

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 21-én 7:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

93/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat

Napirendi pontokról, jegyzőkönyv-vezetőről, hitelesítőről

94/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázatáról

95/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat

Településképi rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről

96/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat

Fő tér 7. szám alatti ingatlan megvásárlásáról, kisajátításáról

97/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat

242/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan lemondása



Jelenléti ív

Készült: Farmos Község Önkormányzat 2017. augusztus 21-én 7:00 órai kezdettel tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén

Jelen vannak:

Horváth László polgármester

.....
.....

Böjti Károlyné alpolgármester

.....
.....

Cseh-Fehér Ágnes képviselő

.....
.....

Kasza Tamás képviselő

.....
.....

Kollár Ferenc képviselő

.....
.....

Tóth Szilvia képviselő

.....
.....

Vincze Tamás képviselő

.....
.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

.....
.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 21-én 7:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Horváth László polgármester,
Böjti Károlyné alpolgármester,
Kasza Tamás,
Kollár Ferenc,
Tóth Szilvia,
Vincze Tamás képviselők

Késve érkezett: Cseh-Fehér Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Horváth László polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-vezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóth Szilvia képviselőt.

Napirendi pontok:

1./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázatáról
Előadó: Horváth László polgármester

2./ Települési Arculati Kézikönyvről
Előadó: Horváth László polgármester

3./ Döntés a Fő tér 7. szám alatti ingatlan kisajátítása ügyében
Előadó: Horváth László polgármester

4./ Brindzik Béla bácsi féle ingatlannál telekalakításról
Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

93/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat **Napirendi pontokról, jegyzőkönyv-vezetőről, hitelesítőről**

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokra, jegyzőkönyv-vezetőre és jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta.

Napirend:**1./ Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázatáról**

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Előjáróban annyit mond, hogy az elmúlt években minden évben pályáztak, és az évek során kialakult egy mennyiség, amelyet célszerű lenne megcélozni. Volt olyan év, amikor kevés volt a megnyert tűzifa, volt olyan, amikor sok volt, és most jó lenne a kettő közé belőni a mennyiséget. Az szociális ügyintézővel történt egyeztetés alapján célszerű lenne 150 m³ mennyiséget megpályázni, már csak azért is, mert az volt a tapasztalat, hogy amit megpályáztak azt nem adták meg, kevesebb érkezett, feltételezi, hogy ez évben is hasonlóan fogják elbírálni a pályázatokat.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat**Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázatáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elhatározta, hogy részt kíván venni a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázatban.

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja a pályázatban meghatározott saját forrást.

Ez alapján az igényelt tűzifa fajtája: kemény lombos

Az igényelt mennyiség 150 m³

A vállalt önerő összege: 190.500 Ft, melyet az Önkormányzat a szociális keret terhére biztosít. Az Önkormányzat vállalja a szállítási költséget, valamint hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

*Cseh-Fehér Ágnes képviselő megérkezett, jelen van 7 fő.***Napirend:****2./ Települési Arculati Kézikönyvről**

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Települési Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatban pályázat került kiírásra. 1 millió Ft-ot lehet nyerni a kézikönyvnek az elkészítéséhez. Az Önkormányzat pályázati cége a Goodwill Consulting Kft. tájékoztatta, hogy célszerű lenne ezt a pályázatot megpályázni, illetve jelentkeztek ennek az elkészítésére, nekik vannak megfelelő szakembereik hozzá. A testületnek 2017. október 1-ig rendeletet kell alkotnia erről.

Ez két lépcsős dolog, először a Goodwill pályázik a pénzre, és utána kerül kidolgozásra, hogy ha a pályázat már benyújtásra került, nyilván a munkájukért ebből majd részesedni fognak, de ezt nem lehet kihagyni, mert pénzt jelent.

Kollár Ferenc képviselő: Szeretné tisztázni, hogy a Goodwill csak akkor kap pénzt, ha nyer?

Horváth László polgármester: Igen.

Kollár Ferenc képviselő: Ha nem nyer, akkor csinálnak egy kézikönyvet az éves díjukért? Vagy hogyan lesz?

Horváth László polgármester: Sikerdíjasak.

Kollár Ferenc képviselő: Sikerdíjasak, meg még az fölött a munkájukért kapnak éves szinten 300.000 Ft-ot. Eddig még semmilyen pénzt nem hoztak a portára, csak vitték a pénzt. Nehogy, ne nyerjenek, és még fizetni kelljen az arculati kézikönyvet is.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Azt így is úgy is ki kell fizetni.

Kollár Ferenc képviselő: De akkor ne olyanoknak, akik csak viszik innen a pénzt, és semmit nem csinálnak. Akkor legyen 3 árajánlat, és amelyik a legolcsóbb.

Horváth László polgármester: Nem akarja a Goodwillt védeni, de nem rajtuk múlott, hogy nem nyertek. Sok bajuk van mostanában a pályázatokkal, és ez független a pályázatírótól, láthatták, hogy a kerékpárúttal is hogy jártak. Az újságban szeretne egy összefoglalót megjelentetni, mert kívülről tényleg úgy tűnik, mintha nem csinálnának semmit, holott mennek befelé a pályázatok, és több olyan pályázat is van, amiről még csak negatív visszajelzést sem küldenek.

Kollár Ferenc képviselő: Ha nem nyernek pénzt, akkor legyen 3 árajánlat, de ha megnyerik, csinálhatják.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért Kollár Ferenc képviselő javaslatával, miszerint megbízzák a Goodwill Consulting Kft-t a Településképi Arculati Kézikönyvre vonatkozó pályázat benyújtásával, és a pályázat sikeressége esetén a Goodwill Consulting Kft. az elnyert összegből elkészítheti az ajánlata szerinti Települési Arculati Kézikönyvet és településképi rendelet-tervezetet, azonban a pályázat sikertelensége esetén ezeknek az elkészítésére három ajánlat közül az önkormányzat választja ki az elkészítőt.

Megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat
Településképi rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv
elkészítéséről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelettel és a Településképi Arculati Kézikönyv

elkészítésével kapcsolatos napirendi pontot megvitatta, és úgy határoz, hogy megbízza a Goodwill Consulting Kft-t az ezekre vonatkozó pályázat benyújtásával, és nyertes pályázat esetén a Goodwill Consulting Kft. az elnyert összegből az elkészítheti az ajánlata szerinti Települési Arculati Kézikönyvet és településképi rendelet-tervezetet, azonban a pályázat sikertelensége esetén ezeknek az elkészítésére három ajánlat közül az önkormányzat választja ki az elkészítőt.

Napirend:

3./ Döntés a Fő tér 7. szám alatti ingatlan kisajátítása ügyében

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A bába Mariska néni féle házról már beszéltek, hogy jó lenne megvásárolni. Voltak próbálkozások, kölcsönös ajánlat tételek, de nagyon messze voltak az összegek egymástól. Az elmúlt időszakban az ügyvédnővel történő konzultáció után, kért egy értékbecslést Vonnák Géza értékbecslő igazságügyi szakértőtől. Az értékbecslés megküldésre került az ingatlan tulajdonosának. Az ügyvédnő tanácsa az volt, hogy ilyen esetben első lépésként egy hivatalosan felértékelt összeggel jelentkezni kell az eladónál, és törekedni kell az egyességre. Szűken 7 millió Ft az értéke az ingatlanok az értékbecslés alapján, amelynek a jelentős részét a telek teszi ki. Az ingatlan tulajdonosa ettől az összegtől elzárkózott, és volt olyan javaslata, hogy egy másik ingatlant tegyenek még hozzá, hogy ha van az Önkormányzatnak. Lehet, hogy ez az ötlet onnan származik, hogy a legelején onnan indultak, hogy a leendő parcellázási helyen kapna építési telket, és akkor nem fizettek volna pénzt érte. A lényeg az, hogy nem látnak olyan ingatlant, ami ehhez hozzá tehető lenne, illetve nem is tartaná célszerűnek, mert szerinte ez bőven meg van fizetve. Abban is kell gondolkodni, hogy ha ezt megvennék, akkor jelentős bontási költség is hozzá járulna. A volt Brindzik Béla bácsi féle zöldségesnél a bontási költség nettó 1,3 millió Ft, a vállalkozó ránézésből azt mondta, hogy ennek az épületnek a bontása is kb. ekkora összeg lenne.

Amennyiben elfogadják a kisajátítási eljárás megindítását, kellenek olyan érvek, alátámasztási szempontok, amelyek alapján ezt jogosan indítják. Jelenleg nem nagyon rendelkeznek ilyenekkel, mivel a helyi építési szabályzatban, településrendezési tervben nem tér ki külön semmiféle szabály ennek a területnek a beépítésére, illetve lebontásra stb. Amikor a Településképi Arculati Kézikönyvről beszélt a Goodwill Kft-vel, akkor felhívta a figyelmüket, hogy ha a testület elfogadja ezt a javaslatot, akkor mindenféleképpen jó lenne valami nagy súllyal beledolgozni ebbe a kézikönyvbe a területet, tehát, hogy legyen mire hivatkozni egy kisajátítás elindításakor.

Úgy gondolja, hogy még egy próbálkozást fog tenni az örökösnel, mert gyűltek a problémák körülötte, az albérlőkkel kapcsolatban, és az ingatlan karbantartása, tisztítása sem egyszerű neki, ezért hátha meg tudnak egyezni, de ha nem, ahhoz kellene most egy döntés.

Kollár Ferenc képviselő: Mi lenne az Települési Arculati Kézikönyvben az a nagysúlyú dolog, ami alátámasztaná a kisajátítást?

Horváth László polgármester: Az, hogy hogyan képzelik el a település központját. Ingatlanok felvásárlásával a településközpontot valamilyen koncepció szerint rendeznék, és itt lenne egy nagy tér.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy folytasson ismételt megegyezéssel tárgyalást a Fő tér 7. szám alatti ingatlan tulajdonosával, és a Települési Arculati Kézikönyv megírásakor hangsúlyosan szerepeljen ennek a területnek a jövőbeni hasznosítása, illetve, abban az esetben, ha a tárgyalás nem jár eredménnyel, akkor a kisajátítási eljárást, akkor már a Települési Arculati Kézikönyv tartalma alapján indítsa meg az Önkormányzat, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat
Fő tér 7. szám alatti ingatlan megvásárlásáról, kisajátításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2765 Farmos, Fő tér 7. szám alatti ingatlan megvásárlásával, kisajátításával kapcsolatos napirendet megvitatta, és úgy határoz, hogy

1. Megbízta a polgármestert, hogy folytasson ismételt megegyezéssel tárgyalást a Fő tér 7. szám alatti ingatlan tulajdonosával,
2. A Települési Arculati Kézikönyv megírásakor hangsúlyosan szerepeljen ennek a területnek a jövőbeni hasznosítása.
3. Abban az esetben, ha a tárgyalás nem jár eredménnyel, akkor a kisajátítási eljárást - akkor már a Települési Arculati Kézikönyv tartalma alapján - kezdeményezze az Önkormányzat.

Napirend:

4./ Brindzik Béla bácsi féle ingatlannál telekalakításról

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Brindzik Béla bácsi féle zöldséges megvásárlását követően következett az, hogy a három helyrajzi számot célszerű lenne egy helyrajzi szám alá venni. A földhivatali térképek alapján megállapítást nyert, hogy nem életszerűek a telekhatárok, tehát a valóságban nem ott vannak az ingatlanok határai ahol kellene, hogy legyen. A legnagyobb eltérés a Klenovszki féle ingatlan esetében van. Visszagondolva az elmúlt évtizedekre, illetve az ő elbeszéléseik alapján, amikor ők megvásárolták az ingatlant, akkor már itt volt a mezsgyehatár, és van nekik egy hosszú elnyújtott, csúcsában a Gunics ingatlannál végződő háromszög alakú területük, amelyet jóhiszeműen közel 3 évtizede használnak. Az építész tervezővel folytatott megbeszélés során felvetette ezt a kérdést, hogy véleménye szerint műszakilag, gazdaságilag mi lenne a célszerű? Egy új falnak az építése az eredeti telekhatáron, vagy pedig ennek a réginek a meghagyása és karbantartása, illetve mennyire indokolt az Önkormányzatnak ennek a kis háromszögnek a megszerzése? A tervező javaslata az volt, hogy hagyják így, és a testület hozzon egy olyan határozatot, melyben lemond a háromszög alakú területnek a tulajdonjogáról, és hozzájárul ahhoz, hogy a telekhatár így maradjon, és a telekalakítási dokumentáció ez alapján legyen véglegesítve a Földhivatalban. Az ügyvédasszony foglalkozik ezzel a kérdéssel, most a testület döntése szükséges ahhoz, hogy ilyen tartalommal vigye be a Földhivatalhoz.

Vincze Tamás képviselő: Mekkora területről van szó?

Horváth László polgármester: Pontosan nem tudja megmondani, de megmutatja a térképen, hogy miről van szó.

Megtekintik a térképet.

Horváth László polgármester: Az biztos, hogy nem nagy terület, és egy csomó kellemetlenséget okoznának vele ha elvonnák, mert a pince alá van építve, és nem lenne bejárati nagykapujuk. Úgy gondolja, hogy nem nagyon van szüksége az Önkormányzatnak erre a területre, nyilván minél több a terület, annál jobb, de meg tudják oldani a parkolót, meg a piac területet ez nélkül is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki hozzájárul ahhoz, hogy a Klenovszki Andrásné és családja által jóhiszeműen használt területet átadásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2017. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ellenszolgáltatás nélkül lemond a Farmos belterület 242/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan azon részének tulajdonjogáról Klenovszki Andrásné 2765 Farmos Eötvös u. 1. szám alatti lakos javára, amelyet a Klenovszki Andrásné a 242/1 helyrajzi számú ingatlana részeként jóhiszeműen több mint 20 éve sajátjaként birtokol és hasznosít.

Horváth László polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy amikor beérkeztek az árajánlatok a zöldséges bolt épületének bontására, akkor összeültek az alpolgármester asszonnyal és a Pénzügyi Bizottság elnökével. 3 ajánlat érkezett, néhány tízezer forintos eltérés volt közöttük, nettó 1,3 millió Ft összeggel. Mivel az árak teljesen egyformáknak tekinthetők voltak, a döntésnél egyrészt az ajánlat kidolgozottsága, tartalma, másrészt az esetleges kukacoskodást, feltételkérést vették figyelembe, és ez alapján a tápiósági vállalkozó a Laczkó Team Kft. nyert. Megjegyzi, hogy az ajánlatok között szerepelt Miknai Ferenc helyi vállalkozó is aki ugyanolyan ajánlatot adott, és ami miatt nem mellette döntöttek, az az volt, hogy eléggé sok kérése, kifogása volt, ami terhet jelentett volna az Önkormányzatnak, meg áthárítása lett volna bizonyos felelősségnek az Önkormányzatra. A Laczkó Team Kft. tételesen, részlegesen lebontva felsorolta a rész tételeket, illetve semmiféle kifogást, kérést nem írt az ajánlatában. A vállalkozási szerződést megkötötték, már elkezdődött a bontás Monori Ferenc által, aki dolgozója a cégnek. A befejezési határidő 2017. augusztus 31. A műfüves pályának a föld munkáinak az elvégzésére 3 cég részére kiküldésre került az árajánlat kérés. 2 cégtől érkezett árajánlat, az egyik szintén a Laczkó Team Kft. a másik pedig az NJ-Team Kft. Nagykátáról. Itt jelentős különbség volt az árajánlatokban, az NJ-Team Kft. lett a győztes, az ő ajánlatuk 1.070.000 Ft + Áfa, míg a Laczkó Team Kft. ajánlata 1.697.176 Ft + Áfa volt. Hangsúlyosan szerepelt az ajánlatkérésben a tömörítés. Ennek a vállalkozási szerződésnek az aláírására a mai napon kerül sor, a tereprendezés befejezési határideje 2017.

szeptember 15., elsősorban a Famosi Napok rendezvénye miatt, és akkor már parkolásra használható lesz a terület.

Czerván György államtitkár úrtól érkezett egy megkeresés, hogy mikor tartanak igényt a szereplésére, megjelenésére. A falunapot jelezte vissza. 300.000 Ft támogatást biztosít a rendezvény lebonyolításához, és kérte, hogy a pénteki megnyitónál szerepeljen.

Kollár Ferenc képviselő: Ez plusz pénz a halak mellé.

Horváth László polgármester: Az a pályázat nem az Önkormányzatnak szól, hanem valószínűleg halas cégeknek, gazdaságoknak.

Várja a napirendi ponton túli kérdéseket, hozzászólásokat.

Kollár Ferenc képviselő: Kérdése, hogy vannak-e jelentkezők a hétvégi Hagyma Fesztiválra?

Cseh-Fehér Ágnes képviselő: Annyira rövid volt az idő, hogy ennyi idő alatt nem lehet felkészülni semmivel normálisan, hogy az mutasson is valahogy.

Kollár Ferenc képviselő: Írni kellene egy köszönő levelet a meghívásra, és hogy nem vesznek részt rajta, ne számítsanak Famosról senkire, egyúttal az egy hónap múlva Famoson megrendezésre kerülő falunapra meg lehet hívni őket, hogy érzékeljék, hogy nem egy héttel a rendezvény előtt szokás meghívni valakit.

Horváth László polgármester: Pénteken beszélt a polgármester úrral, elmondta neki, hogy a meghívás kiküldésre került a képviselőknek, illetve a nyugdíjas egyesületnek. Beszélt Vágó Bernadettel, tájékoztatta, hogy buszt nem tud szervezni, de ha gondolják, akkor személyautóval elmehetnének a táncosokkal fellépni, hogy képviseljék a falut, beszéljék meg Tamásékkal, de ha nem működik, nem kell erőltetni.

Átérezve a polgármester helyzetét, eléggé nagy megterhelést jelent ez most nekik, hogy most nem nyertek a pályázaton. A régi meghíváshoz képest most az is változott, hogy megbeszélést máskor, hogy hány fő, ki hol alszik, most erre nem tértek ki a meghívásban.

Ha úgy látja a testület, akkor ne erőltessék, ne erőlködjenek, ír egy udvarias hangú köszönőlevelet, és egyúttal meghívja a Famosi Falunapra őket, hogy ez ne jelentse azt, hogy ne menjen minden ugyanúgy tovább.

Cseh-Fehér Ágnes képviselő: Ők mennek ki, és ha sikerül összerakni egy meghívót, akkor személyesen kiviszik.

Kollár Ferenc képviselő: Ha ment volna valamilyen fellépő csoport, akkor csatlakozott volna, de egyedül nem megy.

Kasza Tamás képviselő: Lehet, hogy Lucával ők is kimennek. A fellépés miatt gondolkoztak rajta, hogy mivel Laura úgy is kint lesz, előadhatnának egy duó táncot, csak az a baj, hogy 200 km-rel odébb lesz.

Horváth László polgármester: Az Önkormányzatra vonatkozót megírja, és nyilván egyéni akciók bármikor lehetnek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Az ülést bezárja.



Horváth László
polgármester

Kmf.



Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző



Tóth Szilvia
jkv. hitelesítő