

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást kíván indítani.

A választott közbeszerzési eljárás indoka (jogcíme): a Kbt. 115. § (1) bekezdése, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Név: **Farmos Község Önkormányzata**

Cím: 2765 Farmos, Fő tér 1.

Telefon: +36-53-390-001

Fax: +36 53-390-244

E-mail: [farmos.polg@upcmail.hu](mailto:farmos.polg@upcmail.hu)

Képviselő: Horváth László polgármester

## **b) Kapcsolattartás, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:

Név: dr. Egresi Márton közbeszerzési szakjogász,

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Nyilvántartási száma: 00563)

Telefon: +36-30-594-6159

E-mail: [dr.egresi.marci@gmail.com](mailto:dr.egresi.marci@gmail.com)

## **c) A közbeszerzés tárgya, és mennyisége, műszaki meghatározás**

Vállalkozási szerződés a „*Farmos Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyú építési beruházás kivitelezése tárgyában az alábbi részajánlati területek tekintetben:

### **1. rész:**

Farmos Község Művelődési ház és Könyvtár épülete (2765 Farmos, Zrínyi utca 2. Hrsz.: 1223/2)

### **2. rész:**

Farmos Község Önkormányzat Hivatali épülete (2765 Farmos, Fő tér 1. Hrsz.: 817)

### ***Főbb mennyiségek:***

#### Művelődési ház és Könyvtár épülete:

- Teljes homlokzati hőszigetelés: Az épület homlokzatain külső oldali, grafitpor adalékos expandált polisztirol hab hőszigetelés készül, vékonyvakolatos fedőréteggel (660 m<sup>2</sup>)
- Lábazati hőszigetelés: Az épület lábazatán, 14 cm lábazati formahabosított polisztirol hab hőszigetelés készül, vékonyvakolatos fedőréteggel (165 m<sup>2</sup>);
- Padlásfödém hőszigetelés: Az épület nem beépített padlásfödémén 12+14 = 26 cm üvegyapot filc hőszigetelés kerül, védőfóliával (685 m<sup>2</sup>);
- Nyílászárók cseréje: Háromrétegű üvegezés, argongáz töltésű, LOW-E bevonat, melegperemes, fa keretszerkezet (22 db);
- Lefolyócsatorna, ereszcatorna szerelése (összesen 245 fm)
- Napelemes rendszer telepítése (19 db napelem; Összteljesítmény: 4,94 kWp)

#### Önkormányzat Hivatali épülete:

- Teljes homlokzati hőszigetelés: Az épület homlokzatain külső oldali, grafitpor adalékos expandált polisztirol hab hőszigetelés készül, vékonyvakolatos fedőréteggel (385 m<sup>2</sup>)
- Lábazati hőszigetelés: Az épület lábazatán, 12 cm lábazati formahabosított polisztirol hab hőszigetelés készül, vékonyvakolatos fedőréteggel (65 m<sup>2</sup>);

- Padlásfödém hőszigetelés: Az épület nem beépített padlásfödémén 12+14 = 26 cm üvegyapot filc hőszigetelés kerül, védőfóliával (410 m<sup>2</sup>);
- Lapostető hőszigetelése: Két rétegben Grafit 100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemezzel, csapadékvíz elleni szigeteléssel (13 m<sup>2</sup>);
- Nyílászárók cseréje: Háromrétegű üvegezés, argongáz töltésű, LOW-E bevonat, melegperemes, PVC nyílászáró (26 db);
- Lefolyócsatorna szerelése (41 fm)
- Napelemez rendszer telepítése (45 db napelem; Összteljesítmény: 10,8 kWp)

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

**Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdésére, mely szerint jelen közbeszerzési eljárást megindítja (feltételes közbeszerzés)!**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a Vállalkozási szerződés hatályba lépését az alábbi feltételekhez köti:

- A KEHOP-5.2.9 kódjelű pályázati forrás elnyerése;

**d) A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés

**e) A szerződés időtartama:** Határozott idejű szerződés, amely a szerződés megkötésétől az Ajánlattételi felhívás c) pontjában meghatározott (és a műszaki dokumentációban szereplő) feladatok ellátásáig, de legkésőbb a **Vállalkozási szerződés hatályba lépését (KEHOP-5.2.9 kódjelű pályázati forrás elnyerését követően a munkaterület átadás-átvétel napja) követő legkésőbb 330 naptári napig tart.**

A szerződés időtartamát az ajánlatkérő és az ajánlattevő a Kbt. előírásainak megfelelően közös megegyezéssel módosíthatja.

**f) Teljesítés helye és számlázási cím:**

Teljesítés helye:

Farmos Község Művelődési ház és Könyvtár épülete (2765 Farmos, Zrínyi utca 2. Hrsz.: 1223/2)

Farmos Község Önkormányzat Hivatali épülete (2765 Farmos, Fő tér 1. Hrsz.: 817)

Számlázási cím:

Farmos Község Önkormányzata (2765 Farmos, Fő tér 1.)

**g) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

A szerződés finanszírozása Ajánlatkérő és a KEHOP-5.2.9-16 pályázat szerinti támogatás forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Előleg

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése értelmében a teljes előleget az ajánlattevőként szerződő fél kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a Vállalkozó által kibocsájtott előlegheszámla ellenében. Az igénybe vett előleggel az alábbiak szerint számol el a Vállalkozó:

2. részszámla benyújtásakor az igénybe vett előleg 50%-ával;
3. részszámla benyújtásakor az igénybe vett előleg 40%-ával

Vég számla benyújtásakor az igénybe vett előleg fennmaradó részével.

A teljesítés során a 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség az alábbi ütemezés szerint:

- **1. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítést követően [a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján] legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig;
- **2. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítést követően [a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján] legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig;
- **3. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 95 %-át elérő megvalósult teljesítést követően [a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján] legfeljebb a nettó vállalkozási díj 45%-a erejéig;
- **Végszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték fennmaradó 5 százalékát elérő (100 százalékot elérő) megvalósult teljesítés és a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lefolytatásának esetén a nettó vállalkozási díj fennmaradó 5%-a erejéig.

A Vállalkozó köteles a kibocsátásra kerülő számlája mellékleteként kimutatást csatolni, amelyben megjelöli a tárgyidőszakra vonatkozó tevékenységet.

Ajánlattevőként szerződő fél számla benyújtására a Támogatási Szerződés szerint jogosult. Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet, valamint a KEHOP-5.2.9-16 azonosító számú Támogatási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Ptk. 6:130. §). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § (1) bekezdés és a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire is!

A kifizetés határidejébe a Kedvezményezett (az ajánlatkérőként szerződő fél) által hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be (Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art. 36/A. §).

Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Alkalmazandók továbbá különösen:

- *Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art. 36/A. §;*
- *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;*
- *az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet;*
- *a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. Korm. rendelet;*
- *A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.);*
- *A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.*

## **h) Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek**

**Napi késedelmi kötbér:** Mértéke a nettó vállalkozási díj **0,05 %-a** naptári naponta, minden késedelmesen eltelt naptári nap után.

Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj **1 %-a**. Ezen maximális összeg elérése esetén ajánlatkérőként szerződő felet megilleti a szerződés felmondásának joga.

A kötbér a késedelem minden naptári napjára esedékes, a véghatáridő vonatkozásában. A késedelmi kötbérrel kapcsolatos pontos szabályozást a szerződéstervezet tartalmazza.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés szerű teljesítés alól. A vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

## **i) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**1. Jótállási kötelezettség:** Nyertes ajánlattevő a beruházás tárgyához kapcsolódó jogszabályokban foglaltak szerint jótállást köteles vállalni, a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) számítottan. A jótállás főbb szabályaival kapcsolatosan a *lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet* rendelkezései az irányadók.

**2. Előleg-visszafizetési biztosíték:** Mértéke maximum a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelően kerül meghatározásra (amennyiben ajánlattevőként szerződő fél előleget kíván igénybe venni).

Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti határidőig teljesíthető (a biztosíték hatályba lépése legkésőbb az előleg kézhezvételének (számlán történő jóváírásának) időpontja).

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az előleggel és az előleg-visszafizetési biztosítékkal kapcsolatos további szabályozásra a 272/2014. Korm. rendeletben foglaltak is irányadók.

**j) Az ajánlatok értékelési szempontja mindkét rész tekintetében:** a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.

<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65
2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	35

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az alsó határ: 1 pont; a felső határ: 100 pont

A módszer(ek) meghatározása, amellyel ajánlatkérő megadja a j) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az „*Útmutató az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról*” szóló, a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (megjelent a Közbeszerzési Értesítő KÉ. 2016. évi 147. számában, 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1. ba) pont alapján a **fordított arányosítás elvét** alkalmazza az „1. Ajánlati Ár (nettó összeg HUF-ban)” és a „Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári

napban)”) részszempontok esetében. A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (1 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme: a legalacsonyabb kért ellenszolgáltatás összege (nettó HUF) és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt legrövidebb határideje (naptári napban)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme: vizsgált kért ellenszolgáltatás összege (nettó HUF) és a vizsgált műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt legrövidebb határideje (naptári napban)

Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal. Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti értékelési részszempontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az értékelési módszerek részletes ismertetését a dokumentáció tartalmazza.

#### **k) Kizáró okok és igazolási mód:**

##### KIZÁRÓ OKOK:

K1: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)–k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll.

K2: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (2) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

##### AZ IGAZOLÁS MÓDJA:

1. A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Esetében *a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról* szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése alapján kell eljárni.

2. Az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatnak az eljárást megindító felhívás ajánlattevők részére történő megküldését követően keletkezett nyilatkozatnak kell lennie.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. §-ban foglaltakra [öntisztázás].

### **l) Alkalmassági követelmények**

#### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket.

#### **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket.

**m) Hiánypótlás lehetősége:** Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

**n) Ajánlattételi határidő: 2017. év november hó 16. nap 10:00 óra**

#### **o) Az ajánlatok benyújtásának címe:**

DOMINUS METATOR Kft. irodahelyisége (1028 Budapest, Gesztenyefa u. 9.)

**p) Az ajánlattétel nyelve:** magyar

#### **q) Az ajánlat felbontásának helye és ideje:**

DOMINUS METATOR Kft. irodahelyisége (1028 Budapest, Gesztenyefa u. 9.)

**2017. év november hó 16. nap 10:00 óra**

#### **Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A nem elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezések és ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek. (Kbt. 68. § (3) bekezdés)

**r) Összegezés megküldésének tervezett időpontja:** Az ajánlatkérő az eljárás eredményét az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum elkészítésével és az ajánlattevőknek történő megküldésével hirdeti ki az eljárást lezáró döntését követően legkésőbb három munkanapon belül [Kbt. 79. § (1) bekezdés)].

**s) A szerződéskötés tervezett időpontja:** A Kbt. 131. § (5) bekezdése értelmében az összegezésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban az összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig [Kbt. 131. § (6) bekezdés].

A fentiek értelmében a szerződéskötés tervezett időpontja: legkorábban az összegezés kiküldésének napját követő 6. napon, amennyiben az munkanap 09:00 órakor. Amennyiben nem munkanap, úgy a következő munkanapon 09:00 órakor.

## t) Egyéb

### Az ajánlat formája:

Az ajánlatot az ajánlattevőknek zárt csomagolásban kell benyújtaniuk papír alapon 1 eredeti példányban az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig.

**Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő az ajánlatba 1 (azaz egy) elektronikus adathordozó (pl: CD vagy DVD) mellékletet is csatoljon, mely tartalmazza a teljes ajánlatot PDF formátumban.**

Az ajánlatok csomagolásán fel kell tüntetni az „Ajánlat a „Vállalkozási szerződés a „Farnos Község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházás kivitelezése tárgyában. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”szöveget.

Ha az eredeti és az elektronikus példányok között eltérés tapasztalható, a papír alapon benyújtott eredeti példány tartalma az irányadó.

A papír alapon benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:

- a) Az ajánlat eredeti példányát sérülésmentesen nem bonthatóan, lapozhatóan össze kell fűzni, vagy be kell kötni;
- b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- d) Az ajánlaton lévő, minden – ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig a megjelölt címen sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. A futár útján történő továbbítás esetére a postai küldemények vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, melyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlatkérő elkésettnek tekinti és a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint jár el.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, (pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Az ajánlatban benyújtandó iratok:

1.) Az ajánlatban **Felolvasólapot** kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési részszerzőpontok alapján értékelésre kerülnek).

Ajánlattevők ajánlatuk részeként csatolják az „Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)” értékelési részszerzőpontra tett vállalásuk alátámasztására az árazott költségvetést!

Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

2.) Ajánlattevőnek ajánlatában a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** alapján kifejezett nyilatkozatot kell tennie az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti iratot az ajánlatban eredeti példányban kell benyújtani, az nem nyújtható be másolatként.

3.) Ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

4.) A **Kbt. 66. § (6) bekezdése** alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

**a)** a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;

**b)** az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

5.) Az ajánlattevőnek a **Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint be kell nyújtania** arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontjában, illetve a Kbt. 62. § (2) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alá.

6.) Az ajánlattevőnek a **Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint be kell nyújtania** arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §-ban felsorolt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

7.) Az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlatához csatolni:

- az ajánlatot, illetve az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának egyszerű másolata;

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írási meghatalmazás eredeti példánya.



8.) Ajánlattevőknek, alvállalkozóiknak és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az ajánlatban **nyilatkozniuk kell, hogy** az aktuális cégállapotot bemutató, az illetékes cégbíróság vagy az IM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott, vagy az utóbbi szervezet adatbázisából ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)) letölthető cégkivonat adatai a valóságnak megfelelőek és azok az ajánlattételi határidőben aktuális cégállapotot mutatják. Amennyiben a cégkivonat szerint cégügyben, a cégkivonatban még át nem vezetett, el nem bírált módosítás van folyamatban, kérjük csatolni a cégbírósághoz érkeztetett változásbejegyzési kérelem másolatát.

9.) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. **Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását,** amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

További előírások:

11.) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt a bírálat speciális sorrendjét.

12.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmét Ajánlattevőknek a Kbt. 81. § (11) bekezdésére, amely szerint az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított **hatvan nap.**

13.) Az ajánlatkérő biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

**1. rész:**

Farmos Község Művelődési ház és Könyvtár épülete (2765 Farmos, Zrínyi utca 2. Hrsz.: 1223/2)

**2. rész:**

Farmos Község Önkormányzat Hivatali épülete (2765 Farmos, Fő tér 1. Hrsz.: 817)

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

14.) A közbeszerzési eljárás az ajánlattételi felhívás legalább 5 (öt) ajánlattevő részére történő egyidejű, közvetlen megküldésével indul (Kbt. 115. § (2) bekezdés). Az ajánlattételi felhívás olyan gazdasági szereplőknek került megküldésre az egyenlő bánásmód elvének megfelelően, amelyek mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek, és amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják.

15.) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

16.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

17.) A szerződés finanszírozása Ajánlatkérő és a KEHOP-5.2.9-16 pályázat forrásaiból történik.

**18.) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.**

19.) A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(7) bekezdéseiben és a 114. § (6) bekezdésében, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadóak.

20.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot.

21.) Ajánlatkérőként szerződő fél előírja, hogy a nyertes ajánlattevő

**a)** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

**b)** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

22.) Ajánlatkérőként szerződő fél a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a Szerződés alapján jogot szerez az alkotás átdolgozására.

23.) Az Ajánlatkérővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie az Ajánlattevőknek. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Vállalkozó továbbá vállalja, hogy a zöld közbeszerzésre vonatkozó iránymutatások alapján jár el, a szerződés teljesítése során a környezetterhelést a lehető legjobban csökkenti.

24.) Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján].

Mindkét rész tekintetében

Mértéke: min. 1.000.000,- Ft/káresemény és min. 10.000.000,- Ft/év.

25.) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg, elektronikus úton, térítésmentesen küldi meg az ajánlattevők részére a Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően.

**u) Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció megküldésének a napja:**

**2017. év november hó 10. nap**

**Ajánlatkérő nevében eljárva**

**Tisztelettel:**

