

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én 16:00 órai kezdettel tartott ülésén.

### **72/2020. (IX.29.) határozat**

Két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről

### **73/2020. (IX.29.) határozat**

A Községi Óvoda 2019/2020. tanévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

### **74/2020. (IX.29.) határozat**

A Községi Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó pedagógiai, működési munkatervének elfogadásáról

### **75/2020. (IX.29.) határozat**

Az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

*5/2020. (.....) számú önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló  
2/2020. (II. 26.) rendelet módosításáról*

*6/2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról*

*7/2020. (.....) rendelete  
a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról*

### **76/2020. (IX.29.) határozat**

Farnos község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról

### **77/2020. (IX.29.) határozat**

A Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodásának jóváhagyása

### **78/2020. (IX.29.) határozat**

Az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatának jóváhagyása

### **79/2020. (IX.29.) határozat**

A szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatának jóváhagyása

**80/2020. (IX.29.) határozat**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

**81/2020. (IX.29.) határozat**

Szabó Máté telekvásárlási kérelme

**82/2020. (IX.29.) határozat**

Tóth Richárd tiszteletdíj lemondásáról

**83/2020. (IX.29.) határozat**

Önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én 16:00 órai kezdettel tartott ülésén.

<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Községháza Tanácskozó terme
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Horváth László polgármester, Szarvas Attila alpolgármester, Böjti Károlyné képviselő, Baranyiné Deák Mária képviselő dr. Kapronczai Mihály János képviselő Kollár Ferenc képviselő
<b><u>Igazolatlanul volt távol:</u></b>	Tóth Richárd képviselő
<b><u>Tanácskozási joggal jelen van:</u></b>	Gaálné Czinkos Judit aljegyző Glócz Zoltán körzeti megbízott Tóth Józsefné óvodavezető

**Horváth László polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szarvas Attila alpolgármestert.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ A Községi Óvoda vezetőjének beszámolója a 2019/2020. tanévről  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ A települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ Farnos község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – önkormányzati egyeztetési dokumentáció  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7./ Az Önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatos szabályzatok jóváhagyása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 8./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás  
Előadó: Horváth László polgármester

- 9./ Szabó Máté telekvásárlási kérelme  
Előadó: Horváth László polgármester
- 10./ Tiszteletdíjról történő lemondás  
Előadó: Horváth László polgármester
- 11./ Egyebek  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

### **Napirend:**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Ismerteti a két ülés között történt fontosabb eseményeket, megtett intézkedéseket, illetve röviden beszámol a pályázatokról.

## **KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNTÉK 2020. július 07. – szept. 29.**

Július 09. Társulási ülés Nagykátán

Július 17. Béke úti védőnői körlet bővítésére kivitelezői szerződés aláírása

Július 24. Sülyi Benjaminszék Pannika néni köszöntése 95. születésnapján

Július 31. Rendkívüli testületi ülés

Augusztus 06. Jelzőrendszeri értekezlet

Augusztus 14. Rendkívüli testületi ülés (pályázat, gördülő fejlesztési terv)

Augusztus 20. Szent István napi megemlékezés a katolikus templomban

Augusztus 31. Ivóvízminőség javító projekt átadás előtti bejárása történt meg Tápiószelén és Farnoson. Egy kicsit helytelen az, hogy átadás szó szerepel benne, az egy későbbi időpontban lesz, de viszont fel kellett tárnunk azokat a hiányosságokat, amelyek már most láthatók, és addig kijavítandók.

Szeptember 06. Tápiószelעי református templom felújításának átadó istentisztelete

Szeptember 14. Rendkívüli testületi ülés

Szeptember 15. Társulati Tanács ülése Nagykátán

Szeptember 16. Kerékpárút kivitelezésével kapcsolatos megbeszélés a Pénzügyminisztériumban

Szeptember 17. Társulási Tanács ülése Nagykátán

Szeptember 18. A Társulás taggyűlése

Szeptember 22.-23. Duna TV „Ízörzök” műsorának felvétele

Szeptember 28. Pénzügyi bizottság ülése

Többször említette a társulási tanács ülését, annyit hozzáfűz, hogy eljutottak oda, hogy az elszámolás közelében van a projekt, de még mindig tologatódik, nem azt mondja, hogy

szándékosan, de bizonyos okok miatt. Ez volt az egyik jelentősebb, a másik pedig a Többcélú Kistérségi Társulás ülésének a fő napirendi pontja az orvosi ügyeleti ellátás megoldása volt, ami annyit jelent, hogy a régi időkben Süllysáp, Nagykáta és Tápiószele központtal volt biztosítva az ügyelet, de Süllysáp kiválásával kérdéses volt, hogy Tápiószele egyáltalán marad-e, vagy csak Nagykáta, de ott az összes polgármester úgy szavazott, hogy ha anyagiak árán is, de ne engedjék el Tápiószelét, mert az ellátás terén nagyobb biztonságot jelent.

#### Az időszakban kivett szabadságok:

Július 08., 16., 21., 22., 23., 28., 29., 30.

Augusztus 12., 13., 27., 28., 29.

Szeptember 21., 22., 23., 24., 25.

### PÁLYÁZATZOK ALAKULÁSA 2020 június – szeptember

Jelenleg *12 db* folyamatban lévő nyertes pályázatunk van, összesen **1 026 312 972 Ft** értékben, továbbá *1 db* „C” típusú sportpark építése valósul meg támogatói kivitelezésben. Benyújtásra került *10 db* pályázat **269 343 675 Ft** értékben, ebből 3 pályázat esetében kaptunk értesítést a tartaléklistára helyezésről, ezek: Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, járdaépítés anyagtámogatása, közterület karbantartását szolgáló eszközök beszerzése. Döntésre várunk 7 pályázat esetében: Posta utcai szolgálati lakás felújítása, Hivatal tetőhéjazat csere, bútorzat beszerzés, Óvodaépület felújítás (MFP és Ebr42 pályázatok), Óvodai tornaszoba építés, Temetőfejlesztés keretében urnafal építés, Meglévő kerékpárút burkolat felújítás.

A nyertes pályázatok között 2 db Európai Unió támogatásból megvalósuló fejlesztés az ivóvízminőség javítás és a kerékpárút építés található. Ivóvízminőség javító pályázat esetében az előzetes műszaki átadás-átvétel 2020.08.31-én megtörtént. A kerékpárút pályázat esetében a kivitelezésre kiírt közbeszerzésre kapott árajánlatok lényegesen magasabbak, mint a pályázati támogatásból építésre elszámolható összeg, itt a Pénzügyminisztériummal jelenleg folyik az egyeztetés a műszaki tartalom csökkentés lehetőségéről.

Nyertes pályázataink közül *1 db* Pénzügyminisztériumi támogatásból megvalósuló, ez a bölcsődefejlesztés, itt a közbeszerzés kiírásához hiányzó épületvillamossági tervekre várunk. Egy nyertes pályázatunk a Nemzeti Szabadidő - Egészség Sportpark Program keretében valósul meg, a támogató kivitelezésében, *1 db* "C" típusú sportpark telepítésére fog sor kerülni 90 m<sup>2</sup>-en összesen *8 db* eszköz kerül kihelyezésre a Matolcsy parkban.

Központi költségvetésből finanszírozott projektként a Magyar Falu Program keretében *8 db* fejlesztés valósul meg, ezek némelyike már kivitelezésre került, némelyekhez még szeptemberben érkezett meg a támogatói döntés. Megvalósításra került a Nemzeti és helyi identitástudat fejlesztése keretében a Művelődési Ház tetőhéjazat cseréje, új pianínó beszerzése, projektor beszerzése, rendezvények szervezése, valamint az óvoda udvaron ivókút létesítése, járda felújítása. Folyamatban lévő fejlesztés a Béke út 8. alatti orvosi rendelő épületének védőnői szolgálati szobával történő bővítése, a járda építés és az orvosi szolgálati lakás építése. Nyertes pályázataink közül a Béke úti rendelő további egy orvosi rendelővel történő bővítése esetén a támogatói okirat szeptember 4-én érkezett meg, ezt megelőzően június 30-án érkezett az ehhez kapcsolódó szükséges orvosi eszközök beszerzésének támogatása. Nyert továbbá játszótér építési pályázatunk is, erről a támogatói döntés augusztus 27-én érkezett meg.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
72/2020. (IX.29.) határozata  
Két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** A polgármester úr is említette a víztisztasággal kapcsolatban, hogy az átadás szó egy kicsit túlzás.

**Horváth László polgármester:** Helytelen.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** A mikor kérdés merült fel, többen jelezték, hogy mindenféleképpen vesse fel ülésen témaként, hogy mikor lesz átadva. Ezzel kapcsolatban lehet-e valami konkrétumot tudni?

**Horváth László polgármester:** Konkrétumot azért nem lehet mondani most, mert mint mondta, ez egy átadás előtti bejárás volt, és még voltak hiányosságok, azonkívül van egy próbaüzem, mint ahogyan érezhetik a víz minőségén is, tehát most a vegyszeres beállítások történnek, azután majd lesz olyan időszak, amikor a vezeték tisztítás lesz, amit meg fognak emlegetni, mert annyit fogják szidni a lakosság részéről. Azt tudni kell, hogy a vízben oldott ásványi anyag lerakódott a csövekben. A víznek a kémiaja teljesen megváltozik, és most már azoknak az anyagoknak a része, amik réteget képeztek a cső belsejében, le fognak válni, feltételezhetően ezeknek az új kémiai hatásoknak a következtében, ez csak a vegyi rész, a mechanikai rész természete, hogy a szivacs által meg fog történni.

Nem emlékszik pontosan, de ha megnézik a táblát talán 2021. november az átadásnak a határideje. Van még nekik bőven idejük megcsinálni, hogy jó legyen. Az tény, hogy a víznek az íze olyan amilyen, kicsit műanyag ízű. Ennyit tud most tájékoztatásul mondani, ő is csak annyit tud hivatalosan, amit az újságban közöltek, ez pedig hallottakból összeszedett mondóka volt.

**Horváth László polgármester:** Átadja a szót Glócz Zoltánnak, hogy ismertesse az elmúlt időszakban történt rendőrségi eseményeket.

**Glócz Zoltán körzeti megbízott:** Ismerteti július elejétől Farmos vonatkozásában történt rendőri intézkedéseket. Vagyon elleni bűncselekmény 2 esetben történt lopás, 1 esetben csalás vagyon elleni bűncselekmény miatt. Volt 1 zaklatás, 1 súlyos testi sértés, ami házastársak között zajlott, 2 esetben vasúti közlekedés biztonság elleni bűncselekmény, ami a sorompórúd letöréséből adódott, 1 esetben történt kiskorú veszélyeztetés, 1 esetben ittas vezetés miatt indult eljárás.

**Horváth László polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

### **Napirend:**

#### **2./ A Községi Óvoda vezetőjének beszámolója a 2019/2020. tanévről**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Bőségest tájékoztatást kaptak írásban. A tájékoztatóval kapcsolatban várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Kollár Ferenc képviselő:** Van egy táblázat amelyben szerepel a csoportok, csoport létszámok, és ott a neveléssel oktatással ellátott kötött órák száma óra/év mindenkinek szerepel az órája a csoportban. Tóth Józsefnének, mint vezető óvónőnek is vannak kötelező órái, az véletlenül maradt ki belőle?

**Tóth Józsefné óvodavezető:** Véletlenül maradt ki, 10 óra a kötelező.

**Böjti Károlyné képviselő:** Áttanulmányozta a beszámolót, a törvényi előírásoknak megfelel, mindent tartalmaz, amit tartalmazni kell. Elfogadásra javasolja.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** Annyi személyes érintettsége van a történetben, hogy a kislánya most már óvodás. Azt tapasztalta, hogy a vírushelyzettel kapcsolatban, nem akar ebből úgymond ügyet csinálni, de van-e esetleg arra valamilyen terv, hogy a szülőkkel való kapcsolattartás jobban esetleg elektronikus formába terelődjön? Az étkezési térítési díjat számlára utalással lehessen fizetni, erről valami nagyobb nyilvánosságú, publikációt kapjanak. Az óvodába történő beszoktatás, illetve az óvodai létre való felkészülésre való információkat jobban meg tudják kapni a szülők elektronikusan, ne kelljen 30 gyerekek a szüleinek egy térben összegyűlnie. A járványhelyzetben van-e erre valami terv a jövőre vonatkozóan?

**Tóth Józsefné óvodavezető:** A szülőértekezlet, ami augusztus 25-én volt, azon a napon 2 csoportra vették a gyerekek szüleit, a fenti és a lenti épületbe, hogy ne legyenek túl sokan. Akkor még a protokoll szabályzat, amit a miniszterelnök úrtól kaptak, az még nem volt érvényes, és úgy gondolták, hogy talán egy alkalom legyen, hogy találkozzanak a szülőkkel, hiszen úgy lettek felvéve a gyerekek, hogy senkivel nem találkoztak, és nem is ismerték a szülőket, sem a szülők nem ismerték az óvónéniket. Ez okozta azt, hogy augusztus 25-én a szülőértekezletre így került sor.

A protokoll szabályzatnak megfelelően járnak el. Most október 1-én lesz a második módosítás, ami a lázméréssel fog történni. Valóban úgy érzi, és gondolkodnak is, és tervezik is, hogy milyen módja lehet annak, hogy a szülőkkel jobb kapcsolatot tudjanak kialakítani, hiszen nagyon kevés az a lehetőség, amit az óvónénik a szülőkkel tudnak beszélni. Azt gondolták, hogy az elkészült protokoll szabályzatot minden szülő számára eljuttatják, hogy pontosan tudják, hogy mikor mi történik, a módosításokkal együtt. A gyermekek egyéni fejlettségéről, írásban fognak majd minden szülőt tájékoztatni, hogy tudja azt, hogy hogyan fejlődik a gyermeke. Nyilván a legjobb az, amikor személyesen találkoznak a szülőkkel napi szinten. Egy kisgyerek esetében szükséges az, hogy egy pár szóban elmondják azt, hogy hogyan érezte magát. Ezt a világhálón keresztül napi szinten nem tudják megtenni.

Gondolkodnak azon, hogy milyen formátumban tudnák ezt megvalósítani. Pontosan a mai nap során beszéltek erről a kollégákkal, hogy eddig látták a szülők, hogy a gyerekek miket alkotnak, most erre sem kerülhet sor, hogy milyen módja lesz, hogy lássák, hogy miket rajzoltak, mit készítettek, hogy ennek milyen formátuma lesz, még egy kis türelmet kér minden szülőtől, hogy amíg ez ki nem alakul, hogy mit tudnak ennek érdekében tenni. Nyilván ez egy nagyon nehéz feladat, főleg ilyen kisgyerekek esetében. A szülőktől történő elvállás az ajtóban történik, de hát meg kell szokni. De ettől függetlenül nagyon boldog, mert olyan jól, gyorsan beszoktak a kiscsoportosak az óvodába, hogy nem hallani sírást, minthogyha éreznék, hogy most ez a helyzet van, és megbarátkoztak azzal a helyzettel, hogy az anyás beszoktatásra túl sok idő nem áll rendelkezésre. Megpróbálnak mindent megtenni, és tájékoztatni természetesen a szülőket, ahogyan ez szükséges. A legnagyobb feladatuk a 3-4-5-6 éves gyerek esetében a köhögési etikett betartása. Az étkezéseknél is új dolgokat vezettek be, eddig folyamatos tízórai volt, ahogyan megérkeztek a gyerekek, folyamatosan ehettek, amikor megéheztek, most bevezették azt, hogy mindenki egyszerre tízórazik. Nem foghatják meg egymás tányérját, ezért a dadus néni szájmaszkban, gumikesztyűben osztja ki a tányérokat, bögréket, és csipesszel történik a kenyérnek az oda adása, tehát, hogy még véletlenül sem nyúljon senki hozzá. Az ebédnél is ezt vezették be, a nagycsoportos gyerekek így már nem naposok, nem terítenek.

Mindent megpróbálnak tenni, valóban úgy gondolja, hogy mindenről a szülőket igazán nem is tudják tájékoztatni, de azon lesznek mindenféleképpen, hogy mindenről szerezzenek tudomást, és ami a legfontosabb, hogy az ő legdrágább kincsükről tudjanak, hogy mi történik az óvodában.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Köszöni szépen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a Községi Óvoda 2019/2020. tanévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
73/2020. (IX.29.) határozata**

A Községi Óvoda 2019/2020. tanévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Tóth Józsefné óvodavezető beszámolóját a Községi Óvoda 2019/2020. nevelési évben végzett tevékenységéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a Községi Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó pedagógiai, működési munkatervét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
74/2020. (IX.29.) határozata**

A Községi Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó pedagógiai, működési munkatervének elfogadásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Tóth Józsefné óvodavezető által benyújtott munkatervet a Községi Óvoda 2020/2021. nevelési évre vonatkozó pedagógiai, működési munkatervéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A tegnapi napon a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kollár Ferenc képviselő:** A bizottság módosítások nélkül, az eredeti előterjesztés szerint elfogadásra javasolta a testületnek egyhangúlag a határozati javaslatot, illetve a rendelet tervezetet.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
75/2020. (IX.29.) határozata**

az önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről, illetve az adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.26.) rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Farmos község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2020. (.....) számú önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 26.) rendelet módosításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) Magyarország Alaptörvényének helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése a) és b) pontja alapján – figyelemmel a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. § (1) – (2) bekezdésére, valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvényben foglaltakra – a következők szerint módosítja:

1. § Az önkormányzat az R. bevételi és kiadási előirányzatait az 1. számú melléklet szerint módosítja és vezeti át a költségvetési címeken a költségvetési intézmények és szakfeladatok előirányzatain.
  
2. § Ezen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Farmos, 2020. szeptember 29.

Horváth László  
polgármester

Gaálné Czinkos Judit  
aljegyző

**Napirend:**

**4./ A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kollár Ferenc képviselő:** A szociális célú tüzelőanyag támogatás keretében az Önkormányzat 104 erdei köbméter keménylombos tűzifára kapott támogatást. Az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a testület felé.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló rendelet tervezetét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvényének a helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva a Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/ 46 - 42 /2020. támogatói okirat felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a Belügyminiszteri pályázatban, valamint a támogatói okiratokban (továbbiakban: pályázat) előírt szabályozási kötelezettségének, és megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultsági feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait, rendjét.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3.§ (1) bekezdésében meghatározott, Farmos község közigazgatási területén élő személyekre.

**Értelmező rendelkezés**

**3. §**

Önálló háztartást képező személy: Olyan személy, aki nem egyedül él az ingatlanban, viszont az ingatlan többi lakójával nem képez egy háztartást.

**A támogatásra jogosultak köre és a támogatás mértéke**

**4.§**

- (1) A téli fűtésproblémák enyhítését célzó 1 erdei m<sup>3</sup> tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem mértéke nem haladja meg a nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedül élő, vagy önálló háztartást képező személy esetén 280%-át.
- (2) 2 erdei m<sup>3</sup> tűzifa támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában
  - a) egészségkárosodására tekintettel aktív korúak támogatásában részesülő személy él, vagy
  - b) öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy
  - c) háromnál több gyermeket nevel.

- (3) Támogatásra a fatüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező kérelmező jogosult.
- (4) A támogatás ugyanazon háztartásra vonatkozóan csak egy jogosultnak állapítható meg.
- (5) Amennyiben egy lakott ingatlan vonatkozásában több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.
- (6) A támogatás egy jogosultra eső maximális mértéke 2 erdei m<sup>3</sup>.

### ***Eljárási rendelkezések***

#### **5. §**

- (1) A jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A támogatás iránti kérelmet az illetékes ügyintézőnél kell benyújtani a rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon.
- (3) Az önálló háztartást képező személy kérelmezőnek a rendelet 3. számú mellékletét képező nyilatkozatot is be kell nyújtania kérelméhez.
- (4) A támogatásra való jogosultságról határozattal a Polgármester dönt. A Polgármester döntése a támogatási keret mértékéig terjed. A beérkezett kérelmek elbírálása folyamatosan történik.
- (4) Az önkormányzat legkésőbb 2021. február 15-ig, gondoskodik az ingatlanra történő térítésmentes szállításáról.
- (5) Az átvétel elismeréséről szóló nyomtatvány a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A támogatás iránti igény benyújtási határideje 2021. január 10. A határidő jogvesztő.

### ***Záró rendelkezések***

#### **6. §**

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és 2021. június 30. napján hatályát veszti.

Farmos, 2020. szeptember 29.

Horváth László  
polgármester

Gaálné Czinkos Judit  
aljegyző

**Napirend:****5./ A települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és megbízták a hivatalt, hogy a mai napra egy új tervezetet dolgozzanak ki, ez elkészült, amit mindenki megkapott. Hozzáteszi, hogy ami lényeges, az 5 %-os emeléssel tartható a rendelkezésre álló keretnek a nem túllépése, illetve a felsőfokú intézménybe járókat is támogatnák az utazási költség terén. Átadja a szót a bizottság elnökének, hogy mondjon néhány szót a bizottsági ülésen elhangzottakról.

**Kollár Ferenc képviselő:** A bizottság kérte a rendelet tervezetének az átdolgozását, ez megtörtént. Három dologra kérte a bizottság a kimutatást, 5, 10, 15 %-os emelésre, és bemutatni azt, hogy mennyi pénz áll rendelkezésre, hogy ezekkel az emelésekkel hogyan tudják teljesíteni, hogy ne maradjon pénzaradvány. Ez alapján kiderült, hogy 5 %-os emelésre van lehetőség, és a rendelkezésre álló 4 millió Ft-os keretet ezzel az emeléssel teljes egészében ki fogják meríteni a hátralévő 4 hónap folyamán.

Ő is az 5 %-os emelést javasolja, mint ahogyan a polgármester úr is mondta, azzal az emeléssel tartható a rendelkezésre álló keret.

Azt, hogy a közlekedésben mindenkinek legyen-e, azt nem tudták kimutatni, egy biztos, hogy 1 jogosult van most, ha beteszik a rendeletbe, lehet, hogy lesznek többen is, számára az derült ki.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja a rendelet módosítását 5 %-os emeléssel, illetve, hogy kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az Önkormányzat kérelemre a középfokú oktatási intézménybe, felsőfokú oktatási intézménybe, valamint a település területéről a Famosi Általános Iskolába tömegközlekedési eszközzel történő eljutás támogatásaként iskolalátogatási támogatást biztosít, kézfelemeléssel jelezze.

**Kollár Ferenc képviselő:** Matolcsy Miklós Általános Iskola.

**Horváth László polgármester:** Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Famos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2020. (.....) rendelete  
a települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Famos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Sztv.) 10. § (1) bekezdése, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában, az Sztv. 2. §-ában, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, és a 45. § (1)

bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotott 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** A települési támogatásokról szóló 7/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (3) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

*(3) A lakásfenntartási támogatás mértéke*

*a) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 30 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 125%-át.*

*b) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 25 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.*

*c) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 20 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 175%-át.*

*d) a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum 15 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.*

**2. §** A R. 10. § (1) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

*(1) Az Önkormányzat kérelemre a középfokú oktatási intézménybe, felsőfokú oktatási intézménybe, valamint a település területéről a Matolcsy Miklós Általános Iskolába tömegközlekedési eszközzel történő eljutás támogatásaként iskolalátogatási támogatást biztosít.*

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farmos, 2020. szeptember 29.

Horváth László  
polgármester

Gaálné Czinkos Judit  
aljegyző

### **Napirend:**

**6./ Farmos község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – önkormányzati egyeztetési dokumentáció**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Előjáróban annyit hozzáfűz, hogy a Pénzügyi Bizottság újból elég részletesen, szinte lapról lapra megtárgyalta az átdolgozott anyagot, nem szeretné, ha ez most megismétlődne. Kapronczai képviselő úr nem volt jelen a bizottsági ülésen, nem tudja, hogy tegnap mi hangzott el, neki van-e hozzáfűzni valója?

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Személyes elfoglaltsága miatt, nem tudta áttanulmányozni az anyagot. Egy kérdése van, amit ő javasolt már régebben, is, illetve amikor a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról volt szó akkor is, hogy bizonyos övezetekben, járuljon hozzá az Önkormányzat az építési szabályzatban, rendezési tervben, meg azzal összhangban, hogy ne csak 2 lakásos, hanem akár több lakásos ingatlanok is

lehessenek bizonyos övezetekben, hogy ez a változtatás teret kapott-e, megvalósult-e bármilyen formában? Több olyan vállalkozóval beszélt az elmúlt hetekben, akik többlakásos házat, sorházat építettek volna itt a tápiószelei mintára, hogy a közvetlen szomszédságból mondjon példát. Azon bukott el a dolog, a pénzügyi finanszírozása is a dolognak, illetve már maga az engedélyeztetése is, hogy a helyi építési szabályzat szerint 1 telken csak 2 lakóingatlan lehet, és ez a maximális létszám. Csak ennyi lenne a kérdése, hogy ez bekerült-e?

**Horváth László polgármester:** Ebben nincs benne, az biztos. Meg kell kérdeznie a testületi tagoktól, hogy mi a véleményük erről. Szükségesnek látják-e, hogy egy ilyen lehetőség szerepeljen? Amíg mindenki gondolkodik, elmondja, hogy azt a határozatot szeretné kérni a testülettől, hogy bízzák meg a polgármestert, hogy a tegnapi bizottsági ülésen elhangzottakat foglalja össze, tehát pontról pontra, helyet megjelölve, illetve ami kifogásként felmerült, illetve amiről tegnap nem beszéltek annyit, hogy az övezeti besorolások megfelelnek-e, mert azt külön másik mellékletben írta nekik, hogy mi az elvárás.

**Kollár Ferenc képviselő:** Az építési szabályzatban az szerepel, hogy hány m<sup>2</sup>-es területre milyen építményt lehet felépíteni, magasságban, és hány % a beépíthetőség, bizonyos övezetben 500 m<sup>2</sup>, van ahol több, van ahol 1000 m<sup>2</sup>. Mekkora területre kívánják a több házat felépíteni? Mert, ha 4000 m<sup>2</sup> területre, arra szerinte simán lehet 8-at is, megosztani és akkor alrészletekre, de akkor a telek meg van osztva. Most, ha 500 m<sup>2</sup>-es arra nem lehet, mert ott megvan határozva, hogy hány %-át lehet beépíteni, oda úgysem lehet 4-5-öt felépíteni, telekmérettől függ. Szerinte, ha valaki meg tud venni több telket egymás mellett, akkor az simán vagy össze tudja vonatni, vagy meg tudja csinálni, hogy egymáshoz csatlakozzanak ezek az épületek, és tud magának ilyen csinálni, hogy ha vállalkozóként ilyet akar megcsinálni, mert ezt sok felé meg tudják csinálni. Vagy megvesz egy nagyon nagy területet, egy nagy telket, és azt osztatja meg és abba társasházakat épít és abba kiadja a lakásokat. Fölfelé nem mehetnek, mert meg van a magasság és minden egyéb határozva. Tehát szerinte ezt így rendkívül nehéz szabályozni, mert övezet, magasság, tető hajlásszög, meg egyéb dolgok, meg a területek beépíthetőségére %-ok vannak megadva, tehát ez így kevés. Szerinte semmi akadály, hogy ma megfelelő területen van, hogy lakás céljára szolgáló építmény legyen egymás mellett, vagy egymáshoz építve. Nem látja ennek akadályát, és miért ne lehetne, ha van ilyen telek, de nem akármilyen telekméretre, csak úgy hogy valahogy összezsúfoljanak egy csomó lyukat, úgy nem, de a rendes méretekre simán.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Pontosan ezért beszéltek azt, hogy a legmegengedhetőbb legyen. Ha megengedi, akkor semmi akadály.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Igazából a kérdés az arra irányul, hogy konkrétan társasház építhető-e Farnoson? Az a korábbi verzióban, ha azt a legmegengedőbben értelmezzük, akkor is azt mondja, hogy 2 lakás lehet egy telken, ami szabályos, hitelezhető, itt a pénzügyi dolgokat is ha nézi, és ami lakásként használatbavételi engedélyt kaphat. Ő osztja nyilván Kollár úr nézőpontját abban a vonatkozásban, hogy nyilván ne a lyukakat támogassák. Ugyanakkor itt is felmerült már az az igény, hogy mivel nagyon sokan ingáznak, vagy Jászberénybe, vagy távolabbra Budapestre, stb., nem akarnak már 800-1000 m<sup>2</sup>-es telkekkel foglalkozni, beérik annyival is, amire az autója éppen be tud állni, és van valami kis virágoskertje jó esetben. Tehát itt is felmerült az az igény, hogy társasházban, kisebb lakásban, kevesebb szabadterei munkával karbantartható ingatlanban lakjanak. Adott esetben a falut ha nézi, pont itt a központi részen, akár pont a peremterületeken is vannak olyan telek, egyébként egy konkrét példa m<sup>2</sup>-re is stimmelne, 4000 m<sup>2</sup>-es telekről beszélt neki valaki, ami itt van a volt TSZ iroda környékén, és azt mondta, hogy nem tudta azt megoldani, hogyha azt

megvette volna, hogy egy helyrajziszámon legyen, és társasházat tudjon alapítani arra a területre, mert a helyi építési szabályzat nem enged csak 2 lakást, és utána lakásonként, hogy arra a csokk felvehető lehessen, hitelezhető legyen, nem tudta volna azt eladni. Ezt ő ilyen nézőponttal kérdezi, hogy ebben lesz-e valamiféle változás?

**Horváth László polgármester:** Mint talán már érezhető is, ő törekszik arra, hogy a falu központjában, ami kikerült az Önkormányzatnak a hatásköréből, és magántulajdonba került, amennyire csak lehet, tartsák meg, illetve vásárolják vissza, mert az Önkormányzatnak vannak olyan közfeladatok ellátó feladatai, intézményei, amelyeknek ez a hely kell. Ő szeretné, ha nem a maradiság okán, hanem inkább a hagyomány okán, hogyha a falusias jellege a településnek megmaradna, és akkor viszont ha ilyet belevesznek, szeretne, ha egyeztetne vele előtte a tervezővel, mert elképzelhetőnek tartja, ahogyan a Kollár úr is mondta, hogy ennek valamilyen területen lehetőséget kellene biztosítani, csak valami kizáró legyen, hogy lehetőleg ne vegyen meg a falu közepén, egy Önkormányzat számára is éppen aktuális megvásárolandó házat, és ide építsenek egy sorházat, és ki tudja, hogy ki fog majd benne lakni. Ő azt is szereti, ha olyan emberek laknak itt Farnoson, akiket elfogad a falunak a többsége.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Ezt abszolút érti.

**Kollár Ferenc képviselő:** Kis területekre nem tudják megépíteni, csak nagy területre. Az szerinte teljesen felesleges, hogy egy helyrajziszámon szerepeljen, mert nem egy családé lesz az a terület, hanem több családé, és inkább ilyen lakóparkszerűnek tudja elképzelni, mint társasháznak vidéki viszonylatban, mert nem Budapesten vannak. Itt maximum a tetőtér beépítésű házak vannak mindenütt megengedve már a magasság okán is, és az ilyen telkek megoszthatók, ha valaki egyedül veszi meg az egészet, de nem biztos, hogy társasháznak kell, hogy legyen. Abban a körzetben, ahol meg van határozva, hogy 500 m<sup>2</sup>, nem mehetnek le 200 m<sup>2</sup>-re, mert az nem falusias jellegű település. Az 500 m<sup>2</sup> szerinte tisztességes, arra fel lehet építeni a garázst, a családi házat, a bejárónál is elfér egy kis előkert, mezsgyére építeni nem lehet, tehát ez egy normális telekméret szerinte, ez alá nem szabad, hogy menjenek.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Sorházakról beszélt Kollár úr, a sorházak óhatatlanul amiben úgy gondolkodik, hogy lakóparkok is egyébként, ezek óhatatlanul jogilag társasházak lesznek, amennyiben van olyan közös műszaki elem, vagy a telekméret miatt, nem megosztható, vagy ilyen-olyan építési dolgok miatt nem lehet belőlük önálló családi házat csinálni. Ami műszakilag összeér, annak javarésze sorház, vagy ikerház, ameddig jelenleg el tudnak menni, és arra is van példa jó pár évtizede itt Farnoson is. Ami 3 egymás mellett álló ugyanolyan, de műszakilag egy tetővel bíró ház lenne, az viszont óhatatlanul jogilag társasház kell, hogy legyen. Nyilván ő sem azt mondja, hogy építsenek ide 10 emeletes 122 lakásos házakat, nyilván annak nincs is igazából létjogosultsága, de mivel, hogy jómaga is ingatlanos szakmában dolgozik amikor nem itt van, illetve vállalkozók többen is megkeresték azzal, hogy ez a Farnos tök jó lenne erre, arra, amarra, akár panzió, akár sorházas jellegű lakótér kialakítása szempontjából, ezért gondolt arra már korábban is, hogy itt ennek lenne létjogosultsága. Egyetért abban, hogy ennek korlátot kell szabni, tehát nyilván a jelenlegi magasságok sok mindent beszabályoznak, és ez rendben is van, azt gondolja, hogy Farnos sosem lesz az a hely, ahol toronyházak fognak épülni, vagy legalábbis ők azt biztosan nem érik meg, de ugyanakkor azt gondolja, hogy 4-6 lakásos lakóingatlanok, komplexumok épülhetnének itt a faluban is, aminek volna létjogosultsága, és talán növelné a településnek a vonzerejét, és talán olyan embereket hozna ide, akik ezt egyrészt meg tudják fizetni, az újépítésű ingatlant. Azt gondolja, hogy ha helyi vállalkozók építik, abból jelentősebb mértékű



bevétele származhat a falunak is, illetve az itt lakók nyilván itt fogják elkölteni a pénzüket, tehát végső soron egy olyan folyamatra tudnának ráhatással lenni, ami itt az élhetőséget emelné, növelné az életszínvonalat. Beszéltek már a tavalyi évben arról, amikor megalakultak, hogy Farnos lakossága az elmúlt évtizedekben, ha nem is látványosan, de masszívan csökken, tehát a számok konzekvensen stagnálnak, illetve lefelé mennek. Tehát ezzel egy kicsit lehetne hozni a népességre, és minél nagyobb a népesség, minél több ember lakik itt, vélhetőleg annál több adóalany is van közöttük, és ugyanúgy mint a központi kormányzatnak is az az érdekük, hogy minél több adófizető alany megszülessen. Azt gondolja, hogy a falu is egy kicsi a népesedés politikába is egy kicsit a helyi szinten, mikro szinten, azt gondolja hogy lényeges lenne, hogy megtegyék.

**Horváth László polgármester:** Azt tudja ajánlani, hogy ezt egyeztessék le a Pestterv Kft-vel Kapronczi képviselő úr bevonásával.

Nem szeretné, ha Farnos központja, vagy frekventált területe ilyen irányba menne el, de mint látják a példából mint Gyömrő, Maglód, vagy Budapest közeli települések, rendelkeznek ilyenekkel, de mindenhol a falu szélén. Ő is szeretné, ha jönnének a vállalkozók, minél több adófizető lenne, csak ő amilyen jelenséget lát itt a faluban, sajnos nem az adófizetőkkel gyarapszik a falunak a lakossága, illetve a lakosság cseréje, hanem a segélykérőkével. Tehát ezt nagyon óvatosan kell kezelni, mert nyilván, hogy ha olyan lakópark épül, vagy társasház, amelyik komoly pénzbe kerül, akkor valószínű, hogy olyan ember jön, aki azt meg tudja fizetni, tehát egy dolgozó, kvalifikált, stb., de sajnos a jelenség nem ez, de ezt mindketten tudják.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** Megközelítés kérdése, de osztja a polgármester úr nézőpontját ebben is, mert tényleg nagyon sok nézőpont lehet ebben a kérdésben.

**Horváth László polgármester:** Ez még nem a végleges településrendezési terv, még a társadalmi egyeztetés előtt van, tehát még a községben lévő civil szervezetek, egyesületek, magánszemélyek is beleszólhatnak ebbe.

Akkor ahogyan felajánlotta, egyeztetnek a tervezővel akár együtt, vagy tájékoztatja a válaszról.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** Köszöni, ennyi lett volna.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy megbízzák a polgármestert, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottakat használja fel pontokba szedve, kiegészítve a Kapronczi úrnak a kérdésével, kérésével, és kezdeményezze a Pestterv Kft-nél a terv módosítását, az anyag megküldését követően 2 héten belül kerüljön módosításra, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farnos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
76/2020. (IX.29.) határozata**

Farnos község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestterv Kft. által megküldött településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó egyeztetési anyagban található pontatlanságokat gyűjtse össze, és küldje meg javításra a Pesttervnek. A Képviselő testület kéri a Pestterv Kft-t, hogy a javításokat a kézhezvételétől számított két héten belül végezze el.

### **Napirend:**

#### **7./ Az Önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatos szabályzatok jóváhagyása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kollár Ferenc képviselő:** Belső ellenőri jelentés tartalmazta azokat a javaslatokat, hogy készüljenek a Polgármesteri Hivatal és a hozzá tartozó intézmények munkamegosztásáról, tervezési, beszámoltatási rendjéről, és az integritást sértő események kezeléséről szabályzatok, mert ezeket hiányolta a belső ellenőr, és ennek megfelelően elkészült mind a három szabályzat. A testület mind a három szabályzatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a testületnek.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a Községi Óvoda és Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodását, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
77/2020. (IX.29.) határozata**

a Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodásának  
jóváhagyása

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Községi Óvoda és a Polgármesteri Hivatal munkamegosztási megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatát, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
78/2020. (IX.29.) határozata**

az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatának jóváhagyása

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és intézményei tervezési és beszámolási szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatát, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
79/2020. (IX.29.) határozata**

a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatának jóváhagyása

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és intézményei a szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**8./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kollár Ferenc képviselő:** Az előző évekhez hasonlóan, ebben az évben is javasolja a bizottság a testület felé, hogy éljenek a lehetőséggel és csatlakozzanak a felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozással, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
80/2020. (IX.29.) határozata**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**9./ Szabó Máté telekvásárlási kérelme**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kollár Ferenc képviselő:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a testület felé a vásárlási megállapodás megkötését, 100 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítsék mindkét ingatlant, az 1674 és 1725 hrsz-ú ingatlanokat, a kettő együttes értéke 553.000 Ft.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
81/2020. (IX.29.) határozata  
Szabó Máté telekvásárlási kérelme**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Szabó Máté telekvásárlási kérelmét a Farmos 1471. hrsz-ú ingatlan, és a Farmos, 1725. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 100 Ft/m<sup>2</sup> áron adja el Szabó Máténak a fenti ingatlanokat, melyek együttes értéke 553.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződés megkötésére, és az adásvétellel kapcsolatos ügyintézésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

### **Napirend:**

#### **10./ Tiszteletdíjról történő lemondás**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kollár Ferenc képviselő:** Tóth Richárd képviselő a 2020. II. félévben esedékes 6 havi képviselői és bizottsági tagsági tiszteletdíjáról lemondott, és az így felszabaduló összeg bruttó 214.344 Ft felhasználására javaslatot tett, mely szerint javasolja a testület felé, hogy ezt az összeget a Matolcsy Miklós Általános Iskola iskolabútor vásárlására fordítsa. A Pénzügyi Bizottság ezt egyhangúlag támogatta, és azt a javaslatot tette a testület felé, hogy támogassák az indítványt, hogy a bruttó 214.344 Ft-ot a Matolcsy Miklós Általános Iskola bútor vásárlására csoportosítsák át.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**82/2020. (IX.29.) határozata**  
Tóth Richárd tiszteletdíj lemondásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Richárd képviselői tiszteletdíjról lemondó nyilatkozat alapján megállapítja, hogy a 2020. július 1-től 2020. december 31-ig fel nem vett tiszteletdíjból összesen bruttó 214.344 Ft pénzmaradvány keletkezik.

Az államháztartási törvény 34. §-ban kapott felhatalmazás alapján a pénzmaradvány terhére az alábbi kifizetést engedélyezi:

**A Matolcsy Miklós Általános Iskola részére a II. félévben bruttó 214.344 Forint.**

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Napirend:****11./ Egyebek**

Előadó: Horváth László polgármester

**Október 23-i megemlékezésről**

**Horváth László polgármester:** Szeretné kérni a testületet, hogy támogassák a javaslatát, mely szerint, tekintettel a járványhelyzetre, valamint arra, hogy ez egy hivatalos állami ünnep, mindenképpen kötelességük, és ildomos megtartani ezt az ünnepet, és méltó módon megemlékezni, viszont tegyenek eleget a járványi szabályok adta kötelezettségüknek is. Éppen ezért szeretné kérni azt, hogy a testület támogassa azt, hogy október 22-én este 17:00 órakor a háborús emlékműnél a hivatal szomszédságában, egy régi idők hagyományát visszahozva, mert 20-25 évvel ezelőtt, amikor az emlékmű elkészült, ott volt az október 23-i ünnepség megtartva, akkor még nem a járványhelyzet kényszerítése miatt. Ezen a helyszínen eleget tudnának tenni annak, hogy méltó módon megemlékezzenek, illetve be tudják tartani a kellő szabályokat is, oldal távolságokat, maszk viselést és egyebeket. A Kulturális Bizottság tagjával Bugyiné Gyürki Andreával beszélt erről, aki ezt általában szervezni szokta, és azt mondta, hogy ha ezt a testület jóváhagyja, gőzerővel hozzáfoghat. Viszonylag szerény ünnepségről van szó, kevés szereplővel, ez esetben sajnos az iskolásokra nem számítanak, mert érthető okokból nem tudnak felkészülni erre.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Kollár Ferenc képviselő:** Az iskolával úgy készültek, hogy ha nem is a megszokott nagy felkészüléssel, de szívesen részt vesznek az ünnepségen, 1-2 verssel és hangszeres fellépéssel részt vállalnának az ünnepségben. Szerénynek kell, hogy legyen, mert gyermek sem és szülő sem vehet annyi részt, a mai okok miatt, de nem szeretnének kimaradni belőle. Ha szükségesnek tartja a bizottság énekesként megkereshetnék Czira Sárát, a polgármester úr, vagy valaki előadó pedig ünnepi beszédet mondana.

**Horváth László polgármester:** Köszöni, gyakorlatilag ugyanezt beszélték meg, még a személy is megegyezett.

**Járdaépítés**

**Horváth László polgármester:** Mint látja mindenki, aki a faluban közlekedik elindult a járdaépítés. Sajnos kicsit bedőltek a reménnyel, hogy társadalmi munkában fognak az emberek segíteni. Talán 8 segítő volt ez idő alatt. Neveket nem akar mondani, de két gyereket szeretne kiemelni, Ábrán Mariannt és Sédői Benjámint, iskolás létükre beálltak dolgozni. Szeretne a lakossághoz fordulni, mint ahogyan megadták a felhívásban, lehet jelentkezni a megadott telefonszámokon, illetve az önkormányzat e-mail címén. Azért lenne ez nagyon jó, mert teljes egészében leköti a karbantartók idejét, és nem is mindenki a szakma mestere közülük, sokan csak segítenek ahogyan tudnak, de azt hiszi, hogy a minőséggel különösebb baj nincsen. Az idővel van probléma, hogy nem nagyon fog beleférni a fagy beálltáig a másik két járdaszakasznak az elkészítése, illetve ez sem fejeződik be most, mert ez kimegy a Tavasz utcáig. Szeretné kérni a lakosságot, hogy aki úgy érzi, hogy tud, meg akar tenni ennek a járdának az építéséért, a szülőkhöz is fordulna, mert két iskola előtti szakasról is beszélnek, illetve a kultúrház és a könyvtár előtti szakasról. Kéri, hogy segítsenek, mert ilyen helyzetben vannak, és nem akarnak, illetve nem is lenne fair a pályázat szempontjából, hogy

vállalkozót bíznának meg ennek a kivitelezésével, mert a plusz pontszámot arra kapták, hogy helyi erővel, helyi összefogással fog elkészülni. Köszöni azoknak előre akik jönnek.

Várja a napirendi ponton túli kérdéseket, hozzászólásokat.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** Két felvetése van, mindkét téma a nyár, illetve az elmúlt heteknek a meglátásai a részéről. Mindkettő igazából a közterületnek a bérbeadásával kapcsolatos, az egyik a piac és terület használati, területfoglalási engedély. Ide jönnek, piacoznak, értékesítenek, meg akarnak élni, teljesen rendben van, ezzel a részével nincs problémája. Azzal viszont van, hogy többször azt látták, azt tapasztalták, volt ezzel kapcsolatban vita különféle fórumokon, tehát kifejezetten azokat, akik bérebe veszik a piac részt, és a föld területen árulnak, hogy ha 16:00 óra után itt maradnak, nem tudja, hogy az ő terület foglalási engedélyük arra az időszakra kiterjed-e, akkor a biológiai szükségleteiket nem tudják kulturált körülmények között elvégezni. Erre irányulna az egyik meglátása, hogy tegyenek oda valami zöld, meg a környezetvédelem jegyében valami komposztáló jellegű bio wc-t, ami fedetlen, akár fából megépíthető, nyilván az lényeges, hogy ne legyen rajta sok mozgó alkatrész, a legegyszerűbb, valamiféle latrina, amibe csiga vonalba bemegy, nincs rajta lengőajtó, stb., tehát valami oda kerüljön már, hogy ne azt kelljen látni, hogy az utca szélére, meg a bokor tövébe végzik a dolgukat azok az emberek, akik egyébként nyilván adott esetben reggeltől estig ott vannak és értékesítenek. Ez volna az egyik meglátása, hogy erre vonatkozóan történjen valami lépés. A maga részéről, egy ilyen tervet ha elfogadnak, hogy építsenek oda valamiféle közterületi jellegű wc-t, akkor nyilván a tervek ismeretében, a faanyagot felajánlja, hogy megveszi. Van sok példa ilyen kültéri parkok, fitness létesítmények esetében, hogy olyan időjárásálló fából készült wc-t helyeznek el, amivel úgymond nagyon sok probléma nincs, de mégiscsak megold egy létező és fennálló problémát.

A másik pedig szintén a nyárnak volt a terméke, és az elmúlt hetekben ez nem volt annyira érdekes, már csak a visszhangját hallotta egy-két helyről lecsapódni. Az iskola tornatermének a bérbeadásáról van szó, hétköznapi, olyan ünnepekre, amelyek nem tudja, hogy mennyire méltók egyáltalán az iskola szellemiségéhez, másrésztől több olyan is volt, hogy bent dohányoztak. Tehát ez amit elmondtak, ez az ami pletyka innentől kezdve, hogy bent dohányoztak a tornateremben a résztvevők, illetve hétfő-kedd estéken gyűltek össze. Azt gondolja, hogy ha ez hétfő pénteken, szombaton lett volna, akkor különösebb gondot nem okozott volna, az el lett volna fogadva, hogy a péntek, szombat este az a kikapcsolódásé, még hogyha az hangos zenével is jár, legyen az lakodalom, vagy ballagás, vagy diplomaosztó, vagy bármi amit ünnepelnek. Itt konkrétan hétfő, kedd estével volt a probléma. Alakítsanak ki egy álláspontot, hogy vagy ne lehessen, vagy csak egy bizonyos időpontig, 20:00-21:00-ig, és hogy milyen jellegű rendezvények folyhatnak ott.

Erre a két dologra szeretné felhívni a figyelmet, mert azt gondolja, hogy ez valamilyen szinten az Önkormányzat beavatkozását igényli.

**Kollár Ferenc képviselő:** Ez marha nagy tévedésen, vagy félreinformáláson alapult, ugyanis az iskola tornaterme, meg az iskolában semmi, március 12-e óta nem volt kiadva.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** Ő maga hívta ki a rendőröket egy kedd este.

**Kollár Ferenc képviselő:** Az ki van zárva, hogy ott ki volt bármi is adva. Ott senki nem volt engedéllyel bent, ha valaki bemászott, az bűncselekményt követett el. Márciusban leadta a számlatömböt is és soha azóta kiadva nem volt a tornaterem. Most pedig október 1-től a 431/2020 (IX.18.) rendelet meg is tiltja bármiféle indokkal az iskola területére a belépést idegeneknek. Innentől kezdve ki is vannak tiltva. Eddig sem lehetett kiadni, mert eddig azért nem lehetett kiadni, mert bár elvi lehetősége volt, de minden egyes kiadott rendezvény után,

vagy esemény után, ki kellett volna takarítaniuk az iskolát fertőtlenítő takarítással, amire köztudott, hogy ekkora területnek a normája 2,5 óra egy takarítónak, és azt az óradíjat, valamint a felhasznált vegyszer díjat ki kellett volna számlázniuk, és ezt soha senki nem fizette volna ki, ezért meg sem próbálták. Tehát március 12. előtti időpont előtt volt utoljára kiadva tornaterem, azóta nem, úgyhogy ez nagyon nagy tévedés, és csúsztatás, vagy valami félrerázás, hogy ott ki volt adva, nem volt kiadva.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Fenntartja magának a tévedés jogát. A Községi Ház és az iskola között van egy kapu, ahol ott álltak tucat számra az emberek, bent a tornateremben ment a zene, tehát ott kellett, hogy legyen valami rendezvény.

**Kollár Ferenc képviselő:** Az ki van zárva.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Az amire gondol, az nem a tornaterem, hanem az ebédlő volt.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Azért mondta, hogy a tévedés jogát fenntartja.

**Kollár Ferenc képviselő:** Nem szereti, ha olyan vádak hangzanak el, amik nem igazak, és nagy nyilvánosság előtt Tv-be belemondva. Nem igaz, tájékozódni kell előtte.

**Horváth László polgármester:** Van egy elfogadott rendelet, illetve díjszabás, ami lehetővé teszi, hogy kiadják az ebédlőt, illetve a vállalkozóval a megállapodásban is ez szerepel, illetve kiadják a Községi Házat, Művelődési Házat, stb. Az elmúlt időszakban a Művelődési Ház már nem került kiadásra, pl. lakodalom rendezésre, ami kiadásra került az vagy a Községi Ház volt, vagy az ebédlő. Amiről szó volt, az abban az időszakban volt, amikor még nem voltak annyira szigorúak a járványi rendelkezések. Az egyebek között ő is szeretne volna felhozni, hogy szeretné, ha állást foglalna a testület, hogy ne kelljen mindig neki személyesen elmondani, hogy nem, hanem hivatkozhat egy rendeletre, miszerint addig ameddig ez a járványveszély fennáll, és különös tekintettel arra, hogy kapnak óránként 1.000 Ft-ot, ugyanakkor a fertőtlenítés belekerül egy csomó pénzbe, és azt mindig meg kell csinálni, és biztos benne, hogy sose lenne rendesen megcsinálva, amikor egy ilyen nagy társaság bemegy. Visszatérve az eredetire, szeretné azt rögzíteni, hogy ez az ebédlő volt. Javasolja a testületnek, hogy most egy szavazással döntsenek arról, hogy nem adnak ki semmiféle rendezvényre, ilyen jellegű rendezvényre, ami zenés, táncos, étkezéssel jár, önkormányzati tulajdonban lévő intézményt.

Szeretne válaszolni a wc-s kérdésre is. Úgy gondolja, hogy azon kellene elgondolkodni a sorolt megoldási javaslatok közül, hogy szabályoznák, hogy 16:00-ig. Ez nem lesz nehéz, mert most már viszonylag eléggé korán sötétedik. 16:00-ig annak a 2-4 embernek, vagy reggel az asszonyoknak akik ott vannak, mint eddig is, ezután is biztosítva lesz, hogy ide a hivatalba bejöhessenek és a mozgáskorlátozott wc-ben el tudják végezni a dolgukat. Ő nem látta még most, hogy valaki ilyet csinált volna, viszont akkor amikor még nem ezek az állapotok voltak, talán a család másikkéfének az elbeszéléseiből megismerheti még azt az időt, amikor még ott bolt volt, akácos volt, kecskét legeltettek, hát akkor nem egyszer előfordultak ezek a dolgok. Abban lát lehetőséget, hogy 16:00-ig szabályoznák, és ők tudják, hogy ide a hivatalba be lehet jönni, mindenki aki ott szokott áruházi. A wc-t ő azért nem tartja támogathatónak, mert egyrészt pénzbe kerül, másrészt nem a wc az igazi nagy gond, hanem a wc-s néni, tehát onnantól kezdve azt takarítani kell. A buszmegálló belső sarkába is belerondítanak, a hivatalnak a lábukat lerondítják, tehát akkor mi lenne abban a wc-ben, meg egy csomó pénzbe kerül. Annyit hozzáfűz, hogy mindig felajánlotta, de most már nem ajánlja többször,



hogy beszéljenek a múltról, és mondta volna akkor ezt, hogy többször pályáztak piacra, most már olyan elképzelései vannak, hogy egyrészt úgy érzi, hogy túlméretezték azt a pályázatot, nem feltétlenül lenne szükség első ütemben egy akkorára, mint amekkorára pályáztak, hanem inkább azt kell kitalálni, hogy inkább tovább építhető legyen, és ennek a piacnak az első épülete, ami meg kell, hogy épüljön, az a vizes blokk. A csatornára most is ott van a leállítás, tehát az a vas cső ami kiáll ott a parkoló mellett, az azért van, hogy ezt a wc-t ott meg tudják csinálni, fel tudják építeni.

**Baranyiné Deák Mária képviselő:** Nem csak a piacosokkal van gond a wczésnél. Ő templomba járóként az esti órákban jár haza, akkor a piacosoknak se híre, se hamva. A dohányboltban lehet italt is vásárolni és a fiatalok ott üldögélnek kint a korláton, italt fogyasztanak, nem mennek el szórakozó helyekre, és ráadásul azok is járnak wc-re. A piaccal kapcsolatban akik árulnak, őt is megkérték, hogy egy kicsit kulturáltabb körülményeket biztosítsanak, legalább az asztalokat helyezték vissza, ami régen volt, hogy ne a földre kelljen pakolni, és ne otthonról kelljen hozni kis asztalt. Valamit lehetne-e csinálni, hogy a helyi termelők kicsit rendezettebb formában tudjanak árulni?

**Horváth László polgármester:** Ez nem minősül piacnak. Az, hogy megengedik az egy dolog, de véletlenül sem lehet piacként beszélni erről a területről. Az asszonyoknak annyit mondana, hogy tényleg csinálni akarják, meg várják az alkalmat, hogy miből tudják csinálni. Most nem feltétlenül a pályázatra várnak, mert van azért saját pénz is, de azért abban az időszakban, amikor elvonnak gépjárműadót, meg fizetni kell a különböző védekezési eszközöket, akkor óvatosan kell bánni a pénzzel. Nem akar mindent kiadni, de azért vannak megoldások, és elképzelhető, hogy hamarosan valami lépések történnek ott a piac építése terén és nem feltétlenül pályázati forrásból.

Egyébként ott megint össze lehetne fogni, és ha pl. az Önkormányzat megvenné a térburkolat köveit, és elkezdenének ott segíteni, akkor kevesebb pénzbe kerülne, mint az amikor megépítették a nagy parkolót. Türelmet kér. 4 összecsukható asztalt már vettek, ami minden reggel kiadásra kerül, a karbantartók oda adják nekik, amikor végeznek akkor pedig vissza viszik, egy van a négyből aki haza viszi, ő a sajátjaként kezeli. Felajánlotta azt is, hogy vesznek másik négyet is, hogy ha kell, de nem szeretne visszaköltözni, mert azért az egy színvonalatlan valami volt, ami volt régen, és nem olyat szeretne.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Ezt a mellékhelyiség kérdést nem úgy képzelte el, majd összeszed valamiféle dokumentációt rá, és körbe küldi a képviselő társainak, illetve a polgármester úrnak is, hogy mi az elképzelés. Olyat kell elképzelni mint pl. a Balaton parton egy öltöző, ahová elindul az ember befelé, fordul egyet, fordul még egyet és már takarásban van, az eső az veri, tehát semmiféle tető sem kerüljön rá, meg mozgó alkatrész sem. Összeszedi majd ezzel kapcsolatban a rajzokat, képeket amiket látott. Vállalja azt saját hatáskörben, hogy a faanyagot azt beszerzi hozzá, ehhez nyilván valamiféle elvi hozzájárulás szükséges majd a testület, önkormányzat részéről, amikor összeállt az a terv, amit mindenki elfogadhatónak lát. Nyilván ez egy olyan intézmény lenne, ami karbantartást nem igényelne. Visszatérve arra, amit a Kollár képviselő társa mondott, elnézést kér, valóban rosszul azonosította be a helyszínt, tehát az ebédlőről volt szó. Elnézést kér, ott állt személyesen, sötét volt, és valamiért nem állt neki össze, hogy ez nem a tornaterem, hanem az étkező.

**Kollár Ferenc képviselő:** Sötétben a tornaterem is sötét.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Volt rendőri intézkedés is, Tápiószeléről jöttek ki a járőrök, a hivatalig átjöttek onnan azok akik ott szórakoztak, és a világfájdalmukat ecsetelték éppen, nem éppen hangtompítóval a szájukon.

**Horváth László polgármester:** Lezárásként szeretné mondani ezzel a témával kapcsolatban, hogy Jászberényben az Aldi mellett 2 csodás konténer wc van, amikor meglátta, az volt az első, hogy mondta a feleségének, hogy ilyen kellene Farnosra. Azt gondolja, hogy ha elkezdik ezt, akkor szinte biztos, hogy a wc-vel kell kezdeni, de szerinte ne csináljanak felesleges köröket, hanem a tervnek azt a részét ami a sarokban van, meg bekötik a csatornát, lehet, hogy pont egy ilyen konténert el lehet helyezni, megfelelő huzatban, ami illik majd a többi részéhez a piacnak. Majd megmutatja a tervet, hogy ha kíváncsiak rá, és annak a két szárát kell L alakban rövidebbre venni, és a későbbiekben legóként építhető tovább.

**Kollár Ferenc képviselő:** Ő is azt mondja, hogy ezt érdemes, mert a wc-t nem lehet úgy megcsinálni mint a Balatonon vannak, mert azért a Balatonon ami wc-nek van megcsinálva, az be van a közműhálózatra kötve, a nagyobbik része pedig csak egyszerű öltöző. Tehát úgy ide nem lehet megcsinálni ezt a spirál jellegű dolgot, hogy annak a belsejében van egy piszuár, vagy egy egyéb, ezt rá kell kötni egy hálózatra, mert különben ott olyan büdös lesz, meg a környezetvédelmi előírások nem is engedélyezik már ezeket a hagyományos régi wc-ket, főleg nem egy településnek a közterületén, főterén. Tehát mindenképpen ki kell építeni, hogy lehessen csinálni, és a piacnál az első a szociális jellegű épület legyen, és utána folytatni.

**Horváth László polgármester:** Megveszik az italt a dohányboltban, ők hasznot hajtanak, az Önkormányzat pedig üzemeltesse a wc-t, tehát egy kicsit aránytalan a teherviselés. Sajnos, hogy Farnoson nincsenek olyan vendéglátó helyek, ahol meg lehet inni, ki lehet adni magából. Sajnos itt tartanak, de azért bíznak benne, hogy a jövő nem ez.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Neki több problémája is van a dohánybolttal. Megveszik az energiált és nem ad nekik annyi energiát, hogy a dobozát elvigyék a kukáig, és a cigi csikket is csak elhajítják, ami 10-12 év alatt bomlik le.

**Kollár Ferenc képviselő:** 600 év.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Azt gondolja, hogy ezzel kapcsolatban sem ártana önkormányzati szabálysértési rendeletet hozni, vagy egy jobb alkalmazhatóságát találni, akár egy minimális szervezet fejlesztéssel, hogy aki szemetel akár itt bent a falu közepén, egy csikket eldob, akár az erdőben valamit elhajít, kiviszi oda az építési törmeléket, stb. azzal szemben is egy kicsit hatékonyabban tudjanak fellépni. Tudja, hogy a jelenlegi formában az önkormányzat, a hivatal nem biztos, hogy alkalmas rá, és ebben nyilván gondolkodni kellene, de ezek nagyon messzire mutató gondolatok a részéről.

**Kollár Ferenc képviselő:** Erre biztos, hogy nem alkalmas a hivatal. Csak érdekességképpen elmondja, hogy nyáron jelezte a hivatal felé, hogy Farnos egyik külterületi részén 30-40 teherautónyi hulladékot helyeztek el. A rendőrség is kijött. Mit mondtak polgármester úr?

**Horváth László polgármester:** Az volt a lényeg, hogy erdő trágyázására használták azt az anyagot, hogy a vegetáció jobb legyen.

**Kollár Ferenc képviselő:** Tehát mivel saját területre rakták le, akármilyen szutykot lerakhatnak.

**Horváth László polgármester:** Ezek növényi eredetű, csávázott magok voltak, vagy valami hasonló.

Nem akar semmiféle hatóságot bántani, de a községben nagy ellenszenvet vált ki a tolókcocsis ember is, és ő maga is már legalább 5-ször hívott rendőrt, de mások is.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** A kéregetős:

**Horváth László polgármester:** Igen. Időnként megbüntetik 50.000 Ft-ra, nem tudja, hogy kifizet-e, vagy nem fizeti ki, de egy biztos, hogy le nem ültetik, továbbra is a tolókcocsiban ül, ennyit tudnak tenni sajnos. Szerinte zárják le a témát, majd beszélgetnek még ülésen kívül erről.

Szeretné, hogy amit már említett, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok étkezésre, szórakozásra történő kiadását felfüggesztenék, helyesebben megadnák határozatban a polgármesternek azt a kötelezettséget, hogy nem adják ki, most jelenleg a járványhelyzet nem teszi lehetővé. Ez persze nem azt jelenti, hogy pl. a Községi Házban egy munkaerő közvetítő toborozni akar, akkor megfelelő biztonsági előírások betartásával ne lehessen megtartani, illetve a házasságkötő terembe, ha jönnek tárgyalásra az ivóvízminőség javító program szakemberei, akkor azt ne engedjék be, de szórakozásra, családi rendezvényekre, zenés-táncos multságokra, étkezésre függeszék fel a kiadási lehetőséget.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** Nem azt mondja, hogy ne adják ki, hanem azt, hogy nyilván a szabályok legyenek betartva, és azon felül egy olyan korlátozás legyen, hogy hétköznapi még 23:00-ig sem, hanem maximum 21:00-ig lehessen kiadni, akár az étkezőt...

**Horváth László polgármester:** Ismerni kellene a helyet, tehát most történetesen a konyháról beszél, ezt egy vállalkozó működteti, neki ott vannak az étkészletei, evőeszközei, takarítja, fertőtleníti, és amit a Kollár képviselő úr is mondott, gyakorlatilag ennyi időt vesz igénybe, hogy újból iskolás gyermekek részére alkalmas állapotba kerüljön a konyha, és mint a tarifa mutatja, akkor veszteség az önkormányzatnak, hogy szörnyű. Tehát nem hiszi, hogy az önkormányzat pénzéből kellene másoknak szórakozni.

**Kollár Ferenc képviselő:** Kettős használatban van az étkező. A 431/2020. (IX.18.) Korm. rendelet minden iskolai célú területre megtiltja október 1-től a belépést. Bemehetnek az ott dolgozók, az ott tanuló gyerekek, a szülők csak a hőmérsékletmérő pontig mehetnek be, ha az a kapuban van, akkor a kapuig, bemehet hibaelhárításra valamelyik közműnek az alkalmazottja engedéllyel, és ha jól tudja, akkor ezen kívül senki. A mai napon minden kapura ki is kellett tenni, hogy belépni tilos, idézve a jogszabályt. Tehát hivatalosan arra az épületre vonatkozik ez a rendelet, tehát a törvény erejénél fogva október 1-től nem lehet oda beengedni senkit sem. Tehát a törvény erejénél fogva nem adhatja ki az ebédlőt a polgármester.

**Böjti Károlyné képviselő:** Az ebédlő rendben van, de azon kívül van még az idősek otthona amit ki szoktak adni, a Művelődési Ház is, tehát nem árt ha erre van valami határozat, arra az időszakra, amíg tart a járvány.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** Akár utána is.

**Böjti Károlyné képviselő:** Az más kérdés, most egyelőre csak addig, utána el lehet dönteni, hogy mi történjék, mert előtte arra van rendelet, hogy ki lehet adni, és mennyiért. Most konkrétan a járványidőről kellene dönteni.

**Horváth László polgármester:** Eddig szerencséje volt, mert aki kérte, az megértő volt. A Művelődési Házban szerettek volna esküvőt tartani, de megértők voltak.

**Böjti Károlyné képviselő:** A Községi Ház is van, tehát az iskolától függetlenül lehetne határozatot hozni.

**Kollár Ferenc képviselő:** Szerinte a nyugdíjas ház had legyen az ő kompetenciájuk.

**Böjti Károlyné képviselő:** Végül is, az is az önkormányzatnak az épülete.

**Kollár Ferenc képviselő:** A Művelődési Háznál és Könyvtárnál nem zárhatják ki, mert akkor az ott dolgozó embereknek a munkalehetőségét szüntetik meg. A jogszabálynál ne legyenek sokkal szigorúbbak, mert bizonyos tevékenységeket folytathatnak ott, mert pl. a Művelődési Házban folyik zene oktatás, táncosok is járnak oda. Rendezvényt nem is nagyon csinálnak, de ha csinálnak, meg vannak a szabályok, hogy hány fő lehet egy légtérben. Ezeknek az intézményeknek van egy vezetőjük, akire rá van bízva minden, a jogszabályokat tartsák be, és annak a keretében legyen. Nem biztos, hogy kompetensek ebben, hogy mindent megtiltsanak.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Hasonlóan gondolkodik ő is, hogy ne legyenek szigorúbbak mint a törvény, illetve azt ne felejtsek el, hogy ha valaki meg akar tartani egy ilyen rendezvényt, akkor az így is úgy is meg fogja tartani, hogy háznál, vagy ilyen kulturált helyen az már az ő dolga lesz. Ha jól értette, az volna a gond, hogy túl drága lenne a fertőtlenítés, ő ezt teljesen el tudja fogadni.

**Horváth László polgármester:** Nem csak az a gond.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Nem csak az, de az is egy szempont volt. Ha esetleg rátennék azt a költséget, ami a fertőtlenítéssel jár? Gondolják át, és ha úgy is szeretnék kibérelni az adott helyet, persze az időkorlát betartásával, meg a törvényi szabályozások betartásával. Amennyiben ezeket elfogadják, akkor nem látja akadályát, hogy ki legyenek adva. A nyugdíjas ház kiadása, legyen a Nyugdíjas Egyesület dolga, hiszen ők intézik az ottani dolgokat.

**Horváth László polgármester:** Azt mondja, hogy ha falon belül a társaság egymásnak adogatja a vírust, lelkük rajta, de ha véget ér a rendezvény, kimennek az utcára, elmennek haza, a gyerek elmegy az iskolába, szóval ez egy láncreakciót indíthat el, szerinte ettől óvják magukat. Tudják, hogy ilyen rendezvényeken fogyasztanak alkoholt, elcsattannak a puszik, legalább ettől a lelkiismeretük miatt zárják el a lehetőséget.

**Böjti Károlyné képviselő:** Kollár Feri félre értette, ő nem arról beszélt, hogy az ott zajló működéshez kapcsolódó rendezvények ne történjenek meg, csak kizárólag az egyéni kezdeményezésre való rendezvények, családi és hasonló rendezvények, ne legyenek a köz épületében. Egyáltalán nem ért azzal egyet, hogy legyenek megengedve. Egyenlőre ne legyenek megengedve, utána történjen majd az, ahogyan a járvány engedi.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a magáncélra, családi rendezvényekre ne legyenek kiadva az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények, a járvány ideje alatt, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
83/2020. (IX.29.) határozata  
Önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a koronavírus járvány ideje alatt az önkormányzati ingatlanokat nem adja ki magáncélú rendezvények megtartására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Az ülést bezárja.



Horváth László  
polgármester

Kmf.



Gnálné Czinkos Judit  
aljegyző



Szarvas Attila  
jkv. hitelesítő