

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**16/2008. (X. 15.) Önk. rendelete**

**a szomszédjogokról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 106.§-ában, valamint az 1960. évi 11. tvr. 21. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, e jogszabályoknak a szomszédjogra vonatkozó rendelkezéseitől való helyi eltéréseinek szabályozása céljából – a békés jószomszédi viszonyok elősegítése, a telekszomszédok közötti tulajdonjogból eredő viták megelőzése, rendezése, illetőleg megszüntetése érdekében - az alábbi rendeletet alkotja:

**Értelmező rendelkezések**

1.§. E rendelet alkalmazásában:

- (1) *használó*: az adott belterületi földrészlet mindenkori tulajdonosa, illetőleg annak jogszerű, illetőleg jogcím nélküli használója.
- (2) *szomszédos telek*: az adott belterületi földrészlettel közös telekhatárral rendelkező valamennyi belterületi és - amennyiben a telekhatár egyben a település belterületi határa – a külterületi földrészlet.

**A rendelet hatálya**

2.§. E rendelet hatálya az 1 §.

- a) 1 §. (1) bekezdésében meghatározott természetes és jogi személyekre, a
- b) 1 §. (2) bekezdésében meghatározott földrészletekre, az azokon lévő épületekre, egyéb építményekre, egyéb létesítményre és növényzetre, valamint
- c) a közterületekre terjed ki.

**Általános rendelkezések**

3.§. A közterületen lévő fák tulajdonosa az önkormányzat. A gyümölcszedésre a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott gondozó jogosult, amellyel a leszedett gyümölcs tulajdonát megszerzi.

**Részletes szabályok**

4.§. Mész és egyéb anyaggyűjtő a szomszédos telekhatártól legalább három méter távolságtól létesíthető.

5.§. Tűzifa és egyéb anyag tárolása esetén, a telek beépítési oldalán (a teleknek azon az oldalhatárán, amely a saját lakóház és a szomszédos telek közös határvonala) a lakóházas telek tulajdonosa a saját beépítési oldalától legalább 2 méter, az utcafronttól legalább 10 méter és a szomszédos telek beépítési oldalától legalább 6 méter távolságot köteles tartani.

6.§. (1) Az oldalkertben, udvarban, a szomszédos épület melletti a telekhatártól:

- a) virágágy 0,5 méter,
- b) díszcserje 1 méter,
- c) 3 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcsfa, egyéb növény, vagy bokor 2 méter,
- d) 3 méternél magasabbra növekvő növény 4 méter,
- e) gesztenye, illetőleg diófa 8 méter távolságon belül nem telepíthető.
- (2) Az udvar területén – beleértve az oldalkertet is – akác, vagy egyéb tűzifa nem telepíthető.

7.§. (1) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az udvar mögötti kertben a szomszédos telekhatártól:

- a) 2 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcsfa, vagy egyéb bokor, legalább 1 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcsfa, vagy egyéb bokor, legalább 2 méter,
- c) 5 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcsfa, vagy egyéb fa legalább 4 méter,
- d) 5 méternél magasabbra növekvő gyümölcsfa, és egyéb fa, az e) pontban felsoroltak kivételével – legalább 6 méter,
- e) gesztenye, dió, nyár, fűz, akác, szil, tölgy, kőris és egyéb magas növésű fa, 10 méter távolságon belül nem telepíthető.

(2) A bokor, illetve a fa tulajdonosa, a telepítési távolság betartása mellett is köteles a kárveszély és a károkozás megelőzése érdekében a veszélyhelyzetet megszüntetni, és a bekövetkezett kárt megtéríteni.

8.§. (1) A telek tulajdonosa belterületen az udvart és a telket köteles bekeríteni, és a kerítés épségéről folyamatosan gondoskodni.

(2) A kerítés a telekhatáron építhető meg, az arra vonatkozó jogszabályi előírások és engedélyek szerint.

(3) A kerítés magassága a talajszinttől számított 2 méter magasságot nem haladhatja meg.

(4) Az élő sövénykerítés a telekhatártól legalább 0,5 méterre telepíthető.

9.§ (1) A telekszomszéd használók e rendelet 4.§; 5.§; 6.§; 7.§; és a 8.§. (2) bekezdésében előírt mértékektől közös megegyezéssel eltérhetnek, a telkek jogutód használóira is kiterjedő hatállyal.

(2) A megállapodás érvényességi feltétele, hogy azt teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

10.§ A szomszédjogra vonatkozó jelen rendelkezések betartásának ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik.

### Szabálysértés

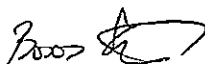
11.§ (1) Szabálysértést követ el, és 30.000.- forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet 4. § ; 5. §; 6.§; 7.§; és 8. §-ának rendelkezéseit megszegi. A bírság megfizetése az egyéb kártérítés alól nem mentesít.

(2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

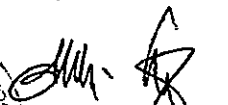
### Záró rendelkezések

12.§. (1) Ez a rendelet 2008. szeptember 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet 6.§-a szerinti telepítési távolságokat az ingatlan tulajdonosa 2009.március hó 15.napjáig köteles kialakítani.

  
Boros Zoltán  
polgármester



  
dr. Busai György  
jegyző

Záradék: A rendelet 2008. év október hó 15. napján kihirdetésre került.

Kelt, Felsőörs, 2008. október 15.



  
dr. Busai György jegyző