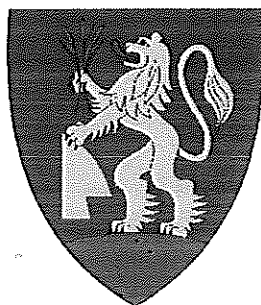


FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a 2015. évi költségvetést megalapozó rendeletek módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Horváth László polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2014. november 11.
Mellékletek száma:	3
Mellékletek megnevezése:	-tájékoztató a 2015. évre módosítani tervezett helyi adóról -helyi adó rendelet tervezet -164/2013. (XII.18.) határozat bérleti díjakról
Feladatot jelent:	Turóczi István Zoltánné
Véleményező bizottság:	
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2014. november 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Turóczi István Zoltánné
Az előterjesztés tárgyalandó:	Nyílt ülésen
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Javaslat elfogadása:	Minősített többség, megválasztott önkormányzati képviselők több mint felének IGEN szavazata



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. sz.:NGM/27600/. /2014.

TÁJÉKOZTATÓ

a 2015. évre módosítani tervezett helyi adóról, valamint a bevezetni tervezett települési adóról szóló rendelet előkészítéséhez az önkormányzati adóhatóságok számára

Amint az NGM/21565/1/2012. számú Tájékoztatóban részletesen kifejtettem, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat említett adórendeletét 2015. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2014. december 1-jén ki kell hirdetnie.

A módosítani tervezett helyi adórendeletek – figyelemmel a tervezett törvényi változásokra is – mielőbbi előkészítése érdekében mellékelten megküldöm az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló T/1705. számú Törvényjavaslat – Országgyűlés honlapján egyébiránt elérhető – Htv-t módosító szabályait és azok indokolását.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Törvényjavaslattal megállapított Htv. 1. §-ának (1) bekezdése és új 1/A. §-a lehetővé teszi az un. települési adó bevezetését. Ezen adónem bevezetésre is vonatkozik a Stab. tv. hivatkozott, 32. §-a.

A benyújtott szöveg a törvényjavaslat vitája során változhat. Erre tekintettel az elfogadott törvény Htv-t érintő szövegét a zárószavazást követő napon – várhatóan november 25-én – ismét megküldöm.

Budapest, 2014. október „22. „

Melléklet



Szatmári László
főosztályvezető

13. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása

126. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.”

127. § A Htv. a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher. A települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá — e minőségére tekintettel — vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.”

128. § A Htv. 19. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

„b) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tényt a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,”

129. § A Htv. 39. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Ha a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozási viszony nem áll fenn az adóév egészében, a (6) bekezdés alkalmazása során csak a kapcsolt vállalkozási viszony fennállásának időtartamára jutó – napi időarányosítással számított – nettó árbevételt és nettó árbevétel-csökkentő költségeket, ráfordításokat kell figyelembe venni.”

130. § A Htv. a 39/E. §-t követően a következő alcímmel és 39/F. §-sal egészül ki:

„A beszerző, értékesítő szövetkezet mentessége

„39/F. § (1) Mentés az adó alól a beszerző és értékesítő szövetkezet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség mezőgazdasági célú csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.”

131. § (1) A Htv. 52. §-a a következő 11. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„11. *nem lakás célú épület:* az az épület, épületrész, amely nem minősül a 8. pont szerinti lakásnak;”

(2) A Htv. 52. §-a a következő 34. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„34. *beszerző, értékesítő szövetkezet:* az a szövetkezet, amelynek nettó árbevétele legalább 95 %-ban tagjai részére történő értékesítésből vagy tagjai termékeinek értékesítéséből származik;”

132. § A Htv.

1. 39/D. (4) bekezdésében, valamint 41. §-ának (3) bekezdésében az „átalakulással létrejött” szövegrész helyébe az „átalakulással, egyesüléssel, szétválással létrejött” szöveg,

2. 40/A. §-át megelőző „A települési adó csökkentése” alcím helyébe „Az adó csökkentése” alcím,

3. 41. §-ának (3) bekezdésében az „átalakulás,” szövegrész helyébe az „átalakulás, egyesülés, szétválás,” szöveg

lép.

133. § Hatályát veszti a Htv. 8. § (1) bekezdése.

INDOKOLÁS

13. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása

a(z) 126. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) jelenleg arra ad felhatalmazást a települési önkormányzatoknak, hogy a Htv. keretei között az illetékességi területükön un. helyi adókat vezessen be. A javaslat értelmében az önkormányzatok – jelenleg is széles körű – adóztatási mozgásteret tovább bővül azáltal, hogy jogosultakká válnak arra, hogy a helyi adók mellett un. települési adókat is bevezethessenek a település illetékességi területén.

a(z) 127. §-hoz

A Javaslat értelmében a Htv. kiegészül egy új, 1/A. §-sal, amely rögzíti a települési adó bevezetésének kereteit. A települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését törvény nem tiltja. A Javaslat szerint az önkormányzatok által újonnan bevezethető települési adó(k) nem terhelhetnek olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – így akár központi, akár helyi – közteher vonatkozik. További rendelet-alkotási korlát, hogy a települési adónak (adóknak) nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségére tekintettel vállalkozó. Egyéb adóztatási korlátot a Htv. az önkormányzatok számára a települési adók kapcsán nem állapít meg és azt is kifejezetten rögzíti, hogy a Htv. bármely rendelkezése ezen adókra csak akkor alkalmazandó, ha a Htv. kifejezetten így rendelkezik.

Végezetül a Javaslat utal arra, hogy a települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvényt kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben (pl.: bevallás hatámapja, adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

a(z) 128. §-hoz

A Htv. 19.§-ának jelenleg hatályos b) pontja értelmében mentes a telekadó alól a belterületi, 1 hektár alatti, művelés alól kivett terület, ha azt ténylegesen művelik és ezt a tényt az erre kijelölt mezőgazdasági igazgatási szerv (Nemzeti Agrárkamara) is igazolja. Problémát jelent ugyanakkor, hogy az ágazati jogszabályok alapján, a terület gyommentesítése is mezőgazdasági művelésnek minősül. A spekulációs céllal megszerzett (sokszor építésre alkalmas) telkek esetén tehát az adó kijátszható azáltal, ha a tulajdonos vagy bárki más a földterületen a gyommentesítést elvégzi. Erre figyelemmel a Javaslat egyértelművé teszi, hogy a gyommentesítés, kaszálás nem minősül mezőgazdasági művelésnek.

a(z) 129. §-hoz

A hatályos szabályozás az szerint az elábé sávös levonhatóságának megállapításakor az adóalannyal az adóév során kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő vállalkozások nettó árbevétel- és elábé-adatait is korlátozás nélkül figyelembe kell venni. A Javaslat méltányosabb szabályt fogalmaz meg, kimondva, hogy a kapcsolt vállalkozásokra vonatkozó árbevétel- és elábé-értékeket csak a kapcsolt vállalkozási viszony fennállásának időtartamára jutó – napi időarányosítással megállapított – összegben kell figyelembe venni.

a(z) 130. §-hoz

A hatályos szabályozás értelmében valamennyi vállalkozási tevékenységet folytató gazdálkodó szervezet – megjelenési formájától függetlenül – alanya a helyi iparüzési adónak. Mindez azt jelenti, hogy – értelemszerűen – iparüzési adóalannak minősülnek a mezőgazdasági szektorban működő beszerző és értékesítő szövetkezetek is. Ezen szövetkezeteknek ugyanakkor az a sajátossága, hogy mivel tagjaik termékeit saját nevükben nyereségszerzési cél nélkül értékesítik, illetve a tagok számára vásárolt termékeket részükre beszerzési áron adják tovább, amellet, hogy magas nettó árbevételre tesznek szert, árrésük nincs. Rájuk is vonatkozik ugyanakkor az elábé nettó árbevétel nagyságától függő nettó árbevétel-csökkentő korlátozása, azaz esetükben árrés híján is iparüzési adóalap keletkezik. A fizetendő adó végső soron a szövetkezeti tag, mezőgazdasági termelők terhét jelenti. Erre tekintettel a Javaslat mentesíti a helyi iparüzési adó alól azokat a szövetkezetet, amelynek nettó

árbevétele legalább 95%-ban tagjai részére történő értékesítésből vagy tagjai termékeinek értékesítéséből származik.

Mivel a beszerző és értékesítő szervezetek helyi iparüzési adóalanyiság alól való kiemelése az uniós jog értelmében állami támogatás, ezért a módosítás egyértelművé teszi, hogy ez a mentesítés uniós jogi szempontból mezőgazdasági célú csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, így az azt igénybe vevő jogalany köteles annak értékét más támogatásokkal összeszámítani.

a(z) 131. §-hoz

A Htv. 11. §-ának (1) szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. A fenti rendelkezéshez kapcsolódón a módosítás – hiánypótló jelleggel – értelmező rendelkezésben rögzíti, hogy a Htv. alkalmazásában mit kell a nem lakás célú épület, épületrész fogalma alatt érteni.

Emellett, a beszerző és értékesítő szervezeteknek a Htv. módosítása értelmében előálló helyi iparüzési adómentessége okán a módosítás a beszerző, értékesítő szervezetek meghatározására a Htv.-be új értelmező rendelkezést épít be.

a(z) 132. §-hoz

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) értelmében az átalakulás polgári jogi fogalma – a korábbi szabályozástól eltérően – már nem foglalja magában az egyesülést és a szétválást. Az egyértelmű jogalkalmazás, valamint a jogszabályok egységes fogalmi rendjének a biztosítása érdekében a Htv. azon rendelkezései, amelyek az átalakult társaságokra írnak elő speciális szabályt, kiegészülnek az egyesülésre és a szétválásra vonatkozó hivatkozással is.

Emellett a Javaslat a települési adó bevezetése miatt – a félreértések elkerülése érdekében – korrigálja a Htv. egyik, helyi iparüzési adóval kapcsolatos alcímét.

a(z) 133. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2014. () Önk. rendelete

a helyi adókról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés (h) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

ÉPÍTMÉNYADÓ

1.§

Az adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozási céllal hasznosított, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

2. §

Az adó alanya

Az adó alanya az a jogi személyiséggel és nem jogi személyiséggel bíró gazdasági társaság, amely a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

3.§

Adómentesség

Az adómentesség tekintetében az 1990. évi C. törvény a helyi adókról (továbbiakban: Htv) 13.§-a az irányadó.

4.§

Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

Az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését a Htv. 14. §-a szabályozza.

5.§

Az adó alapja, mértéke

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
Az adó évi mértéke: 500.-Ft/m²

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

6.§

Az adókötelezettség alanya, keletkezése, megszűnése

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakóházzal illetve telektulajdonnal rendelkezik, valamint azt, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére e rendelet 4.§-a ad iránymutatást.

7.§

Az adó mértéke

- a.) Belterületi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 8.000.-Ft/év
- b.) Muszály, Öregszőlő településrészi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 6.000.-Ft/év,
- c.) Krizsán, Újföld, Szegedi föld, Peres, Györgyei föld és Rekettyés külterületi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után évi 4.000.-Ft/év adófizetési kötelezettség terheli.

8.§

Adómentesség

(1) Mentés az adó alól az újonnan épült lakóház a lakhatási engedélyt követő év január 01-jét követő 5 naptári évre.

(2) Farnos Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület készenlétet ellátó önkéntes tűzoltói közül - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltásról szóló 1996. évi XXXI. tv. 33/B § alapján - mentesülnek a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól azok a tűzoltók, akik az Egyesület által végzett tűzoltásban, műszaki mentésben és katasztrófavédelmi elhárításban éves szinten legalább hatvan óra mentési időt elérő szolgálatot teljesítenek.

(3) Az adómentességre jogosító mentési időtartam igazolására, valamint az adómentesség iránti kedvezmény bejelentésére és igazolására Farnos Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület mindenkori elnöke jogosult.

9.§

Adókedvezmény

(1) Saját használatban lévő adótárgy után 50% kedvezményben részesül a 70. és 80. év közötti adóalany, az alábbiak szerint:

- a) kérelemre, a benyújtást követő év január 01.-től.
- b) a kedvezményre vonatkozó kérelmet az adóbevallás benyújtásával egyidőben, vagy a mentességre okot adó tény bekövetkezését követő 30 napon belül írásban kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

c) kedvezmény, mentesség – bejelentés elmulasztása esetén – visszamenőleg nem érvényesíthető.

d) amennyiben a kérelmezőnek több kommunális adó alá eső ingatlana van, úgy a kedvezményt csak EGY lakóházas ingatlan utáni adófizetésnél lehet figyelembe venni.

(2) Adófizetési kötelezettség nem terheli a 80. életév feletti adóalanyt, valamint az egyedül élő 70-80 életév közötti adóalanyt. Az érvényesítés feltételeire az (1) bekezdés alpontjaiban foglaltak az irányadók.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

10.§

Az adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység, melynek fogalmát a Htv. 37.§-a szabályozza.

(2) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

11.§

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység napjának megkezdésével keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

12.§

Az adó alapja, mértéke

Az adó alapjának meghatározásánál a Htv. 39.§, 39/A, valamint 39/B pontjai az irányadók.

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,65 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000.-Ft.

13.§

Az adóelőleg megállapítása, adó bevallása, megfizetése, bejelentkezés, változásbejelentés szabályai

Az adóelőleg megállapítását, adóbevallás benyújtását, megfizetését, adóalanyként való bejelentkezést, változásbejelentést a Htv. 41-42.§-ai szabályozzák.

Záró rendelkezések

14.§

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2015. január 01. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/1999. (XII.14.) Önk. rendelet, a 11/2002. (XII.17.) Önk. rendelet, a 13/2003.(XII.02.) Önk. rendelet, a 7/2004. (XI.01.) Önk. rendelet és a 12/2008. (VIII.14.) Önk. rendelet, a 17/2009. (XII.28.) Önk. rendelet.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadóak.

(4) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Farmos, 2014. .

Horváth László
polgármester

/:Turóczy István Zoltánné:/
jegyző

Záradék:

A Rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Farmos, 2014. .

/:Turóczy István Zoltánné:/
jegyző

Képviselő-testület 164/2013./(XII.18.) számú
határozata

a 2014 évi bérleti díjakról

Bérleti díjak 2014. január 01. napjától

Sorszám	Megnevezés	Díj összege Ft
1.	Művelődési ház előter fűtési időnyen kívül	3.000,-Ft/óra
2.	Művelődési ház előter fűtési időnyben	4.000,-Ft/óra
3.	Nagyterem fűtési időnyen kívül	7.000,-Ft/óra
4.	Nagyterem fűtési időnyben	10.000,-Ft/óra
5.	Nagyterem fűtési időnytől függetlenül lakodalom (3 napra)	50.000,-Ft
	Családi esemény, zártkörű rendezvény	20.000,-Ft/alkalom
	Üzleti tevékenység	50.000,-Ft
	karitatív, egyházi esemény	10.000,-Ft/alkalom
6.	A helyi civil szervezetek részére ingyenes a bérlet. A bérlet idejébe a be- és kipakolás ideje is beszámít.	
7.	1 asztal + 8 szék bérleti díja	800,-Ft
8.	Könyvtár által nyújtott szolgáltatás - internet	100,-Ft/óra
	Fénymásolás	A4 15,-Ft/egyoldal/lap A4 20,-Ft/2 oldal/lap A3 egyoldal 25,-Ft/lap A+ kétoldal 30,-Ft/lap

9.	komfortos lakás bérleti díja	350,-Ft/m2/hó
	garázs, egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség	175,-Ft/m2/hó
	beépítetlen terület	150,-Ft/m2/hó
10.	Iskolai tornacsarnok	4.000,-Ft/óra farmosoknak 2.000,-Ft/óra
11.	Farmos TV	meléklet szerint
12.	FAIR	meléklet szerint
13.	Zrínyi úti Iskola Tornaszoba bérleti díja	2.000,-Ft/alkalom

Hirdetési árak a Farmos TV-ben

Műsoridőben:

	Magánszemély	Cég	Közzület
00-30 mp	1500 Ft.+Áfa/ 4 alkalom	2500 Ft.+Áfa/ 4 alkalom	5000 Ft.+Áfa/ 4 alkalom
30-60 mp	2500 Ft.+Áfa/ 4 alkalom	4000 Ft.+Áfa/ 4 alkalom	7500 Ft.+Áfa/ 4 alkalom

Képűjság:

	Magánszemély	Cég	Közzület
Sima hirdetés (szöveg)	1000 Ft.+Áfa/ hét	2500 Ft.+Áfa/ hét	5000 Ft.+Áfa/ hét
Fényképes hirdetés	1250 Ft.+Áfa/hét	3125 Ft.+Áfa/ hét	7500 Ft.+Áfa/ hét

Adásidő: Minden vasárnap 14:00 órától 18:00 óráig

Képűjság: Vasárnap 18:00 órától következő vasárnap 14:00 óráig

Hirdetés felvételének helyszíne: Községi Könyvtár Farmos
E-mailben: farmostv@gmail.com

Hirdetés felvételének időpontja:

Hétfő: 13:00 – 16:00 óra között

Csütörtök: 09:00 – 12:00 és 13:00 – 16:00 óra között

A hirdetés díját a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni.
Mután a befizetés és a vizsgálkozás megtörtént, a hirdetés ezek után kerül adásba.

FAIR hirdetésdíjak:

Egész oldalas hirdetés 10000.-Ft (bruttó)

Fél oldal: 5.000.- Ft

$\frac{1}{4}$ oldal: 2500.- Ft

$\frac{1}{8}$ oldal 1000.- Ft (kis keretes hirdetés)

Apróhirdetés: 25.- Ft/szó /Áfával//