



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-36/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 24. napján tartandó rendes testületi ülésére
és a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. április 24.
napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit aljegyző

Láttá: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatnom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése alapján: „a helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza”.

Famos Község Önkormányzata hatályos rendeletei alapján jelenleg a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet rendelkezik az államháztartáson kívülre történő önszerveződő közösségek támogatásának rendjéről, viszont szükséges lenne egy új rendeletet alkotni az államháztartáson kívülről kapott források szabályozására (pl. ha egy magánszemély vagy gazdasági társaság pénzbeli támogatást nyújtana a falunapra), illetve azon államháztartáson kívülre adandó forrásokra tekintettel, amelyek nem a helyi önszerveződő közösségeket támogatja.

A fenti elvek mentén elkészítettünk egy rendelet-tervezetet, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd döntést hozni.

Famos, 2025. április 17.

Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló .../2025. (IV.25.)
önkormányzati rendelet-tervezethez

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az államháztartáson kívüli szervezeteknek illetve szervezetektől juttatott források átvétele, átadása a jogszabályi kereteken belül történik.

b) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A rendelet-tervezet az adminisztratív terheket nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A felhatalmazó jogszabályoknak való megfelelés teszi szükségessé a rendelet megalkotását. A megalkotás hiányában jogszabálysértést követne el az Önkormányzat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról

[1] A rendelet célja Farmos Község Önkormányzata tárgyévi költségvetése terhére nyújtott, államháztartáson kívüli forrás átadására, és az államháztartáson kívülről érkező forrásokra vonatkozó szabályok megállapítása.

[2] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki azon államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételére, melyekre az önkormányzat más rendelkezései az irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Államháztartáson kívüli forrás: jelen rendelet alkalmazásában a természetes személyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére átadott, illetve tőlük átvett pénzeszköz.

3. Államháztartáson kívüli forrás átadására vonatkozó szabályok

3. §

(1) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg azon költségvetési előirányzatát, melynek terhére felhalmozási vagy működési célú támogatás nyújtható államháztartáson kívülre.

(2) Alapítványi forrás átadás kivételével a Polgármester jogosult támogatás nyújtásáról dönteni 1.000.000 Ft értékhatárig.

4. Államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályok

4. §

(1) Működési vagy fejlesztési célú államháztartáson kívüli forrás átvételéről – az alapítványi forrás kivételével – a Polgármester dönt.

(2) Az államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó megállapodást a Polgármester írja alá.

(3) Megállapodás aláírásáról a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles a polgármester tájékoztatni a képviselő-testületet.

5. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

Részletszabályokat tartalmaz.

A 4. §-hoz

Részletszabályokat tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/143-38/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 24. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. április
24. napján tartandó ülésére

Tárgy: 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági program

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Láta: Horváth László polgármester

Mellékletek: gazdasági program

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. §-a a képviselő-testület hatásköréeként határozza meg a gazdasági program elfogadását, az alábbiak szerint:

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A hivatkozott jogszabályhely alapján a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell elfogadni. A gazdasági programot utólag, április 22-én megküldöm Önöknek véleményezésre, javaslatételre.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztéssel kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket megküldeni.

Farnos, 2025. április 17.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (...) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Farmos Község Önkormányzatának 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját.
A gazdasági program jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

FARMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025 – 2029 ÉVEKRE SZÓLÓ

GAZDASÁGI PROGRAMJA

I. Bevezetés

Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mötv.) 116. §-a a képviselő-testület át nem ruházható hatásköréként határozza meg a gazdasági program elfogadását.

A Mötv. 116. §-a ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan: A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

Farmos Község Önkormányzata a jövő iránt érzett felelőssége tudatában alapvető fontosságúnak tartja a község működésének és fejlesztésének folytonosságát. Figyelemmel a Tápió-Vidék lehetőségeire és egészének fejlesztésére, községünk polgárai igényeinek felismerése alapján alkotja meg a változásokhoz alkalmazkodni tudó gazdasági programját, mely az elért, meglévő eredmények megőrzésén túl tartós értékek mielőbbi megteremtésére törekszik.

Farmos Gazdasági Programjának (2025-2029) legfontosabb feladata, hogy összegezze, rendszerezze, és egységenként láttassa mindazokat a törekvéseket, célokat és eszközöket, amelyek községünk és lakói jobb életminőségét szolgálják a jelzett időszakra vonatkozóan. Miután térségünk és a településen élők jövőjét, jólétét számos, a helyi döntéshozók akaratán kívülálló tényező is befolyásolja, a gazdasági program azokra az elemekre koncentrált, amelyekre az önkormányzat hatással van, mint a gazdaságfejlesztés, a humán erőforrás fejlesztés és a környezetminőség javítása. A gazdasági programban szereplő fejlesztési célkitűzések megfogalmazása során feltárásra került Farmos szempontjából valamennyi fontos terület. A célok megvalósítása nagymértékben múlik a pályázati kiírások tartalmán, és a rendelkezésre álló forrásokon. A gazdasági program teljesítése túlmutat a 2025-2029. éveken.

A helyi gazdaság versenyképességére az önkormányzat közvetett eszközökkel tud hatást gyakorolni. Ilyen eszközök:

- az infrastruktúra fejlesztése
- a helyi adórendszer
- a befektetések elvi lehetőségének biztosítása.

Az önkormányzat meghatározó szerepet játszik a lakosság életminőségének javítása, a jólét emelése érdekében:

- meghatározza a területhasználat módját,
- erőforrásokat biztosít a természeti környezet megóvásához,
- erőforrásokat biztosít az épített környezet rehabilitációjához.

II.

Helyzetelemzés

1. Főbb demográfiai jellemzők

Községünk a Közép-Magyarországi Régióhoz tartozik. A település a Tápió-Vidéken, a Nagykátai járás területén, Budapesttől 65 km-re fekszik. A település állandó lakosainak száma 2023. december 31-én 3626 fő volt, míg lakónépessége 2023. december 31-én 3413 fő volt.

Időszak	Mutatók				
	Lakónépesség száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat) (fő)	Élveszületések száma (fő)	Halálozások száma (fő)	Belföldi odavándorlások száma (állandó és ideiglenes vándorlás együtt) (eset)	Belföldi elvándorlások száma (állandó és ideiglenes vándorlás együtt) (eset)
2019. év	3459	37	57	266	175
2020. év	3450	37	52	230	231
2021. év	3473	35	51	252	224
2022. év	3453	34	41	248	230
2023. év	3413	31	55	192	206

Elmondható, hogy a település lakónépességének (az adott területen lakóhellyel rendelkező, és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma) mutatója a táblázat szerinti 5 év alatt csekély mértékben csökkenő, inkább stagnáló tendenciát mutat. Az alábbi táblázatból kitűnik, hogy az élve születések száma évről évre enyhén csökken, és összességében a halálozások száma minden évben meghaladja az élve születések számát.

A lakosságszám a születés és a halálozás mellett településre költözők és az onnan elköltözők számától is függ. Általánosságban elmondható, hogy a beköltözők száma valamennyivel magasabb, mint az elköltözőké.

2. Farnos község általános helyzete

Községünk a Közép-Magyarországi Régióhoz tartozik. A település a Tápió-Vidéken, a Nagykátai járás területén, Budapesttől 65 km-re fekszik. A település állandó lakosainak száma 2025. január 1-én 3627 fő volt.

A Pest Megyei Kormányhivatal, Bányafelügyeleti Főosztály adatszolgáltatása alapján Farnos közigazgatási területén bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon, felszín-mozgásveszélyes terület a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nincs. Az adatszolgáltatás nem terjed ki a szénhidrogén ásványvagyonra. Ezzel kiegészítve a település területén egy ilyen megállapított bányatelek található, „Farnos II. szénhidrogén” védnév alatt. Területe közel 850 ha, ebből mintegy 845 ha Farnos igazgatási területén fekszik. A terület hasznosítása a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. kompetenciája.

A község mezőgazdasági művelésre alkalmas területének termőképessége előnyös bizonyos gabonafélék (búza, kukorica, napraforgó, repce) termesztésére, de ebből kevés család tud megélni.

Községünkben nemzetgazdaságilag jelentősebb gazdasági társaság nem működik, de kormány autópálya építési- és vasúthálózat felújítási programja Farnos esélyét növelni fogja zöldmezős ipari beruházások megvalósítására. E beruházások tervezett helyszíne lehet a 311-es számú közút és a 120/A vasútvonal között, Szelei út mentén fekvő 822/133 hrsz.-ú terület. Hogy az önkormányzat beruházásra ható kompetenciája a jövőben is megmaradjon, mindenképpen meg kell tartani a nevezett terület önkormányzati tulajdonját.

Hasonlóan szükségesnek tartjuk minden belterületi ingatlan tulajdonjogának megőrzését, az elidegenítés támogatása csak rendkívüli esetben, gondos mérlegelés, gazdasági szükségszerűség és alapos indok esetén támogatható.

Törekedni kell az önkormányzati belterületi ingatlanvagyonának gyarapítására, ezáltal is területet biztosítani a község fejlődését szolgáló beruházások ingatlan-, vagy területigényének önkormányzat részéről való kielégítésére.

A község 600 adagos gyermekélelmezési konyhájának üzemeltetése megoldatlan. A soha el nem készült konyhaépület jelenleg csak tálaló konyhaként üzemel. Rövid időn belül stratégiát kell kidolgozni a konyhagépészet nélküli konyha további üzemeltetési formájára, a közétkeztetés leggazdaságosabb hosszú távú megoldására.

Farnos turisztikai vonzerejének növelésére kihasználható lehetőséget biztosít a község közigazgatási területén fellelhető gazdag növény-és állatvilág, valamint a térség legnagyobb összefüggő természetvédelmi területét képező Farnos község természetvédelmi területei. Farnos 17 tagönkormányzat társaságában, a Tápió Közalapítvány irányítása alá tartozó Tápió Natúrpark része.

Turisztikai nevezetességeink: Vízparti Élet Háza (Matolcsy Kúria), Farnosi Madárvárta, Kékbegy tanösvény, Sóvirág tanösvény, Rekreációs park a kerékpár pumpapályával, Kaszab park, Szent Orbán szobor, Turul Emlékpark és kálvária, Koshalmi állatpark, a múlt utcája és a Trianon emlékmű.

A turisztikai vendéglátás feltételeinek javítása érdekében elengedhetetlenül szükséges helyi szálláshelyek, étkezési lehetőségek biztosítása. E szolgáltatások megteremtése csak magánvállalkozások által lehetséges, melyekhez az önkormányzat nem anyagi támogatást ad.

A folyamatosan épülő kerékpárutak – 311-es és 3117-es közutak mentén – egyre inkább bekapcsolják Farnost az országos kerékpárút hálózat nyomvonalába.

A helyi építési szabályzat és területfejlesztési koncepció hatályos jogszabály szerinti felülvizsgálata befejeződött. A felülvizsgálat során alapelvünk volt, hogy a jogszabály által kijelölt határig, az építési szabályzat és a területfejlesztési koncepció a legmegengedőbb legyen, magunk alkotta szükségtelen előírásokkal indokolatlanul ne korlátozzuk a farnosi polgárok jogszabály adta lehetőségeit.

Az egészségügy területén az elmúlt években folyamatos változás volt tapasztalható, mely minden bizonnyal a jövőben is folytatódni fog. A védőnői ellátás területén megvalósult a védőnő szolgálati hely bővítése két védőnői körzet számára is megfelelő elhelyezési és felszerelési színvonalat biztosít. Mielőbb be kell tölteni a jelenleg betöltetlen 2. védőnői körzet védőnői helyét is. A védőnői szolgálat szakmai irányítását a Dél-Pesti Centrum Kórház biztosítja.

A háziorvosi körzetek magán praxisai betöltöttek. A praxisokkal együtt törekedni kell a rendelési idő lakosság számára kedvezőbb megváltoztatására.

A fogorvosi ellátás a Dental Kings Global Kft.-vel kötött szerződés alapján biztosított. A praxis ellátás színvonala az önkormányzat részéről folyamatos monitorozást igényel. Az egészségház külső megjelenése egységesítést igényel a teljes hőszigetelés útján, továbbá a következő évek feladata a folyamatos karbantartáson túlmenően a épület megújuló energiával (napelemek) való ellátása is.

A farmosi lakosok közlekedése úgy helyben, mint helyközi szinten biztosított. Számukra folyamatos hátrányt és nehézséget a vasúti közlekedés üzembiztonságának hiánya, pontatlansága, valamint a községen áthaladó közutak kritikus állapota jelent. Ebben nagymértékű javulást a 2025-ben induló és várhatóan 2027-ben befejeződő 311-es közút felújítása, valamint a vasútállomás P+R parkolójának elkészülte fog jelenteni. Folyamatos lobbizással törekedni kell a 3117-es közút mielőbbi felújítására, melyet meg kell, hogy előzzön az út menti ingatlanok ivóvíz bekötéseinek teljes rekonstrukciója.

III.

A fejlesztések forrásai

A fejlesztési elképzelések megvalósítása során három alapvető forrásra támaszkodhatunk, amelyek szoros összefüggésben vannak egymással:

- pályázatok keretében elnyerhető források,
- önkormányzati pénzeszközök,
- magántőke.

1. Pályázati források

A pályázatok terén feladatunk kettős: egyrészt az önkormányzat által elérhető magyar állami és uniós pályázati lehetőségek maximális felkutatása, forrásainak megszerzése, másrészt a helyi civil szervezetek, egyesületek, helyi vállalkozások segítése, támogatása a pályázati források elérésében.

2. Önkormányzati pénzeszközök

A kitűzött fejlesztési célok megvalósítása során az önkormányzati pénzeszközök biztosítják a pályázathoz szükséges önerőt.

A Farnoson bejegyzett civil szervezetek és egyesületek esetén rendeletben kell meghatározni, hogy egyesület, vagy civil szervezet a bejegyzése utáni három év elteltével nyújthat be támogatási kérelmet Farnos Község Önkormányzatához.

Alapvető követelmény, hogy a fejlesztésekhez szükséges források biztosítása nem veszélyeztetheti a község és az intézményrendszer üzemeltetését.

3. Magántőke

A községfejlesztés harmadik – alapvető – pillére a magántőke, amelynek a bevonásával a legeredményesebben lehet munkahelyet teremteni, és az önkormányzat saját bevételeit növelni. Famos község gazdaságfejlesztési, munkahely-teremtési lehetőségeit javítja a kormány folyamatban lévő, községünket is érintő közútfejlesztése (31.sz. főút, 311-es közút), vasútvonal korszerűsítése (120/A vasútvonal).

A befektetési politika csak akkor lehet eredményes, ha

- A település teljes körű és korszerű infrastruktúrával rendelkezik,
- Megfelelő a településmarketing,
- A községben jelenlévő vállalkozókkal kialakított jó kapcsolat révén élünk a „kapcsolati tőke” kínálta lehetőséggel,
- a rendezési terv folyamatosan aktualizálva van a befektetői igények, valamint a településfejlesztési elképzelések harmonizálásával,
- az önkormányzati adópolitika kedvezően befolyásolja a befektetők döntését.

A COVID-19 koronavírus okozta világiárványa a globalizált világ jelentős méretű gazdasági és pénzügyi válságát okozta. A magyar kormány elmúlt években folytatott sikeres gazdaság- és pénzügy politikája erős alapot képezett, mely jó esélyt adott országunk – és benne községünk – számára is a válság után, a magán- és az állami beruházások rövid időn belüli újbóli felfutására.

A rövid idejű felfutásnak- melynek településünkön is érezhető jelei voltak -napjainkra gátat szabott az orosz-ukrán háború világgazdaságot nem kímélő folyamatos nyugat általi anyagi támogatása, a globalizált világ elkerülhetetlennek tűnő új erővonalak menti felosztása, folyamatos polarizálódása, gazdasági, politikai, hatalmi centrumokra osztódása.

E tényezők határozzák meg a következő évek bizonytalanságát, túlélési formáit, társadalmi, gazdasági esélyeit úgy országunknak, mint szűkebben vett lakóhelyünknek, Famosnak, annak közösségeinek és nem utolsósorban saját családjának is.

A 2025-2029 évekre vonatkozó gazdasági program olyan időszakra készült, amikor makro- és mikrogazdasági szinten is negatív tendenciák sorával kell szembenézni. A kiszámíthatatlanság a gazdaság aktív szereplőin keresztül az önkormányzati szférát is érinti. A program célja ebből adódóan nem lehet más, mint hogy az önkormányzat a kötelező és észszerűen önként vállalt feladatai ellátása mellett olyan fejlesztési célokat jelöljön ki, amelyek fejlesztési iránya és célja egy élhető, fenntartható, modern település fennmaradásához járulnak hozzá.

IV.

A településfejlesztési elképzeléseinket meghatározó körülmények

Erősségek	Gyengeségek
Budapest és további városok közelsége	A településnek nincs kiépült autópályával kapcsolata
Jó elérhetőség közúton, vasúton	Rossz minőségű közútvonal, rossz minőségű vasútvonal. Racionalizálásra szoruló Volán busz menetrend
Csendes, nyugodt, pihenésre alkalmas	Az elmúlt évek fejlesztései ellenére is kevés

falusias környezet	szabadidős tevékenységre alkalmas zöld terület.
Teljes az infrastruktúra kiépítettsége	Természeti adottságok kihasználatlansága
Nyitott, barátságos helyi lakosság	Nagy belső migráció, nagy szocializálódási különbségek, kevés helyi munkalehetőség
Civil szerveződések, helyi egyesületek	Egyesületek, civil szervezetek egymás közötti kapcsolattartása javításra szorul
Lehetőségek	Veszélyek
Versenyképességet biztosító pályázati és saját erős önkormányzati fejlesztések megvalósítása	Fejlesztések, beruházások elmaradása
Állami és magánszolgáltatások, beruházások kiépülése	Állami és magántőkés fejlesztések elmaradása
A Matolcsy kúria kínálta lehetőségek feltárása és kiaknázása	Turisztikai lehetőségeink iránti közöny, igénytelenség
Egyedi arculat kialakítása	Önkormányzati célokkal nem egyező pályázati lehetőségek
Természeti adottságaink kihasználása	Természeti adottságaink iránti közöny, igénytelenség

V.

Farmos Község Önkormányzatának 2025-2029. évi gazdasági programja

Fő célkitűzések:

- **Műfüves pálya melletti öltöző (NEM NYILVÁNOS WC!!!) befejezése**
Az öltöző házszerkezete befejezett, a belső szerelvényezés elkészült. Az épületet rá kell kötni az ivóvíz hálózatra, a csatorna hálózatra és a villamos hálózatra, valamint el kell készíteni az épület körüli járdát és a 3D horganyzott kerítést.
- **A Matolcsy Park öntözőrendszerének felújítása,**
a park és a kúria mögötti rekreációs park áramellátásának kiépítése, mindkét helyen 1-1 db. kút fúrása.
- **2 jelzőlámpás gyalogátkelő kiépítése a 3117-es közúton**
- **Volt Takarékbank épületének megvásárlása**
- **A község központi részében régi épület megvásárlása falumúzeum kialakításához**
- **A Szelei úti iskolával szembeni parkoló aszfaltozása**
- **Parkolási lehetőség bővítése a bölcsőde előtt, a Rákóczi út mentén**
- **Az önkormányzat szabad felhasználású bevételeiből a Zrínyi úti iskola tornatermének felújítása**
- **Az Öregszőlő internet hálózatának kiépítése a Sós- és a Mészáros dűlőn**
- **Külterületi földutak grédereztetése min. évi 2 alkalommal külső vállalkozóval**

- **Belterületi utak kátyúzása** 0-30-as zúzott kővel (anyagköltség)
- **Sós dűlő és Györgyei út kátyúzása** 0-30-as zúzott kővel
- **A belterületi aszfaltozott utak kátyúzása** meleg aszfaltozással
- **A községben működő egyházaknak az egyesületekhez hasonló támogatása** az önkormányzat szabad felhasználású bevételeiből. Hívők számához, temetők méretéhez arányosított osztással
- Szeméttároló építése a katolikus temetőben
- **Újabb fedett buszvárók létesítése a Községi Ház és iskola előtti mintájára**
- **A kamerarendszer kiépítésének bővítése**
- **Útjaink, tereink zöldítése (pl. Kossuth út – Virág utca sarok)**
- az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek, erdők jövőbeni hasznosítására, kezelésére.
- **Óvodai tornaterem létesítése** (pályázati forrásból)
- **Termelői piac építése** (pályázati forrásból)
- **Szolgálati lakás felújítása** a Posta utcában (pályázati forrásból)
- **A Szelei úti iskola belső építészetének, burkolatainak, bútorainak felújítása** (pályázati forrásból)
- **Közterület karbantartó eszközök beszerzése** (pályázati forrásból)
- **Az Egészség ház és a Községi Ház ellátása napelemes rendszerrel.** A még nem hőszigetelt falak szigetelése (pályázati forrásból)
- **Az önkormányzat 25 éves TOYOTA gépkocsijának cseréje** (pályázati forrásból) vagy lízingelése
- *A 3117-es közút felújításának folyamatos sürgetése. Az útfelújítás előtt a 3117-es közutat érintő ivóvíz házi bekötések felújítása cserékkel.*
- *A Tápiószelét és Farmost elkerülő közút építéséhez tanulmányterv készítésének sürgetése*

1. Idegenforgalom

Projekt megnevezése: **Természeti adottságaink bemutatása**

Projekt célja: A páratlan természeti adottságaink adta lehetőségek kihasználása, Farmos felrajzolása a turizmus térképére.

Várható bekerülési költség: kiadványok készítése:

~400 000-Ft./év

Előkészítettség: nincs, nem igényel jelentős előkészítést

Projekt megnevezése: **Ifjúsági tábor létesítése**

Projekt célja: Ifjúsági tábor építése a Matolcsy kúria mögötti, 992/7-es hrsz.-ú területre, a Tápió Közalapítvánnyal együttműködve. Pályázati forrásból.

? Önrész ?

Előkészítettség: A már pályáztatott terv átdolgozása és új költségszámítás szükséges.

1. Infrastrukturális fejlesztési feladatok

Projekt megnevezése: **Útépítés**

Projekt célja: Belterületi utak szilárd burkolattal való ellátása pályázati forrásból

? Önrész ?

Projekt célja: Belterületi utak szilárd burkolattal való ellátása. A még földes utak fedése 0-30-as zúzottkővel.

? Önrész ?

Projekt célja: A belterületi utak folyamatos javítása, karbantartása

Várható költség: 8 MFt./év

Projekt célja: Zártkerti infrastrukturális fejlesztés

Várható költség: 20 000 000-Ft.

Projekt megnevezése: **Településközpont fejlesztése**

Projekt célja: Fedett vízelvezető árok és járda építésével biztonságos közlekedés biztosítása, valamint a csapadékvíz elvezetés javítása a Rákóczi úton és a Szelei úton.

Várható költség: 5 MFt.

Projekt célja: Gyalogátkelőhelyek létesítése a biztonságos közlekedés érdekében (Szelei út, Jászberényi út)

Várható költség: 35 MFt.

Projekt megnevezése: **Kulturált, környezetbarát településkép folytonos alakítása, fenntartása, állagának megőrzése**

Projekt célja: Utcabútorok vásárlásával, telepítésével a kulturált településkép javítása a község teljes belterületén.

Várható költség: 4 MFt./év

Projekt célja: A község köztereinek, közútjainak „zöldítése”. Fásítás, virágosítás a köztereken.

Várható költség: 2 MFt./év

Projekt célja: Megfigyelő kamerák telepítése közterekre, közintézményekre a vagyonmegóvás és a biztonság érdekében.

Várható költség: 10 MFt

Projekt célja: Kulturált, kor színvonalának megfelelő buszvárók építése

Várható költség:

Várható költség: 2 MFt./év

Projekt célja: Közterek, közutak, útsatlakozási pontok egyedi megvilágítása utcai kandeláberre telepített napelemes lámpatestekkel, a vagyonvédelem és a biztonságos közlekedés érdekében.

Várható költség: 2 MFt./év

Projekt célja: Csapadékvíz elvezetés megoldása a község területéről a vízbefogadó helyekre. Ezek a befogadó helyek: a Büdös-lapos, a Kúria mögötti terület és a Nádas-tó.

Várható bekerülési költség: Nem ismert, régi, lejárt kiviteli tervekkel rendelkezünk. Pályázatkiírás esetén aktualizálásuk szükséges.

? Önrész ?

Projekt megnevezése: **A szeméttárolás megoldása a katolikus temetőben**

Projekt célja: A kulturált környezet biztosítása, szeméttárolás környezetkímélő módon.

Várható bekerülési költség: 0,8 Mft.

2. Környezet- és tájvédelem, megújuló energia hasznosítása

Projekt megnevezése: **Közüntézmények energetikai korszerűsítése**

Projekt célja: Napelemek telepítésével, hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével az energia felhasználás csökkentése, ezáltal az energetikai költségek csökkentése, megtakarítása. Pályázati forrásból.

? Önrész ?

3. Oktatás, művelődés, sport

Projekt megnevezése: **Az óvodai nevelés feltételeinek szinten tartása**

Projekt célja: Az óvodai eszközállomány színvonalának és pedagógiai eredményeinek szinten tartása és megőrzése érdekében, az ehhez szükséges beszerzések, fejlesztések biztosítása.

2 Mft./év

Projekt megnevezése: **Óvodai tornaterem létesítése**

Projekt célja: A hatályos rendelkezések alapján kötelező óvodai tornaterem megépítése pályázati forrásból.

? Önrész ?

Projekt megnevezése: **A Matolcsy Miklós Általános Iskola Szelei úti épületének belső felújítása**

Projekt célja: Az iskolaépület tantermeinek felújítása, Bútorzat, padló

Várható bekerülési költség: Nem ismert, költségvonzata miatt a projekt csak állami forrásból valósítható meg.

? Önrész ?

Projekt megnevezése: **Futballpálya fejlesztése**

Projekt célja: vízőblítéses WC blokk építésével a pálya korszerűsítése.

Várható bekerülési költség: 5 MFt.

4. Egészségügy, Családsegítés és Gyermekvédelem

Projekt megnevezése: Napelemes rendszer telepítése az egészségháza és a Közösségi Háza, hőszigetelés mindkét épületen.

5. Kulturális élet, rendezvények, fesztiválok

A kulturális élet a kor igényeire épül. Az elmúlt években kialakult kulturális kínálat megőrzése és megújítása a helyi civil szervezetekkel és helyi egyesületekkel szervezhető meg. Rendezvényeink megőrzése, tartalmi megújítása a következő évek kihívása.

A helyi civil szervezetek, egyesületek megerősödését – a lehetőségeink szabta határokon belül -minden területen a költségvetésben meghatározott összeg erejéig támogatni kívánjuk, mert fontos értéknek tartjuk tevékenységüket. Aktivitásukkal szerves részei a helyi közéletnek.

Hagyományos rendezvényeink:

- Famosi Kulturális Napok
- Szüreti Felvonulás
- Idősek Világnapja
- Famosi Zenekar éves koncertje
- Hagyományok Napja
- Adventi megemlékezés

Projekt megnevezése: **Szabadidős programok bővítése**

Projekt célja: A Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Községi Ház programjainak megőrzése, igény és lehetőség szerinti bővítése.

Várható bekerülési költség: az éves költségvetési bevételek 1%-a.

Projekt megnevezése: **Ifjúsági Klub létrehozása**

Projekt célja: A fiatal korosztály számára a közösségi élethez szükséges feltételek megteremtése megfelelő helyszín és programok biztosításával.

Várható bekerülési költség: A rendezvényhelyszínek rezsiköltsége

Projekt megnevezése: **Rendezvény helyszín kialakítás szabadtéri rendezvényeknek**

Projekt célja: A természetvédelmi területeink közelében, a község szívében, természetközeli, igényes, kulturált helyszín biztosítása községi kulturális és sport rendezvényekhez. (hrs: 1166/12)

Várható bekerülési költség: Nem ismert

VI.

Ö s s z e g z é s

Az önkormányzati intézményrendszernek egyaránt biztosítania kell a község lakossága számára a jó színvonalú közszolgáltatásokat az egészségügyi, a szociális, a gyermekjóléti, a közoktatási és a közművelődési ágazatban.

A kitűzött célok megvalósítására olyan ütemben kerülhet sor, amely nem veszélyezteti a község gazdálkodásának stabilitását, likviditását, vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

Famos, 2025. április 21.

Horváth László
polgármester



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/143-39/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 24. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. április
24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: ajánlat, határozat-tervezet, főépítési feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 2024. december 15. napján elfogadott helyi építési szabályzat és településrendezési eszközök 2025. január 16. napján hatályba lépettek. Mint az már az elfogadás előtt is megvitatásra került, szükségessé vált azok módosítása, több okból kifolyólag is. A 2025. január 23. napján megtartott testületi ülésen ismertetett területek körében változás állt be, ezért új határozatot szükséges hozni a módosítási folyamat elindításához.

A szabályozási tervben a Templom utca és az ahhoz kapcsolódó területek átsorolása vegyes övezetbe: Kuliné Tóth Erika lakos kérelmében előadja, hogy a telkük mérete mindössze 172 négyzetméter, és a telken lévő ház bővítésével sajnálatos módon jelentős mértékkel túllépték a jelenlegi övezeti besorolás szerinti legnagyobb beépíthetőség mértékét. A hozzáépített rész bontásának elrendelését csak azzal lehet elkerülni, ha olyan övezeti besorolást kap a terület, amelynek a beépíthetőségi százaléka magasabb. Az egész területre jellemzőek a rendkívül kis telkek, ezért az egész terület Vt-2 övezetbe történő átsorolása jelentené a megoldást a problémára, ahol 50% a beépíthetőség legnagyobb mértéke. A bővítés elbontása lakhatatlanná tenné az ingatlant. Kérelmező tudomással bír róla, hogy az eljárásban költségviselőként kell részt vennie, vállalja az eljárás költségeinek rá eső részét.

A Kossuth utca belterület-külterületi határán szabályozási vonalak rendezése: dr. Szegényné Megyes Ibolya és Megyes Béla még 2024-ben kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, miszerint el kívánják adni a Farnos külterület 04/2 helyrajzi szám alatti külterületi lakóingatlanukat, azonban kiderült, hogy az ingatlan kerítése természetben nem ott fut, ahol a térkép szerint futnia kellene, így az elkerített rész elfoglalja a Kossuth Lajos utca térkép szerinti területének egy részét már több, mint 60 éve. Az érintett részen több közműcsatlakozási pont is van. A telekhatár rendezéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A kérelmezők tudomással bírnak róla, hogy az eljárásban költségviselőként kell részt venniük, vállalják az eljárás költségeinek rájuk eső részét.

A 311-es út és a Vasút sor kapcsán felmerült korrekció egy másik eljárásban valósul meg, így ez kikerül ebből a módosítási körből.

Új lakossági igényként jelent meg Lánczné Baranyi Jolán részéről a Jászberényi út – Mikszáth K. u. – Kölcsey F. u. – Szentgyörgyi u. által határolt tömb építési övezeti átsorolása, tekintettel arra, hogy a jelenlegi legkisebb kialakítható teleknagyság miatt a telek nem osztható két részre mindössze 19 négyzetméter eltérés miatt. A kérelmező tudomással bír róla, hogy az eljárásban

költségviselőként részt kell vennie, vállalja az eljárás költségeinek rá eső részét.

Az **önkormányzat** részéről is szükségessé vált a módosítás a posta utcai szolgálati lakás telkén létesített öltöző telekalakítása miatt, ugyanis az öltözőnél lévő telekrész leválasztásával a szolgálati lakás telekmérete nem éri el a legkisebb kialakítható teleknagyságot. Ez az önkormányzatnak 700 000 Ft költséget jelent.

Az ajánlatot tartalmazó szerződéstervezetet az előterjesztés mellékleteként megküldöm.

Farmos, 2025. január 16.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata
településrendezési eszközök módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, kezdeményezze a kérelmezett okok alapján a településrendezési eszközök módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata

Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása
4 részterületre vonatkozóan

- (1) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Farmos Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 04/2 hrsz ingatlan és környezetére, a 14 hrsz ingatlan magába foglaló Zrínyi u. – Beresényi u. - Templom utcák által határolt tömbjére, valamint a Jászberényi út – Mikszáth K. u. – Kölesey F. u. – Szentgyörgyi u. által határolt tömb építési övezeti átsorolását, illetve a 963/1 hrsz ingatlan építési övezeti besorolásának módosítását.
- (2) Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farmos Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (4) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést.

amelyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

- (5) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg a .../2025. (...) önkormányzati határozata hatályát veszti.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

1. melléklet a .../2025. (IV...) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan c. terv

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és együttes határozatával megkezdi Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását 4 részterületre vonatkozóan.

Farmos Község Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint az (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A település önkormányzati főépítésze az egyeztetési tervdokumentációt magyar építészettről szóló törvény „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet tartalmi követelményei figyelembevételével készül.

A tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Farmos Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Pest Vármegyei

Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2025. április ...

.....
Sturm Enikő
települési önkormányzati főépítész

~~AJÁNLAT~~ - **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS** - ~~TERVEZET~~

Amely létrejött

egyrésről

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2765 Farnos, Fő tér 1.

Adószám: 15730703-2-13

Képviseli: Horváth László polgármester

E-mail: hivatal@farmos.hu

Tel: +36 53-390-001

továbbiakban: Megrendelő

másrészről

Székhely: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

E-mail: ha@haterv.hu

Tel: +36-30/236-3295

továbbiakban: Tervező

harmadrészről

Az 1. számú (04/2 hrsz) részterület vonatkozásában

Név:

Cím:

E-mail:

Tel:

A 2. számú (14 hrsz) részterület vonatkozásában

Név:

Cím:

E-mail:

Tel:

A 3. számú () részterület vonatkozásában

Név:

Cím:

E-mail:

Tel:

A 4. számú () részterület vonatkozásában

Farnos Község Önkormányzata

továbbiakban: Költségviselők

között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízása Tervező elvállalja Farnos Község Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozóan című terv elkészítését.

2. A tervezési részterületek és a tervezési munka célja:

1.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása a 04/2 hrsz ingatlan határainak a meglévő használat szerint rendezése.

A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

2.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása a Templom utca és Bercsényi utca sarkán fekvő 14 hrsz kis telekterületű ingatlan beépítésének rendezése érdekében. A módosítás során a 14 hrsz ingatlannak a Zrínyi u. – Bercsényi u. - Templom utcák által határolt tömbje falusias lakóterületi (Lf) tömb átsorolása településközpont vegyes területbe (Vt).

A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

3. A tervmódosítás tartalma:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket a települési önkormányzati főépítész, illetve annak egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében.

Előzetesen megállapítható, hogy jelen módosítás 1. részterületére ráfednek az országos ökológiai hálózat puffer- és magterületének övezetei, valamint a 04/2 hrsz ingatlan maga országos jelentőségű védett terület, mindemellett a terület a tágabb környezetével együtt NATURA 2000 terület.

Fentiek értelmében az 1. részterület munkarészeinek elkészítéséhez a településtervezési szakágon kívül táj- és környezetvédelmi szakági tervezők bevonása is szükséges lehet, amely a tervegyeztetés során derül ki.

A tervezési részterületek a hatályos településrendezési eszközök szerint nem érintenek régészeti lelőhelyet.

A tervhez nem szükséges ezért a tervezési díj nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

4. A tervmódosítás államigazgatási- és partnerségi-lakossági egyeztetésének menete:
A terv államigazgatási egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban 419/2022. Korm.rend.) 68. § (1) bekezdése szerinti ún. egyszerűsített eljárásában kerülhet lefolytatásra az ún. E-Tér elektronikus egyeztetési felületén.

A partnerségi egyeztetés az E-TÉR egyeztetési felületen kerül lefolytatásra, a Lakossági fórum Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti lakossági fórum elektronikus úton (település honlapján) kerül lefolytatásra.

5. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:

a) Tervezési díj az 1. számú részterületre:	750.000 Ft,
b) Tervezési díj a 2. számú részterületre:	350.000 Ft,

6. A tervezési díj kifizetése az alábbi ütemezésben történik:
- | | |
|--|------------------------|
| a) a környezeti értékelés megkereső levelének megküldésekor: | a tervezési díj 40 %-a |
| b) az E-TÉR-en történő partnerségi egyeztetés megkezdéséhez benyújtott tervdokumentáció megküldésekor: | a tervezési díj 40 %-a |
| c) a tervdok. állig.-i egyeztetés megindítása az E-TÉR-be történő feltöltésekor: | a tervezési díj 10 %-a |
| d) képviselő-testület számára jóváhagy.-ra megküldött tervdok. leszállításakor: | a tervezési díj 10 %-a |
7. A tervezési díj nem tartalmazza sem közlekedési-, sem környezetvédelmi- és tájrendezési szaktervező bevonását, sem régészeti hatástanulmány, sem környezeti értékelés elkészítését. Amennyiben az államigazgatási véleményezés során valamely szerv szükségesnek ítéli a módosításokhoz fenti szakági tervezők bevonását a tervmódosítás munkarészeinek elkészítéséhez akkor a jelen ajánlat-szerződés adott részterületre vonatkozó tervezési díja tekintetében a jelen szerződés módosítását teszi szükségessé.
8. A Megrendelő és Költségviselők a Tervezőnek adatszolgáltatásként A módosítás és tervezés szempontjából szükséges terviratokat, tervlapokat, felméréseket átadja.
9. A jelen ajánlat kizárólag a három fejlesztési terület egy tervmódosításban történő elkészítése esetén érvényes.
10. Tervező az egyeztetési, valamint a jóváhagyott tervdokumentációt e-mailen küldi meg.
11. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. Tervező e-mailen történő megküldéssel teljesít.
12. Az 5. pontban meghatározott tervezési díjat a 6. pontban rögzített ütemezés szerint Költségviselő egyenlíti ki, amelyet közvetlenül a számla ellenében, a számla benyújtását követően 5 banki napon belül Tervező részére, átutalással (Bszsz: 10401093-86685549-56541004) teljesít. Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt mind addig nem egyeztetetheti, nem használhatja, amíg a fizetési feltételeknek nem tett eleget.

13. Megrendelő köteles az elvégzett munkának megfelelő részszámla kiegyenlítésére abban az esetben, ha Tervezőnek fel nem róható okból a tervezés vagy a terv egyeztetés folyamata leáll.
14. Amennyiben a Megrendelő a kötelezettségeiket késedelmesen teljesítik a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. Tervező jogosult jelen a szerződést módosítani, ha a Megrendelő a közbelső adatszolgáltatási intézkedési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a tovább dolgozás szempontjából lényeges kérdésekben nem foglal állást, a tervezőnek nem ad utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama több, mint egy hónap.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
16. Tervezési, egyeztetési és hatálybalépési időigény a HÉSz módosítási feladatokhoz tartozó tervezési munka tartalmát, a végrehajtandó feladatok ütemtervét és a határidőket a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
17. Amennyiben a Megrendelő a kötelezettségét késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. Tervező jogosult ezt a szerződést módosítani, ha a munka a Tervezőn kívüli okból, bármi oknál fogva leállításra kerül és ennek időtartama több, mint két hónap.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Budapest, 2025. április 17.

.....
Farmos Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
Horváth Adrienn Éva e.v.
Tervező

.....
.....
Költségviselő – 1. sz. részterület

.....
.....
Költségviselő – 2. sz. részterület

.....
.....
Költségviselő – 3. sz. részterület

.....
.....
Költségviselő – 4. sz. részterület

1. számú melléklet

MUNKA ÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK

A tervmódosítás időigénye az egyes Képviselő-testületi döntések meghozatalának, majd a hivatali kapun kiküldésre kerülő környezeti értékelés előzetes kötelező véleményezése, illetve az E-Tér elektronikus felületen zajló Partnerségi-, valamint az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés idejéből adódik és az alábbi egyeztetési szakaszok időigénye szerint.

Egyszerűsített eljárás esetén:

1. Együttes határozat meghozatala, a terv tartalmáról szóló döntéssel és Előterjesztéssel –**2 hét**
 2. Környezeti értékelés egyeztetéséhez szükséges tervismertetés készítésének időigénye – **4 hét**
 3. Az E-Téren kívül lefolytatásra kerülő környezeti értékelés véleményezése – 15 nap, azaz **3 hét**
- Az alábbiak párhuzamosan a 3.ponttal:
- 4.A partnerségi egyeztetésre elkészülő tervanyag időigénye – **4 hét**,
 5. Az E-Tér elektronikus felületen zajló Partnerségi véleményezés – min. 10 nap, azaz **2 hét**
 6. Az E-Tér elektronikus felületén kívül lefolytatásra kerülő lakossági fórum – min. 16 nap, azaz **3 hét**
- 7.A Környezeti értékelés szükségessége egyeztetésének és a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárása (Előterjesztés készítés és elfogadás) – **3 hét**, ill. a KT ülés időpontja,
 8. Az E-Téren folyó államigazgatási egyeztetés 15 nap – **3 hét**
 9. Hiánypótlás esetén – **3 hét**
 10. A záró véleményt az egyeztetési tervanyag állami főépítésznek történő megküldését és az egyeztető tárgyalás lefolytatását követő 1-2 héten belül adja ki – **3 hét**
 - 11.A tervmódosítás a záróvélemény kiadását követően hagyható jóvá (Előterjesztés készítés és elfogadás) – **3 hét**, ill. a KT ülés időpontja

A jogszabályok szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes!

A tervezési időigény összesen: legkevesebb **24 hét**, illetve a **KT ülések időpontjától függ.**

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (. ...) önkormányzati határozata**

**Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása
4 részterületre vonatkozóan**

- (1) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Farmos Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 04/2 hrsz ingatlan és környezetére, a 14 hrsz ingatlant magába foglaló Zrínyi u. – Bercsényi u. - Templom utcák által határolt tömbjére, valamint a , illetve a 963/1 hrsz ingatlan építési övezeti besorolásának módosítását.
- (2) Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
- (3) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farmos Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- (4) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, amelyet a település önkormányzati főépítésze készített el.
- (5) Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg a .../2025. (...) önkormányzati határozata hatályát veszti.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester

1. melléklet a .../2025. (IV...) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

**Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása
4 részterületre vonatkozóan c. terv**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és együttes határozatával megkezdí Famos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását 4 részterületre vonatkozóan.

Farmos Község Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint az (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A település önkormányzati főépítésze az egyeztetési tervdokumentációt magyar építészeetről szóló törvény „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet tartalmi követelményei figyelembevételével készü.

A tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Farmos Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Pest Vármegyei Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Budapest, 2025. április ...

.....
Sturm Enikő
települési önkormányzati főépítész

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

~~ALJANLAT~~ **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS** ~~TERVEZET~~

Amely létrejött

egyrésről

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 2765 Farnos, Fő tér 1.
Adószám: 15730703-2-13
Képviseli: Horváth László polgármester
E-mail: hivatal@farmos.hu
Tel: +36 53-390-001
továbbiakban: Megrendelő

másrészről

Székhely: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

E-mail: ha@haterv.hu
Tel: +36-30/236-3295
továbbiakban: Tervező

harmadrésről

Az 1. számú (04/2 hrsz) részterület vonatkozásában

Név:
Cím:
E-mail:
Tel:

A 2. számú (14 hrsz) részterület vonatkozásában

Név:
Cím:
E-mail:
Tel:

A 3. számú () részterület vonatkozásában

Név:
Cím:
E-mail:
Tel:

A 4. számú () részterület vonatkozásában

Farnos Község Önkormányzata

továbbiakban: Költségviselők

között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízása Tervező elvállalja Farnos Község Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozóan című terv elkészítését.

2. A tervezési részterületek és a tervezési munka célja:

1.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása a 04/2 hrsz ingatlan határainak a meglévő használat szerint rendezése.

A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

2.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása a Templom utca és Bercsényi utca sarkán fekvő 14 hrsz kis telekterületű ingatlan beépítésének rendezése érdekében. A módosítás során a 14 hrsz ingatlannak a Zrínyi u. – Bercsényi u. - Templom utcák által határolt tömbje falusias lakóterületi (Lf) tömb átsorolása településközpont vegyes területbe (Vt).

A módosítás a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli.

3. A tervmódosítás tartalma:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmára előírt követelményeket a települési önkormányzati főépítész, illetve annak egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében.

Előzetesen megállapítható, hogy jelen módosítás 1. részterületére ráfednek az országos ökológiai hálózat puffer- és magterületének övezetei, valamint a 04/2 hrsz ingatlan maga országos jelentőségű védett terület, mindemellett a terület a tágabb környezetével együtt NATURA 2000 terület.

Fentiek értelmében az 1. részterület munkarészeinek elkészítéséhez a településtervezési szakágon kívül táj- és környezetvédelmi szakági tervezők bevonása is szükséges lehet, amely a tervegyeztetés során derül ki.

A tervezési részterületek a hatályos településrendezési eszközök szerint nem érintenek régészeti lelőhelyet.

A tervhez nem szükséges ezért a tervezési díj nem tartalmazza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

4. A tervmódosítás államigazgatási- és partnerségi-lakossági egyeztetésének menete:

A terv államigazgatási egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban 419/2022. Korm.rend.) 68. § (1) bekezdése szerinti ún. egyszerűsített eljárásában kerülhet lefolytatásra az ún. E-Tér elektronikus egyeztetési felületén.

A partnerségi egyeztetés az E-TÉR egyeztetési felületen kerül lefolytatásra, a Lakossági fórum Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti lakossági fórum elektronikus úton (település honlapján) kerül lefolytatásra.

5. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:

- | | |
|---|--------------------|
| a) Tervezési díj az 1. számú részterületre: | 750.000 Ft, |
| b) Tervezési díj a 2. számú részterületre: | 350.000 Ft, |

6. A tervezési díj kifizetése az alábbi ütemezésben történik:

- | | |
|--|------------------------|
| a) a környezeti értékelés megkereső levelének megküldésekor: | a tervezési díj 40 %-a |
| b) az E-TÉR-en történő partnerségi egyeztetés megkezdéséhez benyújtott tervdokumentáció megküldésekor: | a tervezési díj 40 %-a |
| c) a tervdok. állig.-i egyeztetés megindítása az E-TÉR-be történő feltöltésekor: | a tervezési díj 10 %-a |
| d) képviselő-testület számára jóváhagy.-ra megküldött tervdok. leszállításakor: | a tervezési díj 10 %-a |

7. A tervezési díj nem tartalmazza sem közlekedési-, sem környezetvédelmi- és tájrendezési szaktervező bevonását, sem régészeti hatástanulmány, sem környezeti értékelés elkészítését. Amennyiben az államigazgatási véleményezés során valamely szerv szükségesnek ítéli a módosításokhoz fenti szakági tervezők bevonását a tervmódosítás munkarészeinek elkészítéséhez akkor a jelen ajánlat-szerződés adott részterületre vonatkozó tervezési díja tekintetében a jelen szerződés módosítását teszi szükségessé.

8. A Megrendelő és Költségviselők a Tervezőnek adatszolgáltatásként A módosítás és tervezés szempontjából szükséges terviratokat, tervlapokat, felméréseket átadja.

9. A jelen ajánlat kizárólag a három fejlesztési terület egy tervmódosításban történő elkészítése esetén érvényes.

10. Tervező az egyeztetési, valamint a jóváhagyott tervdokumentációt e-mailen küldi meg.

11. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. Tervező e-mailen történő megküldéssel teljesít.

12. Az 5. pontban meghatározott tervezési díjat a 6. pontban rögzített ütemezés szerint Költségviselő egyenlíti ki, amelyet közvetlenül a számla ellenében, a számla benyújtását követően 5 banki napon belül Tervező részére, átutalással (Bszsz: 10401093-86685549-56541004) teljesít. Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt mind addig nem egyeztetheti, nem használhatja, amíg a fizetési feltételeknek nem tett eleget.

13. Megrendelő köteles az elvégzett munkának megfelelő részszámla kiegyenlítésére abban az esetben, ha Tervezőnek fel nem róható okból a tervezés vagy a terv egyeztetés folyamata leáll.
14. Amennyiben a Megrendelő a kötelezettségeiket késedelmesen teljesítik a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. Tervező jogosult jelen a szerződést módosítani, ha a Megrendelő a közbenső adatszolgáltatási intézkedési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a tovább dolgozás szempontjából lényeges kérdésekben nem foglal állást, a tervezőnek nem ad utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama több, mint egy hónap.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
16. Tervezési, egyeztetési és hatálybalépési időigény a HÉSz módosítási feladatokhoz tartozó tervezési munka tartalmát, a végrehajtandó feladatok ütemtervét és a határidőket a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
17. Amennyiben a Megrendelő a kötelezettségét késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. Tervező jogosult ezt a szerződést módosítani, ha a munka a Tervezőn kívüli okból, bármi oknál fogva leállításra kerül és ennek időtartama több, mint két hónap.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Budapest, 2025. április 23.

.....
Farmos Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
Horváth Adrienn Éva e.v.
Tervező

.....
Költségviselő – 1. sz. részterület

.....
Költségviselő – 2. sz. részterület

.....
Költségviselő – 3. sz. részterület

.....
Költségviselő – 4. sz. részterület

1. számú melléklet

MUNKA ÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK

A tervmódosítás időigénye az egyes Képviselő-testületi döntések meghozatalának, majd a hivatali kapun kiküldésre kerülő környezeti értékelés előzetes kötelező véleményezése, illetve az E-Tér elektronikus felületen zajló Partnerségi-, valamint az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés idejéből adódik és az alábbi egyeztetési szakaszok időigénye szerint.

Egyszerűsített eljárás esetén:

1. Együttes határozat meghozatala, a terv tartalmáról szóló döntéssel és Előterjesztéssel –**2 hét**
 2. Környezeti értékelés egyeztetéséhez szükséges tervismertetés készítésének időigénye – **4 hét**
 3. Az E-Téren kívül lefolytatásra kerülő környezeti értékelés véleményezése – 15 nap, azaz **3 hét**
- Az alábbiak párhuzamosan a 3.ponttal:
- 4.A partnerségi egyeztetésre elkészülő tervanyag időigénye – **4 hét**,
 5. Az E-Tér elektronikus felületen zajló Partnerségi véleményezés – min. 10 nap, azaz **2 hét**
 6. Az E-Tér elektronikus felületén kívül lefolytatásra kerülő lakossági fórum – min. 16 nap, azaz **3 hét**
- 7.A Környezeti értékelés szükségessége egyeztetésének és a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárása (Előterjesztés készítés és elfogadás) – **3 hét**, ill. a KT ülés időpontja,
 8. Az E-Téren folyó államigazgatási egyeztetés 15 nap – **3 hét**
 9. Hiánypótlás esetén – **3 hét**
 10. A záró véleményt az egyeztetési tervanyag állami főépítésznek történő megküldését és az egyeztető tárgyalás lefolytatását követő 1-2 héten belül adja ki – **3 hét**
 - 11.A tervmódosítás a záróvélemény kiadását követően hagyható jóvá (Előterjesztés készítés és elfogadás) – **3 hét**, ill. a KT ülés időpontja

A jogszabályok szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes!

A tervezési időigény összesen: legkevesebb **24 hét**, illetve a KT ülések időpontjától függ.



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-40/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 24. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. április
24. napján tartandó ülésére

Tárgy: bérleti díjakról szóló határozat módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Láttá: Horváth László polgármester

Mellékletek: 2025. évi bérleti díjak a módosításokkal egységes szerkezetben

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2025. március 27. napján megtartott ülésén arról határozott, hogy a Községi Ház osztálytalálkozó céljára történő igénybe vételét térítésmentessé kívánja tenni a helyi általános iskolában végzett tanulók általános iskolai osztálytalálkozóinak tekintetében.

A bérleti díjakat tartalmazó táblázatban ez a döntés átvezetésre került, kérem, szíveskedjenek elfogadni.

Farmos, 2025. április 17.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata

A 2025. évben alkalmazandó bérleti díjakról szóló 128/2024. (XI. 26.) határozat módosításáról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évre vonatkozó bérleti díjakat módosítását az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (. .) határozata**

a 2025. évben alkalmazandó bérleti díjakról szóló 128/2024. (XI. 26.) határozat módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. évre vonatkozó bérleti díjakra vonatkozó határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A táblázat 17. pontja kiegészül azzal, hogy a helyi általános iskola volt diákjainak osztálytalálkozói részére a Községi Ház ingyenesen igénybe vehető. A 2025. évre vonatkozó bérleti díjakat tartalmazó táblázat egységes szerkezete jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

2023. évre vonatkozó bérleti díjak egységes szerkezetben

Sorszám	Megnevezés	Díj összege Ft
1.	Művelődési ház előter fűtési idényen kívül	5 000 Ft/óra
2.	Művelődési ház előter fűtési idényben (üzleti tevékenységre vonatkozik)	8 000 Ft/óra
3.	Nagyterem fűtési idényen kívül (üzleti tevékenységre vonatkozik)	12 000 Ft/óra
4.	Nagyterem fűtési idényben (üzleti tevékenységre vonatkozik)	20 000 Ft/óra
5.	Nagyterem fűtési idénytől függetlenül lakodalom (3 napra)	100 000 Ft/alkalom
6.	Nagyterem családi esemény, zártkörű rendezvény	30 000 Ft/alkalom
7.	Nagyterem üzleti tevékenység	80 000 Ft/alkalom + 100 000Ft kaució
8.	Nagyterem karitatív, egyházi esemény	12 000 Ft/alkalom
9.	A helyi civil szervezetek, intézmények rendezvényei. A bérlet idejébe a be- és kipakolás ideje is beszámít.	ingyenes
10.	Könyvtár által nyújtott szolgáltatás - internet	200 Ft/óra
11.	Fénymásolás, nyomtatás, színes nyomtatás	Fekete-fehér: A4 30 Ft/egyoldal/lap A4 35 Ft/2 oldal/lap A3 egyoldal 40 Ft/lap A3 kétoldal 50Ft/lap A színes nyomtatás ára a fekete-fehér nyomtatás ár 10 százada.
12.	Komputeros lakás bérleti díja	500 Ft/m ² /h
13.	Lakás A-10, B-10 számú adó lakás bérleti díja az egyedi szerződés alapján	30 000 Ft/hét
	Lakás A-10, B-10 számú adó lakás célzottan bérleti díja az egyedi szerződés alapján	50 000 Ft/hét
14.	garázs, egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség	350 Ft/m ² /hét
15.	bérlővel nem rendelkező	200 Ft/m ² /hét

16.	FAIR	1/1 oldal: 40 000.-Ft + áfa 1/1 oldalnál kisebb terjedelmű hirdetés díja a fenti díj arányosan csökkentett összege az ún. apróhirdetés díja: 2 000 Ft + áfa. gyász köszönetnyilvánítás: ingyenes
17.	Közösségi Ház, iskolai tálalókonyha kiadása	3 500 Ft/óra
	A helyi általános iskola volt diákjainak osztálytalálkozója a Közösségi Házban	ingyenes
18.	Műfüves pálya helyi lakosok részére	6 000 Ft/óra
19.	Műfüves pálya nem helyi lakosok részére	10 000 Ft/óra