

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. március 27-én 16.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

16/2025. (III.27.) határozata

Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet megalkotására

17/2025. (III.27.) határozata

Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosításáról

18/2025. (III.27.) határozata

Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról

19/2025. (III.27.) határozata

A Farnosi Evangélikus Leánygyülekezet támogatás iránti kérelméről

20/2025. (III.27.) határozata

A Palánta Gyermek-és Ifjúsági Misszió kérelméről

21/2025. (III.27.) határozata

Kovács Balázsné kérelméről

22/2025. (III.27.) határozata

A Farnos belterület 1160 hrsz. ingatlan 3/18 részének megvásárlásáról

23/2025. (III.27.) határozata

A polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról

24/2025. (III.27.) határozata

A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

25/2025. (III.27.) határozata

Versenyképes Járások Programról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. március 27-én 16.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Kasza Tamás bizottsági elnök
Major László képviselő bizottsági tag
Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag
Németh László nem képviselő bizottsági tag
dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag

Tanácskozási joggal, lakosság részéről jelen van: Horváth László polgármester
Aliné dr. Kollár Katalin jegyző
Szarvas Attila alpolgármester
Gál Zoltán képviselő
Kovács Balázsné
Mucsinyi Gyuláné
Horváth Károlyné
Kis József
Sörös Zoltán
Csákó Zoltán
dr. Németh Tamás
Merczel Pálné
Mucsinyi László
Fekete Antal
Györffi István

Kasza Tamás bizottsági elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel alapján jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv - vezetőnek felkéri Berényiné Biró Gabriellát, jegyzőkönyv - hitelesítőnek Major László képviselő bizottsági tagot.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, és a hitelesítőre tett javaslattal, valamint a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

- 1./ Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet megalkotására
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 2./ Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása
Előadó: Kasza Tamás elnök

- 3./ Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránti pályázatok elbírálása
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 4./ A Famosi Evangélikus Leánygyülekezet támogatás iránti kérelme
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 5./ Palánta Gyermekek és Ifjúsági Misszió kérelme
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 6./ Kovács Baláznéné kérelme a Községi Ház osztálytalálkozó és más közösségi célú rendezvények számára történő bérleti díjmentességre vonatkozóan
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 7./ A Famos belterület 1160. helyrajzi számú részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 3/18 részének megvásárlása
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 8./ A polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 9./ A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 10./ Versenyképes Járások Programról
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 11./ Egyebek

Napirend:

- 1./ Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet megalkotására
Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet megalkotására napirendet fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Famos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
16/2025. (III.27.) határozata
Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet megalkotására**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

2./ Személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag: A 750,-Ft-ról mennyire lesz emelve?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ezt kell eldönteni a testületnek, hogy mennyire kívánja emelni.

Major László képviselő bizottsági tag: Ez a díj mikor lett meghatározva, hány éve?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Amikor a házi segítségnyújtás az önkormányzathoz került. 2022. év eleje.

Horváth László polgármester: Annyit kell ehhez tudni, hogy amikor még nem az önkormányzat állta a költségeket, akkor elég könnyen ment és eléggé felfutott a létszám. Farmoshoz hasonló település lényegesen kevesebb főt látott el. Nagyon nagy terhet jelent az önkormányzatnak, de ebből már visszalépni nem lehet, és szükség is van rá.

Major László képviselő bizottsági tag: Összességében mennyibe kerül az önkormányzatnak a házi segítségnyújtás? És mi a javaslat, mennyire kellene emelni?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: 4 873 Ft. Hasonló önkormányzatoknál hozzávetőlegesen 1 000 Ft. Annál alacsonyabb összeg nem nagyon van.

Major László képviselő bizottsági tag: Ha ez az 1 000 Ft az önkormányzatnak megfelel, szerinte az ápoltnak is vállalható összeg.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, az írásos előterjesztés szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítását fogadják el, miszerint a díjat 750,-Ft-ról 1 000,-Ft-ra emelik, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
17/2025. (III.27.) határozata
személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet
módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térítési díjak felülvizsgálatának keretében a szociális étkeztetés térítési díját ne módosítsa, a házi segítségnyújtás térítési díjával kapcsolatban pedig döntsön annak 1000 Ft-ra történő megemeléséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

3./ Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránti pályázatok elbírálása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat. Az igényelt összeg összesen 5 850 000,-Ft. Erre soha nem volt annyi, mint amennyit kértek az egyesületek. Ráadásul új egyesületek is lettek Farmoson, aki nemrég ideköltöztek, vagy alakultak és igényelnek támogatást. A támogatásra 4 000 000,-Ft jut a költségvetésből. A különbség 1 850 000,-Ft, így ezt a táblázatot át kell szabni. Major László képviselőtől érkezett egy átrendezés.

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: Ő is csinált egyet.

Horváth László polgármester: Valamikor a képviselő testületek, visszatekintve több ciklusra, azt találták ki, önmagukra kötelezőnek nézve, hogy a szabad pénzeszközök 1%-át fordítanak erre. A szabad pénzeszközt az adóbevételek és a büntetés képzí. Az utóbbi években hasonló volt ez az összeg. Az összes többi, ami a költségvetésben van az általában címzett pénz, ahhoz nem lehet nyúlni, illetve az állam sohasem finanszíroz le 100 %-ban semmit. Bölcsődéhez, óvodához mindig is hozzá kellett tenni pénzt, ez egy évben kb. 15-20 000 000,-Ft. Ha ez a szabad pénzeszköz nagyon nagy, de 80 000 000,-Ft-nál ez sohasem volt több. Szerencse, hogy a most Bayer jó adó fizető, illetve az utóbbi időben már van egy-két vállalkozás Farmoson, ami szépen fejlődik és növekszik az adó ereje. Javasolja, hogy semmi képen ne lépje túl a 4 000 000,-Ft-ot az önkormányzat.

Major László képviselő bizottsági tag: A költségvetés az elmúlt 15 évben nem volt ilyen feszes. Az adóbevételek 1%-a nem nőtt, hanem gyakorlatilag csökkent. Azt látja, hogy igencsak elrugaszkodtak a társadalmi szervezetek a valóságtól. Itt Farmoson, nagyon jó, hogy vannak ezek a társadalmi szervezetek, de elsődleges prioritást két szervezetnek kell, hogy élvezzen, a tűzoltó és a polgárőrség. Maximálisan támogatni kell a kért összeget számukra. Bármilyen katasztrófa történik a faluban, a tűzoltókra és a polgárőrökre lehet számítani. Olvassa a kéréseket, indoklásokat. Ha ő el akar menni színházba, moziba... Nagyra értékeli a társadalmi szervezeteket, de oldják meg ezt a kérdést. Ő átdolgozta a támogatásokat, kéri,

hogy nézze meg, vitassa meg a bizottság. Igazából vannak olyan új tápió vidéki egyesületek, amik most alakultak és máris kérnek az önkormányzattól. Nem akar újjal mutogatni, de ott van az Új lendület, most alakult és egy fillért nem kért soha és mégis megcsinálta a saját programjait. Javasolná, hogy az újonnan alakult egyesületeket, amíg nem bizonyítottak, egy vagy két évre zárja ki az önkormányzat ebből a támogatási lehetőségéből.

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: Jó, de, ha nem kapnak pénzt, hogy bizonyítsanak?

Szarvas Attila alpolgármester: Ő is készített egy táblázatot.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Javasolja, Major László elképzelésével szemben, hogy ne zárjanak ki senkit a támogatásból, mivel ők is öregbítik Farnos hírnevét. A Tápió vidéki Veterán Jármű Egyesület és a Tápió-menti Kézműves Egyesület vagy a Koshalom Egyesület, ők újak, de nem zárná ki őket sem. A tűzoltók támogatását levinné 900 000Ft-ra.

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: Azért nyilazta be a táblázatában a Veteránokat, mert ha nekik szavaznak vagy nem, akkor a Koshalomnak át lehet csoportosítani azt a pénzt például. A Veteránok talán háromszor voltak tavaly, karácsonykor, május környékén és talán ősszel mentek a faluban. Szerinte jók voltak az autók, és ha ad az önkormányzat, akkor mindenkinek adjon, ő ezen az alapon osztotta el.

Horváth László polgármester: Tamás egy kicsit jó szívű, ő máshogy látja a dolgot. Sportszerűtlennek tartja egy kicsit, de meg lehet lépni, hogy most ebben az első évben kihagynak támogatottat. De azt mindenképp javasolná, hogy hozzon az önkormányzat egy határozatot az közel jövőben egyrészt arról az 1%-ról, mert az is egy szokásjog volt gyakorlatilag, hogy ne legyen semmiféle ilyen mérlegelés. Valamint a jövőre nézve elvárás lenne legalább három év bizonyítás, mert sokan saját pénzből csinálják azokat a rendezvényeket, illetve kirándulásokat, amit szeretnének maguknak megrendezni. És előfordulhat az, hogy nagytöbbségben nem is farmosiakból álló egyesület bejelentkezik Farnosra 2-3 taggal, és így rajtuk keresztül nem farmosiakat támogat az önkormányzat. Jövőre nézve javasolja az 1% határozatba foglalását és esetleg a három év moratóriumot, hogyha három év alatt bizonyított, akkor majd jöhet.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : A Sport egyesület igen nagy összeget kér ugye. De alapvetően van e még olyan egyesület, ami a farmosi gyerekeknek heti rendszerességgel sportolást biztosít? Vannak edző díjak, vannak közüzemi díjak. Sokat beszélget Megyes Lászlóval, aki a Sport egyesület elnöke, neki a gyerekei nem fociznak itt, viszont kb. 75 gyerek focizik itt farmoson, akiknek vannak szülei, testvérei, tehát ez egy nagyon nagy tömeget megmozgató dolog. Megyes László konkrétan a saját pénzét teszi ebbe bele...

Major László képviselő bizottsági tag: Mi a javaslat?

Németh László nem képviselő bizottsági tag: Mindenkinek adna mindent. Van olyan egyesület, ami ingatlan vagyonnal rendelkezik, annak bérlemény díj van stb. stb.

Szarvas Attila alpolgármester: Szeretne magyarázatot fűzni, az ő által készített támogatási munkalaphoz. Abban egyetértés van, hogy a Polgárőr és a Tűzoltó Egyesület amit kértek, kapják meg. Ha egy ilyen ajánlat jön közben, hogy nem kell 1 000 000 Ft csak 900 000 Ft, az nagyon jó. A Sport klub kéri a legtöbbet. Szerinte, ha 1 500 000,-Ft-ot kapnak plusz a rezsit,

elvileg az helytálló lehet. Az előző évek alapján, aki kért illik támogatni, és ő az újakat is szívesen támogatná. Egyedül a Koshalom Egyesület az, és nem azért, mert a testvére csinálja, aki nem azért kérnek, hogy eldorbézolják, vagy eszközt vegyenek, hanem hogy a helyi programokat szeretnék színesíteni. Ha nem kapnak, akkor a helyi programok lesznek ennyivel szegényebbek, ha kapnak, pedig ennyivel többek. Nem mondja, hogy mind a 320 000,-Ft-ot, de valamennyit célszerű lenne nekik adni. A Tápió vidéki Veterán Jármű Egyesület és a Tápió-menti Kézműves Egyesület, ugyanaz a személy adta mindkettőt. Nem zárkózik el a támogatásuktól, lehet, hogy nem látszik, de nagyon sok helyen ott vannak, hiába egy új szervezet. Ha nem kapnak semmit, akkor biztos, hogy nem lesz motiváció a későbbiekben. Szerinte a Kézműves és a Veterán Egyesület, mivel van köztük átfedés, kapjanak a sátorra együtt 55 000,-Ft-ot. A későbbiekben pedig, ha bizonyítanak, kaphatnak esetleg még többet. A zenekar szerint megérdemli, amit kért. Nem is sokkal több, tehát 8,3%-kal több mint amit tavaly kért. 120 000 -ról 130 000-re nőtt. Az, hogy ki mire kér: itt a Nyugdíjas Egyesület és a Gazda Kör kért programra, kirándulásra. Nem vonná meg az idősektől, hogy eljussanak színházba vagy bárhová itt a környéken. Dolgoztak ők már eleget, kapjanak annyi támogatást amennyit szeretnének. Ha a helyi gazdák el tudnak jutni szakmai napra az is fejlesztheti őket. A számok ott vannak, neki ez így kerek-perec 4 000 000,-Ft-ra kijött. Rózsa Nyugdíjas Egyesület 190 000 Ft, Sport klub 1 500 000 Ft és mellé a rezsi, amit még nem tudni, hogy mennyi. Polgárőr Egyesület 700 000 Ft, Önkéntes Tűzoltó Egyesület amit kért: 1 000 000 Ft, Hagyományőrző Egyesület volt az egyetlen, aki a többiekhez képest sokat kapott, Gazdakör 130 000 Ft, Zenekar 130 000 Ft, Veterán és Kézműves Egyesület összesen kapjon 55 000 Ft-ot, Koshalom Egyesület 100 000 Ft, falunapra célzottan hoznának előadókat.

Major László képviselő bizottsági tag: A sportot Szarvas Attila alpolgármester olyan szinten húzta meg, hogy működő képessége határára kerül.

Szarvas Attila alpolgármester: Ez így 1 942 000 Ft.

Major László képviselő bizottsági tag: Igen, az előző évi támogatása 1 797 000 Ft volt mindenestől.

Szarvas Attila alpolgármester: Igen, abban benne volt 427 000 Ft rezsi, tehát az 1 369 000 Ft plusz még a 427 000 . Így csak a támogatás 1 500 000 és még a rezsit megkapja hozzá, ami majd fél millió forint, tehát az rögtön 2 000 000 Ft.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Ő a Tűzoltók részéről 100 000 Ft-ot felajánl, ha valamelyik egyesületnél szükség lenne rá. De természetesen elfogadja az 1 000 000 Ft-ot, amit megköszön a Tűzoltóság nevében.

Major László képviselő bizottsági tag: A tűzoltóságnak a működési költsége nem változik?

Kasza Tamás bizottsági elnök: De változik, azért, mert egy garnitúra ruha 450 000 Ft, amit folyamatosan, minden évben hitelesíteni kell. És ezek az összegek mindig nőnek. De a tűzoltóságnak azért elég a 900 000 Ft támogatás, mert másnak is kell boldogulni, és le tudnak mondani a 100 000 Ft-ról, mert civil támogatóktól össze tudják szedni. Természetesen köszöni az 1 000 000 Ft, de szerintem mindenkire szükség van. Mindenki támogatását javasolja.

Major László képviselő bizottsági tag: El tudja fogadni, hogy Szarvas Attila alpolgármester javaslata szerint együttesen támogassák a Veterán és a Kézműves egyesületet 55 000 Ft-tal. A Koshalom részére a 100 000 Ft odaadható. A tűzoltók által felajánlott 100 000 Ft-ot a tömegsportra javasolja fordítani. Zenekar 130 000 Ft támogatás vállalható. A

földtulajdonosoknak, a Gazdakörnek nem adna 150 000 Ft-ot, mindenképpen csökkentené ezt az összeget. Egyetért azzal, hogy mindenki kapjon valamennyit. A nyugdíjas egyesület, Szarvas Attila alpolgármester felemelte 190 000 -re, dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag 150 000 -re, az ő javaslata pedig 140 000 Ft körül van. Ez a középút a 150 000 Ft járható. De szerinte nem egy önkormányzati feladat, hogy egy kirándulást vagy színházlátogatást támogasson. Nagyon megköszönve azt a munkát, amit ők végeztek, és azt sem kell elfelejteni, hogy számukra helyiséget és lehetőséget is biztosít az önkormányzat.

Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag: A Rózsa Nyugdíjas Egyesületnél mekkora összeg a közüzemi díjak?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ezt most nem tudja megmondani, de nem egy nagy összeg.

Horváth László polgármester: Visszatérve a sportra, annyiból jó lenne, hogy a gázt már az önkormányzat fizetné, akkor egységes lenne mindenütt. Mert például a nyugdíjasoknál a gáz, villany az önkormányzat által van fizetve.

Major László képviselő bizottsági tag: Azt látja, hogy a Zenekarnál eléggé konszenzus van. Ők 130 000 Ft-ot kérnek, a dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag 100 000 Ft-ot ajánl meg, az ő verziója 120 000 Ft volt, és Szarvas Attila alpolgármesternek is közel van az összeg. Most, hogy már vannak belső pénzek, ezt a 130 000 Ft-ot meg lehet ajánlani nekik.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Következő a Gazdák, ők 150 000 Ft-ot kértek. És van megajánlva 130 000 Ft, 0 Ft és 100 000 Ft. A 100 000 Ft-ot elfogadhatónak tartja, bár tudja, hogy Major László képviselő bizottsági tag 0 Ft-ot adna.

Major László képviselő bizottsági tag: dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tagnál 50 000 van, Szarvas Attila alpolgármesternél 110 000 van, ő nullát.

Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag: Ő 50.

Major László képviselő bizottsági tag: Ő is az 50-hez ragaszkodik. Az 50-et ő is meg tudná ajánlani.

Szarvas Attila alpolgármester: Nyugdíjas Egyesület 150 000, Sport klub 1 600 000, Polgárőr 700 000, Tűzoltó Egyesület 900 000, a Hagyományörző Egyesületről még nem volt szó, a Gazdakör eddig 50 000, a Zenekar 130 000, Veterán és Kézműves együtt 55 000, és a Koshalom Egyesület 100 000. A Hagyományörző Egyesületről még nem volt szó.

Major László képviselő bizottsági tag: A Hagyományörző Egyesületnél egyszer van 150 000 Ft ajánlat, dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tagnak 100 000 Ft van, és Szarvas Attila alpolgármesternek 195 000 Ft van. Szerinte legyen 150 000 Ft.

Szarvas Attila alpolgármester: Tehát, ha 150 000 akkor ez 3 835 000 Ft eddig.

Major László képviselő bizottsági tag: Javasolja, hogy a Sport kapja meg a maradékot. Teljesen biztos, hogy a Tűzoltók lemondanak arról a 100 000 Ft-ról?

Kasza Tamás bizottsági elnök: Igen. Próbál arra törekedni, hogy mindenkinek jusson, mindenki tudjon létezni. Hogyha olyan katasztrófa lesz a községben, vagy az önkormányzat, vagy a civil emberek fognak segíteni a Tűzoltóknak.

Horváth László polgármester: Volt az önkormányzatnak egy vállalása az iskola és az egyházak felé is. Ez a múlt évben és az előtt is megbeszélés tárgyát képezte. A farmosi gyülekezetek akkora bajban vannak, hogy a szervezeti szétesés szélén áll egyik másik. És ez maga után vonja azt is, hogy azokat a feladatokat, amiket egy temetőnek vagy templomnak a szinten tartása megkövetel már tudják biztosítani. És szó volt arról, hogy valamilyen módon támogatást kellene nekik adni. Ez volt az egyik. A másik, hogy mióta a tankerület átvette az iskolának az üzemeltetését hát erősen tőlük függ, hogy mi történik az iskolával. Pályázat útján sikerült az iskolának a hőszigetelését, energiaellátását, fűtését jelentősen javítani. Viszont a belső kialakítása, termeknek a bebútorozása, burkolatoknak a javítása azért még messze nincs a véglegestől. Ha lesznek pályázatok, nyilvánvaló, hogy indulni kell. De, az elmúlt évek során évente két tanteremre biztosított az önkormányzat annyi pénzt, hogy a bútorzatot, illetve a PVC-nek a cseréjét el lehetett belőle végezni. Most ebben az évben, számítva arra, hogy ez folytatódni fog az igazgató úr a Zrínyi úti iskolának a tornaterméhez már rendelt ilyen anyagokat. Tehát a későbbiekben ezt is ki kell az önkormányzatnak magából préselni, illetve az evangélikus egyháznak a kérelme az asztalon van. És a katolikusokkal is volt már megbeszélés a szeméttároló tárgyában. Elég sokfelé kell, hogy menjen még a pénz.

Major László képviselő bizottsági tag: Nagyon ügyesen összerakta a testület, és tényleg konszenzus van. Mi lenne, ha ezt a 160 -170 000, nem egy nagy összeg nem osztanánk szét, és meghagynánk olyan rendezvényekre, ahol esetleg szabad felhasználásban, bárki, az összes társadalmi szervezet, ami van, hozzáférne. Gondolok itt a majálisra, ami most lesz nemsokára. Ezt nem lehetne?

Horváth László polgármester: Nem. Ez megint új vita, ennek most a végére kell járni. És ez annyira kevés pénz, hogy ebből nem lehet tartalékolni. Akit eddig javasoltak, bárkivel egye tud érteni, mert mindenhol hiányzik az a pénz. A Covid idején tett intézkedésekkor a Tűzoltók és a Polgárőrök megkapták a 100%-ot.

Major László képviselő bizottsági tag: Az vállalható lenne a bizottság részéről, hogy ez a pénz, ami itt van maradvány, ez a sporthoz legyen hozzátéve? Kinek mi a véleménye?

Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag: Támogatja.

Németh László nem képviselő bizottsági tag: A sporttal kapcsolatban jutott eszébe, hogy a focipályáról elloptak három aknafedőt, ami elég balesetveszélyes.

Horváth László polgármester: 160 000 Ft-nak meg van a helye. Vannak ilyenek évközben.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Gazdáknak megadja a szót.

Csákó Zoltán Gazdakör elnöke: Nem túl régen a Könyvtárban volt egy megbeszélés, ahol a civil szervezetek vezetői is jelen voltak. Volt közöttük képviselő is, Major Lacit nem látta közöttük. Ezt a megbeszélést Gál Zoltán szervezte, ahol elhangzott például az is, hogy a civil szervezeteknek az összefogása az elkövetkezőkben fontos és hasznos lenne. Mindenképpen támogatták ezt a kezdeményezést. Ebben a beadványban ez is szerepelt. Megköszöni ezt a nagyvonalú ajánlatot, amit ajánlott, ezt a nullát. És ezennel szeretné, ha a Gazdakör beadványát törölnék, lemondanak ebben az évben. Inkább fordítsák az egyház javára. Köszöni szépen.

Gál Zoltán nem bizottsági tag képviselő: A kultúra és a civil szervezetek képviselete egy

közösség életében hasonló rossz cipőben van, mint a környezetvédelem. Sokkal, de sokkal nagyobb szerepet kellene, hogy megérdemeljen, mint amennyire a költségvetésből ki tud szorítani egy önkormányzat. A civil szervezeteknek az összefogásán fog múlni a vidéknek a jövője. Nem csak a vidéknek a jövője, hanem a városra is érti ugyanezt. Ha a civil szervezetek megszűnnek, márpedig örületesen haladnak abba az irányba, hogy ezek a kis kezdeményezések megszűnjenek. Kopp Máriára tudna hivatkozni, aki bebizonyította és szakdolgozatai vannak arról, hogy ha az emberi kapcsolatok megszűnnek, akkor az egyenes út a betegségekhez. Magyarország nagyon súlyos helyzetben van ebben a tekintetben. És ez mind azért van, mert ezek a kapcsolatok megszűnnek. Úgy gondolja ennyit érnek a bizottság szemében a civil szervezetek.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Megtörtént a felajánlás az 50 000 Ft-ról az egyház javára. De ezt az 50 000 Ft-ot nem nagyon lehet innen kimozdítani. Az egyház javára gondolja és reméli, hogy majd más forrásból lesz.

Szarvas Attila alpolgármester: Ő még leragadt ott, hogy a Sport Egyesület 1 600 000, és még utána jött ez a 165 000 Ft. Ő az 1 600 000 Ft-ot mondaná. Még így is egyébként a teljes összeg 40%-át kapná a Sport. Muszáj-e felhasználni ezt a 4 000 000 Ft-ot? Elvileg nem muszáj. Ha szétosztják akkor, ő a kicsik között osztaná szét. Gál Zoltán mondandójával egyetért, akármire is kérnek. Nézzék úgy, hogy a Rózsa Nyugdíjas Egyesület például azt mondja, hogy nem kirándulásra kéri ezt a 250 000 Ft-ot, hanem kert rendezésre. Akkor ugye másképp gondolkoznának. A kertet így is úgy is rendbe fogják tenni egyébként. A kert rendben tartása, amit ugye ők nagyon szorgosan csinálnak, meg a rendezvényeken való rengeteg részvétel, az irgalmatlan mennyiségű felajánlás, például amikor az óvodában csinálják a palacsinta sütést. Ez mind pénz. Szerinte ezekért a tetteikért egy kis kikapcsolódással honorálni az egyesület felé ez nem egy elvetemült gondolat, ha így közelíti meg. Ha nem kerül szétosztásra a kicsik között, akkor ő tartaná azt, hogy a Sport Egyesület kapja az 1 600 000 plusz a rezsi. És akkor például az egyházaknak legyen átcsoportosítva a fennmaradó összeg.

Major László képviselő bizottsági tag: Itt 50 000 Ft felajánlás volt az egyházak javára. A maradék pénzekről szó nem volt, hogy az egyházak javára...Tehát 50 000 Ft volt az egyházak javára, ha ez elfogadásra kerül, akkor tisztázni kell, hogy melyik egyház. És a maradék összeg pedig legyen szét osztva a kicsik között, vagy legyen kultúrára költve. Kaphatna belőle esetleg a Koshalom, vagy a Hagyományörző Egyesület és akkor a nyugdíjasoknak is lehetne egy kicsivel többet adni a 150 000 Ft-nál. A maradék összeget három felé javasolja elosztani, és így egyenlő arányban mindháromnak megemelni a költségvetését.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Akkor 55 000 Ft-tal tudja emelni az önkormányzat mindhárom egyesületet?

Major László képviselő bizottsági tag: A nyugdíjasoknak 150 000 Ft volt, ez 55 000 Ft-tal megemelve 205 000 Ft. Farnos Sport klub 1 600 000 Ft plusz rezsi, a Polgárőr Egyesület a 700 000 Ft-ot megkapták teljes egészében, a Tűzoltó Egyesület 900 000 Ft-ot kért, a Hagyományörző Egyesület 205 000 Ft, a Gazdák ugye lemondtak az egyház javára az 50 000 Ft-ról, a Farnosi Zenekarnál 130 000 Ft van, a két kicsi egyesület együttesen kapnak 55 000 Ft-ot, a Koshalomnak 155 000 Ft a támogatás.

Szarvas Attila alpolgármester: Ő számolja, és azt javasolja, hogy a Koshalomnál maximum 140 000 legyen, nem feltétlenül adná oda a plusz 55 000 -ret, mert 40 000 volt egy további fellépő a lista szerint. Tehát akkor 15 000 Ft-ról kell még dönten.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Javasolja a Hagyományörzőknek adni

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatását az alábbiak szerint fogadják el, kézfelemeléssel jelezze. Farnos Rózsa Nyugdíjas Egyesület 205 000 Ft, Sport-Klub Farnos 1 600 000 Ft + rezsi, Farnosi Polgárőr Egyesület 700 000 Ft, Farnosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 900 000 Ft, Farnosi Hagyományörző Egyesület 220 000 Ft, Tápió-vidéke Földtulajdonosok 0 Ft, ők fölajánlották Farnosi Zenekar Egyesület 130 000 Ft, Tápió vidéki Veterán Jármű Egyesület 55 000 Ft, és a Koshalom Egyesület 140 000 Ft. Kézműves Egyesület 0 Ft.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
18/2025. (III.27.) határozata
az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerinti összegeket fogadja el a Képviselő-testület:

Farnosi

Rózsa Nyugdíjas Egyesület 205 000 Ft, Sport-Klub Farnos 1 600 000 Ft + rezsi,

Farnosi Polgárőr Egyesület 700 000 Ft,

Farnosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 900 000 Ft,

Farnosi Hagyományörző Egyesület 220 000 Ft,

Tápió-vidéke Földtulajdonosok és Gazdálkodók Gazdaköre – visszavonta a pályázatát

Farnosi Zenekar Egyesület 130 000 Ft,

Tápió vidéki Veterán Jármű Egyesület 55 000 Ft,

Tápió-menti Kézműves Egyesület 0 Ft.

Koshalom Egyesület 140 000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

4./ A Farnosi Evangélikus Leánygyülekezet támogatás iránti kérelme

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat. Összecszerüen mennyire lenne szükségük?

Merczel Pálné: Nagyon kevés tagja van az egyháznak. Valamikor 300 volt, most 100, ebből is a nagy része gyerek. Tehát az egyházadó, amit befizetnek, a lelkész fizetésére megy, a templom fenntartására sem elegendő. Azt lehet látni, hogy ez az egyház azért rendez tartotta a templomot, a ravatalozót, mindent önerőből. A templom karbantartásához kaptak az önkormányzattól 360 000 Ft-ot, mert nem volt elég a pénzük. De különben ők sosem kértek segítséget, de most nagyon szeretnék a temetőt úgy rendbe tenni, hogy ezeket a régi, veszélyes, mert van olyan, ami magától ledől és ha valakire ráesik az életveszélyes is lehet. És

azt szeretnék, hogy ezt kiszedni onnan és elvinni. Kaptak rá árajánlatot, ami 800 000 és 1 000 000 Ft között van. És ennyit ennyi ember sajnos nem tud összeszedni. Próbálják, gyűjtik, de szeretnének hozzá segítséget kérni.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Ugye, mint elhangzott, van adomány gyűjtés is. És nyilván nem ezzel az összeggel, de szerinte az önkormányzat bármennyivel is tudja támogatni az egyházat az már jó és meg fogják köszönni. Mint ahogy a másik egyházat is támogatta.

Horváth László polgármester: Gyakorlatilag a költségvetésből, a tartalék 9 300 000 Ft terhére megígéri, hogy egy külön pontban tárgyalásra kerül az egyház támogatása. Most már nagyjából forintosítva is látszik, hogy milyen nagyságrendről kell gondolkodni. Illetve Major László képviselő a katolikus temetőben is szeretné felvetni ezt a problémát. Itt a szemét gyűjtés, gyűjtő hely kialakításra hangzott el ígéret segítségre az önkormányzat részéről. Most jelenleg úgy látszik, hogy a tartalék terhére ez megoldható lesz. Forintot nem mond, de még a tavasszal a testület elé fog kerülni.

Szarvas Attila alpolgármester: Jól érti, hogy a sittnek az elszállításáról van szó?

Horváth László polgármester: Nem, ennél sokkal nagyobb munka. Ide földmunka gép kell.

Merczel Pálné: Ezek olyan 70-80-100 éves síremlékek, amik leomlanak. Ez a 100 fős gyülekezet és a katolikusok 2000 fős, nagy különbség van. 100 fő nem tud annyit összerakni, mint 2000 ember.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Időben van e valamilyen tervezet, hogy mikorra tervezik ezt? Vagy amikor összegyűlik a pénz?

Merczel Pálné: Amikor összegyűlik a pénz, meg amikor az idő engedi. Ilyen időben nem lehet, csak kis gép mehet be, nagy nem. Vannak az út mellett milliós sírkövek is, ami, ha megnyomják a talajt, szétreped és nem bírják kifizetni. Ahogy összejön a pénz és az idő engedi akkor szeretnék megcsináltatni. Nagyon szépen köszönik a segítséget.

dr. Németh Tamás: Köszönik szépen a felajánlást. Illetve szeretné megköszönni az önkormányzatnak, hogy a tavalyi évben és a korábbi években is segített a temető karbantartásában fűnyírással stb.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a Famosi Evangélikus Leánygyülekezet támogatás iránti kérelmét fogadják el kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Famos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
19/2025. (III.27.) határozata
A Famosi Evangélikus Leánygyülekezet támogatás iránti kérelméről**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön a Farmosi Evangélikus Leánygyülekezet támogatása mellett.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

5./ Palánta Gyermek és Ifjúsági Misszió kérelme

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Horváth Károlyné táborszervező: Tavaly már tartottak egy ilyen tábor, aminek nagy sikere volt. Viszont 23 gyermeknek és 8 felnőttnek az az egy pici terem az nagyon kicsi volt. Mivel a nyár legforróbb hetében tartották a tábor, délután mikor odasütött a nap a gyerekek már nem jól érezték magukat. Ezért szeretnének nagyobb helyiséget kérni, és lényegesen több gyerek tudna menni, mert van elég felnőtt.

Horváth László polgármester: A tábor végén megbeszélték, hogy a gyerekek azért eléggé ott hagyták a nyomukat, a falon meg itt ott. Ezt kérte, hogy ha a jövőben ilyen lesz, akkor erre jobban figyeljenek. Abból a szempontból is jobb lenne az a hely, mert sokkal jobban átlátható. Itt a gyerekek bóklásztak minden felé, egyszerűen nem tudták nyomon követni őket. Szemmel láthatóan otthonosan érezte mindenki magát, de ő szerencsésebbnek tartja az új helyet. A térítésmentességről pedig annyit, hogy az valamikor kijelentette az önkormányzat, hogy az egyesületeknek, köztisztviselői álló személyeknek, pld. a névadó Matolcsyknak, vagy önkormányzati haláleset esetén eltekintett az önkormányzat a bérleti díjtól, ennyivel hozzájárulva a „rendezvényükhöz”. És tavaly sem kért érte az önkormányzat térítést, és mint egy ilyen nemes célt szolgáló nyári tábor, idén is megtehetik ezt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a Palánta Gyermek és Ifjúsági Misszió kérelmét fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
20/2025. (III.27.) határozata
a Palánta Gyermek-és Ifjúsági Misszió kérelméről**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Palánta Gyermek és Ifjúsági Misszió kérelmét.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

6./ Kovács Balázné kérelme a Községi Ház osztálytalálkozó és más közösségi célú rendezvények számára történő bérleti díjmentességre vonatkozóan
Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: Ez is egy olyan dolog, hogy ide nem idegenek jönnek, hanem farmosiak. Az önkormányzat ezt is megajánlhatja, ilyen rendezvényekre, amikor egy osztálytalálkozó van. Jöjjenek, beszélgessenek a gyerekkorukról, nosztalgiázzanak és érezzék jól magukat. Szerinte ez elfogadható.

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: Igen, csak az definiálni kéne, hogy mi az a közösségi célú rendezvény. Tehát az a kategória akkor díjmentes lenne.

Horváth László polgármester: Beszélt Kovács Baláznével, és mondta neki, hogy ha most elindul egy ilyen precedens, akkor valószínűleg egymás után kellene eltekinteni ezektől a bérleti díjaktól. Talán az előzőekben átérezte ő is az önkormányzat anyagi helyzetét, nem akar arra kitérni, hogy világítani kell, meg mosogatni, az étkészlet összetörök stb. stb. De nagyon deklarálni kellene, hogy milyen esetekben, meg kinek, mert akiknek már nem lett odaadva eddig ingyen, hanem pénzért azok joggal mondják, hogy nekik fizetni kellett, mostantól meg nem. Úgyhogy, ha a többség úgy dönt, hogy ingyen akkor ezt mindenféleképpen ezt szépen szövegbe kell foglalni.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Javasolja ennek kidolgozását, hogy bármilyen anyagi kár keletkezik, azért igénylő vállalja a felelősséget. Ugyanúgy, mint a kultúrháznál, hogy mindenképpen egy felelősségvállalás legyen.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: És azt, hogy osztálytalálkozó a farmosi iskolába járóknak lehet, nem akármilyen osztálytalálkozó.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint Kovács Balázné kérelmét a Községi Ház osztálytalálkozó és más közösségi célú rendezvények számára történő bérleti díjmentességre vonatkozóan fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
21/2025. (III.27.) határozata**

Kovács Balázné kérelméről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, engedélyezze Kovács Balázné és osztálya részére, hogy a Községi Házat osztálytalálkozó tartása érdekében térítésmentesen használják, valamint dolgozzon ki egy szabályozást arra vonatkozóan, hogy osztálytalálkozók alkalmára térítésmentesen lehessen igénybe venni a Községi Házat.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

7./ A Farmos belterület 1160. helyrajzi számú részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 3/18 részének megvásárlása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: Gondolja, hogy a Polgármesteri Hivatal ezen belül is jól tájékozott, megnézte, hogy miről van szó, nem javasolják ennek a résznek a megvételét.

Sörös Zoltán: Ő indította el ezt a napirendi pontot. Az édesanyjáé volt ez a bizonyos 3/18 rész. És azért kereste meg a farmosi önkormányzatot, mert szabadulnának tőle. Ezzel a farmosi házzal az ő részükről csak a baj van. Jelen pillanatban a bátyjával, örököstársával azon gondolkoznak, hogy ezt a részt akár a farmosi önkormányzatra is ráhagynák, ugyanúgy, ahogy a 9/18-ad rész öröklés formájában került a farmosi önkormányzat tulajdonába. Viszont most látta, hogy a ház le van lakatolva, és az önkormányzat nem hasznosítja ezt az épületet. Ők, mint ennek a házrésznek a tulajdonosai nagyon szívesen lemondanak erről, ha javasolhat ilyet, akkor találjon rá az önkormányzat valami hasznosat.

Aliné dr.Kollár Katalin jegyző: Ez az ingatlan úgy került az önkormányzat tulajdonába, hogy a többségi tulajdonos Jezsik Andrásné végrendeleti úton az önkormányzatra hagyta minden vagyonát azzal, hogy az önkormányzat értékesítse az ingatlanait, amik a hagyaték részét képezték, és az abból befolyt összegből az önkormányzat egy alapítványt hozzon létre szegény sorsú gyermekek támogatására. Tehát az önkormányzatnak is az a célja, hogy ez az ingatlan értékesítésre kerüljön. És ezzel kapcsolatban volt is már megbízás egy ingatlanos részére, de az értékesítés még nem sikerült, ugyanis az a része az ingatlannak, ami nem önkormányzati tulajdonban van, egy része, de pont nem az a része, ami a kérelmezőt érinti, végrehajtással terhelt és ez megnehezíti az ingatlannak az eladását. Úgyhogy most emiatt áll ez, és ezért nincs hasznosítva, mert eladási szándékkal került az önkormányzat tulajdonába.

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: És kié az a 6/18-ad rész? És a végrehajtás az hogyan van rajta:

Sörös Zoltán: Mivel az önkormányzat jelen pillanatban a legnagyobb tulajdonos az ingatlanban, ezért hasznosításra mindenképpen joguk van. És ő kapcsolatban van az összes többi tulajdonostárssal, és senkinek nincs ellene kifogása.

Horváth László polgármester: Felolvassa az aljegyző asszony ezzel kapcsolatban összeállított írását: A Farnos, 1160. hrsz-ú ingatlan 9/18-ad részben Farnos Község Önkormányzatának tulajdona, tekintettel arra, hogy Jezsik Andrásné sz. Macska Ilona végrendeletében úgy rendelkezett, hogy Farnos Község Önkormányzatát jelölte meg halála esetén örökösnek. A végrendelet úgy szólt, hogy az Önkormányzat Jezsik Andrásné minden ingó és ingatlanvagyonát örökölje meg, és a megörökölt és tisztán visszamaradó pénzből az Önkormányzat hozzon létre egy alapítványt, a célja a végrendeletben kifejtésre került – szegény sorsú gyermekek támogatása évente. Ahhoz, hogy az Önkormányzat létrehozhasson egy alapítványt, el kellene adni a Farnos, 1160. hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrészt, a Tápiószele, 1190. hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrészt, és a Tápiószele 0253/22. hrsz-ú ingatlant, és az ezekből befolyt bevételt, illetve a hagyatékba tartozó további pénzeszközöket lehetne az alapítványba fektetni. Az alapítvány létrehozása külön jogi folyamat. A Farnos, 1160. hrsz-ú ingatlan adásvételének lebonyolításával dr. Kapronczi Mihályt bízta meg a Képviselő-testület nevében a Polgármester. 2022. március 10. napján érkezett is vételi ajánlat az ingatlanra, de az adásvétel nem jött létre, az ingatlan többi tulajdonosának végrehajtási jog bejegyzése miatt. Azóta az ügy áll, az ingatlan eladása nem történt meg.

Szarvas Attila alpolgármester: Pontosan lehet tudni, hogy mekkora ez az érték, ami terheli ezt a házat? Ami rá van terhelve tartozás?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Annyi, hogy nem futná ki a rájuk eső vételár rész. Azért nem lehet eladni, merthogy abból sem lehetne a végrehajtói igényt kielégíteni.

Sörös Zoltán: Erről a bejegyzett végrehajtási jogokról annyit tud, hogy az 1/18-ad és 1/18-ad részen van végrehajtási jog. Az egyik viszonylag kisebb összeg volt, egy parkolási bírságot terheltek rá az ingatlanra, 2-300 000 Ft volt anno. A másik ingatlan részen egy sokkal nagyobb tartozás van, amit másik házra jegyeztettek be és ez volt a problémásabb. Ha jól emlékszik, akkor 5 000 000 Ft körüli összeg volt ráterhelve. Miközben egyébként maga a házrész nem ér annyit. És ott pedig az volt a legnagyobb probléma, hogy a hitelügyintéző, aki ezt a végrehajtási jogot rátette kerek pereg megmondta, hogy nem, csak akkor, ha megkapja a pénzét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Farnos belterület 1160. helyrajzi számú, részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 3/18 részét az önkormányzat ne vásárolja meg, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
22/2025. (III.27.) határozata**

A Farnos belterület 1160 hrsz. ingatlan 3/18 részének megvásárlásáról

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg a Farnos belterület 1160. hrsz ingatlan 3/18 részét.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

8./ A polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról
Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: Tájékozódott a hivatalban a cafetériáról, és valamennyi munkatársnak ennyi az éves cafetériája. 400 000 Ft-ról van szó, ez bruttó 600 000 Ft körül van, mindenki megkapta, a polgármester miért ne kapná meg. Támogassuk!

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztés szerint a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának
23/2025. (III.27.) határozata
A polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

1. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Horváth László polgármester részére a 2025. évre évi nettó 400 000 Ft, azaz nettó négyszázezer forint cafatéira-keretet állapít meg.
2. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmosi Polgármesteri Hivatal Cafeteria Szabályzatát rendeli alkalmazni a polgármester cafeteria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

9./ A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztés szerint a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
24/2025. (III.27.) határozata
A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi közbeszerzési tervet fogadja el.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Németh László nem képviselő bizottsági tag távozott. A Bizottság 4 taggal továbbra is határozat képes.

Napirend:

10./ Versenyképes Járások Programról

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Horváth László polgármester: Viszonyításként mondja, hogy volt olyan év, amikor háromszor ennyi pályázati pénz volt, mint az egész járásra jutó most. Tehát ez elenyésző itt a járás községeire lebontva. Beszéltem nem csak itt képviselőkkel, hanem polgármesterekkel is itt a környéken és a következő ötletek voltak. Egyik ötlet egy állat menhely kialakítása Tápiószentmártonban. Szentmárton és Bicske megbeszélése alapján egy három tagú kis társaság alakult volna, ha Farmos is megy hozzájuk. Tulajdonképpen miért ne mehetne Farmos, mivel ez itt is problémát szokott okozni. A másik verzió az, hogy a Leader iroda gyakorlatilag úgy néz ki, hogy el fog lehetetlenülni. Tápiószelén tudjátok, hogy hol van. És a mostani képviselő testület úgy döntött, hogy június 30-áig biztosítják neki ott a helyet. Ennek megvan az előzménye, hogy miért van ez így, tehát tulajdonképpen ők szívésségből tennék már, ha továbbra is oda engednék őket. Azonkívül van nekik elképzelésük, hogy más célú felhasználásra kerülne a városon belül. Ebben az esetben a Leadernek nem lenne irodája. Úgy hallotta, hogy arra is van elképzelés, hogy Györgyén akarnak egy Leader irodát kialakítani és arra lenne az egész befektetve. Ezzel azért elég rossz tapasztalat van, mert, amikor Újszilváson volt a Leader elnöke, akkor az újszilvási művelődési ház egyik szárnya lett

felújítva, amikor Szelén volt az elnök, akkor a szelei épület lett felújítva. Tudja, hogy mennyi pénz ment bele a Leader kasszájából, folyamatosan emésztette föl a pénzt. Most Györgye hogy került képbe? Van erről is elképzelése.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Az Attila, az egyik dolgozó, ő Györgyéről jár be. És hogy neki a bejárását könnyítsék.

Horváth László polgármester: Ezzel kapcsolatban úgy érzi, hogy Farnos mindig veszített. Egyik esetben sem Farnoson jött létre ez az épület, ami később Farnosé lett volna. A Dorner Gábor, a nagykáta polgármester úrnak lenne egy olyan elképzelése, hogy a mátrafüredi volt úttörőtábor ide tartozik, közös tulajdon. És ő azt javasolná, hogy annak a tábornak a korszerűsítésére, felújítására kerüljön felhasználásra. Tegnap ő nem volt ott ezen a közbiztonsági fórumon, de az ott jelenlévő polgármesterek megbeszélték, hogy hétfőn lenne egy buszjárat Mátrafüredre és megnézik a tábort. Ott talán lesz látszata ennek a 250 000 000 Ft-nak, mert ha elaprózódik, meg két-három település kapcsolódik össze, akkor abból semmi nem lesz. Szerinte a képviselő úr részéről is támogatottsága van ennek az ötletnek. Az odaítélés módja szerint a Megyei Közgyűlés elnöke fogja kimondani a verdichtet, de elő fogják neki terjeszteni és jó eséllyel úgy látja, hogy ez lesz előterjesztve. Ez nagyon egyszerűen kivitelezhetőnek tűnik, mert ilyen pályázatnál, hogy ennyire kicsi a haszon, ennyire sok munkával jár, mert ha olyan lesz, amit meg kell terveztetni, engedélyeztetni, egy felújításnál viszont lényegesen leegyszerűsödik a dolog. Javasolja, hogy látván ezt a lehetőséget, támogassák ezt a mátrafüredi tábort. Cserébe azt kérte Dorner Gábortól, hogy valami fair módon kialakított szerződést kössenek minden egyes önkormányzattal, hogy milyen feltételekkel tudják éves szinten a települések rendelkezésére bocsájtani. Lenne egy mátrafüredi táborozási lehetőség a gyerekeknek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztés szerint a Versenyképes Járások Program elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
25/2025. (III.25.) határozata
Versenyképes Járások Programról**

Farnos Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon ahhoz az elképzeléshez, miszerint a Versenyképes Járások Program keretében támogassa a többségi elképzelést, a Mátrafüredi Ifjúsági Tábor felújítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

11./ Egyebek

Kasza Tamás bizottsági elnök: Van-e valakinek kérdése?

Mucsinyi László: A 7. napirendi ponthoz tartozó hagyatékban van egy tápiószelei szántó ingatlan, ami 941 m² és ez már 4 éve az önkormányzat tulajdonában van. Ezt szeretné megvásárolni az önkormányzattól azon az értéken, ami a hagyatéki eljárás során lett megállapítva. Valamint a 822/133 farmosi belterületi ingatlannal kapcsolatban az az információja, hogy a keretszerződést föl akarja mondani az önkormányzat. Lényegében ott az önkormányzatnak a bérleti díjjal van problémája. Volt itt róla szó, hogy nagyon alacsony a bérleti díj, nem ő szavazta meg. Az az ajánlata, ami az önkormányzat részére talán jelentős bevételt hozhat, hogy szívesen megemeli a bérleti díjat a szóba került 90 000 Ft/ hektáros összegre, abban az esetben, hogyha meghosszabbítható kétoldalú szerződésmódosítással a szerződést. Az önkormányzatnak van e bármilyen hosszútávú vagy rövidtávú terve ezzel az ingatlannal?

Horváth László polgármester: Kell majd csinálni egy gazdasági tervet 5 évre. Összeállított már valamit. Ennek a tervnek egyik része az, hogy összes belterületi ingatlant, ingóságot, bármi, ami itt van lehetőleg nem eladni. Ez a terület, ez szintén szerepel benne, egyébként ez rájátszik erre a szándékra. Mert addig, ameddig nem lesz olyan felhasználási cél, ami esetleg jobbat jelent az önkormányzatnak, akkor nyilvánvalóan meg kellene szüntetni, de addig mindenképpen a bérletet javasolná ő is. A Kormány részéről valamikor volt egy olyan megkeresés, hogy olyan belterületi ingatlant kerestek, ahová iparterületet lehetne kijelölni. És voltak különböző elvárások országhatártól kezdve, vasúti főközlekedési, közúti főközlekedési útvonal távolság, sok minden más. És ez nagyon ideális szerinte ez a terület, nem véletlenül vette meg az akkori Magrovet. Hogy ha elfogadja a testület ezt az öt éves gazdasági programot, akkor ennek, az ő szándéka szerint pontja lesz, hogy ezt semmiképpen nem eladni, addig viszont bérleményként kiadni.

Mucsinyi László: Ő a bérleti időtartam meghosszabbítását azt 10 évben képzei el.

Horváth László polgármester: Ezt így nem tudja az önkormányzat bevállalni.

Mucsinyi László: 10 év esetében, 5 év után lehet módosítani a bérleti díjat. És természetesen, a szerződésnek talán most is része, hogy kiemelt beruházás esetén a bérleti szerződés felmondható. Talán még 3 év van hátra jelenlegi bérleti szerződésből, nagyjából ez 4 000 000 Ft-ot hozna az önkormányzatnak pluszba. Ez lenne az ajánlata, mert hallotta, hogy volt ezzel kapcsolatban kérdés, felvetés. Természetesen áll bele. Tehát mindenképpen hosszútávon, tehát, ha nincsen beruházás, akkor 10 évben gondolkodik.

Horváth László polgármester: Jegyző asszony utána néz ennek. De mindenféleképpen az a kis egérutat biztosítani kell az önkormányzat számára, hogy ha jön egy kiemelt beruházás, hacsak nem fegyvergyár lesz, akkor helyet kap.

Mucsinyi László: Miért kell utána járni? Jelen pillanatban 20 éves szerződéseket lehet kötni maximum egy bármiféle szántó minősítésű területre. Összességében nem tud olyan indokot, ami meggátolná azt, hogy 10 évre kössön szerződést.

Major László képviselő bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy 10 éves bérleti szerződést Farnoson nem tud kötni. Mostanság itt a környékben és mindenütt 5 éves bérleti szerződések vannak, hosszabbíthatóak, és Ön, mint aki a bérleti szerződésen belül van, előnyben van. Mucsinyi Úr! Egy okot mondjon arra, hogy mi oka lenne az önkormányzatnak 10 éves szerződést kötni Önnel 90 000 Ft-os hektáronkénti bérleti díjért, holott tisztán látszik az elmúlt években az a tendencia, hogy a bérleti díjak egyre feljebb mennek. Miért lenne jó az önkormányzatnak egy 10 éves bérleti szerződés?

Mucsinyi László: Sok a fals információ, mert nagyon sok funkciós bérleti szerződés van a Farnos Tápiószele régióban, van olyan, ami 20 000 Ft, van, ami 30 000 Ft 2038-ig megkötve. Szívesen mond Major Lászlónak ilyen helyrajzi számokat. Azért érdemes az önkormányzatnak belemennie, mert a következő 3-4 évben nem fog elesni 4 000 000 Ft bevételtől.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Köszöni szépen a beszámolót. Kéri, hogy írásban nyújtsa be az önkormányzat felé.

Mucsinyi László: Azért jött el személyesen, mert már volt ilyenre precedens. Rossz tapasztalta volt azzal, hogy ide kellett telefonálnia, hogy mi lett a kérvénye sorsa, nem is kapott róla tájékoztatást.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Nem várhatja el, hogy erről most döntsön a bizottság. Adja be írásban és a következő ülésre előkészítik.

Mucsinyi László: Akkor a föld adás-vételt is írásban benyújtja.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Az ülést bezárja

Kmf.



Kasza Tamás

bizottsági elnök



Major László

jkv.hitelesítő