

Tisztelt Képviselő-Testület!

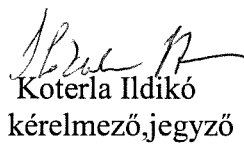
2015.augusztus 24-én kelt szolgálati lakás bérleti díjának megállapításához előterjesztett kérelmemet a 2015. szeptember 03-án megtartott Pénzügyi,Településfejlesztési, Jogi,Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság kérésének megfelelően a következőkkel egészíteném ki:

Farmos Község Képviselő-testület 164/2013.( XII.18.) számú határozata kiegészítve a 128/2014. (XI.24.) számú határozattal „ a bérleti díjakról „ szerint a komfortos lakás bérleti díja: 350,-Ft/m2/hó árban lett elfogadva. Ebből adódik,hogy a FARMOS,JÓZSEF ATTILA utca 14/A fsz/2 szám alatti szolgálati lakás bérleti díja:  $60\text{m}^2 \times 350 \text{ FT/m}^2 = 21.000$  forint / hó bérleti díj lenne. A 2015.augusztus 24-én kelt kérelmem,ehhez a fizetendő díjhoz képest íródott,és ebben kérném a Tisztelt Képviselő-testületet segítségét,hogy a 14.000 forint/ hó összeg megfizetését / azaz a csökkentett összeget/ az indokaimra való tekintettel támogassák,amennyiben ez lehetséges.

Előre is köszönöm Tisztelt Képviselő-testület megértését,segítségét!

Farmos 2015.szeptember 07.

Tisztelettel:

  
Koterla Ildikó  
kérelmező,jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

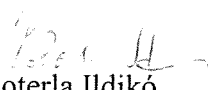
Alulírott Koterla Ildikó Farnos község jegyzője azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-Testülethez, hogy 2765 Farnos, József Attila utca 14/a fsz. 2 szám alatt található 59,67 m<sup>2</sup> = 60 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás / szolgálati lakás/ bérleti díját - 2015. augusztus 01-től havonta az indoklásban leírtak figyelembevételével – 14.000 forint / hó összegben kérném megállapítani.

Indokolás: Miskolcra pályáztam meg a jegyzői állást, így mindenképp el kellett költöznöm a településre, ami nem kis anyagi ráfordítást igényelt. A miskolci lakásomat, egyenlőre fenn kell tartani, ( közköltség, rezsi, biztosítás, stb.), mivel a sorsáról később lehet döntést hozni. Családi állapotom miatt egyedül nevelem az egyetemi tanulmányokat folytató lányomat.

A fent leírtak figyelembevétele mellett tisztelettel kérném a Képviselő- Testületet számomra kedvező döntésének meghozatalát!

Farnos, 2015. augusztus 24.

Tisztelettel:

  
Koterla Ildikó  
kérelmező, jegyző

Farmos Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
2765 Farmos, Fő tér 1.  
Tel: 06-53/390-001, 015, Fax: 06-53/390-244  
farmos.polg@upcmail.hu  
Ügyfélfogadási idő: H-SZ-CS: 8-16 h.

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a 2765 Farmos Fő tér 1. szám alatti székhelyű Farmos Községi Önkormányzat Képviselő-testület nevében eljáró (adóazonosító jel: 15730703-2-13) Horváth László- polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

Másrészről **Koterla Ildikó** ( szül: Koterla Ildikó, Miskolc, 1965. 11.13. an.: Farkas Gizella) 2765 Farmos, József Attila utca 14/A fsz./2. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2015. augusztus 1-től határozatlan időre** bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező 2765 Farmos, József Attila utca 14/A fsz./2 szám alatt található, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 ½, szobából, 1 fürdőszobából, 1 spajzból, 1 konyhából, 1 előszobából álló lakást.
2. Bérlő a felek közös megállapodása alapján köteles a Bérbeadónak bérleti díj összegeként havi 14.000 -Ft-ot (+közüzemi díjak) fizetni.
3. Bérlő a 3. pont szerint megállapított díjat a tárgyhó 15 napjáig köteles a Bérbeadó házipénztárába befizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Bérbeadó a 2013. évi V. törvény Polgári Törvénykönyvről szóló hatodik könyv első rész III. cím IX. fejezet 6:48 § (1) bekezdése szerinti naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot számol fel, illetve a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
4. A bérleti díjon felül a Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait. A közüzemi díjak megfizetése szintén a szolgáltató által küldött díjak figyelembevételével, a házipénztárban készpénzzel történik.
5. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület, lakás karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
6. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó –a Bérbeadónak bejelentett – személy a lakást és a hozzá tartozó helyiségeket rendeltetésszerűen kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7. Bérlo köteles a lakás és annak közvetlen környékét rendben tartani. Téli időszakban köteles a síkosságmentesítést elvégezni a saját költségén.
8. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, képviselő-testületi határozattal és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
9. A Bérlo a lakást albérletbe nem adhatja.
10. A felek a bérleti szerződést bármikor felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.
11. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést – annak elolvasása, megmagyarázása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. és Ptk-nak a bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Farmos, 2015. szeptember 8.

.....	.....
Farmos Községi Önkormányzat képviselőjében	Koterla Ildikó
Horváth László polgármester	Bérlo
Bérbeadó	

Záradék:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testület ..../2015. (IX.08.) számú Önk. határozatának hozzájárulásával.

Farmos, 2015. szeptember 8.

Ellenjegyzem:

.....  
Bőjti Károlyné  
alpolgármester

