

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2022. március 29-én 16:00 órai kezdettel tartott ülésén.

### **16/2022. (III.29.) határozata**

Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívüli helyezéséről

### **17/2022. (III.29.) határozata**

Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról

### **18/2022. (III.29.) határozata**

Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról

### **19/2022. (III.29.) határozata**

A Farnos, Rákóczi út 35. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2022. március 29-én 16.00 órai kezdettel tartott ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Kollár Ferenc bizottsági elnök  
Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag  
dr. Feldéné Weszprémy Marianne külsős bizottsági tag  
Szabóné Kiczkó Orsolya külsős bizottsági tag

**Távol maradt:** Tóth Richárd képviselő bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:** Horváth László polgármester  
Szarvas Attila alpolgármester  
Czinkos Judit aljegyző  
Baranyiné Deák Mária képviselő

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel alapján jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv - vezetőnek felkéri Szöllösi Tündét, jegyzőkönyv - hitelesítőnek Böjti Károlyné képviselő bizottsági tagot, javaslatot tesz a napirendi pontokra.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívüli helyezéséről  
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 2./ Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról  
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 3./ Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásai iránti pályázatok elbírálásra  
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 4./ A Farnos, Rákóczi út 35. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat  
Előadó: Kollár Ferenc elnök
- 5./ Egyebek

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.  
Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatokat 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

### **Napirend:**

- 1./ Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívüli helyezéséről  
Előadó: Kollár Ferenc elnök

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Ez csak technikai jellegű dolog. Gyakorlatilag ezek idejétmúlt rendeletek, amelyekre már nincs szükségük, hatályon kívüli helyezés vált szükségessé.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért a előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság**  
**16/2022. (III.29.) határozata**

Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívüli helyezéséről

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy előterjesztés szerint fogadja el az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívüli helyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Napirend:**

2./ Az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról

Előadó: Kollár Ferenc elnök

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Elkezdte beledolgozni magát, de arra jutott, hogy ezt a döntést el kellene halasztani. Az előző közbeszerzési szabályzat megalkotásával elég sokat foglalkoztak, sok vita előzte meg az elfogadást, végére egy egész jó szabályzatot sikerült létrehozni. Rögtön az elején ellenmondást talált. Jó lett volna egy olyan szerkezetben megkapni, ahol látszik, hol van változás az előzőhöz képest. Jó lett volna látni mi az, ami miatt változtatni kell. Mennyit változott a jogszabály, mert arra van hivatkozva. A III. fejezetben az (1) bekezdés a (2) bekezdés ellentmondásban van. A felelősséget ki vállalja ezekért, azt sem érti. Így nem tud dönteni.

**Czinkos Judit aljegyző:** Természetesen dönthet úgy a bizottság, hogy visszaadja. Közben sikerült beszélnie velük. A projektmenedzserek részéről egy közbeszerzési ügyintéző küldte át ezt az anyagot, ezt ő szerkesztette. Elmondja a fő pontokat, mi miatt kell változtatni.

A Kbt. 113. §-ra nagyon sok helyen hivatkozik az előző közbeszerzési szabályzat, ami már nem hatályos. Mivel a piac közbeszerzési eljárás uniós eljárási rend szerint kell indítani a Kbt. 113. §-a már nem lehet benne, ez volt az egyik, ami miatt újat kell készíteni. A másik VIII.

fejezetbe kettő új bekezdés került, a Digitális Kormányzati Ügynökség és az Elektronikus katalógusok ezeket is törvény írja elő. Most már a Kbt. 112. § szerint kell ezeket az uniósokat elbírálni. Nem volt ideje ilyen tüzetesen átolvasni, hogy a közbeszerzési ügyintéző milyen anyagot adott ki.

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Nem mindegy, hogy ki a szakértő benne. Ennek jónak kell lenni, mert e miatt visszaadhatnak pályázatot. Ha lehet, legyen már összevetve az előzővel. Ahol a felelőségek vannak, maradjon a jegyző benne. Van olyan, hogy az egyikben a képviselő-testület hatásköre van a másikban a polgármesteré. Nálunk nincsenek szakértői bizottságok, nincs aki tüzetesen ért hozzá. A nagyobbakhoz, mindegyikhez kell közbeszerzési szakértő is.

**Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag:** Azt szeretne volna kérdezni, hogy van -e az önkormányzatnál kijelölt közbeszerzési ügyintéző. De most már tudja, hogy nincs. Ha elnapolásra kerül az elfogadás, miben befolyásolja a közbeszerzéseket?

**Horváth László polgármester:** Alkalmanként van kijelölve. Ha azt érti az ügyintézés alatt, hogy felkeresi a szakértőt, levelez ilyesmi, akkor van Anikó.

**Czinkos Judit aljegyző:** Ezt a szabályzatot fel kell tölteni a közbeszerzési hatóság honlapjára és bármikor ellenőrizheti a hatóság az egész közbeszerzési eljárás alatt, hogy az önkormányzatnak van-e szabályzata.

**Horváth László polgármester:** Ennek a piacnak kivitelezési határideje május 31. de nem lesz meg, módosítani kell határidőt. Ezért sürgős.

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** De a rosszat még rosszabbra módosítani nagyobb hiba, mint nem módosítani.

**Horváth László polgármester:** Rendben van, de nagyon sürgetős, akkor rendkívüli ülést kell összehívni.

**Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag:** Úgy kell elkészíteni, hogy ne befolyásolja a közbeszerzést.

**Horváth László polgármester:** Itt mondja el, hogy nyert az önkormányzat két nagy pályázatot, az egyik 249 milliós, a másik 282 milliós és még várják a GÉP-est ami 330 millió lesz, mindhárom közbeszerzéses. Csütörtökön megy aláírni.

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Csak azt kell kivenni ami változott, és azt beletenni ami új.

Több kérdés, hozzászólás nem volt

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési Szabályzat elfogadását napolják el és a módosítást olyan kidolgozásban kérik, ahol a módosításokat össze tudják vetni az eredeti szabályzattal, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**  
**17/2022. (III.29.) határozata**  
az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatáról

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat közbeszerzési szabályzat elfogadását napolja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Napirend:**

3./ Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásai iránti pályázatok elbírálásra

Előadó: Kollár Ferenc elnök

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért az előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**  
**18/2022. (III.29.) határozata**  
az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester által előterjesztett támogatási összegeket fogadja el a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Napirend:**

4./ A Farmos, Rákóczi út 35. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat

Előadó: Kollár Ferenc elnök

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdések, hozzászólások:

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** A vételárajánlat és a szakértő árajánlata között alig van eltérés. Ha komolyan gondolta a vevő, nem gondolja, hogy sokat kell gondolkodni rajta. Értékesíteni kell, majd az alapítványnak be lehet fizetni az összeget.

**Böjti Károlyné képviselő bizottsági tag:** Úgy gondolja, elég sokára kerül erre sor, problémásnak látszik.

**Czinkos Judit aljegyző:** A két társtulajdonosnak jelzalogot jegyezték be időközben. Próbál segíteni Misi.

*Szabóné Kiczkó Orsolya külsős bizottsági tag megérkezett, a szavazásra jogosultak száma 4 fő.*

Több kérdés, hozzászólás nem volt

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért a előterjesztés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság**  
**19/2022. (III.29.) határozata**

a Farmos, Rákóczi út 35. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Farmos, Rákóczi út 35. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Csónaki Boglárka 5152 Jászberény, Portelek 79. szám alatti lakostól 2022. március 10. napján érkezett 13.500.000 Ft-ról szóló vételi ajánlatot fogadja el.


Határidő: azonnal


Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Kollár Ferenc bizottsági elnök:** Az ülést bezárja.

Kmf.

  
Kollár Ferenc  
bizottsági elnök

  
Böjti Károlyné  
jkv.hitelesítő