

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2020. szeptember 14-én 9.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

55/2020. (IX.14.) Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság határozata

Orvosi rendelő (Béke út 8.) melletti ingatlan vásárlásáról

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési,
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Jelenléti ív

Készült: Farmos község Önkormányzat 2020. szeptember 14-én 9.00 órai kezdettel tartott Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Kollár Ferenc elnök

.....
MKA

Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag

.....
Böjti K

Tóth Richárd képviselő bizottsági tag

.....

dr. Feldéné Weszprémy Marianne bizottsági tag

.....

Szabóné Kiczko Orsolya bizottsági tag

.....
Szabóné Kiczko Orsolya

Tanácskozási joggal megjelent:

Horváth László polgármester

.....
Horváth László

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....
Gaálné Czinkos Judit

Szarvas Attila alpolgármester

.....
Szarvas Attila

Baranyiné Deák Mária képviselő

.....
Baranyiné Deák Mária

dr. Kapronczai Mihály János képviselő

.....
Kapronczai Mihály János

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2020. szeptember 14-én 9.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Kollár Ferenc bizottság elnöke
Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag
Szabóné Kiczko Orsolya bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Horváth László polgármester
Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Baranyiné Deák Mária képviselő
dr. Kapronczai Mihály János képviselő

Távol van : Tóth Richárd képviselő bizottsági tag
dr. Feldéné Weszprémy Marianne bizottsági tag

Kollár Ferenc elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel alapján jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Szöllősi Tündét, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Böjti Károlyné képviselő bizottsági tagot. Javaslatot tesz a napirendi pontra.

Napirendi pont:

1./ Orvosi rendelő (Béke út 8.) melletti ingatlan vásárlási ügye
Előadó: Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontra tett javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatokat 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül - egyhangúlag - elfogadta.

Napirend:

1./ Orvosi rendelő (Béke út 8.) melletti ingatlan vásárlási ügye
Előadó: Horváth László polgármester

Kollár Ferenc elnök: Átadta a szót, Horváth László polgármesternek.

Horváth László polgármester: Erre a telekvásárlásra a költségvetésben 1,6 millió forint van betervezve. E hónap 4-én kapták az értesítést a pályázat kiírótól, hogy a pályázat nyert, megnyerték az orvosi rendelő kialakításra a - kerekítve mondta - 30 millió forintot. Tartalék listán volt eddig az önkormányzat. Azért volt szükség a rendkívüli ülés gyors összehívására, mert 45 napon belül meg kell kérni az építési engedélyt, de az ingatlanforgalmi szakértő éppen nyaralni volt és csütörtökön tudta az ingatlant megtekinteni. Minden szükséges iratot megküldött neki még aznap, amikor megkapták az értesítést, de addig nem tudott véleményt adni, még meg nem nézte az ingatlant. Az értékmérés az eladó jelenlétében megtörtént. Ezek alapján megadta az értéket. Az önkormányzatnak feladata ilyen értékű ingatlannál szakértő bevonása.

Közreadta a becsült ingatlan forgalmi értéket, ami 1.320.000.-Ft.

Erről már beszéltek és döntöttek róla, hogy meg fogják vásárolni, a pályázat beadásának is feltétele volt. Az érvényben lévő Településrendezési terv nem ad módot a bővítésre csak abban az esetben, ha a meglévő telekhez további területet vásárolnak, mert a beépítési % meghaladná a településen engedélyezettet. Az 1660 m²-es ingatlanból 660 m²-t tudnak megvásárolni, mivel még az érvényben lévő szabályzat szerint 1000 m² terület szükséges egy lakóháznál ebben a lakóövezetben.

Kollár Ferenc elnök: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdések, hozzászólások:

Kollár Ferenc elnök: Úgy gondolja, hogy azért van hivatalos ingatlan értékbecslő, hogy becsülje fel az ingatlan értékét. Többet ért hozzá, mint bármelyikük. Maga részéről el tudja fogadni az árat. Mindenképpen szükséges az orvosi rendelő megépítéséhez ez a terület. Már a költségvetés tárgyalásakor megbeszéltek, magasabb összeget is terveztek erre a célra.

Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag: Javasolja az értékbecslés elfogadását.

Horváth László polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a kerítést és a területrendezést majd az önkormányzatnak kell megcsinálni. Amikor az eladóval tárgyalta ígéretet tett, hogy az onnan kitermelt akácfát át fogja az önkormányzat adni neki, 1 m-es darabokban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Kéri, aki egyetért az elkészült telekbecslésben szereplő forgalmi érték elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta, az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Területfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága
55/2020. (IX.14.) határozata
Orvosi rendelő (Béke út 8.) melletti ingatlan vásárlási ügye

A Pénzügyi, Területfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Farmos, Béke út 6. szám alatt található 893 hrsz-ú ingatlanból 660 m² nagyságú telekrészt az értékbecslő által megállapított vételárért, 1.320.000.-Ft ért vásárolják meg.

Határidő: azonnal


Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kollár Ferenc elnök: Az ülést bezárta.

Kmf.


Kollár Ferenc
elnök


Böjti Károlyné
jkv. hitelesítő