

**Farmos Község
Önkormányzat**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Farmos község Önkormányzat Képviselő testületének 2008. június 10-én tartott nyílt ülésén – folytatólagosan.

Jelen vannak: Boros Zoltán polgármester, Árva Zsolt alpolgármester, Dr. Ács Attila, Kaszás Zoltánné, Kézér Imre, Miknai Ferenc, Rózsavölgyi Géza, Tarjáni Zsolt, Tarkó Gábor, Vincze Tamás képviselők.

Igazoltan távol: Illing Szabolcs képviselő

Tanácskozási joggal: Tóth Julianna mb. jegyző

Boros Zoltán polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv hitelesítőnek Vincze Tamás képviselőt. A Testület az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés keretében:

- 1./ Két ülés között történt eseményekről tájékoztató
Előadó: polgármester
- 2./ Szabó József Nagykáta, Váci Mihály u. 4. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelme
Előadó: polgármester
- 3./ Bognár Mihályné Tiszavasvári, Garami u. 3. szám alatti lakos ingatlan felajánlása
Előadó: polgármester
- 4./ HAJT-A Csapat Egyesület alapításáról döntés
Előadó: polgármester
- 5./ Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Alapító Okiratának módosítása
Előadó: polgármester
- 6./ Településrendezési Terv módosításáról döntés
Előadó: polgármester
- 7./ A közterületek használatáról szóló 10/2003.(XI. 11.) rendelet módosítása
Előadó: polgármester
- 8./ Egyebek

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért a napirendekre, a jegyzőkönyvvezetőre és a

hitelesítőre tett javaslatokkal, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1./ Két ülés között történt eseményekről tájékoztató

Előadó: polgármester

Boros Zoltán polgármester: Ismerteti a két ülés között történt eseményeket.

- A Magyar Államkincstár részéről volt egy ellenőrzés a konyha pályázatával kapcsolatban, melyet rendben találtak.
- Iskola pályázatot hiánypótlásra adták vissza, a hiánypótlás be lett adva és reméli, hogy nyernek a pályázaton.
- A mai napon könyvtári ellenőrzés volt az Oktatási és Kulturális Minisztériumból, még eredményt nem tud róla.
- Ellenőrizte a Környezetvédelmi Felügyelőség az elmúlt időszakban a szeméttelpepet, amit rendben találtak.
- Folyik a hivatal átvilágítása, Hadnagy úr péntekre ígért eredményt.
- Tegnap este volt egy szülői munkaközösség által kezdeményezett fórum, aminek a folytatása pénteken 17 órakor lesz.
- Volt egy Trianoni megemlékezés, ami jól sikerült, köszöni a szervezőknek a munkáját.
- A zárt ülés keretében a jegyzői pályázat elbírálásra került. Megválasztásra került dr. Busai György, aki 2008. július 7-től tölti be a jegyzői állást Farnoson.
- Felolvass egy levelet, melyet a mai napon kapott. „Lemondó nyilatkozat! Én Bátor Józsefné (szül. Krámlai Borbála) Farnos Község Önkormányzatának képviselője a mai napon, 2008.06.10-én, lemondok mandátumomról és minden tisztségemről. Kérem döntésem szíves tudomásul vételét. Mindenkinek jó egészséget, kitartást kívánok. Tisztelettel: Bátor Józsefné volt képviselő”.

Boros Zoltán polgármester: Átadja a szót Glócz Zoltánnak, hogy ismertesse a rendőrségi eseményeket.

Glócz Zoltán: Az elmúlt ülés óta néhány jelentősebb rendőrségi eseményről számol be.

- 2008. 05. 14-én virradóra a Tápiószéle és Farnos közötti volt géptelepről gázolajat tulajdonítottak el ismeretlen tettesek, 100-110 e Ft-os lopási kárt okoztak,
- 2008. 05. 23-án közlekedési közúti baleset történt 8 napon túli sérüléssel, anyagi kár mellett.
- 2008. 05. 25-én az esti órákban a Boleró fogadó mellett találtak két helyi úriembert összeverve, eszméletlenül, kórházba szállították őket. Súlyos sérülést okoztak nekik, de most már hazaengedték őket a kórházból. Folyik az eljárás testi sértés elkövetése miatt, a tényállás és az elkövetők felderítése folyamatban van.
- 2008. 05. 26-án közlekedési baleset történt a Szelei úton anyagi kár keletkezett, személyi sérülés nem történt
- Kábítószerrel való visszaélés miatt folyik eljárás jelen pillanatban 2 személy ellen, valószínűleg még bővülni fog az elkövetői kör.
- 2008. 06. 08-án virradóan az Öregszőlőből eltulajdonítottak egy vízszivattyút, melynek értéke 62.000 Ft. A kerítést metélték ki és úgy hatoltak be a területre.
- A mai napon történt, hogy vascsöveket loptak el a Jászberényi út és a Paskomi út közötti lakóingatlan területéről a hátsókertből, a lopási kár 18.000 Ft.

-Májusban volt koncert a Liget söröző melletti színpadnál, mindenféle incidens nélkül lezajlott.

Boros Zoltán polgármester: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Tarkó Gábor képviselő: A tegnapi esti szülői munkaközösségi megbeszéléssel kapcsolatban szeretne bővebb tájékoztatást kapni a polgármester úrtól.

Boros Zoltán polgármester: Tegnap este volt egy szülői munkaközösség által kezdeményezett fórum a Művelődési Házban, ahová meghívást kapott az iskola és az óvoda szülői munkaközössége részéről, ahol az iskola, óvoda dolgozói voltak jelen és a szülők. A fórumot azzal kapcsolatban hívták össze, hogy a gyermekek jövőjéről beszéljenek. Mindenféle szóbeszéd van a faluban: iskola össze lesz vonva, osztályok össze lesznek vonva, betelepítenek máshonnan gyerekeket Farnosra, mert nincs elég gyerek Farnoson. Ezeket szeretnék volna tisztázni, hogy mi lesz az elkövetkezendő időkben. Tudja mindenki, hogy az átvilágítás folyik az intézményekben. A fórum a végén átment falugyűléssé. Azért mondta, hogy pénteken mindenkit szeretettel várnak, mert az egyik oldalról tegnap tájékoztatva lett a lakosság - aki ott volt -. Péntek délután Bodor úr is elmondja az ő verzióját, hogy hogyan képzelel el a megszigorításokat az intézményekben. A képviselők nem kaptak meghívót, egyedül Vincze Tamás képviselő volt jelen.

A szülőknek a felháborodása abból adódott, hogy ismertette lettek azok a számadatok, amik már testületi, bizottsági üléseken is többször elhangzottak és a lakosság azt szeretné, hogy minden így maradjon ahogyan van, jól működik minden és így dolgozzanak tovább. A Bodor úrnak az állítását nem fogadták el, azért kérte, hogy hallgassák meg őt is pénteken, péntekre remélhetőleg Hadnagy úr is leadja a jelentést, és le lehet zárni az egész ügyet és pontot tenni az egésznek a végére.

Vincze Tamás képviselő: Elment erre a fórumra annak ellenére, hogy a szülői munkaközösség, szervezők nem hívták meg a képviselőket, mert úgy gondolta, hogy valószínű, hogy fognak olyan dolgok elhangzani, amelyeket mint képviselőt a közeljövőben meghozandó döntéseiben segíteni fogják.

Ismerteti a testülettel, hogy számára nagyon tanulságos volt az összejövetel. Először is az a véleménye róla, hogy ez egy kicsit korán történt. Ezekben a kérdésekben, döntés még nem született. Lényeges dolog lenne, hogy folyamatos tájékoztatás legyen a lakosság felé, mert megalapozatlan hírek, tényként, eldöntött dologként kerülnek ki a faluba és ez nagyon rossz hangulat szempontjából.

Kritikaként elmondja, ha a polgármester jelen volt - meghívott vendégként - fel kellett volna azt vállalni, hogy a jelenlegi helyzetet felvázolja az ott ülőknek. Tehát, hogy jelen pillanatban folyik, folyt egy átvilágítás az iskolában, óvodában, ennek a megállapításairól a pénzügyi bizottság már több alkalommal tárgyalt, alkalmat adott az intézményvezetőknek is arra, hogy erről ők is elmondják véleményüket. De el kellett volna mondani a lakosoknak azt is, hogy itt még nem született döntés semmiben. Jelen pillanatban van egy átvilágítási anyag, aminek az információi alapján majd vagy nem az alapján, a képviselő-testületnek kell majd kezelni a fennálló pénzügyi gondokat. Ezek a gondok nem kicsik, de nem megoldhatatlanok. Azt is el kellett volna mondani az ott ülőknek, hogy a végső döntés a képviselő-testület kezében van, és ez a testület biztos, hogy nem vállalja fel azokat a döntéseket, amelyeket itt előre vetítettek a szülők felé. Hibának tartja, hogy ezekről nem beszélt a polgármester úr. Úgy érezte, hogy fel kell szólalnia, de végül úgy döntött, hogy először a testülettel kell megbeszélni a tapasztalatokat. Vegyék igénybe a helyi újságot, a kábel televíziót a tájékoztatásra.

Arról, hogy ebben a faluban olyan pénzügyi gondok vannak, amilyenek vannak, erről ott

szó nem esett. Csak arról volt szó, hogy micsoda kárt okoznak ennek a településnek, hogyha ezeket az intézkedéseket meghozzák. Ezt így nem lehet, ebben valamit lépni kell. Az elmúlt hétvégén levetítették a Trianoni megemlékezést 4 órában. Fel kellett volna vállalni 10-15 percben a polgármester úrnak, hogy elmondja a lakosságnak, hogy mi van, hivatkozva arra, hogy milyen téves információk vannak a faluban.

Ami ezen az összejövetelen ott ült három ember egy asztalnál: az iskola igazgatója, az óvoda vezetője, és a polgármester. Az a három ember, akik gyakorlatilag felhasználják a település költségvetését. A 3 ember ült 250 fő előtt. Holott, nem ott kellene nekik ülni, hanem egy asztalnál és megegyezni, hogy a jelen pénzügyi helyzetben mi az amit tenni tudnak. A jelenlegi költségvetést a testület szüntesse meg és ez a három ember kiegészítve a jegyzővel, pénzügyi bizottsággal állítson össze egy új költségvetést. Szeretné ezt most határozati javaslatként is megfogalmazni, mivel a képviselő-testület úgy látja, hogy a jelenlegi pénzügyi helyzet település keretein belül is orvosolható. Azok az emberek, akik ebben hozzáértően tenni tudnak, záros határidőn belül /néhány nap/ üljenek le és próbáljanak meg kompromisszumot kötni, mert ennek a településnek ők tudnak mos segíteni. Hozzáteszi, hogy a település fizeti ezeket az embereket azért, hogy a települést és annak intézményeit úgy irányítsák pénzügyileg is ahogy azt irányítani kell. Az is eszébe jutott, hogyha a képviselő-testület nagyon rövid időn belül nem hoz valamilyen döntést, és arra várnak, hogy a jelentés elkészüljön akkor nem lesz semmi. Véleménye szerint most a képviselő-testületnek alkalmazni kell azt a jogát, hogy határozatot hozzon arról, hogy ezek a vezetőknek üljenek neki és kényszerítsék egymást kompromisszumra. Készítsék el azt a költségvetést, ami olyan költségvetés amely a jelenlegi pénzügyi helyzetben biztosítja a törvényes működést és biztosítja annak a lehetőségét, hogy a következő évben olyan költségvetést tudjanak elfogadni, ami végrehajtható. Tudja, hogy a kompromisszum nagyon nehéz lesz a jelen pillanatban, de nem lát más megoldást. Ha kicsúsznak a júniusi időszakból, akkor az oktatási intézményekre a következő tanévben nem lesz befolyással döntésük. Ez a néhány ember döntse el, hogy figyelembe veszi-e a jelenleg meglévő vizsgálati eredményeket, a polgármesteri hivatalnál péntekre elkészülő eredményt, vagy nem veszik figyelembe. Szakmailag ők értenek ehhez, a képviselő-testületnek pedig az a dolga, hogy aki szakmailag hozzáértő azokat rákényszerítse a feladatuk ellátására. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kaszás Zoltánné képviselő: Egyetért Tamással, hogy a polgármesternek és a két intézményvezetőnek le kellene ülni. Beszél az intézményvezetőkkel és mindkettőnek van elképzelése, hogy hogyan lehetne spórolni. El is mondanák a javaslataikat, ha leülhetnének az intézményvezetők a vezetőséggel és kompromisszumot lehetne kötni pénz spórolásban.

Tarkó Gábor képviselő: A bizottsági ülésen is beszéltek arról, hogy hogyan kellene tájékoztatni a lakosságot. Véleménye szerint ez a fórum lett volna a legalkalmasabb, mert ott voltak az óvodás, iskolás szülők, pedagógusok.

Ő is beszélgetett az intézményvezetőkkel, mert majdnem minden képviselőt felkerestek. Úgy látja, hogy nagy összeget nem tud az iskola engedni. Az óvodánál belátják a dolgokat, ott lehet, hogy lesz nagyobb átszervezés. A képviselő-testületnek kellene meghozni azt a határozatot, amit Tamás feszegetett. Valamilyen döntés szülessen már, ne húzzák az időt. A jövő héten pénzügyi és testületi ülést kell tartani, mert a döntéseket minél előbb meg kell hozni. Valakinek fel kell vállalni, hogy mi legyen az az irány amit követnek. Írják le, hogy mennyit kell megspórolni a félévben.

A szociális intézkedéseket is meg kell szorítani. Csak annyit adjanak, amennyit az állam ad, plussz pénzek ne legyenek kiosztva. Ha ezeket a megszorításokat nem fogják megelégedni, akkor az intézményeknek a dolgozói fogják megszenvedni, akik nem tehetnek róla.

Kézér Imre képviselő: Támogatja Tamás javaslatát, itt most ezt a döntést meg kell tenni, le kell ülni az intézményvezetőknek.

Árva Zsolt alpolgármester: Egyetért azzal, hogy határozzanak meg egy összeget, hogy mennyit kell megspórolni. Véleménye szerint a 3 intézményvezető között nem fog az eldőlni, hogy hogyan spóroljanak. Mivel eddig 2 személy benne volt a költségvetés készítésében – a képviselő-testületben - eddig sem volt túl nagy kompromisszum készség. Van egy eredmény, ami a törvény erejénél fogva készült vizsgálat.

Miknai Ferenc képviselő: Nehéz lesz összehozni a 3 intézményvezetőt, hogy kompromisszumra jussanak, de próbálják meg. Határozzon a testület arról, hogy péntek 16-óraig leülnek az intézményvezetők egymással. Hétfőn 18 órakor leül a pénzügyi bizottság, és csütörtökön rendkívüli ülésre összejön a testület, és nincs tovább húzás.

Tarkó Gábor képviselő: Fel kell szólítani az intézményvezetőket, a hivatalt is, hogy a megtakarításra tegyék le a javaslatokat.

Miknai Ferenc képviselő: Egyetlen probléma van, hogy az időhúzásnak abban a pillanatban vége, mikor valamelyik szolgáltató elindítja az adósságrendezési eljárást. El kell azon is gondolkodni, hogy a számlák kiegyenlítésére hitelt kell felvenni. Ki fog hitelt adni azután, hogy tudják, hogy milyen helyzetben van az Önkormányzat?

Vincze Tamás képviselő: Örül neki, hogy Feri az időpontokat is közölte. Javasolja, hogy a határozat javaslat ezekkel az időpontokkal megjelölve legyen, azért mert a döntést nem lehet tovább halasztani. Ha nem lesz kompromisszum péntek 16 óráig, akkor hétfőn a pénzügyi bizottság eldönti, hogy mit tud a képviselő-testület ajánlani az intézményeknek. Jöjjön létre a megbeszélés, ahol az intézményvezetők leteszik a javaslatukat, és ha erre nem hajlandók, akkor végül is a képviselő-testület munkáltató, és majd él a munkáltatói jogával. A lehetőséget meg kell adni, hogy kompromisszummal legyen megoldás, mindenkinek ez a legjobb. Azt mondja, hogy az időpontok meghatározásával fussanak neki, és ha valamelyik lépcsőfok nem megy, akkor a következő lépcsőfok meghozza a döntést. A testületnek most is joga lenne megszabni, hogy hová mennyit ad, de nincs értelme. Legyen végigtárgyalva ez a dolog mindazokkal, akik ehhez értenek, meg akiknek felelősséggel végre is kell hajtaniuk.

Tarkó Gábor képviselő: A polgármester vegye fel az intézményvezetőkkel a kapcsolatot. Csütörtökön a testületnek már döntenie kell a számokról.

Boros Zoltán polgármester: Az intézményekről is döntenie kell.

Kaszás Zoltánné képviselő: Jelzi, hogy a csütörtöki ülésen munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy péntek 16-óraig leülnek az intézményvezetők egymással, hétfőn 18 órakor leül a pénzügyi bizottság, és csütörtökön 17 órára rendkívüli ülésre összejön a testület, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat,

tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

58/2008.(VI. 10.) sz. Önk. határozat

A Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőket, hogy 2008. június 13. (péntek) 16-óraig tárgyalják meg az intézményi költségvetéseket, tegyenek javaslatot az intézményi költségvetés módosítására.

Az intézményvezetők javaslata alapján a Pénzügyi Bizottság 2008. június 16. (hétfő) 18 órakor tartandó ülésén tárgyalja meg az intézményvezetői javaslatokat, testületi ülésre javaslatát alakítsa ki.

A bizottsági javaslatról 2008. június 19. (csütörtök) rendkívüli ülésen dönt a képviselő-testület.

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Felelős: Polgármester

Szünet

Boros Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a 6. napirendi pont tárgyalását vegyék előre az üzemvezető jelenléte miatt, kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a javaslatot a testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta:

59/2008.(VI. 10.) sz. Önk. határozat

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr javaslatára a testületi ülés napirendjét módosítja: A 6. számon elfogadott napirendi pontot 2. napirendi pontként tárgyalja, ennek megfelelően a napirendi pontok változását jóváhagyja. A Testület a napirendi pont tárgyalásánál a kérelmező képviselőjének hozzászólást engedélyezi.

Napirend:

2./ Településrendezési Terv módosításáról döntés

Előadó: polgármester

Boros Zoltán polgármester: Ismerteti, hogy a Nagy István féle felszámolt tehenészeti telepről van szó, ami jelenleg üresen áll. A kérelemben le van írva, hogy építési engedélyük volt, használatbavételi engedély a mai napig nincsen az épületre. Ezt a területet szeretnék megvásárolni, telepet szeretnének létesíteni és 1 ha területet szeretnének ipari területté nyilvánítani belőle, de ha ez nem oldható meg, akkor a 8.7500 ha-t is hajlandóak művelés alól kivonni, ha csak úgy járul hozzá a szakhatóság. Kérdése, hogy mit szeretnének a területen végezni?

Drávutz György: Egy vegyi üzem lenne, ami tisztítószeret gyárt. Kapcsolatban állnak jelenleg is Penny Markettel, Cora üzletláncsal, Profi, Csemege és a Machnak beszállítói. Ha ez a terület kivonásra kerülne, és ipari célra felhasználhatnák, akkor hozzá tudnák csatolni a Spár, CBA, Shell valamint az Agip üzemanyag kutakat, illetve ezeknek a forgalmazóit. Ezeket felsorolva látható, hogy komoly üzemet igényel, komoly gépsorokat és nyilvánvaló, hogy emberi létszámot is igényel. Ez a terület alkalmas lenne a befektetésre, persze ehhez szükség van a testület hozzájárulásához is. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket a Kft. átvállalná.

Kézér Imre képviselő: Az előterjesztésből hiányzik a 2. számú melléklet a társasági szerződés. Úgy tudja, hogy ennek a 8,75 ha-nak van egy résztulajdonosa.

Drávutz György: Jelen pillanatban Nagy István a teljes tulajdonos, ebből Lovas János szeretne megvásárolni, előszerződésként már műveli is a területet. Úgy gondolja, ha nem lehetséges az 1 ha kivonása és a 8,75 ha lenne kivonva, akkor őt ez nem hátrányként, hanem előnyként érinti, hiszen így a területe felértékelődik értékesítés szempontjából.

Kézér Imre képviselő: Nem lenne célszerű hatástanulmányt készíttetni, hogy egyáltalán alkalmas-e ez a terület a munkálatok megkezdéséhez.

Tóth Julianna mb. jegyző: Most még nem a beruházásról beszélnek, hanem arról, hogy ezt a területet alkalmassá kell tenni arra, hogy valamikor egy ipari üzem létesüljön rajta. Az, hogy ipari üzem létesülhet-e rajta, azt a szakhatóságoknak engedélyezni kell /tűzoltóságnak, ÁNTSZ-nek, környezetvédelemnek, talajegészségügyi szakhatóságnak/. A rendezési tervvel kapcsolatos módosításban közel 30 szakhatóság fog közreműködni. Abban a kérdésben fognak nyilatkozni, hogy a terület mint ipari terület átminősíthető-e. Lehet, hogy olyan fekvése van a területnek, amely miatt a szakhatóságok nem fognak hozzájárulni a területnek az ipari területté alakításához. Most a rendezési terv módosításához járulna hozzá a testület első lépésben, a hatástanulmány ennek pedig nem része. Bármilyen cég megbízható a rendezési terv módosításának az elkészítésére, nem feltétlenül kell az eredeti tervező céget megbízni.

Miknai Ferenc képviselő: A testületnek nem tiszte ezt vizsgálni. A testülettől csak a hozzájárulást kérték a terület kivonásra, a szakhatóságok pedig majd megadják a maguk válaszát.

Dr. Ács Attila képviselő: A szakhatóságoknak a joga és feladata megállapítani azt, hogy jogszerű-e és hogyan működik a vállalkozás. Ha megvannak az engedélyek minden részről akkor nincsen akadálya. Meggondolandó, hiszen munkahelyekről, iparüzési adóról van szó. Nem látja akadályát, hogy ipari terület létesüljön.

Drávutz György: Lehet, hogy ijesztőnek hallatszik a vegyi üzem. Amilyen technológiával dolgoznak vízbázisúak, minden esetben vizet használnak hozzá. Ezeknek a tisztítószereknek a többsége elbomlik. A technológia, amit használnak zárt rendszerű, melyet az ÁNTSZ rendszeresen vizsgál a tápiószelei telepen is. Ahogyan a jegyzőasszony is elmondta, biztosan vizsgálni fogják és különböző uniós szabályoknak kell majd megfelelni.

Tóth Julianna mb. jegyző: Ha esetleg az a bizonytalanságnak a forrása, hogy környezetszennyezéstől mentesen tud-e működni ez az üzem, vagy sem azt az illetékes

szakhatóságok vizsgálni fogják. Azon túl, hogy elsőként a terület ipari területté lesz nyilvánítva a terület, azután a vállalkozásnak építési engedélyt kell kérnie. Az építési engedéllyel valamennyi szakhatóságot meg kell keresni és véleményeztetni kell a tervet. Ha elkészült a beruházás, használatbavételi engedélyt kérni, amely során meggyőződnek róla a szakhatóságok, hogy valóban a terveknek és előírásoknak megfelelően készült-e el a beruházás. Következő lépésben, miután gyártási tevékenység fog folyni, a cégnek telephely engedélyt kell majd kérni, melynek keretében ugyanazon szakhatóságok fognak ismét részt venni az engedélyezési eljárásban. Tehát háromszoros engedélyezési folyamaton fog keresztül menni a vállalkozás ahhoz, hogy a zöldmezős beruházásként indulva megkapjon egy működésre jogosító engedélyt. Úgy gondolja, hogy ezek zárt technológiák kellő biztonságot adhatnak a falunak, illetve a termőföldért aggódóknak a föld minőségért, levegő tisztaságért és a környezetvédelemért.

Tarkó Gábor képviselő: Támogatni kell a művelési ágból való kivonást ipari területté.

Tarjáni Zsolt képviselő: Támogatni kell, hiszen ezáltal bevételhez juthatnak a község számára.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a 0161/45 hrszú ingatlan ipari területté minősítését kezdeményezzék a rendezési tervben a Pesterv Kft-nél, melynek költségét a Famosi Agro Kft. viseli, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2008.(VI. 10.) sz. Önk. határozat

Famos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a farmosi 0161/45 hrsz-ú ingatlanból 1 ha terület ipari területté nyilvánítását jóváhagyja, valamint hozzájárul a rendezési terv módosításához Nagy István Budapest, Bazsarózsa u. 43. szám alatti lakos és a Famosi Agro Kft (képvisele: Drávutz György Tápiószőlős, Bicskei u. 48. szám alatti lakos ügyvezető) költségviselése mellett.

A Testület településrendezési szerződés megkötéséhez hozzájárul az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján. A szerződés tárgya a településrendezési tevékenység előkészítése az ingatlantulajdonosok saját költségére, településrendezési tervek, helyi építési szabályzat egyeztetett program alapján történő kidolgozásának finanszírozása, valamint azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója (kérelmezők) általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltétele vagy következményei és az önkormányzatot terhelik. A szerződésben az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az egyeztetés, a közigazgatási eljárás lebonyolításának feladatát ellátja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Boros Zoltán polgármester

Drávutz György: Most az 1 ha kivonását kérik, és ha azt nem fogadják el utána a 8,75 ha-t.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Napirend:

3./ Szabó József Nagykáta, Váci Mihály u. 4. szám alatti lakos ingatlan vásárlási kérelme

Előadó: polgármester

Boros Zoltán polgármester: Mindenkinek átad egy részletesebb térképet, mint ami az előterjesztésnél szerepelt.

Ez az út a vadászház, régi Tsz hodály mellett van. Jelenleg nem útként használatos, de ennek a területnek ami a térképen van (0270-es megosztások), ezen az egy úton megközelíthetők. Ha az Önkormányzat ezt az utat eladja, és ha valaha valaki úgy gondolja, hogy erre a területre szeretne bemenni, de az új tulajdonos körbekeríti, akkor nincs a területnek megközelítési lehetősége. Javasolja, hogy ezt az utat ne adják el, mert minden szántóföldnek, területnek valami megközelíthetőséget biztosítani kell.

Miknai Ferenc képviselő: A Szabó József építkezni szeretne, hogyan kapott erre a védett területre építési engedélyt a Duna Ipoly Nemzeti Parktól?

Tóth Julianna mb. jegyző: Nem biztos, hogy már kapott építési engedélyt, ez a beadványából nem állapítható meg. Valószínű, hogy ez egy hosszú távú elképzelés lehet. Ha építési engedélyt kapott volna, akkor a hivatalt értesítették volna, ami még nem történt meg. Valószínű még azért is, hogy terv, mert másként helyezné el az épületet, ha az út is az övé lenne.

Vincze Tamás képviselő: A 0269/2 hrsz-ú ingatlan kinek a tulajdona, mert ott a Duna Ipoly Nemzeti Park vásárolt fel területeket.

Tóth Julianna mb. jegyző: A terület zömmel a Magyar Állam tulajdona, a Duna Ipoly Nemzeti Park kezelésében van, és kisebb részben magánszemélyek tulajdona.

Tarkó Gábor képviselő: Szavazzanak, hiszen mindenki eldönthette, hogy mi a véleménye.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért a javaslatával, miszerint ne kerüljön értékesítésre az út, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2008.(VI. 10.) sz. Önk. határozat

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községi önkormányzat tulajdonában lévő 0269/3 hrsz-ú, 2470 nm nagyságú, kivett – út művelési ágú ingatlanok az értékesítésére benyújtott beadványt elutasítja.

Határidő: 2008. június 30.

Felelős: Boros Zoltán polgármester

Napirend:

4./ Bognár Mihályné Tiszavasvári, Garami u. 3. szám alatti lakos ingatlan felajánlása

Előadó: polgármester

Boros Zoltán polgármester: Ismerteti, hogy Bognár Mihályné tiszavasvári lakos felajánlotta az Önkormányzatnak ingyen és bérmentve, a tulajdonát képező 0127/15 hrsz-ú ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat ajándékozás címén elfogadja a területet, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2008.(VI. 10.) sz. Önk. határozat

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bognár Mihályné sz. Pető Mária (szül: 1942., anyja neve: Kovács Mária) Tiszavasvári, Garami u. 3. szám alatti lakos által felajánlott farmosi 0127/15 hrsz-ú ingatlant elfogadja.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 100,- forint, azaz Egyszáz forintban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott jelképes összegben az ingatlan megvásárlását bonyolítsa le.

Felelős: Boros Zoltán polgármester

Határidő: 2008. július 30.

Napirend:

5./ HAJT-A Csapat Egyesület alapításáról döntés

Előadó: polgármester

Boros Zoltán polgármester: Ismerteti, hogy a Leader program 2. részében is benne van Farmos község mint Önkormányzat, mint civil szervezet, mint vállalkozás. Előírták, hogy egy egyesületet kell létrehozni, melyhez alaptőkének kell lenni ahhoz, hogy a cégbírósági bejegyzés megtörténjen, ami 25 e Ft/ résztvevő, tehát egy település tekintetében 75.000 Ft.

Tarkó Gábor képviselő: Amikor a pályázati kiírások lesznek, azt kell csinálni, hogy minden civil szervezetnek, vállalkozónak be kell adni minél több pályázatot, hogy minél több pályázati pénzt el tudjanak hozni. Az elnyerhető összeg 1,2 milliárd Ft lesz, ezért érdemes a 75 e Ft-ot kifizetni, mert ha a lakosság úgy pályázik, akkor többszörösét vissza lehet nyerni. Motiválni kell az embereket, hogy pályázzanak, mert van 90%-os, 50%-os és 75%-os támogatottságú pályázat.

Dr. Ács Attila képviselő: A többi Önkormányzatnál is bevett szokás, hogy az Önkormányzat állja a költséget.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért a 75.000 Ft biztosításával a Hajt-a Csapat Egyesület létrehozására, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2008.(VI. 10.) sz. Önk. határozat

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajt-a Csapat Egyesület (2767 Tápiógyörgye, Deák F. út 2-4.) alapításával egyetért, az egyesület alapító tagjaként annak létrehozásában részt vesz.

A Testület 75.000,- forint vagyoni hozzájárulás biztosítását vállalja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Boros Zoltán polgármester

Napirend:

6./ Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Alapító Okiratának módosítása

Előadó: polgármester

Boros Zoltán polgármester: Ismerteti, hogy a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Alapító Okiratát azért kell módosítani, hogy kiemelt célja a térségi szennyvízberuházás megvalósítása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért az előterjesztésben szereplő Alapító Okirat módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2008. (VI. 10.) sz Önk. határozat

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás 17/2008. (05. 14.) számú határozatával módosított Alapító Okiratot – mely jelen testületi ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi – elfogadja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Boros Zoltán polgármester

Napirend:

7./ A közterületek használatáról szóló 10/2003.(XI. 11.) rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Boros Zoltán polgármester: Ismerteti, hogy kapott az Önkormányzata egy törvényességi észrevételt a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivataltól, melynek következtében több javítás szükséges a közterületek használatáról szóló rendeletben.

Miknai Ferenc képviselő: A bódéről szeretne érdeklődni a kerékpárúton a Tápió vendéglő előtt. Nagyon alacsonynak tartja a bérleti díjakat, ezekből 1 Ft haszna nem származik az Önkormányzatnak. Azt ki lehet húzni, mert úgy sem hajtja végre senki, traktorokat, gépeket tartanak az úton, 6-8 m²-t elfoglal egész évben. Nem tartja értelmét, hogy ezért embert tartani, hogy felmérje, vagy fel kell emelni a bérleti díjat amit közterület használatként beszednek. Kíváncsi, hogy a búcsúból mennyi pénzt fognak beszedni, vagy a gépjármű dolgokból az elmúlt évben mennyi pénzt szedtek be, nyugodtan ki lehet jelteni, hogy semmit.

Boros Zoltán polgármester: A bódéval kapcsolatban annyit tud mondani, hogy egy hete tették le, és mondták, hogy majd jönnek a jegyző asszonyhoz a kérelmet benyújtani, azóta sem adták még le a kérelmet.

Tarkó Gábor képviselő: Tűzvédelmi szempontból nem szabad az épület mellé tenni a bódét, a tűztávolságot be kell tartani.

Tóth Julianna mb. jegyző: Miknai Ferenc részéről elhangzott, hogy a közterület használati díjakat vizsgálják felül. A pénzügyi bizottság térjen vissza rá a későbbi ülésén.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy kerüljön vissza a pénzügyi bizottsághoz a közterületek használati díjának tárgyalása, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

65/2008. (VI. 10.) sz Önk. határozat

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálatát elhalasztja, egyidejűleg megbízza Pénzügyi Bizottságát, hogy a közterületek használatának díját vizsgálja felül, javaslatát dolgozza ki és azzal kiegészítve kerüljön előterjesztésre a rendelet felülvizsgálata.
Felelős: Bizottság Elnöke, Boros Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Napirend:

8./ Egyebek

a./ Rulírhitel meghosszabbításához jelzálogjog bejegyzés

Boros Zoltán polgármester: A rulírhitel meghosszabbítása kezdeményezve lett a Takarékszövetkezetenél 2009. május 31-ig. A Takarékszövetkezet jelzálogjog bejegyzését kéri 3 ingatlanra vonatkozólag: Fő tér 2. szám alatti szolgálati lakásra (812/1 hrsz), József Attila úton 1045 hrsz-ú ingatlan, valamint az 1223/1 hrsz-ú varroda épületére.

Dr. Ács Attila képviselő: Most úgy tűnik, hogy nem úgy mérlegelik az Önkormányzatot mint korábban?

Boros Zoltán polgármester: Igen, az igazgatóság úgy döntött, hogy csak jelzálogjog bejegyzéssel engedélyezik a rulírhitel meghosszabbítását.

Kézér Imre képviselő: Amennyiben az ingatlanokra ráteszik a jelzálogjogot, onnantól az értéke 0, ennek következtében nem lehet értékesíteni a József Attila úti ingatlant.

Boros Zoltán polgármester: Kéri, aki egyetért a jelzálogjog bejegyzésével a 3 ingatlanra vonatkozólag, kézfelemeléssel jelezze.

Boros Zoltán polgármester: Megállapítja, hogy a testület 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2008.(VI. 10.) sz. Önk. határozat

Farmos község Önkormányzatának képviselő testülete a Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezetenél 24 millió rulír hitel felvételéhez az Önkormányzat tulajdonában lévő 812/1, 1045, 1223/1 hrsz-ú ingatlanokra jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Boros Zoltán polgármester

Boros Zoltán polgármester: Kéri, a napirendi ponton túli kérdéseket, hozzászólásokat.

Kaszás Zoltánné képviselő: Az a gondja, hogy a Dózsa György út 34. szám előtt, amikor eső van, megáll a víz és 10-15 cm-es víz áll az úton, az árok nem tudja elnyelni a vizet.

Dr. Ács Attila képviselő: Többször látott a parkolóban vattacukor árust, azt szeretné megkérdezni, hogy milyen engedélye van élelmiszer árusításra közterületen, illetve, tud-e az Önkormányzat róla, hogy ilyen van. Úgy tudja, hogy komoly szabályokhoz kötött az élelmiszerek árusítása.

Árva Zsolt alpolgármester: Ismerteti, hogy a Famosi Életmód Egyesület 300.000 Ft támogatásban részesült a Földművelésügyi Minisztériumtól a szántóverseny megrendezéséhez.

Boros Zoltán polgármester: A szántóverseny 2008. július 26-án kerül megrendezésre,

mindenkit szeretettel várnak.

Kézér Imre képviselő: A víz minőségével van problémája a Jászberényi úton és a Bercsényi úton, melyet vízmintával illusztrál.

Boros Zoltán polgármester: A Jászberényi úton cserélték az órákat, ezért minden cserénél le kellett zárni a rendszert, ami felzavarta a vizet.

Kézér Imre képviselő: A Bercsényi út 12-ben nem voltak óracserék, mégis több hónapja, éve folyamatosan ihatatlan a víz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Boros Zoltán polgármester: Az ülést bezárja.

kmf.

Boros Zoltán
polgármester

Tóth Julianna
mb.jegyző

Vincze Tamás
jkv. hitelesítő

A jegyzőkönyvet hangszalagról rögzítette: Varga Adrienn jkv