

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság 2026. február 11-én 15.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

**14/2026. (II.11) határozata**  
a 2026. évi költségvetés benyújtásáról

**15/2026.(II.11.) határozata**  
a 2025. évben pénzügyi támogatásban részesült helyi önszerveződő közösségek támogatásának felhasználásáról

**16/2026.(II.11.) határozata**  
Tájékoztató a vagyonyilatkozatok benyújtásáról

**17/2026. (II.11.) határozata**  
A Farnos 656/5. hrsz-ú ingatlanon lévő építési tilalomról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2026. február 11-én 15.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Major László képviselő bizottsági tag  
Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag  
Németh László nem képviselő bizottsági tag  
dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag

**Tanácskozási joggal, lakosság részéről jelen van:** Horváth László polgármester  
Aliné dr. Kollár Katalin jegyző  
Szarvas Attila alpolgármester  
Gál Zoltán képviselő  
Czinkos Judit aljegyző  
Kovács Pál Zoltán Polgárőr E. elnöke

**Major László levezető elnök:** Köszöntöm az ülésen megjelenteket Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel alapján jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv - vezetőnek felkérem Berényiné Biró Gabriellát, jegyzőkönyv - hitelesítőnek Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tagot.

Kérem, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, és a hitelesítőre tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

A Zárt ülés napirendi pontjai közé felvételre került Lénárt János rendkívüli települési támogatás iránti kérelme.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontokkal kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

A napirendi pontok az alábbiak szerint kerülnek megtárgyalásra.

### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1./ A községi önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének benyújtása megvitatásra  
Előadó: Major László levezető elnök
- 2./ 2025. évben pénzügyi támogatásban részesült helyi önszerveződő közösségek beszámolója a kapott támogatás felhasználásáról  
Előadó: Major László levezető elnök

3./ Tájékoztatás a képviselők vagyonyilatkozatainak benyújtásáról

Előadó: Major László levezető elnök

4./ Csillik Roland kérelme építési tilalom törlésére

Előadó: Major László levezető elnök

### **Zárt ülés keretében:**

5./ Bagyinszki Gábor rendkívüli települési támogatás iránti kérelme

Előadó: Major László levezető elnök

6./ Lénárt János rendkívüli települési támogatás iránti kérelme

Előadó: Major László levezető elnök

### **Napirend:**

1./ A községi önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének benyújtása megvitatásra

Előadó: Major László levezető elnök

**Major László levezető elnök:** Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Községünk életében egy sarkaltos ponthoz értünk el. A 2026-os költségvetésnek a megvitatását fogjuk most megtárgyalni. Ez még nem a végleges tervezet, még lehet változtatni. Engedjétek meg, hogy egy pár dologgal azért tájékoztassalak benneteket. Kisközségünknek az összbevétele, amiből a büdzsénk van és gazdálkodhatunk vele, ez egymilliárd-ötvenhat-millió százhatezer-hatszáznyolc forint lesz. Ebből lehet gazdálkodni a következő évekre. A helyi bevételünk úgynevezett iparüzési adó örvendetesen megnőtt. Ez körülbelül olyan százötmillió forint között lesz majd az elkövetkező évekre. Ebből a pénzből, ebből a helyi adóbevételekből mindenféle olyan járulékos feladatot kell kifizetni, amire a község a nagy költségvetésből, az állami támogatásból nem futja. Egy pár dolgot szeretnék elmondani. Az önkormányzatunknak a polgármesteri hivatal, nem konkrét számokat mondok, megtalálható a tervezetben, százharmincmillió forintnál is többbe kerül. Az óvoda százkilencvenöt millió forintra, a bölcsőde hetvenkilenc millió. Ez több ezek a pénzek és a közművelődés könyvtár a tizenhétmillió forintnál is többbe kerül. A gyermekétkeztetésre ebből a kevésből is minden évben szánunk még közel egymillió-hétszáz ezer forintot, és ebből a kicsiből is tizenkilenc szervezetet, tizennyolc szervezetet támogatunk mintegy ötmillió-kétszáz ezer forinttal. Idén tizennégy egész nyolc tized millió forint tartalékot szeretnénk képezni. Erre minden esély megvan. És emlékezzetek vissza, körülbelül két üléssel ezelőtt megkérdeztük az intézményvezetőket, hogy mit szeretnének megvalósítani a 2026-os évre. Szinte, ami ott le volt írva, száz százalékba bekerült, elfogadásra került a 2026-os költségvetésbe. Két dologgal nem találkoztok ugye itt. A parkolóinak a megépítése. Arról volt szó, hogy hagyjuk így és keressünk valamilyen más megoldást. És a kultúrháznak a parkettájával, azzal, ami ott volt, azt a javaslatot nem fogadtuk el. Azt gondolom, hogy egy borzasztó, egy rendkívül tartalmas, egy-egy tényleg egy átfogó költségvetést kaptunk az idénre. Mindenképpen egy takarékos jellegű. Továbbra sincs és nem is tervezünk, hogy a községnek tartozása legyen vagy banki tartozása legyen. Hát ennyi bevezető után átadnám nektek a szót. Akinek van észrevétele,

hozzászólása, megteheti. A válaszokat a jegyző asszonytól meg Judittól fogjátok majd megkapni. Polgármester úr, valami észrevételed, hozzáfűzni valód? Laci? Gál képviselő úr? Sári

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag:** Tessék?

**Major László levezető elnök:** Költségvetéshez bármilyen hozzáfűzni való elképzelés? Alpolgármester úr nekem esetleg?

**Szarvas Attila alpolgármester:** Nekem egy kérdésem lenne csak, de ez ilyen csak formai, hogy jól látom, hogy a tavalyi évhez képest egy picit több a szabad pénzeszközünk, ugye?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Igen.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Ennek örülünk.

**Major László levezető elnök:** Hát azt hittem, hogy jobban meg fogjuk itt szorongatni a jegyző asszonyt meg Juditot, de úgy látom, hogy...

**Szarvas Attila alpolgármester:** Egy nagyon összeszedett egyébként, úgyhogy a tavalyi is jó volt.

**Major László levezető elnök:** De az idén meg még jobb lett. Igen.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Nekem ez is nagyon tetszett és nagyon szimpatikus volt, hogy így szájbarágósan, tételesen le van írva minden érthetően.

**Major László levezető elnök:** Hát akkor azt javaslom... Bocsánat. Van esetleg valakinek még ezzel kapcsolatban kérdése, hozzá fűzni valója? Ha nincsen, akkor én azt javaslom a bizottság...

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Volt egy olyan tétel benne, hogy negyvenkilenc millió forint került szolgálati lakás felújítására. Az melyik szolgálati lakás?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Ez a Posta utcai, az a pályázat. Igen, igen, az pályázat.

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Negyvenkilenc millió hatszáz vagy mi.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** A pályázaton elnyert összeg, igen.

**Major László levezető elnök:** Jó. Valakinek még valami?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Major László levezető elnök:** Kérem, hogy aki a 2026. évi költségvetést elfogadásra javasolja, kézfelemeléssel szavazzon. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**  
**14/2026. (II.11.) határozata**  
a 2026. évi költségvetés benyújtásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2026. évre vonatkozó költségvetési rendelet tervezetét megismerte, a 2026. évi költségvetés összeállításának alapjául elfogadásra javasolja. Határidő: azonnal  
Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

### **Napirend:**

2./ 2025. évben pénzügyi támogatásban részesült helyi önszerveződő közösségek beszámolója a kapott támogatás felhasználásáról  
Előadó: Major László levezető elnök

**Major László levezető elnök:** Tisztelt jelenlévők! Kérem az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat Mintegy négymillió forint támogatásba részesülnek a helyi szervezetek, de ezen kívül nem szabad elfeledkezni, hogy szerény-szerény lehetőségeink közt képes a Rákóczi Szövetséget és még pár ilyen magyarságot ápoló szervezetet egy nagyon-nagyon minimális pénzösszegekkel támogatjuk, és a Bursa Hungarica is ide sorolható. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elkészítette a bevallását, ő vagyis hát elkészítette a beszámolóját. Kilencszázezer forintba volt támogatva a tavalyi évben gyakorlatilag egy nagyon-nagyon tartalmas, egy nagyon mozgalmas évet zártak. Ugyanez vonatkozik a Polgárőr Egyesületre is. Ők egy hét százezer forintos támogatásba részesültek. A Farmosi Zenekar százharminc ezer forintban volt támogatva a tavalyi évben. A Sportklub Farmos Sport Egyesület egymillió hatszázezer forintba. Plusz ugye az alpolgármester úr akkor azért azt kilobbizta, hogy a költségeket is az önkormányzat fizette. A Farmosi Hagyományörző Egyesület kétszázhuszezer forintba, a Rózsanyugdíjas Egyesület az kettőszázhuszonötezer forintba volt támogatva és a Tápióvidék Veteránjármű Egyesület ötvenötezer forintot kapott. Szeretném az itt jelenlévő pénzügyi bizottságot és mindenkit támogatni. Valamennyi egyesület a beszámolóját elkészítette, kivéve a Tápióvidék Veteránjármű Egyesület nem nyújtott be ö beszámolót az elmúlt évekről. Ezt ő ez, ha nem teszi meg, ez automatikusan kizárja őt a 2026-os évben igényelhető támogatások listájából. Nem tudom, hogy... Jegyző asszony!

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Hiánypótlást kérhet be a képviselőtestület.

**Major László levezető elnök:** Tehát minek? Bocsánat, tehát nekünk kell kérni azt, hogy ő nyújtsa már be azt, hogy mit csinált, és hogy adhassunk nekik mi pénzt. Hogyha jól értem.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Hát van egy ilyen lehetősége a képviselő-testületnek, hogy azt mondja, hogy akkor hiánypótlásba bekéri, és akkor így tud javítani a helyzetén.

**Major László levezető elnök:** Oké. Attila.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Én is észrevettem, én megelőztem ezt, és megkerestem az egyesületnek a vezetőjét. Hiányoltam, hogy nem tudunk semmit gyakorlatilag erről. Nekem a hölgy azt mondta, hogy egyrészt villámgyorsan bepótolja. Kérdezte, hogy mindenkinek elküldje, vagy elég nekem. Mások nevében nem szerettem volna beszélni. Nekem elküldte egyébként, illetve azt mondta, hogy a számlát leadta, de azt mondták neki, hogy ennyi elvileg

elég. Mondom, hogy lehet, hogy másnak igen. Nekem nem feltétlenül. Ha kéri a képviselőtársak, vagy felolvasom, vagy tovább küldöm, amit nekem átküldött. Nagyon sok helyen megfordultak országszerte, itt a környéken is. Gyakorlatilag az egész országban és egy nagyon nívósnak tűnő rendezvényt szerveztek meg a Nagykátai Veteránjármű Találkozót, melyen közel négyszázötven jármű vett részt az ország minden részéből. Én azt gondolom, hogy ez az ötvenötezer forintos támogatás ez viszonylag jó helyre ment. Egy csatolt képet is küldött egyet, hogy ugye ott védi az embereket a kapott sátor itt az igényelt sátor, amit vásároltak a rendezvényen. Rengeteg helyen voltak. Engem meggyőzött egyébként a beszámolójuk. Hiánypótlást ettől függetlenül szerintem lehet kérni, ha a képviselőtestület úgy kívánja. Ez nekem is hiányozott egyébként.

**Major László levezető elnök:** Attila, ha nem nyújt be hiánypótlást, akkor automatikusan a törvény keze szerint kizárja magát a 2026-os, tehát nem igényelhet támogatást kétezer-huszonhatos évre. Hiába nyújtotta be a számlát, de nincs mögötte az a beszámoló, hogy mit végeztek.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Igen, plusz ugye ez beszámoló, nem pedig egy elszámoló. Tehát most egy elszámolás adott. Azt én is hiányoltam. Szerintem tudja küldeni gyakorlatilag egy másfél két órán belül.

**Major László levezető elnök:** A jegyzőasszonynak, mert a törvényesség öre, jegyzőasszony. A Tűzoltóegyesület elnöke az beteg. A tűzoltóktól nincsen semmi, senki. Itt a Polgárőr Egyesülettől Zolit külön köszöntöm. Szeretnél-e valamit mondani, a beszámolót kiegészíteni valamivel?

**Kovács Pál Zoltán Polgárőr Egyesület elnöke:** Köszönöm a lehetőséget. Én úgy érzem, hogy tömören próbáltam összefoglalni a beszámolómat. Kitérve az elvégzett munkára, akár óraszámra tekintettel, akár a felhasznált pénzüsszegekkel. Köszönöm a lehetőséget, más egyéb hozzá fűzni valóm nincs, ha csak személyesen nem kapok egy kérdést.

**Major László levezető elnök:** Igen. Valakinek kérdése? Attila?

**Szarvas Attila alpolgármester:** Nem kérdés, inkább szeretném megköszönni az egész éves munkát a gyerekek nevében is. Amit csinálnak, szerintem az példaértékű. Köszönjük szépen.

**Major László levezető elnök:** Ehhez én is csak csatlakozni tudok. Igen, köszönjük szépen. Polgármester úr, te, mint a zenekar oszlopos tagja, szeretnél-e valamit mondani?

**Horváth László polgármester:** Leírta Jutka, amit szeretne.

**Major László levezető elnök:** Igen, tehát eléggé átfogóan. A Sportegyesülettől sincs itt senki. Egymillió hatszázezer forint plusz rezsi támogatást kapnak. Ők is egy nagyon korrekt beszámolót írtak, részletesen elszámolnak azokkal a pénzekkel, amiket kaptak. A zenekarra még annyit visszatérve, hogy ők százharmincezer forintot kaptak, ennél jóval, jóval több pénzt fordítottak a zenekar működésére, utazására. Jó helyre ment az a pénz is. A Famosi Hagyományörző Egyesület kétszázhuszezer forintot kapott ebben az évben. Ezt felhasználták a szüreti felvonulásra. Én szerintem ők is jó helyre kapták és nagyon részletes beszámolót írtak. Gondolom mindenki tanulmányozta. Kétszázhuszonöt ezer forint volt a nyugdíjas egyesületnek. Ők is eleget tettek a kötelezettségeknek. A Tápió Vidéket, azt kitargyaltuk. A

Köszönettel köszönöm a Farnosi Hagyományörző Egyesület száznegyvenezer forintot kapott. Megkérdezem a tisztelt jelenlévőket, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban bármilyen kérdése, hozzá fűzni valója? Zoli?

**Gál Zoltán képviselő:** Annyit szeretnék, hogy köszönjük szépen, a Farnosi Hagyományörző Egyesület nevében megköszönöm a támogatást, és kicsit lobbizni szeretnék. Idén tíz éves lesz a Csuhajja, ami a Farnosi Hagyományörző Egyesületnek a része, és eredetileg egy gála sorozattal szeretnénk volna, vagy szeretnénk is. Nem vetettük el száz százalékban. Szeretnénk ezt, mindegy, megünnepelni, vagy hogy ennek nyomatékot hagyni itt a településünkön. És ehhez kérnénk egy kis anyagi támogatást. Egyébként pályáztunk, sajnos a Csóri Sándor Alaphoz pályáztunk, azt nem nyertük el, így önfinanszírozásra kényszerülünk, illetve most megint beadtunk egy pályázatot, de ez annak nyilván kétséges a kimenetele. Azt szeretném, ha a testület megfontolná és egy kicsit több támogatást adna célzottan, tehát célzottan nem az egyesületnek, hanem célzottan a Csuhajjának a tíz éves gálájának a megrendezésére.

**Major László levezető elnök:** Tehát akkor ez egy javaslat lenne arra, hogy amikor majd tárgyaljuk az egyesületek támogatását, akkor vegyük figyelembe azt, hogy ti egy, a Csuhajja és a Hagyományörző Egyesület közösen a tízéves fennállásotokat szeretnétek egy méltóképpen megünnepelni, és arra egy magasabb összeget szeretnétek és az összegről tudsz valamit esetleg elképzelést? Mert azért, hogyha olyan nagyon vad, akkor nem.

**Gál Zoltán képviselő:** Négy százezer forint a gondoltunk.

**Major László levezető elnök:** Mennyire?

**Gál Zoltán képviselő:** Négy száz.

**Major László levezető elnök:** A polgármester úr már ott szédeleg lefelé a székről. De én azt gondolom, hogy ezt megfontolásra majd a képviselőtestület elé visszük. Tehát ezt a javaslatot, amit a Gál képviselő mondott, és a testület majd eldönti. És tisztelettel megkérdezem a jelenlévőket, hogy az elhangzottakkal, a beszámolókkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzá fűzni valója?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Major László levezető elnök:** Kérem, aki egyetért az írásos előterjesztés szerint a 2025. évben pénzügyi támogatásban részesült helyi önszerveződő közösségek beszámolójával a kapott támogatás felhasználásáról, azzal a kikötéssel, hogy a beszámolóját tegye meg a Veterán Jármű Egyesület, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farnos Község Önkormányzat  
Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának  
15/2026. (II.11.) határozata**

a 2025. évben pénzügyi támogatásban részesült helyi önszerveződő közösségek  
támogatásának felhasználásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önszerveződő közösségek 2025. évben kapott támogatásainak pénzügyi felhasználásáról szóló beszámolóját, és hiánypótlásként kérje be a Tápió vidéki Veteránjármű Egyesület beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

### **Napirend:**

3./ Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozatainak benyújtásáról

Előadó: Major László levezető elnök

**Major László levezető elnök:** Kérem, az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat. Vagyonyilatkozatokat mindenki határidőre benyújtotta.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Major László levezető elnök:** Kérem, aki egyetért a képviselők vagyonyilatkozatainak benyújtásának elfogadásával az írásos előterjesztés szerint, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának  
16/2026. (II.11.) határozata**

Tájékoztató a vagyonyilatkozatok benyújtásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vagyonyilatkozatok benyújtásáról szóló tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás elnök

### **Napirend:**

4./ Csillik Roland kérelme építési tilalom törlésére

Előadó: Major László levezető elnök

**Major László levezető elnök:** Kérem, hogy az írásos előterjesztéshez tegyék fel kérdéseiket, mondják el hozzászólásaikat. Csillik Roland kérelméről van szó. Ez a Petőfi utcáról nyíló, pillanat, mindjárt megkeresem egészen pontosan, telekről van szó, amin pillanatnyilag építési tilalom van 2006 óta. Csillik úr ezt az építési telket tavaly vette az önkormányzattól, azzal a feltétellel... Ez a belterület 656/5-ös helyrajzi számú telek van. Ez a Petőfi utcában van. Ott, hogy pontosítsuk, a Káplár István háta mögött indul. Azzal a feltétellel vette ezt a telket, hogy a Nyárvesztő utca felől megszűnt a bejárata, mert rendezetlenek voltak a viszonyok, és innen szeretné megközelíteni az ingatlanát. Ő akkor úgy nyilatkozott, hogy semmiféle építést, beépítést nem tervez, mivel ez egy teljesen értéktelen terület, így aztán ennek a beépítésére

semmilyen terv, elképzelés nincsen, és ez a továbbiakban is így fog maradni. Ezt tavaly adtuk el neki ötszázezer forintért. Annyit kell tudni, hogy ez egy nagyon szűk terület. Nagyon necces is ott a hátsó bejárat, mert pontosan a tulajdonos, aki van, ez a Káplár Istvánnak a házából körülbelül egy olyan ötméteres szakaszt takar.

**Németh László nem képviselő bizottsági tag :** Tizennégy méter.

**Major László levezető elnök:** Az a komplett teleknek a szélessége, ami bent van, de a konkrét bejárat, amiről beszélünk, ami a Petőfi útról. Igen, igen, onnan a bejárat az körülbelül, mindjárt kikerestem neked a helyrajzi számot is. Ez körülbelül egy hat méteres területről, nincs is annyi egészen pontosan. Bocsánat egy pillanat mert ő is lassú. Ezt tavaly júliusban tárgyaltuk. Ez amiről te beszélsz, tehát ez tizennégy méter, és ez, amiről itt a bejárat, ami a Petőfi utcára jön, ez körülbelül egy öt méteres terület. Sári, ezzel kapcsolatban?

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag:** Hogy tudjuk, a fiatal ember mit szeretne? Vagy miért szeretné, hogy töröljük?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Gépkocsi tárolót, tehát hogy garázs jellegű építmény lenne.

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag:** És ez a meglévő telken, amin a ház van, az ott nem kivitelezhető? Miért ezen a szűk telken?

**Major László levezető elnök:** A ház az itt van, egyébként itt jól jelenik meg. Tehát ez a két telek érintett.

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag:** Jó.

**Major László levezető elnök:** Ennyi?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** De erről őt kellene megkérdezni.

**Major László levezető elnök:** Gál képviselő úr?

**Gál Zoltán képviselő:** Igen, én is az indokot vártam volna, hogy miért indokolt az, hogy az a kis szakasz beépíthető legyen.

**Major László levezető elnök:** Laci vélemény?

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Alapvetően én beszéltem Rolanddal, a kérelmezővel. Ugye nem a kis szakaszt akarja beépíteni, azon tud bejutni a tehát a nyélen tud bejutni a hátsó régi szocpolos házhoz, és garázst szeretne oda építeni. Olyan kérdésem lenne amúgy. Amúgy erre a telekre, hogyha a tilalom le van véve, az építési szabályzat, mert a településképz azt nem feltétlen engedné. Ott kialakulhatna-e építési telek?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Építési telek az nem.

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Oké, akkor másik, a KT-val mi a helyzet? A KT részével?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Az most per pillanat nem ehhez tartozik, a köztemető, arról tudunk, de az egy...

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Csak azért tartozik ehhez, mert az én tudomásom szerint az a terv, hogy összevonja a kettő ingatlant. Az nagyon jó, de amíg KT van, addig nem fogja-

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Igen, erről beszéltünk is vele, hogy ez majd a helyi építési szabályzat felülvizsgálatakor átkerülhet, tehát ott valami nem tudom milyen okból kifolyólag ott ezt a KT-t ezt így a térképen kiterjesztették és ezt majd ennek az eljárásnak a keretében fogjuk tudni módosítani. Erről ő is tud, de most per pillanat ugye nem az a területrészt, hanem ez a...

**Németh László nem képviselő bizottsági tag :** Tudom, hogy az előtte lévő rész.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Igen, az most nem tartozik a napirendhez, de arról is beszéltünk már vele. Igen.

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Bármilyen költsége az önkormányzatnak lehet abból, hogyha abból igazából egy telket csinálunk és nem egy beépítési tilalommal rendelkező ingatlan lesz? Tehát ott nem merülhet fel semmi költsége az önkormányzatnak?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Hát az már az ő telke, az már...

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Értem, de a közműveket a tulajdonosnak kell bevinni, tehát semmilyen költsége nem...

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Nekünk semmi. Az önkormányzat eladta a kérelmezőnek, azzal nekünk már költségünk nem lesz.

**Major László levezető elnök:** Az lenne még egy érdekes kérdés, hogy annak idején én szerintem gyanítom én már, hogy akkor is azért tették le ezt az építési tilalmat, hogy az ott lakók, tehát itt gyakorlatilag konkrétan három terület érintkezik vele, azoknak a nyugalma érdekében teheték rá. Én azt gondolom, hogy és másokkal is egyeztetve, hogy nem kellene megszüntetni, tehát rajta kellene hagyni továbbra is ezt az építési tilalmat pontosan a békesség kedvéért. Ugye mellette egy telek van, ami közeljövőben be lesz építve. Iszonyatosan közel van egy másik lakóház ehhez a területhez. Egy harmadik is nagyon közel van, és amikor a Csillik úr megvette, konkrétan tudta, hogy mit vesz. Úgy fogalmazott, hogy értéktelen telket vesz meg, amire igazából nincsenek semmilyen terve, még garázs se.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Ezzel kapcsolatban csak arról szeretném tájékoztatni a bizottság tagjait, hogy az, hogyha mondjuk már nincs ott ez, hogy építési tilalom van bejegyezve erre az ingatlanra, attól függetlenül az építési szabályok ugyanúgy vonatkoznak rá. Tehát nem az fogja meghatározni végső soron, hogy arra lehet-e építeni vagy nem, hanem ugye az építésjogi jogszabályok. Hogyha azok nem engedélyezik oda, arra a területre az építés, akkor akkor sem építheti meg oda, hogyha az építési tilalom nincs rá bejegyezve. Ez a végső gát. Igen. Tehát nem ez a végső gátja ott az építésnek, hanem az építési hatályos jogszabályok.

**Gál Zoltán képviselő:** Nem akarom túlragozni, de akkor miért került rá építési tilalom?

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Azért, hogy ne zárja el a két hátsó szocpolos házat, hogy be tudjon jutni. Ennyi.

**Major László levezető elnök:** Tévedsz Laci, nem volt rá, nem volt, amikor ezt a Csillik úr megvette. Ezen a telekrészen nem volt, tehát amikor biztosítani kell a bejutást ezekre a telkekre. Nem volt ilyen bejegyzés telekkönyvileg rajta, hogy szorgalmi bejegyzés, tehát nem. Eredetileg nem volt jó, tehát innentől kezdve bármi lehetett volna vele

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Mikor volt akkor ez?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** 2006-os történet.

**Horváth László polgármester:** Ezt nem tudom. Régi.

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** A kettő szocpolos ház ott hátul fölépült. Máshonnan nem lehetett megközelíteni.

**Major László levezető elnök:** Igazad van Laci, de emlékszem rá, hogy akkor úgy volt. Igen, de a megközelítését a Nyárvesztő utcából oldották meg, de olyan kaotikus volt akkor is az állapot, hogy nem volt rendezve. Judit?

**Czinkos Judit aljegyző:** Csak azt szeretném hozzátenni, hogy ez a két szocpolos ház, ami most áll ugye, azt a két telket másképp nem lehetett volna megközelíteni, és ezt az ingatlant az önkormányzat annak idején ajándékba kapta. Ennyit látunk a tulajdonjogoktól, 2006-ban és az ajándékozás napján került bejegyzésre az építési tilalom. És pont ezért, hogy ezt a két telket, vélhetően ezért, hogy ezt a két telket a jövőben meg lehessen közelíteni, mert különben körbe sehonnan nem tudnák megközelíteni a tulajdonosok.

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag:** Én nem értem. Most arról beszélünk, hogy ha megszüntetjük az építési tilalmat, akkor sem lehet rá építeni.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Nem feltétlenül. Tehát lakóházat valószínűleg nem. A garázst azt nem tudom, mert én nem vagyok építész, meg nem vagyok jártas építési jogban.

**Major László levezető elnök:** Egyébként egy, hogy hívják ezeket? A konténereket? Ezeket a konténerlakásokat mindenféle kötelezettség nélkül el lehet rajta helyezni, még csak engedélyköteles sem, mert ugye gurul, nem fix. Én azt javaslom, hogy nem véletlenül tették ezt rá annak idején ezt az építési tilalmat. És én találkoztam. Szintén nem akarok hivatkozni többfajta kéréssel és kérdéssel, és voltak benne egész agresszívek is, és más képviselőtársakkal is beszélgettem erről a kérdésről. Hagyjuk meg ezt az építési tilalmat.

**dr. Németh Tamás Pál nem képviselő bizottsági tag:** Hát szerintem akkor Rolandot be kellene egyszer ide hívni, és akkor megbeszélni, hogy mit akar, hogy hogy akarja, és akkor utána eldönteni. De én ezt javaslom.

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Ő vállalta azt is, hogy most is föl lehet hívni, neki a terve, hogy egy garázst építsen, ami léghöbméterhez van kötve és engedély nélkül is föl lehetne építeni. Nyilván attól függ, hogy mekkorát akar, akkor és amennyiben rajta marad a tilalom, akkor a terveket összevonni nem lehet, viszont. De az a KT miatt sem lehet, mert ha

összevonásra kerül ez a kettő, ami most az ő tulajdonában van, akkor a tilalomnak hol a határa? Hát azt nem lehet meghatározni.

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő bizottsági tag:** Ami a Roland ügye megvette az egyik szocpolos házat, az közművesített telek, azt mi tudjuk?

**Major László levezető elnök:** A csatornának a vége az a Petőfi utcán, tehát nyilván be van véve.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Részben, részben közművesítésük van.

**Major László levezető elnök:** Polgármester úr! Megtudhatjuk, hogy mi a véleményed az ügyről, mert látom, Attilával kommunikálsz ezügyben.

**Horváth László polgármester:** Hát tulajdonképpen azt akarom csak tisztázni, hogy én úgy emlékszem, hogy volt egy olyan elképzelés is, hogy ő a mellette, vagy aki talán aki ott kint Göbolyjárásnál tojást árul, az az illető vette meg azt a telket, és hogy az volt az első terv, hogy ő onnan, a Petőfi útról, nem, Nyárvesztő útról járna be. Na most a bejárás az elvileg akkor biztosítva van, úgyhogy ő akkor ezt a nyeles telket már közlekedésre nem használná, s valószínű, hogy mivelhogy neki ez nem kell, azért akar odatenni valamit. Úgyhogy magyarul a véleményem az, hogy én egyébként csak azért gondolkodom, mert annyi ilyen menet közbeni módosítás van, meg kérelem van, hogy nem győzzük ezeket a három oldalról szerződéseket kötni, mert hát ne maradjunk mi sárban, és mindig, aki kéri, az fizeti, de szerződni viszont mi szerződünk, tehát nekünk megtéríti az értékét. Úgyhogy hát, hogy a véleményemet tulajdonképp azzal tudnám mondani, hogy itt a többség, amit mond, én el fogom fogadni.

**Németh László nem képviselő bizottsági tag:** Tehát igazából az az ingatlan lakóhely kiépítésére nem alkalmas?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Nem.

Több kérdés hozzászólás nem volt.

**Major László levezető elnök:** Kérdezem a jelenlévő szavazattal bíró kollégákat, hogy ki az, aki úgy szavaz, hogy ne módosítsuk azt a 2006-os beépítési határozatot, tehát hogy tartsuk meg rajta a beépítési tilalmat. Én úgy szavazok, hogy maradjon meg rajta a beépítési tilalom. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazat, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett nem fogadta el az építési tilalom törlését.

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának  
17/2026. (II.11.) határozata**

A Farmos 656/5. hrsz-ú ingatlanon lévő építési tilalom törléséről

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne járuljon hozzá a Farmos, 656/5. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Farmos Község Önkormányzata által 2006.10.04. napján bejegyeztetett

építési tilalom törléséhez és ne adjon felhatalmazást a polgármesternek a törlési engedély kiadására.

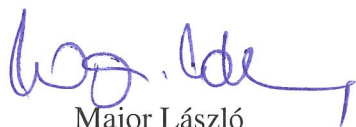
Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

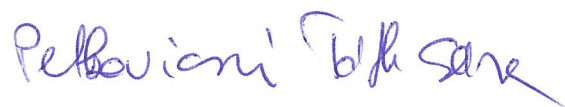
Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Major László levezető elnök:** Az ülést bezárom.

Kmf.



Major László  
levezető elnök



Petkovicsné Tóth Sára  
jkv.hitelesítő