 1 évig óvodai nevelésben részesülők létszáma:
34	2

Személyi feltételek

Az intézmény működését a nevelőtestület kiegyensúlyozottsága, valamint a szülői elégedettség jellemezte.

A gyermekek szakszerű ellátásáról 20 fő munkavállaló gondoskodott. A személyi feltételek a nevelési év során változtak, 1 fő gyermekápolási idejét tölti. Helyét óraadó pedagógussal töltöttük be.

Munkakör	létszám
óvodapedagógus	11 fő
óvodai dajka	5 fő
pedagógiai asszisztens	1 fő
konyhai alkalmazott	1 fő
óvodatitkár	1 fő részmunkaidős
udvartakarító	1 fő részmunkaidős

Eredmények

- Az óvoda óvodapedagógusai éppúgy, mint eddig, elhivatottságból, magas szintű szakmai munkával járultak hozzá ebben a nevelési évben is a farmosi gyermekek teljes személyiségfejlesztéséhez.
- Az óvodapedagógusok egymás eredményeit ismerik, a tapasztalataikat átadják.
- A szakmai felelősséget felvállalva megőrzik a csoportok szakmai autonómiáját.
- A minősítési eljárás során 3 óvodapedagógus töltötte fel a portfólióját, a portfólió védésére a következő nevelési évben kerül sor.
- A nevelőtestületre jellemző, hasonlóképpen az előző évekhez, a megújulás, az aprólékos mindenre kiterjedő feladatvégzés.
- A teljes alkalmazotti közösség nagy gondot fordít arra, hogy közösen egyeztetett és elfogadott értékrend alapján végezze napi munkáját.
- Az intézmény minden dolgozója továbbra is szeretetből, odaadóan végzi a napi feladatokat.
- A farmosi Községi Óvoda által létrehozott „ARANYNAP”, „A FARMOSI ÓVODÁÉRT” szakmai díj odaítélésére ebben a nevelési évben, a koronavírus -járvány miatt nem került sor.

Közalkalmazotti jogviszonnyal kapcsolatos feladatok

- 2019.09.01-re megtörtént a munkaköri leírások aktualizálása.
- A dolgozók feladatait személyre szóló feladatmegosztás tartalmazza, melyet a munkaidő nyilvántartás alapján lehetett nyomon követni, és elszámolni.
- A munkavégzés dokumentálásának ellenőrzését az óvodavezető helyettes végzi.
- A Pedagógiai Program alapján a csoporttevékenységeket, melyek az egész óvodai életet magában foglalják, heti 32 kötelező órában végezték az óvodapedagógusok, mely kiegészült további négy óra óvodában töltendő tevékenységvégzéssel. A nevelő és oktatómunkával összefüggő egyéb feladatok végrehajtását, óvodán kívül teljesítették heti négy órában.
- A pedagógiai asszisztens az óvodapedagógusok munkáját segítette, ellátta a gyermekek gondozását, felügyeletét.
- A KIR rendszer feltöltését, a munkaügyi-, gazdasági feladatok adminisztrációs teendőit az óvodatitkár látta el.
- A közvetlen nevelőmunkát segítő dajkák rendelkeznek dajkai szakmunkás bizonyítvánnyal, amely alkalmassá teszi őket a mindennapi gyermekek körüli tevékenységek ellátására.
- A konyhalány az étkezéssel kapcsolatos konyhai teendőket, a feladatok ellátását, a konyha takarítását az ÁNTSZ és a HACCP előírásainak megfelelően látta el.
- Az udvartakarító az óvoda udvarának rendben tartását látta el.

Munkafeltételek

- A védőruha, munkacipő mindennapos használata az előírásoknak megfelelő volt.
- A meglévő eszközök állagmegóvására, balesetmentes működés biztosítására minden dolgozó törekedett.
- A szabályzatokban foglaltakat a dolgozók ismerik, betartására és betartatására törekedtek (SZMSZ, Házirend, Tűz-és munkavédelmi előírások, közétkezésre előírt szabályok HACCP, stb.)

Ebben a nevelési évben nem volt dolgozói munkahelyi baleset, gyermekbaleset.

Életpályamodellek fokozatok alakulása az intézményben

Gyakornok	Pedagógus I. kategóriába soroltak	Pedagógus II. kategóriába soroltak száma	Mesterpedagógus kategóriába soroltak száma	Összesen
-	7	3	1	11

Fejlesztés

Konyhai alkalmazott munkakör betöltése közalkalmazottal.

Ünnepek – Ünnepelemek

A tervezett 22 ünnepet részben tartottuk meg, a felelősök a kivánalmaknak, hagyományoknak megfelelően végezték munkájukat.

A Mihály napi vásárra meghívtuk az 1. osztályos volt óvodás gyermekeket.

A zene világnapján az őszi hangversenyt a Művelődési házban, a Kovács Pál zenekar igényes művészeti előadásával, a szülőkkel közösen megtartottuk.

Három alkalommal részesültek a gyermekek bábelőadás élményében, meghívott bábművészek előadásában.

Az advent időszakában karácsonyi koncertet adott a kecskeméti Kodály Zeneiskola kamara zenekara.

Ötödik alkalommal került megrendezésre a Magyar Kultúra napja és a télűzés. A Magyar Kultúra napján a szülők az óvodás gyermekeket mesével bűvölték el. A szülőkkel közösen búcsúztattuk el a telet, barkácsolás, kiszabás, égetés, busójárás, boszorkánytánc tette emlékezetessé e hagyományőrző napot.

Az óvónők 1-1 alkalommal dramatizáltak, báboztak mesét a gyermekek részére. (Mikulás, Farsang)

A nyílt napok magas szakmai színvonalon az óvoda elvárásának megfelelően, a tervezett időpontokban lezajlottak.

A program tükrében történtek a szervezési feladatok és a témaválasztás. Minden csoportban jellemző volt az alapos, körültekintő felkészülés, a művészeti nevelés előtérbe helyezése.

Az óvodában a koronavírus – járvány miatt elmaradt ünnepek:

- Béka váró családi nap
- Madarak és fák napi állatkerti kirándulás
- Anyák-napja évzáró műsor
- Tavaszi hangverseny
- Nyári ovigaléria megnyitója
- Gyermeknap

Eredmények

- Az ünnepek, ünnepélyek aprólékos, újrarendelt megvalósítása, a maximumra törekvő szervezéssel.
- Évszak hangversenyek megtartása.
- Gyermekalkotásainak kiállítása.
- Szülők mesélése a kultúra napján.
- Alaposan, gondosan átgondolt felkészülés.
- Színvonalas művészeti értékek közvetítése.
- Ovi galéria megnyitása évszakonként (Őszi kiállítás: őszi akvarell festmények, Téli kiállítás: textilképek, Tavaszi kiállítás: mese illusztráció bábokkal,)
- A gyermekek békamentő, természetvédő programon vettek részt.
- A gyermekek számára az online felületen igyekeztünk biztosítani az elmaradt ünnepek (állatkerti állatok megismerésének ajánlása, tavaszi komolyzenei ötletek, anyák-nap ünnepléséhez tanácsok, javaslatok, művészeti alkotások bemutatása)
- Gyermeknap megkezdésének előkészítése, átadása.

Fejlesztés

- Továbbra is a szűkös hely miatt a szervezési feladatok átgondolása.

Pedagógiai nevelési feladatok

Pedagógiai munka során építkezés, az óvodai nevelés országos alapprogramjának üzeneteire.

A középtávú – kiemelt pedagógiai célok, feladatok megvalósítása során prioritást élvezett az óvoda – iskola közötti átmenet könnyítése.

Az éves kiemelt pedagógiai és működési feladatok magas színvonalú teljesítése megtörtént.

A kitűzött nevelési feladatokat teljesítettük.

Eredmények

- Negyedéves projekt minőségi megtervezése a csoportnaplóban, a portfólió elkészítésének megfelelően.
- Az online tavaszi projekt anyagának összeállítása, az informatikai rendszerben továbbítás a szülők részére.
- Online mesemondás felvételének előkészítése, minőségi megvalósítása.
- Gyermekek értékelése, mérése.
- Gyermekek fejlesztését segítő módszerek játékgyűjteménye.
- Madár-barát óvoda cím megtartása.
- „Mi fánk” ültetése az óvoda udvarában.
- Környezettudatos magatartás kialakítása: ivóvíz újrahasznosítása, békamentés, madárgyűrés, szelektív hulladék gyűjtés.
- A gyermekek beszédképességének fejlődése a mese – vers tevékenység által.
- Belső önértékelési csoport tevékenysége: Az öt éves programnak megfelelően az egy éves terv elkészítése, megvalósítása.
- A „kisművészek” csoportjainak működése.
- Néptánc csoport fellépése: falu rendezvényén (idősek világnapja).
- Az intézményben a gyermeki fejlődés nyomon követése, a gyermeki fejlődés dokumentálása „gyermektükör” készítése.
- Szülők tájékoztatása a mérési eredményekről.
- Az iskolai élet kezdésére megfelelő biológiai, szociális és pszichikus érettség kialakítása, sokszínű változatos, cselekedtető, játékos elemeket tartalmazó tevékenységek által.
- Az óvodások testi, szellemi szükségleteinek elősegítése az erkölcsi-szociális az esztétikai és intellektuális érzelmek differenciálásának segítségével.

Fejlesztés

- Továbbra is a belső önértékelési csoport által kitűzött célok feladatok megfogalmazása, végrehajtása.
- A gyermekek képességeinek fejlődéséről, egyéni és intézményi szinten számszerűsített összesítés készítése.

Tehetséggondozás

A cél az, hogy felfedezzük a kiemelkedő képességű kreatív gyermekeket, személyiségüket a legoptimálisabban fejlesszük.

Eredmény

- „Kisművész” csoportok (tehetségműhelyek dramatikus játék, barkácsolás)kialakítása.
- A több éve működő néptánc csoport magas színvonalú működése.

- A tehetséges gyermekek fejlesztése a csoport mindennapi tevékenységeiben is megvalósul.

Fejlesztés

- „Kisművész” csoportok működésének eredményes bemutatása.

Felzárkóztatás

Továbbra is a legfontosabb célunk az, hogy a hátrányokat csökkentsük. A lemaradás függvényében a felzárkóztatás az iskola megkezdéséig megtörténjen.

Eredmények

- A csoportnaplóban tudatosan tervezett, a különleges bánásmódot igénylő gyermekek fejlesztése, a csoporton belül a napi tevékenységben.
- A gyermek személyiségének megismerése, képességeinek felmérése.
- A tárgyi és személyi feltétel biztosítása.
- Tájékoztatás a szülők felé.
- Együttműködés a szülőkkel.
- A gyermek egyéni fejlődésének nyomon követése.

Fejlesztés

- Továbbra is az Egyéni fejlődést segítő játékgyűjtemény bővítése.
- Egyéni fejlesztés módszer és eszközállomány gyarapítása.

Pedagógusok szakmai fejlődése

Az intézmény a Továbbképzési Programjában meghatározottak alapján történtek a beiskolázások, mely szerint azon képzések megszervezését szorgalmaztuk, melyek a szakképzettséghez kapcsolódó alapképzésben megszerzett ismereteknek és jártasságoknak a megújítását, bővítését segítették.

Az óvodapedagógusok ismét a továbbképzéseken konferenciákon, értekezleteken bővítették szakmai tudásukat. A megszerzett ismereteket átadták kollégáiknak. Az év folyamán az óvónők többször éltek a szakmai tapasztalatszerzés lehetőségével.

A továbbképzésben résztvevők száma	A továbbképzés témája
1 fő	Munkavédelmi képviselői alapképzés
2 fő	Sakkjátékszótér komplex képességfejlesztő program
2 fő	Játék a sajátos nevelési igényű gyermekek életében, gyengénlátó gyermek a csoportban – környezeti adaptáció

3 fő	Törvényi változások és jogkövető gyakorlat a 2019/2020. nevelési év küszöbén – Évindító szakmai nap a Tápióságban
2 fő	„Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” programmal dolgozók őszi konferenciája
2fő	„Kihívások és változások az óvodai életben” szakmai konferencia

Eredmények

- A pedagógusok képesek megújulni, a módszertani kultúrájukat gyarapítani.
- Az újonnan belépő kollégák a program specifikumát minden esetben megismerték, módszertani kultúrájukat gyarapították.
- Folyamatos a nevelőtestületben az önképzés, továbbképzés, az egymástól való tanulás.
- A külső továbbképzéseken szerzett ismereteket belső képzések során, a továbbképzésen résztvevő óvodapedagógusok szakmai megbeszélés keretében adták át a nevelőtestületnek.
- A szülői értekezleteken a téma választása eredményes volt.
- Nevelőtestületi értekezleteken kiemelt figyelmet igénylő gyermek (tehetséges, HH,HHH,SNI, BTM) fejlesztésének lehetőségeit megvitattuk.
- Belső önértékelési csoport által elkészült:
 - az egy éves terv
- Az óvodapedagógusok mesterségbeli tudásának gazdagítása az ének-zene, énekes játék, gyermektánc, zenehallgatás tevékenység által.
- az intézmény kötelező elvárásainak önértékelése
- 1 pedagógus önértékelése

Fejlesztés

- A pedagógusok napi tevékenységben, továbbra is éljenek a tehetséggondozás, és a különleges bánásmódot igénylő gyermekek fejlesztésének lehetőségével.
- Az elkészített belső önértékelések feltöltése az informatikai rendszerbe.

Kapcsolattartás intézményen kívül

A nevelő munkánk segítése céljából korrekt és nyitott kapcsolatok fenntartására törekszünk minden személlyel és intézménnyel, szem előtt tartva a gyermekek és családjaik személyiség jogainak tiszteletben tartását.

Eredményeink

Óvoda – család

- Az óvoda arculatának bemutatása a honlapon.
- Minden lehetőséget megragadunk annak érdekében, hogy a család nevelési elvárásait, szokásait megismerjük.
- Nyílt napok alkalmával lehetőséget adunk az óvodai élet betekintésébe.
- Közös rendezvények, ünnepi programok szervezése.
- Új gyermekek meglátogatása a családokban, otthonukban.
- A Szülői Szervezet támogató munkája.

Fejlesztés

- A világhálón keresztül a szülők tájékoztatása.

Óvoda – Iskola

Eredmények

- Kölsönösen ismerjük egymás elvárásait, lehetőségeit, programjait.
- Kölsönös látogatások.
- Beszélgetés kezdeményezése.
- Közös rendezvények ünnepek.

Egyéb kapcsolatok

Fenntartó

Eredmények

- Mindennapos jó kapcsolatra törekedtünk.
- Segítő jellegű korrekt munkakapcsolatot alakítottunk ki.
- A tájékoztatási és beszámolóí kötelezettségeknek mindenkor eleget tettünk.
- Az óvoda és a fenntartó kapcsolata kiegyensúlyozott volt.

Egyházak

Eredmények

- A szülői igényeknek megfelelően biztosítottuk az egyház képviselőjének a helyet, a hitoktatás számára.

Szakmai Szervezetek

Eredmények

- Szakmai munkánk eredményesebb végzése érdekében több alkalommal kapcsolatot tartottunk a különféle munkaközösséggel.
- Programunk Művészeti Egyesületével rendszeres kapcsolatot tartunk, tanácskozásokon, konferenciákon veszünk részt.

Egészségügyi Szakszolgálat

Eredmények

- A kapcsolattartás folyamatos, korrekt a tájékoztatás.
- Az óvoda orvosával kölcsönös bizalomra épül az együttműködés.
- A védőnővel jó kapcsolatot alakítottunk ki, szabályoknak megfelelően megtörtént a tisztasági szűrés.
- A fogászati vizsgálat egyeztetve, a törvényben előírtaknak megfelelően történt.

Gyermekvédelem

A gyermekvédelmi munkát mindenki sajátjának érzi. Elsődleges szempontnak tekinthető a diszkréció, a családok tiszteletben tartása. A felelős érzékeny a gyermekekkel kapcsolatos problémákra.

Eredmények

- A gyermeki jogok védelme érdekében, a hátrányos helyzetű (HH) és a halmozottan hátrányos helyzetű (HHH), valamint a veszélyeztetett gyermekek, családok segítségét a gyermekvédelmi felelős végezte.
- A fejlesztés komplex módon, az egyéni és az életkori sajátosságokat, a játékosság elvét szem előtt tartva valósult meg.
- Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében a HHH gyermekek részére valamennyi fejlesztő szolgáltatást ingyenesen biztosítottuk.
- Gyakorlatunkban valamennyi csoportos óvodapedagógus ellát gyermekvédelmi

feladatokat. Célunk, a gyermekek jogainak és érdekeinek érvényesítése, a korai felismerés, a prevencióra törekvés és a segítségnyújtás különféle formáira való súlyozás.

- Gyermekvédelmi felelősünk koordinálásával napi kapcsolatot tartottunk a Famosi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal.
- Az elmúlt évekhez viszonyítva, csökkent a jelzések száma. A jelzések tartalma: rendszertelen óvodába járás, gyermek gondozatlansága, a család pénztelensége (munkanélküliség), rossz lakáskörülmények, a szülők italozó, dohányzó életmódja.
- Az esetmegbeszéléseken a Családsegítő szakembereivel közösen részt vettek az adott gyermek óvodapedagógusai is. Valamennyi jelzett problémát sikerült orvosolni.
- A gyermekvédelmi esetekben tett intézkedések, eljárások a csoportok gyermekvédelmi dossziéjában dokumentáltak.
- Szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek felkutatása, beóvodázása.
- Folyamatos az óvodapedagógusok kapcsolattartása a gyermekvédelmi felelőssel.
- Egyéni bánásmód érvényesítése.
- Belső és külső jelzőrendszer hatékony működése.
- A nyilvántartott gyermekek folyamatos figyelemmel kísérése.
- Hátrányos helyzetű gyermekek szülei számára lehetőség biztosítása szakemberrel (orvos, védőnő) történő konzultációra.

Fejlesztés

- A szülők figyelmének, érdeklődésének felkeltése a gyermekek fejlődése érdekében szervezett konzultációkra.
- Hátrányos helyzetű gyermekek és szülei számára pszichológussal történő konzultáció lehetőségének biztosítása.

Tárgyi feltételek

Tárgyi feltételünk javítását eszközállományunk bővítését elsősorban az intézmény költségvetési keretéből finanszíroztuk.

Eredmények

- Textíliák, edények beszerzése.
- Udvari mászóka festése (szülői szervezet támogatásával).
- Hűtőszekrény, mikrohullámú sütő beszerzése.
- Árpád úti épület melegítőkonyha bútorzatának cseréje
- Hangszerállomány bővítése

Fejlesztés

- Árpád úti épület melegítő konyhájának korszerűsítése, felújítása.
- Tornaterem építése.
- Ágyneműtároló, beépített szekrények cseréje.
- Árpád úti épület két csoportja parkettájának cseréje.
- Szerepjátékokhoz eszközök vásárlása.

Ellenőrzés

Az óvodavezetői ellenőrzés során mind az 5 csoportban – Az érzelem gazdag tevékenységeken keresztül a gyermekek zenei képességfejlesztése az ének-zene, énekes játékok megvalósítása révén. - az ellenőrzés középpontjába került. A dokumentumok ellenőrzése (csoportnaplók, felvételi és mulasztási naplók, gyermekek egyéni képességének nyomon követése) is megtörtént.

Eredmények:

- A gyermekek zenei képességeinek felmérése, a mérési eredmények szülők felé prezentálása.
- A program ének-zene, énekes játék, gyermektánc, zenehallgatás tevékenység specifikus rendszerű nevelésének alkalmazása.
- Az óvodapedagógusok gazdag módszertani kultúrával rendelkeznek.
- Alaki – formai szempontok alapján az ellenőrzött dokumentumok mindent tartalmaznak.
- Egyéni fejlesztés megvalósítása, dokumentumainak kimunkálása.
- A szervezési, nevelési feladatok pontosan az elvárásoknak megfelelően tervezettek.

Fejlesztés:

- Kompetenciák figyelembevételével történő felkészülés.
- Az intézmény az elkészített fejlesztési terv mentén fejlesztendő területeit tovább fejleszti.

Szociokulturális környezet

A szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek szükségleteinek kielégítését, fejlesztését fontos feladatának tartja a nevelőtestület minden tagja. Ennek érdekében felméréseket készítünk.

(A felmérések a 2016/2017.; 2017/2018.; 2018/2019.; 2019/2020. nevelési év eleji állapotot tükrözi. A számok becsült adatok)

A szülők munkaviszonya

A családban mindkét szülő dolgozik				A családban egyik szülő dolgozik				A családban egyik szülő sem dolgozik			
2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.
74	70	75	75	40	36	31	44	5	3	-	2

Családok lakáskörülményei

Összkomfortos				Komfortos				Komfort nélküli			
2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.
88	77	96	95	25	29	8	18	6	6	2	7

Szülők iskolai végzettsége

Felsőfokú				Középfokú				Általános iskola			
2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.
39	36	22	36	128	111	109	127	43	67	65	69

Az óvodába járó gyermekek családszerkezete

Teljes családban nevelt gyermekek száma				Egyszülős családban nevelt gyermekek száma				Nevelőszülő által nevelt gyermekek száma				Új élettársi kapcsolatban nevelt gyermekek száma			
2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.
106	97	94	101	9	8	8	11	2	1	1	1	2	1	3	7

Veszélyeztetett gyermekek létszáma				Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma				Hátrányos helyzetű gyermekek létszáma			
2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.	2017.	2018.	2019.	2020.
2	2	6	4	2	5	1	-	12	13	12	12

Az ének-zene, énekes játék, gyermektánc, zenehallgatás tevékenység gazdagítása

A mesterterv megvalósítása által, az ének-zene, énekes játék, gyermektánc, zenehallgatás tevékenység minőségi megvalósítása, továbbfejlesztése megtörtént.

Eredmények:

- A hatásvizsgálat eredményeinek alapján a tervek felülvizsgálata, következtetések megállapítása, a kérdőívek elemzése, összesítése, értékelése.
- A szülők, fenntartó, óvodapedagógusok elégedettség mérése.
- A gyermek értékelése, az adott tevékenység végén, rajzos diagnosztikával.
- Probléma feltáró fórum, beszélgetés szervezése.
- Szakirodalommal megtámogatott előadás szervezése.
- Tematikus munkaterv elkészítése.
- „Így alkotunk mi” ötletgyűjtemény elkészítése.
- Az intézmény belső és külső kapcsolatrendszerének erősítése.
- E tevékenység által a gyermekek élmény, képzelet és fantáziavilágának fejlesztése.
- A tevékenység differenciált szervezeti formáinak biztosítása.
- A tevékenységek tartalmának minőségi fejlesztése.
- Az óvodapedagógusok módszertani kultúrájának gyarapítása.

Fejlesztés:

- Minőségi művészeti nevelés fejlesztése, a helyi pedagógiai program sajátosságai mentén. néphagyományörzés, jeles napok megvalósítása, továbbfejlesztése által.

A munkacsoportok tevékenységei

1. Belső önértékelési csoport

A 2019/20-as nevelési év során a munkacsoport az általa megfogalmazott célokat, feladatokat elvégezte.

Eredmények:

- A dokumentumok elemzése, kérdőíves felmérések elkészítése.
- A színvonalas tevékenység látogatása.
- Az intézményi átfogó önértékelés a pedagógusra, vezetőre valamint az intézményre vonatkozó intézményi elvárások teljesülésének értékelése.
- Az intézményre, a pedagógusra, a vezetőre vonatkozóan a kiemelkedő és a fejleszhető területek meghatározása, önfélesztési program indítása.
- Az önértékelést támogató munkacsoport színvonalas munkája.

- Az önértékelés eredménye az intézmény, a pedagógus, és a vezető esetében kimagasló.

Fejlesztés:

- Az Oktatási Hivatal által működtetett informatikai támogató felületen az eredmények tapasztalatok, tények rögzítése.

2. Kisművészek - Tehetséggondozás csoportja

A pedagógiai program sajátossága miatt a tehetséggondozás két szinten működik, egyrészt a csoporton belüli gazdagító programok alkalmazásával, másrészt tehetséggondozó csoportokban.

Gazdagító tevékenységek a mindennapokban

Az intézmény sajátos gyermek megismerési rendszerének köszönhetően az óvodapedagógusok naprakész információkkal rendelkeznek az egyes gyermek tudásáról-, készségéről-, képességéről-, attitűdjéről, erős oldalairól, illetve gyenge területeiről, melynek megfelelően heti rendszerességgel tervezik a gyermekek fejlesztését.

A tehetségfejlesztési tartalmak, a mindennapok során kiterjednek a zenei, a vizuális, az irodalmi, a matematikai (logikai), a természetismereti, a környezetvédelmi, valamint a mozgás területeire.

Az óvodában a tehetségígéretes gyermekek felismerése és tehetségük kibontakoztatása, megalapozása továbbra is biztosított.

Néptánc tehetségfejlesztő műhely

Eredmények:

- A zenei tevékenységet segítő mozgáskultúra, a mozgásanyanyelv megalapozása.
- A Tápíó-menti tájegység tiszteletére való nevelés, a magyar népi kultúrával és hagyománnyal való megismerkedés.
- A gyermekek zenei képességének fejlődése, a művészeti kulturális értékek megismerése.
- A település kulturális rendezvényein való aktív részvétel.
- A néptánc csoport színvonalas fellépései.

Fejlesztés:

- A tevékenységhez szükséges helybővítési lehetősége.

Barkács tehetségműhely

Eredmények:

- A gyermekek élmény és fantáziavilágának képi, téri szabad önkifejezése.
- Tér, forma, szín képzeletének gazdagítása.
- A gyermekek esztétikai érzékenységének fejlődése szép iránti nyitottságuk, fogékonyságuk alakítása.
- Az ábrázolás eszközeinek változatos használata.
- A műalkotásokkal való találkozás lehetőségének biztosítása.
- „Így alkotunk mi” rajzkiállítás bemutatása a község Művelődési Házában és az óvodában.
- Új technikák elsajátítása (fűzés, varrás, nemezelés)

Fejlesztés:

- A tevékenység időpontjának újragondolása.

Dramatikus játék tehetségműhely

Eredmény:

- Anyanyelvünk szeretetére, ápolására való nevelés.
- Beszéd és kommunikációs készségek fejlődése.
- A magyar gyermekirodalom gyöngyszemeinek megismerése a bábjáték, a drámajáték módszereivel.
- A gyermeki önkifejezés, szereplési vágy, szerepvállalás kibontakoztatása.
- A gyermek csodákat él át a mese bűvöletében.
- A gyermekek dramatikus játékának bemutatása.

Fejlesztés:

- A tevékenység időpontjának újragondolása

Az 5 éves vezetői stratégiai tervből való megvalósítás, a 2019/2020. nevelési évben

Eredmény:

- A nevelőtestület folyamatos felkészítése a törvényi változásoknak megfelelően.
- Szakmai fejlődés tanfolyamokon, továbbképzéseken.
- „Így alkotunk mi” A zene szárnyán ötletgyűjtemény elkészítése.
- A gyermekek tevékenykedtetése mikrocsoportos formában, az egyéni differenciálás teljesülésével.
- A tervezés, megvalósítás, ellenőrzés, visszacsatolás, fejlesztés (PDCA) megvalósítása az ellenőrzés során.

- Tárgyi feltételek biztosítása, folyamatos fejlesztése.
- Fejlesztési tervek biztosítása.
- Hospitálási lehetőség megteremtése.
- Korrekt kapcsolattartás az intézmény partnereivel.

Fejlesztés:

- Az emberi és szakmai értékek belső feszültség nélküli elfogadása.
- Az IKT eszközök használatának folyamatos fejlesztése.

A veszélyhelyzet ideje alatt tett óvintézkedések:

- A gyermekek részére a bejáratnál található kézfertőtlenítő használatának kötelezővé tétele.
- Kéztörléshez papírtörlő biztosítása.
- A gyermekek reggeli átvétele és délutáni elbocsájtása zsilipes beléptető rendszerben.
A szülők a gyermekeket a dajkának, pedagógusnak az óvoda ajtajában adta át, a zárt térbe szülő nem tartózkodhatott.
- Az épületben a gyermekek által használt eszközök fokozott fertőtlenítése.
- A szülők minden esetben történő tájékoztatása – online felületen – a törvényi változásokról.
- Az óvodapedagógusok online formában, a programunk arculatához alkalmazkodva, a szülőknek, a gyermekeknek játékos tevékenységeket, élményszerzési lehetőségeket gyűjteményét biztosította, figyelembe véve az aktuális ünnepeket, gyermekek személyiségét, érdeklődését, kompetenciáit.
- Mindennapi mesélés online formában történő teljesítése.
- Együttműködés a fenntartóval a kialakult helyzet megvalósításában.
- Minden esetben, az ügyeletet igénylő gyermekek biztonságos óvodai ellátásának megvalósítása.
- Az óvodapedagógusok home office munkavégzéséhez szükséges feladatok tervezése, végrehajtása, ellenőrzése.
- A technikai dolgozók feladatainak előkészítése, kivitelezése, ellenőrzése (nagytakarítás, fertőtlenítés, idősseknek vásárlás, egyéb feladatok).

LEGITIMÁCIÓS ZÁRADÉK:

A farmosi Községi Óvoda

A 2019/2020. nevelési év beszámolóját készítette: Tóth Józsefné óvodavezető
Készítés dátuma: 2020. aug. 18.

.....
intézményvezető

A Községi Óvoda nevelőtestülete 100 %-os arányban, a 2020. aug. 24. kelt nevelőtestületi határozata alapján, a 2019 / 2020. nevelési év beszámolóját elfogadta.

Kelt: Farnos, 2020. aug. 24.

.....
Tóth Józsefné
óvodavezető

A Szülői Szervezet a farmosi Községi Óvoda 2019/2020. nevelési év beszámolóját megismerte és véleményezte.

Kelt: Farnos, 2020. szept. 02.

.....
Szülői Szervezet vezetője

A farmosi Községi Óvoda 2019/2020. nevelési évre szóló beszámolót a fenntartó elfogadta.

Kelt: 2020. szept.

.....
fenntartó

Kelt: Farnos, 2020. szept. 04.

.....
intézményvezető

Községi Óvoda
Farmos, Béke u. 1.

Nyilatkozat

A farmosi Községi Óvoda 2019/2020. nevelési évre szóló beszámolóját megismerte és jóváhagyta a nevelőtestület.

A nevelőtestület tagjai:

1. Bagyinszki Karolina
2. Berényiné Böjti Annamária
3. Bobályné Várhelyi Ildikó
4. Gázsiné Takács Éva
5. Kovács Krisztina
6. Kőszegi Violetta
7. Nyitrai Vekety Hajnalka
8. Palotás Ildikó Csilla
9. Tóth Józsefné
10. Tóthné Bata Brigitta

Bagyinszki Karolina.....
Berényiné Böjti Annamária.....
Bobályné Várhelyi Ildikó.....
Gázsiné Takács Éva.....
Kovács Krisztina.....
Kőszegi Violetta.....
Nyitrai Vekety Hajnalka.....
Palotás Ildikó Csilla.....
Tóth Józsefné.....
Tóthné Bata Brigitta.....

Kelt: Farmos, 2020. aug. 24.

Községi Óvoda
Farmos, Béke u. 1.

Nyilatkozat

A farmosi Községi Óvoda 2019/2020. évre szóló beszámolóját a Szülői Szervezet megismerte és véleményezte.

A szülői szervezet tagjai:

1. Ajtai Katalin
2. Bartókné Parázs Éva
3. Cziráné Fehér Anita
4. Császár Eszter
5. Ivanics Annabella
6. Kovácsné Seres Henrietta
7. Megyesné Kun Szabina
8. Tóth Erika
9. Varró Cintia

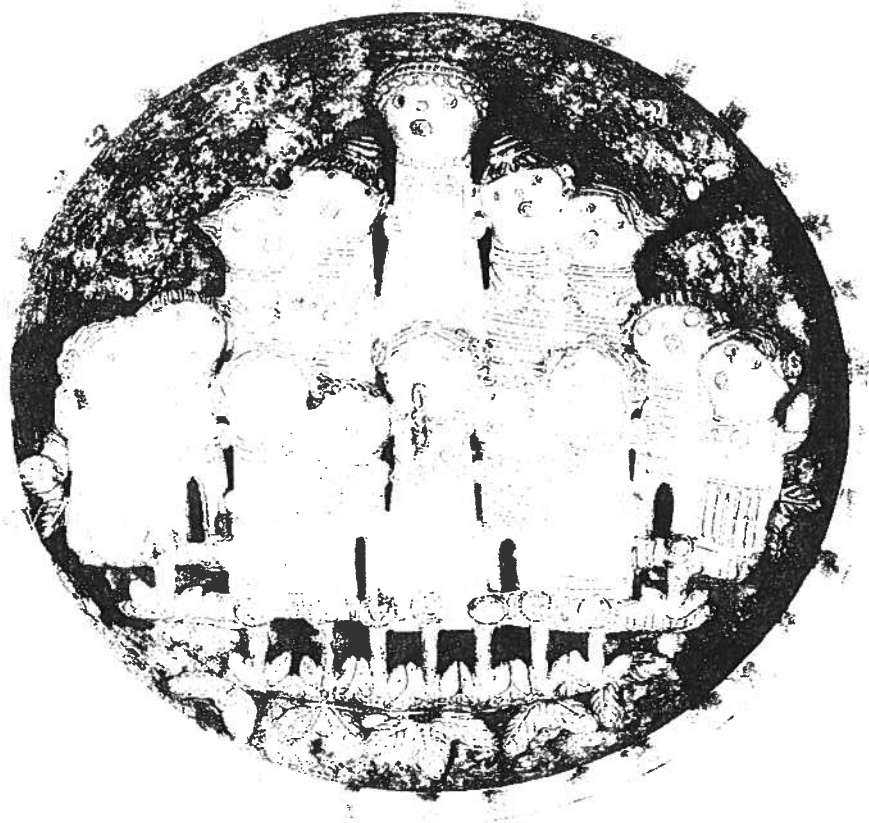
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt: 2020. szept. 02.

.....
intézményvezető

Községi Óvoda
Pedagógiai, működési
munkaterv

Községi Óvoda Farnos
2020/2021
OM: 033049



A munkatervet készítette: Tóth Józsefné
óvodavezető

Alapító okirat szerinti feladatellátás

1.	Feladatellátási hely neve, címe	Községi Óvoda 2765 Farnos, Béke u. 1.
2.	Telefonszám vezetékes:	53/390-004
3.	Email:	farnosovi@freemail.hu
4.	Óvodavezető neve:	Tóth Józsefné

Óvodás Gyermekek várható létszám mutatói

1.	Csoportok száma:	5
2.	Férőhelyek száma:	135
3.	Beírt gyermekek létszáma:	126
4.	SNI-s gyermekek létszáma:	1
5.	Étkező gyermekek létszáma:	126
6.	Félnapos óvodás:	-
7.	Védelembe vett gyermekek létszáma:	2
8.	Hátrányos helyzetű gyermekek létszáma:	7
9.	Halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma:	-

Csoportok, és csoportlétszámok:

s. sz.	A csoport megnevezése	Gyermekek létszáma	Pedagógusok neve	Neveléssel ellátott kötött órák száma (óra/hét)	Dajka neve
1.	Kiscsoport	20+6	Gazsiné Takács Éva Tóthné Bata Brigitta	32 óra 32 óra	Megyes Gáborné
2.	Kis-középső I. csoport	25	Kőszegi Violetta Baranyiné Deák Mária	32 óra 14 óra	Brindziczné Horváth Andrea
3.	Nagy-középső I. csoport	25	Nyitrai Vekety Hajnalka Palotás Ildikó Csilla	32 óra 32 óra	Szabó Béláné
4.	Nagy-középső II. csoport	24	Bagyinszki Karolina Kovács Krisztina	32 óra 32 óra	Makai Istvánné
5.	Vegyes csoport	26	Berényiné Böjti Annamária Bobályné Várhelyi Ildikó	24 óra 32 óra	Gecse Józsefné
6.	összesen	120+6 =126			

Tanköteles gyermekek ellátása

s. sz.	Csoport megnevezés	2020.08.31.-ig 6. életévét betöltők létszáma	6. életévét 2020. dec. 31-ig betöltő gyermekek létszáma	2021.aug. 31-ig a 7. életévét betöltő gyermekek létszáma	2021.aug. 31-ig a 6. életévét betöltő gyermekek létszáma
1.	Nagy-középső I. csoport	-	1	1	5
2.	Nagy-középső II. csoport	-	6	-	9
3.	Vegyes csoport	-	3	1	11
	összesen	-	10	2	25

A nevelési év rendje

A nevelési év 2020. szeptember 01 – 2021. augusztus 31-ig tart.

Az óvoda nyitvatartási ideje hétköznapokon: 6.30 – órától – 17.00-óráig

Nevelés nélküli munkanapok időpontja, felhasználása

Időpont	Felhasználás
2020. november 12.	Nevelőtestületi értekezlet
2021. március 18.	Szakmai nap. óvónői fórum
2021. május második hét	Szakmai nap

Szünetek időtartama:

Nyári szünet: 2021. július 05 - július 16-ig

A szünet időtartama alatt igény szerint ügyeletet biztosítunk.

Személyi feltételek, vezetés

Az intézményben dolgozó összes főállású foglalkoztatott száma: **20 fő + 3 fő óraadó (+1 fő konyhai alk. Közhasznú)**

Ebből: - az óvodapedagógusok létszáma: **11 fő + 3 fő óraadó**

- fizikai és adminisztratív munkakörben foglalkoztatottak létszáma: **9 fő (+1 fő konyhai alk. közhasznú)**

Óvodavezető: Tóth Józsefné

Óvodavezető helyettes: Berényiné Böjti Annamária

Pedagógusok és az általuk ellátott további feladatok funkciók

Pedagógus neve	Beosztása	Kötelező foglalkozáson kívüli foglalkozások tartalma	Egyéb feladatok funkciók
Tóth Józsefné	óvodavezető		
Berényiné Böjti Annamária	óvodavezető helyettes		Mérés-értékelési csoport tagja
Nyitrai Vekety Hajnalka	óvodapedagógus		Gyermekvédelmi megbízott Belső önértékelési csoport vezetője
Bobályné Várhelyi Ildikó	óvodapedagógus	Kisművészek csoportja Barkácsolás	Közalkalmazotti Tanács Elnöke
Kőszegi Violetta	óvodapedagógus	Kisművészek csoportja Néptánc-oktatás	
Palotás Ildikó Csilla	óvodapedagógus	Kisművészek csoportja Barkácsolás	
Bagyinszki Karolina			Belső önértékelési csoport tagja
Tóthné Bata Brigitta	óvodapedagógus	Kisművészek csoportja Drámajáték	
Gazsiné Takács Éva	óvodapedagógus	Kisművészek csoportja Drámajáték	
Kovács Krisztina	óvodapedagógus		Mérés-értékelési csoport tagja Munka és tűzvédelmi feladatok
Baranyiné Deák Mária	óvodapedagógus óraadó		
Molnár József	logopédus óraadó		
Némethné Turák Kornélia	fejlesztő gyógypedagógus óraadó		
Erdős Andrea	Konduktor óraadó		

Pedagógiai adminisztrációs feladatok az intézményben:

- OSAP statisztikai jelentés
- KIR jelentés
- Óvodai törzskönyv vezetése
- Nevelési év beszámolója
- Pedagógiai Program aktualizálása
- SZMSZ aktualizálása
- Házi rend aktualizálása
- Minőségi működéssel kapcsolatos adminisztráció
- Éves munkaterv elkészítése
- Óvodai napirend elkészítése
- Óvodai heti rend elkészítése
- Továbbképzési Program (pedagógus) elkészítése
- Beiskolázási Terv (pedagógus) elkészítése
- Önértékelési terv elkészítése
- Felvételi előjegyzési napló vezetése
- Felvételi és mulasztási napló vezetése
- Óvodai csoportnapló vezetése
- Gyermek és csoportfejlődésének nyomon követése, értékelés dokumentációja
- Jegyzőkönyvek vezetése (nevelőtestületi, megbeszélés stb.)
- Gyermeki jogokkal kapcsolatos határozatok (felvétel, átvétel)
- Szakvélemények adminisztrációja
- Gyermekvédelmi tevékenység dokumentálása
- Gyermekbalesetek nyilvántartása, jegyzőkönyvek
- Gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések dokumentálása
- Szakmai munkaközösség munkájának adminisztrációja. Éves terv
- Iktatás
- Intézményi levelezés

Gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések terve

Sor szám:	Megnevezés	Időpont	Felelős
1	Tűzriadó terv Menekülési terv szerint	2020. 09. 22.	Kovács Krisztina
2	Ellenőrzési jegyzőkönyv Udvari játékok biztonságának ellenőrzése	2020. 09. 28.	Kovács Krisztina Tóth Józsefné
3	Balesetvédelmi jegyzőkönyv Az épületek és a helyiségek balesetmentességének ellenőrzése	2020.09.01. 2021.05.31.	Kovács Krisztina Tóth Józsefné

Az intézményben biztosított kötelező foglalkozásokon kívüli foglalkozások: (A járványügyi helyzet alakulásától függően)

A foglalkozás megnevezése	Létszám	A költségek (térítésmentes, költségtérítéses ennek összege)	A foglalkozást tartó személy neve
Kisművészek csoportja Dramatikus játék	14 fő	térítésmentes	Gazsiné Takács Éva Tóthné Bata Brigitta
Kisművészek csoportja Barkácsoló	11 fő	térítésmentes	Bobályné V. Ildikó Palotás Ildikó Csilla
Kisművészek csoportja Óvodás néptánc	15 fő	térítésmentes	Kőszegi Violetta
Római katolikus hitoktatás	9 fő	térítésmentes	Kőszegi Violetta
Református hitoktatás	2 fő	térítésmentes	Vonnák Erika
Evangelikus hitoktatás	- fő	térítésmentes	Kustra Csaba

Szülői értekezletek témái és időpontjai:

<i>Korcsoport</i>	<i>Téma</i>	<i>Időpont</i>	<i>Felelős</i>
Új gyermekek szüleinek Kiscsoport Vegyes csoport	Az óvoda működése és helyi nevelési programja sajátosságainak bemutatása. Jelek kiosztása. Beszélgetés a beszoktatásról.	2020. aug. 25.	Tóth Józsefné Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó Gazsiné T. Éva Tóthné B. Brigitta
Kis-középső csoport Nagy-középső I. csoport Nagy-középső II. csoport Vegyes csoport	Gyermeknevelési feladatok az új nevelési évben, együttműködve a családdal	2020. szept. 02. 2020. nov. 03. 2020. szept. 09. 2020. szept. 10.	Tóth Józsefné Kovács Krisztina Bagyinszki Karolina Kőszegi Violetta Baranyiné Deák Mária Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó Nyitrai V. Hajnalka Palotás Ildikó Csilla
Nagy-középső I. csoport Nagy-középső II. csoport Vegyes csoport	Iskolás lesz a gyermekem	2021. január 08.	Tóth Józsefné Nyitrai V. Hajnalka Palotás Ildikó Csilla Kovács Krisztina Bagyinszki Karolina Bobályné V. Ildikó Berényiné B. Annamária
Nagy-középső I. csoport Nagy-középső II. csoport Kis – középső I. csoport	Munkára nevelés a családban	2021. március	Nyitrai V. Hajnalka Palotás Ildikó Csilla Bagyinszki Karolina Kovács Krisztina Kőszegi Violetta Baranyiné Deák Mária
Vegyes csoport	Játék szerepe a személyiségfejlődésében	2021. március	Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó

Fogadó óra : Havonta 1 alkalommal a hónap első hétfőjén egy órában előzetes időpont egyeztetés alapján. A szülői értekezletek előtt és után 1-1 órában.

Nyílt napok:

<i>Korcsoport</i>	<i>Időpont</i>	<i>Felelős</i>
Nagy- középső I. csoport	2021. január 25- 29	Nyitrai V. Hajnalka Palotás Ildikó Csilla
Nagy – középső II. csoport	2021. február 01 – 05	Kovács Krisztina Bagyinszki Karolina
Vegyes csoport	2021. február 15-19	Berényiné Böjti Annamária Bobályné Várhelyi Ildikó
Kis- középső csoport	2021. febr. 22 – 26	Kőszegi Violetta Baranyiné D. Mária
Kiscsoport	2021. febr. 22 - 26	Gazsiné T. Éva Tóthné B. Brigitta

Nevelési feladatok

Nevelőtestületi értekezletek témái és időpontjai:

	<i>Időpont</i>	<i>Téma</i>	<i>Felelős</i>
Tanévnyitó nevelőtestületi értekezlet	2020. aug. 24.	A 2020/2021. nevelési év feladatai. éves munkaterv, elfogadása, 2019/2020. éves beszámoló elfogadása	Tóth Józsefné
Nevelőtestületi értekezlet	2020. nov.12.	Művészeti nevelés megvalósításának lehetősége a néphagyományörzés. jeles napok tevékenységben. Ismeretek gazdagítása	Tóth Józsefné nevelőtestület
Nevelőtestületi értekezlet	2021. március 18.	„...Így alkotunk mi!” Néphagyományörzés jó gyakorlatának bemutatása	Tóth Józsefné
Tanévzáró nevelőtestületi értekezlet	2021. június 1. hét	A 2020 / 2021. nevelési év eredményei értékelése	Tóth Józsefné

Pedagógiai gyakorlati munkánk során a továbbiakban is fókuszálunk az óvodai nevelés országos alapprogramjának alábbi üzeneteire:

- Az eddigi gyakorlat továbbfejlesztése, értékmegőrzés
- Anyanyelvi nevelés; a beszélő környezet, az óvodai nevelés egészében jelen van
- Hátránycsökkentő szerep: Inkluzív (befogadó) pedagógiai szemlélet
- Játék megerősítése, a szabad játék kitüntetett szerepe
- Kompetencia fejlesztés, támogató differenciált nevelés
- Érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés,
- A tevékenységekben megvalósuló tanulás: Az óvodai tanulás folyamatos, jelentős részben utánzásos, spontán és szervezett tevékenység mely a teljes személyiség fejlődését támogatja.
- Iskolásítási tilalom: A gyermek az óvodáskor végén belép a lassú átmenetnek abba az állapotába, amelyben, majd az iskolában, az óvodásból iskolássá szocializálódik.
- Óvónő feltétlen jelenléte: Kulcsszereplő az óvodapedagógus, akinek személyisége meghatározó a gyermek számára
- Egészséges életmód igénye: Az egészség védelme, karbantartása tanítható. Egészségnevelési program kivitelezése.
- Környezettudatosság: a fenntartható fejlődés érdekében hangsúlyt fektetünk a környezettudatos magatartásformálás alapozására, alakítására
- Mozgás megújulása: Egészségfejlesztő testmozgás – Az egyéni szükségletek és képességek figyelembe vétele minden gyermek számára biztosítandó lehetőség.

KÖZÉPTÁVÚ – KIEMELT PEDAGÓGIAI CÉLOK, FELADATOK

Nevelési célok	Nevelési feladatok
<ul style="list-style-type: none">➤ Pozitív személyiségjegyek alakítása.➤ Az egészséges életmód, rekreáció (életmódkultúra) alapozása.➤ Mozgásos (sokmozgásos) tevékenységek megismertetése, megszerettetése.➤ A környezeti- és művészeti értékek, szépségek felfedeztetése, ápolása.➤ A Különbözőségek tolerálása, elfogadtatása – inkluzív pedagógiai szemlélet erősítése.➤ A sajátos nevelési igényű gyermekek alkalmazkodó képességének, önállóságának együttműködési képességének fejlesztése, integrált neveléssel.	<ul style="list-style-type: none">➤ Az egészséges életmód korszerű értelmezésével a gyermekek testi-lelki és értelmi képességeinek fejlesztése. A fejlesztéshez esztétikus, rendezett, balesetmentes és célirányos környezet kialakítása, amely a gyermek számára impulzusokat ad a tevékenykedésre.➤ A mentális és pszichés fejlesztés érdekében az érzelmi biztonság megteremtése.➤ A gyermekek érdeklődésére-, aktivizálására-, egyéni sajátosságaira-, fejlődési ütemére épülő ismeretnyújtás, készség-, képességfejlesztés, attitűdalakítás.

<p>➤ Az óvoda-iskola közötti átmenet könnyítése.</p>	<p>➤ Az iskolai élet kezdésére megfelelő biológiai, szociális és pszichikus érettség kialakítása, sokszínű változatos, cselekedtető, játékos elemeket tartalmazó tevékenységek felkínálásával:</p> <p>biológiai érettség: nagy- és finommotoros mozgás-, egyensúlyérzék-, térirány-, vizuális észlelés fejlesztése, auditív információk feldolgozása, keresztcsatornák fejlesztése (vizuális – tapintásos, vizuális – auditív, vizuális – kinezetikus, auditív – taktilis, interperszonális működés, szem – kéz, szem – láb koordináció)</p> <p>szociális érettség: érzelmi, akaratilag élet formálása, magatartás-, viselkedéskultúra, társas kapcsolatok fejlesztése, felnőttekhez és a tanuláshoz való pozitív viszony alakítása, teljesítményen keresztül történő „én érvényesítés”, önállóság fejlesztése, a feladattudat-, feladattartás-, önálló helyzetmegoldásokra való képesség kialakítása.</p> <p>pszichikus érettség: beszédképesség, figyelem, emlékezet, gondolkodás, kreatív képzelet életkornak megfelelő fejlesztése.</p>
--	--

Az intézményi működés értékrendje

Működési értékek	Célok
Azonos értékrend	Intézményünk nevelőtestülete és alkalmazotti köre nagy gondot fordít arra, hogy közösen egyeztetett és elfogadott értékrend alapján végezze napi munkáját.
Együttműködés	Az értékegyeztetés és érték megtartás folyamatában, tiszteletben tartott óvodai csoportok eltérő pedagógiai gyakorlata. Cél, hogy az óvodapedagógusok egymás eredményét megismerjék, a tapasztalataikat átadják. Fontos, hogy a külön csoportok érezzék, hogy együtt eredményesebbek lehetnek.
Szakmai felelősség	A szakmai felelősséget felvállalva megőrizzük a csoportok szakmai autonómiáját. Az önértékelés, önelemzés, önfejlesztés folyamatos reflexió gyakorlásával biztosítjuk, hogy az esetleges problémák megoldódjanak, és a fejlődés élő igény legyen intézményünkben.

Éves kiemelt pedagógiai és működési célok, feladatok

Cél	Feladat
<p><u>Nevelési célok:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Az óvodások nyugodt, harmonikus fejlődésének elősegítése a magasabb rendű érzelmek kibontakoztatásával. - A sokoldalú, igényes készségfejlesztés biztosításával a személyiség fejlődésének elősegítése. - A gyermekek és a művészetek közötti erős érzelmi kötődés kialakítása. 	<p><u>A nevelés fő feladatai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Az óvodások testi, lelki, szellemi szükségleteinek elősegítése az erkölcsi-szociális az esztétikai és intellektuális érzelmek differenciálásának segítségével. - Az erkölcsi – szociális - érzelmek alakításának feladatai: <ul style="list-style-type: none"> - érzelmi biztonságot adó, közvetlen, szeretetteljes állandó értékrendet biztosító, nyugodt, családi légkör megteremtése: - az óvodapedagógusok tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy a gyermekek az óvodájukat megismerhessék, ezáltal megszerethessék, - olyan óvodai élet biztosítására törekedjenek, melyben sok a felnőtt-gyermek közös élménye, tevékenysége. - a mindennapi testi-lelki edzés-gyakorlás lehetősége fejlessze a gyermekek erőnlétét, alkalmazkodó képességének fejlődését, testi-lelki harmóniájának kialakítását: - olyan óvodai élet biztosítására törekedjenek, melyben sok a felnőtt-gyermek közös élménye, tevékenysége. - a mindennapi testi-lelki edzés-gyakorlás lehetősége fejlessze a gyermekek erőnlétét, alkalmazkodó képességének fejlődését, testi-lelki harmóniájának kialakítását: - a gyermek-gyermek, felnőtt-gyermek viszonyában megmutatkozó pozitív érzelmi töltés segítése - az érzelmekre épülő kapcsolatteremtő - képességek megerősítése - az erkölcsi, szociális érzékenység fejlődése segítse a gyermek én-tudatának egészséges alakulását - a gyermekek az óvodapedagógusok segítségével fogadják el egymást - Az esztétikai érzelmek alakításának feladatai: <ul style="list-style-type: none"> - az egyéni igényeket is figyelembe véve esztétikus, higiénikus gondozás elősegítése - az esztétikus óvodai környezet segítse a gyermekek szép iránti igényének kialakulását

	<ul style="list-style-type: none"> - a művészeti tevékenységeken keresztül teremtsék meg a szépre rácsodálkozás, gyönyörködés lehetőségét - esztétikai élmények legyenek alkotói és formálói a gyermekek esztétikai ítéletének: - Az intellektuális érzelmek alakításának feladatai: <ul style="list-style-type: none"> - az óvodapedagógus a gyermekekkel fedezze fel az anyanyelvünk szépségét - az intellektuális érzelmek tudatos támogatása segítse a gyermekek érdeklődésének felkeltését, tudásvágyának kialakulását - a kreatív önkifejezés segítse a gyermekeket abban, hogy érzelmeiket, tapasztalataikat, gondolataikat szóban, mozgással vagy képi eszközökkel szabadon kifejezhessék
<p>A helyi pedagógiai program sajátosságainak figyelembevételével a hagyományörzés, népszokások tevékenység minőségi megvalósítása.</p> <p>A tevékenység célja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Olyan millió megteremtése, amelyben az óvodába lépés első pillanatától a nevelés szerves részeként jelenik meg a hagyományápolás. - Olyan gyermekek nevelése, akik szülőföldjük értékeit ismerik, óvják, szívesen énekelnek, játszanak együtt népi játékokat, örömmel mondanak csújogatókat, mondókákat. - A gyermekek jussanak minél több olyan zenei élményhez, amely a nemzeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás figyelembevételével is formálja a gyermekek zenei ízlését, és nagymértékben befolyásolja esztétikai fogékonyságát. 	<ul style="list-style-type: none"> - Az óvodapedagógus építse be a gyermekek nevelésébe mindazon értékeket, melyeket a helyi környezet megőrzött. - A jövő nemzedék szülőföldjének értékei megismertetése, megőrzése. - A gyermekek nemzeti identitásának, önazonosságának felépítése. - A hagyományok ápolása közben tervezés, együttműködés, együttjátás lehetőségének biztosítása. - A jeles napokon hangozzanak el a jeles napra jellemző népi rigmusok, szólások, mondókák dalos játékok, népzene. - A művészeti jeles napok színvonalas megtartása (ovi-galéria, évszak hangverseny)
<ul style="list-style-type: none"> - Tevékeny, tudásra vágyó, fejlődésre képes nevelőtestület kialakítása ahol az óvodapedagógusok 	<ul style="list-style-type: none"> - A nevelőtestület motiválása a kihívásokra, a megújulásra a folyamatok elindításával, az adaptív pedagógiai szemlélet megalapozásával. - Az intézményvezetés felelőssége a

<p>elkötelezettek a néphagyományok, jeles napok tevékenység minőségi megvalósítása iránt, a művészeti nevelés által.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A szervezet szakmai színvonalának további erősítése. 	<p>nevelőtestület felkészítése a minőségi művészeti nevelés megvalósítása.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A pedagógusok felelőssége, hogy felkészültségüket pedagógiai kompetenciájukat, hivatás-tudatukat biztosítsák, úgy a belső mint a külső ellenőrzésnél. - Az óvodapedagógusok mesterségbeli tudásának gazdagítása a hagyományápolás, jeles napok tevékenység által.
<p>Gyermekvédelmi feladatok szakszerű ellátása</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A gyermekvédelmi felelőssel az intézmény valamennyi óvodapedagógusa kísérelje figyelemmel a családok helyzetét a családon belül a gyermek ellátását. szükség esetén éljenek a jelzőrendszer működtetésével: - Az esetjelzők és esetmegbeszélések követően hatékony intézkedések megtétele: - Szakmaközi konzultációk szervezése:
<p>A csoport- és gyermekek folyamatos fejlesztésének hatékony nyomon követése</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A csoport- és gyermekek egyéni fejlődésének nyomon követésére az intézmény által kidolgozott mérési-, értékelési rendszer tudatos, rendszeres alkalmazása, továbbfejlesztése, a szülők hiteles tájékoztatása érdekében: - A gyermekek fejlettségi szintjének terv szerinti mérése, értékelése, évente kétszer ismertetése a szülőkkel: - A szülők számára érthető értékelési rendszer elkészítése:

Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásával kapcsolatos feladatok

Sor- szám	Megnevezés	Tartalom	Dátum	Felelős
1	Készségfejlesztés	Kognitív funkciók fejlesztése, grafomotorika fejlesztése, mozgás, beszéd fejlesztés	Heti meghatározott óraszám	óvodavezető
2	Készségfejlesztés	Logopédia, mozgásfejlesztés	Heti meghatározott óraszám	óvodavezető

Gyermeki fejlődés nyomon követésének terve

Sor- szám	Megnevezés	Tartalom	Dátum	Felelős
1	Bejegyzés a gyermeki fejlődés nyomon követő dokumentumba	A fejlődés tartalmi elemei	2020. XI. 09- től 27-ig	óvodapedagógus
2	Bejegyzés a gyermeki fejlődés nyomon követő dokumentumba	A fejlődés tartalmi elemei	2021. V. 03-tól 21-ig	óvodapedagógus

Ünnepek – ünnepélyek

Az ünnepek megszervezése, lebonyolítása, a járványügyi helyzet alakulásától függően, a törvényi változásoknak megfelelően kerül megrendezésre.

<i>Megnevezés</i>	<i>Időpont</i>	<i>Felelős</i>
Mihály-napi vásár Vásári forgatag a község főterén szülőkkel közösen Óvodán kívüli tevékenység	2020. október 02.	A csoportok óvónői
Madárgyűrés Óvodán kívüli tevékenység	2020. szeptember vége	Nyitrai V. Hajnalka
Zene világnapja Őszi hangverseny a Művelődési Házban Óvodán kívüli tevékenység	2020. október 02.	Bagyinszki Karolina Kovács Krisztina
Gyermekmunka kiállítás a Művelődési Házban Óvodán kívüli tevékenység	2021. május	A csoportok óvónői „Így alkotunk mi”
Márton –napi lakodalom	2020. november 11.	A csoportok óvónői
2020. óvodás lettem Mi fánk ültetése	2020. október 30.	Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó Gazsiné T. Éva Tóthné B. Brigitta
Mikulás	2020. december 4.	A csoportok óvónői
Adventi hangverseny Katolikus templom Óvodán kívüli tevékenység	2020. dec. 11.	Kőszegi Violetta Baranyiné D. Mária

Magyar kultúra napja Mese az óvodában a szülőkkel	2021. január 22.	A csoportok óvónői
Tél búcsúztatása a szülőkkel közös	2021. február 12.	Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó Bagyinszki Karolina Kovács Krisztina
Farsangi bál	2021. február 12.	Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó Bagyinszki Karolina Kovács Krisztina
Víz világnapja Látogatás a Vizek háza múzeumba	2021. március 19.	A csoportok óvónői
Természetvédelmi nap Óvodás gyermek részvétele a szülőkkel /hüllő bemutató, gólyafészek állítás, óvodapedagógusok kézműves foglalkozásai Óvodán kívüli tevékenység	2021. március vége	Nyitrainé V. Hajnalka A csoportok óvónői
Békamentés Környezettudatos nevelés Óvodán kívüli tevékenység	2021. március 30.	A csoportok óvónői Nyitrainé V. Hajnalka
Anyák napja – évzáró	2021. május 06.	A csoportok óvónői
Madarak fák napja	2021. május 12.	Berényiné B. Annamária
Gyermeknap	2021. május 26.	Nyitrainé V. Hajnalka Palotás Ildikó Csilla Bobályné V. Ildikó
Tavaszi koncert a szülőkkel közös a Művelődési házban óvodán kívüli tevékenység	2021. május 21.	Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó
Ovi galéria megnyitás Őszi kiállítás	2020. szept. 12.	Kovács Krisztina Bagyinszki Karolina
Téli kiállítás	2020. nov. 26.	Nyitrainé V. Hajnalka Palotás Ildikó Csilla
Tavaszi kiállítás	2020. márc. 06.	Kőszegi Violetta Baranyiné D. Mária
Nyári kiállítás	2020. jún. 01.	Berényiné B. Annamária Bobályné V. Ildikó

Kiemelt működési célok, feladatok

Cél	Feladat
A vezetés minőség iránti elkötelezettségének növelése:	<ul style="list-style-type: none"> – A közösen elfogadott értékek, szabályok, normák követése mellett a jogszerű működés biztosítása a folyamatos fejlesztést, partnerközpontúságot figyelembe véve: – A vezető munka során a rugalmas vezetési stílus biztosítása: – A team munka és a felelősség-megosztás támogatása a szervezeten belül: – Mások véleményének tiszteletben tartása: – Az újító kezdeményezések örömmel fogadása: – A demokratikus vezetői stílus alkalmazása: – Szakmai és egyéb intézményműködés terén a kölcsönös bizalomra épülő kapcsolattartás szorgalmazása:
Jogszerű működés zavartalan biztosítása:	<ul style="list-style-type: none"> – Naprakész információ biztosítása az intézmény életét befolyásoló szabályozásokról: – Segíteni az alkalmazottak munkáját a jogszabályok-, törvényi előírások nyomon-követésével, értelmezésével:
Tervező munka színvonalának emelése:	<ul style="list-style-type: none"> – A stratégiai tervek közül a Pedagógiai Program felülvizsgálata, szükség szerinti korrekciók végrehajtása, – Az intézményi dokumentumok állandó felülvizsgálata a koherencia megteremtése érdekében: – Egymásra épülő dokumentumok nyomon követése (a valóság, a gyakorlat és az elképzelt célok összevetése): – A csoportnapló felülvizsgálata a heti-, napi tervezés tudatos átgondolása, esetleges módosítása: – A dokumentumok naprakész, törvényi előírásoknak megfelelő vezetése:
Az intézmény belső működési rendjének zavartalan biztosítása:	<ul style="list-style-type: none"> – A minőségfejlesztő team munkaközösségi formában történő működtetése, a minőségtervezési-, fejlesztési-, szabályozási-, irányítási-, javítási feladatok zavartalan ellátása érdekében: – Az új dolgozók megismertetése az intézményműködés által meghatározott folyamatok eljárásrendjével: – Munkaköri leírások felülvizsgálata:
Az ellenőrzés hatékonyságának növelése valamennyi területen:	<ul style="list-style-type: none"> – A belső ellenőrzéssel kapcsolatos hatáskörök felülvizsgálata, nyilvánossá tétele: – A pedagógusok felkészítése a külső pedagógus ellenőrzésre: – Az intézmény valamennyi dolgozójának felkészítése a külső intézményellenőrzésre. – A belső ellenőrzések szempontjának felülvizsgálata.

	<p>koherensé tétele a nyolc pedagógus kompetencia területtel.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A hibák és hiányosságok feltárása a pedagógusok és az egyéb munkakörben foglalkoztatottak ösztönzése ezek kijavítására, megszüntetésére, a nevelő-fejlesztő munka hatékonyságának növelése érdekében:
Felkészülés a pedagógus – életpálya modell kritériumainak való megfelelésre:	<ul style="list-style-type: none"> - A pedagógusok felkészítése a portfólió elkészítésére; - Az életpálya-modell szintelvárásainak-, kompetencia területeinek- és indikátorainak megismertetése, beépítése a napi gyakorlati munkába a tervezéstől az önreflexió elkészítéséig;
<p>Szervezeti kultúra magas színvonalú működtetése:</p> <p>Folyamatos szervezetfejlesztés:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Az információs háló hatékonyabb, ellenőrzöttebb működése, gyors és személyre szóló információáramlás feltételeinek megteremtése; - A feladatok egyenlő terhelés melletti feladatfelosztása, felelősi megbízatások (pedagógus és nem pedagógus munkakörökben); - A kommunikáció minőségének javítása (kommunikációs tréningek szervezése a dolgozóknak); - A dolgozók ösztönzési rendszerének további javítása (pályázati lehetőségek kihasználása); - Egyéni fejlesztési-, karrierépítési tervek kidolgozása; - Szabályok kialakítása a dolgozók véleményének figyelembevételével, egymás segítése, egymás iránti tisztelet, a másság elfogadása, a kompromisszumok keresése; - rendszeresebb munkatársi értekezletek, szakmai konzultációk szervezése; - A véleménynyilvánítás lehetőségének megteremtése; - Tudásmenedzsment választása az egymástól való tanulás koordinálása érdekében; - Demokratikus vezetési stílus alkalmazása, - Alkotó, együttműködő alkalmazotti közösség alakítása; - Tréningek, csapatépítő, önismereti játékok szervezése kollektíván belül; - Erkölcsi, anyagi elismerés az elvégzett munka reális értékelése alapján; - Mindenki számára elfogadható problémamegoldás biztosítása,
Csapatépítés terén módszereink, lehetőségeink bővítése:	<ul style="list-style-type: none"> - Nevelőtestületi kirándulás szervezése; - Közös rendezvények, nyugdíjas búcsúztatók szervezése; - Névnapról, születésnapról való megemlékezések; - Felnőtt karácsony és évzáró szervezése intézményi szinten; - Kulturális programok-, színházlátogatások szervezése;
Humán erőforrás hatékony fejlesztése:	<ul style="list-style-type: none"> - Az egymás iránti kölcsönös figyelem tovább erősíthetése a jó munkahelyi légkör megteremtése érdekében; - Új kollégák (gyakornokok) beilleszkedésének segítése, belső mentorokkal;

	<ul style="list-style-type: none"> - Az intézményi struktúra fenntartása, dolgozói létszámok betartása a törvényi előírások szerint: - Nevelő munkát közvetlen segítők továbbképzése: - Szakmai megújulás lehetőségeinek biztosítása megfelelő továbbképzési lehetőségekkel, az önképzés támogatásával (szakirodalom, internet hozzáférés biztosításával): - Nevelőmunka minőségének fejlesztése bemutatók szervezésével, jó gyakorlatok közzétételével: - Új munkaerő kiválasztás feltételeinek meghatározása az óvoda saját értékrendszere alapján: - A nevelőtestület és az egyéb munkakörben foglalkoztatottak munkájának megerősítése az erősségek előtérbe helyezésével, a teljesítményértékelő rendszer szempontjainak felhasználásával:
--	---

Pedagógiai feladatok

S.sz.	Határidő	Feladat	Felelős
1.	2020. szept. 11.	Csoportnaplók elkészítése, éves óvodapedagógusok negyedéves projekt tervezése.	óvodapedagógusok
2.	2020. szept. 1.	2019/20. éves mulasztási naplók lezárása leadása.	óvodapedagógusok
3.	2020. szept. 23.	2020/21. éves mulasztási naplók elkészítése.	óvodapedagógusok
4.	2020. okt. 11.	Gyermekek regisztrálása az egyéni fejlettségmérő lapokon.	óvodapedagógusok
5.	2020. szept. 01 – szept. 30 között	Biztonságos intézmény. Tűzriadó.	alkalmazotti közösség, gyermekek
6.	2020. szept. 21.	Vezetői dokumentum ellenőrzés.	óvodavezető
7.	2020. nov. 09 – nov. 27. között	Gyermekek értékelése mérések alapján.	óvodapedagógusok

8.	2020. dec.1.	Negyedéves projekt tervezése a csoportnaplóban.	óvodapedagógusok
9.	2021. jan. 4 – jan.15 között	Pénzügyi gazdasági működés költségvetés egyeztetés a fenntartóval.	óvodavezető
10.	2021. jan. 4 – jan.15 között	Az intézményi eszközbeszerzés szabályai. Eszközök felmérése, állag, állapot. Tájékoztatás a beszerzés lehetőségéről.	óvodavezető
11.	2021. jan. 4 – jan.15 között	Tanköteles gyermekek iskolaérettségének megállapítása	óvodavezető óvodapedagógus
12.	2021. február	Belső hospitálás egyeztetés alapján	óvodapedagógusok
13.	2021. febr. 1 – márc.31. között	Pénzügyi gazdasági működés végleges költségvetés elfogadása a fenntartó által.	óvodavezető
14.	2021. március	Beiratkozás. Hirdetések - beiratkozáshoz szükséges iratok - felhívó jellegű meghívók - a beiratkozás időpontjának kiírása	óvodavezető
15.	2021. március 1.	Negyedéves projekt tervezése a csoportnaplóban.	óvodapedagógus
16.	2021. márc. 1 – márc. 15 között	Beiskolázási szabályzat. Továbbképzésre jelentkezők kiválasztják a számukra megfelelő képzést. Beiskolázási terv készítése, a fenntartó által jóváhagyva.	óvodavezető óvodavezető helyettes óvodapedagógus
17.	2021. március	Beiratkozáshoz felvételi napló előkészítése.	óvodavezető

18.	2021. ápr. 20 – máj. 15. között	Beiratkozás.	óvodavezető
19.	2021.május 2 hete	Alapító okirat módosítása, elfogadása	óvodavezető
20.	2021. május 3 – május 21. között	Gyermekek értékelése mérések alapján.	óvodapedagógus
21.	2021. június 01.	Felvételt nyert gyermekek szüleinek tájékoztatása írásban.	óvodavezető
22.	2021. jún. 1 – jún. 15. között	Az intézmény működésének értékelése óvodavezető, gyógypedagógus, logopédus, gyermekvédelmi felelős.	egyes területek vezetői
23.	2021. jún. 1 – jún. 15. között	Gyermekek értékelése. Nevelőmunka értékelése, fejlesztési terv megvalósulásának értékelése.	óvodapedagógus
24.	folyamatos	Gyermekek értékelése. Szülők egyéni értékelésének tájékoztatása. A gyermekek felzárkóztatása, a személyiségük fejlesztése.	óvodapedagógus
25.	folyamatos	PR arculat Tájékoztatás falitáblán, honlapon, helyi újságban, kábel tv-ben önkormányzat felé.	Berényiné Böjti Annamária nevelőtestület Tóth Józsefné
26.	folyamatos	Pedagógusok szakmai együttműködése. Belső továbbképzés, hospitálás szükséges információk átadása. problémák megbeszélése, továbbképzésen hallottak átadása.	nevelőtestület
27.	folyamatos	Vezetői ellenőrzés. Ellenőrzés tapasztalatainak megbeszélése.	óvodavezető ellenőrzött személy
28.	folyamatos	Az intézmény belső működési rendje. Országos találkozón, előadáson részt vevő dolgozók	alkalmazotti közösség

		tájékoztatják az érdeklődőket az ott elhangzottakról.	
29.	folyamatos	PR arculat. Az intézményi rendezvényekről tájékoztatás a honlapon.	az intézményi rendezvényekért felelős személy
30.	folyamatos	Tehetséges gyermekek fejlesztése a napi tevékenységekben	óvodavezető óvodapedagógus
31.	folyamatos	Tehetséggondozás a tehetségműhelyben	Tehetségműhely vezetők
32.	folyamatos	Különleges bánásmódot igénylő gyermekek fejlesztése a napi tevékenységekben	óvodapedagógusok
33.	folyamatos	Az óvoda belső önértékelése (intézményvezető, pedagógus, intézmény)	óvodavezető a belső önértékelési csoport tagjai
34.	szükség szerint	Járvány vészhelyzet esetén az érvényben lévő rendelkezéseknek megfelelő intézkedések megtétele. A gyermekek egyéni képességének fejlesztése online formában.	óvodavezető óvodapedagógusok

A belső önértékelési rendszer terve

Sor-szám	Megnevezés	Tartalom	Dátum	Felelős
1	Beszámoló	A belső önértékelési csoport ismerteti a nevelőtestülettel az éves tervet. Az egyéves terv elfogadása.	2020-09-30	óvodavezető belső önértékelési csoport
2	Beszámoló	A belső önértékelés csoport beszámolója a munkatervben megfogalmazott feladatok alapján	2021-02-16	óvodavezető belső önértékelési csoport
3	Beszámoló	A belső önértékelési csoport vezetője és a vezető beszámolója a munkatervben megfogalmazott feladatok alapján	2021-06-10	óvodavezető belső önértékelési csoport vezetője

Az intézményben szakmai pedagógus csoport a Belső Önértékelési Csoport tagjai maguk alakítják ki működési körüket, önálló munkaterv szerint dolgoznak. A munkatervüket az intézményi célok figyelembe vételével határozzák meg.

Külső – belső információáramlás, IKT kompetencia terve

Sor-szám	Megnevezés tartalma	Dátum	Felelős
1	A honlap tartalmának frissítése	2020. szept. 15.	Ábrók Judit Berényiné B. Annamária
2	Újságcikk megjelenítése a helyi újságban	alkalmanként	Tóth Józsefné Berényiné Böjti Annamária
3	Honlap anyagának frissítése	2021. jan. 15.	Ábrók Judit Tóth Józsefné

A külső – belső információáramlás a szülők felé az események előtt személyes, írásos tájékoztatóval, megbeszéléssel történik. A rendszeres folyamatos információkat az óvodapedagógusok a havi rendszeres megbeszélések, értekezletek alkalmával kapják.

A pedagógiai munkát segítők és technikai alkalmazottak az alkalmazotti értekezleteken és az értekezleten kívül, időszakos megbeszélések útján jutnak információhoz.

A szülő, illetve az alkalmazotti és nevelőtestületi értekezletek alkalmával informatikai eszközöket alkalmazunk projektor, vetítővászon, laptop.

Tárgyi eszközfejlesztés (eszköz és felszerelés) jegyzéknek való megfelelés

Sor-szám	Terület	Fejlesztés
1	Csoportszobák	- beépített szekrény - textiliák, - Árpád úti 2 csoportszoba parkettázása
2	Udvar	- udvari játékok felújítása, bővítése - virágoskert kialakítása

Pedagógusok továbbképzésének éves terve

S.sz ám	Megnevezés	Tartalom	Dátum	Felelős
1.	Nevelőtestületi továbbképzés	Bemutató foglalkozások megtekintése	2021. III. 18.	Kőszegi Violetta
2.	Óvodapedagógus továbbképzése 3 fő	Az „óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” Egyesület őszi fóruma	2020. okt.	Palotás I. Csilla Tóthné B. Brigitta
3.	Óvodapedagógus továbbképzése 11 fő	A minőségi művészeti nevelés megvalósítása a helyi pedagógiai program sajátosságainak figyelembe vételével, hagyományörzés, népi kultúra ápolása során.	2020. szept. 01- 2021. máj. 31.	Tóth Józsefné
4.	Óvodapedagógus továbbképzése 4 fő	„Óvodai nevelés a művészetek eszközeivel” programmal dolgozók tavaszi konferenciája	2021. ápr.	Berényiné B. Annamária Kovács Krisztina Kőszegi Violetta Nyitrai V. Hajnalka
5.	Óvodapedagógus továbbképzése 2 fő	Óvodapedagógusok megújító felkészítése	2020. szept. 01 – 2021. márc. 31.	A téma függvényében 2 óvodapedagógus

Külső kapcsolatok terve

S.sz	Megnevezés	Tartalom	Dátum	Felelős
1	Testületi ülés	A vezető részt vesz az Önkormányzat ülésein	Minden hó második kedde	óvodavezető
2	Pénzügyi Bizottsági ülés	A vezető részt vesz a Pénzügyi Bizottság ülésein	Minden hó első kedde	óvodavezető
3	Részvétel a falu rendezvényein	falunap, idősek napja, karácsony, Rózsabál, gyermeknap	időszakos	óvodavezető óvodapedagógusok
4	Vizsgálati kérelmek elindítása	Iskolaérettségi vizsgálatok	2021. jan. 15.	óvodavezető

A szülőkkel, szülői szervezettel való kapcsolattartás terve

Sor- sz.	Megnevezés	Tartalma	Dátum	Felelős
1	SZM-i értekezlet	Szülői igények megbeszélése. Éves beszámoló, éves munkaterv, Egyeztetés a további teendőkről .(falunap)	2020.IX	óvodavezető
2	SZM-i értekezlet	Szülői igények megbeszélése. egyeztetés a további teendőkről. (farsang, kultúra napja) SZMSZ módosításának ismertetése, véleményezése.	2020. dec. 01.	óvodavezető
3	SZM-i értekezlet	Szülői igények megbeszélése. egyeztetés a további teendőkről (kirándulás, gyermeknap) . A 2021/2022-es nevelési év óvodai csoportok kialakításának ismertetése, véleményezése Az óvoda nyitva-tartásának ismertetése, véleményezése.	2021. V. 2 hete	óvodavezető

Az SZMK vezetője, tagjai bármikor kezdeményezhetik a szülői szervezet összehívását melynek témájáról a meghozott döntésekről, a felmerülő igényekről tájékoztatják a vezetőt.

A gyermekek rendszeres egészségügyi vizsgálatának megszervezésének terve

Sor- -sz	Megnevezés	Tartalom	Dátum	Felelős
1	Védőnői ellenőrzés	Tisztasági ellenőrzés	szept. 1 hete nov. 1 hete jan. 1 hete ápr. 1 hete (szükség szerint folyamatosan)	óvodavezető

2	Fogorvosi vizsgálat	Gyermekek száj higiéniájának megőrzése	2020. nov. 2021. márc.	óvodavezető
3	Egészségügyi vizsgálat	A gyermekek testi fejlettségének vizsgálata	2021. ápr.	óvodavezető

Kapcsolattartás intézményen kívül

Óvoda – család

Az óvoda és a szülők között kialakított jó és tartalmas kapcsolat további erősítése.

A különböző kapcsolattartási formáink és továbbfejlesztési lehetőségeinek kihasználása:

- A nyílt és bizalomra épülő kommunikációra, információcserére, hiteles tájékoztatásra törekvés.
- Közös rendezvények megszervezése a szülők aktív közreműködésével.
- Az óvodák nevelési eredményeit bemutató nyílt napok szervezése februárban.
- Új gyermekek meglátogatása a családokban, otthon.
- Egyéni beszélgetések,.
- Közös ünnepek.
- Előadás, tájékoztatás, fórum szervezése igény szerint a szülőknek pszichológus, gyermekorvos, védőnő bevonásával.
- A világhálón keresztül a szülők tájékoztatása programjainkról, eredményeinkről
- A Szülői Szervezet tagjainak megválasztása, összehívása, munkájuk támogatása, segítése, koordinálása az intézményvezető feladata.

Óvoda – iskola

A gyermekek könnyebb beilleszkedése érdekében tartjuk a kapcsolatot az Általános Iskolával. Kölsönösen megismerjük egymás elvárásait, lehetőségeit, programjait. Meghívás alapján látogatjuk egymás programjait, a gyermekekkel és nevelőkkel egyaránt.

A kapcsolattartás formái:

- Egymás pedagógiai és nevelési programjának megismerése. erről beszélgetés kezdeményezése.
- Kölcsönös látogatások : a tanítók részt vesznek az óvodai nyílt napokon; az óvodapedagógusok a tanév elején meglátogatják az első osztályosokat; a 6. évesek részt vesznek egy iskolai tanórán;
- Közös szakmai megbeszélések, tanácskozások szervezése, közös továbbképzéseken részvétel;
- Az óvoda – iskola átmenet megkönnyítése érdekében a nevelési – fejlesztési feladatokat közelítjük, a tanítókkal való együttműködést kezdeményezzük;
- Közös rendezvények, ünnepek szervezése;
- Kapcsolattartás művészeti csoportokkal, rendezvények látogatása.

Egyéb kapcsolatok

A fenntartóval mindennapos jó kapcsolatra törekszünk. Támogató, segítő jellegű, korrekt munkakapcsolatot igyekszünk kialakítani. Rendszeres egyeztetésre, kölcsönös tájékoztatásra készen szakmai, pénzügyi és szervezési kérdésekben is tájékoztatást adunk.

Egyházak

Felmérjük a szülői igényeket, és ennek alapján biztosítjuk az egyház képviselője számára a helyet, és a nevelési időn túli időt a hitoktatás számára.

Szakmai szervezetek

Szakmai munkánk eredményesebb végzése érdekében kapcsolatot tartunk az „Óvodai Nevelés a Művészetek eszközeivel” programmal dolgozó óvodák megyei munkaközösségével, valamint a Művészeti Egyesülettel.

Az egészségügyi szakszolgálattal a kapcsolattartás folyamatos.

Magyar Madártani Egyesület a Madárbarát óvoda cím megtartásához, szükséges feltételek folyamatos biztosítása.

Gyermekvédelmi feladatok ellátásának terve

Sor- szám	Megnevezés	Dátum	Felelős
1	Esélyegyenlőség biztosítása	folyamatos	óvodavezető
2	HH-s HHH-s gyermekek fejlődésének fokozott figyelemmel kísérése	folyamatos	óvodavezető óvodapedagógus gyermekvédelmi felelős
3	Estemegbeszéléseken való részvétel	minden hónap első hétfője	gyermekvédelmi felelős
4	Differenciált nevelés, fejlesztés biztosítása	folyamatos	óvodapedagógus
5	Dokumentáció vezetése	09.01. 12.01. 03.01. 06.01. 08.31.	óvodapedagógus gyermekvédelmi felelős
6	Törvényi változások figyelemmel kísérése, ismertetése	esetenként	gyermekvédelmi felelős

Gyermekvédelmi feladataink

Folyamat elemzés	Feladat		
	Intézményvezető	Gyermekvédelmi felelős	Óvodapedagógus
Általános gyermekvédelmi feladatok	- beóvodázás előkészítése, a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek felkutatása - törvény módosítások esetén helyi tájékoztatás	- családlátogatások- ba bekapcsolódik - értékeli a helyi gyermekvédelmi munkát - szakemberekkel folyamatosan konzultál	- gyermekek megfigyelése a csoportban - családlátogatások tapasztalatainak megbeszélése a gyermekvédelmi felelőssel

	<p>megszervezése</p> <ul style="list-style-type: none"> - kapcsolattartás a külső partnerekkel - adatszolgáltatás - intézmény képviselője - az intézmény gyermekvédelmi munkájának értékelése - gondoskodik az óvoda – család hatékony együttműködéséről. az esélyegyenlőség biztosításáról - ellenőrzi a gyermeki, szülői jogok érvényesülését, a szülők tájékoztatásának rendjét 	<ul style="list-style-type: none"> - értékelést, beszámolást készít 	<ul style="list-style-type: none"> - szülői értekezletek - egyéni bánásmód érvényesítése - a gyermekeknél jelentkező problémák esetében a szülőkkel megbeszélés, szükség szerint vezető és gyermekvédelmi megbízott bevonása
Speciális gyermekvédelmi feladatok	<ul style="list-style-type: none"> - szülők tájékoztatása, a szociális támogatások igénylésének rendjéről - belső jelzőrendszer működtetése - különösen indokolt esetben hatósági intézkedés kezdeményezése - külső jelzés küldése a Gyermekjóléti központ felé 	<ul style="list-style-type: none"> - gyermekvédelmi munkaterv készítése - belső jelzések kivizsgálása - külső jelzés kezdeményezése - Gyermekjóléti központtal folyamatos kapcsolattartás - családgondozókkal együttműködés - esetmegbeszélések az óvodapedagógusokkal - a jelzőrendszeri kerekasztal megbeszéléseken részvétel - védőnővel való kapcsolattartás 	<ul style="list-style-type: none"> - folyamatos kapcsolattartás a gyermekvédelmi felelőssel - nyilvántartott gyermekek folyamatos figyelemmel kísérése - szülők figyelmének felhívása a szociális támogatások lehetőségeire

Az 5 éves vezetői stratégia megvalósulásának terve

Kiemelt feladatok:

- A nevelőtestület folyamatos felkészítése a törvényi változásoknak megfelelően az új kihívásokra (minősítés, belső önértékelés, tanfelügyeleti ellenőrzés). továbbképzéseken.
- Szakmai fejlődés tanfolyamokon, továbbképzéseken való részvétel. A szervezet szakmai színvonalának további erősítése (2020/2021 nevelési évben is)
- Részvétel egyéb, az óvoda érdekeit szolgáló tevékenységekben (pl. programok lebonyolítása, pályázatírás) (2020/2021 nevelési évben is)
- Az óvodában meglévő értékek megőrzése: (2020/2021 nevelési évben is)
- Az óvoda népszerűsítése a szülők és a tágabb környezetben (helyi újság, óvoda bemutatása) (2020/2021 nevelési évben is)
- A hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése az óvodai életben, mely mintaként szolgál a családoknak, jól felszerelt rendkívül tiszta környezetével.
- Kapcsolat más óvodák óvodapedagógusaival, tapasztalatszerzés és tapasztalat átadás céljából. (Művészeti óvodák, környékbeli óvodák)
- Tárgyi eszközök fokozatos bővítése (könyvek, udvari játékok, szerepjátékok)
- Madárbarát óvoda cím megvédése, megóvása.
- Tehetséggondozás a tehetségműhelyekben és a napi tevékenységek során.
- Ovi – galéria ünnepélyes megnyitása, tárlatának gazdagítása.(2020/2021 nevelési évben is)
- Óvodai hangversenyek szervezése (évszakonként) (2020/2021 nevelési évben is)
- Helyi bemutató foglalkozások tartása. (2020/2021 nevelési évben is)
- Tehetséges gyermekek fejlesztése (2020/2021 nevelési évben is)
- Különleges bánásmódot igénylő gyermekek fejlesztése (2020/2021 nevelési évben is)
- Az óvodapedagógusok mesterségbeli tudásának gazdagítása a néphagyományörzés, jeles napok tevékenység által (kiemelt feladat)
- A jó gyakorlatok bemutatása
- „Így alkotunk mi” ötletgyűjtemény elkészítése

Az öt kompetencia mentén:

1. A nevelési-, fejlesztési folyamat stratégiai vezetése és operatív irányítása

A farmosi Községi Óvoda Pedagógiai Programja biztosítja a nevelőmunka alapját. Az ebben megfogalmazott célok és feladatok a nevelési tervekben és a tevékenységi tervekben kerülnek lebontásra, melyeket a napi feljegyzés szerint (művészeti programmal dolgozó óvodákban) valósít meg az

óvodapedagógus. A pedagógiai program megvalósítását támogatja az intézmény éves terve. A nevelés eredményességét egyrészt az ösztönző rendszer alkalmazása, másrészt az egyéni képességek nyomon követése (Gyermektükör) biztosítja. Az egyéni képességek megfigyelése folyamatosan történik. Évente két alkalommal (novemberben és májusban) rögzítik az óvodapedagógusok a Gyermektükör dokumentumban a megfigyelések és mérések eredményét. A fejlesztendő területre egyéni fejlesztési tervet készítenek az óvodapedagógusok, amit meg is valósítanak. A megfigyelések és fejlesztések eredményét felhasználva tervezik meg a következő negyedéves tevékenységi terveket és fél éves nevelési terveket az óvónők. A csoportok vegyes életkorú összetétele és a gyermekek egyéni képességfejlődési üteme szükségessé teszi a differenciált tevékenységtervezést és megvalósítást.

A tevékenységek tervezésénél irányadó szempontok:

- vagy közös téma tervezése, képességeknek megfelelő differenciált megvalósítással;
- vagy egy téma tervezése (pl. vizuális nevelés) különböző technika alkalmazásával.

A gyermekek tevékenykedtetése során előnyben kell részesíteni a mikro-csoportos foglalkoztatást, mely a differenciálás egy módja.

A tervezés, megvalósítás, ellenőrzés, visszacsatolás-fejlesztés (PDCA) megvalósulását dokumentum-elemzéssel, dokumentum- és tevékenység ellenőrzéssel kívánom biztosítani.

A kötelező óvodai nevelésből távolmaradás kockázatának kitett gyermekeket folyamatosan nyomon követem a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat segítségével. A kötelező óvodai nevelés körében tartózkodó gyermekek óvodai nevelésben való aktív részvételét folyamatosan ellenőrzöm. A távolmaradások igazolását a Házirendben megfogalmazottak szerint várom el.

2. A változások stratégiai vezetése és operatív irányítása

A pedagógiai programban meghatározott alapelvek, jövőkép és értékek, melyek közvetítésére vállalkozunk, minden dolgozó számára kötelező érvényű. Ennek megvalósításához magas szintű szakmai tudás, jó tárgyi feltételek és folyamatos megújulni és változni tudás szükséges.

A tárgyi feltételek biztosítása és folyamatos fejlesztése tudatos tervezés eredménye. A kollégák javaslatai alapján az óvoda vezetősége beruházási és fejlesztési tervet készít, melyet egyeztet a fenntartóval.

A humán erőforrás biztosítása és folyamatos fejlesztése kiemelt feladat. Az óvodapedagógusok képzése továbbképzéseken, konferenciákon, belső tudásmegosztás alkalmazásával valósul meg. Az ellenőrzésekkor feltárt hiányosságok tükrében javaslatot teszünk módszertani továbbképzésre. Óvodapedagógusok utánpótlásának érdekében vállaljuk pedagógiai és óvodapedagógusi szakos hallgatók gyakorlatának vezetését.

A pedagógiai munkát segítő alkalmazottak képzésére nincs túl sok lehetőség.

Célom, hogy rendszeresen részt vehessenek a dajka és pedagógiai asszisztens konferencián, illetve azokon a belső továbbképzéseken, melyek segítik fejlődésüket. A rendszeresen változó törvényi előírásoknak megfelelés érdekében minden nevelőtestületi értekezleten értelmezzük a rendeleteket és azok megvalósulásának módját, ütemét.

Az intézményi önértékelés (pedagógus, vezető, intézmény) biztosítja, hogy az értékelés eredményét felhasználva meghatározzuk erősségeinket, gyengeségeinket és fejlesztendő területeinket. A fejlesztési tervek megvalósításával biztosítom a folyamatos fejlődést.

3. Önmaga stratégiai vezetése és operatív irányítása

Az elmúlt nevelési év önértékelését követően meghatároztam erősségeimet és gyengeségeimet. A stratégiai dokumentumok egymásra épülését biztosítom. Rendszereztem az egyes dokumentumok tartalmát, meghatároztuk az éves terv felépítését vezetőtársammal. Az előző év elemzése, értékelése után elkészítem a következő év munkatervét. A továbbképzési terv összeállításakor törekszem a fejlesztendő területek javítására, valamint a pedagógusok egyéni fejlődését elősegíteni, támogatni.

Folyamatosan tanulmányozom az új jogszabályokat, rendeleteket és a vezetői és munkatársi értekezleten tájékoztatom az érintetteket a változásokról. Nagyon gyakoriak a változások, aminek követése és megvalósítása nagy terhet jelent nem csak a vezető számára, hanem az intézmény számára is.

Rendszeresen részt veszek az óvodai nevelést érintő konferenciákon, megbeszéléseken, hogy naprakész információkkal rendelkezsem. A vezetői tapasztalatok egyeztetésének kiváló fóruma a Pest megyei óvodavezetők munkaközössége, akikkel félévente értekezünk, a köztes időben pedig telefonon és e-mailen tartjuk a kapcsolatot.

4. Mások stratégiai vezetése és operatív irányítása

Az SZMSZ részletesen tartalmazza a vezetők közötti munkamegosztást. Az intézményben minden hónapban munkatársi értekezlet keretében beszéljük meg a feladatokat, felelősöket és értékeljük az elmúlt hónap feladatainak megvalósulását. A pedagógiai program célja-, feladat- és értékrendszere mindenkire nézve irányadó.

Az éves munkaterv tartalmazza az intézményvezető ellenőrzési feladatait is. Célom, hogy minden óvodai csoportban évente személyesen végezzek ellenőrzést, melynek a tapasztalatait megbeszélve generáljam a folyamatos fejlődést.

A minőségi munkavégzés fokozásának érdekében a csoportok között hospitálást szervezünk. Hatékony módja a fejlődésnek az egymástól való tanulás, egymás módszereinek megismerése és a tevékenységek közös elemzése.

Személyes kapcsolatot tartok az intézmény teljes alkalmazotti körével, bátran

fordulhatnak hozzám kérdéseikkel, problémájukkal, mindig közös kompromisszumos megoldásra törekszem.

5. Az intézmény stratégiai vezetése, operatív irányítása

Kiemelt figyelmet fordítok a törvényes működés biztosítására. Nyomon követem a jogszabályváltozásokat, értekezleteken tájékoztatom az érintetteket a változásokról. Elvégeztetem a kötelező felülvizsgálatokat (udvari eszközök szabványossági vizsgálata, villámvédelem, tűzvédelem) szükség esetén szakemberek bevonásával.

Szoros kapcsolatot alakítok ki a fenntartóval, szülőkkel, iskolával és egyéb partnerekkel. Javasataikat, értékeléseiket felhasználva törekszem elérni elégedettségüket.

A belső ellenőrzés terve

A 2020/21 nevelési év kiemelt ellenőrzési területe.

1. Csoportnaplók ellenőrzése.
2. Felvételi, mulasztási naplók.
3. Óvoda köteles gyermekek nyomon követése.
4. A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációs rendszere
5. Gyermekvédelmi felelős dokumentációi.
6. Szülőkkel való kapcsolattartás, jegyzőkönyvek ünnepségek.
7. Munkaidő, munkafegyelem betartása.
8. Szakmai munka ellenőrzése.

2020/2021. ELLENŐRZÉSI TERV

Ssz.	Az ellenőrzés dátuma		Az ellenőrzés tartalma	Az ellenőrzött személy	Az ellenőrzést végző személy
	hó	nap			
1.	III.	01. - 31.	Csoportellenőrzés 1. sz. melléklet A néphagyományörzés, jeles napok tevékenység minőségének fejlesztése.	óvodapedagógus	Tóth Józsefné
2.	IX. VI.	18. 15.	Dokumentum ellenőrzés Csoportnaplók 2. sz. melléklet	óvodapedagógus	Tóth Józsefné
3.	IX. XI.	23. 09.	Dokumentum ellenőrzés Felvételi mulasztási naplók 3. sz. melléklet	óvodapedagógus	Berényiné B. Annamária
4.	XII. V.	08. 26.	Gyermekek egyéni képességének nyomon követése 4.sz. melléklet	óvodapedagógus	Berényiné B. Annamária Tóth Józsefné
5.	eseményenként		Rendezvények, ünnepek színpontjának ellenőrzése 5. sz. melléklet	óvodapedagógus	Berényiné B. Annamária Tóth Józsefné
6.	folyamatos		A technikai alkalmazottak munkájának ellenőrzése	Dajkák udvaros, konyhás	Tóth Józsefné
7.	folyamatos		Munkafegyelem és az intézmény tulajdonvédelmére szolgáló ellenőrzések betartásának ellenőrzése	Teljes alkalmazotti közösség	Tóth Józsefné
8.	félévente		Gyermek és ifjúságvédelmi munka ellenőrzése	Nyitrai Vekety Hajnalka	Tóth Józsefné
9.	VIII.	25.	A nyári karbantartási munkálatok, nagytakarítás elvégzésének ellenőrzése	Technikai dolgozók	Tóth Józsefné

Legitimációs záradék

A 2020/2021. évi Községi Óvoda Pedagógiai működési munkatervét készítette:
Tóth Józsefné óvodavezető
Készítés dátuma: 2020. aug. 18.

.....
intézményvezető

A szülői szervezet a farmosi Községi Óvoda 2020/2021. évi Pedagógiai működési munkatervét megismerte és véleményezte.
Nyilatkozat dátuma: 2020. 09.02.

.....
szülői közösség vezetője

A farmosi Községi Óvoda nevelőtestülete a 2020/2021. évi Pedagógiai működési munkatervét elfogadta.
Nyilatkozat dátuma: 2020. aug. 24.

.....
közalkalmazotti tanács elnöke

A farmosi Községi Óvoda 2020/2021. évi Pedagógiai működési munkatervét a fenntartó elfogadta.
Kelt: Farnos, 2020.

.....
fenntartó

Kelt: Farnos, 2020. szept. 04.

.....
intézményvezető

Községi Óvoda
Farmos, Béke u. 1.

Nyilatkozat

A farmosi Községi Óvoda 2020/2021. évi pedagógiai-működési munkatervét megismerte és jóváhagyta a nevelőtestület.

A nevelőtestület tagjai:

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Bagyinszki Karolina |
Bagyinszki Karolina |
| 2. Berényiné Böjti Annamária |
Berényiné Böjti Annamária |
| 3. Bobályné Várhelyi Ildikó |
Bobályné Várhelyi Ildikó |
| 4. Gazsiné Takács Éva |
Gazsiné Takács Éva |
| 5. Kovács Krisztina |
Kovács Krisztina |
| 6. Kőszegi Violetta |
Kőszegi Violetta |
| 7. Nyitrai Vekety Hajnalka |
Nyitrai Vekety Hajnalka |
| 8. Palotás Ildikó Csilla |
Palotás Ildikó Csilla |
| 9. Tóth Józsefné |
Tóth Józsefné |
| 10. Tóthné Bata Brigitta |
Tóthné Bata Brigitta |

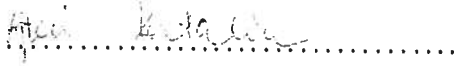





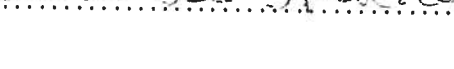
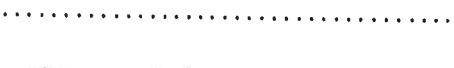

Kelt: Farmos, 2020. aug. 24.

Községi Óvoda
Farmos, Béke u. 1.

Nyilatkozat

A farmosi Községi Óvoda 2020/2021. évi pedagógiai-működési munkatervét megismerte és véleményezte a Szülői szervezet.

A szülői szervezet tagjai:

1. Ajtai Katalin 
2. Bartókné Parázs Éva 
3. Cziráné Fehér Anita 
4. Császár Eszter 
5. Ivanics Annabella 
6. Kovácsné Seres Henrietta 
7. Megyesné Kun Szabina 
8. Tóth Erika 
9. Varró Cintia 

Kelt: 2020. szept. 02.



Tóth Józsefné
intézményvezető



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/251-75/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére,
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 2020.
szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző, Horváth Judit

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: előirányzat változások összesítő táblázat, rendeletervezet és az ahhoz tartozó táblázatok, kimutatás az adóbevételekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ (2) bekezdése szerint:

„A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladati ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében részletesen kimutatásra kerültek azok a változások, amelyek miatt módosítani szükséges az eredeti előirányzatokat. Az előterjesztés 2. számú mellékletében található táblázatban kerültek kimutatásra az adóbevételek és követelések.

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi bizottság tárgyalja, és előkészíti a testületi döntést.

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 26.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos döntéshez a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint minősített többség szükséges.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2020. szeptember .24

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága
...../2020. (.....) határozata**

az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Farmos Község Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót fogadja el/ az alábbi módosítással fogadja el/ ne fogadja el*.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc a bizottság elnöke,

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata**

az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja / az alábbi módosítással fogadja el/ nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Rendelet-tervezet:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja az alábbi rendeletet:

Külön íven szövegezve.

1.számú melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI FORRÁSONKÉNT

Bevételi jogcímek		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%
		előirányzat	előirányzat	ezer forintban	
Önkormányzatok működési támogatásai (kötelező feladat)					
B111	Helyi önkormányzatok működésének ált. támogatása	102329	102384	58795	57%
B112	Települési önk.egyes köznevelési feladatainak támogatása	75282	75282	39147	52%
B113	Tel.önk. szociális.gyermekjóléti és gyermekékt.fela. tám.	56024	56024	29757	53%
B114	Telep.önkorm.kulturális felad.támogatása	4424	4424	2572	58%
B116	Elszámolásból származó bevétel		110	110	
B11	Önkormányzatok működési támogatásai összesen:	238059	238224	130381	55%
Egyéb működési célú támogatások AH-on belülről (kötelező feladat)					
B16/2	Kp.kez.ei.mük.c.tám.bev.	85	85		0%
B16/4	Tb.pü.alap.müköd.c.támogatás.bev.	24933	24933	13550	54%
B16/5	Elk.áll.pa.müköd.c.támogatás.bev.(Közfogl.)	2180	2180	2565	118%
B16	Egyéb működési célú tám. AH-on belülről összesen:	27198	27198	16115	59%
Egyéb felhalmozási célú támogatások					
B25/2	Fej.k.ei.EU-s programok m.felh.c.tám.			8496	
B25/3	Egyéb fej.kez.ei.felhal.m.c.tám.			199400	#####
B25/5	Elkül.állami.pénzalap.felhal.m.c.tám.bev.(bölcsöde,zárkert)	212000	212000		
B25	Egyéb felhal.m.c.támogatások bev.AH-on bel.összesen:	212000	212000	207896	98%
Közhatalmi bevételek					
B31/13	Termőföld bérbeadása miatti szja (kötelező feladat)				
B31	Jövedelemadók	0	0	0	
B34/11	Építményadó	2000	2000	1308	65%
B34/14	Magánszemélyek kommunális adója	9500	9500	4286	45%
B34	Vagyon típusú adók (önként vállalt feladat)	11500	11500	5594	49%
B351/21	Allandó jell.vegz.tev.ut.iparüzési adó (önként v.fela.)	45000	45000	23215	52%
B354/21	Helyi önkorm.megill.belf.gépjárműadó (kötelező feladat.)	8000	8000		0%
B355/15	Talajterhelési díj (kötelező feladat)				
B35	Termékek és szolgáltatások adói	53000	53000	23215	44%
B36/26	Önk.megill.helysz.és szabálysért.bírság	100	100	20	20%
B36/27	Egyéb bírság	100	100	187	187%
B36/28	Helyi adópótlék. adóbírság (kötelező feladat)	400	400	192	48%
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	600	600	399	67%
Működési bevételek					
B401/1	Készletértékesítés				
B402/29	Egyéb bérleti és lízing díjbevételek	5810	5810	921	16%
B402/4	Egyéb szolgáltatások miatti bevételek	913	913	325	36%
B403/2	AH.kív.továbbsz.közvet.szolg.bevételek	250	479	364	76%
B405	Intézményi ellátási díjak	3500	3500	1509	43%
B406/1	AFA	2830	2830	828	29%
B407	AFA visszatérítés				#####
B408/29	Egyéb kamatbevételek				
B410	Biztosító által fizetett kártérítés				#####
B411/99	Egyéb kféle működési bevételek		9	31	344%
B4	Működési bevételek összesen	13303	13541	3978	29%
B52	Ingatlan értékesítés (Öregszőlő)	2000	2000	433	22%
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				

	Működési célú átvett pénzeszközök				
B65/23	Egyéb váll. műk. c. átvett pénzeszköz (falunap)				#####
B65	Háztartásoktól műk. c. átvett pénzeszk. (falunap)				
B6	Működési célú átvett pénzeszközök összesen:		0	0	#####
	Költségvetési bevételek	557660	558063	388011	70%
B811	Hitelfelvétel				#####
B813	Maradvány igénybevétele (pályázatok állami előleg)	479658	489097	489097	100%
B8	Finanszírozási bevételek	479658	489097	489097	100%
	Bevételek összesen:	1037318	1047160	877108	84%

B813 ép.energetika, orv. rend. orv. lakás, járda, ovi, udvar, kerékpárút 2018-2019-ben elnyert folyamatban lévő pályázatok már átutalt támogatása: állami megelőlegezés

2. számú melléklet

INTÉZMÉNYI MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ALCÍMENKÉNT

ALCÍMEK		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
		Ezer forintban			
Kötelező feladat					
Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben					
B402/4	Egyéb szolg.bev.			240	
B405	Int.ellátási díjak	3500	3500	1509	43%
B406	ÁFA	945	945	472	50%
	Összesen	4445	4445	2221	50%
Allamigazgatási feladat					
Polgármesteri Hivatal					
B402/4	Egyéb szolgáltatások	63	63	41	65%
B406	ÁFA	17	17	1	6%
	Összesen	80	80	42	53%
Onként vállalt feladatok					
Önkormányzat					
B402/29	Bérleti és lízingdíj	3000	3000	202	7%
B402/4	Egyéb szolg.bev.	650	650		0%
B403	Közvetített szolg.		229	229	100%
B406	ÁFA	986	986	114	12%
B407	ÁFA visszatérítés				#####
B411/99	Egyéb működési bev.		9	21	233%
	Összesen:	4636	4874	566	12%
Város- és községgazd.					
B401	Készletértékesítés				
B402	Szolg. Ellenértéke (közter.fogl)	50	50	15	30%
B406	Áfa	14	14	4	29%
B411	Egyéb műk.bev.				
	Összesen	64	64	19	30%
Vízellátás					
B402/29	Bérleti és lízingdíj	1500	1500		0%
B406	ÁFA	405	405		0%
	Összesen	1905	1905	0	0%
Háziorvosi szolgálat					
B403/2	Továbbszárazott szolg.	150	150		0%
B406	ÁFA	41	41		0%
	Összesen	191	191	0	0%

Fogorvosi szolgálat					
B402/29	Bérleti- és lízingdíj	660	660		0%
B403/2	Továbbszárazott szolg.	100	100	136	136%
B406	ÁFA	205	205	36	18%
	Összesen	965	965	172	18%
Művelődési Ház					
B402/29	Bérleti- és lízingdíj	400	400	190	48%
B406	Áfa	108	108	51	47%
	Összesen	508	508	241	47%
Könyvtár					
B402/29	Bérleti és lízingdíj				
B402/4	Szolg. Ellenértéke (fénymás.)	150	150	44	29%
B406	ÁFA	41	41	11	27%
B411/99	Egyéb bevétel			10	
	Összesen	191	191	65	34%
Közösségi ház					
B402/29	Bérleti és lízingdíj	50	50	13	26%
B406	ÁFA	14	14	3	21%
	Összesen:	64	64	16	25%
"Magyar Falu"					
B402/29	Bérleti és lízingdíj			450	
B406	ÁFA			121	
	Összesen:			571	
Temetkezés					
B402/29	Bérleti és lízingdíj	200	200	51	26%
B406	Áfa	54	54	14	26%
	Összesen	254	254	65	26%
Rendszeres és eseti ellátások					
B402/4	Egyéb szolg.(köztemetés téritm.)				
B411/99	Egyéb bevétel				
	Összesen				
Összesen:		13303	13541	3978	29%

3.számú melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT

Kiadási jogcímek		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
		ezer forintban			
Személyi juttatások					
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	36174	36190	17131	47%
K12	Külső személyi juttatások összesen	25103	25103	9878	39%
K1	Személyi juttatások	61277	61293	27009	44%
K2	Munkaadókat terh. járulékok és szoc.hozzájár.adó	10401	10404	4415	42%
Dologi kiadások					
K31	Készletbeszerzés	7260	7260	3426	47%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	2552	2552	804	32%
K33	Szolgáltatási kiadások	63725	59904	29540	49%
K34	Kiküldetések, reklám és propagandakiadások	25	25	8	32%
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	20197	32339	19664	61%
K3	Dologi kiadások összesen	93759	102080	53442	52%
Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K42	Családi támogatások	85	85		0%
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	8365	8365	3307	40%
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen	8450	8450	3307	39%
Egyéb működési célú kiadások					
K5021	A helyi önk.előző évi elszámolásából szárm. kiadások		3811	3811	100%
K506	Egyéb műk.célú tam.allamháztartason belülre	7085	11614	11614	100%
K512	Egyéb műk.célú tam.allamháztartason kívülre	6490	5526	1616	29%
K513	Tartalékok		415		
K5	Egyéb működési célú kiadások összesen	13575	21366	17041	80%
Működési kiadások összesen		187462	203593	105214	52%
Beruházások					
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése		637	637	100%
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	493163	469706	1839	0%
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	200	200		0%
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	2558	2558	2358	92%
K67	Beruházási célú előzetesen felszám.ált.forg.adó	133467	130227	1117	1%
K6	Beruházások összesen	629388	603328	5951	1%
Felújítások					
K71	Ingatlanok felújítása	46994	49949	40436	81%
K74	Felújítási célú előzetesen felsz.ált.forg.adó	12688	13889	10610	76%
K7	Felújítások összesen	59682	63838	51046	80%
Felhalmozási kiadások összesen		689070	667166	56997	9%
Költségvetési kiadások összesen		876532	870759	162211	19%
Finanszírozási kiadások					
K914	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	9522	9522	9522	100%
K9	Finanszírozási kiadások összesen	9522	9522	9522	100%
Kiadások összesen:		886054	880281	171733	20%
Létszám összesen:		27 fő	27 fő	25 fő	
ebből: választott tisztségviselő:		7 fő	7 fő	7 fő	
közfoglalkoztatott:		8 fő	8 fő	8 fő	

A POLGÁRMESTERI HIVATAL KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT

Kiadási jogcímek		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%
		előirányzat	előirányzat		
ezer forintban					
	Személyi juttatások				
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	41992	42011	20547	49%
K12	Külső személyi juttatások összesen	1480	1542	753	49%
K1	Személyi juttatások	43472	43553	21300	49%
K2	Munkaadókat terh. járulékok és szoc.hozzájár.adó	7786	7727	3808	49%
	Dologi kiadások				
K31	Készletbeszerzés	1240	1240	494	40%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	2360	2360	875	37%
K33	Szolgáltatási kiadások	3047	3047	1255	41%
K34	Kiküldetések, reklám és propagandakiadások	40	40	9	23%
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	1845	1845	477	26%
K3	Dologi kiadások összesen	8532	8532	3110	36%
	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
K42	Családi támogatások				
K48	Egyéb nem intézményi ellátások				
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen			0	
	Egyéb működési célú kiadások				
K5021	A helyi önk előző evi elszámolásából szárm.kiadások				
K506	Egyéb műk célú tám államháztartáson belülre				
K512	Egyéb műk célú tám államháztartáson kívülre				
K5	Egyéb működési célú kiadások összesen	0	0	0	
	Működési kiadások összesen	59790	59812	28218	47%
	Beruházások				
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése				
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	400	400		
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	600	600	132	22%
K67	Beruházási célú előzetesen felszám.ált. forg.adó	270	270	35	13%
K6	Beruházások összesen	1270	1270	167	13%
	Felújítások				
K71	Ingatlanok felújítása		11923		
K74	Felújítási célú előzetesen felsz.ált. forg.adó		3219		
K7	Felújítások összesen	0	15142	0	
	Felhalmozási kiadások összesen	1270	16412	167	1%
	Költségvetési kiadások összesen	61060	76224	28385	37%
	Finanszírozási kiadások				
K914	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése				
K9	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0	
	Kiadások összesen:	61060	76224	28385	37%
	Létszám összesen:	10,5 fő	10,5 fő	10,5 fő	

A KÖZSÉGI ÓVODA KIADÁSAI KIEMELT ELŐIRÁNYZATONKÉNT

Kiadási jogcímek		Eredeti	Módosított	Teljesítés	%
		előirányzat	előirányzat		
ezer forintban					
	Személyi juttatások				
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	67184	67196	31485	47%
K12	Külső személyi juttatások összesen	2187	2187	2013	92%
K1	Személyi juttatások	69371	69383	33498	48%
K2	Munkaadókat terh. járulékok és szoc.hozzájár.adó	12102	12104	5819	48%
	Dologi kiadások				
K31	Készletbeszerzés	3320	3132	1201	38%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	220	220	107	49%
K33	Szolgáltatási kiadások	3130	3130	1237	40%
K34	Kiküldetések, reklám és propagandakiadások	70	70		0%
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	1991	1940	611	31%
K3	Dologi kiadások összesen	8731	8492	3156	37%
	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
K42	Családi támogatások				
K48	Egyéb nem intézményi ellátások				
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen			0	
	Egyéb működési célú kiadások				
K5021	A helyi önk.előző évi elszámolásából szárm.kiadások				
K506	Egyéb műk.célú tám.államháztartáson belülre				
K512	Egyéb műk.célú tám.államháztartáson kívülre				
K5	Egyéb működési célú kiadások összesen	0	0	0	
	Működési kiadások összesen	90204	89979	42473	47%
	Beruházások				
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése				
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése				
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		624	188	30%
K67	Beruházási célú előzetesen felszám.ált.forg.adó		51	51	100%
K6	Beruházások összesen	0	675	239	35%
	Felújítások				
K71	Ingatlanok felújítása				
K74	Felújítási célú előzetesen felsz.ált.forg.adó				
K7	Felújítások összesen	0	0	0	
	Felhalmozási kiadások összesen		675	239	35%
	Költségvetési kiadások összesen	90204	90654	42712	47%
	Finanszírozási kiadások				
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése				
K9	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0	
	Kiadások összesen:	90204	90654	42712	47%
	Létszám összesen:	19,3 fő	19,3 fő	19,3 fő	

4. számú melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K1101/1	Köztisztviselők alapilletménye (9 fő)	35055	34796	17337	50%
K1102	Normatív jutalmak	630	630		0%
K1103	Céljuttatás (esketés)	200	200		0%
K1106	Jubileumi jutalom (1fo 30 éves)	856	856		0%
K1107	Béren kívüli juttatás (151 eFt/fő)	1359	1359	1359	100%
K1108	Ruházati költségterítés	220	220	80	36%
K1109	Közlekedési ktg terítés (jegyző)	265	265	76	29%
K1110	Egyéb költségterítés (bankszámlavez.)	90	90		0%
K1112	Szociális támogatások		106	106	100%
K1113/1	Napidíj	10	10	1	10%
K1113/2	Kompenzáció		19	19	100%
K1113/4	Szabadságmegváltás		153	153	100%
K1113/6	Megbízási díj saját dolgozóknak			12	
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	38685	38704	19143	49%
K123/8	Reprezentáció	70	70		0%
K12	Külső személyi juttatások	70	70	0	0%
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	6986	6989	3480	50%
K311/3	Könyvbeszerzés	50	50		0%
K311/9	Egyéb szakmai anyag	70	70	51	73%
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	350	350	272	78%
K312/9	Egyéb készletbeszerzés	700	700	167	24%
K31	Készletbeszerzések	1170	1170	490	42%
K321/2	Szám.tech.szoflv.kapcs.inf.szolgált.	100	100	6	6%
K321/5	Adatátvit.célú távközl. díjak	200	200	95	48%
K321/9	Egyéb kféle inform szolg.	1800	1800	675	38%
K322/1	Nem adatátvit.célú távközlési díjak	100	100	21	21%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	2200	2200	797	36%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	130	190	129	68%
K331/2	Gázenergia szolgáltatás díja	220	220	121	55%
K331/4	Víz- és csatorna díjak	50	50	10	20%
K333/2	Egyéb bérleti és lízingdíjak (fénymásoló)	500	500	212	42%
K334	Karbantartás, kisjavítás	50	20		0%
K336/9	Egyéb szakmai szolgáltatások (adatvédelem)	200	200		0%
K337/2	Pü.szolg.kiadás telj. (bankktg.)	180	180	81	45%
K337/3	Szállítási szolgáltatási díjak			9	#####
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartási szolg.	1717	1687	694	41%
K33	Szolgáltatási kiadások (K33)	3047	3047	1256	41%
K341/1	Belföldi kiküldetés	20	20	9	45%
K34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	20	20	9	45%
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások afája	1733	1762	448	25%
K352	Fizetendő áfa		21	20	95%
K355/9	Egyéb dologi kiadás (pro bono továbbképzés)	50			#####
K35	Különféle befiz. És egyéb dologi kiadások	1783	1783	468	26%
Összesen:		53961	53983	25643	48%
Költségvetési létszámkeret		9 fő			

K11	9 fő köztisztviselő személyi juttatása
K2	17.5% szociális hozzájárulási adó
K312/9	tisztítósz. karbantartási anyag.festékpatron.függöny.pénztáratalakítás
K321/2	földkönyv modul. e-kata. vírusirtó. vizuál regiszter
K321/9	számtech.eszközök karbantartása. javítása (szoflver)
K333/2	fénymásoló 39675/hó
K334	vállalkozóval számla ellenében elvégzett javítás (pl.gáz)
K337/2	bankköltség. számlavezetési díj
K337/3	futárszolgálat szállítási költség
K337/9	postaköltség. fiókbér. fénymásoló üzem., riasztó felügyelet. rágcsálóirtás. hulladékszállítás. kéményseprés.mérlegképes tk.irattározás
K355/9	továbbképzés. késedelmi kamat

5. számú melléklet

CSALÁDSEGÍTŐ SZOLGÁLAT

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K1101/1	Alapilletmény (1 fő)	3147	3147	1371	44%
K1102	Normatív jutalmak	40	40		0%
K1107	Béren kívüli juttatás				#####
K1109	Közlekedési költségtérítés	100	100	33	33%
K1110	Egyéb költségtérítés (bankszámlav.)	10	10		0%
K1113/1	Belf.napidíj	10	10		0%
K1113/4	Szabadságmegváltás				#####
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	3307	3307	1404	42%
K122/1	Áll.nem tart.megb.díja	1410	1473	690	47%
K12	Külső szem.juttatások	1410	1473	690	47%
K2	Munaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	800	737	391	53%
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	30	30	4	13%
K312/5	Munkaruha,védőruha	20	20		0%
K312/9	Egyéb készletbeszerzés	20	20		0%
K31	Készletbeszerzések	70	70	4	6%
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	130	130	63	48%
K322/1	Nem adatátviteli célú távközlési díjak	30	30	15	50%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	160	160	78	49%
K331/2	Gázdíj				
K33	Szolgáltatási kiadások			0	
K341/1	Belföldi kiküldetés	20	20		0%
K34	Kiküldetések, reklám és prop.	20	20	0	0%
K351	Áfa	62	62	8	13%
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	62	62	8	13%
Összesen:		5829	5829	2575	44%
Költségvetési létszámkeret		1,5 fő			

6. számú melléklet

ÖNKORMÁNYZAT IGAZGATÁSI TEVÉKENYSÉG

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Tejlesztés	%
Ezer forintban					
K1101/1	Alapilletmény (fizikai dolg. 5 fő)	15663	15643	7365	47%
K1101/9	Egyéb juttatások (búcsú)	12	12		0%
K1102	Normatív jutalmak	450	450		0%
K1110	Egyéb költségterítés (bankszámlavezetés)	60	60		0%
K1113	Foglalk. egyéb személyi juttatása		20	20	100%
K1113/3	Betegszabadság				#ZÉROÓS
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	16185	16185	7385	46%
K121/3	Önk. polgármester juttatásai	7568	7732	3920	51%
K121/3	Önk. képviselők juttatásai (önként vállalt feladat)	3792	3468	1546	45%
K122/2	Áll. nem tart. tiszteletdíja (külsős biz. tagok önként v f)	470	626	236	38%
K123/8	Reprezentációs kiadások	200	200	25	13%
K122/1	Megbízási díj (pályázati)	1200	1204	919	76%
K12	Külső személyi juttatások	13230	13230	6646	50%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	5148	5148	2456	48%
K311/3	Könyveszerzés	50	50		0%
K311/9	Egyéb szakmai anyag beszerzés	50	50	12	24%
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	50	50		0%
K312/5	Munkaruha (fizikai)	280	280	195	70%
K312/9	Egyéb készlet	400	400	458	115%
K31	Készletbeszerzések	830	830	665	80%
K321/2	Számt. szoftv. kapcs. inform. szolg. (CGR)	50	50		0%
K321/5	Adatátviteli c. távk. díjak	80	80	40	50%
K321/9	Egyéb kféle inform. szolg. (honlap, domain, ITbiztonságMT)	1000	1000	264	26%
K322/1	Nem adatátvit. célú távközlési díjak	500	500	202	40%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	1630	1630	506	31%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díjak	150	150	69	46%
K331/2	Gázenergia-szolgáltatási díjak	1300	1300	1118	86%
K331/4	Víz- és csatornadíjak	50	50	12	24%
K332	Vásárolt élelmezés (felnőtt étkezés)	0		199	#ZÉROÓS
K334	Karbantartás, kisjavítás	100	100		0%
K336/9	Szakmai tevékenységet segítő szolg.	1000	1000		0%
K337/1	Biztosítási szolgáltatási díjak	1800	1800	340	19%
K337/2	Pénzügyi befektetési szolg. díjak	2000	2000	994	50%
K337/3	Szállítási szolg. díjak	20	20		0%
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	6500	1903	1203	63%
K33	Szolgáltatási kiadások	12920	8323	3935	47%
K34/1	Kiküldetések kiadásai	10	10	8	80%
K34	Kiküldetések, reklám és propaganda kiadások	10	10	8	80%
K351	Működ. c. előzetesen felsz. Áfa	4153	4153	746	18%
K355/2	Díjak, egyéb befizetések	400	400	22	6%
K355/9	Egyéb dologi kiadás		154	2	1%
K35	Különf. Befiz. és egyéb dologi kiadások	4553	4707	770	16%
K5021	Helyi önk. előző évi elsz. szárm. befiz.		3811	3811	100%
K502	Elvonások és befizetések	0	3811	3811	100%
Összesen:		54506	53874	26182	49%
Költségvetési létszámkeret		5,5 fő			

K11	Tartalmazza 5 fő karbantartó és 0.5 fő takarító személyi juttatását
K12	Tartalmazza a polgármester illetményét, költségterítését, az alpolgármester tiszteletdíját, költségterítését, a képviselők és a külsős tagok tiszteletdíját
K2	Személyi juttatások után fizetendő 17.5% szociális hozzájárulási adó
K311/3	Szabályzatok vásárlása
K312/9	Tisztítószer, koszorú, virág, karbantartási anyag
K321/2	könyvelő program
K321/5	Internet
K321/9	web oldal, domain
K322/1	Telefon
K332	Alkalmazottak, idősek, külsős étkezők ebédje
K336	Tervezői, szakértői, műsz. ell. díjak
K337/1	Vagyonbiztosítás, kötelező biztosítás
K337/2	Bankköltség, számlavezetési díj
K337/9	szemétszáll-, tűzoltó kész. ell., eu. szolg., tul. lap, térképmásolat, földmérés pályázatírás, zebra, stb.
K355/2	igazgatási szolgáltatási díj

KERÉKPÁRÚT					
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K122/1	Megbízási díj	2507	2507	1433	57%
K12	Külső személyi juttatások	2507	2507	1433	57%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	439	439	226	51%
K355/9	Egyéb dologi kiadás		182	182	100%
K35	Különf. Befiz. és egyéb dologi kiadások		182	182	100%
Összesen:		2946	3128	1841	59%

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEK (külter.utak, Magyar falu)					
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K122/1	Megbízási díj	892	892	595	67%
K12	Külső személyi juttatások	892	892	595	67%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	156	156	94	60%
K321/9	Egyéb kfele inform.szolg.				
K32	Kommunikációs szolgáltatások			0	
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	200	200	191	
K33	Szolgáltatási kiadások	200	200	191	
K351	Működ.c.előzetesen felsz.Áfa	54	54	2259	
K355/9	Egyéb dologi kiadás		3877	8367	216%
K35	Különf. Befiz. és egyéb dologi kiadások	54	3931	10626	270%
Összesen:		1302	5179	11506	222%

TERÜLETFEJLESZTÉSI IGAZGATÁS (bölcsöde)					
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások				
K33	Szolgáltatási kiadások			0	
K351	Működ.c.előzetesen felsz.Áfa			475	#ZÉROÓS
K355/9	Egyéb dologi kiadás		9529	2141	22%
K35	Különf. Befiz. és egyéb dologi kiadások		9529	2616	27%
Összesen:			9529	2616	27%

7. számú melléklet

VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K1101/1	Alapilletmény (2 fő)	6478	6478	2265	35%
K1102	Normatív jutalmak	50	50		0%
K1104/1	Készenlét.ügy.helyettesítés	1136	1136	974	86%
K1110	Egyéb költségtérítés (bankszámlavez.)	20	20		0%
K1113/3	Betegszabadság				#####
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	7684	7684	3239	42%
K2	Munaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	1345	1345	567	42%
K311/1	Gyógyszer	85	85		0%
K311/3	Könyvbeszerzés				
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	50	50	18	36%
K312/5	Munkaruha.védőruha	40	40		0%
K312/9	Egyéb készletbeszerzés (tisztítószer)	50	50	14	28%
K31	Készletbeszerzések	225	225	32	14%
K321/2	Számtech.szoftv.kapcs.inform.szolgált.	132	132	94	71%
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	40	40	17	43%
K322/1	Nem adatátviteli célú távközlési díjak	10	10		0%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	182	182	111	61%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	40	40	19	48%
K331/2	Gázenergia-szolgáltatási díjak	150	150	100	67%
K331/4	Víz- és csatornadíjak	5	5	2	40%
K334	Karbantartási, kisjavítási szolg.	10	10		0%
K337/1	Biztosítási szolgáltatási díjak	100	100		0%
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	50	50	34	68%
K33	Szolgáltatási kiadások	355	355	155	44%
K341/1	Belföldi kiküldetés	15	15		0%
K34	Kiküldetések, reklám és propaganda kiadások	15	15	0	0%
K351	Áfa	206	206	75	36%
K355/2	Díjak, egyéb befizetések kiadásai	10	10		0%
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	216	216	75	35%
Osszesen:		10022	10022	4179	42%
Költségvetési létszámkeret		2 fő			

- K11 2 fő védőnöi személyi juttatása
K2 17.5% szoc.hozzájárulási adó
K312/9 tisztítószer, karbantartási anyag,veszélyes hulladék gyűjtő festék
K322/2 szoftver átalány
K337/1 eu felelősségbiztosítás
K337/9 postaköltség poroltó ellenőrzés, veszélye hull.ártalmatlanítás

8. számú melléklet

HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
		Ezer forintban			
K1101/1	Alapilletmény (2fő)	3571	3571		
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	3571	3571		
K122/1	Megbízási díj	7650	7650	840	11%
K12	Külső személyi juttatások	7650	7650	840	11%
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	1830	1830	133	7%
K311/1	Gyógyszer	100	100	50	50%
K312/2	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	50	50	10	20%
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés	5	5	11	220%
K31	Készletbeszerzés	155	155	71	46%
K321/2	Informatikai szolg.	400	400	79	20%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	400	400	79	20%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	120	120	62	52%
K331/2	Gázenergia-szolgáltatási díjak	500	500	405	81%
K331/4	Víz- és csatornadíjak	5	5	2	40%
K333	Béreteti díj	1134	1134	600	53%
K334	Karbantartás.kisjavítás	100	100		
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	100	100	6838	6838%
K33	Szolgáltatások	1959	1959	7907	404%
K351	Afa	679	679	179	26%
K35	Különféle beriz.és egyéb dologi kiadások	679	679	179	26%
Összesen:		16244	16244	9209	57%
Költségvetési létszámkeret		2 fő			

FOGORVOSI ELLÁTÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
		Ezer forintban			
K331/1	Áramdíj	15	15	11	73%
K331/2	Gázdíj	75	75	125	167%
K331/4	Víz- és csatornadíjak			2	#ZÉROOSZTO!
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolg.	10	10	30	300%
K33	Szolgáltatási kiadások	100	100	168	168%
K351	Afa	27	27	45	167%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	27	27	45	167%
Összesen:		127	127	213	168%

HÁZI SZOCIÁLIS GONDOZÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
		Ezer forintban			
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	10	10	5	50%
K331/4	Víz- és csatornadíjak	20	20	3	15%
K337/9	Egyéb üzem.szolg. (rendszerhaszn.díj)	10	10	3	30%
K33	Szolgáltatási kiadások	40	40	11	28%
K351	Afa	11	11	3	27%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	11	11	3	27%
Összesen:		51	51	14	27%

K312/9 veszélyes hulladék gyűjtő
K335/2 továbbszámlázott szolgáltatás
K337/9 veszélyes hulladék ártalmatlanítás

9. számú melléklet

ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K312/9	Egyéb üzem.anyag (szoc.tűzifa)				#####
K312/9	Téli rezsicsökkentés				
K31	Készletbeszerzések	0	0	0	#####
K337/3	Szállítási szolgáltatás				#####
K337/9	Egyéb üzemeltetés				
K33	Szolgáltatási kiadások	0	0	0	#####
K351	Afa				#####
K35	Különf.befiz.és egyéb dologi kiadás	0	0	0	#####
K42/21	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatás	85	85		0%
K42	Családi támogatások	85	85	0	0%
K48/22	Pénzbeli átmeneti segélyek	1000	1000	266	27%
K48/23	Köztemetés	300	300	499	166%
K48/24	Lakásfenntartási támogatás	4000	4000	1894	47%
K48/25	Iskolatámogatási támogatás	300	300	105	35%
K48/26	Fűtési támogatás	100	100	30	30%
K48/27	Beiskolázási támogatás	250	250		0%
K48/28	Egyéb az önkorm.rendeletében megállapított juttatás	1915	1915	427	22%
K48/29	Pénzbeli temetési segélyek	500	500	86	17%
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	8365	8365	3307	40%
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8450	8450	3307	39%

10. számú melléklet

VÁROS- ÉS KÖZSÉGGAZDÁLKODÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K1101/1	Alapilletmény	2005	1928	3179	165%
K1113/3	Betegszabadság		77	77	100%
K11	Foglalkoztatottak személyi kiadásai	2005	2005	3256	162%
K12	Külső személyi juttatások	150	150	28	19%
K2	Munkaadókat terh.jár. és szoc.h.adó	199	199	318	160%
K312/4	Hajtó- és kenőanyag beszerzés	1000	1000	263	26%
K312/5	Munkaruha, védőruha				#####
K312/9	Egyéb üzemelt.anyagbeszerzés	2500	2500	1601	64%
K31	Készletbeszerzés	3500	3500	1864	53%
K331/1	Áramdíj	100		-33	#####
K331/4	Víz- és csatornadíjak			2	
K334	Karbantartás, kisjavítás	300	300	28	9%
K337/1	Biztosítás (kfb)	200	200	20	10%
K337/3	Szállítási szolgáltatás	150	150	2	1%
K337/9	Egyéb üzem. szolg.	1000	1000	110	11%
K33	Szolgáltatási kiadások	1650	1650	129	8%
K351/2	Áfa	1391	1391	518	37%
K355/9	Egyéb dologi kiadás				#####
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	1391	1391	518	37%
Osszesen:		8895	8895	6113	69%

TELEPÜLÉSI HULLADÉKOK KEZELÉSE, KÖZTISZTASÁGI TEVÉKENYSÉG

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartás	75	75		0%
K33	Szolgáltatási kiadások	75	75	0	0%
Osszesen:		75	75		0%

K337/9 Szeméttelp rágcsálóirtás

K11 közfoglalkoztatottak személyi juttatása

K2 kedvezményes szociális hozzájárulási adó

K312/4 Toyota. fűnyírók. fűkaszák. egyéb gépek üzemanyaga

K312/9 Karbantartási anyagok

K334 Számla ellenében elvégzetett javítás (pl.fűnyíró)

K337/9 Lánccélezés. műszaki vizsga. ötözöberend.karb.riasztó szerelés. fásítás. virágok

11. számú melléklet

KÖZVILÁGÍTÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	1371	1371	926	68%
K333/2	Egyéb bérleti és lízingdíjak	3612	3612	1860	51%
K334	Karbantartási, kisjavítási szolg.	150	150	163	109%
K337/9	Egyéb üzemeltetés	2339	2339	1006	43%
K33	Szolgáltatási kiadások	7472	7472	3955	53%
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások áfája	1969	1969	1034	53%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	1969	1969	1034	53%
Összesen:		9441	9441	4989	53%

K337/9 közvilágítás üzemeltetési költség.rendszerhasználati díj

VÍZELLÁTÁS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K331/4	Víz- és csatorna díjak			26	
K337/9	Egyéb üzemeltetés	1500	1500	512	34%
K33	Szolgáltatási kiadások	1500	1500	538	36%
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások áfája	405	405	138	34%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	405	405	138	34%
Összesen:		1905	1905	676	35%

12. számú melléklet

TEMETKEZÉS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K312/9	Egyéb üzemelt.anyagbeszerzés	1000	1000	180	18%
K31	Készletbeszerzés	1000	1000	180	18%
K331/1	Villamosenergia szolg.díjak	50	50	3	6%
K331/4	Víz- és csatornadíjak				#####
K334	Karbantartás.kisjavítás				
K337/3	Szállítási szolg.			30	
K337/9	Egyéb üzem.szolg.(rendszerh.díj.)	150	150	35	23%
K33	Szolgáltatási kiadások	200	200	68	34%
K351	Áfa	324	324	51	
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	324	324	51	16%
Összesen:		1524	1524	299	20%

K312/9 kerítéshez szükséges anyagok

K337/9 területrendezés

13. számú melléklet

MŰVELŐDÉSI HÁZ

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K1101/1	Alapilletmény (1 fő)	2278	2278	1133	50%
K1102	Normatív jutalmak	40	40		0%
K1103	Céjjuttatás (újság)	70	70		0%
K1110	Egyéb költségtérítés (bankszámlavez.)	10	10		0%
K1113	Egyéb személyi juttatás				#####
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	2398	2398	1133	47%
K122/1	Állományba nem tart.megb.díja (TV)	674	674	337	50%
K12	Külső személyi juttatások	674	674	337	50%
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	526	527	251	48%
K311/3	Könyveszerzés	10	10		0%
K312/2	Irodaszer. nyomtatvány beszerzés	20	20		0%
K312/5	Munkaruha, védőruha	20	20	20	100%
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés	850	850	295	35%
K31	Készletbeszerzések	900	900	315	35%
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	80	80	33	41%
K322/1	Nem adatátviteli célú távk. díjak	60	60		0%
K322/2	Egyéb kfele komm szolgáltatások (médiaszolg.díj)	10	10		0%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	150	150	33	22%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	40	40	48	120%
K331/2	Gázenergia szolg.díjak	600	710	626	88%
K334	Karbantartás.kisjavítás (érintésvédelem)	300	300		0%
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartási szolg.	100	100	20	20%
K33	Szolgáltatási kiadások	1040	1150	694	60%
K351/2	Afa	564	564	270	48%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	564	564	270	48%
Osszesen:		6252	6363	3033	48%
Költségvetési létszámkeret		1 fő			

- K11 Egy fő takarító személyi juttatása
K12 TV munkatársainak juttatása
K2 17.5% szoc.ho
K312/9 karbantartási anyag, tisztítószert parkettlakkozás bejarati ajtók festése sötétítő függöny villanyszer anyag
K337/9 poroltó ellenőrzés rágcsálóirtás.médiaszolg díj

FARMOSI KULTURÁLIS NAPOK

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés				
K31	Készletbeszerzések			0	
K331/1	Áramdíj				
K337/9	Egyéb üzemeltetési fenntartási szolg.	787	787		0%
K33	Szolgáltatási kiadások	787	787	0	0%
K351/2	Afa	213	213		0%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	213	213	0	0%
Osszesen:		1000	1000		0%

14. számú melléklet

KÖNYVTÁR

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K1101/1	Alapilletmény (1.5 fő)	4231	4231	2103	50%
K1102	Normatív jutalmak	80	80		0%
K1110	Egyéb költségtérítés (bankszámlavez.)	20	20		0%
K1113/2	Kompenzáció		16	16	100%
K1113/3	Betegszabadság				#####
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	4331	4347	2119	49%
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	758	760	371	49%
K311/3	Könyveszerzés	120	120	43	36%
K312/2	Irodaszer. nyomtatvány beszerzés	100	100	16	16%
K312/5	Munkaruha. védőruha	30	30		0%
K312/9	Egyéb készletbeszerzés	300	300	10	3%
K31	Készletbeszerzések	550	550	69	13%
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	40	40	15	38%
K321/9	Egyéb kféle inform.szolgáltatás				
K322/1	Nem adatátviteli c.távközl.díjak	150	150	59	39%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	190	190	74	39%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	100	100	33	33%
K331/2	Gázenergia szolgáltatás díja	700	700	539	77%
K331/4	Víz- és csatornadíjak	20	20	11	55%
K333/2	Bérelti és lízingdíjak				#####
K334	Karbantartás.kisjavítás	100	100		0%
K337/9	Egyéb üzem.fenntart.szolg.(fénymás.újság)	1500	1500	601	40%
K33	Szolgáltatási kiadások	2420	2420	1184	49%
K341/1	Belf.kiküldetés				#####
K34	Kiküldetések, reklám és pr.kiadások	0	0	0	#####
K351/2	Afa	853	853	234	27%
K35	Egyéb működési célú kiadások	853	853	234	27%
Összesen:		9102	9120	4051	44%
Költségvetési létszámkeret		1,5 fő			

- K11 1.5 fő közalkalmazott személyi juttatása
K2 17.5% szocho
K312/9 tisztítószer, karbantartási anyag.esőfogó.értéktár.kerékpártár
K337/9 fénymásoló üzemeltetés postaköltség, FAIR kiadás.iró-olvasó találkozó.stb.

KÖZÖSSÉGI HÁZ

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K312/9	Egyéb üzem.anyagbeszerzés	100	100	27	27%
K312/9	Készletbeszerzés	100	100	27	27%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja			15	#####
K331/2	Gázenergia-szolgáltatási díjak	422	422	327	77%
K331/4	Víz- és csatornadíjak	2	2	1	50%
K334	Karbantartás. kisjavítás	30	30		
K337/9	Egyéb üzem.szlg.	40	40	13	33%
K33	Szolgáltatási kiadások	494	494	356	72%
K351	Afa	160	160	103	64%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	160	160	103	64%
Összesen:		754	754	486	64%

- K312/9 tisztítószer.karb.anyag

15. számú melléklet

GYERMEKÉTKEZTETÉS KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYBEN

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K312/9	Egyéb készlet			106	
K31	Készletbeszerzések			106	
K331/1	Áramdíj			5	
K331/2	Gázdíj	300	966	755	78%
K331/4	Viz- és csatornadíjak	20	20	9	45%
K33	Szolgáltatási kiadások	320	986	769	78%
K332	Vásárolt élelmezés	31168	31168	8955	29%
K337/9	Egyéb üzemeltetés	120	120		
K33	Szolgáltatási kiadások	31288	31288	8955	29%
K351	Áfa	8534	8534	2654	31%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	8534	8534	2654	31%
Összesen:		40142	40808	12484	31%

INTÉZMÉNYEN KÍVÜLI GYERMEKÉTKEZTETÉS

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ezer forintban					
K312/9	Egyéb készlet			94	
K31	Készletbeszerzések			94	
K332	Vásárolt élelmezés	905	905	431	48%
K33	Szolgáltatási kiadások	905	905	431	48%
K351	Áfa	244	244	142	58%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	244	244	142	58%
Összesen:		1149	1149	667	58%

16. számú melléklet

ÓVODA

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
		Ezer forintban			
K1101/1	Alapilletmény (19,3 fő)	64269	64038	30564	48%
K1101/5	Közalk. egyéb kötelező pótlék	1315	1315	630	48%
K1102	Normatív jutalom	1200	1200		0%
K1104/1	Helyettesítés		21	21	100%
K1109	Közlekedési ktg. Térítés	200	200	48	24%
K1110	Egyéb költségterítés (bankszámla vez.)	200	200		0%
K1113/2	Kompenzáció		12	12	100%
K1113/3	Betegszabadság		210	210	100%
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	67184	67196	31485	47%
K122/1	Egyéb jogv.fizetett juttatások		2187	2013	92%
K123/9	Egyéb külső szem. Jutt (logopédus gyógyped)	2187			#####
K12	Külső személyi juttatás	2187	2187	2013	92%
K2	Munkaadókat terh.jár.és szoc.h.adó	12102	12104	5819	48%
K311/1	Gyógyszer	20	20	3	15%
K311/3	Könyvbeszerzés	100	100	27	27%
K311/4	Folyóirat beszerzés				#####
K311/9	Egyéb szakmai anyagbeszerzés	1000	812	287	35%
K312/2	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés	200	200	50	25%
K312/5	Védőruha	500	500	496	99%
K312/9	Egyéb üzemelt.anyagbeszerzés	1500	1500	338	23%
K31	Készletbeszerzések	3320	3132	1201	38%
K321/5	Adatátviteli célú távközlési díjak	50	50	21	42%
K322/1	Nem adatátviteli c.távközl.díjak	170	170	86	51%
K32	Kommunikációs szolgáltatások	220	220	107	49%
K331/1	Villamosenergia szolgáltatás díja	450	450	211	47%
K331/2	Gázenergia szolgáltatás díja	1200	1200	617	51%
K331/4	Víz- és csatornadíjak	180	180	106	59%
K334	Karbantartás.kisjavítás	60	60	20	33%
K336/9	Egyéb szakmai szolgáltatások	100	100		0%
K337/2	Pénzügyi befektetési szolg.díjak	220	220	108	49%
K337/3	Szállítási szolgáltatási díjak	20	20	7	35%
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolg.	900	900	167	19%
K33	Szolgáltatási kiadások	3130	3130	1236	39%
K341/1	Belföldi kiküldetések kiadásai	70	70		0%
K34	Kiküldetések, reklám-és prop.kiadások	70	70	0	0%
K351/2	Afa	1841	1790	600	34%
K355/9	Egyéb különf.dologi kiadások	150	150	12	8%
K35	Különféle befiz.és egyéb dologi kiadások	1991	1940	612	32%
Összesen:		90204	89979	42473	47%
Költségvetési létszámkeret		19,3 fő			

- K11 19,3 fő közalkalmazott személyi juttatása
K12 gyógyped.logopédus személyi juttatása
K2 17,5% szocho
K311/9 foglalkoztatáshoz szükséges anyagok. játék
K312/9 tisztítószér.textiliák,karbantartási anyagok
K334 vállalkozóval, számla ellenében végeztetett javítás (pl.fűtés)
K337/2 bankköltség
K337/9 postaköltség. poroltó ellenőrzés. utazó konduktori ellátás. hulladékszállítás. fogl.eü.
K355/9 továbbképzés

17. számú melléklet

MŰKÖDÉSI HOZZÁJÁRULÁSOK K506

(kotelező feladat)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
	Ezer forintban			
Tápió-vidéki T.Kistérs. Társ. muk. hozzájár.	780	877	877	100%
Belső ellenőrzés	387	387	387	100%
Központi orvosi ügyelet	2570	2588	2588	100%
Tápióv. Többc.Kistérs. Társ. Házi segítségnyújtás	2946	2946	2946	100%
Csatorna Társulás	0	4294	4771	111%
Tagönkormányzati hozzájárulás (Tápiószele szennyvíz)	202	202		0%
Tápió Közalapítvány (Vízparti Élet Háza)	200	200		0%
Összesen:	7085	11494	11569	101%

TAGDÍJAK, ÖSZTÖNDÍJAK K512/42

(önként vállalt feladat)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
	Ezer forintban			
Bursa Hungarica	120	120	45	38%
Összesen:	120	120	45	38%

TÁMOGATOTT SZERVEZETEK K512/41

(önként vállalt feladat)

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
	Ezer forintban			
Onkéntes Tűzoltó Egyesület		650	325	50%
Sportegyesület		800	519	65%
Rózsa Nyugdíjas Egyesület				#####
Polgárorség		550	550	100%
A-63 Postagalambsport Egyesület				#####
Gyermeknap (Deák Katalin)				#####
Gazdakör				#####
Farmosi Zenekar Egyesület		60	60	100%
Mozgáskorlátozottak Egyesülete		35	35	100%
Farmosi Hagyományörző Egyesület				#####
Egyesületek támogatása összesen (Bev.1%-a)	3185	2095	1489	71%
Oktatási intézmények támogatása (2020-ban iskola)	3185	3185		
Tiszteletdíj lemondás Rózsa Nyugdíjas Egyesület javára		246	246	100%
Összesen:	6370	5526	1735	31%

BERUHÁZÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK

(kötelező feladat)

		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
		Ezer forintban			
Ingtalanok beszerzése, létesítése					
	K61 Településrendezési terv módosítása		637	637	100%
Önkorm.	K62 Kerékpárút	113819	111322		0%
	K62 Bölcsöde építés	159055	149526		
	K62 Temető kerítés			761	#####
	K62 Gyümölcsös létesítése			1078	
	K62 Zártkerteri infrastrukturális fejlesztés	7874			
	K62 Béke u. területvásárlás eü.intézményhez	1600	1600		
	K62 Piac				
	K62 Orvosi rendelő	23581	21295		
	K62 Orvosi lakás	187234	184364		
	K67 Áfa	132722	129481	481	0%
	K62 Fő téri ingatlan megvásárlása és bontása				
	K67 Áfa				
	Összesen:	625885	597588	2320	0%
Felújítás					
Önkorm.	K71 Műv.ház felújítás				#####
	K71 Könyvtár akadálymentesítés.kerékpártároló				#####
	K71 Rákóczi Pénztárnok zrínyi kossuth bartók				#####
	K71 Kültérületi utak		7874	7095	90%
	K71 Épületenergetika p PH es Műv.ház	34402	33341	33341	100%
	K71 Járda felújítás MH előtt				
	K71 Járda felújítás iskolák előtt	4664	4664		
	K71 Ökormányzati utak karbantartása	3000	1500		
	K71 Óvoda udvar	3928	2570		
	K71 Óvoda Árpád u épület parkettacsere*				
	K71 Vízvezető árok Fő tér-virágbolt	1000			
	K74 Áfa	12688	13889	10610	76%
	Összesen:	59682	63838	51046	80%
Tárgyi eszköz vásárlás					
Önk.igazg.	K63 Informatikai eszközök beszerzése			2	
	K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése			83	
	K67Áfa			23	
	Összesen:	0	0	108	
Közösségi H.	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése				#####
	K67 Áfa				#####
	Összesen:	0	0	0	#####
városgazd.	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	2158	2158	2030	94%
	K67 Áfa	583	583	548	94%
	Összesen:	2741	2741	2578	94%
Vízmű	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése			108	
	K67 Áfa			29	
	Összesen:	0	0	137	
Védőnői Sz.	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	200	200		0%
	K67 Áfa	54	54		0%
	Összesen:	254	254	0	0%
Műv.Ház	K63 Kisértékű informatikai eszköz (TV)	200	200		0%
	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	200	200	135	68%
	K67 Áfa	108	108	36	33%
	Összesen:	508	508	171	34%
Könyvtár	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése				#####
	K67 Áfa				#####
	Összesen:	0	0	0	#####
"Magyar falu"	K63 Informatikai eszközök beszerzése				
	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése				
	K67 Áfa				
	Összesen:	0	0	0	

Élmezés	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése				
	K67 Áfa				
	Összesen:			0	
Polg.Hiv.	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	600	600	132	22%
	K67 Áfa	162	162	35	22%
	K71 Felújítás		11923		
	K74 Áfa		3219		
	Összesen:	762	15904	167	1%
Családsegítő	K63 Informatikai gép. berendezés	400	400		
	K64 Egyéb tárgyi eszköz besz.				#####
	K67 Áfa	108	108		0%
	Összesen:	508	508	0	0%
Óvoda	K63 Informatikai gép. berendezés				
	K64 Egyéb tárgyi eszköz beszerzése		624	188	30%
	K67 Áfa		51	51	100%
	Összesen:	0	675	239	35%
Összesen:		690340	682653	57403	8%

*pályázat elnyerése esetén megvalósuló felújítás

18. számú melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE FELADATONKÉNT

Sorszám	Szakfeladat	Bevételi előirányzat			Kiadási előirányzat		
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
		Ezer forintban					
1	Önkormányzat igazgatási tev.	548993	549396	385170	757896	750913	109605
2	Védőnői Szolgálat				10276	10276	4179
3	Háziorvosi Szolgálat	191	191		16244	16244	9209
4	Fogorvosi Szolgálat	965	965	172	127	127	213
5	Házi szociális gondozás				51	51	14
6	Településtudományi feladatok				75	75	
7	Város- és községgazdálkodás	64	64	19	11636	11636	8691
8	Közvilágítás				9441	9441	4989
9	Vízellátás	1905	1905		1905	1905	813
10	Termelkezési szolgáltatás	254	254	65	1524	1524	299
11	Gyermekétkeztetés	4445	4445	2221	41291	41957	13151
12	Művelődési Ház	508	508	241	6760	6871	3204
13	Farmosi Kulturális Napok				1000	1000	
14	Közművelődési Könyvtár	191	191	65	9102	9120	4051
15	Közösségi Ház	64	64	16	754	754	486
16	Polgármesteri Hivatal	80	80	42	54723	69887	25810
17	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat				6337	6337	2575
18	Rendszerezés és eseti ellátások				8450	8450	3307
19	Községi Óvoda				90204	90654	42712
20	Tartalék					416	
21	Finanszírozás (pénzm., áll. előleg)	479658	489097	489097	9522	9522	9522
Összesen:		1037318	1047160	877108	1037318	1047160	242830

Kimutatás az adóbevételekről és kötelezésekről 2020.06.30.-i állapot szerint

Megnevezés	Adózók száma	Előirányzat	Bevétel	Bevétel/ e.ir.	Ktv. évben esed.köv.	Ktv.évet követően esed.
1. Eplímenyadó	11	2 000 000	1 308 250	65,40%	2 517 250 Ft	0
2. Komm. adó	1171	9 500 000	4 285 872	45,10%	10 622 035 Ft	0
3. Iparüzési adó	255	45 000 000	23 215 381	51,50%	41 979 546 Ft	17 886 624
4. Gépjárműadó	1228	8 000 000	0	0,00%	0 Ft	0
5. Kés. pótlék	1801		191 827		2 013 042 Ft	0
6. Bíróság	194	600 000	182 000	62,30%	805 000 Ft	0
7. Egyéb bevétel	4		1 000		0 Ft	0
8. Idegen bevétel	244		2 574 525		50 149 225 Ft	0
9.Eljárási illeték			0			
Összesen	4908	65 100 000 Ft	31 758 855		108 086 098	17 886 624 Ft

**Farmos község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (XI.) számú önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 26.) rendelet módosításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) Magyarország Alaptörvényének helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése a) és b) pontja alapján – figyelemmel a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvényben foglaltakra – a következők szerint módosítja:

1. § Az önkormányzat az R. bevételi és kiadási előirányzatait az 1. számú melléklet szerint módosítja és vezeti át a költségvetési címeken a költségvetési intézmények és szakfeladatok előirányzatain.
2. § Ezen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Farmos, 2020.....

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Kihirdetési záradék: Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2020. szeptember 29-én megtartott ülésén fogadta el. Kihirdetés és a hatályba lépés napja:

Farmos, 2020.....

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Előirányzat változások 2020.**Önkormányzat****Bevételi előirányzat**

Ezer forint

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat mód. 06.30.	Módosított előirányzat	Hatáskör	Hivatkozás
B111	Helyi önk.műk.ált.támogatása	102329	55	102384	kormány	
B116	Elszámolásból szárm.bevételek		110	110	kormány	
	Összesen:		165			

Működési bevételek**Önkormányzat igazgatás**

B403/2	Közvetített szolg.		229	229	saját	
B407	Áfa visszatérítés		0			
B411/99	Egyéb működési bevételek		9	9	saját	
	Összesen:		238			

Finanszírozási bevételek

B8131	Előző évi kv.maradvány igénybevétele	479658	-6140	473518	saját	
	Összesen:		-6140			

Bevételi előirányzat változás összesen: -5737**Kiadási előirányzat****Önkormányzat igazgatás****Személyi juttatások és járulékok**

Ezer forint

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat mód.06.30	Módosított előirányzat	Hatáskör	Hivatkozás
K1101/1	Alapilletmény	15663	-20	15643	saját	
K1113/3	Betegszabadság		0		saját	
K1113/6	Egyéb juttatás		20	20	saját	
K121/3	Onk.képv.polgárm.jutt.	7568	164	7732	saját	
K121/3	Onk.képv.polgárm.jutt.	3792	-324	3468	saját	
K122/1	Megbízási díj	1200	4	1204	saját	
K122/2	All.nem tart.tiszteletdíja (külsős biz.)	470	156	626	saját	
	Összesen:		0			

Dologi kiadások

K336/9	Szakmai tev.segítő szolg.				saját	
K337/9	Egyéb szolgáltatások	6500	-4597	1903	saját	
K351	Áfa		0		saját	
K355/9	Egyéb dologi kiadás		154	154	saját	
K5021	Helyi önk.elszám.szárm.kiad.		3811	3811	kormány	
K506	Működési hozzájárulások	7085	4409	11494	saját	
K512/41	Civil szervezetek támogatása	6370	-844	5526	saját	
K513/1	Tartalékok		416	416	saját	
	összesen:		3349			

Beruházások, felújítások

K61	Településrendezési terv		637	637	saját	
K62	Kerékpárút	113819	-2497	111322	saját	
K62	Bölcsőde	159055	-9529	149526	saját	
K62	Zártkerti infrastruktúra fejl.	7874	-7874	0	saját	
K62	Orvosi rendelő	23581	-2286	21295	saját	
K62	Orvosi lakás	187234	-2870	184364	saját	
K67	Áfa	132722	-3241	129481	saját	
K71	Külterületi utak		7874	7874	saját	
K71	Épületenergetika	34402	-1061	33341	saját	
K71	Önkorm.utak karbantartása	3000	-1500	1500	saját	
K71	Óvoda udvar	3928	-1358	2570	saját	
K71	Vízvezető árok	1000	-1000	0	saját	
K74	Áfa	12688	1202	13889	saját	
	összesen:		-23503			

Finanszírozás

K915/2	Közp.irányítószervi támogatás	151184	36	151220	kormány	kompensáció
	Összesen:		36			

Kerékpárút

Dologi kiadások

Ezer forint

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat mód.06.30	Módosított előirányzat	Hatáskör	Hivatkozás
K355/9	Egyéb dologi kiadások		182	182	saját	
	Összesen:		182			

Településfejlesztési projektek (MFP)

Dologi kiadások

K355/9	Egyéb dologi kiadások		3876	3876	saját	
	Összesen:		3876			

Területfejlesztési igazgatás (Bölcsöde)

Dologi kiadások

K355/9	Egyéb dologi kiadások		9529	9529	saját	
	Összesen:		9529			

Városgazdálkodás

Személyi juttatások és járulékok

K1101/1	Alapilletmény	2005	-77	1928	saját	
K1113/3	Betegszabadság		77	77	saját	
	Összesen:		0			

Művelődési ház

Dologi kiadások

K331/2	Gázdíj	600	110	710	saját	
	Összesen:		110			

Könyvtár

Személyi juttatások és járulékok

K1113/2	Illeménykompenzáció		16	16	kormány	
K2/1	Szociális hozzájárulási adó	758	2	760	kormány	
	Összesen:		18			

Gyermekétkeztetés

Dologi kiadások

K331/2	Gázdíj	300	666	966	saját	
	Összesen:		666			

Kiadási előirányzat változás összesen:**-5737**

Polgármesteri Hivatal

Bevételi előirányzat

Finanszírozási bevételek

Ezer forint

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat mód.06.30	Módosított előirányzat	Hatáskör	Hivatkozás
B816/2	Kp-i irány.szervi műk.c.tám.	60980	22	61002	kormány	
B8131	Előző év kv maradvány igénybev.		15142	15142	felügy.	
	<i>Összesen:</i>		<i>15164</i>			

Bevételi előirányzat változás összesen:

15164

Kiadási előirányzat

Önkorm.hivatal ált.igazgatás

Személyi juttatások és járulékok

Ezer forint

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat mód.06.30	Módosított előirányzat	Hatáskör	Hivatkozás
K1101/1	Köztisztv.alapilletménye	35055	-259	34796	saját	
K1112	Szociális támogatás		106	106	saját	
K1113/2	Kompenzáció		19	19	kormány	
K1113/4	Szabadságmegváltás		153	153	saját	
K2/1	Szociális hozzájárulási adó	6986	3	6989	kormány	
	<i>Összesen:</i>		<i>22</i>			

Dologi kiadások

K331/1	Áramdíj	130	60	190	saját	
K334	Karbantartás,kisjavítás	50	-30	20	saját	
K337/9	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	1717	-30	1687	saját	
K351/2	Áfa	1783	-21	1762	saját	
K352	Fizetendő áfa		21	21	saját	
	<i>Összesen:</i>		<i>0</i>			

Beruházások

K71/33	Ingtatlanok felújítása		11923	11923	felügy.	
K67/2	Áfa		3219	3219	felügy.	
	<i>Összesen:</i>		<i>15142</i>			

Családsegítő szolgálat

Személyi juttatások és járulékok

K122/1	Megbízási díj	1410	63	1473	saját	
K2/1	Szociális hozzájár.adó	800	-63	737	saját	
	<i>Összesen:</i>		<i>0</i>			

Kiadási előirányzat változás összesen:

15164

Községi Óvoda

Bevételi előirányzat

Finanszírozási bevételek

Ezer forint

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat mód.06.30	Módosított előirányzat	Hatáskör	Hivatkozás
B8131	Előző évi maradv.igényb.		436	436	felügy.	
B816/2	Kp-i irány.szervi műk.c.tám.	90204	14	90218	felügy.	
	Összesen:		450			

Bevételi előirányzat változás összesen:

450

Kiadási előirányzat

Személyi juttatások és járulékok

Ezer forint

Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat mód.06.30	Módosított előirányzat	Hatáskör	Hivatkozás
K1101/1	Alapilletmény	64269	-231	64038	saját	
K1104/1	Helyettesítés		21	21	saját	
K1113/2	Illetménykompenzáció		12	12	kormány	
K1113/3	Betegszabadság		210	210	saját	
K122/1	Megbízási díj		2187	2187		
K123/9	Egyéb külső szem.jutt.	2187	-2187		saját	
K2/1	Szociális hozzájárulási adó	12102	2	12104	kormány	
	Összesen:		14			

Dologi kiadások

K311/9	Szakmai anyagok beszerzése	1000	-188	812	saját	
K351/2	Áfa	1841	-51	1790	saját	
	Összesen:		-239			

Beruházások

K64/1	Egyéb gép.berend		436	436	saját	
K64/7	Egyéb kísért.te		188	188	saját	
K67	Áfa		51	51	saját	
	Összesen:		675			

Kiadási előirányzat változás összesen:

450

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

1. Társadalmi hatások

A költségvetési rendeletnek közvetett hatása van az önkormányzat közigazgatási területén élő lakosságra, az önkormányzat által nyújtott és szervezett közszolgáltatásokat igénybevevőkre, az intézmények ellátottaira. A 2020. évi költségvetés módosítása során megvizsgáltuk a felmerülő feladatokat, kötelezettségeket, és az ezek finanszírozásához szükséges forrásokat.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetési kiadások tervezett összege hatással van az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalára. A központi forrásból származó támogatások, a helyi adóbevételek, és egyéb támogatások és bevételek biztosítják az önkormányzat likviditását, gazdálkodásának folyamatosságát és kiszámíthatóságát.

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24 §-ban foglaltak kötelezővé teszik az önkormányzat számára a költségvetési rendelet megalkotását, illetve annak szükség szerinti felülvizsgálatát. Elmaradásának lehetséges következményei: a Pest Megyei Kormányhivatal pótolhatja a jogszabályt, illetőleg a késedelmes elfogadás akadályozza az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését, mely bírságot von maga után.

1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet feltételt nem igényel, az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/251-76/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020.
szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet, támogatói okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 2020. augusztus 14-én megtartott testületi ülésen határozott arról, hogy idén is pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra. A 61/2020. (VIII. 14.) sz. önkormányzati határozat alapján a pályázat beadására sor került a határozatban foglaltak szerinti tartalommal az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A Belügyminisztérium 2020. szeptember 22. napján kelt BMÖGF/ 46 - 42 /2020. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően Farmos Község Önkormányzata 1.981.200,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül, melyből 104 erdei köbméter keménylombos tűzifát köteles vásárolni, valamint köteles az igénylésének szabályait és a támogatottak körét önkormányzati rendeletben meghatározni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: jelentős,

- gazdasági hatása: jelentős,

- költségvetési hatása: jelentős, a rendelet maga határozza meg a helyi szociális tűzifa támogatás ellátás szabályait, ezáltal az önkormányzatnak a támogatáshoz saját erőt kell biztosítani.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- a hivatalnak el kell látnia a pályázattal kapcsolatos információszolgáltatási feladatokat, a pályázat beadását,
- a döntés után el kell látni a kiszállítással kapcsolatos adminisztratív feladatokat,
- a kiszállítások és a számlák kifizetése után a pályázat elszámolásával kapcsolatos feladatokat.

A felsorolt feladatok nem okozzák az adminisztratív terhek aránytalan növekedését.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása kötelező, a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. A szociális tűzifa támogatással feladatok ellátására a kollégák a feladatot el tudják látni.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendelet-tervezetet – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjen.

Farmos, 2020. szeptember 23.

Horváth László
polgármester

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2020. (.....) határozata**

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendeletről

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el előterjesztés szerint a szociális célú tüzelőanyag támogatáshoz kapcsolódó rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Rendelet-tervezet:

Külön íven szövegezve.

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő- testület) Magyarország Alaptörvényének a helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva a Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/ 46 - 42 /2020. támogatói okirat felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a Belügyminiszteri pályázatban, valamint a támogatói okiratokban (továbbiakban: pályázat) előírt szabályozási kötelezettségének, és megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultsági feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait, rendjét.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3.§ (1) bekezdésében meghatározott, Farmos község közigazgatási területén élő személyekre.

Értelmező rendelkezés

3. §

Önálló háztartást képező személy: Olyan személy, aki nem egyedül él az ingatlanban, viszont az ingatlan többi lakójával nem képez egy háztartást.

A támogatásra jogosultak köre és a támogatás mértéke

4.§

- (1) A téli fűtésproblémák enyhítését célzó 1 erdei m³ tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem mértéke nem haladja meg a nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedül élő, vagy önálló háztartást képező személy esetén 280%-át.
- (2) 2 erdei m³ tűzifa támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában
 - a) egészségkárosodására tekintettel aktív korúak támogatásában részesülő személy él, vagy
 - b) öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy
 - c) háromnál több gyermeket nevel.
- (3) Támogatásra a fatüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező kérelmező jogosult.
- (4) A támogatás ugyanazon háztartásra vonatkozóan csak egy jogosultnak állapítható meg.
- (5) Amennyiben egy lakott ingatlan vonatkozásában több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.
- (6)A támogatás egy jogosultra eső maximális mértéke 2 erdei m³.

Eljárási rendelkezések

5. §

- (1) A jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A támogatás iránti kérelmet az illetékes ügyintézőnél kell benyújtani a rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon.
- (3) Az önálló háztartást képező személy kérelmezőnek a rendelet 3. számú mellékletét képező nyilatkozatot is be kell nyújtania kérelméhez.
- (4) A támogatásra való jogosultságról határozattal a Polgármester dönt. A Polgármester döntése a támogatási keret mértékéig terjed. A beérkezett kérelmek elbírálása folyamatosan történik.
- (4) Az önkormányzat legkésőbb 2021. február 15-ig, gondoskodik az ingatlanra történő térítésmentes szállításáról.
- (5) Az átvétel elismeréséről szóló nyomtatvány a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A támogatás iránti igény benyújtási határideje 2021. január 10. A határidő jogvesztő.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és 2021. június 30. napján hatályát veszti.

Farmos, 2020

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

ZÁRADÉK

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Farmos, 2020.

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

1. sz. melléklet a/2020.(.....) számú önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

/Szociális célú tüzelőanyag kiosztásához/

Kérelmező:

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Háztartásban élők neve, adatai:

Házastárs/élettárs:

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Gyermek, szülő, egyéb -a háztartásban élő - személy:

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....
 Lakcíme:.....
 TAJ száma:.....
 Név:.....
 Születési név:.....
 Születési hely, idő:.....
 Anyja neve:.....
 Lakcíme:.....
 TAJ száma:.....

A háztartás havi nettó jövedelme: (CSATOLNI KELL A JÖVEDELEM IGAZOLÁST)

Jövedelemforrás	Nettó havi jövedelem
Munkaviszonyból származó jövedelem	
Alkalmi munkából származó jövedelem	
Nyugdíj	
Családi pótlék	
GYES/GYED/CSED	
Gyermektartás	
Árvaellátás	
Egyéb:	
Összesen	

Igénvlés jogcíme (megfelelő helyre tegyen X-et):

- háztartásában egészségkárosodására tekintettel aktív korúak támogatásában részesülő személy él.	
- háztartásában öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülő személy él.	
- háromnál több gyermeket nevel.	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Fellebbezési jogomról lemondok!

Farmos, 2020.....

.....

Kérelmező

2. sz. melléklet a /2020.(.....) számú önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

.....2765 Farnos,.....szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Farnos Község Önkormányzat Képviselő -testületének a szociális célú támogatásáról szóló önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatáskén erdei m3 mennyiségű tűzifát átvettem.

Farnos, 20.....

.....
Átvevő

3. sz. melléklet a/20.(.....) számú önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat

2

0

.....2765 Farnos ,..... szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a/2019. (.....) számú önkormányzati
rendelet 3. §-ában foglaltak szerinti, **önálló háztartást képező személy** vagyok.

Farnos, 20.....

.....
kérelmező

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

1. Társadalmi hatások

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendeletnek közvetett hatása van az önkormányzat közigazgatási területén élő lakosságra. A rendelet előkészítése során megvizsgáltuk a felmerülő feladatokat, kötelezettségeket, és az ezek finanszírozásához szükséges forrásokat.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetési kiadások tervezett összege hatással van az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalára.

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/ 46 - 42 /2020. támogatói okirat felhatalmazása alapján szükséges a rendelet megalkotása. Elmaradásának lehetséges következményei: a Belügyminisztérium visszavonja a támogatást.

1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet feltételt nem igényel, az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Iktatószám: BMÖGF/ 46 - 42 /2020.

A Belügyminisztérium Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. számú mellékletének I. 8. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásához kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1.A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) rögzíti, hogy Farnos Község Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének I. 8. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen elektronikus úton 494003 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2.A Belügyminisztérium, mint Támogató rögzíti, hogy a Kedvezményezett a benyújtott pályázata alapján a 2020. szeptember hó 21. napján kelt BMÖGF/46-41/2020. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 1 981 200,- Ft. azaz egymillió-kilencszáznyolcvanegyezer-kettőszáz forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelzett keretösszeg erejéig használhatja fel:

Tüzelőanyag fajtája	Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége
keménylombos tűzifa	104 erdei köbméter

4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48 A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 3. mellékletének I.8. pontja szerinti, települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása elnevezésű előirányzat

6. A támogatást a miniszteri döntést követően a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja a Kedvezményezett fizetési számlájára.

7. A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2021. február 15. napjáig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2021. március 31. napjáig történhet meg. A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2021. április 15. napjáig számol el a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

12. A Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

13. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

14. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

15. A támogatási összeg elszámolásához szükséges az önkormányzat nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m³-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.

16. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

17. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

18. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

19. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

20. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

21. Az Áht. 53 A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

22. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53 A. § (3) bekezdése és 60 A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszedési megbízással történik.

23. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

24. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

25. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

26. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

27. Ha a Kedvezményezett ezen elektronikus úton közölt Támogatói Okirattal összefüggésben 2020. szeptember 22.-én 16:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a Támogatói Okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés kinyilvánításának tekinti.

28. Jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

29. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelte dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak.

30. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII. 9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

31. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese
főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium

Budapest, 2020. szeptember 17. nap

Jog ellenjegyzés:

dr. Fekete Zsuzsanna

Peres Képviselési és Szerződés-előkészítő Főosztály
Belügyminisztérium

Budapest, 2020. szeptember 21. nap



Farnos Község Önkormányzata

Szám: F/251-77/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére és a Pénzügyi, Területfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020. szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: határozat-tervezet, rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a jelenleg hatályban lévő, a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet csak a középfokú oktatási intézménybe, valamint a település területéről a Matolcsy Miklós Általános Iskolába tömegközlekedési eszközzel történő eljutás támogatásaként iskolalátogatási biztosít támogatást.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg felsőfokú oktatási intézménybe járó fiatal felnőttek között van néhány személy, aki a jogosultsági feltételeknek megfelelne, javasoljuk a rendelet módosítását úgy, hogy a felsőfokú oktatási intézménybe járók is igénybe vehessék a támogatást, amennyiben megfelelnek a jogosultsági feltételeknek.

A fenti módosítás a 2020. évi költségvetésben nem okoz jelentős kiadás-emelkedést, tekintettel arra, hogy a Hivatal tudomása szerint jelenleg egy fő nappali tagozatok személy szerette volna igényelni a támogatást, amely kb. 7000 Ft/hó költséget jelent.

Javasoljuk továbbá a lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeinek módosítását úgy, hogy az egy főre jutó jövedelemhatárok kerüljenek mérsékelten emelésre azért, hogy a nagyon kevés jövedelemmel rendelkező kérelmezők az emeléssel magasabb összegű támogatást kaphassanak. Az első két kategóriában lévő kérelmezők támogatásának mértéke nem változna, kizárólag a harmadik kategória tekintetében jogosult kérelmezők támogatásának mértéke emelkedne, ugyanis a jelenlegi legalsó kategóriában lévő összeg elenyészően kevés 2850 Ft. Ez módosítás 9 főt érintene, és havi szinten kb. 56.000 Ft-os többletköltséget jelentene.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés alkossa meg a rendeletet.

Farnos, 2020. szeptember 23.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Területfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága
...../2020. (.....) határozata**

A Pénzügyi, Területfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet módosítsa úgy, hogy az iskolalátogatási támogatást igénybe vehessék az felsőfokú tanulmányaikat folytató személyek is. Javasolja továbbá a lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeinek módosítását úgy, hogy az egy főre jutó jövedelemhatárok és támogatási összegek az előterjesztésben meghatározott módon kerüljenek megemelésre.

Felelős: Kollár Ferenc a bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

Rendelet-tervezet:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja az alábbi rendeletet:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) rendelete
a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 10. § (1) bekezdése, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában, az Sztv. 2. §-ában, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, és a 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotott 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (3) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

(3) A lakásfenntartási támogatás mértéke

- a. a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 25 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175 %-át,*
- b. a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 20 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át,*
- c. a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 18 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 225 %-át..*

2. § A R. 10. § (1) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

- (1) Az Önkormányzat kérelemre a középfokú oktatási intézménybe, felsőfokú oktatási*

intézménybe, valamint a település területéről a Famosi Általános Iskolába tömegközlekedési eszközzel történő eljutás támogatásaként iskolalátogatási támogatást biztosít.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Famos, 2020

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

Famos, 2020.....

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelettervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:**

A rendelet hatályba lépése csak a kis mértékben növeli a költségvetési kiadásokat, azonban a kiadások fedezete a központi költségvetésben meghatározott szociális normatívából biztosított, ezért az önkormányzatra effektíve költségvetési többlet terhet nem ró.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a támogatások és jogosultak körének kibővülése kissé növeli az adminisztratív terheket.

A rendelettervezet **megalkotásának szükségessége:** a központi költségvetésből szociális célra meghatározott normatíva hatékonyabb felhasználásához szükséges a rendelet megalkotása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak.



Farmos Község Önkormányzata

Szám: 1451/2020.

MÓDOSÍTOTT ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: határozat-tervezet, rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 2020. szeptember 28. napján az eredeti előterjesztéshez képest új javaslattal élt a települési támogatásról szóló rendelet módosítását illetően, jelen előterjesztés módosításban részletezzük a döntés meghozatalához szükséges adatokat:

Lakásfenntartási támogatásra a 2020. évi költségvetésben 4.000.000 Ft került betervezésre.

Lakásfenntartási támogatás kifizetések 2020. augusztus 31-ig könyvelt adatok alapján

hónap	kifizetett összeg
Január	299 250 Ft
Február	304 950 Ft
Március	293 550 Ft
Április	320 625 Ft
Május	334 875 Ft
Június	340 575 Ft
Július	342 000 Ft
Augusztus	333 450 Ft
összesen:	2 569 275 Ft

A jelenleg hatályos rendelet alapján a lakásfenntartási támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

a) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 25%-a (7125 Ft), ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 125%-át.

b) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 20%-a (5700 Ft), ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.

c) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 15%-a (4275 Ft), ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175%-át.

d) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 10%-a (2850 Ft), ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.

A 2020. évre vonatkozóan

az a) kategóriában az emelés 12 kérelmezőt,

a b) kategóriában az emelés 3 kérelmezőt,

a c) kategóriában az emelés 0 kérelmezőt,

a d) kategóriában az emelés 1 főt érintene 2020. október 1-től.

5%-os emeléssel az alábbiak szerint alakulna:

a) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 30%-a: 8550 Ft

b) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 25%-a: 7125 Ft

c) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 20%-a: 5700 Ft

d) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 15%-a: 4275 Ft

A fentiek alapján amennyiben az 5%-os emelést támogatja a Képviselő-testület, úgy az a jelenlegi igénylőkkel számolva 22.775 Ft többletköltséget jelentene 2020. október 1-től december 31-ig.

10%-os emeléssel az alábbiak szerint alakulna:

a) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 35 %-a: 9975 Ft

b) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 30%-a: 8550 Ft

c) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 25%-a: 7125 Ft

d) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 20%-a: 5700 Ft

A fentiek alapján amennyiben az 10%-os emelést támogatja a Képviselő-testület, úgy az a jelenlegi igénylőkkel számolva 45.600 Ft többletköltséget jelentene 2020. október 1-től december 31-ig.

15%-os emeléssel az alábbiak szerint alakulna:

a) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 40 %-a: 11400 Ft

b) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 35%-a: 9975 Ft

c) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 30%-a: 8550 Ft

d) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 25%-a: 7125 Ft

A fentiek alapján amennyiben az 15%-os emelést támogatja a Képviselő-testület, úgy az a jelenlegi igénylőkkel számolva 69.825 Ft többletköltséget jelentene 2020. október 1-től december 31-ig.

Mellékelünk egy részletező táblázatot is, amelyben kimutatjuk 2020. október 1. napjától 2020. december 31. napjáig várhatóan hány főnek jár le és fogja újra igényelni a lakásfenntartási


támogatást.

Az iskolalátogatási támogatással kapcsolatban tájékoztatom Önöket, hogy a Hivatal rendelkezésére álló adatok alapján egy felnőtt korú személy részesül rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, aki egyetemre jár, és az egy főre eső jövedelmük a családban nem haladja meg a rendeletben meghatározott jövedelemhatárt. A Hivatal nem rendelkezik információval arról, hogy a településen hány olyan személy él, aki megfelel a támogatási feltételeknek.

Az iskolalátogatási támogatásra a 2020. évi költségvetésben 300.000 Ft került betervezésre, 2020. augusztus 31. napjáig 105.280 Ft támogatás került kifizetésre, továbbá a szeptemberi havi kifizetés a nyilvántartás alapján 48.645 Ft. Összesen a mai napig 153.925 Ft került kifizetésre. Ehhez hozzátartozik, hogy áprilistól júniusig nem jártak iskolába a gyermekek.

Kérem a fentieket tanulmányozzák át, amennyiben a rendeletet módosítani kívánják, úgy a módosító rendeletet alkossák meg.

Farmos, 2020. szeptember 29.



Horváth László
polgármester

Rendelet-tervezet:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja az alábbi rendeletet:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) rendelete

a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 10. § (1) bekezdése, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában, az Sztv. 2. §-ában, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, és a 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotott 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (3) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

(3) A lakásfenntartási támogatás mértéke

a) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum%-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 125%-át.

b) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum%-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.

c) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum%-a, ha a jogosult háztartásában az egy

főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175%-át.

d) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum%-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.

2. § A R. 10. § (1) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

(1) Az Önkormányzat kérelemre a középfokú oktatási intézménybe, felsőfokú oktatási intézménybe, valamint a település területéről a Famosi Általános Iskolába tömegközlekedési eszközzel történő eljutás támogatásaként iskolalátogatási támogatást biztosít.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Famos, 2020

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

Famos, 2020.....

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

okt. 1-től	nov. 1-től	dec. 1-től	összesen	
8	2	2	12	családok száma
57000.-Ft	14.250.-Ft	14.250.-Ft	85500.-Ft	jelenlegi 25% 7125.-Ft/igénylő
1	1	1	3	családok száma
5700.-Ft	5700.-Ft	5700.-Ft	17100.-Ft	jelenlegi 20% 5700.-Ft/igénylő
1			1	családok száma
2850.-Ft			2850.-Ft	jelenlegi 10% 2850.-Ft/igénylő
			105.450.-Ft	összesen kifizetett összeg a jelenlegi támogatás
68.400.-Ft	17.100.-Ft	17.100.-Ft	102.600.-Ft	8550.-Ft/igénylő (5% emelés)
7.125.-Ft	7.125.-Ft	7.125.-Ft	21.375.-Ft	7125.-Ft/igénylő
4.275.-Ft			4.250.-Ft	4250.-Ft/igénylő
			128.225.-Ft	összesen kifizetett összeg 5% emeléssel
79.800.-Ft	19.950.-Ft	19.950.-Ft	119.700.-Ft	9975.-Ft/igénylő (10% emelés)
8.550.-Ft	8.550.-Ft	8.550.-Ft	25.650.-Ft	8550.-Ft/igénylő
5.700.-Ft			5.700.-Ft	5700.-Ft/igénylő
			151.050.-Ft	összesen kifizetett összeg 10% emeléssel
91200.-Ft	22800.-Ft	22800.-Ft	136800.-Ft	11400.-Ft/igénylő (15% emeléssel)
9975.-Ft	9975.-Ft	9975.-Ft	29925.-Ft	9975.-Ft/igénylő
8.550.-Ft			8.550.-Ft	8550.-Ft/igénylő
			175.275.-Ft	összesen kifizetett összeg 15% emeléssel



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/251-78/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020.
szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Farmos község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – önkormányzati egyeztetési dokumentáció

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Láta: Horváth László polgármester

Melléletek: ülést megelőzően email-ben kiküldve

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-a alapján: *(1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy*

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,*
- b) módosítja, vagy*
- c) újat készít.*

(2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

Farmos Község Önkormányzatánál 2018. évben indult a településrendezési eszközök felülvizsgálata. A munka elkészítésével megbízott Pestterv Kft. megküldte a településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozóan az önkormányzati egyeztetési dokumentációt, amelyben a 2020. januári ülésen felvetett változtatásokat átvezették.

Tekintettel arra, hogy jogszabály alapján a dokumentációt partnerségi egyeztetésre kell bocsájtani, a Képviselő-testületnek egy olyan határozatot szükséges hoznia, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező dokumentáció partnerségi egyeztetésre alkalmas, és kifüggeszthető, illetve a honlapra feltölthető.

Kérem Önöket, hogy a megküldött anyagokat áttanulmányozni szíveskedjenek.

Farmos, 2020. szeptember 23.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának
...../2020. (.....) határozata**

a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében partnerségi egyeztetési dokumentációról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pestterv Kft. által összeállított településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó dokumentációt bocsájtja partnerségi egyeztetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata**

a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében partnerségi egyeztetési dokumentációról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Pestterv Kft. által összeállított településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó dokumentációt partnerségi egyeztetésre bocsájtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

infrastruktúra-hálózatoknak a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával való elhelyezése és kialakítása;

b) valamennyi tájképvédelmi területen a jelenlegi kialakított beépítettség intenzitás növelésének, a beépítésre nem szánt tájképvédelmi területek beépítésre szánt területi átsorolásának kerülése;

c) a természetvédelmi kijelöléssel, valamint ökológiai hálózati kijelöléssel átfedésben lévő területeken a tájvédelmi szempontoknak is megfelelő természetvédelmi és ökológiai előírások alkalmazása;

d) a fenti átfedéssel (átfedésekkel) nem rendelkező tájképvédelmi területeken az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön szakaszban meghatározott településképvédelmi eszközök alkalmazása.

(3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területein kívüli az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásait és eszközeit, valamint a külön rendelkezésben meghatározott településképvédelmi eszközöket kell alkalmazni.

(4) Tájképvédelmi területeken épület valamint alapozással rendelkező egyéb építmény legmagasabb pontja nem emelkedhet ki a környező táj színtüreljéből.

(5) A külterületi utak, birókhatarok mentén fasorok, vedőzöldősávok telepítése szükséges, valamint a hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell.

Környezetvédelmi előírások

9. Földvédelem

(1) A földmozgatással járó építési, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

a) a kitermelt humusz és az általajl egymástól elkülönített területen kell tárolni újrathasznosításig,
 b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
 c) az építési tevékenység befejezésével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható

10. A vizek védelmének általános előírásai

10. §

(1) A település közigazgatási területen szennyviz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem megengedett. Bellerületeken a szennyviz csak közcsatornába annak kiépítésig zárt lárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyviz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.

(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető

(4) A sekély mélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag hazi vizigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 30 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 10 m, melléképülettől 5 m, istállótól 15 m azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól 20 m.

11. Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

11. §

(1) A település területén a kommunális hulladék szennyezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően kell végzezni.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

12. Telekalakítás

12.§

(1) A község beépítésre szánt területein nyilvános telek nem alakítható ki, kivéve ha a kialakult tömb valamely meglévő telkének közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.

(2) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

Közművek előírásai

13. Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások

13.§

(1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni.

a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),

b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.

(2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmu és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.

a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,

b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,

c) a csapadékvizek elvezetéséről,

d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.

(3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségesse való kiváltásakor

a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,

b) az indokoltan földben maradó vezetékek, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,

c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.

(4) A közművezetékek átépítésekor és új vezetékek fektetésekor a racionális terülelgazdálkodás érdekében

a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,

b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy az utcákban legalább egyoldali fásor telepítését ne akadályozzák meg.

(5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak vízterelését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókkal, vagy zárt felszín közeli csapadékcsonoma építésével kell megoldani.

(6) Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha

a) a bellerületen és a beépítésre szánt területeken együttesen köztüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik:

aa) az energia ellátás,

ab) az ivóvíz ellátás,

ac) a szennyvízelvezetés és tisztítás,

ad) és a közterületi csapadékvíz-elvezetés.

b) A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken az alábbiak közül három biztosítható köztüzemi vagy saját köztüziműveléssel:

ba) a villamos-energia ellátás,

bb) az ivóvízellátás,

bc) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott odómédcécs mútárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban

(7) A település csatormázatlan területén a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti jelleggel, köztüziművelésként létesíthető korszerű és szakszerű, ellenőrzőben kivitelezett és üzemeltetett, vízszelő köztüziművelésként berendezés is, de a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.

14. Vízellátás

14. §

- (1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az öltözív kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- (2) Azokban a létesítményekben, ahol az öltözív mennyisége meghaladja a hálózatból kivethető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűz- víztároló építésével kell az öltözív- vízigényt biztosítani

15. Csatornázás

15. §

- (1) A szennyvízzel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
 - a) A talaj, a talajvíz és a légkör védelme érdekében a szennyvíz szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre – sem megengedett
 - b) A nyílt árkokba való szennyvíz kivezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c) A település csatornázására kerülő utcában az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
 - d) A településen gazdasági terület kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- (2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területeiről a kibocsátott szennyvíz szennyvezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyvezettségű vizet telken belül lefésztendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyvezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
 - a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal felírt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt területfelhasználású területek kialakítása illetve rekonstrukciója esetén
 - c) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő utak - kivétel a Vt területfelhasználású területek, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges - mentén.
- (4) Nyílt árkos vízelvezetési utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajlókát úgy kell kialakítani, hogy az árhidások, illetve csőáteresztek az árok szelvényét ne csökkenték.
- (5) Az csőáteresztek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályokat el kell távolítani.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a vegbefogadóg ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóg.
- (7) A 20 db. illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a földfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyvízzel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba
- (8) Karbantartás, illetve belvíz védekezés számára
 - a) az önkormányzatot és tartulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
 - b) az önkormányzati és egyéb kezelésben lévő folyókák partéleitől 6 m szélességű sav szabadon hagyandó.

16. Földgazdálátás

16. §

- (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.
- (2) Középnyomású földgazdálátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők

el. A berendezés a telkek előkerterjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

17. Villamosenergia ellátás

17. §

- (1) A településen új villamosenergia (közép- és kifestültségű, közvilágítási) hálózatokat illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját Vt területfelhasználású területek közterületein kizárólag térszín alatt földkabeibe fektetve lehet megvalósítani.
- (2) A településen törekedni kell a légvezeték kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

Építés általános szabályai

18. Általános építési előírások

18. §

- (1) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (allagmegóvás, felújítás), de új építési munka már csak HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (2) A már beépült területek környezetében újonnan beépítésre kerülő telkeknél az előkert mérete és az előkerter építési vonal a kialakult állapotnak megfelelő.
- (3) Az előkert előkerter építési vonalon álló homlokzat szakaszának 1/3-ad részét az előkerter építési vonalra kell elhelyezni.
- (4) Az oldal- és hátsókerter kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadóak minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értéket nem határoz meg.

19. A zöldfelületek kialakításának és fenntartásának általános előírásai

19. §

- (1) Belterületen fakivágás az önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.
- (2) Erdő- vagy mezőgazdasági területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételeig biztosítani kell a jelenlegi művelési ágnak megfelelő növényzet fenntartását.

20. Állattartó építmények

20. §

- (1) Az egyéb szabályok figyelembevételével csak a falusias lakó, az e célra kijelölt különleges területi építési övezetekben, valamint az erdő- és a mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:
 - a) haszonállattartás céljára szolgáló épület,
 - b) és az ehhez kapcsolódó építmények (karam, trágyatároló).
- (2) A település területén állattartó építmény elhelyezése a települési környezet védelméről szóló helyi rendelet előírásainak betartásával lehetséges, e rendelet környezetvédelmi előírásainak, állattartó építményekre vonatkozó előírásainak, valamint a 2. sz. mellékletében foglalt tájékoztató paramétereinek figyelembevételével.

Katasztrófavédelem

21. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elegendes védelmi szint követelményei

21. §

- (1) A település külön előírásban meghatározott katasztrófavédelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai**22. A lakóterületek övezeteinek (L1) általános előírásai****22. §**

- (1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekmeretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha az övezeti előírások betartottak.
- (2) A telekalkálts szabályai:
- Az újonnan építési övezetkévé váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 20 méter lehet.
 - A település már beépült részsein a kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 14 m.
- (3) Az övezetek telkein az építési hely az ÖTEK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épülelet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,8 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a telken meglévő épület, illetve a környezetben kialakult beépítéseknek az építési vonal a telekhatáron van.
- (5) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők:
 - közműcsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - Az alábbi létesítmények az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
 - hulladékátviteli-áró (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - épitítmények minősítő antennatartó szerkezet, zászórtartó oszlop.
- (6) Az a) és b) pontokban nem szereplő építmény csak a szomszédos ingatlan beépítését nem korlátozó módon helyezhető el.

23. A fatusias lakóterületek övezeteinek (L1) részletes előírásai**23. §**

- (1) L1-1 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható építési telkek legkisebb területe (m ²) | 500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 ¹⁾ |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- lakóépület lehet két lakással,
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetéseszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenység célú rendeltetést,
 - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
 - szállás jellegű rendeltetést,
 - igazgatási, iroda rendeltetést,
 - hírelési, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
 - kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
 - sport rendeltetést tartalmazhat.

24. §

- (1) L1-2 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) Legkisebb beépíthető telekterület (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |

- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)
- A közműellátás mértéke:

6,0

40

teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- lakóépület lehet két lakással,
- mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetéseszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenység célú rendeltetést,
- kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
- szállás jellegű rendeltetést,
- igazgatási, iroda rendeltetést,
- hírelési, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
- kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
- sport rendeltetést tartalmazhat.

25. §

- (1) L1-3 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható építési telkek legkisebb területe (m ²) | 700 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 ¹⁾ |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- legfeljebb kétfalakos lakóépület,
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetéseszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenység célú rendeltetést,
 - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
 - szállás jellegű rendeltetést,
 - igazgatási, iroda rendeltetést,
 - hírelési, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
 - kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
 - sport rendeltetést tartalmazhat.

26. §

- (1) L1-4 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telkek legkisebb területe (m ²) | 2000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A közműellátás mértéke: | reszleges |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- legfeljebb kétfalakos lakóépület,
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetéseszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenység célú rendeltetést tartalmazhat.

24. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai**27. §**

- (1) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy

¹⁾ A falusias lakóterületekben az ÖTEK általános előírásainak megfelelően a közműellátás teljes lehet.

- b) kirkakatszekrény,
 c) kerti építmények,
 d) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (2) Az övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

25. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

28. §

- (1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- lakóépület lehet egy lakással,
 - igazgatási, iroda
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás
 - a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató
- rendeltetés is tartalmazhat.

29. §

- (1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | 750 |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 50 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezet telkein önálló lakóépület nem létesíthető. A közintézmények telkének területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szociálai lakasként létesíthető.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:
- igazgatási épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - sportépítmény.

26. A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

30. §

- (1) A Gksz építési övezetében az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- Környezeti jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű, célt szolgáló épület,
 - A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (2) A Gip építési övezetében az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
 - közmű építmények, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei.
- (3) Az építési övezetében az elő-, oldal- és hátsóként legkisebb mélységet az ÖTEK vonatkozó előírásai szentelt kell kialakítani.
- (4) A gazdasági építési övezetében az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy

- b) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 c) trágyatároló, komposztáló,
 d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáziároló,
 e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) A gazdasági építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, torony szerűnek minősülő építmények, valamint a hirközlelt szolgáló antennatörnyök létesítése esetén szabad meghaladni, a torony szerű építmény magassága – antennatartó törny kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.
- (6) Az építési övezetek területén a lakó-, vegyes területek felüli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.
- (7) A Gksz övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

27. Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

31. §

- (1) A Gksz-1 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

32. §

- (1) A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

33. §

- (1) A Gksz-3 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

34. §

- (1) A Gksz-4 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

35. §

- (1) A Gip-1 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | 5000 |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 40 |
| c) A beépítésnél alkalmazható teresszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható teresszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| e) A teresszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

Szabadonálló

28. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportterületek (Ksp), a temető (Kt), a szállás (Ksz) és a mezőgazdasági üzemi területek (Kmű) tartoznak.
- (2) Az építési övezetek területén az előkert nagysága 5 méter.

29. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai**37. §**

- (1) A Ksp jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | 15000 |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 10 |
| c) A beépítésnél alkalmazható teresszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható teresszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| e) A teresszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátóépület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - hulladékártály-tároló,
 - önálló – épülettel különálló – kirkatszékreny,
 - kerți építmény a tuzakóhely kivételével,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

38. §

- (1) A Kt jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | 10000 |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 10 |
| c) A beépítésnél alkalmazható teresszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható teresszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| e) A teresszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb épületmagasság értéke templom és temetőkápolna esetén 10,0 m.
- (4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - hulladékártály-, tároló,
 - önálló – épülettel különálló – kirkatszékreny,
 - kerți építmény a tuzakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, piaskútika).
- (5) A temető övezetének más beépítésre szánt területtel közös határáról számított 15 m-es területsávon belül hagyományos (koporsós) temetés nem folytatható.

- (6) A temetők határáról számított 50 m-en belül gazdasági és haszonállattartás céljára szolgáló építmények, valamint az első vízadó rétegre telepített kutak nem létesíthetők.

39. §

- (1) A Ksz jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | 4000 |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 40 |
| c) A beépítésnél alkalmazható teresszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható teresszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| e) A teresszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállásférőhelyek és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - hulladékártály-tároló,
 - önálló – épülettel különálló – kirkatszékreny,
 - kerți építmény,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú védőzónásávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

40. §

- (1) A Kmű-1 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | 5000 |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 40 |
| c) A beépítésnél alkalmazható teresszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható teresszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| e) A teresszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h) A közműellátás mértéke: | reszleges |
- (2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, állattenyésztési és termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, szolgálati lakás, valamint a közművek, a hirközvetítés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.
- (3) Az építési övezet 10.000 m²-nél nagyobb telkein az üzemszerű állattartás építményei is elhelyezhetők, amennyiben a telek a legközelebbi lakó-, üdülő-, vegyes-, vagy különleges sport, rekreációs övezetbe sorolt területtel legalább 300 m-es távolságban fekszik és az ehhez szükséges közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek biztosítottak.
- (4) Szakosított állattartó telep telken belül védőtávolsága min. 25 m, amely a telken belül, minden telekhatárral közvetlenül határos párnuzamos sávban biztosítandó. A védőtávolsávot többszintű erdőszávként kell kialakítani.

- (5) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és közpülpótló műtárgy
- hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- háztartási célú kemence, hűstűzoló, jégverem, zöldségverem,
- állatot, állatkút,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztartó,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

41. §

- (1) A Kmű-2 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|------|
| a) Beépítési mód | 3000 |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 45 |
| c) A beépítésnél alkalmazható teresszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 45 |
| d) A beépítésnél alkalmazható teresszint alatti legnagyobb beépítettség (%) | 45 |

Szabadonálló

- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül 7,5
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 50
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) teljes
- h) A közműellátás mértéke:
- (2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, valamint a közművek, a hírközlési létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben kialakítható mezőgazdasági-üzemi telephely telken belül, minden telekhatárral közvetlenül határos párhuzamos savban biztosítandó legalább 5 m szélességű védőzónásáv.
- (4) Az építési övezetben az alábbi mellettepítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - háziartási célú kemmae, hűsütő, jégverem, zoldsegverem,
 - omlesztett anyag-, folyadék- és gáztaroló,
 - legfeljebb 6 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

30. Közlekedési területek általános előírásai

42. §

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖU) területek és a vasúti területek (KÖK) a hozzájuk csatlakozó közlekedésszemélyi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
- (4) Kültériülti mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelytől mért 10-10 m-en belüli épület, építmény nem helyezhető el.
- (5) Magánutakkal kapcsolatos szabályok:
- Közforgalom elől el nem zart magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
 - 10-nél kevesebb letek megközelítését biztosító magánút minimális letelekszélessége 6 m.
- (6) Az épületek normatívák szemint parkoló igényét az ÖTEK előírásai szerint telken belül kell kialakítani.

31. A Köu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

43. §

- (1) A közúti szabályozási szélességen belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.
- (2) Köu jelű övezet előírásai:
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

32. A KÖk jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

44. §

- (1) KÖk jelű övezet előírásai:
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- (2) A vasutak szabályozási szélességen belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, helyezhetők el.

33. Zöldterületek általános előírásai

45. §

- (1) A zöldterületeken a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaut, pihenőhely, tomapálya, gyermekjátszóter), a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, közteri szobor, szökőkút, kerti medence is helyezhető el, amennyiben ezt a részletes övezeti előírások nem korlátozzák.
- (2) A zöldterületek zöldfelületi fedettségét legalább 75%-ban biztosítani kell, a víz át nem eresztő

- burkolatok aránya nem haladhatja meg a 10%-ot.
- (3) A zöldterületek, kiterjedésük függvényében közkeri (Zkk) és közparki (Zkp) övezetekbe soroltak.

34. A zöldterületek Zkk jelű, közkeri övezete

46. §

- (1) Az övezet paraméterei:
- Legkisebb beépíthető telekméret 3.000 m²
 - A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
 - Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
 - Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75
- (2) A közkerben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.
- (3) A mellettepítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladékártály-tároló; épületi különálló építménynek minősülő kirakatszerény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

35. A zöldterületek Zkp jelű, közparki zöldterületi övezete

47. §

- (1) Az övezet paraméterei:
- Legkisebb beépíthető telekméret 10.000 m²
 - A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
 - Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
 - Legkisebb zöldfelületi arány (%) 80
- (2) A közkerben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.
- (3) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai folyosóhoz nem tartozó, valamint azzal közvetlenül nem határos részén helyezhető el. Az ökológiai folyosóhoz tartozó részek természetközeli zöldfelületek tartandók fenn, illetve alakíthatók ki.
- (4) Az övezet telken a minimum 80%-nyi zöldfelület legalább 60%-a fásított területként alakítandó ki.
- (5) A mellettepítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladékártály-tároló; épületi különálló építménynek minősülő kirakatszerény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

36. A zöldterületek Zkp-kt jelű természetközeli - közparki övezete

48. §

- (1) Az övezet paraméterei:
- Legkisebb beépíthető telekméret 30.000 m²
 - A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 1,0
 - Legnagyobb épületmagasság (m) 3,5
 - Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85
- (2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.
- (3) Az övezet természetközeli állapotban fennmaradt felszíne és növényzete megtartandó a közpark kialakítása során.
- (4) A mellettepítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; kerti faépítmény és terepszint feletti faburkolatu jarda (óko-ösvény) helyezhető el.

37. Az erdőövezetek általános előírásai

49. §

- (1) Az erdő övezetek telkei az üzemtervben meghatározott rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek. Az övezetekben a rendeltetésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az erdő övezetekben kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdő hasznosításhoz szükséges tevékenységeket, valamint az erdő fenntartásához szükséges épület emlékmű, közteri szobor, szökőkút, kerti medence is helyezhető el, amennyiben ezt a részletes övezeti előírások nem korlátozzák.
- (3) Az övezetekben kertes csak természet- és vadvédelmi vagy közbiztonsági céljal létesíthető, az

eredésségi hatóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak megfelelően.

38. Az Ev jelű, védelmi erdő övezet

50. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.
- (2) Kivételes esetben a közérdekből szükséges létesítmények (közmuvek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények elhelyezhetők az övezet faállománytól nem borított részén, az ingatlan legfeljebb 0,01%-án.

39. Az Evt jelű természetvédelmi erdő övezet

51. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.
- (2) Természetvédelem alatt álló erdőben a természetvédelmi rendeltetésének megfelelő építmény (megfolyóhely, magaslat, monitoring állomás) helyezhető el.
- (3) Kivételes esetben más, közérdekből szükséges létesítmények (közmuvek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények is elhelyezhetők az övezet hatósági eljárás során meghatározott részén.
- (4) Az övezetbe tartozó Tájédelmi Körzeten belüli erdőterületek valamint a Natura2000 védett területeken nőtt erdőterületek a természetvédelmi kezelési terveknek, valamint a külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően tartandók fenn.

40. Az Eg jelű, gazdasági erdő övezet

52. §

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és az erdő rendeltetésének megfelelő beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	100 000
b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	0,5
c) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	0,5
d) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	95
e) Legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
- (2) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladékirtály-tároló; kertréteg; hűtőszoba; jegyverem, zöldsegerem; állat-ól, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászliartó oszlop helyezhetők el.
- (3) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai, használati okokból szükséges építmények (magaslat) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (4) A 100 000 m²-nél kisebb területű meglévő erdőterületeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjaépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeltraepítés, tetőter beépítés) nem megengedett.

41. A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

53. §

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területi, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban a mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékdolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezet előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépítendő méretű telek rendelkezik erdő, gyeplé (réti, legelő) vagy nádas művelési agú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kívülről, vagy művelésből kivethető részzel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kívülről művelési agú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész, melyet esetleg legfeljebb 0,8 m magasságban vezetett kisteszűtsűségű elektromos vezetékkel („villanypásztor”) keríthető le.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény (kivétel a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el.
- (5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyitvántartott terület igénybe vehető birtoktési ösztérületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpontra kialakítása engedélyezett, vagy sem.

42. Az Mj jelű általános mezőgazdasági övezet

(a) gazdálkodást szolgáló építmények elhelyezését megengedő területek)

54. §

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktést és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák:

a) A legkisebb kialakítható birtoktést összterülete (m ²)	50 000
b) A birtoktést területének alapján alkalmazható beépíthetőségi maximum (%)	1,0
c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpontra területe (m ²)	10 000
d) A birtokközpontra területe alapján alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	25,0
e) A birtokközpontra területe alapján alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	20,0
f) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	55
g) A birtoktést részét nem képező legkisebb beépíthető önálló telek területe (m ²)	30 000
h) Birtoktést részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
i) Birtoktést részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
j) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	75
k) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
- (2) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az általános beépítési feltételek teljesülése esetén a birtokközpontra területek lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó egyéb épület is létesíthető.
- (3) A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két vendéglakás létesíthető.
- (4) A birtoktést képezés esetén a birtoktést területére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10 000 m² nagyságú, birtokközpontra kialakított telken vehető igénybe.
- (5) A birtokközpontra területe az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 250 m-re kell lennie a szerkezeti terven ábrázolt belterületi határról.
- (6) Birtoktést és birtokközpontra részét nem képező telek, ha területe legalább 30 000 m², a megengedett beépítés legfeljebb 3%.
- (7) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (8) Az övezetben épület, építmény (kerítés kivételével) csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 12 m mélyesű elő- és hátsókerttel, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkerítést kell biztosítani.
- (9) Az övezetben a melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladékirtály-tároló; önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény; kertréteg; állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; antenna oszlop, zászliartó oszlop helyezhetők el.

43. Az Mj-v jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet

(ökológiailag érzékeny területen lévő általános mezőgazdasági területek)

55. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be, területükön környezetkímélő tájgazdálkodást (elsősorban gyeppasztorok) kell folytatni, a Tápó-Hajta vidék Tájédelmi Körzet, valamint az ökológiai folyosó és magterület védőövezet előírásainak megfelelően.
- (2) Az övezet telkei kialakítható földbejáratú pince, tároló verem. Ennek legmagasabb pontja a terepszint felett legfeljebb 2,5 m lehet.
- (3) Az övezetben a melléképítmények közül komposztáló helyezhető el.

44. Az Mj jelű korlátozott használatú kertés mezőgazdasági övezet

(kertgazdasági zónaterületek övezete)

56. §

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be, az övezetben a hagyományosan kialakult kert- és mezőgazdasági művelés folytatható.
- (2) Az övezet telkei kialakítható földbejáratú pince, tároló verem. Ennek legmagasabb pontja a terepszint felett legfeljebb 2,5 m lehet.
- (3) Az övezetben a melléképítmények közül komposztáló helyezhető el.

45. A V jelű vízgazdálkodási területek övezete

57. §

- (1) Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder- és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületeket alakítható ki.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

46. A Tk jelű természetközeli területek övezete

58. §

- (1) Az övezetbe az ökológiai hálózat magterület övezet kijelölt területei, a tájvédelmi körzet védett területeinek kijelölt területei, és ex lege védelem alatt álló lápterület tartozik. Használatuk természetközeli állapotuknak megfelelően biztosítandó, a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok, valamint a védett területeken a kezelési és fenntartási terv és a magasabbrendű jogszabályok szerint.
- (2) Az övezet nem építhető be, területén csak a fennmartható tájgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el, zöldségtároló fedettségű és táj-termesztési adottságai a kialakult állapotoknak megfelelően tartandók fenn.

47. A Kb jelű különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek általános előírásai

59. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé tartoznak rekreációs célú területek és a közmű területek.
- (2) Az övezetben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy: hulladékártály-tároló, épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény, kerti építmény, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

48. A Kb-Sr jelű rekreációs sport övezet

60. §

- (1) Az övezet főbb építési paraméterei:
 - a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 10 000
 - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
 - c) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 10
 - d) Legnagyobb épületmagasság (m) 10,0
 - e) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 65
- (2) Az övezetben rekreációs célú épületek, építmények, furdó célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, látozó-, öltözőépület, és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási épületek).
- (3) A területen állattartást szolgáló épület, építmény nem helyezhető el.
- (4) A területen kertés, belső kertés, szabad lepcső, előlepcső, terasz, továbbá a kerti építmények és közterületek valamennyi fajtája elhelyezhető. Építhető továbbá valamennyi melléképítmény, siló és trágyatároló kivételével.
- (5) A természeti eredetű erőforrást (nap-, szél-, földhő-, biogáz-) hasznosító létesítmények az épületekkel és melléképítményekkel összeépítve helyezhetők el.
- (6) Az övezet be nem épített részen elisorban zöldfelületek (gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzónák, sportpályák, sport-jatszó és pihenőterületek) alakítandók ki. A be nem épített területreszen elhelyezhetők továbbá a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatokon túli, vízfelületek (mesterséges tó, vízmedence) is.

49. A Kb-Km jelű közműterület övezete

61. §

- (1) Az övezet főbb építési paraméterei:
 - a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 4 000
 - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
 - c) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 30
 - d) A burkolatok legmagasabb aránya (%) 10
 - e) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,5
- (2) Az övezetben a vízellátást szolgáló építmények (tároló, gepház), valamint a terület fenntartásához és használatához szükséges épület helyezhető el.

50. A Kb-Me jelű megújuló energia hasznosítás övezete

62.

- (1) A Kb-Me jelű övezet előírásai:
 - a) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 15 000
 - b) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 3
 - c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
 - d) A közműellátás meneteinek részleges
- (2) Az övezetben megújuló energiatárolás műtárgyai építhetők és tarthatók fenn.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:
 - a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - b) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - c) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
 - e) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, szeifturbina, geotermikus energiahasznosító létesítmények)

Záró rendelkezések

51. Hatálybalépés

63. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidőjűleg hatályát veszti a sz. rendelet valamint a rendelet.
- (3) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A rendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni a településképp védelemről szóló rendelettel.

52. A rendelet mellékletei és függelékei

64. §

- (1) E rendelet mellékletei:
 - a) 1. számú: SZT-A, SZT-B: Szabályozási tervlap (szerkesztési méretarány, M=1:4 000)
 - b) 2. számú: Az állattartó építmények védőtávolsági igényei
- (2) E rendelet függelékei:
 - a) 1.: Az azonosított régészeti lelőhelyek listája

Gaáiné Czinkos Judit
aljegyzőHorváth László
polgármester

MELLÉKLETEK

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-A, SZT-B: Szabályozási tervlap

2. melléklet a önkormányzati rendelethez.

Az állattartó építmények védőtávolsági igényei méterben meghatározva

	Kisestű állat ólja, kütője, trágya, vagy trágyalé tarolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennejje, kütője		Nagy- és közepes állat ólja, istállója, kütője trágya, vagy trágyalé tarolója	
	1-100 állatig	100-500 állatig	1-5 állatig	5-11 állatig
Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	10	15
Asott, vagy mélyfűrésű kútól, vagy ismert, védett rétegtől	10	10	15	15
Asott, vagy mélyfűrésű kútól, vagy ismert, védett rétegtől	20	20	20	20
Fűrt, telepített kútól	5	5	10	5
Vízvezetékől	1	1	1	2
Kerti csaptól	1	1	1	3
Külrületi pihenő épülettől	8	8	10	15

FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék a(.....) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Okójárási-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263, 0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59536	3	Okójárási-dűlő II.	054, 055/2, 056/4, 057/1, 058, 0287
59537	4	Szár-halom	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59539	5	Nagy-Peres I.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59540	6	Nagy-Peres II.	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59541	7	Nagy-Palkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59542	8	Kis-Palkó	048, 054, 055/3, 056/3
59543	9	Matolcsi-föld és Vizi-föld	0287/1
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59550	11	Blika-halom	0282/1, 0286, 0287/1
59551	12	Nagy-Festő	0280, 0282/1
59554	13	Pronna-föld I.	038, 044, 048
59555	14	Györgyer-föld I.	038, 040, 044, 048
59556	15	Györgyer-föld II.	048
59557	16	Györgyer-föld III.	0287/1, 048
59558	17	Györgyer-föld IV.	038, 06/12, 07/2
59572	18	Györgyer-föld V.	0287/1, 048
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59577	20	Györgyeri-föld VI.	0267, 0357, 036/12, 06/10, 06/11, 06/9, 07/2
59578	21	Kocsoros I.	011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 06/10, 06/9, 07/2
59579	22	Kocsoros, Nyírtai-tanya	036/12, 06/12, 07/2
59589	23	Kocsoros II.	035/4, 035/5
59591	24	Kocsoros III.	011/16, 011/21
59592	25	Kocsoros IV.	011/17, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	028/18, 028/19, 028/20
59594	27	Kocsoros VI.	036/12
59595	28	Györgyeri-föld VII.	048
59597	29	Györgyeri-föld VIII.	026/42, 026/48
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	022, 02/54, 02/7, 022/4, 023, 026/44, 307, 02/53
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	026/45
59601	33	Toviskesi út	02/13, 0266, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13
59603	35	Farmos 35. lelőhely	011/13, 02/10
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/14
59605	37	Farmos 37. lelőhely	

59606	38	Halászház I.	011/2	
59607	39	Kő-kút-dűlő I.	0271, 0286, 0287/1, 06/11	
59608	40	Kaparró-dűlő I.	0240/54, 0240/55	
59621	41	Bárró-föld I.	056/3	
59623	42	Rihes-tó I.	096/17	
59624	43	Rihes-tó II.	098/2, 098/4, 098/5, 098/6	
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10, 0101/2, 0101/29	
59626	45	Rihes-tó IV.	0101/2	
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29	
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29	
59629	48	Vince-dűlő, Mikkel-tanya	0108/33	
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85, 0116/36	
59632	50	Kis-székes I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54	
59633	51	Kaparró-dűlő II.	0240/37, 0240/54	
59634	52	Kaparró-dűlő III.	0240/54, 0240/55, 0240/56, 0240/57, 0240/58, 0240/59, 0240/60, 0240/61, 0240/62, 0240/63, 0240/64, 0240/65, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/16, 0254/17, 0254/18, 0254/19, 0254/20, 0254/21, 0254/22, 0254/23, 0254/24, 0254/25, 0254/26, 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/30	
59635	53	Kis-székes II.	0240/29, 0240/54	
59636	54	Kaparró-dűlő IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55	
59637	55	Magisztáló I.	0231, 0232/1	
59638	56	Kaparró-dűlő V.	0240/45	
59639	57	Kaparró-dűlő VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3	
59640	58	Kaparró-dűlő VII.	0241/11, 0252, 0253	
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127	
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152	
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185	
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210	
59645	63	Kis-székes III.	0240/29	
59646	64	Káhozat-, Kaparró-dűlő	0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/19, 0234/20, 0234/21, 0234/22, 0234/23, 0234/24, 0234/25, 0234/26, 0234/27, 0234/28, 0234/29, 0234/30, 0234/31, 0234/32, 0234/33, 0234/34, 0234/35, 0234/36, 0234/37, 0234/38, 0234/39, 0234/40, 0234/41, 0234/42, 0234/43, 0234/44, 0234/45, 0234/46, 0234/47, 0234/48, 0234/49, 0234/50, 0234/51, 0234/52, 0234/53, 0234/54, 0234/55, 0234/56, 0234/57, 0234/58, 0234/59, 0234/60, 0234/61, 0234/62, 0234/63, 0234/64, 0234/65, 0234/66, 0234/67, 0234/68, 0234/69, 0234/70, 0234/71, 0234/72, 0234/73, 0234/74, 0234/75, 0234/76, 0234/77, 0234/78, 0234/79, 0234/80, 0234/81, 0234/82, 0234/83, 0234/84, 0234/85, 0234/86, 0234/87, 0234/88, 0234/89, 0234/90, 0234/91, 0234/92, 0234/93, 0234/94, 0234/95, 0234/96, 0234/97, 0234/98, 0234/99, 0234/100	
59646	64	Káhozat-, Kaparró-dűlő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/24, 663/25, 663/26, 663/27, 663/29, 663/30, 663/31, 663/32, 663/33, 663/34, 663/35, 663/36, 663/37, 663/39, 663/40, 663/41, 663/42, 663/43, 663/44, 663/45, 663/46, 663/47, 663/48, 663/49, 663/50, 663/51, 663/52, 663/53, 663/54, 663/55, 663/56, 663/57, 663/58, 663/59, 663/60, 663/61, 663/62, 663/63, 663/64, 663/65, 663/66, 663/67, 663/68, 663/69, 663/70, 663/71, 663/72, 663/73, 663/74, 663/75, 663/76, 663/77, 663/78, 663/79, 663/80, 663/81, 663/82, 663/83, 663/84, 663/85, 663/86, 663/87, 663/88, 663/89, 663/90, 663/91, 663/92, 663/93, 663/94, 663/95, 663/96, 663/97, 663/98, 663/99, 663/100	
59648	65	Nyárvesztő	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651	
59649	66	Petőfi Sándor utca	0210/18, 0210/8, 0218/6	
59650	67	Farmos 67. leihely	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550	
59651	68	Szegedi-földek	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3	
59652	69	Nagyföld-dűlő I.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/27, 0131/28, 0131/29, 0131/30, 0131/31, 0131/32, 0131/33, 0131/34, 0131/35, 0131/36, 0131/37, 0131/38, 0131/39, 0131/40, 0131/41, 0131/42, 0131/43, 0131/44, 0131/45, 0131/46, 0131/47, 0131/48, 0131/49, 0131/50, 0131/51, 0131/52, 0131/53, 0131/54, 0131/55, 0131/56, 0131/57, 0131/58, 0131/59, 0131/60, 0131/61, 0131/62, 0131/63, 0131/64, 0131/65, 0131/66, 0131/67, 0131/68, 0131/69, 0131/70, 0131/71, 0131/72, 0131/73, 0131/74, 0131/75, 0131/76, 0131/77, 0131/78, 0131/79, 0131/80, 0131/81, 0131/82, 0131/83, 0131/84, 0131/85, 0131/86, 0131/87, 0131/88, 0131/89, 0131/90, 0131/91, 0131/92, 0131/93, 0131/94, 0131/95, 0131/96, 0131/97, 0131/98, 0131/99, 0131/100	
59653	70	Vince-dűlő III.	0114/41, 0115/1, 0116/9, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/12, 0134/13, 0134/14, 0134/15, 0134/16, 0134/17, 0134/18, 0134/19, 0134/20, 0134/21, 0134/22, 0134/23, 0134/24, 0134/25, 0134/26, 0134/27, 0134/28, 0134/29, 0134/30, 0134/31, 0134/32, 0134/33, 0134/34, 0134/35, 0134/36, 0134/37, 0134/38, 0134/39, 0134/40, 0134/41, 0134/42, 0134/43, 0134/44, 0134/45, 0134/46, 0134/47, 0134/48, 0134/49, 0134/50, 0134/51, 0134/52, 0134/53, 0134/54, 0134/55, 0134/56, 0134/57, 0134/58, 0134/59, 0134/60, 0134/61, 0134/62, 0134/63, 0134/64, 0134/65, 0134/66, 0134/67, 0134/68, 0134/69, 0134/70, 0134/71, 0134/72, 0134/73, 0134/74, 0134/75, 0134/76, 0134/77, 0134/78, 0134/79, 0134/80, 0134/81, 0134/82, 0134/83, 0134/84, 0134/85, 0134/86, 0134/87, 0134/88, 0134/89, 0134/90, 0134/91, 0134/92, 0134/93, 0134/94, 0134/95, 0134/96, 0134/97, 0134/98, 0134/99, 0134/100	
59654	71	Szegedi-földek, Rekettyés	0114/41, 0115/1, 0116/9, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6,	

59655	72	Óreg-szőlő I.	0126/7, 0126/8, 0128/1	
59656	73	Óreg-szőlő II.	1914, 1915, 1916, 2011	
59657	74	Rekettyés I.	0202/2, 0202/3	
59658	75	Rekettyés II.	0141/10, 0141/11, 0141/14, 0141/15, 0141/16, 0141/17, 0141/18, 0141/19, 033/6	
59662	76	Rekettyés-Csilik-tanya	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051	
59663	77	Rekettyés-Gál-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4	
59666	78	Ókorjárás-dűlő, Gút-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20	
59668	80	Nagy-Peres III.	0254/13	
59669	81	Kis-Peres I.	0594, 0597, 061/5, 062, 063/2, 060	
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	063/2, 069	
59671	83	Kis-Peres II.	067/17, 067/18, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8	
59672	84	Baró-föld II.	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26, 069, 0117, 067/24	
59673	85	Matoicsi-föld I.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8	
59676	86	Matoicsi-föld, Baró-föld	053/6, 055/4, 056/3	
59677	87	Matoicsi-föld, Matoics-tanya	048	
59678	88	Györgyeföld IX.	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069	
59679	89	Halászház II.	048, 055/3, 056/3	
59680	90	Györgyeföld X.	036/12	
59685	91	Györgyeföld XI.	06/9	
59686	92	Györgyeföld XII.	048	
59687	93	Györgyeföld XIII.	0287/1, 048	
59688	94	Györgyeföld XIV.	0287/1, 06/12	
59689	95	Györgyeföld, Matoicsi-föld	038	
59690	96	Pronar-föld, Farkas-halom, tájéka	048	
59691	97	Ko-kút-dűlő II.	0271, 0272, 0280	
59692	98	Pronar-föld II.	0269/26, 0269/6	
59693	99	Györgyeföld XV.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1	
59694	100	Baró-föld III.	0280, 0281, 0282/1	
59696	102	Magisztáló II.	0281/0, 069	
59698	103	Kaparró-dűlő VIII.	056/3	
59699	104	Kaparró-dűlő IX.	0232/1	
59700	105	Nagyföld-dűlő II.	0234/14, 0234/15	
59703	106	Györgyeföld XVI.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37	
59704	107	Baró-föld, Baró-tanya	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11	
59705	108	Baró-föld, Jankovics-tanya	0284	
59706	109	Matoicsi-föld II.	056/3, 059/7	
59709	110	Bárró-föld IV.	048	
59710	111	Víz-föld	059/7	
59711	112	Lebujasztó, Ócsa-tanya	054, 055/3, 056/3, 059/7	
59712	113	Matoicsi-föld III.	032, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/54, 02/6, 02/7, 306/4	

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

Farmos község önkormányzatának
/2020. (.....) Határozata
 Farmos község településszerkezeti tervéről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bek.1. pontja szerinti, valamint az építési környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=18.000 meretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírást az OTEK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Farmos Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
 a biológiai aktivitásérték számításhoz az önkormányzat 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a termőföldterület használatát szabályozó 2007. évi CXCV. törvény 13. § (1) bek. 1. pontja szerinti, valamint az építési környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=18.000 meretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírást az OTEK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának figyelembevételével.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
4. A Pest megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2020. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlapév hónap. (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal
 Felelős: Jegyző

Kelt: Farmos, 2020. év hó nap

Horváth László
 polgármester

Jegyző

M-1 melléklet

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymashoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

1.1.1. A település területfelhasználási egységei

1. A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.
 A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett beltérületek.
 A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.
2. A település igazgatási területének beépítésre szánt területét az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak.
 a) Lakóterületek,
 b) Vegyes területek,
 c) Gazdasági területek,
 d) Különleges területek.
3. A beépítésre szánt területek, beépítésre szánt módosítási területek építési használatának megengedett felső határa (legnagyobb szinterület-sűrűsége) a következő:

Területfelhasználási egység neve	Tévképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Településközponti vegyes terület	Vt	1,5
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	GkSz	1,5
Különleges területek	Ksp, Kt, Ksz, Kmű	0,5

4. A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területi használatuk általános valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési területek (KÓu)
- b) Közmei helyezési, hírközlési területek
- c) Zöldterületek/ közparkok, közterek (Z)
- d) Erdőterületek (E, Ev)
- e) Mezőgazdasági területek /általános és kertes mezőgazdasági területek (Má, Mk)
- f) Vizgazdálkodási területek (V)
- g) Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-Km, Kb-Sp, Kb-Me)

1.1.2. Beépítésre szánt területek

Farmos az Alföldi nagytáj Tapió – Gálga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főt mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi beltérülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közút gerincét a 311. sz. főt és a 3117 j. utak képezik. A település két beltérületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út központi szakasza) köt össze. Farmos településrészer elterőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség

figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan helyezkednek el. Farnos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

A belterületől északra kiterjedt volt zártkerterületek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

Farnos község kis kiterjedésű igazgatási területének relatíve jelentéktelen része, mintegy 13 %-a a beépített (már belterületbe vont) és beépítésre szánt terület.

1.1.2.a. Lakóterületek (L)

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületeket beépítési jellegzetességük és a telekállomány adottságai alapján a falusias lakóterületi (Lf) kategóriába soroljuk vizsgálatainknál. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók:

- A lakóterületek közül legkorábban épült a valamikori ősi falumag területe a Rákóczi út mindkét oldalán, a Bercsenyi utca és a Béke utca közötti szakaszon. E régi településrész területén a beépítés jellemzően sűrűbb a többi településrészénél, a telkek kicsik, vagy igen nagyméretűek, az épületállomány jeleniós részben régi építésű, elég sok a rossz állagú, avult épület is. A területre a hagyományosan kialakult falusias, fésűs családiházazs beépítés a jellemző földszintes, ritkábban földszint és tetőtér beépítéses változatban.
- A következő időszakban alakultak ki a Béke út - Hunyadi út közötti, valamint a Bercsenyi utca és a temető közötti lakóterületek hosszú telkekkel, melyeket később megosztottak. Ezek a területeken általában hosszú, telkeken földszintes, hosszúházazs beépítés található, (ritkán fszt. + tetőtér vagy fszt. +1 szintes), családiházazs, oldalhátalron álló beépítésű lakótelek jellemzőek.
- Farnos egyéb területet már a tervezési feladatnak köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb, egyenletes teleknagyságokkal alakultak ki. A tervek szerint kialakult lakóterületeken az oldalhátalron beépítés, a közepes és jó állagú, általában földszintes, vagy földszint és tetőtér beépítéses lakóépületek a jellemzőek. A településrészén kialakult telkek alakja, mérete a vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosíthat.
- Meg kell említenünk az Öregszőlő területét, mely a belterület É-EK-i belterületbe vont zártkerterülete. Ezen a területen a hosszú keskeny telkeken jellemzően a Jászberényi út mentén egyre nagyobb számban lelhetők fel lakóházak is.

A központi belterület nem beépítetlen lakóterületi területekkel rendelkezik, ezek a területek elsősorban a központi belterület déli részén helyezkednek el. A település belterületén belül be nem épített foghíjfelkelkek elszórtan több helyen találkoztunk.

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület nyugati szélén helyezkedik el. Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület, ezeket a terv együttesen falusias lakóterületbe (Lf) sorolja. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően

családiházazs, falusias lakóterületek, melyben a központ környékén található vegyes területfelhasználási részek is.

A tervezés keretében az alábbi területeken történik falusias lakóterületbe sorolás a meglévő állapot szerint:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos	TSZT Területfelhasználás módosítás tervezett
11	0,57	662	Gip ipari gazdasági	Lf falusias lakóterület
21	11,3	.....	E erdőterület Má mezőgazdasági terület	Lf falusias lakóterület

1.1.2.b. Településközpont vegyes területek (Vt)

Településközpont területek:

Farnos központi intézményei és vegyes területi többnyire a településközpont területére koncentrálnak.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatók. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető, kivéve az általános iskola tanterem- és tornaterem-hiányát. A gondot a belterületbe vont Öregszőlők volt zártkerterület ellátása jelenti, az Öregszőlők távoli elhelyezkedése miatt.

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási intézményei igényeknek minden helyi fizetőképes keresetet kielégíteni, így a község jól elláthatóknak tekinthető.

A tervezés keretében új vegyes terület fejlesztést az alábbi területeken jelöl a tervmódosítás.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos	TSZT Területfelhasználás módosítás tervezett
5	0,2	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
6	0,3	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
7	0,17	981/1-2	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
9	0,1	119/6-7	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület

1.1.2.c. Gazdasági területek (Gksz, Gip)

A gazdasági területek többnyire a település belterületén és annak közelében találhatók. Az egyes településrészekben lévő gazdasági területek ellérő adottságaik alapján Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató, illetve Gip jelű ipari-gazdasági besorolásba tartoznak.

Kereskedelmi besorolást általában a települési környezeti szempontból kedvezőtenebb, vagy érzékenyebb helyen lévő területre alkalmaz a terv, ipari-gazdasági területek a belterület szélén, vagy külterületen találhatóak a terv szerint.

A kereskedelmi-szolgáltató terület az OTÉK szerint elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A terv a beltériülettől déli-nyugatra elhelyezkedő ipari területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	Gksz
13	3,2	0230/4./15./17./18./19	Gip ipari gazdasági	kereskedelmi-szolgáltató

1.1.2.d. Különleges területek (K)

Farmos község igazgatási területén elsősorban több, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területfelhasználást alakult ki.

A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetre vagy a környezeti megengedett külső hatáskörrel védelmet igényelnek. Ennek megfelelően a Ksp jelű területfelhasználásba a sportpályák, a K1 jelűbe a temetők, a Km jelűbe a mezőgazdasági üzemi területek tartoznak.

Sportpálya (Ksp)

Temetők (Kt) területe

Mezőgazdasági üzemi területek (Kmu)
Ujjonnan kijelölt területek találhatóak a beltériülettől észak-keletre és délre elhelyezkedő gazdasági területek helyett, de tulajdonképpen csak a területek elnevezése új.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	Ksp
1	0,13	961	Vt településközponti vegyes	sportterület
14	2,22+ 0,51	0269/4./7./9./26	Gip-m mezőgazdasági major	Kmu különleges mezőgazdasági üzemi
15	17,95	0272/76	Gip-m mezőgazdasági major	Kmu különleges mezőgazdasági üzemi
17	2,35	0161/48 hrsz.	Má mezőgazdasági	Kmu különleges mezőgazdasági üzemi
22	1 ha	0161/2, 0161/46	Gksz kereskedelmi szolgáltató	Ksz különleges szálláshely terület

1.1.3. Beépítésre nem szánt területek

Farmos igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak.

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Közúti és vasúti közlekedési terület
Közlekedési területek	Közpark, Közkert
Közműterületek	Általános mezőgazdasági, kertés mezőgazdasági
Zöldterületek:	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Mezőgazdasági területek	Folyó- és állóvíz medertüreltelt és parti sávjai
Erdőterületek	rekreációs és sport területek, naplempark
Vízgazdálkodási területek	
Beépítésre nem szánt különleges területek	
Természeti-közzelt területek	

1.1.3.a. Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület

A meglévő és tervezett közúti nyomvonalait a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza. Ebből a terület-felhasználási kategóriába tartoznak a közutak és közterek által igénybevett területek.

Eszerint a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő út, valamint az önkormányzati (helyi) gyűjtőhálózatot ábrázolja a településszerkezeti terv a műléirással és a közlekedési műléirással összhangban.

Az újonnan kijelölt közlekedési területek:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
1	0,05	962	Vt településközponti vegyes	KÖu közlekedési
3	0,01	232	Vt településközponti vegyes	KÖu közlekedési

1.1.3.b. Zöldterületek (Z)

A településrendezési terv, összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közparkokon és köztereken) túl a község egyéb beltéri zöldterületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcáztatások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek mellett meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a kulturális ökológiai hálózathoz tartozó területek – köztük a vízmedrek területe is –, az újonnan bevezetett természetközeli területek, valamint az egyéb összefüggő erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelőzmény nem tesz javaslatot, mivel a települési falusi jellegének következtében nem merült fel jelentősebb közpark fejlesztési igény és lehetőség sem. Egy jelentősebb igétes, extenzív- természetközeli közpark kialakításra alkalmas terület áll rendelkezésre a beltériülettől keleti részen (66314/-19 (?) hrsz.). – erre a tervmódosítás javaslatot tesz. A további kisebb parkosítható területeken közterek, zóldsávok alakíthatók ki.

Ezzel a település jelenlegi, közepes - alacsony értékű (~2,5 m²/fő), zöldterületi ellátottsági mutatója növelhető. A közterületeken lévő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek különböző övezeteibe kerültek besorolásra Zkp, Zkp-ik, Zkk.

A tervmódosítás a zöldterületek övezetének előírásait korszerűsíti és egyszerűsíti. A területi korlátoknak megfelelően a „közpark” mellett a „közteret” kategóriát is alkalmazza. Ezeket a zöldfelületi fejlesztési fejezet (2.2.1.) foglalja össze.

A jelen tervmódosítási program egy nagyobb közpark kijelölését tartalmazza (5. sz. módosítás).

Az egyéb tervmódosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással.

A településrendezési eszközökben tárgyított módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással.

Farmos zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszanak a patakölvi zöldfolyosók (Hajta-, Órhegyfa, mellékágak és hollágak), amelyek döntő részben az ökológiai hálózat elemei. Ökológiai folyosó illetve magterületi övezeti besorolásuk, valamint tájvédelmi körzethez való tartozásuk kellő védelmet nyújt természetközeli állapotok fenntartásához.

Az utcafásításoknál a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklímát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségű van. A faszortok ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új faszort telepítése (a közművezetékek helyének figyelembevételével) fontos feladat.

A köztérületeken (az előzőekben tülnemenőn) további zöldfelületi elemekként zöldszávok alakítandók ki a főbb gyalogos és a kerékpáros irányok menti területeken, a kisebb teresedések parkosításával kelemesebbé válik az utcakép is.

A község lakóterületein a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával párhuzamosan szükséges a köztérületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

Zöldterület kijelölése 1 helyen történik a község észak-keleti részén:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett
8	0.06	978 hrsz.	VI településközponti vegyes terület Zkk közkeret
11	7.79	663/16-19 hrsz.	Gip ipari gazdasági Z/Zip-ik természetközeli közpark

1.1.3.c. Erdőterületek (E)

Jelen településrészkezeleti tervi (és a szabályozási tervi) módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével rögzíti a község erdőterületeit. Az erdő területfelhasználási területek csökkentésére vonatkozó javaslatot a terv nem tartalmaz, a változtatások kizárólag a korábbi alapterkép, illetve a korábbi ágazati adatszolgáltatásból való eltérések miatt lehetségesek, a kialakult valós állapot szerint.

Jelen termőmódosítás új erdőterületek kijelölésére vonatkozó javaslatot elsősorban a fenti terkep szerinti erdészeti nyilvántartásnak való megfeleltetés, egyben a biológiai aktivitásérték javítása érdekében fogalmaz meg. Nagyobb területek erdősítése, agrárgazdasági okokból csak a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken támogatható.

A településrendezési eszközökben tárgyí módosítás keretében tervezett változtatások erdőterületi szempontból kevésbé jelentősek, de végső soron pozitív egyenleggel zárulnak.

A termőmódosítás az erdőterületek övezetének előírásait kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze.

Az erdőterületen ábrázolt erdőterületi nyilvántartás és a hatályos tervi területfelhasználási besorolása néhány kisebb területen utközik. Ezeknél a meglévő megmaradó területfelhasználási övezeten nem szükséges változtatni, de a tervezett övezetet célszerű hozzáigazítani a nyilvántartási határhoz.

- több kisebb-nagyobb erdőbőm mezőgazdasági területeként szerepel a tervben (és részben az alapterképen is), ezeknek javasolt a valós, üzemi állapot szerinti erdő övezeti átsorolása, ugyancsak pontosításra szorul az erdőterületbe ékeledött tanyák, tanyahegyek állapota, melyek részben beépítettek, részben felhagyottá váltak és beerdősültek.

Itt kell megjegyeznünk, hogy az aqazati nyilvántartás és a tervezéshez kiadott hivatalos alapterkép művelési ag besorolása néhány esetben nem egyezik és amennyire lehet, ezeket az ellentmondásokat is fel kell oldani a tervi felülvizsgálata során, elsősorban a valós (természetbeni) állapot szerint és az önkormányzati szándékok figyelembevételével.

A településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások a felülvizsgálat során pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolása alapján, a tervezett erdőövezeti lehatárolások megjelölnek az országos erdőállomány leltár szerinti erdőterképek is, a fenti pontosításokkal.

A védelmi célú erdőterületek kijelölt területe a módosítás során nem csökken.

A módosítás keretében erdőterület megszüntetése nem tervezett, viszont tervezett erdő területeként történik új erdőterület kijelölése a nyilvántartási hiányosságok pótlása érdekében az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett
15	4.0 ha	02771/89,90/92	Gip-m ipari terület E erdőterület
18	129 ha		Má általános mezőgazdasági E erdőterület

AZ összes erdőterületi növekmény TSZT szinten: + 133 ha.

1.1.3.d. Mezőgazdasági területek (M)

A Településrészkezeleti Terv a beépítéssel járó fejlesztések elősegítése mellett tekintettel volt a beépítésre nem szánt, jó minőségű mezőgazdasági területek védelmére is. A jó minőségű szántóterületeket a Településrészkezeleti Terv, a Szabályozási Terv és a HESZ alapvetően korlátozott építési lehetőségű mezőgazdasági területeként, illetve mezőgazdasági övezetként határozza meg.

Farmos területén a gazdasági tevékenységek sorában a mezőgazdasági tevékenység, a földművelés a domináns gazdasági ágazatok közé tartozik, legáltalában a használt területet illetően. A termőföld védelméről szóló 1994. évi LV. tv. szellemében fontos művelésben tartani a jó minőségű földeket. Meghatározó környezeti jelentőségű a gyenge termőhelyi adottságú, szántóterületek esetén a természetes gyepgazdálkodásra történő áttérés, vagy erdőtelepítés határozható meg. A tájhasználat/járvédelem szempontjából is kiemelkedő fontosságú a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek arányváltásáról mértéktartóan szabályozni.

Farmoson jelentős területű kiskertek, zártkertek alakultak ki. A kiskerti övezetet a Szőbőhegyi területen határozott meg a tervelőzmény, ezek területfelhasználata továbbra is a beépítésre nem szánt területi mezőgazdasági célú hasznosítás (Mk-1). Emellett a termőmódosítás a klasszikus zártkerten kívüli kertes övezetet is meghatároz (Mk-2).

A mezőgazdasági területek lehatárolásaiban és övezeti előírásaiban jelen módosítás nem tervez jelentősebb változtatásokat, a szükséges aktualizáláson túl. A termőmódosítás az övezeti előírásokat kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze. A kisebb korrekciók sem a mezőgazdasági tájszerkezetben, sem az övezeti rendszerben nem járnak jelentősebb hatásokkal.

A módosítás keretében mezőgazdasági terület kijelölése több területen történik:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett
11	10.81	662, 663/1-/16	Gip ipari-gazdasági terület Má általános mezőgazdasági
12	12.6	0202/34-/39	Gksz gazdasági terület Má általános mezőgazdasági
20	17.5	663/20/674, 675,676 677, 679/6,9,10,11 682/2, 685, 690, 696, 697, 702	Lf falusias lakóterület Má általános mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági terület igénybevételel járó módosításokat az erdő- és a természetközeli területek övezeti, illetve a beépítésre szánt építési övezeti fejezetek részletezik.

A tervezett alsorolások a települési általán jobb minőségű termőföldet nem érintenek. Ebből a szempontból pozitív továbbá, hogy a 6 sz. módosítás általánosan jobb minőségű termőterület visszaminősítését javasolja beépítésre szánt területből mezőgazdasági területbe (~ 12 ha).

1.1.3.e. Vizgazdálkodási (V) területek

A Településszerkezeti Terv a vizgazdálkodási területként a patakmedrek és árkok területét határozza le. (A vízterületeket nem itt szabályozza, de a tervlapon „V” övezettel jelöli).

A HÉSZ előírásai között szereplő vizgazdálkodási tartalmú előírások korszerűsítésük során az egyszerűsítés irányába módosultak.
A jelen tervmódosítás során nem történik a vizgazdálkodási területeket érintő módosítás.

1.1.3.f. Természközei területek (Tk)

A hatályos terv nem jelölt ki természközei övezetbe sorolt területeket. A tervmódosítás azonban jelentős mértékben javasol természközei területi átsorolást, a tájvédelmi körzethez, valamint az ökológiai magterületi övezetbe sorolt mezőgazdasági területeken, amelyek a természetben nem álnak művelés alatt (pl. az ex lege védett lapterület), vagy extenzív gyepek és nádgyaldalokkal hasznosított, elsődlegesen táj- és természetvédelmi rendeltetésű területek, az alábbi területeken.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	Módosítás tervezett
19	732	.....	Má általános mezőgazdasági	Tk természközei terület

1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket nem tartalmaz, a különleges funkciókat csak építési övezettel szabályozza.

A jelenlegi tervmódosítás beépítésre szánt különleges területek átsorolását (a volt focipálya mellett tervezett Ksr sport- rekreációs terület Kb-Sr övezetbe), a megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület kijelölését és közműterület kijelölését tartalmazza az alábbi területeken.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	Módosítás tervezett
2	0,1	958/1	Ksp sportterület	Kb-Krn különleges közműterület
10	2,42	663/17-19	Lf falusias lakóterület	Kb-Me különleges naplempark
16	11,84	0211/11-/12	Ksr különleges rekreációs	Kb-Sr különleges rekreációs

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

A tervezés szempontjából figyelembe veendő táji adottságokat – tájszerkezet, tájhasználati módok, táji - természeti értékek – részletesen tartalmazza a vizsgálati munkarészek. Ezek közül itt csak a tervmódosítás szempontjából legjelentősebb adottságokat foglaljuk össze, utalva a módosítások által érintett tájadottságokra.

A tervmódosítás során figyelemmel kell lenni arra, hogy ezek a természeti erőforrások és értékek minél kevésbé érintsék és ne károsítsák. Ezért, az előzetes véleménykeresést és a munkaközi egyeztetéseket követően a tervmódosítások listája nem tartalmazza:

- az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket–

- a meglévő és nyilvántartott erdőállományok területének –
- a védett természeti és a természetközeli területek és az ökológiailag értékesebb területek – igénybevételeivel járó változtatásokat.

A tervmódosítások többsége táji – természeti szempontból irreleváns, de tájrendezési szempontból külön figyelmet, illetve intézkedést igényelnek a jellemzően külterületeket vagy belterületi peremeket, szegélyeket érintő változtatásokat.

Ezek közül:

- 1/ a mezőgazdasági területeket érintő módosítások:
 - 10. sz.: különleges területi átsorolás, naplempark teljesítési céllal mintegy 2,4 ha-on.
 - 11. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt, de lakótelekként hasznosított belterületi telek falusias lakóvezetű átsorolása mintegy 0,57 ha-on.
 - 21. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt, de lakótelekként hasznosított külterületi tanya és telkek falusias lakóvezetű átsorolása mintegy 11,3 ha-on.
 - 18. sz.: mezőgazdasági terület erdőterületbe való átsorolása, az erdőnyilvántartás alapján mintegy 129 ha-on.
 - 11. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt természetközeli állapotban lévő terület átsorolása zöldterületi – extenzív közpark övezetbe, 7,79 ha-on.
 - 19. sz.: mezőgazdasági terület természetközeli területbe való átsorolása, a természeti állapot és védettség alapján mintegy 732 ha-on.
- 1/2 növekmény:
 - 11-12. sz.: tervben kijelölt, de be nem épült gazdasági (Gip, Gksz) területek mezőgazdasági területbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 23,4 ha-on.
 - 20. sz.: tervben jelölt, de be nem épült lakóterületek mezőgazdasági területbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 17,5 ha-on.

- 2/ az erdőterületeket érintő módosítások:

- 2/1 igénybevitel:
 - 21. sz.: tervben erdőként jelölt, de időközben beépült lakótelek (tanyahelyek) lakóterületbe való átsorolása, a kialakult természetbeni állapot alapján mintegy ... ha-on.

- 1/2 növekmény:

- 18. sz.: mezőgazdasági területek erdőterületbe, az erdőnyilvántartás alapján, több nagyobb területi egységen, összesen mintegy 129 ha-on.
- 15. sz.: tervben kijelölt, de be nem épült gazdasági (Gip, Gksz) területet erdőterületbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 4 ha-on.

- 3/ a tájszerkezeti és tájhasználati módokat érintő egyéb módosítások:

- a hatályban lévő településszerkezeti terv felülvizsgálata során nagyobb jelentőségű módosítások nem válnak szükségessé, a kialakult tájszerkezet és tájhasználati módok fenntartása indokolt.

- 4/ az ökológiai jelentőségű területeket érintő módosítások:

- a hatályban lévő településszerkezeti terv – keletkezésének időnemen tartalmazza az ökológiai hálózati lehatárolásokat, ezért felülvizsgálata során szükségessé vált ennek pótlása, az ökológiai értékek maradéktalan megtartása érdekében.
- jelentős pozitív hatással lehet az ökológiai állapot javítására, értékeinek megőrzésére a művelésre legkevésbé alkalmas mezőgazdasági területek természetközeli területi átsorolása. Ez a javaslat a község külterületeinek ökológiai és természetvédelmi szempontból legértékesebb nyugati és, kisebb mértékben az keleti-északi felület valamint a dél-délkeleti részterületeit jelentős mértékben lefedi: gyakorlatilag a TK-hez és az ÖÖH magterületi övezetéhez is tartozó természeti értékű területek többségén indokolt.

Az egyéb módosítások táji – környezeti hatása többnyire a biológiai aktivitásértékre való pozitív vagy negatív előjele befolyásában merül ki.

A módosítások közös vonása, hogy a települési átgagnál jobb minőségű termőföldet nem vesznek igénybe, sőt, jelentős területeken a termőföld mezőgazdasági visszamosorolását javasolják. Bár ezek részben területi, osztályba nem sorolt földek, de az átsorolások a mezőgazdálkodás területi alapjainak megőrzését szolgálják.

A módosítások részletes adatait a területfelhasználási változásokat leíró fejezetek és ezek táblázatai tartalmazzák.

1.3. A zöldfelületi rendszer

A településrendezési terv összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (köztereken) túl a község egyéb beltéri zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületi, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületi, stb.) számbavételét is. Ezek meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a kültéri területi a természetközeli területek, valamint erdő- és mezogazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelőzmény nem tesz jelentősebb javaslatot, a meglévő zöldfelületi adottságok védelmére, rendezésére szorítók. A közelemben lezajlott részleges termomodosítások viszont hatással voltak a zöldfelületi rendszerre is.

Az új óvoda terület kijelölése tervezett, de nem kiépült zöldterületet vett igénybe, de ezt kompenzálta a közegközponiban a főtér és a főtér melletti két zöldterületi (Zkk) kijelölés.

Jelen módosítás egy jelentősebb területű közpark kijelölést javasol egy természetközeli állapotban lévő ligetes területen a község beltéri területének keleti szélén. Az itt kialakítható természetközeli park külön extenzív kialakításra és használatra utaló övezet jelölést (Zkp-tk) kapott. Megfontolandó ennek az övezetnek a kiterjesztése a község nyugati részén található volt hollágak területein kijelölt zöldterületekre is.

A terv felülvizsgálata során feladat a nem zöldterületi egységbe sorolt biológiai aktív felületek védelme, valamint az esetleges veszélyesek bekövetkezésakor a biológiai aktivitásérték megfelelő pótlása is.

A község lakóterületein a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával párhuzamosan szükséges a közterületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

A zöldfelületi rendszer fejlesztését jelzi a települési biológiai aktivitásérték pozitív egyenlege is.

1.4. Az örökségvédelem

1.4.1. A település védendő épített értékei

Az országos védelem elemei:

Farmos területén nem található műemléki védelem alatt álló művi érték.

Helyi értékvédelem

A község történeti magja területének telekstruktúrája, utca- és térfelülete, beépítési módja, építészete halálraozza meg Farmos arculatát.

A vasútiállomásról a Rákóczi úton közelíthetjük meg a falu központját, mely a Rákóczi, a Szelei és a Jászberényi út találkozásánál található. Itt helyezkedik el a Polgármester hivatal, kertjében találjuk a hősök emlékművét. A Szelei úton átkelve a vizitortony irányából közelíthető meg a valamikor Matolcsy-kúria. Az épületet felújították és jelenleg a Tapio Közalapítvány által létrehozott múzeum működik benne. A központból a Zrínyi úton haladva közelíthetjük meg a római katolikus templomot. Az itt élık színes vallási környezetét jelképezi az Evangélikus Leánygyülekezet imaháza, valamint az Adventista Kápolna is.

Szent Péter és Pál templom

A farmosi katolikus templom korai barokk stílusban épült 1786 körül. Belseje képekkel, freskóval, szobrákkal díszített. A katolikus templom Farmos legrégebbi vallási közösségi épülete, jelentősége meghatározó a településen élő emberek életében.

Farmosi Evangélikus Leánygyülekezet imaháza

Az evangélikus imaház mellett álló harangláb 2 kisméretű harang függ. A nagyharang bronzból, a kisharang acélból készült.

Farmos út menti keresztjei

Farmos területén 6 kökereszt található, olyan szabadtéri keresztiek, amelyek az útszéléken, nevezetesen vagy hangszulós helyeken (temető, falu közepe) helyezkednek el. A község kökeresztjei régi emlékeket őrznek, a településen egykoron élt családok állították isten dicsőségére, az I. világháborúban elesettek, vagy szeretet családtagjaink emlékére.

Hósi emlékmű

AZ I. és a II. világháború farmosi áldozatainak emlékműve a település központjában, a Fő téren áll, egy kis parkban. Középen működő foglalt bronz dombormű látható. A képen anya és lánya a gyertya lángját őrzik. Mindket oldalon 2-2 műkooszlopon mannyarablába vesve a hósi halottak nevsora.

Családi temető – Kaas –Matolcsy-Vízzy család temetőitertje

Néhai báró Kaas Melánie, báró Kaas Etelka és báró Kaas Ervin alapították a temetőt a 19. század végén, melynek összterülete 1800 m². Ma, mint családi tulajdonú magán temető működik. A Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság 2009-ben a Nemzeti Sírkert részévé nyilvánította Matolcsy Miklós (1869-1938) gyögyszerész, gyögyszerészeitörténész orvos jeles személyiség sírját. A Matolcsy család tarsiadalmi pozíciója, és szerepe jelentős Farmos település életében.

Trianon emlékmű

2014. május 31-én avatták fel az emlékművet a Jászberényi úti Sportpálya mellett.

A tájegység hagyományos népi építészetének jellemzője, hogy a XIX. század vége felé elsősorban vert (kb. 90-110 cm vastag) falú hazak épültek, a sarfalu vagy rakott fal a szazadforduló után kezdett elterjedni. A Tapio-mente településen csak kevéssé terjedt el a vályogtéglia használata, a sarfalurol az 1950-es években minidjárt a téglára tértek át.

A Tapio-mente hagyományos paraszti lakóházai nyeregfelettel készültek. A nád és a szalma - vagyis a zsupp - általános tetőfedő anyag volt a múlt században a Tapio-menten. Általában a módosabbak fedték zsuppval, rozsszalimból készített kisméretű kévékkel a hazákat. A szegényebbek nádát vágják, és azzal fedték hazáikat. A szazadfordulót követően kezdett teret hódítani a cserrep. 1930-ra már a hazak fele cserrepletes. A sarfalu hazáknál nagyon fontos volt a haz falának esőtől való védelme, s ezt a tetőnek kellett megoldani, ezért sokszor az utcai homlokzaton a tető számoitveó mértékben előrebukik.

Más lett a helyzet, amikor áttertek a cserrep használataira. Ezért vált szükseggé a hazvégek befalazása, vagy bedesztkazása, ugyanakkor arra is szükseg volt, hogy a padlason lévő termények szazadjanak, ezért a homlokzati deszkán kúntéféle (sziv, kereszt, stb.) alakú réseket vágtak, vagy lecracsot alkalmaztak. A homlokzati fal ténherre meszelt, a tefo bedesztkazott rész pedig soletbarmara pacolt volt. A Tapio menti falvakban a XIX. században épült hazáknál általában nem volt tornac, csak szeles ereszelja egy keskenyebb tollessel. Az ereszt később gyakran tovább szelesíteték, ezeseiben az eresz vagy egyszerű faoszlopokra támaszkodik, vagy a faoszloppra szalmafonatot tekernek, vakolták és bemeszelték, vagy pedig köoszlopos tornacot készítettek. A hazak viszonylag kis ablakkal készültek.

Régészeti lelőhelyek Farmos területén:

A területileg illeltek múzeum a cegledi Kossuth Múzeum. A település területén a későbbiekben esetleg előkerülő régészeti értékek védelmére a helyi építési szabályzat eszközeivel is biztosítani fogjuk.

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén:

azonosító száma	lelőhely név	Helyrajzi szám
39442	Kása-dűlő homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	Ökörjárás-dűlő I	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263
59536	Ökörjárás-dűlő II	0242, 0233, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59537	Szor-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59539	Nagy-Peres I	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	Nagy-Peres II	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	Nagy-Palkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	Kis-Palkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	Matoicsi-föld és Vízi-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	Farmos 10. lelőhely	0287/1
59550	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	Prónai-föld I	0280, 0282/1
59555	Györgyves-föld I.	038, 044, 048
59556	Györgyves-föld II	038, 040, 044, 048
59557	Györgyves-föld III	048
59558	Györgyves-föld IV	0287/1, 048
59572	Györgyves-föld V	038, 061/2, 07/2
59573	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	Györgyves-föld VI	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	Kocsoros I	0287, 035/7, 036/12, 061/0, 061/1, 061/9, 07/2, 011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 061/0, 061/9, 07/2
59579	Kocsoros, Nyírtal-lánya	
59589	Kocsoros II	036/12, 061/2, 07/2
59591	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	Kocsoros IV	011/16, 011/21
59593	Kocsoros V	011/17, 011/21
59594	Kocsoros VI	0281/8, 0281/9, 0281/20
59595	Györgyves-föld VII	036/12
59597	Györgyves-föld VIII	048
59598	Kocsoros VII	026/42, 026/48
59599	Kocsoros VIII	026/42, 026/48
59600	Szentgyörgyi u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 02/2/4, 02/3, 026/44, 307, 02/53
59601	Tóviskesi út	026/45
59602	Farmos 34. lelőhely	02/13, 0266, 067, 068, 06/9, 07/1
59603	Farmos 35. lelőhely	02/13
59604	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	Hálászbázis I	011/2
59607	KG-kult-dűlő I.	0271, 0286, 0287/1, 061/11
59608	Kaparo-dűlő I	0240/54, 0240/55
59621	Báró-föld I	056/3

59623	42	Rihes-tó I	096/17
59624	43	Rihes-tó II	098/2, 098/4, 098/5, 098/6
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10, 0101/2, 0101/29
59626	45	Rihes-tó IV	0101/2
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29
59629	48	Vince-dűlő, Mikkei-lánya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-lánya	0116/85, 0116/36
59632	50	Kis-székés I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54
59633	51	Kaparo-dűlő II.	0240/37, 0240/54 0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/46, 0240/47, 0240/48, 0240/49, 0240/50, 0240/51, 0240/52, 0240/53, 0240/55, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/3, 0254/4, 0254/5, 0254/6, 0254/8, 0254/9, 0228/4
59634	52	Kaparo-dűlő III	
59635	53	Kis-székés II.	0240/29, 0240/54
59636	54	Kaparo-dűlő IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55
59637	55	Magistritzó I	0231, 0232/1
59638	56	Kaparo-dűlő V	0240/45
59639	57	Kaparo-dűlő VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3
59640	58	Kaparo-dűlő VII.	0241/11, 0253, 0253
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210
59645	63	Kis-székés III.	0240/29 0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/5, 0236/10, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0236/7, 0236/8, 0236/9, 820/1, 820/2, 821, 822/104, 822/105, 822/106, 822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/122, 822/129, 822/17, 822/20, 822/21, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/27, 822/28, 822/43, 822/44, 822/45, 822/46, 822/47, 822/48, 822/49, 822/50, 822/51, 822/52, 822/53, 822/54, 822/55, 822/56, 822/57, 822/58, 822/59, 822/60, 822/74, 822/75, 822/76, 822/77, 822/78, 822/79, 822/80, 822/81, 822/82, 822/83, 822/84, 822/85, 822/86, 822/87, 822/88, 822/89, 822/90, 822/91, 819, 822/93, 822/94, 822/95, 822/96, 822/97, 822/98, 822/99, 822/100, 822/101, 822/102, 822/103, 822/104, 822/105, 822/106, 822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/122, 822/123, 822/124, 822/125, 822/126, 822/127, 822/128, 822/129, 822/130, 822/131, 822/132, 822/133, 822/134, 822/135, 822/136, 822/137, 822/138, 822/139, 822/140, 822/141, 822/142, 822/143, 822/144, 822/145, 822/146, 822/147, 822/148, 822/149, 822/150, 822/151, 822/152, 822/153, 822/154, 822/155, 822/156, 822/157, 822/158, 822/159, 822/160, 822/161, 822/162, 822/163, 822/164, 822/165, 822/166, 822/167, 822/168, 822/169, 822/170, 822/171, 822/172, 822/173, 822/174, 822/175, 822/176, 822/177, 822/178, 822/179, 822/180, 822/181, 822/182, 822/183, 822/184, 822/185, 822/186, 822/187, 822/188, 822/189, 822/190, 822/191, 819, 822/193, 822/194, 822/195, 822/196, 822/197, 822/198, 822/199, 822/200, 822/201, 822/202, 822/203, 822/204, 822/205, 822/206, 822/207, 822/208, 822/209, 822/210
59646	64	Kármozat, Kaparo-dűlő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/19, 663/18, 663/19, 663/20, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 663/9, 675, 676, 674
59648	65	Nyarvesztő	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59649	66	Petőfi Sándor utca	0210/18, 0210/8, 0216/6
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 054/74, 054/75, 054/76, 054/77, 054/78, 054/79, 054/710, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59651	68	Szegedi-földek	
59652	69	Nagyút-dűlő I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3 0106/32, 0120, 0128/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/2, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0133/4, 0133/14, 0133/18, 0133/19, 0133/2, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/4, 0134/1, 0134/10, 0134/11, 0134/2, 0134/3, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0159/8, 0158, 0133/3
59653	70	Vince-dűlő III	01144/1, 0115/1, 0116/82, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59654	71	Szegedi-földek, Rekettyés	

59655	72	Óreg-szöke I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Óreg-szöke II	0202/2, 0202/3
59657	74	Rekettyés I	0141/10, 0141/11, 0141/14, 0141/15, 0141/16, 0141/17, 0141/18, 0141/19, 033/6
59658	75	Rekettyés II	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Rekettyés-Csilik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Rekettyés-Gál-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Okfőrási-dűb, Gál-tanya	0254/1/3
59667	79	Nagy-Peres III	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I	067/1/7, 067/1/8, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/1/9, 067/2/6, 069, 0117, 067/24
59671	83	Kis-Peres II	067/1/1, 067/2/1, 067/2/2, 067/8
59672	84	Báró-föld II	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matoicsi-föld I	048
59676	86	Matoicsi-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069
59677	87	Matoicsi-föld, Matoicsi-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgye-föld IX.	036/1/2
59679	89	Halászaház, II.	061/9
59680	90	Györgye-föld X.	048
59685	91	Györgye-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgye-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgye-föld XIII.	0287/1, 061/2
59688	94	Györgye-föld XIV	038
59689	95	Györgye-föld, Matoicsi-föld	048
59690	96	Pónai-föld, Farfak-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-nadas, Körzet tájháza	0269/26, 0269/6
59692	98	Ko-kút-dűbő II	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Pónai-föld II	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgye-föld XV	0281/0, 069
59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Magfiszító II	0232/1
59698	103	Kaparró-dűbő VIII	0234/1/4, 0234/1/5
59699	104	Kaparró-dűbő IX.	0238, 0240/3/5, 0240/3/6, 0240/3/7
59700	105	Nagy-Új-dűbő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgye-föld XVI	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 05917
59706	109	Matoicsi-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Víz-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7
59711	112	Lebujpuszta, Ótsza-tanya	022, 022/0, 023, 024, 025, 025/5, 025/4, 025/5, 025/6, 027, 306/4
59712	113	Matoicsi-föld III.	048
59713	114	Matoicsi-föld V.	048
59733	115	Györgye-föld, Varga-tanya	028/1/1, 028/1/2, 029/3

59734	116	Újfold, Czákó-tanya	0114/41
59735	117	Újfold I.	0114/41
59736	118	Újfold II.	0114/41
59737	119	Újfold III.	0114/41
59738	120	Rekettyés III.	0129/2
59739	121	Szegedi-földek, Angyal- és Barany-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyal-tanya	0118/74
59741	123	Újfold IV.	0116/89
59742	124	Rekettyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Eövös u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104	02/27, 297/2
58320	128	Budos lapos, Tsz. II.oda	602
58325	129	Szentsyörgyi út 899-901	329, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rakoczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978
60990	1	Isok-halom	0279/42, 0279/47, 0279/46, 0279/45, 0279/44, 0279/43, 0279/7, 0279/6, 0279/5, 0279/4, 0279/11, 0279/10, 0279/9, 0279/8, 0279/7, 0279/15, 0279/14, 0279/13, 0279/12, 0281, 1559/2, 1569, 1566, 1568, 1567, 0279/2, 0279/1, 0279/3, 0282/8, 0282/9, 0282/5, 0282/6, 0282/2, 0282/1, 0280/26, 0280/27, 0280/25, 0279/53, 0279/52, 0279/51, 0279/54, 0279/58, 0279/56, 0279/57, 0279/59, 0279/70, 0279/69, 0279/68, 0279/67, 0279/66, 0279/65, 0279/64, 0279/63, 0279/62, 0279/61, 0279/60, 0276, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0238, 0233, 0234/6, 0234/8, 0234/7, 0234/7, 0234/20, 0239, 0232/25, 0232/24, 0232/23, 0232/22, 0232/5, 0232/14, 0232/21, 1562, 1561, 1557, 1558, 1559/3, 1560, 0279/48, 0277/2, 0279/49, 0279/50, 0279/51, 0278, 0279/17, 0279/18, 0279/72, 0279/19, 0279/20, 0279/21, 0279/22, 0279/23, 0279/26, 0279/27, 0279/28, 0279/29, 0279/30, 0279/31, 0279/32, 0279/33, 0279/34, 0279/35, 0279/25, 0279/24, 0279/41, 0279/40, 0279/39, 0279/38, 0279/37, 0279/36

A természeti értékek védelme

A természetvédelmi információs rendszer (TIR) adatai szerint Farmoson országos szintű egyedi védettség (TK) mellett az európai szintű Natura2000 hálózat területi is nagymértékben érintik.

A község területének természeti adottságaiból következően az igazgatási terület nagy hányadát fedik le az országos ökológiai hálózat övezetei, amelyek elsődlegesen a kisvízfolyásokhoz (Hajta- és mellékága) és mlyékvesű területekhez kapcsolódó magterületek és ökológiai zónák.

Farmos igazgatási területén legjelentősebb részterületek a patakmedrek, a kisvízfolyások szétterülő széles parti sávjai, a közvetlen vízhatású, mlyékvesű területek, az ökológia hálózat magterületi és az ökológia folyósó övezetben. Ezek magukban foglalják a község természeti területeit. A puffertérületi övezet is jelentősen érinti a települést, mivel ringetleg átmeneti zóna található a természeti – természetközeli és a részlegesen alakított, különböző merlekekben devasziált területek között.

Az Országos Ökológia Hálózat (ÖÖH) és övezeteinek lehatárolását az OTT és a DINPI adatszolgáltatása alapján a vízgálai fejezet ismerteti és a területek tartalmazzák.

A beépítésre szánt módosított területek a tájvédelmi körzetet (TK) és az ÖÖH övezeteit nem érintik. A beépítésre nem szánt területeken belüli módosítások összhangban állnak a természetvédelem érdekeivel, elsődlegesen a mezőgazdasági övezetbe sorolt, de gazdálkodásra legkevésbé alkalmas területek természetközeli övezetbe sorolását, illetve a beerdősült területek erdővozei altsorolását célozzák.

Védlemlre tervezett területek, értékek, emlékek
Országos szintű védetség alá vonható értékre, területre nem érkezett javaslat.
Az önkormányzat rendeletével helyi védetség alatt álló terület nincs nyilvántartva. Védeltségi előterjesztés jelenleg nincs folyamatban, de a TAK alapján meghatározhatók a Településképi rendeletben helyi jelentőségű természeti emlékek es területek.

1.5. A közlekedés

1.5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A település országos főúthálózati kapcsolatait a 311. számú főút biztosítja, amely Nagykátán csatlakozik a 31. számú főúthoz, Cegléden a 4. számú főúthoz. A szomszédos települések (Tápiószéle, Tápiószentmárton) felé irányuló forgalom is a 311. számú főúton bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolatot a 3117. jelű összekötő út.

A közösségi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le az utasforgalmat.

A település megközelítését közvetve javítani fogja az M4 gyorsforgalmi út megvalósítása.

1.5.2. Belső úthálózat

Közüti közlekedés

A 311. számú Nagykáta – Cegléd másodrendű főút a település központján Nagykátai út – Béke út – Szelei út irányban halad át. Kedvezőtlen kialakítású szintbeni átjáróban keresztezi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávós út forgalma 2700 E/nap.

A 3117 jelű Farnos – Jászberény összekötő út 2x1 sávós, a település központjában csatlakozik a 311. számú főúthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 3173 E/nap

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős része az országos főúton bonyolódik le, de hálózati jelentőségű gyűjtőút a Béke út tal párhuzamos Rákóczi Ferenc utca.

Az északi településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezeti rá az országos közútra. A 311. számú főút jelenlegi kedvezőtlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épül a vasúti megálló keleti végétől a nyugati végéhez áthelyezve a közlekedésbiztonsági szempontok megfelelő szögű keresztezéssel és kialakítással. A tervezett útszakasz kiterületen K.IV.B II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paraméterei a B.IV.c.B kategóriának felelnek meg, a belterületen a Vasút utca vonalára kerül.

A külterületi szakaszon az üttengelytől mint 100-100 m védőtávolságon belül kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

1.5.3. Községi közlekedés

Vasúti közlekedés

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzeiközi es országos forgalmat lebonyolító törzshálózati vasútvonala. Pályája kétvágányú, villamosított, az utasforgalmat a település

belterületének déli határára levő megálló bonyolítja le.

Közüti közösségi közlekedés

A településen áthaladó két távolsági autóbuszjárat:

- 1362 számú Gyongyos – Kecskemét
- 1376 számú Miskolc – Kecskemét

A környező települések és térségi központok (Nagykáta, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják:

- 524 számú Jászberény – Portelek – Farnos
- 525 számú Nagykáta – Cegléd
- 527-529 számú Nagykáta – Tápiószőlős, illetve Újszilvas

A településen az utasforgalmat 6 megallo (Szabadtság út, Tuzsep, Közseghaza, Szelei út, Vasúti mh.- autóbuszforduló, illetve eszak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le. A 311. számú főút tervezett korrekciójával együtt a vasúti megalloal levő autóbuszforduló is átépül.

1.5.4. Kerékpáros közlekedés

1.5.5. Főbb gyalogos közlekedés

A településen a Jászberényi út – Nagykátai út irányban halad át az OTRT-ben kijelölt 32. számú Jászok kiskonok földje kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápiószentmárton felé vezető iránya kiépítendő.

1.5.6. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A vasúti megallohoz kapcsolódóan P+R parkoló kiépítése szükséges.

A településen új létesítmény elhelyezéséhez az ÖTEK előírásai szerinti parkolókat telken belül kell biztosítani.

1.6. A közműellátás

1.6.1 VIZIKÖZMŰVEK

1.6.2. ENERGIAELLÁTÁS

Villamosenergia-ellátás

Gázellátás

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

1.6.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Hazánkban az elmúlt években az energiapolitika szerves részévé vált a megújuló energiaforrások használatának elősegítése.

A hazai energiaellátás rendszerében a megújuló energia felhasználásának öt forrásával lehet és kell számolni: ezek a biomassza, a földhő, a nap, a szél és a víz.

Hazai viszonylatban az összes megújuló energiafelhasználás 72,5%-át a tüzifa teszi ki. A geotermikus 10,3%-ot, a vízenergia 1,9%-ot, a növényi és egyéb szilárd hulladékok 10,9%-ot, a hasznosított napenergia 0,15%-ot ad az összest. A személteleni biogázból, a települési szennyvizekből nyert biogázból és a kommunális személtetésből 2,75% származik.

A legnagyobb részarányt a biomassza, azaz a mezőgazdaságból, az erdőgazdálkodásból származó hulladékok, valamint az ipari és települési hulladékok biológiailag lebomló része jelenti.

A biomasszát elsősorban közvetlen hő-ellátásra és kapcsolt energiatermelésre célszerű hasznosítani. A biomassza közvetlen villamosenergia-termelésre történő hasznosításának azonban rosszak az átlagos energetikai mutatói.

A biomasszát elsősorban táv-hőellátásra, konkrétanban faalfutásra érdemes fordítani, és ide tartozik a családi házak egyedi fűtése is, ám ez utóbbi az előbbieknél gazdaságatlanabb. A családi házak fűtése biomasszával mindenekelőtt a fűtőanyag-termékek érdeke. A fűtőanyag-termékek hasznosítását pedig elkerülhetetlen az állami beavatkozás nélkül.

Egyes biomassza típusoknál - trágya, lágyzárú növények, szennyvíziszap, települési hulladékok - a tüzési technikákkal szemben célszerűbb átalmi a biogáz termelésre, amely a vidékfejlesztésnek is fontos eszköze lehet. A biogáz, amely mind a tavhő- mind a gázellátásban hasznosítható - a jelenlegi földgázfogyasztás akár 11 százalékát kiválthatná.

A földhő vagy geotermikus energia alapja a szilárd talaj felszíne alatt, a felszíni vízekben - elsősorban termálvizekben -, valamint a levegőben hőként tárolt energia.

Magyarországot nemzetközi összehasonlításban „nagyhatalomként” szokták emlegetni geotermikusenergia-vagyonunkat látva.

A földhő villamos energia előállítására vagy hőtermelésre is felfogható, ám az előbbi nem javasolják a földgáz kiváltására. A termálvizek hőjének közvetlen energetikai hasznosítása határozatlan előnyös minden más hőtermeléssel összehasonlítva, ezért intenzív fejlesztés szükséges a közvetlen hőellátás növelése érdekében.

A földhő hasznosítása állami szerepvállalást igényel. Olyan stratégiai vizsgálatok szükségesek, amelyek figyelembe veszik az épületek hőellátása mellett a gyógyászati és turisztikai felhasználást is.

A napenergia felhasználása jelenleg a legkisebb arányú a megújuló energiaforrások között. A napenergia legjobb alkalmazási lehetősége az időszakosan üzemeltetett létesítmények, például a kempingek, panziók, nyaralók energiaszükségleteinek kielégítése. Meleg víz előállítására 90 százalékos hatással bírhat, éves átlagban azonban a hatások 30-50 százalékát. A tanulmány szerint az ún. fotovillamos napelemek az előkelő időszakban még nem válnak a hazai villamosenergia-rendszer fejlesztésének számításba vehető részévé. Kialakításuk elsősorban az autonóm áramforrások szempontjából szükséges és lehetséges. A hőellátásban azonban indokolt növelni a napelemek szerepét, mert a nyári melegvíz-ellátásban számottevő földgáz-megtakarítást eredményezhet.

Kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a szélerenergia-hasznosítás vizsgálatának, mert még a hozzáértők körében is komoly viták vannak a szélerőművek gazdaságosságáról. A szélerőművek létesítésének csekély szerepe van a munkahelyteremtésben, és megoszlanak a vélemények a megtakarított (lehat

ki nem bocsátott) szén-dioxid mennyiségéről is. Mérlegelni kell ugyanakkor azt is - hívják fel a figyelmet a szakértők -, hogy a közeli jövőben a megújuló energiaforrások közül a villamosenergia-termelésben kulcsszerepet játszhat a szélerenergia.

Fontos szempont az is, hogy a szélerőművek energiatermelése nem egyetlen, így alkalmazásukkal párhuzamosan szivattyús tározók erőművek létesítése is szükségesse válhat.

1.7. Környezetvédelem és környezeti értékelés

A településen ártalmak, szennyezések, káros mértékű kibocsátások (emissions) és szennyeződések nem figyelhetők meg. A települési környezet alacsony szinten tartható, környezeti állapota megfelelő. Megállapítható, hogy a gazdaságstervezetből következően napjainkban sem elsődleges az ipari eredetű zaj és légszennyezés, hanem inkább a közúti közlekedésből, valamint a lakossági energiafelhasználásból (főleg a téli tüzelésből) eredő ártalmak, továbbá a vízszennyezési veszélyek elsődlegesek a területen.

A termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős. A területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból, a meglévő állapothoz képest számottevő káros hatással nem járnak, másrészt a környezeti állapot javítását célozzák.

A terv termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős. A rendelkezésre álló adatok alapján a területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból egyrészt, a meglévő állapothoz képest számottevő káros hatással nem járnak, másrészt, a környezeti állapot javítását célozzák.

A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

A meglévő környezeti állapot megtartása, illetve javítása érdekében a településrendezési terv alkalmazása során a következő általános feltételek megtartása szükséges. Ezek nem szerepelnek a terv elfogadásáról szóló határozatban és rendeletben, mivel magasabbrendű jogszabályok írják elő.

- Az építési tevékenységek által érintett nagyobb kiterjedésű területrendezési munkák végzése során, talaj védelme érdekében a kitermelt humuszot és az általaíj egymással elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell. Védett természeti és természetközeli területen a természetes felszín megpontosítása kerülendő.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme érdekében a területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező elemeit tartalmazó, országosan egységes, összehangolt cselekvési program alapján kell eljárniuk.
- A vizek védelme érdekében a nagy kiterjedésű burkoló felületekről a csapadékvízet víznyelőkön át tisztítóaknába kell vezetni, majd ezután csak olajfogón keresztül kerülhetnek fokozatos minőségromlás szempontjából a vízbe.
- Szennyvízszikkasztás a település területén nem folytatható.
- A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológjaváltással, vagy a szennyező forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határterék feletti terhelést.
- A mezőgazdasági területeken a helytelen gazdálkodás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése érdekében beltérületen alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen vedőzöld sávokat kell telepíteni.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várható olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolják, de a jelenlegi terhelési szint csökkentése szükséges.

Az újonnan beépítendő területeket is be kell kapcsolni a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A keletkező veszélyes hulladékok a településeken belül - üzemi gyűjtőben - átmenetileg tárolhatók, melyek rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.

A települési szilárd hulladékok gyűjtése során, a veszélyes és újrahasznosítható komponensek szeliktív gyűjtésének arányát növelni kell. Ehhez meg kell teremteni a szeliktív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit, a gyűjtődényezet beszerzés, az elszállítás és hasznosítás feltételeinek kialakításával.

A meglévő beltérületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szeliktív rendezése szükséges. A települési szeliktív szeliktív rendezésének célja, hogy a beépített

területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lako)lelkek vegyi, hálsókertjei mennyire rendezettek. Az összehatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területekben gyakran az illegális hulladékok elhelyezése.

Az egyes konkrét módosítások várható környezeti hatásainak jellegét és erősségét illetően részletes elemzést nyújtott az előbbi, 2.5. sz. környezeti hatásokat értékelő fejezet. Ennek eredményét összefoglalva, a fenti általános elvárások figyelembevételével – megállapítható, hogy a termőföldök nincsenek jelentős hatással a környezetre, sem mennyiségi, sem minőségi értelemben: kiterjedésük helyi szinten kis területet érint, az átsorolások iránya és jellege nem környezetterhelő hatású. Ahol negatív hatás feltételezhető, annak erőssége az enyhe kategóriába tartozik. Ez többnyire a biológiai aktivitásának csökkentésében merül ki, ami települési szinten kompenzálható, összességében a pozitív egyenleg biztosított (l.: 2.1.4. sz. fejezet).

EGYEB KÖRNYEZETVEDELMI VONATKOZÁSOK

A településrendezési javaslatok kidolgozása során törekedtünk a környezet védelme és a környezeti állapot javítása szempontjából legmegfelelőbb megoldások alkalmazására.

Ezek közül a helyi környezeti viszonyok szerint alapvetőek:

- a jelenleg még hiányos közmű infrastruktúra kiépítési feltételeinek biztosítása,
- a környezetvédelmi szempontból csak részlegesen megfelelő közlekedéshálózat és település szerkezet védelme, az átlmenő forgalmi terhelesből kizárt településrészek minél nagyobb arányban való fenntartása,
- a meglévő zöldfelületi rendszer és értékes elemek védelme mellett javasolt ezek fejlesztése, elsősorban minőségi terén, továbbá szükséges a zöldfelületi rendszer védett elemeinek maradektalan fenntartása, az ökológiai hálózati területek megóvása,
- a beépítésre szánt területi átsorolások zömében már beépített területek felhasználását célozzák, ez azonban formálisan természetvédelmi területként jeleníthető meg, - ennek során szükséges szem előtt tartani a földminőségi, művelési szempontokat is, kizárva, vagy csak kivételes esetben megengedve az állagomlaj jobb minőségű földkezelési igénybevételét,
- a Hajta-patak völgyében és mellék völgyeiben kijelölt ökológiai folyosó övezetbe tartozó területeken biztosítani kell a vízvédelmi szempontok mellett a táj- és természetvédelmi, ökológiai szempontok enyvesítését is. A település egyéb ökológiai hálózati területein az erdővédelem és a hagyományos dombvidéki tájhasználat (pl. a legeltetés) fenntartásával kell biztosítani a táj- és természeti értékvédelmet.
- a fentiekhez kapcsolódik a tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet területéhez tartozó külterületek jelenlegi állapotának, képenek megőrzése, valamint az ezen területeket érintő távlati (pl. beépítésre nem szánt különleges rekreációs célú) fejlesztés tájképvédelmi szempontoknak megfelelő, tájbaillo kialakítással történő megvalósítása.

Az előző, környezeti hatásokat vizsgáló (4. sz.) fejezet lehetséges problémaként veti fel az ÖÖH ökológiai folyosó övezet által eslelgesen érintett (határos), meglévő beépítéssel rendelkező belterületi lakóöbölök kérdését. Ennek megoldása nyilván nem hatásvizsgálati és még csak nem is környezetvédelmi kérdés, hanem a mindennapi területhasználat kérdése. Az ütközözona (pufferterület) helyenkénti hiánya, áthidalható a lakóöbölök hatsokorjének természetközeli, környezetbarát kialakításával és használatával, védőzónákkal kialakításával.

A környezeti vizsgálat szakmai háttéranyagát képező környezeti értékelési dokumentáció külön kötetben kerül dokumentálásra, mivel a KV eljárás szűksége jelen esetben nem volt kérdéses, az előzetes eljárás során megállapítható volt, hogy a termőföldök során ugyan „táj- természet és környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatások a területen nem várhatók” de a terv teljeskörű felülvizsgálatnak minősül.

A környezeti értékelés tematikájának megfelelő tervelemeket a megalapozó vizsgálati: valamint a fenti alátalmasztó munkarészek tartalmazza.

1.8. A védőterületek és védőtávolságok, korlátozások

A védőterületek és védőtávolságok lehetnek:

- műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű) védőterületek, korlátozások
- környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- vízvédelmi korlátozó elemek
- táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- örökségvédelmi korlátozások
- egyéb korlátozó tényezők
- egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

1.8.1. Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek

- országos közutak védőtávolsága: védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m
- 20 kV-os szabadvezetékcsatlakozások külterületen 5,0 - 5,0 m,
- középnyomású 4-4 m és nagy-középnyomású gázvezeték, 5-5 m

1.8.2. Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Szennyvíztelep- és szennyvízmulárgy védőtávolsága 10 – 15 m

1.8.3. Vízvédelmi korlátozó elemek

- Vízbazis védelem területei

1.8.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei (magterület, ökológiai folyosó övezet)
- Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területe.

1.8.5. Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások

- Régészeti lelőhelyek vonatkozó egyéb magasabbrendű előírásai és korlátozásai

1.8.6. Egyéb korlátozó tényezők

- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partréleiről 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

1.8.7. Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

Településrendezési szerződés:

Farmos Község Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítására az emlelt területek tulajdonosával illetve a területek beruházójával Településrendezési szerződés keretében állapodhat meg. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet.

A Településrendezési szerződés megkötését megelőző képviselőtestületi döntés felleléről és a szerződés tárgyaról – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Torvény 30/A.§ –a rendelkezik.

Elővásárlási jog:

Farmos Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot jegyezhet be. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Torvény 25. §-a rögzíti.

Változtatási tilalom:

Farmos Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokra változtatási tilalmat jegyezhet be a helyi építési

szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Előválasztási jog bejegyzésének szabályait – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Törvény 20. §-a rögzíti.

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

2.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói

TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK						
	sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás		tervezett Kmu
				hatályos Má	módosítás	
1. Beépítésre szánt terület kijelölése	17	2,35 ha	0161/48	Má		
	21	11,3 ha	...	E, Má	Lf	
	22	1 ha	0161/2, 0161/46	Má	Ksz	
1.Összesen:-		14,65 ha				
2. Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások	1	0,13 ha	961 hrsz.	Vt		Ksp
	5	0,2 ha	778-782 hrsz.	Lf		Vt
	6	0,3 ha	893-894 hrsz.	Lf		Vt
	7	0,17 ha	981/1-2 hrsz.	Lf		Vt
	9	0,1 ha	119/6-7 hrsz.	Lf		Vt
	11	0,57 ha	662 hrsz.	Gip		Lf
	13	3,2 ha	0230/4, /5, /7 /8, /9 hrsz.	Gip		Gksz
	14	2,22+051 ha	0269/4, /7, /9, /26	Gip-m		Kmu
	15	17,95 ha	02/72-7/6	Gip-m		Kmu
2. Összesen:		25,35 ha				
2. Beépítésre szánt terület átminősítése beépítésre nem szánt területté	1	0,05 ha	962 hrsz.	Vt		KÖu
	2	0,1 ha	958/1	Ksp		Kb-km
	3	0,01	232	Vt		KÖu
	8	0,06	978	Vt		Zkk
	10	2,42	663/17-19	Lf		Kb-Me
	11	10,81	663/1-16	Gip		Má
	12	7,79	Z	Z		Z
	12	12,6	0202/34-/39	Gksz		Má
	15	4,0	02771/89, /90, /92	Gip-m		E
	16	18,04	0211/11-1/12	Ksr		Kb-Sr
	20	17,5 ha	663/20, 674, 675, 676, 677, 679/6, 9, 10, 11, 682/2, 685, 690, 696, 697, 702	Lf		Má
3. Összesen:		73,38 ha				
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások	18	129 ha	099a b/011/4/3, 0166c	Má		E
	19	732 ha	.....	Má		Tk

3. Összesen: 861 ha

Tervmódosításokkal érintett területek (1-4.)
összesen: 974,38 ha

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

3.1. A Település közigazgatási területének területi mérlege:

Területfelhasználás	területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	2018. évi változások (ha)	2018. évi TSZT területfelhasználás (ha)
Falusias lakóterület (Lf)			
Településközpont terület (Vt)			
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gkszt)			
Különleges beépítésre szánt területek (K)			
Zöldterületek (közterület) (Zkk)			
Védelemi erdőterületek (Ev)			
Általános mezőgazdasági területek (Má)			
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)			
Vizgazdálkodási területek (V)			
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)			
Közüli Közterületi terület (KÖu)			
ÖSSZESEN:	2219,88		2219,88

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. A PMTRT Szerkezeti terv és Famos TRT módosítás területi mérlege:

Összefoglaló táblázat

A PMTRT Szerkezeti Terv területi mérlege Famos TRT módosítás

Társági kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	bármely települési területfelhasználási egységbe	401,59		
Vegyes térség	809,96	mezőgazdasági terület erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe (85%) bármely települési területfelhasználási egységbe	legalább 688,47		
Erdőgazdálkodási térség	1704,6	–Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni. 75 %-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni. 25% természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább 85,23		az Erdők övezete nagyságának 5 %-a
Mezőgazdasági térség	401,59	mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni. 75 %-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni. 25% természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább 301,19		legalább
Vizgazdálkodási térség	217,56	vizgazdálkodási célú erdő, vizgazdálkodási célú mezőgazdasági-termeszteszterület-, különleges honvédelmi, vagy erdő területfelhasználás	legalább 100,39		legalább

igazgatási terület összességén	4009 91		
--------------------------------	---------	--	--

A tervezett módosítások a megengedett ellérési lehetőségeket nem lépik túl!

Kivonat Pest megye Közg्यűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből a tervezési területek lehatárolásával



A PMTRT és az OTRT térségi övezeteinek való megfelelés:

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érnék (X), illetve nem érnék (-)		közigazgatási terület	módosítási terület
települési térség	országos területfelhasználási kategóriák	X	X
erdőgazdálkodási térség			X
mezőgazdasági térség		X	X
vizgazdálkodási térség		X	X
magterület övezete	országos övezetek	X	X
ökológiai folyosó övezete		X	X
pufferterület övezete		X	X

külváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdők övezete	X	X
talajképződési terület övezete	X	X
világörökségi és világörökségi várakozásos terület	-	-
országos vízminőség-vedelmi terület	-	-
nagyvízi meder és a Vásárhely-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szuksegjárások területe	-	-
honvédelmi és katonai terület övezete	-	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE KEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI /ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érnék (X), illetve nem érnék (-)		
kemelt térségi területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
városias települési térség	-	-
hágtomanyosan vidéki települési térség	X	X
éplimények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	X	-
erdőgazdálkodási térség	X	-
mezőgazdasági térség	X	-
vizgazdálkodási térség	X	-
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	X
ásványi nyersanyaggyártó terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	X
feldolgozóipari terület övezete	-	-
feldolgozóipari terület övezete	-	-

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti terülapok alapján megállapítható, hogy Farnos közigazgatási területét az OTRT szerint 5. a PMTRT alapján 2 különböző térségi övezet érinti.

Az OTRT Farnos területét is érnő övezetei:

- o Magterület
- o Ökológiai folyosó övezete
- o Pufterület
- o Erdők övezete,
- o Talajképződési terület övezete

A PMTRT Farnos területét is érnő övezetei:

- o erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- o rendszeresen belvízjárta terület övezete

A Farnos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a helyzeletértékelő munkarész tartalmazza.

A módosítási területek övezeti érintettségére a 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) és Pest megye Közg्यűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

Az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terülapokon. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 95 %-ban erdő területfelhasználási egységbe sorolhatók, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az MaTRT 29.§-ának, mely szerint: **29. § Az erdők övezetében tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.**

Az MaTRT 13. § előírásai:

13. § (1) Borvídéri település borszöb termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészt – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területtel.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészt – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területtel.

Megállapítható, hogy Farnos területén nem találhatóak szőő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületek, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.
A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területi agazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területhasználát alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

Az MaTt IV. 12. § (3) bekezdés előírása szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterület, - gazdászági vagy kőbányás területi kijelölése esetén zöldterület vagy védterület - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védterület kijelölése az új beépítésre szánt területtel szembe esik, akkor a területet nem valószínűsíthető meg, akkor a zöldterületet vagy a védterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az összes új beépítésre szánt terület Farnos területén:
Ennek 5%-a:ha

Ehhez a sz. módosításban szereplő erdőterület kijelölés: ha, ami nagyobb-nál, tehát a terv megfelel az előírásnak.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A települések biológiai aktivitásértékének szinttartalását az építési törvény írja elő. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékének számítása hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolás alapján történik. A számítás során az alapértékeket alkalmazzuk, a differenciált számítás lehetőségével nem élünk.

Az aktivitásértékre hatással lévő, vagyis TSZT szintű változtatások azonosítószámát, területét és paramétereit az alábbi táblázat foglalja össze:

Terület száma	terület mérete ha	natályos terület-felhasználás	BAÉ szorzó	tervezett terület-felhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ változás
1	0,13	Vt	0,5	Ksp	3	0,33
1	0,05	Vt	0,5	Kou	0,6	0,01
2	0,1	Ksp	3	Kbkm	3	0,00
3	0,01	Vt	0,5	Kou	0,6	0,00
5	0,2	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,38
6	0,3	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,57
7	0,17	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,32
8	0,06	Vt	0,5	Z	6	0,33
9	0,1	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,19
10	2,42	Lf	2,4	Kbme	3	1,45
11	10,81	Gip	0,4	Má	3,7	35,67
11	7,79	Gip	0,4	Z	6	43,62
11	0,57	Gip	0,4	Lf	2,4	1,14

12	12,6	Gksz	0,4	Má	3,7	41,58
13	3,2	Gip	0,4	Gksz	0,4	0,00
14	2,36	Gip	0,4	Kmü	0,7	0,71
15	4	Gip	0,4	Má	3,7	13,20
15	17,95	Gip	0,4	Kmü	0,7	5,39
16	11,84	Ksr	3	Kbsr	6	35,52
17	2,35	Má	3,7	Kmü	0,7	-7,05
18	129	Má	3,7	E	9	683,70
19	732	Má	3,7	Tk	8	3147,60
20	17,5	Lf	2,4	Má	3,7	22,75
21	11,3	E	9	Lf	2,4	-74,58
22	1	Má	3,7	Ksz	3	-0,70
						0,00
						0,00
összesen	..... ha					3949,20

A módosítások egyenlege pozitív: +3949,2 pont, így kompenzációra nincs szükség, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

FARMOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

ALÁTÁMASZTÓ ÉS JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2020. augusztus

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Településrendezés:	Mályás-Varga Eszter	okl. építészmérmők, vezető településrendezési tervező TT/1 01-4863 É 01-4863	
Zöldfelületek táj- és környezetrendezés:	Burányi Endre	okl. táj- és kertépítészmérmők, területrendezési vezető tervező TR1-, TT/1-, TK- 01-5014	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kam. szám: 01-3157 Tko	
Közműellátás:	Dima András	kam. szám 01-2130 TE, TH, TV	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ugyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű részben egy esetben történő közlés, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TERVEZETE.....	4
KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE.....	4
1.1. TELEPÜLÉSENDEZÉSI JAVASLATOK.....	4
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	4
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek.....	4
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek.....	7
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek.....	15
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek.....	16
1.2. A VALTOZASSAL ERINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFGGEGEISEI.....	17
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása.....	17
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggésének bemutatása.....	29
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összehangjának bemutatása.....	47
SAKAGI JAVASLATOK.....	47
2.1. TAJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	47
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezeti javaslat.....	47
2.1.2. Természeti védelmi javaslatok.....	49
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok.....	50
2.1.4. Biológiai aktivitás-érték változása.....	51
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE.....	52
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslat.....	52
2.2.2. Zöldfelületi és zöldterületi ellátottság alakulása.....	53
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok.....	53
2.3. KÖZLEKÉDESI JAVASLATOK.....	54
2.3.1. Koztúti hálózati kapcsolatok.....	54
2.3.2. Belső úthálózat.....	54
2.3.3. Kozsségi közlekedés.....	55
Kerekpáros közlekedés.....	55
Fobb gyalogos közlekedés.....	55
2.3.4. Gépjármű elhelyezés, parkolás.....	55
2.4. KÖZMŰVE-SÍTÉSI JAVASLATOK.....	55
2.4.1. VIZIKÖZMŰVEK.....	56
2.4.2. ENERGIAELLÁTÁS.....	56
2.4.3. HIRKÖZLES.....	56
2.4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók.....	56
2.4.5. A rendezéssel érintett jelentősebb projektelemek közművesítése.....	57
2.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....	57
2.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA.....	59
2.7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ.....	59
2.8. BEÉPÍTÉSI TERV.....	59
2.9. KÖRNYEZETI ERTEKELES.....	59
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV.....	63
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETE.....	93

TERV LAP JEGYZÉK:

- Jóváhagyandó munkarészek -

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT	Településszerkezeti terv	m=1:10.000
SZT-A	Szabályozási terv	m=1:5.000
SZT-B	Szabályozási terv	m=1:5.000

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TERVEZETE

KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A község településszerkezete a jelenleg kialakult állapothoz képest jelentősen nem változik.

A község szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A község beépítésre szánt területé/belterületé, mely nagyjából összefüggően helyezkedik el.
- A 311. sz. fút és a 3117 j. út, melyek a község fő kapcsolatait biztosítják.
- A község belterülete mellett haladó vasútvonal területé.
- Nagy kiterjedésű lakóterületek a község teljes belterületén.
- A községközpont és az ott elhelyezkedő településközpont vegyes területek.
- Nagykiterjedésű kistelkes falusias lakóterületek a belterület szélső területein.
- Kertes mezőgazdasági területek a belterületől észak-keletre.
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek (sportpálya, tenisz stb.)
- Kereskedelmi-szolgáltató, valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek a belterületől délre, észak és keleti irányban.
- Kultúrleti gazdasági területek, állattartó telepek, majorok területén.
- A külterületi meghatározó területfelhasználatai: nagykiterjedésű mezőgazdasági területek és kisebb méretű erdőterületek jellemzően a község nyugati részén
- Nagykiterjedésű természetvédelmi területek a belterületől észak-nyugatra, a Nagykatavai határos területeken.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek	falusias lakóterület
Településközpont területek	településközpont, vegyes terület
Gazdasági területek:	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület ipari gazdasági terület
Különleges területek:	mezőgazdasági major terület sportpálya terület teniszelek terület szállás terület mezőgazdasági üzemi területek

Farmos az Alföldi nagytraj Tápó – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. fút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közti gerincét a 311. sz. fút és a 3117 j. utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. Farmos településrészei eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elsősorban helyezkednek el. Farmos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

A belterületi északra kiterjedt volt-zárkerti területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

Farmos község kis kiterjedésű igazgatási területének relative jelentéktelen része, mintegy 13 %-a a beépített (már belterületbe vont) és beépítésre szánt terület.

Lakóterületek:

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületeket beépítési jellegzetességük és a telekállomány adottságai alapján a falusias lakóterületi (Lf) kategóriába soroltuk vizsgálatainknál. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerinti alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók.

- A lakóterületek közül legkorábban épült a valamikori ősi falumag területe a Rákóczi út mindkét oldalán, a Bercsényi utca és a Beke utca közötti szakaszon. E régi településrész területén a beépítés jellemzően sűrűbb a többi településrészénél, a telkek kicsik, vagy igen nagyméretűek, az épületállomány jelentős részben régi építésű, elég sok a rossz állagú, avult épület is. A területre a hagyományosan kialakult falusias, fésűs családiházazs beépítés a jellemző fűdszintes, ritkábban fűdszinti és tetőtér beépítéses változatban.
- A következő időszakban alakult ki a Beke út - Hunyadi út közötti, valamint a Bercsényi utca és a temető közötti lakóterületek hosszú telkekkel, melyeket később megosztottak. Ezekben a területeken általában hosszú, telkeken fűdszintes, hosszuházazs beépítés található, (ritkán fszt. + tetőtér vagy fszt.+1 szintes), családiházazs, oldalhataron álló beépítésű lakótelekek jellemzőek.
- Farmos egyéb területi már a tervszerű fejlesztésnek köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb, egyenletes teleknagyságokkal alakult ki. A tervek szerinti kialakult lakóterületeken az oldalhataros beépítés, a közepes és jó állagú, általában fűdszintes, vagy fűdszinti és tetőtér beépítéses lakóépületek a jellemzőek. A településrészen kialakult telkek alakja, mérete a vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosíthat.
- Még kell említenünk az Öregszőlő területet, mely a belterület É-ÉK-i belterületbe vont zárkerti területe. Ezen a területen a hosszú keskeny telkeken jellemzően a Jászberényi út mentén egyre nagyobb számban lehettek fel-lakóházak is.

A központi belterület némi beépítetlen lakóterületi tartalommal rendelkezik, ezek a területek elsősorban a központi belterület déli részén helyezkednek el. A település belterületén belül be nem épített foghíjtelekkel elsősorban több helyen találkozhatunk.

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület nyugati szélén helyezkedik el. Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület, ezeket a terv egységesen falusias lakóterületbe (Lf) sorolja. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családiházazs, falusias lakóterületek, melyben a központi környéken található vegyes területfelhasználású részek is.

A tervezés keretében az alábbi területeken történik falusias lakóterületbe sorolás a meglévő állapot szerint:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
			Gip ipari gazdasági terület	Lf falusias lakóterület
11	0,57	662	E erdőterület	Lf falusias lakóterület
21	11,3	.....	Má mezőgazdasági terület	Lf falusias lakóterület

Vegyes területek

Településközpont területek:

Farmos központi intézményei és vegyes területi többnyire a településközpont területére koncentrálódnak.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatók. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető, kivéve az általános iskola tanterem- és tornaterem-hiányát. A gondot a belterületbe vont Öregszőlők volt zárkerti terület ellátása jelenti, az Öregszőlők távoli elhelyezkedése miatt.

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatói intézményei igényeznek minden helyi fizetőképes keresletet kielégíteni, így a község jól ellátottnak tekinthető.

A tervezés keretében új vegyes terület fejlesztést az alábbi területeken jelöl a tervmódosítás.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
			Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
5	0,2	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
6	0,3	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
7	0,17	981/1-2	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
9	0,1	119/6-7	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület

Gazdasági területek

A gazdasági területek többnyire a település belterületén és annak közelében találhatóak. Az egyes településrészekben lévő gazdasági területek elterjedtsége alapján Gksz. jelű kereskedelmi-szolgáltató, illetve Gip jelű ipari-gazdasági besorolásba tartoznak.

Kereskedelmi besorolást általában a települési környezeti szempontból kedvezőlemben, vagy érzékenyebb helyen lévő területre alkalmaz a terv, ipari-gazdasági területek a belterület szélén, vagy külterületen találhatóak a terv szerint.

A kereskedelmi-szolgáltató terület az OTÉK szerint elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A terv a belterületi délnyugatra elhelyezkedő ipari területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	Gksz
13	3,2	0230/4./5./7./8./9	ipari gazdasági	kereskedelmi-szolgáltató

Különleges területek

Farmos község igazgatási területén elszórtan több, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területhasználat alakult ki.

A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek. Ennek megfelelően a Ksp-jelű területfelhasználásba a sportpályák, a K1 jelűbe a temetők, a Kmü jelűbe a mezőgazdasági üzemi területek tartoznak.

Sportpálya (Ksp)

A községi sportpályák egyike a központi belterület centrumában, a Damjanich és a Szelei út találkozásánál, a másik a belterület szelén, a lakóterülethez csatlakozva, a Jaszberényi út mentén helyezkedik el.

Temetők (K1) területe

A település reformatus és katolikus temetője a központi belterület E₁ részén a Zrínyi M. út két oldalán található, melynek bővítését javasolja a szerkezeti terv déli irányban. Az evangélikus temető pedig a központi belterület keleti szelén található. A temetők bővítése megoldható, ha szükség van rá.

Mezőgazdasági üzemi területek (Kmü)

Újannonn kijelölt területek találhatók a belterületől észak-keletre és délre elhelyezkedő gazdasági területek helyett, de tulajdonképpen csak a területek elnevezése új.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett
1	0,13	961	Vt településközponti vegyes sportterület Ksp
14	2,22+ 0,51	0269/4./7./9./26	Gip-m mezőgazdasági major Kmü különleges mezőgazdasági üzemi
15	17,95	0272-76	Gip-m mezőgazdasági major Kmü különleges mezőgazdasági üzemi
17	2,35	0161/48 hrsz.	Má mezőgazdasági Kmü különleges mezőgazdasági üzemi
22	1 ha	0161/2, 0161/46	Gksz kereskedelmi szolgáltató Ksz különleges szálláshely terület

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Farmos igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak.

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közelkedési területek Közműterületek	Közüti és vasúti közlekedési terület
Zöldterületek:	Közpark, Közkeret
Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági, kertés mezőgazdasági
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazálkodási területek	folyó- és állóvizek medertületei és parti sávjai
Beépítésre nem szánt különleges területek	rekreációs és sport területek, naplempark
Természetközeli területek	

Közelkedési területek

Ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak a közutak és közterek által igénybevevett területek.

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalait a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza.

Eszerint a 311. sz. fűt és a 3117 j. összekötő út, valamint az önkormányzati (hely) gyűjtőhálózatot ábrázolja a településszerkezeti terv a műleirással és a közlekedési műleirással összhangban.

Az újonnan kijelölt közlekedési területek:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett
1	0,05	962	Vt településközponti vegyes KÖu közlekedési
3	0,01	232	Vt településközponti vegyes KÖu közlekedési

Zöldterületek

A településrendezési terv, összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közparkokon és köztereken) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületi, utcafásítások, beépítésre szánt lako- és egyéb övezetek zöldfelületi, stb.) számbavételét is. Ezek mellett meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi ökológiai hálózatokhoz tartozó területek – köztük a vízmedrek területe is –, az újonnan bevezetett természetközeli területek, valamint az egyéb összefüggő erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelőzmény nem tett javaslatot. Egy jelentősebb ligetes, extenzív- természetközeli közpark kialakításra alkalmas terület áll rendelkezésre a belterület keleti részén (663/4-/19 hrsz.). - erre a tervmódosítás javaslatot tesz. A további kisebb parkosítható területeken köztertek, zóldsávok alakíthatók ki.

Ezzel a település jelenlegi, közepes - alacsony értékű (~2,5 m²/fő) zöldterületi ellátottsági mutatója növelhető. A közterületeken lévő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek különböző övezeteibe kerültek besorolásra Zkp, Zkp-lk, Zkk.

A 2007-es HÉSZ a zöldterületeket egy övezetbe sorolta, azok jellege, használatja és beépíthetősége szerinti:

„A Zkp jelű zöldterületi övezet
(19.§)

(1) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni

Beépítési mód	A telek legkisebb területe (m ²)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
		A beépítésnél alkalmazható Legnagyobb	

2 Szabadon álló Kialakult 2 Kialakult 3.0

- (2) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telékméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telékméretet jelöl. E feltek a későbbiekben nem oszthatók meg.
- (3) Az övezet telkein az OTÉK 27. § (4) bekezdésének a), és c) pontjában felsorolt létesítmények helyezhetők el.
- (4) Az övezeten belüli a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak elhelyezhetők a j), k), l) pontban meghatározott létesítmények kivételével.
- (5) Az övezet telkein létesítendő épületeken kizárólag magasztaló alkalmazása lehetséges. A főtől hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (6) Az övezet telkein a közparkokat legalább 80%-os növényzeti fedéltséggel kell kialakítani.
- (7) A megülő és az újonnan létesítendő zöldterületek folyamatos fenntartásáról, esetlenkénti felújításáról tulajdonosának gondoskodni kell. Új zöldterületek létesítése és a meglévők felújítása kerfeszeti kiviteli tervek alapján készülhet a kialakításnál a területek biológiai aktivitásának növelését kell elérni.
- (8) A zöldterületek létesítésénél, rehabilitációjánál a növényanyag kiválasztásánál szárazságtűrő, nem szennyezés érzékeny és nem váltakozó fajok telepítendők.
- (9) Az övezet telkein különösen a gyermek játszótérnek esetián csak a használati tési építmények veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (10) A közparkokat úgy kell kialakítani, hogy azokat kerékpárossal és gyermekkorral is használni lehessen.
- (11) Az övezetben a használati céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A termőmódosítás a zöldterületek övezetének előírásait korszerűsíti és egyszerűsíti. A területi korlátoknak megfelelően a „közpark” mellett a „közker” kategóriát is alkalmazza. Ezeket a zöldfelületi fejlesztési tevényt (2.2.1.) foglalja össze.

A jelen termőmódosítási program egy nagyobb közpark kijelölését tartalmazza (11. sz. módosítás).

Az egyéb termőmódosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással. A településrendezési eszközökben tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással.

Farmos zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszanak a patak völgyi zöldfolyosók (Hajta-, Öreghajta, mellékágak és holtágak), amelyek döntő részben az ökológiai hálózat elemei. Ökológiai folyosó illetve magterületi övezeti besorolásuk, valamint tájvédelmi körzetekhez való tartozásuk kelő védelmet nyújt természetközeli állapotok fenntartásához.

Az utcáfásításoknak a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklímát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségük van. A fasorok ápolása pótlása, a fásítatlan utcákban új fasorok telepítése (a közművezetékek helyének figyelembevételével) fontos feladat.

A közterületeken (az előzőekben túlmenően) további zöldfelületi elemekként zóldsávok alakítandók ki a főbb gyalogos és a kerékpáros irányok menti területeken, a kisebb teresedések parkosításával kellemebbé válik az utcaképet is.

A község lakóterületein a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával parhuzamosan szükesség a közterületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

Zöldterület kijelölése 2 helyen történik a községben:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett
8	0,06	978 hrsz.	VI településközponti vegyes terület Zkk közterület
11	7,79	663/16-19 hrsz.	Glp ipari gazdasági természetközeli közpark ZlZkp-ik

Erdőterületek

Jelen településrésztervezeti tervi (és a szabályozási tervi) módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével rögzíti a község erdőterületeit. Az erdő területfelhasználási területek csökkentésére vonatkozó javaslatot a terv nem tartalmaz, a változtatások kizárólag a korábbi alaplétképet, illetve a korábbi ágazati adatszolgáltatásból való eltérések miatt lehetségesek, a kialakult valós állapot szerinti.

Az erdőterületi nyilvántartás tájékoztató térképe a „NEBIH” adatszolgáltatása szerint:



forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> - 2019.12.15

Jelen termőmódosítás új erdőterületek kijelölésére vonatkozó javaslatot elsősorban a fenti térkép szerinti erdészeti nyilvántartásnak való megfeleltetés, egyben a biológiai aktivitásának javítása

érdekében fogalmaz meg. Nagyobb területek erősítése, agrár gazdasági okokból csak a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken lámogatható. A településrendezési eszközökben tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások erdőterületi szempontból kevésbé jelentősek, de végső soron pozitív egyenleggel zárulnak.

Az erdőtervény köteleim túl a Famosi helyi építési szabályzat (HÉSZ 2007.) előírásai határozta meg a területfelhasználást és az erdőterületeken való építés lehetőségeit:

AZ ERDŐÖVEZETEK ÁLTALANOS ELŐÍRÁSA
(20 §)

- (1) Az övezetbe tartozó telkek tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összehozhatók
- (2) Az övezetben kerítés csak természet, vagy vadvédelmi vagy közbiztonsági céljal létesíthető az erdészeti halóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak megfelelően.
- (3) Az erdőterületeken a gazdálkodás erdészeti üzemi alapján folytatandó. Az erdőterületek művelési ág változtatása csak az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságának engedélye alapján lehetséges.

AZ ERDŐÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSA
(21 §)

- (1) Az Eg jeli gazdasági erdőövezet területén a közérdekű szükségesség létesítmények (közmvűvek, közlekedési, honvédelmi, polgár védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és vadászati, stb.) építményein túl elhelyezhetők az övezet faállományával nem borított részén, az erdő- és vadgazdálkodáshoz szükséges üzemi és lakóépületek, természetvédelmi célú építmények, az övezet területének max. 0.5%-án – az alábbi táblázat előírásának megfelelően.

Beépítési mód	Terület (m ²)	A legkisebb beépíthető telék		A beépítésnél alkalmazható	
		Szélessége (m)	Mélysége (m)	Legnagyobb Beépítettség (%)	Legkisebb Erdőterületi arány (%)
Szabadon álló	100 000	100	-	0.1	95

- (2) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasas) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (3) Lakóépület az ÖTEK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén létesíthető. A lakóépületen legfeljebb két lakás engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem erdő- és vadgazdasági, illetve természetvédelmi célú épület nem helyezhető el.
- (4) Az övezetben építési engedély csak akkor adható ki, ha az adott telek építési célja génybe nem vet része legalább 15 éve erdő művelési ágban van.
- (5) Az övezet kiakikálásának elsődleges célja az erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha
 - a) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
 - b) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.

- (6) A lakóépület csak magastetőt kialakítható lehet. A tető területaltszóga 35-45° között választható meg.
- (7) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az ÖTEK 1 sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető.
- (8) A 100 000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újráépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletépítés, tetőter beépítés) nem engedélyezhető.

- (9) Az övezet területe min. 80%-ban zárt faállományal teleltendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként, illetve ezen belül max. 5%-ban vadirtóként (takarmánytermesztést szolgáló szántóként) felülkérthető, illetve ezen belül max. 5%-ban vadirtóként (takarmánytermesztést szolgáló szántóként) alakítható ki. Új faállomány telepítésénél csak ösönös fajok használhatók.
- (10) Az Ev jeli erdőövezet (védő erdőterületek, védőerdősávok) területe általában eselben nem építhető be, kivételes esetben a közérdekű szükségesség létesítmények (közmvűvek, közlekedési, honvédelmi, polgár védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi, stb.) építményei elhelyezhetők az övezet faállományával nem borított részén, az övezet max 0.1%-án.

- a) Az övezet védőerdőnek és védő zónáinak területének min. 85%-ban zárt faállományal teleltendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki.
- b) A tervezett védőzóna területeket, védőerdőket, erdőszéleket, illetve kerétszeti lenek alapján tomor, fásbuzsimek növényállományai, illetőleg zárt fás állomány létesítésével kell kialakítani, az állfaható tövesszárak és földszarvzárakra vonatkozó előírások figyelembevételével.
- c) E területeken csak a rendeltetészerű használatot elősegítő létesítmények, építmények helyezhetők el, az övezet tartós emben tartózkodásra szolgáló épületek nem építhető be. A védett és védendő területek egyéb célra nem használhatók fel. Az övezet telken nem építhető be.
- (11) Az Ev jeli erdőövezet a természeti, illetve természetvédelmi területen lévő erdők területe. A védett erdőterületek nem építhetők be, területükön a az erdőgazdálkodás létesítményein túl a táj- természet- és környezetvédelmet, oktatást szolgáló építmények helyezhetők el.

A termőmódosítás az erdőterületek övezetének előírásait kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze.

Az erdőterületen ábrázolt erdőterületi nyilvántartás és a hatályos terv területfelhasználási besorolása néhány kisebb területen eltér. Ezeknél a meglévő megmaradó területfelhasználási övezeten nem szükséges változtatni, de a tervezett övezetet célszerű hozzáigazítani a nyilvántartási határozathoz:

- több kisebb-nagyobb erdőtümb mezőgazdasági területként szerepel a tervben (és részben az alapterképen is), ezeknek javasolt a valós, üzemi állapottal szembeállított erdő övezeti átsorolása,
- ugyancsak pontosításra szorul az erdőterületbe ékelődött tanyák, tanyahegyek állapota, melyek részben beépültek, részben felhagyottá váltak és beerdősültek.

Itt kell megjegyeznünk, hogy az ágazati nyilvántartás és a tervezéshez kiadott hivatalos alapterkép művelési ág besorolása néhány esetben nem egyezik és amennyire lehet, ezeket az ellentmondásokat is fel kell oldani a terv felülvizsgálata során, elsősorban a valós (természeti) állapot szembe az önkormányzati szándékok figyelembevételével.

A terület, rendezési tervben lévő erdőterület tehatárolások a felülvizsgálat során pontosításra kerülnek, rendezési nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolása alapján, a tervezett erdőövezeti lehatárolások megfelelően az országos erdőállomány lejár szerinti erdőterületek is, a fenti pontosításokkal.

A védelmi célú erdőterületek kijelölt területe a módosítás során nem csökken.

A módosítás keretében erdőterület megszüntetése nem tervezett, viszont tervezett erdő területeként történik új erdőterület kifejlése a nyilvántartási hiányosságok pótlása érdekében az alábbi területeken:

Sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	Erdőterület
15	4 0 ha	02771/89.90.92	Gip-m ipari terület	E
18	129 ha		Ma általános mezőgazdasági	E

Az összes erdőterületi növekmény TSZT szinten: +133 ha.

Mezőgazdasági területek

A Településrendezési Terv a beépítéssel járó fejlesztések elősegítése mellett tekintettel volt a beépítésre nem szánt, jó minőségű mezőgazdasági területek védelmére is. A jó minőségű szántóterületek a Településrendezési Terv, a Szabályozási Terv és a HÉSZ alapvetően korlátozott építési lehetőségű mezőgazdasági területként, illetve mezőgazdasági övezetként határozza meg.

Farmos területén a gazdasági tevékenységek során a mezőgazdasági tevékenység, a földművelés a domináns gazdasági ágazatok közé tartozik, legalábbis a használt területet illetően. A termőföld védelméről szóló 1994. évi L.V. tv. szellemében fontos művelésben tartani a jó minőségű földeket. Meghatározó környezeti jelentőségű a gyenge termőhelyi adottságú szántóterületek esetén a természetes gyepgazdálkodásra történő áttérés, vagy erdőletelepítés határozható meg. A tájhasználat/viadélem szempontjából is kiemelkedő fontosságú a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt terület arányváltozását mérteként arányban szabályozni.

Farmoson jelentős területű kiskertek, zártkertek alakultak ki. A kiskerti övezetet a Szőlőhegy területén határozta meg a település, ezek területfelhasználata továbbra is a beépítésre nem szánt területi mezőgazdasági célú hasznosítás (Mk-1). Emellett a termőmódosítás a klasszikus zártkerteken kívüli kertes övezetet is meghatározta (Mk-2).

A mezőgazdasági területeket a tájhasználat jellegének megfelelően a HÉSZ (2007.) az alábbi övezetekbe sorolta:

„A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI”

- (22. §)
- (1) A mezőgazdasági övezetek teiker a növénytermesztési és az állattenyésztési tevékenységek területét, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el. Az övezetek területén a 3 ha-nál nagyobb területű telkeken lakóépület is elhelyezhető, de csak a mezőgazdasági tevékenységet szolgáló épületek, épületterületek, egybeépítve, amennyiben az ÖTEK-ban foglalt lakóházépítésre vonatkozó előírások is teljesülnek.
- (2) Ha egy beépíthető terület teiker rendelkezik erdő, gyepek (réti, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telkeszűre csak akkor építhetők be, ha a teiker más kivétel, vagy művelésből kivételű részsel nem rendelkezik.
- (3) Mezőgazdasági terület csak kivételként eszterben kerülhet le, természetesen haladsi anyag használatával. A beépíthető területtel nem kerülhet le.
- (4) Az övezetben épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el, külterületen épület oldalhatárára nem építhető. Legalább 12 m mélységű elő- és hátsókerter, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkerter kell biztosítani.
- (5) Az övezet területén lapos tetős épület nem építhető, a nyeregtetős vagy komolyított nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30°-45° között lehet. Az építményeken kívülről látható burkolatokat, csak hagyományos felületképzés, természetes vagy természetes halású anyag alkalmazható. Az épületek többszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem emelhető ki.
- (6) A távlatilag más célra hasznosítandó jelenlegi mezőgazdasági területek művelését a más célú igénybevételeig biztosítani szükséges.
- (7) Az épületek engedélyezése és létesítése során figyelembe kell venni a környezetvédelmi védőtávolságokra és köznyilvánosság övezetükre vonatkozó építési tilít és korlátozó előírásokat.

A MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

- (23. §)
- (1) Az Má-jeli általános mezőgazdasági övezet (üzemi méretű mezőgazdálkodási területek)
- a) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Beépítettség (%)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb
Szabadon álló	300 000	0,2	Építménymagasság (m) 4,5*

- b) A beépíthető fölterület legkisebb szélessége 100 m.
- c) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. szőlő) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- d) Az övezetben belül a telkeken a melléképítmény közül az ÖTEK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető a d), h) és i) pontban foglaltak kivételével.
- e) A külterületen 30 ha-nál kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újraszámítható. A meglévő épületeken csak az állagmegóvást és a felújítást szolgáló, a meglévő épület alapterületének legfeljebb 10%-os növelését eredményező építési tevékenységek engedélyezhetők. A meglévő épületek) bontásának szükségessége esetén az új épület alapterülete és tömege a korábbi épület alapterületét, tömegét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.
- f) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulásával be kell szerezni.
- g) Amennyiben a beépíthetőséghez szükséges legalább 30 ha mezőgazdasági terület több birtokrészből áll össze, az ezek összetételére vonatkozott beépíthetőség csak a birtok egyik, legalább 30 000 m² nagyságú, birtokközpontról kialakított telkén összevonva is igénybe vehető.
- h) Birtokközpontról csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközponthoz tartozó birtokrészek legalább 67%-a a település (Fármos) közigazgatási területén található.
- i) A birtokközpontról kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell a hozzá tartozó birtokrész összes telkének ingatlan-nyilvántartási adatait. A birtokrész birtokközpontra kivül eső telkeire építési tilalmat, illetve korlátozást kell bejegyezni.
- j) A birtokközpontról telkén, a teneti, összesírtelre vonatkozott beépítési korlát mellett a beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot.
- k) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el azonban az ÖTEK-ban és a HESZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén kivételként lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben legfeljebb két lakás létesítése engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági, (és nem lakó-) célú épület nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha
- a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
 - a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély

- 1) A lakóépület csak magastetősi kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (2) Az Má-jeli általános mezőgazdasági övezet (a Tápó-Hajja Tsjvédélim Körzettel határos, annak védőterületét képező mezőgazdasági területek övezete) Az övezet nem építhető be, területükön környezetkímélő tájgazdálkodást kell folytatni, a Nemzeti Park védőövezeti előírásainak megfelelően.
- (3) Az Mj-jeli kertés mezőgazdasági övezet (kertgazdasági zárványterületek övezete)
- a) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telemekre vonatkozó K betűjelű kialakult állapot szerinti telemekre terjed. E telkeket (földrésztelke) a későbbiekben nem oszthatók meg.
- b) Az övezet a hagyományosan kialakított kert- és mezőgazdasági hasznosítású terület.
- c) A földrésztelke nem építhető be.
- (4) Az Mgy-jeli gyepgazdálkodási mezőgazdasági övezet (réti, legelő területek)
- a) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	A beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Beépítettség (%)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb
Szabadon álló	50 000	0,1	Építménymagasság (m) 3,5

- b) A beépíthető telek legkisebb szélessége 150 méter.
- c) A meglévő földrésztelke megosztásával 50 000 m²-nél kisebb és 100 m-nél keskenyebb földrésztelke nem hozható létre. Az övezetben max. 1,6 m magasságú, fa anyagi kerítés, karám létesíthető.
- d) Az övezetben a birtokközpontról-képzés, illetve az eszterntől összevonható beépíthetőség szabályai nem alkalmazhatók, az 5 ha-nál kisebb, illetve 150 méterrel keskenyebb gyepterületeken épület nem helyezhető el."

A mezőgazdasági területek lehatárolásaiban és övezeti előírásaiban jelen módosítás nem tervezett jelentősebb változtatásokat, a szükséges aktualizáción túl. A termomodosítás az övezeti előírásokat kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze.

A kisebb korrekciók sem a mezőgazdasági tájszerkezetben, sem az övezeti rendszerben nem járnak jelentősebb hatásokkal.

A módosítás keretében mezőgazdasági terület kijelölése főbb területeken történik:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett
11	10,81	662, 663/1-1/6	Gip ipan-gazdasági terület Má általános mezőgazdasági
12	12,6	0202/34-1/9	Gksz gazdasági terület Má általános mezőgazdasági
20	17,5	663/20/674, 675/676, 677, 679/6.9,10,11, 682/2, 685 690, 696, 697, 702	Lf falusias lakóterület Má általános mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági terület igénybevételével járó módosításokat az erdő- és a természetközeli területek övezeti, illetve a beépítésre szánt építési övezeti fejezetek részletezik.

A tervezett átsorolások a települési átfognál jobb minőségű termőföldet nem érintenek. Ebből a szempontból pozitív továbbá, hogy a 12. sz. módosítás átlagosnál jobb minőségű termőterület visszaminősítését javasolja beépítésre szánt területből mezőgazdasági területbe (~ 12 ha).

Vizsgálati területek

A Településtervezési Terv a vizsgálati területeket a palatknérek és ártok területét határozza le. (A vizsálati területeket nem itt szabályozza, de a tervlapon „V” övezettel jelöli).

A hatályos HESZ a vizsgálati területek övezetében az alábbi előírások betartását írja elő:

-A V. jelű övezet
(24.§)

- (1) Az övezetbe a tavak, vízfolyások medre és partja, a vízbeszerzési, vízbázis területek és védőterületek tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással, továbbá a táj-, természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- (2) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A tavak, vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízlógó, engedély alagútján végezhetők. A természet területen lévő, illetve természetvédelem alatt álló vízmedrek, vízfelületek és vízpartok a vizes élőhelyek védelmének biztosításával kezelendők.
- (4) Az övezetben a használatirányítás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

A HESZ előírásai között szereplő vízgazdálkodási tartalmú előírások korszerűsítésük során az egyszerűsítés irányába módosultak.

A jelen termódósiás során nem történik a vízgazdálkodási területeket érintő módósiás.

Természetközeli területek

A hatályos terv nem jelöli ki természetközeli övezetbe sorolt területeket. A termódósiás azonban jelentős mértékben javasol természetközeli területi átsorolást, a tájvédelmi körzethez, valamint az ökológiai magterületi övezetbe sorolt mezőgazdasági területeken, amelyek a természetben nem állnak művelés alatt (pl. az ex lege védett lapterület), vagy extenzív gyep és nádgazdálkodással hasznosított, elsődlegesen táj- és természetvédelmi rendeltetési területek, - az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módósiás hatályos tervezett
19	732	.....	Ma általános mezőgazdasági természetközeli terület Tk

Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket nem tartalmaz, a különleges funkciókat csak építési övezettel szabályozza.

A jelentégi termódósiás beépítésre szánt különleges területek átsorolását (a volt foci pályára mellett tervezett Ksr sport-rekreációs terület Kb-Sr övezetbe), és új megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület kijelölését tartalmazza az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módósiás hatályos tervezett
2	0,1	958/1	Ksp sportterület Kb-Km különleges közműterület
10	2,42	663/17-19	Lf falusias lakóterület Kb-Me különleges naplempark
16	11,84	0211/11-12	Ksr különleges rekreációs K-Sr különleges rekreációs

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A település területét az alábbiakban felsorolt szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek érintik.

- a) szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,
- 311 sz. és 3117 J. ök. út a településközponton át.

- b) szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek.

- 120 KV-os szabadvezetékes hálózatok
- 35 KV-os szabadvezetékes hálózatok
- 20 KV-os szabadvezetékes hálózatok
- 10 KV-os szabadvezetékes hálózatok
- közép és kismennyiségű gázvezetékek

- c) szerkezetalkotó ökológiai rendszerek (zöldfelületek, vízfolyások):

- a patak és a hozzá kapcsolódó mellékág, kisvízfolyások árkok medre és parti sávja, illetve patak kísérő nevez rétek, zóldsávok, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek,
- egyéb természetvédelemre javasolt területek,
- az erdőterületek és a mezőgazdasági területek lömbjei, történéstől kialakult dűlőhálózat és tajfasítás elemei.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Védőtávolságok, védett és védendő területek:

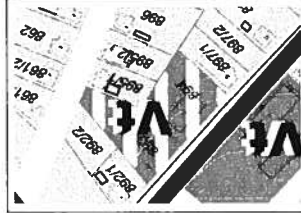



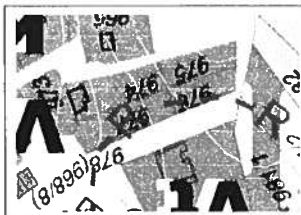

- Közüli közlekedési létesítmények védősávjai.
 - Közművek védőterületei és védősávjai.
 - Közegészségügyi (termelő, szennyvíz-átelmező létesítmények) védőterületei.
 - Egyéb védett és védendő (táj- és természetvédelmi, vízvédelmi, örökségvédelmi és egyéb) elemek
- a) védőtávolságok,
- országok közutak védőtávolsága: védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m,
 - 20 KV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
 - kis- és középmennyiségű gázvezetékek, 5-5 m, 9-9 m
- b) táj és természetvédelmi elemek, területek
- a Tápó- Hajta- vidék Tájvédelmi Körzet (TK) területei,
 - az ex lege védett lap- és kunhalom területek
 - az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei (magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezet),
 - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területei,
- c) Vízvédelmi korlátozó elemek
- a Vízig kezelési vízparti védősávok 6-6, és 3-3 m-es védőterülete,
 - az önkormányzati és larsulati kezelésben lévő árkok part eleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.
- d) kulturális örökségvédelmi elemek,
- régészeti lelőhelyek (a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő),
 - helyi védettség alatt álló épületek és egyéb építmények
- e) egyéb védelmi és korlátozó elemek:
- a településképvédelmi rendeletben kijelölt helyi védettségek és ezek védőterületei,
 - a településképvédelmi rendeletben kijelölt magassági korlátozások (pl. hírközlési antennák és tartószerkezetek magassága).


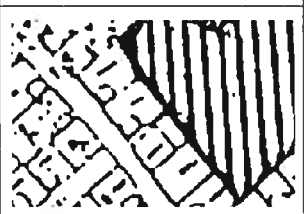

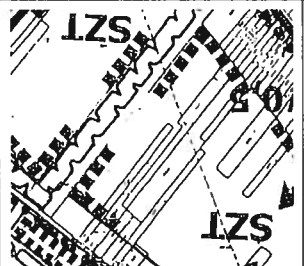
1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFGÜGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása

Sorszám	Javasolt módosítás, felülvizsgálat	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet	Hatályos TSZT/STZT kivonat	Tervezett TSZT/STZT kivonat
1	A településközpont területén egyes területek átsorolása különleges sport területbe és közlekedési területbe, a meglévő állapot miatt. A területek tervezett funkciója nem sérül építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén pozitív.	961 962	0,13 0,05	VI KöU	Ksp KöU		
2	A volt sportpálya területe egy részének területbe beépítésre nem szánt, különleges közmu területbe építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív, települési szinten kompenzációt igényel. A területek melletti zöldséget már egy korábbi eljárásban lelt átsorolva	958/1	0,1	Ksp	Kb-km		

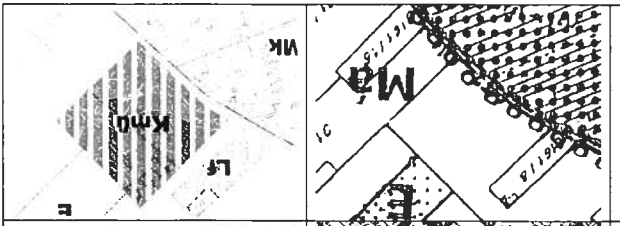

3	A településközpont területén közlekedési terület kijelölése a meglévő állapot szerint. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sérül építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	232	0,01	VI	KöU		
4	Csak a szabályozási tervet érintő változás, hogy a településközpont területén korábbi lakóövezetet átsorol a terv településközpont vegyes övezetbe. A szerkezeti tervben már eddig is településközpont vegyes területben volt a terület. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sérül építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	806, 807	0,2	LI-2	VI-2		
5	A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sérül építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sérül építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	778-782	0,2	LI	VI		

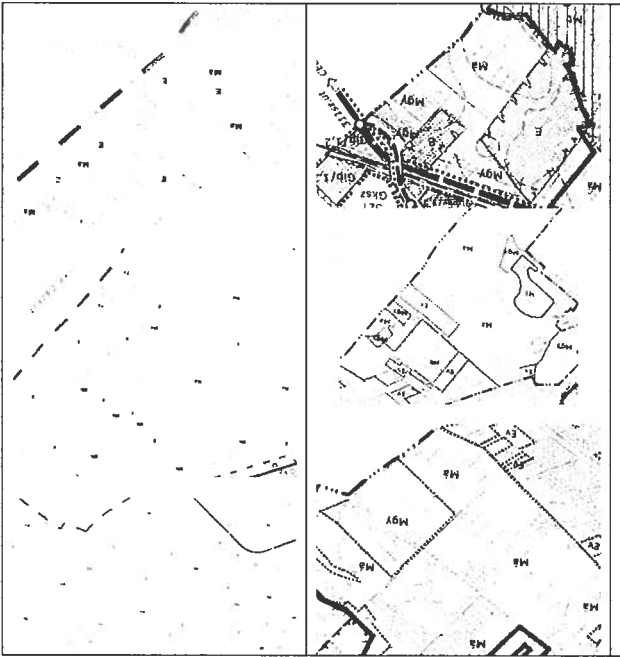
6	<p>A településközpont melletti területen a Béké utcában 2 ingatlan területének átöröklése településközponti vegyes területbe és övezetbe</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív</p> <p>A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	893-894 hrsz.	0,3 ha	Lf	Vt		
7	<p>A településközpont melletti területen a Rákóczi utcában 2 ingatlan területének átöröklése településközponti vegyes területbe és övezetbe</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív</p> <p>A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	981/1-2 hrsz.	0,17 ha	Lf	Vt		
8	<p>A településközpont területén zöldterület (közter) kialakítása a központi járszótér kialakítása céljából</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén pozitív</p> <p>A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	978 hrsz.	0,06 ha	Vt	Zkk		

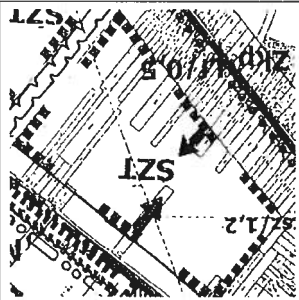
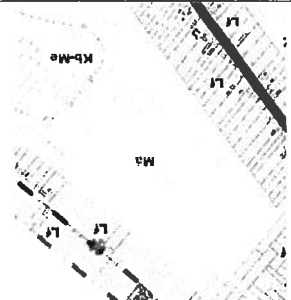
9	<p>A temető melletti területen a Kossuth utca utcában 2 ingatlan területének átöröklése településközponti vegyes területbe és övezetbe</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív</p> <p>A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	119/6-7 hrsz.	0,1 ha	Lf	Vt		
10	<p>A beltéri déli-keleti részen egy terület átöröklése különleges, beépítésre nem szánt területbe, napfénypark telepítése céljából</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem</p>	663/17-19 hrsz.	2,42 ha	Lf	Kb-Me		

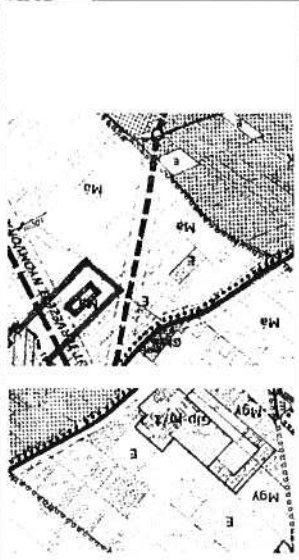

11	<p>A hatályos terven korábban tervezett gazdasági terület átsorolása mezőgazdasági területbe, valamint fatusás lakóterületbe és zöldterületbe a meglévő állapothoz képest.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeit sem.</p>	<p>M₅</p> <p>Z</p> <p>L₁</p>	<p>Gip</p>	<p>10,81 ha</p> <p>7,79 ha</p> <p>0,57 ha</p>	<p>662,663/1-16 hrsz.</p>	<p>A területi övezeti nem érnél terület, ökológiai övezeti nem érnél terület, a biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív.</p>	<p>12</p>	<p>A hatályos terven korábban tervezett gazdasági terület átsorolása mezőgazdasági területbe.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeit sem.</p> <p>Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatása kedvező.</p>	<p>M₅</p>	<p>Gksz</p>	<p>12,6 ha</p> <p>-39 hrsz.</p>	<p>0202/34</p>
----	---	--	------------	---	---------------------------	--	-----------	--	----------------------	-------------	---------------------------------	----------------

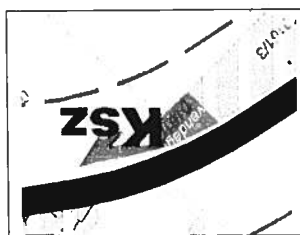
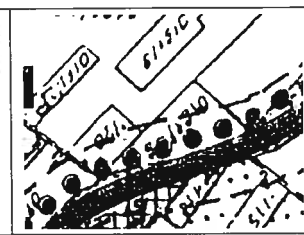
13	<p>A vasút melletti területen a hatályos terven szereplő ipari gazdasági terület átsorolása kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe.</p> <p>Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatása semleges.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeit sem.</p>	<p>G₁₃</p> <p>G₁₂</p> <p>G₁₁</p>	<p>Gip</p>	<p>3,2 ha</p> <p>19 hrsz.</p> <p>15, 17/18, 0230/4, hrsz.</p>	<p>0230/4, 15, 17/18, 19 hrsz.</p>	<p>A beltéri területi észak-nyugatra lévő területen a hatályos terven szereplő gazdasági terület átsorolása különleges, mezőgazdasági területbe.</p> <p>Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatása kedvező.</p> <p>A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeit sem.</p>	<p>14</p>	<p>Ipai – mezőgazdasági (Gip-m) terület átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe és erdő területbe, a terület ökológiai övezeti nem érnél terület, a biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása részben pozitív.</p>	<p>Km₁₁</p> <p>E</p>	<p>Gip-m</p>	<p>4,0 ha</p> <p>17,95 ha</p>	<p>0217/7, 89,90, 92 hrsz.</p> <p>0217/2-76 hrsz.</p>
----	---	---	------------	---	------------------------------------	---	-----------	--	---------------------------------	--------------	-------------------------------	---

17	<p>Mezőgazdasági terület átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területre, a terület jelenlegi funkciója szerinti</p> <p>Természevédelmi hatása nincs. védett terület ökológiai övezet nem érnit való hatása kissé negatív</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenletre</p>	0161/48 hrsz.	2,35 ha	Ma	Kml	
16	<p>Különleges építési övezet átsorolása a terület meglévő természetseru és tervezett szabadlén – rekreációs hasznosításnak megfelelően beépítésre nem szánti különleges rekreációs területbe</p> <p>Természevédelmi hatása nincs. védett terület, ökológiai övezet nem érnit való hatása pozitív</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenletre</p>	0211/11 -12 hrsz.	11,84 ha	Ksr	Kb-Sr	

18	<p>Az országos erdőleír (erdőterv) szerinti üzemtervezett erdőrezsziéként nyilvánított de a hatályos terven más területihasználásba kijelölt terület erdőtervhatásosításra szükséges ezek erdőtervhatásosításra szükséges ez közüli a mezőgazdasági övezetbe sorolt több részterület foglalja magában ez a módosítási pont</p> <p>Természevédelmi – ökológiai hatása kedvező: védett terület, ökológiai övezet nem érnit hátrányosan való hatása pozitív</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenletre</p>	...	129 ha	Ma	E	
----	---	-----	--------	----	---	---

19	<p>Az elsődlegesen természetvédelmi rendeltetésű (természet és ökológiai védelem alatt álló) mezőgazdasági területek átsorolása természetközeli természetvédelmi hatása kedvező a területén.</p> <p>Természetvédelmi hatása kedvező a védett területek és az ökológiai megteremtési övezetei vonatkozó területek elterjedésére.</p> <p>A terület mezőgazdasági művelési ágai változatos, az extenzív tájgazdálkodás fenntartása szakszerűsége. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása is pozitív.</p>	<p>45</p> <p>25</p> <p>320</p> <p>163</p> <p>112</p> <p>44</p> <p>44</p> <p>732 ha</p>	<p>Ma</p> <p>TK</p>	<p>(lásd a tervlapon)</p>	<p>663/20.</p> <p>674.</p> <p>675,676</p> <p>677.</p> <p>679/6,9.</p> <p>10,11</p> <p>682/2.</p> <p>685.</p> <p>690.</p> <p>696.</p> <p>697.</p> <p>702.</p>	<p>17,5</p> <p>ha</p>	<p>LT</p> <p>Ma</p>		
----	--	--	---------------------	---------------------------	--	-----------------------	---------------------	---	---

21	<p>Falusias lakóterületek kijelölése a külterületen, elsősorban több helyen.</p> <p>A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása negatív.</p> <p>A területek már kialakultak, és tervezett funkciójuk nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.</p>	<p>11,3</p> <p>ha</p>	<p>Ma</p> <p>Ev</p> <p>Lf</p>		
----	---	-----------------------	-------------------------------	---	---

		Ksz	Má	1 ha	0161/2, 0161/46 hrsz.	<p>Mezőgazdasági terület átSOROLÁSA különleges szálláshely területbe a terület jelenlegi funkciója szeml.</p> <p>Természetvédelmi hatása nincs, védett terület, ökológiai értékek egyenlegre való hatása kissé negatív</p>
---	---	-----	----	------	-----------------------	--

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK			
sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás módosítás tervezett hatályos Kmü
17	2,35 ha	0161/48	Má
21	11,3 ha	...	E
22	1 ha	0161/2, 0161/46	Má
1. Összesen:- 14,65 ha			
1	0,13 ha	961 hrsz.	Vt
5	0,2 ha	778-782 hrsz.	Lf
6	0,3 ha	893-894 hrsz.	Lf
7	0,17 ha	981/1-2 hrsz.	Lf
9	0,1 ha	119/6-7 hrsz.	Lf
11	0,57 ha	662 hrsz.	Gip
13	3,2 ha	0230/4, /5, /7 /8, /9 hrsz.	Gip
14	2,22+051 ha	0289/4, /7, /9, /26	Gip-m
15	17,95 ha	02/72-76	Gip-m
2. Összesen: 25,35 ha			
1	0,05 ha	962 hrsz.	Vt
2	0,1 ha	958/1	Ksp
3	0,01	232	KÖu
8	0,06	978	Zkk
10	2,42	663/17-19	Lf
11	10,81	663/1-16	Gip
12	7,79	0202/34-39	Gksz
15	4,0	02771/89/90, /92	Gip-m
16	18,04	0211/11-12	Ksr
20	17,5 ha	66320,674,675,676, 677, 679/6,9,10,11 682/2,685, 690, 696, 697,702	Lf
3. Összesen: 73,38 ha			
4	129 ha	099a,b,0114/3, 0166c	Má
19	732 ha	.....	Má
3. Összesen: 861 ha			
Termódosításai érintett területek (1-4.) összesen:			974,38 ha

1.2.2. A településszerkezeti válközások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

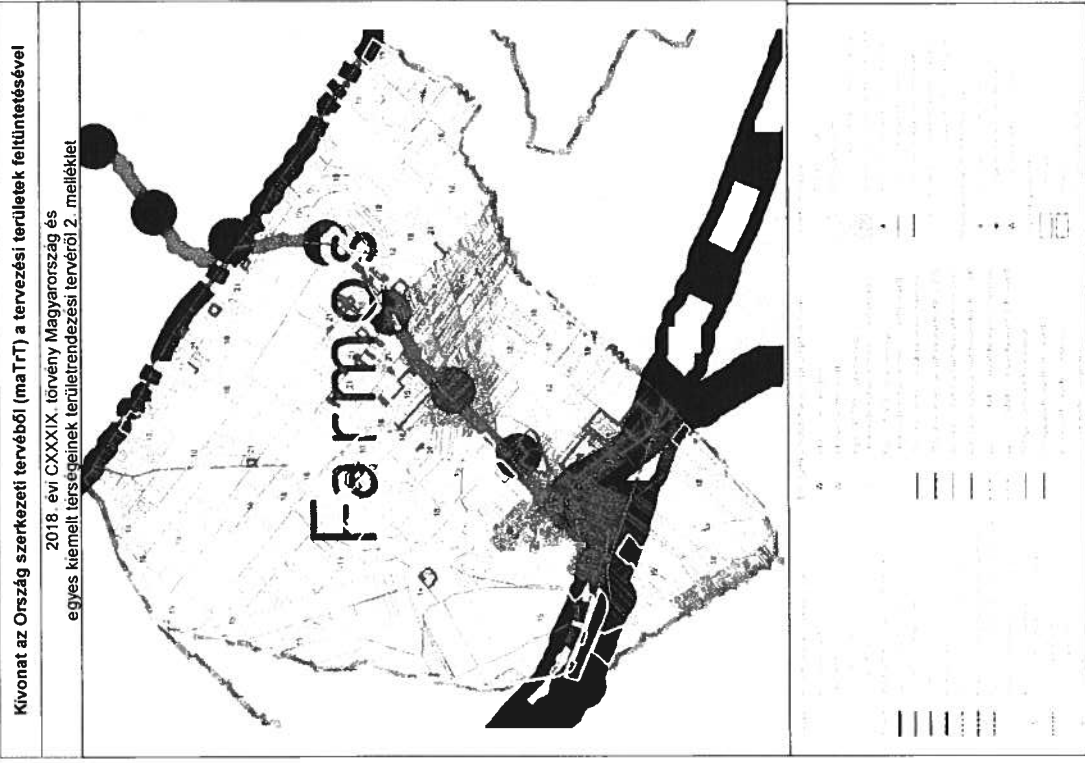
A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

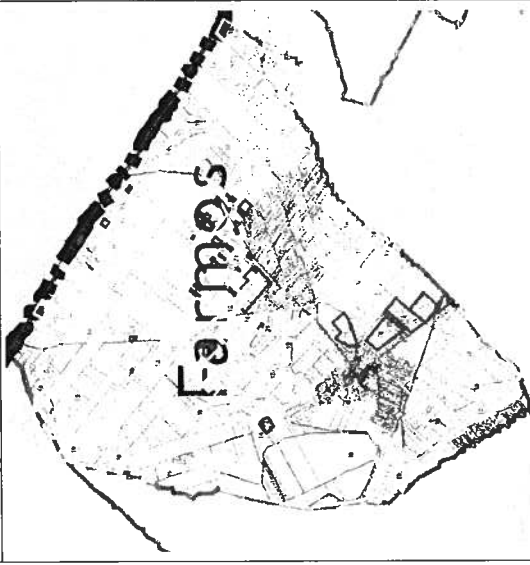
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarországi és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MaTrT)
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)


A mostani tervek készítése során a települést érintő területrendezési tervek, jogszabályok kötelező elemeit, és előírásait be kell tartani.

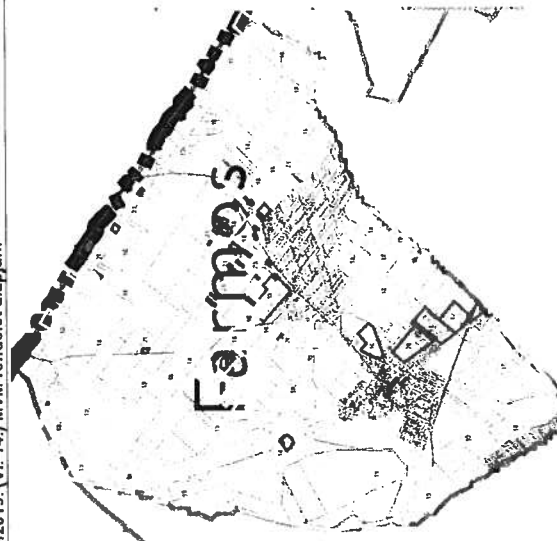
A dokumentáció összeállításánál az MaTrT és a PMTrT térségi övezeteinek lehatárolásához szükséges adatszolgáltatásokat, továbbá a megküldött adatok felhasználását a következő táblázat foglalja össze:

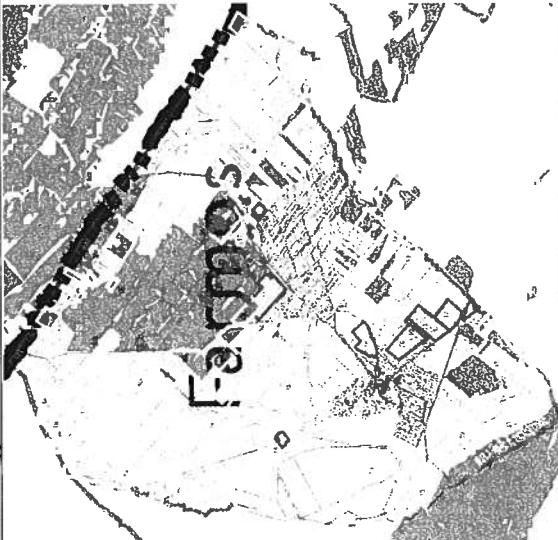
Térségi övezet	Adatszolgáltatásra kötelezett szervezet	Adatszolgáltatás értékelése
Magterület	DINPI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva
Ökológiai folyósó		
Pufferterület		
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	FÖMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	FÖMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	FÖMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	NÉBIH	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva
Tájképződményi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	DINPI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatása alapján lett meghatározva
Világörökség és világörökség várományos terület övezete	MEH Örökségvédelmi Hatósági Foszot, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály	A település nem érintett. Az övezeti érintettség az OTTr tervlap alapján lett meghatározva.
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	KÖVVI ZIG, Országos Vízügyi Felügyelőség	A települést nem érinti az övezet
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	KÖVVI ZIG, Országos Vízügyi Felügyelőség	Adatszolgáltatása alapján a település érintett.
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szilvásgátározók területének övezete	KÖVVI ZIG, Országos Vízügyi Felügyelőség	Adatszolgáltatása alapján a település nem érintett.
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Foszotály Bányászati Osztálya	A települést nem érinti az övezet
Földtani veszélyforrás területének övezete	PMKH Bányászati Osztály	A települést nem érinti az övezet
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett
Szőlő és gyümölcskataszter	NÉBIH	Nem adott adatot, a település nem érintett.



<p>Az MaTRt övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások, valamint a 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet kiegészítő övezeti</p> <p>1. Országos ökológiai hálózat övezete</p> <p>MaTRt alapján:</p>	 <p>A tervezési területek közül a magterület övezetét érinti a 14. 19. 21. sz. tervezési terület A 19. sz módosítás Természetközeli Területi sorolás: a 14. sz. és a 21. sz. már kialakult beépült területek</p> <p>A tervezési területek közül az ökológiai folyósó övezetét érinti a 19. sz. tervezési terület, ami Természetközeli területbe sorolás.</p> <p>A tervezési területek közül a pufferterület övezetét érinti a 18. és 19. sz. tervezési terület amelyek Erdőterületbe és Természetközeli területbe sorolást tartalmaznak</p>
<p>Az övezetre vonatkozó MaTRt előírások:</p> <p>13. Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szervezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési területét határozza meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természet és természetközeli előhelyeit és azok kapcsolatát nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve ha</p> <p>a) a települési terület az ökológiai hálózat magterület, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója körzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja</p> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület az állam felépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatóság eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyósó természet és természetközeli előhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatokat zavaróan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok eleminek nyomvonala a magterület természet és természetközeli előhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azokat közvetlenül ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyszíneket el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célterületre és külterületre művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő kullejtés művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erómuvek közül csak háztartási méretű kiserómu létesíthető épületen elhelyezve.</p>	<p>14. Ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezete</p> <p>26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szervezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési területét határozza meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természet és természetközeli előhelyeit és azok kapcsolatát nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve ha</p> <p>a) a települési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyósó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója körzárja, továbbá</p>

<p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja</p> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állam felépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatóság eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyósó természet és természetközeli előhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatokat zavaróan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok eleminek nyomvonala, továbbá az erómuvek az ökológiai folyósó és az érintkező magterület természet és természetközeli előhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azokat közvetlenül ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyszíneket el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célterületre és külterületre művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő kullejtés művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p> <p>27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szervezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési területét határozza meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyósóját és pufferterületét természet és természetközeli előhelyeit és azok kapcsolatát nem veszélyezteti.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területét csak, abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyósó természet értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékét nem veszélyezteti.</p> <p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szervezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési területét határozza meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételétől függetlenül is jelölhető.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célterületre nem létesíthető.</p> <p>2. Kiváló termőhelyi adottságú szántterület övezete</p> <p>MaTRt alapján:</p>	 <p>Az övezet nem érinti a település területét.</p>
<p>Az övezetre vonatkozó MaTRt előírások:</p> <p>28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántterület övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szervezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szervezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szervezeti Terve települési területét határozza meg – csak az állam felépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatóság eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántterület övezetében új kullejtés művelésű bányatelek megépítése és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	

<p>3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján:</p> 	<p>Az övezet nem érinti a települést.</p> <p>Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírásai: 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület felhasználási egység területét elősoronban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külterjes művelési bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. (3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szekezzeli Terve által határozott településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés másol mar nem lehetséges.</p>
---	--

<p>4. Erdők övezete MaTRT alapján:</p> 	<p>A tervezési területek közül a 18. sz. érinti az övezetet, ez a módosítás erdőterület kijelölést tartalmaz, tehát a módosítás megfelel az előírásoknak.</p> <p>Az övezetre vonatkozó MaTRT előírások: 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szekezzeli Terve, a Budapesti Agglomeráció Szekezzeli Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szekezzeli Terve által kijelölt települési területein lévő erdők övezetének területét a számitásnál figyelmen kívül kell hagyni. 30. § Az erdők övezetében külterjes művelési bányatelek megállapítása és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>
--	--

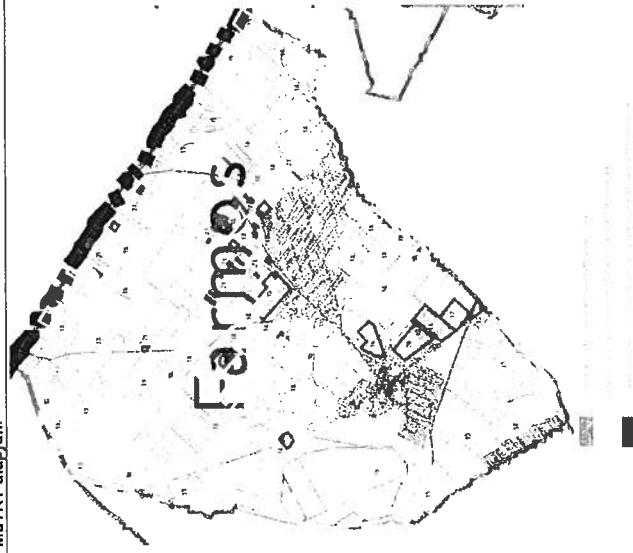
5. Tájékpéldelmi terület övezete
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján:



A tervezési területek közül a 14., 18., 19., és 21. sz. érinti az övezetet, ezek a módosítások a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem akadályozzák, ezért a módosítások megfelelnek az előírásoknak.

Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírásai:
4. § (1) A tájépítési terület övezete területe a megye területrendezési törvényének megfelelő munkarésze keretében meg kell határozni a tájlevegő területei jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalkotása, felülvizsgálata, kiegészítése, módosítása, illetve a tájlevegő megőrzésének, valamint a tájlevegő egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit elemegységeit, valamint a tájlevegő egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit elemegységeit, valamint a tájlevegő egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájlevegő egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezéseinek hiányában - meg kell határozni
a) a településrendezési eszközökben a területfelfrakítás és az építési helyrendelék egyedi szabályait, továbbá a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településkép rendületben (a továbbiakban: településkép rendület) a településkép követelményeket,
(3) A tájépítési terület övezetében bányászati tevékenység engedélyezhető
(4) A tájépítési terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájlevegő egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető muszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

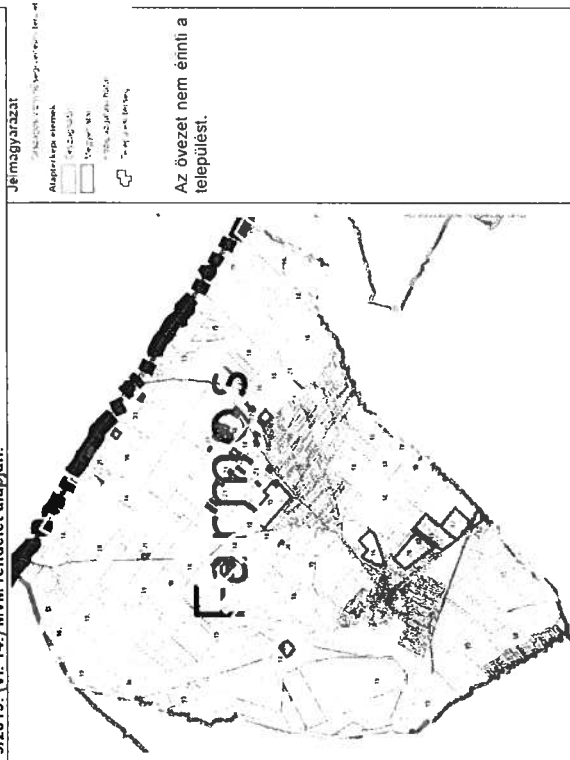
6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete
MaTRT alapján:



Az övezet nem érinti a települést.

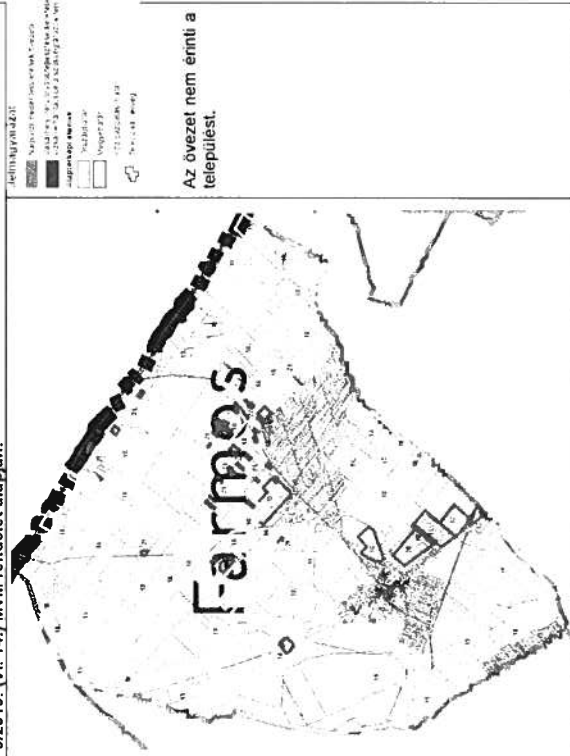
Az övezetre vonatkozó MaTRT előírások:
31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően megjelölni a lehatárolni.
(2) Az (1) bekezdés szerinti lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén
a) a területfelfrakítás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
b) új külterületi, művelési, bányászati, cölki-területi nem létesíthető, meglévő külterületi művelési bányászati területi horizontálisan nem bővíthető; a felszíni vízlevezőket rendezni kell,
c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sértenie nélkül, területi egységeket megőrizve, háttérnyak erőnyelvével elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján:

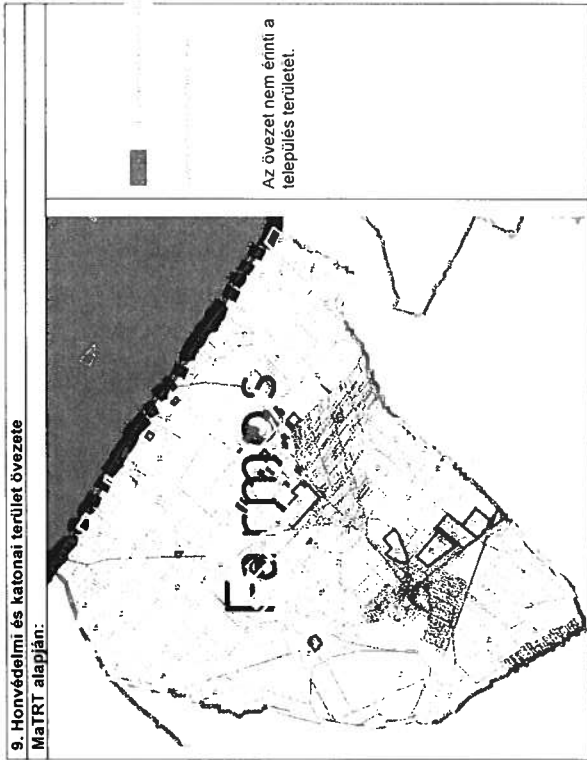


Az övezetre vonatkozó MvM rendelet előírásai:
5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivételével az az övezeten kívül keletkezett szennyvíz övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételéről a megye területrendezési tervében rendezni kell.
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartózkodó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kvett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározók területének övezete
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján:



Az övezet nem érinti a települést.



9. Honvédelmi és katonai terület övezete
MaTRT alapján:

Az övezet nem érinti a település területét.

Az övezetre vonatkozó MaTRT előírások:
 32. § (1) A. honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
 (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben
 a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egysége kell sorolni;
 b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi, célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdő övezete alatt is érintett.
 (3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Az adatszolgáltatás alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerülnek mind a településrészre, mind a szabályozási területeken. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 95 %-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, térkepi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az MaTRT 29 §-ának, mely szerint:
 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az MaTRT 13. § előírása:
 13 § (1) **Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területéhez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területtel.**
 (2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Katszter I. és II. osztályú területéhez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területtel.

Farmos nem tartozik a borvidéki települések közé.

Megállapítható, hogy Farmos területén nem található szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületek, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területi ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területfelhasználás alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

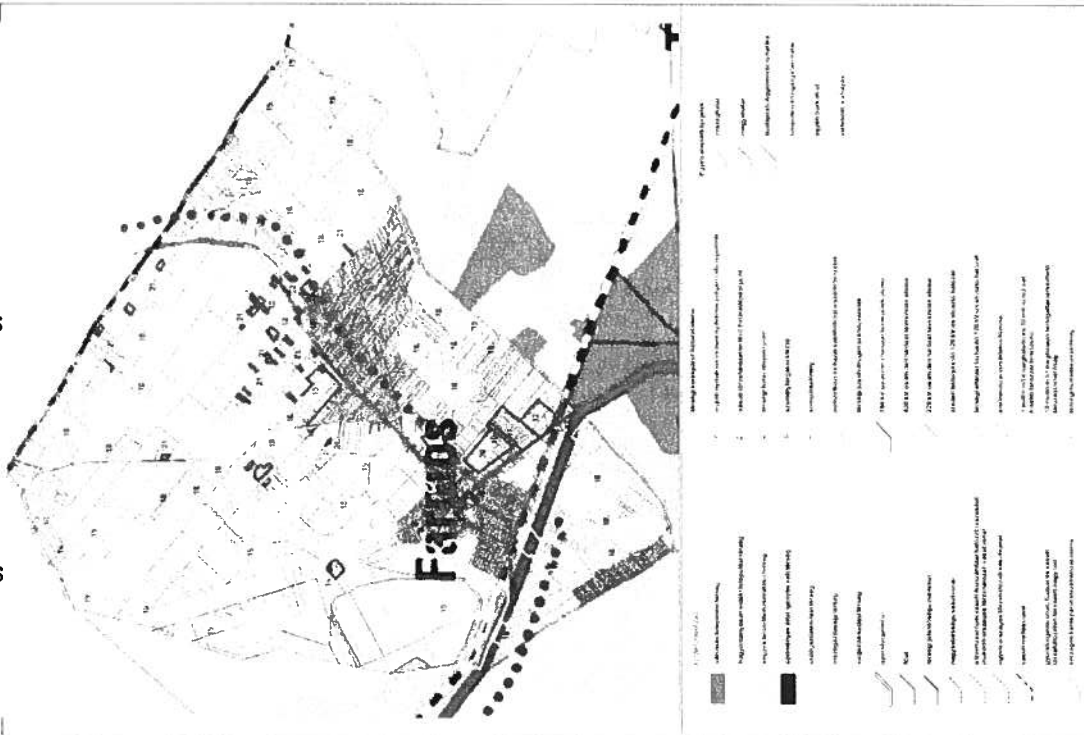
Az MaTRT IV. 12. § (3) bekezdés előírása szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendelkezése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdőt területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az összes új beépítésre szánt terület Farmos területén: ha
 Ennek 5%-a:ha

Ehhez a sz. módosításban szereplő erdőterület kijelölés: ha, ami nagyobbnál, tehát a terv megfelel az előírásnak.

FARMOS A PMTRT SZERKEZETI TERVÉBEN

Kivonat Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből



A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaival összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A települészerkezeti terv OTEK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a PMTRT.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

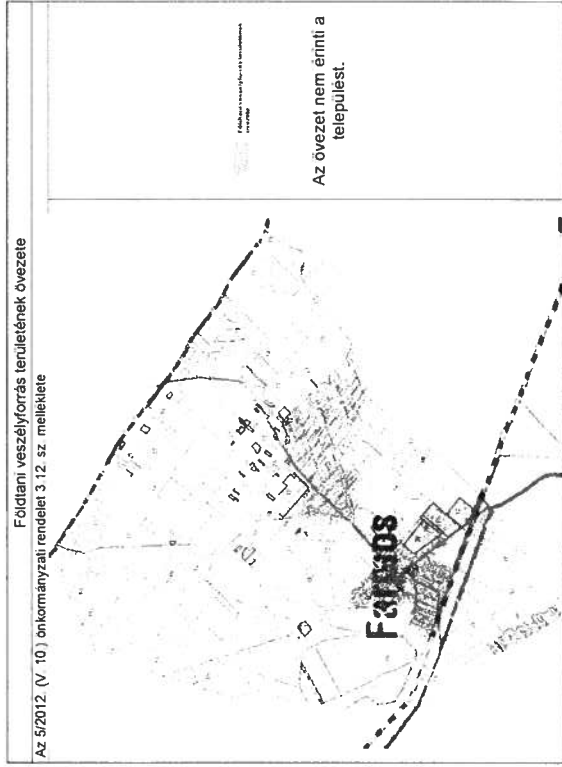
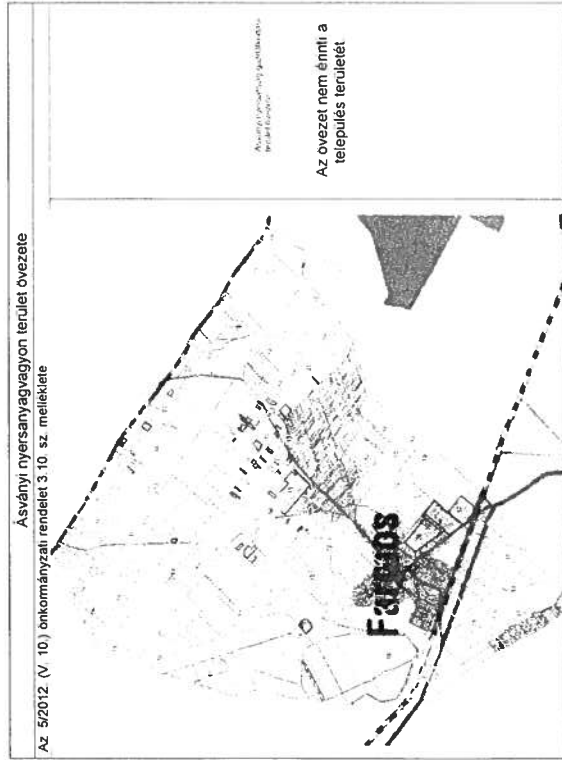
- 11. § A kermelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén beilli a települési területfelhasználási egységek kijelölése során:
 - a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdői övezetére és az erdőtelepítési javaslati terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységre kell sorolni;
 - b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egysége kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és természetvédelmi célra szolgáló terület területfelhasználási egysége sorolható;
 - c) a vizsgálatokozási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszabályon kijelölt beépítésre szánt terület kivételével - vizsgálatokozási terület, vizsgálatokozási célú erdőterület, vizsgálatokozási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és természetvédelmi célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egysége kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervek egyeztetve kell pontosítani;
 - d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
 - e) a sajátos területfelhasználási térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egysége kell sorolni.

A PMTRT övezeteti és az övezetekre vonatkozó előírások

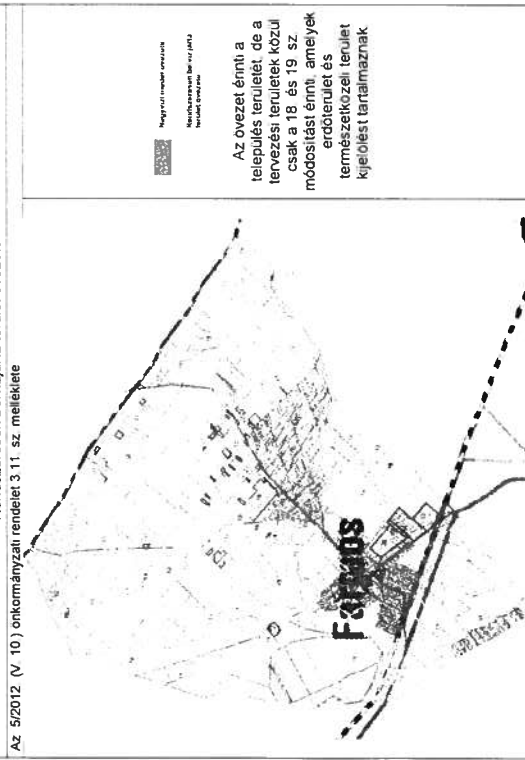
FOMI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN:
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete



Az övezet érinti a település területét, de a tervezési területek közül csak a 18, 19. és 21. sz. módosítást érinti, amelyek erdőterület, természetközeli terület és már meglévő lakóterület kijelölést tartalmaznak.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)
közigazgatási terület | módosítási terület

települési területek	X	X
erdőgazdálkodási területek	X	X
mezőgazdasági területek	X	X
vízgazdálkodási területek	X	X
országos övezetek		
magterület övezete	X	X
ökológiai folyosó övezete	X	X
pufferterület övezete	X	X
kváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdők övezete	X	X
tájképvédelmi terület övezete	X	X
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
országos vízminőség-védelmi terület	-	-
nagyvízi, meder és a Váscsányi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szűkegtározók területe	-	-
hővédelemi és katonai terület övezete	-	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)
közigazgatási terület | módosítási terület

varosias település területek	-	-
hagyományosan vidéki települési területek	X	X
építmények által megnyitott területek	-	-
veszélyes területfelhasználású területek	X	X
erdőgazdálkodási területek	X	X

mezőgazdasági térség vizsgálódási térség		X
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	területi övezetek	X
ásványi bányászathoz tartozó terület övezete		X
rendszeresen bevizsgált terület övezete		-
feldolgozóipari terület övezete		X
feldolgozóipari terület övezete		-

A PMTtT előírásaiban a Farmosra vonatkozó átsorolási területi korlátok a következők:

Társági kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területmagnúság (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	bármely települési terület felhasználási egységbe	401,59	.....	.....
Vegyes térség	809,96	mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület felhasználási egységbe (85%)	legfeljebb 688,47	.....	.....
Erdőgazdálkodási térség	1704,6	bármely települési terület felhasználási egységbe	legfeljebb 121,49	.....	.....
Mezőgazdasági térség	401,59	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület felhasználási egységbe kell sorolni. 25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, nemzetbiztonsági célra szolgáló terület. A természetközeli területek besorolható Erdőgazdálkodási térségbe is.	legfeljebb 301,19	.....	legfeljebb az Erdők övezete nagyságának 5 %-a
Vizsgálódási I. térség	217,56	vizsgálódási célú erdő- vizsgálódási célú mezőgazdasági természetközeli honvédelmi vagy honvédelmi célú terület felhasználás	legfeljebb 100,39	.....	legfeljebb

Igazgatási terület összesen:	4009,91			
------------------------------	---------	--	--	--

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl.

A beépítésre szánt terület területeken, ha-t.

A településszerkezeti terv beépítésre szánt területe a számú módosítási területeken növekszik összesen ha-t a PMTtT térségi szerkezeti terve alapján.

Ebből a mezőgazdasági térséget érinti a sz. terület ha-on (..... területbe sorolás). Az erdőgazdálkodási térséget a számmal jelölt ha-os terület érinti (..... területbe sorolás).

A vegyes térséget érinti még a módosításban kijelölt erdők közül a ha-os erdőterület.

A településszerkezeti tervi módosítással érintett területek az országos erdőállomány szerinti erdőterületeket nem csökkentik.

Megállapítható, hogy a módosítással érintett területek egy része a beépítésre szánt kategórián belül változik, ezért a települési térség területfelhasználási kategóriájába tartozik, és a vegyes, mező és erdőgazdálkodási térséget érintő beépítésre szánt területfelhasználási igények az előírt határértékeket nem haladják meg.

Fentiek alapján tehát a településszerkezeti terv a Pest megye Közigyelésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve (PMTtT) előírásainak megfelel.

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Farmos közigazgatási területét az OTtT szerint 5. a PMTtT alapján 2 különböző térségi övezet érinti.

Az OTtT Farmos területét is érintő övezetek:

- o Magterület
- o Ökológiai folyosó övezete
- o Pufferterület
- o Erdők övezete,
- o Tájkepvédelmi terület övezete

A PMTtT Farmos területét is érintő övezetek:

- o erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- o rendszeresen bevizsgált terület övezete

A Farmos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a helyzetértékeltő munkarész tartalmazza.

A módosítási területek övezeti érintettségére a 2003. évi XXVI. törvény (OTtT) és Pest megye Közigyelésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összehangjának bemutatása

A módosításban szereplő területfelhasználási és szabályozási változtatások teljes mértékben összhangban vannak Farnos jelen tervezési eljárás során módosításra kerülő településfejlesztési programjának célkitűzéseivel és javasolt intézkedéseivel.

SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tervezés szempontjából figyelembe veendő táji adottságokat – tájszerkezet, tájhasználati módok, táji - természeti értékek – részletesen tartalmazza a vizsgálati munkarészek. Ezek közül itt csak a termőmódosítási szempontjából legjelentősebb adottságokat foglaljuk össze, utalva a módosítások által érintett tájadottságokra.

A fejezet második részében a termőmódosítással kapcsolatban felmerült konkrét tájrendezési problémákat és javaslatokat ismertetjük.

A község kialakult tájszerkezetét alapvetően meghatározza földrajzi fekvése, felszíni változatosságának minősége, az erre illeszkedő vízrajzi viszonyok és növényi borítottság, az élővilág, továbbá a vizsgálatokban ismertetett mező- és erdőgazdasági, továbbá települési területek által dominált tájhasználatok.

A település külterületének tájhasználatában a mezőgazdaság a meghatározó. Erdőterület – egy nagyobb és több kisebb- összefüggő tömbben - viszonylag jelentős területet foglal el, de a község területének erdőssültsége 21-22% körül. Ez az erdőssültség mind országos mind térségi (megyei) összehasonlításban kissé alatti, de az alföldi régió átlagánál jobb érték.

Emellett a felintenzív műveléssel járó *mezőgazdasági tájhasználat, a jobb termőhelyeken elsődlegesen a szántóművelés, a gyengébb, mélyebben fekvő területeken gyepek és a nádgazdálkodás, valamint a wetland (nem művelt, természetes - természetiszterű társulásokkal fedett terület) az uralkodó.* Ez utóbbiak döntő része valójában védett természeti, illetve természetközeli terület.

Ezeken belül a legértékesebb természetközeli élőhelyek a kisvízfolyásokhoz (Hajla-, Öreg-Hajta patak) és egyéb vízfolyásokhoz, a nádas - mocsaras területekhez (Nádas-tó), kapcsolatosan maradtak fenn. Ezek jelenleg védettség alatt állnak a Tápó-Hajta vidék TK részeként és az ökológiai hálózathoz – elsősorban annak magterületi övezetéhez - tartoznak. Leírásukat a táj- és természetvédelmi fejezetek tartalmazzák.

Településrendezési szempontból potenciális konfliktusterületként az ökológiai folyosó övezet által is érintett belterületi – települési szegélyzóna határozható meg, mivel ezek történetileg kialakult lehatárolása nem követte mindenben a természeti adottságokat és így beépítésre szánt és mar beépített területek is keverednek természeti területekkel, közvetlenül érintkeznek egymással, többnyire ökológia kiegyenlítő (puffer)zóna megléte nélkül. Ez az állapot a települési belterület nyugati - északnyugati – északi határvonalának döntő részén jellemző. Itt a terv a belterületbe került mélyfekvésű, részben természetiszterű állapotban fennmaradt területi egységeket az hatályos terv szerinti földterületi besorolásban tartja fent.

Ezeken a részekben nem tervezett beépítésfejlesztés, új építésre szánti kijelölést nem javasolt a terv, de ettől függetlenül is *szükséges az ökológiai övezeti lehatárolások nyilvánosságának megteremtése, helyrajzi számos listájának összeállítása és telekkönyvi bejegyzése.* Ez sokat segítené a potenciális konfliktushelyzetek kezelésében.

Farnos igazgatási területének kevesebb mint 8%-át teszi ki a belterület. Tér szerkezeti sajátosság, hogy az igazgatási terület déli - délkélti negyedében különösen elhelyezkedő beépített (gazdasági) területek DK-i szele érintkezik a Tápószelével, határral és egyben (lakóterületi) belterületével. Itt az építés- és környezet szabályozás során meghatározó a szomszédos település települési kapcsolódó lakóterületének védelme.

A tájhasználat értékelése szempontjából jelentős, hogy a nyilvántartott *termőterületi (TT) kivett területi arányban viszonylag magas a kivett – 14%-ot meghaladó, - aránya, de ennek csak mintegy fele a belterület, a másik része jellemzően felszín alatti vizekhez kapcsolódó természetközeli terület.* A termőterületen belül körülbelül – 1-4-hez az erdőterületek és a mezőgazdasági területek (MÖT) aránya. A –21%-os erdőssültség (E) kissé alacsonyabb a megyei, de magasabb a járási (~17%) átlagnál. A MÖT-ön belül uralkodik a szántó (40%), jelentős a gyep (R-L: ~15%) és legkisebb a (szőlő, gyümölcsös) ültetvények és kerek (K) területe amely 3% alatt marad. Jelentős viszont a nádas csaknem 7%-os részesedése, a tavak – vízállások ellenben nincsenek külön nyilvántartva, becsülhetően a 14,3%-nyi kivett terület mintegy felel teszik ki.

A művelési ágak megoszlásából levonható következtetés, hogy a természetközeli növényzetet és ökológiai felületet lehetővé tevő (*erdő+gyep+nádas*) művelési ag arány - a tavak – vízállások nélkül is – csaknem az igazgatási terület felel, mint ~46%-at fedik le. A természeti állapotokhoz képest jelentősen átalakított felszín aránya tehát alig több mint az igazgatási terület fele, ezen belül elsősorban meghatározó a szántók 39% feletti és a kivett területek több mint 14%-os aránya, - bár mint említettük, ez utóbbiak jelentős természetközeli területeket is magukban foglalnak, így a valós helyzet jobb, mint a statisztikai összeg.

A termőmódosítás során figyelemmel kell lenni arra, hogy ezek a természeti erőforrásokat és értékeket minél kevesbe érintse és ne karossítsak. Ezért, az előzetes véleménykereset és a munkaközi egyeztetéseket követően a termőmódosítási listája nem tartalmazza:

- az átlagosnál jobb minőségű termőföldek –
- a meglévő és nyilvántartott erdőállományok területének –
- a védett természeti és a természetközeli területek és az ökológiailag értékesebb területek – igénybevételeivel járó változtatásokat.

A termőmódosítások többsége táji – természeti szempontból irreleváns, de tájrendezési szempontból külön figyelmet, illetve intézkedést igényelnek a jellemzően külterületek vagy belterületi peremeket, szegélyeket érintő változtatások.

Ezek közül:

- 1/ a mezőgazdasági területeket érintő módosítások:
- 1/1 igénybevételei:
 - 10. sz.: különleges területi átsorolás, naplempark létesítési céllal mintegy 2,4 ha-on,
 - 11. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt, de lakótelekként hasznosított belterületi felek falusias lakóvezetű átsorolása mintegy 0,57 ha-on,
 - 21. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt, de lakótelekként hasznosított külterületi tanya és telkek falusias lakóvezetű átsorolása mintegy 11,3 ha-on,
 - 18. sz.: mezőgazdasági terület erdőterületbe való átsorolása, az erdőnyilvántartás alapján mintegy 129 ha-on,
 - 11. sz.: általános mezőgazdasági övezetbe sorolt természetközeli állapotban lévő terület átsorolása zöldterületi – extenzív közpark övezetbe, 7,79 ha-on,
 - 19. sz.: mezőgazdasági terület természetközeli területbe való átsorolása, a természeti állapot és védettség alapján mintegy 732 ha-on.
- 1/2 növekmény:
 - 11-12. sz.: terven kijelölt, de be nem épült gazdasági (Gip, Gksz) területek mezőgazdasági területbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 23,4 ha-on,
 - 20. sz.: terven jelölt, de be nem épült lakóterületek mezőgazdasági területbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 17,5 ha-on.

2/ az erdőterületeket érintő módosítások:

- 2/1 igénybevételei:

- 21. sz.: tervben erdőkent jelölt, de időközben beépült lakótelekek (tanyahelyek) lakóterületbe való átsorolása, a kialakult természetbeni állapot alapján mintegy ... ha-on.
- 1/2 növekmény
- 18. sz.: mezőgazdasági területek átsorolása erdőterületbe, az erdőnyilvántartás alapján, több nagyobb területegységen, összesen mintegy 129 ha-on.
- 15. sz.: tervben kijelölt, de de nem épült gazdasági (Gp, Gksz) területek erdőterületbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 4 ha-on.
- 3/ a tájszerkezeti és tájhasználati módokat érintő egyéb módosítások:
 - a hatályban lévő települészerkezeti terv felülvizsgálata során nagyobb jelentőségű módosítások nem voltak szükségesek, a kialakult tájszerkezet és tájhasználati módok fenntartása indokolt
 - 4/ az ökológiai jelentőségű területeket érintő módosítások
 - a hatályban lévő települészerkezeti terv nem tartalmazza az ökológiai hálózati lehatárolásokat, ezért felülvizsgálata során szükségessé vált ennek pótlása, az ökológiai értékek maradéktalanul megartása érdekében.
 - jelentős pozitív hatással lehet az ökológiai állapot javítására, értékeknek megőrzésére a művelésre legkevésbé alkalmas mezőgazdasági területek természetközeli területi átsorolása. Ez a javaslat a község külterületének ökológiai és természetvédelmi szempontból legérzékenyebb nyugati és, kisebb mértékben az keleti-eszaki területei valamint a dél-délelkeleti részterületeit jelentős mértékben lefedi: gyakorlatilag a TK-hez és az ÖÖH magterületi övezetéhez is tartozó természeti értékű területek többségén indokolt.

Az egyéb módosítások táji – környezeti hatása többnyire a biológiai aktivitásértékre való pozitív vagy negatív előjeli befolyásban merül ki.

A módosítások közös vonása, hogy a települési átlagnál jobb minőségű termőföldet nem vesznek igénybe, sőt, jelentős területeken a termőföld mezőgazdasági visszasorolását javasolják. Bar ezek részben beltérületi, osztályba nem sorolt földek, de az átsorolások a mezőgazdálkodás területi alapjainak megőrzését szolgálják.

A módosítások részletes adatait a területfelhasználási változásokat leíró fejezetek és ezek táblázatait tartalmazzák.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A természetvédelmi információs rendszer (TIR) adatai szerint Farmoson országos szintű egyedi védettség (TK) mellett az európai szintű Natura2000 hálózati területi is nagymértékben érintik.

A község területének természeti adottságaiból kiemelkedően az igazgatási terület nagy hányadát fedik le az országos ökológiai hálózat övezetei, amelyek elsődlegesen a kisvízfolyásokhoz (Hajta- és mellékágai) és mélyfekvésű területekhez kapcsolódó magterületek és ökolójosók. Farmos igazgatási területén legjelentősebb részterületek a patakmedrek, a kisvízfolyások szétterülő széles parti sávjai, a közvetlen vízhatlan, mélyfekvésű területek, az *ökológia hálózat magterületi és az ökológia folyósó övezetében*. Ezek maugiban foglalják a község természeti területeit. A *pufferterületi övezet* is jelentősen érinti a települést, mivel nagyjából átmeneti zóna található a természeti – természetközeli és a részlegesen átalakított, különböző mértékben devaszált területek között.

Az Országos Ökológia Hálózat (ÖÖH) és övezeteinek lehatárolását az MaTRT és a DINPI adatszolgáltatása alapján a vizsgálati fejezet ismerteti és a terülapok tartalmazzák.

A beépítésre szánt módosítási területek a tájvédelmi körzetet (TK) és az ÖÖH övezeteit nem érintik. A beépítésre nem szánt területeken belüli módosítások összhangban állnak a természetvédelem érdekében elsődlegesen a mezőgazdasági övezetbe sorolt de gazdálkodásra legkevésbé alkalmas területek természetközeli övezetbe sorolását, illetve a beerdősült területek erdőövezeti átsorolását célozzák.

Védelemre tervezett területek, értékek, emlékek
Országos szintű védettség alá vonható értékre, területre nem érkezett javaslat.
Az onkormányzat rendelkezésvél helyi védettség alatt álló terület nincs nyilvántartva. Védettségi előterjesztés jelenleg nincs folyamatban, de a TAK alapján meghatározhatók a Településképi rendelésekben helyi jelentőségű természeti emlékek és területek.

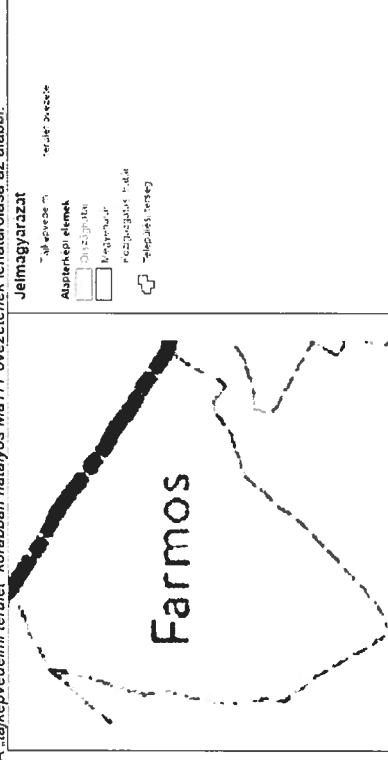
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Az igazgatási területet érintette a PmTRT által lehatárolt országos jelentőségű és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete. Az ezt felváltó tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területek majd tájképvédelmi területek MaTRT övezete nagyjából ugyanolyan mértékben érinti a települést. A táji adottságok ugyan nem predesztinálják a táji- és természetvédelmi oltalom nagy területre való kiterjesztését, de talán annál fontosabb a meglévő értékek felárása és fenntartása. A község igazgatási területeinek viszonylag nagy része áll ökológiai övezeti védelem alatt. Ezek közül területek a legjelentősebbek a kvázi országos védelemként kijelölt országos ökológiai hálózati területei, amelyek eisorsorban érkekes természet területeket foglalnak magukban. A község területén található vizes élőhelyek közül kiemelkednek a Nadas – tói területek, mint vizes és vízközei élőhelyek természetes területei. Ezek egyben egyedi (TK) védettség alatt is állnak.

A község térségében a meghatározó tájhasználat a mező- és erdőgazdasági termelés, ezért a település gazdaságában és foglalkoztatásában a mezőgazdaság tervében is jelentős lesz. A rendezési terv a mezőgazdasági területek termőhelyi adottságának, hagyományos tájhasználatának megfelelő differenciált szabályozásával biztosítja az ártermelésre alkalmas termőföldek védelmét, de emellett figyelemmel van a természetközeli állapotban fennmaradt, többnyire mezőgazdasági művelési agban (ret, legelő, nadas) vagy kivettként nyilvántartott területek tájképi védelmére, beépíthetőségük megőrzésének elősegítésére is.

A Farmosi táji táj-tervezési értékei, természetes élőhelyei – a mezőgazdaság mellett – nagymértékben fennmaradtak, ezért jelentős, nagy területre kiterjedő feladat a meglévő természeti értékek védelme.

A „tájképvédelmi terület” korábban hatályos MaTRT övezetének lehatárolása az alábbi:



A fenti ábra lehatárolásából nyilvánvaló, hogy a tájképvédelmi övezet lényegileg az ökológiai szempontból értékes és érzékeny térségeket – az ökológiai – természetvédelmi szempontból is kiemelt területeket – fedli le.

Tájképvédelmi szempontból a község külterületének nyugati részterülete a legjelentősebb, valamint ezzel összefüggésben, a Hajta patak -ágainak ökológiai folyószóhoz tartozó szakaszai.

A termódosítások a tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területeket csak kis mértékben érintik, illetve ezekre nincsenek károsító hatással.

2.1.4. Biológiai aktivitás-érték változása

A települések biológiai aktivitásértékének színtentartását az építési törvény írja elő. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitásértékének számítása hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolás alapján történik. A számítás során az alapértékeket alkalmazzuk, a differenciált számítás lehetőségeivel nem élünk.

Az aktivitásértékre hatással levő, vagyis TSZT szintű változtatások azonosítószámát, területét és paramétereit az alábbi táblázat foglalja össze.

Terület száma	terület mérete ha	hatályos terület-felhasználás	BAÉ		tervezett terület-felhasználás		BAÉ	
			szorzó	BAÉ változás	szorzó	BAÉ változás		
1	0.13	Vt	0.5	0.33	Ksp	3	0.6	0.01
2	0.05	Vt	0.5	0.01	Kou	3	0.00	0.00
3	0.01	Vt	0.5	0.00	Kbkm	0.6	0.00	0.00
5	0.2	Lf	2.4	-0.38	Vt	0.5	-0.38	-0.38
6	0.3	Lf	2.4	-0.57	Vt	0.5	-0.57	-0.57
7	0.17	Lf	2.4	-0.32	Vt	0.5	-0.32	-0.32
8	0.06	Vt	0.5	0.33	Z	6	0.33	0.33
9	0.1	Lf	2.4	-0.19	Vt	0.5	-0.19	-0.19
10	2.42	Lf	2.4	1.45	Kbme	3	1.45	1.45
11	10.81	Gip	0.4	35.67	Má	3.7	35.67	35.67
11	7.79	Gip	0.4	43.62	Z	6	43.62	43.62
11	0.57	Gip	0.4	1.14	Lf	2.4	1.14	1.14
12	12.6	Gkszk	0.4	41.58	Má	3.7	41.58	41.58
13	3.2	Gip	0.4	0.00	Gkszk	0.4	0.00	0.00
14	2.36	Gip	0.4	0.71	Kmu	0.7	0.71	0.71
15	4	Gip	0.4	13.20	Má	3.7	13.20	13.20
15	17.95	Gip	0.4	5.39	Kmu	0.7	5.39	5.39
16	11.84	Ksr	3	35.52	Kbsr	6	35.52	35.52
17	2.35	Má	3.7	-7.05	Kmu	0.7	-7.05	-7.05
18	129	Má	3.7	683.70	E	9	683.70	683.70
19	732	Má	3.7	3147.60	Tk	8	3147.60	3147.60
20	17.5	Lf	2.4	22.75	Má	3.7	22.75	22.75
21	11.3	E	9	-74.58	Lf	2.4	-74.58	-74.58
22	1	Má	3.7	-0.70	Ksz	3	-0.70	-0.70
Összesen	..... ha			3949,20				0.00

A módosítások egyenlege pozitív: +3949,2 pont, így kompenzációra nincs szükség, a termódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A településrendezési terv összefoglalóban tartalmazza a zöldterületeken (közterületeken) új a közseg egyéb bellerületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafelületek, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterület a természetközeli területek, valamint erdő- és mezogazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelőzmény nem tesz jelentősebb javaslatot, a meglévő zöldfelületi adottságok védelmére, rendezésére szorítokzik. A közeljövőben lezajlott részleges tervmódosítások viszont hatással voltak a zöldfelületi rendszerre is.

Jelen módosítás egy jelentősebb területű közpark kijelölést javasol egy természetközeli állapotban lévő ligetes területen a közseg beltériületek keleti szélén. Az itt kialakítható természetközeli park külön extenzív kialakításra és használatra utaló övezeti jelölést (Zkp-ik) kapott. Megfontolandó ennek az övezetnek a kiterjesztése a közseg nyugati részén található volt hollágak területen kijelölt zöldterületekre is.

A terv felülvizsgálata során feladat a nem zöldterületi egységekbe sorolt biológiai aktív felületek vedtíme, valamint az eselleges veszteségek bekövetkezésekor a biológiai aktivitásérték megfelelő pontása is.

A felülvizsgált HÉSZ a zöldterületeket a következő övezetekbe sorolja, ezek jellege, használata és beépíthetősége szerinti:

A zöldterületek Zkp jelű, közterti övezete

..... §

- (1) Az övezet paramétereit:
- a) Legkisebb beépíthető telekméret 3 000 m²
 - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
 - d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 7,5
- (2) A közterben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.
- (3) A meléképítmények közül közmu-becsatlakozási és kozmupólió müárgy; hulladékártály-tároló; épületi különálló építmények minősülő kirakatszekrény; kerü építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó; építménynek minősülő antennatartó szerkezet; zászlótartó oszlop is elhelyezhető

A zöldterületek Zkp jelű, közparki zöldterületi övezete

..... §

- (1) Az övezet paramétereit:
- a) Legkisebb beépíthető telekméret 10 000 m²
 - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
 - d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 8,0
- (2) A közterben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.
- (3) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai folyosóhoz nem tartozó, valamint azzal közvetlenül nem határos részben helyezhető el. Az ökológiai folyosóhoz tartozó részek természetközeli zöldfelületeként tartandók fenn, illetve alakíthatók ki.
- (4) Az övezet telken a minimum 80%-ny zöldfelület legalább 60%-a fásított területeként alakítandó ki.
- (5) A meléképítmények közül közmu-becsatlakozási és kozmupólió müárgy; hulladékártály-tároló; épületi különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerü építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó; építménynek minősülő antennatartó szerkezet; zászlótartó oszlop is elhelyezhető

A zöldterületek Zkp-ik jelű természetközeli - közparki övezete

..... §

- (1) Az övezet paramétereit:
- Legkisebb beépíthető telekméret 30.000 m²
 - A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 1,0
 - Legnagyobb épülmagasság (m) 3,5
 - Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85
- (2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületen alakítható ki.
- (3) Az övezet természetközeli állapotban fennmaradt felszín és növényzete megtartandó a közpark kialakítása során.
- (4) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy, kerti lámpálmény és terepszint feletti faburkolatú járdá (óko-ösvény) helyezhető el.

A településen a kisebb parkosítható területeken közkerftek alakíthatók ki.

Az egyéb termőmódosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással. A zöldfelületi rendszer egészét tekintve kedvező irányú változás, hogy a meglévő erdő- és gyepterületek maradványok fenntartása mellett a terv erdőövezeti besorolásba kerülő területi mértéke jelentős növekményt mutat.

Farmos zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszanak a *parkolóvízyi zöldfolyosók*, amelyek részben az ökológiai hálózat belterületi elemei. Ökológiai folyosó övezeti besorolásuk védelmet nyújt természetközeli állapotok fenntartásához.

Az utcafásításoknak a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklímát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségük van. A faszorok ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új faszorok telepítése (a közművezeték helyének figyelembevételével) fontos feladat.

2.2.2. Zöldfelületi és zöldterületi ellátottság alakulása

A tervelőzmény a község *zöldfelületi ellátottságát* adatszerűen nem határozta meg, de utal arra, hogy a tervezett állapot szerint ennek értéke csak kismértékben növelhető. Külön zöldterületi – közpark ellátottság számítása nem indokolt a területek kis kiterjedésére való tekintettel.

Az termőmódosítások a zöldfelületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással, de az – időközben lezajlott termőmódosításokkal együtt – a zöldterületi növekmény nem éri a 3,5 ha-t, ami helyi szinten jelentős, pozitív változásnak tekinthető.

A jelentősebb *zöldfelületi* ellátottságra is hatással levő fejlesztések a belterületen közelében, a sportpálya melletti külterületen javasolt különleges beépítésre nem szánt különleges – rekreációs területen lehetségesek. Ez akár közeljövőben is megvalósítható, de tavlati fejlesztési lehetőségeként is figyelembe vehető, a településfejlesztési célok és lehetőségek függvényében.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületek ökológiai szerepének erősítése különösen az egyéb természetli jelentőségű (pl.: ÖOH) területekben fontos, de nem elhanyagolható szempont a település egyéb, védettség alatt nem álló részein, különösen a belterületen, a mezőgazdasági és az erdőterületeken is.

Az előbbi területeken a természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése, a belterületen elsősorban települési környezetvédelmi szempontból, a nem védett táj erdő- és mezőgazdasági területein pedig általános tájvédelmi és élővilágvédelmi szempontból fontos a zöldfelületek védelme, kondíciójának javítása és rendszerük fejlesztése.

Az ökológiai hálózati területek területek területekben alapvető a zöldfelületek (társulások, élőhelyek) értékes elemeinek és az ezeket övező védőterületeknek megtartása, tartós fennmaradásának biztosítása. Ezt a terv alapvetően biztosítani tudja, mind a Hajta-patak, mind mellekágának területein, a természetközeli zöldfelületek teljes sértetlenségének megőrzésével.

A belterületi zöldfelületi rendszer lehetőség szerinti fejlesztése a község jellegének, nagyságrendjének megfelelő települési környezeti állapot fenntartásához és a zöldfelületi ellátottság nem javításához egyaránt hozzájárul. Ezen a területen jelentős lépés lenne a közparki átszervezésre javasolt igetős terület extenzív szabadidőparki kialakításának megkezdése. A terület jellegének megfelelően a terület egy része ökopark jellegű, extenzív kialakítású zöldfelület lehetne.

Az ökológiai szerep erősítését szolgálja a ligetes terület átszervezése kapcsán javasolt új zöldterületi övezet, a természetközeli – közparki kategória bevezetése is. Ez a község már kijelölt zöldterületeinek egy részét is érinthetné.

Az ökológiai védettség alatt nem álló mező- és erdőgazdasági felhasználású külterületi földkelet érnő termőmódosítások ökológiai szempontból összességükben kedvezőek, az alacsony szintű erdőterületi arány nem javítása révén.

A mezőgazdasági terület igénybevételével járó beépítésre szánt területi fejlesztési szándékok nem jelentősek, zöldfelületi csökkenést nem eredményeznek, sőt, fordított irányú, biológiai aktivitásérték növeléssel járó átszervezést is tartalmaz a terv.

A terv területfelhasználási mértéke és „ökológiai egyenlege” szempontjából is kedvező az erdő területfelhasználási egység erdőlejártnak megfelelő felülvizsgálata és lehalálása, néhány, beépítésre kijelölt, de jelenleg is beépítetlen terület mezőgazdasági, erdőterületi visszaminősítése mellett.

2.3. KÖZLEKEDESI JAVASLATOK

2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A település országos főúthálózati kapcsolatát a 311. számú főút biztosítja, amely Nagykátán csatlakozik a 31. számú főúthoz. Cegléden a 4. számú főúthoz. A szomszédos települések (Lápöszele, Tápószentmárton) felé irányuló forgalom is a 311. számú főúton bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolat a 3117. jelű összekötő út.

A közösségi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le az utasforgalmat.

2.3.2. Belső úthálózat

Közúti közlekedés

A 311. számú Nagykátán – Cegléd másodrendű főút a település központján Nagykátai út – Béke út – Szelei út irányban halad át. Kedvezően kialakítású szintbeni átjáróban keresztezi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávú út forgalma 2700 E/nap.

A 3117 jelű Farnos – Jászberény összekötő út 2x1 sávú, a település központjában csatlakozik a 311 számú főúthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 3173 E/nap.

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős része az országos főúton bonyolódik le, de halozati jelentősége gyűjtőt a Béke uttal párhuzamos Rakoczi Ferenc utca.

Az észak-nyugati településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezeti rá az országos közútra.

A 311. számú főút jelenlegi kedvezőtlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épül a vasúti megálló keleti végéig a nyugati végéhez áthelyezve a közlekedésbiztonsági szempontok megfelelő szögű keresztezéssel és kialakítással. A tervezett útszakasz külterületen K.IV.B.II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paraméterei a B.IV.c.B. kategóriának felelnek meg, a belterületen a Vasút utca vonalára kerül.

A külterületi szakaszon az úttengelyről mint 100-100 m védőtávolságon belül kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

2.3.3. Községi közlekedés

Vasúti közlekedés

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzeti és országos forgalmat lebonyolító torzshálózati vasútvonal. Pályája kétévagyonyú, villamosított, az utasforgalmat a település belterületének déli határan levő megálló bonyolítja le.

Közúti közösségi közlekedés

A településen áthaladó két távolsági autóbusszjárat:

- 1362 számú Gyöngyös – Kecskemét
 - 1376 számú Miskolc – Kecskemét
- A környező települések és térségi központok (Nagykátá, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják.
- 524 számú Jászberény – Portelek – Farmos
 - 525 számú Nagykatá – Cegléd
 - 527-529 számú Nagykatá – Tápaszőlős, illetve Újszilvás

A településen az utasforgalmat 6 megálló (Szabadság út, Tüzép, Községháza, Szelei út, Vasúti mh-autóbuszforduló, illetve észak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le.

A 311. számú főút tervezett korrekciójával együtt a vasúti megállónal levő autóbusszforduló is átépül.

Kerékpáros közlekedés

Főbb gyalogos közlekedés

A településen a Jászberényi út – Nagykatái út irányban halad át az OTRT-ben kijelölt 32. számú Jászok, kiskonok földje kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápószentmárton felé vezető irányba kiépítendő.

2.3.4. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A vasúti megállóhoz kapcsolódóan P+R parkoló kiépítése szükséges.

A településen új létesítmény elhelyezéséhez az ÖTEK előírásai szerinti parkolókat telken belül kell biztosítani.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

2.4.1. VIZIKÖZMŰVEK

Vízellátás

Szennyvízelvezetés

Csapadékvíz-elvezetés

2.4.2. ENERGIAELLÁTÁS

Villamos energia ellátás

Gázenergia ellátás

2.4.3. HÍRKÖZLÉS

Vezetékes elektronikus hálózat

Vezeték nélküli hírközlési építmények

2.4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezet tudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

Hazánkban az elmúlt években az energiapolitika szerves részévé vált a megújuló energiaforrások használatának elősegítése.

A hazai energiaellátás rendszerében a megújuló energia felhasználásának öt forrásával lehet és kell számolni: ezek a biomassa, a földhő, a nap, a szél és a víz.

Hazai viszonylatban az összes megújuló energiateljesítmény 72,5%-át a tüzifa teszi ki. A geotermikus 10,3%-ot, a vízenergia 1,9%-ot, a növényi és egyéb szilárd hulladékok 10,9%-ot, a hasznosított napenergia 0,15%-ot ad az összesbe. A személtalepi biogázból, a települési szennyvizekből nyert biogázból és a kommunális személtéteusből 2,75% származik.

A legnagyobb részarányt a biomassa, azaz a mezőgazdaságból, az erdőgazdálkodásból származó hulladékok, valamint az ipari és települési hulladékok biológiaiilag lebomló része jelenti.

A biomasszával elsősorban közvetlen hő-ellátásra és kapcsolt energiatermelésre célszerű hasznosítani. A biomassa közvetlen villamosenergia-termelésre történő hasznosításának azonban rosszak az átlagos energetikai mutatói.

A biomasszát elsősorban táv-hőellátásra, konkrétanban falufűtésre érdemes fordítani, és ide tartozik a családi házak egyedi fűtése is, ám ez utóbbi az előbbieknél gazdaságatlanabb. A családi házak fűtése biomasszával mindenekelőtt a fűtőanyag-termelők érdeke. A távfűtésben történő alkalmazás pedig elképzelhetetlen az állami beavatkozás nélkül.

Egyes biomassza típusoknál – tragya, lágy szárú növények, szennyvíziszap, települési hulladékok – a fűtési technikákkal szemben célszerűbb átállni a biogáz termelésre, amely a vidékfejlesztésnek is fontos eszköze lehet. A biogáz, amely mind a táv- – mind a gázellátásban hasznosítható – a jelenlegi földgázfogyasztás akár 11 százalékat kivalthatná.

A földhő vagy geotermikus energia alapja a szilárd talaj felszíne alatt, a felszíni vizekben – elsősorban termálvizekben –, valamint a levegőben hőként tárolt energia.

Magyarországot nemzetközi összehasonlításban „nagyhatalomként” szokták emlegetni geotermikusenergia-vagyonunkat látva.

A földhő villamos energia előállítására vagy hőtermelésre is felfogható, ám az előbbit nem javasolják a földgáz kiváltására. A termálvizsínk hőjének közvetlen energetikai hasznosítása határozottan előnyös minden más hőtermeléssel összehasonlítva, ezért intenzív fejlesztés szükséges a közvetlen hőellátás növelése érdekében.

A földhő hasznosítása állami szerepvállalást igényel. Olyan stratégiai vizsgálatok szükségesek, amelyek figyelembe veszik az épületek hőellátása mellett a gyógyászati és lútszilikai felhasználást is.

A napenergia felhasználása jelenleg a legkisebb arányú a megújuló energiaforrások között

A napenergia legjobb alkalmazási lehetősége az időszakosan uzemeltetett létesítmények, például a kempingek, panziók, nyaralók energiaszükségleteinek kielégítése. Meleg víz előállítására 90 százalékos hatásokkal hasznosítható, éves átlagban azonban a hatások 30-50 százalékos. A tanulmány szerint az ún. fotovillamos napelemek az előkövetkező időszakban még nem válnak a hazai villamosenergia-rendszer fejlesztésének számításba vehető részévé. Kialakításuk elsősorban az autonóm aramforrások szempontjából szükséges és lehetséges. A hőellátásban azonban indokolt növelni a napelemek szerepét, mert a nyári melegvíz-ellátásban számottevő földgáz-megtakarítást eredményezhet.

Kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a szélenergia-hasznosítás vizsgálatának, mert meg a hozzáértők körében is komoly viták vannak a szélerőművek gazdaságosságáról. A szélerőművek létesítésének csekély szerepe van a munkahelyteremtésben, és megoszlának a vélemények a megtakarított (tehát ki nem bocsátott) szén-dioxid mennyiségéről is. Méréseink kell ugyanakkor azt is – hívják fel a figyelmet a szakértők –, hogy a közeli jövőben a megújuló energiaforrások közül a villamosenergia-termelésben kulcsszerepet játszhat a szélenergia.

Fontos szempont az is, hogy a szélerőművek energiatermelése nem egyenletes, így alkalmazásukkal parhuzamosan szivattyús tározós erőművek létesítése is szükségesé válhat.

2.4.5. A rendszessel érintett jelentősebb projektelemek közművesítése

A módosítási területet közművesítése megoldott, a jelenlegi már meglévő rendszerekről biztosítható.

2.5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A felülvizsgálat során áttekintett tervezőmeny, a hatályos településrendezési terv környezetvédelmi fejezete a közel 2 évtizeddel ezelőtti állapotot írja le, alábbi kitételei ma is nem aktualisak:

- biztosítandó a kisvízfolyások védelme, különös tekintettel a mellékágak medrére és parti sávjára, a kisvízfolyások ökológiai környezetére,
- a kisvízfolyások vízminőségének védelme, nemcsak mint szennyeződésre fokozottan érzékeny víztömegek, hanem mint természeti értékű ökológiai folyosók is megoldandó;

- az alacsony szintű települési állagot némileg meghaladó mértékű közlekedésből eredő légszennyezés valamint zaj-és rezgéstérhelések elsősorban a Jászberényi út és a 311 j. főút menti ellenérteli ingatlanokat érintik,
- emellett porszennyezést okoznak a még burkolatlan bellerületi utcák és külterületi dűlőutak, valamint a nagyüzemi szántóművelésből eredő deflációs hatások is.

A településen ártalmak, szennyezések, káros mértékű kibocsátások (emissziók) és szennyeződések nem figyelhetők meg. A települési környezet alacsony szinten terhel, állapota megfelelő.

Megállapítható, hogy a gazdaság szerkezetéből következően napjainkban sem elsődleges az ipari eredetű zaj és légszennyezés, hanem inkább a közeli közlekedésből, valamint a lakossági energiatelhasználásból (főleg a téli tüzelésből) eredő ártalmak, továbbá a vízszennyezési veszélyek elsődlegesek a területen.

A nyílt hozzáférési környezetvédelmi adatbázis Farmosra nem tartalmaz szennyezésre, szennyezeltségre utaló adatot – a lezárt személtelep regisztrálásán túl-, ez is utalhat arra, hogy a település környezeti állapota megfelelő.

A munkarész feladata a konkrét termomodosítások potenciális illetve becsülhető környezeti hatásainak vizsgálata és értékelése, a települési környezetminőség alakulásának szempontjából.

A termomodosítás keretében javasolt településszerkezeti és területfelhasználási változtatások összességében, települési szinten nem eredményeznek jelentős eltéréseket, csak lokális szinten jeleníthetnek környezeti hatásokat

A várható környezeti hatások szerint csoportosíthatók a tervezett beavatkozások.

Ezek minőségét elsősorban az alábbi szempontokat vevük figyelembe:

- a módosítás településszerkezeti, esetlegesen tájszerkezeti hatása
- a területfelhasználási változtatás iránya (jelleg és intenzitás szerinti)
- a várható környezeti hatás erőssége (a várható, használati, tevékenység függvényében)
- az érintett terület (átsorolt terület és halasterrület) nagysága
- a hatásviseelő terület érzékenysége (védett terület esetleges érzékeltsége)

A várható környezeti hatásokat erősségük szerint 4 csoportba soroltuk:

- jelentéktelen,
- nem jelentős – átlagos hatású,
- jelentősebb, vizsgálandó,
- jelentős, feltétlen intézkedést igénylő.

Előre bocsátható, hogy a várható környezeti hatások között szélsőséges hatások nem fellételezhetők – sem negatív sem pozitív irányban –, a fenti négyes csoportosítás utolsó kategóriája nem fordul elő.

A hatások irányát is figyelembe véve ezért az alábbi harmas felosztást alkalmazzuk a hatások megítéléséhez az alábbi rendszerben:

- /1/lenyílni/ negatív hatásúnak tekinthetők azok a módosítások, amelyek a környezeti elemek (hatásviseelő) egy vagy legfeljebb két – három tényezőjére kismértékben kedvezőtlen hatások, /2/lenyílni/ pozitív hatásúnak tekinthetők azok a módosítások, amelyek a környezeti elemek (hatásviseelő) egy vagy legfeljebb két – három tényezőjére kismértékben kedvező hatások, /3/ a többi módosítás semleges hatásúnak tekinthető.

/1/ A negatív hatású a módosítások: itt elsősorban azok, amelyek a termőföld igénybevétel révén a természeti erőforrás készletet csökkentik, vagy ökológiai, zoldfeületi szempontból kedvezőtlen, a biológiai aktivitásértéket csökkentő hatások.

/2/ A pozitív hatású módosítások: itt elsősorban azok, amelyek a környezeti elemek (hatásviseelő) egy vagy több tényezőjére legalább kismértékben kedvező hatások, tájszerkezeti, tájhasználati, vagy biológiai aktivitás szempontjából várhatóan pozitív irányú változásokat eredményeznek.

/3/ A semleges hatású a módosítások: elsősorban a bellerület beépítésre szánt területen belüli különböző övezeti átörölások. Közvetve ugyan ezek is rendelkeznek környezeti hatásokkal – pl. az intenzív mutatók változása, a kisebb – nagyobb mértékű biológiai aktivitásérték változás miatt –, de ezek mértéke és érintett területe nem jelentős.

A zöldfelületi és ökológiai szakági tervfejezetek összefoglalói megállapítják, hogy a zöldfelületi rendszer ökológiai értéke és jelentősége a termmódosítás eredményeképpen nem csökken, sőt, kismértékben erősödik. Ezt kiegészítve kijelenthető, hogy a termmódosításoknak a táji- természet és települési környezetre nincs káros hatása.

A környezeti feltételek kedvezőek a települési környezetminőség további javításához. E feltételeket nem befolyásolják negatív irányba a terv jelenlegi módosításai, amelyek nem rendelkeznek környezeti szempontból jelentős hatással. A hatások erőssége, jellege és iránya nem indokolja környezeti vizsgálati feljuttatást és részletes környezeti értékelés készítését.

A fentiek alapján készült környezeti értékelést külön (KE) dokumentáció, ennek összefoglaló szempontrendszerrel röviden az alátámasztó dokumentáció 2.9.sz. fejezete tartalmazza.

2.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Jelen 6. fejezet összevonnára kerül az 1.2.1. sz. fejezettel, melyben a településszerkezeti változások bemutatása történt (A 31/4/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9 § (6) bekezdés alapján).

2.7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás célja a változó települési igények követése és építésjogi megvalósítása a 2013. január 1-től hatályba lépett építészeti jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően elkészített Helyi építési szabályzat, valamint annak Szabályozási tervi melléklete.

A szabályozási típusú előírások koncepcionális megvalósítása az elkészült településfejlesztési koncepcióban található. A koncepcióban megfogalmazott célok elérése érdekében a Helyi építési szabályzat és szabályozási tervi területeket és építési előírásokat rendel egymashoz. A területi fejlesztések kijelölése során szempont volt a természetvédelmi, vízügyi, közfürdő, közterületek, zöldfelületek, valamint az önkormányzati területek és lakossági érdekek figyelembevétele is.

Az övezeti változások megegyeznek a készülő településszerkezeti terv változásaival, melyeket az 1.2. fejezet ismertet.

Az SZT kidolgozásának alapját a hatályos terv megállapításai adták. A hatályos SZT elemeinek nagy része alapvetően nem változott. Mivel a hatályos SZT már nem mindenben felel meg a jelenlegi érvényes jogszabályok előírásainak, ezért szükséges volt a terv átfogó korszerűsítése, esetenként jelölésének megváltoztatása, de a lehatárolások, szabályozási elemek igen nagy része változatlan maradt. A részben változó önkormányzati igényeknek megfelelően szükség volt az egyes övezetek különböző paramétereinek felülvizsgálatára, kisebb korrekciójára is.

2.8. BEÉPÍTÉSI TERV

Beépítési terv készítése a TSZT és HESZ módosítási tervezési feladatok megoldásához, nem szükséges, ezt a dokumentáció nem tartalmazza.

2.9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A terv termoföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi, és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős. A rendelkezésre álló adatok alapján a területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból egyrészt, a meglévő állapothoz képesti számottevő káros hatással nem járnak, másrészt, a környezeti állapot javítását célozzák.

A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

A meglévő környezeti állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a településrendezési terv alkalmazása során a következő általános feltételek megvalósítása szükséges. Ezek nem szerepelnek a terv elfogadásáról szóló határozatban és rendeliben, mivel magasabbrendű jogszabályok írják elő.

- Az építési tevékenységek által érintett nagyobb kiterjedésű terrendezési munkák végzése során, talaj védelme érdekében a kitermelt humuszot és az általaj egyaránt elköltöztetni kell. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell. Védett természeti és természetköltségi területeken a természetes felszín megőrzése keretében.

- A vizek megőrzésének érdekében a vízvesztés csökkentése érdekében a területen megőrzés céljából tevékenységet folytatni a helyes megőrzéssel szembeni védelme érdekében a területen tartalmazó, országosan egységes, összehangolt cselekvési program alapján kell eljárni.

- A vizek védelme érdekében a nagy kiterjedésű burkolt felületekről a csapadékvíz elvezetését a tisztítóaknába kell vezetni, majd ezután csak olajfogón keresztül kerülhetnek szikkasztó árokba.

- Szennyvízszikkasztás a település területén nem folytatható.

- A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológiaváltással, vagy a szennyző forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határterék feletti terhelést.

- A megőrzés céljából a helytelen gazdálkodás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.

- A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése érdekében belterületen alapvetően a forgalmiszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen védőzöld sávokat kell telepíteni.

- A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várható olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést jelentősen befolyásolnák, de a jelenlegi terhelési szint csökkentése szükséges.

- Az újonnan beépítendő területeket is be kell kapcsolni a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A keletkező veszélyes hulladékok a településten belül - üzemi gyűjtőben - almenetileg tárolhatók, melyek rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.

- A települési szilárd hulladékok gyűjtése során, a veszélyes és újrahasznosítható komponensek selektív gyűjtésének arányát növelni kell. Ehhez meg kell teremteni a szelektív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit, a gyűjtőedényzet beszerzés, az elszállítás és hasznosítás feltételeinek kialakításával.

- A meglévő belterületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése szükséges. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező, illetve erdőgazdasági területek találkozási pontjának keletkezésénél megakadályozza a települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található (fakö)telkek végei, hátsókerterjei mennyire rendezettek. Az összehatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területekben gyakori az illegális hulladék elhelyezés.

Az egyes konkrét módosítások várható környezeti hatásainak jellegét és erősségét illetően részletes elemzést nyújtott az előbbi, 2.5. sz. környezeti hatások értékelő fejezet. Ennek eredményét összefoglalva, a fenti általános elvárások figyelembevételével – megállapítható, hogy termmódosítások nincsenek jelentős hatással a környezetre, sem mennyiségi, sem minőségi értelemben: kiterjedésük helyi szinten kis területet érint, az átsorolások iránya és jellege nem környezetkárosító hatás. Ahol negatív hatás feltételezhető, annak erőssége az enyhe kategóriába tartozik. Ez főként a biológiai aktivitásérték csökkentésében merül ki, ami települési szinten kompenzálható, összességében a pozitív egyenleg biztosított (1.: 2.1.4.-sz. fejezet).

EGYÉB KÖRNYEZETVÉDELMI VONATKOZÁSOK

A településrendezési javaslatok kidolgozása során törekedtünk a környezet védelme és a környezeti állapot javítása szempontjából legmegelőzőbb megoldások alkalmazására.

Ezek közül a helyi környezeti viszonyok szerint alapvetőek:

- a jelenleg még hiányos közmű infrastruktúra kiegészítési feltételeinek biztosítása,
- a környezetvédelmi szempontból csak részlegesen megfelelő közlekedéshálózat és település szerkezet védelme, az átmenő forgalmi terhelésből kizárt településrészek minél nagyobb arányban való fenntartása,
- a meglévő zöldfelületi rendszer és értékes elemek védelme mellett javasolt ezek fejlesztése, elsősorban minőségi terén, továbbá szükséges a zöldfelületi rendszer védett elemeinek maradéktalan fenntartása, az ökológiai hálózati területek megőrzése
- a beépítésre szánt területi átsorolások zömében már beépített területek felhasználását célozzák, ez azonban formálisan termőterület igénybevétel jelenthet; - ennek során

szükséges szem előtt tartani a földminőségi, művelési szempontokat is, kizárva, vagy csak kivételes esetben megengedve az átlagosnál jobb minőségű földek igénybevételeit.

a Hajta-patak völgyében és mellék völgyeiben kijelölt ökológiai folyosó övezetbe tartozó területeken biztosítani kell a vízvédelmi szempontok mellett a táj- és természetvédelmi, ökológiai szempontok érvényesítését is. A település egyéb ökológiai halozati területen az erdővédelem és a hagyományos dombvidéki tájhasználat (pl. a legeltetés) fenntartásával kell biztosítani a táji – természeti értékeket.

a fentiekhez kapcsolódik a tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet területéhez tartozó kultúrelétek jelenlegi állapotának, képenek megőrzése, valamint az ezen területeket érintő távlati (pl. beépítésre nem szánt különleges rekreációs célú) fejlesztés tájképvédelmi szempontoknak megfelelő, tájballó kialakítással történő megvalósítása.

Az előző, környezeti hatásokat vizsgáló (4. sz.) fejezet lehetséges problémaként veti fel az ÖÖH ökológiai folyosó övezet által esetlegesen érintett (határos), meglévő beépítéssel rendelkező belterületi lakotombók kérdését. Ennek megoldása nyilván nem hatásvizsgálati és meg csak nem is környezetvédelmi kérdés, hanem a mindennapi területhasználat kérdése. Az ütközőzóna (pufferterület) helyenkénti hiánya, áthidalható a lakotombok hatsókerjének természetközeli, környezetbarát kialakításával és használatával, védőzónák kialakításával.

A környezeti vizsgálat szakmai háttéranyagát képező környezeti értékelési dokumentáció külön kötetben kerül dokumentálásra, mivel a XV. eljárás szükségessége jelen esetben nem volt kérdéses, az előzetes eljárás során megállapítható volt, hogy a tervmódosítás során ugyan „táj- természet- és környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatások a területen nem várhatók” de a terv teljeskörű felülvizsgálatnak minősül.

A környezeti értékelés tematikájának megfelelő tervelemeket a megalapozó vizsgálati, valamint a fenti alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

F A R M O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYZETFELTÁRÁS, HELYZETELEMZÉS ÉS HELYZETÉRTÉKELÉS



2020. AUGUSZTUS

PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Településrendezés:	Matyas-Varga Eszter	okl. építésmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863, E 01-4863	<i>Matyas-Varga Eszter</i>
Zöldfelületek, táj- és környezetrendezés:	Burányi Endre	okl. táj- és kertépítész mérnök, területrendezési vezető tervező TR1, TT, TK 01-5104	<i>Burányi Endre</i>
Társadalom, gazdaság:	Károlyi János	TR-13-1017	<i>Károlyi János</i>
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K10-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-1	<i>Rhorer Ádám</i>
Közműellátás:	Dima András	MK-01-2130 TE, TH, TV	<i>Dima András</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánosy Zsuzsanna		<i>Vancsóné Jánosy Zsuzsanna</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1.	TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK	5
1.2.	A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	6
1.3.	A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	16
1.4.	A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK FARMOS FEJLESZTÉST BEFOLYASÓLÓ VONATKOZÓ MEGALLAPÍTÁSA	31
1.5.	HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA	32
1.6.	A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA	34
1.7.	A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA	39
1.8.	A TELEPÜLÉS HUMAN INFRASTRUKTÚRAJA	44
1.9.	A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA	45
1.10.	AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE	48
1.11.	TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK	49
1.12.	A TAJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTISÁGOK VIZSGÁLATA	49
1.13.	ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA	62
1.14.	AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA	63
1.15.	KÖZLEKEDÉS	88
1.16.	KÖZMŰVESÍTÉS	89
1.17.	KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)	90
1.18.	KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETTELHASZNÁLÁST, BÉEPÍTÉST, BEFOLYASÓLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)	97
1.19.	ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY	99
1.20.	TELEPÜLÉSI KLÍMA	10001

HELYZETILEMZŐ MUNKARÉSZ

1.21.	A VIZSGALT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE	102
-------	--	-----

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

1.22.	A VÁROS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSEST BEFOLYASÓLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTEKELESE	104
1.23.	ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ VÁROSRESZEK	105

VIZSGÁLATI ÉS TERVI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Szerződés, munkaindítás

Farmos Község településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatát a Község Önkormányzatának megbízásából a PESTTERRV Kft. a 2018-ban kötött tervezési szerződés alapján végzi.

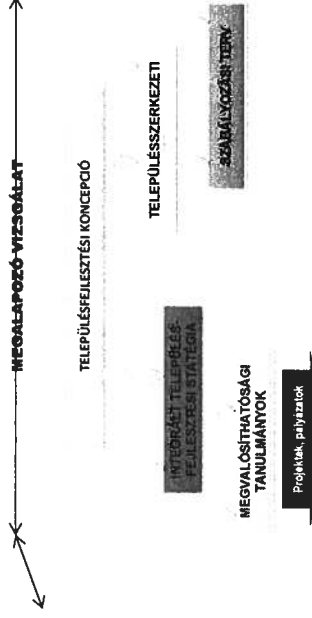
A településrendezési munka a szerződéskötést követően az adatbeszerzésekkel, és ez alapján a vizsgálatok elkészítésével indult 2018. őszen.

Településrendezési tervezési feladatok

A tervezési feladat a hatályos településrendezési terv (továbbiakban: TSZT), a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HESZ) és a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) teljes körű felülvizsgálatának elkészítése. Ezzel összhangban a terv elkészítésének elsődleges célja az, hogy a 2013-ban jóváhagyott, és többször módosított (utoljára 2016-ban), jelenleg is hatályos terv a megváltozott önkormányzati igényeknek és a 2013. január 1-je utáni hatályos jogszabályoknak megfelelően átfogó korszerűsítésre, a módosított jogszabályi jelöltségeknek megfelelően átszerkesztésre kerüljön, továbbá az időközben felmerült tervmódosítási elképzelések is beillesztésre kerüljenek, ennek révén pedig létrehozzon egy új, korszerű tervdokumentációt.

A jogszabályi előírásokból, de a tervezési logikából is fakadón a TSZT egy átfogó tervezési rendszer egyik eleme. A rendszer alapelemait és azok egymásra épülését az alábbi ábra foglalja össze

A településfejlesztési és -rendezési tervek rendszere



A jelen dokumentumban látható Megalapozó vizsgálat számos téma területet elemezve mutatja be a község térségi szerepkörét, társadalmi és gazdasági helyzetét, településrendezési háttérét, a stratégiaalkotás számára meghatározva a község és az egyes községrészek legfőbb erősségeit, gyengeségeit, illetve a külső környezetet közsegfejlesztési szempontból releváns jellemzőit. E munkafázis eredményeit külön dokumentumban összegeztük.

HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Farmos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el, Budapesttől kb. 70 km-re, Budapesttől a 31. sz. úton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi városról, Jászberénytől 20 km-re, Nagykátától 11 km-re fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberényvel, keleten Tápószelével, délen Tápószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határolt.

Farmos Budapest közeli, de a budapesti agglomerációba nem tartozó település. Farmos a Budapesti Agglomerációtól keletre található, a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el. Farmos és a környező települések elhelyezkedésük miatt periferikus helyzetben vannak, az agglomeráció határai még nem érzhetők a településeken. Ennek az oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a kistérség településeinek többsége nincs Budapesttel közvetlen főúti összeköttetésben. A főúttal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni. A térség lakosai számára a Budapest - Nagykáta - Szolnok vasútvonal jelenti a főútvonal egyszerűbb megközelítést. Farmos Nagykáta és Jászberény felé meglévő jó közúti és főmegközelítési kapcsolatai és a kistérségen áthaladó vasútvonal távlatban erősíthetik Farmos országban belüli szerepét, kapcsolatait is.

Farmos Budapesttől 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kiteleplő, de a Budapest közvetlen közeiséget előnyben részesítő, vagy eleve a belső agglomerációs övezet településeiben ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházo új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Farmost is előnyben részesítsék.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingazni kényszerül. Az elmúlt 10 év során a közeli Nagykáta és a farmosai foglalkoztatásban fontos Jászberény is munkaerő-felvévő lett az odateleplő új üzemek (pl. nagykátai Cílanom) révén. E két központi munkahelyei Farmosról is vonzanak munkaerőt.

A település részére Budapest és agglomerációja biztosítja a felsőfokú ellátás döntő részét, de a közpénzügyi ellátásban is jelentős szolgáltatásokat nyújt Farmosnak. Farmos a fővárosi népesség egyre kedvezőbb kiteleplését célterületévé válik.

A község Nagykátával és Jászberényvel való kapcsolatai hosszúvonalon is megmaradnak, mivel a mindkét város közvetlenül szomszédos Farmossal. Nagykáta és Jászberény munkahelyteremtő, igazgatási, egészségügyi és egyéb intézményi jellegű szolgáltatásaira Farmos lakossága a jövőben is igényt fog tartani.

A mintegy 3400 fő lakosu község 4010 hektáros közigazgatási területe hasonló a környező, Tápó-menti településekhez. A belterület a közigazgatási terület déli részén helyezkedik el, a lakonépesség döntően a központi belterületen és a belterülettel északra lévő volt zártkerti területeken koncentrálódik. A település a környező településekhez hasonlóan falusias jellegű területen, a térszerkezetben elfoglalt helyének és helyzetének megfelelően.

Regionális kapcsolatait tekintve Farmos tagja a Tápó-menti kistérség Önkormányzati Területfejlesztési Társulásnak. A fővárosi felsőfokú vonzása mellett középszinten erélyesül Nagykáta és Jászberény vonzáskörzeti hatása is.

Farmos község elhelyezkedését a Google-maps lépték nélküli kivonatán mutattuk be:



1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Alábbiakban mindazok a hatályos koncepciók, tervek és programok (illetve azok Farmost és térségét is érintő tartalmi elemei) kerülnek ismertetésre, amelyek tartalma iránymutatást jelent a város jelene (helyzetértékelése) és jövője (fejlesztési célkitűzése) megfogalmazásához.

1.2.1. ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés idején (az elmúlt években) hazánkban alapvetően megváltoztak a terület- és településfejlesztés törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló határozatot, ezzel új irányt szabott az ország, a térségek és a települések fejlesztéséhez.

Az Országgyűlés döntése alapján a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 Koncepcióban elfogadott alapelveket és stratégiai célkitűzéseket úgy a jogalkotásban, mint a szakpolitikai stratégia-és programalkotásban folyamatosan érvényre kell juttatni. Ebből következik, hogy a város-teréségek (járások) és a járásközpont városok tervezésénél is érvényesíteni kell (az EU2020 Stratégiához is kapcsolódó, azaz összehangolt) célkitűzéseket. (Ezért indokolt – mintegy iránymutatásul - ezen országos célkitűzések számbavétele a 2014-2020 közötti időszakra szóló integrált Településfejlesztési Stratégia megalapozó munkarészei között).

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, valamint meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014–20-as európai uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja, valamint az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből, illetve az EU2020 Stratégiához illeszkedve hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg az ország egésze, valamint térségei illetve városai számára.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a további tervezés – így az Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása és elfogadása - során is figyelembe veendő - horizontális szempontként határozta meg:

- a) a befogadás – a társadalmi felzárkózás támogatása,
- b) az esélyegyenlőség megteremtését, a nemzetiégi identitás erősítését,
- c) a fenntartható fejlődést – fenntartható növekedést,
- d) az értékmegőrzést és az intelligens növekedést.

A fejlesztési források felhasználásának NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban rögzített alapelvei:

- a) nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése,
- b) a közpénzfelhasználás a közhasznú eredményezzen,
- c) partnerség és közösségi részvétel,
- d) foglalkoztatáshoz való hozzájárulás,
- e) a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása,
- f) a megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség,
- g) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghatározottabb helyzeiú kistérségek és települések fejlesztésére rendelkezésre álló forrásokat meghatározott támogatási szabályok alapján indokolt felhasználni,
- h) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghatározottabb helyzeiú kistérségekből és településekről benyújtott pályázatokat a pályázatok értékelése során a felzárkóztatás elősegítése érdekében indokoltelvényben részesíteni.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki.

- a) értéktermelő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) területi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Az átfogó célok megvalósítása érdekében specifikus és területi célkitűzések kerültek meghatározásra. A célok a társadalom és a gazdaság egészenek, valamint minden ágazatnak, területi és helyi szereplőknek szólnak, így a járásközponti városi ITS-ek számára is kirajzolják azokat a fejlesztési súlypontokat, amelyekre a középtávú–fokuszált–fejlesztési feladatok épülhetnek.

A szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:

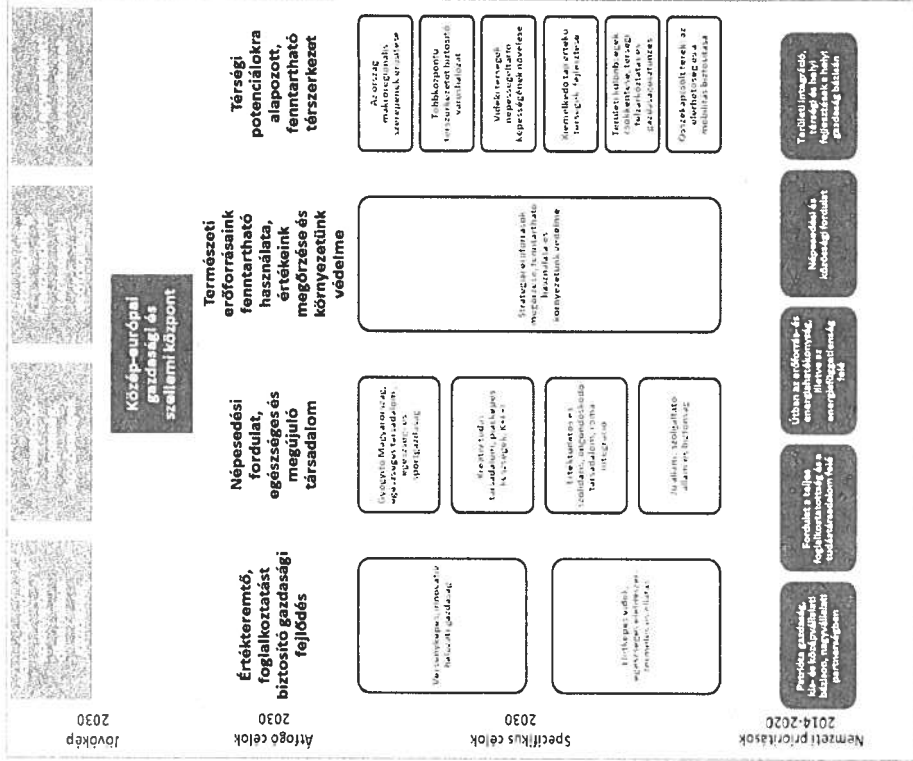
- a) versenyképes, innovatív gazdaság,
- b) gyogyító Magyarország, egészséges társadalom, egészséges és sportgazdaság,
- c) élénkpes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,
- d) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
- e) értéktudatos és szolidáris ongonoskodó társadalom,
- f) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,
- g) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme.

A területi specifikus célok, amelyek Nagykatá tervezését is érintik:

- o a vidéki területek népességellátó képességének növelése,
- o a területi különbségek csökkentése, területi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- o összekapcsolt tervek az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

A magyar fejlesztéspolitika elsődleges keretét az Európai Unió kohéziós és vidékfejlesztési politikája, illetve a 2014–2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló uniós fejlesztési források képezik. A Koncepció a nemzeti szükségletekből és sajátosságokból kiindulva középtávú (2014–2020 között) kijelöli azokat a stratégiai fókuszokat, amelyek az ország hosszú távú céljainak megvalósulását szolgálhatják. A nemzeti prioritások igazodnak az Európai Unió által megfogalmazott programozási keretekhez, melyeket érvényesíteni kell a hazai tervezés és végrehajtás során.

Az ország jövőképe és fejlesztési célrendszere a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban:



forrás: "Nemzeti Fejlesztés 2030"

A középtávra szóló integrált városfejlesztési stratégiák számára iránymutatók azok a prioritások és fejlesztési tématerületek is, amelyeket a dokumentum a 2014–2020-as időszakra meghatároz.

A Nemzeti Fejlesztés 2020 prioritásai:

NEMZETI PRIORITÁSOK

2014-2020

• FEJLESZTÉSI TÉMATERÜLETEK

- Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben**
 - Innovatív gazdaságfejlesztés, kis- és középvállalkozások, stratégiai ágazatok, versenyképesség
 - Élénkítő hatású, megújuló közösségi közlekedés és transzgazdaság
 - Élétépés vidék, bővíthető agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat
- Fordulót a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé**
 - Foglalkoztatás növelése
 - Tudástársadalom megalapozása
- Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé**
 - Energia-hatékonyság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás
 - Klíma- és környezetvédelem
- Népesezési és közösségi fordulót**
 - Befogadó és gyarapodó társadalom
 - Gyermekvállalás-ösztönzése, népesezési kihívások kezelése
- Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán**
 - Területi integráció, területfejlesztés
 - Vidéki térségek, vidéki gazdaság és közösségek
 - Budapest és térsége vezető metró-regionális szerepkörben
 - Kitejlesztendő kárpát-medencei, Duna menti nemzeti és európai területi együttműködés

Prioritások és fejlesztési tématerületek a Nemzeti Fejlesztés 2020 koncepcióban forrás: "Nemzeti Fejlesztés 2030"

A város-vidék együttműködést erényesítő város-terület fejlesztés NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepcióban meghatározott szempontjai, amelyeknek érvényét kell szerezni a városi ITS-ek kidolgozása során:

- Teret kell nyernünk a város-területi települések által közösen kialakított és megvalósított fejlesztéseknek, és csökkenteni kell a települési szinten kiosztott és a pályázati úton elérhető fejlesztési közpénzek jelentőségét.
- A városi fejlesztések is a térség egészének javát szolgálják, az erőforrások települések közötti funkcionális és harmonikus elosztásával. Mindez dedikált forraskeretekben, térségi együttműködésben kialakított helyi-területi projektsomagok vagy programok formájában nyilvánulhat meg, különösen az uniós fejlesztési források felhasználásakor.
- A nagyobb városokban – különösen a huszazer fő feletti városainkban – külön erőforrásokat kell fordítani a városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciókra is.
- Ugyanakkor kialakítandók a vidékes települések sajátosságainak megfelelő fejlesztések is, és a kétféle szférában kell lennie egymással.
- A város-területi fejlesztéseket központi szinten kell, összhangban a kormányzati és megyei szintű fejlesztésekkel. Fontos, hogy a tárgykör sokszínű legyen, lehetővé tegye a komplex és integrált megközelítések alkalmazására, kiterjedve a települési infrastruktúrára, a közösségi és közúti közlekedésre, a gazdaságra és helyi gazdaságra, a foglalkoztatásra, a közszolgáltatásra, a társadalmi felzárkózásra, a tudatformálásra vagy akár a képzésekre.
- Minden területi alapú tematikus fejlesztés esetében törekedni kell arra, hogy a beavatkozás teret it is egy vagy több város-területi együttműködési területtel érintse.

kiemelt térsége). Így válhat a fejlesztések területi „épitőelemévé” e valós helyi szintű térszerkezet.

- Együtt-tervezés: nemcsak a közpénzekből megvalósuló térségi fejlesztésekben, de a települések gazdálkodásában és tervezésében (ld. terület-településrendezési- és településfejlesztési tervezés, helyi adópolitika) is a térségi, a városi és vonzaskörzetét szerves egységben kezelő szemléletet és gyakorlatot kell alkalmazni.
- Törekedni kell a természeti környezeti értékeinek megőrzésére, a belső városi zöldfelületek és a városot övező ökológiai értékű területek közti kapcsolatok erősítésére.

Stratégiai város-területi fejlesztés követelményei a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint:

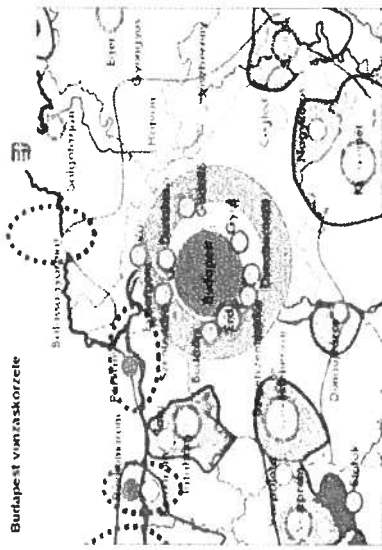
- Nemzeti szinten összehangolt, reális adottságokra alapozott, városgazdasági szempontokat is integráló város-területi fejlesztési, és különösen város-területi gazdaságfejlesztési, stratégiai kidolgozása és végrehajtása szükséges a nemzetgazdasági növekedés elengedhetetlen érdekében
- Olyan városi jövőképek kialakítására van szükség, melyek egységes koordináció révén eloszló, hogy a városok térségi és gazdasági szempontoknak is megfelelő integrált stratégiai szemlélettel képviselhessek, melyekben a térségalkotó, hasonló adottságokkal rendelkező települések egymás fejlesztési intézkedéseit nem kizárólag, hanem összehangoltan tervezésük és fejlesztésük révén hatékonyabb, fenntarthatóbb rendszereket alakítanak ki, egyeztetve a helyi társadalom képviselőivel, a települést használó csoportok preferenciáival.

Pest megye (a metropolisz térség) fejlesztése a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban

A Pest megye városainak mindegyike csatlakozhat a Budapest üzleti nagyterületének peremén található „belső gyűrű városai” fűző egyes tagjai körüli kialakuló markans és specializált város-területi gazdaságfejlesztéshez. Ez elengedhetetlen eleme annak, hogy a metropolisz térség valós gazdasági egysége forrjon, hogy gazdasági fejlődése több központ köré szerveződjön és kiegyensúlyozottabb, összességében erőteljesebb legyen. Mindez nyilván nem támogatja az urbanizáció területi kiterjedését, sőt, alapvetően (de nem kizárólagosan) Pest megye egyes térségeiben fejlesztendő tovább a népesség-törmönülés rekreációs és egészségügyi igényeit kiszolgáló zöldgyűrű.

Ugyanakkor Pest megye önmagában is egy komplex fejlesztési térség, melynek az agglomerációs és a „belső gyűrű városai” kapcsolódások mellett letezik önálló fejlesztési igényei, témái is. A városoknál itt is meg kell szervezniük térségi közszolgáltatásokat, közigazgatásait, helyi gazdaságait és e megyében is megtalálható a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból országosan is elmaradott térségek problémaköre.

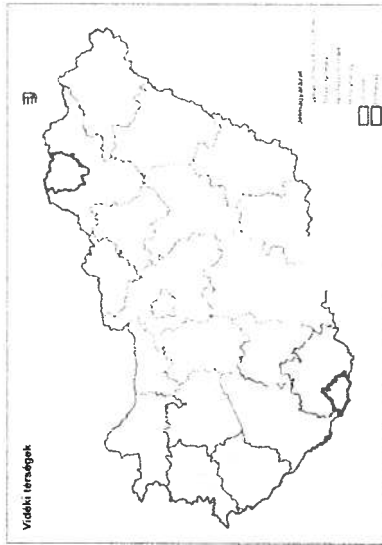
A metropolisz térség a Nemzeti Fejlesztés 2020-ban



Budapesti vonzaskörzete

Nagykátán és térsége a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentum szerint a „vidéki térségek” része és a „tanyas térség”-gel érintett. A speciális térségekre a dokumentumban megfogalmazott fejlesztési

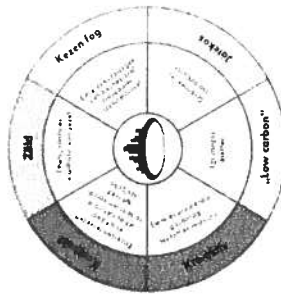
irányok figyelembevétele kerülnek a nagykötői ITS célrendszer és beavatkozási területi tervezése során.



Vidéki térségek

- Tanyás térségek fejlesztését szolgáló fejlesztéspolitikai feladatok:
- A Tanyatelepülési Program kiterjesztése. A tanyás térségek átfogó fejlesztési programjának és cselekvési tervének megvalósítása;
 - A tanyás térségek, tanyás külterülettel rendelkező önkormányzatok, illetve a tanyai gazdálkodók, lakosok számára érdemi és közvetlen fejlesztési forrás biztosítása, a meglévő tanyák megőrzése, a gazdasági termelésbe való visszatámasztása;
 - Hosszú távú tanyaprogram keretében a tanyákra vonatkozó jogi szabályozás szükségességének felmérése, melynek szempontjai: a tanyai lakosság önkormányzati képviselete, a tanyás külterületekre vonatkozó településfejlesztési és rendezési tervezés, szabályozás megújítása, a közbiztonság javítása, a szolgáltatások elérhetőségének javítása (pl. tanyabusz szolgáltatás), az infrastrukturális fejlesztés (a környezeti szempontok figyelembevétele), a tanyai birtokrendezés.
 - A tanyák tevékenységdiverzifikációjának segítése: az önelátást szolgáló termelés mellett a termékek és szolgáltatások piacán való megjelenésének támogatása, a „jobb lábon állás” ösztönzése.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban a „sikeres város” stratégiájának alapelemei iránymutatóak Nagykovács Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozása során is.



A „sikeres város” stratégiájának alapelemei a NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 dokumentumban

1.2.2. PEST MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Pest megye új, a Nemzeti Fejlesztés 2030 c. dokumentummal összhangban elkészült területfejlesztési koncepciója elfogadására az új országos fejlesztési koncepció jóváhagyását követően került sor. Az alábbiakban a Pest megyei területfejlesztési koncepció céljait tekintjük át, amelyek Nagykovács ITS számára is keretül szolgálnak. Kiemelésre kerülnek a megyei koncepció azon elemei, amelyekhez Nagykovács közvetlenül is kapcsolódhat.

A megyei területfejlesztési koncepció tűzi le azokat a sarokpontokat, amelyek a megye városai, települései fejlesztési stratégiáinak kidolgozása során is figyelembe veendők. Nagykovács ITS kidolgozásánál is meghatározandók azok a kapcsolódási pontok, amelyeken keresztül a városi stratégia összhangban lesz a magasabb rendű megyei fejlesztési dokumentumban kitűzött célokkal, és azok eléréséhez hozzájárul.

Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójának átfogó célkitűzései:

- Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, önmaga sorsaért felelős egyén, együttműködés a közösségek, valamint az egyén és közösségek között
- Gazdaság dinamizálása, az érdekeltek képessége növelése a terjesztésszágra építve
- Társadalmi megújulás, az érdekeltek képessége növelése a terjesztésszágra építve

<p>Állomány</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p>	<p>Állomány</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p>	<p>Állomány</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p>	<p>Állomány</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p>	<p>Állomány</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p> <p>Magyarországi területfejlesztési koncepciók és programok</p>
--	--	--	--	--

A koncepció átfogó, stratégiai és horizontális céljai

A célrendszer strukturájának felépítése során három nagy átfogó célt határoz meg a koncepció, melyeken belüli ágazati és területi stratégiai célok kerülnek kitűzésre. A stratégiai célok teremtik meg a Programalkotás fázisának gerincét. A horizontális célok olyan jellegű kitűzések, melyeknek jellegükkel fogva szükséges valamennyi stratégiai célt áthatniuk, hatásuk nem korlátozódhat egyetlen szegmensre sem önállóan.

Speciális stratégiai cél a Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása és a Homokhátság térségének komplex fejlesztése. A célkitűzés teljesítéséhez mindharom átfogó célban rögzített kitűzésekkel használni kell az elemeket.

Pest megye fejlesztésének horizontális céljai

A területi- és ágazati stratégiai célok mellett a koncepció meghatároz néhány olyan horizontális célt is, amelyek folyamatos, szegmálisan előtörtént tartása, és a bennük megfogalmazott célkitűzések megvalósítására történő folyamatos „odafüggés”-elengedhetetlenül szükséges.

Ezek a horizontális célok olyan értékválasztásbeli-, gazdasági-, környezeti- és szemléletbeli szempontokat jelentenek meg, amelyeket a megye fejlesztéspolitikájában, a programozásban és majd a megvalósítások során is következetesen érvényre kell juttatni.

- Területi kohézió
- Társadalmi kohézió, szociális felezarkoztatás
- Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika
- Partnerség, együttműködés
- A térségi identitás és Pest megye profiljának erősítése
- Hatékonyág
- Értékmegőrzés, értékkerítés

Pest megye fejlesztésének stratégiai céljai

Átfogó cél: társadalmi megújulás tesztben és lélekleben egészséges, együttműködő egyen és közösségek.

- A szociális és kohézió megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtörtént helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése.
- Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső intézményfejlesztése, menedzsment szervezetenek felállítása
- Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra
- Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi és helyi identitás erősítése

Átfogó cél: gazdaság dinamizálása az értékkerítő képesség növelése a térség adottságaira építve

- A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése: több lábon álló gazdaság; a technológia és tudás intenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő hagyományos ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése.
- Gazdasági húzóteréseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése.
- Makroregionális logisztikai funkciók és a rászervezhető értékkerítő képesség erősítése kiemelten az M0 mentén a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér térségében.
- A fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai illetve a lemaradó Aszodi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felezarkoztatása.

Átfogó cél: térszerkezeti fejlesztése és kiegyensúlyozása a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet

- Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzrier szerep ellátása és halozatos térszerkeztúra kialakulása érdekében
- A térségi kohézió javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetek közlekedését és az elővárosi közlekedést

- Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területgazdálkodás, az épített és a környezet értékeinek megőrzése és fejlesztése
- Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közművelés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában

Nagykátai elsősorban a Pest megyei területfejlesztési koncepció „Gazdaság dinamizálása” átfogó céljához kapcsolódik.

Pest megye területfejlesztési koncepciója elemzi az agglomerációs övezet és az azon túli területek közti különbségeket, kiemelve a legjelentősebb határokat. A népesség összetételének (korosztályok, képzettség, aktivitás) tekintetében kimutatható határnyban van az Ipoly-mente, Aszodi és Nagykátai térsége. Átlag alatti vállalkozásúnúság jellemzi a Szobi, Nagykátai, Ceglédi, Aszodi, Monori, Gyáli, Dabasi térségeket. Ezekben a térségekben magasabb a mezőgazdaság, ipar és építőipar aránya, alacsonyabb a szolgáltató szektor aránya. Különösen Cegléd, Nagykörös, Abony térségére jellemző a hagyományos mezőgazdaság és élelmiszeripar útkeresése. Mivel ezek a térségek Pest megyén belül nem megfelelő közlekedési kapcsolattal rendelkeznek, ezért elmaradtak a külföldi működő toke beruházások is.

Különös kihívást jelent az újabb leszakadó térségek megjelenése, egy sor nagyfoglalkoztató vállalat kivonulása vagy a foglalkoztatók számának csökkenése, általában az építőipar válsága és a helyi gazdaság teljesítményének csökkenése (Vác, Aszod, Nagykátai, Cegléd).

Cél, hogy javuljon a Pest megye térségében élő emberek számára a metropolizál- térség és azon belül a helyi gazdaság jelentette perspektíva, a munkával elérhető jövedelem és a szociális biztonság; a kereslet-kínálat összhangját, és a munka- erő piaci változásokra gyorsan, rugalmasan reagáló foglalkoztatási környezet kialakuljon ki, új munkahelyek teremtésével bővüljön a foglalkoztatás és csökkenjen a munkanélküliség.

Cél, hogy a metropolizál-terület közti csomóponti szerepének növekedése – a térség jelenős újraszervezése – jelentősen megújítsa a munkaerőpiacot; meg- alapozza a lehetőséget a munkahelyteremtésnek és a sokszínűbb foglalkoztatási lehetőségeknek, a munkajövedelmek fenntartható növekedésének, és különösen a társadalmi mobilitást, a kohéziót erősítő munkaerőpiacnak.

Pest megye koncepciója külön stratégiai célként határozta meg a fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai illetve a lemaradó Aszodi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felezarkoztatását. Pest megye fejlesztésének kiemelt célja a hátrányos helyzetű, leszakadó Szobi, és Nagykátai, valamint a fejlődésben elakadt Ceglédi, Aszodi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felezarkoztatása, új munkahelyek teremtése, a foglalkoztatás növelése.

Térségi specializáció Pest megye hátrányos és leszakadó térségeiben cél keretében a Tápió mente is szerepel az operatív célok sorában, amelyekhez Nagykátai is tud kapcsolódni fejlesztési dokumentumain és ITS-en keresztül.

A megyei koncepció megállapítása szerint a térség kívül esik azon a dinamikus fejlődő városkörnyeki zónán, amelyen belül a főváros kedvező hatásai meg érvényesülnek. A Tápió mente gazdaságának és népesség megmaradása érdekében a térségben a helyi foglalkoztatás rossz lehetőségei miatt (eredményteljes) rendkívül kedvezőtlen népességszerep zajlik ebben a térségben. Mivel a statisztikai adatok szerint a települések népesség száma stabil (legalábbis nem csökken), az aktívabb, képzettebb és fiatalabb rétegek elköltöznek a térségből, húzódnak a főváros, illetve az agglomeráció felé. Helyükre legjobban kevésbé képzett, sokszor alacsonyabb társadalmi státuszú rétegek költöznek. A térségben belüli összehasonlításban stabilabbak és magasabb fejlődési potenciállal rendelkeznek a vasút által érintett települések. A Tápió mente belső periferiái a vasúttól távolabbi települések relatív hátránya erőteljesebb.

A Tápió mentére kitűzött megyei operatív célok a következők:

- Ökotérség kialakítása, a Budapest közelségében egyre inkább felértékelendő táj-, természeti potenciálok megőrzése, fenntartható módon való használata és fejlesztése.
- Az agrárgazdaság megújítása a térségi sajátosságok figyelembevételeivel.

- Új, alternatív kultúrák terjesztése részint a szántóföldi növénytermesztés, részint a művelési ágak vonatkozásában (ipari növények, vetőmagtermesztés, erdősítés és ültetvény-telepítés).
- A kistermelői kört integrálni képes, fejlődő és értékesítő vállalkozások megtelepedésének, esetleg a termelők ilyen célú szövetkezeti társulásának támogatása.
- A természeti értékek védelme és fejlesztése, a gazdasági tevékenységek során az ökológiai szempontok kielégítése, a térség táji unikálitásának, a természeti területek biodiverzitásának fenntartása.
- A táj-település- és térségmenedzselés, a térségi szemlélet erősítése, térségi integrált programok kidolgozása.
- A fejlesztésben való közös érdekek feltárása a térség településeiben, azok mentén – a korábbi sikeres közös programok eredményeire építve – a közös integrált fejlesztési programok kezdeményezése.
- A térség jóvodelemtermelői képességének erősítése, ezzel a népesség megartó képesség javítása, a kedvezőtlen népességcsere megfékezése.
- Átfogó gazdaságfejlesztés, a helyi foglalkoztatás lehetőségeinek bővítése elsősorban a mikroterületi központokban (Nagykútán, Súlysápon, Tápiószelen).
- A térség tökéletes képességének növelése, a tökébeáramlás és a tökébefektetés ösztönzése.
- A munkaerőt versenyképesre tenni oktatási, képzési – továbbképzési eszközökkel.
- A helyi gazdaság fejlesztése elsősorban a helyben foglalkoztatás lehetőségeinek bővítése a népességmegartó és népességvonzó képesség erősítése érdekében.
- Az induló és a növekvő vállalkozások inkubációja.
- A fővárossal való korábbi egyoldali kapcsolatot helyett kétoldali kapcsolat kialakítása, a fővárosi gazdasági térhez fűződő kapcsolatok erősítése, ennek érdekében a közúti összeköttetés minőségi javítása. (A minőségi útkapcsolat biztosítása nem csak a térségből bejáró forgalom miatt, hanem a kétirányú áruszállítás, és a fővárosból való kijutás elősegítése miatt szükséges. A légvonalban közeli, de eljutási időben mégis távoli kistérség hátránya más kistérségekkel szemben jelenősen előkészíthető a közlekedés színvonalának emelésevel). A Tápió menti főút megvalósításának előkészítése a települések belterületeit elkerülő szakaszok megvalósítása.
- A közösségi közlekedés feltételeinek fejlesztése, az elővárosi közlekedés rendszerének kiterjesztése, a vasútra ráhordó közlekedés bővítése elsősorban a belső Tápió mentén (valamint a vasút által érintett településeken).
- A vidékfejlesztés komplex eszközszerének alkalmazása elsősorban a térség agglomeráló területein (Súlysápon, Mendén, Úrn) kívüli fekvő térségben és településekben.
- Átfogó térségi vízgazdálkodás feltételei kialakítása, a vízvisszatartás és a vízfelvezetés egyensúlyának megteremtése. A felszíni vizek komplex hasznosítása mellett a vízkárok csökkentése dombvidéki víztározók kialakítása, turisztikai hasznosítása.
- A turizmus térségi potenciálokat figyelembe vevő fejlesztése (lovas és kerékpáros turizmus, vadászati), a kinalát és a szolgáltatások hálózatba szervezése, a kapcsolódó vendégéltáti szolgáltatások fejlesztése.
- Helyi tradíciókra épülő társadalomfejlesztés.
- A közművek területen meglévő infrastruktúra hiányosságok pótlása és a környezetvédelmi problémák megoldása (a megkezdett szennyvíz- és kommunális hulladék programok folytatása).
- A térségben élők életminőségének javítása.

Pest megye vidéki térségei fejlesztésében, de kiemelten a Szobi, és Nagykútai, Ceglédi, Aszódí és Ráckevei térségek fejlesztésében és felzárkóztatásában kiemelt jelentősége van a vidékfejlesztés országosan kidolgozott komplex eszköz- készlete összehangolt alkalmazásának.

Városok és térségük együtt tervezése, a városi térségi tervezés meghonosítása Pest megyében.

Az OFTK tervezetének megfogalmazása szentelt a jövőben a városi térségek a közigazgatási határhoz kevésbé ragaszkodó), a város gazdasági és társadalmi kapcsolatokat érvényre juttató „funkcionális városi térségek” válnak a magyar területfejlesztési gyakorlat alapjait. Pest megye fejlesztésének célja e vonatkozásban a fenntartható városi térségi fejlődés biztosítása a megye minden térségében.

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

- A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MaTRT)
 - Pest megye Területrendezési Terve (PMTRT)

A dokumentáció összeállításánál az MaTRT és a PMTRT térségi övezeteinek lehatárolásához szükséges adatszolgáltatásokat, továbbá a megküldött adatok felhasználását a következő táblázat foglalja össze:

Térségi övezet	Adatszolgáltatásra kötelezett szervezet	Adatszolgáltatás értékelése
Magterület		
Ökológiai folyosó	DINPI	Az övezeti érintettség adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Pufferterület		
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	FOMI	Az övezeti érintettség adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	FOMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	FOMI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	NEBIH	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	DINPI	Az övezeti érintettség az adatszolgáltatás alapján lett meghatározva.
Világörökség és világörökség várakozásos terület övezete	Miniszterelnökség, Országos védelmi Hatósági Főosztály	A település nem érintett. Az övezeti érintettség az OTRT tervlap alapján lett meghatározva.
Országos vízműves-védelmi terület övezete	KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	A települést érinti az övezet.
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	Adatszolgáltatás alapján a település érintett.
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szakszolgáltatók területének övezete	KDVVIZIG, Országos Vízügyi Főigazgatóság	Adatszolgáltatás alapján a település nem érintett.
Asványi nyersanyagvagyon-terület övezete	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya	Adatszolgáltatás alapján a település érintett.
Földtani veszélyforrás területének övezete	PMKH Bányászati Osztály	Nem adott adatot.
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Honvédelmi terület övezete	HM	A település nem érintett.
Szőlő és gyümölcskaszter	NEBIH	Nem adott adatot.

A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTRT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:

- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági

12. **Kiemelt fontosságú honvédelmi terület országos területrendezés terében megállapított kiemelt területe és megjelölt területekben sikámszagtól védett, általában a Magyarország védőmelegességét alapvetően meghatározó vagy a NATO tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges épímenyek elhelyezése vagy ilyen tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatóak.**

16/C § A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településrendezési terében beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi területi vagy erdőterületi területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az OTRT 7.§. (1) bekezdése alapján megállapítható, hogy az Erdőállomány adatszolgáltatása alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településrészre, mind a szabályozási területekre. A módosítással érintett területek az erdőállományt nem érintik. Az adatszolgáltatás szemléltető területek több mint 98%-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, már a hatályos tervben is, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az OTRT 7.§. (1) bekezdésének, mely szerint: „Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Az OTRT 8.§. elírásai: „8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi kategóriájú területére I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területtel nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kategória I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területtel nem minősíthető.”

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kategóriájú területéről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kategóriájú területéről a NEBIH, de ez (adathiany miatt) nem történt meg. Az interneten elérhető lehatárolások figyelembevételével megállapítható, hogy szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületeken nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

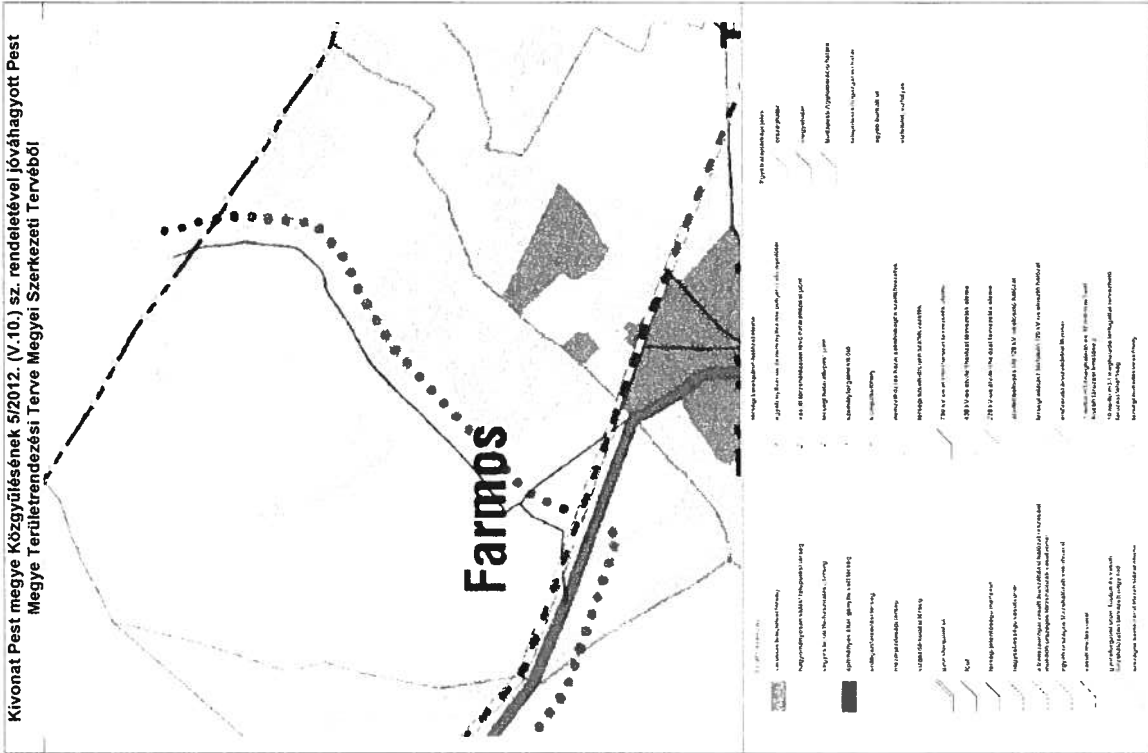
A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területi ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók.

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kategóriájú területéről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kategóriájú területéről a NEBIH szolgáltatott adatot, de ez nem történt meg. A szőlőterületekre vonatkozó térképek alapján Farnos a „Duna” megnevezésű bor termőhelyi vidéken belül a „Kunsági” borvidékhez tartozik. A település területén három helyen található a szőlőterületekbe tartozó területek, két nagyobb terület a belterületi terület és nyugati irányban, és egy kisebb terület a belterületi déle. Ld. térképvonaton.

A lehatárolások figyelembevételével megállapítható, hogy a szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületeken nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

FARMOS A PMTRT SZERKEZETI TERVÉBEN

Kivonat Pest megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. rendeletével jóváhagyott Pest Megye Területrendezési Terve Szerkezeti Tervéből



A megyei területrendezési terv - a készítésére vonatkozó tartalmi követelményeket rögzítő 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaival összhangban - térségi területfelhasználási kategóriákat alkalmaz. A településrendezési terv OTEK szerinti kategóriáit összevontan, a megfelelő megyei területfelhasználási kategóriák részeként tartalmazza a PMTRT.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

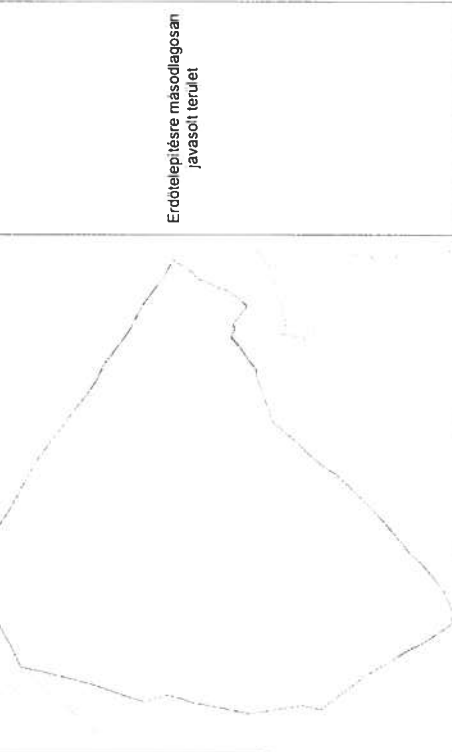
- 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
 - a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni,
 - b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
 - c) a vegyes területfelhasználási térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető,
 - d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható,
 - e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni,
 - f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A PMTRT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások

FŐMŰ ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN:

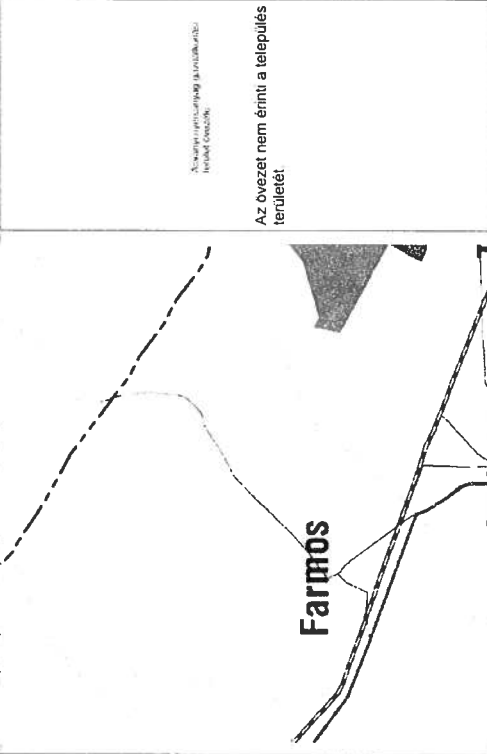
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



f) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3 melléklet) 19/A § A településrendezés eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

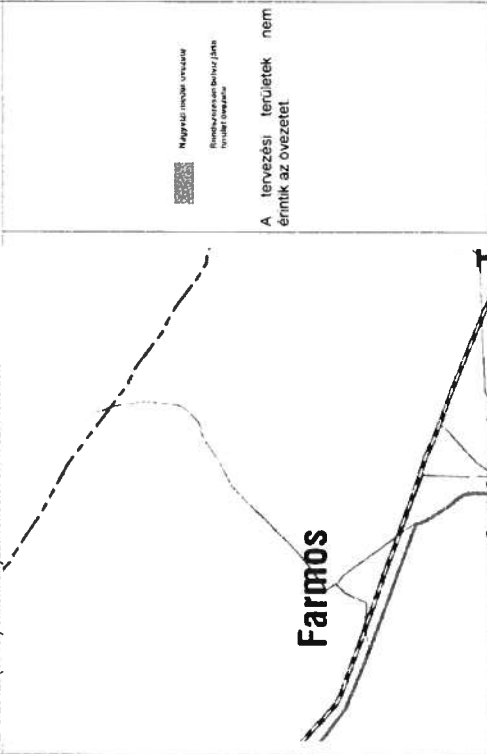
Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.10. sz. melléklete



Az övezet nem érinti a település területét.

Megjegyzés: A 2014. január 1-én hatályba lépett OTRT módosítás az országos övezetek közé sorolt "ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület" övezetét megszüntette és a vonatkozó korábbi előírásokat nem kell alkalmazni. Az új kiemelt térségi és megyei övezetek közé sorolt "ásványi nyersanyagvagyon-terület" övezetet a kiemelt térségi és megyei tervek felülvizsgálata során kell majd kijelölni.

Rendszeresen bevizsgálta terület övezete
Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.11. sz. melléklete



A tervezési területek nem érintik az övezetet.

A PMTRT Szerkezeti Terv területi mértéke Farnostól érintően, a jelentéssel részterületre történő termőföldhasználati figyelembe véve, mely nem jelent változást.					
A PMTRT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelfrakasztási kategóriák	A PMTRT-ben meghatározott, terület-nagyságok (ha)	PMTRT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Korábbi termőföldhasználati igénybevételek beépítésre szánt területei (ha)	Jelen termőföldhasználati igénybevételek beépítésre szánt területei (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	809,96	121,49	-	-	121,49
Erdőgazdálkodási térség	1704,6	426,15	-	-	426,15
Mezőgazdasági térség	876,2	131,43	-	-	131,43
Vízgazdálkodási térség	217,56	32,634	-	-	32,634
Igazgatási terület összeseen	4009,91				1074,24

A térségi területfelfrakasztási kategóriákra vonatkozó előírások

- 6.5 (2) A kiemelt térségi és megyei területfelfrakasztási kategóriákon belül a települési területfelfrakasztási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelfrakasztási egységbe kell sorolni.
 - b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelfrakasztási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelfrakasztási egység nem jelölhető ki.
 - c) a vegyes területfelfrakasztási térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelfrakasztási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelfrakasztási egységbe sorolható.
 - d) a települési térség bármely települési területfelfrakasztási egységbe sorolható.
 - e) a vízgazdálkodási térséget, legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelfrakasztási egységbe kell sorolni.
 - f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelfrakasztási egységbe kell sorolni.

- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelfrakasztási térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala és tervezett nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózat vasúti pálya és az országos kerékpárút-törzshálózat.

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – FARMOS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGALLAPÍTÁSAI

A Farnos község közvetlen szomszédságában lévő települések Nagykatya, Jászberény, Tápiószéle és Tápiószentmárton.

A Farnossal szomszédos települések tervei nem találhatók olyan fejlesztések, amelyek Farnosra negatív hatással lennének, a településszerkezeti tervekben szereplő megoldások Farnosra nincsenek jelentős hatással, mivel a szomszédos települések belterületi részei jellemzően távol helyezkednek el Farnostól.

A csatlakozó területek nagyrészt mezőgazdasági, erdő és közlekedési besorolásúak, melyeken a településeknek egymást zavaró levekenységeik nincsenek, így a csatlakozó területfelfrakasztások egymással összhangban vannak vagy összhangba hozhatók. A településszerkezeti tervekben a Farnossal szomszédos települések közigazgatási határai mentén konfliktus eredményező területfelfrakasztások nem történnek. A csatlakozó településrészekben a meglévő és tervezett közlekedési nyomvonalak adottak, fejlesztésük az adottságok és a szomszédos települések tervei figyelembevételével megoldható. Az egymással szomszédos területeken a természetvédelem alatt álló területek is csatlakozhatnak, ezért konfliktus ebből sem adódik.

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VONATKOZÓ MEGALLAPÍTÁSAI

A 2005-ben jóváhagyott, hatályos településfejlesztési koncepció prioritásai voltak:

Farnos településfejlesztési koncepciója 2003. áprilisában és májusában - a lakossággal és a képviselőtestülettel történt egyeztetés-sorozat után - készült el, melynek alapvető célkitűzései a következők:

- Farnos – a Tápói menti ÖKOREGIÓ (távolban NATÚRPARK részeként) maradjon hosszíváon is fennmaradó, tágas, emben lépkéjú falusias karakterű település, a tájvédelmi körzet központi. Olyan település, amely táji-, természeti-, települési- és társadalmi környezetével harmóniában fejlődik, ahol a területek óvatos urbanizálása miatt esetenként bekövetkező többlettermelés és a környezet ártó fejlődése során bekövetkező biológiai aktivitás és terhelhetőség növekedése összhangba kerül.
- A község fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapotát megőrzésének lehetőségét, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integráltságának fennmaradhatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa a település fennmaradható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben az ökológiai, társadalmi és gazdasági fennmaradhatóság egyensúlyát, és megteremtő arányait kell biztosítani.
- A fejlesztés és a rendezés vezérével a minőségi fejlődés biztosítása, a települési komfortterület javítása, a népességéget megőrzése, a minőségi migrációs veszteséget mérsékelni és a karos népesség-kicsérőződést korlátozni képes, elérhető község kialakítása. A mezőgazdálkodásban rejlő lehetőségek mind jobb kihasználása, az EU-csatlakozással összefüggésben is, továbbá a természet környezet állapotának megőrzését szem előtt tartó, koordinált területfelfrakasztási lehetőségek biztosítása, az újabb települési funkciók elhelyezésének optimális megvalósítása.
- A fejlesztés - ezen belül a területekkel való gazdálkodás is - elsősorban a farmosi polgárok és vállalkozók érdekeit kell, hogy szolgálja, ez részben a meglévő területek jobb tételével, továbbá a hiányzó funkciók, különösen az új vállalkozások, befektetők, illetve a mezőgazdasággal összefüggésben megvalósuló fejlesztések számára feltétlenül indokolt új területek bevonásával és igényes kialakításával történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja ezért az itt élők életminőségének javítása legyen. Az új lakó és munkahelyi célú fejlesztési területeken a fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen gondot (többlettermelt) a településnek (az önkormányzatnak). A megvalósuló többlettermétek esetében el kell érni, hogy az azoknak helyi adó Farnos lakosságának egésze profitáljon a lehetőség használatából.
- A község fejlesztése nem nélkülözheti sem a külső (országos, régiós, megyei, esetleg EU-előcsatlakozási, majd a Nemzeti Fejlesztési terven keresztül Európai Unió támogatási alapok) források bevonását, sem a településen (az önkormányzat számára többit elvárt) kötelezettséggel járó új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez annak érdekében, hogy a kiúzott célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

1.5.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

Tervezési szerződések:

A településrendezési eszközök módosítására 2018-ban létrejött tervezési szerződések, amelyeket Farmos Község Önkormányzata és a Pestterv Kft. kötött:

- Farmos Község Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának és módosításának elkészítése.

Településrendezési szerződések:

Farmosnak jelenleg nincsenek hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződésai.

Farmos Község az Építési törvény adta lehetőséggel eddig nem élt, mely szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telkek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozókkal.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVI. törvény módosítását tartalmazó 2006. I. törvény 16.§ szerint az Étv. az alábbi 30/A. paragrafussal egészül ki, amely a „Településrendezési szerződés” lehetőségét az alábbiak szerint szabályozza:

30/A § (1) A települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést (továbbiakban: szerződés) köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval (továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

(2) A szerződés tárgya lehet különösen:

- a településrendezési tevékenység előkészítése a cél megvalósítója által saját költségére, a telekvizsnonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása, valamint a településrendezési tervek, helyi építési szabályzat – egyeztetett program alapján történő – kidolgozásának finanszírozása,
- a településrendezési tervekben, helyi építési szabályzatokban rögzített célok – a teltek felhasználásának az ökológiai hálózat működőképességének fenntartása, szerkezetének funkcionális és területi megőrzése mellett történő támogatása és biztosítása, időbeli korlátozás és feltétel esetén is,
- azon egyéb költségek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei és az önkormányzatot terhelik.

(3) A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határon belül megindítja.

(4) A szerződésben kikötött, illetve vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lenni.

(5) A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajlandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

Tekintettel arra, hogy a törvény 30/A §. (2) pont nem kizárólagosan és kötelezően határozza meg a településrendezési szerződés tematerületét, „a szerződés tárgya lehet különösen” megfogalmazás lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat a területülajdonos fejlesztővel minden olyan kérdésben megállapodjon a településrendezési szerződés keretei között, amely adott cél megvalósítása során a szerződő felek érdekelt szolgálják.

1.5.3. A TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

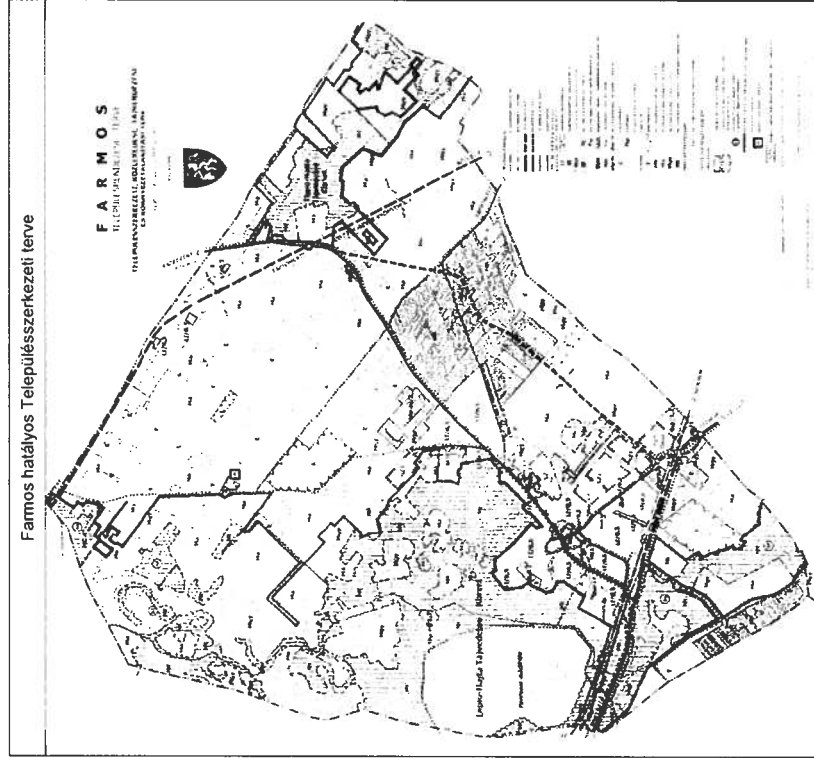
A településrendezési eszközök felülvizsgálatának szándékáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt önkormányzati határozatban.

A határozatban tervezési feladatként a következőket határozták meg, azaz, hogy ezeken kívül további módosítási területek is lehetségesek.

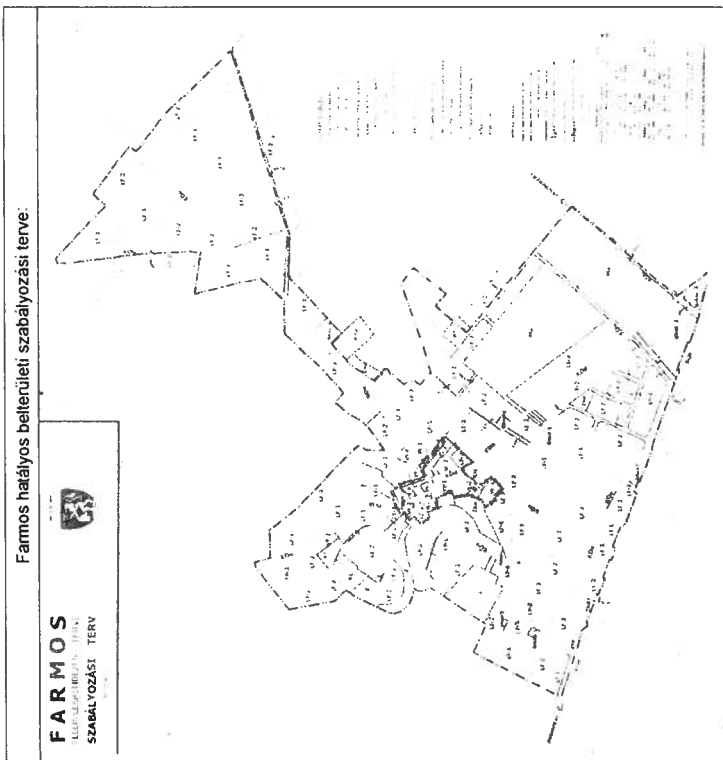
1. Az Önkormányzat által tervezett területfelhasználási módosítások beépítése a tervbe, a Pest megyei Területrendezési Terv adta lehetőségek figyelembevételével.
2. A biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartására kijelölendő kompenzációs területek meghatározása. A területek mértéke és elhelyezkedése a tervezés során állapítható meg.
3. A HESZ részleges módosítása több pontban.
4. Hatályos TSZT és HESZ felülvizsgálata, jogszabályi megfeleltetése és a területi tervvel való összhang megteremtése.

1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



Eredetileg 2007-ben készült el Farnos község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv valamint a község Helyi Építési Szabályzata. A településszerkezeti terv a 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal lett jóváhagyva. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva, majd módosításra került a 10/2007. (VI. 19.) Kt. rendelettel.



Farnos hatályos külterületi szabályozási terve:



1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMELK

A 2005-ben jóváhagyott településszerkezeti terv főbb megállapításai a következők voltak:

A TERV TÁVLÁTÁN BELÜL (2020-IG) VÁRHATÓAN MEGVALÓSULÓ ELKÉPZELÉSEK:

Az I. ütem (máj. 2010-ig):

A meglévő központi belterületen a Jászberényi és Szelei út mentén kialakult településközponti vegyes funkciók bővítése szükséges. A lakóterületi foghíjbeépítéseket, továbbá az esetleges későbbi természetes telekmegosztások beépülését leszámítva, az alábbiakban részletezett területeken történik jelentősebb területfelhasználási változtatás:

- A központi belterületen a jelenlegi kis kiterjedésű településközponti terület területi bővítését javasoltuk.
- A jelenlegi belterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területtel minősítésre tervezett területek lakóterületi célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:
 - A belterület K-i szélén, a Petőfi S. u. déli oldalán, jelenlegi mezőgazdasági területen falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasoltuk.
 - A belterület D-i szélén a Szelei út, Viola utca és a vasút közötti területen, jelenlegi mezőgazdasági területen falusias lakóterület (Lf) kialakítását javasoltuk.

A jelenlegi külterületeken lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területtel minősítésre tervezett területek lakóterületi célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk: A lakóterületi foghíjbeépítéseket, továbbá a későbbi telekmegosztások beépülését leszámítva, az alábbi területeken történik jelentősebb területfelhasználási változtatás:

- A belterület szélén a Petőfi S. út északi oldalán falusias lakóterület (Lf) hasznosítását javasoltuk.

A jelenlegi külterületeken meglévő gazdasági területek építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A belterületi É-ra a Jászberényi út közelében található volt Tsz-terület ipari gazdasági terület célú hasznosítását javasoltuk.
- A belterületi É-ra a 3117 j. ök út mellett meglévő gazdasági terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) hasznosítását javasoltuk.
- A belterületi É-Ny-ra, meglévő területen ipari-gazdasági terület (Gip-m) célú hasznosítását javasoltuk.
- A belterület déli határa közelében a Szelei út és a vasút találkozásánál a vasút két oldalán meglévő gazdasági területen ipari-gazdasági (Gip-m) terület hasznosítását javasoltuk.
- A belterület déli határa mentén, a Szelei út és a vasút találkozásánál a vasút északi oldalán meglévő gazdasági területen kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) terület hasznosítását javasoltuk.

A jelenlegi külterületeken tervezett gazdasági területek építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- Az északi belterületre sz. északi határa mellett a Szentgyörgyi út közelében jelenlegi mezőgazdasági területen ipari gazdasági terület (Gip-m) célú hasznosítását javasoltuk.
- A Szelei út mentén jelenlegi mezőgazdasági területen kereskedelmi szolgáltató (Gksz) terület hasznosítását javasoltuk, mely területre szintén Szabályozási tervet kell készíteni.

A jelenlegi belterületen meglévő gazdasági területek építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk.

- A központi belterület D-i részén a Szelei út menti területen (Gksz) terület hasznosítását javasoltuk.
- A belterületen a lakóterületek között fellelhető, a vizsgálatban is kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területként jelölt telkek változtatlanul (Gksz) hasznosítását javasoltuk.

A jelenlegi belterületen tervezett gazdasági területek építési övezeti rendezését és építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk.

- A központi belterület DK-i határában a 311. sz. út mentén ipari-gazdasági (Gip) terület kialakítását javasoltuk.

A közlekedési hálózatok javasolt fejlesztése a mamali jobb közlekedési kapcsolatokat biztosíthat majd Farnos egyes településrészei között, egyúttal kellő színvonalon megoldja a település és kistérsége közlekedési igényeinek kiszolgálását is. Az úthálózati fejlesztések igazgatási területen belüli esetenként nyilvánvaló szabályozási és terület igénybevételei konzekvenciákkal járnak. Az új úthálózati fejlesztések a fentiekben túlmenően egyúttal lehetővé teszik a fejlesztésre előirányzott területek jobb feltárást, könnyebb értékesíthetőségét is. A javasolt közúthálózati fejlesztések megvalósítását annak fontossága miatt nem ütemeztük, hanem egyöntetűen az elsődleges fejlesztések közé soroltuk. A közúthálózati elemek műtélreását a közlekedési fejezet tartalmazza részletesen.

A II. ütem (legkorábban 2010. és 2020. között):

A jelenlegi külterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területtel minősítésre tervezett területek lakóterületi célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk

- A Szentgyörgyi út melletti jelenlegi mezőgazdasági területen a meglévő lakóterületek bővítésére kerül sor. Ezen a területen új lakótelkek kialakításával falusias lakóterület (Lf) használatot javasoltunk.
- A belterület szélén a Páskomi út mellett, jelenleg mezőgazdasági területen falusias lakóterületi (Lf) bővítésre kerül sor.

A TERV TÁVLÁTÁN TÚL A III. ÜTEMEN (2020. UTÁN) VÁRHATÓAN MEGVALÓSULÓ ELKÉPZELÉSEK:

A jelenlegi külterületeken lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területtel minősítésre tervezett területek építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk:

- A központi belterület E-i határában jelenlegi mezőgazdasági területen a volt Tsz-majior mellett ipari-gazdasági (Gip-m) területfelhasználást kialakítását javasoltuk.

A jelenlegi belterületen lévő beépítetlen és újonnan beépítésre szánt területtel minősítésre tervezett területek építési célú hasznosítását az alábbiak szerint javasoltuk.

- A központi belterület DK-i részén a Szelei út és a Nyarvesztő u. közötti területen jelenlegi mezőgazdasági területen falusias lakóterület (Lf) területfelhasználást kialakítását javasoltuk.

A település beépítésre nem szánt területei a közlekedési és közmű elhelyezési területek, a zöldterületek, az erdőterületek, a mezőgazdasági területek és a vízgazdálkodási területek.

A mezőgazdasági területeken belüli a nagyobb részt a szántó területek alkotják. Az erdőterületek az igazgatási terület északi és déli részén fordulnak el.

A külterületeken a beépítésre nem szánt területek változtatását jelenlegi területfelhasználásán figyelembevételeivel, valamint a tervezett tájszerkezeti és tájhasználati módbeli változásoknak megfelelően javasoltuk.

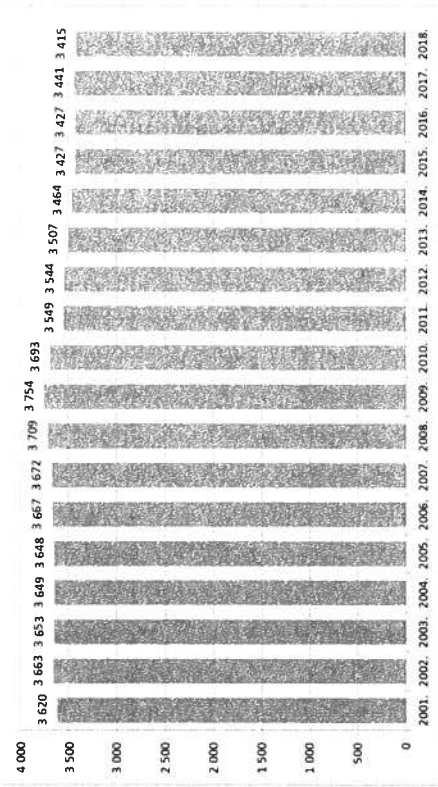
A közlekedési terület növekedése elsősorban a meglévő közúthálózat szükséges kiegészítéséből, és a hozzá kapcsolódó új úthálózati elemek kiépítéséből adódnak. A közúthálózati fejlesztések közül szükséges kiemelni az új 31. sz. utat (Tápió-menti főút), amely jelentős kistérségi környezetvédelmi szerepet is betölt.

1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

1.7.1. DEMOGRAFIA, NÉPESÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK, ELETMINŐSÉG

A település területe 40,10 km², lakónépessége 3415 fő (2018), a népsűrűsége ezáltal 85 fő/km², ami mintegy 80%-a az országos átlag – 106 fő/km² – értékének.

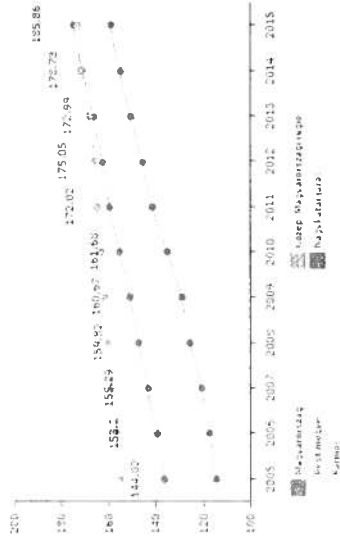
A lakónépesség alakulása az elmúlt 18 év látványban összességében csökkenő tendenciát mutat, melynek során a település lakónépessége 205 fővel csökkent 2001 és 2018 között, ami 6 százalékos nagyságrendnek felel meg. A teljes időszakot vizsgálva, az látszik, hogy az időszelek első felében 2009-ig mérsékeltén, de gyarapodott a népesség idáig tartott ki a 90-es évek közepén kezdődött intenzívebb növekedési periódus. 2010-től kezdődően a trend megváltozott és napjainkig a lakónépesség evről évre csökken.



Farmos lakónépességének alakulása, 2001-2018 (fő)

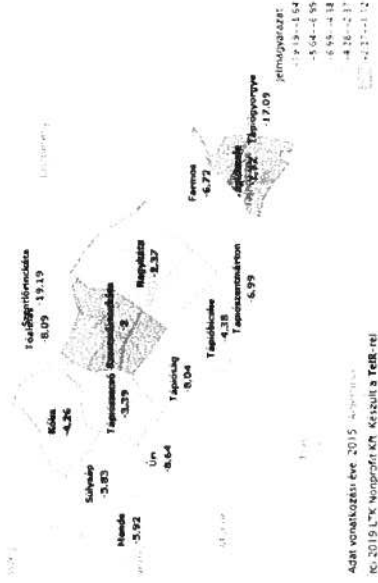
Forrás: KSH, saját szerkesztés

Tíz év látványból látható, hogy előregedően van a település. Összevetve Pest megye vagy éppen a Nagykátai járás településeinek helyzetével az látszik, hogy Farmoson már korábban megkezdődött a helyi társadalom előregedése, amit a szintén romló megyei és a Nagykátai járásban mert tendencia az évek során ért utol. Az öregedési mutató (állandó népességből a 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma) Farmoson közelíti a 200-as értéket, vagyis az időségek aránya közel kétszerese a gyermekkorúakénak.

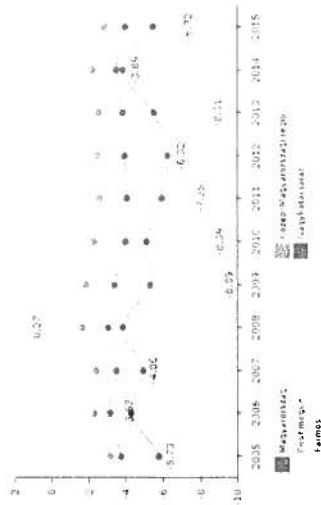


Öregedési mutató alakulása 2005-2015
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A népesedési folyamatok tekintetében a település az elmúlt években az országos, a régiós, a megyei és a járási állapot is kedvezőellen irányban meghaladó mutatókkal rendelkezik. A természetes szaporodás negatív egyenleget, azaz minden évben kevesebben születnek, mint ahányan meghalnak, így természetes fogyás a jellemző folyamat. Ez az országra, a régióra, a megyére és a járásra jellemző tendenciával megegyező irányú, csak nagyobb mértékű. A Nagykátai járáson belül Farmos a nagyobb mértékű fogyással jellemezhető települések közé tartozik.

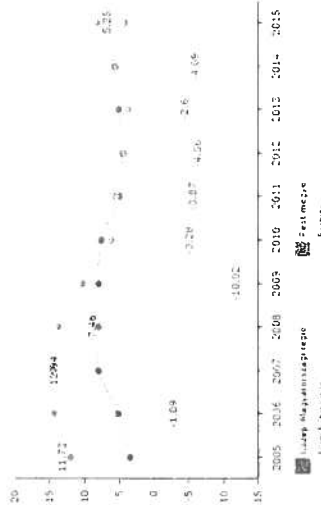


Természetes szaporodás/fogyás, 2015 (%₀₀)
Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)



Természetes szaporodás/fogyás, 2015 (‰)
 Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A természetes szaporodás/fogyás értékek alapján a település népessége tehát csökkenő tendenciát mutat, melyet tovább erősít a vándorlási egyenleg alakulása. Farmoson a járás településeinek képest közepesen mondható az elvándorlások száma (156 fő volt 2015-ben), ehhez közeli az odavándorlások száma (174 fő). A vándorlási egyenleg is 10 év átlagában nem mutat jelentős kilengéseket. Ami a probléma fő forrása, a minőségi migrációs veszteség, amelyet könnyebben elviszenni a község. Nem a számszerű népességvesztés, hanem a fiatal, jól képzett korosztály helyére érkező szociális problémákkal terhelt, leszakadó larsadalmi rétegek érkezése okoz problémákat.

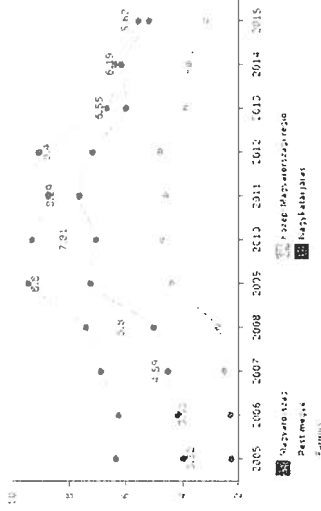


A vándorlási egyenleg alakulása, 2005-2015 (‰)
 Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A 2011. évi népszámlálás során a lakónépességhez képest rendkívül kevesen vallották magukat valamely nemzetiséghez tartozónak. Az adatokból jól látszik, hogy nemzetiségek közül egyedül a román, a roma és a német képviseltek magukat a településen, 1 százaléknál kisebb részaránnyal. A választások 87,7 százaléka vallotta magát magyarnak, igaz, 12,3 százaléka nem kívánt válaszolni.

A felekezeti hozzátartozást illetően megállapítható, hogy a legtöbb (48,9%) farmosi lakos a római katolikus valláshoz tartozik. Mellettek a református közösséghez tartozó hívők (6,1%) és az evangélikusok (4,6%) alkotnak még kisebb csoportot. A többi vallási közösség és felekezet tagjai igen alacsony számban találhatjuk meg. Továbbá a lakosság 12,3%-a vallotta magát felekezethez nem tartozónak.

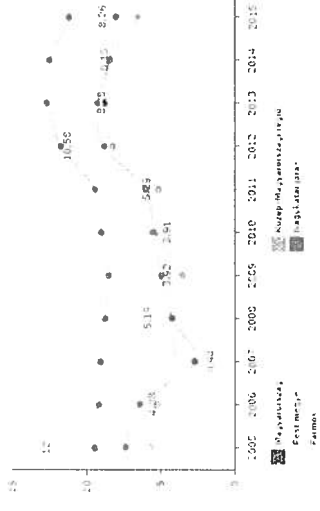
A foglalkoztatási mutatók közepes képet festenek Farmosról. A munkanélküliségi ráta (regisztrált munkanélküliek száma száz 15-59 éves állandó lakosra) a válságot követően 2012-től gyakorlatilag folyamatosan javult. A munkanélküliségi ráta tendenciája leginkább az országos és a megyei átlaghoz hasonlóan alakult, viszont ez mind az országos, mind a megyei, de még a Nagykátai járásban mérténel is magasabb értéket jelent. 2015-ben 121 fő regisztrált munkanélkülit tartottak nyilván a községben.



A munkanélküliségi ráta alakulása, 2005-2015 (%)
 Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

Az országos átlagot, de a megyei és a járási átlagot is meghaladja a tartós, azaz 180 napnál hosszabb ideje munkanélküliek aránya (a munkanélküliek 50%-a).

Kedvezőbb viszont a pályakezdő munkanélküliek mutatója, mely, az országos értéknél lenyegesen, a megyei és járási értéknél kismértékben kedvezőbb.



A pályakezdő munkanélküliek aránya 2005-2015 (%)
 Forrás: Lechner Nonprofit Kft. (TeIR)

A lakosság életminőségét alapvetően Farmoson 1541 lakás alkotja a lakásállományt (2018. évi adat). Az állagos szobaszámot tekintve a kisebb lakások jellemzőek a településen.

1.7.2. TÉRBELI-TÁRSADALMI RÉTEGZÖDÉS, KONFLIKTUSOK, ÉRDEKVIZSZONYOK

Az Európai Unió szervezeti több dokumentumban is hivatkozik a területi önszerveződés mellett, hogy az Unió a szabadság, biztonság és igazságosság térségévé fejlődjön. Először az EU Alapszerződésbe került be a 9 – diszkrimináció tilalma (az 1999. május 1-én hatályba lépett Amszterdami Szerződés 13. Cikke), majd az Alapvető Jogok Chartájának 21. Cikke fogalmazta meg a faji, nyelvi alapú, illetve az etnikai származáson és a nemzeti kisebbséghez tartozáson alapuló diszkrimináció tilalmát. Ezután megszülettek az esélyegyenlőségről szóló irányelvek.

„A faji vagy etnikai származáson alapuló megkülönböztetés alááshatja az EK-Szerződés célkitűzéseinek megvalósítását, különösen a magas fokú foglalkoztatási szint és szociális védelem elérését, az életszínvonal és életminőség emelését, a gazdasági és szociális kohéziót és szolidaritást.” Ervel az EU Tanácsa a faji egyenlőség direktívájának megalkotása mellett. A magyarországi törvények ezzel összhangban születtek meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében a településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjon. Ennek érdekében biztosítani kell az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékének védelmét.

Szegregált lakóterületek minősül, ha, az egyes védett tulajdonságokkal rendelkező csoportok (főleg etnikai csoportok tagjai) egy adott településrészben belül elkülönülnek.

Az anti-szegregációs terv elkészítéséhez kidolgozott útmutató nyomán szegregátum az a településrész, ahol az alacsony státuszú lakosság – az aktív korú népesség belüli a legfeljebb 8 százalékos iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajáradalommal nem rendelkezők – aránya meghaladja az 50%-ot.

Farmoson szegregátumok, telepek kialakulása alapvetően nem volt jellemző. Azonban vannak a községnek rosszabb presztízsű részei, amelyek feltárkozottak a társadalmi, szociális és településtípi szempontból is jótékony hatású lenne.

1.7.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK

A társadalmi önszerveződés és öngondoskodás egyik legfontosabb alapját az erős civiltársadalom, a jól működő civil szerveződések jelentik. A civil szervezetek együttműködésének javítása fontos, fejlesztendő terület, mert egy-egy szervezet közötti kapcsolat és a közösségi megvalósítás nehézkesebben működik. Az erőforrások, a megélhető tudás összehangolása, esetleges egyesítése, átadása jelentősen tehermentesíti a helyi civil életet.

A település az önkormányzati döntésekben igyekszik bevonni a civil szerveződések, hiszen a civil szervezetekkel való együttműködés gazdagítja a község életét. A helyi civil szervezetek tevékenységükkel hozzájárulnak az esélyegyenlőség szempontjából releváns célcsoportokhoz kapcsolódó esélyegyenlőségi feladatok elvégzéséhez. Kezdvé az időskorúak kulturális életét, a hagyományörzést, az egészen a lakosság egészséges életmódjának megteremtéséhez szükséges sportolási lehetőségekig.

Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátása során számít és épít is a civil szervezetek közreműködésére. A közfeladatellátás civil szervezetekkel való együttműködés úján történő megvalósulását erősíti, hogy néhány jelentős, az önkormányzatok feladatait meghatározó törvény kifejezetten előírja a szerződéses feladatellátást. Farmoson a civil szervezetek aktív tevékenységét folytatják, a lakosság szívesen vesz részt rendezvényeiken.

A településen működő helyi, térségi közösség életében fontosabb, jelentősebb civil szervezetek, szerveződések az alábbiak:

- Farmosi Rózsa Nyugdíjas Egyesület
- Galambász Egyesület
- Gazdakör
- Mozgáskorlátozottak Egyesülete
- Nagycsaládosok egyesülete
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Polgárorség
- Sportegyesület
- Vöröskereszt
- Zenelő Ifjúság

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. HUMÁN KÖZZSZOLGÁLTATÁSOK (OKTATÁS, EGÉSZSÉGÜGY STB.)

Egészségügy

Az egészségügyi intézmények a település léptékéhez igazodnak. Az alapellátáshoz való hozzáférés a településen megoldott. Farmoson van háziorvosi és gyermekorvosi rendelés a két helyi orvosi rendelőben, vegyes körzetekben.

A településen található fogorvosi szakrendelés is. A legközelebbi szakorvosi rendelőintézet Nagykállán található. A központi ügyelet Tápószelén van. A legközelebbi kórházak Jászberényben és Cegléden érhetőek el. 2016-ban a háziorvosi ellátásban megjelentek és a meglatogatottak száma összesen 26.854 eset volt.

Szociális ellátás

A bölcsőde megvalósítása folyamatban van Farmoson. Védőnői szolgálat működik a községben.

A településen működik gyógyszerár a legközelebbi, ügyeleti ellátást is nyújtó patika Nagykállán van. Farmoson nincsen időskorúak otthona sem. Megvalósításáról korábban szó volt.

Oktatás-nevelés

A községben óvoda (Farmos Községi Óvoda), és általános iskola (Matoicsy Miklós Általános Iskola) is működik. A középiskola oktatási intézményei legközelebb Nagykállán érhetőek el.

1.8.2. ESÉLYEGYENLŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Farmos község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során tevékenyen partneri kapcsolateredő, különös tekintettel a köznevelési alami es nem állami intézményfenntartóra.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja: Farnos település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,

a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankertülettel).

Elsődleges cél, számba venni a 32/1/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1 § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen. Emellett cél a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint felírni az ezeken a területeken jelentkező problémákat. További cél meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében. Cél a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén cél annak az együttműködési rendszernek a felállítás, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, igazgatás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE

Farnos Pest és Jász-Nagykun-Szolnok megye határain fekszik. A főváros mintegy 70 km-re található. Ennek következtében a főváros népességvonzó hatása már csak kisebb mértékben érvényesül, a település polgárai számára csak részben érhetőek el mindazon intézményi, szolgáltatási, valamint munkaerőpiaci kinalatok, amelyet Budapest nyújt. A foglalkoztatásban ennek ellenére meghatározó a napi ingázás, de a gazdaság, és a foglalkoztatottság szempontjából meghatározóak a közeli nagyobb városok, mint Cegléd, Nagykáta és Jászberény. Mindezek által Farnos nem bővelkedik helyi munkalehetőségekben, és a helyben igénybe vehető szolgáltatások kora sem teljes körű.

A gazdaság lehetőségei szempontjából hatrányos, hogy magas a fiatalok elvándorlásának aránya. A település gazdasági fejlődését némileg periferikus helyzete is hátráltatja. A településen a helyi vállalkozások jelentik a fő támaszkodási pontot gazdasági pozíciójuk javításában, de a vállalkozások jelentős tökélniánya miatt ez egyelőre nehézkes. A településen a mezőgazdasági vállalkozások dominanciája jelentős. A térség alapvetően megőrizte természeti környezetét, taji karakterét, értékeit, ezáltal nagy turisztikai potenciállal rendelkezik.

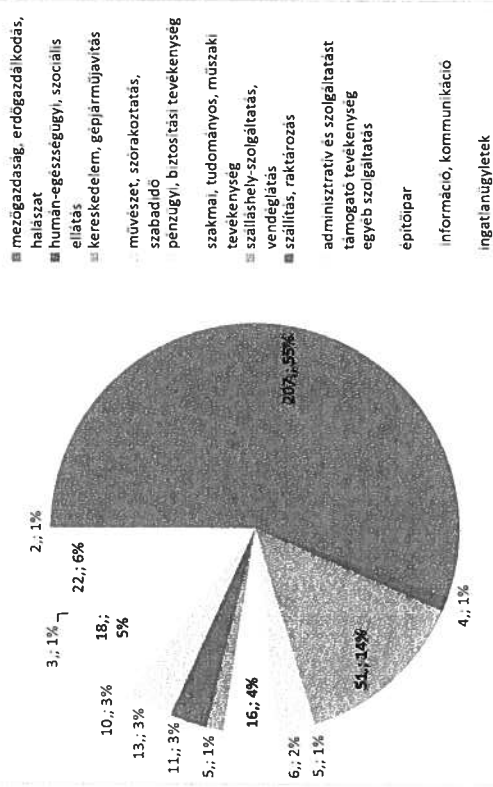
Kedvező jelenség, hogy kismértékben ugyan, de olyan gazdasági tevékenységek is megjelentek, melyek speciális szakmai tudást igényelnek.

1.9.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI

A KSH adatok alapján megállapítható, hogy a helyi vállalkozások tevékenységei 2016-ban már 14 mezőgazdasági ágat öleltek fel.

A településen 2016-ban jelenlévő mezőgazdasági ágazatok: mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat; építőipar; kereskedelem, gépiárműjavítás; szállítás, raktározás; szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás; információ, kommunikáció; ingatlantulajdon, oktatás; human-egészségügyi.

szociális ellátás; művészet, szórakoztatás, szabadidő; pénzügyi, biztosítási tevékenység; szakmai, tudományos, műszaki tevékenység; adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység; egyéb szolgáltatás.



A regisztrált vállalkozások megoszlása nemzetgazdasági áganként (db. %,). 2016

Forrás: KSH, saját szerkesztés

A mezőgazdasági vállalkozások számanak növekedése jellemezte az elmúlt éveket. Ma is ebben az ágazatban tevékenykedik a vállalkozások 55 százaléka.

1.9.3. A GAZDASÁGI SZERVEZETEK JELLEMZŐI, FONTOSABB BERUHÁZÁSAI, TELEPÜLÉST ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI

A regisztrált gazdasági szervezetek száma 2017 év végén 426 db volt, ebből 84 db regisztrált társas vállalkozás volt. A gazdasági szervezetek túlnyomó többsége önálló vállalkozás (321 db), ezeken belül 81 db egyéni vállalkozás.

1.9.4. A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

A Budapesti Agglomeráció, valamint Dél-Pest megye városai (Cegléd, Nagykáta) és Jászberény közelsége gazdasági értelemben, a foglalkoztatás szempontjából fontos tényező a helyi gazdaságban. Farnos gazdasági fejlődésében meghatározó szerepe van a mezőgazdasági vállalkozásoknak – melyek a legnagyobb arányban (55%) vannak jelen a többi ágazathoz képest. Emellett a természeti környezetének köszönhető a turisztikai jelentősége a térségben.

A település gazdasági életének befolyásoló tényezője, hogy az aktív munkavállaló korú népesség jelentős hányada – napi rendszerességgel - ingázni kényserül.

A foglalkoztatáspolitikában jelenleg első számú cél a helyben foglalkoztatottak körének bővítése. A fő problémát a helyi potenciális munkavállalók nem megfelelő képzettségi szintje.

Foglalkoztatás szempontjából hátrányos helyzetűek közé sorolhatók az idősebb, nyugdíj előtt álló korosztályok, a gyermekvállalást követően a munkaerőpiacra visszatérő nők, valamint a megváltozott munkaképességi és fogyatékos emberek.

A lacsony a 18-29 éves korosztály munkaerő-piaci részvétele. A fiatalok távolmaradását főként az oktatási, kepzési idő meghosszabbodása indokolja, ugyanakkor jelentősen megnőtt az iskola befejezése utáni munkahelykeresés ideje is. A pályakezdő fiatalok elhelyezkedését elsősorban a munkanélviselés száma, a nem megfelelő szaknaválasztás, a szakmai tapasztalat hiánya és az iskolai végzettség befolyásolja. Az ifjúsági munkanélküliség, strukturális munkanélküliség, a munkaerőpiac elvárásai ma már nemcsak a végzettségre és a szakképzettségre, hanem a különböző személyes kompetenciákra, szakmai és gyakorlati tudásra vonatkoznak.

1.9.5. INGATLANPIACI VISZONYOK (KERESLET-KÍNÁLAT)

A település lakásállományát 2018-ban 1541 lakás alkotta. A lakásállomány a 90-es évek második felétől kis mértékben, átlagosan évi mintegy 10 lakással növekedett 2010-ig (1558 db). Ez az állomány maig lényegében változatlanul megmaradt, ám a statisztika 2011 óta egy részüket nem lakásként tanja nyilván, így a hivatalos lakásszám ma 1541.

Lakóingatlanok esetén Pest megye területén 2010. évet követően az átlagosan 300 000 Ft körüli átlagos négyzetméterár 200 000 Ft körüli értékre estek vissza az árak 2016-ra. Ezt követően rohamos drágulással 2018-ra ismét elért a 300 000 Ft-os szintet. A megyei átlagot jelentősen torzítják az agglomerációs települések kiugróan magas ingatlanárai. Farmoson az átlagos négyzetméterár jócskán elmarad a megyei átlagotól, 60-80 ezer Ft körül.



A térség ingatlanárainak alakulása 2019 januárjában (Ft/m²)
Forrás: <https://www.ingatlannet.hu>

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS, GAZDASÁGI PROGRAM

Költségvetés

Vagyongazdálkodás

Gazdasági program

1.10.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE, INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.3. GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

1.10.4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

1.10.5. LAKÁS- ÉS HELYSÉGGAZDÁLKODÁS

1.10.6. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS

1.10.7. ENERGIAGA ZDÁLKODÁS

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

1.12. A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Farmos és térsége a Tápó-víedék része, amely három nagy tájegység, a Duna-Tisza-köze, a Tiszántúl és az Eszaki-középhegység találkozási pontja. Földrajzi értelemben ez a térség az Eszaki-alföldi hordalékkúp síkság – mint középtáj – része és Kistajj színterén említi a „Hatvani-sík” és a „Tápó-víedék” területét, közel fele-fele arányban, egy –ENY-DK irányú választóvonal két oldalán. A tájhatár menti fekvés változatos, ritkaságokban gazdag élővilág kialakulását tette lehetővé (a sokszínűség alapján jött létre 1998-ban a Tápó-Hajla Vidéke Tájvédelmi Körzet). A tájvédelmi körzet mozaikos elrendezései, három nagyobb és hét kisebb részegysége elsősorban helyszelkedik el. A Tápó-víedék Magyarország egyik különleges, táj-teremtési látványokban bővelkedő tája. Meredek löszdombok, sivarogó idéző homokbuckák váltakoznak az Alföld ösi arculatát felidéző mocsarakkal, madártalpa nádasokkal.

Eghajlat, főbb meteorológiai jellemzők

Eghajlata mérsékelt meleg, mérsékelt száraz. A legfontosabb éghajlati elemek éves átlagai: a napsütéses órák száma nem sokkal marad 2000 óra alatt. A nyári félév napsütéses óráinak száma 780, a télié 180. A középhőmérséklet átl. 10,2 fok C, a vegetációs időszak átlaga 17 – 17,5 C-fok körül alakul. Átlagos évi csapadékoszsége –550 mm (szélsőséges esetekben, pl. 1993-ban csak 484 mm volt, más esetekben emellett márciusig több hullik). Az éves mennyiségből a vegetációs időszakban 320-330 mm esik. A 24 óras csapadék maximuma 1998-ig 74 mm volt, de a Kistajj északi részén a későbbiekben előfordult ennél jóval magasabb érték (190 mm) is. Az ariditási index 1,25 körül, az uralkodó szélirány ENY-i, a másodlagos DK-i, az átlagos szélsőségség 2,5-3,0 m/s.

Domborzati adottságok

A terület –92 és 115 m közötti tengerszint feletti magasságú, DK-i irányba húzódó, mintegy 25 km hosszú, általában 7 km széles hordalékkúp-síkság része. A Gödöllői-domborzattól jól elkülönül, a Zagya-Gaiga hordalékkúpok fele a határ elmosódott. Az átlagos relatív relieférték 10 m/km². Az enyhén DK felé lejtő felszín ENY-i része az alacsony dombi hátság és lejtők, egyébként a hullámos síkság domborzati típusba sorolható. A helyi térszint feletti magassági értékek szűkebb zónában, –93 és 108 m között ingadoznak.

Földtani adottságok

A terület a Tápó hordalékkúpja. A folyó mindig csak finomabb anyagot szállított magasabb dombosági szakaszairól ezért a kavicszintek teljesen hiányoznak. A Tápó az Alsó-Zagya síkjának süllyedése következtében bevágódott a hordalékkúpjába, a szárazon maradt hordalékkúp részekén fültehomokos felszínek képződtek.

A község felszínének földtani alapját a vastag felsőpannoniai rétegek alkotják, amelyekre a pleisztocén időszak folyamán 40-50 m vastagságú hordalékanyagot telepítettek. Ennek a hordalékkúpjának a legfeljebb 10-15 m vastagságú hordalékanyagot telepítettek. Ennek az akkumulációs létszínén, a mai Farmos területén is. A község területre ENY-on egy kisebb fültehomokos terület húzódik át Toalmás felől, de az még Egreskátá elött el is végződik. A 31. sz. számú kőzet Nagykatá és Jászberény között keresztet egy infúziós losztábiát, amelyet keleten egy alacsonyabb fekvő, réti agyaggal fedett terület határol. A település D-i részén – Felső-Tápóval párhuzamosan – a csaknem zavartalanul összefüggő felsőpleisztocén fültehomokos terület áthúzódik az ENY-ra és a DK-re lévő falvak határára is.

Vízrajzi adottságok

A település D-i határára folyik a Felső-Tápó egy tektonikailag előretolított törésvonalban. A Tápó vízterülete a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik. Egyetlen nagyobb mellékvíze a Felső-Tápó ambe vízszint a Hajta időszakos vízfolyása torkollik. A Hajta patak mesterséges Farmosi víztározója 2,9 ha.

Összességében száraz, gyenge lefolyású terület. Árvízek hóolvadáskor és ritka, nagy esők alkalmával keletkeznek. Az év második felében ki is száradhatnak. Vízminőségük II. osztályú. Természetes jellegű álföldi közeli a Farmostól E-ra elterülő Nádasó terület a legnagyobb (meghaladja a 300 ha-t). A talajvíz mélysége a Kistajj ENY-i részén (pl. Kóka környékén) 6 m alatt, K-re 2-4 m között van. Kémiai típusa főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége Nagykata körzetében a 35 nk^o-ot is eléri, máshol 15-25 nk^o közötti. A rétegvíz mennyisége csekély. Az artzi kutak mélysége általában nem éri el a 100 m-t; a kis mélységű kutak kevés vizet adnak. Nagyobb mélységből azonban kiadós vízhozamok is nyerhetőek, mint pl. a 3200 m mély nagykatai kútból.

Az 1987-ben fúrt hévízes kut adatai: 1103 m mély, 1440 l/perc a vízhozama, a talpohőmérséklete 58 fok C.

Talajadottságok

A Felső-Tápó völgyelését holocén réti talaj tölti ki. Ettől északra – a település középső részén – a Rhamann-féle barna erdőtalaj az uralkodó. A község E-i részén a típusos mészpédekés csernozjom talaj biztosítja a növénytermeléshez kedvező feltételeit. A legészakibb területeken – Egreskátá térségében – az egykori Ős-Zagya elhagyott, feltételesen oholocén völgyelésében – ismét a gyenge termőképességű réti talaj kerül tulsúlyba.

A Tápó-völgy homokos, hordalék anyagain homok és iszapos homok mechanikai összetételű, 2-3%-szervesanyag-tartalmú, közepesen gyengébb minőségű és főként réteglöként hasznosítható réti talajok találhatók. A táj Nagykata környéki K-i oldalán, a magasabb térszinek homokfelszínén kis szervesanyag tartalmú kevesebb termékeny barnaföldek fordulnak elő. Az alacsonyabb térszíneken humuszos homoktalajok váltják fel a barnaföldeket. Tápótság és Tápóbiicske között pedig fültehomok talajok vannak, amelyek erdőterületeként és szőlőként hasznosíthatók.

A tájhatár menti területeken alföldi mészpédekés és mészpédekés csernozjom talajok is előfordulnak. A kedvező termékenységű és szántó hasznosításra kiválóan alkalmas talajok azonban a kistajj mérsékelt mezőgazdasági potenciálját nem befolyásolják jelentősen. A számtöföldi növénytermelésben a legjelentősebbek a búza, a kukorica, a cukorrépa és a napraforgó vetésterületei.

Növényzet

A táj vegetációját a domborzati, tájlajzi adottságok két markánsan elkülönülő részre osztják. A Felső- és az Alsó-Tápó árterületek vízhatás alatt álló részén az egykor lényegesen kiterjedtebb lápi vegetáció maradványként láprétek, mocsárrétek, fűz-nyár ligetek, ill. kisebb egeresek maradtak fenn, míg a vízfolyásokat kísérő homokos hordalékkúp-on itt-ott fellelhető az egykor nagy területet borító homoki gyeppek, homoki nyárasok állományai. Természeteszerű erdő ma már alig van, a helyüket szinte teljesen nemesnyárból, akácból és erdei fenyőből álló gazdasági ültetvények foglalták el. A sok évszázados legeltetéses gazdálkodás hatására néhol nagyobb homoki legelőket is láthatunk. Az erdők összterülete lassan és folyamatosan nőtt, jelenleg mintegy –860 ha.

Az öbzönfajok közül a zöld juhar, a bálványfa, a gyalogkakác, a seiyemkőrő, a tájidegen ösziróza-fajok, az amerikai kőrös, a japán keserűfű-fajok és az akác a jellemző.

Farmos külterületének döntő többsége kultúrtyepp jellegű, a mezőgazdaságiag hasznosított területek többsége ma még – a *tulajdonviszonyok alapvető megváltozása ellenére* – döntő többségében a korábbi évtizedekben kialakult nagyüzemi művelési módok szerinti hasznosított.

Farmos nyugati részén található a Nádasó-fő, amely az Alsó-Zagya sík süllyedésében foglalt helyet. A to körül szikesek és réti agyaggal fedett területek találhatók. Eitől keletre haladva kiterjed

homokbuckakkal találkozhatunk, melyeket még a múlt század végén szőlővel, gyümölcsfakkal és erdőkkel megkötöttek. A már természetvédelmi területként védett tó körül szikések és régi agyaggal fedett területek találhatóak.

A falu nyugati, délnyugati határán folyik az Ős-Zagyva egykori völgyelését elfoglaló Hajta-patak, amely a szomszédos Táposzelelén ömlik a Tápiba. Alólvízé még a már említett Nádas tavon kívül a II. sz. vízfelvező ~102 ha-nyi területe, amelynek gazdag a halállományja.

A falu délnyugati részén kisebb területen barna erdőtalaj, a Nádas-tó környékén a szolonyeaces réti talaj az általános, mindkettő átlátszó Nagykatla területére is.

Természeti értékei közül kiemelkedő a község területén fekvő Nádas tó környékén a *farmosi nádas* (351 ha), mely az 1998-ban megalakult Duna-Ipoly Nemzeti Park keretén belül működő Tápó - Hajta Vídeke Tájévédelmi körzetéhez (TK) tartozik. A Tájévédelmi körzet három nagyobb és hét kisebb részegysége Táposzelelől Újszászig, valamint Nagykatlail Gombáig elszórva helyezkedik el. Egyedülálló sajátossága, hogy három, egymástól lenyegesen eltérő természet- és növényföldrajzi tájegység - Északi-középhegység, Duna-Tisza-köze és Tiszántúl - találkozási sávjában helyezkedik el.

1.12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

A tájhasználatot számszerű jellemzői az ingatlan nyilvántartás adatai alapján állapíthatók meg.

A jelenlegi adatok a fentiekhez képest nem mutatnak jelentős elterést. A 2019-es nyilvántartási adatokat a *Tájszerkezet* és a *tájhasználati módokat ismertető fejezet* alábbi táblázataival foglaljuk össze.

fokvés	Földrészlet statisztika fokvésenként/Nagykatali járás			
	földrészletek száma(db)	%	összes terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	39952	8,4	57893245	1449
külföldi terület	25870	88,4	607825013	23495
zártkert	11079	3,2	22204816	2004
ÖSSZESEN	76901	100,0	687923074	

A Nagykatlái Földhivatal nyilvántartása szerint a Járás közigazgatási területe ~68.792 ha. A TAKARNET 2019 évi adatai szerint ebből Farnos területére 4011,7 ha, az össz-igazgatási terület (15 település) ~5,85%-a.

fokvés	Földrészlet statisztika fokvésenként/Farnos			
	földrészletek száma(db)	%	összes terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	1668	7,6	3029958	1817
külföldi terület	1296	85,8	34417487	26555
zártkert	817	6,6	2669423	3267
ÖSSZESEN	3781	100	40116868	

A Nagykatlái Földhivatal nyilvántartása szerint Farnos teljes közigazgatási területe ~4011,7 ha. A TAKARNET 2019 évi adatai szerint ebből belterület ~303 ha, zártkert ~267 ha, külföldi pedig ~3441,7 ha. A települési fokvései arányokat összevetve a járási adatokkal:

Belterület 7,6 / 8,4%
Zártkert 6,6 / 3,2%
Külföldi terület 85,8 / 88,4%

Az arányok nagyságrendje hasonló, a legjelentősebb eltérés (>+50%) a zártkert arányban található.

művelési ág	Földrészlet statisztika művelési áganként/Farnos - Járás			
	átlagos terület (m ²)	%	összes művelési terület (ha m ²)	Farnos/Járás (%)
gyümölcsös szőlő kert	9 18461		166146	2425886
	344 2298		790615	7821988
	104 1093		113712	2907575
KERTGAZD.		2,7	1070473	13155779
legelő rét	263 17870		4699800	57504592
	165 9428		1555617	28124355
GYEP		15,6	6255417	85628947
szántó	1169 13500		15782083	365533721
MÖT		57,6	23107973	484318447
erdő	280 30185		8451711	116311553
fásított ter.	64 2415		154530	2259238
ERDŐ		21,4	8606241	118570791
TT		79,0	31714214	582889230
nádas	146 18334		2676703	7522428
halastó	0,0		0,0	893244
kvett	2372 2413		5725951	96618494
ÖSSZ.		100,0	40116868	687923074

A fenti táblázat utolsó oszlopa a Farnos és a Járási területek %-os viszonyát mutatja, a művelési ágak összevonasából adódó tájhasználati - tájgazdálkodási kategóriában. Itt kiugró a nádasok magas aránya, az ösztérületi átlagnoz képest kissé magasabb a kertgazdasági, a gyep- és az erdőterületi arány.

A művelési ágakon belül meghatározó a szántóterületek nagysága és részaránya a közigazgatási területen. 1578,2 ha (39,3%), -860,6 ha (21,4%) erdő, -625,5 ha legelő és rét (15,6%), -107 ha gyümölcsös + szőlő + kert, (2,7%)

Az ezek alapján számított mezőgazdasági ösztérület: **MÖT=2,310,8 ha (57,6%)**, az össz termőterület: **TT 3.171,4 ha (79%)**.

Kivett 572,6 ha, 14,3%, az átlagosnál magasabb, a nádas 267,6 ha (6,7%), *kiemelkedően magas érték*. A Járásban lévő nádasok több mint 1/3-a Farnoson található.

A tájszerkezeti adottságok a fenti tájhasználati arányok, valamint a táj történeti alakulásának és a művi ösztérületek struktúrájának ismeretében határozható meg.

A fentiekben számított tájhasználati arányok ökológiai szempontból összesített értékei:

- a természetközeli tájhasználatok az erdő-fásítások, rétek-gyepek és a nádasok összesen: 1753,8 ha, az igazgatási terület 43,7%-a, viszonylag kedvező érték;
- a fennmaradó, elsősorban mesterséges felszíneken belül uralkodó a szántó, amelynek 40% alatti részese a kisterületi átlag alatti és megjelölésen magas a kvett területi több mint 14%-os arány.

A fenti értékeket kissé finomítja, ha figyelembe vesszük a statisztika hiányosságait az élő- és holtterületek nyilvántartásánál: a magas, "kvett" arány jelentős része lehet vízfelület, a termelési nem szolgáló vizálások, mélyfekvésű terület, láp, mocsár. Farnos adottságainak ismeretében ez jelentős, közel 50%-os értékre (mintegy 280 ha) becsülhető.

Ez tovább javítja az amúgy sem kedvezőtlen természetközeli területi arányt, amely így kerekítve ~50%-ra tehető.

Ezeket a térképre vetítve – kiegészítve az említett vízrajzi hálózattal és vízfelülettel – kirajzolódik a település ökológiai tájszerkezete.

A tájhasználati módok értékelése az alábbiakban kiegészül a táj történelmi vizsgálattal, valamint a táj- és természetvédelmi szempontból legértékesebb, védett területek elemzésével.

1.12.2.1. TAJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT

A falu területe a régészeti leletek szerint már a honfoglalás előtti időkben is lakott volt. A tatarjárás idején azonban elpusztult valamennyi Tápó-menti falu, így Farnos is. A falu első okleveles említése 1327-ből való. A török megszállás az 1500-as években ezt a vidéket sem kerülte el, Farnos ebben az időben teljesen elpusztult. Az 1700-as évek elején Zólyom megyéből betelepített családok révén, mint pusztá, Nagykállóhoz tartozott. Önállósgát, mint község II. József uralkodása alatt nyerte el.

A település vallási hovatartozását tekintve az 1850-es években túlnyomó többségben római katolikus, emellett református és evangélikus vallású a lakosság.

Fényes Elek írta 1851-ben: „Farnos falu Pest-Pilis vármegyében, Pesthez 6 mfd-re. Tágas utcát eperfa díszesítik, szántóföldjei feketeik és gazdagon termők, de legelője sivatag homokbuckás, szőlőskertje s erdeje is van, marhavására felett nevezetes.”

A XIX. században a falu lakossága egyenlően növekedett. A parasztság megelhetését részben a gabonatermelés, a dohánytermelés valamint a szőlő és gyümölcstermelés biztosította.

Jelentős előrelépést jelentett az 1880-1882 között épült Budapest – Szolnok vasútvonal, melynek révén Farnos is bekapcsolódhatott a vasúti közlekedésbe, bár ekkor még nem volt vasútállomása, de 2 baktérmez is létesült a közelében, az útkeresztezéseknél.

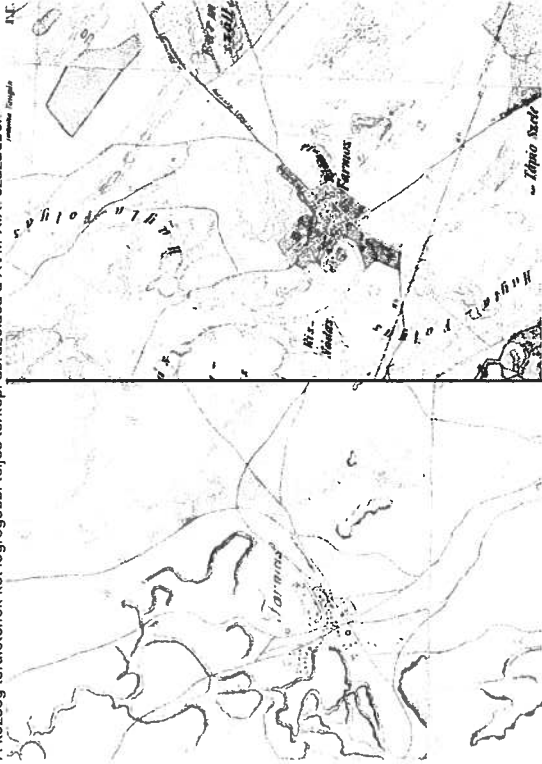
Az 1882-es falufelmerésből kiderült, hogy a falu északi részén sok más településen előnek is volt birtoka (Jászberény, Újszász). Ez a tény arra utal, hogy ezen települések jobb gazdasági alapokkal rendelkeztek már abban az időben is, egyes más Tápó menti falvakkal szemben.

A táj történelmi adottságokat a továbbiakban a történelmi térképezés forrásadatai, elsődlegesen a Katonai Felmerések (KFM) adataitálma alapján ismertetjük vázlatosan. (A részletesebb településtörténelmi ismertetés az Örökségvédelmi tanulmányban és az 1.14.8. fejezetben található, az ott leírtakat nem ismételjük.)

A fent hivatkozott térképi ábrázolások közel 3 évszázados alakulását értékelve megállapítható, hogy a XVIII. században az újratelepítést követően meg jellemző „táj állapottok” legfőbb változasi irányai, tendenciái az alábbiak:

- a kezdetben uralkodó vízfelületek és vízfűgő (közvetlen vízhatású) területek fokozatos visszaszorulása, csökkenése,
- a vízrajzi hálózat mesterseges alakításának megjelenése és előlérbe kerülése,
- a települési magterület (a falusi belterület) helyének állandósága, kiterjedésének lassú, fokozatos növekedése, a beépülő területek lassú kiterjedése északi és keleti irányban
- a fás - erdős területek valamint a mezőgazdálkodásra használt területek ingadozó arányai mellett a mezőgazdasági területek fokozatos túlsúlyba kerülése,
- a közlekedési infrastruktúra fejlyorsuló fejlődése a XIX. századtól: a máit megközelítő közúti hálózat kialakulása, az újszászi vasútvonal megjelenése
- a kertgazdasági területek ingadozó arányai mellett a („szőlős”) zarkertek” megjelenése a terület stabilizációjá, a külterületi beépítések változó intenzitási megjelenése.

A község területének két legrégebbi teljes térképi ábrázolása a XVIII-XIX. századból:



(Első és Második Katonai felmérés, forrás: https://mapire.eu/hu/synchrofirstsurvey-hungary/secondsurvey-hungary/?bbox=2207033.2000776385%2C5999714.333417124%2C2213052.616055096%2C6006447.110538512&map_list=1&layers=osm%2C147&highlight=osm%2C5)

A térképek szemléletesen mutatják be a térség történelmi uralkodó szerkezet meghatározó elemeit a vizek különböző megjelenési formáit, a mikro-domborzati tényezők – kiemelkedések, halmok, magaslátok – hatását a tájalakulásra. Az 1700-as években még „pusztá” területek egy része rét- és legelőművelésre, más része szántóba került, megkezdődött a kertek kialakítása, részben a belterületi széléken, részben a szőlőtelepítésre kiválasztott megyehatár felé eso, magasabb fekvésű, homokos dűlőn.

A vizek- nádasok elhelyezkedése eben a peridusban még nem sokat változott, a vízállások, vízfelületek nagysága inkább időjárástól függő volt, semmint tudatos vízszint szabályozás eredménye.

A település két térképének legfontosabb különbségei a fent leírt morfológiai és felszíni adottságokra rátelepedő tájhasználati módok változásai mellett nem a domborzat és a vízrajz alakulásában, hanem a települési terület és közlekedési hálózat fejlődésében vannak:

- a kezdetben szorvanyosan beépített belterületi mag besűrűsödött és az utak mentén lassan túllepett eredeti határain, továbbá megjelentek a „Farnosai szőlők”, a Jászberényi út mentén, elszakadva a központi belterületől;
- megépült a vasút és két megállóhely is kialakításra került a Farnos belterület közelében, az Útkeresztezéseknél.

A későbbi XIX. századi ábrázolások (Harmadik Katonai felmérés, Kataszteri felmérés 1882.) mutatják a vízrendezési tevékenység hatását, a jelenihez hasonló vízrajzi kép, a mező- és erdőgazdasági tájszerkezet, a dűlő és táblarendszer, valamint a települési terület és a közlekedési infrastruktúra fokozatos kialakulását. Ezek térkepi anyaga a településtörténelmi fejezetben található.

1.12.2. TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE

A jelenlegi tájhasználati felvételek és művelési ágak szerinti értékelését az 1.12.1. sz. fejezet írja le. Ez itt kiegészül a területrendezési tervek térségi szintű vizsgálatai alapján megállapított tájhasználati – tájstruktúrájú jellemzők számbavételével, amelyeket az 1.3.sz. területrendezési fejezet foglalt össze.

Az adatokat történelmileg nézve megállapítható, hogy az 1-2. évtizeddel ezelőtiekhez képest jelentősebb változás nem regisztrálható egyik fekvés tekintetében sem, a területet igen enyhén növekedése és a zártterek igen enyhén csökkenése mellett. Az arányszámok a térségi szintű táj- és területhasználati tanulmányok alapján, amely megfelel a település alföldi jellegének és megyeszélei fekvéséből adódó szerkezeti és tájhasználati adottságainak.

A művelési ágak vizsgálatára visszatérve az erdő növekedése figyelhető meg a mezőgazdasági művelési ágak rovására.

Tájstruktúrái szinten is megjelenik a tájhasználati módok differenciálódása. Az erdőterületek többsége az északi, megyehatár menti településrészen, kisebb része a külterület keleti részén tömbsül. A gyepek döntő hányada a község falain, nádas, vízállásos védett területein és azok szomszédságában jelenik meg. A természetvédelem alatt álló, illetve ökohálóhoz tartozó területek elhelyezkedése is ennek megfelelő. A külterület nyugati részén kiterjedt rétek és vizes élőhelyek, nádasok fedik le, a legértékesebb élőhelyeket.

Ezek leírását a táj- és természetvédelmi fejezet tartalmazza.

A természeti – ökológiai szempontból legértékesebb területek az extenzív tájgazdálkodás területi. Ezekkel szemben mezőgazdálkodási artermelési szempontból legértékesebb, intenzíven művelhető területek a mélyebb termőréteggel, kedvezőbb talajadottságokkal rendelkező földek, amelyek közül a magasabb termeshozamok a legjobb minőségű termőhelyeken érhetők el. Ezek települési viszonyrendszerben minősített összesítését tartalmazza az alábbi táblázat. Az átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági termőterületek mutatóit a Pest Megyei Kht. Földhivatali Főosztálya bocsátotta rendelkezésünkre.

Adatszolgáltatása szerint Farnos Község területe összesen 4011,58 hektár, amelynek 85,8 %-a *termőterület* (TT). Ebből a mezőgazdaságra hasznosított terület 2312,39 hektár (MÖT: ez a teljes terület 57,6 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőterületek művelési ágak, minőségi osztályát és területmagnyságát mutatja az adott művelési ágakban átlagos aránykorona érték megjelölésével.

Termőterületterületek minőségi osztálya művelési ágak szerint

Művelési ág	Minőségi osztály		Területmagnyság (ha/%)	Átlagos AK érték
	Átlag feletti	AK érték		
szántó /Sz/	2	34,80	9,0042	
	3	27,08	262,6191	
	4	22,60	578,7654	
	össz. áf.:		850,3887	19,09
kert /K/	2	45,20	2,4997	
	3	29,50	4,9527	26,37
szőlő /S/	2	52,10	7,3528	35,34
	2	45,20	4,1698	33,44
gyümölcsös/Gyj/	össz. áf.:		18,975	
	1	18,20	19,7882	
	2	12,20	186,6658	9,06
gyep (legelő: L)	össz. áf.:		206,454	
	2	28,70	2,0941	
	3	20,20	112,7453	17,16
gyep (réta: R)	össz. áf.:		114,8394	
	össz. áf.		321,2934	
	össz. áf.		1190,6571	
MÖT mindössz.:	na	---	---	na.
erdő	na	---	---	---

Forrás: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 2018.

A különböző művelési ágakban kimutatott összes „átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági termőterület” (af.) keretive 1190,66 ha = a MÖT ~51,5%-a.

Az adatok összevetéséből a tájstruktúra és a tájhasználati módok alakulására nézve annyi következtetés vonható le, hogy az „átlagfeletti (af.)” adottságú területek belső szerkezetét vizsgálva, megállapítható, hogy a művelési ágakon belül kevés az igazán kiugraon magas AK értékű földek területe és aránya, az „af.” területek zömét az átlaghoz legközelebbi, legelső termőhelyi értékű területek adják (Sz4, L2, R3 oszt.).

*Megjegyzés: Az átlagos AK érték az adatszolgáltatás időpontjában lévő ingatlannyilvántartási adatokból származtatott érték. Ezek az értékek minden egyes művelésből való kivonás, vagy művelési ág váltás esetén kis mértékben módosulnak.

A táji vizsgálatokat a védett és védelemre érdemes táji – természeti, ökológiai értékek alábbi számbavétele teszi teljessé.

1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTEKEK, TERÜLETEK

Farnos igazgatási területén több országos és helyi jelentőségű védett terület – Tápó-Hajta Védett Tájvédelmi Körzet, ex lege védett területek, természeti területek, ökológiai folyosók -, található.

A települést érintő Tápó-menti térségi ökológiai halózati elemi több foltban, szigetszerűen helyezkednek el, jellemzően a település külterületén. Az ökohálózat magában foglalja az országos szinten – rendezetl, és ex lege – védett természeti területeket és az egyéb természeti területeket, valamint a Hajta vízfolyáshoz kapcsolódó ökológiai folyosót.

Farnos területén a természetvédelem alatt álló területek döntő része, a nádasok mellett valamely gyep- művelési ágakban van és területi stabilitásukat éppen védettségük biztosítja, ugyanakkor erdőterület nincs a tájvédelmi körzet itteni területei közt.

1.12.3.1. TÁJKÉPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A táj haldani képét, jellegét a sík területeken a rétek, legelők, mocsarak, erdők, a mélyvonalakban kialakult vízfolyások, az azokat kísérő ligetek, rétek, határoztaák meg. A ligetes erdők területe a főedekere csökken, a megmaradt erdők fajta-összetétele is átalakult. A jó tápanyag ellátottságú gyepék zömét már régóta szántók vannak, de a vízfolyásokat kísérő rétek, legelők egy része is feltöltésre került. A valamikori erdössztyepp jellegű táj egyre inkább „kultúrstyiepp” jellegűvé vált.

A vízfolyásokat szabályozták, vízrendezések történtek, amelyek a táj képeinek megváltozásában ugyancsak szerepet játszottak, de ez mondható el a terseg úthálózatának kialakulásáról a vasút megépüléséről, a tavvezeték-hálózat megjelenéséről is.

A község területén elsősorban a vizes élőhelyek, tavakhoz (vízállásokhoz) és gyepvegetációkhoz kötődő társulások helyzete kedvező, az ilyen jellegű természetes és természetközeli területek viszonylag nagy számanak és kiterjedésének köszönhetően. Ezek ökológiai és/vagy természetvédelem alatt állnak, tájvédelmi szempontból is a legjelentősebb területek.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján kerültek kijelölésre. Alattaliban olyan, a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása változása következtében kialakult területek tartoznak ide, amelyek a táj látvány szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek zöme a nyugati közép határ mentén, belterületi NY-ENY-ra, illetve, kisebb részben a külterület keleti szegletében található. Többségük védett természeti terület, esvagy ökológiai halózathoz tartozó terület, - a lehatárolás jelentős átírást mutat az ÖOH övezettel:



Az OTT tájképvédelmi (okker) és ökológia hálózati (zöld) lehatárolásának összevetése

1.12.3.2. NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI ÖLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK, ÉRTEKEK, EMLÉKEK

A természeti értékek védelme

Farnos területén a 19/1998. (VI. 25.) sz. KTM rendelettel védett természeti területek a **Tápió-Hajja Védőke Tájképvédelmi Körzet** (TK) tartoznak.

A TK Kiterjedése összesen: 4515,8 ha, ebből Fokozottan védett: 182,4 ha.

A TK Farnos-Nagykátán-Tápiószentimánon részterületén található védett területegységek:
a **Hajja-patak melletti rétság**,
a **Nagy-nádas, Nyik-réteje, I-II. Tározó területe**.

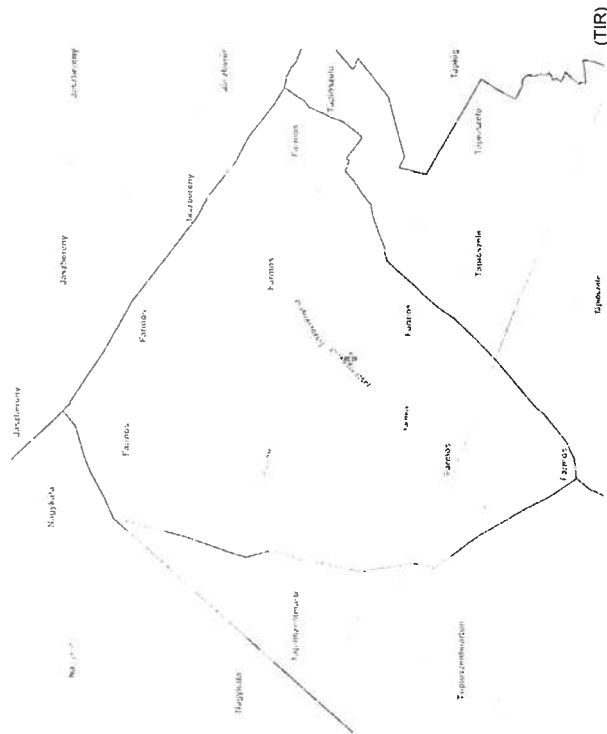
A 31. számú műút Jászberény-Nagykátán közötti szakaszától délkeleti irányba Farnos községig tartó rétság a TK legnagyobb összefüggő egysége. Az alföldi fűves puszták tipikusan szép darabja, az Alföld hajdani vízjárta rétvidekéinek hirmondója. Az alsószakasz jellegű vízfolyások rendkívül kanyargós darabkaja is itt található. Az Óreg Hajja-patak szabályozatlan ősi medre Farnos határában szerencsésen átvezette a vízszabályozásokat.

A Hajja-patakot Kisérvő vizes élőhelyek (mocsarak, mocsárrétek, sztyeppesedő láprétek stb.) gazdag élővilágnak adnak otthont. Botanikai értékei közül a tündérrózsa hínár, lápi csalan, mocsári papírfany, nádi boglárka, mocsári kosbor, fátlyolos nőszirm, míg zoológiai értékei közül a réti csik, lápi poc, tarajos góte, mocsári teknős, nagy kőcsag, vorósgém, bolómbika, eganyaréce, kis vízcicsibe, kékbegy, barna réthéja, hermelin és vidra emelhető ki.

A TK fokozottan védett területei Farnos határában: az Óreg-Hajja patak mocsarainak, hajdani meanderének egy része (a 035/b, 036/8 d, 048/f, 054/c, 056/3 h, 0287/1 c, 0287/11 hrsz. földrészelek).

Az 1996. évi LIII. tv. 23.§ (2) bekezdése értelmében a törvény erejénél fogva („ex lege”) védelem alatt áll valamennyi **fórrás, láp, bariáng, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár**. Ezen területek egyben országos jelentőségűnek minősülnek, - ezek közül Farnoson **szikes, lápos terület** fordul elő. az igazgatási terület észak-északkeleti részén, a **Rekettyés - dűlő** területén, továbbá 2 kunhalom is található.

Az Országos jelentőségű védett természeti területek (TK): Ex lege védett (láp, szikes tó és kunhalom) területek elhelyezkedése a TIR térképén:



Natura 2000, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek.

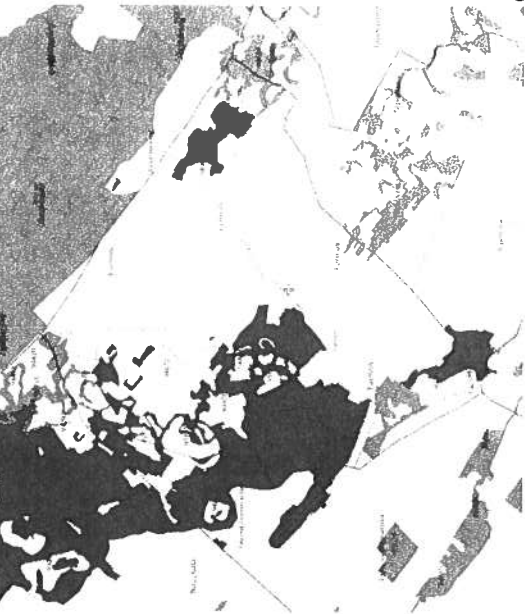
A tervelőzményhez képest új védettségi kategóriaként kerültek lehatárolásra a Natura 2000 területeket alkotó közösségi, valamint kiemelt jelentőségű élőhelytípusok, illetve fajok megőrzéséhez szükséges előírásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 2792/2004. (X. 8.) Korm. rendelet állapította meg. A Natura 2000 hálózatot az Európai Unió madárvédelmi és élőhelyvédelmi irányelvei alapján lehatárolt területek alkotják. Kialakításuk célja, hogy az európai közösség számára jelentős élőhely típusok, egy összefüggő ökológiai hálózat részeként hosszútávon fennmaradjanak.

A Natura 2000 európai ökológiai hálózat települése eső részterületei közé tartozik, a HUDI20019 jelu **Felső-Tápió** és a HUDI20025 jelu **Hajja mente** kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (SAC) területek (SPA területek nincsenek).

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeket felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.

A Natura 2000 területek nagyobb összefüggő tömbben a külterület nyugati részén kisebb folttal keleti sarkában találhatók el.

Az ökológiai hálózati területek a külterület nyugati közép határ menti részén, belterületi től Ny-ENy-ra, illetve kisebb részben a külterület keleti szegletében található részen találhatóak.



(TIR)

Az ÖOH övezetek színe a térképen:

magterület (levendulia), ökológiai folyosó (piros), pufferterrület (bezs).

A Natura2000 és az ÖOH területek jelentős átfedésben vannak. A két kategória közös területi metszete és az ex lege és egyéb védett területek döntő többsége is a magában foglalja.

1.12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMAK ÉRTÉKELÉSE

Tájhasználati konfliktusokat és problémákat feltáró cél tanulmány vagy részletes vizsgálat nem készült, így ezek értékelése empirikus alapon, esetleges helyi információk és az előzmények figyelembevételére szorítkozhat.

Az előzményterv jelentősebb táji konfliktuszónákat nem határozott meg, általános tájvédelmi problémaként rögzítette viszont a táj természeti elemeinek visszaszorulását, a degradációs folyamatokat, a művelési ág szerkezet problémáit a természetszerű állapotok fenntarthatóságának szempontjából.

Ugyanakkor pozitívumként emelhető ki a védett tájstruktúrák rögzülése, a történelmi lehatárolások megerősítése és más védettségi kategóriák (ÖOH, Natura2000) általi kiterjesztése a TK területein túl. Az országos jelentőségű természetvédelmi területek, értékes élőhelyek, a változatos, mozaikos tájszerkezet és a táji adottságokkal, természeti potenciálokkal összhangban kialakult tájhasználat kiemelt védendő tájérték.

A védelmi és az agrárgazdálkodási érdekek folyamatos egyeztetése révén ma már nem jellemzőek a természetkarosított illegális tájhasználatok.

Az ökológiai tájgazdálkodás elősegítését támogatja a földügyi módszerek alkalmazása és az ilyen programok általánossá tétele. Jelenleg meg problémát okoz ezek alacsony szintű ismertsége és a kellető szándék illetve hozzáértés hiánya is.

Az egységes természetvédelmi kezelő szervezet, a Tájvédelmi Körzet és a Nemzeti Park Igazgatóság biztosítja a térségi együttműködés hatékonyságát a védendő értékek fenntartásában.

A térségi együttműködés bővítése, a természetvédelem szempontjainak, valamint az infrastruktúra fejlesztés és a gazdasági- rekreációs hasznosítási szempontjainak összeegyeztetése a községtől északra fekvő térségben, a Tapolca patak vízgyűjtőjének vízvesztései védelmével összhangban revitalizációja, a gyepek védelme, az extenzív tájgazdálkodás támogatása, valamint az erdőművelés növelése az arra alkalmas területeken folyamatosan napirenden van.

Az egyháztalálkozással összefüggő további szárazulás, kiszáradás, a vízgazdálkodási feltételek romlása, tájhasználati konfliktusok, a védett értékek veszélyeztető tényezők reális veszélyek, amelyek elhárítására, vagy legalább korlátozásuk csökkentésére fel kell készülni.

A forráshypos zöldség- és tájgazdálkodás miatt a telepített növényzet és a természeti értékek degradációjának lehetősége is fenyeget, ezen a problémán a megoldására is jóval nagyobb támogatás szükséges a központi költségvetésből.

Az öröklött mezőgazdaság szerkezetéből adódó tájhasználati konfliktusok a deflációszerű agrartersegetek tagoló védősávok, mezővédő fasorok, gyepük rekonstrukciója, létesítése nemcsak tájvédelmi problémát old meg, hanem a biodiverzitást is támogatja új élőhelyek megteremtésével. A mozaikosan elszórt tanyás területek napjainkban már csak kisszámú találatok, a térségben egyébként jelentkező problémákat nem okoznak.

A települési terület spontán növekedésének gondoljait itt nem a „tanyásodás” formájában, hanem a zártkert tomb (vagy „Farmosi szőlők”) fokozódó elakosodásában értekeket tetten. Szóval ma már alig található a területen, viszont egyre több a lakóház, de nő a felhagyott, beerdősült telkek száma és területe is. A tervelőzmeny meg nem kezdte a problémát, pedig a határos újtelepi – Ligeti belterület katalizálja a folyamatot az „Öregszőlők” területén.

1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A rendszer elsődleges elemei a zöldterületek, a természeti területek, valamint a mezőgazdasági és erdőterületek, másodlagos elemei az egyéb területfelhasználási egységek zöldfelületei.

1.13.1.1. SZERKEZETI-, KONDICIONÁLÓ SZEMPONTBÓL LÉNYEGES, VALAMINT A ZÖLDFELÜLETI KAPAKERT MEGHATÁROZÓ ELEMEK

A település belterületi és belterület-közei zöldfelületi rendszerének főbb elemei a parkok, kertek, fasorok, erdők, rél-legelő és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek növényzettel fedett részei. A település belterületének zöldfelületi hálózatait elsősorban a lakótelekek kerjői alkotják és határozzák meg, amelyek, a falusias településjellegnek megfelelően nagyjából hasznosított területek (közpark, közkert) egyéb közhasználatú zöldfelületek ezekhez képest elenyésző területen kerültek kialakításra.

A belterületi utcafásítások, zöldsávok hiányoznak vagy erősen hiányosak, a közterületi fasorok szerepét jellemzően az utakkal határos telkek előkerült növényzete tölti be.

A tervelőzmenyben zöldterületi céllal kijelölt területek többsége zöldfelületként megvan, de közparki – közkereti kialakításuk nem történt meg.

1.13.1.2. ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTSÁG ÉRTÉKELÉSE

Bár a település zöld területei, zöldfelületi intézményei és a belterületi és az ehhez közvetlenül kapcsolódó zöldfelületek egységes rendszerre képeznek, a település zöldterületi szempontból gyengén ellátott, zöldterületi céllal kijelölt területek nem kerültek kiépítésre, parkosításra.

Ezzel szemben a zöldfelületi ellátottság már előzőekben kialakult magas szintje nem csökkent, a belterületi lakó- és intézménykerület, tagas (többnyire mezőgazdasági) művelti zöld tömbbelső, települészéli zöldterületei továbbra is átszövik a teljes belterületet.

A beépített területek szinte minden irányban gazdag táji – zöldfelületi kapcsolatokkal rendelkeznek, melyek közül ökológiai kiemelten értékesek a nyugati belterületi szegély védett területi határai, a Famosi Nagynadas fele.

A külterületi természeti és erdőterületek, változatos agrárterületek a települési zöldinfrastruktúra meghatározó kiegészítő elemei.

1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI

A település erdőterületeinek nagysága összterülethez képest nem keves, erdőszűlessége megüti az átlagot (~25%), de ebben a kistérségben átlag fölött.

Emellett azonban a települési szintű zöldfelületi rendszer problémája, hogy az erdők, a nagy kiterjedésű védett természeti területek, a víz területek mellett hiányoznak zöldterületek (parkosított közterületek), a belterületi utcafásíások, - a zöldfelületi rendszer főbb elemei nem alkotnak teljes hálózatot, hiányoznak a közhatalmatú zöld terek. (Ezt a hiányt csak részben pótolják a zöldfelületi intézmények, a sportpályák, az intézménykertek.)

Az összefüggő táji zöldfelületi infrastruktúra az alacsonyabb ökológiai értékű mezőgazdasági területek figyelembevételével tekinthető teljesnek.

A mezőgazdasági területek között több összefüggő és szigetszerű részen elhelyezkedő természetközeli területek viszont a földhálózat ökológiai legértékesebb alkotóelemei. Ezek értékőző fenntartása, az extenzív tájgazdálkodás alkalmazása garantált természeti védettséggük kontrollja által, bár a gazdálkodás és a védelem érdekében ütközési konfliktushelyzetek teremthetnek.

Összességében azonban megállapítható, hogy a fenti hiányosságok mellett sem tekinthető konfliktusokkal és problémákkal terheltnek a zöldfelületi rendszer egésze, köszönhetően elsősorban a település nagyságrendjének és jellegének.

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Famos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el. Budapesttől kb. 70 km-re, Budapesttől a 31. sz. főúton Nagykátán keresztül és az M4 gyorsforgalmi úton át közelíthető meg. A település a legközelebbi városoktól, Nagykátától 11 km-re, Jászberénytől 20 km-re fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberennyel, keleten Tapaszszelével, délen Tapaszcentmarótonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Famos a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, ezért a község és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak, aminek okán részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a főúrral való összeköttetést a 31. sz. főút és az M4 gyorsforgalmi út biztosítja, amelyek eléréséhez további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingazni kényserül. Famos Budapesttől 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kitelepelő, de a Budapest közvetlen közeléget elhagyva részese, vagy elvise a belső agglomerációs övezet településében ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Famosra is előnyben részesítenek.

A település a Nagykátai járásban található, a Nagykátai járás a Közép-Magyarországi Régióban, Pest megye keleti, dél-keleti részén helyezkedik el. A Kisterseg központi települése Nagykáta, mely Budapesttől 55 km-re fekszik a 31. sz. főút mentén. Jelenleg a Nagykátai járást 15 település alkotja: Nagykáta, Súlysap, Tapaszcső, Tapasztele, Tapaszcentmaróton, Szentmátonkátá, Kóka, Mende, Tápiógyörgye, Famos, Tapiobicske, Tóalmás, Ún, Taposág, Szentlőrincváta.

1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

1.14.1.1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A község szerkezetét meghatározó fő elemek:

- A község beépítése szánt terület/belterület, mely nagyjából összefüggően helyezkedik el.
- A 311. sz. főút és a 3117 j. út, melyek a község fő kapcsolatát biztosítják.
- A község belterülete mellett haladó vasútvonal területe,
- Nagy kiterjedésű lakóterületek a község teljes belterületén,
- A községközpont és az ott elhelyezkedő településközponti vegyes területek,
- Belterületi közparkok és zöldterületek,
- Nagyterjedésű kistelep. falusias lakóterületek a belterület szélső területein,
- Kertes mezőgazdasági területek a belterületől észak-keletre,
- Sajátos funkció befogadására alkalmas különleges területek (sportpálya, temető stb.)
- Kereskedelmi-szolgáltató, valamint ipari-gazdasági funkciójú gazdasági területek a belterületől kifelé, észak és keleti irányban,
- Külterületi gazdasági területek, állattartó telepek, majorka területei,
- A külterületek meghatározó területhasználata: nagyterjedésű mezőgazdasági területek és kisebb méretű erdőterületek jellemzően a közigazgatási terület észak-nyugati részén
- Nagyterjedésű természetvédelmi területek a belterületől észak-nyugatra, a Nagykátával határos területeken.

Famos az Alföldi nagyfaj Tápió – Gaiga - Zagya vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. útak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. Famos településrészei eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központi is, részben a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan helyezkednek el. Famos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

A belterületi északra kiterjedt volt-zártkeri területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

A község szerkezetével, vasúttalomáshoz való kapcsolatával és telekstruktúrájával inkább az eljáto, illetve a ketteli családok érdekeit szolgálja.

Farmos község kis kiterjedésű igazgatási területének relatíve jelentéktelen része, mintegy 13 %-a a beépített (már belterületbe vont) es beépítésre szánt terület.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek, melyek közül a település déli részének a központ közelében, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál lévő területei az ősi településmag területén szabálytalan utcákkal és telekosztásokkal, falusias, fésűs beépítéssel, a faluközponti területeken kicsi (mintegy 400-1000 m²) és nagyobb (mintegy 2000-3000 m²) területű telkekkel jöttek létre. A központi belterület egyéb részét meghatározó falusias lakóterületeken már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a kisebb méretű telkek általában 500-1000 m² közötti nagyságúak, a nagyobb méretűek pedig 1500-2000m² közötti nagyságúak.

A település mai belterületén elsősorban még található beépítetlen foghíj telkek és területek. Ezek a foghíjak már nem tudják hosszabb távon a település telegényeit kielégíteni, ezért új lakótelkek kialakítására van szükség. Elsődleges településpolitikai cél kell, hogy legyen ezeknek a foghíjaknak, hasznosítatlan területeknek a beépítéssel szorgalmazni.

Farmos legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elsősorban, illetve szélein, a Szelei és Jászberényi út közelében működnek. Fontos megemlíteni, hogy a Szelei út mellett, a vasút közelsége miatt is alakult ki egy települési szinten jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató vállalkozási zóna. Az új településrészek telekosztása, illetve a történelmileg kialakult nagyméretű telkek elvileg lehelővé teszik a mezőgazdasági és egyéb jellegű vállalkozások konfliktusmentes kialakítását, a központi részek apró telkei azonban vállalkozási funkcióra csak kompromisszumokkal, vagy egyáltalán nem felelnek meg.

Az igazgatási területen a központi belterület EK-i szélén a Jászberényi út közelében található korábbi Tsz-major telephely, amely iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari-kereskedelmi vállalkozások számára lehet megfelelő.

A központi belterületen belül a termelők valamint az egyik sportpálya, a külterületen a sportpálya, mind a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak.

A település közhatalmú zöldterülettel (közparkkal) gyengén ellátott. A zöldterületi, zöldfelületi adottságokat javítja, hogy a településre jellemző falusias családiházias miatt az egyéni rekreációs igények nagyobb része saját telken belül is megoldható.

A külterület nagyobb hányadát mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyeptáras területek természetvédelmi oltalom alatt állnak.

Farmoson meglévő és potenciális külterületi lakott helyek az erdőterületekbe ékeződő tanyák és tanyahegyek, melyek a valamint mezőgazdasági tanyarendszer részét képezik, és külterületi lakóhelyként egy részük mag fennmaradt, sőt megújult.

1.14.1.2. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK ALAPJÁN, TERMŐFÖLD ESETÉN A MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

A tájékoztató jellegű ingatlannyilvántartási alapadatokat TAKARNET 2019. nyílt adatbázis, valamint a földhivatali adatszolgáltatás alapján az 1.12.2.2. számú *Tájékoztató és tájékoztatói fejezet* ismerteti.

A fejezet tartalmazza az alapadatok feldolgozását és kiértékelését is

- a felvételek szerinti megosztások-
- a művelési ágak szerinti megosztások-
- az állagot meghaladó termőhelyi minőségi osztályok-
- valamint az egyes járási adatokkal való összehasonlítások - szintjén.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, a községi vagyonleírás főbb adatait az *Önkormányzat gazdálkodásáról szóló 1./10. sz. fejezet* tartalmazza, az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

1.14.1.3. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Farmos közigazgatási területe építési szempontból beépített, illetőleg beépítésre szánt (már beépített illetve további beépítésre kijelölt), valamint beépítésre nem szánt területre osztható. A beépítésre szánt területek jellemzően a település belterületi, a beépítésre nem szánt területek pedig jellemzően a település külterületi részei. A község területe az alábbi területfelhasználási egységekre osztható:

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek:	falusias lakóterület
Településközpont területek:	településközpont vegyes területek
Gazdasági területek:	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület ipari gazdasági terület sportpályák területe termelő területe rekreációs terület
Különleges területek:	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti közlekedési terület Vasúti közlekedési terület
Közműterületek	
Zöldterületek	
Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági terület, Kertes mezőgazdasági terület
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Területfelhasználás tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók de jellemzően családiházias, falusias lakóterületek, melyben találhatóak egyes területfelhasználási részek is, főleg a központi környéken.

Lakóterületek

Terrületfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületeket beépítési jellegzetességük és a telekállomány adottságai alapján az OTEK szerinti falusias lakóterület (Lf) kategóriába soroljuk vizsgálatainknál. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint alapvetően az alábbi fő típusokba sorolhatók.

- A lakóterületek közül legkorábban épült a valamikori ősi falumag területe a Rákóczi út mindkét oldalán, a Bercsényi utca és a Béke utca közötti szakaszon. E régi településrész területén a beépítés jellemzően sűrűbb a többi településrésznél, a telkek kicsik, vagy igen nagyméretűek, az épületállomány jelentős részben régi építésű, elég sok a rossz állagú, avult épület is. A területre a hagyományosan kialakult falusias, térszű családiházias beépítés a jellemző földszintes, ritkábban földszint és tetőtér beépítéses változatban.
- A követező időszakban alakultak ki a Béke út - Hunyadi út közötti, valamint a Bercsényi utca és a temető közötti lakóterületek hosszú telkekkel, melyeket később megosztottak. Ezekben a területeken általában hosszú, telkeken földszintes, hosszúhúzas beépítés található, (ritkán fszt. + tetőtér vagy fszt. +1 szintes), családiházias, oldalhátáron álló beépítésű lakótelkek jellemzőek.
- Famos egyéb területei már a tervezési fejlesztésnek köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb, egyenletes teleknagyságokkal alakultak ki. A tervek szerint kialakult lakóterületeken az oldalhatáros beépítés, a közepes és jó állagú, általában földszintes, vagy földszint és tetőtér beépítéses lakóépületek a jellemzőek. A településrészen kialakult telkek alakja, mérete a vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosíthat.
- Meg kell említenünk az Öregszőlő területét, mely a belterület E-ÉK-i belterületbe vont zárkerti területe. Ezen a területen a hosszú keskeny telkeken jellemzően a Jászberényi út mentén egyre nagyobb számban lehetők fel lakóházak is.

A központi belterület némi beépítetlen lakóterületi tartalomokkal rendelkezik, ezek a területek elsősorban a központi belterület déli részén helyezkednek el. A település belterületén belül be nem épített foglaltelkekkel elsősorban több helyen találkozhatunk.

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület nyugati szélén helyezkedik el. Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület, ezeket a terv egyenesen falusias lakóterületbe (Lf) sorolják. Lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családiházias, falusias lakóterületek, melyben a központi környéken találhatók vegyes területfelhasználású részek is.

Famoson a lakásigények kielégítésének leggyakrabban előforduló módja a távlatban is a maganerős forma lesz. A lakásfejlesztési igényeknek főleg a falusias beépítési forma felel meg a településen. A falusias lakóterületeken a hagyományos falusias telekhasználatot és beépíthetőséget biztosítja az OTEK. A falusias lakóterület lehetővé teszi a területen mezőgazdasági tevékenységek folytatását (lakóterület nem zavaró határellékekkel) és üzleti, kereskedelmi funkciót is magába foglal. Tehát a terület nem csak lakások építését teszi lehetővé, hanem egyéb, ehhez kapcsolódó funkciók, valamint kisebb kereskedelmi-szolgáltató funkciójú építmények elhelyezését is.

A lakóterületek fejlesztése és beépítésének mértéke a jelentkező igényektől függ. Ez összefügg az azzal is, hogy a község területe milyen mértékben és ütemben települnek nagyobb gazdasági vállalkozások, amelyek új munkahelyeket teremthetnek a térségben.

A települési Önkormányzat alapvető szándéka, hogy a már meglévő lakóterületek a korábbi időszakban kialakult állapotra szervesen ráépüljenek tovább, míg a lakóterületre újonnan átminősített területrészekben a település mai adottságaitól összhangba hozható, jobb minőségű beépítés jöjjön létre.

Településközponti vegyes területek

Famoson a település-központi funkciókat ellátó intézmények magát a települést szolgálják ki, mivel a községnek nincs térségi központi szerepköre.

A község bár rendelkezik községközponttal, viszont a terület viszonylagos sűrűsödése és zöldterület, közpark hiánya valamint további intézményi bővítési lehetőségek miatt szükséges a településközpont fejlesztése, bővítése.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatóak. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető. A gondot a belterületbe vont Öregszőlők volt zárkerti terület elhatárolása jelenti, az Öregszőlők távoli elhelyezkedése miatt.

A települési közintézmények épületállományáról megállapítható, hogy azok szerkezeti értelemben többnyire megfelelőek. Kialakításuk nem minden esetben igazodik a befogadó funkcióhoz. Építészeti arculatukat tekintve többnyire nem képviselnek egyedi értéket, jellemzően megfelelő, esetenként avult állagúak.

Famos központi intézményei többnyire a településközpont területére koncentráálódnak. A közintézmények elhelyezésére szolgáló építési telkeket vizsgálatainkban az eltérő alapfunkció hangsúlyozására a településközpont vegyes terület-felhasználási kategóriába (Vt) soroljuk.

A Polgármesteri Hivatal a Rákóczi út – Szelei út találkozásánál, az Általános iskolának két épülete a Szelei út on illetve a Zrínyi – Bem utca találkozásánál helyezkedik el, az óvoda a Béke úton a sportpálya mellett. A Művelődési ház a Rákóczi-Zrínyi út találkozásánál, a r. k. templom és plebánia a Zrínyi úton található, a Könyvtár a művelődési házzal szemben a Zrínyi és Jászberényi út találkozásánál.

Ezen kívül még gyógyszerár (a Zrínyi utcában), és orvosi rendelő található a Jászberényi út mentén, valamint elsősorban kisebb-nagyobb üzletek. A polgármesteri hivatal és környezete egy kisebb igazgatási és kereskedelmi központnak is tekinthető az itt elhelyezkedő üzletek és takarékszövetkezet épületeivel, valamint a szomszédos intézményekkel és piaccal együtt.

Gazdasági területek

Famos keresőinek jó része a népszámlálások adatai szerint főképpen ipari és kereskedelmi, kisebb részben mezőgazdasági ágazatokban dolgoztak és jelentős arányban (70%) ingáztiak más településeken lévő munkahelyeikre.

A korábbi rendszer munkahelyeket biztosító „nagyvállalkozásainak” nagy része a rendszerváltás következtében megszűnt, vagy átalakult. A helyi gazdasági és kereskedelmi-szolgáltató munkahelyek mára részben a lakóterületeken, részben az önálló vállalkozási célú telkeken valósultak meg. A tisztán vállalkozási célú telephelyek részben a régi telephelyek hasznosításával, részben új terület igénybevételel valósultak meg.

Famoson, mivel a település tervezett közlekedés-földrajzi elhelyezkedése, a távlati jó közlekedési kapcsolatok erre kedvező lehetőséget biztosítanak és napjainkban is érdeklődés mutatkozik vállalkozási területi igényre.

Az egyes településrészekben a gazdasági területek elérő adottságaik alapján Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató, illetve Gjp jelű ipari-gazdasági besorolást kaptak. Kereskedelmi besorolást általában a települési környezeti szempontból kedvezőtlenebb, vagy érzékenyebb helyen lévő területrészen alkalmazzák a terv, ipari-gazdasági területek a belterület szélén, vagy külterületen találhatók a terv szerint.

Kereskedelmi-szolgáltató területek (Gksz)

A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belüli a tulajdonos, a használó és a személynél számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemenyagföldítő, sportépítmény.

A tervezett gazdasági területek a település fejlődésére is kedvezően fognak hatni, mivel befektetőket és ipari vállalkozásokat vonzanak ide, ezzel munkahelyeket és további vonzerőt teremtenek a község és a régió számára.

Különleges területek

Farmos község igazgatási területén elszórtan több, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területfelhasználást alakult ki. A tervjavaslat a helyi igényeknek megfelelően új különleges területfelhasználást alkalmazásait is javasolja (sport rekreációs terület). A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védik meg. Ennek megfelelően a Ksp jelű területfelhasználásba a sportpályák, a K1 jelűbe a temetők, a Ksr jelűbe a sport-rekreációs terület tartozik.

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Farmos igazgatási területének beépítésre nem szánt területi használatuk jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak.

- közlekedési- és közmu-elhelyezési, hírközlési terület
- zöldterületek
- erdőterületek
- mezőgazdasági területek
- vízgazdálkodási területek

Közelkedési területek

Ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartoznak a közutak és közterek által igénybevett területek. Ezeknek a területeknek a rendezettsége arányban áll használatukkal és tulajdonosuk anyagi lehetőségével. A közterületek rendezettségén általában még sokat kell javítani (pl. hiányzó útburkolatok, járdák, fásorok pótlása).

Zöldterületek (Z jelű területek)

A település zöldterületei, zöldfelületi intézményei és a beltérülethez közvetlenül kapcsolódó települési zöldfelületek egységes rendszert képeznek. A település zöldterületi szempontból gyengén el látott. A gyenge zöldfelületi ellátottságon enyhít, hogy a településen zöldfelületi intézmények találhatóak, mint pl. a sportpályák.

A tervelőzmeny zöldterületi kialakításra alkalmas területekenti jelölte ki az alábbiakat:

- a településközponttól nyugatra eső volt vízfolyás meander terület: a Damjanich – Arpad – Rákóczi F. – Szelei út közötti tömbbelső; a Rákóczi F. – Bacsó B. u-tól Ny-ra lévő tömb, a Tokoz – Penziarmok u. tömbbelső még beépítetlen terület,
- A R. k. templom melletti parkosított terület,
- A Tavasz utca végén, a sportpálya melletti tervezett közpark terület,
- további, utak menté kisebb terek, teresedések (a tervlapon jelölve).

A kijelölt zöldterületek közül jelenleg egyik sem tölti be a települési szintű közpark szerepét. Zöldterületi kialakításuk még várat magára. De, zöldterületi fejlesztésre alkalmas terektérületek tekinthetők, a tervben való fennmaradásuk, övezeti besorolásuk felülvizsgálata mellett, indokolt

A közterületeken az előzőekben túl további zöldfelületi elemekként tekinthetők az utcafásítások és zóldsávok (árokpart, csatorna melletti területek), amelyek hálózata jelenleg erősen hiányos, jelentős fejlesztésre szorul.

Erdőterületek (E jelű területek)

A település jelentős erdőterületekkel rendelkezik, melyek főként az igazgatási terület északi felén képeznek nagyobb összefüggő tömböket, az egyéb részekben kisebb foltokban, mezőgazdasági területekkel váltakozva helyezkednek el. Az összes erdő elsődlegesen védelmi célú erdőterület, részben kiemelt talaj- és vízvédelmi, részben táj- és természetvédelmi szerepük miatt.

Erdőtérvi besorolásuk azonban gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő (az alábbi hivatalos erdő nyilvántartási térképen két szímmel jelezve).

forrás: <http://www.mnrt.gov.hu>



forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

A terv teljeskörű felülvizsgálata részét képezi a fenti Erdőtérképnek megfelelő erdészeti adatszolgáltatás szerinti erdőterület besorolások átvezetése, az erdőterkep, a tervezési alaptérkép és a terv egymáshoz való megfeleltetése.

Mezőgazdasági területek (M jelű területek)

A tervelőzmeny szerinti:

- a korlátozott használatú mezőgazdasági területek, gyepterületek (Má-gy) közé elsősorban azok az összefüggő, főként gyepek és nádas művelési ágú mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol távlati településfejlesztési, településszerkezeti, ökológiai és tájvédelmi megfontolásból új

beépítések megjelenése nem kívánatos, a földrésztlet nagyságától függetlenül sem lakó-, sem gazdasági épület nem helyezhető el.

- a keres mezőgazdasági területek, volt zártkerl területek (Mk) közé elsősorban azok az összefüggő, fokent kert és ültetvény művelési ágú mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, az általános mezőgazdasági területek (Ma) közé a többnyire szántó művelési ágú mezőgazdasági területek kerültek besorolásra, ahol a (családi) agrárgazdálkodási egységek, megtelepedésének elősegítése érdekében indokolt az ÖTEK szerint megengedett beépítések elhelyezése, amennyiben az összefüggő földterület eléri a 30 hektárt, vagy birtokközpont esetén a 3 ha-t.
- a természetvédelmi területen lévő mezőgazdasági területek (Ma-t) közé a védett természetvédelmi területen elhelyezkedő mezőgazdasági területek, jellemzően gyep (réti legelő), nádas, továbbá bizonyos kivett területek (mocsár, lap, vízállás) tartoznak, melyek művelése a vonatkozó természetvédelmi kezelési szabályzat szerint végezhető.

a terv felülvizsgálata során a kialakított övezeti rendszer megartására törekszik, a szükséges korszerűsítések elvégzésével.

Vizgazdálkodási területek (V jelű területek)

Ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartoznak Farmos felszíni vízfolyásai, állóvizei, valamint a vízmű területek. A vízgazdálkodási területek közé kerültek besorolásra a település felszíni vízfolyásai és állóvizei.

Az övezetbe tartozó vízmedrek és vízpartok többsége természetvédelmi oltalom alatt állt, vagy egyéb természeti értékű terület, melyek fenntartását elsődlegesen a természetvédelmi- ökológiai érdekek (a vízi és vízes élőhelyek fenntartása) határozzák meg.

Természetközeli területek (Tk jelű területek)

Nem kerültek kijelölésre.

A „természetközeli területek” jellemzően az általános mezőgazdasági területek védett (Ma-t jelű) vagy korlátozott használatú (Ma-gy jelű) övezetébe kerültek.

Beépítésre nem szánt különleges területek

Eddig nem kerültek kijelölésre.

A felülvizsgálat során megfontolandó a max. 10%-os beépítési igényű, különleges beépítésre nem szánt terület területi alsorolás lehetősége az alábbi építési övezetek esetében:

- Sportpálya terület (Ksp)
- Sport rekreációs terület a sportpálya melletti területen (Ksr)
- Temető területe (Kt)

1.14.1.4. FUNKCIÓ VIZSGÁLAT (INTÉZMÉNYELLÁTOTSÁG, FUNKCIONÁLIS ÉS ELLÁTÁSI KAPCSOLATOK)

Intézményellátás

Igazgatási intézmény:

A Polgármesteri Hivatal elhelyezkedése, kialakítása, kapacitása megfelelő.

Egészségügyi és szociális intézmények:

- db Általános körzeti orvosi rendelő, összesen ... fő orvosi munkahellyel.

Oktatási és művelődési intézmények:

- A db óvoda összes kapacitását tekintve férőhelyes. Az intézmények kapacitása pillanatnyilag elegendős. Az óvoda elhelyezkedése alapvetően megfelelő, kialakítása javítható.
- Az db általános iskola kapacitása tanterem. Az iskola elhelyezkedése, kialakítása megfelelő.
- A Művelődési Ház a települési igényeket teljes mértékben ki tudja elégíteni, elhelyezkedése megfelelő.

Farmos alapfokú közintézményi ellátása tehát a jelenlegi népességi viszonyok mellett, lényegében biztosított. Az önkormányzati fenntartású alapfokú közintézmények minőségi kialakításának javítása illetve a szolgáltatási kapacitások további bővítése anyagi kérdés.

Farmoson a középfokú illetve felsőfokú ellátást, valamint a szakorvosi és kórházi betegeellátást más települések (Nagykátá, Jászberény, Cegléd) nyújtják a településnek.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatóak. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető. A gondot a belterületbe vont Öregszőlő volt zártkerl terület ellátása jelenti, a távoli elhelyezkedése miatt.

A települési közintézmények épületállományáról megállapítható, hogy azok szerkezeti értelemben többnyire megfelelőek. Kialakításuk nem minden esetben igazodik a befogadó funkcióhoz. Építészeti arculatukat tekintve többnyire nem képviselnek egyedi értéket, jellemzően megfélelő állagúak.

1.14.1.5. ALULHASZNOSÍTOTT BARNAMEZŐS TERÜLETEK

Farmos község közigazgatási területén barnamezős területek:

- Farmos közigazgatási területén barnamezős területek a volt TSZ-major területek az Öregszőlő területétől északra.

Farmos néhány kisebb léptékű barnamezős területtel rendelkezik, amelyek hasznosítása jelentős gazdasági és társadalmi haszonnal jár, ezért e területek rehabilitációja és a jelenlegi községkörébe való integrálása a község fontos célkitűzései közé tartozik. Ennek eredményeként a barnamezős területeken különböző fejlesztések valósulhatnak meg, melyből közvetlenül az egész lakosság profitálhat.

1.14.1.6. KONFLIKTUSSAL TERHELT (SZLÓMOSÓDOTT, DEGRADÁLÓDOTT) TERÜLETEK

Szegregált lakóterületek minősül, ha az egyes védett tulajdonságokkal rendelkező csoportok (főleg etnikai csoportok tagjai) egy adott településrészen belül elkülönülnek. Az anti-szegregációs terv elkészítéséhez kidolgozott utmutató nyomán meghatároztuk az a településrészt, ahol az alacsony státuszú lakosság - az aktív korú népességben belül a legfeljebb 8 osztályos iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajáradalmi nem rendelkezők - aránya meghaladja az 50%-ot.

1.14.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

1.14.2.1. TELEKMORFOLÓGIA ÉS TELEKMÉRÉTVIZSGÁLATA

Farmos község területén a telekstruktúra megjelölésén változatos képet mutat. A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek, melyek közül a település déli részében a központ közelében, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál levő területei az ősi településmag területén szabálytalan utcákkal és telekosztásokkal, falusias, fésűs beépítéssel, a faluközponti területeken kicsi (mintegy 400-1000 m²) és nagyobb (mintegy 2000-3000 m²) területű telkekkel jöttek létre.

A központi belterület egyéb részét meghatározó falusias lakóterületeken már szabályos, tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házazs beépítéssel, melyek később alakultak ki, és ahol a kisebb méretű telkek általában 500-1000 m² közötti nagyságúak, a nagyobb méretek pedig 1500-2000m² közötti nagyságúak.

A település mai belterületén elsősorban még található beépítetlen foghíj telkek és területek. Ezek a foghíjak már nem tudják hosszabb távon a település telegigényeit kielégíteni, ezért új lakótelekek kialakítására van szükség. Elsődleges településpolitikai cél kell, hogy legyen ezeknek a foghíjaknak, hasznosítatlan területeknek a beépítését szorgalmazni.

1.14.2.2. TULAJDONJOGI VIZSGÁLAT

Az önkormányzati tulajdon kataszter alapján az önkormányzat tulajdonában álló földrésztelkek száma összesen ingatlan, valamint az önkormányzat tulajdonában állnak a bel- és külterületi ingatlanok, földterületek, víziközművek.

Tulajdonjogi vizsgálatunk alapadatait az önkormányzati tulajdon kataszter adja:

Farmos községben a földrésztelkek darabszáma összesen 3781 db.

Belterületen összesen 1668 ingatlan van. Zártkerti területeken 817 db van, külterületen 1296 db ingatlan van.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak száma összesen ingatlan.

Ezen kívül a többi terület magántulajdonban, illetve gazdasági társaságok tulajdonában áll.

1.14.3. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON KATASZTER

Farmos Község Önkormányzata önkormányzati rendelete szól a község vagyongazdálkodásáról.

A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése. A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ellátását vagy hatáskör gyakorolását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

A törzsvagyon a jogszabály vagy képviselőtestületi döntés által forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik darab vagyontárgy, melyek főleg utak és közterületek. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába darab vagyontárgy tartozik, melyek főleg óvodák, irodák, iskolák, onvosi rendelők, sporttelep, közterületek, árkok, bel- és csapadékvíz elvezető árkok, stb.

Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapirokból, üzletrészekből és egyéb vagyoni értékű jogból áll. Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes ingatlanok: darab, melyek főleg lakások, tárolók, egyéb helyiségek, üdülők, beépítetlen területek, külterületi szántók és egyéb területek.

A vagyongazdálkodási rendelet mellékletei határozzák meg az egyes vagyonelemeket.

1.14.4. TERVEZÉSI ALAPTERKÉP, AZ ÉPÜLETALLOMÁNY ÉS A KÖRNYEZET GEODÉZIAI FELMÉRÉSE

A tervezési alapterkép alapját a földhivatali eredetű hivatalos alapterkép digitális állománya képezi. Tervezési alapterképként tehat ez az önkormányzattal szarmazo osszedogozott digitális városrendezési alapterkép szolgált. A hivatalos alapterkép digitális állományát az önkormányzat szerezte be és azóta éves frissítéssel követi.

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható.

1.14.5. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

1.14.5.1. FUNKCIÓ, KAPACITÁS

1.14.5.2. BEÉPÍTÉSI JELLEMZŐK (BEÉPÍTÉSI MÓD, BEÉPÍTÉSI MÉRTEK, SÜRÜSÉG)

1.14.5.3. MAGASSÁG, SZINTSZÁM, TETŐDOM

1.14.5.4. TELEPÜLÉSKARAKTER, HELYI SAJÁTOSSÁGOK: UTCAKÉP, TÉRÁRÁNY, JELLEGZETES ÉPÜLETTÍPUSOK

A község központi főleg lakó- és intézményi funkciójú terület, ahol a középületek találhatók. A településközponti vegyes területfelhasználási kategóriába került besorolásra az intézmények nagy része. Az intézmények épületei jellemzően földszintes épületek a központi területen.

A község mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek. A lakóterületi részek karakteruk, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családhaszas, falusias lakóterületek, melyben található vegyes területfelhasználású részek is, főleg a központ környékén. A lakóterületi részek karakteruk, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók.

- A lakóterületek közül legkorábban épült a valamikori ősi falumag területe a Rákóczi út mindkét oldalán, a Bercsényi utca és a Beke utca közötti szakaszon. E régi településrész területén a beépítés jellemzően sűrűbb a többi településrésznel, a telkek kicsik, vagy igen nagyméretűek, az épületállomány jelentős részben régi építésű, elég sok a rossz állagú, avult épület is. A területre a hagyományosan kialakult falusias, fésűs családhaszas beépítés a jellemző földszintes, ritkábban földszint és tetőter beépítéses változatban
- A következő időszakban alakultak ki a Béke út - Hunyadi út közötti, valamint a Bercsényi utca és a temető közötti lakóterületek hosszú telkekkel, melyeket később megosztottak. Ezekben a területeken általában hosszú, telkeken földszintes, hosszúhaszas beépítés található, (ritkán fszt. + tetőter vagy fszt. +1 szintes), családhaszas, oldalhatáron álló beépítésű lakótelek jellemzőek.

- Farmos egyéb területei már a tervszerű fejlesztésnek köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb, egyenletes teleknagyságokkal alakultak ki. A tervek szerint kialakult lakóterületeken az oldalhatáros beépítés, a közepes és jó állagú, általában földszintes, vagy földszint és tetőter beépítéses lakóépületek a jellemzőek. A településrészen kialakult telkek alakja, mérete a vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosíthat.

- Az Őregszőlő területe a belterület E-EK-i belterületbe vont zártkeri területe. Ezen a területen a hosszú keskeny telkeken jellemzően a Jászberényi út mentén egyre nagyobb számban lehetők fel lakóházak is.

A belterületi keletre a Szelei út mentén található nagyobb kiterjedésű ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek, amelyek még csak részben épültek be, de a község szerkezeti tervében már gazdasági területként jelennek meg. A területek lehetőséget biztosítanak további gazdasági vállalkozások megletelepedésére a Szelei út mentén. A beépítés módja itt jellemzően szabadon álló, és a hatályos tervek is lehetőséget adnak a nagyobb meretű gazdasági épületek elhelyezésére.

A belterületi északra található Őregszőlő területe nagykiterjedésű, korábban mezőgazdasági terület, mely már főleg falusias lakóterületi besorolású. Ezekben a területeken jellemző a kisebb-nagyobb meretű, szabályos alakú telkeken fűdszintes oldalhatáron álló beépítés.

A külterületen nagykiterjedésű mezőgazdasági területek találhatók, valamint néhány helyen mezőgazdasági major területek, a közigazgatási terület északi részén pedig a talajadottságokhoz alkalmazkodva erdőterületek is elhelyezkednek a mezőgazdasági területekkel vegyesen.

A település két belterületi egységből áll, melyeket egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. A déli településrész a régi, ősi településrész, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki. A belterületi északra kiterjedt kertés mezőgazdasági területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

A településközpont vegyes területeken lakóépületek és más szolgáltató vállalkozások is találhatóak. A község bár rendelkezik községközponttal, viszont a terület viszonylagos sűrűsödése és zöldterület, közpark hiánya, valamint további intézményi bővítési lehetőségek miatt szükséges a településközponti területek alakítása a településrendezési tervben. A központ további alakulásának kell lehetőséget biztosítani azzal, hogy terjeszkedésére lehetőséget adjunk a központi területeken úgy, hogy ezzel minőségi településközponttá épüljön a növekvő lakosság számára.

1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTEKEI

1.14.6.1. TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI-KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI TELEPÜLESMAG

A falu területe a régészeti leletek szerinti már a honfoglalás előtti időkben lakott volt. A talajjárás idején azonban elpusztult valamennyi Tápó-menti falu, így Farnos is. A falu első okleveles említése 1421-ből való. A török megszállás kezdetén a település a szolnoki Mirilva haz birtoka volt. A török megszállás az 1500-as években ezt a vidéket sem kerülte el, ezért Farnos ebben az időben teljesen elpusztult. Az 1700-as évek elején Zólyom megyéből betelepített családok révén, mint puszta, Nagykátához tartozott. Ohálóságát, mint község II. József uralkodása alatt nyerte el.

A település vallási hovatartozását tekintve az 1850-es években túlnyomó többségben római katolikus, emellett református és evangélikus vallású a lakosság.

A XIX. században a falu lakossága egyenletesen növekedett. A parasztság megelhetését részben a gabonatermelés, a dohánytermelés valamint a szőlő és gyümölcsstermelés biztosította.

Jelentős előrelépést jelentett az 1880-1882 között épült Budapest – Nagykáta - Szolnok vasútvonal, melynek révén Farnos is bekapcsolódhatott a vasúti közlekedésbe, bár ekkor még nem volt vasútiállomása.

Az 1882-es falufelújításból kiderült, hogy a falu északi részén sok más településen előnek is volt birtoka (Jászberény, Újszász). Ez a tény arra utal, hogy ezen települések jobb gazdasági alapokkal rendelkeztek már abban az időben is, a Tápó menti falvakkal szemben.

A falu az 1940-es és 1960-as években jelentős léptékben fejlődött (kultúrház, ravatalozó, sportpálya kialakítása, iskolabővítés, termelőszövetkezetek alakulása). Az 1960-as évektől megnőtt, majd a 70-es években mérséklődött az elvándorlók száma a településen.

A rendszerváltást követően a feloszlott és átalakult termelőszövetkezetek már nem tudtak elegendő munkalehetőséget biztosítani a településen, ezért az emberek a környező településeken próbáltak munkát vállalni. Ma a fővárosba ingázók vannak többségben.

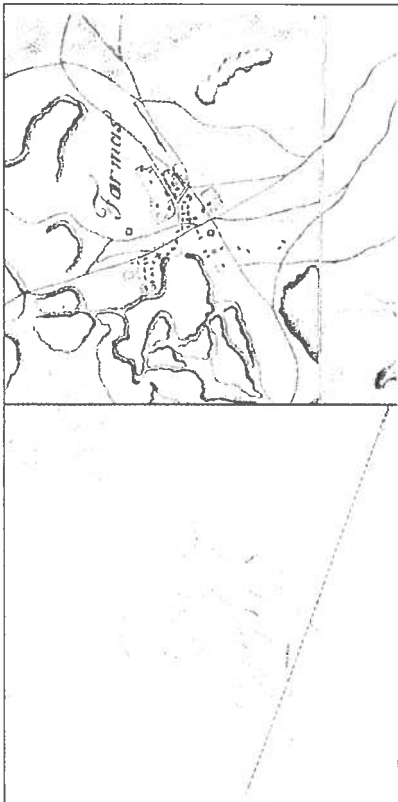
Farnos településszerkezetének fejlődése

Farnos településszerkezete, közlekedési hálózata, fő területfelhasználási tagozódása, a községfejlesztés lehetséges irányai, a földrajzi, gazdasági termelési adottságok és folyamatok valamint az állandó tudatos közszegszabályozás nyomán több száz év alatt nyerte el mai alakját, struktúráját.

A településszerkezet alakulását, fejlődését legjobban az alábbi katonai topografiai térképek alapján követhetjük nyomon:

Farnos korabeli térképe a török kori megsemmisülés után, a XVIII. sz. végi első katonai felmérés idején szabálytalan, halmazos települést mutat, a mai központ területén láthatók az akkori épületek és kertek. Jól láthatók a község megközelítését szolgáló sugárirányú utcák, mely a ma meglévő sugaras utcahálózat alapját adta.





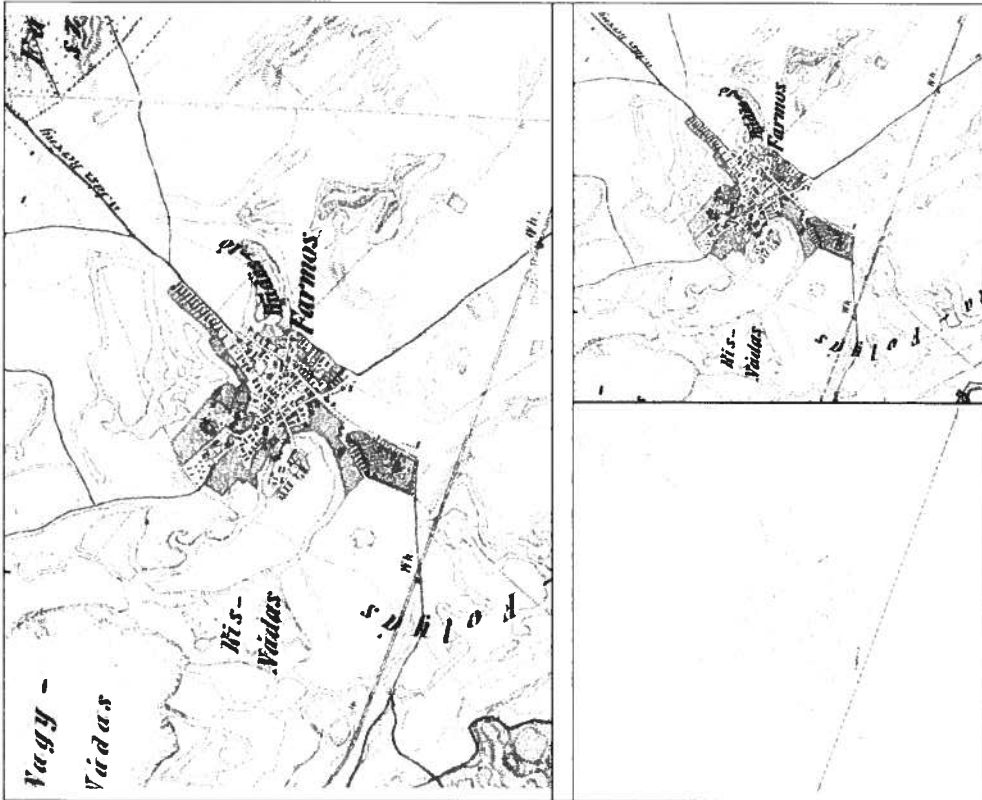
Forrás: mapire.eu/hu

A második katonai felmérés a XIX. század második felének tájhasználatát tükrözi, amikor már a szabálytalanul elszórt házak között határozott irányú utcák alakultak ki, közöttük a fő irányvonalak háromszögletű tömböket és területek eredményeztek. A település szerkezete eredetileg kelteletes harmaz település volt, amely a XIX. század második feléig, ahogy nőtt a település, szabálytalan alaprajzú, utcás szerkezetűvé változott. A kertek területét egyenes sugantrányú utcák szeltek át, ahol az utak mente beépült.

A település központjában lévő nagyon kisméretű telkekből álló tömbök szűk utcákkal korábban alakultak ki, később pedig nagyobb telkek kerültek kiosztásra.

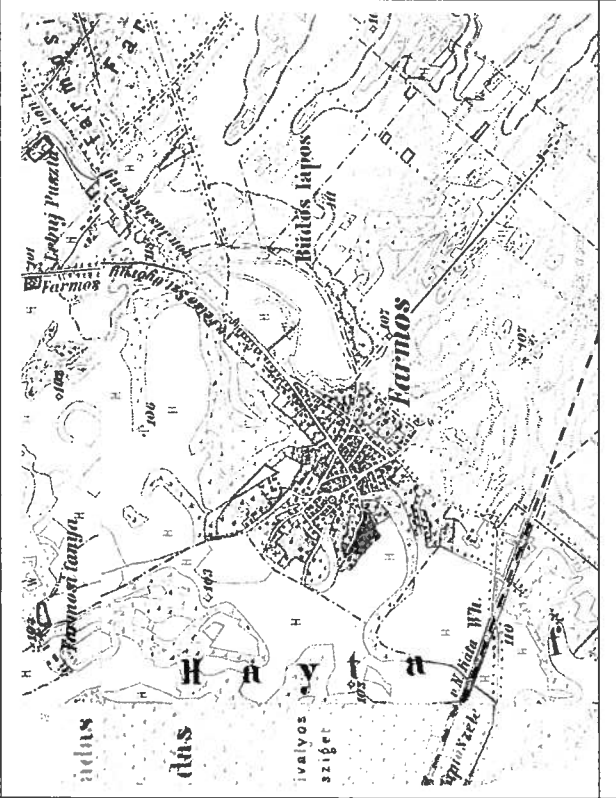
A mezőgazdaság fejlődése Farmoson és környéken is megjelent, melynek köszönhetően elterjedt az állattenyésztés és a gyümölcskultúra is.

Farmos mai utcahálójának északi része, a szabálytalan utcahálózat a XIX. század első felére alakult ki. Az utak nyomvonala részben már a mai nyomvonalaknak felelnek meg és látható a megépült vasútvonal is, mely maig sem változott. A vasútnak a táj változásában is meghatározó szerepe volt, hiszen a község belterülete a vasút irányába is elkezdett bővülni.

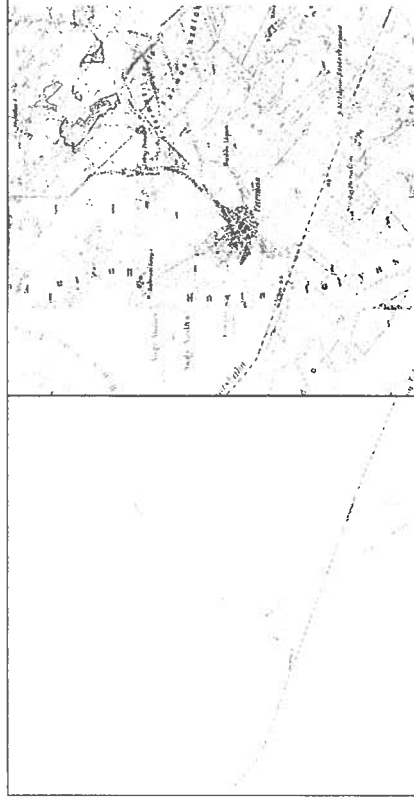


Forrás: mapire.eu/hu

Az 1869-87 közötti időben készült harmadik felújított katonai felvételein látható, hogy előrehaladt a fejlődés, a korábbi külső kertek területén is több utca kezdett kialakulni, egyre jobban beépült. A lakóterület fokozatosan a kertek rovására terjeszkedett és fokozatosan megszűnt a település külterületi jellege. A vasút megindította a község gazdaságát és a község terjeszkedését. Kialakult a szabálytalan településszerkezet keveredése a szabályos utca- és telekösztvasu utcahálózzal, melyben ahol lehetett, már részben szabályos formájú és telekösztvasu tombokét alakítottak ki. Belüli inkább szabálytalan, nőtt utcahálózat figyelhető meg, kifelé pedig inkább szabályos utcahálózat figyelhető meg.



1882-es katonai térkép és a mai utcahálózat



Forrás: mapire.eu/hu

Az 1882-es katonai térképen már a mai utcahálózat és a jelentősebb épületek nagy része látható, melyek nagy része megmaradt, jelenleg is látható épület. Azonban még itt sem látható a község déli részén a központ és a vasút közötti területen a később kialakított tervezett, szabályos utcahálózat.



1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKÜ TERÜLET

Régészeti lelőhelyek Farnos területén:

A területileg illetékes múzeum a ceglédi Kossuth Múzeum. A település területén a későbbiekben esetleg előkerülő régészeti értékek védelmét a helyi építési szabályzat eszközeivel is biztosítani fogjuk.

1882-es katonai térkép és a mai utcahálózat

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűb, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Ókójárás-dűb I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263/2, 0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59536	3	Ókójárás-dűb II.	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59537	4	Szór-halom	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59539	5	Nagy-Peres I.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59540	6	Nagy-Peres II.	057/1, 058/1, 051/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59541	7	Nagy-Patko	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59542	8	Kis-Patko	048, 054, 055/3, 056/3
59543	9	Mátolcsi-föld és Vizi-föld	0287/1
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59550	11	Blika-halom	0282/1, 0286, 0287/1
59551	12	Nagy-Festő	0280, 0282/1
59554	13	Pronai-föld I.	038, 044, 048
59555	14	Gyögyei-föld I.	038, 040, 044, 048
59556	15	Gyögyei-föld II.	048
59557	16	Gyögyei-föld III.	048
59558	17	Gyögyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Gyögyei-föld V.	038, 061/2, 07/2
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Gyögyei-föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 0357, 036/12, 061/0, 061/1, 06/9, 07/2, 011/0, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 061/0, 061/9, 07/2
59579	22	Kocsoros, Nyitrai tanya	07/2
59589	23	Kocsoros II.	036/12, 061/2, 07/2
59591	24	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17, 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18, 028/19, 028/20
59595	28	Gyögyei-föld VII.	036/12
59597	29	Gyögyei-föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42, 026/48
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 02/24, 023, 026/44, 307, 02/53
59601	33	Toivakessi út	026/45
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13, 0286, 0617, 0618, 0619, 07/1
59603	35	Farmos 35. lelőhely	02/13
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	38	Hálásház I.	011/2
59607	39	Ké-kút-dűb I.	0271, 0286, 0287/1, 0611
59608	40	Kaparró-dűb I.	0240/54, 0240/55
59621	41	Bátró-föld I.	056/3

59623	42	Rhes-tó I.	096/17
59624	43	Rhes-tó II.	098/2, 098/4, 098/5, 098/6
59625	44	Rhes-tó III.	0101/10, 0101/12, 0101/29
59626	45	Rhes-tó IV.	0101/2
59627	46	Vince-dűb I.	0101/29
59628	47	Vince-dűb II.	0101/29
59629	48	Vince-dűb, Mikhei tanya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85, 0116/36
59632	50	Kis-székes I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54
59633	51	Kaparró-dűb II.	0240/37, 0240/54
59634	52	Kaparró-dűb III.	0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/46, 0240/47, 0240/48, 0240/49, 0240/50, 0240/51, 0240/52, 0240/53, 0240/54, 0240/55, 0240/56, 0254/06, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/16, 0254/17, 0254/18, 0254/19, 0254/20, 0254/21, 0254/22, 0254/23, 0254/24, 0254/25, 0254/26, 0254/27, 0254/28, 0254/29, 0254/30, 0254/31, 0254/32, 0254/33, 0254/34, 0254/35, 0254/36, 0254/37, 0254/38, 0254/39, 0254/40, 0254/41, 0254/42, 0254/43, 0254/44, 0254/45, 0254/46, 0254/47, 0254/48, 0254/49, 0254/50, 0254/51, 0254/52, 0254/53, 0254/54, 0254/55, 0254/56, 0254/57, 0254/58, 0254/59, 0254/60, 0254/61, 0254/62, 0254/63, 0254/64, 0254/65, 0254/66, 0254/67, 0254/68, 0254/69, 0254/70, 0254/71, 0254/72, 0254/73, 0254/74, 0254/75, 0254/76, 0254/77, 0254/78, 0254/79, 0254/80, 0254/81, 0254/82, 0254/83, 0254/84, 0254/85, 0254/86, 0254/87, 0254/88, 0254/89, 0254/90, 0254/91, 0254/92, 0254/93, 0254/94, 0254/95, 0254/96, 0254/97, 0254/98, 0254/99, 0254/100
59635	53	Kis-székes II.	0240/29, 0240/54
59636	54	Kaparró-dűb IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55
59637	55	Maglisztó I.	0231, 0232/1
59638	56	Kaparró-dűb V.	0240/45
59639	57	Kaparró-dűb VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3
59640	58	Kaparró-dűb VII.	0241/11, 0252, 0253
59641	59	Muszaj-szabó I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127
59642	60	Muszaj-szabó II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152
59643	61	Muszaj-dűb III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185
59644	62	Muszaj-dűb IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210
59645	63	Kis-székes III.	0240/29
59646	64	Káthozat-, Kaparró-dűb	0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/19, 0234/20, 0234/21, 0234/22, 0234/23, 0234/24, 0234/25, 0234/26, 0234/27, 0234/28, 0234/29, 0234/30, 0234/31, 0234/32, 0234/33, 0234/34, 0234/35, 0234/36, 0234/37, 0234/38, 0234/39, 0234/40, 0234/41, 0234/42, 0234/43, 0234/44, 0234/45, 0234/46, 0234/47, 0234/48, 0234/49, 0234/50, 0234/51, 0234/52, 0234/53, 0234/54, 0234/55, 0234/56, 0234/57, 0234/58, 0234/59, 0234/60, 0234/61, 0234/62, 0234/63, 0234/64, 0234/65, 0234/66, 0234/67, 0234/68, 0234/69, 0234/70, 0234/71, 0234/72, 0234/73, 0234/74, 0234/75, 0234/76, 0234/77, 0234/78, 0234/79, 0234/80, 0234/81, 0234/82, 0234/83, 0234/84, 0234/85, 0234/86, 0234/87, 0234/88, 0234/89, 0234/90, 0234/91, 0234/92, 0234/93, 0234/94, 0234/95, 0234/96, 0234/97, 0234/98, 0234/99, 0234/100
59648	65	Nyarvesztő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/21, 663/22, 663/23, 663/24, 663/25, 663/26, 663/27, 663/28, 663/29, 663/30, 663/31, 663/32, 663/33, 663/34, 663/35, 663/36, 663/37, 663/38, 663/39, 663/40, 663/41, 663/42, 663/43, 663/44, 663/45, 663/46, 663/47, 663/48, 663/49, 663/50, 663/51, 663/52, 663/53, 663/54, 663/55, 663/56, 663/57, 663/58, 663/59, 663/60, 663/61, 663/62, 663/63, 663/64, 663/65, 663/66, 663/67, 663/68, 663/69, 663/70, 663/71, 663/72, 663/73, 663/74, 663/75, 663/76, 663/77, 663/78, 663/79, 663/80, 663/81, 663/82, 663/83, 663/84, 663/85, 663/86, 663/87, 663/88, 663/89, 663/90, 663/91, 663/92, 663/93, 663/94, 663/95, 663/96, 663/97, 663/98, 663/99, 663/100
59649	66	Petőfi Sándor utca	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0210/18, 0210/6, 0216/6
59651	68	Szegedi-földek	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59652	69	Nagyfűt-dűb I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3
59653	70	Vince-dűb III.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/27, 0131/28, 0131/29, 0131/30, 0131/31, 0131/32, 0131/33, 0131/34, 0131/35, 0131/36, 0131/37, 0131/38, 0131/39, 0131/40, 0131/41, 0131/42, 0131/43, 0131/44, 0131/45, 0131/46, 0131/47, 0131/48, 0131/49, 0131/50, 0131/51, 0131/52, 0131/53, 0131/54, 0131/55, 0131/56, 0131/57, 0131/58, 0131/59, 0131/60, 0131/61, 0131/62, 0131/63, 0131/64, 0131/65, 0131/66, 0131/67, 0131/68, 0131/69, 0131/70, 0131/71, 0131/72, 0131/73, 0131/74, 0131/75, 0131/76, 0131/77, 0131/78, 0131/79, 0131/80, 0131/81, 0131/82, 0131/83, 0131/84, 0131/85, 0131/86, 0131/87, 0131/88, 0131/89, 0131/90, 0131/91, 0131/92, 0131/93, 0131/94, 0131/95, 0131/96, 0131/97, 0131/98, 0131/99, 0131/100
59654	71	Szegedi-földek, Rekettyés	0114/41, 0115/1, 0116/92, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59655	72	Óreg-szabó I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Óreg-szabó II.	0202/2, 0202/3
59657	74	Rekettyés I.	0141/10, 0141/11, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 033/6

59658	75	Reketyés II.	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Reketyés-Csilik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Reketyés-Csák-tanya	0139/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Ókővárási-dűlő, Gút-tanya	0254/13
59667	79	Nagy-Peres III.	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV.	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I.	067/17, 067/18, 067/22, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8 0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26 069, 0117, 067/24
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	
59671	83	Kis-Peres II.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8
59672	84	Báró-föld II.	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matoics-föld I.	048
59676	86	Matoics-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6 053/7, 053/8, 053/9, 053/4, 056/3, 069
59677	87	Matoics-föld, Matoics-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgye-föld IX.	036/12
59679	89	Halászház II.	06/9
59680	90	Györgye-föld X.	048
59685	91	Györgye-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgye-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgye-föld XIII.	0287/1, 06/12
59688	94	Györgye-föld XIV.	038
59689	95	Györgye-föld, Matoics-föld	048
59690	96	Pronai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-udvaras, Tölggyémi közvet tárháza	0269/26, 0269/6
59692	98	Kő-kút-dűlő II.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Pronai-föld II.	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgye-föld XV.	028/10, 069
59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Maglisztó II.	0232/1
59698	103	Kaparró-dűlő VIII.	0234/14, 0234/15
59699	104	Kaparró-dűlő IX.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37
59700	105	Nagyút-dűlő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgye-föld XVI.	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 059/7
59706	109	Matoics-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Víz-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7 02/2, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/5/3, 02/54, 02/6, 02/7 306/4
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-tanya	
59712	113	Matoics-föld III.	048
59713	114	Matoics-föld V.	048
59733	115	Györgye-föld, Varga-tanya	028/11, 028/12, 029/3
59734	116	Újföld, Czako-tanya	0114/41
59735	117	Újföld I.	0114/41
59736	118	Újföld II.	0114/41

59737	119	Újföld III.	0114/41
59738	120	Reketyés III, Szegedi-földek, Barany-tanya	0129/2
59739	121	Reketyés, Seres-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyaltanya	0118/74
59741	123	Újföld IV.	0116/89
59742	124	Reketyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Erdős u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104.	0227, 297/2
58320	128	Budds lapos, Tsz.iroda	602
58325	129	Szentgyörgyi út 899-901.	325, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rákóczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978 0179/1, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0179/5, 0179/6, 0179/7, 0179/8, 0179/9, 0179/10, 0179/11, 0179/12, 0179/13, 0179/14, 0179/15, 0179/16, 0179/17, 0179/18, 0179/19, 0179/20, 0179/21, 0179/22, 0179/23, 0179/24, 0179/25, 0179/26, 0179/27, 0179/28, 0179/29, 0179/30, 0179/31, 0179/32, 0179/33, 0179/34, 0179/35, 0179/36, 0179/37, 0179/38, 0179/39, 0179/40, 0179/41, 0179/42, 0179/43, 0179/44, 0179/45, 0179/46, 0179/47, 0179/48, 0179/49, 0179/50, 0179/51, 0179/52, 0179/53, 0179/54, 0179/55, 0179/56, 0179/57, 0179/58, 0179/59, 0179/60, 0179/61, 0179/62, 0179/63, 0179/64, 0179/65, 0179/66, 0179/67, 0179/68, 0179/69, 0179/70, 0179/71, 0179/72, 0179/73, 0179/74, 0179/75, 0179/76, 0179/77, 0179/78, 0179/79, 0179/80, 0179/81, 0179/82, 0179/83, 0179/84, 0179/85, 0179/86, 0179/87, 0179/88, 0179/89, 0179/90, 0179/91, 0179/92, 0179/93, 0179/94, 0179/95, 0179/96, 0179/97, 0179/98, 0179/99, 0179/100
60990	1	Istók-halom	

1.14.6.3. VÉDETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A HELYI, EGYEDI ARCULATOT BIZTOSÍTÓ ÉPÍTÉSZETI JELLEMZŐK

A község történelmi magja területének telekstruktúrája, utca- és térfalazata, beépítési módja, építészete határozza meg Farmos arculatát.

A vasútállomásról a Rákóczi úton közelíthetjük meg a falu központját, mely a Rákóczi, a Szelei és a Jászberényi út találkozásánál található. Itt helyezkedik el a Polgármesteri hivatal, kertjében találjuk hősök emlékművét. A Szelei úton átkelve a víztorony irányából közelíthető meg a valamikori Matoicsy-kúria. Az épületet felújították és jelenleg a Tapolc Kézalapítvány által létrehozott múzeum működik benne. A központból a Zrínyi úton haladva közelíthetjük meg a római katolikus templomot. Az itt élők színes vallási környezetét jelképezi az Evangélikus Leánygyülekezet imaháza, valamint az Adventista Kápolna is.

Szent Péter és Pál templom

A farmosi katolikus templom korai barokk stílusban épült 1786 körül. Belseje képekkel, freskóval, szobrokkal díszített. A katolikus templom Farmos legrégebbi vallási közösségi épülete, jelentősége meghatározó a településen élő emberek életében.

Farmosi Evangélikus Leánygyülekezet imaháza

Az evangélikus imaház mellett álló haranglábban 2 kisméretű harang függ. A nagyharang bronzból, a kisharang acélból készült.

Farmos út menti keresztjei

Farmos területén 6 kökereszt található, olyan szabadiéri keresztiek, amelyek az útszéleken, nevezetesen vagy hangulatos nyelven (fém, falu közepe) helyezkednek el. A község kökeresztjei régi emlékeket őrznek, a településen egykoron élt családok állították Isten dicsőségére, az I. világháborúban elesettek, vagy szeretett családtagjaik emlékére.

Hósi emlékmű

Az I. és a II. világháború farmosi áldozatainak emlékműve a település központjában, a Fő téren áll, egy kis parkban. Középen műköbe foglalt bronz dombormű látható. A képen 'anya és lánya' a gyertya lángját őrzi. Mindkét oldalán 2-2 műköszlopon márványtáblába vésvé a hősi halottak névsora.

Családi temető – Kaas –Matoicsy-Vízy család temetőkerkje

Néhái báró Kaas Melanie, báró Kaas Etelka és báró Kaas Ervin alapították a temetőt a 19. század végén, melynek összterülete 1800 m². Ma, mint családi tulajdonú magán temető működik. A Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság 2009-ben a Nemzeti Sírkert részévé nyilvánította Matoicsy Miklós (1869-1938) gyógyszerész, gyógyszerésztörténész orvos jeles személyiség sírját. A Matoicsy család lársadalmi pozíciója, és szerepe jelentős Farmos település életében.

Trionon emlékmű

2014. május 31-én avatták fel az emlékművet a Jászberényi úti Sportpálya mellett.

A lájegyiség hagyományos népi építészetenek jellemzője, hogy a XIX. század vége felé elsősorban vert (kb. 90-110 cm vastag) falú házak épültek, a sárfal vagy rakott fal a száradforduló után kezdett elterjedni. A Tápó-mente településen csak kevéssé terjedt el a valyogtégla használata, a sárfalról az 1950-es években mindjárt a téglára tértek át.

A Tápó-mente hagyományos paraszti lakóházai nyeregteretűvel készültek. A nád és a szalma - vagyis a zsup - általános tetőfedő anyag volt a múlt században a Tápó-menten. Altalában a módosabb fedték zsuppal, rozsszalimból készített kisméretű kevekkel a házakat. A szegényebbek nádlat vágtak, és azzal fedték házaikat. A száradfordulót követően kezdett teret hódítani a cserép, 1930-ra már a házak fele cseréptetős. A sárfalú házaknál nagyon fontos volt a ház falának esőtől való védelme, s ezt a tetőnek kellett megoldani, ezért sokszor az utcai homlokzatnál a tető szármottevő merékben előrebukik.

Más lett a helyzet, amikor áttértek a cserép használatára. Ezért vált szükségessé a házvegek befalazása, vagy bedeszakázása, ugyanakkor arra is szükség volt, hogy a padlásokon lévő termények száradjanak, ezért a homlokzati deszkan különféle (sziv, kereszt, stb.) alakú réseket vágtak, vagy lecrácsot alkalmaztak. A homlokzati fal fehérre meszelt, a felső bedeszakázott rész pedig sótelbarmara pácolt volt. A Tápó menti falvakban a XIX. században épült házaknál általában nem volt tornác, csak széles ereszeja egy keskenyebb töléssel. Az eresz több gyakoran tovább szélesítették, ezekben az eresz vagy egyszerű faoszlopokra támaszkodik, vagy a faoszlopra szalmafonatot tekertek, vakolták és bemeszelték, vagy pedig köoszlopos tornacot készítettek. A hazak viszonylag kis ablakokkal készültek.

1. 14.6.4. VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

Farmos nem tartozik a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetébe.

1. 14.6.5. MŰEMLEK, MŰEMLEK EGYÜTTES

A településen jelenleg országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épületek és helyi védelem alatt álló épületek nincsenek.

1. 14.6.6. MŰEMLEKVÉDELEM SAJÁTOS TÁRGYAI: A TÖRTÉNETI KERT, TEMETŐ ÉS TEMETKEZÉSI EMLÉKHELY

Farmos területén nem található Történeti kert, Történeti Temető és Temetkezési Emlékhely kategóriába sorolt terület.

1. 14.6.7. MŰEMLEKI TERÜLET: TÖRTÉNETI TÁJ, MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MŰEMLEKI KÖRNYEZET

Farmos területén nem található Történeti táj, Műemléki környezet és Műemléki jelentőségű terület kategóriába sorolt terület.

1. 14.6.8. NEMZETI EMLÉKHELY

Farmos területén nem található hivatalosan nemzeti emlékhellyé nyilvánított terület.

1. 14.6.9. HELYI VÉDELEM

Farmos településképi rendeltetellel rendelkezik. Farmosnak is iőrekednie kell az országos védelem alatt nem álló, de meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településképi értékeinek megőrzésére. A védelemre érdemes épületek többnyire Farmos településközpontjának a területén találhatóak. A védelem módját, mértékét nyilvánvalóan a település anyagi lelıetőségén túl, a fejlődő település sajátos rendezési törekvései fogják lényegileg meghatározni.

A település építészeti arculata településrészenként eltérő. A településközpont területén szerkezetében és telekstruktúrájában is különbözik a később kialakult településrészekől. A község hagyományos építészeti értékeinek hordozója egyértelműen a központi belterület, a településközpont. Farmos fejlődése, a településközpont részleges átalakulása mely nyomokat hagyott ebben a korábban egyseges falusias beépítésben. Emiatt mára már egyre kevesebb épület, építmény képvisel egyedi helyi védendő értéket.

A helyi karaktert meghatározó épületek, építmények:

- Szent Péter és Pál templom
- Farmosi Evangélikus Leánygyülekezet imaháza
- ...
- ...

A jellegzetes épületek, építmények a település központi részén találhatóak meg, azok a települési multira jellemző karakteres régi épületek, amelyekből egyre kevesebb marad fenn. A megmaradtak közül is sok esett áldozatul az esztétikai érzéket és szakérteimet nélkülöző bővíteseknek, átalakításoknak. A védhető értékek foglalkozása miatt elengedhetetlen feladat lesz a későbbiekben a község megmaradt értékeinek szakszerű feltérképezése, a mindenkori anyagi lelıetőségek függvényében a védelem módjának meghatározása. A település mai épületállományának döntő részére azonban sajnálatos módon a karakterzegényiség, uniformalitás a jellemző.

Az épített környezet értékeinek védelme helyi erőfeszítéseket is igényel. A tervkészítés során a csökkenő számban megmaradt helyi építészeti érték és a településképi védelemeről is gondoskodni kell, és elő kell segíteni a helyi építészeti stíuselemeket felhasználó új építés települési szintű elterjedésének lelıetőségeit. A védelem módját, mértékét a település anyagi lelıetőségén túl a fejlődő település sajátos rendezési törekvései fogják meghatározni.

1. 14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI

Farmos ismert Tervezés szerkezeti szintű, épített környezeti konfliktusai, problémái a következők:

- A „Tájiómenti főtű” csak tervekben szerepel, de még nem épült meg.
- az „Épített környezet” minősége, a települési karakter egyes településrészekre kiterjedő hiánya szíomósodott terület a belterület néhány részén
- szintbeni közűti – vasűti átjárók vannak a községben és külterületen
- az Öregszűb területének elhelyezkedése, távoltság a központtól, fokozatos beépülés, az ebből

- adódó esetleges konfliktusok,
- gazdasági és lakóterületek egymás melletti elhelyezkedése, ebből adódó konfliktusok,
- ipari területek alulhasznosíthatósága,
- a község zöldfelületeinek minősége és állapota, ami fejlesztést igényel.

Zavaró hatások, konfliktusok

- Parkolás problémaköre a központi övezetekben és az intézményterületek környezetében,
- A belvíz elvezetési fejlesztések még nincsenek teljesen befejezve,
- Lakatlan ingatlanok karbantartásának hiánya,
- Illegális személtelhelyezés a települési zöld és erdőterületeken
- Műveletlen területek allergén hatása
- Az egyes területeken kialakult építési telemek megközelítésének lehetőségei, jogi helyzete
- Zöldhulladék égetés problémája
- Allattartás problémái a lakókörnyezetben
- Szőlőrd tűzeleső kémények ismételt használata
- Vendéglátóhelyek üzemeletetéséből eredő konfliktusok

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.1. HALÓZATOK ÉS HALÓZATI KAPCSOLATOK

A település országos főúthálózati kapcsolatát a 311. számú főút biztosítja, amely Nagykátán csatlakozik a 311. számú főúthoz, Cegléden az M4 gyorsforgalmi úthoz. A szomszédos települések (Tápiószéle, Tápiószentmárton) felé irányuló forgalom is a 311. számú főúton bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolat a 3117. jelű összekötő út.

A közösségi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatok bonyolítják le az utasforgalmat.

1.15.2. KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

Országos közutak

A 311. számú Nagykátán – Cegléd másodrendű főút a település központján Nagykátai út – Béke út – Szelei út irányban halad át. Kedvezőtlen kialakítású színtbeni aljáróban keresztelzi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávú út forgalma 2700 E/nap.

A 3117 jelű Farnos – Jászberény összekötő út 2x1 sávú, a település központjában csatlakozik a 311 számú főúthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 3173 E/nap.

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős része az országos főutakon bonyolódik le, de halozati jelentőségű gyűjtőt a Béke úttal párhuzamos Rákóczi Ferenc utca.

Az észak-nyugati településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezet rá az országos közútra.

1.15.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Vasúti közlekedés

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzetközi és országos forgalmat lebonyolító főúthálózati vasútvonal. Pályája kétvágányú, villamosított, az utasforgalmat a település

belterületének déli határan levő megallo bonyolítja le.

Közúti közösségi közlekedés

A településen áthaladó két távolsági autóbusszjárat:

- 1362 számú Gyöngyös – Kecskemét
- 1376 számú Miskolc – Kecskemét

A környező települések és térségi központok (Nagykátán, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatok biztosítják:

- 524 számú Jászberény – Pörtelek – Farnos
- 525 számú Nagykátán – Cegléd
- 527-529 számú Nagykátán – Tápiószéle, illetve Újszilvas

A településen az utasforgalmat 6 megallo (Szabadság út, Tűzép, Községháza, Szelei út, Vasúti mh-autóbuszforduló, illetve észak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le.

1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A településen kiépített kerékpárút a Jászberényi út mentén van. A közutakon általában egy oldalon van kiépített járda.

A vasútiállomással fedett kerékpártartó létesült.

1.15.5. PARKOLÁS

A település központjában kiépített közcélú parkoló a Szelei út mellett a postánál van. A vasúti megallohelynel a P+R jellegű parkoláshoz nincs kiépített létesítmény.

1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

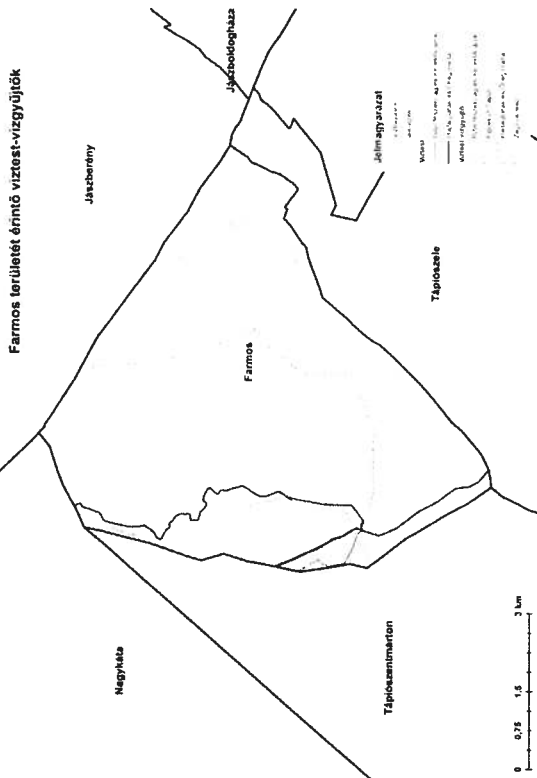
Farnos községre 2003-ban, majd többször kisebb módosításokkal készült szerkezeti és szabályozási terv közmű munkaszézi megadta a település közműellátásával kapcsolatos meglévő, üzemelő hálózatokat és a beépítés-fejlesztésekhez szükséges közműfejlesztési irányelveket, melyeknek nagy része most is érvényes.

1.16.1. VÍZI-KÖZMŰVEK

1.16.2. ENERGIA KÖZMŰVEK

1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK)

A vízvgyűjtő-gazdálkodási terv alapján a település területét az alábbi térképen ábrázolt vízvgyűjtők, felszíni víztestek érintik.



A Felszíni vizek védelme:

Farmos Község közigazgatási területe érinti a Hajta-patak és Öreg-Hajta (AOC777), valamint a Bibicfészek-ág és Kerékfői-árok (AEP326) „Magyarország felülvizsgálta, 2015. évi vízvgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízvgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztesteket, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Viz Keretirányelvében (2000/60/EG) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé. a tervezési területen érintett Bibicfészek-ág 0265/13 hrsz-ú szakasza a KDVVIZIG vágyonkezelésében van. A 0270/2 hrsz-ú szakasz magántulajdonban van. A területen érintett Hajta, Öreg-Hajta, Bibicfészek-ág és Rekettyes-ér kezelje/lulajdonosa nyilvántartásunk szerint a Magyar Állam, önkormányzat és magántulajdon.

A Felszín alatti vizek védelme:

Farmos község „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerinti érzékeny vízminőség-védelmi besorolású község.

Farmoson található a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. üzemeltetésében lévő Farmos községi vízmű. Az Igazgatóságon nem áll rendelkezésre információ arról, hogy az ivóvízbázis hidrogeológiai védődómanák meghatározása megtörtént-e, ezért szükségesnek tartjuk az üzemmeltető eleményének beszerzését. A vízbázis védőövezet tervezett tevékenységek, valamint az ott elhelyezhető létesítmények vonatkozásában figyelembe kell venni „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló 123/1997. (VII.18) Korm. rendelet előírásait.

A községre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megvalósítása a „Magyarország felülvizsgálta, 2015. évi vízvgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.

A vízvgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete, valamint az Országos Vízvgyűjtő-gazdálkodási Terv (OVGT) 2-2. számú „Tápanyag- és nitrátérzékeny területek” térképmelléklete alapján a település közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatók. Ennek megfelelően a potenciális szennyezések megelőzése és elkerülése érdekében a vizek megőrzésére eredei nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeleiben foglalt „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” alapján kell eljárni.

A 2017. évi adatok szerint az elilott területen lévő, szennyvízcsatorna bekötés nélküli lakások száma 977 az 1350-ból, ami 27 százalékos bekötöttséget jelent, míg az ivóvízhálózatra az ingatlanok 91 százaléka rá van kötve. A csatormázott területeken lévő lakóépületek kiépített szennyvízvgyűjtő-csatornahálózatra való rácsatlakozását - ösztönözve - növelni kell.

Farmos közigazgatási területe sem nagyvízi mederrel, sem pedig az országos vízminőség-védelmi terület ovezetével nem érintett. Azonban a település belvízzel veszélyeztetett, melynek övezeti lehatárolását tartalmazó térképet levetünk mellékleteként megküldjük.”
„A belvízzel érintett területek ábráját a Katasztrófavédelmi fejezet Ár- és belvízvédelmi alfejezetéhez csatoljuk.

A jelentős vízkészlettel rendelkező természetvédelmi területeken és hatásterületükön különös jelentősége van a vízvédelmi intézkedések érvényesítésének, a felszíni vizek és felszínközeli vízkészlet szennyezéstől való megővésének, az élővilág védelmére érdekében is.

1.17.3 A LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A légszennyező agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján, a település az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében az alábbi zónacsoportokba tartozik.

szennyezőanyag	zónacsoport	szennyezőanyag	zónacsoport
Kén-dioxid	F	/PM10/ Arzén (As)	F
Nitrogén-dioxid	F	/PM10/ Kadmium (Cd)	F
Szén-monoxid	F	/PM10/ Nikkel (Ni)	F
/PM10/ szilárd	E	/PM10/ Ólom (Pb)	F
Benzol	F	/PM10/ benz(a)-pirén (BaP)	D
Talaj-közeli ózon	O-I		

A levegőtisztasági szint határaitól és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határaitól szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a zónák típusai következők (kiemelve az érintett zónacsoportokat):

A csoport	B csoport	C csoport	D csoport:
agglomeráció, olyan légszennyező zóna, ahol a népesség száma meghaladja a 250 000 lakost, vagy ahol a népesség száma 250 000 lakos vagy annál kevesebb, de a népsűrűség legalább 500 fő/km. További előírások a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján;	azon terület, ahol a levegőtisztasági szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőtisztasági szintre vonatkozó határérték és a túrhatarát meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra túrhatarát nincs megállapítva, de a területen a légszennyező anyag tekintetében a levegőtisztasági szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni;	azon terület, ahol a levegőtisztasági szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőtisztasági szintre vonatkozó határérték és a túrhatarát meghaladja, de a túrhatarát között van az a terület, ahol a levegőtisztasági szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a túrhatarát meghaladja;	tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőtisztasági szintre vonatkozó

E csoport:	határterék között van.
F csoport:	azon terület, ahol a levegőtérhelési szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
O-I csoport:	azon terület, ahol a levegőtérhelési szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
O-II csoport:	azon terület, ahol a talaj közelében az ózontartalom meghaladja a célterület.
O-III csoport:	azon terület, ahol a talaj közelében az ózontartalom meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értékét.
O-IV csoport:	Az alsó és felső vizsgálati küszöbök meghatározását a levegőtérhelési szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet tartalmazza

A település területén számoított légszennyezéssel járó gazdasági tevékenységet nem folytatnak. A helyhez kötött légszennyező forrásokon légtérbe jutó szennyező anyagok zömmel a lakossági hőenergia termelésből (fűtésből) erednek, ezek mennyisége nem haladja meg a területi kibocsátási határértéket, csak különleges időjárási viszonyok között okozhatnak észlelhető, zavaró hatású légszennyezést.

A település légszennyezésében meghatározó az országos mellékutak járműforgalmából adódó emissió. Ezek területi átkelési szakaszokkal is rendelkeznek és időszakonként jelentős forgalmat bonyolítanak le, elsősorban Nagykáta és Jászberény irányába, ezért az útpályával közvetlenül szomszédos beépített (lakó-)területeken mérhető a közlekedési eredetű légszennyezési terhelés.

Ennek mértéke azonban nagy valószínűséggel nem lépi túl az előírt határértékeket, mivel a két mellékút jelenlegi ANF értéke 2700-3200 Ejd közötti. Az állagos forgalmi terhelés ilyen nagyságrendje nem okoz kiugró környezeti terhelést, de ettől függetlenül a csúcsidőszakokban enyvésségek a gépjárműforgalom zavaró hatásai, különös tekintettel az átmenő teherforgalomra. Emiatt is indokolt a 311. sz. út hatályos tervben szereplő külterületi elterülő szakaszának fenntartása és megepitése, tekintettel a várható forgalom növekedési tendenciára is.

1.17.4 ZAJ-ÉS REZGÉSTERHELÉS

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a zajtól védendő területeken alapvetően harmatféle tevékenységi körhöz, illetve zajterhelési forráshoz kapcsolatban állítja meg a különböző zaj terhelési határértékeket. Ezek a következők:

- üzemi vagy szabadidős zajforrástól származó zajterhelés,
- építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelés,
- közlekedéstől származó zajterhelés.

Üzemi és szabadidős tevékenységekől származó zaj terhelési határértékei

a zajtól védendő területeken (a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete)

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{ni}) az L _{WA} mérlegelés színtje*	
		nappal 06-22 óra	éjeli 22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	45	35
2	Lakóterület (kivárosos, lakószertű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a zöldterület	50	40
3	Lakóterület (nagyvárosos beépítésű), a vegyes terület	55	45
4	Gazdasági terület	60	50

Építési, kivitelezési tevékenységekől származó zaj terhelési határértékei

a zajtól védendő területeken (a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete)

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{ni}) az L _{WA} mérlegelés színtje*	
		nappal 06-22 óra	éjeli 22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	45	35
2	Lakóterület (kivárosos, lakószertű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a zöldterület	50	40
3	Lakóterület (nagyvárosos beépítésű), a vegyes terület	55	45
4	Gazdasági terület	60	50

* Határérték (L_{ni}) az L_{WA} mérlegelés színtje*
ha az építési munka időtartama

1 hónap vagy kevesebb	1 hónap feletti 1 évig		1 évől több
	nappal 06-22 óra	éjeli 22-06 óra	
1. Udülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	50
2. Lakóterület (kivárosos, lakószertű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a zöldterület	65	50	55
3. Lakóterület (nagyvárosos beépítésű), a vegyes terület	70	55	60
4. Gazdasági terület	70	55	65

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei

a zajtól védendő területeken (a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete)

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{ni}) az L _{WA} mérlegelés színtje*	
		nappal 06-22 óra	éjeli 22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40
2	Lakóterület (kivárosos, lakószertű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a zöldterület	55	45
3	Lakóterület (nagyvárosos beépítésű), a vegyes terület	60	50
4	Gazdasági terület	65	55

* Határérték (L_{ni}) az L_{WA} mérlegelés színtje*
ha az építési munka időtartama

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{ni}) az L _{WA} mérlegelés színtje*	
		nappal 06-22 óra	éjeli 22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40
2	Lakóterület (kivárosos, lakószertű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területét, a zöldterület	55	45
3	Lakóterület (nagyvárosos beépítésű), a vegyes terület	60	50
4	Gazdasági terület	65	55

A légszennyezési terheléshez hasonlóan az országos mellékutak mentén jelentős mértékű – elsősorban az átmenő forgalom okozta - közlekedési eredetű zajterhelés. Mivel már adatok nem állnak rendelkezésre, ezért a forgalomszámlálási adatok alapján csak becsléssel, hogy a belterület forgalmi utak menti sávjában mekkora területet érint a közúti közlekedés által okozott (nappali és éjszakai) zajterhelés és előfordul-e határérték feletti terhelés.

Mint ahogy azt a levegőtisztaságvédelmi is tartalmazza, ennek mértéke nagy valószínűséggel nem lépi túl az előírt határértékeket, mivel a két mellékút jelenlegi ANF értéke 2700-3200 Ejd közötti. Az állagos forgalmi terhelés ilyen nagyságrendje nem okoz kiugró környezeti terhelést, de ettől függetlenül a csúcsidőszakokban enyvésségek a gépjárműforgalom zavaró hatásai, különös tekintettel az átmenő teherforgalomra. Emiatt is indokolt a 311-es út hatályos tervben szereplő

FARMOS

KÖZSÉG

TELJESLENDŐKÉZELÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV



M = 1:5000



A TERV LAP A HÍRZÉK MELLELLETTI RÉSZEL AZ ALÁ ÍROTT MÉRLEGZÉSRE

MÉRLEGZÉS	
1.	TERV MÉRLEGZÉS
2.	TERV MÉRLEGZÉS
3.	TERV MÉRLEGZÉS
4.	TERV MÉRLEGZÉS
5.	TERV MÉRLEGZÉS
6.	TERV MÉRLEGZÉS
7.	TERV MÉRLEGZÉS
8.	TERV MÉRLEGZÉS
9.	TERV MÉRLEGZÉS
10.	TERV MÉRLEGZÉS
11.	TERV MÉRLEGZÉS
12.	TERV MÉRLEGZÉS
13.	TERV MÉRLEGZÉS
14.	TERV MÉRLEGZÉS
15.	TERV MÉRLEGZÉS
16.	TERV MÉRLEGZÉS
17.	TERV MÉRLEGZÉS
18.	TERV MÉRLEGZÉS
19.	TERV MÉRLEGZÉS
20.	TERV MÉRLEGZÉS
21.	TERV MÉRLEGZÉS
22.	TERV MÉRLEGZÉS
23.	TERV MÉRLEGZÉS
24.	TERV MÉRLEGZÉS
25.	TERV MÉRLEGZÉS
26.	TERV MÉRLEGZÉS
27.	TERV MÉRLEGZÉS
28.	TERV MÉRLEGZÉS
29.	TERV MÉRLEGZÉS
30.	TERV MÉRLEGZÉS
31.	TERV MÉRLEGZÉS
32.	TERV MÉRLEGZÉS
33.	TERV MÉRLEGZÉS
34.	TERV MÉRLEGZÉS
35.	TERV MÉRLEGZÉS
36.	TERV MÉRLEGZÉS
37.	TERV MÉRLEGZÉS
38.	TERV MÉRLEGZÉS
39.	TERV MÉRLEGZÉS
40.	TERV MÉRLEGZÉS
41.	TERV MÉRLEGZÉS
42.	TERV MÉRLEGZÉS
43.	TERV MÉRLEGZÉS
44.	TERV MÉRLEGZÉS
45.	TERV MÉRLEGZÉS
46.	TERV MÉRLEGZÉS
47.	TERV MÉRLEGZÉS
48.	TERV MÉRLEGZÉS
49.	TERV MÉRLEGZÉS
50.	TERV MÉRLEGZÉS
51.	TERV MÉRLEGZÉS
52.	TERV MÉRLEGZÉS
53.	TERV MÉRLEGZÉS
54.	TERV MÉRLEGZÉS
55.	TERV MÉRLEGZÉS
56.	TERV MÉRLEGZÉS
57.	TERV MÉRLEGZÉS
58.	TERV MÉRLEGZÉS
59.	TERV MÉRLEGZÉS
60.	TERV MÉRLEGZÉS
61.	TERV MÉRLEGZÉS
62.	TERV MÉRLEGZÉS
63.	TERV MÉRLEGZÉS
64.	TERV MÉRLEGZÉS
65.	TERV MÉRLEGZÉS
66.	TERV MÉRLEGZÉS
67.	TERV MÉRLEGZÉS
68.	TERV MÉRLEGZÉS
69.	TERV MÉRLEGZÉS
70.	TERV MÉRLEGZÉS
71.	TERV MÉRLEGZÉS
72.	TERV MÉRLEGZÉS
73.	TERV MÉRLEGZÉS
74.	TERV MÉRLEGZÉS
75.	TERV MÉRLEGZÉS
76.	TERV MÉRLEGZÉS
77.	TERV MÉRLEGZÉS
78.	TERV MÉRLEGZÉS
79.	TERV MÉRLEGZÉS
80.	TERV MÉRLEGZÉS
81.	TERV MÉRLEGZÉS
82.	TERV MÉRLEGZÉS
83.	TERV MÉRLEGZÉS
84.	TERV MÉRLEGZÉS
85.	TERV MÉRLEGZÉS
86.	TERV MÉRLEGZÉS
87.	TERV MÉRLEGZÉS
88.	TERV MÉRLEGZÉS
89.	TERV MÉRLEGZÉS
90.	TERV MÉRLEGZÉS
91.	TERV MÉRLEGZÉS
92.	TERV MÉRLEGZÉS
93.	TERV MÉRLEGZÉS
94.	TERV MÉRLEGZÉS
95.	TERV MÉRLEGZÉS
96.	TERV MÉRLEGZÉS
97.	TERV MÉRLEGZÉS
98.	TERV MÉRLEGZÉS
99.	TERV MÉRLEGZÉS
100.	TERV MÉRLEGZÉS





LEGENDA 1. Helyrajz 2. Helyrajz 3. Helyrajz 4. Helyrajz 5. Helyrajz	
TERÜLETTAN 1. Helyrajz 2. Helyrajz 3. Helyrajz 4. Helyrajz 5. Helyrajz	
ÉPÍTMÉNYEK 1. Helyrajz 2. Helyrajz 3. Helyrajz 4. Helyrajz 5. Helyrajz	
UTAK 1. Helyrajz 2. Helyrajz 3. Helyrajz 4. Helyrajz 5. Helyrajz	
ÉRTELMEZÉS 1. Helyrajz 2. Helyrajz 3. Helyrajz 4. Helyrajz 5. Helyrajz	

1. Helyrajz 2. Helyrajz 3. Helyrajz 4. Helyrajz 5. Helyrajz	1. Helyrajz 2. Helyrajz 3. Helyrajz 4. Helyrajz 5. Helyrajz
---	---

A TERÜLETTAN ÉS AZ ÉPÍTMÉNYEK HATÁROZÁSÁNAK ÉS MEGNEVEZÉSÉNEK LEÍRÁSA



Farnos Község Önkormányzata

Szám: F/251-79/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020.
szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatos szabályzatok jóváhagyása
Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző,

Látta: Horváth László polgármester

Melléletek:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2020. július 7. napján fogadta el a 2019. évről szóló belső ellenőrzési jelentést, amelyben a belső ellenőr több dokumentum elkészítését javasolta.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatoljuk a Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodását, az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatát, és a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatát.

Kérem, hogy a mellékelt szabályzatok áttanulmányozása után előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farnos, 2020. szeptember 22.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának/2020. (.....) határozata

a Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodásának jóváhagyása

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodását hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának/2020. (.....) határozata

az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatának jóváhagyása

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatát hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2020. (.....) határozata
a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatának jóváhagyása**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és intézményei a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatát hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata
a Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodásának jóváhagyása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata
az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatának jóváhagyása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata
a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatának jóváhagyása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és intézményei a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Munkamegosztási megállapodás

**Farmosi Polgármesteri Hivatal és a Községi Óvoda
közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről**

1. Általános szempontok

A munkamegosztási megállapodás megkötésére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény továbbiakban: Áht.) 10. § (4a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor, figyelembe véve az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 9. § (5) bekezdésében, előírt szempontokat.

A munkamegosztási megállapodás a Famosi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező Községi Óvoda költségvetési szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére terjed ki.

Irányító szerv által kijelölt költségvetési szerv (a továbbiakban Kijelölt költségvetési szerv) azonosító adatai:

Famosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) képviseli

Gaálné Czinkos Judit aljegyző 2765 Famos, Fő tér 1.

PIR törzsszám: 09122

Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv azonosító adatai:

Községi Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) képviseli Tóth Józsefné óvoda

vezető 2765 Famos, Béke út 1.

PIR törzsszám:

Az Óvoda részére az Ávr. 10. § (1) bekezdés alapján az előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására a képviselő-testület a Hivatalt jelölte ki.

Az Óvoda az Ávr.-ben rögzítettek szerinti feladatait a Hivatal állományába tartozó alkalmazottakkal, a munkamegosztási megállapodásban rögzített helyen és módon látja el.

A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és a felelősségvállalás szaksterű rendjének szabályozása mellett a hatékony, takarékos és ésszerű intézményi gazdálkodás kereteit megteremtse.

Az Óvoda bér, tb., dologi és beruházási kiadások szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási, utalványozási joggal és felelősséggel bír.

A munkamegosztási megállapodás nem sértheti az Óvoda szakmai döntéshozó szerepét.

A Hivatal és az Óvoda közösen felelősök a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréséért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.

Az Óvoda és a Hivatal számviteli politikája keretében elkészített szabályzatok (eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök és források értékelési

szabályzata, a pénzkezelési szabályzat, önköltség számítási szabályzat) a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend előírásait, továbbá az Ávr. 13. § (2) bekezdésében meghatározott szabályzatokat alkalmazza az azokban előírtakat kötelező érvénnyel betartja.

A Hivatal ellátja azokat a feladatokat, melynek személyi és tárgyi feltételei az Óvodában nem adóttak:

- könyvvezetés;
- leltározás;
- terminálon történő utalások;
- adatszolgáltatás;
- KIRA adatrögzítés

2. Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság

Az Óvoda az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott személyi juttatások és az azokhoz kapcsolódó járulékok, illetve egyéb közterhek előirányzatain túlmenően rendelkezik a dologi kiadások felett.

3. Tervezés

Az Óvoda a költségvetés tervezéséhez adatokat szolgáltat, azok megalapozására és alátámasztására.

Az Óvoda számára a feladatok fedezetéül a Hivatal nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet az Óvoda érdekében használ fel.

A Hivatal feladatai a költségvetés tervezésének időszakában:

- számításokat végez a költségvetési előirányzatok megalapozásához;
- az Óvodával közösen figyelemmel kíséri a költségvetési előirányzatok alakulását;
- előkészíti a költségvetési egyeztető tárgyalásra a rendelkezésre álló információk alapján a tervezés megalapozását szolgáló számításokat, adatokat, információkat;
- előkészíti a Képviselő-testület üléseire az intézményt érintő előterjesztéseket, azokhoz információt szolgáltat;
- a költségvetés elfogadását követően gondoskodik az előirányzatok elkülönített (kormányzati funkciók, főkönyvi számla alábontás) nyilvántartásáról, erről az Óvoda vezetőjét tájékoztatja;
- gondoskodik az analitikus nyilvántartások év eleji megnyitásáról, egyeztetéséről és további vezetéséről;

4. Előirányzat módosítás

Az előirányzatok módosításával kapcsolatos mindenkor eljárási rendet a költségvetés tartalmazza.

Az Óvoda előirányzat módosítási igényét negyedévente jelzi.

A Képviselő-testület által elrendelt előirányzat módosítások költségvetésen történő átvezetéséért a Hivatal vezetője által felhatalmazott dolgozó a felelős.

5. Pénzkezelés

Az Óvoda külső pénzkezelési helyként működik, az arra vonatkozó szabályokat a pénzkezelési szabályzat írja elő.

Az Óvoda kifizetést, a Képviselő-testület által a költségvetésben jóváhagyott előirányzatok mértékéig teljesíthet.

Az Óvoda a pénzkezeléssel kapcsolatos feladatait a Hivatal állományába tartozó ügyintéző látja el.

6. Előirányzat felhasználás

6.1. A személyi juttatásokkal és a munkaerővel való gazdálkodás szabályai

A Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzaton és létszám előirányzaton belül a munkáltatói jogok gyakorlása az Óvoda vezetőjének feladat- és hatásköre.

A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés (kinevezési okirat, átsorolás, munkaszerződés, megbízási díj, jogviszony megszüntetése, elszámoló-lap elkészítése, aláírásra), valamint az aláírt okiratok a Magyar Államkincstárhoz történő továbbítása a Hivatal feladata.

6.2. A dologi kiadásokkal való gazdálkodás szabályai

Az Óvoda a működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása mellett ellátja

- a tárgyi eszközök javításának, karbantartásának megrendelését;
- egyes működési bevételekkel (intézményi térítési díjak) kapcsolatos nyilvántartások vezetését.

6.3. Beruházási, felújítási kiadások

Az Óvoda beruházási, felújítási tevékenységet csak a Képviselő-testület által a költségvetésben meghatározott esetben és mértékben végezhet. Amennyiben a beruházás, felújítás forrása pályázati pénzeszköz, abban az esetben is szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása a felhasználásra.

7. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítésigazolás

A gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök gyakorlására vonatkozó általános szabályokat az Óvoda gazdálkodási szabályzata tartalmazza.

Kötelezettséget az Óvoda nevében az Óvoda vezetője írásban jogosult vállalni.

Kötelezettségvállalás a Hivatal vezetője által írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó pénzügyi-gazdasági feladatok ellátására kijelölt személy ellenjegyzése után, csak írásban történhet.

A kötelezettségvállalásokról a Hivatal analitikus nyilvántartást vezet.

Kötelezettséget vállalni csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat. Az Óvodánál a teljesítésigazolás elvégzésére az intézmény vezetője jogosult.

Érvényesítésre a Hivatal vezetője által írásban kijelölt, a pénzügyi-gazdasági feladatok ellátásával megbízott személy jogosult.

Utalványozásra az Óvoda nevében az intézmény vezetője írásban jogosult. Az utalványozás minden esetben írásban, utalványrendeleten történik.

A gazdálkodási jogosítványok betartása mellett az Ávr.-ben előírt összeférhetlenségi követelményeket figyelembe kell venni.

Az ellenőrzési és gazdálkodási jogkörök gyakorlása során a Gazdálkodási szabályzatban meghatározott eljárásrendet kell alkalmazni, az abban foglaltak a jogkörök gyakorlására felhatalmazottak részére kötelező érvényűek.

8. Főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartás

A főkönyvi könyvelést, az előirányzatok és az előirányzat módosítások nyilvántartását a Hivatal végzi.

A Hivatal vezetője az Óvoda vezetőjét kérésére bármikor, de legalább havonta egyszer tájékoztatja az intézményt érintő kiadási előirányzatok felhasználásáról. A Képviselő-testület a költségvetést érintő döntéseiről, intézkedéséről a Hivatal vezetője azonnal tájékoztatást nyújt.

Az általános működéshez és ágazati feladathoz kapcsolódó támogatások elszámolásához szükséges alapadatokat az Óvoda szolgáltatja a Hivatal felé.

9. Beszámolás

Az Óvoda vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatos könyvvezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség teljesítése a Hivatal feladata.

A könyvviteli mérleg alátámasztását szolgáló leltározás (mennyiségben vagy egyeztetéssel) elvégzésének időpontját, felelőseit és helyszíneit az Óvoda leltárkészítési és leltározási szabályzata tartalmazza.

10. Működtetés, tárgyi eszközök karbantartása, felújítás, beruházás, vagyonkezelés

Az Óvoda felelős az intézmény működtetéséért és a feladatellátás biztosításáért. A személyi és tárgyi feltételek biztosításáról az intézményvezető gondoskodik.

Az Óvoda a karbantartási, kisjavítási, érintés- és villámvédelmi stb. felülvizsgálati igény felméréséről és elvégzéséről az intézményvezető gondoskodik.

Az Óvoda vezetője felel az általa vezetett intézmény rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért és állagának megőrzéséért.

Az Óvoda a felesleges vagyontárgyak selejtezéséről és a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott előírásokat betartani köteles. Az Óvoda a jogszabályokban és az önkormányzat vagyonrendeletében előírt módon az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont önállóan használhatja.

11. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A Hivatal és az Óvoda belső ellenőrzését megbízási szerződéssel megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

12. Záró rendelkezések

A megállapodás a képviselő-testületi jóváhagyás napján lép hatályba.

Farmos, 2020. szeptember 29.

Tóth Józsefné
óvodavezető

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Záradék:

Jelen megállapodást Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2020. (IX.29.) határozatával hagyta jóvá.

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Farmos Község Önkormányzat és Intézményeinek
Tervezési és Beszámolási Szabályzata

Farmos Község Önkormányzat tervezési és beszámolási szabályzatát az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján a következők szerint határozzuk meg.

1. A szabályzat célja és hatálya

A szabályzat célja, hogy meghatározza a más gazdálkodási és a belső számviteli szabályzat-gyűjteményben nem szabályozott tervezési és beszámolási szabályokat.

A szabályzat kiterjed:

- Farmos Község Önkormányzatára,
- Famosi Polgármesteri Hivatalra,
- Községi Óvodára.

2. Általános szabályok

A költségvetési terv megalapozásához szükséges belső számításokat az érvényben lévő számviteli és gazdálkodási szabályoknak megfelelően kell elkészíteni.

A tervezés, gazdálkodás, zárszámadás során és az államháztartás információs rendszerében a költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat, ha azt jogszabály előírja kormányzati funkciók szerint kell nyilvántartani.

A költségvetési tervet naptári évre kell készíteni. A költségvetési tervezés, valamint a beszámolás során biztosítani kell, hogy az előállított dokumentumok legalább a kiemelt előirányzatokat tartalmazzák.

Elkülönítetten kell kezelni a költségvetési tervhez, valamint a költségvetési beszámolókhöz kapcsolódó ügyiratokat.

A költségvetési beszámoló iratgyűjtőjében kell kezelni többek között:

- az állami hozzájárulások és egyéb központi támogatások felhasználását igazoló dokumentumokat,
- az év közben bekövetkezett, központi forrásból származó előirányzat változásokat,
- a pályázati támogatásokat.

Mind a költségvetés tervezéséhez szükséges iratokat, mind pedig a beszámoló elkészítését alátámasztó iratokat be kell iktatni.

A költségvetés végrehajtásáról éves beszámolót (zárszámadást) kell készíteni. Az összehasonlíthatóság érdekében a zárszámadást az elfogadott költségvetéssel megegyező formában kell elkészíteni.

A zárszámadás során valamennyi bevételről és kiadásról el kell számolni.

A szabályzat alkalmazásában a gazdálkodás ügyintézésében felelős személy alatt a jegyző/aljegyző által a gazdálkodási feladatok ellátására munkaköri leírással kijelölt ügyintézőt kell érteni.

3. A költségvetési koncepció

A költségvetési koncepciót az Önkormányzat Képviselő-testülete minden év november hónapjában megtartott ülésén fogadja el. A szabályzat hatálya alá tartozó szervek a koncepcióval kapcsolatos javaslatait az ülést megelőző 10. napig kell benyújtaniuk a Hivatalhoz.

4. A költségvetési tervezés

A szabályzat hatálya alá tartozó szervek a költségvetésüket egymástól elkülönítetten állítják össze. A költségvetési terv javaslatot a szerv vezetője az általa kijelölt személy bevonásával, a hatályos jogszabályok szerint állítja össze. A jegyző/aljegyző a költségvetési terv elkészítéséhez írásban bekéri a szabályzat hatálya alá tartozó szervek javaslatait, amelyet összegezve a Képviselő-testület elé terjeszt a polgármester.

A jegyző/aljegyző a rendelet-tervezet általános jogszerűségéért, a gazdálkodás ügyintézésében felelős kijelölt személy a rendelettervezet pénzügyi-számviteli jogszabályokkal való harmonizálásáért felelős.

Ha a Képviselő-testület a költségvetési rendelet-tervezetet a megtárgyalás során nem az eredeti, beterjesztett állapotban hagyja jóvá, illetve az ülésen megadott szempontok szerint a költségvetés újra tárgyalásáról döntött, úgy az ülésen elhangzottak szerint a gazdálkodás ügyintézésével kapcsolatban felelős személy gondoskodik a költségvetés megfelelő átdolgozásáról.

Az elfogadott költségvetési rendelet alapján a gazdálkodás ügyintézésében felelős kijelölt személy gondoskodik az elemi költségvetés költségvetési rendeletnek megfelelő elkészítéséről.

Munkafolyamat megnevezése	Előállítandó dokumentum	Feladat ellátási határidő	Felelős személy
A költségvetés tervezésben résztvevők szakmai tájékoztatása, információátadás konzultáció	segédanyag, jogszabálylista, útmutatók	tárgyvetés megelőző év november	jegyző/aljegyző, gazdálkodásért felelős személy
Az intézmények tájékoztatása, keretszámok átadás, időpontegyeztetések	segédanyag, jogszabálylista, útmutató szükség szerint	tárgyvetés megelőző év november	jegyző/aljegyző, gazdálkodásért felelős személy
Teljesítés adatok bekérése a költségvetési terv elkészítéséhez	főkönyvi kivonatok	tárgyvetés megelőző havi időközi közti jelentés jóváhagyását követően	gazdálkodásért felelős személy

Költségvetési terv javaslat összeállítása	belső számítások	költségvetési január hónapja	év	jegyző/aljegyző, gazdálkodásért felelős személy
Költségvetési rendelet-tervezet elkészítése	tervezet	költségvetési február első hete	év	jegyző/aljegyző, ügyintéző
Költségvetési rendelet-tervezet Képviselő-testület elé terjesztés	rendelettervezet mellékletekkel	költségvetési február 28.	év	polgármester

5. A költségvetési beszámolás

5.1. A féléves gazdálkodásról szóló költségvetési beszámolás

A szabályzat hatálya alá tartozó szervezetek a féléves gazdálkodásukról a költségvetési év szeptember hónapjában tájékoztatják a Képviselő-testületet.

A féléves gazdálkodásról szóló tájékoztató összeállításakor a főkönyvi könyvelésben kimutatott adatokból kell kiindulni.

A féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatás az adott év június 30-i állapot szerint kell összeállítani.

A féléves gazdálkodásról szóló tájékoztató kötelező elemei:

- a költségvetési előirányzatok időarányos alakulásának
- a tartalék felhasználásának,
- a hiány, illetve a többlet összege alakulásának, valamint
- a költségvetés teljesítés alakulásának bemutatása.

A féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatásnál figyelemmel kell lenni arra, hogy a tájékoztatás szöveges része kiterjedjen a jelentős előirányzat eltérései indoklására. A féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatást úgy kell összeállítani, hogy szakmailag és számszakilag könnyen felhasználható legyen a következő évi költségvetési tervezésnél.

5.2. Éves beszámolás

A szabályzat hatálya alá tartozó szervezetek éves beszámolóját a gazdálkodás ügyintézésében felelős kijelölt személy az intézményvezetőkkel egyeztetve állítja össze.

Munkafolyamat megnevezése	Előállítandó dokumentum	Feladat határidő	ellátási	Felelős személy
Felkészülés az éves beszámolásra, leltározási feladatok ellátása	leltárak, leltározási jegyzőkönyv	költségvetési követő február 15.	évet	leltározási felelős

Az éves beszámoló elkészítésében résztvevők szakmai tájékoztatása, információátadás, konzultáció	segédanyag, jogszabálylista, útmutató,	költségvetési évet követő március 1.	jegyző/aljegyző, ügyintéző
Adatigénylés a költségvetési éves beszámoló elkészítéséhez	adatbekérő listák	költségvetési évet követő március 15.	ügyintéző
Adatszolgáltatás az éves beszámoló elkészítéséhez	adatszolgáltatás	költségvetési évet követő március 20.	jegyző/aljegyző, ügyintéző

6. Információs szolgáltatás az államháztartásnak

A szabályzat hatálya alá tartozó szervezetek az Áht. 107. § (1) bekezdése alapján adatszolgáltatás teljesítésére kötelesek.

A Famosi Polgármesteri Hivatal gondoskodik arról, hogy teljesítse az adatszolgáltatásokat a szabályzat hatálya alá tartozó szervezetek tekintetében.

Az adatszolgáltatást az alábbi adatokról kell teljesíteni:

- az elemi költségvetésről
- az éves költségvetési beszámolóról,
- időközi költségvetési jelentésről
- időközi mérlegjelentésről.

Az adatszolgáltatásokat a KGR-K11 rendszerben kell rögzíteni és továbbítani.

Az államháztartás információs rendszerébe történő adatszolgáltatás és az elfogadott költségvetési-rendelet, illetve a zárszámadási rendelet közötti tartalmi egyezőségért a jegyző/aljegyző és a szervezetek vezetői a felelősek.

7. Felelősségi szabályok

A jegyző/aljegyző felelős, hogy kijelölje a gazdálkodás ügyintézésében felelős kijelölt személyt, gondoskodik jelen szabályzat aktualizálásáért, valamint betartásáért, továbbá a költségvetési beszámolók, és költségvetési terveknek a jogszabályokkal való harmonizációjáért.

A gazdálkodás ügyintézésében felelős személy felelős, hogy a pénzügyi-számviteli adatok a valóságnak megfeleljenek.

8. Záró rendelkezések

A tervezési és beszámolási szabályzat képviselő-testületi jóváhagyás napján lép hatályba.

A jegyző/aljegyző gondoskodik arról, hogy a szabályzatban foglalt előírásokat az érintett munkatársak megismerjék, annak tényét a szabályzat 1. számú mellékletében szereplő megismerési nyilatkozatban aláírásukkal igazolják.

Farmos, 2020. szeptember 29.

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Záradék:

Jelen szabályzatot Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2020.
(IX.29.) határozatával hagyta jóvá.

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Farmos Község Önkormányzata és Intézményeinek

A szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje

A szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 6. § (4) bekezdése alapján a jegyző az alábbiak szerint rendelkezik a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjéről.

Farmos Község Önkormányzatánál és intézményeinél előforduló szervezeti integritást sértő események kezelésére – figyelembe véve a miniszter által a szabálytalanságok kezeléséhez kiadott útmutatóját, a Belügyminisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott (a belső kontrollrendszer és az integritásirányítási rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó Módszertani útmutatót), valamint a Belső Kontroll Kézikönyvet – az itt meghatározott eljárásrendet kell alkalmazni.

A szabályzat tartalma

A szabályzat tartalmazza:

- a szabályzat célját,
- a szabályzat hatályát,
- a szabálytalanság fogalmát, leírását,
- a szabálytalanságok típusait,
- a szabálytalanságok megelőzésének rendjét,
- a szabálytalanságban résztvevők meghatározását,
- a jelentést tévő személy védelmére vonatkozó előírásokat,
- a szabálytalanságok kezelési rendjét,
- a szabálytalanság kezelési eljárásrendet a teljes tevékenységre,
- a szabálytalanságok kezelésének belső szervezeti rendjét,
- a szabálytalanságok jogkövetkezményeit.

1. Általános rész

1.1. A szabályzat célja

A szervezeti integritást sértő események kezelésével kapcsolatos eljárásrend kialakításának általános célja, hogy a különböző jogszabályokban és szabályzatokban meghatározott előírások megsértése esetén a hibák, hiányosságok, tévedések bejelentésére, fogadására, valamint kivizsgálására korrigálása, a felelősség megállapítása, az intézkedések foganatosítása egységes rendszerben és eljárásrend alapján történjen.

A szervezeti integritást sértő események kezelésével kapcsolatos eljárásrend további célja, hogy megelőző jelleggel hozzájáruljon a különböző jogszabályokban és szabályzatokban meghatározott előírások megszegésének, szabálytalanság kialakulásának megakadályozásához.

1.2. A szabályzat hatálya

A szabályzat tárgyi hatálya

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a szervezeti integritást sértő eseményekre, ide nem értve a közérdekű bejelentések eljárásrendjét, melyet a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről

szóló 2013. évi CLXV. törvény rendelkezései alapján a közérdekű bejelentések és panaszok kezelésének rendjéről szóló utasítás tartalmazza.

A szervezeti integritást sértő események tekintetében figyelembe kell venni az Önkormányzat és Intézményei valamennyi tevékenységét, folyamatát.

A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat és Intézményei összes dolgozójára, a dolgozó munkaviszonyának jellegétől függetlenül.

1.3. Szervezeti integritást sértő esemény fogalma, leírása

A szervezeti integritást sértő esemény fogalma a Bkr. 2. § u) pontja alapján: minden olyan esemény, amely a szervezetre vonatkozó szabályoktól, valamint a jogszabályi keretek között a költségvetési szerv vezetője és az irányító szerv által meghatározott szervezeti célkitűzéseknek, értékeknek és elveknek megfelelő működéstől eltér.

A szervezeti integritást sértő esemény tehát, valamely:

- létező szabálytól:
 - központi jogszabályi rendelkezéstől,
 - helyi rendeletről,
 - egyéb belső szabályzattól, utasítástól eltér, illetve
- szervezeti célkitűzésektől (gazdasági programtól, költségvetési tervtől stb.) eltér, értékeknek és elveknek nem felel meg.

Ide tartozik az államháztartás működési rendjében, a költségvetési gazdálkodás bármely gazdasági eseményében, az Önkormányzat és Intézményei alapidokumentumaiban (alapító okiratban és Szervezeti és Működési Szabályzatban) rögzített feladatellátás bármely tevékenységében az egyes műveletekben előforduló meg nem felelés.

A szervezeti integritást sértő esemény adódhat:

- nem megfelelő cselekményből,
- mulasztásból,
- hiányosságból.

A szervezeti integritást sértő esemény bekövetkezhet:

- az államháztartás működési rendjében,
- a költségvetési gazdálkodás valamely területén,
- az Önkormányzat és Intézményei valamely feladatellátásában,
- az egyes műveletekben.

A szervezeti integritást sértő esemény annak gyakorisága szerint lehet:

- egyedi, illetve
- rendszeresen ismétlődő.

1.4. A szervezeti integritást sértő esemény típusai

A szervezeti integritást sértő eseményeknek alapvetően két típusát kell megkülönböztetni:

- a szándékosan okozott szabálytalanságokat, valamint
- a nem szándékosan okozott (gondatlan) szabálytalanságokat.

A szándékosan okozott, előidézett szervezeti integritást sértő események:

- félrevezetés,
- csalás,

- sikkasztás,
- megvesztegetés,
- partnerrel, ügyféllel való összejátszás,
- nyilvántartások tudatosan meghamisított vezetése,
- szándékosan eszközölt szabálytalan kifizetés.

A nem szándékosan okozott (gondatlan), előidézett szervezeti integritást sértő események:

- figyelmetlenségből elkövetett szabálytalanság,
- nem megfelelő módon és tartalommal vezetett nyilvántartásokból származó szabálytalanság,
- hanyag munkavégzésből, magatartásból származó szabálytalanság,
- határidő elmulasztása miatti szabálytalanság.

2. A szervezeti integritást sértő események megelőzése

2.1. A szervezeti integritást sértő események megelőzése a szabályozottsággal

A szervezeti integritást sértő események megelőzése elsősorban a szabályozottságon alapul. A szabályozottság biztosítása, és ezzel a szervezeti integritást sértő események egy jelentős részének megakadályozása a költségvetési szerv vezetőjének a felelőssége.

A szervezeti integritást sértő események megelőzésével kapcsolatban a költségvetési szerv vezetője gondoskodik arról, hogy:

- a szervezet megfelelően szabályozott legyen, s a szabályzatok folyamatosan felülvizsgálatra kerüljenek,
- az általa vezetett intézmény a jogszabályoknak megfelelő szabályzatok alapján működjön, a működés e tekintetben is folyamatosan ellenőrzött legyen,
- az általa vezetett intézmény szervezeti felépítésében, belső szabályozottságában, működési rendjében rejlő hiányosságból eredő szabálytalanság esetén – a további szabálytalanság megelőzése céljából – hatékony intézkedés szülessék a szabálytalanság korrigálására, annak a mértéknek megfelelően, amilyen mértéket képviselt a szabálytalanság.

A szervezeti integritást sértő események megelőzése érdekében a jelen szabályzatban meghatározott szabályok megismertetéséről és elsajátításáról:

- vezetői szinten munkaértekezletekkel,
- a nem vezető beosztású dolgozók szintjén belső továbbképzéssel kell gondoskodni.

A munkaértekezletek és továbbképzések megszervezéséért a jegyző tartozik felelősséggel.

A szabályozottság biztosítása

A szabályozottság biztosítása a költségvetési szerv vezetőjének feladata. A költségvetési szerv vezetőjének kell gondoskodnia – belső utasítási rendszerének megfelelően – arról, hogy az általa vezetett intézmény valamennyi kötelező, illetve a működést egyébként segítő belső szabályozással rendelkezzen.

A szabályozottság biztosítása során gondoskodni kell:

- a szabályzatok rendelkezésre állásáról,
- a szabályzatok naprakészségéről,

- a szabályzatok jogszabályokhoz, illetve a belső szervezeti elvárásokhoz igazításáról, valamint arról, hogy
- a szabályzatok tartalmukban segítséget nyújtsanak az Önkormányzat és Intézményei feladatainak ellátásához, ezáltal a célkitűzés rendszerének eléréséhez, megvalósításához.

2.2. A szervezeti integritást sértő események megelőzése megfelelő célok, értékek és elvek meghatározásával

A szervezeti integritást sértő események megelőzését szolgálja az, ha az Önkormányzat és Intézményei vonatkozásában is reális, egyértelmű, az érintettek számára is elfogadható célok és értékek kerülnek meghatározásra. A megfelelő célrendszer, értékrend és elvek meghatározása elsősorban a képviselő-testület és a költségvetési szerv vezetőjének felelőssége.

3. A szervezeti integritást sértő eseményekben résztvevők és az események bejelentése

3.1. A szervezeti integritást sértő események észlelése

A szervezeti integritást sértő események észlelése több módon is történhet, így:

- a) az eseményt megvalósító által,
- b) az eseménnyel való érintkezés során:
 - a kontrollrendszerben történő észlelés, ahol a konkrét észlelő lehet:
 - az a dolgozó, aki közvetlenül részt vesz az adott munkafolyamatban, illetve
 - az ügyintéző,
 - a belső ellenőrzési rendszerben,
 - a külső ellenőrző szervezet, illetve külső személy által.

3.1.1. Észlelés a szervezeti integritást sértő eseményt megvalósító által

A szervezeti integritást sértő eseményt előidéző, megvalósító dolgozók csoportjába bele tartoznak:

- a) a szervezeti integritást sértő eseményt ténylegesen megvalósítók, illetve
- b) a szervezeti integritást sértő eseményt azért megvalósítók, mert:
 - a szabályozás, a cél, a meghatározott értékek és elvek nem volt egyértelműek,
 - nem oktatták ki őket megfelelően a feladatellátás követelményeire,
 - nem tanulmányozták kellő alaposítással a szabályzatot, a célok, elveket, értékrendet, illetve
 - figyelmetlenül végezték a munkájukat.

A szervezeti integritást sértő esemény bejelentése

A dolgozó köteles:

- írásban vagy
- szóban

bejelenteni a közvetlen vezetőjének azt, ha a saját tevékenysége során szervezeti integritást sértő eseményt fedez fel.

A szóbeli jelzésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az így feltárt szervezeti integritást sértő esemény tényként kezelhető.

3.1.2. Észlelés a szervezeti integritást sértő eseménnyel érintezők által

A dolgozó által észlelt szervezeti integritást sértő események esetén követendő eljárás

A szervezeti integritást sértő eseménnyel érintezők csoportjába tartoznak azok:

- akik egy adott folyamatban, a folyamat előző szakaszán munkát végzők által megvalósított szervezeti integritást sértő esemény miatt érintettek, valamint
- akik a folyamatok kapcsolódási pontjain ellenőrző szerepet is betöltenek.

Az észlelt szervezeti integritást sértő eseményről az érintett dolgozónak írásban bejelentést kell tennie:

- a folyamatgazdának,
- ha pedig a folyamatgazda a személyében érintett, akkor a folyamatgazda felettesének.

A folyamatgazda, illetve a folyamatgazda felettese köteles a bejelentést haladéktalanul továbbítani az eseményfelelős részére.

Az így azonosított esetek az észleléskor még csak a szervezeti integritást sértő esemény gyanújaként kezelendők, a szervezeti integritást sértő esemény gyanúját később a kivizsgálás megerősítheti, vagy megcáfolhatja azt.

A szervezeti integritást sértő eseményről készült írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a szervezeti integritást sértő esemény tényét, pontos tartalmát,
- az előírástól való eltérést, a szervezeti integritást sértő esemény minősítését,
- felmerülésének helyét és időpontját,
- a folyamat vagy a tevékenység szervezeti integritást sértő esemény által érintett részét,
- a szervezeti integritást sértő esemény okozóját (ha ismert),
- az észlelés körülményeit,
- az észlelő személyét, funkcióját,
- a szervezeti integritást sértő eseményhez vezető körülményeket, tényezőket,
- a szervezeti integritást sértő eseménynek az Önkormányzat és Intézményei tevékenységére gyakorolt hatását,
- a szervezeti integritást sértő esemény korrigálhatóságának vagy korrigálhatatlanságának tényét,
- a megszüntetésre tett intézkedéseket vagy javaslatokat,
- a felvett dokumentum továbbításának időpontját, irányát.

Vezetői szinten észlelt szervezeti integritást sértő események esetén követendő eljárás

Ha vezetői szinten észlelik, hogy valamely területen szervezeti integritást sértő esemény történt, az érintett vezetőnek a szervezeti integritást sértő eseményről jelentést kell készítenie.

Az érintettek által adott szervezeti integritást sértő események jelentésnek tartalmaznia kell a dogozói bejelentésen túl a következőket:

- a szervezeti integritást sértő eseménnyel érintett normát,
- a szervezeti integritást sértő események elévülési helyzetét (elévült, nem évült el),
- a szervezeti integritást sértő eseményekkel érintett területet,
- a szervezeti integritást sértő események megítélésekor figyelembe veendő enyhítő körülményeket,
- a szervezeti integritást sértő események gyanúja felismerésének okát (dokumentum ellenőrzés, helyszíni ellenőrzés),
- a szervezeti integritást sértő események korrigálhatóságát (általában, illetve pénzügyi juttatásokra vonatkozóan, kártérítési igény felmerülhet-e.).

A belső ellenőrzési rendszer által észlelt szervezeti integritást sértő események esetén követendő eljárás

Az Önkormányzat és Intézményei vonatkozásában a költségvetési szervek vezetőinek gondoskodnia kell a szervezeti integritást sértő események megszüntetése céljából intézkedési terv kidolgozásáról és annak végrehajtásáról.

Vizsgálni kell, hogy:

- a szervezeti integritást sértő eseményt miért nem került feltárássra,
- az ismert szervezeti integritást sértő események megelőzése miért nem történt meg,
- a megelőzésre történt intézkedések miért nem érték el a megfelelő hatást,
- korábban már fel kellett-e volna tárni a szervezeti integritást sértő eseményeket.

A belső ellenőrzés során feltárt szervezeti integritást sértő eseményekről szintén bejelentést kell készíteni, melyen fel kell tüntetni, annak a belső ellenőrzésnek a nyilvántartási számát, mely az eseményt észlelte.

A külső ellenőrző szervezet, illetve külső személy által észlelt szervezeti integritást sértő események esetén követendő eljárás

Külső ellenőrző szervezet

A külső ellenőrző szervezet által tapasztalt szervezeti integritást sértő eseményeket a külső ellenőrző szervezetnek az általa készített ellenőrzési jelentésben kell leírnia. Az ellenőrzési jelentés alapján a jegyzőnek/aljegyzőnek intézkedési tervet kell kidolgoznia, majd pedig végrehajtania.

(A külső ellenőrző szervezetnek joga van arra, hogy a szabálytalanságokkal kapcsolatban saját maga indítsa meg az eljárást, illetve, hogy a felügyeleti szervnél kezdeményezze egyes eljárások megindítását.)

A külső ellenőrzés során feltárt szervezeti integritást sértő eseményekről szintén bejelentést kell készíteni, melyen fel kell tüntetni, annak a külső ellenőrzés azonosító adatait, mely az eseményt észlelte.

Külső személy

Amennyiben külső személy jelzi a szabálytalanságot, a költségvetési szerv vezetőjének a bejelentést érdemben ki kell vizsgálnia. Az érintett személynek írásban visszaigazolást kell adni a kivizsgálás eredményéről.

Az észleléssel kapcsolatos eljárást a költségvetési szerv munkatársa által észlelt szabálytalansági eljárással analóg módon kell folytatni.

A szervezeti integritást sértő eseményekben résztvevő személyeket két csoportra lehet osztani:

- a szervezeti integritást sértő eseményt előidézők, megvalósítók és
- a szervezeti integritást sértő eseménnyel érintettek.

5. A szervezeti integritást sértő esemény kezelési rendje

A szervezeti integritást sértő esemény kezelési rendje meghatározásának célja a szabálytalanságok (új) előfordulásának megelőzése továbbá, hogy a törvényekben, kormány-, minisz-

teri- és önkormányzati rendeletekben, valamint a belső szabályzatokban meghatározott előírások megsértése esetén:

- a hibák, a hiányosságok és a tévedések korrigálása,
- a felelősség megállapítása,
- az intézkedések meghozatala és végrehajtása

egységes elvek, előírások alapján történjen, továbbá, hogy hozzájáruljon az előírások megszegésének, a szabálytalanság kialakulásának megakadályozásához, valamint az előre meghatározott célrendszer, elvárás rendszer és elvek szerinti tevékenységhez.

A szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárási rendje a Bkr. 6. § (4a) bekezdése alapján magában foglalja:

- a) a bejelentett kockázatok és események előzetes értékelésének módszertanát,
- b) a bejelentés kivizsgálásához szükséges információk összegyűjtésének módját,
- c) az érintettek meghallgatásának eljárási szabályait,
- d) a vonatkozó dokumentumok átvizsgálásának szabályait,
- e) a szervezeti integritást sértő események elhárításához szükséges intézkedéseket,
- f) az alkalmazható jogkövetkezményeket,
- g) a bejelentő szervezeten belüli védelmére, illetve elismerésére, valamint a vizsgálat eredményéről való tájékoztatására vonatkozó szabályokat és
- h) a szervezeti integritást sértő események bekövetkezésének megelőzésére kialakított eljárási szabályokat.

A bejelentések kivizsgálásának:

- határideje: a bejelentés iktatásáról számított 30 nap,
- de sürgős intézkedést igénylő események esetében 15 nap.

A bejelentések kivizsgálásának határideje az eseményfelelős javaslatára, és a jegyző/aljegyző jóváhagyásával egy alkalommal, maximum 30 nappal meghosszabbítható.

5.1. A bejelentett kockázatok és események előzetes értékelésének módszertana

A bejelentett kockázatokot és eseményeket a beérkezéskor az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint iktatni kell.

Az iktatott bejelentést ezt követően évenként elkülönítetten nyilvántartásba kell venni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a sorszámot,
- a bejelentés beérkezésének idejét,
- a bejelentés módját, (szóbeli, írásbeli, írásbeli esetén az érkezés módját is)
- az iktatószámot,
- bejelentő nevét, elérhetőségét (amennyiben rendelkezésre áll),
- a bejelentés tárgyát,
- az érintett szervezeti egységet vagy személyt,
- a bejelentés előzetes értékelésének eredményét, (további vizsgálat nélküli elutasítandó, vagy tovább vizsgálandó)
- bejelentés alapján megtett hivatali intézkedés leírása, ideje, iktatószáma, illetve az ügy lezárásának oka, ténye,
- bejelentő tájékoztatásának ideje, módja, iktatószáma vagy a tájékoztatás mellőzésének oka,
- megjegyzés.

A bejelentett kockázatok és események előzetes értékelése során a szervezeti integritást sértő események felelőse köteles megvizsgálni, hogy a bejelentés a rendelkezésre álló információk szerint kimeríti-e:

- a kockázat, illetve
- a szervezeti integritást sértő esemény forgalmát.

Az előzetes értékelésnek ki kell terjednie arra, hogy a bejelentett kockázat és esemény:

- tárgya alapján mely szabályozási körbe tartozik,
- korábban már kivizsgálásra került-e,
- igényel-e sürgős beavatkozást.

A bejelentett kockázat és esemény kapcsolata a belső szabályozásokkal

A bejelentett kockázatot és eseményt először a tekintetében kell értékelni, hogy az:

- a jelen szabályzat, illetve
- az integrált kockázatkezelési szabályzat hatálya

alá tartozik-e.

A panasz, közérdekű bejelentés témakörébe tartozó eseteket a vonatkozó belső szabályzat rendjének megfelelően kell először kivizsgálni.

Amennyiben a bejelentésben foglaltak alapján azonosítható a kockázat, akkor az esemény felelős gondoskodik arról, hogy a kockázat figyelembe vételre kerüljön az integrált kockázatkezelési eljárásrendnek megfelelően.

Ha a bejelentés alapján előzetesen feltételezhető, hogy szervezeti integritást sértő esemény történt, az esemény felelős a bejelentést tovább vizsgálja.

A bejelentett kockázat és esemény kapcsolata a korábban már kivizsgált kockázatokkal és eseményekkel

A bejelentett kockázatot és eseményt a vonatkozó nyilvántartások alapján előzetesen ellenőrizni kell abból a szempontból, hogy az már vizsgálatra került-e.

A bejelentés elsődleges vizsgálati pontja a bejelentett kockázatot és események nyilvántartása, amely tartalmazza valamennyi bejelentést, függetlenül attól, hogy az tartalmában valós, vagy nem.

Amennyiben:

- a kockázat és az esemény korábban már kivizsgálásra került:
 - és a bejelentés új körülményt nem tartalmaz, a bejelentéssel kapcsolatos eljárást erre hivatkozva le kell zárni,
 - de a bejelentés új körülményt tartalmaz, a bejelentéssel kapcsolatban tovább kell vizsgálni,
- a kockázat és az esemény korábban még kivizsgálásra nem került, az eljárást tovább kell folytatni,
- a bejelentett kockázat és esemény még kivizsgálásra nem került, az azonos tárgyú bejelentés kivizsgálása lezárása napjáig a korábbi bejelentéssel egyesíthető, és egy eljárásban kezelhető.

A bejelentett kockázat és esemény sürgős beavatkozási igénye

Az esemény felelős tartozik felelősséggel azért, hogy a bejelentett kockázat és esemény kapcsolatán döntsön arról, hogy az:

- sürgős beavatkozást igényel, vagy
- nem igényel sürgős beavatkozást.

Sürgős beavatkozást igénylő esetekben a bejelentés kivizsgálása gyorsított eljárásban történik.

5.2. A bejelentés kivizsgálásához szükséges információk összegyűjtésének módja

Az eseményfelelős a bejelentés tartalma alapján dönt arról, hogy:

- a bejelentésben szereplő információk mennyisége elegendő-e az ügy kivizsgálásához, vagy
- a bejelentéshez kapcsolódva további információkra van szükség.

A bejelentés kivizsgálásához szükséges információk körét, és az információk összegyűjtésének módját a bejelentés tartalma alapján a szervezeti integritást sértő esemény felelős határozza meg, melyhez igénybe veheti:

- a bejelentő, és
- a folyamatgazda

segítségét.

Az információ gyűjtés módját úgy kell meghatározni, hogy:

- elsősorban a már rendelkezésre álló adatok, nyilvántartások, dokumentumok kerüljenek felhasználásra,
- új dokumentumok előállítására csak szűk körben, és indokolt esetben kerüljön sor, ahol az előállításra fordított energia nem haladja meg az információ hasznosságát.

Az információ gyűjtés módjának meghatározásakor írásban meg kell adni:

- az információ pontos forrását, tartalmi követelményeit,
- az információ biztosításának, előállításának határidejét,
- az információ biztosításáért, előállításáért felelős személy nevét.

Az információ gyűjtés történhet:

- szóban: egyéni meghallgatással, illetve több személy együttes meghallgatásával, tárgyalással,
- írásban.

Az eseményfelelős által kért információkat az érintettek az információ kérés dokumentumán feltüntetett határidőre - az adatvédelmi és információ biztosítási szabályozások figyelembe vételével - kötelesek rendelkezésre bocsátani.

5.3. Az érintettek meghallgatásának eljárási szabályai

A bejelentéssel kapcsolatban a szervezeti integritást sértő esemény felelős dönthet arról, hogy az eseménnyel érintett személyeket meghallgatja.

A bejelentéssel összefüggésben meghallgatható minden olyan személy, aki kapcsolatba került, vagy kerülhetett az adott eseménnyel és a meghallgatása előre viheti az ügy kivizsgálását.

Az érintett személyeket a meghallgatásról előzetesen - a meghallgatás időpontja esetben legalább két nappal korábban - írásban értesíteni kell. Az értesítésnek tartalmazni kell:

- meghallgatás helyét, időpontját;
- a meghallgatott nevére, jogviszonyára, szervezeti egységére vonatkozó adatokat;
- a meghallgatásra milyen minőségben kerül sor,
- a meghallgatás tárgyát.

A meghallgatásról jegyzőkönyvet kell felvenni, mely tartalmazza:

- a meghallgatás helyét, időpontját;
- a meghallgatáson jelen lévők nevét, munkakörét,
- a meghallgatott nevére, jogviszonyára, szervezeti egységére vonatkozó adatokat;
- a meghallgatott milyen minőségben van jelen;
- a meghallgatás tárgyát;
- a meghallgatás során feltett kérdéseket és azokra adott válaszokat;
- a meghallgatott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jegyzőkönyvben foglaltakkal egyet ért,
- a meghallgatáson résztvevő további személy(ek) aláírását.

Az adatai védelmét kérő bejelentő esetében a jegyzőkönyv személyes adatokra vonatkozó részét zártan kell kezelni.

5.4. A vonatkozó dokumentumok átvizsgálásának szabályai

Az eseményfelelős az eseménnyel kapcsolatos dokumentumok átvizsgálását az eseménnyel kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó határidő figyelembe vételével végzi.

Az eljárás ezen szakaszában az eseményfelelős:

- dönthet további dokumentumok beszerzéséről, illetve meghallgatások elrendeléséről,
- javasolhatja a jegyzőnek azonnali intézkedés megtételét.

Az eseményfelelős köteles a dokumentumok átvizsgálása során figyelembe venni az adat és információ védelmi előírásokat.

Összefoglaló jelentés

Az eseményfelelős a kivizsgálási tevékenysége lezárásaként összefoglaló jelentést készít. Az összefoglaló jelentésnek tartalmazni kell a következő témaköröket:

- a bejelentés rövid összefoglalását,
- a bejelentés alapján már megtett intézkedéseket és azok eredményeit,
- a vizsgálat nélkül lezárható ügyek esetében a vizsgálat mellőzésének okait,
- az eljárás során figyelembe vett, illetve mellőzött adatokat, bizonyítékokat,
- az eljárás alapján megállapított tényeket,
- az ügy lezárásához szükséges intézkedésekre vonatkozó javaslatokat.

Az összefoglaló jelentéshez az eseményfelelős csatolja a vizsgálat során felhasznált valamennyi dokumentumot (ide értve a meghallgatások jegyzőkönyveit és az eredeti bejelentést is).

Az eseményfelelős az összefoglaló jelentést és annak mellékleteit a jelentés elkészítését követően haladéktalanul átadja a költségvetési szerv vezetőjének, annak érdekében, hogy az ügyben a vezető érdemi döntést hozzon, vagy az ügyet lezárja.

A költségvetési szerv vezetője az összefoglaló jelentésben szereplő javaslattól való eltérő döntése meghozatala előtt köteles egyeztetni az eseményfelelőssel.

A költségvetési szerv vezetője az összefoglaló jelentésre záradékként rávezeti a jelentés átvételének időpontját, a jelentés alapján hozott döntését, külön részletezve:

- ha az ügy lezárásról döntött,
- a szükséges intézkedéseket,

Az összesítő jelentésre záradékként rá kell vezetni a bejelentő írásbeli tájékoztatásának időpontját az általa bejelentett ügy kivizsgálásának eredményéről.

5.5. A szervezeti integritást sértő események elhárításához szükséges intézkedések

A költségvetési szerv vezetője a szervezeti integritást sértő események elhárítása érdekében intézkedéseket hozhat az esemény kivizsgálása során, ha azt az esemény körülményei indokolják, valamint az esemény kivizsgálását követően, az összesítő jelentésben szereplő javaslatok figyelembe vételével.

A költségvetési szerv vezetője által elrendelt intézkedések jellemzően a következők lehetnek:

- feltárt problémák okainak megszüntetése,
- az azonosított sérelem orvoslása,
- különböző szervezeten belüli felelősségre-vonási eljárások: fegyelmi vagy etikai eljárás,
- szervezeten kívüli felelősségre-vonási eljárások: szabálysértési illetve büntetőügyi eljárás kezdeményezés, stb.

A költségvetési szerv vezetője az intézkedéseket úgy határozza meg, hogy ahhoz felelőst, határidőt, és ha lehetséges teljesítménymutatót, indikátort is rendel.

5.6. Az alkalmazható jogkövetkezmények

A szervezeti integritást sértő események a jogkövetkezmény jellege szerint, lehet:

- jogi jellegű (fegyelmi-, szabálysértési-, vagy büntetőeljárás megindítása),
- pénzügyi jellegű (pénzbeli juttatás, kifizetés részben, vagy egészben történő visszakövetelése, behajtása, kártérítési eljárás indítása),
- szakmai jellegű (belső szabályozás szigorítása, betartásának fokozott ellenőrzése, oktatás, képzés stb.).

Kisebb jelentőségű, pénzügyi kihatással nem járó szervezeti integritást sértő események esetén a jogkövetkezményekre vonatkozó javaslatot a közvetlen vezető, jelentősebb szabálytalanságok esetén a szabálytalansági felelős teszi meg a költségvetési szerv vezetőjének. A költségvetési szerv vezetője, vagy átruházott jogkörben, az érintett szervezeti egység vezetője, a körülményeket mérlegelve hozhat döntést a fegyelmi, kártérítési, szabálysértési eljárás kezdeményezéséről.

5.7. A bejelentő szervezeten belüli védelmére, illetve elismerésére, valamint a vizsgálat eredményéről való tájékoztatására vonatkozó szabályok

5.7.1. A bejelentő szervezeten belüli védelme

A költségvetési szerv vezetőjének biztosítani kell a jelentést tevő személy, szervezet védelmét, azaz azt, hogy vele szemben ne legyen alkalmazható hátrányos elbánás, bejelentéséért ne legyen felelősségre vonható.

A védelmét biztosítja az, hogy:

- az észlelésről és az észlelt szervezeti integritást sértő eseményekről írásbeli dokumentum készül,
- szervezeti integritást sértő esemény kezeléséért-felelős tevékenykedik, aki közreműködik a védelem biztosításában,
- az érintett kérheti a bejelentőként megadott személyes adatai zárt kezelését,
- a belső kontrollrendszer keretében figyelemmel kell kísérni a védelem meglétét,
- szankcionálásra kerül sor akkor, ha a szervezeti integritást sértő eseményt jelentővel szemben retorzió alkalmazására derül fény.

A bejelentő tekintetében érvényesítendő elvek:

- a bejelentő érdek védelmének elve,
- a zárt adatkezelés elve.

A bejelentő érdek védelmének elve azt jelenti, hogy a bejelentőt nem értheti hátrány a bejelentése miatt. Ez alól kivétel, ha a bejelentése rosszhiszemű volt, és alaposan feltételezhető, hogy a bejelentésével összefüggésben másnak kárt, sérelmet okozott, illetve esetleg bűncselekményt vagy szabálysértést követett el.

A zárt adatkezelés elve alapján amennyiben a bejelentő az adatai zárt bejelentését kéri, az eseményfelelős köteles az egész eljárást úgy lefolytatni, hogy az érintett személy adatait más ne ismerhesse meg. Amennyiben az ügyben segítene az érintett személy adatainak ismerete, az eseményfelelős köteles az érintett előzetes hozzájárulását kérni az adatok közléséhez.

Amennyiben sérül a bejelentő védelme szankciókat a költségvetési szerv vezetője az alkalmazott retorzió mértéke, illetve az alkalmazó személye alapján határozza meg. Minél magasabb vezető beosztásról van szó, annál komolyabb szankciót kell alkalmazni. A szankció alkalmazása mellett gondoskodni kell az érintett személy képzéséről is, melynek során a szervezeti integritást sértő események kezelésének, valamint a belső kontroll tevékenység működtetésének alapvető célját, működését ismertetni kell.

5.7.2. A bejelentő szervezeten belüli elismerése

A költségvetési szerv vezetőjének gondoskodni kell arról, hogy a valós szervezeti integritást sértő esemény bejelentője az általa észlelt esemény súlyának megfelelő elismerésben részesüljön.

Az elismerés a vezetés stílusának, módszerének, illetve az anyagi lehetőségektől függően lehet:

- erkölcsi elismerés,
- anyagi elismerés.

5.7.3. A bejelentő tájékoztatása az esemény kivizsgálásának eredményéről

A bejelentőt - a kivizsgálás befejezését követően haladéktalanul - írásban tájékoztatni kell az általa bejelentett esemény kivizsgálásának eredményéről. A tájékoztatás megtörténteért a szervezeti integritást sértő esemény kezelő személy tartozik felelősséggel.

A tájékoztatásról úgy kell gondoskodni, hogy annak megtörténte igazolt legyen (posta út esetén tértivevény, személyes átadásnál a tájékoztatás átvételének aláírással való igazolása.)

5.8. A szervezeti integritást sértő események bekövetkezésének megelőzésére kialakított eljárási szabályok

A költségvetési szerv vezetője az eseményfelelős, valamint az érintett folyamatgazdák bevonásával az adott eseményre vonatkozó döntésével egyidőben megbeszélést tart a hasonló események bekövetkezésének megelőzése témában.

A megbeszélés célja, hogy feltárássra kerüljenek azok az eljárások, módszerek, intézkedések, melyekkel a továbbiakban megelőzhető az adott eseményhez hasonló esemény ismételt bekövetkezése.

Az érintettek javaslata alapján a jegyző az összesítő jelentésre Megelőzési záradékként rávezeti a megelőzés érdekében tett, illetve teendő intézkedéseket, megadva az egyes tevékenységek felelősét és határidejét.

6. A szervezeti integritást sértő esemény kezeléssel kapcsolatos belső szervezeti rend

A szervezeti integritást sértő események kezelésével kapcsolatban feladatot lát el:

- a költségvetési szerv vezetője,
- az esemény felelős, illetve eseménybizottság,
- az egyes eseményekkel kapcsolatba kerülő folyamatgazdák,
- a költségvetési szerv vezetője, illetve az eseményfelelős kérésére közreműködő személyek.

6.1. A költségvetési szerv vezetője szervezeti integritást sértő esemény kezeléssel kapcsolatos feladat és határhőre

A költségvetési szerv vezetője felelős közvetlenül a szervezeti integritást sértő események eljárásrendjének szabályozásáért.

A költségvetési szerv vezetője a jelen szabályzatban meghatározott eljárásrend működtetése érdekében:

- elkészíti és évente felülvizsgálja a jelen szabályzatot,
- az 1. számú mellékletben meghatározottak szerint eseményfelelőst (szervezeti integritást sértő esemény kezelés felelőst) jelöl ki,
- szükség esetén eseménybizottságot (szervezeti integritást sértő esemény kezelési bizottságot) hozhat létre,
- az összefoglaló jelentés alapján döntést hoz a szervezeti integritást sértő esemény tárgyában,
- a folyamatgazdák számára feladatot határoz meg az adott eseménnyel kapcsolatos intézkedések során,
- a folyamatgazdákat közreműködésre kéri a kockázatok azonosítása, valamint az szervezeti integritást sértő események újbóli bekövetkezésének megelőzési feladataiban,
- a szerv bármely foglalkoztatottját utasítja valamely eseménnyel kapcsolatos intézkedés végrehajtására, illetve a megelőzési célú intézkedésekben való közreműködésre,
- rendszeresen felügyeli a szervezeti integritást sértő esemény-kezelés rendjét.

6.2. Az esemény felelős, illetve eseménybizottság szervezeti integritást sértő eseménykezeléssel kapcsolatos feladat és határhőre

A szervezeti integritást sértő esemény felelős adminisztratív feladata:

- felügyelni a szabályzatban előírtak betartását,
- gondoskodni arról, hogy a bejelentések iktatásra kerüljenek,
- elősegíteni a szervezeti integritást sértő esemény megelőzését és kezelését,
- megszervezni a szervezeti integritást sértő esemény megelőzését szolgáló képzéseket,
- összefoglaló jelentést készíteni a szervezeti integritást sértő esemény kivizsgálásáról,
- tájékoztatni a bejelentőt a bejelentése kivizsgálása eredményéről,
- nyilvántartást vezetni az Önkormányzat és Intézményei által megtartott, a szervezeti integritást sértő esemény megelőzését szolgáló munkaértekezletekről, továbbképzésekről szóló feljegyzésekről,
- naprakész nyilvántartást vezetni a bejelentett szervezeti integritást sértő eseményekről,
- évenként felülvizsgálni a szabályzatot, valamint javaslatot tenni a szabályzat korszerűsítésére.

A szervezeti integritást sértő esemény felelős operatív feladata:

- fogadni a kockázat és esemény bejelentéseket,
- gondoskodni az adat és információ védelemről (ide értve a zárt adat kezelést kérő bejelentő adatvédelmét is)
- irányítani a szervezeti integritást sértő események okainak kivizsgálását,
- gondoskodni a kivizsgáláshoz szükséges dokumentumok beszerzéséről, a meghallgatások lebonyolításáról,
- figyelemmel kísérni az intézkedések gyakorlati megvalósítását,
- nyomon követni az elrendelt jogkövetkezmények végrehajtását,
- részt venni a szervezeti integritást sértő esemény ismétlődését megakadályozó intézkedések kidolgozásában,
- védeni a személyiségi jogokat,
- amennyiben bizottság is létrehozásra került, a bizottság munkájának irányítása, koordinálása.

Amennyiben a szervezeti integritást sértő eseménykezelésre bizottságot is létrehozta, a bizottság feladat- és határhőre az esemény felelős feladataira terjed ki azzal, hogy:

- azokban elsősorban előkészítő tevékenységet lát el, illetve
- meghatározott tevékenységet, feladatot végez el a felelős útmutatása alapján.

6.3. Az egyes eseményekkel kapcsolatba kerülő folyamatgazdák szervezeti integritást sértő eseménykezeléssel kapcsolatos feladat és határhőre

A folyamatgazdák feladata, hogy

- az eseményfelelős kérésére adatot szolgáltatassanak az esemény kivizsgálásához,
- az eseményfelelős kérésére meghallgatáson válaszoljanak az eseménnyel kapcsolatos kérdésekre,
- részt vegyenek az összefoglaló jelentés alapján meghozott jegyzői intézkedések végrehajtásában, ,
- részt vegyenek az események megelőzésére meghatározott intézkedések végrehajtásában.

6.4. A költségvetési szerv vezetője, illetve az eseményfelelős kérésére közreműködő személyek szervezeti integritást sértő esemény kezeléssel kapcsolatos feladat és határhőre

A költségvetési szerv vezetője, illetve az eseményfelelős kérésére közreműködő személyek feladata, hogy

- az eseményfelelős kérésére adatot szolgáltatassanak az esemény kivizsgálásához,
- az eseményfelelős kérésére meghallgatáson válaszoljanak az eseménnyel kapcsolatos kérdésekre,
- részt vegyenek az összefoglaló jelentés alapján meghozott jegyzői intézkedések végrehajtásában, ha az intézkedés számukra feladatot határoz meg,
- részt vegyenek az események megelőzésére meghatározott intézkedések végrehajtásában, ha az intézkedés számukra feladatot határoz meg,

7. Egyéb rendelkezések

A szabályzat a Képviselő-testület jóváhagyásának napján lép hatályba.

A szabályzatot minden dolgozóval képzés keretében is meg kell ismertetni. A szabályzat megismertetését írásban is dokumentálni kell.

A szabályzat közzétételével és folyamatos elérhetőségével kapcsolatos feladatokat az esemény-felelős köteles ellátni.

Kelt:

Horváth László
polgármester

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Tóth Józsefné
óvodavezető

A szabályzatot a Képviselő-testület a .../2020. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Mellékletek:

1. számú melléklet:
Az esemény-felelős megbízása
2. számú melléklet
Az esemény bizottság
3. számú melléklet:
Az egyes eljárásokra vonatkozó jogszabályok
4. számú melléklet
Összefoglaló jelentés minta
5. számú melléklet
Megismerési záradék

1. számú melléklet:

Esemény felelős
(szervezeti integritást sértő esemény-kezelésért felelős)
megbízása

Alulírott, megbízom:

..... nevű és
..... munkakörű dolgozót,
hogy *A szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatában meghatározott feladatok*at lássa el.

Kelt:

.....
költségvetési szerv vezetője

Záradék:

A feladat-ellátási kötelezettséget tudomásul veszem. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a feladatokat a vonatkozó belső szabályzatok alapján látom el.

Kelt:

.....
dolgozó

2. számú melléklet

Esemény kivizsgáló
(szervezeti integritást sértő eseményt kivizsgáló)
bizottság

Alulírott, az alábbi személyeket jelölöm ki a szervezeti integritást sértő események kivizsgálásában résztvevő bizottságba:

elnök neve és munkaköre:

tagok:

- neve és munkaköre:

- neve és munkaköre:

A kijelölés visszavonásig érvényes.

Kelt:

.....
költségvetési szerv vezetője

Záradék:

A bizottsági tagságot, valamint az azzal járó feladat-ellátási kötelezettséget tudomásul veszem. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a feladatokat a vonatkozó belső szabályzatok alapján látom el.

Kelt:

.....
elnök

.....
tag

.....
tag

3. számú melléklet:

Az egyes eljárásokra vonatkozó jogszabályok

A büntető-, szabálysértési-, kártérítési-, illetve fegyelmi eljárásokra vonatkozó szabályok

1. A büntetőeljárás megindítása

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 4. § (1) bekezdése szerint bűncselekmény az a szándékosan vagy - ha a törvény a gondatlan elkövetést is bünteti - gondatlanságból elkövetett cselekmény, amely veszélyes a társadalomra, és amelyre a törvény büntetés kiszabását rendeli. A büntetőeljárásról szóló 1998. évi XIX. törvény (a továbbiakban Be.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bíróságnak, az ügyésznek és a nyomozó hatóságnak kötelessége a törvényben foglalt feltételek megléte esetén **büntetőeljárást** megindítani.

A Be. 171. § (2) bekezdése előírja, hogy a hivatalos személy köteles a hatáskörében tudomására jutott bűncselekményt feljelenteni. A feljelentést rendszerint az ügyészségnél, vagy a nyomozati hatóságnál kell megtenni.

2. Szabálysértési eljárás

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 1. § (1) bekezdése szerint szabálysértés az az e törvény által büntetni rendelt tevékenység vagy mulasztás, amely veszélyes a társadalomra.

A törvény második része foglalkozik részletesen a szabálysértési eljárással. A 78. § (1) bekezdése kimondja, hogy szabálysértési eljárás feljelentés, vagy a szabálysértési hatóság vagy a bíróság hivatali hatáskörében szerzett tudomása, illetve a helyszíni bírság kiszabására jogosult szerv vagy személy általi észlelés indulhat meg.

3. Kártérítési eljárás

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:519. § -a kimondja, hogy aki másnak jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

A **kártérítési eljárás** megindítására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései (elsősorban a XXIII. Fejezet, a munkaviszonyból és a munkaviszony jellegű jogviszonyból származó perek) az irányadók. Kártérítési felelősség tekintetében irányadók továbbá a Munka Törvénykönyvéről szóló törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.), a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) megfelelő rendelkezései.

4. Fegyelmi eljárás

Fegyelmi eljárás, illetve felelősség tekintetében az Mt., a Kttv., illetve a Kjt. megfelelő rendelkezései az irányadók.

4. számú melléklet:

**Összefoglaló jelentés
a szervezeti integritást sértő esemény kivizsgálásáról**

I. Összefoglaló jelentés

1. A bejelentés rövid összefoglalása:

A bejelentés időpontja:

A bejelentés iktatószáma:

A bejelentés tartalma:

A bejelentéssel érintett szerv, szervezeti egység, személy:

A bejelentés sürgősség szerinti minősítése:

sürgős

nem sürgős.

A bejelentés tárgyában való döntés határideje:

2. A bejelentés alapján már megtett intézkedések és azok eredményei:

Az intézkedés leírása	Az intézkedés oka	Az intézkedést végrehajtó neve	Az intézkedés időpontja	Az intézkedés eredménye

3. A vizsgálat nélkül lezárható ügy esetében a vizsgálat mellőzésének okai

A bejelentés

vizsgálat nélkül nem zárható le.

vizsgálat bejelentés nélkül lezárható. A lezárás okai:

4. A vizsgálat során figyelembe vett, illetve mellőzött adatok, bizonyítékok

A/ a Vizsgálat során figyelembe vett adatok, bizonyítékok (bejelentés, szóbeli meghallgatás jegyzőkönyvei, egyéb hivatalon belül rendelkezésre álló iratok, nyilvántartások stb.)

<i>Adat, bizonyíték neve</i>	<i>Forrása</i>	<i>Egyéb</i>
Bejelentés	Bejelentő	

B/ a Vizsgálat során mellőzött adatok, bizonyítékok és a mellőzés oka

<i>Adat, bizonyíték neve</i>	<i>Forrása</i>	<i>A mellőzés oka</i>

5. A kivizsgálás során megállapított tények:

6. Az ügy lezáráshoz szükséges intézkedésekre vonatkozó javaslatok:

Kelt,

.....
eseményfelelős

II. Záradék a vezetői döntésről

1. A jelentés átvételének időpontja:
2. A költségvetési szerv vezetőjeként az alábbi döntést hozom:
 az ügy lezárásról döntök, mert:
 a szükséges intézkedések meghozataláról döntök

<i>Az intézkedés megnevezése</i>	<i>Az intézkedés végrehajtásáért felelős személy</i>	<i>Az intézkedés végrehajtásának határideje</i>	<i>Megjegyzés (az előírt teljesítménymutató, indikátor)</i>

Kelt,

.....
költségvetési szerv vezetője

III. Záradék a bejelentő tájékoztatásáról

A bejelentő általa bejelentett ügy kivizsgálásának eredményéről történő írásbeli tájékoztatásának:

- időpontja,
- a tájékoztatás átadásának módja:.....
- a tájékoztatás megtörténtét igazoló dokumentum:.....

III. Záradék a megelőző intézkedésekről

Az esemény ismételt bekövetkezésének megelőzése érdekében meghatározott intézkedések

Az intézkedés megnevezése	Az intézkedés végrehajtásáért felelős személy	Az intézkedés végrehajtásának határideje	Megjegyzés (az előírt teljesítménymutató, indikátor)

Kelt,

.....
költségvetési szerv vezetője

5. számú melléklet

Megismerési záradék

Alulírottak aláírásunkkal elismerjük, hogy a szabályzatban foglaltakat megismertük, megértettük és magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el:

Munkakör	Név	Aláírás



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/251-80/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 2020.
szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás
Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző,
Látta: Horváth László polgármester
Mellékletek: ÁSZF, tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy - az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából - az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot. A csatlakozás határideje: 2020. október 1. napja. A pályázat a felsőoktatásban résztvevő hallgatók (2020/2021. tanév második, és a 2021/2022. tanév első félévére A" típusú pályázati kiírás), valamint felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok (6 tanulmányi félévre, 2021/2022. első félévétől „B” típusú pályázati kiírás) számára.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása.

Javasolom, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan csatlakozzon az Önkormányzat az Ösztöndíjrendszerhez, hiszen a felsőfokú tanulmányokat kezdőknek az ösztöndíj segítséget jelenthet, a felsőfokú tanulmányokkal járó jelentős anyagi megterhelés mellett.

Farmos, 2020. szeptember 23.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának
...../2020. (.....) határozata**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester



2020.09.08.
F/2434-1/2020
Varga A.
EMBERI ERŐFORRÁS
TÁMOGATÁSKÉZELŐ

**BURSA HUNGARICA
FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2021**

Tájékoztató csomag
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről
települési önkormányzatok számára

Pályázati dokumentáció tartalma

Általános tájékoztató

Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára

*1. sz. melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis
használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)*

2. sz. melléklet: Lebonyolítási ütemterv

"A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege

Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen *Tájékoztató csomagban* a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2021. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2021. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információk találhatóak. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a *felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2020. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. *(A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)*

II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint, valamint „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.
2. A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.
Az EPER-Bursa rendszer a települési és megyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humán erőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát.
Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatás lehetőségét. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy EPER-Bursa felhasználói fiókjukban az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló önkormányzatok – a korábbi gyakorlathoz igazodva – a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján az önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.
3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázati felhívásokat sem tehetik közzé, EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.
4. A belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező

„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére¹.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2020. október 1. (postabélyegző).

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb 2020. október 5-én kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet a mellékelt ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. pontjának figyelembevételével az önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójában a megyei önkormányzatoknak a kiegészítő megyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.

¹ Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján biztosítja a pályázók, a települési önkormányzatok és a felsőoktatási intézmények részére az elektronikus ügyintézés lehetőségét, így a pályázatok lebonyolításához szükséges hivatalos dokumentumok Eper-Bursa rendszerben történő benyújtását és feldolgozását. Az e-ügyintézés integrálása a pályázatkezelési rendszer szolgáltatásai közé bevezetés alatt áll, a modul alkalmazásával kapcsolatos felvilágosítás a Támogatáskezelő honlapján és Bursa Hungarica ügyfélszolgálatán érhető el.

III. KOORDINÁCIÓ

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos központi adatbáziskezelői, koordinációs, a települési és megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetőségei:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@emet.gov.hu

Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

Az önkormányzati ösztöndíjrész felsőoktatási intézmény, mint kifizetőhely felé történő folyósításának technikai lebonyolításáért a Támogatáskezelő – mint pályázatkezelő szervezet – a felelős.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer bankszámlaszáma:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

10032000-01451461-30000003

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. **Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt.** A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat.

**A támogatás folyósításának rendje az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet és a
2021. évi Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek alapján**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer vonatkozásában betartandó határidőket az ÁSZF 2. sz. mellékletét képező „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021 Lebonyolítási Ütemterve” című dokumentum tartalmazza.

Önkormányzati ösztöndíjrész

1. Az önkormányzatok **egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók **öthavi támogatási összegét**. Az utalás határidejét az ÁSZF 19. pontja tartalmazza.
2. A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer felsőoktatási intézményi oldalán keresztül nem nyilvános – jelszóval hozzáférhető – felületen tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról. A felsőoktatási intézmények ellenőrzik ezen hallgatók jogosultságát és az EPER-Bursa rendszerben tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az önkormányzati támogatás.
3. A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után pénzeszköz-átadásként utalja tovább a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után átutalta a pontos támogatási összeget a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
4. Az önkormányzati ösztöndíjrész havi összegének kifizetése legkorábban a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történt átutalást követő első ösztöndíjfizetéskor indul az arra jogosult hallgatónak.
5. Amennyiben a Támogatáskezelő utalását követően kiderül, hogy az utalási listán szereplő, az intézmény által korábban jogosultként visszaigazolt hallgatók közül valaki mégsem felel meg az ösztöndíj folyósításához szükséges feltételeknek, a felsőoktatási intézmény az intézménynek átutalt, de a hallgató részére ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrész összegét 30 napon belül köteles visszautalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
6. A Támogatáskezelő az adott tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészeket visszautalja a települési és megyei önkormányzatok bankszámlájára. Az önkormányzat saját hatáskörben dönt, hogy a jogosulatlanság ellenére –

nem Bursa Hungarica támogatás jogcímen – mégis folyósítja-e a támogatottnak a már korábban megítélt támogatást.

Intézményi ösztöndíjrész

A felsőoktatási intézmény a jogosultság ellenőrzését követően a hallgatói juttatásokkal azonos rendben intézkedik az intézményi ösztöndíjrész átutalásáról a támogatásra jogosult hallgató bankszámlájára.

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2021. évi fordulójának
ELJÁRÁSRENDEJE
Általános Szerződési Feltételek
a csatlakozó önkormányzatok számára**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) Magyarország Kormánya által az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított ösztöndíjrendszer. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer lebonyolítását a *felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: *Kormányrendelet*), valamint a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény* (a továbbiakban: *Nftv.*) szabályozza.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer és ezen Eljárásrend

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Közszerződési Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk),
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel összhangban került kidolgozásra.

A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 20. § (5) bekezdése alapján a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez csatlakozó fővárosi kerületi önkormányzatokra a települési önkormányzatokra vonatkozó előírások érvényesek, míg csatlakozása esetén Budapest Főváros Önkormányzata a megyei önkormányzatokkal megegyező módon vesz részt a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben.

1. A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására a jelen Eljárásrend – Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: *ÁSZF*) 5. pontjában foglaltak szerint. A pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójában a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (a továbbiakban: *EPER-Bursa rendszer*) történő csatlakozást is magában foglalja és kizárólag az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: *Támogatáskezelő*) által biztosított *EPER-Bursa rendszerbe történő belépést* követően valósulhat meg, melynek elérése:

Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz pályázatot nem írhatnak ki, pályázatot nem bírálhatnak el.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozáshoz az EPER-Bursa rendszerben a csatlakozási szándék rögzítése szükséges. Az EPER-Bursa rendszerbe való belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulója dokumentációjának megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg az önkormányzatok részére. A belépést követően az EPER-Bursa rendszerben elvégezhető az önkormányzati adatok ellenőrzése, az önkormányzati Bursa Hungarica ügyintézők és kiemelt ügyintéző kijelölése és letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező **„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat)** című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére.¹ A borítékon tüntessék fel a következőt: **„Bursa Hungarica”**. **Több önkormányzat csatlakozási nyilatkozatának beküldése esetén kérjük, településenként külön borítékban adják postára a Csatlakozási nyilatkozatot!**

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2020. október 1. (postabélyegző)

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A **Csatlakozási nyilatkozatot** az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza. Nem csatlakozhat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához az a települési önkormányzat, amelyet az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: Minisztérium) a 2020. évi pályázati fordulóban vállalt kötelezettségei megszegése miatt az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárt.

2. Az önkormányzatnak lehetősége van a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése során az EPER-Bursa rendszerben megadni a kötelező melléletek listáját, valamint kiegészítő önkormányzati szociális űrlapmezőket is a pályázathoz. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a minta pályázati űrlapon található kérdések mind megjelennek a rendszerben a pályázók által kitöltendő Pályázati űrlapon, emiatt az azon szereplő kérdéseket kérjük, ne ismételjék meg az önkormányzati kiegészítő kérdéseknél!

3. A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszerben érkezteti és fogadja be a Csatlakozási nyilatkozatokat, melyről a települési önkormányzatoknak rendszerüzenetet küld. Ezenkívül a **www.emet.gov.hu internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén, a „Csatlakozott települések” menüpont alatt 2020. október 6-ig közzéteszi a 2021. évi fordulóhoz csatlakozott települések teljes listáját.**

Abban az esetben, ha a csatlakozni szándékozó település ezen a listán nem szerepel, akkor a települési önkormányzat Csatlakozási nyilatkozata nem érkezett meg a Támogatáskezelő címére, vagy Csatlakozási nyilatkozatát a Támogatáskezelő nem volt jogosult elfogadni a csatlakozási határidő elmulasztása miatt. Ebben az esetben a pályázók sem tudnak pályázatot benyújtani az önkormányzathoz.

Amennyiben a Csatlakozási nyilatkozat nem érkezett meg a Támogatáskezelő címére, de a települési önkormányzat a regisztrációt elvégezte és a csatlakozási űrlapot a rendszerből kinyomtatta, valamint az ajánlott küldemény „küldemény azonosítója” alapján bizonyítani tudja, hogy határidőben, a megfelelő címre megküldte azt, úgy a Támogatáskezelő külön kérelem nélkül

¹ Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján biztosítja a pályázók, a települési és megyei önkormányzatok, valamint a felsőoktatási intézmények részére az elektronikus ügyintézés lehetőségét, így a pályázatok lebonyolításához szükséges hivatalos dokumentumok Eper-Bursa rendszerben történő benyújtását és feldolgozását. Az e-ügyintézés integrálása a pályázatkezelési rendszer szolgáltatásai közé bevezetés alatt áll, a modul alkalmazásával kapcsolatos felvilágosítás a Támogatáskezelő honlapján és Bursa Hungarica ügyfélszolgálatán érhető el.

elfogadja a Csatlakozási nyilatkozatot a pályázatbeadásra rendelkezésre álló határidő lejártáig. Tekintettel azonban arra, hogy a pályázásra rendelkezésre álló határidőt módosítani nem lehetséges, amennyiben az önkormányzat az igazolást a pályázati adatrögzítésre rendelkezésre álló idő letelte után küldi be, úgy a Támogatáskezelőnek nem áll módjában azt elfogadni.

4. Abban az esetben, ha az önkormányzat a Csatlakozási nyilatkozat benyújtására előírt határidőt elmulasztja, vagy az ajánlott küldemény „küldemény azonosítójával” nem tudja igazolni, hogy Csatlakozási nyilatkozatát határidőben a megfelelő címre elküldte, méltányossági kérelmet terjeszthet elő a Támogatáskezelőhöz a csatlakozás utólagos elfogadása iránt, melyet az önkormányzat – előbbiekre tekintettel – indokolni köteles. **A kérelmet 2020. október 7-ig (beérkezési határidő) lehet előterjeszteni. Ha a kérelem a megadott határidőig nem érkezik be a Támogatáskezelőhöz, az önkormányzat nem tud csatlakozni az adott évi pályázati fordulóhoz.**

Az önkormányzat a méltányossági kérelem előterjesztésével egyidejűleg az eredeti Csatlakozási nyilatkozatot is köteles benyújtani. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az "A" és "B" típusú pályázatot határidőben kiírta, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ÁSZF-ben foglaltaknak a továbbiakban maradéktalanul eleget tesz. Nem támogatható azon önkormányzat méltányossági kérelme, amely az "A" és "B" típusú pályázat kiírásának határidőben nem tett eleget, illetve csak az "A" típusú vagy csak a "B" típusú pályázatot hirdette meg a megadott határidő szerint.

A kérelemről a kérelemben megfogalmazott indokok mérlegelésével 2020. október 14-ig a felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt, és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja a Támogatáskezelőt. A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár döntéséről a Támogatáskezelő 2020. október 16-ig elektronikusan értesíti az önkormányzatot.

5. A pályázat kiírásának határideje a települési önkormányzatoknál: 2020. október 5. A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék. A Csatlakozási nyilatkozatnak a Támogatáskezelőhöz történt beérkeztetése és annak elfogadása után mind az "A", mind a "B" típusú pályázati kiírás megjelenik az adott önkormányzat adatlapján is az EPER-Bursa rendszerben. A pályázók az adatrögzítést a Csatlakozási nyilatkozat Támogatáskezelőhöz történt érkeztetését és elfogadását követően kezdenek el.

6. A pályázati kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

1) A pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

a) Az "A" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhettek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2020 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2021 őszén már nem áll fenn, úgy a 2021/2022. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2020/2021. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnal rendelkezzen.

b) A "B" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2020/2021. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2021/2022. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2021. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2021/2022. tanévben ténylegesen megkezdik.

2) A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani személyesen vagy postai úton. A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2020. november 5.

Figyelem!

A pályázatbeadáshoz az EPER-Bursa rendszerben egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését és véglegesítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

3) Az ösztöndíj időtartama és az ösztöndíjjal összefüggő közterhek

a) Az ösztöndíj időtartama:

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2020/2021. tanév második féléve és a 2021/2022. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2021/2022. tanév, a 2022/2023. és a 2023/2024. tanév).

b) Az ösztöndíjjal összefüggő közterhek:

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. melléklet 3.2.6., 4.17. pontját).

4) A pályázat kötelező mellékletei

"A" típusú pályázat

- a) **A felsőoktatási intézmény által kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás a 2020/2021. tanév első félévéről.**

Amennyiben a pályázó egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató az állami felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

- b) **Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.**
- c) **A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:**

- ...

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

"B" típusú pályázat

- a) **Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.**

- b) **A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:**

- ...

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

5) A pályázat elbírálása

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.

A pályázó szociális rászorultsága igazolására köteles megadni a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének forint összegét.

Jövedelem:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegével), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíj járulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magánnyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek

- a) a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvél történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányász járadékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

6) Adatkezelés

A pályázók a következő személyi és egyéb adataikat kötelesek a pályázatban megadni:

"A" típusú pályázat: név; anyja születési neve; születési helye és ideje; lakóhelye (lakcímkártyával igazolhatóan); adóazonosító jel; felsőoktatási intézmény; kar; szak/szakpár megnevezése és a felsőfokú képzésére vonatkozó adatok; telefonszám; e-mail cím. A pályázó az intézmény, kar és szak/szakpár teljes nevét a felsőoktatási intézménynél nyilvántartott hivatalos formában köteles megadni.

"B" típusú pályázat: név; anyja születési neve; születési helye és ideje; lakóhelye (lakcímkártyával igazolhatóan); adóazonosító jel; telefonszám; e-mail cím.

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati úrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy a Támogatáskezelő, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációba foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletében (továbbiakban: GDPR) foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található a Támogatáskezelő honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen: http://www.emet.gov.hu/_userfiles/szervezet/kozlemenyek/adatkezesi_tajekoztato_3_sz__mellek.et.pdf

A fentiekén túlmenően a "B" típusú pályázat esetében:

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

A pályázók pályázatuk benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi jelentkezésük eredményéről a felsőoktatási információs rendszer működtetéséért felelős szerv a Támogatáskezelőnek, illetőleg a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

7) Az ösztöndíjasok bejelentési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) értesíteni a Támogatáskezelőt és a folyósító felsőoktatási intézményt. A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményezni. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **tanulmányok helyének megváltozása (új felsőoktatási intézmény, kar, szak megadásával);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

A **"B" típusú** támogatásban részesített pályázó 2021. augusztus 31-ig a felsőoktatási intézmény felvételi döntéséről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles a Támogatáskezelő részére bejelenteni, hogy a 2021/2022. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. A pályázó köteles egyúttal az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott úrlapon nyilatkozni arról, hogy a 2021. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe.

A **"B" típusú** pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt pályázhat az **"A" típusú** ösztöndíjra. Amennyiben a **"B" típusú** pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik **"A" típusú** ösztöndíjra, **"B" típusú** ösztöndíját automatikusan elveszti.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet, és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes

ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható. Az az ösztöndíjas, aki határidőn belüli értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően (június 30-ig, illetve január 31-ig) ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázás során nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

7. A pályázati kiírás a fentiekén túl kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását és az önkormányzat által meghatározott, a fentiekkel nem ellentétes elbírálási prioritások megjelölését tartalmazhatja. A támogatás megítélése és folyósítása nem köthető semmilyen később bekövetkező feltételhez, illetőleg kötelezettség vállalásához (pl. a települési önkormányzat területén történő munkavállaláshoz vagy további ott lakáshoz), valamint a pályázók semmilyen formában nem kötelezhetők sem az önkormányzat, sem más szervezet, testület által önrész megfizetésére.

8. A pályázati kiírásnak a Kormányrendeletben, illetőleg a jelen ÁSZF-ben foglaltakkal ellentétes rendelkezései és kitételei érvénytelenek, a települési önkormányzat a pályázatot az érvénytelen rendelkezések figyelmen kívül hagyásával köteles lebonyolítani.

9. A pályázók a regisztrációt követően az EPER-Bursa rendszerben kitöltött és kinyomtatott, aláírt pályázati űrlapot, a kötelező mellékleteket csatolva a települési önkormányzatokhoz nyújtják be, ahol a pályázatot az EPER-Bursa rendszerben érkeztetni és ellenőrizni szükséges. A települési önkormányzat csak a helyesen érkeztetett és ellenőrzött pályázatokat bírálhatja el. Az önkormányzat nem az EPER-Bursa rendszerből nyomtatott, vagy nem megfelelően véglegesített pályázati űrlapokat nem fogadhat be, ezek kezelése során az önkormányzat felelőssége a pályázók figyelmeztetése és tájékoztatása.

10. A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben **ellenőrzi és elbírálja** a beérkezett pályázatokat.

Az elbírálás során a települési önkormányzat:

a) a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által (pályázati kiírásában vagy helyi rendeletében vagy jegyzői utasításában) meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A pályázati dokumentumok kezelése során a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit az önkormányzat betartani köteles. Erre tekintettel az iktatási nyilvántartásból ki kell derülnie, hogy az adott pályázati anyag mikor érkezett, hány és milyen típusú (papíralapú vagy elektronikus) mellékletet tartalmazott, mi volt az intézés határideje, módja, időpontja. A postai úton történő benyújtás esetén a borítékot meg kell őrizni, személyes benyújtás esetén az átvételt dokumentálni kell.

b) a határidőn túl benyújtott vagy formailag nem megfelelő pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben a bírálatból kizárja és a kizárás okát rögzíti;

c) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál és döntését írásban indokolja;

d) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

e) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

11. A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben fogadja be és bírálja el a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Támogatáskezelő biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internetes oldalon érhető el. A települési önkormányzat biztosítja az EPER-Bursa rendszer használatához szükséges hardvert és szoftvert. (Az EPER-Bursa rendszer biztonságos működése Microsoft Internet Explorer alkalmazását kívánja meg). Az EPER-Bursa rendszer használatához felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg az önkormányzatok részére. A regisztrációs és adatrögzítési folyamat részletes leírását a <http://www.emet.gov.hu> oldalon az EPER-Bursa belépési pontok menüpont alatt letölthető Felhasználói kézikönyv települési önkormányzatoknak tartalmazza.

12. A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és **bírálati döntését 2020. december 4-ig** az EPER-Bursa rendszerben **rögzíti**. A fenti határidőn túl a támogatásban részesíteni kívánt pályázók körét az önkormányzat még abban az esetben sem jogosult bővíteni, ha jogosatlanság vagy lemondás folytán az önkormányzatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra szánt keretében pénzmaradvány jelentkezik.

Amennyiben az önkormányzat olyan pályázatról hoz támogatási döntést, amely pályázat az EPER-Bursa rendszerben nem került rögzítésre, véglegesítésre és a pályázati úrlapon megjelölt önkormányzathoz benyújtásra, a támogatási döntés érvénytelen, még abban az esetben is, ha az önkormányzat határozatban rögzíti. Az ilyen határozatok befogadását a Támogatáskezelő külön értesítés nélkül elutasítja.

A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített bírálati döntését és az azt tartalmazó döntési listát köteles a rendszerből letöltve, nyomtatott formában is előállítani, valamint szavatolja az elektronikus és a nyomtatott bírálati lista egyezőségét, azaz az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott papíralapú dokumentumon szereplő adatokat (pl. támogatási összeg, támogatott neve) utólag, a kinyomtatott példányon javítva nem módosítja. Amennyiben az önkormányzat a döntési listákat az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatva, a nyomtatott példányokon utólag módosította, ezáltal eltérés keletkezik az EPER-Bursa rendszerben rögzített támogatási adatok és rendszerből kinyomtatott, aláírt támogatási adatok között, az EPER-Bursa rendszerben rögzített adatok tekinthetők egyedül hitelesnek. Amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az önkormányzat módosította a kinyomtatott döntési listákat, az önkormányzat kizárható a pályázati fordulókból abban az esetben is, ha a döntési lista korábban már elfogadásra került. (A rögzítés során és a rögzítési időszakban, amennyiben téves adatrögzítés történt, az EPER-Bursa rendszerben kérjük a módosítást elvégezni és újranyomtatni a dokumentumot.)

Az EPER-Bursa rendszeren kívül előállított, nem onnan kinyomtatott, nem lezárt döntési listákat a Támogatáskezelő nem fogadja el. A kinyomtatott döntési listákat minden oldalon polgármester vagy jegyző aláírásával, pecséttel szükséges ellátni.

13. A települési önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót minimum 1.000 forint havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó támogatási igényét elutasítja. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve.

A települési önkormányzat a megítélt támogatás havi összegét köteles rögzíteni az EPER-Bursa rendszerben található elektronikus adatlapokon vagy az összesített döntési listán. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie. A települési önkormányzat a megítélt havi támogatás összegét a **pályázati forduló teljes tartamára** garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

14. A települési önkormányzat az elektronikus pályázatkezelő rendszerben lezárt, kinyomtatott, aláírt és lepecsételt döntési listákról és a benyújtott kötelező mellékletekről másolatot készít irattára számára, majd az általa **támogatott és nem támogatott, valamint a döntésből formai okból kizárt** pályázók aláírással és pecsétlenyomattal ellátott döntési listáit – az "A" típusú támogatottak esetében kötelezően csatolt hallgatói jogviszony-igazolásokkal együtt – **2020. december 7-ig elküldi a Támogatáskezelő részére**. A bírálati anyagot a Támogatáskezelőnek címzett borítékban vagy csomagban, ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére. A csomagon fel kell tüntetni: „*Bursa Hungarica 2021. évi pályázati forduló Bírálati anyag*”. A Támogatáskezelő az önkormányzat által nem a határidőre, nem a megfelelő címre megküldött, vagy rosszul postázott döntési anyagért és az abból eredő károkért felelősséget nem vállal.

A támogatott pályázók Bírálati anyaga az alábbiakból áll:

- az elektronikus pályázatkezelő rendszerből kinyomtatott, minden oldalon pecsétlenyomattal, a polgármester vagy a jegyző aláírásával ellátott eredeti **támogatott döntési lista**, amely tartalmazza a pályázók részére megítélt önkormányzati támogatás havi összegét;
- "A" típusú támogatottak esetében a felsőoktatási intézmény által kibocsátott jogviszony-igazolás.

A nem támogatott pályázók Bírálati anyaga az alábbiakból áll:

- az elektronikus pályázatkezelő rendszerből kinyomtatott, minden oldalon pecsétlenyomattal, a polgármester vagy a jegyző aláírásával ellátott eredeti **nem támogatott döntési lista**.

A bírálati döntésből formai okból kizárt pályázók bírálati anyaga az alábbiakból áll:

- az elektronikus pályázatkezelő rendszerből kinyomtatott, minden oldalon pecsétlenyomattal, a polgármester vagy a jegyző aláírásával ellátott eredeti **formai okból kizárt döntési lista**,
- "A" típusú támogatottak esetében a felsőoktatási intézmény által kibocsátott jogviszony-igazolás, amennyiben benyújtásra került.

A fent megjelölt kötelező mellékleteken túl az önkormányzatoknak más dokumentumokat nem kell megküldeniük, az önkormányzatok által megküldött egyéb dokumentumokért a Támogatáskezelő felelősséget nem vállal. A Pályázati űrlapot és a benyújtott mellékleteket (a hallgatói jogviszony-igazolás kivételével) sem eredetiben, sem másolatban nem kell megküldeniük, azt az önkormányzatnak kell megőriznie.

A Támogatáskezelő által hiánypótlásra felszólított települési önkormányzat köteles a Támogatáskezelő részére a megadott határidőre a pótlásokat megküldeni.

15. A települési önkormányzat **2020. december 8-ig** az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon **köteles nyilvánosságra hozni** a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott **támogatások összesített adatait**. Az adatok "A" és "B" típusú támogatottak szerinti bontásban a pályázók és a támogatottak számát, az összes megítélt támogatást, a támogatás átlagos mértékét és mindazokat az önkormányzat által informatívnak talált mutatókat tartalmazzák, amelyek nem alkalmasak a támogatásban részesítettek, illetve a pályázók személyének azonosítására.

16. A települési önkormányzat **2020. december 8-ig köteles döntéséről és annak indokairól az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat**, illetve lehetővé tenni, hogy a személyükre vonatkozó döntést az önkormányzat épületében megtekinthessék.

17. A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél. A felmerült kifogással kapcsolatban az önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul értesítenie kell a Támogatáskezelőt.**

18. A megyei önkormányzatok a települési bírálókat lezárásával kezdhetik el a megyei támogatások odaítélését a települések által támogatott pályázók részére. A megyei bírálóban csak a határidőben lezárt, elbírált, a települési önkormányzat által támogatott pályázatok vesznek részt. Amennyiben a települési önkormányzat a rögzítésre és elbírálásra megadott határidőben nem zárja le a döntési listákat, támogatott pályázói a megyei elbírálásban nem vehetnek részt. A támogatott pályázatok adatait a megyei önkormányzatok az elektronikus pályázatkezelő rendszerben érik el, **számukra postázni nem kell a pályázatokat.**

A megyei önkormányzatok 2021. január 29-ig meghozzák döntésüket a megyei támogatott pályázatokról, amit az Eper-Bursa rendszer megyei önkormányzati felületén rögzítenek és a megyei támogatottak döntési listáját is ezen időpontig juttatják el a Támogatáskezelőhöz.

A pályázatok ellenőrzését követően a Támogatáskezelő 2021. március 9-ig az EPER-Bursa rendszer önkormányzati és pályázói felületén teszi közzé a települési és megyei önkormányzatok által támogatásban részesített pályázók Bursa Hungarica ösztöndíjának teljes havi összegét (önkormányzati és intézményi ösztöndíjrész).

A Támogatáskezelő 2021. március 9-ig értesíti az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat az EPER-Bursa rendszeren keresztül a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

19. **A megítélt ösztöndíjak összegét a települési önkormányzat köteles tanulmányi félévenként előre egy összegben átutalni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára.**

Kérjük, hogy az utalások indításánál ellenőrizzék a számlaszámot!

10032000-01451461-30000003

**Az önkormányzati támogatások átutalásának határideje a tavaszi szemeszterre:
2021. január 31. napja,**

**Az önkormányzati támogatások átutalásának határideje az őszi szemeszterre:
2021. augusztus 31. napja**

„B” típusú pályázatok esetén a pályázatok teljes futamideje alatt minden év január 31. napjáig és minden év augusztus 31. napjáig, a pályázat lezárásáig fizetendő.

20. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az utalások során a jelen ÁSZF 19. pontjában meghatározott határidőket nem tartja be, szerződésszegést követ el, és felelősséggel tartozik minden, a hallgatókat a késedelmes utalás következtében érő kárért, amely a felsőoktatási intézményekhez történő továbbutalás periodicitása folytán az önkormányzat késedelmét többszörösen is meghaladó késedelemből adódhat. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 19. pontjában meghatározott határidőig valamennyi általa támogatásban részesített ösztöndíjas részére megítélt összeget köteles utalni, az utalás során beszámításra, félévek közti átvezetésekre nincs mód. A Támogatáskezelő az önkormányzat nem határidőre, nem a megfelelő bankszámlára történő vagy pontatlan összegű átutalásából eredő károkért felelősséget nem vállal.

21. Az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén módosítani a bankszámlája adatait, amennyiben az megváltozik. A Támogatáskezelő az értesítés elmulasztásának következtében a téves számlaszámra történő átutalásból eredő károkért felelősséget nem vállal.

22. **"A" típusú pályázat:** A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a felsőoktatási hallgatók számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a hallgató az ösztöndíj folyósításának időtartama alatt az ösztöndíj folyósítás feltételeinek nem felel meg. A pályázatok jogosultsági ellenőrzését és a nem jogosult pályázatok érvénytelenítését a felsőoktatási intézmények végzik el. Az önkormányzat ezen esetben saját hatáskörben dönt, hogy – nem Bursa Hungarica támogatásként, hanem más jogcímen – folyósítja-e a már korábban megítélt támogatást.

A felsőoktatási hallgatók számára megítélt támogatást az önkormányzat csak abban az esetben vonhatja vissza, ha az ösztöndíjas a lakóhelyét megszünteti a települési önkormányzat területén. A települési önkormányzat ebben az esetben megszüntető határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

"B" típusú pályázat: A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára kiírt pályázat pozitív elbírálása esetén a megítélt ösztöndíj hat egymást követő tanulmányi félévre történő folyósítását garantálni köteles. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a Kormányrendelet alapján nem jogosult Bursa Hungarica Ösztöndíjra. A pályázatok jogosultsági ellenőrzését és a nem jogosult pályázatok érvénytelenítését a felsőoktatási intézmények végzik el. Az önkormányzat ez esetben saját hatáskörben dönt, hogy – nem Bursa Hungarica támogatásként, hanem más jogcímen – folyósítja-e a már korábban megítélt támogatást vagy sem.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat illetékességi területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben megszüntető határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást a települési önkormányzat megszüntető határozattal visszavonhatja, ha a vizsgálat során kiderül, hogy az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszüntétét vélelmezni kell.

A települési önkormányzat csak a fent felsorolt esetekben és indoklással hozhat megszüntető határozatot. Az ettől eltérő vagy formailag nem megfelelő határozatokat a Támogatáskezelő elutasítja.

23. A települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás visszavonásáról szóló határozatának meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül, a megszüntető határozat egy kiadmányának megküldésével értesíti a Támogatáskezelőt.

A tavaszi félévre beküldött határozatok beérkezési határideje minden évben: január 31.

Az őszi félévre beküldött határozatok beérkezési határideje minden évben: augusztus 31.

Az "A" és a "B" típusú pályázatok megszüntető határozatait ajánlott levélben, postai úton kell az illetékes önkormányzatnak megküldenie a Támogatáskezelő címére (Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418). A borítékon tüntessék fel: *Megszüntető határozat*. A más dokumentumokkal együtt, például a pályázati csomaghoz a kötelező mellékleteken felül csatolt megszüntető határozatokat a Támogatáskezelő nem tudja feldolgozni. A Támogatáskezelő az önkormányzat által nem a megfelelő indoklással meghozott, nem határidőre, nem a megfelelő címre, vagy rosszul postázott megszüntető határozatokért és az abból eredő károkért felelősséget nem vállal.

24. Az ösztöndíj folyósítása – a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül – teljes egészében szünetel azokban a tanulmányi hónapokban, amelyekben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 85/E. § (3) bekezdésében és a 112. § (9)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell megállapítani.

25. Az önkormányzat által az EPER-Bursa rendszerben a regisztrációnál megadott adatok tekintetében, az elbírálás, vagy a pályázati anyagok továbbküldése, illetőleg a pályázati rendszer lebonyolítása során bármikor elkövetett mulasztásokért és adminisztrációs tévedésekért az önkormányzat teljes felelősséggel tartozik. Az önkormányzat által elkövetett mulasztások pótlására, az adminisztrációs tévedések, formai hibák kijavítására a jelen szerződésben megjelölt határidők leteltét követően nincs mód.

26. Az ÁSZF hatálya a 2021. évi pályázati forduló teljes lebonyolításáig áll fenn. A 2021. évi pályázati fordulóban elbírált pályázatok esetében a települési önkormányzat mindenkor a jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezéseknek megfelelően köteles eljárni.

Az ÁSZF-től eltérni nem lehet; csak az a települési önkormányzat csatlakozhat a pályázati rendszerhez, amely kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el. A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben nem az ÁSZF-nek megfelelően jár el, a Minisztérium az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárhatja, ez pedig az önkormányzat által támogatásban részesített pályázók kizárásával is jár.

27. Az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- a) *1. sz. melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)*
- b) *2. sz. melléklet: Lebonyolítási ütemterv*
- c) *"A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege*
- d) *Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére*



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/251-81/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020.
szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Szabó Máté televásárlási kérelme
Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Láta: Horváth László polgármester
Mellékletek: vásárlási szándéknyilatkozat,

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szabó Máté 2020. augusztus 17. napján telekvásárlási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy a Farnos, 1471. hrsz. alatti és 1725. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat meg kívánja vásárolni. A két ingatlanért 553.000 Ft-ot fizetne Szabó Máté, amely 100 Ft/m² árat jelent.

Kérem, hogy az előterjesztés áttanulmányozása után hozzák meg döntésüket.

Farnos, 2020. szeptember 23.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2020. (.....) határozata
Szabó Máté telekvásárlási kérelme

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy fogadja el Szabó Máté telekvásárlási kérelmét a Farnos 1471. hrsz-ú ingatlan és a Farnos, 1725. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testületnek Ft/m² áron adja el Szabó Máténak a fenti ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata
Szabó Máté telekvásárlási kérelme

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Szabó Máté telekvásárlási kérelmét a Farmos 1674. hrsz-ú ingatlan, és a Farmos, 1725. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ft/m² áron adja el Szabó Máténak a fenti ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződés megkötésére, és az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző



AVDH SIGN

Szabó Máté
2765 Farmos, Öregszőlő 1630.
Tel: +36-20/414-5150
E-mail: mataszo@farmosok.hu

Tárgy: Vásárlási szándék zártkerti ingatlanokra

Farmos Község Önkormányzat
2765 Farmos, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Szabó Máté, Farmos, Öregszőlő 1630. hrsz. alatti lakos szeretném megvásárolni a
lentebb felsorolt - Farmos Község Önkormányzatának tulajdonában álló – ingatlanokat:


Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	kataszteri jöv. (AK)	Farmos Község Önkormányzat tulajdoni hányad
Farmos	1471	szántó (7)	2 328	0,98	1/1
Farmos	1725	szántó (8)	3 205	0,67	1/1
Összesen:			5 533	1,65	-

Feleségemmel közösen dolgozunk a családi vállalkozásunkban, és a megvásárolt területeket
szeretnénk helyreállítani, majd fákot ültetni, gazdálkodni.

A kettő ingatlant 100 Ft/m² áron, összesen 553.300 Ft, azaz
Ötszázötvenháromezer-háromszáz forintért tudnám megvásárolni.

Kelt: Farmos, 2020.08.12.

Veteli ajánlatom pozitív elbírálásában bízva maradok tisztelettel:


Szabó Máté



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/251-82/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 29. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2020.
szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tiszteletdíjról történő lemondás
Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Látta: Horváth László polgármester
Mellékletek: nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy Tóth Richárd képviselő 2020. szeptember 18. napján érkezett nyilatkozatával le kíván mondani a 2020. II. félévben esedékes tiszteletdíjáról. A lemondott tiszteletdíjat a Matolcsy Miklós Általános Iskola részére kívánja felajánlani tantermi bútor vásárlásra. A lemondással felszabaduló összeg bruttó 214.344 Ft. Mivel a lemondással a lemondó személy tiszteletdíj feletti rendelkezési joga megszűnik, az összeg – pénzmaradvány – felhasználásáról a Képviselő-testület dönthet.

Kérem Önöket, hogy hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2020. szeptember 22.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2020. (.....) határozata
Tóth Richárd tiszteletdíj lemondásáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tóth Richárd képviselői tiszteletdíjról lemondó nyilatkozat alapján állapítsa meg, hogy a 2020. július 1-től 2020. december 31-ig terjedően Tóth Richárd tiszteletdíjából összesen bruttó 214.344 Ft pénzmaradvány keletkezik.

A Bizottság javasolja, hogy a fenti pénzmaradvány kifizetését a Képviselő-testület engedélyezze a Matolcsy Miklós Általános Iskola részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata
Tóth Richárd tiszteletdíj lemondásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Richárd képviselői tiszteletdíjról lemondó nyilatkozat alapján megállapítja, hogy a 2020. július 1-től 2020. december 31-ig fel nem vett tiszteletdíjból összesen bruttó 214.344 Ft pénzmaradvány keletkezik.

Az államháztartási törvény 34. §-ban kapott felhatalmazás alapján a pénzmaradvány terhére az alábbi kifizetést engedélyezi:

A Matolcsy Miklós Általános Iskola részére a II. félévben bruttó 214.344 Forint.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Tóth Richárd

képviselő, pü. biz. tag

2020. 08. 12.
7/1532-4/2020
Gaál Judit

Gaálné Czinkos Judit

Tárgy: Nyilatkozat

aljegyző

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Alulírott Tóth Richárd önkormányzati képviselő, pü. biz. tagja **nyilatkozom**, hogy a 2020. 07. 01. – 2020. 12. 31. között esedékes képviselői, ill. bizottsági tagi tiszteletdíjam teljes összegéről lemondok. A költségvetésben így felszabadult összeggel a Matolcsy Miklós Általános Iskola tantermi tanulói bútor vásárlását kívánom támogatni.



Tisztelettel: Tóth Richárd képviselő, pü. biz. tag

Farmos, 2020. 08. 12.