

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 27-én a Pénzügyi Bizottsági ülést követően folytatólagosan 9:30 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén

**84/2020. (X.27.) határozat**

24 férőhelyes bölcsőde építése Farnoson tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról

**85/2020. (X.27.) határozat**

az újonnan meghirdetett pályázaton való indulásról (gyalogátkelő, forgalomlassító)

**86/2020. (X.27.) határozat**

az újonnan meghirdetett pályázaton való indulásról (piac)

**87/2020. (X.27.) határozat**

az újonnan meghirdetett pályázaton való indulásról (illegális hulladéklerakó felszámolása)

**88/2020. (X.27.) határozat**

Bozóki Attila ingatlan vásárlása

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 27-én a Pénzügyi Bizottsági ülést követően folytatólagosan 9:30 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester,  
Szarvas Attila alpolgármester  
Baranyiné Deák Mária képviselő  
Böjti Károlyné képviselő  
Dr. Kapronczai Mihály János képviselő  
Kollár Ferenc képviselő

**Távollétét jelezte:** Tóth Richárd képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Horváth László polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Baranyiné Deák Mária képviselőt.

**Napirendi pontok:**

**Nyílt ülés keretében:**

- 1./ Új 24 férőhelyes bölcsőde építése Farmoson tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ A legújabb, kiírt pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ Bozóki Attila földvásárlással kapcsolatos kérelme  
Előadó: Horváth László polgármester

**Zárt ülés keretében:**

- 4./ A kerékpárút kiépítése Farmoson című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.  
Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

**Napirend:****1./ Új 24 férőhelyes bölcsőde építése Farnoson tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Előjáróban annyit fűz hozzá, hogy eléggé nagy késésben vannak, és éppen ezért viszonylag rövid beadási határidő van a közbeszerzésben megjelölve. Hozzáteszi, hogy főként két tervnek az elkészülte volt az akadálya, az épület gépészeté és a villamos terveké. Az önkormányzat közbeszerzője, ellentétben más közbeszerzőkkel, teljes mértékben ragaszkodott a törvényességhez, és csak így írható ki törvényesen, szabályszerűen a közbeszerzés, hogy ha ezek a tervek is teljes részletességgel rendelkezésre állnak.

A napirendi pontot a testületi ülést megelőzően a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kollár Ferenc képviselő:** A bizottság véleménye az volt, hogy nagyon fontos, hogy minél előbb elkészülhessen a bölcsőde, éppen ezért, minél rövidebb határidővel indulhasson meg a közbeszerzési eljárás. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a testület felé.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerint, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farnos Község Önkormányzat****Képviselő-testületének****84/2020. (X.27.) határozata****24 férőhelyes bölcsőde építése Farnoson tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról**

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztett ajánlattételi felhívást elfogadja, és közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § alapján a nyílt eljárás szabályai szerint „új 24 férőhelyes bölcsőde építése Farnoson” címmel.

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés megindításával kapcsolatos dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Napirend:****2./ A legújabb, kiírt pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Kollár Ferenc képviselő:** A bizottság javaslata az, hogy mind a három pályázaton induljon el az Önkormányzat.

Az első részben a közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében, egy kijelölt gyalogos átkelőhelyet és forgalomlassítóknak a megépítésére nyújtson be az Önkormányzat pályázatot.

A második pontnál, az előzőektől szerényebb helyi termékek értékesítését lehetővé tevő piacnak az elkészítésére is nyújtsa be az Önkormányzat a pályázatot.

A harmadik részben a megjelölt két önkormányzati területen felhalmozott hulladéknak, szemétnak az eltávolítására is nyújtsa be az Önkormányzat a pályázatot.

Mindhárom részt egyhangúlag elfogadásra javasolta a bizottság a testület felé.

**Horváth László polgármester:** Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja, hogy induljanak a közlekedés biztonságosabbá tételére kiírt pályázaton, gyalogátkelőre és forgalomlassítóra, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
85/2020. (X.27.) határozata**

az újonnan meghirdetett pályázaton való indulásról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében elnevezésű VEKOP-5.3.2-15.azonosítószámú pályázaton gyalogátkelőre és forgalomlassítóra.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Horváth László polgármester:** A helyi termelői termékeket értékesítő piac, az eddig tervezettől egy kicsit szerényebb kivitelű megépítését javasolta a bizottság. Emlékeztetőül elmondja, hogy az eredeti terv az 3 pavilont tartalmazott, ebből 1 a vizesblokkot jelentette, a másik 2 pedig kiadható butik, lángossütő stb. felhasználási célra kiadható helyiség lenne, és felmerült, hogy ami nagyon szükséges, az a vizesblokk, illetve L alakba két irányba elindítva az elárusító fedett pultnak a megindítása, és nyilván az igények felmérése után, majd az idő azt meghozza, akkor tovább építhető, illetve megépíthető esetleg a másik 2 elmaradt pavilon is. 100 millió Ft van erre kiírva, nyilván addig lehet információkat szerezni, hogy milyen eséllyel tudnak pályázni, illetve milyen összeggel célszerű ezt belőni, de mindenesetre, ha a bizottság azt javasolja, hogy ettől szerényebbet, és a két lezáró pavilont hagyják el, hanem indítsák meg a pultot, akkor induljanak így.

A bizottsági ülésen ismertette, hogy tegnap voltak a Raiffeisen Banknál, mert ott van egy területi vita, nem is vita, mert az előző testület ezt egyhangúlag megszavazta vita nélkül, de ott rendezni kell a telekhatárokat. A valós, illetve a Földhivatali nyilvántartás az messze nem egyezik. 1,5 év alatt nem történt semmi, és látható tudatlanság van a Raiffeisen Bank munkatársai részéről. Mivel 1,5 év alatt nem történt semmi, nem hiszi, hogy elvárható, vagy joggal remélhető, hogy a következő 1,5-2 hétben történni fog. Kiosztásra került a vázrajz változás, és azt javasolná, hogy a jelen állapot szerint adják be a pályázatot. Tulajdonképpen a

terveiknek megfelelő az a birtokukban lévő ingatlan rész, amelyik beépítésre kerülne. A 244/1, illetve a 242-es területről van szó, aki megnézi a rajzot láthatja, hogy a 242/1 lenne az új helyrajzi szám, illetve 242/2 szintén az új. A 242/2 az a Farnos Község Önkormányzat tulajdona, a 242/1 pedig Klenovszki Andrásné tulajdona (Kertes Erzsébet). A vastaggal jelölt terület áll most rendelkezésre, és amit igénybe szeretnének most venni, az a 242-ből a vastag vonalon a Jászberényi út felőli rész, illetve a 244/1, és informálódva a pályázatírónál, ezt teljes mértékben szabályszerű, járható, és feltételezhetően eredményre vezető, és fenntartanak maguknak azt az esélyt, hogy rendezzék ezt, hogy 30 év múlva, ha valakinek valami ötlete van még, akkor ne járjon úgy, hogy ne tudja ez miatt kivitelezni. Tehát le fogják játszani ezt az egész folyamatot, nyilván most megint előlről kell kezdeni Kertes Erzsébetnek a lakás biztosításától kezdve az atya úristent minden.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** A vonal az, amelyiken a Raiffeisennek van a jelzálogjoga? A 242/1?

**Horváth László polgármester:** A 241/1. A jelzálog be van jegyezve a 241/1-re, és a 241/1 a 242-vel gyarapodna gyakorlatilag, tehát a vastag vonalon belül ott a ház felé eső rész, amelyik megszüntető vonal jellel van ott ellátva, az tulajdonképpen a jelzálogot gyarapítja, tehát nekik nagyobb a fedezetük. Ez őt teljesen meglepte, mert józan paraszti ésszel azt mondja, hogy ha több a fedezet, akkor miért nem intézkedik a bank. Abból a szempontból pedig érthető, hogy minden tiszta, meg egyenes legyen, azt rendezni kell. Ez továbbra is a falon túl marad,

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Igen, mert ott beton kerítés van.

**Horváth László polgármester:** Pince is van ott. Az előző testület azért gondolkodott úgy, ahogyan gondolkodott, mert ők valamikor 30 évvel ezelőtt ezt így vették meg. Szerinte az nem csak pofátlanság, hanem igazságtalanság is lenne, hogy ha erre most rá tenné az Önkormányzat a kezét.

**Böjti Károlyné képviselő:** Nem is szükséges.

**Horváth László polgármester:** Nincs is szükség rá.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Ezt elvileg egy egyszerű engedményezéssel is..., hát igen, csak maga a telekalakítás végett.

**Horváth László polgármester:** Háromszor volt a Raiffeisen Banknál, azt gondolta, hogy egy bank az komoly cég, de hát.... Lehet, hogy van másik bank, amelyik igen.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Egyszerű engedményezéssel el lehetne intézni.

**Horváth László polgármester:** Erre gondoltak, a Földhivatalnál is azt mondták, hogy egy engedményezési nyilatkozat és kész, de hát falakba ütköztek.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Melyik Raiffeisen Banknál voltak?

**Horváth László polgármester:** Kecskeméti fiókban. A legjobb ötletük az volt, hogy keressenek egy közelebbit, de nyilván azért, mert le akarták rázni, kezdenék előlről egy közelebbinél.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Lehet, hogy ha egy Budapestit választanak, akkor lehet, hogy dörzsöltebbek, rutinosabbak, és azt mondják, hogy ja hát itt nekik nő a fedezet értékük.

**Horváth László polgármester:** 2018. júniusában amikor elmentek Kecskemétre, utána egyből küldték a központhoz, tehát ők ott nem döntöttek semmit, küldték tovább, mert ők ebben nem dönthetnek. Nem jött onnan semmi, sem az ügyvédnek, sem a tulajdonosnak. Ezért mivel az idő sürgetett ezt elővették, de szerencsére van egy megoldás, mert oda igazából nem akarnak építeni, a vitatott területre.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Nem érti.

**Horváth László polgármester:** Ő sem.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** A piachoz már van terv, mint említette a polgármester úr, hogy Babicz Tamás készített már egy tervet. Akkor nyilván nem ezt a tervet akarják használni, hanem annál egy szerényebbet.

**Horváth László polgármester:** Majd megmutatja a tervet, vagy kiküldi, de a lényeg az, hogy adott hosszúságban egy L alaknak két szára van, a töréspontban van a vizesblokk, a két szár végén van egy-egy pavilon. Tulajdonképpen amivel lehet játszani, meg olcsóbbá tenni, az a két pavilon elhagyása, illetve a pultsornak a hossza, de maga a tető, a rácsszerkezet, a fa szerkezet, meg minden, illetve a látványterv is elég jó. Amikor készítette Babicz, akkor abban egyeztek meg, hogy elindult a butiksorral egy bizonyos ablakforma kialakítás, és akkor erre hajazna egy kicsit ez is.

**Böjti Károlyné képviselő:** Lehet, hogy egyébként mindkettőt nem lehet elhagyni, mert tároló helyről is van szó.

**Horváth László polgármester:** Ezt majd megnézik, a lényeg az, hogy ne rugaszkodjanak el a földtől, aminek nagyobb esélyt látnak, odáig menjenek el. Egyébként megnézte az útról a tápióbicskei piacot, 70 millió Ft-ból csak tető van, az katasztrófa.

**Baranyiné Deák Mária képviselő:** Csak egy fedél van az asztalok fölött.

**Horváth László polgármester:** Ha jól emlékszik, az előző pályázat 40 millió Ft költségvetésű volt a 3 pavilonnal együtt.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Ehhez 10 % önerőt kell tenni?

**Horváth László polgármester:** Ebbe most nem, ez Magyar Falu Program keretében van, 0% önerős, ha jól tudja. Akkor viszont kellett volna, meg akkor be volt határolva, hogy a területnek 10 %-át képezhette csak a térburkolás, tehát ilyen kötöttségek voltak, ez a mostani szerinte enyhébb kiírás.

**Kollár Ferenc képviselő:** Itt is van önrész, attól függ, hogy milyen besorolásúak.

**Horváth László polgármester:** Nagyon rosszak.

**Kollár Ferenc képviselő:** Akkor 95 %-ot támogatottságú.

**Horváth László polgármester:** Ilyen összeg mellett az nem téma.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Ha van egy komplett terv, akkor annak a részekre bontása, tehát ahhoz kell lehet egy másik tervező, aki azt mondja, hogy hogyan lehet szakaszosan megvalósítani, teljes egészében előkészíteni, mi az, ami ráér, mi az amit egyben kell megvalósítani, tehát ilyen kérdések azért vannak.

**Horváth László polgármester:** Hogy ha ezek kérdések, mert érezte, hogy van olyan sejtetés, hogy minden Babicz Tamás tervez, de azt hozzá kell, hogy tegye, hogy Babicz Tamás egy kiírt pályázaton nyert...

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Csak ha felül akarják írni a tervet, bocsánat, hogy közbe vág a polgármester úrnak, ő nem a Babicz Tamás ellen beszél, hanem csak azért mondja, mert lehet, hogy van egy komplett terv, aminek x éve volt 40millió Ft a költségvetése, az most lehet, hogy 70 milliós költségvetésű, és nyilván, hogy ha egy szerényebbet akarnak, akkor ők, mint egy testület nem tudnak bizonyos tervezési, megvalósíthatósági dolgokat felülírni. Tehát mondhatják, hogy persze így valósuljon meg 2 vagy 3 lépcsőben, hogy biztosan legyen, és legyen egy szerényebb. De mit jelent a szerényebb? Azt nem tudták pontosan körülírni, hogy mi legyen az a szerényebb, 35 milliós tudnak elmenni, mert annak tudják az 5%-át a költségvetésükből finanszírozni, tehát most ez egy kicsit homályos.

**Horváth László polgármester:** Mondhatja, hogy mindegyik pályázat homályos ebből a szempontból. Ha mindig arra mennek, hogy ha az összes pályázatot, amin indulnak beárazzák, és az összes Önkormányzatra rakódó költséget, ami vagy kötelező %-osan fizetendő, vagy pedig nem fedezhető a pályázaton elnyert pénzből, mert azért olyanok is vannak, egyszerűen a csomó pályázaton nem indulnának, de viszont egy csomó pályázatra feleslegesen várnának, hogy nyerjenek, közben meg nem nyernek, tehát ez egy ilyen csapda helyzet.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Csak azt mondja, hogy tegyék mellé az Önkormányzat költségvetéséből, hogy ha ez most 95 %-os támogatottságú adott esetben, akkor mondják azt, hogy ha 100% 50 millió Ft, akkor a saját költségvetésből tegyenek mellé 2,5 millió Ft-ot.

**Horváth László polgármester:** Ezt most nem kell megtenni.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Most nem kell, de hozzanak valami döntést ezzel kapcsolatban.

**Horváth László polgármester:** Nyilván azt hozzá kell tenni, meg azt vállalja is, mert kell, hogy vállalja. A testület úgy szokta megszavazni, hogy saját forrásból biztosítja a ráeső 5-10%-ot. Most történetesen év vége felé vannak, hogyha elbírálják, több forduló van kiírva dátum szerint, most az elsőt, ha beadják, ami november első felére esik, annak a döntése is legjobb esetben valamikor még ebben az évben megtörténik, de mindenképpen a jövő évi költségvetést terheli.

**Böjti Károlyné képviselő:** Úgy gondolja, hogy mindjárt az első megjelölt időpontra be kell adni a pályázatot, mert volt már máskor is olyan, hogy halasztották, és addigra elfogyott a pénz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint mérlegelve az esélyek függvényében, csökkentett tartalommal adják be a pályázatot az eredeti tervben elkészülthöz képest. Utána érdeklődik egyrészt az esélyeknek, másrészt a beárazást követően fogják látni, és abban esetben viszont a két pavilon elhagyásáról lenne szó, illetve a két oldal pultsornak a hosszán lehet variálni. Kéri aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**86/2020. (X.27.) határozata**  
az újonnan meghirdetett pályázaton való indulásról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális – és eszköz fejlesztése elnevezésű VP6-7.2.1.1-20 azonosítószámú pályázaton, piac kialakítására és eszköz beszerzésre.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma: 242, 243, 244/1

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint induljanak az illegális hulladéklerakók felszámolására kiírt pályázaton a 0238, illetve a 0210/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**87/2020. (X.27.) határozata**  
az újonnan meghirdetett pályázaton való indulásról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a Belügyminisztérium által az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt keretein belül kiírt pályázaton, a Farmos 0238 hrsz-ú, illetve a Farmos 0210/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző



**Napirend:****3./ Bozóki Attila földvásárlással kapcsolatos kérelme**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A Pénzügyi Bizottsági ülésen tisztázva lett a terület nagysága, illetve számszerűsítve lett az Önkormányzatnak fizetendő összeg. 2319 m<sup>2</sup> területről van szó 100 Ft/ m<sup>2</sup> áron, ½ tulajdonú az Önkormányzat, ezért a fizetendő összeg 115.950 Ft.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** A másik tulajdonos?

**Horváth László polgármester:** Ő magánszemély, azt intézte Bozóki Attila. Zárójelben megjegyzi, hogy van olyan, aki felajánl területet az Öregszőlőben az Önkormányzatnak megvásárlásra. Kérdése külső információként, hogy azonnal mondja azt, hogy nincs szándékukban, vagy pedig azért nézzék meg, hogy melyik az a terület.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Megnézhetik, abból baj nem lesz.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki támogatja Bozóki Attila ingatlan vásárlási kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
88/2020. (X.27.) határozata  
Bozóki Attila ingatlan vásárlása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. október 21. napján érkezett kérelem alapján a Farmos, 1889. hrsz-ú, 2319 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ½ tulajdonrészét eladja Bozóki Attila 2765 Farmos, Táncsics Mihály út 48. szám alatti lakosnak 100 Ft/m<sup>2</sup> áron, 115.950 Ft-ért.


Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos szerződést és dokumentumokat az Önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: azonnal


Felelős: Horváth László polgármester, Gaálné Czinkos Judit aljegyző


*A 4. napirendi pont zárt keretek között kerül megtárgyalásra, amelyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Horváth László polgármester:** A nyílt ülést bezárja.

  
Horváth László  
polgármester

Kmf.

  
Gaálné Czinkos Judit  
aljegyző

  
Baranyiné Deák Mária  
jkv. hitelesítő