



## Farmos Község Polgármestere

Szám: F/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. július 12. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Matolcsy Miklós Ált. Isk. energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Aliné dr. Kollár Katalin

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** Ajánlati felhívás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Farmos Község Önkormányzatának a Matolcsy Miklós Általános Iskola energetikai korszerűsítésére irányuló támogatott projektjéhez kapcsolódóan építési tevékenység kapcsán közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlati felhívás elkészült

Az Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata alapján az ajánlati felhívást a képviselő-testület fogadja el.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2023. július 10.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) határozata  
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás keretében közbeszerzési eljárást indít, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó dokumentációt jóváhagyja.

Közbeszerzés tárgya: „Matolcsy Miklós Ált. Isk. energetikai korszerűsítése”

EKR azonosító: EKR01014932023

Ajánlatkérő: Farmos Község Önkormányzata

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001014932023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés: **Matolcsy Miklós Ált.Isk. energetikai korszerűsítés**

Tarjya:

Ajánlatkérő: **Farmos Község Önkormányzata**

Neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Farmos Község Önkormányzata** Nemzeti azonosítószám: **15730703213**  
Postai cím: **Fő Tér 1**  
Város: **Farmos** NUTS-kód: **HU120** Postai irányítószám: **2765** Ország: **Magyarország**  
Kapcsolattartó személy: **Horváth László**  
E-mail: **hivatal@farmos.hu** Telefon: **+36 53390001** Fax: **+36 53390001**  
Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **<http://www.farmos.hu/news.php>**  
A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **WAM Tender Korlátolt Felelősségű Társaság** Nemzeti azonosítószám: **25445910243**  
Postai cím: **Ibrahim Utca 30-38. B. ép. 7. em. 1.**  
Város: **Budapest** NUTS-kód: **HU110** Postai irányítószám: **1113** Ország: **Magyarország**  
Kapcsolattartó személy: **Dr. Weisz Gyula**  
E-mail: **ekrtopszkft@gmail.com** Telefon: Fax:  
Internetcím(ek)  
Lebonyolító címe:  
A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen	
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem	
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001014932023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001014932023/reszletek</a>		
További információ a következő címen szerezhető be		
a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen	<a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001014932023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001014932023/reszletek</a>
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem	

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Matolcsy Miklós Ált.Isk. energetikai korszerűsítés

Hivatkozási szám: EKR001014932023

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45453100-8

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Jelen projekt tárgya a Matolcsy Miklós Általános Iskola (2765 Farnos Szelei út 4. 805/1 hrsz.) energetikai korszerűsítése. A fejlesztésének műszaki tartalma a következő: alapterület (fűtött) 2166,6 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan energetikai felújítása. A projekt keretén belül megtörténik a homlokzatok, a lapostető és földem teljes hőszigetelése, a nyílászárók részleges cseréje illetve a fűtési rendszer korszerűsítése új, korszerű kondenzációs gázkazánok beépítésével, a fűtési hálózat és a hőleadók cseréjével.

Építési munkák:

- külső homlokzati fal hőszigetelése
- a régi nyílászárók helyére új külső nyílászárók beépítése
- lapostető hőszigetelése
- földem hőszigetelése (tornaterem)

A meglévő elavult kazán helyett új, kondenzációs kazánt építenek be. A gépészeti felújítás új központi kondenzációs kazánok beépítését foglalja magába, új fűtési szabályozási körökkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal fűtési rendszer kiépítésével kompletten. A fűtési rendszer cseréje tartalmazza a jelenlegi radiátorok és csővezetékek részleges cseréjét. A rendszer cseréjével biztosítható a külső energetikai felújításhoz méretezett fűtési rendszer kialakítása, mely energetikailag kedvezőbb szabályozás kiépítésével energia hatékonyabb rendszert biztosít. A teljes rendszer cseréjének további előnye, hogy a jelenlegi rendszer élettartamához képest jelentősen megnöveli a teljes rendszer üzemi élettartamát, valamint csökkenti a karbantartási díjakat.

A helyiségenkénti szabályozást ebben az esetben is termosztatikus radiátorszelepek beépítésével valósítjuk meg.

Az Iskola lapos tetejére napelemes rendszert telepítenek.

A Matolcsy Miklós Általános Iskola épületére háztartási méretű kiserőművet szándékoznak telepíteni. A telepítendő háztartási méretű kiserőmű teljesítménye 13 kVA, 3F~, 3x400/230V, 50Hz. A Beruházó célja, hogy villamos energiát termeljen megújuló energiaforrás felhasználásával, mellyel éves villamos energia díját kívánja csökkenteni.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van  Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beruházás fizikai, műszaki, funkcionális elkülönültsége nem áll fenn, ezáltal egy műszaki funkcionális egységet alkot, így a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)]. A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak, a tervezett projekt megvalósításaként tervezett feladat együttes rendszerként megvalósítható. A kivitelezésre átadott munkaterületek további almunkaterületekre - mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását - nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható. Ajánlatkérő nem tud különböző felvonulási területet biztosítani a vállalkozóknak, így munkaterület, egy építési terület.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Matolcsy Miklós Ált.Isk. energetikai korszerűsítés

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45453100-8

## II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2765\_Farmos\_Szelei\_út\_4\_hrsz: 805/1

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Jelen projekt tárgya a Matolcsy Miklós Általános Iskola (2765 Farmos Szelei út 4. 805/1 hrsz.) energetikai korszerűsítése. A fejlesztésének műszaki tartalma a következő: alapterület (fűtött) 2166,6 m2 alapterületű ingatlan energetikai felújítása. A projekt keretén belül megtörténik a homlokzatok, a lapostető és födém teljes hőszigetelése, a nyílászárók részleges cseréje illetve a fűtési rendszer korszerűsítése új, korszerű kondenzációs gázkazánok beépítésével, a fűtési hálózat és a hőleadók cseréjével.

Építési munkák:

- külső homlokzati fal hőszigetelése
- a régi nyílászárók helyére új külső nyílászárók beépítése
- lapostető hőszigetelése
- födém hőszigetelése (tornaterem)

A meglévő elavult kazán helyett új, kondenzációs kazánt építenek be. A gépészeti felújítás új központi kondenzációs kazánok beépítését foglalja magába, új fűtési szabályozási körökkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal fűtési rendszer kiépítésével kompletten. A fűtési rendszer cseréje tartalmazza a jelenlegi radiátorok és csővezetékek részleges cseréjét. A rendszer cseréjével biztosítható a külső energetikai felújításhoz méretezett fűtési rendszer kialakítása, mely energetikailag kedvezőbb szabályozás kiépítésével energia hatékonyabb rendszert biztosít. A teljes rendszer cseréjének további előnye, hogy a jelenlegi rendszer élettartamához képest jelentősen megnöveli a teljes rendszer üzemi élettartamát, valamint csökkenti a karbantartási díjakat. A helyiségenkénti szabályozást ebben az esetben is termosztatikus radiátorszelepek beépítésével valósítjuk meg.

Az Iskola lapos tetejére napelemes rendszert telepítenek.

A Matolcsy Miklós Általános Iskola épületére háztartási méretű kiserőművet szándékoznak telepíteni. A telepítendő háztartási méretű kiserőmű teljesítménye 13 kVA, 3F~, 3x400/230V, 50Hz. A Beruházó célja, hogy villamos energiát termeljen megújuló energiaforrás felhasználásával, mellyel éves villamos energia díját kívánja csökkenteni.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Többlet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjótállás, min. 0 max. 36 hónap)	15
3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata ( min.0, max. 12 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021

## II.2.13) További információ:

Kieg a VI.3.6) ponthoz:

A 1. részszerpont esetében az értékelési szempont fordított arányosítás.

A 2., 3. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás.

A 2. részszerpont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalásokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 36 hónap. 0 hónap megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra

A 3. részszerpont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalásokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 12 hónap. A legkedvezőtlenebb érték 0 hónap, mely megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint fordított bírálatot alkalmaz, így a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot és az azt követő ajánlatot bírálja.

Projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021

A támogatás intenzitása: 100%

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

VI.3.9) További információk folytatása:

25.AT kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig. Az AK ajánlattételi határidő lejárt előtt ésszerű időben adja meg válaszát. A később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az AK dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérését, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.

26. Alkalmazott rövidítések karakterkorlát miatt: AK = ajánlatkérő; AT = ajánlattevő

# III.1) Részvételi feltételek

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1)-(2) szerinti kizáró okok fennállnak. Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő a kizáró okokra vonatkozó igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell nyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia, figyelemmel a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseiben foglaltakra is.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót.

Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján elfogadja a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelethez részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben valamely tárgyi eljárásban előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló részletes dokumentumokat, igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve az Irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alkalmazásával az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, mely ténnyt Ajánlatkérő ellenőrzi.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AK gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményt nem kíván kiírni tárgyi eljárásban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló részletes dokumentumokat, igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőnek - az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívását követően - ismertetnie kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásait. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, illetve 23. §-a alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell:

- referenciamunka megnevezése, az építési beruházás tárgya, mennyisége/ellenszolgáltatás összege (ellenszolgáltatás összegét csak

akkor kell tartalmaznia a referencia igazolásnak, amennyiben releváns a kiírt referencia követelmény szempontjából),

- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap részletességgel),

- a teljesítés helyét,

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,

- a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,

- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás a teljesítés oszthatatlansága miatt nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak az erre vonatkozó nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

M2) A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján benyújtandó a teljesítésbe bevontni kívánt szakember

a) megnevezését tartalmazó nyilatkozat;

b) kamarai adatait tartalmazó nyilatkozat;

c) szakmai tapasztalatát igazoló önéletrajza;

d) szakképzettségét igazoló dokumentum (iskolai oklevél);

e) rendelkezésre állási nyilatkozata. A szakember kamarai adatait tartalmazó nyilatkozatot abban az esetben kell benyújtani, ha a megjelölt szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint az ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik. Ez esetben a szakember szakképzettségét igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, azt az érvényes jogosultság igazolja. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint. A szakember alkalmasságot alátámasztó tapasztalatát év, hónap bontásban szükséges megadni az önéletrajzban. Az időben párhuzamos gyakorlati idők esetében az adott hónap(ok) csak egyszer vehető(k) figyelembe.

Amennyiben az M2) pontjaiban bemutatott szakember az ajánlattétel benyújtásakor már rendelkezik érvényes és hatályos előírt jogosultsággal, akkor az önéletrajzban a szakmai tapasztalt bemutatása helyett elegendő feltüntetni az adott szakember jogosultságának számát és a nyilvántartást vezető szakmai szervezet (kamara) elektronikus elérési útvonalát, valamint szükséges megadni a jogosultság megszerzésének idejét. A kamarai nyilvántartásban szereplő szakember esetén az ajánlatkérő az előírt jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi. Az M1) és M2) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolására irányadó közös szabályok:

Az igazolás körében a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti előírást nem tesz. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolása céljából más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban benyújtandók a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatok. Az igazolások benyújtása tekintetében irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatban nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § bekezdése irányadó.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):**

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett - de legfeljebb 96 hónap belül megkezdett -, szerződésszerűen teljesített olyan referencia munkával, amelynek tárgya legalább 1000 nm alapterületű épület felújítására és/vagy korszerűsítésére irányult. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe. A követelmény több szerződésből történő teljesítése lehetséges.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevontni kívánt egy fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a Kr. 1. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés a 1.rész 2. sorában D oszlopában meghatározott (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel, és a Kr. szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a Kr. 1. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. sorában E oszlopában meghatározott szakmai gyakorlattal, vagy érvényes, a Kr. szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az M2) pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megjelölt szakember MV-É kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodjon és a nyilvántartásban való szereplés a szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján, és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlattétel időpontjában az M2) alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember ajánlattevővel nem áll a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonyban, úgy bemutatása csak abban az esetben fogadható el az adott alkalmassági követelmény igazolására, amennyiben a szakember (vagy adott esetben a szakemberrel munkaviszonyban álló szervezet) a Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően alkalmasság igazolásában részt vevő személyként (szervezetként) kerül bevonásra az eljárásban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.



### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Jótállás: műszaki átadás-átvétel lezárásától számított minimum 24 hónap.

2. Jótállási biztosíték: A jótállási idő teljes időtartamára a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő összeg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formák valamelyikében. A Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti formát az ajánlatkérő nem alkalmazza.

3. Késedelmi kötbér: napi összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a, maximum 20%.

4. Meghiúsulási kötbér: összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 25%-a. A biztosítékok vállalásáról az ajánlatban nyilatkozni kell. Karakterkorlát miatt részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentációban.

5. Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni az Építetű részére, amennyiben:

a) műszaki ellenőr által igazolt hibák esetén. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér napi mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1 %-a. A kötbér maximális mértéke: 15 %. Az Ajánlatkérő a kötbérmaximumot legfeljebb 15 alkalommal érvényesítheti.

b) Az M2) alkalmasság tekintetében megadott szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.

A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: ÁFA nélküli teljes ellenszolgáltatás 5 %-a. Igénybe vétele nem kötelező. Elszámolás a végszámlában. Négy részszámla és egy végszámla nyújtható be. Részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át, 30%-át, 50%-át, 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. Végszámla (fennmaradó 20 %) az eredményes átadás-átvételt követően, ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadása a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint. AK utal a Kbt. 135. § (5) és (7) bekezdésekre. Ajánlatkérő az ellenértéket 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással egyenlíti ki.

Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § szerint, banki átutalással történik. Ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor, az ellenszolgáltatás teljesítése a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) -(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése. Számlázásra, teljesítésre irányadó jogszabályok: 2007. évi CXCVII. tv; 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet; 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet. Az ellenszolgáltatás a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján utófinanszírozással kerül megfizetésre. A támogatás intenzitása: 100 % .

Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További előírások a dokumentációban.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

## IV.1) Meghatározás





### VI.3.9) További információk:

1. AK a Kbt. 66. § (6) bek. alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni: a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni; az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!
2. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint nyilatkozni kell (EKR űrlap)
3. AK kötelezően alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek . e) pontjában foglaltakat.
4. AT ajánlatához köteles csatolni a képviseleti jog igazolására az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, továbbá amennyiben az ajánlat vonatkozásában releváns, a képviseleti jog gyakorlásával kapcsolatos meghatalmazást (amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerinti képviseleti joggal felruházott személy írja alá). A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
5. Az ajánlati árát (nettó vállalkozói díj) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve tételes árazott költségvetés elektronikus .xls/.xlsx formátumú benyújtásával. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költségtényezőt, amelyet az AT ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre. Az ajánlatok részeként benyújtandó PDF formátumú árazott költségvetés is cégszerűen aláírva.
6. Amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közerthető meghatározása szükségessé tette a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történt, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést érteni kell.
7. AK tartalékkeretet nem határoz meg.
8. Az ajánlattétel nyelve: HU. Az AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok AT általi fordítását is köteles elfogadni. (Kbt. 47. § (2) bek).
9. Az eljárással kapcsolatos határidők CET.
10. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.
11. További iratok benyújtása: jelszó nélkül olvasható PDF formátumban.
12. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.
13. 322/2011. (X.30.) Korm. r. 26.§-a alapján a nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - feltételes közbeszerzés esetén a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni . A felelősségbiztosításnak az előírt mértékben és terjedelemben fenn kell állnia a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra (kombinált építés és szerelés) vonatkozóan, a meghatározott összegben vagy meglévő biztosítását ennek megfelelően kell kiterjeszteni. A Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő legalább 180.000.000,-HUF/év, és káreseményenként 40.000.000,- HUF, azaz összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással.
14. AT a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különösen 191 /2009. (IX. 15.)Korm. r.
15. A közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei az irányadók. AK kiemeli, hogy „szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.
16. A nyertes AT kiválasztása a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint: 1. Nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás, 2. Többlet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjótállás, min. 0 max. 36 hónap); 3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/2. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata ( min.0, max. 12 hónap) egyenes arányosítás. Pontok:0-10.
17. FAKSZ: dr. Weisz Gyula, 00940.
18. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezéseit.
19. AK az alkalmassági feltételeket és igazolásokat a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.
20. Az előírt M/1. alkalmassági követelménynek a közös AT-ők együttesen is megfelelhetnek. AT az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bek. szerint is megfelelhet.
21. AK gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt nem kíván kiírni tárgyi eljárásban.
22. AK a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.
23. AT-nek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
24. AK nem tart helyszíni bejárást és konzultációt.  
Folytatás: II.2.13) További információ

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog**

**előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**