

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2017. szeptember 7-én 17.00 órai kezdettel tartott ülésén.

50/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Napirendi pontokról, jegyzőkönyv-vezetőről, hitelesítőről

51/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
2017. év I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
elfogadásáról

52/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
A 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.7.) rendeletének
módosításáról

53/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Farnos Község Önkormányzat adóbevételeinek első félévi
helyzetéről

54/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn
kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és
a fizetendő díjak mértékéről

55/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj
pályázathoz való csatlakozásról

56/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Miknai Zoltán településrendezési terv módosításáról

57/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
A 822/33. helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettség
töréséről

58/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Pályázatok pályázati lehetőségek megvitatása

59/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
A műfüves futballpályával kapcsolatban felmerült pálya-
előkészítésről

60/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
József Attila út szolgálati lakás lakbér megállapításáról

M E G H Í V Ó

Farmos Község Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága ülést tart: :
2017. szeptember 7-én (csütörtök) 17.00 órakor
a Községháza Tanácskozó termében.

Napirendi pontok:

1. A helyi önkormányzat 2017. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató, valamint az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 7.) rendeletének módosítása
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
2. Tájékoztatás az adóbevételek alakulásáról a 2017. június 30-i állapot szerint
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester
3. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
4. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
5. Miknai Zoltán településrendezési terv módosítása iránti kérelme
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
6. Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
7. Pályázatok alakulása, pályázati lehetőségek megvitatása
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester
8. A műfüves futballpályával kapcsolatban felmerült pálya-előkészítési probléma megvitatása
Előadó: Kollár Ferenc elnök /Horváth László polgármester
9. Egyebek

Farmos, 2017. szeptember 1.

Tisztelettel:

/:Kollár Ferenc:/
elnök


**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési,
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Jelenléti ív

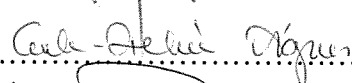
Készült: Farmos község Önkormányzat 2017. szeptember 07-én 17.00 órai kezdettel tartott Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

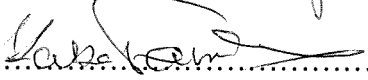
Kollár Ferenc elnök

.....


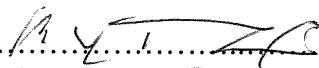
Cseh-Fehér Ágnes képviselő bizottsági tag

.....


Kasza Tamás képviselő bizottsági tag

.....


Vincze Tamás képviselő bizottsági tag

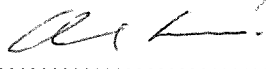
.....


Kövér Sándor bizottsági tag

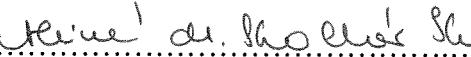
.....


Tanácskozási joggal megjelent:

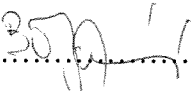
Horváth László polgármester

.....


Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

.....


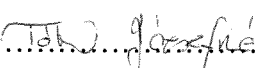
Böjti Károlyné alpolgármester

.....


Tóth Szilvia képviselő

.....

Tóth Józsefné óvoda-vezető

.....


J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2017. szeptember 07-én 17.00 órai kezdettel tartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak:
Kollár Ferenc elnök
Cseh Fehér Ágnes képviselő bizottsági tag
Kasza Tamás képviselő bizottsági tag
Vincze Tamás képviselő bizottsági tag
Kövér Sándor bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van:
Horváth László polgármester
Aliné dr. Kollár Katalin jegyző
Böjti Károlyné alpolgármester
Tóth Józsefné óvodavezető

Kollár Ferenc elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Szöllösi Tündét, jegyzőkönyv hitelesítőnek Vincze Tamás képviselő bizottsági tagot.

Napirendi pontok:

1. A helyi önkormányzat 2017. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató, valamint az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 7.) rendeletének módosítása
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
2. Tájékoztatás az adóbevételek alakulásáról a 2017. június 30-i állapot szerint
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester
3. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
4. Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
5. Miknai Zoltán településrendezési terv módosítása iránti kérelme
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
6. Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester
7. Pályázatok alakulása, pályázati lehetőségek megvitatása
Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester
8. A műfüves futballpályával kapcsolatban felmerült pálya-előkészítési probléma megvitatása
Előadó: Kollár Ferenc elnök /Horváth László polgármester

9. Egyebek

a.) József Attila úti szolgálati lakás bérleti díjának megállapítása

Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

50/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat **Napirendi pontokról, jegyzőkönyv-vezetőről, hitelesítőről**

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága a napirendre, jegyzőkönyv-vezetőre és jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:

1./A helyi önkormányzat 2017. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató, valamint az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 7.) rendeletének módosítása

Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc elnök: A leglényegesebbnek az utolsó mondatot találja, hogy „Farmos Község Önkormányzatának bevételei 2017. június 30-án 52%-on, kiadásai 51%-on teljesültek. Rendkívüli kiadás nem terhelte a költségvetést, hitelfelvétel nem történt. Úgy gondolja, ennél rosszabb soha ne legyen a helyzet.

Tóth Józsefné óvodavezető: Az Óvoda esetében időarányosan van a teljesítés.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy Farmos Község Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolják a képviselő – testület felé kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

51/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat **2017. év I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé Farmos Község Önkormányzat

gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Kéri, a kérdéseket, hozzászólásokat, az Önkormányzat 2017 évi költségvetésről szóló 1/2017.(III.7.) rendeletének módosítására tett javaslatához.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2017 évi költségvetésről szóló 1/2017.(III.7.) rendeletének módosítását az - előterjesztés szerint - javasolják a képviselőtestület felé elfogadásra, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

52/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

A 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.7.) rendeletének módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra, az Önkormányzat 2017 évi költségvetéséről szóló 1/2017.(III.7.) rendeletének módosítását az előterjesztés szerint.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

2./Tájékoztató az adóbevételek alakulásáról a 2017. június 30-i állapot szerint

Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc elnök: Sajnos sok a kintlévőség. Lehetne -e ezt csökkenteni? Van -e benne olyan, ami elévült? Ha van benne, akkor azt kár kimutatni, mert az csak a kedélyek borzolására jó, semmi másra.

Horváth László polgármester: Kérte az adósoktól, hogy készítsenek egy olyan oszlopot, ami az esetleg behajtható összegekre tér ki. Mert tudja mindenki, ezeknek a cégeknek kedvenc módszerük, hogy átalakulnak, megszűnnek. Inkasszó benyújtást, gépkocsi forgalomból való kivonásokat folyamatosan végzik. Őt is elrettentette ez a szám.

Kollár Ferenc elnök: A behajthatatlan összegeket ne is mutassák ki. Ezeknek legalább felét nem lehet behajtani.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Inkasszóval se egyszerű eredményre jutni. Nyitnak egy új számlát, leürítik azt a számlát amin esetleg lehet pénz. Volt olyan, hogy többmilliós tételű inkasszók indultak el és 9 Ft folyt be. Nehézkes. A pályázatok miatt talán várható, hogy az adófizetési hajlandóság kicsit növekedni fog. Most is volt rá példa, hogy pályázathoz szükséges volt nullás igazolásra, ahhoz viszont ki kellett fizetni igen tetemes iparüzési adótartozást.

Böjti Károlyné alpolgármester: Mi a biztosíték rá, hogy a Monsanto befizeti az esedékes adóját, mert hogy ott is tulajdonos váltás volt? Megéri, hogy nehéz behajtani, de ha semmi sem történik, úgy vannak vele az emberek, hogy tartozik-tartozik, de úgy sem szól senki hozzám, nem fizetem, jól van az ügy. Valamit tenni kell, hogy be lehessen szedni valamennyit ebből a tartozásból.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Már a kimutatás elkészülése óta is történt befizetés.

Kollár Ferenc elnök: Nem az ilyen nagy cégek akik nem fizetnek.

Horváth László polgármester: Ahogy mondta történik! Esetleg még azt lehetne, hogy inkasszót előbb be kellene nyújtani, nem nézni, hogy szegény mi lesz vele. Inkasszónál is sorban állás van, az is reménytelen.

Böjti Károlyné alpolgármester: Amit a törvényesség megenged lépéseket kell tenni.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Azok a lépések megvannak, csak eredményesség nem nagyon van.

Kollár Ferenc elnök: Az a baj a jogszabályok nem jók hozzá. Addig, amíg megszűnhet ilyenkor a cég és másik céggé alakulhat úgy hogy a jogfolytonosságát nem viszi magával, meg addig amíg 1000 bankszámlát köthet és utalhatja a pénzét 1000 helyre, addig nagyon nehéz nyomon követni.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Nem értesülnek mindegyes felszámolásról, ezért nem tudnak hitelezői igényt benyújtani. Erre van egy szűk határidő, ha ezt elmulasztják, akkor bottal üthetik a nyomát. Arról nem feltétlenül kapnak értesítőt, hogy a cég megszűnt.

Kollár Ferenc elnök: Ez hatalmas összeg, zöme saját vállalkozóink sara. Ennyivel rövidítik meg a települést.

Kasza Tamás képviselő bizottsági tag: Ők mindig kapnak felszólítást? Nem lehet, hogy a második féléves befizetések is benne vannak?

Kollár Ferenc elnök: Tápiószelén, Tápiógyörgyén fenn vannak az önkormányzat honlapján bizonyos összeghatár feletti adósok nevei.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Készült is erre a célra egy lista, de szigorúak a feltételek. Honlapra csak olyan módon lehet feltenni, hogy ne lehessen visszakeresni a korábbiakat, nagyon gyakran kell frissíteni. Újságban is úgy lehet, hogy minden egyes újságban meg kell jelentetni a listát, hogy frissüljön. A legegyszerűbb a hirdető táblára kirakni, de azt is mindig frissíteni kell. De arra is helyet kell találni, mert mindig tele van. Kell valaki, aki folyamatosan karbantartja ezeket az adatokat. Folyamatos karbantartást igénylő feladat.

Böjti Károlyné alpolgármester: TAO-ra nem lehet beszélni vállalkozóktól 0 forintot és kiderül, hogy ennyivel tartoznak, azért ez elég csúnya dolog.

Kollár Ferenc elnök: Érdekes dolog ez, hogy Farnoson ennyire nem megy a TAO, Tápiószelén egy nagy sportcsarnokot építenek ebből. Györgyén, Újszilváson is működik.

Böjti Károlyné alpolgármester: Lehetne írni a vállalkozóknak, hogy járuljanak hozzá.

Kövér Sándor bizottsági tag: Elrettentő ereje lenne, ha nyilvánosságra kerülnének a nevek.

Böjti Károlyné alpolgármester: Célszerű lenne egy behajtási tervet készíteni. Amiben látható lenne, mikor mit tenne annak érdekében, hogy ez behajtásra kerüljön. Mikor milyen határidő mennyi az összeg

Horváth László polgármester: A testület bevállalhatná, hogy a lista megjelenjen heti frissítéssel.

Vincze Tamás képviselő bizottsági tag: Beszélgetni kellene velük. Ahol milliós tételek vannak, azzal lehetne próbálkozni.

Böjti Károlyné alpolgármester: Elsősorban legyen behajtási terv. Mikor milyen határidőig, mennyi az az összeg, mikor küldi ki. Határidővel meghatározva. Inkasszó mennyi embernek mikor legyen benyújtva,...legyen terve. Egyetért vele, jelenjenek meg a honlapon. Ezekre a tartozásokra részletfizetést is lehetne kérni?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Meg van határozva az adózás rendjéről szóló törvényben, hogy magánszemélyek esetén 50 ezer forint, cégeknél 150 ezer forint. A járművek kivonása folyamatos. Igen, hat havi részletfizetésre van lehetőség.

Horváth László polgármester: Hozzon a bizottság egy javaslatot a testület felé.

Kollár Ferenc elnök: Javasolja, a hivatal dolgozzon ki egy tervet, hogyan lehetne csökkenteni, majd jóváhagyják.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Már készült egy lista, csak nem került kifüggesztésre. Ha úgy döntenek jövő héten frissítésre kerül és ki lehet helyezni. Az újságban már megjelent a tájékoztatás erről.

Kollár Ferenc elnök: Tervet csináljon az önkormányzat. Következő újságba jelentessék meg, hogy adónemenként milyen összeghatár feletti tartozást jelentetnek meg a honlapon. Még egyszer értesítik őket újságon keresztül. A következő újság megjelenéséig van egy hónap, addig elkészül a terv. A tervben meg kell határozni, mi kerül kifüggesztésre, milyen időközönként lesz frissítve.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy javasolják a képviselőtestület felé elfogadásra az adóbevételek alakulásáról készült - 2017. június 30-i állapot szerint-előterjesztést, azzal a kiegészítéssel, hogy a következő soros ülésre hátralék csökkentésére vagy megszüntetésére szolgáló tervet készítsenek, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

53/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Farmos Község Önkormányzat adóbevételének első félévi helyzetéről

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, Farmos Község Önkormányzat adóbevételeinek első félévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását az előterjesztés szerint. Továbbá javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal készítsen hátralék csökkentési, vagy megszüntetési tervet.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

3./A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjak mértékéről szóló rendeletet - előterjesztés szerint - javasolják a képviselőtestület felé elfogadásra, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

54/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjak mértékéről

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet elfogadását az előterjesztés szerint.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

4./Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz csatlakozzon az önkormányzat, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

55/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás elfogadást.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

5./Miknai Zoltán településrendezési terv módosítása iránti kérelme
Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc elnök: Maga részéről hozzájárul a módosításhoz. Ez költségbe kerül e?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: A helyi építési szabályzatot és a településrendezési tervet is módosítani szükséges. A Pest-Terv nevű cég készítette, díjazás ellenében végzik el. Ki kell majd hirdetményelni, társadalmi egyeztetésre megküldeni a lakosságnak, kifüggeszteni, észrevételt lehet majd nekik tenni. Egyébként is a településrendezési terv módosítására lenne szükség pár helyen, érdemes lenne egy átfogó módosítást kérni. Minimálisan kialakítható teleknagyság 1000 m²-ben van meghatározva, ami nem életszerű, mivel a településen átlagban 800 m² nagyságúak a telkek. Ennek nehézkes megfelelni.

Böjti Károlyné alpolgármester: Az arculati tervet a településrendezési tervvel kell összehozni, jól emlékszik? Célszerű lenne a kettőt együtt csinálni. Az arculati tervnek néhány héten belül el kell készülni, akkor azzal együtt lehetne intézni.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ennek még utána kell kérdezni pontosan, hogy milyen lehetőségek vannak. Azért gondolta ezt felvetni, hogyha már ezt a módosítási folyamatot úgy is el kell indítani, akkor ne egy átminősítés történjen, hanem esetlegesen egyéb létszerűtlen dolgokat is érdemes lenne megvizsgálni. Gyakran találkozik a teleknagyság gonddal. Telekegyesítéseknél és telek megosztásoknál is probléma ez.

Vincze Tamás képviselő bizottsági tag: Át kell ezt az egészet tekinteni és egyben megcsináltatni. Élet megváltozott, régebben nagyobb telkekre volt igény mint manapság.

Kollár Ferenc elnök: Akkoriban úgy gondolták, hogy kicsi a 878 m² nagyságú telek, legalább egy 20 m x 50 m es legyen már. Manapság már nem így megy. Egy 500m² nagyságú telek elegendő.

Horváth László polgármester: Több okból is fontos lenne a módosítás, telekalakítások miatt és a beépítési kötelezettségek miatt is. Egyszer már próbálkoztak a módosítással, az árajánlat 7-8 millió forint volt a tervnek az elkészítésére.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Azzal, hogy most dönt a testület azzal még ő nem lesz előrébb. Ő csak akkor kezdheti meg a bővítést, ha ez a módosítás elkészül. Nem dönthet egy olyat a testület, hogy neki felmentést ad. Nem mondhatja a testület, hogy folyamatban van a módosítás. Nem adhatnak neki egy kivételes lehetőséget addig, amíg a módosítás nem történik meg.

Kollár Ferenc elnök: Ezt gyorsan el lehet kezdeni. A telekalakításokat, beépítettség módosítását. Át kell nézni még néhány dolgot. Dönthetnek az átalakításról.

Kasza Tamás képviselő bizottsági tag: Jövő hét keddig még át lehet nézni, el tudják fogadni. Ha megrendelik záradékkal meg lehet jegyezni, ha esetleg van még olyan kérés azt utólag jelzik.

Horváth László polgármester: Ez biztos, hogy nem megy. A jegyzőnek a törvényeket meg kell nézni, változtak az előírások. Nem lehet belefutni semmi törvénytelenységbe.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ez egy hosszadalmas folyamat, hónapokba telik. Ez közel fél éves procedúra. Felvehetik a kapcsolatot a céggel, akik készítenék a tervet. Ők meg tudják mondani a teleknagyságokat, meg a beépítettséget is.

Böjti Károlyné alpolgármester: Az arculati tervnek úgy emlékszik október közepéig kell készen lenni. Addig nem lehet az arculati tervet elfogadni, amíg a településrendezés terv módosításai nem lesznek benne?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Nem ugyanaz a kettő.

Böjti Károlyné alpolgármester: Annak része az biztos.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a településrendezés terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdje meg az önkormányzat, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

56/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Miknai Zoltán településrendezési terv módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megkezdésének elfogadását.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

6./Hozzájárulás beépítési kötelezettség törléséhez

Előadó: Kollár Ferenc elnök/Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, hogy aki egyetért a 822/33. hrsz-ú ingatlan bejegyzett beépítési kötelezettség törlésének hozzájárulásával kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

57/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
A 822/33. helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettség törléséről

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé a 822/33. hrsz-ú ingatlan bejegyzett beépítési kötelezettség törlésének hozzájárulásának elfogadását.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

7./Pályázatok alakulása, pályázati lehetőségek megvitatása

Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc elnök: A helyi termelői piac vagy vásártér kialakítása illetve fejlesztés, továbbá a Közkonyha fejlesztésre javasolja benyújtani a pályázatot. Az étkezőt be kellene rendezni, mert már az iskolából hordják el a székeket. Konyhai gépekre is jó lenne pályázni. Elszámolható költségekhez hozzátartozik az út és járda, parkoló kialakítása is. Parkosítás, zöldterületek fejlesztés, kialakítása. Elszámolható költségek az új gépek és berendezések vásárlása. A beruházáshoz szükséges kiegészítő infrastruktúra kiépítése, villamos energia- és vízellátáshoz kapcsolódó hálózat... Itt főleg a villamos energiára gondol, a konyhánál nincs kiépítve, az iskolától kapják az áramot. Tisztázatlan most az elszámolás. A villamos energia hálózatát le kellene választani az iskoláról és önálló hálózattal kellene ellátni a konyhát. A víz úgy ahogy rendben, külön mérő van hozzá. Tudni kell, az épület együttes nem egyfelől kapja a vizet, több óra is tartozik hozzá. Nem tudja pontosan, hogyan is vannak megosztva. Leolvasásról nincs tudomása.

Horváth László polgármester: Mikor kikerült az önkormányzattól ő jelezte ezt a tényt az új fenntartó felé. Amíg az önkormányzat kezelésében volt, tovább lett számlázva a vállalkozó felé a közüzemi számla ráeső része.

Kollár Ferenc elnök: Utána néz ennek, de jobb lenne leválasztani. A bölcsőde, mini bölcsőde kialakítását hátrébb sorolná az előző kettővel szemben. Az a baj, hogy pályázatot megnyerhetnek, de az utána való fenntartás kerül sokba. Mennyi állami támogatás kapnak rá, ez a kérdés? Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása című pályázat kiválóan megfelelne a védőnői dolgoknak a rendbetételére. Úgy gondolja ezt is érdemes lenne megpályázni. Védőnői tanácsadók önállóan támogatható tevékenység, szerinte próbálják meg ebből a forrásból, nem olyan kis összeget lehet itt elnyerni. Nagyon szépen meglehetne ebből csinálni.

Horváth László polgármester: Egyet még hozzátenne. A csapadékvíz elvezetés. A tervezéssel kapcsolatban tárgyalást folytat. Nehéz döntések ezek, mert sokba kerülnek a tervek is.

Kollár Ferenc elnök: Fontos hogy legyenek tervek, ha van reális esélyük, hogy nyernek, ha nincs reális esélyük, akkor kár csinálni.

Böjti Károlyné alpolgármester: Mindegyiket támogatná. Védőnői szobánál figyelembe kell venni hogy úgy lehet eszközökre, parkolóra hasonlóra pályázni, ha átalakítás van. Külön eszközöket nem lehet. Meg kell csinálni a külön WC-t, külön szobát. A piaccal kapcsolatos megbeszélés megtörtént, jelenleg hol tart?

Horváth László polgármester: Azok a tervek lesznek áttéve ide. Az asztalsor lesz lerövidítve. Ma is beszél egyébként vele. Egy sorrendiséget már megbeszéltek. A védőnőit előre kell venni. A Babicz jövő hét elején jönni fog. A WC is megoldott. A zuhanyzó helyére meg lehet csinálni a kismama WC-t. Kérte állítson elő egy eszközlístát. A bútorokat meg ki kell cserélni.

Böjti Károlyné alpolgármester: Visszatérve a piacra. Nem biztos abba, hogy az a terv megfelelő lesz ide. Újat nem lehet építeni.

Horváth László polgármester: Lehet újat is építeni. Véleménye szerint rosszul értelmezte a tervező.

Kollár Ferenc elnök: Nagyon sok településen csináltak 2. meg 3. piacot. Pont hogy új piacokra adtak pénzt.

Böjti Károlyné alpolgármester: Bölcsődével kapcsolatban megtehetik, hogy elodázzák a dolgot, de 2018. december 31-ig kötelező bölcsődét létrehozni, vagy valamilyen más formában bölcsődei ellátást biztosítani a gyerekeknek. A mini bölcsődét kevésnek tartja, bár a működési feltételeket sokkal könnyebb elérni. A bölcsődénél viszont nem újra lehet pályázni, hanem saját épületből kellene kialakítani, ami viszont nincsen. Nem lehet elodázni, a felmérést törvény előírja, hogy március 31-ig meg kell csinálni az igényfelmérést. Ha van rá szükség meg kell csinálni, ha nincs, akkor nem kell rá költeni.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, maradjanak a tárgynál. Jelenleg az a kérdés, hogy a mini bölcsődére pályáznak vagy nem. Javaslat az, hogy nem, a többire pedig, hogy igen. A legfontosabb a védőnői pályázat előkészítése.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy Farnos Község Önkormányzat nyújtsa be pályázatát a helyi termelő piac, vagy vásártér kialakítására, illetve fejlesztésére, közkonyha fejlesztésre, önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására a védőnői szolgálat fejlesztésére és a csapadékvíz elvezetésre, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
Pályázatok pályázati lehetőségek megvitatása

Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra a következő pályázatokon való részvételt:

- Helyi termelő piac, vagy vásártér kialakítása, illetve fejlesztése,
- Közkonyha fejlesztése,
- Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására – védőnői szolgálatnál -,
- Csapadékvíz elvezetés.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

8./A műfüves futballpályával kapcsolatban felmerült pálya-előkészítési probléma megvitatása
Előadó: Kollár Ferenc elnök /Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

Horváth László polgármester: Gál Ferenc műszaki ellenőr lejött átvenni a területet. Nem voltak kiszedve a fák. A szerződés szerint megtisztított területet kellett volna átadni. Megbízta egy vállalkozót, kiszedte a fákat, elhordta a gyökereket, humuszt és a fák helyét kellett volna megfelelően tömöríteni. A kiírásba azt írta bele, egyébként egyet értettek vele műszakilag, hogy a keresztirányú magasságot néznék nullának és a Bércesi felől a földet elhordanák az iskola felé, így egyenlítenék ki. A kettő közötti különbség 106 cm volt. Amikor elkezdtek a földmunkát akkor jött ezzel a problémával a vállalkozó, hogy nem tudja megcsinálni a tömörítést, minden felé folyik szét a homok, mindenféleképpen támfalat kell építeni. Kivitelezhető, a problémát meg lehet oldani, a kérdés az, hogy mennyiért.

Anyagok lettek kiküldve. Holnap kap még egy árajánlatot. A paramétereket átküldte. Kivitelezni nem tudja, mert nincs hozzá embere. Eljön elmondja, hogy kell megcsinálni. Ménesiéknél talált olcsóbban horganyzott táblákat, ami lényegesen olcsóbb. Még folyik a vita melyik a jobb megoldás. Amennyi előnye van annyi hátránya is, a homokot is valamennyire átengedi, de vizet is. Minél olcsóbban kellene. Keddre több anyag lesz előtte.

Kollár Ferenc elnök: Megnézi a jászberényi felüljárót, vagy épül a ceglédi. Mindkettő futóhomokból lett felépítve és elbírja az egész rendszert. Nem tudja felfogni hogy ez mért ne tudná megtartani. Mért kell azt a földet visszatölteni, mért nem teszik le a Vízparti Élet Háza mögé, lenne egy 106 cm támfal Bércesi felől. És a már száz éve tömörödött föld megtartaná. Nem a frissen feltúrt szárazon tömörített a terület. Szárazon biztos, hogy nem lehet tömöríteni. Ennek lenne értelme nem visszarakni, azt csak vizesen tudja tömöríteni, de azt sem rendszeresen, mert előtte rézsút kell neki csinálni. A homokos földet le kell hordani, nem is kell messzire vinni. Alul biztos tömörödött rész. Egy oldalon kellene támfalat csinálni csak. Az a legolcsóbb is.

Vincze Tamás képviselő bizottsági tag: Nem értette miről van szó. Aki ismeri ezt a területet, tejesen laikusan, hát a sergőt engedték? Annak kell talaj. Ahogy itt a parkoló felől van betonrácsokkal meg van fogva a homok Egyébként nagyon szép lenne a támfallal.

Kollár Ferenc elnök: Azon kár gondolkodni, hogy eltenni máshová. A kihasználtsága napi 6 órával csökkenne. Oda az iskolások biztos, hogy nem mennének ki. Nem fér bele a 45 percbe. Akkor gyakorlatilag majdnem minek. A helyszín itt a legjobb.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a sportpálya maradjon az eredetileg kijelölt helyen, szakemberek keressék meg a legolcsóbb megoldást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

A műfüves futballpályával kapcsolatban felmerült pálya-előkészítésről

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra, hogy a műfüves futballpálya kivitelezését a jelenlegi helyen folytassák, és a szükséges támfalat költségtakarékosan építsék meg a költségvetés terhére.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Napirend:

9./Egyebek

a.) József Attila úti szolgálati lakás, bérleti díjának megállapítása

Előadó: Kollár Ferenc elnök/ Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Átadja a szót Horváth László polgármesternek.

Horváth László polgármester: A fogorvos beköltözött a szolgálati lakásba. Rezsit azt fizeti, ami kérdés, hogy fizessen e bérleti díjat, ha igen mennyit?

Kollár Ferenc elnök: Igen. Eddig még nem volt olyan, aki nem fizetett bérleti díjat. Senki nem kapta eddig ingyen.

Böjti Károlyné alpolgármester: Sok környező hely van, ahol nem fizetnek. Örülni kellene, hogy sikerült fogorvost szerezni. Ha nem fizetne sem történne semmi.

Vincze Tamás képviselő bizottsági tag: Meg kell ezt gondolni. Nagyon sok betöltetlen állás van.

Kollár Ferenc elnök: Nem az önkormányzat feladata adni, hanem az államé. Ha így nézzük pedagógus állás hely is van üresen Farnoson, 3 hely üres. Pedagógus sem lakott itt ingyen.

Vincze Tamás képviselő bizottsági tag: Azon a véleményen van, adják oda ingyen az a 120-240 ezer forint nem segíti ki őket. Hátha egyszer valaki le is telepszik Farnoson. Gesztusértékűnek érzi, most ezt célszerű megtenni.

Kollár Ferenc elnök: Nem híve semmilyen ingyenes dolognak. Ezt a fogorvost nem kötik meg. Úgy ahogy az előző is megy Pestre. Beszerez egy kis gyakorlatot, azt a néhány hónapot ami szükséges, meg tudja írni az önéletrajzába, hogy van gyakorlata, nem fog Farnoson letelepedni. Lefogja lakni, azt majd ki kell utána festeni. Egy két dolgot meg kell csinálni. Javasolja megbízni a polgármestert, érdeklődjön rá hogy mennyi bérleti díjat tud vállalni.

Cseh-Fehér Ágnes képviselő bizottsági tag: Már az is gesztus, hogy nem teljes összeget kérnek, hanem csak egy minimálisat. Valóban, ha elmegy költeni kell a lakásra, festés egyéb dolog. Már az is gesztusnak számít, hogy nem 30-40 ezret kérnek, hanem csak minimálisat.

Kollár Ferenc elnök: Meddig szól az ideiglenes praxis.

Horváth László polgármester: Október 31.

Kollár Ferenc elnök: Mi a biztosíték, hogy október 31-e után ez az orvos el tudja látni? Ha megszűnik az ideiglenes praxisjog utána ki fogja ellátni? Értékesíteni kell a doktornőnek a praxist. Ha tudja értékesíteni, akkor megszűnik. Tisztasági festeni mindenképpen kell.

Horváth László polgármester: Nyilván leírva nincs, nem ígérhet más nevében semmit. Úgy látja, hogy hosszú távra terveznek. Ez egy megoldott dolog, élettársa Pécsen tanul.

Kollár Ferenc elnök: Ha nem kérnek bérleti díjat, határozzanak meg egy időt, meddig kapja ezt a gesztust.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök. Kéri, hogy aki egyetért Vincze Tamás képviselő bizottsági tag javaslatával, hogy ne legyen lakbér megállapítva a fogorvos számára, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elutasította.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy fél évig elengedik a lakbér díját, majd a rendeletben megállapított lakbér 50%-át állapítsák meg, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

60/2017.(IX.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat
József Attila út szolgálati lakás lakbér megállapításáról

Farmos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra, hogy a József Attila út 14. szám alatt lévő szolgálati lakást a fogorvos részére 6 hónapra bérleti díj megállapítás nélkül adja ki, majd a helyi rendeltben megállapított lakbér 50%-áért.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: Kollár Ferenc elnök

Kollár Ferenc elnök: Kéri, ha van még kérdés, hozzászólás tegyék meg.

Horváth László polgármester: Neki, mint polgármesternek az a feladata, hogy örködjön a költségvetés felett. Évekkel ezelőtt lehetett rakosgatni a pénzeket, ma már nem. Szociális területen lévő megtakarítást nem lehetett más irányba költeni, ebből adódóan 13 millió forintot vissza kellett utalni az államnak. Ezt a pénzt csak szociális célra lehetett volna felhasználni. Emlékei szerint 27 millió volt a szabad pénzeszközük, ebből 13 millió már úszott.

Alpolgármester kérésére a féléves beszámoló utáni kiadásokról készült egy lista amit, szeretne ismertetni. A megvalósult beruházások mennyi pénzt emésztettek fel. A költségvetésbe betervezték hitelt, de nem vették igénybe. A jelenlegi tervek szerint, amit szeretnének költeni jó hogyha nullán vannak. Hitelből tervezett beruházások voltak: műfüves pálya, utak, árok, traktor, sport ezek nem valósultak meg. Egyébként ez 8.229 e Ft ami saját pénzből, nem hitelből valósult meg. Saját pénzből csatorna bekötés volt tervezve, itt megmaradt a pénz mert más területre lett könyvelve, dologi kiadásokra. Itt megmaradt 762 e Ft. De a Bartók B. úti engedélyre ki kell fizetni 255 e Ft-ot, Brindzik ingatlanra 4700 e Ft. Ez összességében 13.184 e Ft. Ha összeadják a 8.229 e Ft-ot meg a 13.184 e Ft-ot az 21.413 e Ft. Az a baj, hogy naprakészen nem lehet követni. Most az alpolgármesteri kérésre meg van táblázatba neki július 1- és augusztus 31-ig milyen pénzek mentek ki, amik nem szerepelnek az első féléves beszámolóban, de a pénztárcát elég rendesen terheli. Művelődési ház villámhárító 654.745.-Ft + ÁFA, Vízgazdálkodási társulás 4.198 e Ft. területrendezés a Jászberényi úton, ami nem volt benne a költségvetésben 1.294 e Ft műfüves pálya 1.070 e Ft + még jön hozzá a támfal. A következő éves tervezést már most meg kell kezdeni. Ahhoz, hogy biztonsággal jó legyen a gazdálkodás. Amiket lehet, át kell tolni januárra. Racionális vásárlásokat kellene folytatni.

Kasza Tamás képviselő bizottsági tag: A Famosi Kulturális napokra sem lett elkülönítve pénz. Arról is kellene a testületi ülésen dönteni.

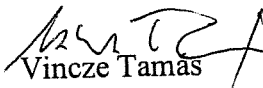
Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Rendezvények, testvérkapcsolatok támogatása soron van 300 e Ft.

Több hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Az ülést bezárja.

Kmf.


Kollár Ferenc
elnök


Vincze Tamás
jkv.hitelesítő