

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. május 29-én 16.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

30/2025. (V.29.) határozata

A 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról

31/2025. (V.29.) határozata

2024. évi zárszámadás elfogadásáról

32/2025. (V.29.) határozata

2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről

33/2025. (V.29.) határozata

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

34/2025. (V.29.) határozata

Képviselői indítvány: A József Attila u. 14. szám alatti önkormányzati ingatlan (szolgálati lakás) bérbeadásáról

35/2025.(V.29.) határozata

Magyar Falu program „Út, híd, járda építése/felújítása gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” alprogram keretében pályázat benyújtásáról

36/2025.(V.29.) határozata

A „Komplex útfelújítás Farnoson” tárgyú közbeszerzési eljárás megíiusulásáról

37/2025.(V.29.) határozata

Közbeszerzési eljárás megindításáról

38/2025.(V.29.) határozata

Közbeszerzési terv módosításáról

39/2025.(V.29.) határozata

Mucsinyi Dávid megkereséséről

40/2025.(V.29.) határozata

Mucsinyi László vételi ajánlatáról

41/2025.(V.29.) határozata

A 822/133 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti szerződésének módosításáról

42/2025.(V.29.) határozata

Cegléd Város Önkormányzatának megkereséséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. május 29-én 16.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Kasza Tamás bizottsági elnök
Major László képviselő bizottsági tag
Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag
Németh László nem képviselő bizottsági tag
dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag

Tanácskozási joggal, lakosság részéről jelen van: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző
Szarvas Attila alpolgármester
Gál Zoltán képviselő
Mucsinyi László
Mucsinyi Dávid

Kasza Tamás bizottsági elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel alapján jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv - vezetőnek felkéri Berényiné Biró Gabriellát, jegyzőkönyv – hitelesítőnek Major Lászlót.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, és a hitelesítőre tett javaslattal, valamint a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

- 1./ A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 2./ 2024. évi zárszámadás elfogadása
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 3./ Tájékoztató a 2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 4./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Kasza Tamás elnök
- 5./ Képviselői indítvány: A József Attila u. 14. szám alatti önkormányzati ingatlan (szolgálati lakás) bérbe adása
Előadó: Kasza Tamás elnök

6./ Magyar Falu pályázaton történő indulásról

Előadó: Kasza Tamás elnök

7./ Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kasza Tamás elnök

8./ Egyebek

-Mucsinyi Dávid megkeresése

Előadó: Kasza Tamás elnök

Napirend:

1./ A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 30/2025.(V.29.) határozata

A 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi költségvetés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

2./ 2024. évi zárszámadás elfogadása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztés szerint a 2024. évi zárszámadást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
31/2025.(V.29.) határozata
2024. évi zárszámadás elfogadásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi zárszámadásról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

3./ Tájékoztató a 2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki elfogadja a tájékoztatást a 2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
32/2025. (V.29.) határozata

2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről

Farmos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről szóló tájékoztatót, illetve a belső ellenőrzésről készült éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

4./ A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: Polgármester úr illetményével, amit a törvény előír, ez csak formális, képviselő testület nem tud semmit sem kezdeni. 1 500 000 Ft bruttóról van

szó. Mivel pontosan szó van arról, hogy az égvilágon semmire nincs az önkormányzatnak pénze a képviselő testület kérhetné a költségterítés csökkentésére a polgármester urat. 225 240 Ft-ról van szó, nem egy nagy összeg, az előző 180 000 Ft körül volt. Ez csak egy ilyen magán vélemény.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: A költségterítés is ugyanúgy az illetményhez kapcsolódó jogszabály által meghatározott. Ez kötött.

Major László képviselő bizottsági tag: Tisztában van vele, hogy ez egy kötött összeg. Ő azt mondta, hogy esetleg önmérsékletet gyakorolhatna az érintett ebben a dologban. Inkább nem ezt az összeget választaná, hanem az előzőnél maradna. Tisztában van vele, hogy ezt a jogszabály lehetővé teszi.

Czinkos Judit aljegyző: Ha a polgármester úr nem használná fel ezt az összeget, akkor vissza kellene fizetni az államnak. Nincs lehetőség az átcsoportosítására.

Major László képviselő bizottsági tag: Teljesen világos. Köszöni szépen.

Gál Zoltán képviselő: Ez az illetmény a farmosi önkormányzatnak a költségvetését terheli?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ezt az Állam finanszírozza.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítását fogadják el kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
33/2025. (V.29.) határozata

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester illetményét -- 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1 501 600.- Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 225 240.- Ft-ban állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

5./ Képviselői indítvány: A József Attila u. 14. szám alatti önkormányzati ingatlan (szolgálati lakás) bérbe adása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: Az előző testületi üléseken jó néhányszor felmerült az, hogy az önkormányzatnak van egy pár ingatlana, amit hasznosítani kellene, ez egy ilyen lehetőség. Egy Budapesten bejegyzett, de farmosi tulajdonú Kft. szeretné ezt a lakást bérbe venni iroda céljából. Természetesen a Szaminvest Kft. vállalja azt, hogy a székhelyét is Farnos községbe fogja bejelenteni. Ez azt jelenti, hogy ide fog iparűzési adót is fizetni. Ez a tavalyi évben, amit a budapesti önkormányzatnak fizetett 1 500 000 Ft volt. Ezzel is több lenne az önkormányzat költségvetésébe. A polgármester úrral és a tulajdonossal körbe járták az ingatlant, az ingatlanon van mit csinálni. Azt kérte a polgármester úr, hogy a tetőn a beázásokat javítsák ki, és körbe a szélfogó deszkát kellene megcsinálni. Az ügyvezető igazgató ezt természetesen vállalta, a költségvetést be fogja nyújtani. Arról szólt még ott az egyeztetés, hogy maximum 1 éves bérleti díj terhére. A bérleti díj az 70 000 Ft + ÁFA + rezsi. Szeretné, hogy ha a képviselő testület, illetve a pénzügyi bizottság ezt támogatná, mert ezzel, egy kicsivel több pénze lehetne az önkormányzatnak.

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: Szerinte csak egy évig legyen ez a 70 000 Ft. Megnézte a cégtárban, és nem volt a tavalyi évben profit, és tudja, hogy Szamelcsik Pistié a cég, meg ismeri, tehát nem akar neki rosszat, de kicsit rizikósnak gondolja.

Major László képviselő bizottsági tag: Mi az aggály?

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: Megnézte a cégtárban, nem volt bizalom gerjesztő, hogy veszteséges volt, és akkor ki akarja bérelni. Rendben, bérelje ki, de akkor úgy legyen, hogy egy évig 70 000 Ft + ÁFA és utána megnézni, hogy hogyan alakul a bevétele. Szerinte ez a 70 000 Ft ez nagyon baráti. Abban a viszonylatban, hogy Budapest 150-200 000 Ft egy ingatlan, meg Jászberényben is egy bérlet, akkor ez nagyon baráti.

Major László képviselő bizottsági tag: Itt nem egy lakásról van szó, tehát itt nem arról van szó, hogy ő ott fog lakni. Egyébként teljesen jogos az egy éves...

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: Érti.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Attól, hogy nem fog ott lakni, attól függetlenül használni fogja. Attól az önkormányzat sem tudja bérbe adni senki másnak. Tehát az egy foglalt ingatlan lesz. Alapvetően, hogy ha céggént jelentkeznek be ide, akkor kell egy székhely használati engedélyt kötni vele, viszont telephelyként nem jelentheti be. Mert akkor abban az ingatlanban hogyha hátralék keletkezik stb., stb., abból nem fog jól kijönni az önkormányzat.

Major László képviselő bizottsági tag: Ezt kéri részletezni.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Ha végrehajtás alá kerül, hogy ha van kötve egy székhely használati engedély, amiben a tulajdonos önkormányzat hozzájárul, hogy a székhely ott legyen, gazdasági tevékenységet ott nem végezhet. Ha hátraléka keletkezik, tehát nem fizeti az adókat, bármi probléma van a céggel, ne tudja bevinni a cégbe azt az ingatlant. Ezért kell ezt megkötni.

Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag: Volt arról szó, hogy a székhelyét szeretné oda bejelenteni, vagy a saját ingatlanába?

Major László képviselő bizottsági tag: A székhelyét szeretné oda bejelenteni.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri a jegyzőt, vagy az aljegyzőt, hogy ezt dolgozza ki, ezt az egy évet. És majd kerüljön újra tárgyalásra. Megfelelően javítja e ki.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint, A József Attila u. 14. szám alatti önkormányzati ingatlan (szolgálati lakás) bérbe adásáról a képviselői indítványt fogadják el egy évre vonatkozóan, az elhangzott kitételekkel, a júniusi ülésre kidolgozva, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
34/2025. (V.29.) határozata**

A József Attila u. 14. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a József Attila u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást adja bérbe Szamelcsik István részére egy éves időtartamra, és kérje fel a jegyzőt és az eljegyzőt, hogy a következő testületi ülésre dolgozzák ki a bérleti szerződést annak figyelembevételével, hogy a bérlő a bérleti díj erejéig az épület tetőszerkezetét felújítaná.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

6./ Magyar Falu pályázaton történő indulásról

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat. Előkészített árajánlatot kapott a bizottság, ebben három járda van megjelölve. Előzetes egyeztetések alapján valószínűsíthető, hogy esély van rá. Itt három útszakasz van megjelölve, Béke utca, Szelei út, Damjanich utca, Jászberényi út, Zrínyi, Bem útszakasz határ, és a Rákóczi utca. Ő a Rákóczi utcát javasolja, mert szerinte az a legforgalmasabb és ott jár a legtöbb gyalogos, mivel az az állomásra vezető út. A Béke utcán még lesz az útépítés, ami ki tudja, hogy még mit fog hozni. A Jászberényi, Zrínyi utca itt ő nem látja azt a forgalmat. A három közül a Rákóczi utcát javasolná, mert ugye csak egyet lehet választani, mert egy pályázat van, igen kevés pénzzel. Ezzel kapcsolatban valakinek van véleménye? Lehet, hogy még erre sem lesz elég a pénz. 6 487 935 Ft. 10 000 000 Ft-ra lehet pályázni.

Szarvas Attila alpolgármester: Azt hallotta, hogy kevesebb lesz, mint 10 000 000. Ő is a Rákóczi utcát mondaná. Ár-érték arányban sokkal szimpatikusabb, illetve a gyalogos forgalom sokkal több, mint a többi útszakaszon.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a Magyar Falu pályázaton történő indulást fogadják el a Rákóczi utca megjelölésével, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
35/2025. (V.29.) határozata**

Magyar Falu program „Út, híd, járda építése/felújítása gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” alprogram keretében pályázat benyújtásáról

Farmos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rákóczi úti járdaszakasz felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról döntsön.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

7./ Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat. Technikai döntés, ahol öt döntést kell hozni, már meglévő közbeszerzéssel kapcsolatosan, Damjanich és Mátyás király utcával kapcsolatosan. A Colas hozott egy döntést, hogy nem tudja tartani az előző árajánlatát. Így egy új közbeszerzést kell beadni, mert akkor még lesz lehetőség arra, hogy ténylegesen felújításra kerüljön az a két útszakasz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Farmos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa meghiúsultnak a Komplex útfelújítás Farmoson tárgyú közbeszerzési eljárást, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt és a szerződés megkötésére nem került sor.

Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
36/2025. (V.29.) határozata**

A „Komplex útfelújítás Farmoson” tárgyú közbeszerzési eljárás meghiúsulásáról

Farmos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa meghiúsultnak a Komplex útfelújítás Farmoson tárgyú közbeszerzési eljárást, tekintettel arra,

hogy a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt és a szerződés megkötésére nem került sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Farnos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzen új közbeszerzési eljárást a Mátyás király és Damjanich utcák felújítására vonatkozóan, és kérje fel a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadóval vegye fel a kapcsolatot ennek érdekében.

Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
37/2025. (V.29.) határozata
Közbeszerzési eljárás megindításáról**

Farnos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzen új közbeszerzési eljárást a Mátyás király és Damjanich utcák felújítására vonatkozóan, és kérje fel a polgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadóval vegye fel a kapcsolatot ennek érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Farnos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi közbeszerzési terv módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el. Kéri, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
38/2025. (V.29.) határozata
Közbeszerzési terv módosításáról**

Farnos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi közbeszerzési terv módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

8./ Egyebek

-Mucsinyi Dávid megkeresése
Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: A Mucsinyi Dávid megkeresése gyakorlatilag totálisan tárgyaltan. Jelen pillanatban ezekre a földterületekre az önkormányzatnak érvényes szerződése van a mostani bérlővel. Ez a szerződés 2027 környékén jár le. Egy szerződést megszakítani, módosítani nem lehet. Ezzel pillanatnyilag nincs dolga a bizottságnak, majd esetleg 2027-ben.

Szarvas Attila alpolgármester: További földeket is szívesen igénybe venne. Javasolja, hogy azokat a földeket, amik nincsenek használva meg kellene versenyeztetni, és megegyezni rájuk. Ha van parlagon levő földje az önkormányzatnak, akkor azokat mindenképpen a fiatal gazdák rendelkezésére kellene bocsájtani.

Mucsinyi Dávid: Tény és való, hogy 2027-ben fognak lejárni ezek a szerződések. Viszont, attól függetlenül, ő egy ajánlatot tett, és ha le fog járni a szerződés, és esetlegesen meg akarják újítani, akkor ő ezzel az ajánlattal ugyanúgy élne. És neki az lenne a lényeges, hogy ne az itteni Kft-kel kössenek bérleti szerződést, hanem a fiatalabb gazdákat támogassák.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Erre 2027-ben vissza fognak térni, mert ez az ajánlat, már lehet, hogy olyan messzi lesz az akkori megadott ajánlattól. Köszöni szépen a megkeresést, de minden versenyezni kívánó fiatal gazda, kft. között a testület nem tehet különbséget. Aki a legjobb ajánlatot teszi azt kell választaniuk. Ahogy az alpolgármester úr is jelezte, kigyűjti az önkormányzat azokat a szántókat, és nem csak Mucsinyi Dávidnak, hanem minden egyes embernek, aki szeretné ezt, egyöntetűleg kell felajánlani az önkormányzatnak. Nyilvánvaló, első körben a helyi gazdáknak. De az önkormányzat nem tehet különbséget sem fiatal, sem öreg, sem Kft. között, aki pénzügyileg a legjobbat kínálja, az önkormányzatnak azt kell elfogadnia.

Major László képviselő bizottsági tag: Egyetért azzal, hogy kizárólag a helyi gazdákat, lehetőleg a helyi fiatal gazdákat, szerinte ebben nincs is kérdés. A polgármester úrral beszéltek arról, hogy hol lehetnek még esetleg földterületek, amiket hasznosítani lehetne. Ugye helyrajzi szám szerint vannak meghatározva ezek a területek. És van egy jó pár, amit sajnálatosan nem tudnak, hogy helyileg hol vannak, hogy Jászberényi út 9. vagy Öregszőlő 12-ben van.? Ezeket a területeket sürgősen beazonosítják. Az is fölmerült, hogy vannak olyan területek, amik osztatlan közös tulajdonban vannak, és régóta úgy használja valaki, hogy arról az önkormányzat nem is tud. De itt nem nagy területekre kell gondolni, hanem gyakorlatilag egy házhelynyi, 7-800 maximum 1000 m²-ekről van szó.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Ki lesz gyűjtve, föl lesz ajánlva. Akár az újságban is meg lesz jelentetve, az önkormányzat mindenképpen fogja jelezni.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Az érintett földnek a haszonbérlője pont itt van. A többi földnek, ami ki vannak adva, annak a bérleti díja az fizetve van rendesen?

dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag: És azoknak mikor jár le a bérleti szerződése?

Major László képviselő bizottsági tag: Nincs kiadva másnak.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Horváth Györgynek például?

Major László képviselő bizottsági tag: Az kaszáló.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : A bérleti díjat hagy kérdezze már meg.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Az fizetve van, igen.

Major László képviselő bizottsági tag: Az olyan 60 000 Ft körül van.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Mucsinyi Dávid megkeresésére 2027-ben visszatérnek, és a többi szántó kigyűjtésre kerül, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
39/2025. (V.29.) határozata
Mucsinyi Dávid megkereséséről**

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a a 822/133 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlatra a szerződés lejártát követően térjen vissza, valamint gondoskodjon arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg használaton kívüli szántó művelési ágú területeket gyűjtse ki Mucsinyi Dávid részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Következő egyebek pont Mucsinyi László beadványa, fent említett szántó bérlete.

Major László képviselő bizottsági tag: Ő beszélt többször is Mucsinyi Lászlóval erről a dologról. Nagyon sajnálja, hogy olyan mértékben elmentek egymás mellett, amit a Mucsinyi úr a kérvényében leír, hogy az az önkormányzat részéről vállalhatatlan. Ő elmondta többször is Mucsinyi úrnak, hogy maximum 6 éves szerződést tud följárni az önkormányzat. Elsőkörben, ami szintén már egy kedvezmény lenne, arról volt szó, hogy a mostani, meglévő szerződés módosítva legyen. Olyan mértékben legyen módosítva, hogy az a bérleti díj, ami most meg van állapítva, elnézést kér, de az egy vicc kategória. Az már akkor nem volt jó, amikor azt megállapították. Azt nagyra értékelte, hogy Mucsinyi László nem zárkózott el az elől, hogy az első verzióban is 90 000 Ft-ot ajánlott föl, hogy ő hajlandó ezt olyan mértékben módosítani, hogy ő 90 000 Ft-ot fizet ezért a földterületért hektáronként. A megkeresésében volt egy olyan rész is, hogy ő vételi ajánlatot tesz a Papszögben lévő 921 m². Ezt az önkormányzat eladásra, értékesítésre pillanatnyilag nem is teheti meg. Pontosan azért, mert ez a földterület egy hagyaték a része. Amikor a hagyaték majd teljes egészében rendezve lesz, tehát az az ingatlan, ami a Rákóczi úton van, abból, tudomása szerint egy alapítványt

kell létrehozni. Tehát annak a földterületnek az értékesítéséről jelen pillanatban nem is beszélhetünk.

Mucsinyi László: Az önkormányzat be van jegyezve, mint tulajdonos. Innentől kezdve az önkormányzat ennek az ingatlannak a sorsáról dönthet.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Igen, tez értékesíthető, mert akkor megy végbe a végrendeleti akarat, ha ezt az önkormányzat értékesíti, és az abból befolyt összegből hozza létre az alapítványt. Tehát ezt értékesíteni kell. Viszont, hogy ha önkormányzat valamit értékesíteni szeretne, ahhoz értékbecslést kell készíteni, hogy mennyit ér ez a földterület. Ha az önkormányzat úgy dönt, hogy ezt most eladja, akkor mindenképp föl kell becsültetni. És ez alapján kell megnézni, hogy elfogadható e ez a vételi ajánlat, vagy esetleg más áron lehetne értékesíteni.

Mucsinyi László: Hagyaték során értékbecslés nem keletkezett az ingatlanról?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Az más, az egy Adó és értékbizonyítvány ami akkor keletkezett. Az már idejét múlt, egy értékbecslésre van szükség. Hivatalos ingatlanértékbecslő által elkészített értékbecslésre.

Mucsinyi László: És erre az önkormányzat részéről van hajlandóság?

Kasza Tamás bizottsági elnök: Egy pillanat. Az a lényeg, hogy akkor az értékesítés az megtörténhet. Persze, a kérdésre a válasz, hogy miért ne lenne. Akkor első körben el kell kezdeni hivatalosan ezt a dolgot elindítani. Akkor szavazásra kell tenni, hogy a pénzügyi bizottság javasolja a képviselő testületnek, hogy ezt a Papszögben lévő ingatlant az önkormányzat értékesítésre bocsájtja.

Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag: Ez az értékbecslés körülbelül mennyibe kerül?

Németh László nem képviselő bizottsági tag : 60-70 000 Ft körül van.

Mucsinyi László: Fel ajánlja, hogy ha ő lesz a vevő, akkor az értékbecslést azt állja.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Megelőlegezi az önkormányzat, és az adásvételbe benne lesz. Mert egyébként, ha valaki ingatlant vesz, akkor is ő fizeti az értékbecslést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Ezt úgy is mindenképpen meg kell csinálni. El kell indítani az alapítvány létrehozását is. Akkor így ezekkel a megbeszéltekkel, aki egyet tud érteni, hogy a pénzügyi bizottság javasolja a képviselő testületnek, hogy ezt a Papszögben lévő ingatlant az önkormányzat értékesítésre bocsájtja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
40/2025. (V.29.) határozata
Mucsinyi László vételi ajánlatáról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tápiószéle 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő terület értékbecslését kezdeményezze

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Akkor ennek van egy következő része, ahol a most meglévő bérleményt szeretné Mucsinyi László 2033-ig kiterjeszteni. Ez már egy meglévő szerződés, amikor lejár akkor lehet hosszabbítani. Erre akkor fog a bizottság visszatérni.

Mucsinyi László: A kérvénye arra vonatkozik, hogy a meglévő szerződés a szerint legyen módosítva, hogy már az idei évtől fizesse ezt a megemelt bérleti díjat. A kérvényben erre ki is tért, hogy lényegében ez egy plusz bevétel lenne a következő kettő-három évben az önkormányzatnak. Ez lenne a lényege ennek a hosszabbításnak.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Ha a képviselő testület nem megy bele abba, hogy 2033.12.31-ig meghosszabbítsák ezt a bérleti szerződést, akkor ez a 90 000 Ft-os ajánlat nem áll?

Mucsinyi László: Nyilván ez már alkudozás kérdése, hogy akkor meddig lesz meghosszabbítva. Nyilván magának nem akar rosszat, nyilván, ha nem muszáj annyit, fizetni, akkor nem fizet annyit. De szerinte ez egy viszonylag korrekt ajánlat, hogy akkor legyen meghosszabbítva egy pár évvel, és akkor már az idei évtől fizeti ezt az emelt összegű bérleti díjat.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: A Földforgalmi törvény megengedi meglévő szerződésnek a hosszabbítását. Annyi a megkötés, hogy nem érheti el az összes bérleti időtartam a 20 évet. Tehát nem kell újra hirdetményelni, lehet módosítani az időtartamot, és csak azt vizsgálja a földhivatal, hogy meghaladja-e a 20 évet a teljes bérleti időtartam.

Major László képviselő bizottsági tag: Ő továbbra is az 5 + 1 évet javasolja, illetve a 6 évet ajánlja meg a testület Mucsinyi úrnak. Mucsinyi László nyolc évet ír, hogy addig szeretné, de igazából, ha összeszámolja ezt az időt, összességében nyolc évig bérlti ezt a területet, ha meg lesz hosszabbítva 5+1 évvel. És úgy gondolja, hogy egyrészt gondos gazda, és tudja, hogy az önkormányzat és a képviselők gondos gazdaként szeretnének eljárni ebben a dologban. Ha jól megnézi, akkor kap 4 évet plusszba. Tisztában vele mindenki, hogy miért az 5 + 1 évet javasolja hosszabbításnak, ennek adózási feltételei vannak. Egyébként telefonon is ezt beszélték, két alkalommal is.

Mucsinyi László: Lehet, hogy elbeszéltek egymás mellett. Major László akkor 2031-ig szeretné, hogy meghosszabbítsák?

Major László képviselő bizottsági tag: Azt tudja javasolni, hogy a mostani szerződés 5+1 évvel legyen módosítva. Tehát 6 év összesen, nem 8, hanem 6. 2031.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Jelenleg, akivel most a tárgyalás folyik, az 2022.10.21.-től már bérlti. Tehát az öt év az már mindjárt el fog telni.

Major László képviselő bizottsági tag: De azt is megteheti az önkormányzat, hogy ha a Mucsinyi úr nem hajlandó, hogy 2027-ben jár le a szerződés, igazából már most van magasabb ajánlat rá, hogy nem módosítja a szerződést, így marad.

Mucsinyi László: Ha ő azt mondja, hogy ez évtől fizeti ezt az emelt bérleti díjat, akkor a következő két-három évben jelentős kiesés. Ezt leírta a kérvényében is, 2 000 000 valahányszáz forint. Ez az ajánlatunk érkezett, ez lényegében az Agrárkamara vizsgálja a bérleti díjaknak a mértékét. Ez a terület ez átlagosan hektáronként 10-12 aranykoronás, az most még 90 000-rel számolva is aranykoronánként 8-9000 F. És ez az összegű bérleti díj az Agrárkamara szerint már túl magas. Egy új bérletiszerződésnél az Agrárkamara egy ilyen összegű ajánlatot el is utasíthat.

Major László képviselő bizottsági tag: Ez igaz, de az föl sem merült, hogy a mostani bérleti szerződés pedig borzasztó alacsony?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Mással lett megkötve az alapszerződés, hirdetményezésre került és Mucsinyi László, mint előhaszonbérleti jogosult jelentkezett és ő kapta meg, mert erősebb volt a jogosultsága az Agrárkamara szerint, mint akivel az önkormányzat szerződött. És ő ugyanazon az áron szerződhetett, mint ahogy az alapszerződés megkötött.

Mucsinyi László: Benne semmi rosszhiszeműség nem volt ezzel a bérleti díjjal. Neki az is lehetősége lett volna, hogy megvárja, hogy lejárjon, és utána tesz egy magasabb ajánlatot. Teljesen mindegy. Vagy följárhatja ezt a lehetőséget is az önkormányzat részére, ezáltal plusz bevételt eredményez. Benne maximálisan jóhiszeműség van.

Mucsinyi Dávid: Teljesen jogilag megengedett. Nagy valószínűség szerint megengedték volna a 110 000 Ft-os haszonbérletet.

Major László képviselő bizottsági tag: Ha Német Laci nem deríti ki ezt a kedvezőtlen dolgot, akkor erre igazából nem is derül fény.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Ha az önkormányzat bármit be akar ruházni, vagy ha valaki tud ide hozni, polgármester úr, bárki beruházást, nyilvánvalóan az az önkormányzat legértékesebb területe ebből a szempontból. Minél hosszabb távú a szerződés időtartama a haszonbérleménynek, a haszonbérletet azt védi a Földforgalmi törvény. Ott akkor, hogyha 2031-ig lesz megkötve, akkor igazából nem feltétlen hiszi, hogy ebből probléma lenne, most nem Mucsinyi László ellen akar beszélni, de bármikor azt mondhatja egy haszonbérlet, hogy neki van egy érvényes szerződése, és akkor azt várják meg. Tehát most, hogyha következő héten, következő évben vagy bármikor, akkor ott nem lesz beruházás.

Major László képviselő bizottsági tag: Ő nem jogász, ő is segítséget kér, amikor értelmezni kell egy dolgot. Megnézett egy államháztartási törvényt, úgy tudja, hogy az önkormányzatnak, illetve már az előző önkormányzatok erről a területről hoztak egy olyan rendeletet, hogy ez ipari területnek minősül. Innentől kezdve, mikor ezt ipari területnek minősítették teljesen más jogszabály vonatkozik rá. Amikor is az önkormányzat elhatározza, hogy kinek szeretné ezt értékesíteni, protekcionista is lehet, hiába van egy bérlet azon a helyen, ha egy másik bérlet egy sokkal hasznosabb beruházást akar megcsinálni, akkor a törvény lehetőséget ad rá, hogy protekcionista módon az önkormányzat őt helyezze előnybe. Most az, hogy a Mucsinyi úr bérli ezt a területet, akármeddig, ő említette neki, és az is benne van ebben a törvényben, hogy ha az önkormányzat ipari területként értékesítené, akkor őt, művelési költségekre, a kiesett kárára, őt kártérítés illeti meg.

Mucsinyi László: Azért felesleges erről beszélni, mert a meglévő bérleti szerződés az külön kitér erre az eshetőségre, hogy amennyiben beruházás érkezik a területre, nagy összegű beruházás, abban az esetben nyilván a vásárló előnyt élvez.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Érti, de Mucsinyi Lászlónak van egy törvény, ami kötelezi valamire, hogy az művelje, meg őt védi. Egy jogellenes cselekményre, hiába van bele írva a szerződésbe, nem kényszeríthetik.

Mucsinyi László: Ha beruházás érkezik a területre, akkor lényegében művelési ág változás történik a területen a tulajdonos részéről, akkor a bérletiszerződés az felmondható, de egyébként bele van írva a szerződésbe. Azért tartja tárgytalannak erről beszélni, mert ez benne van a szerződésbe.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Azt a javaslatot kellene tenni a képviselő testületnek, mert tulajdonképpen nem ismerik ezt a szerződést, hogy mi van benne, hogy nézzék meg, kérjék meg a jegyzőt, hogy ezt vizsgálja felül, és ennek függvényében fognak tudni dönteni, hogy az önkormányzatnak a 2027 vagy a 2031, vagy a 2033, vagy a 90 vagy a 110, vagy akármelyik ajánlat lehet jó, a legkedvezőbb.

Mucsinyi László: Major úr amit mondott, hogy 2031, az részéről elfogadható. Csak a telefonon beszélt 5+1 évet akkor nem értette.

Major László képviselő bizottsági tag: Németh László fejtse már ki részletesen, amit az előbb mondott, mert amit Mucsinyi úr mondott, őt is úgy tájékoztatták, ahogy Mucsinyi úr mondta. Tehát arról van szó, hogy akkor a művelési ág megváltozik.

Kasza Tamás bizottsági elnök: A törvényt nem lehet felülrni.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Törvényt nem írhat felül az önkormányzat. Ős is beszélt Mucsinyi Lászlóval 2 hónappal ezelőtt, akkor még neki 10 évet említett. A 10 év az alapvetően rugalmatlan dolog. Az önkormányzat a Ftv 57. § alapján tudja felmondani a szerződést a haszonbérlettel, hogyha jön valaki. Ez csak nyilván egy eshetőség, hogyha jön valaki. De utána az 58 meg ugye védi a haszonbérletet. Leírhatja az önkormányzat egy szerződésben, hogy márpedig ő vállalja, teljesen mindegy, egy random bérlet, hogy fölmondja, hozzájárul stb. De utána a földtörvényre hivatkozva azt mondja, hogy nem, várják meg a végét.

Major László képviselő bizottsági tag: Akkor Németh László azt javasolja, hogy ebben a szerződésben ez a passzus külön legyen taglalva, hogy esetlegesen, ha ilyen történik, akkor a Mucsinyi úr a további követeléséről mondjon le? Tehát ezt javasolná?

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Bele lehet írni a szerződésbe, de egy jogszerűtlen cselekményre nem kényszeríthető, még szerződés alapján sem.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kérjék meg a jegyzőt, hogy dolgozza ezt ki pontosan, mivel nem látták a szerződést, csak így fogják látni ezt az egészet. És annak függvényében a leges legkedvezőbb döntésről a következő testületi ülésen hoznak döntést.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Ez egy belterületi szántó. Belterületi minősítésű, ami azt jelenti, hogy megváltozott a hasznosítása. Mivel 14 hektár, tehát 1

hektárnál nagyobb, ezért belterületi szántóként van a tulajdonlapon. De akkor, amikor az önkormányzat, mert tulajdonos az önkormányzat, kiparcellázna belőle, vagy azt mondja, hogy 15 egyenlő darabot kimer belőle, akkor ugye kivett területté fog minősülni, a nyilvántartásban átvezetik. Most szántóként van nyilvántartva x aranykorona értékben.

Major László képviselő bizottsági tag: Azt is beszélte Mucsinyi úrral telefonon, hogy amikor a fordulópont lesz, tehát az új módosítás attól az időponttól legyen eszközölve, ez október 22-én van. Tehát idő van kidolgozni ezt a módosítást, csak állást kell foglalni.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Ménesi Balázssal beszélt, és neki van szándéka, még nem tudott a polgármester úrral beszélni, neki is az a terület megfelelő lenne. Nyilvánvalóan most olyan a gazdasági világ, hogy nem lehet tudni, hogy egy gazdasági szereplő mikor fogja tudni megengedni magának, hogy tud fejlődni. De az a terület lenne neki ideális.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri a jegyzőt, hogy dolgozza ki, szeptemberre a legjobb lehetőséget, nyilván a szerződést átvizsgálva.

Mucsinyi László: Ha ez elhúzódik szeptemberig, akkor ő az ajánlatát az idei évre már nem tudja tartani, nyilván akkor a következő évtől.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Meddig tartja ezt az ajánlatot?

Mucsinyi László: Ezt az ajánlatot még egy hónapig tartja az önkormányzat részére. Major úr javaslatára 2031-es végző dátummal.

Major László képviselő bizottsági tag: Azt javasolja Mucsinyi Lászlónak, hogy ha úgy gondolja, és igazából fölajánlotta ezt az emelt összeget már erre az évre is, lesz itt egy falunap és mint támogató, nagyon szívesen veszi az önkormányzat az ő pénzügyi támogatását is ehhez. És akkor igazából mindenki egyenesben van.

Mucsinyi László: Lényegében december óta van ez napirendi ponton, és azóta nem született még ezzel kapcsolatban döntés.

Major László képviselő bizottsági tag: Dolgoznak rajta.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Ez az ajánlat még egy hónapig tart, a következő testületi ülési döntésig.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Még volt itt egy pont ebben a beadványban, ami a 822/134 helyrajzi számú kivett út.

Mucsinyi László: Az is elég, hogyha szóban megbeszéljük, alapvetően ezt a területet úgy vette át, hogy már az is művelve volt. És ez az önkormányzat tulajdona ez az út, és nem tudja, hogy az önkormányzat ezt akarja e külön kaszálgatni, vagy legyen megbeszélve, hogy az önkormányzat legyen azzal tisztában, hogy az a terület is művelve van. Ez körül öleli. Még egy plusz probléma, maga az egész terület jelen pillanatban papíron 14,2 hektár talán. A Szelei úton végig az összes kert iszonyatosan belelóg. Ez 1-1,5 hektárt jelent összességében. Őt nem zavarja, csak az önkormányzatnak szeretné jelezni, hogy ott van, ahol 30métereket belelógnak a kertek. Nyilván ott talán, ami legfontosabb, Kenyő Rudi, Szécsényi Laci ott tartja a lovait. Neki ez nem probléma, viszont az önkormányzat jó lenne, ha tudna róla.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Köszöni szépen. Kéri, hogy a megbeszéltek alapján, aki ezzel a javaslattal egyet tud érteni, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
41/2025. (V.29.) határozata**

A 822/133 helyrajzi számú ingatlan haszonbérleti szerződésének módosításáról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 822/133 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú földterület haszonbérleti szerződésének módosítása vonatkozásában kérje fel a jegyzőt, hogy vizsgálja a meg a módosítási lehetőségeket, és a legkedvezőbb változatot terjessze a Képviselő-testület elé a következő testületi ülésen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Cegléd Város Önkormányzata polgármesterének megkeresése

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Szarvas Attila alpolgármester: Veszíteni való igazából nincsen vele, szerinte lehet támogatni. Nem kerül pénzbe.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Hogyha nem kerül pénzbe, akkor javasolják, hogy csatlakozzon az önkormányzat Cegléd Város Önkormányzat kártérítési igény érvényesítési eljárásához. Kéri, hogy ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
42/2025. (V.29.) határozata**

Cegléd Város Önkormányzatának megkereséséről

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

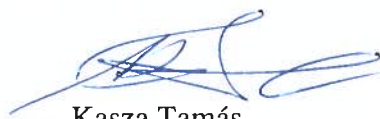
csatlakozzon az önkormányzat Cegléd Város Önkormányzat kártérítési igény érvényesítési eljárásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Az ülést bezárja

Kmf.



Kasza Tamás

bizottsági elnök



Major László

jkv.hitelesítő