



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/209-127/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: előzetes hatásvizsgálat, rendelet tervezete, indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ (2) bekezdése szerint:

„A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladati ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Kérem szíveskedjenek az a költségvetési rendelet módosítását megvitatni, elfogadni.

Farmos, 2024. december 5.

Horváth László

polgármester

Rendelet külön íven szövegezve

Hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Farmos Község Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. A 2024. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzeti gazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímeken a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján. 23. § (1) Az Önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és a meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. 24. § (2) A jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselőtestületnek. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Farmos község önkormányzata és intézményei költségvetésének módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat összesített 2024. évi költségvetésének bevételi főösszege 583 887 953 Ft, melyet forrásonként és intézményi bontásban az 1. melléklet állapít meg.

(2) A kiadási főösszeg az 1. melléklet szerint összesen 1 057 188 232 Ft.”

(2) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési egyenleg összege: -473.300.279 Ft. A költségvetési egyenleg hiány.)

„a) működési költségvetési egyenleg: -150.297.342 Ft. A működési egyenleg hiány.

b) felhalmozási költségvetési egyenleg: -323.002.937 Ft. A felhalmozási egyenleg hiány.”

(3) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bevételek és kiadások pénzügyi műveletekkel korrigált összege 1.403.843.928 Ft, az 1. melléklet szerint.”

2. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat összesített bevételei forrásonként az 1. mellékletben részletezve. Működési bevételek előirányzata 583.887.953 Ft, ebből:

a) önkormányzatok működési támogatása 440.818.812 Ft:

aa) kötelező feladat 440.818.812 Ft

ab) önként vállalt feladat 0 Ft

ac) állami feladat 0 Ft

b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 447.342.269 Ft:

ba) kötelező feladat 447.342.269 Ft

- bb) önként vállalt feladat 0 Ft Ft
- bc) állami feladat 0 Ft
- c) termékek és szolgáltatások adói: 79.618.340 Ft:
 - ca) kötelező feladat 79.618.340 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) közhatalmi bevételek **94.057.077 Ft**:
 - da) kötelező feladat **94.057.077 Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) működési bevételek **27.721.375 Ft**:
 - ea) kötelező feladat **27.560.370 Ft**
 - eb) önként vállalt feladat **161.005 Ft**
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) működési célú átvett pénzeszközök 1.300.000 Ft:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 1.300.000 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

3. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat összesített kiadásai kiemelt előirányzatokként az 1. mellékletben részletezve. Működési kiadások előirányzatai 734.185.295 Ft, ebből:

- a) személyi juttatások **340.058.736 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **340.058.736 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **46.655.221 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **46.655.221 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások 219.612.535 Ft:
 - ca) kötelező feladat 219.612.535 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai **10.050.000 Ft**:
 - da) kötelező feladat **10.050.000 Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 117.843.803 Ft:
 - ea) kötelező feladat 113.341.632 Ft
 - eb) önként vállalt feladat **4.502.171 Ft**
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) az e) pontban megállapított kiadáson belüli tartalék **0 Ft**:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

(2) Felhalmozási kiadások előirányzatai 323.002.937 Ft, ebből:

- a) beruházások 57.238.635 Ft:
 - aa) kötelező feladat 52.965.635 Ft
 - ab) önként vállalt feladat **4.273.000** Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) felújítások 265.764.302 Ft:
 - ba) kötelező feladat 265.376.502 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 387.800 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások **0** Ft:
 - ca) kötelező feladat 0 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft

4. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3/C–3/F. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3/C. §

Az Önkormányzat működési kiadása a 2. melléklet szerint 404.197.236 Ft, ebből:

- a) személyi juttatások 82.009.251 Ft:
 - aa) kötelező feladat 82.009.251 Ft
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **12.124.779** Ft:
 - ba) kötelező feladat **12.124.779** Ft
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások 182.169.403 Ft:
 - ca) kötelező feladat 182.169.403 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai **10.050.000** Ft:
 - da) kötelező feladat **10.050.000** Ft
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 117.843.803 Ft:
 - ea) kötelező feladat 113.341.632 Ft
 - eb) önként vállalt feladat 5.502.171 Ft
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) az e) pontban megállapított kiadáson belüli tartalék **0** Ft:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

3/D. §

Az intézmények működési kiadása a 7. melléklet szerint 329.988.059 Ft, ebből:

- a) személyi juttatások **258.014.485 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **258.014.485 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **34.530.442 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **34.530.442 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások **37.443.132 Ft**:
 - ca) kötelező feladat **37.443.132 Ft**
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 0 Ft:
 - da) kötelező feladat 0 Ft
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 0 Ft:
 - ea) kötelező feladat 0 Ft
 - eb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ec) állami feladat 0 Ft

3/E. §

Az önkormányzati összesített beruházási kiadások összege 50.781.635 Ft a 8. melléklet szerint, ebből:

- a) Önkormányzat 50.781.635 Ft:
 - aa) kötelező feladat 7.708.900 Ft
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) Intézmények **6.417.000 Ft**:
 - ba) kötelező feladat 0 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 6.457.000 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft

3/F. §

Az önkormányzati összesített felújítási kiadások összege 265.764.302 Ft a 9. melléklet szerint, ebből:

- a) Önkormányzat 265.376.502 Ft:
 - aa) kötelező feladat 265.376.502 Ft
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) Intézmények 387.800 Ft:
 - ba) kötelező feladat 0 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 387.800 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft

5. §

- (1) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2024. december 13-án lép hatályba.

1. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 1..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

[illegible]

Kreditok														
Megnevezés			Függő előirányzat			Ellátó működés			Létszám működés			Összesen		
Feladat	Költség	Önkölts.	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önkölts.	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önkölts.	Állam- igazgatási	Összesen		
A. Személyi juttatások	338 035 000	0	0	338 035 000	12 023 736	0	0	12 023 736	-35 000	0	0	-35 000		
a) Juttatásnak való	76 941 000	0	0	76 941 000	5 038 231	0	0	5 038 231	30 000	0	0	30 000		
b) Juttatásnak való	261 094 000	0	0	261 094 000	6 985 485	0	0	6 985 485	-65 000	0	0	-65 000		
B. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	43 185 000	0	0	43 185 000	3 405 221	0	0	3 405 221	65 000	0	0	65 000		
b) Juttatásnak való	10 000 000	0	0	10 000 000	2 121 779	0	0	2 121 779	0	0	0	0		
c) Juttatásnak való	33 185 000	0	0	33 185 000	1 283 442	0	0	1 283 442	65 000	0	0	65 000		
III. Dologi kiadások	207 468 628	0	0	207 468 628	5 894 701	0	0	5 894 701	6 249 206	0	0	6 249 206		
a) Juttatásnak való	109 882 628	0	0	109 882 628	6 037 569	0	0	6 037 569	6 249 206	0	0	6 249 206		
b) Juttatásnak való	37 586 000	0	0	37 586 000	-142 368	0	0	-142 368	0	0	0	0		
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 050 000	0	0	10 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0		
a) Juttatásnak való	10 050 000	0	0	10 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0		
V. Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
a) Juttatásnak való	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
b) Juttatásnak való	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
c) Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
E. Munkaadói kiadás összesen (A...+IV.)	588 238 628	0	0	588 238 628	22 148 760	0	0	22 148 760	118 798 166	0	0	118 798 166		
F. Munkaadói kiadás összesen (A...+E.)	588 238 628	0	0	588 238 628	22 148 760	0	0	22 148 760	118 798 166	0	0	118 798 166		
G. Munkaadói kiadás összesen (A...+F.)	588 238 628	0	0	588 238 628	22 148 760	0	0	22 148 760	118 798 166	0	0	118 798 166		
H. Munkaadói kiadás összesen (A...+G.)	588 238 628	0	0	588 238 628	22 148 760	0	0	22 148 760	118 798 166	0	0	118 798 166		
I. Munkaadói kiadás összesen (A...+H.)	588 238 628	0	0	588 238 628	22 148 760	0	0	22 148 760	118 798 166	0	0	118 798 166		
J. Munkaadói kiadás összesen (A...+I.)	588 238 628	0	0	588 238 628	22 148 760	0	0	22 148 760	118 798 166	0	0	118 798 166		
K. Munkaadói kiadás összesen (A...+J.)	588 238 628	0	0	588 238 628	22 148 760	0	0	22 148 760	118 798 166	0	0	118 798 166		

2. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 2..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Kúszeg (Jánková) 2024. évi költségvetési mérlege

Adaptation for survival

[illegible]

3. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 3..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Forrás: Községi Önkormányzat
összesítő
2024. évi bevétel forrásainak

Sorszám	Megnevezés		Ezer forintban		Javaslati módosítás		Módosított eütranzit	
	Bevétel	Költség	Önként	Állam- igazgatás	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatás
01	Helyi önkormányzatok működésének, feladatainak támogatása	122 142 591	0	0	122 142 591	0	0	0
02	Helyi önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	149 208 194	0	0	149 208 194	0	0	0
03	Helyi önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	83 487 927	0	0	83 487 927	0	0	0
04	Helyi önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása	66 865 217	0	0	66 865 217	0	0	0
05	Éves köznevelési feladatainak támogatása	150 153 144	0	0	150 153 144	0	0	0
06	Helyi önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	8 017 699	0	0	8 017 699	0	0	0
07	Prizamatdíjak színházi bevételek	0	0	0	0	0	0	0
08	Működési célú költségvetési támogatások és közpénzügyi támogatások	0	0	0	0	0	0	0
09	Önkormányzatok működési támogatásai (401... 409)	429 711 628	0	0	429 711 628	0	0	0
10	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0	0	0	0
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések, államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtásának államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (401... 412)	432 095 628	0	0	432 095 628	0	0	0
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0
15	Elvonások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
17	Elvonások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
18	Felhalmozási célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (414... 418)	0	0	0	0	0	0	0
20	Elvonások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
21	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
22	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
23	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
24	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
26	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
28	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
30	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0
33	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0

4. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 4..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 5..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

[illegible]

6. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 6..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 1/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 1/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata költségvetési mérlegmennyvek
2024. évi bevétel

Sorszám	Mégnevezés	Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Összesen			adatok kint
		Feladat	Költség	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam-igazgatási	
01	Farmos Polgármesteri Hivatal													
01	1. Füzesszent													
02	Füzesszent működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	94 325 000	0	0	94 325 000	77 169	0	0	77 169	94 402 169	0	0	94 402 169	
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	0	0	0	1 086 742	
04	Előző központi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
05	Közfelhalmozási bevételek (=04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 086 742
06	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Környezeti szolgáltatások ellenértéke	15 000	0	0	15 000	15 000	0	0	15 000	30 000	0	0	30 000	0
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	256 311	0	0	256 311	0	0	0	256 311	0
10	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Előző központi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Közfelhalmozási bevételek (=14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Környezeti szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=21)	15 000	0	0	15 000	2 890 796	0	0	2 890 796	2 905 796	0	0	2 905 796	0
23	Előző központi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Közfelhalmozási bevételek (=23)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=24)	15 000	0	0	15 000	3 992 538	0	0	3 992 538	0	0	0	3 992 538	0
26	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Környezeti szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevételek összesen (=01+24+32)	94 340 000	0	0	94 340 000	4 054 707	0	0	4 054 707	98 394 707	0	0	98 394 707	0

6. melléklet a 1/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 1/2024.(II.26) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata költségvetési intézményének
2024. évi bevételei

Sorszám	Megnevezés			Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Újraszám		
	Bevételek	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként
2	Farmos Községi Önkormányzat														
01	1. Fővárosi költségvetés	170 073 000	0	0	170 073 000	155 012	0	0	155 012	0	0	0	0	170 228 012	0
02	Éves költségvetési bevételek államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	Éves költségvetési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Közművelődési bevételek (=04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Készletértékesítési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Környezeti szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Kiszámlázott általános forgóeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Általános forgóeszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Ellátottak pénzbeli és nem pénzbeli szolgáltatásai bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Éves költségvetési bevételek államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Kamatbevételek és más finanszírozási bevételek (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Bevételek államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Más egyeb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Éves pénzügyi műveletek bevételei (16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Éves működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Működési bevételek (=01+...+12+15+18+19+20)	0	0	0	0	1 155 000	0	0	1 155 000	0	0	0	0	1 155 000	0
22	Éves működési célú pénzügyi bevételek	0	0	0	0	1 155 000	0	0	1 155 000	0	0	0	0	1 155 000	0
23	Működési célú pénzügyi bevételek (=22)	0	0	0	0	1 155 000	0	0	1 155 000	0	0	0	0	1 155 000	0
24	Működési bevételek összesen (=03+05+21+23)	0	0	0	0	1 155 000	0	0	1 155 000	0	0	0	0	1 155 000	0
25	Éves költségvetési támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Éves költségvetési támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Éves költségvetési eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Éves költségvetési eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Éves költségvetési célú pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Éves költségvetési célú pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Éves költségvetési célú pénzügyi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Éves költségvetési bevételek összesen (=27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevételek összesen (=01+24+32)	170 073 000	0	0	170 073 000	155 012	135 000	0	290 012	0	0	0	0	170 228 012	135 000

Általános forgóeszközök

Farmos Község Önkormányzata kölségvetési információjának
2024. évi bevételei

Sorszám	Megnevezés	Feladat	Költség	Eredeti előirányzat			Eltérő módosítás			Javasolt módosítás			Összesen			módosított
				Önként	Állam- igazgatási	Üsszesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Üsszesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Üsszesen	Költség	
3	Farmos Községi Bőrszék															
01	4. Fűzőszek		63 053 000	0	0	63 053 000	4 022 140	0	0	4 022 140	0	0	0	0	63 075 140	
02	Égyéb működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
04	Égyéb közlekedési bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
05	Közfürdő bevételei (=04)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
06	Közfürdő bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
07	Közfürdő bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
08	Közfürdő bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
09	Közfürdő bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Ellátási díjak		1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	Államháztartás működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	Működési bevételek (=01+...+12+15+18+19+20)		1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	
22	Égyéb működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=22)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Működési bevételek összesen (=01+02+21+23)		1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	
25	Égyéb működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	Égyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	(=25+26)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28	Égyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Égyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Égyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	Égyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	Égyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33	Égyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		64 053 000	0	0	64 053 000	4 022 140	0	0	4 022 140	0	0	0	0	68 075 140	

o melléklet a 1/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez
o melléklet a 1/2024.(II.20.) önkormányzati rendelethez

Farmos Községi Önkormányzat költségvetési intézményének
2024. évi bevételei

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Összesen			adatok forintban	
		Feladat	Külsőforrás	Önkénti	Állam-igazgatási	Összesen	Külsőforrás	Önkénti	Állam-igazgatási	Összesen	Külsőforrás	Önkénti	Állam-igazgatási		
9	Intézmények összesen														
01	1. Fűtőüzemzetek		327 451 000	0	0	327 451 000	4 254 427	0	0	4 254 427	0	0	0	331 705 427	
02	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről (=02)		0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	0	0	0	1 086 742	
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=03)		0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	0	0	0	1 086 742	
04	Fűtőhő köznevelési bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
05	Közfürdő működési bevételek (=04)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
06	Készletértékesítés ellenértéke		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
07	Szolgáltatások ellenértéke		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
08	Készletértékesítés ellenértéke		15 000	0	0	15 000	15 000	0	0	15 000	30 000	0	0	30 000	
09	Tulajdonosi bevételek		0	0	0	0	256 311	0	0	256 311	0	0	0	256 311	
10	Felhalmozási bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Készletértékesítés ellenértéke		1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000	
12	Általános forgóaktívák értékesítésének		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Általános forgóaktívák értékesítésének		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Fűtőhő köznevelési bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	Kamatbevételek és más bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	Általános forgóaktívák értékesítésének		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Fűtőhő köznevelési bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	Biztosítási díjak bevételei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	Fűtőhő működési bevételek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	Működési bevételek (=04+...+12+15+18+19+20)		1 015 000	0	0	1 015 000	2 619 485	135 000	0	2 754 485	0	0	0	2 754 485	
22	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről (=22)		0	0	0	0	2 890 796	135 000	0	3 025 796	0	0	0	3 025 796	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=23)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Működési bevételek összesen (=03+05+21+23)		1 015 000	0	0	1 015 000	3 977 538	135 000	0	4 112 538	0	0	0	4 112 538	
25	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	Fűtőhő működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33	Bevételek összesen (=01+24+32)		328 466 000	0	0	328 466 000	8 231 859	135 000	0	8 366 859	0	0	0	8 366 859	

7. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 7..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

melleskötés 11.2024.(XII.10.) önkormányzat rendelethez

7. melickleya i 2021 (H 26) onkomanyzati rendelethez

**Fármos Község Önkormányzata:
kötségvetési intézményeinek
2024. évi kiadásai**

Mégnevezés		Eredeti elszámolás		Ezúv módosítás		Javasolt módosítás		Összesen		adatok forintban			
Sorszám	Feladat	Költségvetési jogcímek	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen	Költségvetési jogcímek	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen	Költségvetési jogcímek	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen
1 Farmosi Polgármesteri Hivatal													
01	Személyi juttatások	70 640 000	0	0	70 640 000	1 175 485	0	0	1 175 485	-65 000	0	0	-65 000
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 724 000	0	0	9 724 000	254 942	0	0	254 942	65 000	0	0	65 000
03	Dologi kiadások	12 100 000	0	0	12 100 000	385 480	0	0	385 480	12 483 480	0	0	12 483 480
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Felújítások	1 770 000	0	0	1 770 000	240 800	0	0	240 800	40 000	0	0	40 000
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	100 000	0	0	100 000	0	0	0	0	-10 000	0	0	-10 000
09	Költségvetési kiadások összesen:	92 470 000	0	0	92 470 000	3 813 907	0	0	3 813 907	0	0	0	0
2 Farmos Községi Önköztudomány													
01	Személyi juttatások	136 553 000	0	0	136 553 000	-260 000	0	0	-260 000	0	0	0	0
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 726 000	0	0	17 726 000	1 020 000	0	0	1 020 000	0	0	0	0
03	Dologi kiadások	13 444 000	0	0	13 444 000	-469 988	0	0	-469 988	16 976 012	0	0	16 976 012
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Felújítások	2 000 000	0	0	2 000 000	222 200	0	0	222 200	0	0	0	0
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	550 000	0	0	550 000	-222 200	0	0	-222 200	0	0	0	0
09	Költségvetési kiadások összesen:	167 823 000	0	0	167 823 000	290 012	0	0	290 012	0	0	0	0
3 Farmosi Gáspár Bölcsöde													
01	Személyi juttatások	44 095 000	0	0	44 095 000	4 070 000	0	0	4 070 000	0	0	0	0
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 732 000	0	0	5 732 000	8 500	0	0	8 500	0	0	0	0
03	Dologi kiadások	12 042 000	0	0	12 042 000	-56 560	0	0	-56 560	0	0	0	0
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	2 184 000	0	0	2 184 000	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Költségvetési kiadások összesen:	64 053 000	0	0	64 053 000	4 022 140	0	0	4 022 140	0	0	0	0
8 Intézmények összesen													
01	Személyi juttatások	251 094 000	0	0	251 094 000	6 985 485	0	0	6 985 485	-65 000	0	0	-65 000
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	33 182 000	0	0	33 182 000	1 283 442	0	0	1 283 442	65 000	0	0	65 000
03	Dologi kiadások	37 586 000	0	0	37 586 000	-142 868	0	0	-142 868	0	0	0	0
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	2 184 000	0	0	2 184 000	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Felújítások	3 770 000	0	0	3 770 000	463 000	0	0	463 000	40 000	0	0	40 000
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	650 000	0	0	650 000	-222 200	0	0	-222 200	-40 000	0	0	-40 000
09	Költségvetési kiadások összesen:	324 046 000	0	0	324 046 000	8 126 059	0	0	8 126 059	0	0	0	0

8. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 8..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8. melléklet a 13. 302/4/VII.10.) önkormányzati rendelethez
8. melléklet a 3. 302/4/II.26. önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi összesített beruházási kiadásai

Mégnevezés	Füzetelt előirányzat				Előző módosítás				Javasolt módosítás				Módosított előirányzat				adatok forintban
	Feladat	Költelező	Önkénti	Állam- igazgatási	Összesen	Költelező	Önkénti	Állam- igazgatási	Összesen	Költelező	Önkénti	Állam- igazgatási	Összesen	Költelező	Önkénti	Állam- igazgatási	
1001-PI.118/2-1-1-21-PI-2022-000002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1001-PI.118/2-1-2-21-PI-2022-000059 Komplex utifelújítás Farmoson - Mátyás utca, Damjanich utca		229 718 100	0	0	229 718 100	-73 371 632	0	0	-73 371 632	-113 273 733	0	0	-113 273 733	43 072 735	0	0	13 072 735
Helyi ügyi eszköz beszerzés		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Helyi ügyi eszköz beszerzés		0	7 708 900	0	7 708 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 708 900	0	7 708 900
Farmos Község Önkormányzata		229 718 100	7 708 900	0	237 427 000	-73 371 632	0	0	-73 371 632	-113 273 733	0	0	-113 273 733	43 072 735	7 708 900	0	50 781 635
Helyi ügyi eszközök, informátika eszközök beszerzése		0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	0	40 000	0	40 000	0	2 050 800	0	2 050 800
Farmos Polgármesteri Hivatal		0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	0	40 000	0	40 000	0	2 050 800	0	2 050 800
Helyi ügyi eszközök, informátika eszközök beszerzése		0	2 000 000	0	2 000 000	0	222 200	0	222 200	0	0	0	0	0	2 222 200	0	2 222 200
Farmos Községi Öroda		0	2 000 000	0	2 000 000	0	222 200	0	222 200	0	0	0	0	0	2 222 200	0	2 222 200
Helyi ügyi eszközök, informátika eszközök beszerzése		0	2 184 000	0	2 184 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 184 000	0	2 184 000
Farmos GólyvárBékeáldó		0	2 184 000	0	2 184 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 184 000	0	2 184 000
Intézmények összesen:		0	5 954 000	0	5 954 000	0	463 000	0	463 000	0	40 000	0	40 000	0	6 457 000	0	6 457 000
Beruházás összesen:		229 718 100	13 662 900	0	243 381 000	-73 371 632	463 000	0	-72 908 632	-113 273 733	40 000	0	-113 233 733	43 072 735	14 165 900	0	57 238 635

9. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) melléklet 9..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9. melikler a ş 2024/11 26 okunmuşdu vnd:le/bv-

[illegible]

10. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 10..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

11. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 11..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

11. melléklet a 13/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata

EURÓPAI UNIÓS ÉS NEM EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ
PROGRAMOK BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

adatok: forintban

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076

Élhető települések (Farmos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése, Fő tér parkosítása)

Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	6 300 000	900 000	3 600 000	1 800 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	737 100	105 300	421 200	210 600	0
Dologi kiadások	14 727 618	10 720 918	3 766 700	240 000	0
Beruházások	259 624 212	0	215 869 650	43 754 562	0
Felújítások	0	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	281 388 930	11 726 218	223 657 550	46 005 162	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	281 388 930	281 388 930	0	0	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	281 388 930	281 388 930	0	0	0

adatok: forintban

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021

Épületenergetika (Iskola Szelei úti épületének felújítása)

Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	5 800 000	580 000	3 480 000	1 740 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	590 140	67 860	407 160	115 120	0
Dologi kiadások	20 316 499	14 085 999	5 976 500	254 000	0
Beruházások	0	0	0	0	0
Felújítások	221 504 792	0	5 524 500	215 980 292	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	248 211 431	14 733 859	15 388 160	218 089 412	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	248 211 431	248 211 431	0	0	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	248 211 431	248 211 431	0	0	0

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059

Komplex útfelújítás Farmoson - Mátyás utca, Damjanich utca

Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	3 200 000	0	1 400 000	1 800 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	416 000	0	182 000	234 000	0
Dologi kiadások	7 209 184	0	6 223 000	986 184	0
Beruházások	0	0	0	0	0
Felújítások	115 819 774	0	3 683 000	112 136 774	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	126 644 958	0	11 488 000	115 156 958	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	126 644 958	0	126 644 958	-112 136 774	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	126 644 958	0	126 644 958	-112 136 774	0

Végső előterjesztői indokolás

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendeletének - Farmos Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről - a költségvetés módosítására és előirányzat átcsoportosítására vonatkozó javaslatokat az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését érintően:

I. Magyar Államkincstár által folyósított támogatások:

A Belügyminisztérium az önkormányzat részére a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény alapján 2024. január-szeptember időszakra eső helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása, valamint a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai miatt az alábbiak szerint szükséges az előirányzatokat módosítani.

Előirányzat-módosítási javaslatunk:
Önkormányzatnál:

Bevételi előirányzatok:

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása csökken: 11.370.000 Ft-tal
- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása bevétel csökken: 4.739.764 Ft-tal
- Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása növekszik: 13.067.041 Ft-tal
- Elszámolásból származó bevételek növekszik: 907.411 Ft-tal
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások növekszik: 1.916.132 Ft-tal

Termékek és szolgáltatások adói bevétel csökken: 1.244.631 Ft-tal

Működési bevételek bevétel növekszik: 13.195.232 Ft-tal

Működési célú átvett pénzeszköz növekszik: 1.300.000 Ft-tal

Kiadási előirányzatok

Személyi juttatások kiadás növekszik: 30.000 Ft-tal

Dologi kiadások kiadás növekszik: 6.249.206 Ft-tal

Egyéb működési célú kiadások kiadás növekszik: 112.441530 Ft-tal

Beruházások kiadás csökken: 113.273.733 Ft-tal

Felújítások kiadás növekszik: 11.847.780 Ft-tal

„Az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére kincstári fizetési számlával rendelkező kedvezményezett köteles visszafizetni a támogatási előleget, ha nem nyújt be időközi kifizetési kérelmet a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított 12 hónapon belül vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.”

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059 azonosítószámú, „Komplex útfelújítás Farnoson” című támogatás leutalt összegéből az előzőek alapján 112.136.774 Ft, mint fel nem használt előleg visszafizetésre került.

II. Intézmények költségvetésének módosítása

A Farnos Község Önkormányzata II. számú előirányzatomódosítása az intézményei esetében összességében nem okozott számszaki változást, csak rovaton belüli átcsoportosítás történt.

Az előirányzat-módosítás során a módosítás készítésének időpontjában rendelkezésre álló információkat vettük figyelembe.



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/209-128/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálatának lezárása, HÉSZ elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: előzetes hatásvizsgálat, rendelet tervezete, határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pestterv Kft. megküldte a 2019 óta húzódó településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó eljárásban az egyeztetésben részes szervek véleményeire adott válaszok tervezetét, melyet a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-én megtartott ülésén elfogadott. Elfogadás után az anyag továbbításra került Váradi Tibor állami főépítész részére végső jóváhagyás céljából. A záró véleményt, amely lehetővé teszi az új Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv elfogadását, 2024. december 3. napján megkaptuk. Kérem, hogy az eljárás lezárása érdekében szíveskedjenek elfogadni a határozatot, valamint a rendeletet.

Farmos, 2024. december 5.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

...../2024. (.....) határozata

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának lezárásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Farmos Község Településrendezési eszközeinek elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Készült: **Farmos Község Önkormányzata megbízásából**
2765 Farmos, Fő tér 1.

Készítette:



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**
1085 Budapest, Köfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08
www.pestterv.hu

Felelős tervező:

Károlyi János
területrendező vezető tervező
okl. geográfus, okl. szociológus
építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017
tervezői jogosultság: TR

Projektvezető:

Mátyás-Varga Eszter
vezető településtervező
okl. építésmérnök
tervezői jogosultság TT/1. É 01-4863

Ügyvezető igazgató:

Schuchmann Péter

Budapest, 2020.

1. BEVEZETÉS	4
2. JÖVŐKÉP.....	5
2.1. Farmos jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	5
2.3. Településfejlesztési elvek	6
3. CÉLOK	8
3.1. Farmos fejlesztését szolgáló átfogó célok és a részcélok meghatározása	8
3.1.1. A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése.....	8
3.1.2. Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés	10
3.1.3. Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése	14
3.2. A jövőkép, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata	18
3.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	19
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	20
4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	20
4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	22
4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	23
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE	24
5.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	24
5.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	25

Farmos 2003-ban kidolgozott településfejlesztési koncepciójának jóváhagyása óta eltelt 15 év alatt számos jelentős változás következett be a településen, a térségben, a szűkebb és tágabb környezetben. beleértve a Pest megyében és a közeli Jász-Nagykun-Szolnok megyében lezajlott változásokat.

Farmos jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak már nem felel meg, és a készítése óta eltelt közel másfél évtized során aktualitásából is veszített. A mai jogszabályi környezethez is igazodó és tartalmában is megújított új településfejlesztési koncepció kidolgozása mára több okból is különösen időszerűvé és szükségszerűvé vált.

Az elmúlt évek során a reálfolyamatokban végbement és az intézményi feladat ellátási viszonyok terén bekövetkezett változások, a gazdasági válság hatásai és az újbóli fejlődés lehetőségei, a településfejlesztést is érintő jogszabályi változások együttes ismeretében döntött úgy Farmos Község Képviselőtestülete, hogy új településfejlesztési koncepciót készít a településrendezési eszközei felülvizsgálata és módosítása keretében. A korábban a településrendezési terv megalapozására kidolgozott fejlesztési koncepció most felülvizsgálatra, ártértékelésre került, az eltelt másfél évtized eredményei, a bekövetkezett változások, a településfejlesztési hangsúlyok részleges módosulása és az esetleges szemléleti változások beépültek a jelenlegi, új jogszabályi követelmények szerint készült településfejlesztési koncepcióba.

Korszerű, helyi konszenzuson alapuló fejlesztési és rendezési, szabályozási dokumentumok nélkül a település felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére. E konszenzus kialakítása érdekében a településfejlesztési koncepció céljai, javaslatai széleskörű partnerségen alapulnak.

Farmos településfejlesztési koncepciójának meghatározása a járási (térségi) összefüggések, valamint a tágabb Pest vármegyei hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Farmos kapcsolódjon a 2013 decemberében elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest vármegye 2013 decemberében elfogadott területfejlesztési koncepciójának és 2014-ben jóváhagyott területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseire és a vármegyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározzák.

Jelen dokumentum, a településfejlesztési koncepció célja és feladata a település fejlesztésénél figyelembe vehető pozitív adottságok és előnyök, illetve a fejlesztést megnehezítő, akadályozó negatív tényezők és konfliktusterületek feltárása, a település jövőképeinek megfogalmazása és a fő fejlesztési irányok, prioritások kijelölése, amelyek - területi vonatkozásait is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd az elkövetkező időszak települési szintű ágazati fejlesztéseire és a településszerkezeti terv és a településrendezési szabályozás felülvizsgálatához.

Farmos társadalmi jövőképe

Népességét megtartani képes, vonzó élettér, az életminőségre pozitívan ható, presztízst növelő fejlesztéseknek és intézkedéseknek köszönhetően a minőségi migrációs veszteség mérséklődik, illetve megáll.

Alapfokú igazgatási, oktatási-nevelési, egészségügyi, kulturális-művelődési, sport, szociális és ellátási funkciói teljes körűen, jó színvonalon biztosítottak lakossága számára. A helyi lakosság számára is rendelkezésre álló rekreációs lehetőségekkel, valamint színes és nívós kulturális és közösségi élettel rendelkező település.

Hagyományait aktívan ápolja, kulturális értékeit megőrzi.

Az alapfokú ellátásban és a szabadidős lehetőségek terén is hangsúlyos a gyermek és fiatal korosztályok magas színvonalú ellátása.

Az időskorú lakosságát megbecsüli, részére jó színvonalú ellátást biztosít.

A település gazdasági jövőképe

A kiépülő M4 autópálya javítja a település elérhetőségi viszonyait, a helyi gazdaság dinamizmusa növekszik, a befektetésvonzó képesség nő, a munkaerőpiaci hiányosságok mérséklődnek. A tervezett Tápió menti feltárási út és a nagykáti elkerülő szintén jelentős javulást hozhat a település elérhetőségében.

A fejlődő közlekedési kapcsolatrendszer korszerű, rugalmas eljutást biztosít a térség jelentős foglalkoztató központjaiba.

Farmos stabil, a helyi munkaerő sajátosságait is figyelembe vevő gazdasággal rendelkezik a jövőben.

Ütemezett fejlesztéssel a turizmus jövedelmező szolgáltatássá fejlődik, a szállásadás és vendéglátás mellett a programkínálat is bővül. A Tápiómente települései összehangolt programcsomagokat kínálnak az ide látogatóknak.

Az önkormányzat együttműködésben a gazdasági szereplőkkel számos közérdekű fejlesztést valósít meg, amely hozzájárul a települési szolgáltatások bővítéséhez és élhetőségének javításához, ezen keresztül pedig a magasabb státuszú népességvonzó képesség javulásához.

Farmos táji, természeti és épített környezetének jövőképe

A környezeti elemek ma még viszonylag kedvező állapota ideális települési lakókörnyezetet biztosítanak Farmoson, cél ezen állapot hosszú távú megőrzése.

A természeti környezet állapota, a beépített területeknek csak mérsékelt kiterjedése, a mozaikos tájszerkezet és az értékes természeti területek, illetve a magas népességgkoncentrációjú Budapesti agglomeráció közelsége együttesen kedvező feltételeket jelentenek Farmoson a különböző turisztikai fejlesztésekhez.

A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá.

A védelem alatt álló ökológiai funkciójú területek háborítatlansága biztosított, és az Önkormányzat él a helyi védelem lehetőségével is. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek.

A település zöldterületei jelentős mértékben bővülnek. újabb települési zöldterületek jönnek létre, a meglévők megújulnak.

A település felkészül a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira, a felszíni vizek elvezetésével (lezúduló nagy mennyiségű csapadék, illetve a belvíz) kapcsolatos hiányosságok felszámolásra kerülnek.

Fentiek alapján Farmos jövőképe az alábbi tömör mondatba foglalható össze:

Farmos vonzó, nyugodt lakókörnyezetet nyújt, jellemzően falusi települési karakterének megőrzése és a településkép fejlesztése mellett magas színvonalú alapfokú intézményi ellátást és szolgáltatásokat, korszerű és folyamatosan jó karban tartott műszaki infrastruktúrát biztosít az itt élőknek, tevékenyen bekapcsolódik a Tápiómente turizmusába, növekvő helyben foglalkoztatás és erősödő, diverzifikált helyi gazdaság jellemzi.

A fejlesztés integrált szemlélettel történjen, azaz az egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett **integrált megoldások alkalmazására** kerüljön sor a fejlesztési célok szolgálatában.

A településfejlesztés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népessége számára hosszú távon **ideális lakókörnyezetet** biztosítani tudó, élhetőbb településsé válás elősegítése.

A település mindenkorai fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a **lakó funkció kedvező feltételei** megőrzésének, javításának lehetőségét, se a települési környezetminőség és településkép javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa **Farmos fenntartható fejlesztésének lehetőségét**.

Harmonikus, **kiegyensúlyozott fejlődés biztosítása**, a már megvalósult eredmények és a tervezett fejlesztések biztonságos fenntartásához és a település üzemeltetéséhez szükséges gazdasági, szellemi és szervezeti háttér biztosítása.

Farmos **kompakt településsé** váljon, azaz a területével felelős módon történő gazdálkodás, optimális területfelhasználásra törekvés, az alulhasznosított területek más funkcióra történő kijelölése, megújítására törekvés, új beépítésre szánt területek kijelölésének minimalizálása és a meglévő üres ingatlanok hasznosítása jellemezze a településszerkezet alakítását.

Új lakóterületeket elsősorban a **belső településrészek megújításával, újrastrukturálásával** kínáljon az érdeklődők számára.

A fejlesztés elsősorban a **farmosi polgárok** és a helyi gazdaságban tevékenykedő **vállalkozók érdekeit** kell, hogy szolgálja. Ez részben a meglévő agrárgazdasági, erdőgazdálkodási illetve turisztikai adottságok jövedelmező hasznosításával, de e mellett újabb attrakciók megteremtésével, továbbá a még hiányzó funkciók, illetve az előre jelezhető igényeket követő további intézmények, szolgáltatások ütemezett kiépítésével és igényes megvalósításával történjen.

A településfejlesztési koncepció alapvető célja a település vonzóbbá tétele, az **itt élők életminőségének javítása**. Az új fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).

A település fejlesztése során fokozottan kell támaszkodni a mindenkori uniós tervezési ciklus kapcsolódási pontjaira és pályázati lehetőségeire. A **külső források bevonása mellett**, az Önkormányzat településfejlesztési és -rendezési szerződések megkötésével biztosítsa (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását** a településfejlesztéshez annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

Farmos átfogó településfejlesztési céljait a hatályban levő legfrissebb országos elveknek, koncepciónak és stratégiának megfelelően fogalmazta meg a koncepció. Ezeket a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat foglalja össze, illetve írja elő.

3.1.1. A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése

A község fiataljainak megtartása, az előnytelen népességcsere megállítása.

Farmoson tartós népességnövekedés zajlott, ami 2009-től megváltozott, és azóta csökken a település népessége. A növekedést a szolgáltatások fejlődése is követte, ezért az intézményhálózat alapvetően megfelelő, sőt egy újabb növekedési periódus esetére is elegendő kapacitásokkal rendelkezik.

A népességszám csökkenése mellett, illetve ennek folyományaként a lakónépesség összetételének kedvezőtlen irányú megváltozása igényli a fejlesztési beavatkozásokat. Farmos jövője szempontjából a kulskérdés az, hogy a fiatalok ne vándoroljanak el a faluból. Farmoson azért kell dolgozni, hogy a fiatalok vonzónak, biztonságosnak ítéljék meg a jövőjük szempontjából Farmost.

A kedvezőtlen népességcserehez kapcsolódó probléma forrását az jelenti, hogy az innét véglegesen a Fővárosba, vagy más nagyobb településre elköltöző, zömmel produktív korban lévő fiatal, szakképzett, jól iskolázott és gazdasági erőt is képviselő rétegek nehezen pótolhatók a helyi munkaerőpiacon, és munkaerőhiány lép fel. A problémát tetézheti, ha az elköltözők helyére alacsonyabb társadalmi státuszú rétegek érkeznek.

A káros népességcsere leglényegesebb társadalmi vonatkozása, mely a településfejlődés jövőjére is kihatással van, a minőségi migrációs veszteség, azaz a fiatalabb korosztályok elvándorlása. Az ebből származó problémák kezelése csak több fejlesztési típusú beavatkozás együttes hatásaként, a gazdaságfejlesztés, a közösségfejlesztés eszközkészletével, a helyben történő boldogulás esélyét növelő és a település élhetőségének erősítését szolgáló eszközökkel, reális kitörési pontok keresésével együttesen lehetséges. A szükséges napi intézkedések megtételén túl hatékony megoldást csak összehangolt fejlesztési, és ezeket közvetve támogató rendezési lépések hozhatnak.

Vagyis ameddig Farmoson meglesznek a betelepülés feltételei mind az alacsonyabb árú szabad telkek és ingatlanok, mind pedig a relatíve olcsóbb megélhetés oldaláról, addig nem várható, hogy ez, a helyi társadalom megbomlásához is vezető negatív trend mérséklődjön. A probléma kezelésére kettő, de egy irányba ható megoldás körvonalazható.

Egyfelől az Önkormányzat éljen mindazokkal az eszközeivel, amelyek a településre irányuló betelepülések számát mind ösztönző, mind korlátozó módon képesek szabályozni. Az Önkormányzat tudatosan tervezett ingatlanpolitikával, a telekkínálat szabályozása útján - bizonyos mértékig - irányíthatja a beköltözések mértékét, és közvetve a beköltöző rétegek összetételére is hatást gyakorolhat. Azt a kedvezőtlen folyamatot meg kell akadályozni, hogy a jóval a piaci ár alatt értékesített telkeket Budapestről kiszoruló, vagy más településről érkező lecsúszott társadalmi csoportok vásárolják meg.

A másik lehetőség a település általános élhetőségének javítása (ld. következő részcél)

A helyi társadalom integritásának megőrzése szempontjából feltétlenül az a kedvező, ha a település saját megújuló képessége révén lesz képes gyarapítani lakosságát. Ehhez pl. a helybeliek számára nyújtott kedvezményes telek és lakóingatlan vásárlási lehetőség szükséges.

A népesség kicserélődéséből adódó minőségi migráció okozta veszteség mérséklésére, a helyi társadalom mind korszerkezetében, mind összetételében kedvezőtlen irányú átalakulásának kezelésére a településrendezés csak közvetett eszközkészlettel rendelkezik. E komplex probléma összetett településfejlesztési - részben rendezési - eszközöket igényel. Az új településrendezési terv:

- Farmoson a közel városi színvonalú szolgáltatások elérését lehetővé tevő, de a falusi településkaraktert megőrző szerkezet kidolgozásával,
- a község gazdaságának általános fejlődéséhez, a település számára bevételeket hozó újabb vállalkozások megtelepedéséhez, és a helyi munkalehetőségek számának növeléséhez szükséges gazdasági területek biztosításával, illetve a kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javításával,
- a helyi munkaerőpiac - nem túl kedvező - sajátosságait is figyelembe vevő gazdaságfejlesztés megvalósításával,
- az élhetőbb településszerkezet feltételeinek megteremtésével, az optimális területfelhasználás javaslatának kidolgozásával,
- a helyben elérhető rekreációs lehetőségek bővítésével,
- a helyi életminőség javítását, a változatos szabadidőeltöltés intézményi feltételeit lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozásával

közvetett módon képes javítani a Farmoson zajló demográfiai folyamatok kedvezőtlen irányát.

A település élhetőségének javítása

A lakónépesség ellátására a településfejlesztési koncepció időtávjában a település intézményrendszere elegendő kapacitásokkal rendelkezik. Hiányzik és pótlandó a bölcsődei ellátás biztosítása. Ami fejleszthető és bővítendő, az a további, kiegészítő szolgáltatások köre a településen, pl. banki szolgáltatás, stb.

A lakótelkekkel való tudatos gazdálkodás mellett legalább ilyen jelentőségű, hogy a jövő fejlesztései során mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a település élhetőségének fokozásához, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések mértékének visszaszorításához is. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Farmoson élni, boldogulni hosszú távon is. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet kell fordítani a következőkre:

- a fiatalabb korosztályok itt tartásának fontos feltételét jelentő igényes szórakozási és művelődési lehetőségek gazdagítása,
- a helyi fiatalok közül az itt tartósan megtelepedni kívánók részére kedvezményes ingatlanvásárlási lehetőségek kidolgozása,
- a helyi társadalom integritásának fokozását elősegítő községi rendezvények, nevezetes napok megtartása,
- a közösségi terekként is fontos további települési zöldterületek kialakítása.

- a települési komfortérzetet növelő beruházások és a lakosság részéről igényelt települési szintű műszaki fejlesztések fokozatos végigvitele, kiemelten a települési úthálózat fejlesztése, minőségi javítása.
- a helyben elérhető általános ellátási és szolgáltatási színvonal növelése.

Farmoson a fiatalabb korosztályok elvándorlásának megállítása hosszas folyamat. E téren nagy jelentősége van a lakhatás helyi feltételeinek jobbítását célzó fejlesztéseknek, a kedvezményes lakáshoz jutásnak, és az új, minőségi lakóterületek és lakókörnyezet kialakításának. E fejlesztési célkitűzés megvalósításához vállalkozói tőke is bevonható, ám nem bármilyen áron. Olyan együttműködést kell kidolgozni, amelynek eredményeképpen a tőkét biztosító vállalkozó és a területet rendelkezésére bocsátó Önkormányzat egyaránt részesül a bevételekből. A befektetések célja minden esetben legyen összhangban a település fejlesztési céljaival.

A fejlesztési koncepcióban javasolt fejlesztési megoldások és javaslatok, az őket támogató rendezési típusú beavatkozások végig vitelének sikerétől, az ezeket szolgáló intézkedések eredményességétől függően a település lélekszámának alakulásában is minden bizonnyal változás következik be. Az becsülhető reálisan, hogy kezdetben a kilencvenes és kétezres évek trendje szerint a lakosságszám kismértékben nőhet, majd stabilizálódik.

3.1.2. Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés

Az ingázás feltételeinek javítása

Farmos gazdasági fejlődését némileg hátráltatja a település Pest megyén belüli kissé periférikus helyzete. Közlekedési viszonyai javításra szorulnak. A gazdaságfejlesztésben elsősorban a helyi vállalkozókra lehet számítani a jövőben is.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséget tudhat magáénak, s ennek következtében a lakosság egy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Az ingázás, amellyel, hogy felesleges többletterhet ró a lakosságra és szabadidős tevékenységektől veszi el az időt, továbbá, a település távlati perspektívája tekintetében kedvezőtlen változásoknak is okozója lehet egyben. Farmoson a foglalkoztatottak nagyobb része jár más településre dolgozni.

Farmoson a helyi gazdaság erősítése lényeges fejlesztési prioritás, hiszen hosszú távon csak egy kiegyensúlyozott, fejlődőképes, a mindenkor új fejlesztési energiákat befogadni képes, azokat hasznosítani tudó gazdaság képes biztosítani a település egészének fejlődését és gyarapodását, a község polgárainak helyben történő boldogulását, életkörülményeinek jobbra fordulását. A településen élő polgárok életminőségét és a község további fejlődését alapvetően befolyásolja a **helyi munkahelyek** számának jövőbeni alakulása, és a térségben további munkalehetőséget biztosító **foglalkoztatási központok jó színvonalú elérhetősége**. A gazdaságfejlesztés helyi feltételeinek biztosítása abból a szempontból is különösen nagy fontosságú, hogy a község polgárainak növekvő hányada számára legyen biztosított a munkalehetőség saját településében, ezáltal váljék mérsékelhetővé a Farmost jellemző – bár a környező településeket is hasonlóan érintő - magas napi ingázási arány.

Farmos esetében a helyi foglalkoztatás mellett a jövőben is számolni kell a csak **ingázással** elérhető munkahelyek szerepével. Az aktív lakosság jelentős része Budapesten és a közeli

városokban (Jászberény, Cegléd, Nagykáta) talál munkát, és ez az arány várhatóan növekedni is fog. A legnagyobb munkaerő felvevő település Budapest, amely tömegközlekedéssel (vasúton) átlagosan 1 óra 10 perc, autóval közúton ennél is hosszabb idő alatt érhető csak el. Az M4 autópálya ütemezett megépülésével a menetidő Budapestre jelentősen csökkenhet.

Az elérhetőségi viszonyok, a munkabajárási feltételek javítása is elsősorban a Budapest, és néhány további közeli foglalkoztató központ (Cegléd, Jászberény, Nagykáta) vonatkozásában igényel beavatkozást. Ugyanis Farmos lakosságának egy bizonyos része hosszú távon is Budapest és e városok munkaerőpiacán talál megélhetést magának. Ezért a napi rendszerességű ingázás támogatása, kedvezőbb feltételek megteremtése annak megkönnyítése céljából, különösen a közlekedési, menetrendi viszonyok, de egyéb, szociális ellátórendszert érintő vonatkozások terén is lényeges fejlesztési feladat.

Azokon a viszonylatokon, amelyek több környékbeli település munkavállalóit érintik, a buszjáratok sűrítése és a műszakok kezdéséhez, befejezéséhez igazodó menetrend összeállítása a cél. Ez több térségi település összefogásával érhető el. A közlekedési viszonyok javítását segítheti az M4 autópálya Budapestig tartó összefüggő megépítése. Szintén fontos feladat lenne **célirányos autóbuszjáratok** indítása a főbb foglalkoztatási helyszínek irányába is.

A **bölcsődei ellátás** helyben történő biztosítása fontos segítség az ingázók számára, a mindenkor kapacitásokat az igényekkel összhangban kell biztosítani. A helyi foglalkoztatásban cél a kismamák akár részmunkaidős foglalkoztatása, amihez bölcsődei férőhelyek szükségesek.

A tömegközlekedési infrastruktúra hiányosságai miatt a munkába járás nagy nehézségekbe ütközik, de további probléma, hogy ezért a fiatalok többsége elhagyja a települést. A **közlekedés problémáinak megoldása** valószínűsítene azt, hogy a fiatalok helyben maradnának, és ezzel a térség és így Farmos gazdasági helyzete is javulhatna.

Az ingázás kapcsán a vasútállomásnál lévő, gyakorlatilag P+R parkolóként használt **parkoló javítása** a feladat. Jelenleg zajlik a vasúti átjáró áthelyezése.

Az ingázás mérséklése azonban egyfajta **szemléletváltást** is igényel. Évtizedek alatt olyan szinten épült be az itt élők jelentős részének mindennapjaiba, hogy az ingázás egyfajta életformává vált. Az ingázó munkavállalók/családok sok esetben nem is akarnak váltani.

A gazdaságfejlesztés helyi feltételeinek biztosítása abból a szempontból is különösen nagy fontosságú, hogy a település polgárainak növekvő hányada számára legyen biztosított a munkalehetőség saját településében, ezáltal váljék mérsékelhetővé a Farmos esetében kiugróan magas napi ingázás aránya.

A helyi sajátosságokhoz is igazodó munkahelyteremtés

A település jövőjét alapjaiban határozza meg, hogy vannak-e helyben munkahelyek. Ezt figyelembe véve javasolt a település területén több helyütt – több esetben tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre - **gazdasági célú fejlesztési terület** kijelölése Farmoson. Azaz egyrészt a már jelenlévő vállalkozások számára biztosított legyen a telephelyfejlesztés és ezzel a munkahelyteremtés lehetősége, másrészt a település az itt megjelenő potenciális

befektetőknek bármikor tudjon olyan gazdasági célra felhasználható területet a rendelkezésére bocsátani, ami alkalmas arra, hogy megkezdje tevékenységét Farmoson. A gazdasági fejlesztési terület megléte a biztosítékát jelenti annak, hogy a kijelölt területet ne lehessen más célra felhasználni. A vállalkozási terület kijelölése közvetve tehát a munkahelyteremtésnek és az ingázni kényszerülő munkaerő aránya csökkentésének is az egyik feltétele.

Cél a meglévő **vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása**, a fenntarthatóság mellett. Olyan befektetéseket kell elsősorban támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és ugyanakkor Farmos jó állapotú természeti, táji környezetét sem terhelnék.

A gazdaság jövedelmezőségének fokozásához elengedhetetlen vállalkozások számának és tőkeerejének növekedését támogatni különböző ösztönzőkkel. A községben leginkább a **feldolgozóipari, faipari**, valamint a **zöldenergia** hasznosítással összefüggő korszerű technológiát alkalmazó vállalkozások támogatása kapjon prioritást.

A **megújuló energiaforrások** hasznosítása egy új fejlesztési irányt jelenthet a település számára. Elsősorban a **napelempark(ok)** létesítése, esetleg a biomassza hasznosítás támogatható.

Támogatni kell a magasabb feldolgozottsági fokú termékek előállítását. A **magasabb hozzáadott érték előállítása** kedvezőbb jövedelmek elérését teszi lehetővé. Igaz ez a helyi **agrár-vállalkozások** esetében, de a községben működő erdőgazdálkodással foglalkozó vállalkozás esetében is alapvető cél, hogy ne csupán alapanyag előállítás és értékesítés történjen, hanem helyben feldolgozott **faipari félkész vagy késztermékek** (fűrészáru, raklap, stb.) kerüljenek értékesítésre.

A vállalkozásfejlesztés során nem hagyható figyelmen kívül a helyi humánerőforrás képzettségi szintje. Olyan munkaerőigényű vállalkozások idehozása, vagy olyan helyi fejlesztések is szükségesek, amelyek az adott esetben **alacsony képzettségű, vagy szakképzetlen munkavállalók számára is** képesek munkahelyeket biztosítani.

Feladat a folyamatos kapcsolattartás befektetőkkel, olyan beruházások tekintetében, ahol a munkahelyteremtés a fő szempont. Az érdeklődő befektetők részére az önkormányzat éljen **adókedvezmény** biztosításának lehetőségével is.

A területi feltételek megteremtése mellett lényeges feladat a befektetői érdeklődés felkeltése is Farmos iránt. A gazdasági célú fejlesztési területeket lehetőség szerint minél kedvezőbb feltételekkel kell kínálni az érdeklődő vállalkozók számára.

Farmoson a gazdaság fejlesztése során a hosszú távra történő felelős gondolkodás kell, hogy érvényesüljön mind a település vezetése, mind a megtelepedni szándékozó vállalkozások részéről. Ennek szellemében azoknak a befektetéseknak kell prioritást élvezniük, amelyek hosszabb távon mind több helyi polgárnak nyújtanak majd megélhetést, integrálódnak a helyi gazdaságba, illetve a települést tartós, kiszámítható és egyenletes bevételekhez juttatják.

Turisztikai kínálatbővítés, marketing, kapcsolódás a Tápiómente turisztikai kínálatához

A Tápió mentén elhelyezkedő település legfontosabb potenciálját természeti oldalról éppen a táj viszonylagos változatossága, a természeti értékek, és természetes élőhelyek sokasága, a jobbára káros beavatkozásoktól mentes állapotban megőrződött természeti környezete adja. Az effajta táji potenciál érzékelhetően felértékelődik az erősen urbanizált Pest megyében. Ezt az adottságot kihasználva reális lehetőség kínálkozik Farmoson a természetközeli állapotú táj nyújtotta rekreációs lehetőségekre alapozó turisztikai célú fejlesztések megindítására a meglévő térségi kezdeményezések talaján.

Farmos fejlesztési koncepciója nem építhet kizárólagosan az idegenforgalom fellendítésére, de a turizmus fejlesztésében rejlő lehetőségek kihasználása is egyfajta hajtóerőt jelenthet a település egésze hosszú távú fejlődéséhez. Ehhez elengedhetetlen, hogy a javasolt fejlesztések és szolgáltatások olyan színvonalon valósuljanak meg Farmoson, hogy az alkalmassá váljon a Főváros környékén jelentkező széleskörű rekreációs igények kielégítésére is.

A település turisztikai fejlesztéseinek sarkalatos kérdése olyan kerékpárút megvalósítása, amely Farmost **bekapcsolja az országos kerékpárúthálózatba**, és ennek részeként a község felkeresésre érdemes látnivalóit is feltárja. A kerékpárút ideális esetben Budapestről közvetlen eljutást kell, hogy biztosítson a Tápió-vidék részeként Farmosra. A térségi települések, felfűzve a térségi kerékpáros útvonalakra együttesen alkalmassá tehetők olyan mértékű turisztikai kínálat nyújtására, amely bekapcsolja e településeket a Budapest környéki – Pest vármegyei kerékpáros turizmus célállomásai körébe.

A község természetközeli turizmust hangsúlyosan kezelő idegenforgalmi fejlesztéseinek sorában lényeges szerepet kell kapnia a manapság rohamléptekben népszerűsödő **lovasturizmus** helyi lehetőségei feltárásának. Farmos és a környező térség változatos tájképi arculata, földúthálózata, erdőkkel, rétekkel, vizes élőhelyekkel, szántókkal tarkított tájai ideális terepül szolgálnak a lovastúrákhoz. A térség bebarangolásához jó kiindulópontot, bázist jelenthet a község. A lovasturizmus fellendítésének fontos előfeltétele a település és tágabb térsége természeti látnivalóit, tetszetős tájrészeit felfűző lovastúraútvonalak kijelölése.

Cél, hogy a lehetséges kapcsolódási pontok feltárásával Farmos működjön együtt szomszédos településeivel a turisztikai fejlesztései során. A Tápió-mente térség periférikusabb helyzetű települései külön-külön is rendelkeznek sajátos turisztikai potenciállal, amelyek hasznosítása **településközi együttműködéssel** hatékonyabbá tehető. Az idegenforgalmi kínálat ilyen járási, illetve mikrotérségi összehangolásában Farmos elsősorban természetközeli turizmusa illetve tematikus programjai révén vehet részt. A közös kínálat és a járás további idegenforgalmi központjaihoz való kapcsolódás lehetősége egy jól eladható turisztikai programcsomagot eredményez a Tápió-mentén, amelynek hasznából Farmos is részesedhet.

Ahhoz, hogy Farmos rendelkezék számottevő turisztikai vonzerővel, ami vendégeket csalogat ide, fel kell építenie turisztikai kínálatát, és ezeket széles körben ismertté kell tennie. Farmos turisztikai fejlesztései akkor lehetnek igazán sikeresek és akkor hozhatják meg a remélt hasznot, amelyből a település egésze profitálhat, ha azok kellő propaganda tevékenységgel is párosulnak. Ehhez jól kidolgozott, átfogó és hatékony **településmarketingre** van szükség. Olyan információs kiadványok összeállítása és széleskörű publikálása szükséges, amelyek figyelemfelkeltő módon ismertetik a Farmoson megvalósuló fejlesztéseket, és tájékoztatnak a bővülő rekreációs lehetőségekről, látnivalókról.

A település már meglévő és újabb értékeinek „reklámozásában” a legújabb internetes szakportáloknak és a község hivatalos honlapjának is mind nagyobb szerephez kell jutniuk. Farmosnak, mint településnek, és a területén kínált turisztikai szolgáltatásoknak meg kell jelenniük valamennyi szakkiállításon, vásáron, illetve az információs kiadványok el kell, hogy jussanak a Főváros és Pest vármegye turisták által nagy számban látogatott idegenforgalmi helyszíneire.

A turisztikai fejlesztések eredményeképp idelátogató vendégeket Farmosnak fogadnia és lehetőség szerint minél több idő eltöltésére kell ösztönöznie. Ehhez a településnek fel kell készülnie a szolgáltatási színvonalában is megfelelő és kapacitásában is a mindenkori igényekhez alkalmazkodni képes **vendéglátóhelyek, illetve szálláshelyek** biztosítására is.

Falusi turizmus

Farmos jellemzően falusias karakterű településnek megmaradni kívánó jövőképevel jól összeegyeztethető idegenforgalmi fejlesztési lehetőség a **falusi turizmus** feltételeinek megteremtése, amelynek támogatása javasolt. Ez elsősorban vendégfogadást és szálláshely nyújtását lehetővé tevő porták kialakítását igényli a településen. Ezen túl lényeges, hogy a falusi turizmusban részt vállalni akarók birtokában legyenek az ehhez szükséges alapvető ismereteknek és szemléletmódnak is.

Az idegenforgalom fejlesztésének általános célkitűzéseivel összhangban - arculati fejlesztéssel, porták rendbetételével párhuzamosan - támogatni kell a falusi turizmus mértéktartó fejlesztését. Támogatni kell azokat a vállalkozásokat, amelyek szállásadással kívánnak foglalkozni a településen. Az ilyen típusú fejlesztés alkalmas a település nyugalmit megőrző, a településkép jelentősebb változtatását elkerülő fejlődés biztosítására.

A falusi turizmus specialitása, ha a szállásadáson túl helyi termékek kerülnek az asztalra, ezek lehetőség szerint a helyi gazdálkodók által működtetett (öko)gazdaságokból származnak. Ilyenek pl. a sajtok, lekvárok, gyümölcs, feldolgozott húsfélék, a helyben, kemencében sült kenyér, stb.

3.1.3. Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése

Optimális területhasználat, kompakt településszerkezet megvalósítása

Farmos településszerkezetének alakításakor több stratégiai célt kell érvényesíteni annak érdekében, hogy Farmos hosszú távon is természeti környezetét megóvó, azzal harmóniában élő település maradjon, amely a mára kialakult jellemzően **falusi települési karakterének megőrzése** mellett közel városi szinten elvárható szolgáltatásokat nyújt lakóinak. A környezettel való harmóniába beletartozik a közigazgatási terület természeti védelem alatt álló egységeinek megőrzése is.

A településszerkezet fejlesztése során a környezeti szempontok figyelembe vétele markánsan kell, hogy érvényesüljön. Farmos egyik fő potenciálját ma még alig terhelt települési környezete adja, amely kedvező állapotnak a fenntartása lényeges fejlesztési cél. A Farmoson élők számára hosszú távon is jó lakóköörülmények biztosításának is előfeltétele a természeti

környezeti elemek kedvező állapotának fenntartása. Ezért a meglévő telephelyek és az új gazdasági területek keltette **zavaró hatások csökkentését** folyamatosan szem előtt kell tartani.

A település makrostruktúrájának alakításakor az újabb területigénybevételek lehetőség szerint a belterületen meglévő foghíjakat töltsék be. A koncepció településszerkezeti javaslata szerint semmiképp sem kívánatos a térben szétfolyó szerkezet irányába ható folyamatok támogatása, ez sem területhasználati, sem az elérhetőségi, megközelíthetőségi idők és lehetőségek szempontjából, sem pedig tájképi szempontból nem előnyös. A településszerkezet alakításakor a **kompaktságra** való törekvésnek kell nagyobb teret kapnia, amit az új fejlesztési területek helyének kijelölésekor is érvényre kell juttatni. Az újabb beépítésre szánt területek kijelölése helyett a településnek elsősorban a **belső településrészek, a településközpont szabad telkei**, rossz állapotban lévő, elhagyott lakóingatlanjai nyújtotta lehetőségekkel kell élnie.

Farmoson a lakónépesség növelésének célja nem támaszt új lakóterületi igényeket, **a rendelkezésre álló telekállomány elegendő tartalékot biztosít.**

A lakosságszám stabilizálása, később esetleg kismértékű növelése, együtt kell, hogy járjon a községben élők ellátása terén létfontosságú alapvető és speciális szolgáltatások körének arányos bővülésével is. A **szolgáltatások** céljára történő területek kijelölése elsődlegesen a **településközpont területén** valósuljon meg. További intézmények kijelölése is jól megközelíthető helyen történjen.

A központfejlesztésnek abba az irányba kell hatnia, hogy a településközpont a legfontosabb **közösségi térré** válhasson, legyen karaktere, legyen vonzó, és látogatott a helyiek által. A koncepció javasolja a kialakult mai településközpont-hoz kapcsolódóan, annak térbeli bővítésével lehetőséget nyújtani újabb szolgáltató intézmények elhelyezésére, továbbá sétáló területek, zöldfelületek kialakítására. Önkormányzati szándék a 970 hrsz. ingatlan megvásárlása, ha szükséges kisajátítása faluközpont kialakítása céljából (park létesítése).

A településszerkezet alakítása során élni lehet a **tömbfeltárás, a telekmegosztás** adta lehetőségekkel. Az újabb beépítésre szánt területek kijelölése kiváltható a mai belterület alulhasznosított településrészein a telekstruktúra újragondolásával. A település több pontján van elvi lehetőség a kialakult hosszú telkek megosztására, új utcanyitásokra. Az így kialakuló újabb potenciális lakóterületek jól illeszthetők a mai szerkezetbe.

A település külső kapcsolatrendszerében, közúti elérhetőségi viszonyaiban javulást hozott az **M4 autópálya** Pest vármegyei szakasza. A térséget érintő másik úthálózati fejlesztés a tervezett **nagykátai elkerülő út**, mely javítja Farmos elérési idejét is. Az igazán jó megoldást a **Tápiómenti feltáró út** megvalósulása jelentené.

A lakosság ellátása terén a meglévő intézményrendszer kapacitásbővítése jelenleg nem szükséges. Hiánypótló fejlesztés a **Bölcsőde megvalósítása**.

A **ravatalozó melletti területen** a temetőbe érkezők számára a **parkolás** feltételeit javítani szükséges. A Kossuth utcában a ravatalozó melletti telek önkormányzati tulajdonba vételével alakítható ki az új parkoló.

A **községi piac fejlesztése** is cél. Egy az árusítók és a vásárlók számára is kulturált körülményeket biztosító piacot kell létrehozni. A fejlesztés része a parkolóhelyek biztosítása is.

A sportolás, rekreáció, közösségi rendezvények helyszíneként fejlesztési cél egy **műfüves labdarúgópálya** a 961 hrsz. ingatlanon.

A helyben elérhető új funkciók, szolgáltatások és ezek elérhetőségének biztosítása révén, és az általános települési komfortérzet javításához szükséges infrastruktúrafejlesztések fokozatos megvalósulásával elérhető, hogy a Farmoson élők magas színvonalú ellátást tapasztaljanak a jó értelemben vett falusias arculat megőrzése mellett is.

Arculatfejlesztés

Ahhoz, hogy újonnan beköltöző (pl. Budapestről vagy az agglomerációból kiköltöző) magasabb presztízsű népesség, családok számára **vonzó legyen a település**, elengedhetetlen az arculatfejlesztés. A településkép legyen vonzó, ragadja meg az idelátogatót. A település arculatának alakítása érdekében a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartása is elengedhetetlen.

Cél, hogy a település **falusi arculatot** mutasson a jövőben is, beleértve az utcaszerkezet, telekstruktúra és az építménymagasságok, de a felhasznált építő vagy tetőfedőanyagok jellegét is. A természeti környezettel harmóniában álló településkép kialakítására kell törekedni.

A településfejlesztési koncepció egyik alapvető célja az életfeltételek javítása. A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A további infrastrukturális elemek fokozatos kiépítése és folyamatos jó karban tartása elengedhetetlen a település élhetőségének fokozásához, a népességcsere megállításához és a jómódú családok beköltözésének támogatásához. E tekintetben nagy szerepe van a **gyalogos úthálózat, járdák** mind teljesebb kiépítésének, **kerékpárutak** megvalósításának, az érintett útszakaszokon az **útburkolatok javításának**, a jelentősebb földutak pormentesítésének vagy szilárd burkolattal való ellátásának, a **felszíni vízelvezető rendszer** koncepciója kidolgozásának, a vízelvezető árkok kialakításának, illetve rendbetételének.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan közösségi terek kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a községközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos, szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében, és figyelembe véve a fiatal családok igényeit is, zöldfelületeiben és a kihelyezett játékok tekintetében is jó színvonalú további játszótér (terek), esetleg szabadtéri fitnesspark kialakítása több helyütt javasolt. Ezen túl javasolt további zöldterületek kijelölése is, lehetőség szerint a település belső részein, a zöldfelületi arány növekedése, a településessztétikai szempontok érvényesülése érdekében.

Farmos kialakult szerkezete önmagában is alátámasztja egy települési zöldfelületi rendszer kialakításának kedvező lehetőségét és szükségességét, amely a meglévő közparkokból, véderdőkől, játszótérből, fasorokból, egyéb zöldterületekből épül fel. A zöldfelületi

rendszer kialakítása során támaszkodni kell a már korábban létesített, de leromlott állapotú települési zöldfelületek feltárására, újjáépítésére is. A **települési zöldterületek** a beépített területek tagolása, egyes településesztétikai szempontok érvényesülése szempontjából is fontosak, és nem utolsó sorban a közösségi élet fontos színtereiként is nagy jelentőségűek.

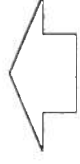
A településen a **belterületi csapadékvízvezetés megoldása** kiemelt fontosságú. A nagyobb lezúduló csapadékok idején a megfelelő csapadékvíz elvezetés hiányában jelentős károk keletkezhetnek a településen. Az utak mellett részben megvannak ugyan a vízvezetőárkok, de hiányosak. Ezek és az átereszek folyamatos tisztítására törekedni kell. Végső cél a vízvezetés komplex megvalósítása és a rendszer biztonságos működtetése.

A település területén számos helyen nem történt meg a **gyalogjárdák** megfelelő kialakítása, települési kerékpárutak hiányában pedig a kerékpáros közlekedés sok helyütt balesetveszélyes. Cél a belső hivatásforgalmi **kerékpáros közlekedés** és a turizmus fejlesztése egyaránt kerékpársávok kijelölésével, kerékpárutak építésével.

Fentiekkel összefüggő településrendezési feladatok:

- a településközpont területének lehatárolása, a karakteresebb településközpont kialakítását lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozása.
- a tömbfeltárássra és a telekmegosztásra alkalmas településrészek kijelölése, a konkrét megoldást lehetővé tevő szerkezet javaslatának kidolgozása.
- az intézményfejlesztés és funkcióbővítés céljára kijelölt intézményi területek meghatározása.
- a hatályos tervben kijelölt beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek vizsgálata, a funkcióhoz jobban illeszkedő kategóriába történő besorolások konkrét területeinek kijelölése.
- a zöldfelületek kialakítására alkalmas településrészek kijelölése (településközpont területén 970 hrsz., 958/2 hrsz. ingatlan: Matolcsy-park), a település zöldfelületi rendszerének kidolgozása, különös tekintettel a lakó- és a mezőgazdasági területek elválasztására szolgáló véderdők, erdősávok kijelölése.
- a település külterületére vonatkozóan olyan szabályozás kidolgozása, amely hosszú távra biztosítja a mezőgazdasági termelés területi feltételeit.
- a védett természeti területek háborítatlanságának biztosítása, illetve ahol ez lehetséges, a turisztikai vagy egyéb hasznosítás lehetővé tétele.
- az életminőség javítása céljából, és a népesség későbbi kismértékű gyarapodása és a településkép javítása miatt is javasolt a szükséges kommunális infrastruktúrafejlesztés egyes elemeinek kidolgozása.
- az alternatív energiaforrások felhasználásának elősegítése, ösztönzése, figyelemmel a napelempark(ok) vagy az energiaerdők létesítésének lehetőségére is.

Farmos vonzó, nyugodt lakókörnyezetet nyújt, jellemzően falusi települési karakterének megőrzése és a településkép fejlesztése mellett magas színvonalú alapfokú intézményi ellátást és szolgáltatásokat, korszerű és folyamatosan jó karban tartott műszaki infrastruktúrát biztosít az itt élőknek, tevékenyen bekapcsolódik a Tápiómente turizmusába, növekvő helyben foglalkoztatás és erősödő, diverzifikált helyi gazdaság jellemzi

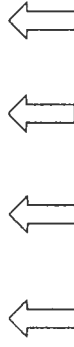


CÉLOK

A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése

Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés

Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése



A község fiataljainak megtartása, az előnytelen népességcsere megállítása

Az ingázás feltételeinek javítása

Optimális tertilethasználat, kompakt településszerkezet megvalósítása

RÉSZCÉLOK

A település élhetőségének javítása

A helyi sajátosságokhoz is igazodó munkahelyteremtés

Arculatfejlesztés

Turisztikai kínálatbővítés, marketing, kapcsolódás a Tápiómente turisztikai kínálatához

Falusi turizmus

(2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, valamint a beépítési előírásoknak megfelelően a birtokközpont telkén lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó egyéb épület is létesíthető.

(3) A kialakítható lakóépületben legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két vendéglakás létesíthető.

(4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.

(5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 250 m-re kell lennie a szerkezeti terven ábrázolt belterületi határtól.

(6) Birtoktest és birtokközpont részét nem képező telken, ha területe legalább 10.000 m², a megengedett beépítés legfeljebb 3%.

(7) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (silók) legfeljebb kétszeresen haladhatja meg.

(8) Az övezetben épület, építmény (kerítés kivételével) csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 12 m mélységű elő- és hátsókerítet, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkertet kell biztosítani.

(9) Az övezetben a melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény; kerti építmény; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; antenna oszlop, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

53. § [Az Má-Tk és Má-t jelű jelű védett mezőgazdasági övezetek (ökológiaileg érzékeny területen lévő általános mezőgazdasági területek) részletes előírásai]

(1) A természet- és tájvédelmi területek mezőgazdasági övezeteit a védett természeti területek és a védetté nem nyilvánított természeti területek alkotják. A védett természeti területek külön országos vagy helyi rendelettel védetté nyilvánított területek: tájvédelmi körzethez tartozó és Natura2000 területek, helyi védettségű természetvédelmi területek, a természetvédelemről szóló törvény ereje által („ex lege”) védett természeti területek, továbbá az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek.

(2) Az övezetekre vonatkozó általános előírások:

- a) az övezetekben új épület csak a táj- és természetvédelem érdekében és a terület természeti állapotának fenntartása, a táj gondozása érdekében építhető, egyéb épület nem építhető.
- b) a meglevő épületek a szintterület növelése nélkül felújíthatók, amennyiben funkciójuk a terület táj- és természetvédelmi rendeltetését nem zavarja,
- c) toronyszerű építmény – kilátó kivételével – nem létesíthető,
- d) az övezetekben az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
- e) az övezetekben beépíthető telekminimumot el nem érő területeken új épület nem létesíthető, a meglevők a szintterület növelése nélkül helyben felújíthatók.
- f) Az övezetekben szint alatti építmények, valamint távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.

(3) A Tápió – Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartozó területek felhasználási és beépítési előírásait a TK Kezelési Terve rögzíti, ezek mellett a (2) bekezdés előírásai is betartandók.

(4) A TK területén levő Má-Tk mezőgazdasági övezetben csak a 10 ha-t meghaladó területek építhetők be legfeljebb 0,1 %-ban, az ennél kisebb területeken épület és építmény nem helyezhető el.

(5) A védett övezetek területén 10.000 m²-nél kisebb telkek nem alakíthatók ki, az azonos övezethez tartozó telkek összevonhatók.

54. § [Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet (szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete) részletes előírásai]

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 1.500
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

(2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas présház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 60 m² alapterületű pince.

(3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 14 m.

(4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.

(5) Az 1500 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
- b) kerti építmények,
- c) hulladéktartály-tároló
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

55. § [Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 3000
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

(2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas présház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 100 m² alapterületű pince.

(3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 16 m.

(4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.

(5) A 3000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
- b) kerti építmények,
- c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

A V jelű vízgazdálkodási területek övezete

56. § [Előírások]

(1) Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder- és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(3) A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partételtől számított 6-6 m illetve 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen, a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A Kb jelű különleges beépítésre nem szánt területek

57. § [Övezetek általános előírásai]

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé tartoznak a közmű területek és a megújuló energia hasznosítás övezetei.

(2) Az övezetekben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

58. § [A Kb-Km jelű közműterület övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

- a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 4.000
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
- c) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 30
- d) A burkolatok legmagasabb aránya (%) 10
- e) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,5

(2) Az övezetben a vízellátást szolgáló építmények (tározó, gépház), valamint a terület fenntartásához és használatához szükséges épület helyezhető el.

59. § [A Kb-Me jelű megújuló energia hasznosítás övezete részletes előírásai]

(1) A **Kb-Me** jelű övezet előírásai:

- a) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 15.000
- b) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 3

- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- (2) Az övezetben megújuló energiaforrás műtárgyai építhetők és tarthatók fenn.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:
- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló
 - c) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
 - e) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, szélturbina, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

60. § [Hatályba lépés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

61. § [Záró rendelkezések]

- (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a sz. rendelet valamint a rendelet.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni a településkép védelméről szóló rendelettel.

1. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-A.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT_B_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Ökörjárás-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263
59536	3	Ökörjárás-dűlő II.	0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59537	4	Szór-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59539	5	Nagy-Peres I.	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	6	Nagy-Peres II.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	7	Nagy-Patkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	8	Kis-Patkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	9	Matolcsi-föld és Vízi-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0287/1
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	12	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	13	Prónai-föld I.	0280, 0282/1
59555	14	Györgyei-föld I.	038, 044, 048
59556	15	Györgyei-föld II.	038, 040, 044, 048
59557	16	Györgyei-föld III.	048
59558	17	Györgyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Györgyei- föld V.	038, 06/12, 07/2
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Györgyei- föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 035/7, 036/12, 06/10, 06/11, 06/9, 07/2
59579	22	Kocsoros, Nyitrai-tanya	011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 06/10, 06/9, 07/2
59589	23	Kocsoros II.	036/12, 06/12, 07/2
59591	24	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17, 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18, 028/19, 028/20
59595	28	Györgyei-föld VII.	036/12
59597	29	Györgyei- föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42, 026/48
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 022/4, 023, 026/44, 307, 02/53
59601	33	Töviskesi út	026/45
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13, 0266, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59603	35	Farmos 35. lelőhely	02/13

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	38	Halászház I.	011/2
59607	39	Kő-kút-dűlő I.	0271, 0286, 0287/1, 06/11
59608	40	Kaparó-dűlő I.	0240/54, 0240/55
59621	41	Báró-föld I.	056/3
59623	42	Rihes-tó I.	096/17
59624	43	Rihes-tó II.	098/2, 098/4, 098/5, 098/6
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10, 0101/2, 0101/29
59626	45	Rihes-tó IV.	0101/2
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29
59629	48	Vince-dűlő, Mikhel tanya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85, 0116/36
59632	50	Kis-székes I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54
59633	51	Kaparó-dűlő II.	0240/37, 0240/54
59634	52	Kaparó-dűlő III.	0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/46, 0240/47, 0240/48, 0240/49, 0240/50, 0240/51, 0240/52, 0240/53, 0240/55, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/3, 0254/4, 0254/5, 0254/6, 0254/8, 0254/9, 0228/4
59635	53	Kis-székes II.	0240/29, 0240/54
59636	54	Kaparó-dűlő IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55
59637	55	Magtisztító I.	0231, 0232/1
59638	56	Kaparó-dűlő V.	0240/45
59639	57	Kaparó-dűlő VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3
59640	58	Kaparó-dűlő VII.	0241/11, 0252, 0253
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210
59645	63	Kis-székes III.	0240/29
59646	64	Kárhozat-, Kaparó-dűlő	0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/5, 0236/10, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0236/7, 0236/8, 0236/9, 820/1, 820/2, 821, 822/104, 822/105, 822/106, 822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/128, 822/129, 822/17, 822/20, 822/21, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/27, 822/28, 822/43, 822/44, 822/45, 822/46, 822/47, 822/48, 822/49, 822/50, 822/51, 822/52, 822/53, 822/54, 822/55, 822/56, 822/57, 822/58, 822/72, 822/73, 822/74, 822/75, 822/76, 822/77, 822/78, 822/79, 822/80, 822/81, 822/82, 822/83, 822/84, 822/85, 822/86, 822/87, 822/88, 822/89, 822/90, 822/91,

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
			819, 822/93, 822/42
59648	65	Nyárvesztő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 663/9, 675, 676, 674
59649	66	Petőfi Sándor utca	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0210/18, 0210/8, 0216/6
59651	68	Szegedi-földek	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59652	69	Nagyúti-dűlő I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3
59653	70	Vince-dűlő III.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/2, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0133/14, 0133/17, 0133/18, 0133/19, 0133/2, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/4, 0134/1, 0134/10, 0134/11, 0134/2, 0134/3, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0159/8, 0158, 0133/3
59654	71	Szegedi-földek, Rekettyés	0114/41, 0115/1, 0116/92, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59655	72	Öreg-szőlő I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Öreg-szőlő II.	0202/2, 0202/3
59657	74	Rekettyés I.	0141/10, 0141/11, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 033/6
59658	75	Rekettyés II.	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Rekettyés- Csillik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Rekettyés- Gál-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Ökörjárás-dűlő, Gút-tanya	0254/13
59667	79	Nagy- Peres III.	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV.	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I.	067/17, 067/18, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26, 069, 0117, 067/24
59671	83	Kis-Peres II.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8
59672	84	Báró-föld II.	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matolcsi-föld I.	048
59676	86	Matolcsi-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069
59677	87	Matolcsi-föld, Matolcsi-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgyei-föld IX.	036/12
59679	89	Halászház II.	06/9
59680	90	Györgyei-föld X.	048
59685	91	Györgyei-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgyei-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgyei föld XIII.	0287/1, 06/12

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
59688	94	Györgyei föld XIV.	038
59689	95	Györgyei- föld, Matolcsi-föld	048
59690	96	Prónai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-nádas, Tájvédelmi körzet tájháza	0269/26, 0269/6
59692	98	Kő-kút-dűlő II.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Prónai-föld II.	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgyei-föld XV.	028/10, 069
59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Magtiszító II.	0232/1
59698	103	Kaparó-dűlő VIII.	0234/14, 0234/15
59699	104	Kaparó-dűlő IX.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37
59700	105	Nagyúti-dűlő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgyei-föld XVI.	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 059/7
59706	109	Matolcsi-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Vizi-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-tanya	02/2, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/53, 02/54, 02/6, 02/7, 306/4
59712	113	Matolcsi-föld III.	048
59713	114	Matolcsi-föld V.	048
59733	115	Györgyei-föld, Varga-tanya	028/11, 028/12, 029/3
59734	116	Újföld, Czakó-tanya	0114/41
59735	117	Újföld I.	0114/41
59736	118	Újföld II.	0114/41
59737	119	Újföld III.	0114/41
59738	120	Rekettyés III.	0129/2
59739	121	Szegedi-földek, Angyal- és Baranyi-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyal-tanya	0118/74
59741	123	Újföld IV.	0116/89
59742	124	Rekettyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Eötvös u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104.	02/27, 297/2
58320	128	Büdös lapos, Tsz. iroda	602
58325	129	Szentgyörgyi út 899- 901.	329, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rákóczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978
60990	1	Istók-halom	0279/42, 0279/47, 0279/46, 0279/45, 0279/44, 0279/43, 0279/7, 0279/6, 0279/5, 0279/4, 0279/11, 0279/10, 0279/9, 0279/8, 0279/71, 0279/15, 0279/14, 0279/13, 0279/12,

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
			0281, 1559/2, 1569, 1566, 1568, 1567, 0279/2, 0279/1, 0279/3, 0282/8, 0282/9, 0282/5, 0282/6, 0282/2, 0282/1, 0280/26, 0280/27, 0280/25, 0279/53, 0279/52, 0279/55, 0279/54, 0279/58, 0279/56, 0279/57, 0279/59, 0279/70, 0279/69, 0279/68, 0279/67, 0279/66, 0279/65, 0279/64, 0279/63, 0279/62, 0279/61, 0279/60, 0276, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0238, 0233, 0234/6, 0234/8, 0234/7, 0234/19, 0234/20, 0239, 0232/25, 0232/24, 0232/23, 0232/22, 0232/5, 0232/14, 0232/21, 1562, 1561, 1557, 1558, 1559/3, 1560, 0279/48, 0277/2, 0279/49, 0279/50, 0279/51, 0278, 0279/17, 0279/18, 0279/72, 0279/19, 0279/20, 0279/21, 0279/22, 0279/23, 0279/26, 0279/27, 0279/28, 0279/29, 0279/30, 0279/31, 0279/32, 0279/33, 0279/34, 0279/35, 0279/25, 0279/24, 0279/41, 0279/40, 0279/39, 0279/38, 0279/37, 0279/36

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Területi hatály.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések a rendelet által alkalmazott fogalmakkal kapcsolatban.

A 3. §-hoz

A szabályozási tervlappal kapcsolatos rendelkezések.

A 4. §-hoz

Közterületekre vonatkozó szabályok.

Az 5. §-hoz

Régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos szabályok.

A 6–11. §-hoz

Természetvédelmi jellegű előírások

A 12. §-hoz

A telekalakítással kapcsolatos részletszabályok

A 13–17. §-hoz

Közművekkel kapcsolatos előírások.

A 18. §-hoz és a 19. §-hoz

Általános építési előírások

A 20–24. §-hoz

Lakóövezetekre vonatkozó rendelkezések

A 25–27. §-hoz

Vegyes övezetekre vonatkozó rendelkezések

A 28–33. §-hoz

Gazdasági övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 34–39. §-hoz

Különleges övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 40–43. §-hoz

Közlekedési övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 44–47. §-hoz

Zöldterületi övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 48–50. §-hoz

Erdő övezetekre vonatkozó rendelkezések.

Az 51–55. §-hoz

Mezőgazdasági övezetekre vonatkozó rendelkezések.

Az 56–59. §-hoz

Egyéb övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 60. §-hoz és a 61. §-hoz

Hatályba léptető, valamint záró rendelkezések.



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/209-129/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001-5000 fő lakosságszámú település főállású polgármestere** esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta **a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.** E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1 325 500 Ft**, száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 198 800 Ft**.

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1 524 300 Ft**.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata**

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

A Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1 325 500.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198 800.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester