

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Farnos Község Önkormányzata
cím: 2765 Farnos, Fő tér 1.
adószám: 15730703-2-13
pénzforgalmi jelzőszám: 10701018-48288909-51100005
képviseli: Horváth László polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

név: GREENEXION Tanácsadó Kft.
székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 7. l.em. 14.
adószám: 23816019-2-42
pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000006-19020017
képviseli: Fejér Nikolett Ivett ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. – székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., adószám: 11265832-2-16, Cg. 16-10-001558 - (továbbiakban: Lebonyolító) a Megrendelő képviselőjében eljárva, versenyeztetési eljárást folytatott le, Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján, Megrendelő tulajdonában lévő ivóvízrendszer elemeit képező víziközművek vagyonértékelése tárgyában.

A Szerződő felek a jelen szerződést a lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményére tekintettel írják alá. A versenyeztetési eljárás során a beérkezett ajánlatok Lebonyolító által történő értékelését követően a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertesként a Lebonyolító. Erre figyelemmel a Felek az ajánlati felhívásban meghatározott határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

Vállalkozó által benyújtott ajánlat jelen szerződés 1. számú melléklete.

1. A szerződés tárgya:

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a szerződésben megállapított vállalkozói díj ellenében az alábbi munkák elvégzését, szerződésszerű teljesítését:

Megrendelő tulajdonában lévő ivóvíz rendszerek közművagyon-értékelése, továbbá a vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítése a jelen szerződés rendelkezésiben meghatározottak szerint.

1.1. Szakértői feladatok:

A víziközművek vagyonértékét költségalapú értékelési eljárással, az avulással korrigált pótlási költség módszerével kell meghatározni.

A közművagyon-értékelés során tételesen és teljes körűen számba kell venni, valamint azonosítani kell a projekt által érintett víziközmű-rendszer(ek) elemeit, a közművekről rendelkezésre álló heterogén adatforrásokat egységes adatbázisba kell rendezni.

Az avultsági mértékek megállapításához el kell végezni a rendszer műszaki állapotfelmérését, valamint fel kell dolgozni a rendszer műszaki állapotáról már rendelkezésre álló adatokat is (műszeres diagnosztikai vizsgálatok jegyzőkönyvei, hibastatisztikák, üzemeltetői tapasztalatok).

1.2. Közművagyon-értékelési szakvélemény

A szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyonértékelői képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki ill. gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanusítványt, a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentés), valamint a projekt által érintett víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, és a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség valamint az állagmutató megadásával. (3 példány papír formátumban, és 3 példány elektronikus formátumban)

1.1. Tételes vagyonleltár

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű eszköz-, ill. vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- Az egyes objektumok azonosítását (térbeni és leltári értelemben)
- Az objektumok főbb műszaki jellemzőit
- Az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét
- Az objektumok pótlási költségét (legalább építészeti, gépészeti, energiaellátás bontásban)
- A megállapított vagyonértéket

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott víziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható.

A pótlási költség meghatározása történhet:

- Fajlagos költségmutató alapján
- Nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval.

A megfelelő objektumlehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie:

- A víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására
- A meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére

1.2. Pótlási Terv

A vagyonértékelésre épülő Pótlási Terv készítése.

2. Megrendelő ill. a vállalkozó kötelezettségei

2.1. Megrendelő kötelezettségei:

2.1.1. Megrendelő a munkakezdéshez az alábbi dokumentumok átadását vállalja Vállalkozó részére jelen szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül:

A meglévő/üzemelő közművagyonra vonatkozóan:

- Ingatlankataszteri nyilvántartás („K” és „I” és „F” adatlap), kapcsolódó tulajdoni lapok a vízműhálózat és a vízműtelep vonatkozásában
- Régi vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyek
- Meglévő hálózat nyilvántartás (tárgyi eszköznyilvántartás, térképi nyilvántartás-megvalósulási tervek)
- Rekonstrukciók, ha voltak milyen mennyiségben és melyik szakaszon (táblázatban összefoglalva)
- Selejtezésre szánt vagyonelemek
- Hibastatisztika az elmúlt 3 év tekintetében
- A településre készült legfrissebb talajmechanikai szakvélemény
- Nem közterületen létesült közművek telekadatái, tulajdoni lapjainak nem hiteles másolatai, az ingatlanok bekerülési költségei
- Nyilatkozat az üzemelő közművek tulajdoni viszonyairól (%-os mértékben) táblázatos formátumban.

A projektet közvetlenül megelőzően üzemelő hálózat és műtárgyak listájára szakaszonként: hosszak, létesítési évek, csőanyagok, átmérők, bekötés számok, bekötés hosszak, elhelyezkedés (útban; országos közútban; zöldben); fektetési mélység

A közművagyon értékeléshez szükséges alapadatokat, dokumentációkat 1 pld. digitális állományban, térképek és tervek esetében lehetőség szerint .dxf vagy .dwg formátumokban, nem scannelhető dokumentumokat 1 pld. nyomtatott formátumban.

Amennyiben az átadott dokumentumok között ellentmondás tapasztalható, úgy a Megrendelő köteles azt írásban feloldani, nyilatkozni a helyes adatokról. Ebben az esetben az adatszolgáltatás teljes körűsége a fent említett nyilatkozat átadásának napja.

2.1.2. Megrendelő vállalja a hatályos jogszabályoknak megfelelő nyilvánosság biztosítását a projekt lebonyolítása során.

2.1.3. Megrendelő együttműködik a Vállalkozóval a szerződés teljesítésében, elsősorban a szerződés Megrendelő által történő maradéktalan betartásával, a döntések és állásfoglalások időben történő megadásával, a szerződés teljesítése tárgyában közös érdekek felismerésével és érvényesítésével.

2.1.4. Megrendelő az elfogadott és teljesített szerződés szerinti ellenértéket határidőben kifizeti.

2.1.5. Az alapadat-szolgáltatás teljes körűségét a Megrendelő teljességi nyilatkozattal köteles igazolni.

2.2. Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.2.1. A vállalkozó a szerződéses feladatokat a rögzítettek szerint szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen, a megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint, a jelen szerződésben rögzített határidőben köteles teljesíteni. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel rendelkezik.
- 2.2.2. Vállalkozó a szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint teljesíti a szerződést.
- 2.2.3. Vállalkozónak, a jogszerűség és szakszerűség keretei között, be kell tartania a Megrendelő által adott utasításokat.
- 2.2.4. Vállalkozó határidőben teljesíti szakmai és dokumentációs kötelezettségeit.

3. Teljesítés, elszámolás

- 3.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 3.2. A Vállalkozó a 2.1.1. pontban leírt alapadatok, dokumentumok Megrendelő általi Vállalkozónak történő maradéktalan átadását követő 30 napon belül köteles teljesíteni.
- 3.3. A felek a jelen szerződésben megjelölt munkavégzést (szolgáltatást) oszthatatlannak tekintik, ezért a vállalkozó részéről történő részteljesítés kizárt. A vállalkozó a jogszabályi, a jelen szerződési, valamint az egyéb vonatkozó szakmai rendelkezéseknek, maradéktalanul megfelelő munkavégzés hiánytalan átadás-átvételével teljesít. A megrendelő csak hibátlan és hiánytalan szolgáltatás átvételére köteles. A megrendelő a jelen szerződésben rögzített határidő előtti teljesítést – előteljesítést – elfogad. Az átadás-átvétel tervezett időpontjáról a vállalkozó legalább 5 munkanappal előbb, igazolható módon, faxon, vagy e-mailben készre jelentéssel értesíti a megrendelőt, ennek alapján megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját, és erről a vállalkozót értesíti.
- 3.4. A vállalkozó a jelen szerződés 1. pontban meghatározott munkák maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően 1 db végszámla benyújtására jogosult. A végszámla csak a megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
- 3.5. A megrendelő - a vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén - a teljesítésigazolást a munka átvételét követő 10 napon belül adja ki.
A megrendelő az esedékes vállalkozói díjat a vállalkozó 2 példányban megküldött számlájának kézhezvételét követő 30 napon belül, vállalkozónak a fent megjelölt számlájára történő átutalással egyenlíti ki. Hiányosan, szabálytalanul kitöltött vagy olvashatatlan, halvány, gyűrött, sérült illetve javítást tartalmazó számlát és mellékleteket a megrendelő nem fogad el, ilyen számla alapján az átutalás nem kérhető.
- 3.6. Késedelmes fizetési teljesítés esetén a megrendelő köteles a vállalkozó részére a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdésben foglalt mértékű behajtási költségátalányt megfizetni.

- 3.7. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a számla ellenértékének engedményezésére vagy faktorálására nem jogosult, azt a felek egyező akarattal kizárják.

4. Teljesítés helye

A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumok átadásának helye Vállalkozó székhelye. A dokumentumok átvételére jelen szerződés 11.4 pontban megjelölt kapcsolattartó jogosult.

Koordinációk, tárgyalások helyszínét a jelen szerződés 11.4 pontjában megjelölt kapcsolattartók, az ott megjelölt elérhetőségeken egyeztetik.

5. Ár, fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozót az 1. pontban rögzített szakértői munka szerződésszerű és maradéktalan elvégzéséért, teljesítés követően 3.500.000.- + ÁFA, azaz hárommillió-ötszázezer forint+ÁFA összegű vállalkozási díj illeti meg.

Az ÁFA mértéke a számla teljesítési dátumakor az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által meghatározott érvényes aktuális ÁFA mértékéből számított összeg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt engedményezési szerződésben foglaltak szerint engedményezéssel fizeti meg Vállalkozó részére.

- 5.2. A vállalkozói díj átalány ár, amely semmilyen körülmények között nem változhat, így a teljesítés bármilyen okból történő elhúzódása esetén sem. A teljesítés ideje alatt a feltétlenül elvégzendő olyan feladatokért, amiket az eredeti szerződés nem tartalmazott, Vállalkozó semmilyen további díjazásra nem jogosult. Ezen feladatokat az átalány díj terhére köteles elvégezni.

- 5.3. Felek megállapítják, hogy a 5.1 pontban megjelölt vállalkozói díj fix összegű átalánydíj, mely tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. (ideértve többek között az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott mű(vek) tekintetében fizetendő felhasználási díjat is), függetlenül azok formájától és forrásától, valamint az időközi árváltozásokból eredő kockázatot és a Vállalkozó hasznát is.

6. Akadályközlő levél

- 6.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 3.2. pontjában megjelölt határidőt nem tudja tartani, úgy köteles haladéktalanul, az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével Megrendelőt erről írásban tájékoztatni (továbbiakban: Akadályközlő Levél). Az Akadályközlő Levélben foglaltak a teljesítési határidőt nem módosítják, Megrendelő reagálásának elmaradása az akadályközlő levélben foglaltakra nem érinti Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait.

- 6.2. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztása Vállalkozó részéről a szerződés teljesítése körében irányadó együttműködési kötelezettség megsértésének minősül, és Megrendelő elállási jogát alapozhatja meg.

- 6.3. Ha jelen szerződésben vállalt szállítási határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, ami Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő jogosult a termékeket más forrásból beszerezni és a meghíúsult megrendeléstől elállni. Az így esetleg keletkező árkülönbözetet Megrendelő kártérítés jogcímén Vállalkozóval szemben érvényesítheti, a kötbér és kártérítési igény követelése mellett.
7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítások
- 7.1. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból meghíúsul, a Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 20 %-a.
- 7.2. A Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.
A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a naponta, amely összességében nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át
- 7.3. A felek a megrendelt munka, vállalkozó által történő hibás teljesítésének esetére kötbért kötnek ki, melynek a mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
8. A szerződéstől való elállás
- 8.1. Megrendelő részéről
- A szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal – érdekmúlás igazolása nélkül - a teljesítés megkezdése előtt és amennyiben a megkezdést követően az eredeti állapot visszaállítható elállhat a szerződéstől. Amennyiben a szerződéskötést megelőző eredeti állapot nem állítható vissza, abban az esetben a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a szolgáltatások vagy a projekt határidőre történő megvalósulását veszélyeztet);
 - ha a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - ha a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit; jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - ha az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy — a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is — hibásan tudja elvégezni.

8.2. Vállalkozó részéről

A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal, amennyiben az eredeti állapot helyreállítható, elállhat a szerződéstől, amennyiben szerződéskötést megelőző eredeti állapot nem állítható vissza, abban az esetben a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő ismételt, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

Az elállási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 10 nap elteltével válik hatályossá. Ebben az esetben a Vállalkozót a teljesítéssel arányos vállalkozói díj illeti meg.

9. Jótállás.

- 9.1. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozót a jelen szerződés alapján teljesített munkák esetében jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. A jótállás időtartama 1 (egy) év.
- 9.3. A jótállási határidő a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését követően az egészséges átmeneti ivóvízzel való ellátás érdekében szükséges víztisztítási technológia kialakításának megrendelő részére történő átadásával, a teljesítési igazolás kiállításának napjával kezdődik.
- 9.4. A jótállási igényt a megrendelő cégszerű aláírással ellátva írásban köteles a vállalkozó részére igazolható módon (ajánlott küldeményként), postai úton megküldeni.
- 9.5. A jótállási igénybejelentés tartalmazza különösen:
 - a megrendelő és a vállalkozó adatait,
 - a megrendelő által érvényesíteni kívánt igényt,
 - a vállalkozó által elvégzett javító-karbantartó szolgáltatás megnevezését, díját,
 - a hiba leírását,
 - a kifogás rendezésének módjára vonatkozó megrendelői igényt.
- 9.6. A vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján, 5 munkanapon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről a 9.4. és 9.5. pontban írt, a jótállási igény bejelentésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával nyilatkozni.
- 9.7. A vállalkozó a jótállási kötelezettségét – az elismert jótállási igények vonatkozásában – az igénybejelentéstől számított 10 munkanapon belül teljesíti
- 9.8. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

10. VIS MAIOR:

Felek befolyásán kívül álló következő körülmények tekintendők felmentő okként és nem képezik kötbérigény tárgyát, ha a jelen Szerződés aláírása után merültek fel, vagy ha a jelen Szerződés aláírása előtt merültek fel, és a következményeiket nem lehetett az említett időpont előtt előre látni, és a Szerződés teljesítését ezáltal akadályozzák:

- természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.)- tüzek, robbanások, járványok,
- ionsugárzás, vagy radioaktív tevékenységből származó szennyeződés,
- olyan hatósági intézkedés(ek), amely(ek) a szerződés teljesítését változatlan feltételek mellett ellehetetleníti(k),
- háború vagy egyéb ellenségeskedés (hadüzenettel vagy a nélkül), megszállás, ellenséges cselekmény, mozgósítás, katonai igénybevétel, embargó,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború, terrorista cselekmény,
- sztrájk, zendülés, villongás vagy rendzavarás.
- törvényi változás

Ha bármely Felet vis maior által károsodás éri, a másik Felet annak megtörténtéről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

Az értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior részleteit, valamint annak bizonyítékát, hogy az eset elkerülhetetlen volt, és hogy ez késlelteti a Fél szerződésbeli kötelezettségeinek teljesítését. Az értesítésben a vis maior becsült időtartamát is meg kell határozni, valamint annak kinyilatkoztatását, hogy a károsult Fél a vis maior fennállása képtelen szerződéses kötelezettségeinek eleget tenni.

11. Egyebek

11.1. Amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik minden, a szerződéssel összefüggő értesítést vagy a szerződéssel összefüggésben szükségessé váló közlést írásbeli formában kell megtenni és a másik félnek elküldeni vagy személyesen átadni. Az értesítés, avagy közlés akkor hatályos, ha az a másik félhez igazoltan megérkezik. Az értesítés elküldését és megérkezését a küldő félnek szükség esetén igazolnia kell (tértivevény, e-mail írásbeli visszaigazolása stb. útján). Az értesítéseket személyesen, telefax üzenetben, e-mailben, futár (akár nemzetközi futárszolgálat) útján kell igazoltan átadni a felek számára. A tértivevényes ajánlott levél a feladása utáni ötödik napon akkor is átvettnek minősül, ha a másik fél, bármely okból is, nem veszi azt át. Valamennyi írásos kommunikációban fel kell tüntetni a szerződés fedőlapon szereplő elnevezését és számát.

11.2. Megrendelő jogszavatosságot vállal arra, hogy a vállalkozás szerinti feladat harmadik fél érdekeit nem sérti, a korábbi feladatokról eredően pénzügyi követelése másnak nincs.

11.3. Megrendelő és Vállalkozó szorosan együttműködik, Vállalkozó feladatának teljesítésekor a Megrendelő írásbeli jelen szerződés keretein belüli utasításait köteles elfogadni.

11.4. Szerződő felek képviselői, teljesítési igazolás aláírására jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Iszkeitz András
Cím: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.
Tel.: +36-70/377-0637
Fax: +36-56/373-029
E-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Fejér Nikolett Ivett
Cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 7. 1.em. 14.
Tel.: +36 30 821 5110
E-mail: fejer.ivett@greenexion.hu

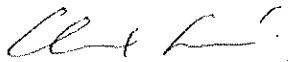
- 11.5. A szerződés és a teljesítési igazolások aláírására csak a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként meghatározott, vagy az általuk felhatalmazott személyek jogosultak.
- 11.6. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 11.7. A felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik vagy felbonthatják a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. §-a.
- 11.8. A szerződésszegésre, valamint annak jogkövetkezményeire a Ptk. 6:154.§-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során keletkezett dokumentumok, tervek felhasználásával kapcsolatban harmadik személy nem rendelkezik olyan joggal, mely a dokumentumok, tervek felhasználási céljainak megfelelő korlátlan felhasználásait akadályozná.
- 11.10. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 11.11. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik – hatáskörtől függően – Megrendelő székhelyileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11.12. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa készített dokumentumok, szellemi alkotások tulajdon- és felhasználási joga a vállalkozói díj teljes kifizetésével átszáll a Megrendelőre.
- 11.13. A szerződés teljesítéséhez a szerződés teljesítésébe bevont szakembereknek rendelkeznie kell a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével, vagy ennek hiányában a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége.
- 11.14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

Mellékletek:

1. számú melléklet: engedményezési szerződés


Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből mindkét felet 2-2- eredeti példány illeti meg. Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll.

Farmos, 2014. november 10.



Megrendelő
Farmos Község Önkormányzata
képviselőjében:
Horváth László
polgármester

GREENEXION KFT.
1085 Budapest, Horánszky u. 7.
Adószám: 23816079-2-42



Vállalkozó
GREENEXION Tanácsadó Kft.
képviselőjében:
Fejér Nikolett Ivett
ügyvezető

ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Farmos Község Önkormányzata** (székhelye: 2765 Farmos, Fő tér 1., adószáma: 15730703-2-13, bankszámlaszáma 10701018-48288909-51100005), mint **engedményező**, továbbiakban engedményező, - melynek képviselőjében Horváth László polgármester jár el, másrészről: a **GREENEXION Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, Horánszky utca 7. 1. em. 14. adószám: 23816019-2-42, bankszámlaszáma 10918001-00000006-19020017, mint engedményes, továbbiakban engedményes, -melynek képviselőjében Fejér Nikolett Ivett ügyvezető jár el - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A felek megállapítják, hogy az engedményező, mint ellátásért felelős 2013.05.29. napján, 2028.12.31. napjáig tartó, 15 éves határozott időtartamra, bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, bankszámlaszám: 10404508-45013087-00000000), kötelezettel, mint víziközmű-szolgáltatóval, az ellátásért felelős kizárólagos tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetése tárgyában.
- 2.) Felek rögzítik, hogy engedményező, kötelezett gazdasági társaságban tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, mely kötelezett részvénykönyvben bejegyzésre került.
- 3.) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 12.§ alapján a víziközművek vagyonértékelését a víziközművek tulajdonosa végezteti el.
- 4.) Felek megállapítják, hogy jelen engedményezési szerződés aláírásával egy időben engedményező vállalkozási szerződést kötött engedményessel, engedményező a kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-elemek vagyonértékelésének elvégzése tárgyában. A vállalkozási szerződés alapján, a hiánytalanul és teljes körűen elkészített vagyonértékelés elvégzését követően engedményezőnek 3.500.000.- Ft+ÁFA, azaz hárommillió-ötszázezer Ft+Áfa vállalkozói díjfizetési kötelezettsége keletkezik.
- 5.) A felek megállapítják továbbá, hogy engedményező a jelen szerződés 1.) pontjában rögzített bérleti-üzemeltetési szerződésből eredően bérleti díjra jogosult, melyet kötelezett fizet meg részére a jelen szerződés 1.) pontjában írt bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint. A Vksztv. 12.§ szerint a víziközművek vagyonértékeléseinek költségei a víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatók.
- 6.) Jelen szerződéssel az engedményező - a Ptk. 6:193. § (1) bekezdése alapján - a 4.) pontban írt fizetési kötelezettségének mértékéig, annak egészben történő kiegyenlítéseként az engedményesre engedményezi az 1.) pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződésből eredő, víziközművek bérbe adásából származó jövőben lejáró, esedékessé váló bérleti díj követelését.
- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy az engedményezés a 4.) pontban írt vagyonértékelés elkészítés költségének rendezése érdekében történik.
- 8.) A felek megállapodnak abban, hogy az engedményező az engedményezésről a kötelezettet a jelen szerződés záradékának aláírásával értesíti a jelen szerződés engedményező által történő aláírásával egyidejűleg, mely Ptk. 6:198.§-nak megfelelő teljesítési utasításnak felel meg.
- 9.) Az engedményező ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a kötelezett az 1.) pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a vízi-közmű üzemeltetési jog átruházásából eredő, jövőben lejáró, esedékessé váló bérleti díj követelését a 6.) pontban írtaknak megfelelően a 4.) pontban megjelölt tartozásának mértékéig a jelen engedményezési szerződés alapján - az engedményesnek a 10918001-00000006-19020017 számú számlájára utalja át.

Handwritten signature

10.) A szerződő felek kijelentik, hogy az engedményező magyarországi székhelyű Önkormányzat, az engedményes pedig Magyarországon bejegyzett jogi személy.

11.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

12.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés rendelkezései engedményező és engedményes cégszerű aláírásnak napján lép hatályba.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, különösen annak az engedményezésre vonatkozó 6:193-6:201.§§-ait kell alkalmazni.

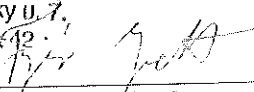
Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

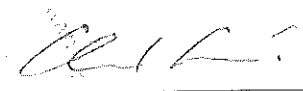
Kelt: Farnos 2014. november hó 10. napján

GREENEXION Tanácsadó Kft.
engedményes
képviselésében eljár:

Farnos Község Önkormányzata
engedményező
képviselésében eljár:

GREENEXION KFT.
1085 Budapest, Horánszky u. 7.
Levelezési cím: 23316019-2412


Fejér Nikólett Ivett
ügyvezető


Horváth László
polgármester

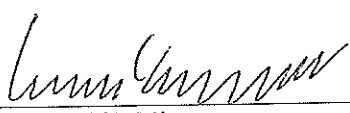
ZÁRADÉK

A jelen engedményezési szerződésben foglaltakat valamint a teljesítési utasítást, mint kötelezett tudomásul vettük.

Kelt: Szolnokon, 2014. november hó 10. napján

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
működő Részvénytársaság**

kötelezett
képviselésében eljár:


Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16