



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-79/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó testületi ülésére, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit aljegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet-tervezet, véleményezés, állásfoglalás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés a) és c) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét és a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat rendeletben szabályozza.

Tekintettel arra, hogy - a jelenleg hatályos - hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybeviteléről szóló 2/2014.(II.17.) önkormányzati rendelet a fenti szabályokat nem tartalmazza, illetve önkormányzati rendeletben már nem szabályozható elemeket is tartalmaz, szükségessé vált egy új, jelenlegi jogszabályi felhatalmazásoknak megfelelő rendelet megalkotása.

Az előkészített rendelet-tervezetet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének és a 48. § (3) bekezdésének megfelelően megküldtük véleményezésre és állásfoglalásra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának és a Pest Vármegyei Önkormányzat elnökének.

Mindkét szerv részéről visszaérkezett a véleményezés és állásfoglalás, amely alapján elkészítettük a végleges rendelet-tervezetet.

Kérem, szíveskedjék az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd a rendeletet megalkotni.

Rendelet-tervezet: külön íven szövegezve.

Farmos, 2025. június 18.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről

[1] Jelen rendelet célja a közterületek tisztán tartásának és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések szabályozása Farmos település közigazgatási területén annak érdekében, hogy a településen a köztisztaságot fenntartsa és a közterületek állagmegóvásáról gondoskodjon, az ezen célokhoz kapcsolódó feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátságoknak megfelelően szabályozza.

[2] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, és a 88. § (4) bekezdés a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Pest Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztántartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.

(2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

2. §

(1) Ezt a rendeletet Farmos község közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) E rendeletet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

3. §

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlantulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
- b) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által

megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat:

4. §

(1) A közterületek tisztántartásának kötelezettsége az ingatlannal határos közút minden irányára vonatkozik.

(2) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmi területsáv tisztántartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) A közterületek tisztántartásának kötelezettsége akkor is fennáll, ha a szennyeződés vagy hulladék az ingatlantulajdonos tevékenységétől függetlenül keletkezett.

2. Közterületek tisztántartása

5. §

Az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló terek, parkok, játszóterek, közterületen kialakított parkolók tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik, továbbá a közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb nagy forgalmú szilárd burkolatú járda és zöldsáv tekintetében az önkormányzat is végez köztisztasági feladatot, síkosság mentesítést saját munkavállalóval vagy vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés alapján.

6. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai a következők:

- a)* a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b)* az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése, melyhez szükséges szóródóanyag beszerzéséről az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia,
- c)* az ingatlan előtti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének és a nyílt árok gyommentesítése,
- d)* szilárd burkolatú járdaszakasz szennyeződéstől való megtisztítása, a járda mellett növénygyomirtása,
- e)* a járműbehajtók átereszeinek építése, karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlantulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített hulladék fajtájának megfelelő gyűjtőedénybe helyezi el.

(3) Építési törmelék, föld elszállítását az ingatlantulajdonos hulladékszállítási engedéllyel rendelkező vállalkozóval köteles elszállíttatni.

7. §

Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladata:

- a)* a település területén lévő ingatlan megművelése vagy rendben tartása, gyomtól megtisztítása,
- b)* az ingatlanon lévő növényzet (fa, sövény, bokor) járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

8. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásával kapcsolatos feladatok:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztántartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

9. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztántartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett rendezvény alatt a közterület-használati engedély jogosultja gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a közterület-használattal érintett területnek és közvetlen környezetének (1) bekezdésben rögzített tisztántartásáról és az eredeti állapot helyreállításáról.

10. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m² lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda között,
- d) menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,
- e) kapubejáratnál,
- f) közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

11. §

(1) Tilos

- a) a takarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz-elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni,
- b) a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c) a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, építkezéshez szükséges vagy építkezésből származó szóródó anyagot, hulladékot elhelyezni.

(2) Az ebek és más háziállatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az eb sétáltatója, gazdája a ház háziállat tulajdonosa, gondozója köteles haladéktalanul gondoskodni.

12. §

(1) Azokon a napokon, amelyeken nem történik hulladékszállítás, az ingatlan tulajdonosa az ingatlan területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgásakor és ürítésekor ne szóródjon, és a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(5) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyeződés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(6) Az Önkormányzat által szervezett elkülönített hulladékgyűjtés (üveg, zöld és elektronikus hulladék) esetén a hulladék csak az előre meghirdetett gyűjtés időpontjában helyezhető el, az arra kijelölt gyűjtőhelyen.

3. A közterületek tisztán tartásával kapcsolatos ellenőrzések, jogkövetkezmények

13. §

(1) A közterületek tisztán tartásával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Jegyzőre ruhazza át.

(2) A köztisztasággal kapcsolatos, jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Jegyző – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

(3) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, az közösségellenes magatartásnak minősül, melyet a Jegyző közigazgatási bírsággal sújthat.

(4) A közigazgatási bírság mértéke a közösségellenes magatartás súlyossága alapján állapítandó meg, és többször kiszabható. A bírságon túl az eljárás költségével is terhelhető az elkövető.

4. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések

14. §

(1) A képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekkel kapcsolatos hatáskörét a Jegyzőre ruhazza át.

(2) A jegyző lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Farnos közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését, az Önkormányzattal munkaviszonyban álló alkalmazottai és az önkormányzat közmunkaprogramban dolgozó munkavállalói útján, vagy hulladékszállítási engedéllyel rendelkező önkormányzattal szerződésben álló vállalkozóval.

(3) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(4) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(5) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

15. §

(1) Amennyiben bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról és a hulladék elszállításáról a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező önkormányzattal szerződésben álló vállalkozóval a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval együttműködve.

5. Záró rendelkezések

16. §

Hatályát veszti A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételéről szóló Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014.(II.17.)önkormányzati rendelete.

17. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Farmos község közigazgatási területén található szelektív hulladékgyűjtő sziget

1. A Farmos, Jászberényi út 605. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon három darab üveghulladék elhelyezésére szolgáló szelektív hulladékgyűjtő edény és egy darab ruhanemű gyűjtésére szolgáló edény található.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

Az 5–12. §-hoz

A közterületek tisztántartásával kapcsolatos szabályokat részletezi.

A 13. §-hoz

A közterületek tisztán tartásának megszegésével kapcsolatos jogkövetkezményeket tartalmazza.

A 14. §-hoz és a 15. §-hoz

Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkotott szabályokat tartalmazza.

A 16. §-hoz

Hatályvesztésről rendelkezik.

A 17. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

2075-04-11
711015-3/1000
Crimson

Farmos Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2765 Farmos
Fő tér 1.

Tárgy: Főnökök kérésére a községi önkormányzat tisztántartásáról és az önkormányzat általános felismeréséhez az önkormányzatok közötti együttműködésről, a környezetvédelemről, a területfejlesztésről, a területrendezésről.

A környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Környezetvédelmi tv.) 48/F. § (3) bekezdése szerint véleménykérő levelét és Szigetszentmárton község környezetvédelmi rendeltetkezését köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről szóló 2023. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontjának, illetve a környezetvédelmi tv. 48/F. § (3) bekezdésének megfelelően az alábbi véleményt fogalmazom meg.



2023. máj. 17.
 7.11.015-3/2023
 (m. táj.)

PESTI VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPESTI VÁROSHÁZ 1. * 1051 BUDAPEST, Pf. 112. TEL.: 06-1/233-6800 FAX: 06-1/233-6841
 Elnök: J. F. SZILÁGYI

Aliné dr. Kollár Katalin
 jegyző-asszony részére

Farmos Község Önkormányzatának
 Polgármesteri Hivatala
 2765 Farmos
 Fő tér 1.

Tárgy: Farmos község a közterületi tisztántartásáról és az állagromi hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló környezetvédelmi, rendeltetésvezetői véleményezése

Tisztelt Jegyző Asszony!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1996. évi LIII. törvény továbbiakban Környezetvédelmi (a) 48/F. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelét és Szegedszentmárton község környezetvédelmi rendeltetésvezetői köszöntettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről szóló 2023. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontjának, illetve a környezetvédelmi (a) 48/F. § (3) bekezdésének megfelelően az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A rendeltetésvezetői célkitűzés, feladatrendszer teljesítésének számára

tervezett intézkedések:

- * A települési területen, annak környezetét javasolt néhány példával megemlíteni, érintetté tenni.
- * Előzetes megállapításban felmerül, hogy a települési hulladékgyűjtő megépítése (kivétel akkor is, ha nem is a települést, hanem nagy mértékű hulladékot, illetve hulladékot, esetleg nagyon mennyiségben adókat) k.
- * A megépítésükhöz az önkormányzat hulladék, szemétközelében felmerül az elvárás az azonnali tisztaság a feladat, illetve az azonnali a települési terület tisztaságát a hosszadalmas folyamat elvárásai.
- * Javasolt megemlíteni az önkormányzat a települési szennyvízvezetékéről a szennyvíztisztító települési szennyvíz a szennyvíztisztító 2023. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontjának, illetve a környezetvédelmi (a) 48/F. § (3) bekezdésének megfelelően az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A vélemény megfogalmazása:

§ 12. §-ban, mint a Kollár Katalin

A vélemény megfogalmazása:

A vélemény megfogalmazása:

Önkormányzat

Kollár Katalin





Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-65/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó testületi ülésére, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit aljegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. március havi rendes ülésén fogadta el az urnafal használatáról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendeletben szereplő szabályozás gyakorlati megvalósítása során felmerült a lakosság részéről, hogy egy urnafülkébe legyen elhelyezhető kettő urna, amennyiben a méretbeli adottságai megengedik, és az elhunytak egymás hozzátartozói.

Mivel több lakostól is érkezett a fentiekkel kapcsolatban észrevétel, kérés, javaslom, hogy módosítsa a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint a rendelet.

Kérem, szíveskedjék az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd döntést hozni.

Farmos, 2025. június 19.

Horváth László
polgármester

Rendelet-tervezete külön íven szövegezve

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Az urnafal használatának rendjéről szóló .../2025. (VI.27.) önkormányzati rendelet-
tervezet

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A település lakossága részéről nagy igény mutatkozik az urnafalban történő temetkezés iránt, ezzel a rendelettel ezt az igényt ki lehet elégíteni.

Az Önkormányzat költségvetésének bevételi oldalán növekedéssel lehet számolni.

b) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A rendelet-tervezet az adminisztratív terheket kis mértékben növeli, tekintettel arra, hogy új feladatként jelenik meg az urnafallal kapcsolatos nyilvántartás vezetése.

d) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A felhatalmazó jogszabályoknak való megfelelés teszi szükségessé a rendelet megalkotását. A megalkotás hiányában jogszabálysértést követne el az Önkormányzat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja Farnos Község Önkormányzata tulajdonában álló – Farnos, 119/7. hrsz-ú ingatlanon létesített - urnafal használatának a helyi adottságok figyelembevételével történő szabályozása, ezzel biztosítva az elhunytak emlékének méltó megőrzését, az urnafal fenntartását és üzemeltetését.

[2] Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„b) Temetési hely feletti rendelkezési jog: Az urnafülkében elhelyezett hamvakat tartalmazó urnák urnánkénti bérleti díja.”

2. §

(1) Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az urnafülkében a hamvakat kizárólag urnában lehet elhelyezni, egy urnafülkében maximum kettő elhunyt hamvai helyezhetőek el. A már megváltott urnafülke tekintetében, az abban elhelyezett elhunyt Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója részére, az ő halálesetét követően igényelhető az urnafülke feletti újabb rendelkezési jog. ”

(2) Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Amennyiben az urna kiadását kérő személy nem azonos az urnafülke felett rendelkezési joggal rendelkezővel, úgy az urna részére történő kiadásához az urnafülke felett rendelkezési joggal rendelkező írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Ilyen személy hiányában az elhunytak a Polgári Törvénykönyv szerinti legközelebbi hozzátartozójától kell hozzájárulást szerezni, amennyiben nem ő az urna kiadását kérő személy.

(8) Annak az elhunytak az eltemetésére, akinek eltemettetéséről a Tt. 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat gondoskodik (közkielcsén történő eltemettetés) elsősorban az urnafalban lévő urnafülke vehető igénybe.”

3. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama urnafülke esetén urnánként 20 év, melynek lejártá után meghosszabbítható (újra váltható) a 2. mellékletben meghatározottak díj megfizetését követően.”

4. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nyilvántartó könyvbe a temetési hely felett rendelkező jogosult személy betekinthez azon temetési hely adatai tekintetében, amely felett rendelkezésre jogosult.”

5. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az I. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

1. Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. A temetési hely feletti rendelkezési jog megszerzéséért fizetendő díj: bruttó 35.000 Ft/urna/20 év.”



Farmosi Polgármesteri Hivatal

Szám: F/143-66/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó rendes ülésére, és
a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. június 26. napján
tartandó rendes ülésére

Tárgy: „Farmos község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan” című tervmódosítással kapcsolatban meghozandó döntésekről

(a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a terv záróvéleményezési szakaszának megkezdéséről)

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Farmos Község Önkormányzata nemrégiben megkezdte **Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan**, és a tervmódosítással kapcsolatban már le is folytatta mind a Környezeti értékelést, mind a partnerségi-lakossági egyeztetést.

A **TRE módosítás támogatásáról, egyeztetésének lefolytatásáról** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírása alapján a Képviselő-testület az 56/2025.(IV.24.) **önkormányzati ún. együttes határozatában döntött, illetve ebben a határozatban került meghatározásra a terv tartalma is.**

A **TRE módosítással kapcsolatos egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint

2025 májusában kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett szervek véleményükben **nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését.** Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés 1. melléklet (1) bekezdés szerinti **határozatát arról**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti**

vizsgálatot mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen tervmódosításhoz.

A TRE módosítás partnerségi-lakossági egyeztetését Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az országos jogszabályok értelmében az alábbiak szerint folytatta le:

Partnerségi-lakossági egyeztetés – E-TÉR *(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)*

Egyrészt a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén 2025.06.05. – 2025.06.15. között, ahol a bejelentkező Partnerek tehettek észrevételt.

A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel.

- **HELYI PARTNERSÉGI RENDELET – HIRDETMÉNY**

- *(egyeztetési idő: 16 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan)*

Másrészt a 419/2021. Kormányrendelet 75.§ szerint annak okán, hogy Farnos Község Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel, a „**Partnerségi egyeztetés szabályairól**” **szóló 4/2016. (VI.13.) önkormányzati rendelet szerinti módon** 2025.06.05. – 2025.06.21. között, amelyre a Partnerek **postai vagy elektronikus úton** tehetnek észrevételt.

Partnerségi-lakossági egyeztetés – LAKOSSÁGI FÓRUM *(az E-TÉR szerinti Partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan)*

Másrészt a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Farnos Község Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel elektronikus úton (település honlapján) folytatta le 2025.06.05. – 2025.06.21. között. E Partnerségi-lakossági egyeztetés során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve.

A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel sem postai, sem elektronikus formában.

Fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről. Ezt figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés 1. melléklet (2) bekezdés szerinti határozatát arról, hogy a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezést lezárja.

Valamint ezen határozat (3) bekezdésében dönt a Képviselő-testület a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról.

Fenti tájékoztatás alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozatban foglaltak szerint.

Farmos, 2025. június 18.

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (...) határozata
FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA
4 RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN
című tervmódosítással kapcsolatban
a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, valamint
partnerségi, lakossági egyeztetésének lezárásáról
és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

- (1) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve, amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán, úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat elkészíttetése nem szükséges.
- (2) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Farmos Község „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2016.(VI.13.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembevételével lefolytatott partnerségi egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett.
- (3) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bek. c) pontja szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze a Pest Vármegye állami főépítésznél az E-TÉR felületen.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-68/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
június 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó
vételi ajánlat ügye

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Mucsinyi László kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben többek között vételi ajánlatot tett az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú szántóra vonatkozóan, mely szerint 130 000 Ft-os áron meg szeretné vásárolni a területet.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy egy értékbecslővel felbecsülteti a szántó értékét a döntés meghozatala előtt. Az értékbecslés megtörtént, az elkészült dokumentumot az előterjesztés mellékleteként megküldöm.

Az értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 138 150 Ft

. Az értékbecslés díja 30 000 Ft. A vételi ajánlatot tevő a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság ülésén hozzászólásában jelezte, hogy az értékbecslő költségét vállalja.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2025. (.....) határozata

**A Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett
vételi ajánlatról**

A Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mucsinyi László 2765 Farnos, Muszaly... szám alatti lakos Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú 921 m² nagyságú szántó művelési ágú területre adott 130 000 Ft-os vételi ajánlatát elfogadja azzal, hogy a vételár megnövekszik az önkormányzat által megelőlegezett értékbecsülés díjával, amely 30 000 Ft, valamint a vevő viseli az adásvételi szerződés megkötésével járó valamennyi költséget. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

vagy

A Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mucsinyi László 2765 Farnos, Muszaly... szám alatti lakos Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú 921 m² nagyságú szántó művelési ágú területre adott 130 000 Ft-os vételi ajánlatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester



Famosi Község Polgármestere

Szám: F/143-69/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó testületi ülésére, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Famos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: haszonbérleti szerződés, módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Famos belterület 822/133 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület vonatkozásában jelenleg 2027. augusztus 31. napjáig élő haszonbérleti szerződés van hatályban, mely vonatkozásában az eredeti szerződő fél helyett Mucsinyi László került földhasználóként bejegyzésre, tekintettel előhaszonbérleti jogosultságára.

A föld használójának ajánlata alapján felmerült a haszonbérlet időtartamának, valamint a haszonbérleti díj összegének módosítási lehetősége.

A Képviselő-testület 2025. május 29-én megtartott ülésén a 84/2025. (V. 29.) határozatával felkérte a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a lehetőségeket, és a legkedvezőbb lehetőséget terjessze a Képviselő-testület elé a következő testületi ülésen.

A földhasználó ajánlata alapján a haszonbérleti szerződést 2033. december 31. napjáig szeretné meghosszabbítani, és 90 000Ft/ha/év haszonbérleti díjat fizetne.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Mivel az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért a **szerződés időtartamát legfeljebb 2032. augusztus 31-ig lehetséges meghosszabbítani.**

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (2) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződésnek a módosításáról szóló szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a módosított szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról – a módosított szerződés beérkezésétől számított – 30 napon belül határoz.

A haszonbérlet időtartamának meghosszabbítása esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv kizárólag azt vizsgálja, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama megfelel-e a 44. §-ban meghatározott követelményeknek, azaz, hogy a teljes haszonbérleti szerződéses időtartam nem haladhatja meg a 20 évet.

A haszonbérleti díj módosított mértékét a mezőgazdasági igazgatási szerv csak annak csökkentése esetén vizsgálja.

A szerződés 9. pontja rendelkezik arról, hogy ha a haszonbérbe adó a haszonbérbe adott ingatlant a haszonbérlet ideje alatt egyéb célra hasznosítani kívánja, úgy arról a haszonbérbe adót értesíti, egyidejűleg a szerződést 90 napos határidővel, a gazdasági év végére a rendes felmondás szabályainak megfelelően felmondhatja, és a felmondás esetén a felek a mezei leltár szerint számolnak el egymással, így ezt az esetet nem kell a módosítás részévé tenni.

Kérem, szíveskedjék az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd döntést hozni.

Farmos, 2025. június 20.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi
Bizottságának
...../2025. (VI. 26.) határozata**

A Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó művelési ágú területre vonatkozó haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosítsa az időtartam és a haszonbérleti díj tekintetében az alábbiak szerint:

1. Felek a szerződés 2./ pontjában meghatározott 5 éves határozott időtartamot további 5 évvel 2032. augusztus 31. dátumig meghosszabbítják
2. Felek a szerződés 4./ pontjában meghatározott haszonbérleti díjat 90 000 Ft/hektár/évre módosítják.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás elnök

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (VI. 26.) határozata**

A Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mucsinyi László haszonbérlo kezdeményezésére közös megegyezéssel módosítja a Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó művelési águ területre vonatkozó haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint:

3. Felek a szerződés 2./ pontjában meghatározott 5 éves határozott időtartamot további 5 évvel 2032. augusztus 31. dátumig meghosszabbítják
4. Felek a szerződés 4./ pontjában meghatározott haszonbérleti díjat 90 000 Ft/hektár/évre módosítják.
5. A szerződés egyéb pontjait a módosítás nem érinti.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására, és felhívja a haszonbérlo figyelmét a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Haszonbérleti szerződés

Kormányzati portálon történő közzététele!
időpontja: 2022. 10. 12.

Közlés kezdő napja: 2022. 10. 13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2022. 10. 27.

Figyelem! Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2022. 10. 28.

mely létrejött egyrészről

Név: **Farmos Községi Önkormányzat**

székhelye: 2765 Farmos, Fő tér 1.

adószáma: [REDACTED]

statisztikai számjele: [REDACTED]

képviseli: Horváth László polgármester (anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED])

szem. azonosító jele: [REDACTED] 2765 Farmos, Mátyás király út 30.

mint tulajdonos, **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

Név: **Tápió-Farm Mezőgazdasági Termelő- és Értékesítő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Tápió-Farm Kft.)

cégjegyzékszám: [REDACTED]

székhelye: 2765 Farmos, 0198/2 hrsz.

adószáma: [REDACTED]

statisztikai számjele: [REDACTED]

képviseli: Csák Martin ügyvezető (5100 Jászberény, Üstökös u. 4. sz. alatti lakos önálló cégjegyzési joggal)

agrárkamara azonosító: [REDACTED]

mezőgazdasági termelő szervezet mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: haszonbérbe vevő)

között az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Farmos belterület 822/133 helyrajzi számú**, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan, mely 14 ha 1935 m² területű, 147.61 AK értékű.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlant mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérbe veszi 2022. október 6. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó 5 évre, a haszonbérbe adó Farmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2022. (VII.20.) számú határozata alapján.

3./ A haszonbérelő mint mezőgazdasági termelő szervezet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés d) pontja szerint olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj aranykoronánként 2 500.-Ft, 369.025.-Ft évente.

A haszonbérleti díjat a bérelő adott év november 30-ig fizeti meg a bérbeadónak a bérleti díjról kiállított számla alapján történő átutalással.

5./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a társaság megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

6./ Haszonbérbe vevő úgy köteles a gazdálkodást folytatni a földterületen, hogy a haszonbérbe adót semmiféle egyéb kötelezettség semmiféle hatóság, engedélyező, felügyeleti szerv felé ne terhelje

A haszonbérlet tárgyát képező földterülettel kapcsolatos terhek viselése a jogosultat terhelik.

A Haszonbérbe vevő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult azzal, hogy köteles a földterület rendeltetésének, a jogszabályoknak megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a földterület termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti jog másra nem ruházható át.

7./ Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, továbbá a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet, nem áll sem csődeljárás, sem felszámolás, sem pedig végelszámolás alatt.

8./ Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9 / Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó a haszonbérletbe adott ingatlant a haszonbérlet ideje alatt egyéb célra hasznosítani kívánja, úgy arról a haszonbérbe adót értesíti, egyidejűleg jelen szerződést 90 napos határidővel, a gazdasági év végére, tárgyi év október 31-i hatállyal, a rendes felmondás szabályainak alkalmazásával felmondhatja. Felmondás esetén a felek a mezei feltár szerint elszámolnak egymással.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59.§ (1) bekezdés a) pontja szerint mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

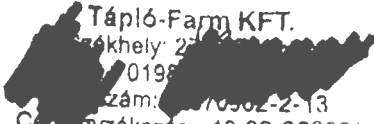
10./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést az aláírását követő 8 napon belül szükséges benyújtani az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A jelen haszonbérleti szerződés 4 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Farmos, 2022. 10 hó 06 nap


Farmos Községi Önkormányzat
Haszonbérbe Adó


Tápló-Farm KFT.
Székhely: 2100 Jászberény
Tápló-Farm Kft.
Cégjegyzékszám: 13-09-082661
képve: Csák Martin ügyvezető
Haszonbérbe Vevő

Előttünk mint tanúk előtt:

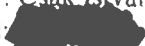
1./ Név: Tóth Stefánia

Aláírás: 

Lakeím: 5142 Alattyán Jász út 22

igazolvány szám: 

2./ Név: Csák István

Aláírás: 

Lakeím: 5100 Jászberény Üstökös u. 4 Személyi

Személyi igazolvány szám: 

Haszonbérleti szerződés módosítása - tervezet

mely létrejött egyrészről

Név: Farnos Község Önkormányzata

székhely: 2765 Farnos, Fő tér 1.

adószám: 15730703-2-13

statisztikai számjele:

képviseli: Horváth László polgármester (anyja neve: Lányi Éva, adóazonosító jele: személyi azonosító jele: 2765 Farnos, Mátyás király utca 30.)

mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről

Név: Mucsinyi László

.....

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérbe vevő, együttesen: Felek) között

a 2022. október 6. napján a Tápió-Farm Mezőgazdasági Termelő-és Értékesítő Szolgáltató Korlátolt Felelősségi Társaság (a továbbiakban: Tápió-Farm Kft.) és haszonbérbe adó között létrejött szerződés módosítására, mely szerződésben haszonbérbe vevő előhaszonbérleti jogának gyakorlása okán lépett a Tápió-Farm Kft. helyébe, mely alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv 759335/2022. számú határozatával haszonbérbe vevőt jegyezte be földhasználóként a földhasználati nyilvántartásba.

Felek közös megegyezéssel a szerződés alábbi pontjait módosítják:

1. A szerződés 2./ pontjában meghatározott 5 éves haszonbérleti időtartamot meghosszabbítják további 5 évvel, azaz 2032. augusztus 31. napjáig.
2. A szerződés 4./ pontjában meghatározott haszonbérleti díját hektáronként 90 000 Ft-ban, azaz összesen évi 1 277 415 Forintban állapítják meg.

Felek a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják.

Jelen szerződés-módosítást Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (VI. 26.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződés-módosítás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Kelt: Farnos, 2025. ...

.....

Farnos Község Önkormányzata

haszonbérbe adó

.....

Mucsinyi László

haszonbérbe vevő