

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
15/2019. (XI.05.) Kt. RENDELETE
A 6/2007. (IV.17.) Kt. RENDELETTEL ELFOGADOTT
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2., 3., 3m, 4., 5. és 6. sz. számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:

- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- e) 5. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- f) 6. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)

2. § Az Ör. a következő, 14/A §-sal egészül ki:

A Vt-2* jelű övezet

14/A §

(1) A **Vt-2*** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1200
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	8,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az övezet telkein önálló lakóépület nem létesíthető. A közintézmények telkének területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:

- a) igazgatási épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) sportépítmény.

3. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farmos, 2019. október 30.


Gaálné Czinkos Judit
aljegyző




Horváth László
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

Farmos, 2019. november 5.


Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

1. melléklet a 15/2019. (XI.05.) önkormányzati rendelethez

6. számú szabályozási tervlap:

