

2022. 12. 13.
7/2155-3/2022
Spengler/Horváth

Kedves Jegyzőasszony!

A jelzálogjogok átszállásához a Földhivatal kér egy képviselő-testületi határozatot, továbbá jelzálogjogonként 12 ezer Ft-ot is be kell majd fizetnie az Önkormányzatnak. A képviselő-testületi határozatnak visszamenőleges hatállyal kell jóváhagynia a megállapodás aláírását, mert a megállapodást december 05-én írtuk alá.

A képviselő-testületi határozat lehetséges szövege véleményem szerint a következő lehet:

„A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata „elszámolási eljárás alatt” (cégjegyzékszám: Cg.13-06-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; statisztikai számjele: 14352733-7112-214-13) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 37. § (4) bekezdése szerinti elszámolási eljárás befejezetté nyilvánításával a Vgtv. 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jogutód nélkül megszűnik, azonban a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a megszűnt társulat vagyont - ideértve az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a területileg illetékes víziközmű-tulajdonos önkormányzat részére kell átadni. Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:99. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára, a farmosi ingatlanok tulajdonosaival, illetve használóival szemben fennálló víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulás tartozások biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 52. § (1) és (5) bekezdései alapján bejegyzett jelzálogjogok a Társulat megszűnése (megszűnéséről döntő taggyűlés) napjával Farnos Község Önkormányzatára szállnak át a törvény erejénél fogva.

Mindezek alapján, Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a hivatkozott jelzálogjogok átszállásának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötését a Társulattal, továbbá visszamenőlegesen is felhatalmazza a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.”

Tisztelettel:

Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd

DR. BOLDIZSÁR BALÁZS ÜGYVÉDI IRODA

HU-1055. Budapest,

Markó utca 1/A. I. em. 3.

Tel.: +36-1-312-0062

Fax: +36-1-354-0869

Mobil: +36-30-6411-184

info@boldizsar.hu

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata „elszámolási eljárás alatt”** (cégjegyzékszám: Cg.13-06-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; statisztikai számjele: 14352733-7112-214-13, önálló aláírási joggal képviseli: Kovács Ferenc, az Elszámoló Bizottság elnöke), mint Jogelőd – a továbbiakban **Jogelőd** -,

másrészről a

- **Farmos Község Önkormányzata** [székhelye: 2765 Farmos, Fő tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730709; statisztikai számjele: 15730703-8411-321-13; képviseli: Horváth László polgármester], mint Jogutód – a továbbiakban **Jogutód** -, Jogelőd és Jogutód együtt Szerződő felek, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy

- a Jogelőd a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény – a továbbiakban *Vgtv.* – 34. § (1) bekezdése szerinti víziközmű társulat, amely a *Vgtv.* 35. § (1) bekezdése szerint a közfeladatait szolgáló tevékenységét az érdekeltségi területén végzi; a Jogelőd érdekeltségi területe Bénye Község, Farmos Község, Jászfelsőszentgyörgy Község, Káva Község, Kóka Község, Mende Község, Nagykáta Város, Pánd Község, Süllyás Város, Szentlőrinc-káta Község, Szentmártonkáta Község, Tápióbicske Község, Tápiógyörgye Község, Tápióság Község, Tápiószecső Nagyközség, Tápiószele Város, Tápiószentmárton Nagyközség, Tóalmás Község, Újszilvás Község és Uri Község közigazgatási területének meghatározott része;
- a *Vgtv.* 35. § (2)-(3) bekezdései szerint, a Jogelőd tagjai az érdekeltségi területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik kötelesek a Jogelőd részére víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást fizetni; a hozzájárulás adók **módjára behajtható köztartozás**;
- a *Vgtv.* 44. § (3) bekezdése szerint, a tagok be nem fizetett hozzájárulását az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző hajtja be; a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet – a továbbiakban *Kormányrendelet* - 13. § (3) bekezdése szerint, a határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulást az intézőbizottság elnökének megkeresésére az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző - az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény szerint - hajtja be;
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény – a továbbiakban *Avt.* - 52. § (1) és (5) bekezdései szerint, nincs helye ingatlan-végrehajtásnak a természetes személy és az egyéni vállalkozó adós, valamint a vele együtt élő közeli hozzátartozók lakhatását közvetlenül szolgáló lakóingatlan esetén, ha a tartozás összege az 500 ezer forintot nem haladja meg; ha az ingatlan-végrehajtásnak az (1) bekezdés alapján nincs helye, illetve az adóhatóság a végrehajtási jog bejegyzését a (4) bekezdés alapján mellőzi, **az adóhatóság a tartozás és járulékai erejéig az adós ingatlanára jelzálogjogot jegyeztethet be**. Az adóhatóság a jelzálogjog bejegyzése végett megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, amely a jelzálogjogot soron kívül bejegyzí az ingatlan-nyilvántartásba;

- az Avt. 104. §-a szerint, adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása során az I-XI. Fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni;
- a Vgtv. 37. § (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű társulat közfeladatát teljesítette, a **Kormányrendelet szerinti elszámolási eljárás**ra kerül sor;
- a Vgtv. 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, a víziközmű társulat jogutód nélkül megszűnik, ha alapszabályban meghatározott közfeladatát megvalósította és az elszámolási eljárást befejezte;
- a Vgtv. 44/A. § (3) bekezdése szerint, a víziközmű társulat az elkészült víziközművet szolgáltatásra alkalmas állapotban az önkormányzat (önkormányzati társulás) részére átadja;
- a Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése szerint a megszűnt társulat vagyonát - ideértve a társulati úton létrehozott közcélú vízilétesítménnyel kapcsolatos vagyoni jogot és kötelezettséget, továbbá az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a közfeladatokat ellátó víziközmű-tulajdonos (önkormányzatok) részére kell átadni.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések szerint a Jogelőd (víziközmű-társulat) az elszámolási eljárás befejezésének időpontjában jogutód nélkül megszűnik, azonban a Jogelőd (víziközmű-társulat) megszűnése időpontjában meglévő vagyonát a víziközmű-tulajdonos önkormányzatok részére ipso iure kell átadni.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy Szerződő felek, valamint az 1. pontban hivatkozott további 19 (tizenkilenc) települési önkormányzat 2020. napján, az 1. pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján megállapodást - a továbbiakban Önkormányzati Megállapodás - kötöttek egymással a Jogelőd (víziközmű-társulat) elszámolási eljárása során a társulati (jogelőd) maradványvagyon felosztása elveinek és módjának meghatározása tárgyában *arra tekintettel, hogy a Jogelőd érdekeltségi területe 20 (húsz) víziközmű-tulajdonos önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.*

A Jogelőd és a területileg érintett önkormányzatok között létrejött megállapodásban a szerződő felek egybehangzóan rendelkeztek arról, hogy a Jogelőd (víziközmű társulat) jogutód nélküli megszűnésével a vagyonátadás során

- az érdekeltségi hozzájárulás tárgyú követelés azon Önkormányzat részére kerül átadásra (azon Önkormányzat tulajdonába és birtokába kerül), amelynek közigazgatási területén az adott követelés tárgyát képező érdekeltségi hozzájárulás alapjául szolgáló ingatlan (érdekeltségi egység) fekszik; ezért
- az érdekeltségi hozzájárulás tárgyú követeléseket a követelés alapjául szolgáló ingatlan fekvése szerint illetékes Önkormányzat, mint víziközmű tulajdonos részére kell teljesíteni.

A Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések, továbbá az Önkormányzati Megállapodás szerint a Jogelőd (víziközmű-társulat) megszűnése időpontjában az ingatlan helye szerinti települési Önkormányzatra átszáll az érdekeltségi hozzájárulás követelés és a követelést biztosító jelzálogjog tekintettel a Ptk. 5:99. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogelőd az elszámolási eljárást a Kormányrendelet 21. § (1) bekezdése szerint befejező (zárómérleget elfogadó és az elszámolási eljárást határozattal befejezettnek nyilvánító) taggyűlést és megismételt taggyűlést 2022. december 07. napjára összehívta, amely taggyűlésen elfogadott határozatok alapján a cégbíróság a Kormányrendelet 21. § (2) bekezdése szerint a Jogelődöt (víziközmű társulatot) törli a cégnyilvántartásból. **A Jogelőd megszűnésének (törlésének) időpontja az elszámolási eljárást befejezettnek nyilvánító (megszűnést kimondó) taggyűlés/megismételt taggyűlés időpontja, vagyis 2022. december 07. napja.**
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogelőd, mint jogosult javára, az Avt. 1. pontban hivatkozott rendelkezései jogalapján, a behajtásra átadott érdekeltségi hozzájárulás tárgyú követelés biztosítására a behajtási eljárást folytató Jegyző jelzálogjogot jegyeztetett be az ingatlan-nyilvántartásba, az alábbi ingatlanok vonatkozásában, az alábbi adatokkal:
- a **Farmos belterület 438 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Paskomi út 18. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336866/2021.12.17),
 - a **Farmos belterület 123 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Kossuth Lajos utca 16. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336864/2021.12.17.),
 - a **Farmos belterület 657/1 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Nyárvesztő út 2. szám alatt található ingatlan 3/6-od tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336869/2021.12.17),
 - a **Farmos belterület 9 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Templom u. 7. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336856/2021.12.17),
 - a **Farmos belterület 540 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Paskomi u. 6. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336863/2021.12.17),
 - a **Farmos belterület 774 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Tavasz u. 1. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336862/2021.12.17.),
 - a **Farmos belterület 204 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Széchenyi utca 11. szám alatt található ingatlan 9/16-od tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336865/2021.12.17),
 - a **Farmos belterület 822/96 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Viola u. 4. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336964/2021.12.20.),
 - a **Farmos belterület 1175 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Bacsó B. u. 14. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336982/2021.12.20),

- a **Farmos belterület 658/6 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Nyárvesztői u. 4. E. ép. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336952/2021.12.20),
- a **Farmos külterület 02/4 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Szentgyörgyi út 10. A. ép. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336957/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 19 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Templom utca 6. szám alatt található ingatlan ¼-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336958/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 587/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Paskomi út 2. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336974/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 426/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Szabadság u. 34. A. ép. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336975/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 49/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Bercsényi u. 19. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336973/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 822/43 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Mátyás király út 28. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336991/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 589/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Paskomi út 1. A. ép. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336992/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 531/1 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Jókai Mór u. 29. A. ép. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336999/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 1142 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Arany János u. 4. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám:/202.....),
- a **Farmos belterület 1119/66 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Vadász u. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336993/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 1119/41 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Vadász u. 12. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336998/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 392 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Előd u. 7. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337001/2021.12.20),

- a **Farmos belterület 470 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Dózsa u. 16. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 336997/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 679/7 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Nyárvesztői u. 9. A. ép. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337008/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 386 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Ady Endre u. 19. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337005/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 539 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Paskomi út 7. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337007/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 430/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Szabadság u. 42. A. ép. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337004/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 491/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Dózsa György u. 31. szám alatt található ingatlan 6/12-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337006/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 1108 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Bocskai utca 6. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 324455/2022/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 1036/3 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Béke u. 25. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337002/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 888/10 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Tüzér u. 3. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 323046/2022/2021.12.20),
- a **Farmos belterület 293 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Jászberényi út 94. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337039/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 224 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Bem u. 13. szám alatt található ingatlan ¾-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337049/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 788 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Rózsa köz 1. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337048/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 839 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Szelei út 51. szám alatt található ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 322363/2022/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 82 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Bartók Béla utca 16. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337044/2021.12.21),

- a **Farmos belterület 208 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Széchenyi u. 3. szám alatt található ingatlan 9/24-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337043/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 1056/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Nagykátai út 000022. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337041/2021.12.21),
- a **Farmos belterület 329 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Szentgyörgyi u. 7. szám alatt található ingatlan 6/8-ad tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 337036/2021.12.21), és
- a **Farmos belterület 36 hrsz.** alatt telekkönyvezett, természetben 2765. Farmos, Tó köz 7. szám alatt található ingatlan 2/10-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig (bejegyző határozatszám: 331006/2022.08.23).

5. A Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése és a 2. pontban hivatkozott Önkormányzati Megállapodás, továbbá a Ptk. 5:99. § (1) bekezdése jogalapján, a Kormányrendelet 21. § (2) bekezdése szerint az elszámolási eljárást a Kormányrendelet 21. § (1) bekezdése szerint befejező **taggyűlés/megismételt taggyűlés időpontjával, azaz 2022. december 07. napjával** a 4. pontban hivatkozott jelzálogjogok által biztosított érdekeltségi hozzájárulás tárgyú követelések a Jogelőről átszállnak a Jogutódra és ezzel együtt, ipso iure a **4. pontban hivatkozott, Jogelődöt megillető jelzálogjogok is átszállnak a Jogutódra, mint új jogosultra.**

A Szerződő felek rögzítik, hogy mind a 4. pontban hivatkozott jelzálogjogok által biztosított érdekeltségi hozzájárulás tárgyú követelések, mind a 4. pontban hivatkozott jelzálogjogok átszállásának (átruházásának) jogcíme víziközmű társulati vagyonátadás a Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése és a Ptk. 5:99. § (1) bekezdése alapján.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 4. pontban hivatkozott jelzálogjogok által biztosított érdekeltségi hozzájárulás tárgyú követelések, továbbá a 4. pontban hivatkozott jelzálogjogok átszállásának (átruházásának) jogcímére tekintettel a Jogutód ellenszolgáltatás teljesítésére a Jogelőd részére nem köteles.

6. *Figyelemmel a Ptk. 5:99. § (1) bekezdésének azon rendelkezésére, hogy a követelés átruházója köteles a jelzálogjog átszállásának a bejegyzéséhez szükséges engedélyt az új zálogjogosult részére kiadni, a Jogelőd ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes Kormányhivatal (Földhivatali Osztály) az egyaránt a Jogelőd, mint jogosult javára*
- a **Farmos belterület 438 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 123 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 657/1 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 3/6-od tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,

- a **Farmos belterület 9 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 540 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 774 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 204 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 9/16-od tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 822/96 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 1175 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 658/6 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos külterület 02/4 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 19 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ¼-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 587/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 426/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 49/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 822/43 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 589/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 531/1 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 1142 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 1119/66 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 1119/41 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 392 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 470 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 679/7 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 386 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 539 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 430/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 491/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 6/12-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
- a **Farmos belterület 1108 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,

- a **Farmos belterület 1036/3 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 888/10 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 293 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 224 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 3/4-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 788 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 839 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 82 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 208 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 9/24-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 1056/2 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig,
 - a **Farmos belterület 329 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 6/8-ad tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig
 - a **Farmos belterület 36 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlan 2/10-ed tulajdoni hányadára, 285.000,-Ft összeg erejéig bejegyzett **jelzálogjogok** tekintetében **víziközmű társulati vagyónátadás (követelésátadás) jogcímén a jelzálogjog Jogutódra történő átszállását** (a jogosult személyében bekövetkezett változást) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
7. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban a földhivatali eljárás igazgatási-szolgáltatási díja a Jogutódot terheli.
8. A Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyarországi székhelyű, devizabelföldinek minősülő jogi személyek (a Jogelőd víziközmű társulat, míg a Jogutód települési önkormányzat), amelyeknek ingatlan/jelzálogjog átruházási és szerzési képessége korlátozás alá nem esik.
9. A Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes Kormányhivatal (Földhivatali Osztály) előtt történő teljes körű eljárással meghatalmazzák a Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Irodát (székhely: 1055. Budapest, Markó utca 1/A. I. em. 3., KASZ-szám: 36057860), dr. Boldizsár Balázs ügyvéd ügyintézője mellett. A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda a részére adott ügyvédi meghatalmazást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján elfogadja.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az 1. pontban hivatkozott jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók. A Szerződő felek és okiratszerkesztő ügyvéd egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerkesztésére és az ahhoz kapcsolódó jogi képviselő ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmi elemeit a jelen szerződés tartalmazza; a Szerződő felek a jelen megállapodást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) bekezdése alapján ügyvédi megbízási szerződésnek is tekintik.

A Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasás, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen okirat 6, azaz hat

egyező tartalmú példányban készült; a Szerződő felek 1-1 okiratpéldányt a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átvettek.

Nagykátán, 2022. december 05.

**Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási
Társulata „elszámolási eljárás alatt”**

képviseli: Kovács Ferenc, az Elszámoló Bizottság elnöke
Jogelőd

Farmos Község Önkormányzata
képviseli: Horváth László polgármester

Jogutód

*Az okiratot elkészítettem és ellenjegyzem Nagykátán, 2022. december 05. napján
(KASZ-szám: 36057860):*

**Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási
Társulata „elszámolási eljárás alatt”**

képviseli: Kovács Ferenc, az Elszámoló Bizottság elnöke
Jogelőd

Farmos Község Önkormányzata
képviseli: Horváth László polgármester

Jogutód