



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLGÁRMESTERI HIVATAL · FARMOS	
Érkezett:	2021.12.13.
Ikt.szám:	F/2987-2/202
Előadó:	Dialó-Buta

Ügyiratszám: 336600/2021
Ügyintéző: Fogarassy Erzsébet
Telefon: 06-29/440-115-11 mellék

Tárgy: Hirdetmény földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából
Hiv. szám:
Melléklet:

HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. előtt (2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.), mint ingatlanügyi hatóság előtt eljárás van folyamatban az alábbi **földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából**.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő, a (2) bekezdés szerinti személyek körét az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából.

A törvény 22 § 2. bekezdése alapján, ha a bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és e személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre, az ingatlanügyi hatóság 90 npra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld a bejegyzett jogosult személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban feltüntetett címére.

Az adategyeztetés az alábbi, Farmos zártkert fekvésű ingatlanok tulajdonosai esetén nem vezetett eredményre:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím	Tulajdonjoggal érintett helyrajzi számok
Juhász Antalné	Domoszlovics Rozália	1900	László Sarolta	2765 Farmos, Pénztárnok út 214.	1747
Szabó Jánosné	Terényi Ilona	1899	Ragó Mária	2765 Farmos, Öregszőlő 1110.	1364

A sikertelen adategyeztetés miatt a Törvény 21. §-a szerint jelen hirdetmény kerül 90 npra közzétételre.

Akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett fenti személyek hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

A Törvény 22. §. (2) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

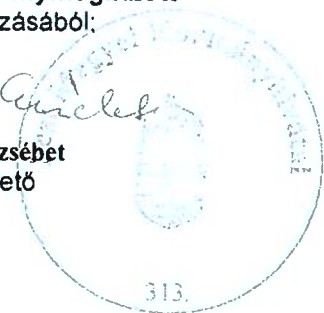
Amennyiben a fenti 1 éves határidő eredménytelenül telik el az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, továbbá feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Az erről szóló döntés véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Nagykátá, 2021. december 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Fogarassy Erzsébet

Fogarassy Erzsébet
osztályvezető



ZÁRADÉK:

A HIRDETMÉNY 2021. DECEMBER 16. NAPJÁTÓL
2022. MÁRCIUS 16. NAPJÁIG KIFÜGGESZTÉSRE

KERÜLT. LEVÉTEL NAPJA:

TARTÓS, 2022. MÁRCIUS