



Farmosi Község Polgármestere

Szám:F/143-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23. napján tartandó testületi ülésére, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. január 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíja, juttatása, költségtérítése szabályozásáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Képviselői javaslat, költségkalkuláció

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban Mötv.) 143. § (1) bekezdés f) pontja ad felhatalmazást a Képviselő-testület részére, hogy rendeletben állapítsa meg „az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.”

Tájékoztatom Önöket, hogy a 12/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet tartalmazza a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról, költségtérítéséről szóló szabályokat. 2024 októberében Major László és Gál Zoltán képviselők közös javaslatot tettek a tiszteletdíjak mértékére, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A benyújtott javaslat alapján a rendelet tervezete elkészült, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolok.

Kérem, szíveskedjék az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd döntést hozni.

Farmos, 2025. január 13.

Horváth László
polgármester

Rendelet-tervezete külön íven szövegezve

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete

a képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet módosításáról

[1] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felismerve, hogy a 2014-ben a képviselői tiszteletdíjakkal kapcsolatban megalkotott rendeletben szereplő összegek még egy alkalommal sem kerültek módosításra, és az abban szereplő tiszteletdíjak mértéke a több mint 10 év alatt elavulttá vált, nem fedezi a képviselői munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket, a rendelet felülvizsgálata mellett döntött.

[2] A felülvizsgálat eredményeképpen Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíja, juttatása, költségtérítése szabályozásáról szóló rendelet című 12/2014(XII.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A települési képviselő munkájáért bruttó 30 000 Ft tiszteletdíjra (alapdíj) jogosult havonta.

(2) A képviselő-bizottsági tagok bizottsági munkájukért az alapdíjon felül bruttó 15 000 Ft tiszteletdíjra jogosultak havonta.

(3) A bizottságok elnökeit az (1) bekezdésben foglaltakon kívül további bruttó 25 000 Ft tiszteletdíj illeti meg havonta.

(4) A nem képviselő bizottsági tagok a bizottsági munkáért bruttó 15 000 Ft tiszteletdíjra jogosultak havonta.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 25-én lép hatályba, és 2025. január 26-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felismerve, hogy a 2014-ben a képviselői tiszteletdíjakkal kapcsolatban megalkotott rendeletben szereplő összegek még egy alkalommal sem kerültek módosításra, és az abban szereplő tiszteletdíjak mértéke a több mint 10 év alatt elavulttá vált, nem fedezi a képviselői munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket, a rendelet felülvizsgálata mellett döntött, ezért a felülvizsgálat eredményeképpen Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja:

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

1. Társadalmi hatások

Társadalomra gyakorolt hatása nincs.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

A tiszteletdíjak emelése hatással van a költségvetésre, a korábbi évekhez képest többletforrást szükséges a tiszteletdíjakra biztosítani.

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

1. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak, pénzügyi tekintetben, hogy többletforrást kell biztosítani a 2025. évi költségvetésben, és az azt követő költségvetési rendeletekben, amíg a rendelet ezen összegekkel hatályban van.



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/143-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. január 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: A közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Hatásvizsgálat, rendelet-tervezet, indokolások

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az köztisztviselők illetményalapjáról az alábbiak szerinti tájékoztatást adom.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LV. törvény az alábbiakról rendelkezik: „62. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38.650 forint.”

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál ... foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. ...”

Az illetménykiegészítéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a képviselő-testületet:

A Kttv. 234. §-a szerint: ...

„(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a vármegyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.”

A Képviselő-testület a 2024. évre vonatkozóan 80.000 Ft-ban határozta meg a köztisztviselők illetményalapját, valamint 20% illetménykiegészítésről döntött.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **2025. évre** vonatkozóan – tekintettel az elmúlt években és jelenleg is tapasztalt inflációs hatásokra, rendeletben, a **2024. évben megállapított**

80 000 Ft-ot a garantált bérminimum emelkedésével megegyező, 7%-os mértékben megemelt szinten, azaz 85 600 Ft-ban határozza meg az alkalmazandó illetményalapot , valamint engedélyezze a törvény által meghatározottak szerint az illetménykiegészítés alkalmazását.

A hivatal lakosságszám alapján megállapított elismert állományi létszáma 9,88, a Polgármesteri Hivatalban jelenleg 10 fős az állomány. Az elismert állományi létszám alapján megállapított központi költségvetési támogatás a köztisztviselők illetményének fedezetet nyújt.

A 2025-re megállapított garantált bérminimum bruttó 348.800 Ft, és a hivatal köztisztviselői közül három főnek még a jelentősen megemelt illetményalap alkalmazása mellett is jelentős mértékben kerekíteni kell a munkabérét a garantált bérminimumra, még a két, nyugdíjhoz közel álló, a köztisztviselői bértáblájuk legmagasabb besorolási fokozatában álló köztisztviselőknek is csak éppen, hogy meghaladja így az alapilletménye a garantált bérminimumot, ami egy rendkívül méltatlan helyzet.

Ahhoz, hogy az Önkormányzatunknál hosszú évek óta becsületesen dolgozó, nagy szakmai tapasztalattal rendelkező köztisztviselőinket továbbra is meg tudjuk tartani, illetve, hogy tudásukat továbbra is településünk érdekében kamatoztassák, célszerűnek mutatkozik az illetményeket tovább emelni.

Kérem Önöket, hogy hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. január 14.

Horváth László
polgármester

Rendelet külön íven szövegezve

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete

A köztisztviselői illetményalapról és illetménykiegészítésről

[1] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésben, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzati szférában dolgozó köztisztviselők bérhelyzetének tényleges rendezése céljából a települési önkormányzatok képviselő-testülete saját hatáskörben eljárva el tudja ismerni az önkormányzati dolgozók munkáját és adott esetben rendezni az esetleges bérfeszültségeket, melynek eszköze az illetményalap felemelése, valamint az illetménykiegészítés alkalmazásának lehetősége, mely szabályozás növeli a köztisztviselők lojalitását, csökkenti a bérfeszültségeket és pozitív hatással van a hivatali munkavégzésre, ennek érdekében Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakat rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Farmosi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A köztisztviselői illetményalap összege 2025. évben 85 600 Ft.

3. §

A köztisztviselők illetménykiegészítésének mértéke a köztisztviselők alapilletményének 20%-a.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 25-én lép hatályba, és 2025. december 31-én 23 óra 59 perckor hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LV. törvény az alábbiakról rendelkezik: „**62. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38.650 forint.**”

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál ... foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. ...”

Az illetménykiegészítéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a képviselő-testületet:

A Kttv. 234. §-a szerint: ...

„(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a vármegyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,

b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.”

A Képviselő-testület a 2024. évre vonatkozóan 80.000 Ft-ban határozta meg a köztisztviselők illetményalapját, valamint 20% illetménykiegészítésről döntött.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évre vonatkozóan – tekintettel az elmúlt években és jelenleg is tapasztalt inflációs hatásokra, rendeletben, a 2024. évben megállapított 80 000 Ft-ot a garantált bérminimum emelkedésével megegyező, 7%-os mértékben megemelt szinten, azaz 85 600 Ft-ban határozza meg az alkalmazandó illetményalapot, valamint engedélyezze a törvény által meghatározottak szerint az illetménykiegészítés alkalmazását.

A hivatal lakosságszám alapján megállapított elismert állományi létszáma 9,88, a Polgármesteri Hivatalban jelenleg 10 fős az állomány. Az elismert állományi létszám alapján megállapított központi költségvetési támogatás a köztisztviselők illetményének fedezetet nyújt.

A 2025-re megállapított garantált bérminimum bruttó 348.800 Ft, és a hivatal köztisztviselői közül három főnek még a jelentősen megemelt illetményalap alkalmazása mellett is jelentős mértékben kerekíteni kell a munkabérét a garantált bérminimumra, még a két, nyugdíjhoz közel álló, a köztisztviselői bértáblájuk legmagasabb besorolási fokozatában álló köztisztviselőnek is csak éppen, hogy meghaladja így az alapilletménye a garantált bérminimumot, ami egy rendkívül méltatlan helyzet.

Ahhoz, hogy az Önkormányzatunknál hosszú évek óta becsületesen dolgozó, nagy szakmai tapasztalattal rendelkező köztisztviselőinket továbbra is meg tudjuk tartani, illetve, hogy tudásukat továbbra is településünk érdekében kamatoztassák, célszerűnek mutatkozik az illetményeket tovább emelni.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:
A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők bérszínvonalának megtartása.
- Gazdasági, költségvetési hatás: A költségvetésre hatással van, a hivatal működtetésére a központi költségvetésből biztosított hozzájárulás várhatóan fedezetet biztosít az illetmények kifizetésére.
- Környezeti hatás: A rendeletnek környezeti hatása nincs.
- Egészségi hatás: A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.
- Adminisztratív terhek: A rendelet megalkotása egyszeri adminisztrációs terhet jelent: a köztisztviselői kinevezések módosítása.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező, az illetményalap emelés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők megtartása és munkájuk anyagi elismerése indokoltá teszi az illetményalap emelést.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A köztisztviselők illetményalapja automatikusan visszaáll a költségvetési törvény szerinti 38 650 Forintra, amely jelentős bércsökkenést eredményez.
- Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható, a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/143-11/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. január
23. napján tartandó ülésére

Tárgy: A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Farmos településen a gyermekétkeztetést végző Stenzl-House Kft. ügyvezetője, Józsné Lehotay Dóra 2025. január 17. napján azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy az áraiban 7,5%-os áremelést kíván végrehajtani, a kötelező minimálbér emelésre és inflációra hivatkozással, mely árat 2025. december 31-ig garantálnak. Az előterjesztés mellékletét képezi a január 1. napjától alkalmazni kívánt új árakat tartalmazó árajánlat. Javaslom elfogadásra a Stenzl-House Kft. áremelését.

A jogszabályi rendelkezések szerint, az új szolgáltató által nyilatkozott nyersanyagköltségek alapján, a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjról rendeletet szükséges alkotni.

A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló rendelet-tervezetet a 7,5%-kal emelt díjakkal javaslom elfogadásra.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. §-a értelmében az önkormányzat állapítja meg a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját. A Gyvt. 151. § (3) bekezdése kimondja, hogy „a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege”. A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése kimondja továbbá, hogy „a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget”.

Farmos, 2025. január 23.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2025. (.....) határozata**
a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló rendelet
megalkotásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Stenzl-House áremelését, és a gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló rendeletet előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Rendelet-tervezet:

Külön íven szövegezve.

STENZL-HOUSE KFT
H-2766. Tápiószele Pesti út 5.
Telefon:06/70-522-18-28
Email: jozsaszlo@hotmail.com

Farmos Község Önkormányzata
H-2765 Farmos Fő Tér 1.

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!
Tisztelt Farmos Község Önkormányzatának Képviselő Testülete!

Józsáné Lehotay Dóra vagyok a településen a közétkeztetést ellátó Stenzl-House Kft.
Ügyvezető Igazgatója.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2025.01.01-től kötelezően bevezetett 9%-os minimálbér emelés és a 2024-évi élelmiszer inflációs hatásokat árainkban 2025.01.01-től érvényesíteni szeretnénk.

A fent említett okoknál fogva Cégünk a jelen szerződésben rögzített árakhoz képest 7,5%-os emelést tart elfogadhatónak amit 2025.12.31-ig garantál.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a mellékletben szereplő árakkal kapcsolatban pozitív döntést hozzanak.

Mellékletben csatoljuk intézményekre bontva az ajánlatunkat.

Köszönöm megtisztelő válaszukat előre is.

Tisztelettel:

Józsáné Lehotay Dóra
Ügyvezető Igazgató

Tápiószele 2025.01.15.

Árajánlat

STENZL-HOUSE KFT

H-2766. Tápiószele Pesti út 5.

Tel.efon:06/70-522-18-28

Email: jozsaszloz@hotmail.com

Ajánlat kérő adatai:

Farmos Község Önkormányzata

H-2765. Farmos Fő tér 1.

Óvoda 2025.01.01-2025.12.31-ig	
Netto:	Brutto:
Tízórai 253 Ft	Tízórai 321 Ft
Ebéd: 980 Ft	Ebéd 1245 Ft
Uzsonna:253 Ft	Uzsonna:321 Ft
Összesen: 1486 Ft	Össz: 1887 Ft

Nyersanyagköltség: Netto:	Brutto:
Tízórai: 152 Ft	Tízórai 193Ft
Ebéd: 587 Ft	Ebéd 745Ft
Uzsonna: 152 Ft	Uzsonna 193Ft
Összesen: 891 Ft	Összesen 1131 Ft

Rezsiköltség: Netto	Bruttó:
Tízórai: 101 Ft	Tízórai 128 Ft
Ebéd: 391 Ft	Ebéd 497 Ft
Uzsonna: 101 Ft	Uzsonna 128 Ft
Összesen: 593 Ft	Összesen: 753Ft

Az ár tartalmazza a napi háromszori étkezést,tálalókonyhára történő szállítással melegen tartó edényzetben HACCP rendszernek megfelelően.

Ebéd Szállítás H-P-ig 10:45-11.30 között

Tápiószele 2025.01.15

Józsáné Lehotay Dóra
Ügyvezető

Árajánlat

STENZL-HOUSE KFT

H-2766. Tápiószele Pesti út 5.

Tel.efon:06/70-522-18-28

Email: jozsadaszlo@hotmail.com

Ajánlat kérő adatai:

Farmos Község Önkormányzata

H-2765. Farmos Fő tér 1.

Iskola 2025.01.01-2025.12.31-ig	
Netto:	Brutto:
Tízórai:295 Ft	Tízórai 375 Ft
Ebéd:1070 Ft	Ebéd 1359 Ft
Uzsonna:295Ft	Uzsonna:375Ft
Összesen: 1660 Ft	Össz: 2008 Ft

Nyersanyagköltség: Netto:	Brutto:
Tízórai: 177Ft	Tízórai 225 Ft
Ebéd: 641Ft	Ebéd 814 Ft
Uzsonna: 177 Ft	Uzsonna 225 Ft
Összesen: 995 Ft	Összesen 1264Ft

Rezsiköltség: Netto	Bruttó:
Tízórai: 118 Ft	Tízórai 150 Ft
Ebéd: 429 Ft	Ebéd 545 Ft
Uzsonna: 118 Ft	Uzsonna 150 Ft
Összesen: 665 Ft	Összesen: 845 Ft

Az ár tartalmazza a napi háromszori étkezést,tálalókonyhára történő szállítással melegen tartó edényzetben HACCP rendszernek megfelelően.

Ebéd Szállítás H-P-ig 10:45-11.30 között

Tápiószele 2025.01.15

Józsáné Lehotay Dóra
Ügyvezető

Árajánlat

STENZL-HOUSE KFT

H-2766, Tápiószele Pesti út 5.
Tel.efon:06/70-522-18-28
Email: jozsaszlo@hotmail.com

Ajánlat kérő adatai:

Farmos Község Önkormányzat
H-2765 Farmos,Fő tér 1

Bölcsoede: 2025.01.01-2025.12.31-ig	Netto	Brutto
Reggeli	251 Ft	319 Ft
Tízórai	251Ft	319 Ft
Ebéd	968Ft	1229 Ft
Uzsonna	251 Ft	319 Ft
Összesen	1721 FT	2186 Ft

Az ár tartalmazza a napi 4x-i étkezést,tálalókonyhára történő szállítással melegen tartó edényzetben HACCP rendszernek megfelelően.
Ebéd Szállítás H-P-ig 11:15-11.45 között

Tápiószele 2025.01.15

Józsáné Lehotay Dóra
Ügyvezető

Árajánlat

STENZL-HOUSE KFT

H-2766. Tápiószele Pesti út 5.

Tel.efon:06/70-522-18-28

Email: jozsaszlo@hotmail.com

Ajánlat kérő adatai:

Farmos Község Önkormányzat

H-2765 Farmos,Fő tér 1

Diétás étkezés Óvoda,Iskola 2025.01.01-2025.12.31-ig	
Diétás Gyermekétkezés Tízórai (Óvoda,Iskola 1-8ig)	495 Ft + áfa
Diétás Gyermekétkezés Ebéd (Óvoda,Iskola 1-8-ig)	1400 Ft +áfa
Diétás Gyermekétkezés Uzsonna (Óvoda,Iskola 1-8-ig)	495 Ft +áfa

Az ár tartalmazza a napi 3x-i étkezést,tálalókonyhára történő szállítással melegen tartó edényzetben HACCP rendszernek megfelelően.

Ebéd Szállítás H-P-ig 11:15-11.45 között

Tápiószele 2025.01.15

Józsáné Lehotay Dóra
Ügyvezető

Árajánlat

STENZL-HOUSE KFT

H-2766, Tápiószele Pesti út 5.

Tel.efon:06/70-522-18-28

Email: jozsaszlo@hotmail.com

Ajánlat kérő adatai:

Farmos Község Önkormányzata

H-2765, Farmos Fő tér 1.

Bölcsöde 4x diétás étkezés 2025.01.01-2025.12.31-ig

Reggeli	Netto	420 Ft	Brutto 533Ft
Tízórai	Netto	420 Ft	Brutto 533 Ft
Ebéd	Netto	1340 Ft	Brutto 1701Ft
Uzsonna	Netto	420 Ft	Brutto 533Ft

Az ár tartalmazza a napi négyszeri étkezést

Ebéd Szállítás H-P-ig 11.00-13.00 között,Farmos közigazgatási területére szállítva.

Az ár érvényes 2025.01.01-2025.12.31-ig

Tápiószele 2025.01.15

Józsáné Lehotay Dóra
Ügyvezető

Árajánlat

STENZL-HOUSE KFT

H-2766, Tápiószele Pesti út 5.

Tel.efon:06/70-522-18-28

Email: jozsaszlo6@hotmail.com

Ajánlat kérő adatai:

Polgármesteri Hivatal Farnos

H-2765. Farnos Fő tér 1.

Szünidei gyermekétkezés 2025.01.01-2025.12.31-ig

	Nettó Ft	Bruttó Ft	
Szünidei ebéd	1130 Ft	1435 Ft	
Alapanyagköltség	553 Ft	702 Ft	
Rezsiköltség	577 Ft	733 Ft	

Az ár tartalmazza a napi egyszeri meleg főétkezést eldobható dobozban

Doboz ár :150Ft + áfa

Ebéd Szállítás H-P-ig 11.00-13.00 között,Farnos közigazgatási területére szállítva.

Az ár érvényes 2025.01.01-2025.12.31-ig

Tápiószele 2025.01.15

Józsáné Lehotay Dóra
Ügyvezető

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete

A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 1.) rendelet módosításáról

[1] A szolgáltató által nyilatkozott nyersanyagköltségek alapján, a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjról rendeletet szükséges alkotni az intézményi gyermekétkeztetés biztosítása érdekében.

[2] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba, és 2025. február 2-án hatályát veszti.

1. melléklet a 3/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelethez

1. A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „tízórai” sora, „ebéd” sora, „uzsonna” sora és „Összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

tízórai	152	193
ebéd	587	745
uzsonna	152	193
Összesen	891	1131

”

2. A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „tízórai” sora, „ebéd” sora, „uzsonna” sora és „Összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

tízórai	177	225
ebéd	641	814
uzsonna	177	225
Összesen	995	1264

”

3. A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat „reggeli” sora, „tízórai” sora, „ebéd” sora, „uzsonna” sora és „Összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

reggeli	151	191
tízórai	151	191
ebéd	581	737
uzsonna	151	191
Összesen	1033	1312

”

4. A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Diétás étkezés óvoda, iskola

	Nettó	Bruttó
tízórai	297	377
ebéd	840	1067
uzsonna	297	377
Összesen	1434	1821

”

5. A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló 1/2023. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 5. ponttal egészül ki:

„5. Diétás étkezés bölcsőde

	Nettó	Bruttó
reggeli	252	320
tízórai	252	320
ebéd	804	1021
uzsonna	252	320
Összesen	1560	1981

”

Végső előterjesztői indokolás

A szolgáltató által nyilatkozott nyersanyagköltségek alapján, a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos nyersanyagnormákról és az intézményi térítési díjról rendeletet szükséges alkotni az intézményi gyermekétkeztetés biztosítása érdekében.



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 30. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. január 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az polgármester, a képviselők, valamint az intézményvezetők elképzelése a 2025. évi költségvetés tervezéséhez, fejlesztési elképzelések a 2025-es évre

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: igénybejelentések

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam Önöket, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan, írásban bekérte a Polgármesteri Hivatal az Intézményvezetőktől azon elképzeléseket, amelyeket a 2025. évi költségvetésben szerepeltetni szeretnének.

Felhívom a figyelmet, hogy Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése előírja, hogy „a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.”

A költségvetés tervezéséhez szükséges elképzeléseket, fejlesztési javaslatokat akként vizsgáljuk meg, hogy az esetleges fejlesztések ne veszélyeztethessék a kötelező feladatok ellátását. A költségvetés februári összeállításakor a jelen előterjesztés alapján hozott döntéseket beépítjük a tervezetbe. A részletes költségvetési adatok a 2025. februári üléseken fognak rendelkezésre állni, akkor lesz lehetőség az egyes feladatok tekintetében a részletes bevételi és kiadási összegek meghatározására.

Megkérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a 2025. évre vonatkozó fejlesztési elképzeléseiket 2023. január 23. 12 óráig szíveskedjenek benyújtani email-ben.

Farmos, 2025. január 23.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata

az intézmények képviselőinek 2025. évi költségvetési igényeiről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi,

Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul az intézmények képviselőinek igényeit, valamint az alábbi fejlesztési célokat határozza meg:

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (. .) határozata

az intézmények képviselőinek 2025. évi költségvetési igényeiről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézmények képviselőinek igényeit tudomásul veszi, és a Képviselő-testület fejlesztési céljait a következők szerint határozza meg:

A Képviselő-testület felkéri az jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet tervezetének elkészítésekor az igényeket a fentiek szerint vegye figyelembe.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Farmos Községi Óvoda
2765 Farmos, Béke u. 1,
farmosovi@freemail.hu

2025.01.16.
11:29 - 4/2025
10-27/2025

lktsz: 28/2025

Tárgy: költségvetési javaslat
2025. évre

Községi Önkormányzat Jegyzőjének!

Farmos

Tisztelt Aliné dr. Kollár Katalin!

A Farmos Községi Óvoda részéről, a 2025. évi költségvetés elkészítéséhez az alábbi javaslatot adom.

Farmos, 2025. január 14.



.....
Berényiné Böjti Annamária
Óvodaigazgató

Költségvetési javaslat

Farmos Község Óvoda 2025.

Fejlesztési javaslat intézményi költségvetésen kívüli összegből:

- I. Légkondicionáló berendezés telepítése az óvoda csoportszobáiba, valamint egy berendezés az iroda helyiségeibe.
: 1.500.000 Ft.

Indoklás:

Tartósan magas nyári hőmérséklet miatt, az óvodát igénybe vevő gyermekek és dolgozók megfelelő komfortérzetének és egészségének biztosítása érdekében szükséges.



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCSŐDE

2765 Farnos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 53

e-mail: bölcsode@farmos.hu

Farnos Község Önkormányzat Képviselő testületének

Tisztelt Polgármester Út, Tisztelt Képviselő-testület!

A Farmosi Gólyavár Bölcsőde 2025. évi költségvetésének elkészítéséhez az alábbi költségvetési javaslatot adom. A jelzett összegek az Áfá-t nem tartalmazzák.

- Bölcsődei textíliák	~750 000 Ft.-
- Bölcsődei bútorzat	~450 000 Ft.-
- Teraszi nagymozgást segítő kültéri eszközök	~350 000 Ft.-
- Dolgozói étkező bútorzatának kiegészítése	~120 000 Ft.-
- Működtetéshez szükséges kisgépek, eszközök	~150 000 Ft.-

~1 820 000 Ft.-

Indoklás: a bölcsőde működésének hatékonysága és színvonalának emelése érdekében szükséges a felsorolt eszközök és bútorok beszerzése. Az eddigi beruházások során az alapvető működéshez szükséges felszerelések kerültek beszerzésre, azonban ezek bizonyos esetekben nem felelnek meg az intézményi igényeknek. Az eddig beszerzett eszközök többsége lakossági használatra tervezett, amelyek nem az intézményi igénybevétel mértékére és terhelésére lettek szabva, ezért időszerűvé válik a lecserélésük a biztonságos munkavégzés végett. A tárolás jelenlegi körülményei sok esetben nem megfelelőek, bizonyos tárgyak tárolása nem megoldott, vagy ideiglenesen adomány bútorokkal lett áthidalva. Ez nemcsak a munkafolyamatokat nehezíti, hanem a higiéniai és ergonómiai szempontokat is hátrányosan befolyásolja.

A bővítések célja:

- A működés hatékonyságának növelése (pl. munkafelületek bővítése).
- A mindennapi munka könnyítése, a dolgozók megfelelő munkakörülményeinek biztosítása.
- A szakmai munka minőségének emelése, amely a gyermekek ellátásának és fejlesztésének színvonalát is növeli.



Farnos

Közművelődési Könyvtár
2765 Farnos

Tel.: 53 390 088
06 20 220 7126

@ E-mail: farnaskonyvtar@gmail.com

2025.01.16
13:13:12
F. Nagy Anna

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A Közművelődési Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi költségvetésének elkészítéséhez az alábbi költségvetési javaslatot adom. A jelzett összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Közművelődési Könyvtár

- érintésvédelem és a villamos berendezések javítása	100.000.-
- számítógépek karbantartása, javítása	100.000.-
- Író- olvasó találkozó	150.000.-
-Települési Értéktár költségei	200.000.-
-kazán karbantartás	50.000.-
-2 db klíma 3.5 kw	800.000.-



Közművelődési Könyvtár
2765 Farnos

☎ Tel.: 53 390 088
06 20 220 7126

@ E-mail: farnoskonyvtar@gmail.com

Művelődési Ház

- érintésvédelem és a villamos berendezések felülvizsgálata	
során feltárt hibák javítására	100.000.-
- bejárati ajtók, javítása, festése	200.000.-
- előtér, zeneterem festése	600.000.-
- 4 db klíma 3.5 kw	1.6000.000.-
- színházi előadás	500.000.-
- szövet székek javítása 20 db	100.000.-
- kazán karbantartás	100.000.-

Farnos 2025. 01. 13.

Sugyiné Gyürkő Andrea
könyvtáros

2025. 01. 21.
7:10:41
Hivatal

Tárgy: 2025 fejlesztési terv

Feladó: Zoltán Gál <galzoltan0512@gmail.com>

Dátum: 2025. 01. 21. 12:13

Címzett: hivatal@farmos.hu, Ágnes Cseh-Fehér <fegika@gmail.com>, Sára Tóth <sara.toth89@gmail.com>, Kasza Tamás <tamasguru1@gmail.com>, Attila Szarvas <szarvas.attila90@gmail.com>, Major László <laszlo.major67@freemail.hu>

Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony!

Már a korábbi testületi üléseken is szóba került, a faluban zebra telepítése, illetve a külterületi utak karbantartásának kérdése. Én a magam részéről szeretném, ha a 2025 fejlesztési terv része lenne. Kérem a fent leírt témakörök figyelembevételét a 2025-ös fejlesztési tervben.

Üdvözlettel: Gál Zoltán

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,
majd a Képviselő-testület 2025.01.23-án tartott ülése**

5./ A polgármester, a képviselők, valamint az intézményvezetők elképzelése a 2025. évi költségvetés tervezéséhez, fejlesztési elképzelések a 2025. évre.

- Korábban már volt szó a zebra létesítésének fontosságáról, ez mindenképp az egyik legfontosabb.
- Külterületi utak, valamint a belterületi földutak karbantartására hatékony megoldás, úgy tudom volt erről szó korábbi ülésen, talán a Gazdakör elnökével is történt esetleg egyeztetés?
- A kisiskola mosdóhelyzete sem utolsó, egyáltalán megoldható lenne-e egy benti mosdó építése, hogy ne kelljen akár télvíz idején, fagyban, hóban kintre járni a kisgyermeknek? Ezzel kapcsolatban volt már korábban bármilyen felmérés?
- Az átmenő teherforgalom csökkentése érdekében súlykorlátozás bevezetése. A Jászberényi út a Magyar Közút kezelésében van, de biztosan lehet sürgetni ezt az intézkedést.
- A piactér állapota évek óta probléma. Erre van reális esély, hogy a 2025-ös év már ne úgy múljon el, hogy nem történik semmi? Gondolok itt arra, hogy fedett helyet biztosítsunk a saját árusainknak, megfelelő mosdókkal együtt? Tudom, hogy pályázatra várunk, de azóta elteltek hosszú évek, az emberek pedig elégedetlenkednek, jogosan.
- Havi rendszerességgel oktatások, sport események, ismeretterjesztő előadások szervezése környezetvédelmi és egyéb fontos témakörökben, mely teljes egészében a Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozna, és minimális költséggel járna.



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. január
23. napján tartandó ülésére

Tárgy: A polgármester 2025. évi szabadságainak ütemezése

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján „(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A jegyzői nyilvántartás alapján a polgármesternek 6 nap szabadsága maradt fent 2024. évről.

A polgármester a 2025. évi szabadságait (39 nap), és a 2024. évről áthozott szabadságait (6 nap) az alábbiak szerint kívánja igénybe venni:

Január	2., 3., 20., 21.
Február	6., 27., 28.
Március	3., 4., 12., 13.
Április	4., 7., 14., 15.
Május	2., 7., 8., 28.
Június	6., 10., 25., 26.
Július	2., 3., 23., 24.
Augusztus	25., 26., 27., 28.

Szeptember 10., 11., 18.
Október 22., 24., 28., 29.
November 26., 27.
December 22., 23., 24., 29., 30., 31.

Kérem, hogy előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. január 13.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata
a Polgármester 2025. évi szabadságai ütemezéséről**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését vegye tudomásul.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat
Polgármesterének
...../2025. (.....) határozata
a Polgármester 2025. évi szabadságai ütemezéséről**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester rendelkezésére álló szabadságainak ütemezését tudomásul veszi, és jóváhagyja az alábbiak szerint:

Január 2., 3., 20., 21.
Február 6., 27., 28.
Március 3., 4., 12., 13.
Április 4., 7., 14., 15.
Május 2., 7., 8., 28.
Június 6., 10., 25., 26.
Július 2., 3., 23., 24.
Augusztus 25., 26., 27., 28.
Szeptember 10., 11., 18.
Október 22., 24., 28., 29.
November 26., 27.
December 22., 23., 24., 29., 30., 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/143-5/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. január
23. napján tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 2024. december 15. napján elfogadott helyi építési szabályzat és településrendezési eszközök 2025. január 16. napján hatályba léptek. Mint az már az elfogadás előtt is megvitatásra került, szükségessé vált azok módosítása, több okból kifolyólag is. Ezekre a módosításokra lakossági, illetőleg előreláthatólag minisztériumi kérésre van szükség. A módosítással érintett pontok a következők:

A szabályozási tervben a Templom utca és az ahhoz kapcsolódó területek átsorolása vegyes övezetbe: Kuliné Tóth Erika lakos kérelmében előadja, hogy a telkük mérete mindössze 172 négyzetméter, és a telken lévő ház bővítésével sajnálatos módon jelentős mértékkel túllépték a jelenlegi övezeti besorolás szerinti legnagyobb beépíthetőség mértékét. A hozzáépített rész bontásának elrendelését csak azzal lehet elkerülni, ha olyan övezeti besorolást kap a terület, amelynek a beépíthetőségi százaléka magasabb. Az egész területre jellemzőek a rendkívül kis telkek, ezért az egész terület Vt-2 övezetbe történő átsorolása jelentené a megoldást a problémára, ahol 50% a beépíthetőség legnagyobb mértéke. A bővítés elbontása lakhatatlanná tenné az ingatlant. Kérelmező tudomással bír róla, hogy az eljárásban költségviselőként kell részt vennie, vállalja az eljárás költségeinek rá eső részét.

A Kossuth utca belterület-külterületi határán szabályozási vonalak rendezése: dr. Szegényné Megyes Ibolya és Megyes Béla még 2024-ben kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, miszerint el kívánják adni a Farnos külterület 04/2 helyrajzi szám alatti külterületi lakóingatlanukat, azonban kiderült, hogy az ingatlan kerítése természetben nem ott fut, ahol a térkép szerint futnia kellene, így az elkerített rész elfoglalja a Kossuth Lajos utca térkép szerinti területének egy részét már több, mint 60 éve. Az érintett részen több közműcsatlakozási pont is van. A telekhatár rendezéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A kérelmezők tudomással bírnak róla, hogy az eljárásban költségviselőként kell részt venniük, vállalják az eljárás költségeinek rájuk eső részét.

A 311-es út és a Vasút sor kapcsán felmerült korrekció.

Farnos, 2025. január 16.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata
településrendezési eszközök módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, kezdeményezze a kérelmezett okok alapján a településrendezési eszközök módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata
a településrendezési eszközök módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az előterjesztésben ismertetett okokra hivatkozva kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását, melynek költségviselői a kérelmezők. Felkéri a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat településrendezőktől, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel, valamint a részt vevő kérelmezőkkel kezdje meg az eljárás előkészítését az eljárás mielőbbi lefolytatásának érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Tisztelt Jelenlétet Köszönöm!

Tisztelt Formosa Tisztelt!

2023.04.16
7 (10-1303)
Három

Azzal a tiszteletteljes kérelem fordulok Önökhöz, hogy a Forum Templom utca 14. szám alatt, saját tulajdonomban lévő ingatlanomat 2023-ban felújítottam, ezzel egyidejűleg egy bővítés is történt a házban.

Sajnos a szomszédaim a csapadékvíz elvezetés miatt jeljelentett / ami rendben volt / de az építési hatóság megállapította hogy túllépés történt.

Először indult el a munka mivel a télek nagysága 172 m², a bővítéssel így megváltoztuk a beépítettség százalékát. Ezért az építési hatóság lebotánna kötelez ha nem nyújtom be a felújításról és bővítésről engedélyt.

A bővítés oka az volt hogy a ház nem szellőzik, nem energiatakarékos, nem van megfelelő szellőzés, így kénytelen voltam a padlófűtést az egész házra átvezetni és a padlófűtést is átvezetni. Ezért az építési hatóság is saját szellőző rendszerrel és fűtéssel van a házban.

A lebotánna ellenében engedélyt kaptam a bővítésre és az építési hatóság is engedélyt adott a bővítésre. A házban van a csapadékvíz csatorna és a csapadékvíz csatorna is.

Tisztelt Jelenlétet Köszönöm! Tisztelt Jelenlétet Köszönöm!

11978-12241

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete!

Azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, járuljanak hozzá ahhoz, hogy a Farnos Kossuth Lajos út 49, 04/2 helyrajzi számú külterületi lakóház és udvar ingatlanhoz a Kossuth Lajos út közterületből térítésmentesen a mellékelt rajz szerinti területet átadják.

Indoklás:

A Kossuth Lajos u. 49. (korábban 84.) számú lakóháznak és udvarnak – az 1959-ben kelt 8654/1959. sz. építési engedély és az 1962-ben kelt 9225/1962. sz. használatbavételi engedély és a tulajdoni lap dokumentumok alapján – Megyes József és neje Kövér Piroska voltak a tulajdonosai. A 2004-ben ill. 2006-ban bekövetkezett haláluk után Megyes Béla (szül.: 1956. november 6., a.n.: Kövér Piroska) és dr. Szegényné Megyes Ibolya Erzsébet (szül.: 1955. január 7., a.n.: Kövér Piroska) lettek – öröklés révén – a tulajdonosok.

Az épület és a telek 1962-óta a jelenlegi állapotában van. A dokumentumok szerint a telekhatárt és az épület helyét az akkor illetékes községépítési bizottság tűzte ki.

A ház tervezett eladása miatt, a szükséges dokumentumok beszerzése során kiderült, hogy az e-hiteles térképmásolaton nem a ház alaprajzának és a kerítés vonalának megfelelő rajz szerepel. Emiatt földmérőt kértünk fel a változási vázlatrajz elkészítésére. A földmérő elvégezte a Földhivatal által kiadott mérési pontok alapján a valós helyzet bemérését és megállapította, hogy a bekerített udvar egy sarokpontja a Kossuth Lajos utca közterületébe esik. Az udvarnak ezen a részén jönnek be a közművek is az ingatlanra (víz, gáz, csatorna, melyek az Állapotrögzítő helyszínrajzon rögzítve vannak).

Ahhoz, hogy a földmérő a változási vázlatrajzot a földhivatalba be tudja adni, a földterület tulajdoni viszonyát rendezni szükséges.

Csatoljuk a földmérő dokumentumát – Állapotrögzítő helyszínrajz, egy tágabb rajz a környezetről, valamint E-hiteles térképmásolat, amelyeken pirossal körülhatárolva jelöltük a területigényünket. A körülötte levő nádas, rét, szántó a mi tulajdonunk. A Kossuth Lajos utcába nyúló kerítés és annak környezete képezi a kérésünk tárgyát.

Nagy tisztelettel kérjük, hogy a Testület számunkra kedvezően hozzon döntést a területtel kapcsolatban.

Farnos, 2024. június 5.

.....
Megyes Béla
1196 Budapest, Árpád u. 162.)

.....
dr. Szegényné Megyes Ibolya Erzsébet
(5008 Szolnok, Gátőr u. 23.)

Berényi Zsolt Ev.
5000 Szolnok, Pozsonyi út 56.
Munka száma: 52/2024

Farmos
külterület
Adatszolg. ik.sz.: 2/712/2024

ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ

a 04/2 helyrajzi számú földrészleten lévő épületről

M = 1:250



Készítette: Berényi Zsolt
Földrajzi rajz száma: 52/2024
Szolnok, 2024. május 20.

Ellátott: Berényi András
Adatszolg. ik.sz.: 2/712/2024

HATÁROZAT -tervezet-

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (. ...) önkormányzati határozata

Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása 3 részterületre vonatkozóan

- (1) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Farmos Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 04/2 hrsz ingatlan és környezetére, a 14 hrsz ingatlant magába foglaló Zrínyi u. – Bercsényi u. - Templom utcák által határolt tömbjére, valamint a 311 sz út és a Vasút sor környezetére a kisajátítási határ beillesztését.
- (2) Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.
- (3) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet együttes határozatról szóló 59.§ (2) bek. szerinti c) pontban kapott felhatalmazás alapján Farmos Község 04/2 hrsz ingatlant és környezetét, a 14 hrsz ingatlant magába foglaló Zrínyi u. – Bercsényi u. - Templom utcák által határolt tömbjét, valamint a 311 sz út és a Vasút sor környezetének területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (4) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farmos Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (5) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, amelyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

Melléklet a 2. számú határozathoz

1. melléklet a .../2025. (I. 23.) önkormányzati határozathoz - **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása 3 részterületre vonatkozóan c. terv

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és együttes határozatával megkezdi Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását 3 részterületre vonatkozóan.

Farmos Község Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, és a tervmódosítás részterületeit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a (4) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint az (5) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (5) bekezdésében fogadja el.

A település önkormányzati főépítésze az egyeztetési tervdokumentációt magyar építészeiről szóló törvény „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet tartalmi követelményei figyelembevételével készíti.

A tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Farmos Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Pest Vármegyei Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2025. január 21.



.....
Sturm Enikő
települési önkormányzati főépítész

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.



Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.
Tel: 303266166
e-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

2021.04.21.
Kiszéllóvilág
H. Kiszéllóvilág

Horváth László
Polgármester Úr részére

Farmos Község
FARMOS
Fő tér 1.
2765

Tárgy: Ajánlat Farmos Község településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Farmos Község településrendezési eszközök módosítására az alábbi ajánlatot adom.

ÁRAJÁNLAT

Az ajánlat szerinti tervmódosítás 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve egyszerűsített eljárással készül.

A településrendezési terv elkészítésére vonatkozó ajánlatunkat az alábbiak szerint részletezem:

➤ Tervezési feladatok:

Farmos Településrendezési eszközeinek módosítása során a 04/2 hrsz ingatlanon lévő tanya rendezése a meglévő elkerítés és a földhivatali telekhatár rendezhetősége miatt.

- A módosításhoz táj- és környezetvédelmi szaktervező bevonása is szükséges.
- Tervezési díj: 800.000 Ft+Áfa

Farmos Településrendezési eszközeinek módosítása során a faluközpont határán fekvő 14 hrsz ingatlan rendezhetősége miatt, a tömb lakóterületi átsorolásával településközponti területbe.

- A módosításhoz szaktervező bevonása nem szükséges.
- Tervezési díj: 800.000 Ft+Áfa

Farmos Településrendezési eszközeinek módosítása során a Vasút sor és a 311 sz út nyomvonala tekintetében a kisajátítási határ szerinti módosítás.

- A módosításhoz közlekedési szaktervező bevonása is szükséges.
- Tervezési díj: 1.500.000 Ft+Áfa



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. 11/5

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: Kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

A munkarészek ütemezése és tartalma a következő:

Előzetes tájékoztatósi dokumentáció:

- A tervezéssel érintett területek és környezetének bemutatása
- Jelenlegi használatok ismertetése
- A jelenlegi településszerkezeti besorolás ismertetése
- A hatályos helyi építési szabályzat bemutatása a tervezési területre
- A településrendezési tervmódosítás célja
- A településrendezési tervmódosítás várható hatása
- Térségi övezetek bemutatása

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Véleményezések:

Magasabb szintű tervekkel kapcsolatos adatszolgáltatás az E – TÉR -en keresztül.

Partnerségi egyeztetés a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a helyi partnerség alapján.

A környezeti értékeléssel kapcsolatos előzetes állásfoglalás.

Véleményezési dokumentáció.

Véleményezési dokumentáció:

Jóváhagyandó munkarészek:

- Településszerkezeti terv módosítása
- Szerkezeti terv leírás módosítása
- Szerkezeti terv egybeszerkesztése
- A helyi építési szabályzat módosítása
- Szabályozási terv módosítása
- Szabályozási terv egybeszerkesztése

A véleményezési dokumentációhoz a digitális alaptérképen a részterületekre történő szabályozási tervek elkészítése szükséges.

Alátámasztó munkarészek:

Alátámasztó leírás és tervi munkarészek:

- A tervezéssel érintett területek és környezetének bemutatása
- Jelenlegi használatok ismertetése
- A településrendezési tervmódosítás célja
- A településrendezési tervmódosítás várható hatása
- A településfejlesztési koncepcióval, településszerkezeti tervvel és leírásával, szabályozási tervvel és a HÉSZ - szel, valamint a településképi rendelettel való összhang bemutatása.
- Alátámasztó munkarész leírása, a módosítás hatásainak, következményeinek elemzése a település szempontjából



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

- Szakági alátámasztó munkarészek (közlekedési, tájrendezés, környezetvédelem) elkészítése szaktervezők közreműködésével
- Területi mérleg módosítása
- Magasabb szintű tervekhez történő igazodás munkarésze az MaTrT és a megyei területrendezési terv szerint
- Biológiai aktivitásérték szintentartásának kimutatása

Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítés: a település örökségvédelmi hatástanulmánya 10 éven belül készült, ezért nem szükséges a módosításhoz önálló örökségvédelmi tanulmány készítése.

A településrendezési tervmódosítás elvégzésének ideje:

Megrendelés: szerződés aláírása és előzményiratok átadása

Környezeti értékeléshez tartozó véleménykérő dokumentáció elkészítése: **Megrendeléstől számított 4 hét (előteljesítés lehetséges)**

Véleményezési dokumentáció elkészítése:

Megrendeléstől számított kb. 4. hónap (előteljesítés lehetséges)

Egyeztetési szakasz:

A településrendezési terv módosításának egyeztetése a tervezőtől független, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet által meghatározott.

A településrendezési terv egyeztetése egyszerűsített eljárás - amennyiben az Önkormányzat a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról határozatban dönt - a fenti Korm. rendelet szerint.

- A külön jogszabályban (2/2005. I. 11. Korm. Rendelet) meghatározottak szerint az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményét kérjük a környezeti értékelésről
Képviselő – testületi döntés alapján hivatali kapun.

(Az ajánlat nem tartalmazza a Környezeti Értékelés elkészítésének díját, amennyiben az szükséges, külön megbízás alapját képezi.)

Partnerségi véleményeztetés

Adatszolgáltatás kérés (E – TÉR -ben)

- A településrendezési tervmódosítás államigazgatási véleményezése (E – TÉR -ben az Állami Főépítésznek a véleményezési dokumentáció benyújtása)
- A végső szakmai vélemény kézhezvétele után a tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyásra történő előkészítése.
- A jóváhagyott tervdokumentáció végdokumentálása és az E-TÉR-re való feltöltése



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I.lh. II/5

Tel/fax: 56/343-279

e-mail: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Teljesítési határidők:

- Településrendezési terv módosításának várható képviselőtestületi jóváhagyása:
Megrendeléstől számított kb. 6 hónap

A településrendezési terv módosításának díja összesen:

3.100.000, - Ft + Áfa (azaz hárommillió-egyszázezer forint + Áfa)

Pénzügyi ütemezés:

- körny. ért előzetes átadásakor: tervezési díj 20%-a
- egyeztetési tervdokumentáció átadásakor: tervezési díj 60%-a
- jóváhagyásra történő átadásakor: tervezési díj 20%-a

Fizetési határidő a számla keltétől számított 8 nap átutalással.

A településrendezési terv módosítása tartalmazza az egyeztető tárgyaláson történő részvételt, településrendezési terv véleményezésére történő előkészítést, a településrendezéssel kapcsolatos Képviselő-testületi üléseken történő részvételt.

Az ajánlat nem tartalmazza az esetleges időközbeni újabb fejlesztési elképzelések tervezését.

Az ajánlat csak a három fejlesztési terület együttes megrendelése és egy tervmódosításban történő véleményeztetése esetén érvényes.

TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOK:

Vezető településrendező tervezőként korlátozás nélkül jogosult vagyok településrendezési eszközök készítésére.

Szolnok, 2025. január 21.

Tisztelettel:

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező

Ajánlattevő neve: **Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.**

Székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

Adószáma: 27865242-2-41

Kapcsolattartó neve: Makkai Krisztina

Tel száma: +36 70 205 5001

E-mail címe: area.plan.hu@gmail.com

Postai címe: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.
1133 Budapest Vág utca 9. 1. em. 2. ajtó
Tel: +36 70 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

Tárgy: ajánlattétel – Farmos Község
településrendezési eszközeinek a 04/2 és
a 14 hrsz területek rendezése, valamint a
311 sz út nyomvonalának kisajátítás
szerinti módosítása a településrendezési
tervben

Farmos Község

Önkormányzata

2765 Farmos, Fő tér 1.

Horváth László polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Farmos Község Önkormányzata által a településrendezési eszközeinek módosítását érintően kért tárgyi módosítási feladatokra az alábbi árajánlatot adom.

A tervezett módosítások – ajánlat kérés szerint:

A terv a magyar építészetről szóló C. törvény (MÉptv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményének, valamint a 419/2022. Korm. rendelet szerinti egyeztetési rend, valamint a 419/2021. Korm.rend. tartalmi követelményeinek megfelelően készül, a Pest Vármegye településeire vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett.

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási tervlap módosítása

Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- településtervezési munkarész
- magasabb szintű terveknek való megfelelés igazolása

ADATSZOLGÁLTATÁS

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképek az E-Tér felületéről tölthető le.

Adatszolgáltatásként biztosítja továbbá az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót, és a hatályos településrendezési eszközöket.

HÉSZ és Szabályozási terv egyeztetési anyag elkészítése:

Egyeztetési tervanyag – E-Tér egyeztető felületén kerül egyeztetésre. Az Önkormányzat részére digitális alapú PDF formátumú tervdokumentáció kerül megküldésre. Végleges dokumentáció szintén pdf formátumban.

Tervezési díj:

A TSZT, HÉSZ, Szt módosítás tervezési díja: **2.710.000 Ft+Áfa, azaz 3.441.700 Ft.**

Amely az egyes módosításokra vetítve a következő: 04/2 hrsz módosítása 900.000 Ft+Áfa; a 14 hrsz módosítása 650.000 Ft+Áfa; valamint a 311 sz útra vonatkozó módosítás 1.150.000 Ft+Áfa.

Fentieken kívül, amennyiben a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek környezeti értékelés készítését előírják, úgy annak további díja további 600.000.- Ft+Áfa.

A tervezési díj a Korm. rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészeket tartalmazza.

Tervezési határidő:

A tervdokumentáció jóváhagyása a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően **24 hét kb. 4,5 hónap.**

Tervezési és egyeztetési ütemezés:

I. ütem: Környezeti értékelés megkereső levelének és az ahhoz tartozó tervmódosítási koncepció anyagának leadása – 3 hét

II. ütem: egyeztetés – partnerségi egyeztetés -lakossági fórummal – és lezárása - 6 hét

IV. ütem: államigazgatási egyeztetés – 6 hét

V. ütem: állami főépítész záró vélemény kiadása – 4 hét

VI. ütem: főépítész záróvéleményt követően önkormányzati elfogadásra alkalmas tervdok. leszállítása - 3 hét

VII. ütem: KT jóváhagyás és hatálybalépés – 2 hét

Árajánlatunkat 60 napig tartjuk, kérem döntésükről mielőbb tájékoztatni szíveskedjék.

Budapest, 2025. január 21.

Tisztelettel:

Area Plan Kft.

1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.

Adatszám 27865242-2-41

Cg. 01-09-401198

Bsz. 12046119-01833849-00100009

.....
Makkai Krisztina
Area Plan Kft. ügyvezető

ALÁÍRÁS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZŐ

Amely létrejött

egyrésről

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2765 Farmos, Fő tér 1.

Adószám: 15730703-2-13

Képviseli: Horváth László polgármester

E-mail: hivatal@farmos.hu

Tel: +36 53-390-001

továbbiakban: Megrendelő

másrészről

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.

Székhely: 1116 Budapest Zsurió köz 5.

Adószám: 25456240-2-43

Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető

E-mail: ha@haterv.hu

Tel: +36-30/236-3295

továbbiakban: Tervező

harmadrészről

Az 1. számú (04/2 hrsz) részterület vonatkozásában

Név:

Cím:

E-mail:

Tel:

A 2. számú (14 hrsz) részterület vonatkozásában

Név:

Cím:

E-mail:

Tel:

A 3. számú (311 sz út kiszabályozásának rendezése) részterület vonatkozásában

Név:

Cím:

E-mail:

Tel:

továbbiakban: Költségviselők

között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízása: Tervező elvégzi a Farmos Község Településrendezés- Hasközelnek módosítása 3 részterületre vonatkozóan című terv elkészítését.

2. A tervezési részterületek és a tervezési munka célja:

1.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása a 04/2 hrsz ingatlan határainak a meglévő használat szerint rendezése.

A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

2.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása a Templom utca és Bercsényi utca sarkán fekvő 14 hrsz kis telekterületű ingatlan beépítésének rendezése érdekében. A módosítás során a 14 hrsz ingatlannak a Zrínyi u. – Bercsényi u. - Templom utcák által határolt tömbje falusias lakóterületi (Lf) tömb átsorolása településközpont vegyes területbe (Vt).

A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

3.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása a Vasút sor és a 311 sz út nyomvonala tekintetében a megépült 311 sz út nyomvonal kisajátítási határára figyelembevételével.

A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítását igényli.

3. A tervmódosítás tartalma:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket a települési önkormányzati főépítész, illetve annak egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében.

Előzetesen megállapítható, hogy jelen módosítás 1. részterületére ráfednek az országos ökológiai hálózat puffer- és magterületének övezetei, valamint a 04/2 hrsz ingatlan maga országos jelentőségű védett terület, mindemellett a terület a tágabb környezetével együtt NATURA 2000 terület.

A 3. részterületre vonatkozó módosítás közlekedési területeket foglalnak magukba.

Fentiek értelmében az 1. részterület munkarészeinek elkészítéséhez a településtervezési szakágon kívül táj- és környezetvédelmi szakági tervezők bevonása is szükséges lehet, amely a tervegyeztetés során derül ki.

A 3. részterületre vonatkozó módosítás közlekedési területeket foglal magába, ezért e részterület munkarészeinek elkészítéséhez a településtervezési szakágon kívül közlekedési szakági tervező bevonása szükséges.

A tervezési részterületek a hatályos településrendezési eszközök szerint nem érintenek régészeti lelőhelyet.

A tervhez nem szükséges ezért a tervezési díj nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

Amennyiben a részterületekre vonatkozó módosítás során ún. új beépítésre szánt területet szükséges kijelölni a jelen szerződésben rögzített részterületre vonatkozó tervezési díj módosításra kerül.

4. A tervmódosítás államigazgatási- és partnerségi-lakossági egyeztetésének menete:

Amennyiben a tervmódosítás részterületeit az Önkormányzat ún. kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a terv államigazgatási egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban 419/2022. Korm.rend.) 68. § (1) bekezdése szerinti ún. egyszerűsített eljárásban kerülhet lefolytatásra az ún. E-Tér elektronikus egyeztetési felületén.

A partnerségi egyeztetés az E-TÉR egyeztetési felületen kerül lefolytatásra, a Lakossági fórum Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti lakossági fórum elektronikus úton (település honlapján) kerül lefolytatásra.

5. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:

a) Tervezési díj az 1. számú részterületre:	750.000, -Ft + Áfa,
b) Tervezési díj a 2. számú részterületre:	350.000, -Ft + Áfa,
c) Tervezési díj a 3. számú részterületre:	1.100.000, -Ft + Áfa,
Összesen 2.200.000 Ft + Áfa, azaz kétmillió forint + Áfa.	
6. A tervezési díj kifizetése az alábbi ütemezésben történik:

a) a környezeti értékelés megkereső levelének megküldésekor:	a tervezési díj 30 %-a
b) az E-TÉR-en történő partnerségi egyeztetés megkezdéséhez benyújtott tervdokumentáció megküldésekor:	a tervezési díj 40 %-a
c) a tervdok. állg.-i egyeztetés megindítása az E-TÉR-be történő feltöltésekor:	a tervezési díj 20 %-a
d) képviselő-testület számára jóváhagy.-ra megküldött tervdok. leszállításakor:	a tervezési díj 10 %-a
7. A tervezési díj nem tartalmazza sem közlekedési-, sem környezetvédelmi- és tájrendezési szaktervező bevonását, sem régészeti hatástanulmány, sem környezeti értékelés elkészítését. Amennyiben az államigazgatási véleményezés során valamely szerv szükségesnek ítéli a módosításokhoz fenti szakági tervezők bevonását a tervmódosítás munkarészeinek elkészítéséhez akkor a jelen ajánlat-szerződés adott részterületre vonatkozó tervezési díja tekintetében a jelen szerződés módosítását teszi szükségessé.
8. A Megrendelő és Költségviselők a Tervezőnek adatszolgáltatásként A módosítás és tervezés szempontjából szükséges terviratokat, tervlapokat, felméréseket átadja.
9. A jelen ajánlat kizárólag a három fejlesztési terület egy tervmódosításban történő elkészítése esetén érvényes.
10. Tervező az egyeztetési, valamint a jóváhagyott tervdokumentációt e-mailen küldi meg.
11. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. Tervező e-mailen történő megküldéssel teljesít.
12. Az 5. pontban meghatározott tervezési díjat a 6. pontban rögzített ütemezés szerint Költségviselő egyenlíti ki, amelyet közvetlenül a számla ellenében, a számla benyújtását követően 5 banki napon belül Tervező részére, átutalással (Bszsz:10400968-50526785-50661008) teljesít. Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt mind addig nem egyeztetheti, nem használhatja, amíg a fizetési feltételeknek nem tett eleget.
13. Megrendelő köteles az elvégzett munkának megfelelő részszámla kiegyenlítésére abban az esetben, ha Tervezőnek fel nem róható okból a tervezés vagy a terv egyeztetés folyamata leáll.

14. Amennyiben a Megrendelő a kötelezettségeiket késedelmesen teljesítik a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. Tervező jogosult jelen a szerződést módosítani, ha a Megrendelő a közbenső adatszolgáltatási intézkedési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a tovább dolgozás szempontjából lényeges kérdésekben nem foglal állást, a tervezőnek nem ad utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama több, mint egy hónap.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
16. Tervezési, egyeztetési és hatálybalépési időigény a HÉSz módosítási feladatokhoz tartozó tervezési munka tartalmát, a végrehajtandó feladatok ütemtervét és a határidőket a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
17. Amennyiben a Megrendelő a kötelezettségét késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. Tervező jogosult ezt a szerződést módosítani, ha a munka a Tervezőn kívüli okból, bármi oknál fogva leállításra kerül és ennek időtartama több, mint két hónap.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Budapest, 2025. január 21.

.....
Farmos Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
HA Tervstúdió Kft.
Tervező

.....
.....
Költségviselő – 1. sz. részterület

.....
.....
Költségviselő – 2. sz. részterület

.....
.....
Költségviselő – 3. sz. részterület

1. számú melléklet

MUNKA ÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK

A termódosítás időigénye az egyes Képviselő-testületi döntések meghozatalának, majd a hivatali kapun kiküldésre kerülő környezeti értékelés előzetes kötelező véleményezése, illetve az E-Tér elektronikus felületen zajló Partnerségi-, valamint az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés idejéből adódik és az alábbi egyeztetési szakaszok időigénye szerint.

Egyszerűsített eljárás esetén:

1. Együttes határozat meghozatala, a terv tartalmáról szóló döntéssel és Előterjesztéssel – **2 hét**
 2. Környezeti értékelés egyeztetéséhez szükséges tervismertetés készítésének időigénye – **4 hét**
 3. Az E-Téren kívül lefolytatásra kerülő környezeti értékelés véleményezése – 15 nap, azaz **3 hét**
- Az alábbiak párhuzamosan a 3.ponttal:
4. A partnerségi egyeztetésre elkészülő tervanyag időigénye – **4 hét**,
 5. Az E-Tér elektronikus felületen zajló Partnerségi véleményezés – min. 10 nap, azaz **2 hét**
 6. Az E-Tér elektronikus felületén kívül lefolytatásra kerülő lakossági fórum – min. 16 nap, azaz **3 hét**
7. A Környezeti értékelés szükségessége egyeztetésének és a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárása (Előterjesztés készítés és elfogadás) – **3 hét**, ill. a KT ülés időpontja,
 8. Az E-Téren folyó államigazgatási egyeztetés 15 nap – **3 hét**
 9. Hiánypótlás esetén – **3 hét**
 10. A záró véleményt az egyeztetési tervanyag állami főépítésznek történő megküldését és az egyeztető tárgyalás lefolytatását követő 1-2 héten belül adja ki – **3 hét**
 11. A termódosítás a záróvélemény kiadását követően hagyható jóvá (Előterjesztés készítés és elfogadás) – **3 hét**, ill. a KT ülés időpontja

A jogszabályok szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes!

A tervezési időigény összesen: legkevesebb **24 hét**, illetve a KT ülések időpontjától függ.