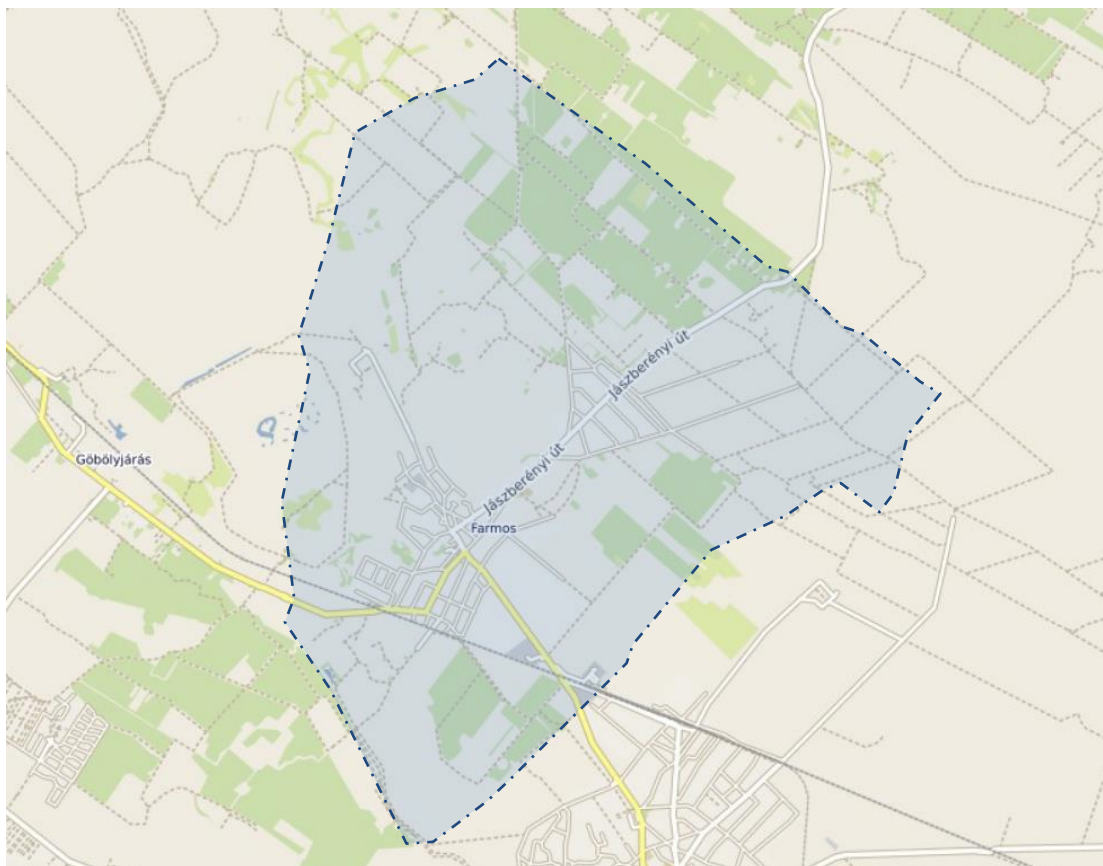


F A R M O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A 0211/14 HRSZ.
INGATLAN TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2022. július



PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.
TEL.: 267-0508, 267-7078
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 01-4863, É 01-4863	
Közlekedés:	Rhorer Ádám Közlekedés Kft.	kam. szám: 01-3157 Tkö	
Tervlap szerkesztés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 01-4863, É 01-4863	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

Bevezetés, előzmények	4
Településrendezési tervelőzmények	5
A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	8
Településhálózati összefüggések	11
Településszerkezet	12
A tervezési terület bemutatása	12
A tervezett módosítás	14
Helyi építési szabályzat módosítása:	15
Örökségvédelmi munkarész	15
Közlekedés	16
Zöldfelületek, környezetvédelem	16
Környezeti vizsgálat és értékelés	16
Közművesítés	17
Farmos község Önkormányzatának/2022. (.....) Ök. határozata 52/2005. (VIII.9.) Önk. határozata szerinti Településszerkezeti Terv módosításáról	18
Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(.....) önkormányzati rendelete .. a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet módosításáról	21

VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A településrendezési eszközök részleges módosítása a Farmos község 0211/14 hrsz. ingatlan területére vonatkozóan Farmos község Önkormányzata megbízásából készül.

Az Önkormányzat szándéka a módosítással érintett 0211/14 hrsz. ingatlan területén egy 52,5 m magas rácsos antenntartó torony elhelyezése. A tervezési terület Farmos belterülete mellett, az észak-keleti oldalon helyezkedik el.

A módosítás a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletnek megfelelő követelmények alapján, az adott dokumentációs fázisnak megfelelő részletességű szöveges és rajzi munkarészekkel készült el.

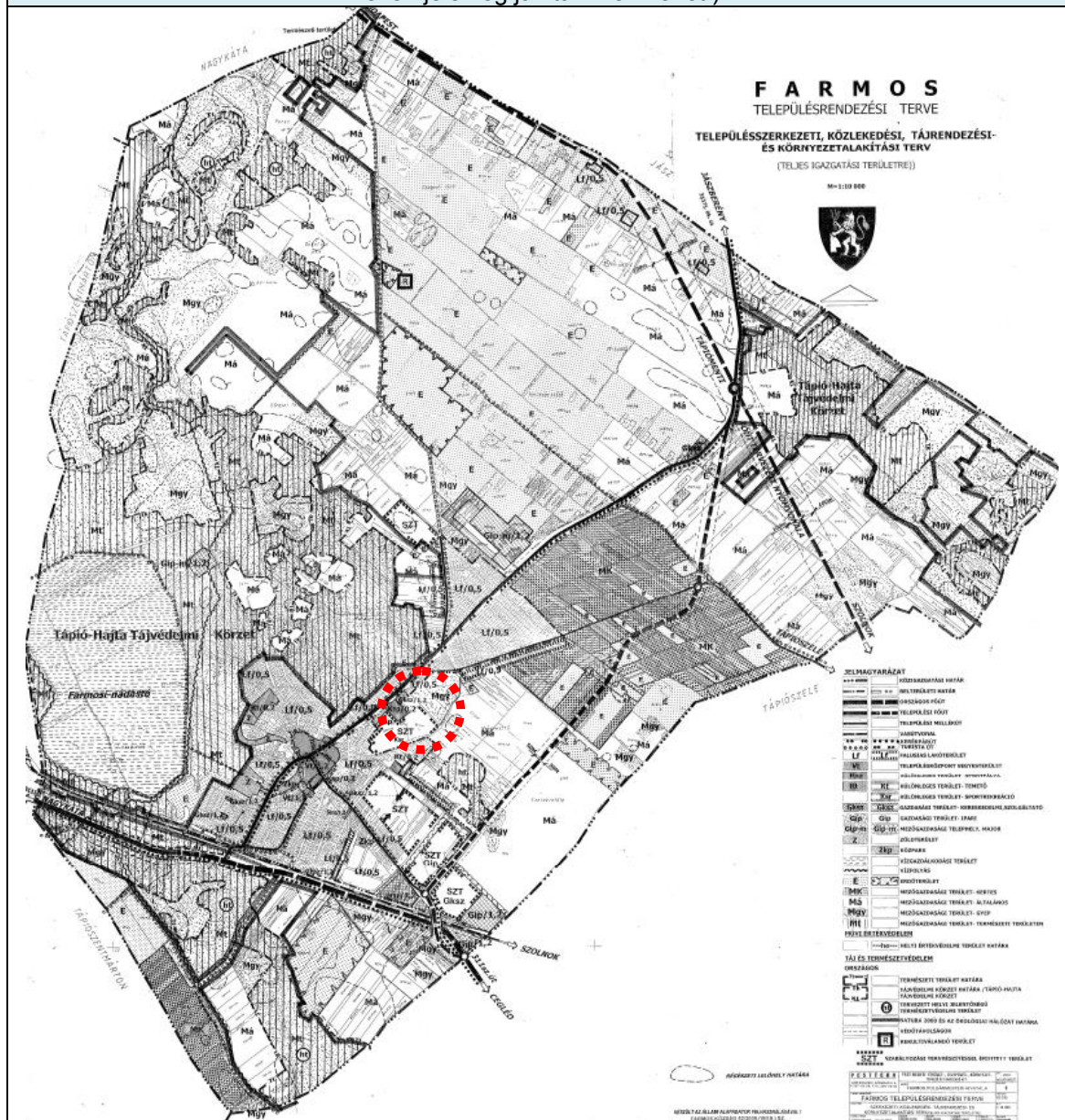
A terület fejlesztése során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület és nem változik a településszerkezeti terv. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a tervegyeztetésre vonatkozó eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lesz.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

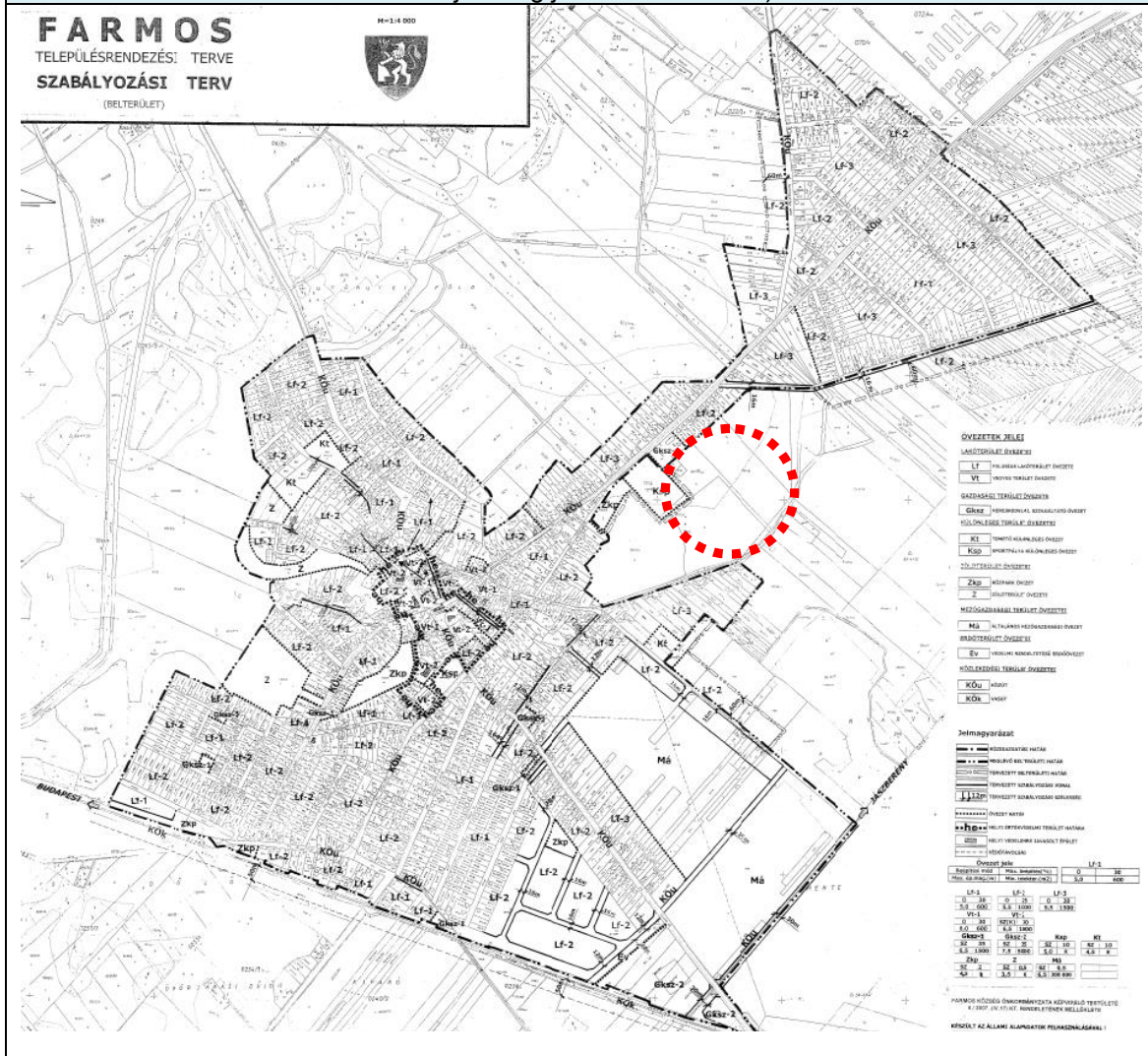
Eredetileg 2007-ben készült el Farnos község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint a község Helyi Építési Szabályzata. A településszerkezeti terv az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal lett jóváhagyva. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva, majd módosításra került a 10/2007. (VI. 19.) Kt. rendelettel.

A tervi megoldások kidolgozásában a hatályos településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, ezért ennek módosítása nem szükséges.

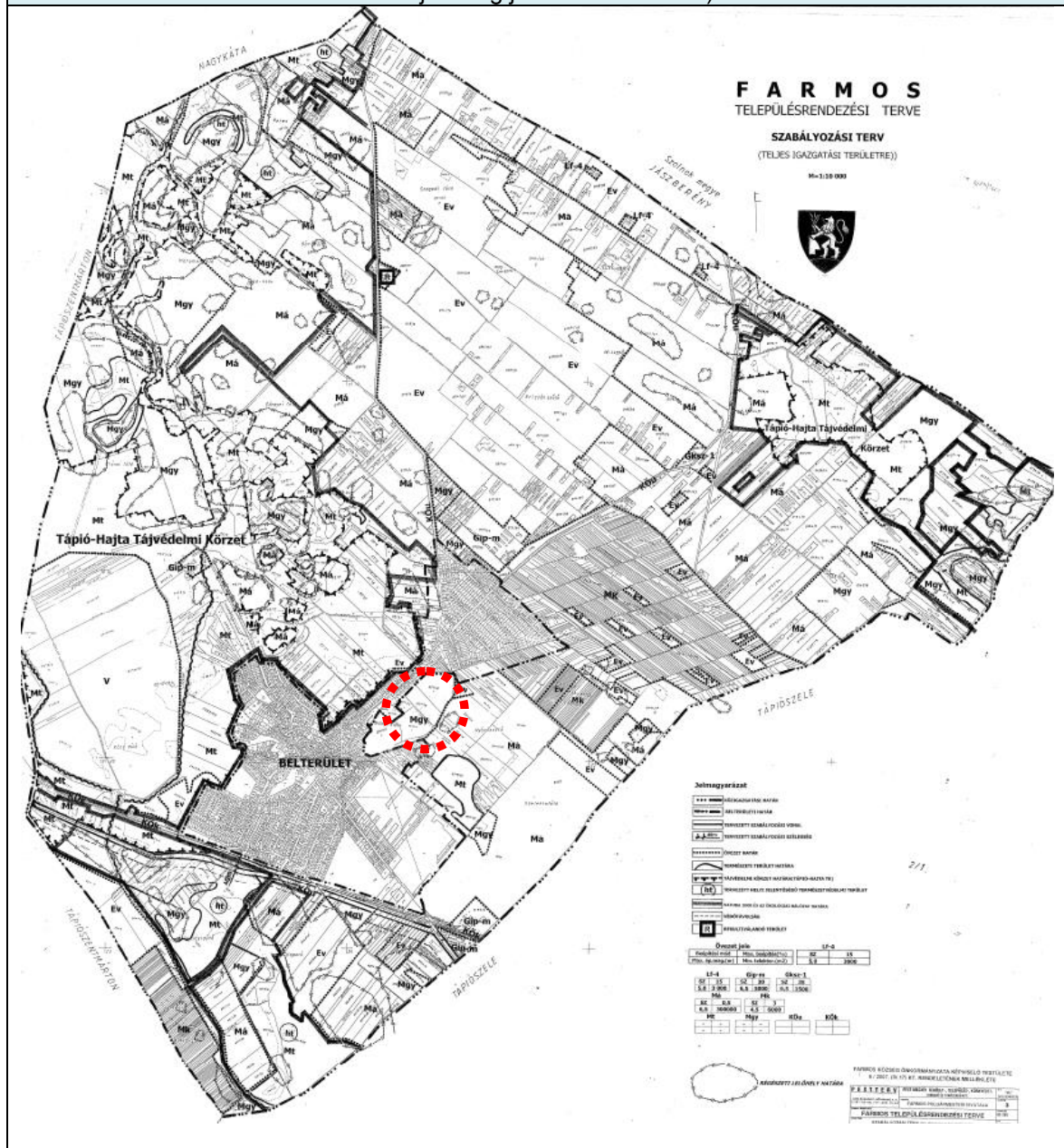
Farmos hatályos Településszerkezeti terve (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



Farmos hatályos belterületi szabályozási terve: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



Farmos hatályos külterületi szabályozási terve: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



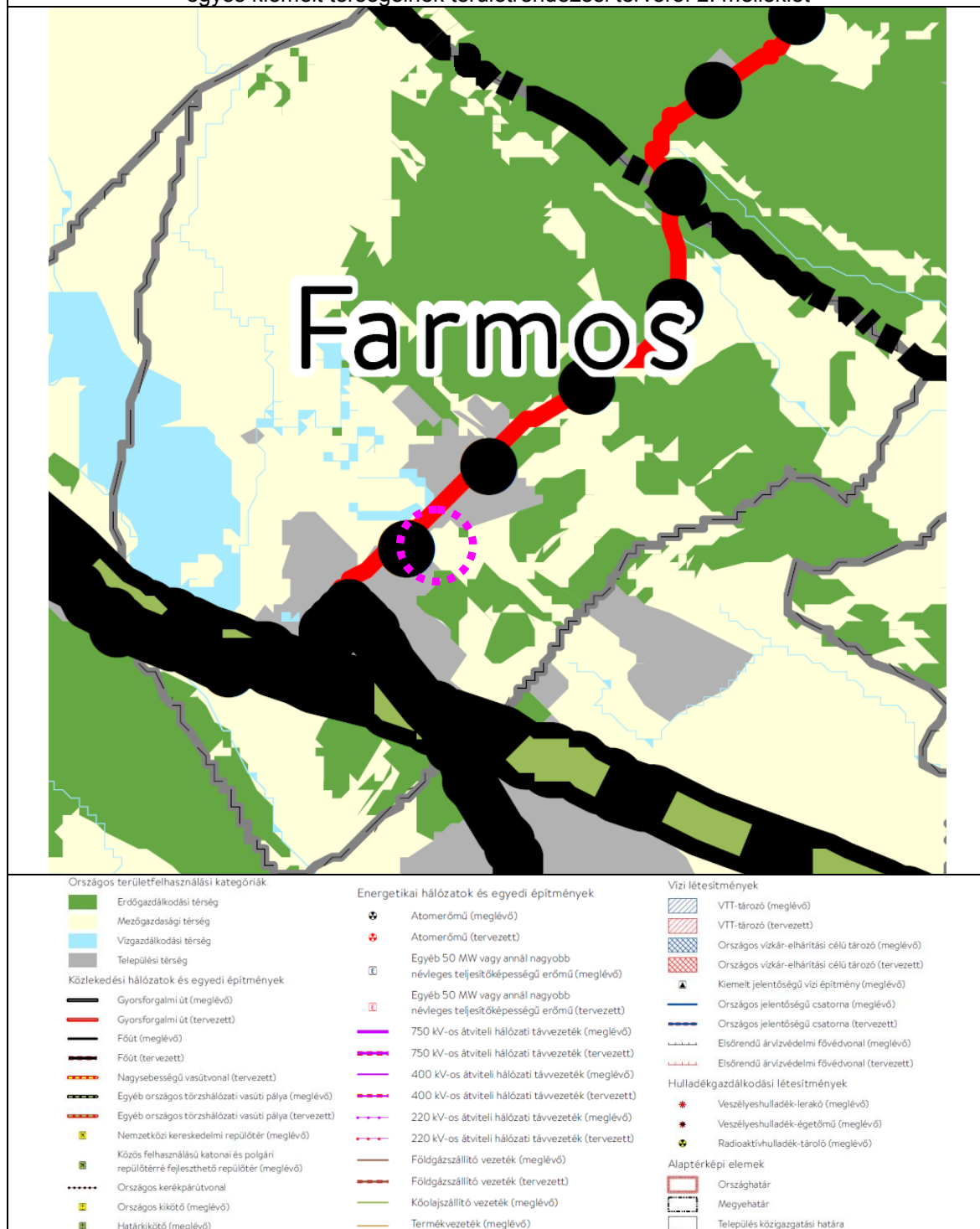
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

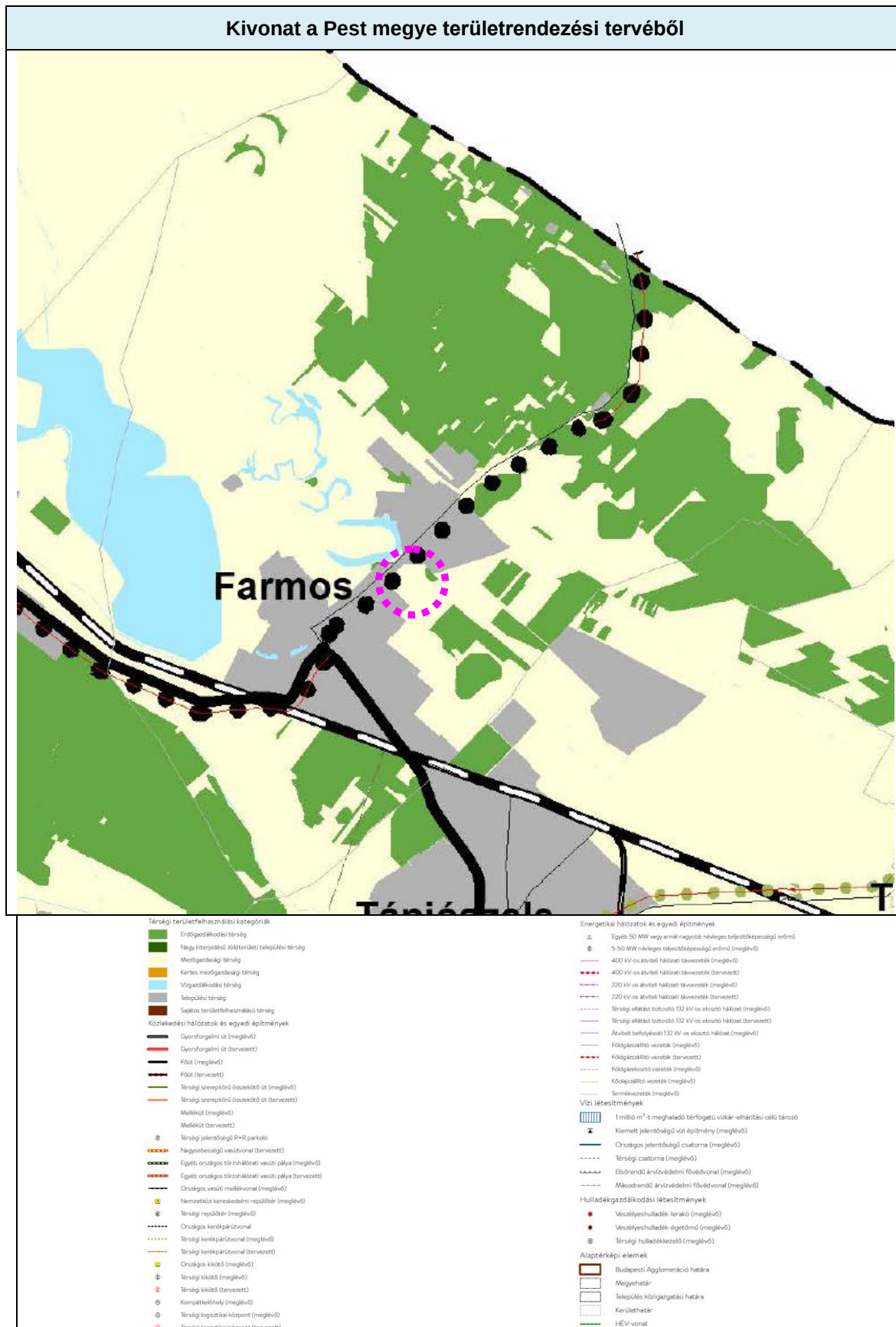
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről, közte az az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT), valamint
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből a tervezési terület feltüntetésével, mely a települési térségen belül található

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2. melléklet



A tervezési terület Pest megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági térségen belül található.



Az OTrT, a PMTrT térségi övezetei és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei és Farmos, valamint a tervezési terület érintettsége, mely a mezőgazdasági térségen belül található, de a települési térség nem növekszik a módosítás során.

**Országos Területrendezési Terv övezeti érintettségei
és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek,
valamint Pest megye területrendezési tervének övezeti érintettsége**

Összefoglaló táblázatok

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	jelen módosítással érintett területeket
országos területfelhasználási kategóriák	
települési térség	-
erdőgazdálkodási térség	-
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
országos övezetek	
országos ökológiai hálózat, magterület	-
országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	-
országos ökológiai hálózat, puffertérület	-
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-
erdők övezete	-
tájképvédelmi terület övezete	-
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-
honvédelmi és katonai célú terület	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG a tervezési területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)	
	tervezési területek
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	
települési térség	-
sajátos területfelhasználású térség	-
erdőgazdálkodási térség	-
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
térségi övezetek	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
ásványi nyersanyagvagyon övezete	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	-
tanyás területek övezete	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X
kertes mezőgazdasági területek övezete	-
klimaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete	-

Az MATrT valamint a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az OTrT és a PMTrT szerint egy térségi övezet érinti:

- o turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Az övezetre vonatkozó előírások:

10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

Az övezet érinti a település területét. A módosításokkal a fenti jogszabályi előírások egyike sem sérül. Az érintettség a tervezett fejlesztési területre vonatkozó módosítást nem gátolja. A turisztikai fejlesztések figyelembe veszik a fenti szempontokat.

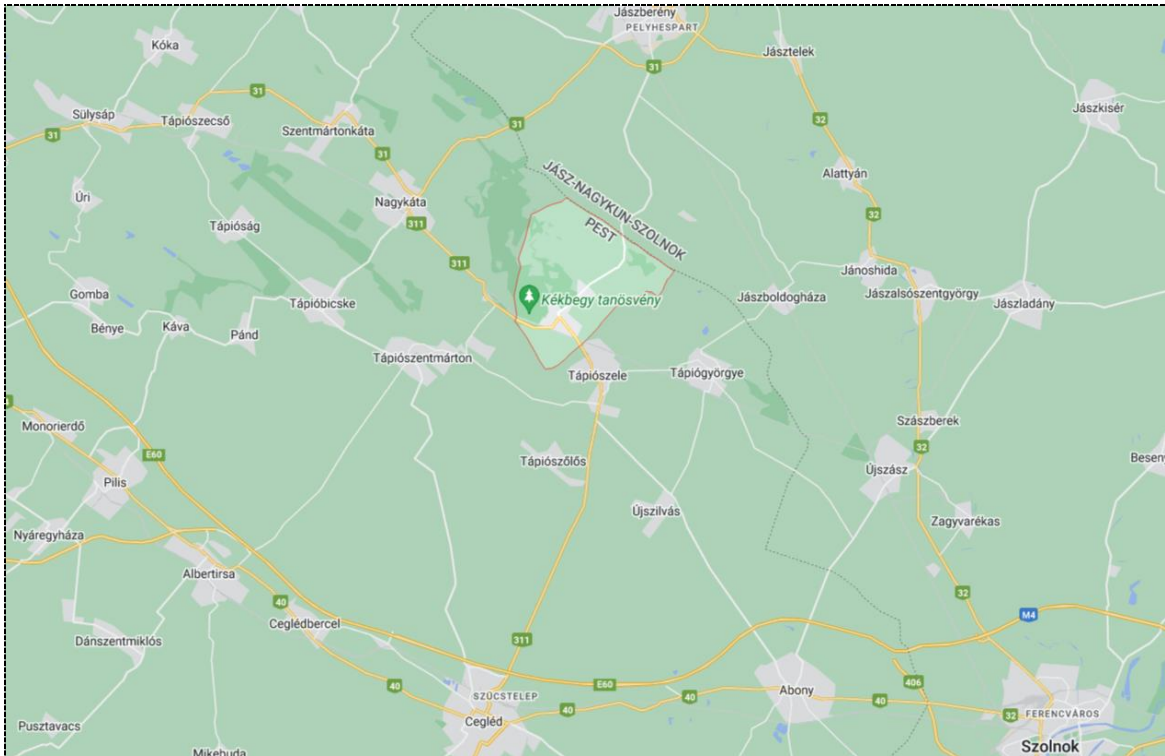
TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Farmos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el, Budapesttől kb. 65-70 km-re. Budapestről a 31. sz. főúton közelíthető meg Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi városoktól, Nagykátától 11 km-re, Jászberénytől 20 km-re, fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberénnyel, keleten Tápiószelével, délen Tápiószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farmos a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, ezért a község és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak, aminek oka részben a főúti kapcsolat részleges kialakítása, mivel a fővárossal való összeköttetést csupán a 31. sz. út biztosítja, aminek az elérésére további összekötő útszakaszokat kell igénybe venni.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül.

Farmos község elhelyezkedését a Google-maps lépték nélküli kivonatán mutatjuk be:



TELEPÜLÉSSZERKEZET

Farmos az Alföldi nagytáj Tápió – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

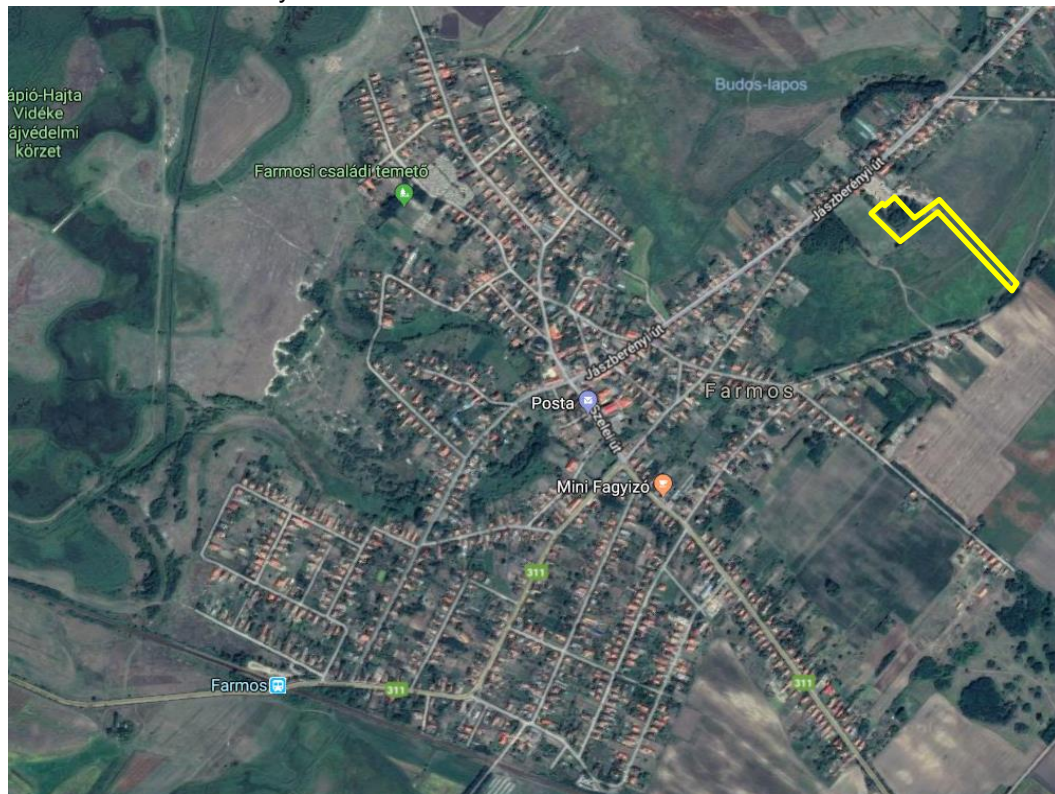
A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A tervezési terület Farmos belterületének északi része mellett, külterületen helyezkedik el, a sportpálya és egy gazdasági terület mellett.

A tervezési területet a hatályos településszerkezeti terv az Mgy jelű mezőgazdasági területek közé sorolja, a hatályos szabályozási terv pedig az Mgy jelű mezőgazdasági övezetbe.

Az Önkormányzat szándéka 0211/14 hrsz. területen egy 52,5 m magas rácsos antennatartó torony elhelyezése és ehhez a terület közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területbe sorolása.

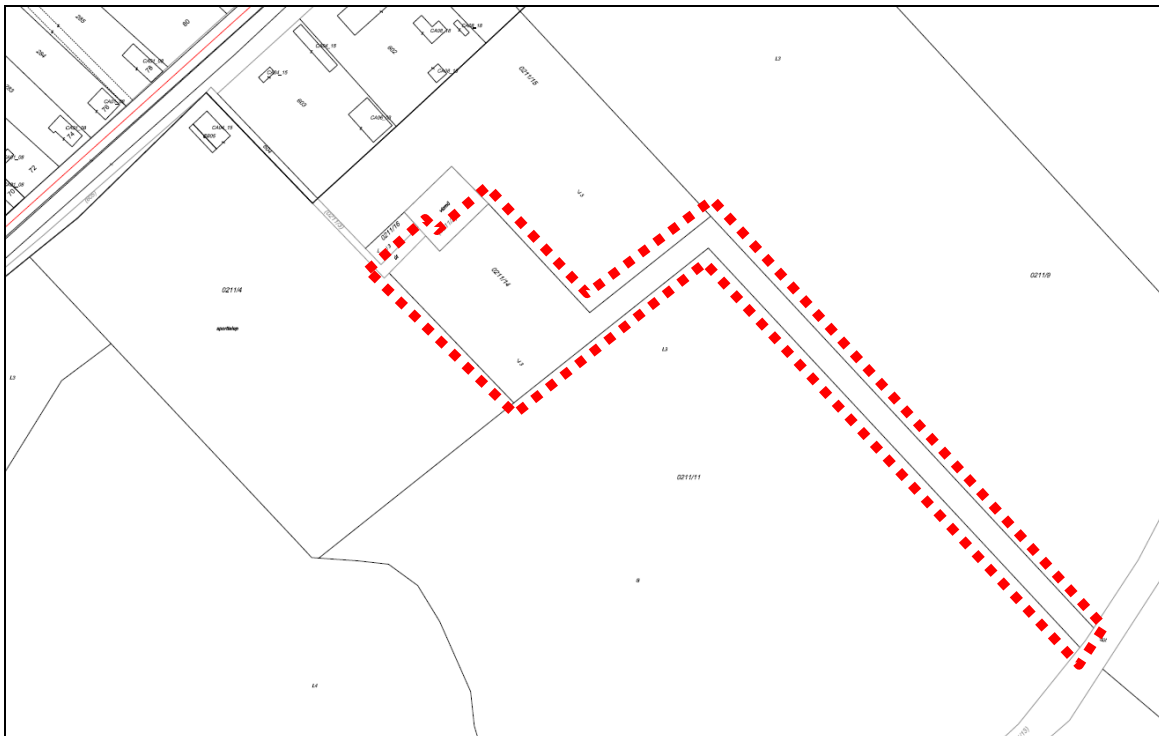
Ezért szükségessé vált a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása a területre vonatkozóan. A terület elhelyezkedése:



A terület és környezete az e-epites.hu alapján:



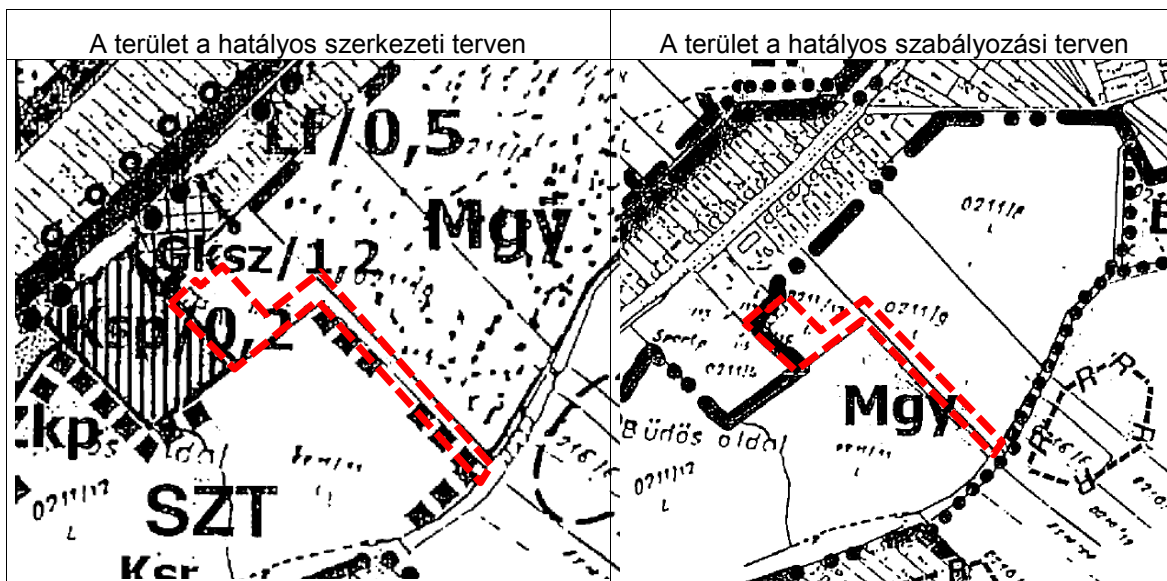
A tervezési terület alaptérképe:



A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

A tervezési területet a hatályos településszerkezeti terv a mezőgazdasági területek közé, a szabályozási terv pedig az Mgy jelű mezőgazdasági övezetbe sorolja.

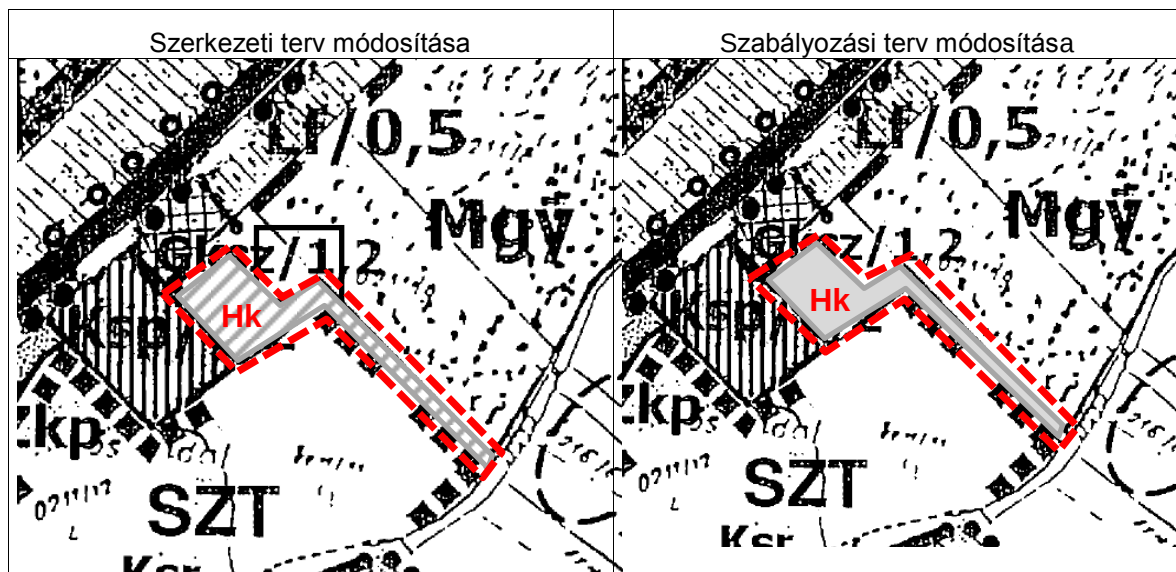
Az érintett terület a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervlapon:



A módosítással érintett 0211/14 hrsz. ingatlan területén az Önkormányzat szándéka egy 52,5 m magas rácsos antennatartó torony elhelyezése.

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítására csak a területfelhasználási besorolás és az övezeti besorolás tekintetében van szükség.

A településrendezési eszközök módosítási javaslata:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás	
			hatályos	tervezett
1	0,67	0211/14	Mgy mezőgazdasági terület	Hk hírközlési terület

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA:

A tervmódosítás során a helyi építési szabályzat annyiban változik, hogy kiegészül egy új, Hk jelű övezettel, amely a hírközlési terület övezete.

A terület beépítése során a hatályos Helyi Építési Szabályzat előírásai mellett figyelembe kell venni Farmos elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvének ajánlásait és a Településképi Rendelet rendelkezéseit is.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ

Országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épületek Farmoson nem találhatók.

A módosítással érintett területen nincs helyi védelem alatt álló épület sem és a tervezési területet nem érinti régészeti lelőhely sem.

KÖZLEKEDÉS

A területre vonatkozó módosítás a településen közlekedési szempontból nem jelent változást, mivel a tervezési terület megközelítése a korábbiaknak megfelelően továbbra is biztosított.

A terület fejlesztése során nem szükséges közlekedési fejlesztés, a szükséges parkolók telken belül, az OTÉK előírásainak megfelelően biztosítandók.

ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett módosítás zöldfelületi és környezetvédelmi szempontból nem jelent különösebb változást.

Tájszerkezeti szempontból és a tájhasználat változására a módosítás nem jelentős hatású. Védett tájelemekre, meghatározó tájhasználatra nincs hatással a módosítás.

A módosítás a településnek kis részét érinti és csak kisebb mértékű változást eredményez, lakóterületektől távolabb található, ezért az nem jár a környezet veszélyeztetésével. A módosítás hatásai nem jelentősek, a levegőt, talajt, felszíni és felszín alatti vizet érő, valamint zajterhelő hatás nem jelentős.

A tervmódosítás által bekövetkező terület-felhasználás, illetve annak változása nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket.

A tervmódosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért a módosítás nem jár a Biológiai Aktivitás-érték (BAé) egyenleg változásával.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

A módosítás megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a törvényi előírások (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása annak érdekében, hogy a módosítás várható környezeti hatásai igényelnek-e részletesebb környezetvédelmi munkarész, esetleg környezeti vizsgálat készítését.

A tervezési feladat:

A tervezési terület jelenleg mezőgazdasági terület. Az Önkormányzat szándéka 0211/14 hrsz. területen egy 52,5 m magas rácsos antennatartó torony elhelyezése és ehhez a terület közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területbe sorolása.

A terv, illetve a program célja:

A módosítás során területfelhasználás változás csak a 0211/14 hrsz. területen történik. Ennek mérete 0,67 ha.

A módosítás a településnek kis részét érinti és csak kisebb mértékű változást eredményez, lakóterületektől távolabb található, ezért az nem jár a környezet veszélyeztetésével.

A tervmódosítás nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire. Az érintett területeken nincs környezeti konfliktus.

A módosítással érintett terület elhelyezkedése által a hatások nem jelentősek, így a levegőt, talajt, felszíni és felszín alatti vizet érő, valamint zajterhelő hatásuk nem koncentrálódik, nem adódik össze. A hatás így nem jelentős.

A tervmódosítás által bekövetkező terület-felhasználás, illetve annak változása nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket.

A módosítással érintett terület nem érint védett területet.

A tervezett fejlesztésnek nincs jelentős hatása a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására.

Összességében az új terv által várható környezeti hatások és a települési környezetre gyakorolt hatások nem jelentősek.

Összességében a tervmódosítás környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezi, a környezeti hatás nem jelentős.

KÖZMŰVESÍTÉS

A tervezési terület közművesítése már megoldott, és a jelenlegi módosítás nem igényel különösebb közműfejlesztést.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
..../2022. (.....) ÖK. HATÁROZATA
52/2005. (VIII.9.) ÖNK. HATÁROZATA SZERINTI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Farmos község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1. jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) Az 1. jelű településszerkezeti tervlap tervezési terület által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező 1m-4 jelű tervlap tartalma lép.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2022. év napján lép hatályba.
- (6) Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

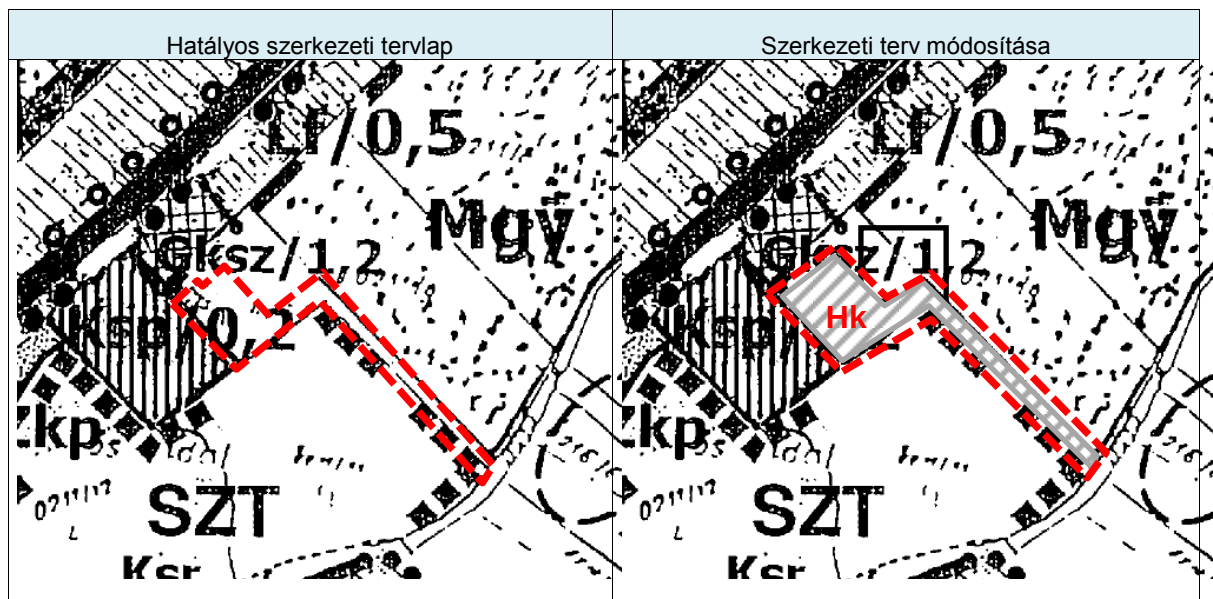
Felelős: Horváth László polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.
- 2.
- 3.

1. MELLÉKLET

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változást tartalmazza:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

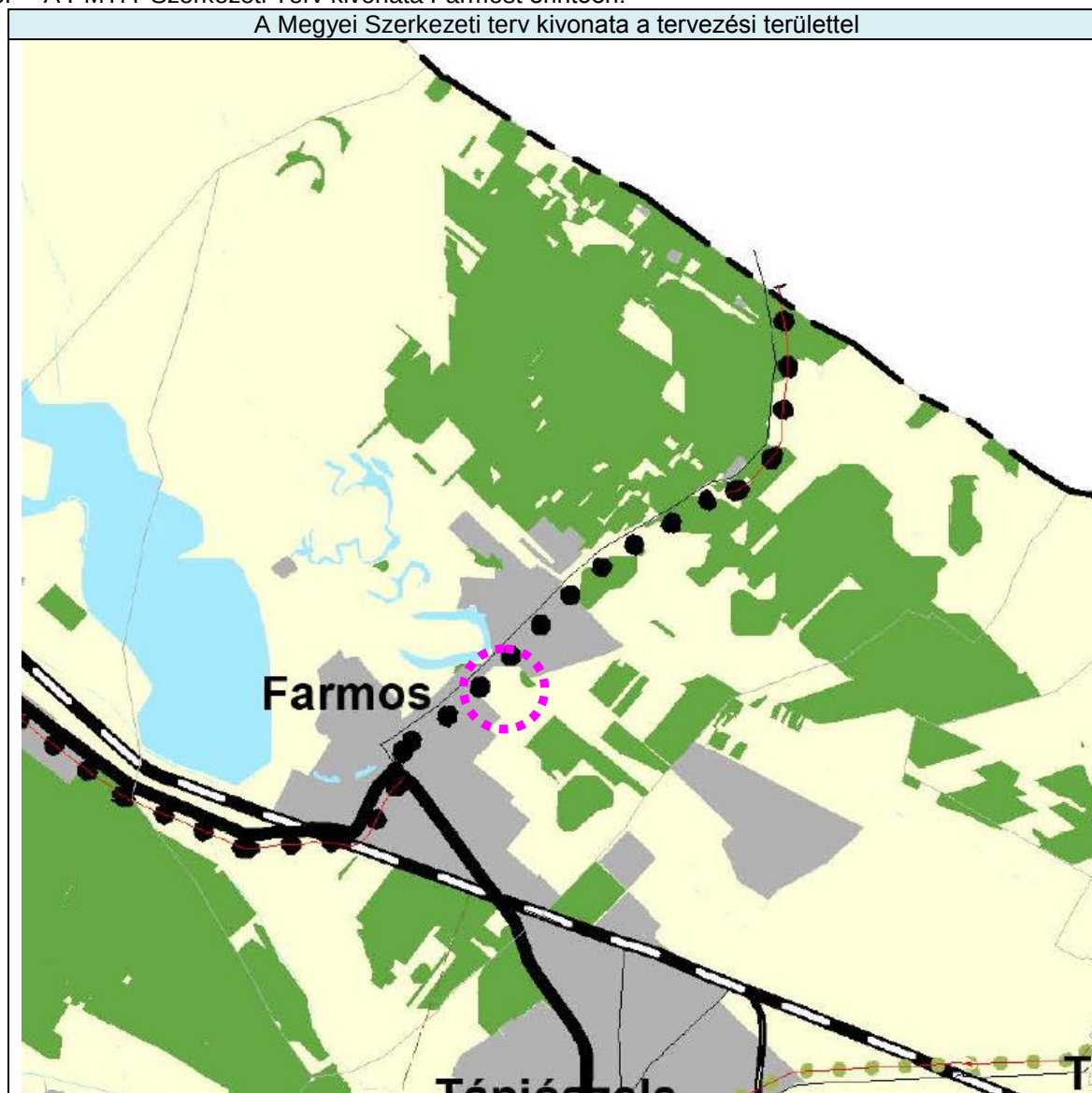
sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás	
			hatályos	tervezett
1	0,67	0211/14	Mgy mezőgazdasági terület	Hk hírközlési terület

2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően:					
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Települési térség	398,6	bármely települési területfelhasználási egységbe		-	398,6
Erdőgazdálkodási térség	1276,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább 1212,29		legalább: 1212,29
Mezőgazdasági térség	2075,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	legalább 1556,77		legalább: 1556,77
		25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfel-használási egységbe sorolható	legfeljebb 518,92		legfeljebb: 518,92

Vízgazdálkodási térség	260	vízgazdálkodási-, vízgazdálkodási célú erdő-, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági-, természetközeli -, különleges honvédelmi-, vagy honvédelmi célú erdő területfelhasználás					260
Igazgatási terület összesen:	4010,4						

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Farmost érintően:



Az MATrT valamint a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei alapján megállapítható, hogy a tervezési területet az OTrT és a PMTrT szerint egy térségi övezet érinti:

- turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása

A jogszabály alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

- jóváhagyandó munkarész -

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 6/2007. (IV. 17.) KT. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az Ör. mellékletei:

- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- e) 5. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- f) 6. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000). A 3. sz. Külterületi szabályozási tervlap a 6. sz. szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

2. § Az Ör. a következő, 23/A §-sal egészül ki:

„26/A §

(1) A Hk jelű hírközlési terület övezetének paraméterei:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Legkisebb kialakítható telekméret | 1.000 m ² |
| b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 3 |
| c) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 75 |

(2) Az övezet a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A területen csak a hírközlés céljára szolgáló épület helyezhető el.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gaálné Czinkos Judit
aljegyző

Horváth László
polgármester

1. melléklet a/2022.(.....) önkormányzati rendelethez

