

HIRDETMÉNY

FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA 4 RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan.

▪ 1. RÉSZTERÜLET

A tervezett módosítás a meglévő, több évtizede fennálló állapotnak való megfelelés érdekében történik a 04/2 hrsz ingatlan tényleges területhasználatának figyelembevételével.

Ugyanis a 04/2 hrsz ingatlan a földhivatali nyilvántartásban sem az épület, sem a telekhatár tekintetében nem a meglévő, több évtizede fennálló állapotnak megfelelően van feltüntetve: a földhivatali nyilvántartás szerinti Kossuth Lajos utca 118 hrsz közterületi ingatlanjára esően a közterületi ingatlan északi végén 47 m² területnagyságú jogilag közterületi telekrész a több évtizede fennálló tényleges használat szerint a 04/2 hrsz magántulajdonú telekhez tartozik, ahhoz került évtizedek óta – jóhiszeműen – elkerítésre.

▪ 2. RÉSZTERÜLET

A 14 hrsz ingatlant magába foglaló Zrínyi u. – Bercsényi u. – Templom utcák által határolt tömböt érintő építési övezetek felülvizsgálata a tömbben lévő legkisebb telekméretű 14 hrsz és a mellette fekvő kis telekméretű ingatlanok évtizedek óta meglévő beépítése szerinti szabályozás **rendezése érdekében** készül, amely során az érintett tömb egy része lakóterülethasználatból településközpont vegyes építési övezetbe kerül átsorolásra, amely intenzívebb beépítést enged meg, ezzel a meglévő telkek meglévő beépítése rendezhető.

▪ 3. RÉSZTERÜLET

A Jászberényi út menti 979 és 980 hrsz ingatlanok közterületi határrendezése és telekalakítása érdekében, amely során a 980 hrsz telken meglévő pavilonok tulajdoni és telekrendezése is megoldódik.

▪ 4. RÉSZTERÜLET

A 963/1 és 961 hrsz ingatlanok övezeti határának módosítása a sportterület bővítése érdekében sportöltöző elhelyezhetősége céljából.

A TRE módosításról Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2025.(IV.24.) önkormányzati ún. együttes határozatában döntött. (Lásd Terviratok 1. melléklet)

Jelen **településrendezési eszközök módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését** Farmos Község Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során nem történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

Fenti államigazgatási egyeztetést megelőzően ún. **partnerségi-lakossági egyeztetést** szükséges tartani a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**, illetve a 75.§ szerint annak okán, hogy

Farmos Község Önkormányzata rendelkezik **helyi partnerségi rendelettel** (a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2016.(VI.13.) önkormányzati rendelet).

A helyi partnerségi rendelet szerint a tervvel kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a település területén nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek, a település területén működő elismert egyházak, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek élhetnek.

Az E-TÉR felületen a partnerként bejelentkezők az alábbiak szerint tehetnek észrevételt **E-TÉR internetes felületen**: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

A 10/2023. (I.19.) Korm. rendelet által módosított 419/2021. Korm. rendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján a **partner véleményének megismerése céljából** az önkormányzat polgármestere **lakossági fórumot** nem hív össze, hanem az alábbiak miatt az elektronikus úton, az önkormányzati honlapon egyeztet le.

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel „A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint:

„2. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

E fenti veszélyhelyzet miatt életbe lépett jogszabály értelmében Farmos Község Önkormányzata a 419/2021. Korm. rendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti, illetve a „**Partnerségi egyeztetés szabályairól**” **szóló 4/2016.(VI.13.) önkormányzati rendelet szerinti lakossági fórumot elektronikus úton (település honlapján) folytatja le**, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek címezve.

- Postacím: Farmos Község Polgármesteri Hivatal 2765 Farmos, Fő tér 1.
- E-mailcím: [jegyző@farmos.hu](mailto:jegyzo@farmos.hu)

A Partnerségi véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén

(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)

2025.06.05-06.15.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.

E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé

Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje

(egyeztetési idő: 16 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan):

2025.06.05-06.15.

Farmos Község Önkormányzata a 10/2023. (I.19.) Korm. rendelet által módosított 419/2021. Korm. rendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti lakossági fórumot „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes

szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról" sz. 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ értelmében **elektronikus úton** (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezők észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés:

- Postacím: Farnos Község Polgármesteri Hivatal 2765 Farnos, Fő tér 1.
- E-mailcím: jegyzo@farmos.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az Önkormányzat honlapján www.farmos.hu
nyomtatott formában: az Önkormányzat titkárságán

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Farnos, 2025. június 5.




Horváth László
polgármester