

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**  
Benyújtandó Farnosai Polgármesteri Hivatal 2765 Farnos, Fő tér 1.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:  2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_ Születési neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: 0000000000
6. Adószáma: 00000000-0-00
7. Statisztikai számjele: 00000000-0000-000-00
8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. ....  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Használvezetési jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. ....  Új ingatlan:
- 1.1. ....  Új építmény      1.2. ....  Új telek
2. ....  Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
- 2.1. ....  Új építmény szerzése      2.2. ....  Új telek szerzése
3. ....  Vagyon értékű jog alapítása      4. ....  Vagyon értékű jog megszűnése      5. ....  Bérleti jogalapítása
6. ....  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. ....  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. ....  Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ....  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ....  Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. ....  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: 0000 év 00 hó 00 nap.

#### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: 0000 év 00 hó 00 nap.

#### VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ....  Ingatlan megszűnése:

1.1. ....  Az építmény megszűnése

1.2. ....  A telek megszűnése

2. ....  Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. ....  Az építmény elidegenítése

2.2. ....  A telek elidegenítése

3. ....  Vagyoni értékű jog alapítása

4. ....  Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ....  Bérleti jog megszűnése

6. ....  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ....  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. ....  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ....  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ....  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ....  A telek építménnyel való beépítése

12. ....  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: 0000 év 00 hó 00 nap.

#### VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em.  
\_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

#### VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:

000 db

2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:

000 db

3. Üdülő:

000 db

4. Kereskedelmi egység:

000 db

5. Szállásépület:

000 db

6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:

000 db

7. Telek:	o db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	ooo db
-----------	------	---	--------

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Önkormányzati rendeleti **adómentesség** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (XI.28.) Önk. rendelete alapján,

Újonnan épült lakóház a lakhatási engedélyt követő év január 01-jét követő 5 naptári évre jogcímen,

70 és 80 év közötti egyedül élő adóalany jogcímen,

80 év feletti adóalany jogcímen,

Önkormányzati rendeleti **adókedvezmény** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (XI.28.) Önk. rendelete alapján

70 és 80 év közötti adóalany a kommunális adó 50%-ának fizetésére kötelezett.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---



---



---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

	OOOO	OO	OO	
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- Jelölje X-szel:
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő