

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2016. február 18-án 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

14/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Napirendi pontokról, jegyzőkönyv vezetőről, hitelesítőről

15/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolójának elfogadására javaslat

16/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tárgyalásához javaslat

17/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Pályázati kiírás a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II.12.) KT rendelet alkalmazásáról javaslat

18/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra tárgyalására javaslat

19/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Pályázati tanácsadás együttműködési megállapodás megkötésének elhalasztására javaslat

20/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésének pályázatára javaslat

21/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Tónay Lászlóné Posta u. 2. szám alatti ingatlan értékesítéséről tárgyalási javaslat

22/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Czakó Menyhértné zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásához hozzájárulási javaslat

23/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Sport létesítményekre pályázat

24/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Tiszteletdíj lemondás


**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési,
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Jelenléti ív

Készült: Farmos község Önkormányzat 2016. február 18-án 17.00 órai kezdettel tartott Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:


Kollár Ferenc elnök

.....


Fehér Ágnes képviselő

.....


Kasza Tamás képviselő

.....


Vincze Tamás bizottsági tag

.....


Tanácskozási joggal megjelent:

Horváth László polgármester

.....

Tóth Julianna mb. jegyző

.....

Böjti Károlyné alpolgármester

.....

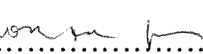

Tóth Szilvia képviselő

.....

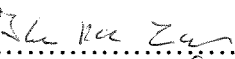

Tóth Józsefné óvoda vezető

.....

Horváth Judit Zenekar részéről

.....



Kovács Zoltán Polgárórség részéről

.....


Kövér Sándor Gazdakör részéről

.....


Rózsavölgyi Géza Sport részéről

.....


Szécsényi Gáborné Mozg.kor. részéről

.....

Szegedi Tibor Nyugdíjas klub részéről

.....


Tarkó Gábor ÖTE részéről

.....


Farmos Község Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
Elnöke tőle
2765 Farmos, Fő tér 1.

M E G H Í V Ó

Farmos Község Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága ülést tart: :
2016. február 18-án (csütörtök) 17.00 órakor
a Községháza Tanácskozó termében.

Napirendi pontok:

- 1./ Javaslatétel külsős Pénzügyi Bizottsági tagok személyére
Előadó: Horváth László polgármester/Kollár Ferenc elnök
- 2./ 2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ civil szervezetek képviselői
- 3./ Önkormányzat 2016. évi költségvetésének előterjesztése
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth Judit pénzügyi vezető főtanácsos
- 4./ Pályázati kiírás a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló
1/2013. (II.12.) KT rendelet alapján
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 5./ 2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ civil szervezetek képviselői
- 6./ Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra.
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 7./ Pályázati tanácsadás együttműködési megállapodásáról döntés
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 8./ Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér
létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésének pályázata
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 9./ Tónay Lászlóné Posta u. 2. szám alatti ingatlan vételi szándéka
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 10./ Czakó Menyhértné zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásához hozzájárulás
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 11./ Egyebek

Farmos, 2016. február 12.

Tisztelettel:

/:Kollár Ferenc:/
elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2016. február 18-án 17.00 órai kezdettel tartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Kollár Ferenc elnök
Fehér Ágnes képviselő bizottsági tag
Kasza Tamás képviselő bizottsági tag
Vincze Tamás bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Böjti Károlyné alpolgármester
Tóth Szilvia képviselő
Horváth Judit vezető főtanácsos
Kovács Zoltán Polgárőrség részéről
Kövér Sándor Gazdaköz részéről
Rózsavölgyi Géza Sport Egyesület részéről
Szegedi Tibor Nyugdíjas klub részéről
Tarkó Gábor ÖTE részéről

Kollár Ferenc elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Szöllősi Tündét, jegyzőkönyv hitelesítőnek Vincze Tamás bizottsági tagot.

A kiküldött meghívóban a 2. napirendi pont és az 5. napirendi pont azonos, ennek módosításával a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1./ Javaslatétel külsős Pénzügyi Bizottsági tagok személyére
Előadó: Horváth László polgármester/Kollár Ferenc elnök
- 2./ 2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ civil szervezetek képviselői
- 3./ Önkormányzat 2016. évi költségvetésének előterjesztése
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth Judit pénzügyi vezető főtanácsos
- 4./ Pályázati kiírás a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II.12.) KT rendelet alapján
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 5./ Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra.
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 6./ Pályázati tanácsadás együttműködési megállapodásáról döntés
Előadó: Kollár Ferenc elnök

7./ Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésének pályázata

Előadó: Kollár Ferenc elnök

8./ Tónay Lászlóné Posta u. 2. szám alatti ingatlan vételi szándéka

Előadó: Kollár Ferenc elnök

9./ Czakó Menyhértné zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásához hozzájárulás

Előadó: Kollár Ferenc elnök

10./ Egyebek

a.) Sportpályázatok

b.) Fehér Ágnes tiszteletdíjáról való lemondás

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyvvezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Napirendi pontokról, jegyzőkönyv vezetőről, hitelesítőről

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága a napirendre, jegyzőkönyvvezetőre és jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

1./ Javaslattétel külsős Pénzügyi Bizottsági tagok személyére

Előadó: Horváth László polgármester/Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc bizottság elnöke: A polgármester úr jelezte, egyéb elfoglaltsága miatt távol marad. Ő gyakorlatilag annyit tud erről, hogy a Pénzügyi Bizottság soros ülésén Kövér Sándor személyét javasolta külsős tagnak a testületnek elfogadásra. A képviselő-testület határozatban elfogadta a javaslatukat, az eskütétel elmaradt. Ott az lett döntve, hogy a következő soros ülésre halasztják el. Erről van egy képviselő-testületi határozat, ezt nem áll módjukban felülbírálni, továbbra is a javaslatukat fenn kell tartani. Azt gondolja talán azért került napirendi pontként, hogy a Deák Katalin lemondott a képviselői mandátumáról, és a soron következő, aki képviselővé válhat, Vincze Tamás aki jelenleg a bizottság külsős tagja. Nem tudja megkeresték e már.

Vincze Tamás bizottsági tag: Igen.

Kollár Ferenc elnök: Mit válaszolt, megkérdezheti?

Vincze Tamás bizottsági tag: Igen elvállalja, a Helyi Választási Bizottságnál tart a dolog.

Kollár Ferenc elnök: Úgy gondolja ezért került napirendre. Talán úgy gondolták e miatt megürült a hely. De e miatt nem kell megürülnie a bizottsági tagsági helynek. A helyi SZMSZ úgy rendelkezik a Pénzügyi Bizottság tagjainak száma 5 fő, ebből több mint felének képviselőnek kell lenni. Ha megválasztják képviselőnek, nem csökken a bizottság száma, megmarad továbbra is az 5 fő. Ezzel a napirendi ponttal nincs teendő. Meg van az 5 fő azzal, hogy várja az eskütételt az 5. fő.

Fehér Ágnes képviselő bizottsági tag: Beszéltek egy olyan személlyel, aki nagyon szívesen elvállalná a külsős bizottsági tag szerepét.

Kollár Ferenc elnök: Jelen van az ülésen Kövér Sándor, megkérdezi hogy fenntartja e, hogy vállalja e bizottsági tagságot.

Kövé Sándor : Természetesen vállalja, úgy ahogy már erről előzőekben is nyilatkozott.

Kollár Ferenc elnök: Ezzel most egy baj van, hogy van egy kijelölt személy már. A döntésen a bizottság nem tud változtatni. Van egy végrehajtandó képviselő-testületi határozat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért a testületi elé vitt határozattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

Napirend:

2./ 2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója

Előadó: Kollár Ferenc elnök/ civil szervezetek képviselői

Kollár Ferenc elnök: Bejött a hivatalba megtekintette a civil szervezet beszámolóját. Ezt kiküldték emailben is. Rendben találta őket. Elfogadásra javasolja őket.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Javasolja, hogy aki egyetért a 2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolójának elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat **2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolójának elfogadására javaslat**

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi,
Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és
Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja elfogadásra a

képviselő–testület felé a 2015. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolóját.
Határidő: 2016. február 23.
Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

3./ Önkormányzat 2016. évi költségvetésének előterjesztése

Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth Judit pénzügyi vezető főtanácsos

Kollár Ferenc elnök: Két bizottsági és egy testületi ülésen több órás, hosszas megbeszélés történt. Mai nap folyamán egy kis változás történt. A fogorvosi rendelőnél nem csak a rendelő elkészítése szükséges, hanem be is kell azt rendezni. Árajánlat lett kérve, kb.10 millió forintba fog kerülni a berendezés. Hitelkeretet kell módosítani, mivel nagy valószínűséggel abból tudják megvenni. Mivel meghaladja a 10 millió forintot, ezért ezt engedélyeztetni kell. Csak fejlesztésekre engedélyezik. Kéri Horváth Juditot mondja el a változást.

Horváth Judit vezető főtanácsos: A 17. táblázatba beruházási és felújítási kiadások közé bekerül a fogorvosi rendelőnek a felszerelése. Ez áfával együtt 10 millió forint lesz. A hitel a fogorvosi rendelő kialakításához veszik igénybe. A táblázatban látszik, oda is írta, hogy hitel, az ingatlanok beszerzése létesítése összesen 7 millió. Így a felszerelések összesen 17 millió forint lenne. Hitel igénybevételnél jelentkezik, a felújítási kiadásokból az árok kiépítése. Ott is ott van zárójelben, hitel összesen 5 millió Ft. Összesen tehát 22 millió hitelt tudnak számolni. A költségvetés főösszege 362.540 ezer forint. A 3.§ (1) bekezdés felhalmozási kiadások a 19.709 e Ft helyett, 29.756 e Ft- lesz, a tartalék 1.292 e Ft helyett 3.833 e Ft lesz a (2) bekezdésben a hitel pedig 22 millió lesz. A fő összesen 362.540 e Ft.

Kollár Ferenc elnök: Ennyiben módosult.
Kéri a további kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2016. évi költségvetésének előterjesztése az előzőekben elhangzott módosításokkal kerüljön a képviselő-testület elé, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tárgyalásához javaslat

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő–testület felé az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének előterjesztését a következő módosításokkal:

Fejlesztési célú hitelre 22 millió forint kerüljön betervezésre

- fogorvosi rendelő kialakítása 7 millió Ft,

- fogorvosi rendelő felszerelése 10 millió Ft,
- vízelvezető árkok felújítására 5 millió Ft.
Határidő: 2016. február 23.
Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

4./ Pályázati kiírás a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II.12.) KT rendelet alapján
Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért az írásos előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Pályázati kiírás a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II.12.) KT rendelet alkalmazásáról javaslat

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé az 1/2013. (II.12.) KT a Pályázati kiírás a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet alkalmazását, módosítások nélkül.

Határidő: 2016. február 23.
Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

5./ Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra.
Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Nem egyszerű olvasmány. Meggyőződése, hogy rendkívül hátrányos nem csak Farmosnak, hanem az összes településnek. Ha tiltakozhatna, nem fogadná el. De nem érne vele semmit el, mert sajnos nem tudnak ellene tenni. 100% felhasznált víz után kell a szennyvizet elszámolni. Szoktak 80% -os eltérést alkalmazni. Ha nem szavazzák meg, akkor is alkalmazni fogják. A javítási költséget is a lakosság fogja megfizetni.

Vincze Tamás bizottsági tag: Ezt így neki átnézni teljesen... olyan szempontból, hogy más legyen a javaslata, teljesen értelmetlen. Úgy látja Társulatnak lesz közgyűlés, hátha többet meg lehet majd ott tudni. Egyetért Kollár Ferenc elnökkel, ezen változtatni már nem lehet. Maximum, ha mind a 20 település megegyezne bizonyos pontok megváltoztatásában. Az egyik kulcskérdés ez a teljes 100% befolyó víz, elszámolása szennyvízként, nem is tudja,

hogy képzelték. Mi lesz az ára a szennyvíznek, majd a jogszabályok szerint lesz megállapítva. Gondolja a másik 19 település is tárgyalja.

Kollár Ferenc elnök: Értelmetlennek tartja másképp dönteni. Jogszabályoknak megfelelően készítette a jogász. Nem tudnak velem mit kezdeni.

Böjti Károlyné alpolgármester: Ügyvéd leveléből úgy értette, hogy a Hajdu Gábor javaslatot tett egy díjra. Nem az a díj maradt. Háromszoros ár, mint eredetileg. Közgyűlésen tette a javaslatot. A díjat a miniszter állapítja meg.

Vincze Tamás bizottsági tag: A díjat meg fogják határozni országosan. Az a probléma, hogy a befolyó víz 100% át akarja.

Kasza Tamás képviselő bizottsági tag: Javasolja, ha már lesz ez az ülés, hogy a Polgármester tegyen egy javaslatot. Ha ő tesz javaslatot a többi polgármester is bátrabban tud javaslatot tenni. Még hogyha átirhatatlannak tűnik ez a szerződés, akkor is legalább próbálják meg, hogy ne 100% -ot fizessenek. Akár 80-90%-ot.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Javasolja, ne így kerüljön elfogadásra a javaslat.

Javasolják, elfogadás helyette a képviselő-testület felé, hogy bízzák meg a polgármestert, kezdeményezze, a többi polgármester felé, hogy a képviselő testületek ne fogadják el ezt az álláspontot, hanem bizonyos pontokban, mint például ki meg a ki meg a befolyó vízmennyiség árán változtassanak.

Kéri, hogy aki egyetért javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves
szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra
tárgyalására javaslat

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja elutasításra a képviselő-testület felé a szerződés aláírását. Helyette javasolják elfogadásra a képviselő-testület felé, hogy bízzák meg a polgármestert, kezdeményezze a többi polgármester felé azt, hogy nem a teljes befolyó vízmennyiség alapján kellejen elszámolni a szennyvíz díját.

Határidő: 2016. február 23.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

6./ Pályázati tanácsadás együttműködési megállapodásáról döntés

Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Két megállapodás tervezet látható. Az egyik egy éves a másik két éves szerződés. Nem volt valami kifizetődő ez a kapcsolat. Kisebb pályázatokat, gyakorlatilag helyben is el lehet készíteni. Az a javaslata hogy most ne fogadják el. Későbbiekben szó van a konzorciumról, ami a környezetükben létrejön. Hátha el tudja ezt a feladatot látni. Ha megalakul, arra bízzák rá. Ha mégsem, akkor későbbi időpontban is meg lehet kötni. Nem szükséges elkapkodni. Majd ha a pályázati kiírások időszaka lesz, tudnak kötni. Sőt egy-egy nagyobb pályázatra, sikerdíjas szerződést is lehet kötni. Nem kellene meghosszabbítani azonnal.

Vincze Tamás bizottsági tag. Csak tartózkodni tud, mivel nincs meg az információ most milyen probléma lehet, ha nem rendelkeznek ezzel a céggel szerződéssel. Az egyéves lett volna a javaslata. Folyamatában ne álljanak le ezek. Az a baj ezekkel a pályázati kiírásokkal, senki nem tudja mikor indul. Erre azért nincs olyan információjuk, mint azoknak, akik ezzel foglalkoznak. Nincs teljesen képbe. Fél attól, hogy lemaradnak valamiről, ha nem lesz szerződésük.

Kollár Ferenc elnök: Az a baj ezzel, hogy volt szerződés és mégsem nyertek egy pályázatot sem, csak fizettek. Ezt meg tudják kötni egy két hónap múlva is, nem veszítenek semmit. Nem végleg kidobni, most nem meghosszabbítani és majd később visszatérni erre a dologra.

Kasza Tamás képviselő bizottsági tag: Elnök úr javaslatát támogatja, tavaly is volt pályázati lehetőség testvér településekkel kapcsolatban. Amit úgy gondolja beadhatták volna, és volt egy következő dátum ahol megismételhetők volna, de ez a cég hiába volt ott és hiába volt a kezébe különböző oldalakon, keresték, nem találták meg. Igazából nem hiszi, hogy úgy kezeli a cég, ahogyan azt kellene kezelni. Bárki bejelentkezik pályázatról oldalra automatikusan fogják küldeni ezeket, hogyha esetleg a hivatal lapjára is be van állítva, nem nagy idő, hogy rápillantsanak. Ha kell egy pályázatról céggel meg lehet íratni, ha egy komoly pályázatról van szó. Vannak a hivatalban dolgozók, de ha kell ők is tudnak segíteni, vannak olyan emberek, akik tudnak segíteni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Javasolja, a Pályázati tanácsadás együttműködési megállapodás megkötésnek elhalasztását, határozatlan időre.

Kéri, hogy aki egyetért javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Pályázati tanácsadás együttműködési megállapodás megkötésének elhalasztására javaslat

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi,
Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és
Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-
testület felé a Pályázati tanácsadás együttműködési

megállapodás megkötésének elhalasztását, határozatlan időre.

Határidő: 2016. február 23.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

7./ Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésének pályázata

Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Leglényegesebb az, hogy benevezzen - e az önkormányzat, ha benevez akkor mik lennének azok a központba tartozó épületek, amik a településképet meghatározzák, ezeket fel kellene újítani. A külső rekonstrukciójukról dönteni kellene. Természetes, hogy nevezzenek be szerinte, gondolja ezzel mindenki egyet ért.

Néhány javaslatot írt, a polgármesterrel is egyeztetett. Javaslatot tesz a központban a településképet meghatározó épületekre, amelyekre szükség lenne pénzt költeni. Három célterülete van a pályázati kiírásnak. Az egyes és a kettes célterület 50 millió forint a maximálisan megpályázható összeg, a harmadik terület pedig 30 millió forint. 85 %-os pályázati összeget tudnak megpályázni, 15 % önrészt kell ehhez vállalni. Az iskola öreg épületének a vízszigetelése és a külső homlokzatának felújítása. A Művelődési Ház homlokzata, nyílászárói, tetőszerkezetének a felújítása. Az önkormányzat épületének nyílászárói, tetőszerkezetének felújítása, Művelődési házhoz napelemek telepítése. Így a pályázati összeget ki is merítenék.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzott javaslataival, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésének pályázatára javaslat

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselőtestület felé elfogadásra a Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésének pályázatokon való részvételt :

- az iskola öreg épületének a vízszigetelése és a külső homlokzatának felújítása,
- Művelődési Ház homlokzata, nyílászárói, tetőszerkezetének a felújítása,
- az önkormányzat épületének nyílászárói, tetőszerkezetének felújítása,

- Művelődési házhoz napelemek telepítése.

Határidő: 2016. február 23.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

8./ Tónay Lászlóné Posta u. 2. szám alatti ingatlan vételi szándéka

Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Erről már beszéltek egyszer. Az írásos előterjesztést annyival egészíti ki, hogy jelenérték számítással is hasonló összeg jött ki, mint az írásos előterjesztésben szerepel, 9,2 millió forint. Továbbra is támogatja, az épület eladást, vannak olyan helyek ahová nagyszerűen fel tudnák használni az összeget, ez pedig egy holt tőke. El tudja fogadni a kidolgozott árajánlatot.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdések, hozzászólások.

Vincze Tamás bizottsági tag: Ő most ezt az épületet nem adná el. Itt van a Mariska néni ház, amit meg kellene venni. Vízparti Élet Házzal is vannak terveik. Akkor jobb lenne, ha az a terület is az önkormányzat kezébe maradna. Ahhoz nagyon jó helyen lévő területnek tartja, hogy 7-8 millió forintért el legyen adva. Ezekhez az értékekhez nem sokat tud hozzá tenni, de ismerte a faluba az ingatlan forgalmat. 9 millió forintért már házat kell mutatni, hogy el tudja adni. Azon az áron nem hiszi, hogy el fog menni. Hosszabb távon gondolkodva, hogy a falu központjában van, nem adná el.

Böjti Károlyné alpolgármester: Előző ülésen is mondta, hogy nem támogatja az épület eladását. Azóta tudomására jutott, hogy az egységes óvoda bölcsőde működtetését, ami ugyan Farnoson nem volt, de a Gyvt. 2017. január 1-től megszüntette. Akkortól kötelezővé tette a települések számára a bölcsőde működtetését. Településünkön akkor lesz szükséges, ha legalább a gyerek száma 40 főt meghaladja, illetve ha legalább öten kérik a bölcsődei elhelyezést. Utánanézett, 106 gyermek van 0-3 éves korig. Abban az esetben, ha igény lesz rá kötelező lesz bölcsődét üzemeltetni. Arra gondolt, ha az épület megüresedne, alkalmas lenne a bölcsőde kialakítására. Műfüves pályákra is talán írnak ki pályázatot, azt az épületet öltözőnek ki lehetne alakítani. Nem gondolja, hogy ilyen frekvencián lévő területen lévő épület eladásra kerüljön.

Fehér Ágnes képviselő bizottsági tag: Véleménye szerint 8-9 millió forintért biztos, hogy nem fogják megvenni. Figyelembe kell venni, hogy hosszú távon mi a jobb. Nem egy hatalmas összeg, de egy folyamatos bevétel a bérleti díj, ez meg egy egyszeri bevétel lenne.

Kasza Tamás képviselő bizottsági tag: Igazából nagyon nehéz lesz eldönteni, úgy gondolja. Úgy mint épület, nem sok jelentősége van. De mint terület, tényleg egy frekvencián lévő helyen van. Akár az iskolához, óvodához, a műfüves pályához, akár a parkolóhoz még bármihez kapcsolódhatna. Nyilván jó jönne az a 8-9 millió forint, de ez is egy tárgyalást képezne, hogy mit gondoltak. Tudomása szerint, egy ügyvéd kereste meg az önkormányzatot. Leállna üzletelni, mond egy óriási árat, és ha azt megadják, akkor az megéri. Nem tudni mit akarnak, mit szeretnének. Lehet, olyan előnytelen dolgot szeretnének ott létesíteni, nyilván nem ez az idős hölgy fogja ezt a házat lakni, nehogy vissza kelljen vásárolni. A 20 e Ft/hó nem egy magas összeg, a 9 millió talán soha nem jön vissza. Gondolkodni kell, most hallja először a

bölcsöde dolgot, lehet hogy nem kellene elvetni 15 milliót, ha adnak érte, - ami nem valószínű- abból lehetne építeni. Elgondolkodtató nagyon, meg kell gondolni eladják e.

Kollár Ferenc elnök: Továbbra is az a véleménye, ha ezt az értéket megadnák érte, jobban járnának ha eladnák, mert ez egy holt tőke. Ez még 10-15 évig is az lehet, azt nem lehet tudni. Nagyon sok mindenre szükségük van. Itt van például a fogorvosi rendelő berendezésére hitel vesznek fel, amit törleszteni is kell, ennek a segítségével lehet, hogy nem kellene. Tervezik azt is, hogy Mariska néni házát meg kellene venni, hogy a központhoz tudják csatolni, vagy a Béla bácsi üzletét. Tervezték, hogy majd telkekkel fizetnek, de az nem fog megvalósulni, ha a telkek közüzemi ellátás nélkül lesznek kimérve.

Az óvoda mellett, a bölcsöde egy nagyon jó dolog. Ez az épület alkalmatlan így bölcsödére, tehát erre jó sok millió forintot rá kellene költeni. Egyébként is alkalmatlan, mert olyan helyen fekszik, hogy nem megközelíthető. Egy zsákutcában fekszik, ahol igen nagy a forgalom. Bölcsödét egyszer lehet építeni kell, de nem ott. De ez az épület erre alkalmatlan, maga az épületnek a beosztása, a belseje, a fűtésrendszere, a víz, a benne lévő konyha, nem erre a funkcióra készült, ezért alkalmatlan. Ennek az átalakítása sokkal többbe kerülne, mint célirányosan egy épületet erre a célra felépíteni. Itt még a rombolást is fizetni kellene, két féle költség jelentkezne. Nem ők akarják eladni, hanem a tulajdonos jelentkezett megvételére. A vevő számára, nemcsak az az értéke van, amit kiszámítanak, hanem egy eszmei érték is, ahol a családjával együtt élt sokáig. Nem mindenáron eladó, de ha egy tisztas árat megkapnak érte, meg kell fontolni, hogy felhasználják. A mozi mögötti résszel nem tudják összekapcsolni, mert van még ott két porta, a műfüves pályához nincs szükség erre a területre, fel lett már mérve, tökéletesen elfér ott. Parkolót meg 9 millió forintnál sokkal olcsóbban lehet csinálni. Ha a piaci értéket megadják érte, oda kell adni. Ha nem fizetik meg, természetesen ne adják el.

Böjti Károlyné alpolgármester: Úgy hallotta értékesítési szándékuk van. Nem a néninek hanem a fiának.

Kasza Tamás képviselő bizottsági tag: Javasolja, hogy a kialakult vélemények alapján bízzák meg a polgármestert, beszéljen a vevővel vagy az ügyvéddel, hogy elfogadják - e megállapított árat.

Több kérdés hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért Kasza Tamás képviselő bizottsági tag javaslatával, miszerint megbízzák a polgármestert, hogy az írásos előterjesztésben szereplő 8,6 millió forint kialakult piaci árról tájékoztassa a vevőt. Ha elfogadják, további tárgyalásokat folytat a bizottság a döntés meghozásáról, hogy eladásra kerüljön vagy ne. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Tónay Lászlóné Posta u. 2. szám alatti ingatlan értékesítéséről tárgyalási javaslat

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő – testület felé elfogadásra, hogy bízzák meg a polgármestert, az írásos előterjesztésben szereplő 8,6

milli forintos értékbecslésről tájékoztassa a vevőt, majd a válasz eredményről adjon számot.

Határidő: 2016. február 23.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

9./ Czakó Menyhértné zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásához hozzájárulás

Előadó: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület adja a hozzájárulását a 456/856 részarányban az önkormányzat tulajdonába lévő ingatlan művelés alól való kivételhez, majd a vételárat a tulajdoni rész alapján fizesse be a vevő, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Czakó Menyhértné zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásához hozzájárulási javaslat

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő – testület felé elfogadásra, Czakó Menyhértné Farmos, Bajcsy-Zs. út 1 szám alatti lakos kérését. Járuljon hozzá a 1674 hrsz-ú zártkerti ingatlan, művelés alól kivett területként történő átvezetéséhez.

Határidő: 2016. február 23.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

10./ Egyebek

a.) Sportpályázatok

Kollár Ferenc elnök: Sportpályázatról ad tájékoztatást, melyben benne lehet a sportpályán a vizesblokk elkészítése, bent pedig a műfüves pálya. Sok helyen ezt a TAO - program keretében oldják meg. Erre a lehetőséget egy jogszabályi háttér adja. A nyereséges vállalkozások, vállalatok társasági adókedvezményt kaphatnak, ha a meghatározott öt látvány – csapatsportág valamelyikét anyagilag támogatják. Javasolja utána nézi annak, hogy a MONSANTÓ hajlandó e beszállni ebbe. A jogszabály arról szól, hogy az a vállalkozás vagy társaság, amelyik él a támogatás lehetőségével, leírhatja a támogatás összegét az adóalapjából, majd a csökkentett adóalapból a támogatás mértékével megegyező adókedvezményt vehet igénybe, vagyis a kétféle adókedvezményt vehetnek igénybe a cégek. A támogatás összegét elszámolhatják költségként, csökkentve az adóalapot, és a csökkentett adóalap után számított társasági adóból levonható a támogatás teljes összege. Kiegészítő támogatást kell nyújtani a labdarúgásnak az adóalap - csökkentésből származó megtakarítás 75%áig. A jogszabály öt évre szól. Ez az utolsó év, próbálják meg, hátha sikerül. Sok település oldotta meg ebből a stadionjait.

Javasolja megbízni a polgármestert, keresse meg ezeket a nagy cégeket, akik támogathatnák a sportlétesítményeket.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért azzal, javasolják a képviselő - testületnek hogy bízzák meg a polgármestert, a TAO lehetőségnek nézzen utána, ha lehetőség van rá a sportpályázatoknál használják ezt ki, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Sport létesítményekre pályázat

Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő – testület felé elfogadásra, hogy a bízzák meg a polgármestert a TAO sport támogatási lehetőségeket mérje fel a helyi vállalkozások, társaságok tekintetében.

Határidő: 2016. február 23.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

b.) Fehér Ágnes tiszteletdíjáról való lemondás

Kollár Ferenc elnök: Fehér Ágnes képviselő a teljes tiszteletdíjáról le kíván mondani a Zenélő Ifjúság Alapítvány részére.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért Fehér Ágnes képviselő kérésének támogatásával kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2016.(02.18.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Tiszteletdíj lemondás

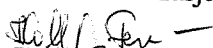
Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő testület felé - Fehér Ágnes képviselő teljes tiszteletdíjáról való lemondását - a Zenélő Ifjúság Alapítvány részére elfogadásra.

Határidő: 2016. február 23.

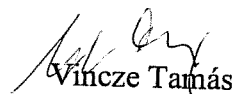
Felelős: Kollár Ferenc elnök

Több kérdés hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Az ülést bezárja.


Kollár Ferenc
elnök

Kmf.


Vincze Tamás
jkv. hitelesítő