

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. június 26-án 16.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

43/2025. (VI.26.) határozata

A közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotásáról

44/2025. (VI.26.) határozata

Az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosításáról

45/2025. (VI.26.) határozata

Farnos község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan című tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról

46/2025. (VI.26.) határozata

A Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

47/2025. (VI.26.) határozata

A Farnos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. június 26-án 16.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Kasza Tamás bizottsági elnök
Major László képviselő bizottsági tag
Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag
Németh László nem képviselő bizottsági tag
dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag

Tanácskozási joggal, lakosság részéről jelen van: Horváth László polgármester
Aliné dr. Kollár Katalin jegyző
Mucsinyi László

Kasza Tamás bizottsági elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel alapján jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv - vezetőnek felkéri Berényiné Biró Gabriellát, jegyzőkönyv - hitelesítőnek Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tagot.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, és a hitelesítőre tett javaslattal, valamint a napirendi pontokkal, annyi kiegészítéssel, hogy a Meghívóban szereplő 4. és a 7. pontok lekerülnek a napirendről, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

A napirendi pontok az alábbiak szerint kerülnek megtárgyalásra.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés keretében:

1./ Javaslat a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges

intézkedésekről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kasza Tamás elnök

2./ Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosítására

Előadó: Kasza Tamás elnök

3./ Farnos község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan” című tervmódosítással kapcsolatban meghozandó döntésekről

Előadó: Kasza Tamás elnök

4./ A Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi

ajánlat ügye

Előadó: Kasza Tamás elnök

5./ A Farnos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Kasza Tamás elnök

6./ Egyebek

Napirend:

1./ Javaslat a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotására tett javaslatot fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 43/2025.(VI.26.) határozata

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg.

Felelős: Kasza Tamás elnök

Határidő: azonnal

Napirend:

2./ Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosítására

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat. Ha lehetőség van rá, akkor kettő lakója is lehessen egy urnának.

Major László képviselő bizottsági tag: Gyakorlatilag a normál urna, ami a szabvány, abból kettő darab nem fér be.

Alinéd dr. Kollár Katalin jegyző: Már kitalálták a szögletes fajta urnát, és azt szokták javasolni, mert abból befér kettő
Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért az írásos előterjesztés szerint az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosítását fogadják kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
44/2025.(VI.26.) határozata
Az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosításáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosítását az előterjesztett tartalommal alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

- 3./ Farmos község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan” című termódosítással kapcsolatban meghozandó döntésekről
Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a leírtak szerint Farmos község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan” című termódosítással kapcsolatban meghozandó döntésekről szóló napirendi pontot fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
45/2025. (VI.26.) határozata

Farmos község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan” című termódosítással kapcsolatban meghozandó döntésekről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

fogadja el a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- „(1) Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve, amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán, úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat elkészíttetése nem szükséges.
- (2) Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Farnos Község „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2016.(VI.13.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembevételével lefolytatott partnerségi egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett.
- (3) Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bek. c) pontja szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze a Pest Vármegye állami főépítésznél az E-TÉR felületen.”

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

4./ A Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat ügye

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: A Mucsinyi úr 130 000 Ft-ért szeretné megvásárolni, az értékbecslés az 138 550 Ft-ra hozta ki ennek a területnek az értékét. Az értékbecslő által megállapított összeget kell evidenciában tartani, tehát 140 000 Ft-ra javasolja felkerekíteni. Jegyzőnk írta, hogy az értékbecslő díja 30 000 Ft, ezt mindig a vevő szokta fizetni.

Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag: Mucsinyi Lászlóval lett egyeztetve?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Meg lett hívva erre az ülésre, nem jött el, majd határozatban lesz róla tájékoztatva.

Horváth László polgármester: Mivel ő fogja majd fizetni, és emlékei szerint ezt el is vállalta, hogy ő fizeti, azért, hogy ne legyenek tovább számlázások az a 30 000 Ft legyen rátéve arra az árra, tehát 170 000 Ft-os ajánlatot tegyen az önkormányzat.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Alapvetően az önkormányzat eladja, lesz egy 130 000 Ft-os 140 000 Ft-os bevétel. Ennek van valami célja? Mire lesz használva, mire lesz költve?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Igen, mivel ez azé a hölgyé, aki a végrendeletében az önkormányzatra hagyta, ez nyilván lesz tartva, hogy ez az összeg ez oda tartozik és amikor már el jut az önkormányzat odáig, hogy az alapítvány létrehozható lesz, akkor ez annak az összegnek fogja részét képezni, ami az alapítvány számláján kerül elhelyezésre.

Németh László nem képviselő bizottsági tag: Addig ezt az önkormányzat leköti, vagy hogy gyűjti, milyen formában?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Hát még először kerüljön az önkormányzat számlájára a pénz, és majd utána át lesz gondolva, hogy hogy meg mint lesz, mert 130 000 Ft-tal egy alapítványt megkezdeni nem lehet. Tehát ezt majd akkor.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Ez nyilvánvalóan úgy is el lesz különítve.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Jó, csak egy alapítvány létrehozásához kell egy nagyobb összeg.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ez majd akkor kerül létrehozásra, ha majd a nagyobb értékű ingatlan eladásra kerül.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az írásos előterjesztés szerint a Tápiószéle 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó 170 000 Ft-os ajánlatot fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Megérkezett Mucsinyi László.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Összefoglalja, hogy a felértékelés az 138 150 Ft lett. Akkor ez fölkeresítésre került 140 000 Ft-ra, plusz a 30 000 Ft-os értébecslési díj, és egy számla lesz kiállítva, hogy ne legyen oda-vissza számlázás. És így 170 000 Ft-ot ajánl neki ki az önkormányzat.

Mucsinyi László: Akkor ezt megkapja hivatalosan és elfogadja?

Kasza Tamás bizottsági elnök: Így van. Már meg van szavazva.

Major László képviselő bizottsági tag: Azt mindenkinek tudni kell, hogy egy osztatlan közös tulajdonban lévő terület, ki kell tenni 60 napra, és nincs garancia rá, hogy ez Mucsinyi Lászlóé, ha erre valaki rámegy.

Mucsinyi László: Igen, tudja.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ez 1/1-es, de attól függetlenül igen, ki kell függeszteni.

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
46/2025. (VI.26.) határozata**

Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az értébecslő által meghatározott árat, valamint az értébecslésért fizetett díjat figyelembe véve 170 000 Ft-ért értékesítse a Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant, melyből 140 000 Ft az ingatlan ellenértéke, 30 000 Ft pedig az értébecslés ellenértéke.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

5./ A Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Kasza Tamás elnök

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat.

Major László képviselő bizottsági tag: Összefoglalva annyi, hogy 36-it, 32-ig lett a szerződés meghosszabbítva még egy évvel kedvezve is lett neki, a 90 000 Ft megegyezésre került. Új nincs is a nap alatt.

Mucsinyi László: Ő már följánlotta az előző testületi ülésen, hogy már az idei évtől fizeti ezt az emelt összegű bérleti díjat. Nem tudja, hogy a meglévő szerződést, vagy ez egy teljesen más szerződés forma, vagy akkor az a szerződés lenne módosítva ezzel a kritériummal, ami az előterjesztésben is.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Elkészült egy szerződés tervezet, azt nem kapta meg?

Mucsinyi László: Azt ő nem kapta meg.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Nem, ez egy módosítás, ezt nem lehet úgy egységes szerkezetbe foglalni. A kettő együtt lesz majd.

Mucsinyi László: A szerződés módosítás az ugyanaz a szerződés lesz, az lesz kiemelve belőle ami módosításra kerül? Nem tudja, hogy a Földhivatal ezt így el fogja e fogadni.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ezt majd az önkormányzat leegyezteti velük. Mert úgy van írva a jogszabályban, hogy vagy a módosítás, vagy az egységes szerkezetbe rakott módosítás,

de így most ez volt az egyszerűbb. És ott van az alapszerződés, tehát a kettőt együtt, nyomon követhető.

Mucsinyi László: Nála az a bevett szokás, hogy a meglévő szerződésben csak azt a pontot módosítja, az nyilván ki van emelve a Földhivatal az látja, és úgy a legegyszerűbb. De neki teljesen mindegy végül is.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Leegyezteti velük, és majd ők elmondják, hogy hogy várják el, ha így nem jó.

Mucsinyi László: A Szelei úti ingatlanok lényegében belelőgnak a földterületbe, ez kb. fél hektár kieső rész. Ő ezt megint jelzi, neki ez alapvetően nem oszt nem szoroz, az egy homokos terület, Szécsényi Lacinak is van ott a lovardája, ő nem akar senkinek... Csak ha az önkormányzat a későbbiekben akar valamit kezdeni a területtel, akkor érdemes tudni róla, hogy az ingatlanok lényegesen belelőgnak ebbe a területbe. Valahol azért 30-40 méterről van szó.

Major László képviselő bizottsági tag: Erről az önkormányzat tud egyébként, hogy az ingatlanok belelőgnak?

Horváth László polgármester: Persze, belenéz a végébe a kertnek, szemmel látható.

Major László képviselő bizottsági tag: Ezzel kapcsolatban nem lehetne azok felé, akik bitorolják egy fölszólítást, hogy az önkormányzat erről tud? Nem kimérni, hanem emlékeztetni rá őket, hogy az önkormányzat igényt tart erre a 14 hektárra, úgy egybe.

Mucsinyi László: Neki ETK-s rendszere van, és fölajánlja szívesen, hogy költség nélkül ki tudja karózni a mezsgyét. Ami problémát jelenthet, hogy nyilván van akinek van ott gyümölcsfája, főlíásátra, az hogyha későbbiek folyamán kisajátítás eljárás lesz, problémát okozhat az önkormányzatnak, ha azt mondják, hogy 15 éve használják.

Major László képviselő bizottsági tag: Ő is erre gondolt, hogy későbbiekben ne legyen probléma, hogy felszólítani, az önkormányzat tudja, hogy így van, de ez szabály ellenes.

Horváth László polgármester: Nem ide kapcsolódik, de megemlítené, hogy a ravatalozó azért van ott, ahol van, és nem a temetőkerítéstől másfél méterre, mert a mezsgye nem ott van, ahol valójában a térkép szerint, de a Zrínyi út sem ott van.

Mucsinyi László: Ez általában így szokott lenni, hogy mezsgyehatárok nem ott vannak, ahol.. De viszont itt fél hektárról van szó.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Az önkormányzat ír egy hivatalos levelet, hogy tudomása van arról, hogy használják. Akkor tudják, hogy ha kisajátítást indít, hogy x éve használja, akkor az önkormányzat meg tudja védeni, hogy nem, erről az önkormányzat tudott, szólt.

Horváth László polgármester: Nem biztos, hogy az önkormányzatnak kellene védekeznie, hanem aki belemegy.

Németh László nem képviselő bizottsági tag : Ő indítja el a kisajátítást, utána már az önkormányzatnak kell védekeznie

Horváth László polgármester: Akkor ezt a jegyző intézi.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért az írásos előterjesztés szerint a Farnos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
47/2025. (VI.26.) határozata**

a Farnos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosításáról

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Farnos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosítását az előterjesztésnek megfelelő tartalommal fogadja el, és kérje fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Napirend:

6./ Egyebek

Kasza Tamás bizottsági elnök: Van e valakinek kérdése?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kasza Tamás bizottsági elnök: Az ülést bezárja

Kmf.



Kasza Tamás

bizottsági elnök



Petkovicsné Tóth Sára

jkv.hitelesítő