

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2007.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát:

1. §

A község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) önkormányzati rendelet „A Gksz-2 jelű kereskedelmi-gazdasági építési övezet (Farmos tervezett belterületi gazdasági területei)” alcíme a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

(1) A Hk jelű hírközlési terület övezetének paraméterei:

- a) Legkisebb kialakítható telekméret 5000 m²
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3
- c) Legnagyobb építménymagasság (m) 53
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75

(2) Az övezet a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A területen csak a hírközlés céljára szolgáló építmény helyezhető el.”


2. §

Az Ör. mellékletét képző 3. sz. külterületi szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

3. §

Ez a rendelet 2023. március 10-én lép hatályba.

Farmos, 2023. március 9.


Horváth László
polgármester




Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Farmos, 2023. március 10.


Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Az Önkormányzat szándéka a módosítással érintett 0211/14 hrsz. ingatlan területén egy 52,5 m magas rácsos antenntartó torony elhelyezése. A terület fejlesztése során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület. A tervezési terület Farnos belterülete mellett, az észak-keleti oldalon helyezkedik el.

1. melléklet a 3/2023. (III.10.) önkormányzati rendelethez

