

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2014. (XI.28.) Önk. rendelete
a helyi adókról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés (h) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

ÉPÍTMÉNYADÓ

1.§

Az adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozási céllal hasznosított, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

2. §

Az adó alanya

Az adó alanya az a jogi személyiséggel és nem jogi személyiséggel bíró gazdasági társaság, amely a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

3.§

Adómentesség

Az adómentesség tekintetében az 1990. évi C. törvény a helyi adókról (továbbiakban: Htv) 13.§.-a az irányadó.

4.§

Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

Az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését a Htv. 14. §-a szabályozza.

5.§

Az adó alapja, mértéke

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke: 500.-Ft/m²

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

6.§

Az adókötelezettség alanya, keletkezése, megszűnése

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakóházzal illetve telektulajdonnal rendelkezik, valamint azt, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére e rendelet 4.§-a ad iránymutatást.

7.§

Az adó mértéke

a.) Belterületi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 9.000.-Ft/év

b.) Muszály, Öregszőlő településrészi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 7.000.-Ft/év,

c.) Krizsán, Újföld, Szegedi föld, Peres, Györgyei föld és Rekettyés külterületi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után évi 5.000.-Ft/év adófizetési kötelezettség terheli.

8.§

Adómentesség

(1) Mentés az adó alól az újonnan épült lakóház a lakhatási engedélyt követő év január 01-jét követő 5 naptári évre.

(2) Farnos Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület készenlélet ellátó önkéntes tűzoltói közül - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltásról szóló 1996. évi XXXI. tv. 33/B § alapján - mentesülnek a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól azok a tűzoltók, akik az Egyesület által végzett tűzoltásban, műszaki mentésben és katasztrófavédelmi elhárításban éves szinten legalább hatvan óra mentési időt elérő szolgálatot teljesítenek.

(3) Az adómentességre jogosító mentési időtartam igazolására, valamint az adómentesség iránti kedvezmény bejelentésére és igazolására Farnos Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület mindenkori elnöke jogosult.

9.§

Adókedvezmény

(1) Saját használatban lévő adótárgy után 50% kedvezményben részesül a 70. és 80. év közötti adóalany, az alábbiak szerint:

a) kérelemre, a benyújtást követő év január 01.-től.

b) a kedvezményre vonatkozó kérelmet az adóbevallás benyújtásával egyidőben, vagy a mentességre okot adó tény bekövetkezését követő 30 napon belül írásban kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

c) kedvezmény, mentesség – bejelentés elmulasztása esetén – visszamenőleg nem érvényesíthető.

d) amennyiben a kérelmezőnek több kommunális adó alá eső ingatlana van, úgy a kedvezményt csak EGY lakóházas ingatlan utáni adófizetésnél lehet figyelembe venni.

(2) Adófizetési kötelezettség nem terheli a 80. életév feletti adóalanyt, valamint az egyedül élő 70-80 életév közötti adóalanyt. Az érvényesítés feltételeire az (1) bekezdés alpontjaiban foglaltak az irányadóak.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

10.§

Az adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység, melynek fogalmát a Htv. 37.§-a szabályozza.

(2) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján kezelt vagyon.

11.§

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység napjának megkezdésével keletkezik, és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

12.§

Az adó alapja, mértéke

Az adó alapjának meghatározásánál a Htv. 39.§, 39/A, valamint 39/B pontjai az irányadóak.

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,65 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000.-Ft.

13.§

Az adóelőleg megállapítása, adó bevallása, megfizetése, bejelentkezés, változás bejelentés szabályai

Az adóelőleg megállapítását, adóbevallás benyújtását, megfizetését, adóalanyként való bejelentkezést, változás bejelentést a Htv. 41-42. §-ai szabályozzák.

Záró rendelkezések

14.§

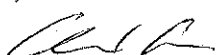
(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2015. január 01. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/1999. (XII.14.) Önk. rendelet, a 11/2002. (XII.17.) Önk. rendelet, a 13/2003.(XII.02.) Önk. rendelet, a 7/2004. (XI.01.) Önk. rendelet és a 12/2008. (VIII.14.) Önk. rendelet, a 17/2009. (XII.28.) Önk. rendelet

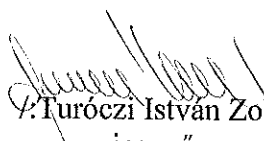
(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadóak.

(4) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik

Farmos, 2014. november 25.


Horváth László
Polgármester


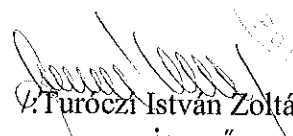



Turóczy István Zoltánné/
jegyző

Záradék:

A Rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Farmos, 2014. november 28.



Turóczy István Zoltánné/
jegyző