

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 24-én 17:00 órai kezdettel tartott ülésén.

### **119/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről

### **120/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Az óvoda 2018/2019. tanévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló

### **121/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

### **11/2019. (.....) önkormányzati rendelet**

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **122/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

52/2005. (VIII.9.) Önk. határozta szerinti Településszerkezeti Terv módosításáról

### **12/2019. (.....) önkormányzati rendelet**

A 6/2007.(IV.17.) Kt. Rendelettel elfogadott HÉSZ módosításáról

### **13/2019. (.....) önkormányzati rendelet**

A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól

### **14/2019. (.....) önkormányzati rendelet**

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról

### **123/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

### **124/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Az „Energetikai korszerűsítés Farmoson” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri árajánlatok elbírálása

**125/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Az „Energetikai korszerűsítés Farnoson” című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri árajánlatok elbírálása

**126/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Az „Energetikai korszerűsítés Farnoson” című pályázathoz kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálása

**127/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Nyúzó Zoltánné önkormányzati ingatlan bérleti szerződéséről

**128/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

Molnár Tamás önkormányzati ingatlan bérleti szerződéséről

**129/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

a Farnoszi Hunor Vadásztársasággal kötendő használatba adási szerződésről

**130/2019. (IX.24.) Kt. határozat**

A Magyar Falu Program keretében MFP-SZL/2019 kódszámú, „Szolgálati lakás” elnevezésű pályázaton történő részvételről

## MEGHÍVÓ

Farmos Község Képviselő-testülete ülést tart:

**2019. szeptember 24-én (kedd)**  
**a Pénzügyi Bizottsági ülést követően folytatólagosan (kb. 17:00 órakor)**

a Községháza Tanácskozó termében.

### Napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ A Községi Óvoda vezetőjének beszámolója a 2018/2019. tanévről  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ Farmos településrendezési eszközeinek részleges módosítása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ A szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás  
Előadó: Horváth László polgármester
- 8./ Az „Energetikai korszerűsítés Farmoson” című pályázathoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 9./ Nyúzó Zoltánné önkormányzati ingatlan bérleti szerződése  
Előadó: Horváth László polgármester
- 10./ Molnár Tamás önkormányzati ingatlan bérleti szerződése  
Előadó: Horváth László polgármester
- 11./ A Farmosi Hunor Vadásztársasággal kötendő használatba adási szerződés  
Előadó: Horváth László polgármester
- 12./ Egyebek

Farmos, 2019. szeptember 20.

Tisztelettel:



/:Horváth László:/  
polgármester



Jelenléti ív

Készült: Farnos Község Önkormányzat 2019. szeptember 24-én 17:00 órai kezdettel tartott  
Képviselő-testületi ülésen

Jelen vannak:

Horváth László polgármester

.....  


Böjti Károlyné alpolgármester

.....  


Cseh-Fehér Ágnes képviselő

.....  
-

Kasza Tamás képviselő

.....  


Kollár Ferenc képviselő

.....  


Tóth Szilvia képviselő

.....  
-

Vincze Tamás képviselő

.....  


Tanácskozási joggal megjelent:

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....  


Glócz Zoltán körzeti megbízott

.....  
-

Tóth Józsefné óvodavezető

.....  


## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 24-én 17:00 órai kezdettel tartott ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester,  
Böjti Károlyné alpolgármester,  
Kasza Tamás,  
Kollár Ferenc,  
Vincze Tamás képviselők

**Távollétét jelezte:** Cseh-Fehér Ágnes,  
Tóth Szilvia képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző  
Tóth Józsefné óvodavezető

**Horváth László polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vincze Tamás képviselőt.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ A Községi Óvoda vezetőjének beszámolója a 2018/2019. tanévről  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ Farnos településrendezési eszközeinek részleges módosítása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ A szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 7./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás  
Előadó: Horváth László polgármester

8./ Az „Energetikai korszerűsítés Farmonon” című pályázathoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása

Előadó: Horváth László polgármester

9./ Nyúzó Zoltánné önkormányzati ingatlan bérleti szerződése

Előadó: Horváth László polgármester

10./ Molnár Tamás önkormányzati ingatlan bérleti szerződése

Előadó: Horváth László polgármester

11./ A Famosi Hunor Vadásztársasággal kötendő használatba adási szerződés

Előadó: Horváth László polgármester

12./ Egyebek

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

### **Napirend:**

1./ **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Ismerteti az elmúlt időszakban történt fontosabb eseményeket.

### KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNTÉK

2019. június 25.- szeptember 24.

Július 02. - Gaálné Czinkos Judit aljegyző első munkanapja. Megkéri, hogy pár mondatban mutakozzon be a tv nézőknek, lakosságnak.

**Gaálné Czinkos Judit aljegyző:** Pilisről érkezett, ott él a családjával, 2 gyermekével és a férjével. Kettő előző munkahelye volt, a Monorierdői Polgármesteri Hivataltól jött át ide dolgozni, ahol 5 évet töltött, előtte 9 évig a Pilisi Polgármesteri Hivatalnál dolgozott. Nagyon szereti közigazgatást, hivatásának tekinti ezt a munkát, reméli, hogy a kollégák is érzik. Úgy érzi, hogy nagyon sok támogatást kap a hivataltól, az önkormányzattól, segítségére vannak a munkájában, ő is nagyon szeretne segítségükre lenni mindenben, bármikor fordulhat hozzá mind a Képviselő-testület, mind a polgármesteri hivatal bármely tagja, mindenképpen megpróbál segíteni.

**Horváth László polgármester:** Annyival egészítené ki, hogy ő is a messzemenőig így érzi, azt hiszi, hogy jó kollektívára talált, és egy újabb taggal bővült a jó kollektíva, bízik benne, hogy sokáig itt fog szolgálni.

Folytatja a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót.

## Július 4.- Társulási ülés Nagykátán

06. - Matolcsy Mátyás és Matolcsy Sándor látogatása
08. - Tánctábor kezdete  
- MTV 1 Magyar Gazda interjú a zártkertes pályázatainkról
12. - Tánctábor gálaműsora
16. - Ivóvízminőség javító program munkaterület átadása
26. - Rendkívüli testületi ülés
- Augusztus 02. - Egyeztetés a pályázatíróval és a tervezővel
04. - Ivóvízminőség javító nyitórendezvény Ráckevén  
- Badenszki Andrea védőnő munkakezdése
07. - Látogatás Beer Miklós püspök atyánál Kármán János plébános úrral Vácott
08. - Megbeszélés a belterületi utak építésének, javításának tervezőjével  
- A konyha és az ebédlő átadás-átvétele megücsült
09. - Rendkívüli testületi ülés
12. - pályázó fogadása (védőnő, családsegítő)
13. - Szentlőrincán egyeztetés a védőnő áthelyezéssel kapcsolatban  
- A Választási Bizottság tagjainak eskütétele
20. - Szent István napi ünnepi megemlékezés
22. - A Goodwill-Energy munkatársának látogatása  
- A BRAMAC munkatársának látogatása  
- A konyha átadása megvalósult
26. - A belterületi utak aszfaltozásának (Rákóczi, Kossuth, Zrínyi, Pénztárnok) és kiépítésének (Bartók B.) kezdete
30. - Várfalván Hagymafesztivál  
- Rendkívüli testületi ülés  
- Közétkeztetés szolgáltatójával szerződés elfogadása  
- ÁNTSZ által a tálalókonyha megtekintése
- szeptember 02. - A tálalókonyha karbantartó munkái elkészültek
03. - Megbeszélés, egyeztetés a Némethút Kft. és a Laczkó Team Kft. tulajdonosaival
05. - Vidra Tamással egyeztetés a Katasztrófavédelem által kérték végrehajthatóságáról
10. - A Némethút Kft. megkezdte az aszfaltozást
11. - Aláírásra került a Műv. Ház és Könyvtár tetőfedésének cseréjéről a szerződés
13. - Névadó ünnepség az általános iskolában
14. - Szemétszedés a Nyárvesztői illegális lerakónál  
- A Műv. Ház és Könyvtár cserepezésének cseréje elkezdődött
16. - Földmérő érkezett a háziiorvosi szolgálati lakás telkének kiméréséhez
17. - Építész tervező érkezett a háziiorvosi szolgálati lakás telkének kiméréséhez
20. - A Famosi Kulturális Napok megnyitója  
- „Famos Községért Emlékérem” átadása a kitüntetetteknek  
- Befejeződött a belterületi utak aszfaltozása
24. - Elkezdődött az aszfaltozott utak padkázása

Szabadságon töltött napok: Július 11., 24., 25., 29.

Augusztus 10.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
119/2019. (IX.24.) határozata  
Két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**2./ A Községi Óvoda vezetőjének beszámolója a 2018/2019. tanévről**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Nagyon részletes, mindenre kitérő beszámolót kapott a testület az óvodavezető részéről.

**Tóth Józsefné óvodavezető:** Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy az óvoda az éves pedagógiai munkatervben kitűzött céljait, feladatait teljesítette. Azt hiszi, hogy a teljes alkalmazotti közösség szíve ügyének tekinti az óvodát, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy az óvodás gyermekek napjai eredményesen teljenek el.

Szeretné megköszönni mindenkinek, aki valamivel hozzájárult ahhoz, hogy az óvodás gyerekek tárgyi feltételei gazdagodjanak, gondol itt azokra a szavazatokra, amiket itt kapott, azon kívül a felajánlásaikkal és a munkájukkal amivel segítették a szülők az óvoda működését, nem szeretne nevesíteni mindenkit, hogy ki ne felejtse valakit, de nem feledkezhetnek meg a nyugdíjasokról, akik minden májusban a palacsintás nappal szebbé teszik a gyerekek napját. Szeretné megköszönni mindenkinek, hogy hozzájárult ahhoz, hogy munkájuk eredményesebb legyen.

**Horváth László polgármester:** A beszámolóval kapcsolatban várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a Községi Óvoda vezetőjének a beszámolóját a 2018/2019-es tanévről, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
120/2019. (IX.24.) határozata  
Az óvoda 2018/2019. tanévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja/nem fogadja\* el a Községi Óvoda 2018/2019. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**3./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kollár Ferenc képviselő:** A Pénzügyi Bizottság az I. félévi beszámolót, valamint a költségvetési rendelet módosítását elfogadásra javasolta a testületnek az előterjesztés szerint.

**Horváth László polgármester:** A bizottsági ülésen felmerült kérdésekre az ülésen a válaszokat megkapták. A jelenlévő képviselők közül mindenki részt vett a bizottsági ülésen. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
121/2019. (IX.24.) határozata  
az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Farmos község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2019. (.....) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) és f) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletet a következők szerint módosítja:

1. § Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**3. §.**

1. A Képviselő-testület Farmos Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésének költségvetési kiadása: **172.369 eFt**

<i>pénzbeli ellátások</i>	<i>11.534 eFt</i>
<i>felhalmozási kiadás</i>	<i>275.205 eFt</i>
<i>tartalék</i>	<i>26.096 eFt</i>
<i>finanszírozási kiadás</i>	<i>7267 eFt</i>

<i>finanszírozási kiadás PMH</i>	<i>58.338 eFt</i>
<i>felhalmozási kiadás</i>	<i>15.778 eFt</i>
<i>pénzbeli ellátások</i>	<i>0 e Ft</i>

<i>finanszírozási kiadás óvoda</i>	<i>90.195 eFt</i>
<i>felhalmozási kiadás</i>	<i>735 eFt</i>
<b>Összesen:</b>	<b>657.517 eFt</b>

2. A Képviselő-testület Farmos Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésének költségvetési bevétele **432.125 eFt**

<i>finanszírozási bevétel:</i>	
<i>hitel</i>	<i>26.138 eFt</i>
<i>pénzmaradvány</i>	<i>199.254 eFt</i>

<b>Összesen:</b>	<b>657.517 eFt</b>
------------------	--------------------

2. § Az Ör. 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**6. §**

*Az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekben ellátandó feladatokhoz a személyi feltételeket az Önkormányzat a költségvetésben biztosította, melynek fedezete minden intézmény költségvetési előirányzatába az engedélyezett létszámnak megfelelő, hatályos*

bértábla szerint - a minimálbér, garantált bérminimum mértékének változását figyelembe véve - került beépítésre. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a 2019. évi illetményalapot 53.150 Ft-ban állapítja meg.

3. § Az Önkormányzat az Ör. bevételi és kiadási előirányzatait az 1. számú melléklet szerint módosítja és vezeti át a költségvetési címeken a költségvetési intézmények és szakfeladatok előirányzatain.

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

### **Napirend:**

#### **4./ Farnos településrendezési eszközeinek részleges módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta a testületnek a módosítást az előterjesztés szerint.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Horváth László polgármester:** Ismerteti az előterjesztés 24. oldalán található határozati javaslatot, valamint a 28. oldalon található rendelet tervezetét.

A tv nézők kedvéért ismerteti, hogy ez a módosítás a Rákóczi út és a Fő tér kereszteződésénél lévő Bába Mariska néni féle ingatlanra, a Matolcsy Parkra, illetve Miknai Zoltán tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozik, beépíthetőségről, övezeti besorolásról van szó a módosításban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

*Farnos község Önkormányzatának  
122/2019. (IX.24..) Önk. határozata  
52/2005. (VIII.9.) ÖNK. határozata szerinti  
Településszerkezeti Terv módosításáról*

Farnos község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Farnos község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1 jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

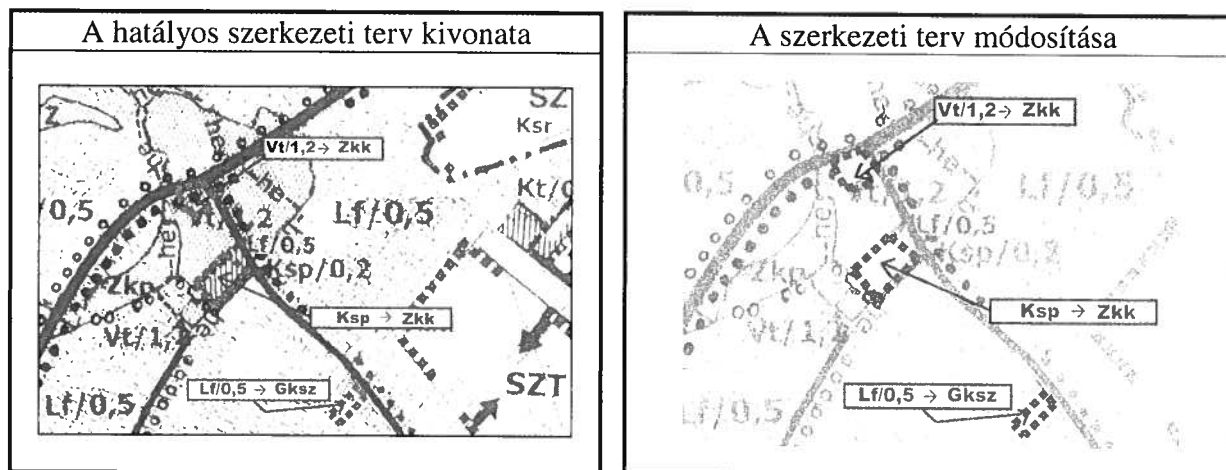
- (1) A határozat hatálya területi értelemben Farnos község igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre az e határozathoz tartozó 1m-3 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozathoz tartozó 1 jelű tervlap érvényes.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAÉ) egyenleg biztosítása  
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása alapján a jelen tervmódosítás egyenlege pozitív. A módosítás során keletkezett **+1,544** BAé pont többlet a terv következő módosítása során figyelembe vehető.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2019. év szeptember hó 24 napján lép hatályba.
- (6) Farnos község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

## 1. MELLÉKLET

## 1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA AZ ALÁBBI VÁLTOZÁST TARTALMAZZA:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

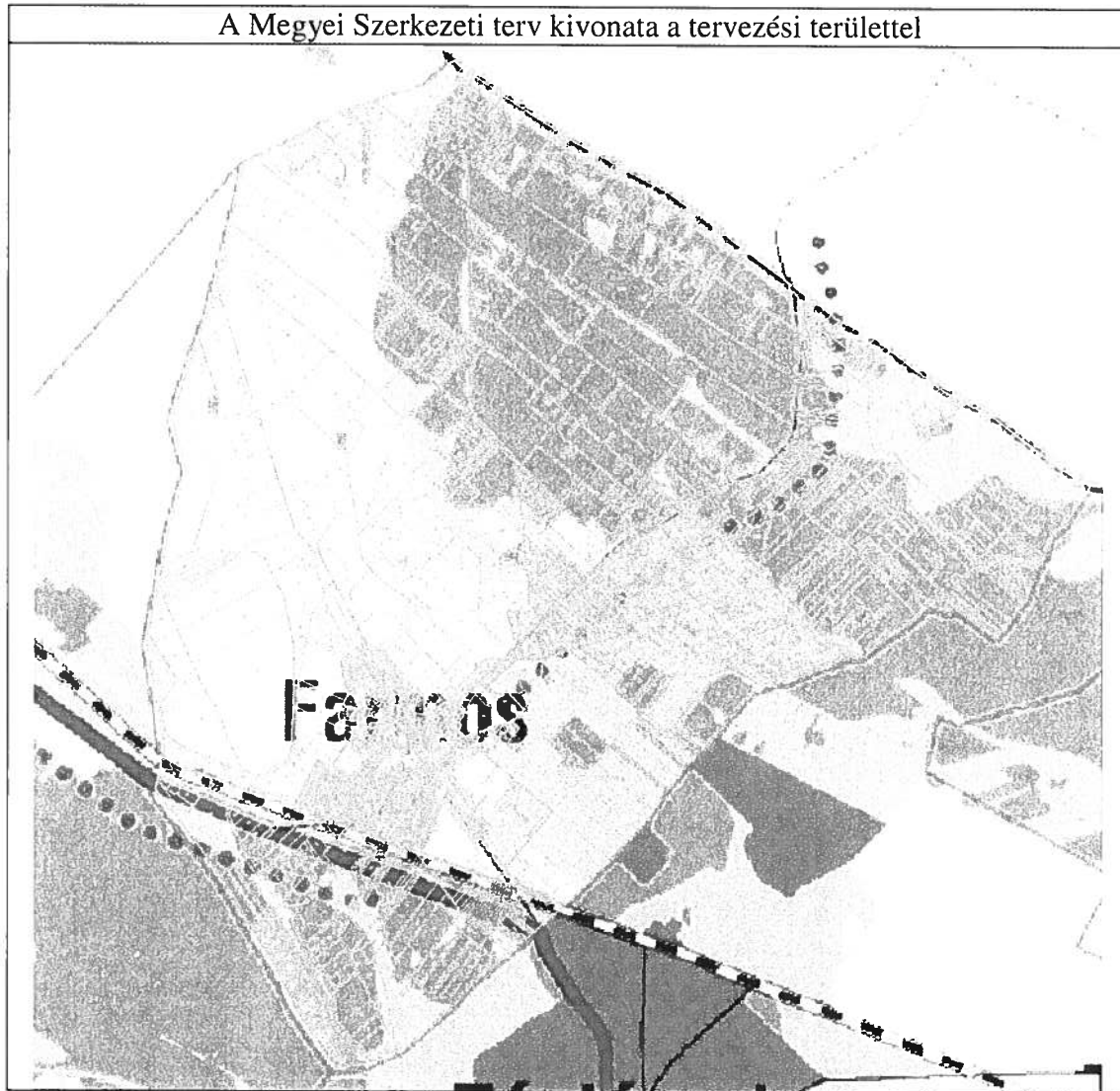
sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás	
			hatályos	tervezett
1	0,1	849/2	Lf falusias lakóterület	Gksz gazdasági terület
2	0,11	970	Vt településközponti vegyes terület	Zkk közkert terület
3	0,42	958/2	Ksp sportterület	Zkk közkert terület

## 2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően, a jelenlegi részterületre történő termódosítást figyelembe véve, mely nem jelent változást.					
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Terület-nagyságok (ha)	PMTrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)	Korábbi termódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen termódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)

Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	-	-	-	-
Vegyes térség	809,96	121,49	-	-	121,49
Erdőgazdálkodási térség*	1704,6	426,15	-	-	426,15
Mezőgazdasági térség	876,2	131,43	-	-	131,43
Vízgazdálkodási térség	217,56	32,634	-	-	32,634
Igazgatási terület összesen:	4009,91				

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Farmost érintően:



A Farnos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat az alátámasztó munkarész tartalmazza.



**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

*Farmos község Önkormányzata Képviselő testületének  
12/2019. (.....) Kt. rendelete  
a 6/2007. (IV.17.) Kt. rendelettel elfogadott  
HÉSZ módosításáról*

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

**1. §** A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2., 3., 3m, 4. és 5. számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:

- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- e) 5. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)

**2. §** Az Ör. a következő, 16/A §-sal egészül ki:

**„16/A §**

(1) A Gksz-1\* jelű építési övezet előírásai:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód   | Szabadonálló         |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                     | 1000                 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40                   |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40                   |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)                | 8,0                  |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 30                   |
| h) A közműellátás mértéke:   | teljes               |

(2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
- b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- c) trágyatároló, komposztáló,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,



e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.”

3. § Az Ör. a következő, 26/A §-sal egészül ki:

„26/A §

(1) A Zkk-1 jelű zöldterületi övezet paraméterei:

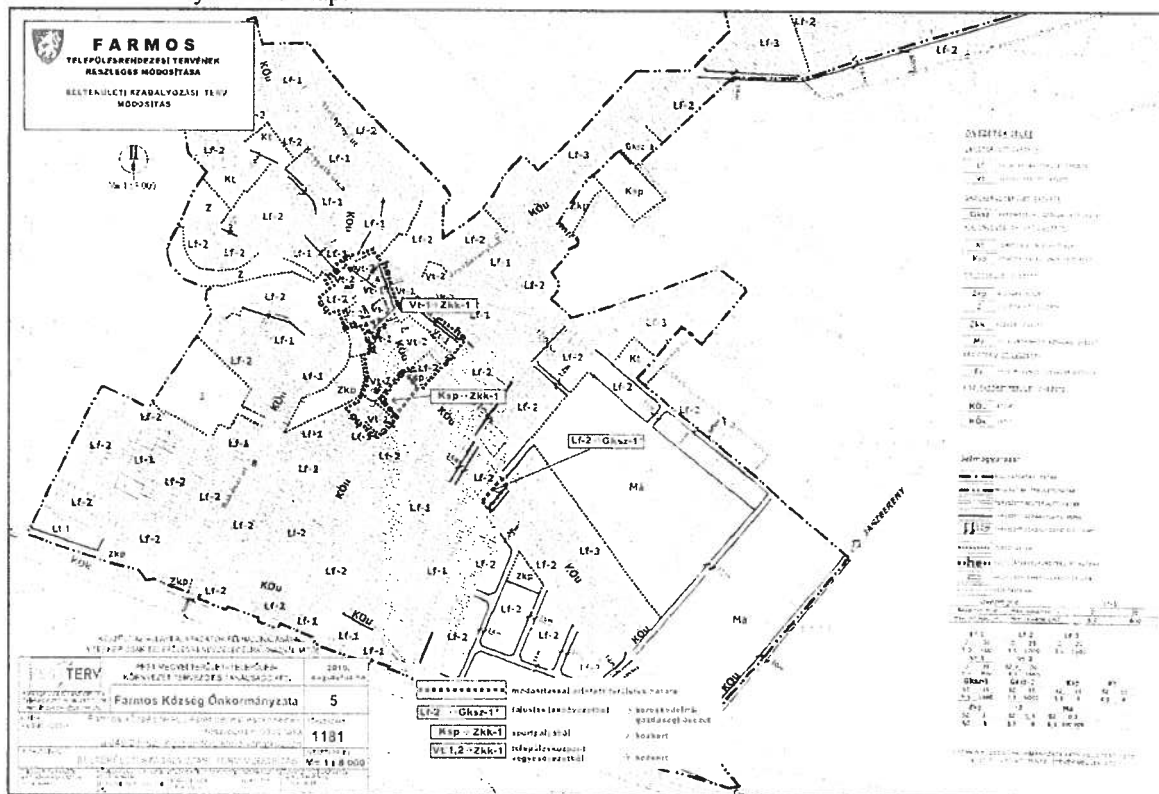
- |  |                      |
|--|----------------------|
| a) Legkisebb beépíthető telekméret                 | 1.000 m <sup>2</sup> |
| b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 3                    |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m)                   | 5,0                  |
| d) Legkisebb zöldfelületi arány (%)                | 75                   |

(2) A közteremben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a területet határoló közterülethez (közlekedési területhez) kapcsolódó részén helyezhető el. A terület épülettel építményekkel és burkolattal nem fedett részei intenzív zöldfelületként alakíthatók ki és tartandók fenn.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 12/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

5. számú szabályozási tervlap:



## Napirend:

5./ A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kollár Ferenc képviselő:** A bizottsági ülésen az az egyértelmű vélemény alakult ki, hogy bár az értékek elfogadhatók, de a tízórainak és az uzsonnának a minőségén javítani szükséges, mert kicsit egyoldalú, sok kenyér, és margarin felhasználásával készül. Meg kell kérni a beszállítót, hogy a minőségét javítsa a tízórainak és az uzsonnáknak, az ebéden is lehetne, de főleg ez a két tétel nem felel meg a kívánalmaknak. Mivel most kezdődött a szerződés, most kell tisztázni azt, hogy mit is szeretnének. Az intézmények, az iskola és óvoda jelezzék a jegyző felé, ha minőségi, vagy mennyiségi problémát tapasztalnak, és próbáljanak meg javítást elérni.

A rendelet tervezetben szereplő összegeket elfogadásra javasolta a bizottság, azzal a kitételrel, hogy a minőségén javítani szükséges.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**A gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáiról és intézményi térítési díjairól**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 147.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya az Farmos közigazgatási területén lévő, Farmos Község Önkormányzata által fenntartott, és az Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott köznevelési intézményekre terjed ki.

**Az élelmezési nyersanyagnormák meghatározása**

**2. §**

(1) A Képviselő-testület az intézményi étkeztetés nyersanyag normáit az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	nettó	bruttó
tízórai	76 Ft	96,50 Ft

ebéd	277 Ft	352 Ft
uzsonna	73 Ft	92,50 Ft

Általános Iskola	nettó	bruttó
tízórai	118 Ft	150 Ft
ebéd	298 Ft	379 Ft
uzsonna	105 Ft	133 Ft

- (2) A gyermekétkeztetés térítési díja az étkeztetés bruttó nyersanyagkölségével azonos összegű.
- (3) Az étkezési térítési díjak beszedéséről az Farnosai Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

### 3. §

#### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybelépésével egyidejűleg a 3/2007. (III.9.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 3/2010. (IV.07) önkormányzati rendelet.

#### Napirend:

##### **6./ A szociális célú tüzelőanyag támogatásáról szóló rendelet elfogadása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kollár Ferenc képviselő:** Egyszer már tárgyaltak erről, hogy mekkora mennyiségű fa igényre nyújtsanak be pályázatot, most a megítélt tűzifa szétosztásáról kellett rendelkezni. Nagyon örülnek, hogy kaptak, viszont sajnálják, hogy nem azt a mennyiséget, amit szerettek volna. A rendelkezésre álló tűzifa szétosztására vonatkozó rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadásra javasolta a bizottság a testületnek.

**Horváth László polgármester:** 89 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát nyertek, 1.921.510 Ft értékben, ezt az állam állja, az Önkormányzatot pedig a szállítási költség terheli, ami sávosan változik, esetünkben 80-100 m<sup>3</sup> közötti mennyiségről van szó, ebben az esetben nettó 4100 Ft/m<sup>3</sup> a szállítási egységár, tehát ennyi mindenféleképpen fogja terhelni az Önkormányzat

költségvetését, valamint ha úgy döntenek, hogy helyi vállalkozót bíznak meg a kiszállítással, akkor annak a díja szintén ehhez hozzá adódik.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2019. (.....) önkormányzati rendelet  
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvényének a helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva a Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/51-40/2019. számú támogatói okirat felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a Belügyminiszteri pályázatban, valamint a támogatói okiratokban (továbbiakban: pályázat) előírt szabályozási kötelezettségének, és megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultsági feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait, rendjét.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3.§ (1) bekezdésében meghatározott, Farmos község közigazgatási területén élő személyekre.

**Értelmező rendelkezés**

**3. §**

Önálló háztartást képező személy: Olyan személy, aki nem egyedül él az ingatlanban, viszont az ingatlan többi lakójával nem képez egy háztartást.

**A támogatásra jogosultak köre és a támogatás mértéke**

**4.§**

- (1) A téli fűtésproblémák enyhítését célzó 1 erdei m<sup>3</sup> tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem mértéke nem haladja meg a nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedül élő, vagy önálló háztartást képező személy esetén 280%-át.
- (2) 2 erdei m<sup>3</sup> tűzifa támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában

- a) egészségkárosodására tekintettel aktív korúak támogatásában részesülő személy él, vagy
- b) öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy
- c) háromnál több gyermeket nevel.

- (3) Támogatásra a fatüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező kérelmező jogosult.
- (4) A támogatás ugyanazon háztartásra vonatkozóan csak egy jogosultnak állapítható meg.
- (5) Amennyiben egy lakott ingatlan vonatkozásában több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.
- (6) A támogatás egy jogosultra eső maximális mértéke 2 erdei m<sup>3</sup>.

### ***Eljárási rendelkezések***

#### **5. §**

- (1) A jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A támogatás iránti kérelmet az illetékes ügyintézőnél kell benyújtani a rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon.
- (3) Az önálló háztartást képező személy kérelmezőnek a rendelet 3. számú mellékletét képező nyilatkozatot is be kell nyújtania kérelméhez.
- (4) A támogatásra való jogosultságról határozattal a Polgármester dönt. A Polgármester döntése a támogatási keret mértékéig terjed. A beérkezett kérelmek elbírálása folyamatosan történik.
- (4) Az önkormányzat legkésőbb 2019. február 15-ig, gondoskodik az ingatlanra történő térítésmentes szállításáról.
- (5) Az átvétel elismeréséről szóló nyomtatvány a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (6) A támogatás iránti igény benyújtási határideje 2020. január 10. A határidő jogvesztő.

### ***Záró rendelkezések***

#### **6. §**

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és 2020. június 30. napján hatályát veszti.

1. sz. melléklet a 14/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

### **KÉRELEM**

*/Szociális célú tüzelőanyag kiosztásához/*

**Kérelmező:**

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

**Háztartásban élők neve, adatai:**

*Házastárs/élettárs:*

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

*Gyermek, szülő, egyéb -a háztartásban élő - személy:*

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

Név:.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

TAJ száma:.....

**A háztartás havi nettó jövedelme: ( CSATOLNI KELL A JÖVEDELEM IGAZOLÁST )**

Jövedelemforrás	Nettó havi jövedelem
Munkaviszonyból származó jövedelem	
Alkalmi munkából származó jövedelem	
Nyugdíj	
Családi pótlék	
GYES/GYED/CSÉD	
Gyermektartás	
Árvaellátás	
Egyéb:	
Összesen	

**Igénylés jogcíme ( megfelelő helyre tegyen X-et):**

- háztartásában egészségkárosodására tekintettel aktív korúak támogatásában részesülő személy él.	
- háztartásában öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülő személy él.	
- háromnál több gyermeket nevel.	

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Fellebbezési jogomról lemondok!**

Farmos, 2019.....

.....

Kérelmező

2. sz. melléklet a 14/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

**Átvételi elismervény**

.....2765 Farmos,.....szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Farmos Község Önkormányzat Képviselő -testületének a szociális célú támogatásáról szóló ..... önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként .... erdei m3 mennyiségű tűzifát átvettem.

Farmos, 20.....

.....  
Átvevő

3. sz. melléklet a 14/2019.(.....) számú önkormányzati rendelethez

### Nyilatkozat

.....2765 Farnos ,..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a ...../2019. (.....) számú önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerinti, **önálló háztartást képező személy** vagyok.

Farnos, 20.....

.....  
kérelmező

### Napirend:

#### **7./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az elmúl évekhez hasonlóan, egyhangúlag javasolta a testületnek a csatlakozást. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farnos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
123/2019. (IX.24.) határozata  
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő  
csatlakozásról**



Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint jár el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

### **Napirend:**

#### **8./ Az „Energetikai korszerűsítés Farmoson” című pályázathoz kapcsolódó árajánlatok elbírálása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kollár Ferenc képviselő:** Az energetikai pályázathoz biztosítani kell az Önkormányzatnak műszaki ellenőrt, projekt menedzsert, és a nyilvánosságot is biztosítani kell, ezeknek az ellátására írt ki az Önkormányzat pályázatot, 3-3 árajánlat érkezett mindegyikre. A bizottság javaslata szerint mindháromnál a legalacsonyabb árú árajánlat elfogadását javasolták a testületnek elfogadásra. A műszaki ellenőri árajánlatnál a legkedvezőbb Babicz Tamásé volt, bruttó 1.140.000 Ft, a projekt menedzseri feladatok ellátására Vince-Bodnár Andrea ajánlata volt a legalacsonyabb bruttó 1.242.502 Ft, a nyilvánosság biztosítására a legalacsonyabb árajánlatot az Expertus Projekt Kft. adta bruttó 190.500 Ft. Ezeket javasolta a bizottság mindhárom esetben egyhangúlag a testületnek elfogadásra.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja Babicz Tamás megbízását a műszaki ellenőri feladatok ellátására, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
124/2019. (IX.24.) határozata  
az „Energetikai korszerűsítés Farmoson” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri  
árajánlatok elbírálása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEHOP-5.2.9-16-2017-00178. azonosító számú projekthez kapcsolódóan műszaki ellenőr szolgáltatásra Babicz Tamással (2760 Nagykáta, Petőfi S. u. 36.) köt szerződést az Önkormányzat.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja Vince-Bodnár Andrea megbízását a projekt menedzseri feladatok ellátására, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
125/2019. (IX.24.) határozata  
az „Energetikai korszerűsítés Farmoson” című pályázathoz kapcsolódó  
projektmenedzseri árajánlatok elbírálása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEHOP-5.2.9-16-2017-00178. azonosító számú projekthez kapcsolódóan projektmenedzseri szolgáltatásra Vince-Bodnár Andreával (2120 Dunakeszi, Tóth Ilona u. 16.) köt szerződést az Önkormányzat.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja az Expertus Projekt Kft. megbízását a nyilvánosság biztosítására, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
126/2019. (IX.24.) határozata  
az „Energetikai korszerűsítés Farmoson” című pályázathoz kapcsolódó kötelező  
nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó árajánlatok elbírálása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEHOP-5.2.9-16-2017-00178. azonosító számú projekthez kapcsolódóan kötelező nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó szolgáltatásra az Expertus Projekt Kft-vel (2120 Dunakeszi, Szent László u. 9.) köt szerződést az Önkormányzat.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:****9./ Nyúzó Zoltánné önkormányzati ingatlan bérleti szerződése**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság támogatta a bérleti szerződés meghosszabbítását, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja Nyúzó Zoltánné bérleti szerződésének megkötését, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
127/2019. (IX.24.) határozata  
Nyúzó Zoltánné önkormányzati ingatlan bérleti szerződéséről**

1. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe ad Nyúzó Zoltánné részére a 2765 Farmos, 980. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból (természetben 2765 Farmos, Rákóczi út 6.) 50 m<sup>2</sup> területet 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig. A bérleti díj mértéke 2019. évben: 150Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A bérleti díjat a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja.

2. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:****10./ Molnár Tamás önkormányzati ingatlan bérleti szerződése**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság támogatta a bérleti szerződés meghosszabbítását, és elfogadásra javasolta a testületnek.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja Molnár Tamás bérleti szerződésének megkötését, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**128/2019. (IX.24.) határozata**  
**Molnár Tamás önkormányzati ingatlan bérleti szerződéséről**

1. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MT Service Bt. részére bérbe ad a 2765 Farmos, 980. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból (természetben 2765 Farmos, Rákóczi út 6.) 40 m<sup>2</sup> területet 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig. A bérleti díj mértéke 2019. évben: 150Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
A bérleti díjat a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja.

2. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**11./ A Farmosi Hunor Vadásztársasággal kötendő használatba adási szerződés**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag támogatásra javasolta a testületnek a további használatba adását a vadászháznak. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja a vadászház használatba adását, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**129/2019. (IX.24.) határozata**  
**a Farmosi Hunor Vadásztársasággal kötendő használatba adási szerződésről**

1. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy használatba adási szerződést köt a Farmosi Hunor Vadásztársasággal 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig.

2. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:****12./ Egyebek****Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás” pályázat**

**Horváth László polgármester:** Kiírásra került a Magyar Falu Program keretében Szolgálati lakás pályázat. A pályázat benyújtására 2019. szeptember 23-tól 2019. október 24-ig van lehetőség. Bizottsági ülésen javasolta, hogy induljanak a pályázaton. A pályázat szolgálati lakás felújítására vonatkozik, esetünkben a Posta utca 2. szám alatti szolgálati lakást szeretnék felújítani. 30 millió Ft erejéig lehet pályázni.

A támogatott tevékenységek köre:

-külső és belső felújítás korszerűsítés, akadálymentesítés (pl. fűtőkorszerűsítés, nyílászárócseré, hőszigetelés, épületgépészeti, épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztések),

-átalakítás, bővítés,

-ingatlankiváltás,

- funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás.

Esetünkben az első pont az ami nagyon szükséges lenne. Azok a települések pályázhatnak, ahol közszolgálatot végző orvos, pedagógus, rendőr stb. igényt tarthat szolgálati lakásra. A pályázat még lehetőséget ad arra is, hogy a lakás felszereléshez szükséges bútorokat, gépeket beszerezzenek 2 millió Ft erejéig. A pályázat max. 7 %-ig tartalmazza a projekt előkészítést, tervezést, közbeszerzést, projektmenedzsment költséget, tájékoztatás és nyilvánosság költségeit. A támogatás mértéke 100%-os, max. 30 millió Ft összeggel.

A bizottság egyhangúlag támogatta a pályázat benyújtását.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja a pályázat benyújtását, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**130/2019. (IX.24.) Kt.**

**határozata**

**a Magyar Falu Program keretében MFP-SZL/2019 kódszámú, „Szolgálati lakás”  
elnevezésű pályázaton történő részvételről**

1. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyújtson be támogatási kérelmet a Magyar Falu Program keretében MFP-SZL/2019 kódszámú, „Szolgálati lakás” elnevezésű pályázatra a Posta utca 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

2. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth László polgármester,

Határidő: azonnal,

**Horváth László polgármester:** Várja a napirendi ponton túli kérdéseket, hozzászólásokat.

**Kasza Tamás képviselő:** Látja, hogy az utcajelző táblák kikerültek, kikerülnek. Van valami szabvány ami szerint kikerülnek? Azt látja, hogy van olyan, ahol a kerítéstől 1 méterre van, van olyan, ahol 2 méterre van. Ő az ingatlanával szemben lévő betonon már kétszer úgy keresztül ment, hogy észre sem vette, hogy ott van, szerencsére a tábla oda még nem került kihelyezésre. Látta, hogy a Tánacsics M. utca végén már valaki keresztül is ment rajta, úgy hogy össze is van törve.

**Horváth László polgármester:** Olyat is hallott, hogy lehet, hogy keresztül is akartak rajta menni.

**Kasza Tamás képviselő:** Ő direkt nem menne rá, teljesen véletlenül volt. Van-e valami szabály? Mert a közlekedés biztonságot ne zavarja!

**Horváth László polgármester:** Az nyilvánvaló, hogy úttestre nem lehet helyezni, illik a padkát is üresen hagyni. A kivitelezőkkel annyit beszélt meg, hogy jól látható helyen legyen kihelyezve, lehet, hogy van tévedés, ezt nem állítja. Annyit mondana, hogy ha ilyet észlelnek, hogy valahol balesetveszélyes, vagy bármilyen kifogás merül fel, akkor jelezzék, és továbbítani fogja a kivitelezők felé, hogy korrigálják.

**Kollár Ferenc képviselő:** Önkormányzati utakra nem vonatkozik a közútkezelői szabályozás. Ő egy kicsit magasnak találja a táblák elhelyezését.

**Kasza Tamás képviselő:** Esztétikailag sem nyújtanak szép látványt, a Tánacsics utcánál pl. a stop tábla mögé van elhelyezve a tábla.


Több kérdés, hozzászólás nem volt.


**Horváth László polgármester:** Az ülést bezárja.

  
Horváth László  
polgármester



Kmf.

  
Gaálné Czinkos Judit  
aljegyző

  
Vincze Tamás  
jkv. hitelesítő