

Farmos Községi Önkormányzat  
Polgármestere

**3.**  
napirendi pont

### Előterjesztés

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

Napirend: A településrendezési eszközök módosítása a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozóan

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A PESTTERV Kft. megküldte a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozó részleges módosítás végleges dokumentációját elfogadásra, mely dokumentációt az előterjesztés mellékleteként megküldöm. A jóváhagyandó munkarészeket (határozati javaslat, rendelet tervezet) a 36. és a 40. oldal tartalmazza.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester



Kedves Polgármester úr!

Mellékelten küldöm Farmos településrendezési eszközeinek részleges módosítását a vasút és a 311. sz. út csomópontjára vonatkozóan.

A dokumentáció a leegyeztetett, képviselőtestületi előterjesztési anyagot tartalmazza, amit a következő testületi ülésen jóvá lehet hagyni.

A tervlapok azért nem olyan színesek, mint eddig, mert ezt kérte az Állami főépítész, de majd a teljes tervben „rendesen” fog kinézni.

Üdvözlettel:

Mátyás-Varga Eszter

településrendezési vezető tervező



Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

Műterem: 1035 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet

Mobil: +36 30 272 8522

Telefon: (+36-1) 267 0598, 267 7078

E-mail: [info@tervezokft.hu](mailto:info@tervezokft.hu)

# F A R M O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA  
A 311. SZ. ÚT ÉS A 120 SZ. VASÚTVONAL  
CSOMÓPONTJÁRA VONATKOZÓAN



ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2019. március

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085. KÖFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu)

## TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT/1 01-4863 É 01-4863	
Zöldfelületek környezetrendezés:	Burányi Endre	TR1 01-5014 TK TT/K 01-5014	
Közlekedés.	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	
Közműellátás	Dima András	MK-01-2130 TE TH, TV	
Tervlap szerkesztés grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétele, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÖFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

## TARTALOMJEGYZÉK

### SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

Bevezetés, előzmények .....	4
Településrendezési tervelőzmények .....	5
Egyéb tervelőzmények .....	8
A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata .....	9
A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata .....	9
Településhálózati összefüggések, településszerkezet .....	23
Településszerkezet .....	24
Történeti áttekintés .....	24
Domborzat, vízrajz, természeti értékek éghajlat .....	25
A tervezési terület bemutatása .....	26
A településszerkezet és területfelhasználás módosítása .....	29
Örökségvédelem .....	31
Közlekedés .....	32
Zöldfelületek, környezetvédelem .....	33
Közművesítés .....	34
A településszerkezeti terv módosításának jóváhagyó határozat javaslata .....	36
Farmos község Önkormányzata Képviselő testületének ...../2019. (.....) Kt rendelete a 6/2007. (IV.17.) Kt rendelettel elfogadott HÉSZ módosításáról .....	40

### RAJZI MUNKARÉSZEK:

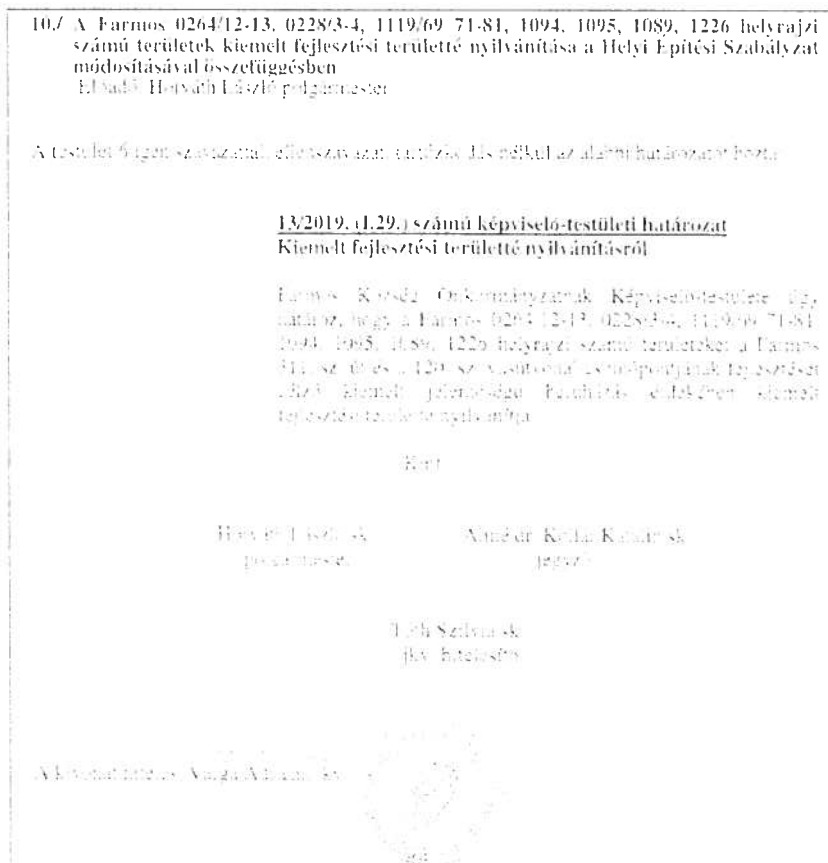
1m-2	Településszerkezeti terv módosítása
4	Szabályozási terv módosítása
KIV-1	Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből
KIV-2, KIV-3	Kivonat a hatályos szabályozási tervből
AT	Tervezési alaptérkép

## BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Jelen településrendezési eszköz részleges módosítása Farnos község Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata részleges módosítása az Farnos község 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjára vonatkozóan Farnos község Önkormányzata megbízásából készül.

A megbízás a meglévő 311. sz. főút kisebb korrekciójának és a tervezett új vasúti átjáró területének településrendezési megalapozására vonatkozik.

A Képviselőtestület 13/2019. (I. 29.) sz. határozatában rögzítette Településrendezési terv módosítási igényét a területre vonatkozóan, és ún. **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** a területeket.



A tárgyi projekt megvalósítása érdekében a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárás lefolytatása után a Via Futura Kft -t bízta meg a „Farnos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése egyesített terv” című tervezési munka elkészítésével.

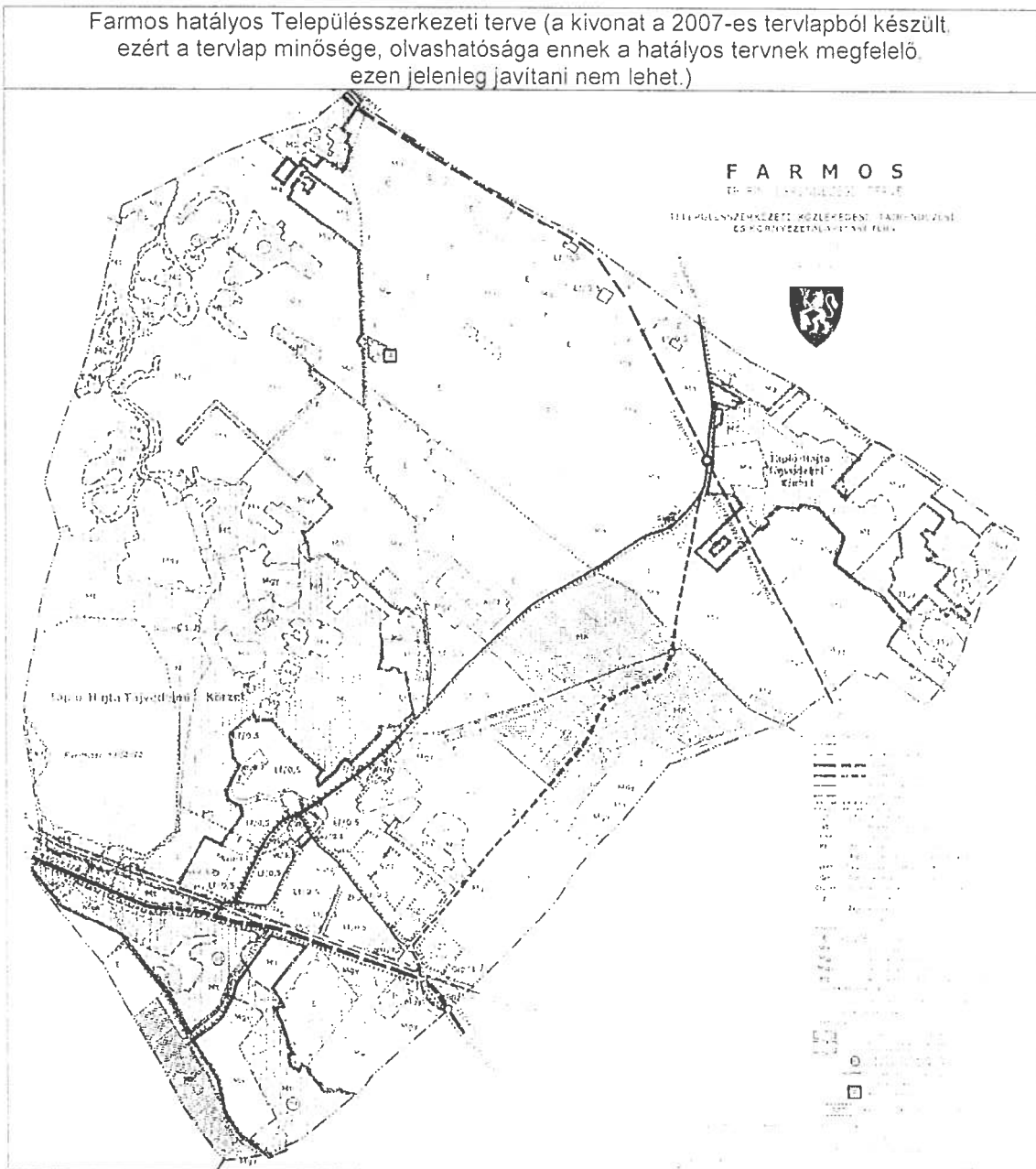
A terület fejlesztése során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint az előzmények és a konkrét módosítási szándékok ismerete alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lesz.

A tervmódosítási feladatok és településrendezési eszközök a 2013. január 1-től hatályos 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti eljárási követelményeinek megfelelően, és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek megfelelően készülnek.

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

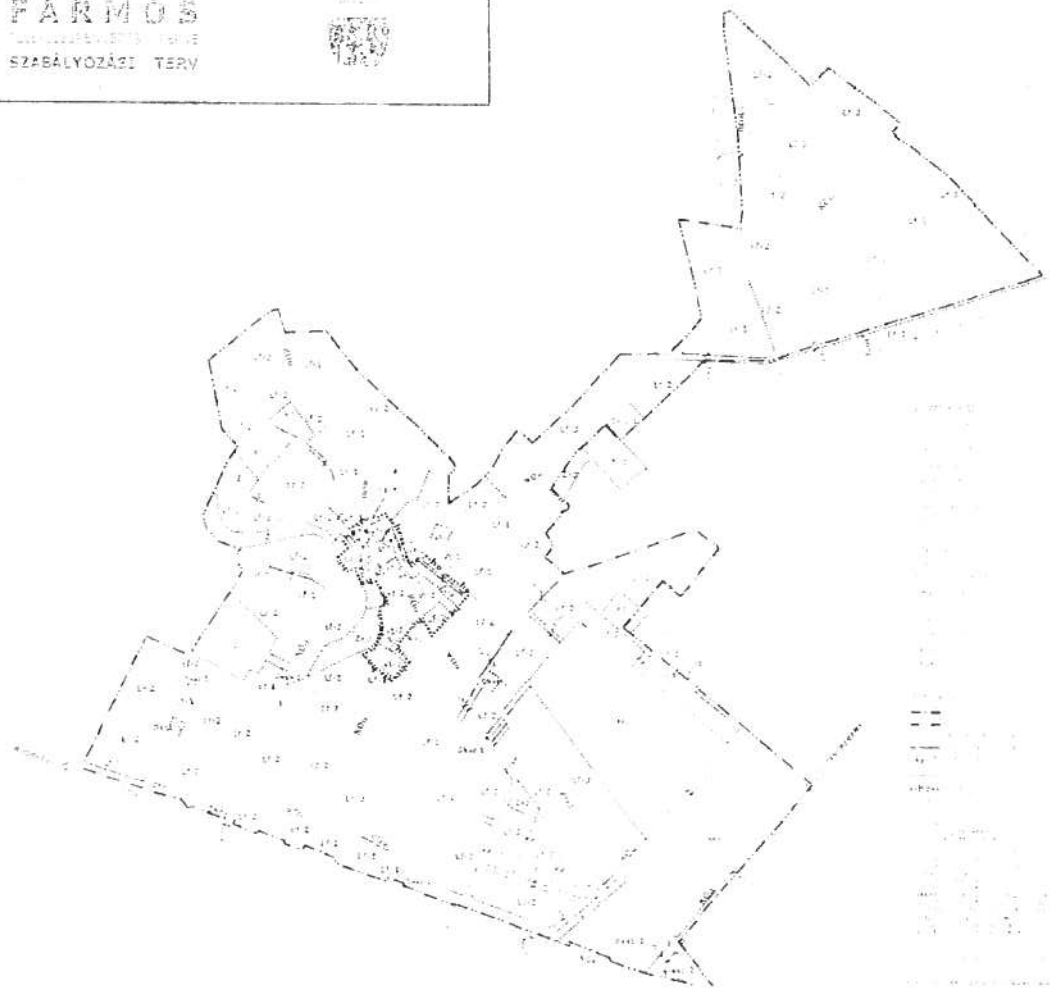
Eredetileg 2007-ben készült el Farnos község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint a község Helyi Építési Szabályzata. A településszerkezeti terv a 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal lett jóváhagyva. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva, majd módosításra került a 10/2007. (VI. 19.) Kt. rendelettel.

A tervi megoldások kidolgozásában a hatályos településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, ezért ennek módosítása nem szükséges.



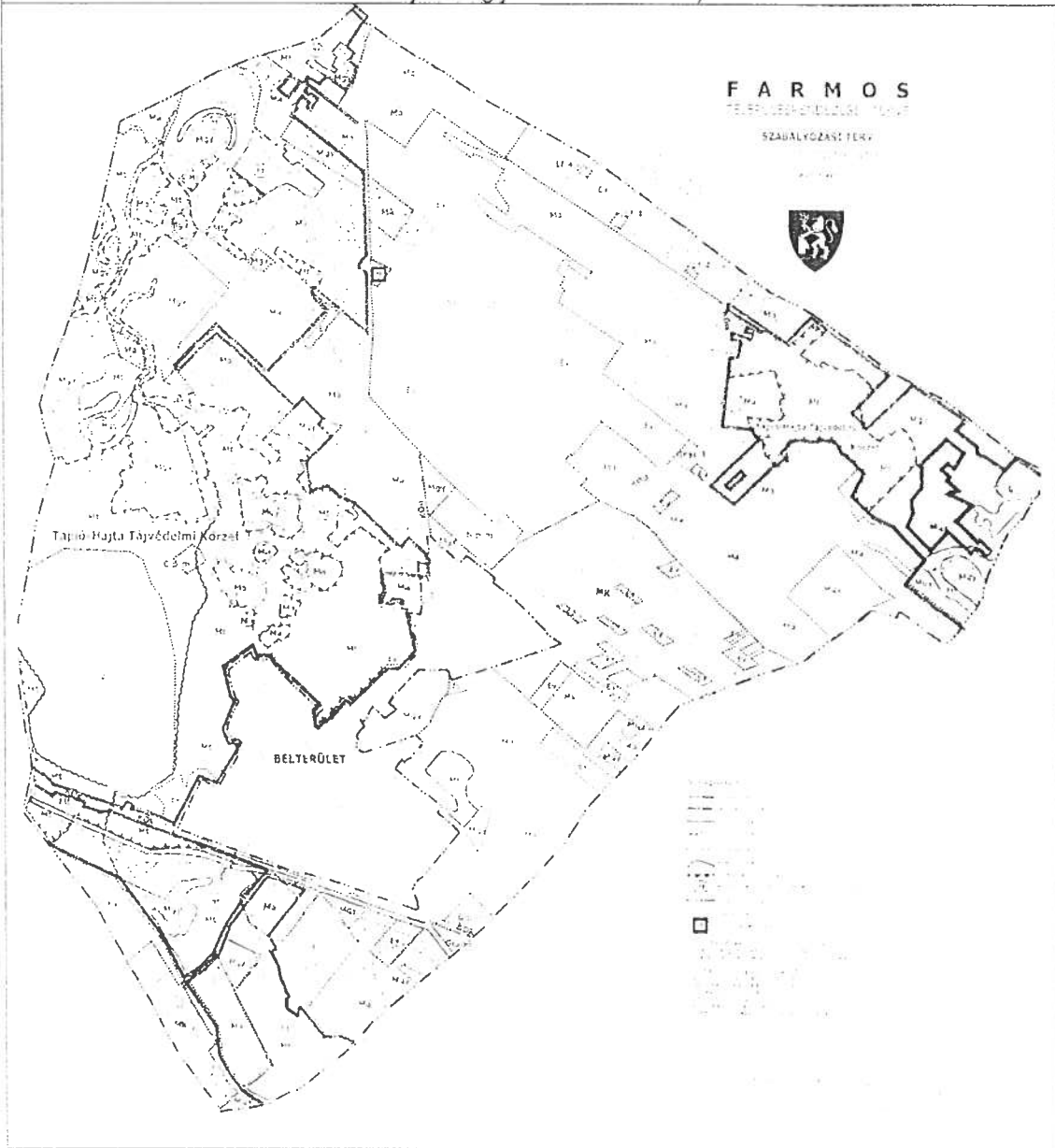
Farmos hatályos belterületi szabályozási terve: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)

**FARMOS**  
KÖZMŰVELÉSI TERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV





Farmos hatályos külterületi szabályozási terve. (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



## EGYÉB TERVELŐZMÉNYEK

A Támogató Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró KIKSZ Közlekedésfejlesztési Zrt., mint közreműködő szervezet és a kedvezményezett Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.) szerződést kötött „Az ország és a régióközpontok nemzetközi vasúti és vízi úti elérhetőségének javítása” tárgyú KÖZOP-2.5.0-09 jelű felhívás és útmutató szerinti „MÁV Zrt. közlekedésbiztonsági projektjei (előkészítési projekt)” című, a MÁV Zrt. hálózatán található közúti-vasúti átjárók közül a legnagyobb baleseti kockázatot hordozó területeken az átépítés előkészítésére irányuló projekt megvalósítására. A tervezést a MÁV Zrt. saját tevékenységi körén belül, a MÁV Zrt. Projektiroda megbízásából a MÁV Zrt. Műszaki Tervezés végezte el 2012-ben.

Az előkészítés során a Farnos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal keresztezésénél vasúti átjáró felújításához az alábbi tervdokumentációk készültek el

Ssz.	Terv megnevezése	Tervező	Dátum	Tervszám
1	MÁV Zrt. közlekedésbiztonsági projekt vasúti átjárók átépítésének előkészítése KÖZOP 2.5.0-09-2011-0007 Megvalósíthatósági tanulmány	MÁV Zrt. műszaki tervezés	2013. február	56/2012
2	Közlekedésbiztonsági projekt Vasúti átjárók átépítésének előkészítése ENGEDÉLYEZÉSI TERV	MÁV Zrt. műszaki tervezés	2013. december	56/2012

A dokumentációban megállapítást nyert, hogy a jelenlegi vasúti átjárón, mely a 120 Budapest-Lökösháza vasútvonal 565+79 hm szelvényében van, 40 km/h sebességgel történhet áthaladás. A keresztezési szög  $42^\circ$ , amely nem megfelelő. Az út vonalvezetése sem kedvező, mert az átjáró mindkét oldalán kis sugarú ívhez csatlakozik. A keresztezésben a vágányzóna STRAIL burkolattal van ellátva. Az átjáró fény- és félsorompóval biztosított.

Így javasolt az átjáró korszerűsítése, melynek egy lehetséges módja egy kedvezőbb szögben történő keresztezéssel új átjáró kialakítása ezzel együtt a 311. sz. főút korrekciója

A projekt célja a MÁV hálózatán Közlekedésbiztonságot és pályakapacitást növelő technológiai fejlesztések és eszközök megvalósítása, melynek keretében a szakmai elvárás a szintbeli közúti-vasúti átjárók közlekedésbiztonsági fejlesztése, valamint pályakapacitást növelő és vasútüzemi hatékonyságot javító vasúti eszközök fejlesztések megvalósítása

## A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A módosítás célja	Illeszkedés a Pest Megyei Fejlesztési Konceptió célrendszeréhez	Illeszkedés az Országos Területfejlesztési Konceptió célrendszeréhez
Új közlekedési célú beruházás feltételeinek megteremtése.	A változtatás szolgálja a „Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzforszerep ellátása és hálózatos térszerkeztúra kialakulása érdekében” megyei célkitűzést.	A változtatás kapcsolódik az „összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása” országos célkitűzésekhez.

## A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- A 2003. évi (2008-ban, majd 2014-ben módosult) XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT)
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)

A terv készítése során vizsgálni kell a 2013-ban módosított 2003. évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről és az 5/2012. (V.10.) sz. rendelettel jóváhagyott PMTrT előírásai közötti összhangot. A terv készítése során az Országos Területrendezési Tervet és Pest megye Területrendezési Tervét - mint Farnos területére is érvényes területrendezési terveket -, egyaránt figyelembe vettük.

A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTrT kötelező előírásainak lényegesebb elemei a következők:

- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelhasználású térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és az országos kerékpárút-törzshálózat.



## ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

### A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

- 2 § E törvény alkalmazásában
- 6 erdőgazdálkodási térség országos kiemelt térségi és megyei területrendezés tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.
- 6 § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 65%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- 7 § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

## MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

### A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

- 2 § E törvény alkalmazásában
- 13 mezőgazdasági térség országos kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók.
- 6 § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni.
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 65%-ban mezőgazdasági terület beépítésre szánt különleges honvédelmi terület beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.
- 6 § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területéhez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.
- (2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területéhez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

### A területfelhasználási kategóriára vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

- 31/A § (1) E törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési tervek 2015. december 31-ig összhangba kell hozni.
- c) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: B4TrT) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül
- col) a vízgazdálkodási térség vonatkozásában az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdés e) pontjának előírása: kell alkalmazni.
- 2 § E törvény alkalmazásában
- 43 vízgazdálkodási térség országos kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és part-sávja tartozik.
- 6 § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.
- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.





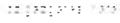


## Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások

### 1. Országos ökológiai hálózat övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/1. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a **tervezési terület érinti az országos övezetet:**

**Jelmagyarázat:**

-  Országos ökológiai hálózat övezete
-  Alantérítési elemek
-  Ökológiai folyosó
-  Magterület
-  Pufferterület
-  Területfelhasználási kategória
-  Tervezési terület

A tervezési terület érinti az övezetek területét, de a területen nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület.

### Országos ökológiai hálózat övezete

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2 § E törvény alkalmazásában:

24. **országos ökológiai hálózat:** országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

13 § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térség és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatát nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térség és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2 § E törvény alkalmazásában:

17. **magterület,** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradása és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

17 § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve ha

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalai, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

13 § (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

### ökológiai folyosó övezete

Az övezetre vonatkozó OTrT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2 § E törvény alkalmazásában:

25. **ökológiai folyosó** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

13 § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4)	Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó muszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el
(5)	Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető
13 § (2)	Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet

**puffer terület övezete**

- Az övezetre vonatkozó OTtT előírások:  
(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2 §	E törvény alkalmazásában
27	<b>pufferterület</b> : kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek
19 §	Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti
13 § (2)	Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet

## 2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

### 3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

FÖMI adatszolgáltatás alapján: a tervezési terület nem érinti az országos övezeteket:

	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántóterület</p> <p>Erdőtelepítésre előzetesen kijelölt terület</p> <p>Erdőtelepítésre kiemelt térségi terület</p>
--	---

## 4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

adatszolgáltatás alapján: a tervezési terület nem érinti az országos övezeteket

--	--

### kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

- Az övezetre vonatkozó OTtT előírások:

(a 2014. január 1-én hatályba lépett módosítások szerint)

2 § E törvény alkalmazásában

15 **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület**: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei

<p>területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármasképzését – védelmi gazdasági, közjóléti – egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak</p> <p>14 § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki</p> <p>(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>	
<p><b>5. Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</b></p>	
<p>Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/5. melléklet A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a tervezési terület érinti az országos övezetet</p>	
	<p><b>Jelmagyarázat</b></p> <p>Térkép: 4. sz. (2014. június 1. napján hatályos)</p> <p>Övezetek és területek</p> <p>Övezet</p> <p>Tervezési terület</p> <p>Tervezési terület</p> <p>Tervezési terület</p> <p>A tervezési terület érinti az övezetek területét, azonban a területen nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület. A közlekedési terület kijelölése, a 311. sz. főút ívkorrekciója és az új vasúti átjáró korszerűsítése a tájvédelemre nincs hatással.</p>
<p><b>tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</b></p>	
<p>Az övezetre vonatkozó OTrT előírások: (a 2015. január 1-én hatályba lépő módosítások szerint)</p>	
<p>2 § E törvény alkalmazásában</p> <p>32a tájképi egység tájban előforduló és vizuálisan összetartozónak tekinthető természetes és antropogén tájlemek együttese, amely a látvány szempontjából meghatározott karakterrel jellemezhető</p> <p>32c tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos területrendezési tervben megállapított kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a látvány szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak</p> <p>14. A § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja</p>	<p>(2) Az övezet (1) bekezdés szerinti pontosított lehatárolása által érintett területek a területi tervben, valamint a településrendezési eszköz alátámasztó javaslata keretében meg kell határozni a tájfelleg megőrzendő elemeket, elemegyütteseket, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit</p> <p>(3) Az övezet (1) bekezdés szerinti pontosított lehatárolása által érintett területek a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatnak meg kell határozni a területihasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat</p> <p>(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg</p> <p>(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni</p> <p>(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, eroműveket és kísérőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását, nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni</p>



### 6. Világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/6. melléklet

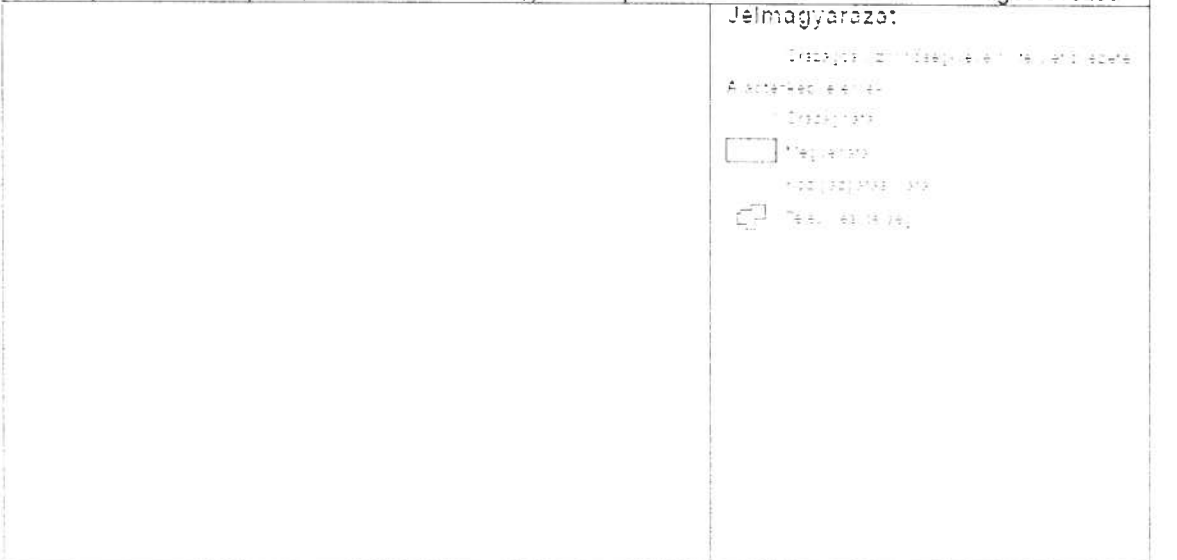
A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet



### 7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/7. melléklet

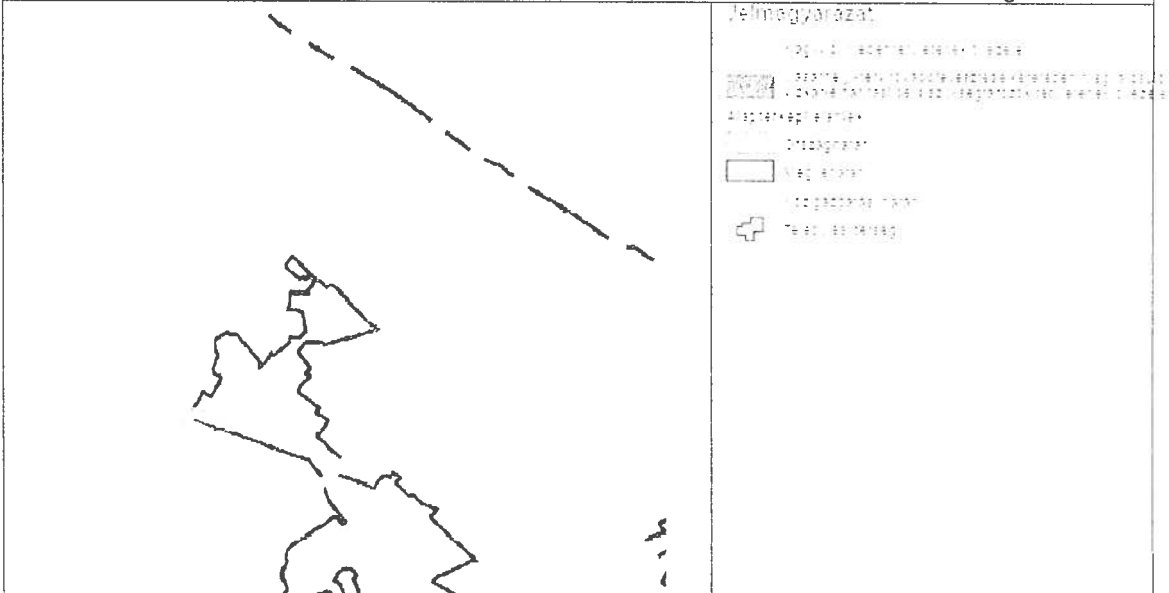
A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet



## 8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/8. melléklet

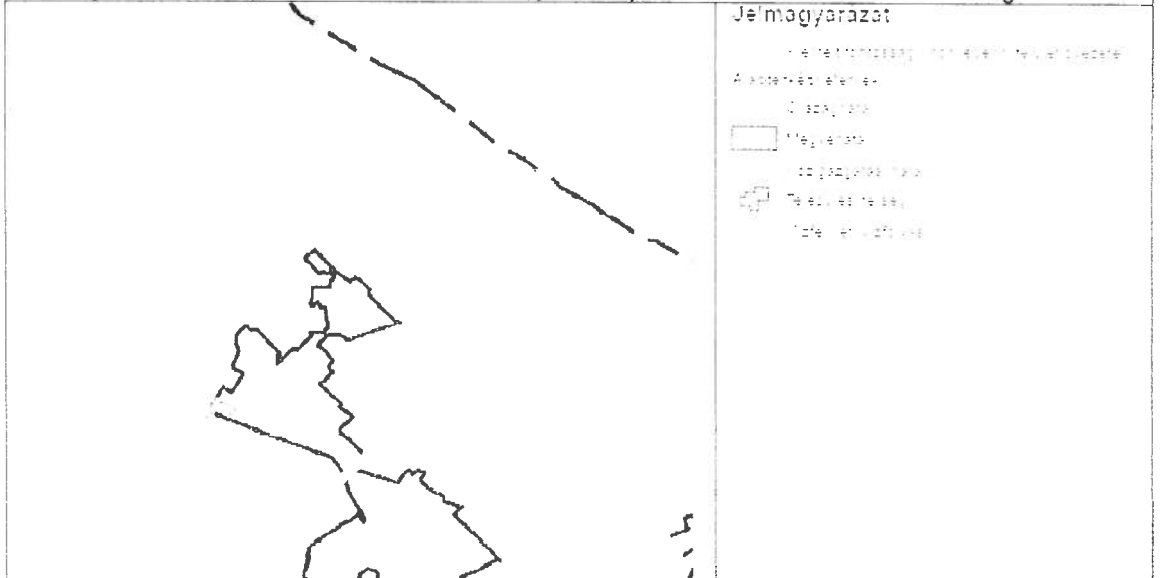
A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet



## 9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/9. melléklet

A 2014. január 1-én hatályba lépett OTrT módosítás alapján a település területét nem érinti az országos övezet



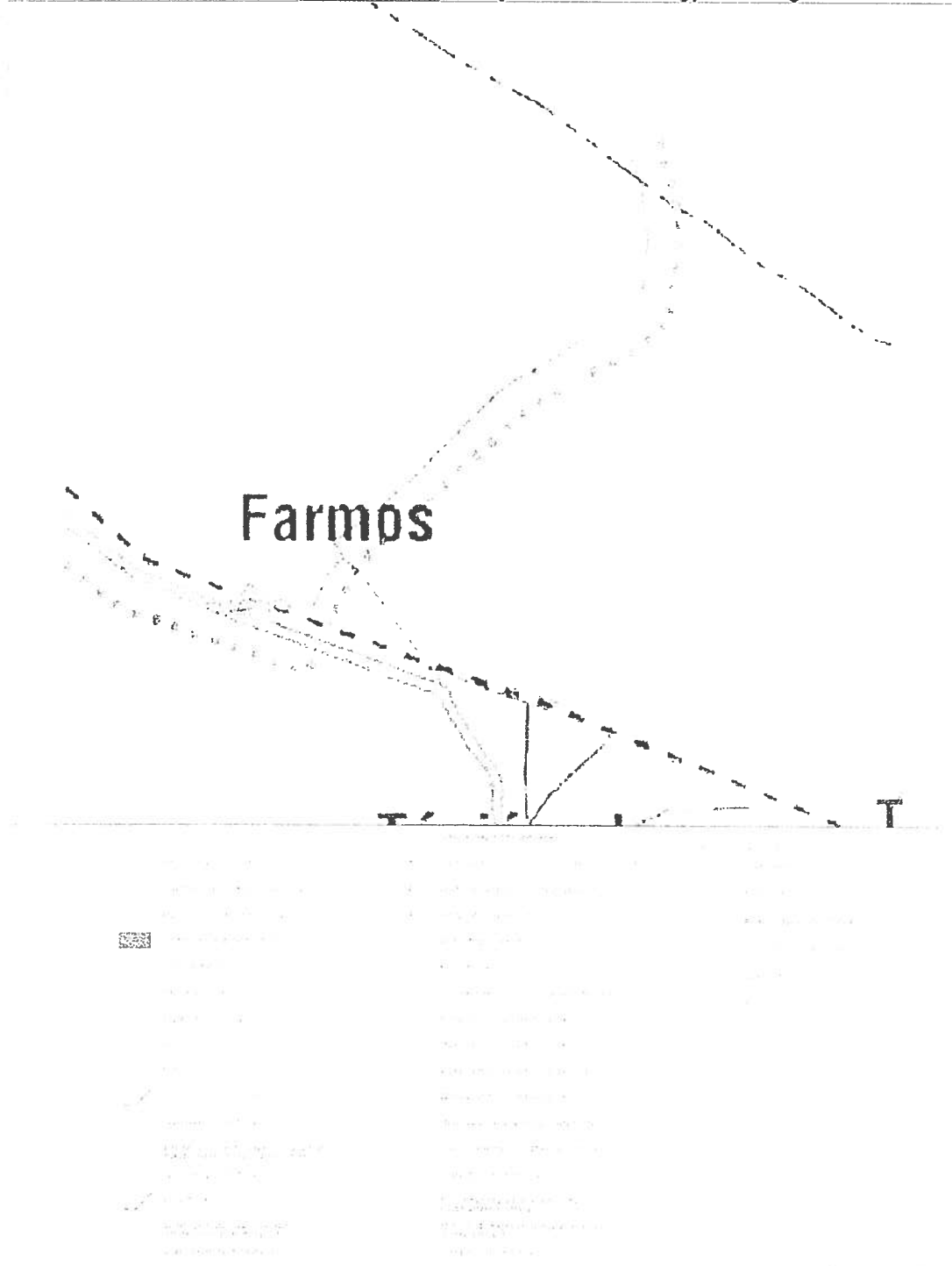
A tervezés során vizsgálni kellett az OTrT 8. § (1) és (2) bekezdéseiben rögzített követelmény érvényesülését. Ennek szövege a következő: „(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A tervezési terület nem tartozik az országos szőlő- és gyümölcsstermőhely kataszter területei közé, valamint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

## Kiemelt térségi terv (PMTTrT)

Kivonat Pest Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből  
a tervezési területtel, amely a települési térségen belül és a vegyes térségben található



- A község beépített területe nagyrészt a települési térségbe tartozik.
- A község be nem épített területe nagyrészt a vegyes, az erdő- és a mezőgazdasági területfelhasználású térségbe tartozik.
- A község területét érinti a 311. sz. főút nyomvonala és tervezett nyomvonala.
- A község területét érinti az egyéb országos törzshálózati vasúti pálya és az országos kerékpárút-törzshálózat.

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően, a jelenlegi részterületre történő termőmódosítást figyelembe véve, mely nem jelent változást.					
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Korábbi termőmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termőmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401.59	-	-	-	-
Vegyes térség	809.96	121.49	-	-	121.49
Erdőgazdálkodási térség*	1704.6	426.15	-	-	426.15
Mezőgazdasági térség	876.2	131.43	-	-	131.43
Vízgazdálkodási térség	217.56	32.634	-	-	32.634
Igazgatási terület összesen:	4009.91				

#### A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése

során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni

## A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások

Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezete

Az 5/2012 (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.1. sz. melléklete

**A tervezési terület érinti az övezetek területét:**

Magterület övezete

Ökológiai folyosó övezete

Pufferterület övezete

A tervezési terület érinti az övezetek területét, de a területen nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület.

Erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete

FÖMI adatszolgáltatás alapján:

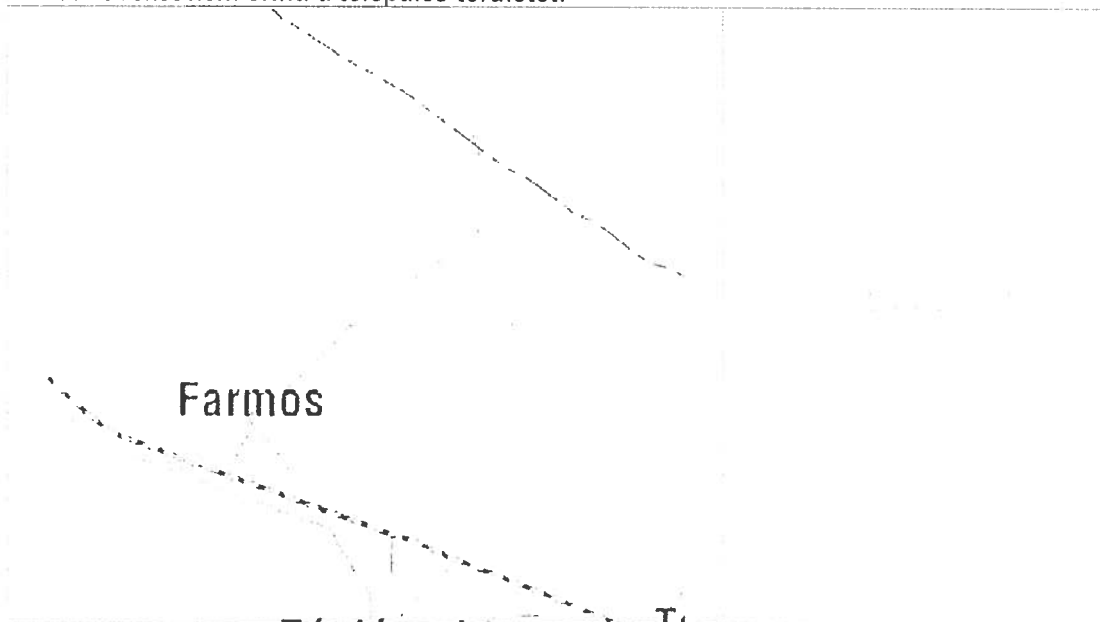
**A tervezési terület nem érinti az övezet területét:**

Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület

**Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete**

Az 5/2012 (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.10. sz. melléklete

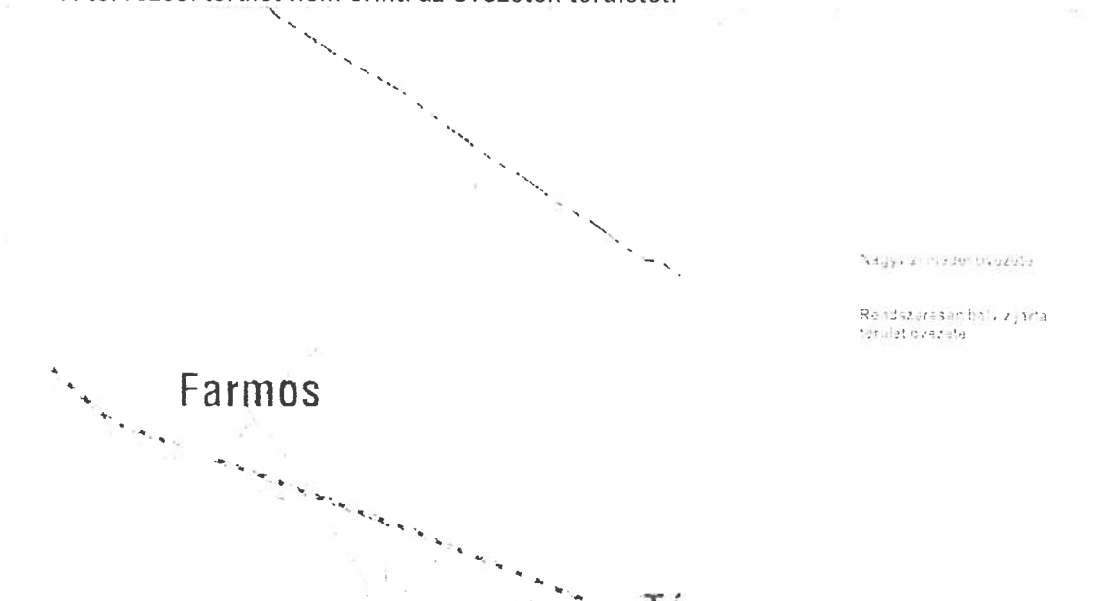
**Az övezet nem érinti a település területét:**



**Rendszeresen belvízjárta terület övezete**

Az 5/2012 (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.11. sz. melléklete

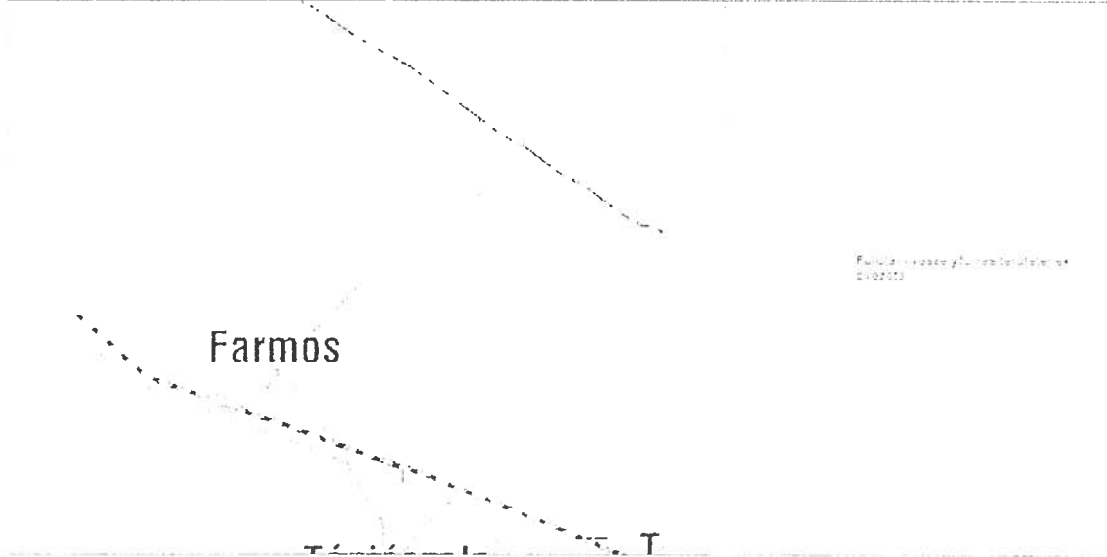
**A tervezési terület nem érinti az övezetek területét:**



Földtani veszélyforrás területének övezete

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.12. sz. melléklete

**Az övezet nem érinti a település területét:**

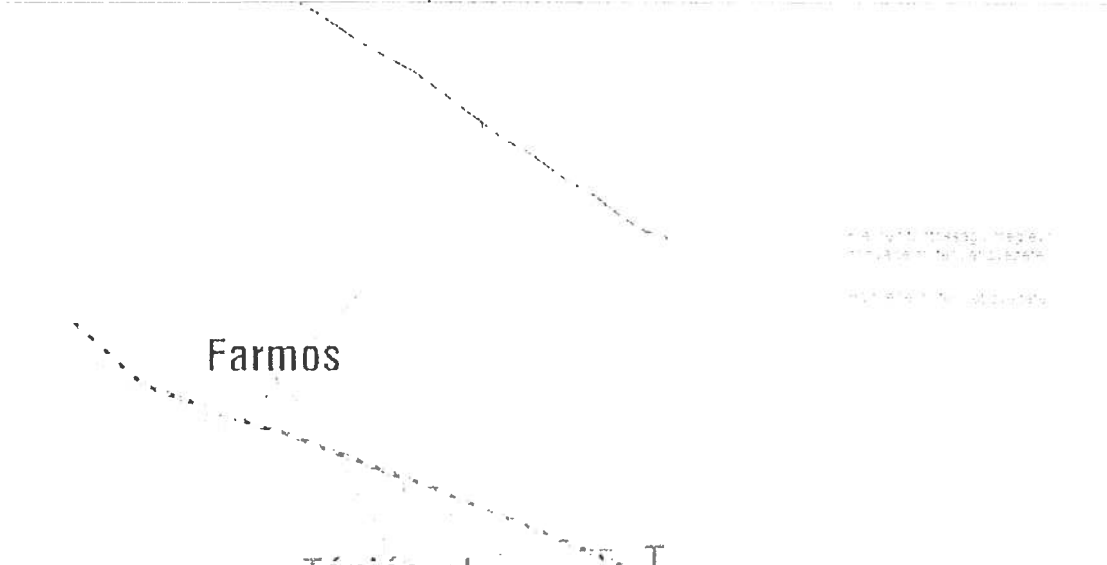


Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

Honvédelmi terület övezete

Az 5/2012. (V. 10.) önkormányzati rendelet 3.15. sz. melléklete

**Az övezetek nem érintik a település területét**



### Összefoglaló táblázatok

<b>ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV</b>		
<b>ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG</b>		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
<b>országos területfelhasználási kategóriák</b>		
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	-
vegyes területfelhasználású térség	X	-
vízgazdálkodási térség	X	-
építmények által igénybe vett térség	-	-
<b>országos övezetek</b>		
országos ökológiai hálózat	X	X
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X	-
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-

<b>PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV</b>		
<b>KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG</b>		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
<b>kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák</b>		
városias települési térség	-	-
hagyományosan vidéki települési térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	X	-
mezőgazdasági térség	X	-
vízgazdálkodási térség	X	-
<b>térségi övezetek</b>		
magterület övezete	X	X
ökológiai folyosó övezete	X	X
puffer terület övezete	X	X
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-
honvédelmi terület övezete	-	-



## TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TELEPÜLÉSSZERKEZET

Farmos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el. Budapeستől kb. 65-70 km-re. Budapestről a 31. sz. főúton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi városoktól, Nagykátától 11 km-re, Jászberénytől 20 km-re, fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberénnyel, keleten Tápiószelével, délen Tápiószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farmos a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, ezért a község és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak, aminek oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a fővárossal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Farmos Budapeستől 70 km-re fekszik, ami ahhoz már nagy távolság, hogy a Fővárosból kitelepülő, de a Budapest közvetlen közelségét előnyben részesítő, vagy eleve a belső agglomerációs övezet településeiben ipari, gazdasági célra kijelölt fejlesztési területeken beruházó új vállalkozások, logisztikai és ipari egységek Farmost is előnyben részesítenék.

A település a Nagykátai járásban található, a Nagykátai járás a Közép-Magyarországi Régióban, Pest megye keleti, dél-keleti részén helyezkedik el. A Kistérség központi települése Nagykáta, mely Budapeستől 55 km-re fekszik a 31. sz. főút mentén. Jelenleg a Nagykátai járást 15 település alkotja: Nagykáta, Súlysáp, Tápiószecső, Tápiószele, Tápiószentmárton, Szentmártonkáta, Kóka, Mende, Tápiógyörgye, Farmos, Tápióbicske, Tóalmás, Úri, Tápióság, Szentlőrincskáta.

Farmos község elhelyezkedését a Google-maps lépték nélküli kivonatán mutatjuk be.

## TELEPÜLÉSSZERKEZET

Farmos az Alföldi nagytáj Tápió – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

Farmos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a népesség ellátásához szükségesek.

A belterülettől északra kiterjedt kertes mezőgazdasági területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

A település mai belterületének legjelentősebb kiterjedésű beépítésre szánt területei a lakóterületek, melyek közül a település déli részének a központ közelében, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál lévő területei az ősi településmag területén szabálytalan utcákkal és telekosztásokkal, falusias, fésűs beépítéssel, a faluközponti területeken kicsi és nagyobb területű telkekkel jöttek létre. A központi belterület egyéb részeit meghatározó falusias lakóterületeken már szabályos tervezett utcarendszer található, jellemzően oldalhatáron álló, esetenként szabadon álló beépítésű családi házas beépítéssel, melyek később alakultak ki.

Farmos legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve szélein, a Szelei és Jászberényi út közelében működnek. A Szelei út mellett, a vasút közelsége miatt is kialakult egy települési szinten jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató vállalkozási zóna.

Az igazgatási területen a központi belterület ÉK-i szélén a Jászberényi út közelében található korábbi Tsz-major telephely, amely iparszerű mezőgazdasági termelő tevékenységek, vagy egyéb ipari-kereskedelmi vállalkozások számára lehet megfelelő.

A központi belterületen belül a temetők, valamint az egyik sportpálya, a külterületen a sportpálya, mind a különleges terület-felhasználási kategóriába tartoznak.

A külterület nagyobb hányadát mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyepterületek természetvédelmi oltalom alatt állnak. Farmoson külterületi lakott helyek az erdőterületekbe ékelődő számos tanya és tanyahely, melyek a valamikori mezőgazdasági tanyarendszer részét képezték, és külterületi lakóhelyként nagy részük máig fennmaradt, sőt megújult.

## TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

A falu területe a régészeti leletek szerint már a honfoglalás előtti időkben lakott volt. A tatárjárás idején azonban elpusztult valamennyi Tápió-menti falu, így Farmos is. A falu első okleveles említése 1421-ből való. A török megszállás kezdetén a település a szolnoki Mirliva ház birtoka volt. A török megszállás az 1500-as években ezt a vidéket sem kerülte el, ezért Farmos ebben az időben teljesen elpusztult. Az 1700-as évek elején Zólyom megyéből betelepített családok révén, mint pusztát. Nagykátához tartozott. Önállóságát, mint községet II. József uralkodása alatt nyerte el.

A település vallási hovatartozását tekintve az 1850-es években túlnyomó többségben római katolikus, emellett református és evangélikus vallású a lakosság.

A XIX. században a falu lakossága egyenletesen növekedett. A parasztság megélhetését részben a gabonatermelés, a dohánytermelés valamint a szőlő és gyümölcsstermelés biztosította.

Jelentős előrelépést jelentett az 1880-1882 között épült Budapest – Nagykáta - Szolnok vasútvonal, melynek révén Farnos is bekapcsolódhatott a vasúti közlekedésbe, bár ekkor még nem volt vasútállomása.

Az 1882-es falufelmérésből kiderült, hogy a falu északi részén sok más településen élőknek is volt birtoka (Jászberény, Újszász). Ez a tény arra utal, hogy ezen települések jobb gazdasági alapokkal rendelkeztek már abban az időben is, a Tápió menti falvakkal szemben.

A falu az 1940-es és 1960-as években jelentős léptékben fejlődött (kultúrház, ravatalozó, sportpálya kialakítása, iskolabővítés, termelőszövetkezetek alakulása). Az 1960-as évektől megnőtt, majd a '70-es években mérséklődött az elvándorlók száma a településen.

A rendszerváltást követően a feloszlott és átalakult termelőszövetkezetek már nem tudtak elegendő munkalehetőséget biztosítani a településen, ezért az emberek a környező településeken próbálták munkát vállalni, ezért azóta a fővárosba ingázók vannak többségben.

## **DOMBORZAT, VÍZRAJZ, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, ÉGHAJLAT**

Farnos község az Alföldi síkságon a Tápió – Galga – Zagyva vidék és a Hatvani-sík találkozásánál, a Hajta-patak határában fekszik. A Tápióvidék kistáj 94 és 214 m. közötti tszf. magasságú, DK-i irányban húzódó, mintegy 25 km hosszú, általában 7 km széles hordalékkúp-síkság. A Gödöllői-dombságtól jól elkülönül, a Zagyva-Galga hordalékkúpsík felé a határ elmosódott.

A falu nyugati részén található a Nádas-tó, amely az Alsó-Zagyva sík bezökkenett süllyedésében foglal helyet. A tó körül szikések és réti agyaggal fedett területek találhatók. Ettől keletre haladva kiterjedt homokbuckákkal találkozhatunk, melyeket még a múlt század végén szőlővel, gyümölcsfákkal és erdőkkel megkötöttek. A már természetvédelmi területként védett tó és nádas körül szikések és régi agyaggal fedett területek találhatók.

A falu nyugati délnyugati határrészén folyik az Ős-Zagyva egykori völgyelését elfoglaló Hajta-patak, amely a szomszédos Tápiószelén ömlik a Tápióba. Állóvíze még a már említett Nádas tavon kívül a II. sz. víztározó 102 ha-nyi területe, amelynek gazdag a halállománya.

A falu délnyugati részén kisebb területen barna erdőtalaj, a Nádas-tó környékén a szolonyeces réti talaj az általános, mindkettő áthúzódik Nagykáta területére is.

A térség éghajlata mérsékelten meleg, mérsékelten száraz, az évi csapadék mennyisége kissé az országos átlag alatt van, az uralkodó szélirány pedig a településen ÉNy-i.

Természeti értékei közül kiemelkedő a község területén fekvő Nádas tó környékén a farmosi nádas (Nagy-nádas: 351 ha), mely Duna-Ipoly Nemzeti Park keretein belül az 1998-ban megalakult Tápió - Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartozik. A TK három nagyobb és hét kisebb részegysége Tápószecsőtől Újszászig, valamint Nagykátától Gombáig több elkülönülő részterületen helyezkedik el. Egyedülálló sajátossága, hogy három, egymástól lényegesen eltérő természet- és növényföldrajzi tájegység - Északi-középhegység, Duna-Tisza-köze és Tiszántúl - találkozási sávjában helyezkedik el. Farnos területét a fentiek közül a TK 3 részterülete érinti, ezek közül a tervezési terület a legnagyobb, „Nagy-nádas” elnevezésű terület egység déli határának közvetlen közelében van.

A TK országos jelentőségű védett természeti területein túl a DINPI adatszolgáltatása szerint az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatók Farnoson:

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területek, a Hajta mente elnevezésű, HUDI 20025 jelű és a Rekettyés elnevezésű, HUDI 20043 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területei;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján (ex lege) védett láp, mely a Tvt. 28.§ (4) bekezdése szerint országosjelentőségű védett természeti területnek minősül;
- a Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján (ex lege) védett kunhalom, mely a Tvt. 28. § (5) bekezdése szerint országos jelentőségű védett természeti emlékek minősül;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) és Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) PMK rendeletben (PMTrT) megjelent országos ökológiai hálózat övezetei;
- az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

A fentiek közül az alábbiak érintik a tervezési területet, illetve annak közvetlen környékét (előzetesen feltételezhető potenciális hatásterületét):

- a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű védett természeti területe.
- az országos ökológiai hálózat magterületi övezete.
- a Natura2000 Hajta mente elnevezésű, HUDI20025 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

## A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A módosítással érintett terület Farnos belterületének dél-nyugati szélén, a belterület és külterület határán helyezkedik el.

A tervezési terület a 0264/12-13 hrsz., a 1119/69,71-81 hrsz., a 1094, 1095 hrsz., a 0228/3-4 hrsz. és a 1089 hrsz. és 1226 hrsz. ingatlanok területére terjed ki.

A tervezési terület egy szabálytalan alakú terület, mely a jelenlegi 311. sz. főút mentén helyezkedik el. A településszerkezeti és szabályozási terv a közlekedési területek, zöldterület, falusias lakóterület és mezőgazdasági területek közé sorolja. A terület közlekedési területen kívüli része jelenleg beépítetlen, egy részét a vasútállomáshoz kapcsolódóan parkolás céljára használják.

A nyugati oldalon mezőgazdasági és erdőterületek határolják, az északi oldalán falusias lakóterületek, a dél-keleti oldalán pedig a 311. sz. főút található, ezen túl a déli oldalon mezőgazdasági területek határolják. A tervezési terület tágabb környezetében főleg lakóterületek, valamint mezőgazdasági és erdőterületek találhatók.

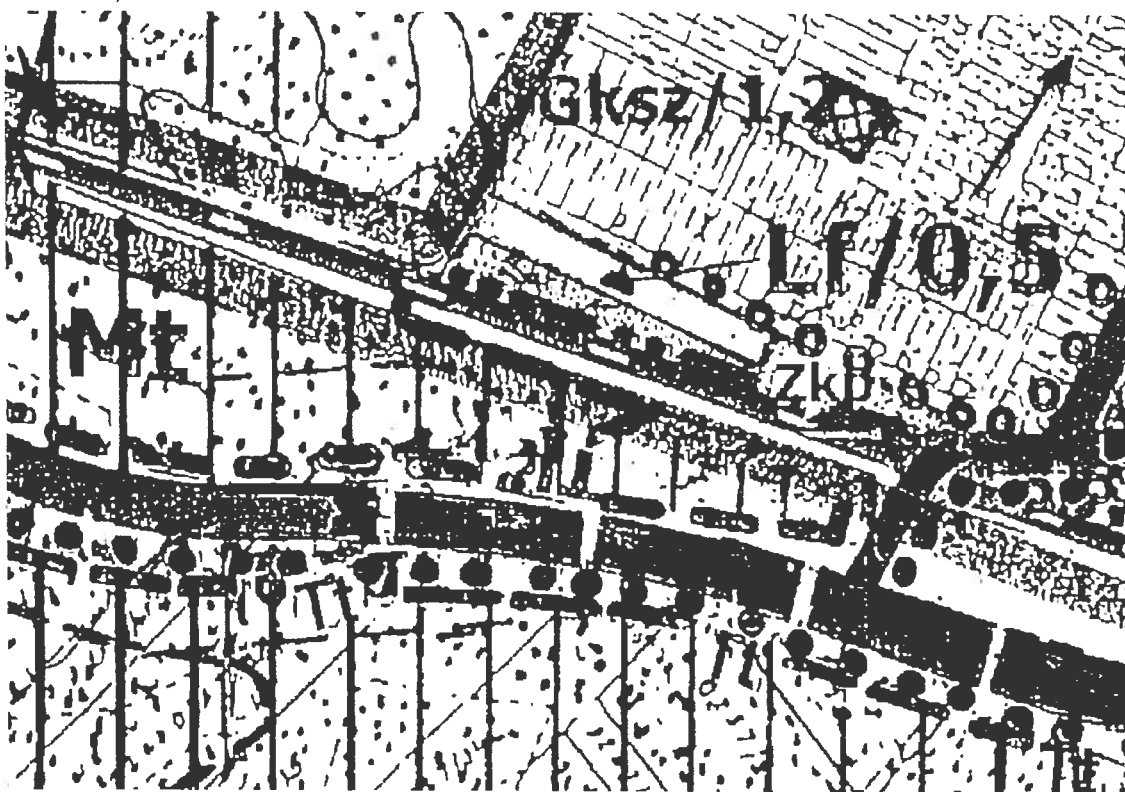
A területet jelenleg részben a vasútállomáshoz kapcsolódóan parkolás céljára használják, azonban a MÁV és az Önkormányzat ehelyett a 311. sz. főút nyomvonalának módosítását, a jelenlegi átjáró elbontásával együtt új átjáró építését tervezi a területen megvalósítani.

A terület elhelyezkedését és környezetét az alábbi Google-kivonatokon mutatjuk be:

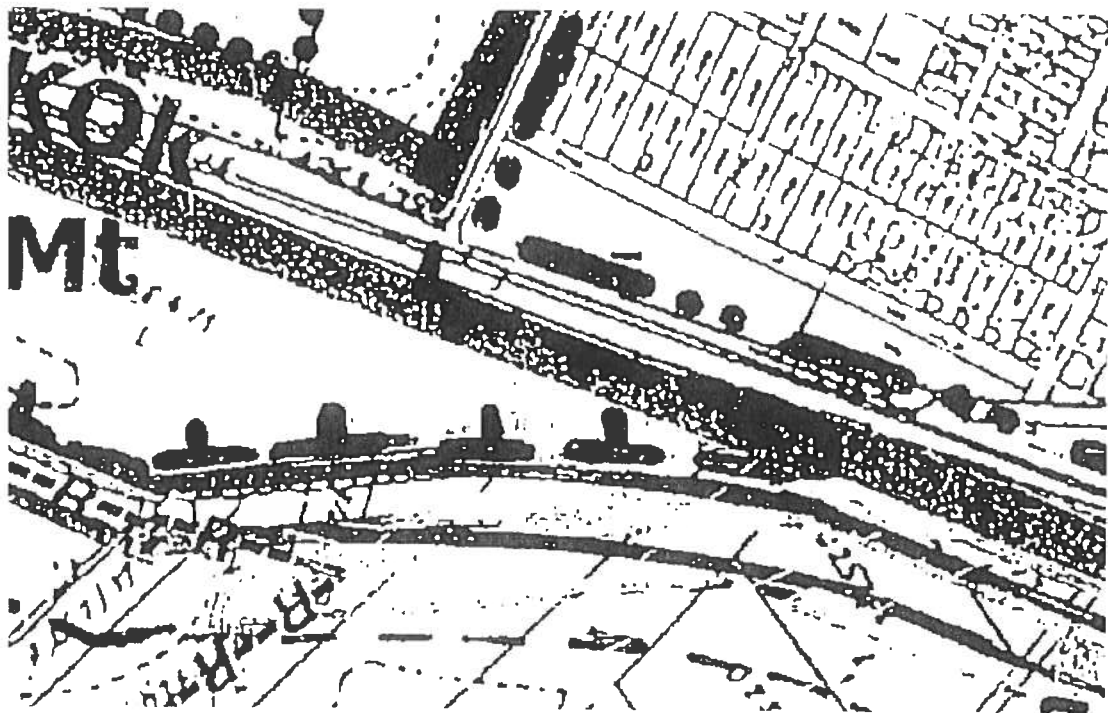
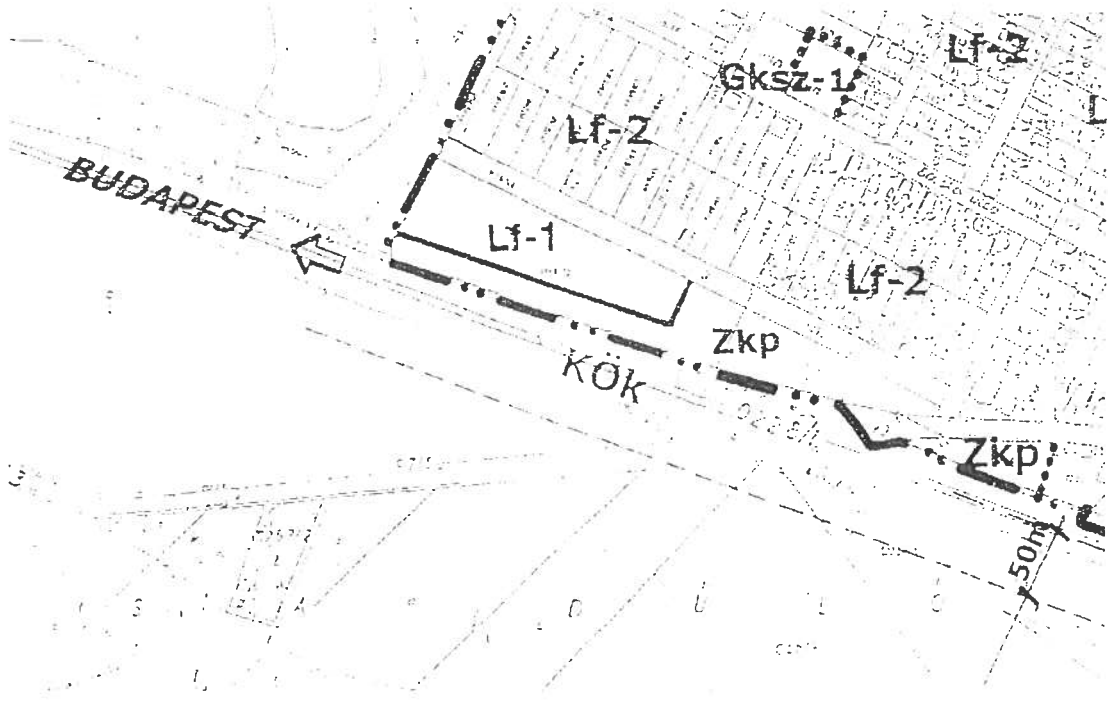


A tervezési területet a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv az Lf jelű falusias lakóterület, az Mt jelű mezőgazdasági terület, a Zkp jelű közpark területbe és a KÖu és KÖk jelű közlekedési területek közé sorolja

A hatályos szerkezeti terv kivonata a tervezési területre. (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



A hatályos szabályozási tervek kivonata a tervezési területre: (a kivonat a 2007-es tervek alapján készült, ezért a tervek minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



## A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA

A Településrendezési eszközökben felmerült módosítási igények összhangban vannak Farnos jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elképzeléseivel és a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervet lényegében nem befolyásolják.

Jelen módosítással Farnos község településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest nem változnak.

A tervezési területen a MÁV és az Önkormányzat szándéka az, hogy a területen a 311. sz. főút korrekciójával a nyomvonal megváltozzon, ezzel együtt új vasúti átjáró, valamint új buszforduló kerüljön kialakításra a jelenlegi átjáró elbontásával együtt. Ehhez szükséges az érintett ingatlanok területét átsorolni közlekedési területbe. A község Önkormányzata támogatja a csomópontra vonatkozó fejlesztési szándékot.

Ahhoz, hogy az út korrekciója és az új átjáró megépíthető legyen, szükségessé vált a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása az ingatlanok területén.

### Területigénybevétel

A 311. sz. főút jelenleg a 0263/0228/3. 956 hrsz. ingatlanokon található. A 311. sz. főút korrekciója azonban újabb, jelenleg még magántulajdonban lévő ingatlanokat érint, melyek külterületen legelő, belterületen kivett művelési ágúak. Az új vasúti átjáró a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő 0228/4 hrsz. ingatlant érinti.

### A módosítások ismertetése:

A tervezési terület a 0264/12-13 hrsz., a 1119/69.71-81 hrsz., a 1094, 1095 hrsz., a 0228/3-4 hrsz., a 1089 hrsz. és 1226 hrsz. ingatlanok területe.

A településszerkezeti terv és szabályozási terv változása a következő:

- a 0264/12-13 hrsz., a 1119/71-72. 77-81 hrsz., a 1089 hrsz. és a 1226 hrsz. területének egy részét, valamint a 1094 hrsz. ingatlan területét KÖu jelű közúti közlekedési területbe és a KÖu jelű övezetbe sorolja a tervmódosítás.
- a 1119/73-80 hrsz. ingatlan területének nagyobb részét Zkp jelű közpark területbe és a Zkp jelű övezetbe sorolja a tervmódosítás.
- a 1119/80-81 hrsz. ingatlan területét Má jelű mezőgazdasági területbe és Mt jelű mezőgazdasági övezetbe sorolja a tervmódosítás.

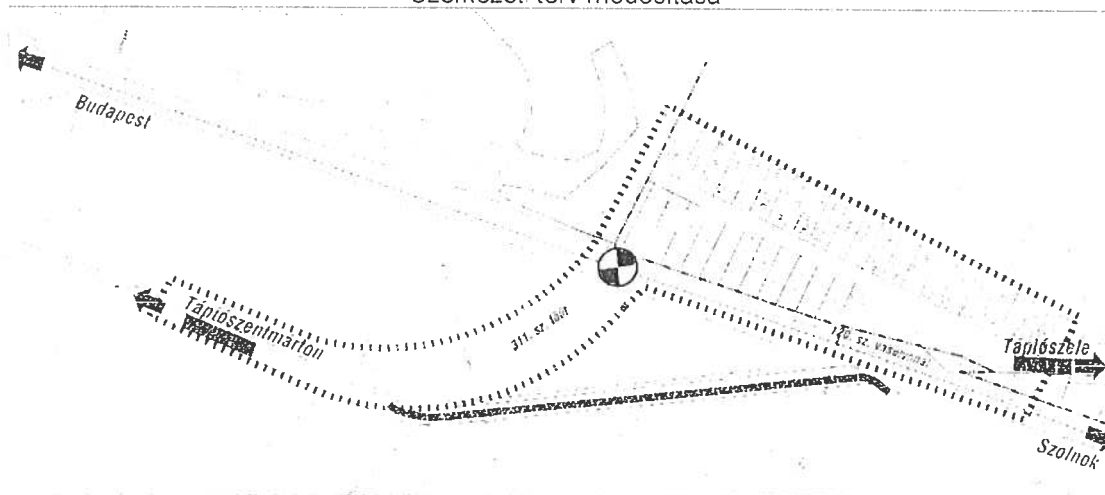
### Szerkezeti terv módosítása:

0264/12-13 hrsz.: Mt mezőgazdasági területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 6616 m<sup>2</sup>  
1119/71-72 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2008 m<sup>2</sup>  
1119/73-80 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Zkp közpark területbe kerül  
~ 8137 m<sup>2</sup>  
1119/77-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2151 m<sup>2</sup>  
1119/80-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Má jelű mezőgazdasági területbe kerül  
~ 1424 m<sup>2</sup>  
1094 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 4390 m<sup>2</sup>  
1089 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 54 m<sup>2</sup>  
1226 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 95 m<sup>2</sup>

Hatályos szerkezeti terv



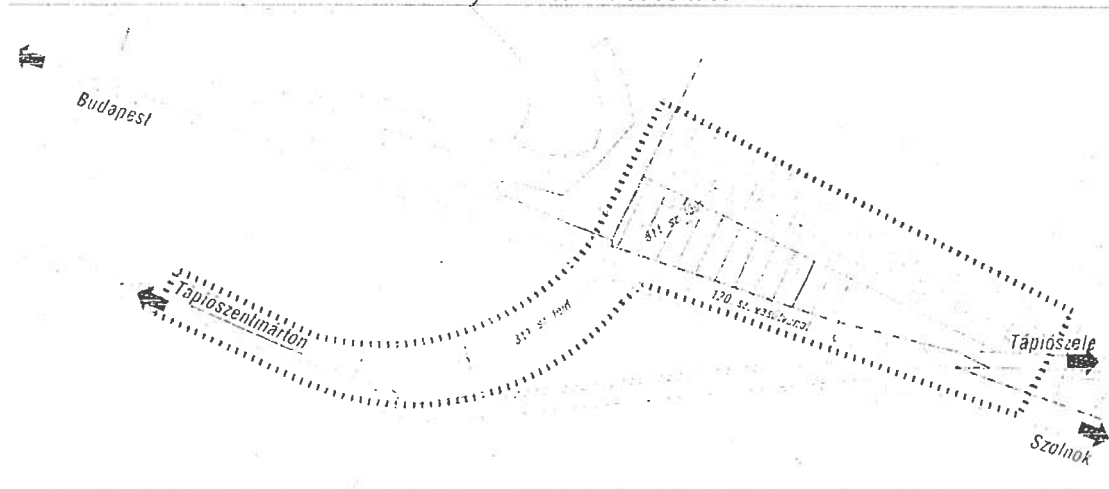
Szerkezeti terv módosítása



Szabályozási terv módosítása:

- 0264/12-13 hrsz.: Mt mezőgazdasági övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 6616 m<sup>2</sup>
- 1119/71-72 hrsz.: Lf falusias övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 2008 m<sup>2</sup>
- 1119/73-80 hrsz.: Lf falusias övezetből → Zkp közpark övezetbe kerül  
~ 8137 m<sup>2</sup>
- 1119/77-81 hrsz.: Lf falusias lakó övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 2151 m<sup>2</sup>
- 1119/80-81 hrsz.: Lf falusias lakó övezetből → Mt jelű mezőgazdasági övezetbe kerül  
~ 1424 m<sup>2</sup>
- 1094 hrsz.: Zkp közpark övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 4390 m<sup>2</sup>
- 1089 hrsz.: Lf falusias lakó övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 54 m<sup>2</sup>
- 1226 hrsz.: Zkp közpark övezetből → KÖu jelű közlekedési övezetbe kerül  
~ 95 m<sup>2</sup>





**Helyi építési szabályzat módosítása:**

A tervmódosítás során a helyi építési szabályzat nem változik.

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

Országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épületek Farnoson nem találhatóak

A tervezett nyomvonalhoz elkészült az Előzetes Régészeti Dokumentáció I., melyben megállapítást nyert, hogy a tervezési területen a nevesített lelőhelyek közül a tervezett beruházás az 59535 számú Ökörjárási Dűlő I. nevű lelőhelyet érinti. Ezek alapján a 311. sz. főút 9+700-10+075 km szelvények közötti szakasza érintett régészeti területtel.

A tervezett beruházásban a földmunkák érintik az altalajt és a kultúrreteget. A régészeti érintettség kiterjedésének, jellegének, korának és intenzitásának pontosabb meghatározása érdekében az ERD II. fázisában próbafeltárás elvégzése indokolt

## **KÖZLEKEDÉS**

### **Közúti közlekedés**

A 311. számú főút jelenlegi kedvezőtlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épül a vasúti megálló keleti végétől a nyugati végéhez áthelyezve a közlekedésbiztonsági szempontok megfelelő szögű keresztezéssel és kialakítással. A tervezett útszakasz külterületen K.IV.B.II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paraméterei a B.IV.c.B. kategóriának felelnek meg, a belterületen a Vasút utca vonalára kerül.

A külterületi szakaszon az úttengelytől mint 100-100 m védőtávolságon belül kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

### **Közösségi közlekedés**

A 311. számú főút tervezett korrekciójával együtt a vasúti megállónál levő autóbusszforduló is átépül.

A jelenlegi Vasút sor utca mentén található egy buszforduló a Farnos v. mh, mely a Volánbusz Zrt. tájékoztatása szerint az 525-529 Cegléd – Tápiószőlős – Újszilvás – Farnos – Nagykáta autóbusszvonalaán közlekedő járatai mellett a KMKK Zrt. 4665 Jászberény – Portelek – Farnos autóbusszvonala járatai által is érintett. A járatok a Rákóczi Ferenc utcában található megállóhelyeken állnak meg és a vasútállomás mellett található fordulót csak tárolás és visszafordulás céljából veszik igénybe, a fordulóban utascseré nem történik.

### **Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A településen a Jászberényi út – Nagykáta út irányban halad át az OTRT-ben kijelölt 32. számú Jászok, kiskonok földje kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápiószentmárton felé vezető iránya kiépítendő.

A tervezett 311. sz. főút belterületi nyomvonala érint meglévő járdakapcsolatokat. Mivel az út megépítése után a gyalogos forgalom biztosítása továbbra is szükséges így több szakaszon lett járda betervezve.

A tervezési területen a feladat a helyi kötöttségek figyelembe vétele miatt kiegészült járdakapcsolatok megtervezésével, a jelenlegi buszforduló áthelyezésével és gyalogátkelőhely létesítésével.

### **Parkolás**

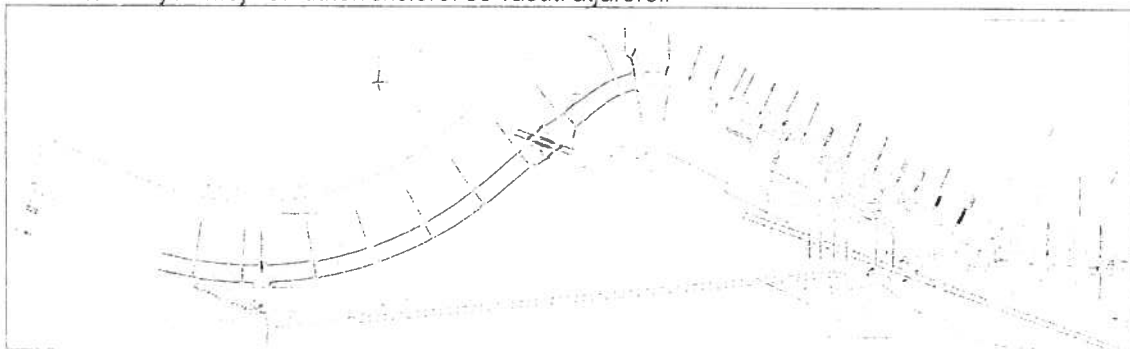
A vasúti megállóhoz kapcsolódóan P+R parkoló kiépítése szükséges. Új létesítmény elhelyezéséhez az OTÉK előírásai szerinti parkolókat telken belül kell biztosítani.

### **Műszaki paraméterek**

A tervezett út külterületen K.IV.B. II. rendű főúti kategóriájú. A tervezési sebesség  $v_t = 70$  km/h. Belterületen B.IV.c.B. II. rendű főúti kategóriájú, tervezési sebesség 50km/h.

A 311. sz. főút új nyomvonalán a műszaki paraméterek a tervezési kategóriának megfelelően lettek kiválasztva és alkalmazva. A tervezési szakasz elején és végén a meglévő burkolathoz való csatlakozásnál a jelenlegi keresztmetszeti paramétereket alkalmaztuk.

Részletes helyszínrajz az útkorrekcióról és vasúti átjáróról:



## ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM

Farmos község közigazgatási területének nagyrésze természetföldrajzi, táji - környezeti szempontból érzékeny terület számos táj- és természetvédelmi lehatárolás érinti (ezek részletes felsorolását a „Domborzat ... Természeti értékek” c. fejezet /24.o./ tartalmazza).

Farmos kül- és belterületeinek változása az elmúlt években nagyon kis mértékű volt, szinte nem is változott. Jelentősebbek viszont a tájhasználat jellegét közvetlenebbül tükröző művelési ág megoszlási változások, melyeket az intenzívebb, kertészeti művelési ágak erős csökkenése jellemez.

A tájhasználat változására a jelen módosítás nincs hatással, tájszerkezeti szempontból viszont új elemként jelenik meg a tervezett rövid útszakasz, illetve a kiváltott jelenlegi nyomvonal részbeni felhagyása (burkolatának előírt elbontása). Össztelepülési szinten azonban ezen változások tájszerkezeti hatása csekélynek minősíthető.

A tervezett közúti nyomvonalkorrekcióra vonatkozó módosítás zöldfelületi, táj- természet- és környezetvédelmi szempontból sem okoz jelentős változást, a közelében lévő táj- és természetvédelmi, ökológiai területek érintettsége ellenére sem. Az utóbbi, különböző neveken védett területeknek ugyanis csak perifériális, effektív természeti értékekben kevésbé gazdag szélei érintettek, így a káros hatások erőssége nem lépi túl azt a mértéket, ahol indokolt lenne környezeti hatásvizsgálat, további hatásbecslés elkészítése. Ezt állapítja meg az előzetesen benyújtott EVD alapján a környezet- és természetvédelmi szakhatóság PE-06/KTF/16703-18/2018. szám alatt kiadott határozata, amely szerint a beruházásnak „jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

Ennek alapján a településrendezési tervmódosításhoz sem szükséges a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása. A környezeti értékelési dokumentációban megfogalmazható valamennyi minősítési elemet részletesen elemzi az EVD, a környezet- és természetvédelmi javaslatokat magasabb szinten, előírás formájában tartalmazza a fenti KTF határozat „Indoklás” c. fejezete (l. ott: 4-20.old). Ezek megismétlése a rendezési tervben nem szükséges, az EVD határozat a tervelözményhez csatolva.

A tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással. A TSZT-ben mezőgazdasági, valamint lakó- és zöldterületi célra kijelölt közlekedési területi igénybevétel azonban a Biológiai Aktivitás-érték (BAé) egyenlegre ténylegesen negatív hatással van. A BAé egyenleg fenntartására vonatkozó jelenlegi törvényi (Étv) előírás azonban csak új beépítésre szánt terület kijelölése esetén írja elő kötelezően a kompenzációt.

A tervmódosítás azonban – az új nyomvonal kijelölésén túl - olyan javasolt területfelhasználási elemeket tartalmaz, amelyek révén a tervterületen belül biztosítható a BAé kompenzáció

Feltétlenül szükségesnek látjuk ugyanis a kijelölt zöldterület pótlását, nemcsak a biológiai aktivitásérték, hanem az ellátottsági szint biztosítása miatt is.

A közparki (Zkp) kijelölés az útépitéshez kapcsolódó buszforduló (és esetleges parkoló) kiépítése miatt szűnik meg. Pótlására lehetőség van az új nyomvonal íves szakasza által részben átvágott kijelölt falusias lakóterületi tömb részben zöld- részben mezőgazdasági területi átsorolásával. (A kijelölt, de nem beépített tömb lakóterületi célra környezeti szempontból kevésbé alkalmas, mivel egyik oldalról a meglévő vasúti, a másik oldalról a nyomvonalkorrekció miatt megnövekvő közúti forgalmi terhelések érintik. A lakóterület beépítése csak külön környezetvédelmi előírások érvényesítésével lenne lehetséges.)

A törvényi előírások betű szerinti kötelezettségétől eltekintve a tervmódosítási dokumentáció alátámasztó munkarésze tartalmazza a Biológiai Aktivitás-érték (BAé) egyenleg számítását. A BAé alakulását érintő területfelhasználási változások az alábbiak:

Az új útépités számára kiszabályozott terület (Köu) 1,3163 ha, amely részben beépítésre szánt (Lf lakó-), részben beépítésre nem szánt (Mt mezőgazdasági és Zkp zöld-) területeket vesz igénybe, ugyanakkor a kapcsolódó területeken is területfelhasználási átsorolásokat javasol a terv összesen 1.0290 ha-on. Ez utóbbiak a fent leírt falusias lakóterületi (Lf) kijelölés törlése és helyette (Zkp) zöld- és mezőgazdasági (Mt) területi besorolás. Ezek aktivitásértékre gyakorolt hatása számszerűsítve:

Területfelhaszn. jele Meglévő>Tervezett	terület (ha)	BAé szorzó különbség	BAé változás*
Mt → Köu	0,6616	(3,7-0,6)-3,1	-2,051
Lf → Köu	(0,2008+0,0054)=0,2062	(2,4-0,6)-1,8	-0,371
Zkp → Köu	(0,4390+0,0095)=0,4485	(6,0-0,6)-5,4	-2,422
Lf → Mt	0,1424	(2,4-3,7)+0,7	+0,100
Lf → Zkp	0,8137	(2,4-6,0)+3,6	+2,930
Mindösszesen:	2,3453		-1,814

\*kerekítve, ezred pontossággal

A BAÉ negatív irányú változásának összege -4,844, a pozitív irányúaké +3,03, a kettő egyenlege alacsony negatív értéket -1,814 eredményez. A fentiek alapján egyértelmű, hogy a TSZT módosítással a jelenleginél kismértékben kedvezőtlenebbé válik a település számított biológiai aktivitás értéke, de ennek nagyságrendje elhanyagolható.

## KÖZMŰVESÍTÉS

Farmos községben a közművek kiépítése az elmúlt évtizedekben jelentős fejlődésen ment keresztül, mivel a víz-, gáz-, és villamosenergia-ellátáson túlmenően folyamatosan kiépült a hírközlés valamennyi vételi lehetősége. A csapadékvíz-elvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve ahol nem került még megvalósításra a meglévő burkolt utak mentén, szintén meg kell oldani.

A 311. sz. főút tervezése során a tervezési területen található közművek tulajdonosaival, illetve üzemeltetőivel történtek egyeztetések. A megkeresett felek részben rendelkezésre bocsátották a tervezési területen elhelyezkedő létesítményeik adatait, nyilatkoztak érintettségük mértékéről és az esetleges érintettség következtében betartandó előírásaikról, illetve javaslataikról.

Az egyeztetésről készült e-közmű hiteles nyilatkozatot a műszaki leírás melléklete tartalmazza.

A tervezési munka során az e-közmű megkeresés alapján az alábbi közmű üzemeltetők érintettek a térségben:

Távközlési hálózatok:

- Magyar Telekom Nyrt.
- UPC Magyarország Kft.
- Fiber System Kft.

Szénhidrogén vezeték:

- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.

Víz, szennyvíz hálózatok:

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Elektromos hálózatok:

- ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.

MÁV Távközlő, Erősáramú, Biztosítóberendezési, Felsővezeték kábel:

- MÁV Zrt. Biztosítóberendezési Főnökség
- MÁV Zrt. Energiaellátási Főnökség
- MÁV Zrt. Felsővezeteki és Alállomási Főnökség
- MÁV Zrt. Távközlési főnökség
- MÁV Zrt. Területi Ingatlankezelés és Zöldterület Karbantartási Főnökség

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA  
JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT  
JAVASLATA:**

**FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
...../2019. (.....) ÖK. HATÁROZATA  
52/2005. (VIII.9.) ÖNK. HATÁROZATA SZERINTI  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Farmos község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1 jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) A határozat hatálya területi értelemben Farmos község igazgatási területére terjed ki. A tervezési területre az e határozathoz tartozó 1m-2 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozathoz tartozó 1 jelű tervlap érvényes.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása az M-1 melléklet 1. pontja szerint
- (3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció  
A törvényi előírás alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása a jelen tervmódosítás során nem kötelező, mivel új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2019. év ..... hó ..... napján lép hatályba.
- (6) Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

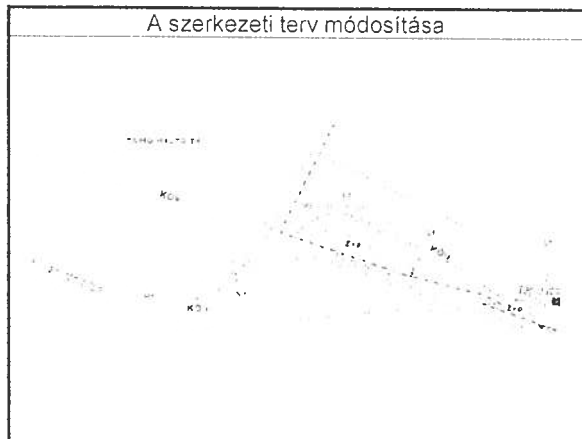
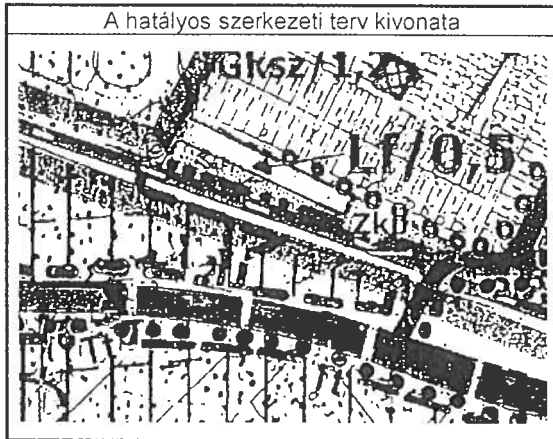
Határidő: .....

Felelős: Horváth László polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.
- 2.
- 3.

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változást tartalmazza



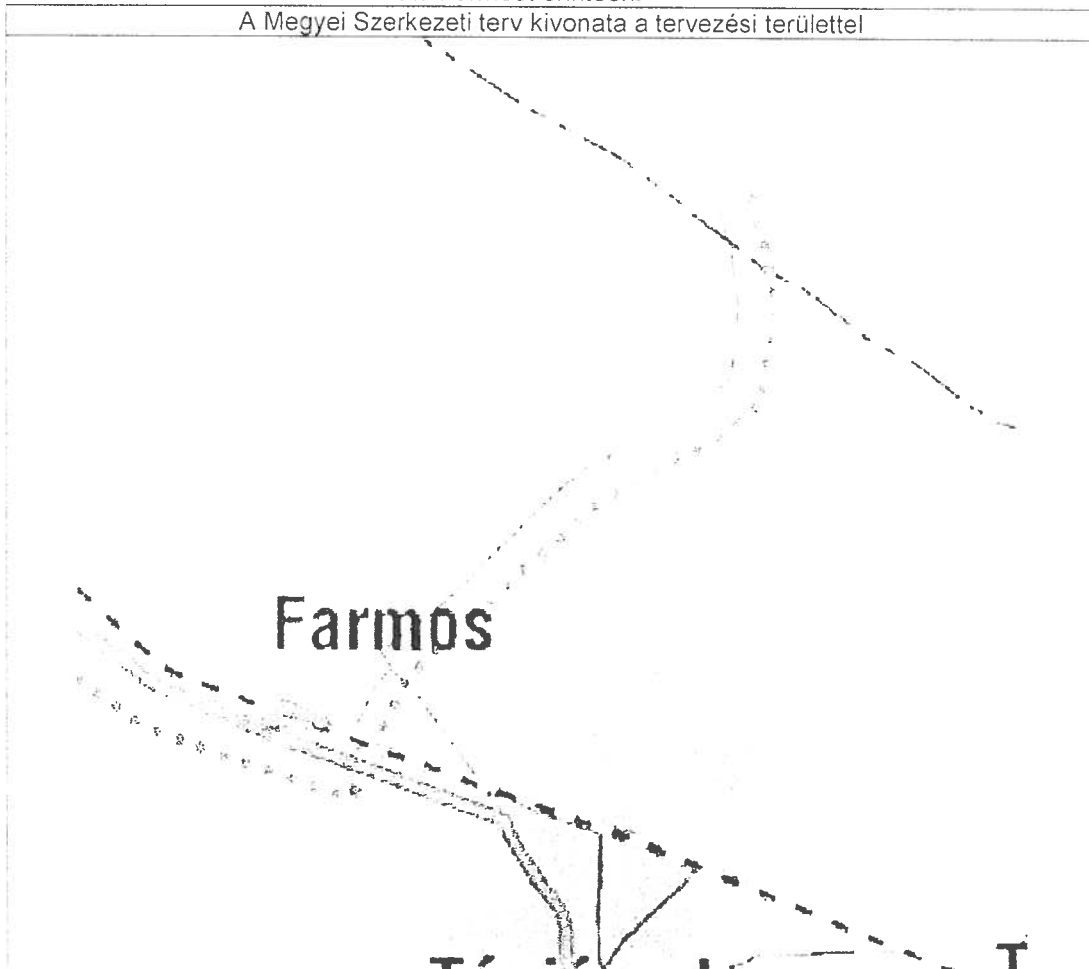
A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

- 0264/12-13 hrsz.: Mt mezőgazdasági területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 6616 m<sup>2</sup>
- 1119/71-72 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2008 m<sup>2</sup>
- 1119/73-80 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Zkp közpark területbe kerül  
~ 8137 m<sup>2</sup>
- 1119/77-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 2151 m<sup>2</sup>
- 1119/80-81 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → Má jelű mezőgazdasági területbe kerül  
~ 1424 m<sup>2</sup>
- 1094 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 4390 m<sup>2</sup>
- 1089 hrsz.: Lf falusias lakóterületből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 54 m<sup>2</sup>
- 1226 hrsz.: Zkp közpark területből → KÖu jelű közlekedési területbe kerül  
~ 95 m<sup>2</sup>

2. Pest megye Területrendezési tervvel való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmos érintően, a jelenlegi részterületre történő termvmódosítást figyelembe véve, mely nem jelent változást.					
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Korábbi termvmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termvmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	401.59	-	-	-	-
Vegyes térség	809.96	121.49	-	-	121.49
Erdőgazdálkodási térség*	1704.6	426.15	-	-	426.15
Mezőgazdasági térség	876.2	131.43	-	-	131.43
Vízgazdálkodási térség	217.56	32 634	-	-	32 634
Igazgatási terület összesen:	4009,91				

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Farmos érintően:





A Farnos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat az alátámasztó munkarész tartalmazza.

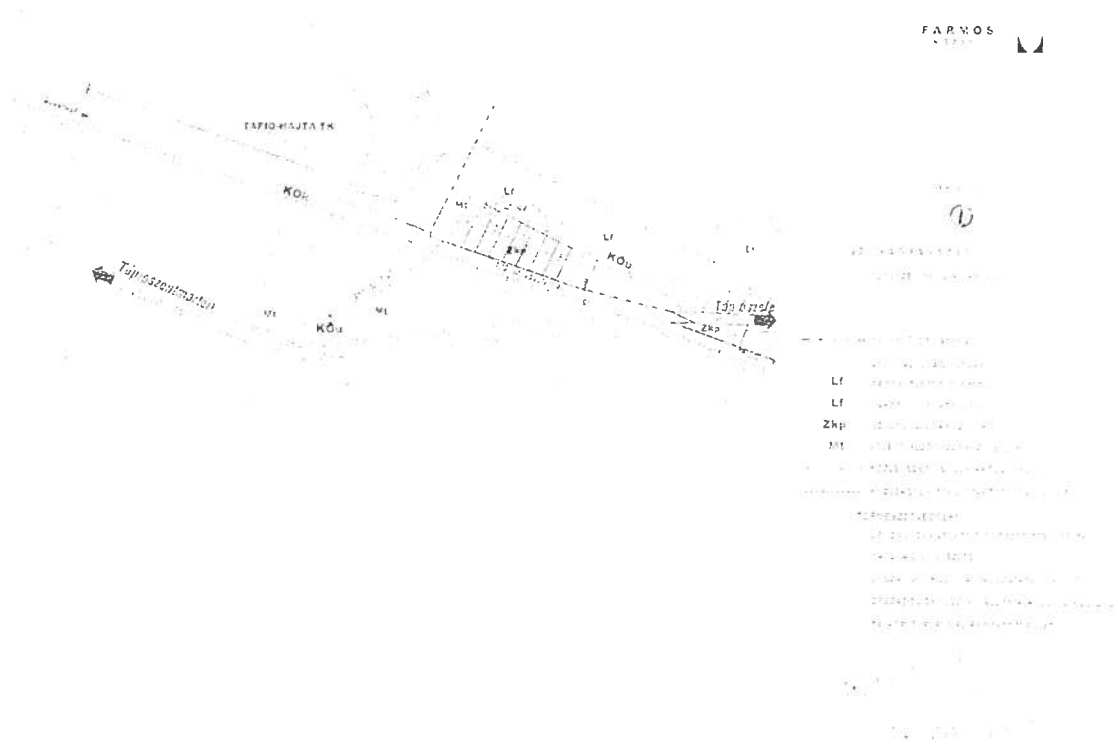
Igazolás: országos és térségi övezeti kategóriák

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az OTrT és a PMTrT alapján az alábbi térségi övezetek érintik:

- magterület övezete
- ökológiai folyosó övezete
- puffer terület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

#### 4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A törvényi előírás alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása a jelen tervmódosítás során nem kötelező, mivel új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik. A tervmódosítás azonban célként tűzte ki, hogy a megszüntetett kijelölt zöldterület helyben pótlásra kerüljön, a területfelhasználási rendszer módosítása ne eredményezze az aktivitásérték jelentős csökkenését. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján a műleírásban számított biológiai aktivitásérték egyenleg csak csekély mértékben romlik a 1119/73-80 hrsz. területek 0,8137 ha-os részének terület javasolt zöldterületi átsorolásával.



FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
...../2019. (.....) KT. RENDELETE  
A 6/2007. (IV.17.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT  
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- (2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2. és 3. és 3m számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:
- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000)
  - b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000)
  - c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
  - d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
3. § (1) Ez a rendelet 2019. .... hó ..... napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

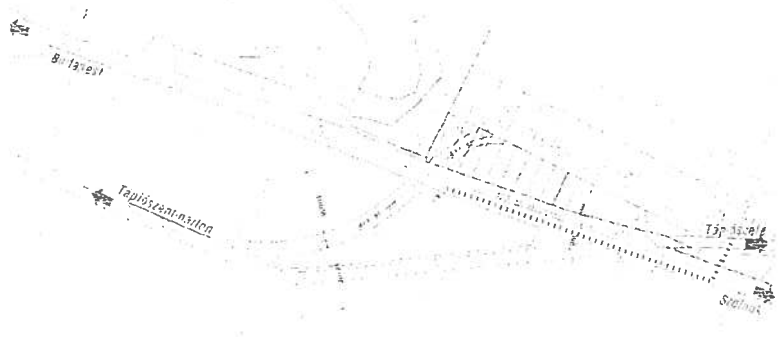
Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző

Horváth László  
polgármester

-----

1. melléklet a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

FARMOS  
2011



1. JELTÍPUSOK
- 1.1. JELTÍPUSOK
  - 1.2. JELTÍPUSOK
  - 1.3. JELTÍPUSOK
  - 1.4. JELTÍPUSOK
  - 1.5. JELTÍPUSOK
  - 1.6. JELTÍPUSOK
  - 1.7. JELTÍPUSOK
  - 1.8. JELTÍPUSOK
  - 1.9. JELTÍPUSOK
  - 1.10. JELTÍPUSOK
  - 1.11. JELTÍPUSOK
  - 1.12. JELTÍPUSOK
  - 1.13. JELTÍPUSOK
  - 1.14. JELTÍPUSOK
  - 1.15. JELTÍPUSOK
  - 1.16. JELTÍPUSOK
  - 1.17. JELTÍPUSOK
  - 1.18. JELTÍPUSOK
  - 1.19. JELTÍPUSOK
  - 1.20. JELTÍPUSOK
  - 1.21. JELTÍPUSOK
  - 1.22. JELTÍPUSOK
  - 1.23. JELTÍPUSOK
  - 1.24. JELTÍPUSOK
  - 1.25. JELTÍPUSOK
  - 1.26. JELTÍPUSOK
  - 1.27. JELTÍPUSOK
  - 1.28. JELTÍPUSOK
  - 1.29. JELTÍPUSOK
  - 1.30. JELTÍPUSOK
  - 1.31. JELTÍPUSOK
  - 1.32. JELTÍPUSOK
  - 1.33. JELTÍPUSOK
  - 1.34. JELTÍPUSOK
  - 1.35. JELTÍPUSOK
  - 1.36. JELTÍPUSOK
  - 1.37. JELTÍPUSOK
  - 1.38. JELTÍPUSOK
  - 1.39. JELTÍPUSOK
  - 1.40. JELTÍPUSOK
  - 1.41. JELTÍPUSOK
  - 1.42. JELTÍPUSOK
  - 1.43. JELTÍPUSOK
  - 1.44. JELTÍPUSOK
  - 1.45. JELTÍPUSOK
  - 1.46. JELTÍPUSOK
  - 1.47. JELTÍPUSOK
  - 1.48. JELTÍPUSOK
  - 1.49. JELTÍPUSOK
  - 1.50. JELTÍPUSOK
  - 1.51. JELTÍPUSOK
  - 1.52. JELTÍPUSOK
  - 1.53. JELTÍPUSOK
  - 1.54. JELTÍPUSOK
  - 1.55. JELTÍPUSOK
  - 1.56. JELTÍPUSOK
  - 1.57. JELTÍPUSOK
  - 1.58. JELTÍPUSOK
  - 1.59. JELTÍPUSOK
  - 1.60. JELTÍPUSOK
  - 1.61. JELTÍPUSOK
  - 1.62. JELTÍPUSOK
  - 1.63. JELTÍPUSOK
  - 1.64. JELTÍPUSOK
  - 1.65. JELTÍPUSOK
  - 1.66. JELTÍPUSOK
  - 1.67. JELTÍPUSOK
  - 1.68. JELTÍPUSOK
  - 1.69. JELTÍPUSOK
  - 1.70. JELTÍPUSOK
  - 1.71. JELTÍPUSOK
  - 1.72. JELTÍPUSOK
  - 1.73. JELTÍPUSOK
  - 1.74. JELTÍPUSOK
  - 1.75. JELTÍPUSOK
  - 1.76. JELTÍPUSOK
  - 1.77. JELTÍPUSOK
  - 1.78. JELTÍPUSOK
  - 1.79. JELTÍPUSOK
  - 1.80. JELTÍPUSOK
  - 1.81. JELTÍPUSOK
  - 1.82. JELTÍPUSOK
  - 1.83. JELTÍPUSOK
  - 1.84. JELTÍPUSOK
  - 1.85. JELTÍPUSOK
  - 1.86. JELTÍPUSOK
  - 1.87. JELTÍPUSOK
  - 1.88. JELTÍPUSOK
  - 1.89. JELTÍPUSOK
  - 1.90. JELTÍPUSOK
  - 1.91. JELTÍPUSOK
  - 1.92. JELTÍPUSOK
  - 1.93. JELTÍPUSOK
  - 1.94. JELTÍPUSOK
  - 1.95. JELTÍPUSOK
  - 1.96. JELTÍPUSOK
  - 1.97. JELTÍPUSOK
  - 1.98. JELTÍPUSOK
  - 1.99. JELTÍPUSOK
  - 1.100. JELTÍPUSOK



Farmos község településrendezési  
eszköztervek  
részleges módosítás  
a 311. sz. tfl és a 120. sz. vasútvonal  
átszempontjára vonatkozóan.

**SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**

M = 1 : 4 000



**J E L M A G Y A R Á Z A T**

----- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

- - - - - BELTERÜLET HATÁRA

----- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

Lf EPITÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Lf LAKÓTERÜLET - FALUSIAS

Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

Mt VEDETT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

+++++++ KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖZÚTI (KÖu)

+++++++ KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖTÖTPÁLYÁS (KÖk)

**TERMÉSZETVÉDELEM**

ORSZÁGOSAN VEDETT TERMÉSZETI TERÜLET (TK)

NATURA 2000 ÖVEZETE

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-MAGTERÜLET

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT-ÖKOLÓGIAI FOLYOSO

TAJKEPVELEMELMEL ÉRINTETT TERÜLET

NYILVANTARTÓ: FARMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Előző módosítás dátuma:	2018.
Évesítésként:	1167
Munkafüzet száma:	1167
Évesítés dátuma:	2018.09.19.
Munkafüzet szám:	1167
Munkafüzet dátuma:	2018.09.19.



Farmos község településrendezési  
eszközének  
részleges módosítása  
a 311. sz. út és a 120. sz. vasútvonal  
csomópontjára vonatkozóan

**SZABÁLYOZÁSI TERV MODOSÍTÁS**

M = 1 : 4 000

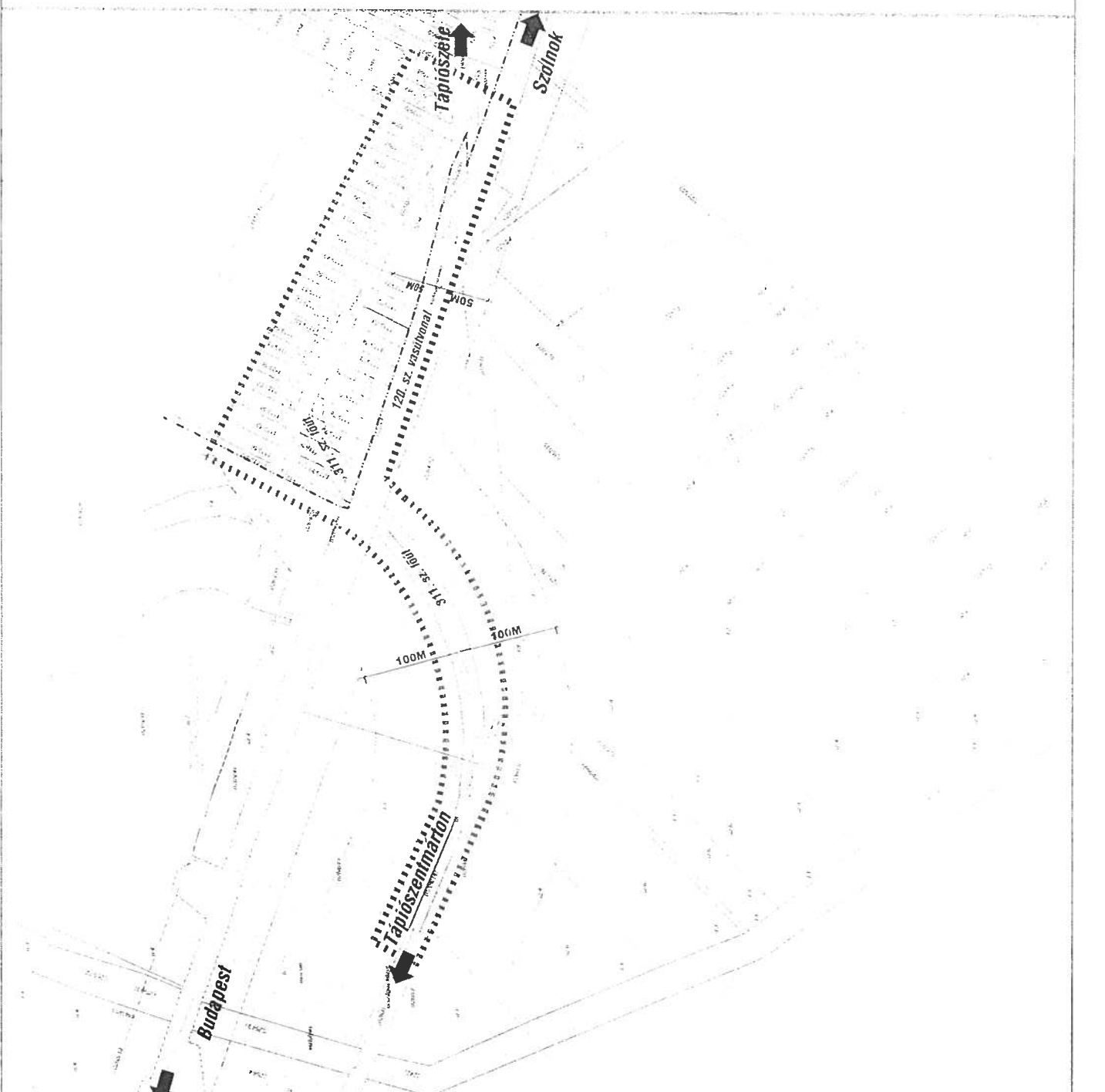


**JELMAGYARÁZAT**

- ..... TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- ..... TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ..... ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ..... TERVEZETT ÚT TENGELYE
- BELTERÜLET HATÁRA
- ..... VEDŐTAVOLTSÁG HATÁRA
- ..... ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ..... LAKÓTERÜLET - FALUSIAS ÖVEZET
- ..... ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET
- ..... VEDETT MEZOGAZDASÁGI ÖVEZET
- ..... KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - KÖZUTI
- ..... KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - KÖTÖTPÁLYÁS

**TERMÉSZETVÉDELEM**

- ..... ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (TK)
- ..... NATURA 2000 ÖVEZETE
- ..... ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HALÓZAT-MAGTERÜLET
- ..... ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HALÓZAT-ÖKOLOGIAI FOLYOSO
- ..... TAJKÉPVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		TERV	2018
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		TERV	2018
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		TERV	2018
TERVEZETT ÚT TENGELYE		TERV	2018
BELTERÜLET HATÁRA		TERV	2018
VEDŐTAVOLTSÁG HATÁRA		TERV	2018
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE		TERV	2018
LAKÓTERÜLET - FALUSIAS ÖVEZET		TERV	2018
ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZET		TERV	2018
VEDETT MEZOGAZDASÁGI ÖVEZET		TERV	2018
KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - KÖZUTI		TERV	2018
KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET - KÖTÖTPÁLYÁS		TERV	2018
ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (TK)		TERV	2018
NATURA 2000 ÖVEZETE		TERV	2018
ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HALÓZAT-MAGTERÜLET		TERV	2018
ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HALÓZAT-ÖKOLOGIAI FOLYOSO		TERV	2018
TAJKÉPVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET		TERV	2018

**Farmos Községi Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**4.**  
**napirendi pont**

### **Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** A képviselői vagyonyilatkozatok megismerésére vonatkozó szabályzat elfogadása

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2019. (III. 26.) sz. testületi határozatával felkérte a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre készítsen szabályzatot a képviselők vagyonyilatkozata megismerésének részletszabályairól. A szabályzat elkészült, amelyet az előterjesztés mellékleteként megküldök szíves megvitatásra és elfogadásra.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselő, és a nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozatának megismerésére vonatkozó eljárásrendről szóló szabályzatot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja/az alábbi módosítással elfogadja/nem fogadja el.

Farmos Község Önkormányzata

## **SZABÁLYZAT**

**a helyi önkormányzati képviselő, és a nem  
képviselő bizottsági tag  
vagyonnyilatkozatának megismerésére  
vonatkozó eljárásrendről**

**A Szabályzat célja:** a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok (a továbbiakban együtt: képviselők) vagyonyilatkozatának megismerésére vonatkozó eljárásrend szabályozása.

**A Szabályzat hatálya kiterjed:**

- Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjaira,
- a nem képviselő bizottsági tagokra,
- Farnos község jegyzőjére,
- mindazon természetes vagy jogi személyre, aki valamely képviselő, vagyonyilatkozatának megismerését kezdeményezte.

**1. A vagyonyilatkozatok nyilvánosságának biztosítása:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános.

Farnos Község Önkormányzata a képviselők vagyonyilatkozatának nyilvánosságát igénylés útján történő hozzáféréssel biztosítja.

**2. A vagyonyilatkozatok megismerésének eljárási rendje:**

A képviselők vagyonyilatkozatának megismerésére bármely természetes vagy jogi személy írásbeli kérelmet nyújthat be Farnos község jegyzőjéhez.

Az írásbeli kérelemnek tartalmaznia kell:

- a kérelmező nevét és elérhetőségét,
- a kérelmezett vagyonyilatkozat megnevezését.
- a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy személyes betekintéssel, vagy postai úton történő kiküldéssel kívánja megtekinteni a vagyonyilatkozatot.

A kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül a jegyző értesíti a kérelmezőt a vagyonyilatkozat megtekinthetőségének pontos helyéről és idejéről, illetve gondoskodik a postai úton történő kézbesítéséről, ezzel egyidejűleg tájékoztatja az érintett képviselőt.

**2.1 Személyes betekintés**

Személyes betekintés esetén a vagyonyilatkozatot a **Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság** elnöke bontja fel az érintett képviselő, a jegyző, illetve a kérelmező jelenlétében.

Az elnök érintettsége esetén a vagyonyilatkozatot az elnökhelyettes bontja fel az elnök, a jegyző, illetve a kérelmező jelenlétében.

A megtekintésről feljegyzést kell készíteni, mely tartalmazza:

- a megtekintés pontos idejét és helyét,
- a megtekintéskor jelenlévő személyek nevét, részvételük jogcímét,



- a megtekintéskor jelenlevők aláírását.

A kérelmező a megtekintéskor a vagyonyilatkozatról feljegyzést készíthet, illetve az elnök, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettes által aláírt, hiteles másolatot kérhet.

A vagyonyilatkozat megtekintése után a jogszabályban meghatározottak szerint az érintett képviselő zárt borítékban visszaadja a vagyonyilatkozatot a **Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság** elnökének, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettesnek.

## 2.2 Postai kézbesítés

Postai úton történő kézbesítés esetén a vagyonyilatkozatot az elnök bontja fel érintett képviselő és a jegyző jelenlétében.

Az elnök érintettsége esetén a vagyonyilatkozatot az elnökhelyettes bontja fel az elnök, és a jegyző jelenlétében.

A vagyonyilatkozat elnök, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettes által hitelesített másolatának megküldéséről a jegyző gondoskodik. A vagyonyilatkozatot tértivevényes levélként szükséges megküldeni a kérelmező részére.

A vagyonyilatkozat megküldése után a jogszabályban meghatározottak szerint az érintett képviselő zárt borítékban visszaadja a vagyonyilatkozatot a Pénzügyi Bizottság elnökének, az elnök érintettsége esetén az elnökhelyettesnek.

A vagyonyilatkozat postai úton történő megküldéséről feljegyzést kell készíteni, mely tartalmazza:

- a vagyonyilatkozat felbontásának pontos helyét és idejét,
- a vagyonyilatkozat felbontásakor jelenlévő személyek nevét, részvételük jogcímét,
- a kérelmező nevét és postai elérhetőségét.

3. Jelen szabályzatot Farnos Község Önkormányzatának Képviselő testülete /2019. (V. 2.) sz. határozatával fogadta el, és a szabályzatban foglaltakat 2019. május 6. napjától kell alkalmazni.

Farnos, 2019. május. 2.

*Horváth László*  
*polgármester*  
*Farnos Község Önkormányzata*

### Előterjesztés

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** Ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzett, önkormányzatot illető jogok törléséhez való hozzájárulás

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**Klenovszki Zoltán az 1429, 1430 és 091/5 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában nyújtotta be az előterjesztés mellékleteként küldött kérelmet.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlanokra bejegyzett végrehajtás már sikeresen lezárult, és a törlésre azért nem került sor, mert a végrehajtás alapjául szolgáló összeg a törlési kérelemben nem megfelelően került meghatározásra, kérem a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását.

**Matula Pálné a Farmos 923/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban nyújtotta be az előterjesztés mellékleteként megküldött kérelmet.**

Tekintettel arra, hogy ez a bejegyzett jog már elévült, javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását.

#### **Határozati javaslat (Klenovszki Zoltán ügye)**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmos 1429, 1430 és 091/6 helyrajzi számú ingatlanok bejegyzett végrehajtási jog törléséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a törléshez szükséges ingatlanonkénti törlési engedélyeket a kérelmező részére adja ki.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

#### **Határozati javaslat (Matula Pálné ügye)**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmos belterület 923/7 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a törléshez szükséges törlési engedélyt a kérelmező részére adja ki.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Horváth László polgármester

Farmos, 2019. 04. 26.

Horváth László s.k.  
polgármester

## KÉRELEM

Alulírott Klenovszki Zoltán azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a nevemen lévő Famosi zártkert és tanya részről legyen kedves a végrehajtási jogokat törölni. Egyrészt mert 13 éve volt rátéve és elévült, másrészt mert a csatolt dokumentumok alapján a végrehajtóval rendeztem a tartozást, csak nem megfelelő összeggel kérte a jog törlését. Az elutasításról nem kaptam értesítést mert nem az állandó lakcímemre küldte a Földhivatal hanem az egyik érintett teiekre, melyen nem lakik senki. Így csak most jutott tudomásomra, hogy a végrehajtásokat nem törölték.

Az ügyben eljáró végrehajtó: Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó Nagykáta Temető u 6. fszt. 1

Az érintett telkek helyrajzi száma: 1429.1430.091/6

Tisztelettel: Klenovszki Zoltán

Lakcím: 1181 Budapest Margó Tivadar u 110

Anyja neve: Papp Mária

Szül.: Famos 1960. 09. 26.

Tel.: +3630 9312 384



Budapest, 2019. 04. 03.

## eFöldkönyv

1429/ - 2765 FARMOS, Jászberényi út 109/B.

2713 FARMOS ZÁRTKERT

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
1429/	.	szőlő	3	0.1597	5.56
			Összesen:	0.1597	5.56

Cím: 2765 FARMOS, Jászberényi út 109/B.

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 459/3/1980.03.13

Tul.hányad: 1/2

Név: Klenovszki Zoltán

Szül.idő: 1960.09.26 Szül.hely

Anyja neve: Pap Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER., Margó Tivadar utca 110

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 42660/2/2017.12.22

Tul.hányad: 1/2

Név: Kertész Ferenc

Szül.idő: 1983.07.02 Szül.hely

Anyja neve: Nagy Gabriella

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2142 NAGYTARCSA, Kőkény utca 47/A

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37545/2006.07.13

Jog-tény neve: Végrehajtási jog főkövetelés és járuléka erejéig

Név: FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2765 FARMOS, Fő tér 1

Utalások: 11/2

Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 32627/3/2018.03.10

Jog-tény neve: Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása az utalás szerinti illetőségre

Név: Hegedűs István

Sz.n. Hegedűs István

Szül.idő: 1978.05.30 Szül.hely:

Anyja neve: Kaló Erzsébet

Cím: 1089 BUDAPEST VIII.KER., Diószegi Sámuel utca 10/B. 2. em. 15.

Utalások: II/5

## eFöldkönyv

1430/ - .

\*\*\*\*\*  
 2713 FARMOS ZÁRTKERT  
 \*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
1430/	.	szántó	6	0.1597	1.66
			Összesen:	0,1597	1.66

Cím: .

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 459/3/1980.03.13

Tul.hányad: 1/2

Név: Klenovszki Zoltán

Szül.idő: 1960.09.26 Szül.hely:

Anyja neve: Pap Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER., Margó Tivadar utca 110

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 42660/2/2017.12.22

Tul.hányad: 1/2

Név: Kertész Ferenc

Szül.idő: 1983.07.02 Szül.hely:

Anyja neve: Nagy Gabriella

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2142 NAGYTARCSA, Kökény utca 47/A

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 37540/2006.07.13

Jog-tény neve: Végrehajtási jog főkövetelés és járuléka erejéig

Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁLMESTERI HIVATAL

Cím: 2765 FARMOS, Fő tér 1

Útalások: II/3

Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 32627/3/2018.03.10

Log-tény neve: Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása az utalás szerinti illetőségre

Név: Hegedűs István

Sz.n. Hegedűs István

Szül.idő: 1978.05.30 Szül.hely

Anyja neve: Kaló Erzsébet

Cím: 1089 BUDAPEST VIII.KER., Diószegi Sámuel utca 10/B. 2. em. 15.

Utalások: II/6

## eFöldkönyv

091/6 - .

\*\*\*\*\*  
2713 FARMOS KÜLTERÜLET  
\*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
091/6	a	kivett tanya	0	0.0317	0
091/6	b	szántó	6	0.2561	2.66
		Összesen:		0,2878	2,66

Cím: .

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 963/1973.03.14

Tul.hányad: 3/6

Név: Klenovszki András

Szül.idő: 1912 Szül.hely

Anyja neve: Koesis Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Krizsán 1253

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 3106/1973.08.03

Tul.hányad: 1/6

Név: Klenovszki Márta

Szül.idő: 1957 Szül.hely

Anyja neve: Papp Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Krizsán 1253

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 3106/1973.08.03

Tul.hányad: 1/6

Név: Klenovszki Irén

Szül.idő: 1958 Szül.hely

Anyja neve: Papp Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Krizsán 1253



Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 3106/1973.08.03

Tul.hányad: 1/6

Név: Klenovszki Zoltán

Szül.idő: 1960.09.26 Szül.hely:

Anyja neve: Pap Mária

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER., Margó Tivadar utca 110

### **Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 37547/2006.07.13

Jog-tény neve: Végrehajtási jog főkövetelés és járuléka erejéig

Név: FARMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Cím: 2765 FARMOS, Fő tér 1

Útalások: II/4

Szabó Attila önálló bírósági végrehajtó



## Farmos Község Önkormányzata részére

Tárgy: **törlési kérelem**

Alulírott, Matula Pálné, 2765 Farmos Béke út 36.sz.alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T.Címhez, hogy a farmosi **923/7 hrsz.** alatti belterületi lakóházra ( még 1975-ben bejegyzett, 5évre) szóló **elidegenesítési terhet törölni szíveskedjenek.**

A napokban – a hagyatéki eljárás során – derült fény arra, hogy ez még a mai napig nem történt meg.

Köszönettel: Matula Pálné  
2765 Farmos,  
Béke út 36.sz.

**eFöldkönyv**  
**923/7 - 2765 FARMOS, Béke út 388.**

\*\*\*\*\*  
 2713 FARMOS BELTERÜLET  
 \*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m 2)	Kat.jöv.
923/7	.	kivett lakóház, udvar	0	0.1075	0
			Összesen:	0.1075	0

Cím: 2765 FARMOS, Béke út 388.

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 3735/1975.10.20

Tul.hányad: 1/2

Név: Matula Pál

Szül.idő: 1943.03.09 Szül.hely

Anyja neve: Árki Margit

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Béke utca 36

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 3735/1975.10.20

Tul.hányad: 1/2

Név: Matula Pálné

Szül.idő: 1943.03.10 Szül.hely

Anyja neve: Turesán Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2765 FARMOS, Béke utca 388

**Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 3735/1975.10.20

Jog-tény neve: Elidegenítési és terhelési tilalom

Név: FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2765 FARMOS, Fő tér 1

5 évre terjedő időre.

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 31727/1997.02.10

Jog-tény neve: VezetékJog

Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, Rákóczi út 184

**Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme támogatási összeg átcsoportosítására vonatkozóan

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökének kérelmét szíves megvitatásra.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

a. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét megvitatatta, és úgy határoz, hogy a kérelemben foglaltak alapján a 46/2019. (III. 26.) számú testületi határozatában az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére az Egyesület 120. évfordulójára megállapított 250 000 Ft-os támogatást visszavonja, és a 39/2019. (III. 26.) számú testületi határozatával az Egyesület részére a helyi önszerveződő közösségek 2019. évi pályázata keretében megállapított összeget 650 000 Ft-ra módosítja.

b. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét megvitatatta, és úgy határoz, hogy a kérelmet elutasítja.

# ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET

2765 Farnos, Jászberényi út 16.

## KÉRELEM

### POLGÁRMESTERI HIVATAL

Horváth László polgármester

### F A R M O S

Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tűzoltó Egyesület nevében fordulok önhöz, a Gazdasági Bizottsághoz valamint a Farnos Község képviselő-testület képviselőihez.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevében 2019. március 10 -én kérelemmel fordultam önhöz és képviselő testülethez, hogy támogatásukat kérjem a 2019. június 01 -én tartandó ünnepi közgyűlés megrendezésének a költségeihez.

A Farnos Község Képviselő Testülete 2019. március 26-án a 46/2019. (III.26.) számú határozatával 250 000,-Ft támogatást ítelt meg a rendezvény lebonyolítására a működési pályázat támogatása terhére. ilyen formában a kérelmemet visszavonom.

A helyi önszerveződő közösségek 2019. évi pénzügyi támogatására benyújtott pályázatunkra a 39/2019. (III.26) számú képviselő – testületi határozattal 400 000,- Ft támogatást határoztak meg. A működési pályázatra megítélt 400 000,-Ft nem biztosítja az Önkéntes Tűzoltó Egyesület zavartalan működését az év folyamán.

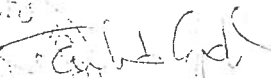
A működési költségek az alábbiak (Földgáz éves költség 150 000,-Ft. Elektromos áram 80 000,-Ft. Gépjármű biztosítás 120 000,-Ft. Gépjárművek műszaki vizsgáztatása 95 000,-Ft. A gépjárművek műszaki állapotának fenntartása javítása kb. 80 000 -- 100 000,-Ft. üzemanyag fogyasztás 60 000,-Ft. és nem számolva az épület állagának a fenntartására költött anyagiak.) A 120 éves évforduló tiszteletére az épület homlokzatát 75 m2 felületen leszigeteljük. és nemes vakolattal fedjük, valamint a kerítést teljes hosszban lefestjük. Az említett munkálatokat társadalmi munkával biztosítjuk a tagság részvételével, amennyiben közlekednek a tűzoltószertár környékén láthatják a munkálatokat.

A Tűzoltó Egyesület nevében írt kérelemre nyújtott és a 46/2019. (III.26) számú képviselő-testületi határozattal biztosított 250 000,- Ft. támogatást kérem a működési pályázatra megítélt 400 000,-Ft összeghez átrakni. amely talán a nagyszárasság alatt biztosítsa a működést.

Kérem a Polgármester Urat és a Farnos Község Képviselő Testületét, hogy a fentiek alapján a helyi önszerveződő közösségek 2019 évi pénzügyi támogatásra megítélt összeget emeljék a 46/2019. (III.26.) számú határozatban biztosított összeggel.

Farnos, 2019. április 15.

Tisztelettel:

  
Tarkó Gábor  
Egyesület Elnöke

Farmos Községi Önkormányzat  
Polgármestere

**8.**  
napirendi pont

### **Előterjesztés**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-i ülésére.

**Napirend:** Pályázatok alakulása

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont keretében a pályázatokkal kapcsolatos aktualításokról, lehetőségekről szóbeli előterjesztés keretében adok tájékoztatást.

Farmos, 2019. április 23.

Horváth László s.k.  
polgármester

**Farmos Község  
Önkormányzata**

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. ....-  
án..... órai kezdettel tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandó!

**Napirend:**

...száma....

A testület ...db... igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**..... számú képviselő-testületi határozat**

**Orvosi rendelő pályázatról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi rendelő” című, MFP-HOR/2019 kódszámon meghirdetett kiírásra pályázni kíván.

A pályázat keretében a Farmos belterület 894 hrsz-on található Béke út 8. cím alatt lévő orvosi és védőnői rendelő felújítását és eszközbeszerzést kíván megvalósítani.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

Kmf.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző





**MAGYAR FALU  
PROGRAM**



**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

# A Magyar Falu Program keretében az „Orvosi rendelő”

*című*

*alprogramhoz*

*A kiírás kódszáma: MFP-HOR/2019*

**1. változat**

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	2
1. Bevezető .....	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja .....	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás .....	3
2. A pályázat célja .....	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek .....	4
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek.....	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek .....	4
2.2. Nem támogatható tevékenységek .....	4
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások .....	4
2.4. A projektvégrehajtás időtartama.....	5
2.4.1. A projekt megkezdése .....	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam .....	5
2.5. A projekt területi korlátozása .....	5
2.6. Eredménymutatók.....	5
2.7. Fenntartási kötelezettség.....	5
2.8. Biztosítékok köre .....	6
2.9. Saját forrás .....	6
3. A Pályázat benyújtásának feltételei.....	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre .....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre .....	6
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja .....	6
3.4. Kiválasztási kritériumok.....	7
3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok.....	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok .....	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés.....	8
4. A finanszírozással kapcsolatos információk .....	8
4.1. A támogatás formája.....	8
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege .....	8
4.3. Előleg igénylése.....	9
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások .....	9
4.5. A támogatás folyósítása.....	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre .....	10
További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.....	10
4.7. ÁFA levonási jog.....	10
5. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje .....	10
5.1. Jogorvoslat.....	10
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése .....	10
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	10
8. Mellékletek.....	11

## 1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII.10.) Korm. határozat „orvosi rendelő, orvosi eszközök” alprogramja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó 5000 fő, és ez alatti lakosságszámú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő **orvosi rendelők fejlesztésének** támogatására (a továbbiakban: kiírás).

### 1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki az egészségügyi ellátórendszer fejlesztését, az egészségügyi alapellátási rendszer eredményességének és hatékonyságának javítását, az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését.

A támogatás célja az **5000 fő, és ez alatti lakosságszámú települések számára** az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása. A fejlesztés eredményeként mérséklődnek az egészségügyi alapellátás területi egyenlőtlenségei.

A kiírás keretében különösen támogathatóak azok az önkormányzatok, társulások, akik az egészségügyi alapellátást (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás) egy épületben valósítják meg. Továbbá azon támogatási kérelmek, melyek keretében praxisközösségek kialakítására kerül sor, legalább 3 házi orvos együttműködésében, esetlegesen további egyéb alapellátást nyújtó szolgáltató(k) bevonásával.

A pályázat további célja, hogy a települések alapellátási feladatait végző házi orvosok számára lehetőséget teremtsen arra, hogy amennyiben a házi orvos más szakvizsgával is rendelkezik, úgy egyéb szakvizsgája szerinti szakmai ellátást is nyújthasson kizárólag belgyógyászat, kardiológia, pszichiátria, rehabilitáció vagy tüdőgyógyászat területén.

### 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

**4 000 000 000 forint.**

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcímének 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

## 2. A pályázat célja

Jelen kiírás támogatja **új többcélú egészségügyi létesítmény létesítését** vagy már **meglévő létesítmény átalakítását, felújítását, korszerűsítését, bővítését, illetve az ezzel kapcsolatos berendezések, eszközök beszerzését.**

## 2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

### 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

- **Meglévő egycélú vagy többcélú** (házi orvosi, fogorvosi, házi gyermekorvosi, védőnői rendelő) **egészségügyi létesítmény átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése** (pl. fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése, mosdó(k) felújítása);
- **Új, legalább három különböző alapellátási területhez kapcsolódó rendelőtípust** (házi orvosi, fogorvosi, házi gyermekorvosi, védőnői rendelők, illetve legalább 3 házi orvos együttműködésével létrejövő praxisközösség esetén) **magában foglaló egészségügyi létesítmény építése.**

További, a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások a 2. számú mellékletben találhatók.

### 2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Jelen kiírás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. pontban felsorolt valamely tevékenységgel együtt támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- Ingatlanvásárlás;
- A támogatott tevékenységhez kapcsolódó, az orvosi rendelő rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges berendezések beszerzése: feladatellátáshoz szükséges bútorok beszerzése a 7. számú mellékletben szereplő eszközlista alapján;
- Megújuló energiaforrások alkalmazása;
- Előkészítési tevékenység (projekt-előkészítési, tervezési költségek, közbeszerzési eljárás lefolytatása);
- A megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment);
- Akadálymentesítés;
- Azbesztmentesítés.

## 2.2 Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

**Figyelem, a kiírás keretében használt eszközök, illetve egyszer használatos eszközök beszerzése nem támogatható, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem elszámolható!**

## 2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás 2. számú mellékletében foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

### **Eszköz/berendezés/bútor beszerzésre vonatkozó előírások:**

Nem támogatható korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már beszerzett, illetve beszerzésre kerülő eszközök/berendezések/bútorok elszámolása, továbbá nem támogatható hazai és/vagy európai uniós projekt keretében beszerzett eszközökkel/berendezésekkel/bútorokkal azonos funkciójú eszközök beszerzése kivéve, ha az azonos funkciójú eszköz beszerzése indokolt, és fenntartási kötelezettséget nem sért.

## **2.4. A projektvégrehajtás időtartama**

### **2.4.1. A projekt megkezdése**

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2019. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban: Útmutató 2019.) tartalmazza.

### **2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam**

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2021. június 30.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.4 pontja tartalmaz.

## **2.5. A projekt területi korlátozása**

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

## **2.6. Eredménymutatók**

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

<b>Eredménymutató neve</b>	<b>Mértékegység</b>
Újonnan megépített egészségügyi létesítményben létrehozott rendelőtípusok száma	db
Meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma	db
A fejlesztés keretében új építéssel létesült épület/épületrész alapterülete (beleértve egy meglévő épület bővítését is)	m <sup>2</sup>
A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete (beleértve egy meglévő épület bővítését is)	m <sup>2</sup>

## **2.7. Fenntartási kötelezettség**

A fenntartási kötelezettség építési beruházások esetén a záró elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **öt éven át, eszközbeszerzés és bútorok tekintetében három éven át tart** a beruházás vonatkozásában.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázat keretében új épület építése valósul meg, a fenntartási időszak alatt az épületre teljes körű biztosítással szükséges rendelkeznie.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.8. pontja tartalmaz.

### **2.8. Biztosítékok köre**

A pályázóknak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

### **2.9. Saját forrás**

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

## **3. A Pályázat benyújtásának feltételei**

### **Általános szabályok:**

Egy pályázat keretében a 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek közül **egy épületre** igényelhet támogatást a pályázó.

### **3.1. Pályázók (jogosultak) köre**

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:  
azok a települések, ahol a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:  
azok a társulások, amelyek valamennyi tagtelepülésének a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2019. 2.1. pontja tartalmaz.

### **3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre**

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, amely

- pályázata új praxis létrehozására irányul,
- nem rendelkeznek érvényes működési engedéllyel és Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződéssel,
- nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházásra nyújt be pályázatot.

További szabályokat az Útmutató 2019. 2.1.1. pontja tartalmaz.

### **3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak/ társulásnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A kapcsolattartás kizárólag elektronikus módon történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban:

**2019. április 26. és 2019. május 27. között** van lehetőség.

Pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

**2019. május 27.**

További szabályokat az Útmutató 2019. 2.2.1. pontja tartalmaz.

### **3.4. Kiválasztási kritériumok**

#### **3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok**

- A pályázati kérelem (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázatot a pályázati kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó melléletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

**Figyelem, a csatolandó melléleteket (a költségterv/költségvetés sablon kivételével) kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!**

#### **3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok**

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- Települési önkormányzatok egy lakosra jutó adóerő-képessége a 2018. év adatok alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok mellett **különösen támogathatók:**

- Azon helyi önkormányzatok/ társulások, akik az egészségügyi alapellátásokat (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, a védőnői ellátás) egy épületben valósítják meg;
- Azon helyi önkormányzatok/ társulások, akik a Magyar Falu Program orvosi szolgálati lakás alprogramjára támogatási kérelmet nyújtottak be;

Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos

- Azon helyi önkormányzatok/ társulások, akik nem rendelkeznek a pályázat kiírásakor működő orvosi rendelővel, és a projektre, melynek keretében az egészségügyi alapellátást (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, a védőnői ellátás, illetve legalább 3 házi orvos együttműködésével létrejövő praxisközösség) egy épületben valósítják meg;
- Azon önkormányzatok/társulások, akik az alapellátásokat a fejlesztés eredményeként integráltan, egy épületben valósítják meg.

### 3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2019. 2.2.2. pontja tartalmazza.

## 4. A finanszírozással kapcsolatos információk

### 4.1. A támogatás formája

Az MFP keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

### 4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

A maximálisan igényelhető támogatási összege:

		Új építés esetén (millió forint)	Felújítás, korszerűsítés, bővítés esetén (millió forint)
	egycélú orvosi rendelő esetén		30
<b>Többcélú intézmény létrehozása</b>	két rendelő típus esetén		30
	három rendelő típus esetén	100	30
	négy rendelő típus esetén	125	30
<b>Praxisközösség kialakítására intézmény létrehozása</b>	3 házi orvos praxisközössége esetén	100	30
	legalább 3 házi orvos praxisközössége, ezen felül legalább 2 egyéb alapellátási szolgáltató bevonása esetén	125	30
A támogatott tevékenységhez kapcsolódó, a feladatellátáshoz szükséges eszközök, bútorok beszerzése	maximum 8		



Többcélú intézmény új építése esetén, csak akkor igényelhető 125 000 000 forint, ha a négy alapellátási terület integráltan kerül kialakításra. Három alapellátási terület integrált új építése esetén a maximálisan igényelhető összeg 100 000 000 forint. Az új építésnek tartalmaznia kell a teljes körű akadálymentesítés költségét is, amely beleszámítandó a projekt költségébe. Felújítás/korszerűsítés/bővítés esetén a felújítandó rendelőtípusok számától függetlenül kizárólag **maximum 30 000 000 forint támogatás** igényelhető.

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

#### 4.3. Előleg igénylése

A Támogató a támogatott projektek esetében 100%-os mértékű támogatási előleget biztosít. A támogatási előleg biztosítása a 4.5. pont alapján történik.

#### 4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus		Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I.	Projekt-előkészítési, tervezési költségek <ul style="list-style-type: none"> <li>- pályázati dokumentáció összeállítása</li> <li>- műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése</li> <li>- tervezés, engedélyezés</li> <li>- hatósági eljárások költsége</li> </ul>	maximum 7 %
II.	Közbeszerzési eljárások lefolytatása <ul style="list-style-type: none"> <li>- közbeszerzési dokumentáció összeállítása</li> <li>- közbeszerzési tanácsadói tevékenység</li> <li>- közbeszerzési eljárás díja</li> </ul>	
III.	Műszaki ellenőri szolgáltatás <ul style="list-style-type: none"> <li>- független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak</li> </ul>	
IV.	Projektmenedzsment költsége	

A közbeszerzésre vonatkozó általános szabályokat az Útmutató 2019. tartalmazza.

#### 4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Magyar Államkincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** egy összegben átutalja a kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.2. pontja tartalmaz.

#### **4.6. Nem elszámolható költségek köre**

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Használt eszköz, használt anyag és egyszer használatos eszközök vásárlása;
- Járműbeszerzés;
- Pénzbeli jutalom;
- Sikerdíj;
- Saját teljesítés.

További szabályokat az Útmutató 2019. 3.6. pontja tartalmaz.

#### **4.7 ÁFA levonási jog**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 3.7. pontja tartalmazza.

#### **5. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 2.2.5. pontja tartalmazza.

#### **5.1 Jogorvoslat**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 4. pontja tartalmazza.

#### **6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 5. pontja tartalmazza.

#### **7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége**

Jelen pontot az Útmutató 2019. 6. pontja tartalmazza.

## 8. Mellékletek

### 1. számú melléklet

A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF (a költségtervet excel) formátumban:

- Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) (amennyiben releváns);
- Az egészségügyi szolgáltató(k) és a pályázó között az egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás;
- Amennyiben a házi orvos más – belgyógyászat, kardiológia, pszichiátria, rehabilitáció, vagy tüdőgyógyászat területet érintő – szakvizsgával is rendelkezik, és az ehhez kapcsolódó tevékenységét (is) érinti az eszköz/berendezés/bútorbeszerzés, úgy a kapcsolódó szakvizsga megszerzését, illetve az annak megfelelő tevékenység végzését igazoló dokumentumok;
- Az önkormányzati társulás társulási megállapodása (amennyiben releváns);
- Társulási megállapodás pályázat benyújtására (amennyiben releváns);
- Praxisközösség esetén együttműködési megállapodás (amennyiben releváns)
- Fejlesztéssel érintett feladat-ellátási helyre, telephelyre vonatkozó működési engedély másolata (amennyiben releváns) (új építés esetén elegendő az elszámoláshoz benyújtani);
- Fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltató ellátási helyre, telephelyre vonatkozó NEAK finanszírozási szerződésének másolata (amennyiben releváns) (új építés esetén elegendő a záró elszámoláshoz benyújtani);
- A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát<sup>1</sup> alátámasztó), 30 napnál nem régebbi, TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező);
- Ingatlanvásárlás esetében a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi, független értékbecslő által készített értékbecslés (amennyiben releváns);
- Az egészségügyi szolgáltató és a pályázó között a támogatási kérelem benyújtásától, de legkésőbb a hiánypótlás teljesítésétől legalább a fenntartási időszak végéig szóló, az egészségügyi ellátásra vonatkozó megállapodás (amennyiben releváns);
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (a 4.4 pontban felsorolt tevékenységek kivételével);
- Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a jogerős engedély, kérjük csatolni. A jogerős építési engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele;
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági

<sup>1</sup> A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

igazolást vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (amennyiben releváns):

- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);**
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (4. számú melléklet) (kötelező);**
- Eszközök, bútorok esetén árajánlat;
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező);**
- **Alírási címpéldány, ha rendelkezésre áll a pályázat benyújtásakor, a Támogatói Okirat kiállításának azonban feltétele (kötelező);**

**A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:**

- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- A településen a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik-e működő háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői rendelővel;
- Nyertes pályázat esetén hozzájárul, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszköz kerül kihelyezésre.

## 2. számú melléklet

### A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

- 1.) Az adott pályázat keretében kötelezően megvalósítandó legalább egy egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése. az alábbi egészségügyi alapellátások közül:
  - a) háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás (felnőtt, gyermek, vegyes praxis);
  - b) fogorvosi alapellátás;
  - c) védőnői ellátás.
- 2.) Nem támogatható azon szolgáltatások fejlesztése, amelyek nem rendelkeznek érvényes működési engedéllyel és a NEAK finanszírozási szerződéssel, illetve nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházások. Új építés esetében a működési engedély megszerzése és elektronikus úton történő benyújtása a projekt beszámoló elfogadásának a feltétele.
- 3.) Az infrastrukturális fejlesztés során *az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről* szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételeknek meg kell felelni.
- 4.) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a támogatói okirat kiadásának feltétele a jogerős építési engedély. Az elszámoláshoz mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt vagy a hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

### 3. számú melléklet

#### Nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a  
..... (pályázó)

képviselésében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi rendelő” tárgyú kiírásban foglaltakat megismertem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt pályázó tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt: ..... 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályázó képviselésére jogosult személy  
aláírása

#### 4. számú melléklet

### Támogató nyilatkozat

Alulírott .....(orvos<sup>2</sup> neve) nyilatkozom, hogy a  
.....  
(település neve) által 2019. évben a Magyar Falu Program “Orvosi rendelő” című alprogram keretében benyújtott és a pályázatban tételesen megjelölt orvosi eszközök beszerzése szükséges és indokolt.

Kelt: ..... (év) ..... (hó) ..... (nap)

.....

Pályázatot benyújtó településen praktizáló orvos/ védőnő/ szolgáltató<sup>3</sup> aláírása

P.h.

<sup>2</sup> Annak a háziornosnak, házi gyermekorvosnak, fogorvosnak, védőnőnek vagy egészségügyi szolgáltatónak szükséges nyilatkoznia, aki a pályázat keretében beszerzésre kerülő eszközöket az alapellátás biztosítása során használni fogja.

<sup>3</sup> A szolgáltató esetén cégszerű aláírás szükséges.

## 5. számú melléklet

### Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott .....  
a ..... képviselőjében eljárva nyilatkozom,  
hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében kiírt. „Orvosi rendelő”  
tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott pályázatban szereplő, bútorokra, eszközökre  
vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat/ a társulás  
támogatásban nem részesült.

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében  
kiírt. „Orvosi rendelő” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő **megvalósítási  
hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós  
forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében az  
önkormányzat/ társulás támogatásban részesült/nem részesült**<sup>4</sup>.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós  
program keretében megvalósított projektek, beruházások fenntartási ideje még nem telt le,  
annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program  
keretében támogatott projektek, beruházások, valamint azok jelen fejlesztéstől való  
lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban  
bemutattam: indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás  
elkerülése érdekében.

Kelt: ..... 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

<sup>4</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan  
részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező  
kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesült” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását  
megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási  
kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata/ kérelme.

Miniszterelnökség Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos



## Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Orvosi rendelő” című kiíráshoz kapcsolódóan

**Pályázó adószáma:** .....

**Megvalósítási hely:** .....

**A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:**

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület/létesítmény sorszáma/Eszköz egyedi azonosítószáma (pl. gyári száma)	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása/Eszköz megnevezése	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota (Eszköz esetében nem releváns)

**Kelt:** ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

## **Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez**

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, infrastrukturális beruházásoknak, illetve eszközbeszerzéseknek a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatait és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

**Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása/ Eszköz megnevezése:** Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását, illetve a megvalósult/megvalósuló eszközök megnevezését.

**Támogatott tevékenység megvalósításának állapota:** Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;
- - eszköz esetén nem szükséges kitölteni a mezőt.

## 6. számú melléklet

### Eszközlista

#### Háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátáshoz beszerezhető bútorok, eszközök

- vizsgáló ágy/szék.
- vizsgáló lámpa.
- bútorzat.
- hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel.
- hűtőszekrény+ minimum - maximum hőmérő,
- számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel.
- házi orvosi/házi gyermekorvosi szoftver.
- telefon+ mobiltelefon,
- Vérnyomásmérő. vérnyomásmérő mandzsettásor (normál. extra).
- Vérnyomásmérő mandzsettásor gyermek ellátáshoz (csecsemő és kisgyermek méret).
- EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható.
- Oszcillométer vagy doppler (felnőtt és vegyes praxisban).
- Vércukormérő.
- Fonendoszkóp.
- Reflexkalapács.
- Pupillavizsgáló lámpa.
- Hőmérő.
- Ollók.
- Sebészeti csipeszek.
- Beöntő készlet.
- Vesetál.
- Vizeletgyűjtő edény.
- Személymérleg.
- Csecsemőmérleg.
- Mérőszalag.
- Magasságmérő.
- Otoscop.
- Desmares-kanál.
- Színlátást vizsgáló könyv.
- Látásélesség vizsgáló tábla.
- Szívó készülék (áram nélküli működéssel).
- Lélegeztető ballon 1 felnőtt.
- Lélegeztető ballon 1 felnőtt/1 gyermek/1 csecsemő maszkkal.
- Izolációs takaró.
- Nycocard Reader készülék és tartozékai.
- PSA Reader készülék és tartozékai.
- DocUreader vizeletanalizátor.
- Coag S Protrombin-INR meghatározó.

- Microlab.
- CRP analizátor.
- dermatoscop.
- ambuláns vérnyomásmérő Holter készülék (ABMP készülék).
- Holter EKG készülék - legalább 12 elvezetéses.
- Innocare telemetrikus multiparaméteres monitor.
- Spirométer.
- EKG bluetooth.
- transztelefonikus EKG.
- Vakságszűréshez eszközök.
- körzeti ápolói táska.
- boka- kar index meghatározását biztosító automatizált készülék.
- Defibrillátor.
- Pulsoxymeter.
- Kalibrált hangvilla (Riedel-Seiffer).
- Monofilamnet.
- Neurometer.
- Tip-Therm.
- Csúcsáramlás mérő.
- Lang tesztek I-II. (térbeli látás. két szem együttműködésének vizsgálatára) .
- szemtükör (vörös visszfény és pupilla reflex vizsgálatához).
- Bölcsődei jeleket ábrázoló kártyasorozat és összesítő lap a kártyasorozathoz (látásélesség vizsgálatához).
- Landolt gyűrűket. Ammon jeleket ábrázoló kártyasorozat (látásélesség vizsgálatához)
- Kettesy féle (fali. megvilágított) tábla számokkal és Ammon jelekkel (távoli látásélesség vizsgálatához).
- egyedi optotypek.
- Lea-ábrák (látásélesség vizsgálatához 1 éves kor után).
- Stycar teszt
- Világ Világossága Alapítvány-féle visus szet (látásélesség vizsgálatához)
- Preferral - looking teszt.
- LUNEAU Ischihara pseudo-isochromatikus ábrák album teszt 38 lap (színlátás vizsgálatára)
- Csapody-féle olvasópróbák. jelek. számok (közeli látóélesség megítélésére).
- lábstatika. gerincferdülés szűrését támogató vizsgáló eszközök.
- testsúly. magasság. testtömeg. haskörfogat. érzékszervek – hangvilla. audiométer stb., az 51/1997. (XII. 18.) NM rendeletben megjelölt laborparaméterek mérését támogató eszközök. doppler. minidoppler. boka-felkar index meghatározását segítő eszközök.
- 24 órás ambuláns vérnyomásmérés (ABPM) szolgáló eszközök.
- szájüreg. fogazat vizsgálatát szolgáló eszközök.

### **Fogorvosi alapellátás**

- Fogászati/fogszabályozási kezelőegység.
- Bútorzat
- Fogászati kezelőszék.
- Elektrokauter.
- Gépi depurátor (UH. szonikus).
- Fogorvosi dolgozószék.
- Viaszmelegítő (pl. Bunsen-égő).
- Fotopolimerizációs lámpa.
- Hőlégmentilizátor vagy autokláv.
- Kézidarab.
- Műszerasztal (gördíthető).
- Kofferdam készlet.
- Endodonciai doboz + 5 sorozat gyökérkezelő műszer.
- Fogászati tükör.
- Fogászati szonda.
- Fogászati csipesz.
- Foghúzó fogószorozat (korona és gyökérfogók).
- Foggyökéremelő sorozat.
- Csontkanál.
- Raspatórium (Williger. Freer).
- Csontcsípő.
- Sebészeti olló.
- Sebészi műtőkés/szikenyel.
- Anatómiai csipesz.
- Horgas csipesz.
- Kézi depurátor
- Exkavátor. kétvégű.
- Fogászati tömőműszerek.
- Matricafeszítő.
- Viaszkés.
- Kramponfogó.
- Érfogó.
- Tűfogó.
- Cementkeverő üveglap és spatula.
- Lenyomatkanál (különbéle).

### **Védőnői ellátás**

- bútorzat: (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely).

- telefon.
- operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép.
- nyomtató.
- szélessávú internet elérés.
- nőgyógyászati vizsgáló asztal.
- paraván/
- vizsgálólámpa/fejlámpa.
- Személmérleg.
- magasságmérő állvány.
- csecsemőmérleg.
- mérőszalag.
- hosszúságmérő.
- audiométer.
- látásélesség vizsgáló tábla.
- színlátást vizsgáló könyv.
- vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta.
- fonendoscop.
- magzati szívhangvizsgáló készülék.
- vércukor meghatározásához eszköz.
- leszorító gumi.
- csipesz (kullancs, szálla).
- olló (különböző).
- lázmérő.
- OPV adáshoz kanál.
- vizespohár.
- pedálos vödör.
- textíliák: (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő).
- hűtőszekrény, hűtőtáska.
- veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladék gyűjtő.
- hüvely feltáró eszközök (több méretben).
- tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os).
- fixáló.
- veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő.

#### **Belgyógyászat / kardiológia**

- ergometria.
- holter.
- kalibrált hangvilla.
- doppler.
- Holter ABPM.
- beteg gondozást támogató szoftverrel rendelkező számítógép(ek).

- tápanyag számító program, számológép, egyéb szemléltető eszközök, betegek számára tápanyag táblázat kivonat, nyersanyag válogatási útmutató, étrend összeállítási útmutató, mintaétrend, receptgyűjtemény, testtömeg index táblázat.
- antropometriás meghatározás eszközei (testsúly, testmagasság, testkörfogatok, bőrredő mérése).
- gyors vércukor-meghatározó készülékek.
- kalibrált hangvilla a neuropathia mérésére.
- cardiovascularis vizsgálati eszközök (ABPM, mini Doppler, EKG).
- 12 elvezetéses EKG automata kiértékeléssel és vérnyomás mérési lehetőséggel.
- kerékpár ergométer/futószalag.
- real-time papírregisztráló.
- resuscitatio és újraélesztés eszközei
- vérnyomásmérő.
- pulzoximéter.
- defibrillátor.

#### **Rehabilitáció**

- standard kerekesszék.
- járókeret.
- bot.
- kerékpár, ergométer.
- tréning kerékpár/futópad.
- légzésfunkciós készülék.
- ergospirometriás készülék.
- pulsoxymeter.

#### **Tüdőgyógyászat**

- aeroszol készülék, aeroszol UH-s porlasztó.
- spirometer.

## 8. számú melléklet

### A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól;
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 1997. évi LXXXIII. törvény a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól;
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről;
- 1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról;
- 2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről;
- 2003. évi LXXXIV. törvény az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről;
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
- 2006. évi CXXXII. törvény az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről 2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról;
- 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a kötelező egészségbiztosítási ellátásokról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról;
- 284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet a térítés ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról;
- 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól;
- 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról;
- 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény végrehajtásáról;



- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról;
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- 26/1997. (II. 25.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról;
- 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről;
- 1/2002. (VI. 15.) EüM rendelet az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről;
- 4/2009. (III. 17.) EüM rendelet az orvostechnikai eszközökről;
- 2/2004. (XI. 17.) EüM rendelet az egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről;
- 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről;
- 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet a területi védőnői ellátásról.

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. ....-  
án..... órai kezdettel tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandó!

**Napirend:**

...száma....

A testület ...db... igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**..... számú képviselő-testületi határozat**  
**Nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázatról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy a Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című, MFP-NHI/2019 kódszámon meghirdetett kiírásra pályázni kíván.

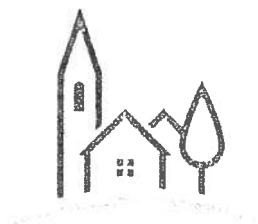
A pályázat keretében Farmos belterület 1223/2 hrsz alatt lévő Művelődési Ház tető héjazatának cseréjét, részmunkaidős közösség-szervező alkalmazását, valamint eszközbeszerzést (pianino, fény és hangtechnika, projektor, vetítövászon, számítógép, összecukható asztalok beszerzése) kíván megvalósítani.

A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatás.

Kmf.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző



**MAGYAR FALU  
PROGRAM**



**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

# A Magyar Falu Program keretében „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése”

*című*

*alprogramhoz*

*A kiírás kódszáma: MFP-NHI/2019*

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	2
1. Bevezető .....	3
1.1. A pályázati kiírás indokltsága és célja .....	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás .....	3
2. A pályázat célja .....	3
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek .....	3
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:.....	3
2.1.1.1. Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése .....	3
2.1.1.2. A közösségi célú helyiségekben megvalósuló kül- és beltéri programok szervezése, ezekhez kapcsolódó eszközbeszerzés és működési költségek támogatása .....	4
2.1.1.3. Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása .....	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek .....	4
2.2. Nem támogatható tevékenységek .....	5
2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások .....	5
2.4. A projektvégrehajtás időtartama .....	5
2.4.1. A projekt megkezdése .....	5
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam .....	5
2.5. A projekt területi korlátozása .....	5
2.6. Eredménymutatók .....	5
2.7. Fenntartási kötelezettség .....	6
2.8. Biztosítékok köre .....	6
2.9. Saját forrás .....	6
3. A Pályázat benyújtásának feltételei .....	6
3.1. Pályázók (jogosultak) köre .....	6
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre .....	6
3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja .....	6
3.4. Kiválasztási kritériumok .....	7
3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok .....	7
3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok .....	7
3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés .....	7
4. A finanszírozással kapcsolatos információk .....	7
4.1. A támogatás formája .....	7
4.2. A projektre maximálisan igényelhető támogatási összeg .....	7
4.3. Előleg igénylése .....	8
4.4. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások .....	8
4.5. A támogatás folyósítása .....	9
4.6. Nem elszámolható költségek köre .....	9
4.7. ÁFA levonási jog .....	9
5. Döntésről való értesítés. Támogatói Okirat kiadásának rendje .....	9
5.1. Jogorvoslat .....	9
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése .....	9
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége .....	9
8. Mellékletek .....	10

## 1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII.10.) Korm. határozat „nemzeti és helyi identitástudat erősítése önkormányzatok és nemzeti kulturális intézmények bevonásával” alprogramja alapján az ország teljes területén működő 5000 fő. és ez alatti lakosságú települések önkormányzatai (továbbiakban: önkormányzat) számára a **nemzeti és helyi identitástudat erősítésének támogatására** (a továbbiakban: kiírás).

### 1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

A Kormány célul tűzte ki a kistelepülések népességmegtartó erejének növelését, a fiatalok helyben maradását, az elvándorlás visszaszorítását. Ezen célok elérésének egyik alappillére a nemzeti és helyi identitástudat erősítése az önkormányzatok és a nemzeti kulturális intézmények bevonásával.

Az alprogram hozzájárul a helyi közösségi terek fejlesztéséhez, a helyi közösségi folyamatok kezdeményezéséhez és azok megvalósításához.

A közösségi terek fejlesztése lehetőséget ad a vidéki települési társadalom kohéziójának megerősödésére.

Cél a hagyományos vidéki közösségi élet megerősödése, ezzel teret adva a fiatal generációk számára. A program esélyt ad a helyi kultúra, a szabadidős tevékenységeknek fejlődéséhez, támogatja a hagyományok megtartását és azok továbbvitelét, hozzájárul a kultúrközösségek közötti kommunikációhoz.

### 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

**6 000 000 000 forint.**

Jelen kiírás rendelkezésre álló összegét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló L. törvény I. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet. 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím. 1. Célelőirányzatok alcímének 41. Magyar Falu Program jogcímcsoport terhére.

## 2. A pályázat célja

A program lehetőséget biztosít az **5000 fő, és ez alatti lakosságú** települések számára a **nemzeti és helyi identitástudat erősítésére**. Támogatás igényelhető már meglévő kulturális intézmények tereinek felújítására, kultúrát segítő személy programszervező foglalkoztatására, valamint egyéb programszervezésre, és a programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzésre és programokhoz kapcsolódó működési költségekre.

### 2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

#### 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:

##### 2.1.1.1. Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése

- Felújítás, bővítés, pl.:
  - Fűtéskorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázati kiírás

- Meglévő világítási rendszerek:
- Info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése.

### **2.1.1.2. A közösségi célú helyiségekben megvalósuló kül- és beltéri programok szervezése, ezekhez kapcsolódó eszközbeszerzés és működési költségek támogatása**

a) A közösség életet meghatározó programok szervezése, megvalósítása

Ezen belül különösen támogathatók az alábbiak:

- A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő programok
- Önkéntes tevékenységek, az önkéntességgel kapcsolatos programok:
- A gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programok:
- A szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programok:
- Egészségmegőrző és prevenciós programok:
- Nemzeti és helyi identitás erősítése érdekében hely- és családismereti programok:
- Népművészeti, hagyományápoló műhelyfoglalkozások:
- Kézműves foglalkozások szervezése:
- Az egyéni és közösségi tudást, kreativitást, helyi kultúrát fejlesztő programok:
- Helyi termékfejlesztéssel, kreatív iparral kapcsolatos nonprofit programok:
- Információs és kommunikációs technológiák, és a digitalizáció kulturális alapú használata:
- Helyi kulturális agrárium, közösségi kert gondozása.

b) A közösségi tér felújításához, amatőr művészeti csoportok működéséhez, és a programok megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzés

c) A programokhoz kapcsolódó működési költségek

### **2.1.1.3. Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása**

Támogatás igényelhető egy fő – akár részmunkaidőben foglalkoztatott – közösségszervező bértámogatásának nyújtására a 2019. évi garantált bérminimum járulékaival növelt összegével (kizárólag az alkalmazni kívánt személy megjelölésével, önéletrajz csatolásával (a sablont a kiírás 2. melléklete tartalmazza), maximum egy év időtartamra). Amennyiben a közösségszervező részmunkaidőben kerül foglalkoztatásra, a maximálisan igényelhető támogatás összege munkaidőarányosan kerül meghatározásra.

Felhívjuk a pályázók figyelmét a személyes adatok nyilvántartásánál, a hatályos adatvédelmi szabályok betartására.

**Mindhárom önállóan támogatható tevékenységcsoportra vonatkozóan (2.1.1.1., 2.1.1.2. és 2.1.1.3.) benyújtható igény ugyanazon pályázatban.**

### **2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek**

- A 2.1.1. pontban meghatározott 2.1.1.1. és 2.1.1.2. tevékenységcsoportokhoz kapcsolódó:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázati kiírás

- Előkészítési tevékenységek (projekt előkészítési, tervezési költségek, közbeszerzési eljárás lefolytatásának költsége);
- A tevékenységek megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (műszaki ellenőri szolgáltatás, projektmenedzsment).
- Meglévő közösségi és kulturális építmények felújítása tekintetében megújuló energiaforrások alkalmazása.

## 2.2 Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1.1. és a 2.1.2. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

## 2.3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Jelen kiírás 2.1.1.1. pontjában támogatott tevékenység (*Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése*) megvalósítása során a hatályos. épületek felújítására vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

## 2.4 A projektvégrehajtás időtartama

### 2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2019. évben meghirdetett kiírásokhoz” c. dokumentum (a továbbiakban Útmutató 2019.) tartalmazza.

### 2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb **18 hónap** áll rendelkezésre, de legkésőbb 2020. december 31.

A tervezett programok megvalósításának időszaka, és a bértámogatás nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a **12 hónapot**.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

## 2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

## 2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A felújított, korszerűsített közösségi, kulturális intézmény alapterülete	m <sup>2</sup>
Megvalósult programok száma	db
A programhoz beszerzett eszközök száma	db

## **2.7. Fenntartási kötelezettség**

**Eszközbeszerzés (2.1.1.2. tevékenységcsoport)** esetén a fenntartási kötelezettség a elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **három éven át**, **építési beruházás (2.1.1.1. tevékenységcsoport)** esetében a elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított **öt éven át tart**.

A 2.1.1.2. a); a 2.1.1.2. c) és a 2.1.1.3. tevékenységcsoportok esetén nem értelmezhető a fenntartási kötelezettség. Ezen tevékenységek megvalósításának alátámasztására a kedvezményezett csak elszámolás, és az annak részét képező beszámoló benyújtására kötelezett.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

## **2.8. Biztosítékok köre**

A pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

## **2.9. Saját forrás**

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

## **3. A Pályázat benyújtásának feltételei**

### **3.1. Pályázók (jogosultak) köre**

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyek valamennyi tagtelepülésének a lakónépesség száma 5000 fő, vagy ez alatti, a 2018. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

### **3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **3.3. A pályázat benyújtásának határideje és módja**

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, az elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani:

A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban:

**2019. március 18. és 2019. április 27. között** van lehetőség.

A pályázatok benyújtása folyamatosan, de legkésőbb az alábbi határidőig történik:

**2019. április 27.**

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.



### 3.4. Kiválasztási kritériumok

#### 3.4.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázatot a pályázati kiírás 3.1 pontjában megjelölt jogosult nyújtotta be;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

**Figyelem a csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!**

#### 3.4.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- Települési önkormányzatok egy lakosra jutó adóerő-képessége a 2018. évi adatok alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok mellett **különösen támogathatók:**

- Azok a települések, amelyek közigazgatási határaitól függetlenül magasabb népességszám bevonását határozzák meg;
- Azok a települések, amelyek a pályázat beadásakor nem rendelkeznek működő közösségi és kulturális térrel;
- Szakmai gyakorlattal és szakirányú végzettséggel rendelkező közösség-szervező személyt kívánnak alkalmazni;
- Részmunkaidőben dolgozó közösség-szervező személyt kívánnak alkalmazni.

### 3.5. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

## 4. A finanszírozással kapcsolatos információk

### 4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: MFP) keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

### 4.2. A projektekre maximálisan igényelhető támogatási összeg

- Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése (**15 000 000 forint összeghatárig**);

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázati kiírás

- A közösségi célú helyiségekben megvalósuló programok szervezése (kültéri is), a közösségi tér felújításához, amatőr művészeti csoportok támogatásához, és a programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés, a programokhoz kapcsolódó működési költségek támogatása **(5 000 000 forint összeghatárig)**;
- Közösségszervező alkalmazásának bértámogatása a 2019. évi garantált bérminimum és járulékainak megfelelő összegben. **(2 971 800 forint összeghatárig)**.

Az egyes tevékenységcsoportokra meghatározott maximális támogatási összegek a projektre igényelhető maximális támogatási összeg meghatározásakor egy projekt keretén belül **összeadandók**, azaz egy mindhárom tevékenységcsoportra egyszerre irányuló projekt esetében igényelhető maximális **támogatási összeg összesen 22 971 800 forint lehet**, melybe beleszámítandó az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

#### 4.3. Előleg igénylése

A Támogató a támogatott projektek esetében 100%-os mértékű támogatási előleget biztosít. A támogatási előleg biztosítása a 4.5. pont alapján történik.

#### 4.4. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő költségkorlátokat szükséges figyelembe venni:

Kölségtípus	Mértéke a 2.1.1.1. és 2.1.1.2. tevékenységek elszámolható költségeire vetítve
I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pályázati dokumentáció összeállítása:</li><li>- Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése:</li><li>- Tervezés, engedélyezés:</li><li>- Hatósági eljárások költsége:</li></ul>	maximum 7 %
II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása: <ul style="list-style-type: none"><li>- Közbeszerzési dokumentáció összeállítása:</li><li>- Közbeszerzési tanácsadói tevékenység:</li><li>- Közbeszerzési eljárás díja.</li></ul>	
III. Műszaki ellenőri szolgáltatás: <ul style="list-style-type: none"><li>- Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak.</li></ul>	
IV. Projektmenedzsment költsége	

Ha a pályázó kizárólag jelen kiírás **2.1.1.3. Közösségszervező személy bértámogatása** tevékenységre nyújtja be kérelmét, a fenti költségeket nem számolhatja el.

A közbeszerzésre vonatkozó általános szabályokat az Útmutató 2019. tartalmazza.

#### **4.5. A támogatás folyósítása**

A megítélt támogatási összeget a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** egy összegben átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

#### **4.6. Nem elszámolható költségek köre**

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan NEM elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás 2.1. pontjában szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- Új épület építése:
- Használt eszköz, használt anyag vásárlása:
- Felújításon, korszerűsítésen túlmutató beruházások költségei.
- Saját tulajdonban lévő ingatlanon, épületben megvalósuló rendezvény esetén a megvalósítási helyszínéhez kapcsolódó bérleti díj:
- Járműbeszerzés:
- Élő állat beszerzése:
- Szeszesital, dohányáru:
- Pénzbeli jutalom:
- Sikerdíj:
- A társadalmi kirekesztést erősítő tevékenységek.

További szabályokat az Útmutató 2019. tartalmaz.

#### **4.7 ÁFA levonási jog**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

#### **5.1 Jogorvoslat**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

### **7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége**

Jelen pontot az Útmutató 2019. tartalmazza.

## 8. Mellékletek

### 1. számú melléklet

#### A pályázat elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- A fejlesztéssel érintett intézmény működési engedélye/ telepengedélye (amennyiben releváns);
- Tervező által készített helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás (amennyiben releváns);
- Társulási megállapodás pályázat benyújtására (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetén a fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonát alátámasztó). 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata (kötelező):  
Amennyiben a pályázat benyújtásakor a fejleszteni kívánt ingatlan még nincs 100 %-ban a pályázó tulajdonában, a tulajdonjog megszerzésére vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását (széljegyen történő bejegyzés) legkésőbb a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőig kell benyújtani. Az ingatlan 100%-os tulajdonjogának igazolása (ezt alátámasztó TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lap másolatának benyújtása) a Támogatói Okirat kiállításának feltétele.
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről (amennyiben releváns);
- Építési beruházás esetében árajánlatok vagy tervezői költségvetés/költségbecslés *(a 4.4 pontban felsorolt tevékenységek kivételével)*;
- Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, ha rendelkezésre áll a jogerős engedély, kérjük csatolni. A jogerős építési engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele;
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást, vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött) (amennyiben releváns);
- Programterv 4. számú melléklet alapján (amennyiben releváns);
- Jelen kiírás 2.1.1.3. pontjában meghatározott tevékenységcsoportra irányuló pályázat esetén a megjelölt közösség-szervező 2. számú melléklet szerinti szakmai önéletrajza. (Felhívjuk a pályázók figyelmét a személyes adatok nyilvántartásánál, a hatályos adatvédelmi szabályok betartására.)
- Berendezések, gépek, eszközök, programok esetében egy darab árajánlat, - amennyiben releváns- műszaki leírás. (amennyiben releváns);
- **Jelen kiírás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);**
- **Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről. (5. számú melléklet) (kötelező);**
- **Aláírási címpéldány, ha rendelkezésre áll a pályázat benyújtásakor, a Támogatói Okirat kiállításának azonban feltétele, (kötelező);**
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról (kötelező).**

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „...1 nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázati kiírás

**A pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:**

- Adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- A pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- A pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést nem kezdte meg;
- Pályázó ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozata;
- A településen a pályázat benyújtásának időpontjában rendelkezik-e működő közösségi és kulturális térrel;
- Nyertes pályázat esetén hozzájárul, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszköz kerül kihelyezésre.

**2. számú melléklet**

**Önéletrajz**

---

**Név:**

---

**Lakcím:**

---

**Születési dátum:**

---

**Telefon elérhetőség:**

---

**E-mail elérhetőség:**

---

**Jelenleg betöltött munkaköre:**

---

**Iskolai végzettségek**

---

**Szakmai tapasztalat**

---

Alulírott hozzájárulok, hogy a jelen nyilatkozaton rögzített személyes adataimat a pályázó a pályázat elkészítéséhez felhasználja, és azt továbbítja a Miniszterelnökség felé, a pályázat mellékleteként.

Kelt: ..... 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Aláírás

### 3. számú melléklet

#### Nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a  
..... képviselőjében eljárva  
nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által, a Magyar Falu Program keretében kiírt „**A nemzeti és helyi identitástudat erősítése**” kiírásban foglaltakat ismerem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt kérelmező tekintetében nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt: ..... 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályázó képviselőjére jogosult személy  
aláírása

#### **4. számú melléklet (az elektronikus benyújtó felületen)**

### **Programterv**

**A program neve:**

**1. A program bemutatása (2000 karakter)**

- **vonzásterületére, vonzáskörzetére vonatkozó adatok**
- **célcsoport bemutatása**
- **programelemek bemutatása**
- **együttműködések**
- **tervezett költségvetés** (kitérve a programokhoz kapcsolódó működési költségek tervezett összegére):

**2. A programelemek ütemezése (rendszeresség, időtartam) (1000 karakter)**

(A tervezett programok megvalósításának időszaka a projekt fizikai befejezésére rendelkezésre álló 18 hónapos megvalósítási határidőn belül nem haladhatja meg a 12 hónapot.)



## 5. számú melléklet

### Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott ..... a ..... képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében kiírt. „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” tárgyú kiírás kapcsán a **benyújtott kérelmekben szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan** más hazai vagy uniós forrás keretében **támogatásban nem részesültem.**

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökség által a Magyar Falu Program keretében kiírt. „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” tárgyú kiírás kapcsán a benyújtott kérelmekben szereplő **megvalósítási hely vonatkozásában** jelen pályázat benyújtását **megelőző öt évben** más hazai vagy uniós forrás keretében **a kiírás alapján támogatható tevékenységek tekintetében támogatásban részesültem/nem részesültem<sup>1</sup>.**

Amennyiben a kérelmekben megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektem, beruházásom fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projektjeimet, beruházásaimat, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. nyilatkozatomban bemutattam: indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt: ..... 2019. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályá képviselőjére jogosult személy aláírása

<sup>1</sup> a megfelelő rész aláhúzendő

Amennyiben a pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „nem részesültem” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

## Nyilatkozat támogatással érintett projektekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma: .....

Megvalósítási hely: .....

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen a támogatással érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	Támogatói döntés azonosító száma	Épület / létesítmény sorszám	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása	Támogatott tevékenység megvalósításának állapota

Kelt: ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
Pályázó képviselőjére jogosult aláírása

## **Kitöltési útmutató a Nyilatkozat támogatással érintett projektekről c. dokumentum kitöltéséhez**

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

**Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása:** Ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

**Támogatott tevékenység megvalósításának állapota:** Ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „**N**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „**F**” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „**M**” betűjelzést kell megadni;

## 6. számú melléklet

### A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről;
- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról;
- 376/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet a muzeális intézmények működési engedélyéről;
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól;
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról;
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére;
- 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről;
- 1603/2014. (XI. 4.) Korm. határozat a Magyar nemzeti társadalmi felzárkózási stratégia II., Az egész életen át tartó tanulás szakpolitikájának keretstratégiája, a Köznevelés-fejlesztési stratégia, továbbá a Végzettség nélküli iskolaelhagyás elleni középtávú stratégia elfogadásáról.