

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 14-én a Pénzügyi Bizottsági ülést követően folytatólagosan 9:10 tartott rendkívüli ülésén.

70/2020. (IX.14.) határozat

Ingatlan vásárlásról

71/2020. (IX.14.) határozat

Nemes Nóra és Szarvas Angéla szemétszedéssel kapcsolatos kezdeményezéséről



Jelenléti ív

Készült: Farmos Község Önkormányzat 2020. szeptember 14-én a Pénzügyi Bizottsági ülést követően folytatólagosan tartott rendkívüli testületi ülésén

Jelen vannak:

Horváth László polgármester

.....
Horváth László

Szarvas Attila alpolgármester

.....
Szarvas Attila

Baranyiné Deák Mária képviselő

.....
Baranyiné Deák Mária

Böjti Károlyné képviselő

.....
Böjti Károlyné

Dr. Kapronczai Mihály János képviselő

.....
Dr. Kapronczai Mihály János

Kollár Ferenc képviselő

.....
Kollár Ferenc

Tóth Richárd képviselő

.....
Tóth Richárd

Tanácskozási joggal megjelent:

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....
Gaálné Czinkos Judit

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 14-én a Pénzügyi Bizottsági ülést követően folytatólagosan 9:10 tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Horváth László polgármester,
Szarvas Attila alpolgármester
Baranyiné Deák Mária képviselő
Böjti Károlyné képviselő
Dr. Kapronczai Mihály János képviselő
Kollár Ferenc képviselő

Távollétét jelezte: Tóth Richárd képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gaálné Czinkos Judit aljegyző
Szabóné Kiczko Orsolya bizottsági tag

Horváth László polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Böjti Károlyné képviselőt. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponthoz kerüljön felvételre napirendi pontként Nemes Nóra és Szarvas Angéla szemétszedéssel kapcsolatos kérelme.

Napirendi pontok:

1./ Orvosi rendelő (Béke út 8.) melletti ingatlan vásárlási ügye

Előadó: Horváth László polgármester

2./ Nemes Nóra és Szarvas Angéla szemétszedéssel kapcsolatos kérelme

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a módosított napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Orvosi rendelő (Béke út 8.) melletti ingatlan vásárlási ügye

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A napirendi pontot közvetlenül az ülés előtt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a jelenlévők közül mindenki részt vett az ülésen. A bizottságnak a javaslata az volt, hogy a Képviselő-testület fogadja el Vonnák Géza ingatlanforgalmi szakértő és értékelését, miszerint 2000 Ft/m²-es áron azaz 1.320.000 Ft összegért javasolja megvásárolni az ingatlant. Ilyen összegben értékelte azt a 660 m² területet, amelyet szeretnének az orvosi rendelő bővítése érdekében a szomszédtól megvásárolni.

A bizottsági ülésen már említette, hogy a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat követeli meg ezt a vásárlást, mert ellenkező esetben a beépítettsége a jelenlegi egészségügyi komplexumnak már olyan mértékű most is, hogy további bővítés, további ingatlan vásárlás nélkül nem lehetséges. Talán szerencsésebb lett volna már egyből több területet vásárolni, de jelenleg 1000 m²-ben korlátozott ennek az építési övezetnek a terület nagysága, ezt az új terv szerint szeretnék levinni 750 m²-re.

Ismertette a bizottsági ülésen, hogy a rendkívüli sürgősséget az indokolta, hogy szeptember 4-én kapták meg a határozatot, mely szerint nyertek a pályázaton. Feltételezhető, hogy egy visszamondott, vagy egy fel nem használt pályázatból megmaradt pénz tette ezt lehetővé, hogy ilyen rövid idő alatt új döntés született, és sikerült bekerülni a nyertesek közé. A 45 nap építési engedélyeztetési kérelem felfüggesztés 4-én indult, tehát jelenleg most kb. 35 napnál tartanak, ezért rendkívül sürgőssé tette az ülés megtartását a 10 nap veszteség, ami az ingatlanforgalmi szakértő elfoglaltságából adódott. Innentől kezdve, a mai napon fel fogja keresni az eladót, bízik benne, hogy azzal a kis grátisszal, amit jelent az onnan kitermelt akácfának az átadása, illetve segítése ez által a rokkant eladót, nem fog elzárkózni az eladástól. Már felkészítette, hogy a szakértő pártatlansága megkérdőjelezhetetlen, semmilyen befolyást nem lehet gyakorolni, nem is szándékozott, úgyhogy a szakmai tekintélyének a védelmében, biztos, hogy reális árat mondott. Amennyiben a szándék továbbra is fennáll az eladó részéről, mivelhogy 50 %-ban tulajdonosa a területnek, az ügyvédő jelenlétében, testvérével együtt alá fogják írni az eladási szerződést, és utána következik a földhivatalnak, illetve a szakhatóságnak az eljárása. Mivel már elindult az egész folyamat, csak felfüggesztésre került, feltételezhetően sikeresen le fog zárulni 35 napon belül.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
70/2020. (IX.14.) határozata
Ingatlan vásárlásról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésben ingatlan vásárlásra betervezett összeg terhére megvásárol a Farmos, 893. hrsz-ú belterületi ingatlanból 660 m² nagyságú ingatlanrész 1.320.000 Ft-ért Fülöp Katalintól és Fülöp Sándortól.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth László polgármestert az ingatlan-adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megvásárolni kívánt 893. hrsz-ú ingatlanon található akácfákat az eladó részére ingyenesen rendelkezésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Napirend:**2./ Nemes Nóra és Szarvas Angéla szemétszedéssel kapcsolatos kérelme**

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A hétfőgén érkezett egy kérvény a polgármesterhez és a képviselő-testülethez, amit ismertet.

„Kérvény

Tárgy: szemétszedés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Községünk, Farnos megtisztítása érdekében szemétszedő akciót szervezünk 2020.09.26-án (szombat). A községet bejárva több helyen találtunk illegálisan lerakott hulladékot, ezek közül a Krizsán területén lévő 084/97 hrsz-t választottuk célul a szeptemberi szemétszedésre. A három tulajdonossal felvettük a kapcsolatot, akik jóváhagyták a programot. Szeretnénk továbbá a 084/97 hrsz. melletti területet is megtisztítani, melyen nagy mennyiségű ép és törött ablaküveg van elhelyezve. Tudomásunk szerint Horváth Antal a földtulajdonos, vele azonban még nem sikerült felvennünk a kapcsolatot.

Kérjük, amennyiben lehetőségük engedi, támogassák kezdeményezésünket. Elsősorban konténerre lenne szükségünk (egy építési hulladékos és egy kommunális), hiszen az jár a legnagyobb költséggel, melyet magánszemélyekként nem áll módunkban finanszírozni. Ezen kívül egyéb eszközöket is szívesen fogadunk (pl. zsákok, kesztyűk, a későbbiekben vadkamera), illetve az önkéntes munkaerőnek is örülünk.

Farnos, 2020. szeptember 11.

Köszönettel:

Nemes Nóra és Szarvas Angéla”

Horváth László polgármester: A jegyzőnövel beszéltek már erről, megkéri, hogy ismertesse a közös véleményüket.

Gaálné Czinkos Judit aljegyző: A levélből az derült ki, hogy magánszemélyek, magánterületen szeretnének szemetet szedni, és ehhez kérik az önkormányzat segítségét, hogy konténert biztosítsanak. Azt gondolja, hogy egy önkormányzati területen történő szemétszedésnél más megítélés alá esik egy konténernek az esetleges biztosítása, de magánszemélyként, magánterületen történő szemétszedéshez, nem tudja, hogy az önkormányzatnak mennyiben van lehetősége hozzájárulni 2 konténerrel.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: A konténerek költsége 50.000-60.000 Ft-ra tehető darabonként, tehát ez önmagában minimum 100.000 Ft költség. Az biztos, amit elmondott a jegyző asszony, hogy magánterületen, magánszemélyek szeretnének szemetet szedni. Nem tudja, hogy van-e a költségvetésben valamilyen tartalék, vagy lehet őket támogatni jó szóval, lehet őket támogatni úgymond pár ezer forinttal, hogy kezdeményezzenek erre ők is gyűjtést, meg van erre mindenféle fajta forrás. Azt gondolja, hogy ez az irrealitás kategória, kicsit

álomszerű, hogy magánterületről, magánszemélyek takarítását az önkormányzat finanszírozza.

Böjti Károlyné képviselő: Mit lehet tudni, hogyan került a szemét oda a magánterületre? Ki által, lakosok hordták oda? Nem ismeri azt a területet.

Szabóné Kiczko Orsolya Pénzügyi Bizottsági tag: Az egyik terület, ahol az ablakok, rengeteg üveg van lerakva, ott valószínűleg visszamaradt ablakokat raktak le, amit tudnak, azt a tulajdonos rakta oda, tehát azt a területet raktárként használta, csak most már benőtte a gaz, meg minden. Egyébként az egy erdő terület, az erdőfelügyelővel is jártak arra, és az erdészeti hatóság nyilvántartja, és ők felszólíthatják a tulajdonost, hogy távolítsa el onnan azt a hulladékot, mert így hogy erdő, komolyabb dolgot von maga után. Ennyit tud az ablakos területről.

Böjti Károlyné képviselő: Az Aranyablakos Horvát Antié?

Szabóné Kiczko Orsolya Pénzügyi Bizottsági tag: Igen.

Kollár Ferenc képviselő: Talán ő mindannyiójuknál jobban ismeri azt a területet, ahol az ablakok vannak, ugyanis a nagymamája valamikor pár tanyával arrébb lakott, és a keresztanyja és az ő szülőjük is ott volt azon a területen. Anti, amikor a vállalkozását megkezdte, Németországból kibontott ablakokat hozott oda kamionszámmra, és ott üvegtelenítette őket, kiverte, szétbontották és újakat hoztak létre. Jó néhány éven keresztül oda gyűjtötték az üveget, oda nem egy konténerre van szükség, oda száz konténer is kevés, tudja pontosan, hogy mennyi van, ha ezt a termet meg lehetne üveggel tölteni, akkor valószínű, hogy megtudnák, tehát iszonyatos mennyiségű konténerre lenne szükség, az onnan történő üveg elszállítására. Szerinte sem az önkormányzatnak a feladata ez. Ha egy helyre fizetnének is, ilyen még számtalan van sajnos a településen. Más helyen is tudna mutatni, más vállalkozó is a saját erdő területén helyezte el 10-20-30 nagy teherautónyi hulladékot, és gyakorlatilag a rendőrség sem piszkálja, mert a saját területén van. Lehet, hogy az erdőfelügyelet bántaná őket, mert hogy magánterületen nem lehet ilyen jellegű hulladékokat elhelyezni, az meggyőződése, de van sok ilyen, és ezt nem lehet finanszírozni, nem tudják, még ha sok pénzük lenne akkor sem. Ő is csatlakozik Misi véleményéhez, hogy nem tudják finanszírozni magánterületen, nem is az önkormányzat feladata ez, legfeljebb felszólíthatja az önkormányzat, de ha erdőként van nyilvántartva, akkor nem is az önkormányzat, hanem az erdőfelügyelet, vagy a kettő közösen fogalmazhat meg felszólítást, de ez inkább az erdőfelügyelethez tartozik.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Az nagyon komoly költség. Ő erről az üvegről nem tudott, nem ismeri azt a részt.

Kollár Ferenc képviselő: Ez nem most kezdődött, a 90-es évek elején, amikor ott egy jó pár éven keresztül folyamatosan jöttek a kamionok, és hozták Németországból az ablakokat a hőszigetelés miatti cserékből, és abból építettek újat, és az üvegeket mind ott helyezték el. Tehát ott napi 8-10 órában az üveget rakták le.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ez a kezdeményezés igazából figyelemfelhívásnak volt jó.

Kollár Ferenc képviselő: Valószínű, hogy a kezdeményezők sem tudják, hogy mi van ott, mert a kezdeményezők valószínű, hogy még nem is éltek akkor. Legfeljebb a felszínét látják, ami nagyon kevés.

Szabóné Kiczkó Orsolya Pénzügyi Bizottsági tag: Hogy ha ilyet kezdeményeznének, pl. az utaknak a megtisztítására, ami az önkormányzathoz tartozik, akkor arra lenne mód, hogy segíteni nekik?

Kollár Ferenc képviselő: Elnézést, hogy ő válaszol, de évek óta szervezője Farmoson az úti menti tisztításoknak, mégpedig abban az időszakban, amikor országos akció van, és lehet hozzájuk csatlakozni, ő szokta a zsákokat, kesztyűket és minden egyebet hozni. Az a baj, hogy nem minden hulladékot visznek el. Főként a műanyag hulladékokat, papírokat, dobozokat, sörös, üdítős palackokat gyűjtik össze. Az idén elmaradt a járvány miatt, de áprilisban megint tervezve van, előre jelezte, hogy szeretnének részt venni, és akkor elszállítják az összegyűjtött hulladékot, mert egyébként nem. Ilyenkor elszállítják bármennyi mennyiség van, csak meg kell jelölni a térképen, hogy hol vannak elhelyezve a zsákok. Utoljára ha jól emlékszik 8600 liter szemetet szedtek össze, ami a Mátyás király út sarkán volt összegyűjtve, és azt ingyenesen elvitték. Ezt mindenféleképpen érdemes egyszer megcsinálni, mert utána viszont mindenért fizetni kell. Inkább áprilisban kellene rászervezni. Legutoljára amikor volt, akkor az Öregszőlőben is rászerveztek és egy nagy lovas kocsit szedtek össze. Ez olyan időpont, hogy akkor kellene rászervezni, hogy sokan szedjék, és akkor mindenhol össze tudják szedni, mert ha nem 8600 litert, hanem 20.000 litert szednek össze, akkor 20.000 litert visznek el.

Horváth László polgármester: Azt javasolná, hogy valamilyen módon támogassák ezt a megmozdulást, ne vegyék kedvét a hasznos kezdeményezésnek, és a kisebb költséggel járó dolgokat fedezzék, szerinte össze lehet gyűjteni zsákokba is, ez lenne az egyik javaslata, hogy ilyen módon támogassák őket, valamint határozzák meg, hogy önkormányzati területről legyen a szemétszedés, ne magánterületről, mert van bőven sajnós önkormányzati területen is.

Baranyiné Deák Mária képviselő: A bicikli út mellett is lehet szedni.

Kollár Ferenc képviselő: Hová helyezik el? Mert szigorú előírások vannak, hogy miket szabad összegyűjteni, és ha más van benne, akkor nem visznek el semmit.

Horváth László polgármester: Ezt is le kell írni, és törekedni kell rá, hogy be legyen tartva. Csak, hogy egy példát mondjon, ma reggel is volt megnézni az üvegyűjtő konténert, ami most már ágyneműtől kezdve, gumitól mindent gyűjt. Tóth Richárddal volt egy telefonbeszélgetésük, és abban egyeztek meg, hogy próbaként, mert az előző testületben akik részt vettek, azok tudják, hogy milyen szélmalomharcot vívtak a község közepén lévő szelektív hulladékgyűjtő állapotának a rendezése terén, sikertelenül, és az összes környéki önkormányzat ugyanezt végigjárta, azután majdhogynem mindenhol maradt az üveg, meg legfeljebb a műanyag. Richárddal azt beszélték meg, hogy próbaként műanyag palackok gyűjtéséhez rendelnek egy konténert, és kint Richárd, bent pedig az Önkormányzat fogja figyelni vadkamerával. Ő ugyan Tamást kéri már fél éve, hogy tegyen fel a szabad csatornájára egy kamerát, amit az Önkormányzat fizet, de ez nem történt meg a fél év alatt, úgyhogy többet nem kéri meg, hanem egy vadkamerát fel fognak tenni, a baj az, hogy 70.000-75.000 Ft egy olyan kamera ami sms-t küld, jelzi amikor mozgás van és felvételt készít, időnként pedig akkumulátort kell benne cserélni, mert azzal működik, de viszont csak mozgásra indul, tehát a fogyasztása nem állandó. Ma reggel is azt látta, hogy az egyiket

teljesen szétverték már. Gondolja, hogy le volt zárva, mert normális esetben ez le van zárva, és annyit tehetnek bele, míg van befogadó képessége a konténernek. Ez fel volt tépve, be volt dobva a másik mellé szanaszét törve. Azt is megérti, hogy az Ökovíz Kft. jogutódja arra hivatkozván, hogy Farmoson ilyen vandálok vannak, hogy széttörik a konténert, csak úgy tudnak küldeni, ha megfizeti az Önkormányzat a kárt.

Hogy a szélmalom harchoz még valamit hozzá tegyen, a kéregetővel szemben is vívják a harcot, időnként megbüntetik a rendőrök, elzavarják, van amikor a kamionos keresztbe löki az úton, majd kirepül a másik oldalon, és ez az eredménye, amit ma is lehet látni, magyarul semmi.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: A tolókoscsis?

Horváth László polgármester: Igen. Kéreget mindenkitől, bizonyíték van, tanú van, minden van, de hát ...

Gaálné Czinkos Judit aljegyző: Akkor az egyéb eszközökkel kapcsolatban, amit az önkormányzat biztosítani kíván, meg kellene határozni, hogy mennyi összegben legyen a költségvetés terhére.

Horváth László polgármester: A város és községgazdálkodás terhére 50.000-100.000 Ft.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Egy pár kesztyű durván 200 Ft. Miben gondolkodnak?

Gaálné Czinkos Judit aljegyző: Zsákok, kesztyűk.

Horváth László polgármester: A konténer kihúzva.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Zsákra és kesztyű vonatkozásában 10.000-20.000 Ft is elég.

Horváth László polgármester: Akkor 20.000 Ft.

Kollár Ferenc képviselő: Elhelyezés is lehet, hogy kell.

Horváth László polgármester: Majd beszél velük, hogy valamelyik gyűjtőponton.

Böjti Károlyné képviselő: Szerinte legyen beleírva, hogy csatlakozzanak az áprilisi szemétszedéshez.

Horváth László polgármester: Az még soká lesz, ők most akarják.

Böjti Károlyné képviselő: Akkor is csatlakozzanak.

Horváth László polgármester: Biztosan találkozott már vele mindenki, hogy 2 éves programja van a kormánynak gyakorlatilag pont erre, és most el kellett volna már hogy induljon, vagy július 1-el, vagy augusztus 1-el, de ezt nem érzik, hogy elindult volna, szó van róla, hogy ez nem halt el, de nyilván az egyéb körülmények ezt hátráltatják. Ez a 2 éves program viszont kötelezővé teszi az önkormányzatoknak ezt a begyűjtést, és a jó benne az, hogy az ígéret szerint finanszírozzák a gyűjtés és elszállítás költségeit.

Kollár Ferenc képviselő: Volt már egyszer egy ilyen, tízen egynéhány évvel ezelőtt, amikor meg is szüntette az önkormányzat a TSZ szőlő területén, ami volt illegális hulladéklerakó hely, a döngkút és környékéről, több száz m³ illegális szemét került akkor elszállításra, jó pár millió Ft értékben, amit pályázaton nyertek hozzá.

Horváth László polgármester: Még van egy jó pont, hogy itt hatóságilag lesz a büntetés tarifája kiszabva, és az nagymértékben az önkormányzatok helyzetét könnyíti, főként a jegyzőkéét.

Gaálné Czinkos Judit aljegyző: Akkor meg kellene szavaztatni a javaslatot a 20.000 Ft-ról.

Horváth László polgármester: Megkéri a jegyző asszonyt, hogy foglalja össze a határozati javaslatot.

Gaálné Czinkos Judit aljegyző: A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Nemes Nóra és Szarvas Angéla szemétszedési akció keretében történő kezdeményezésére zsákokat, kesztyűket biztosít 20.000 Ft értékben. Kéri, hogy a szemétszedés önkormányzati területekről történjen, ne magánterületről. A szemét elhelyezését meghatározott gyűjtőpontokra kéri az Önkormányzat. A Képviselő-testület tájékoztatja továbbá a szervezőket, hogy a tavaszi időszakban központi szemétszedés várható, és ehhez kéri, hogy csatlakozzanak majd.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Mivel meghatározták az összeget, a saját tiszteletdíjának jövő havi terhére vállalja, hogy rendezve legyen.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a jegyző által ismertetett határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
71/2020. (IX.14.) határozata**

Nemes Nóra és Szarvas Angéla szemétszedéssel kapcsolatos kezdeményezéséről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nemes Nóra és Szarvas Angéla által meghirdetett szemétszedési akció kezdeményezésre zsákokat, kesztyűket biztosít 20.000 Ft értékben. A Képviselő-testület kéri a szervezőket, hogy a szemétszedés önkormányzati területekről történjen. Az összegyűjtött hulladékok elhelyezését a Jászberényi úti szelektív hulladékgyűjtő gyűjtőpont mellé kéri az Önkormányzat.

A Képviselő-testület tájékoztatja továbbá a szervezőket, hogy a tavaszi időszakban központi szemétszedés várható, és ehhez kéri, hogy csatlakozzanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A napirendi pontokon kívül, szeretné minden képviselőnek a figyelmét felhívni, hogy a Településrendezési Eszközök felülvizsgálati anyagának mennyiségére. Szeptember 29-én lesz testületi ülés, addigra kéri, hogy mindenki nézze át. A

Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyvét megküldte a Pestterv Kft. részére, az ott elhangzott javaslatok kerültek beépítésre. Kéri, hogy aki szeretné papír alapon megkapni, az jelezze.


Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Az ülést bezárja.



Horváth László
polgármester

Kmf.



Böjti Károlyné
jkv. hitelesítő



Gaálné Czinkos Judit
aljegyző