



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/427-72/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 5. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A DTKH Nonprofit Kft. taggyűlésén tárgyalandó napirendi pontokra vonatkozó döntések meghozatala

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a DTKH Nonprofit Kft. 2021. november 3. napján küldte meg a 2021. november 26. napján tartandó taggyűlésén tárgyalandó napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket, amelyeket a tulajdonos önkormányzatoknak is el kell fogadniuk. Tekintettel arra, hogy Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkaterv szerint 2021. november 30. napján tartja soros ülését, így a megküldött taggyűlési napirendi pontokról rendkívüli ülésen szükséges dönteni.

Javaslom, hogy a DTKH Nonprofit Kft. által megküldött előterjesztések alapján a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatokat, és hatalmazza fel a polgármestert a taggyűlésen történő szavazásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozzon döntést.

Farmos, 2021. november 4.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) határozata

DTKH Nonprofit Kft. 2021. november 26. napján tartandó taggyűlésén tárgyalandó napirendekről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DTKH Nonprofit Kft. által 2021. november 3. napján email útján előterjesztett, döntés az integráció keretében történt részesedésszerzésekről című napirendi pont előterjesztését és az ahhoz kapcsolódó három TGY határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a taggyűlésen az Önkormányzat nevében szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata**

DTKH Nonprofit Kft. 2021. november 26. napján tartandó taggyűlésén tárgyalandó
napirendekről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DTKH Nonprofit Kft. által 2021. november 3. napján email útján előterjesztett, döntés az ügyvezető megbízatásának meghosszabbításáról című napirendi pont előterjesztését és az ahhoz kapcsolódó TGY határozati javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth László polgármestert, hogy a taggyűlésen az Önkormányzat nevében szavazzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

1. napirend

Döntés az integráció keretében történt részesedésszerzésekről

Tisztelt Taggyűlés!

I.

Baja Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi érdekeltséggel rendelkezik társaságunk két tagvállalatában, a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Társaságban (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26., cégjegyzékszám: 07 10 001420, adószám: 24662837-2-07) és az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., cégjegyzékszám: 03 09 126039, adószám: 24290054-2-03). Az Önkormányzat a közszolgáltató társaságokban lévő részesedései egy részének értékesítéséről döntött, és nyílt pályázat keretében értékesítésre meghirdette a **VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-ben meglévő 24,95%-os részesedéséből 21,95%-ot megtestesítő részvényeket**, továbbá az **FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő 19,95%-os üzletrészből 16,95%-os üzletrészt**. A pályázatok beadási határideje 2021. július 12. napja volt.

Mint az ismeretes, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő jogszabályi változások következtében a 2016. évtől kezdődően elindult a közszolgáltatókat érintő integrációs folyamat, amelynek társaságunk is jelentős szereplőjévé vált. Az azóta eltelt időszak alatt az integráció eredményeként a közszolgáltatók száma jelentősen lecsökkent, elmondható, hogy jelenleg régióként egy közszolgáltató látja el a hulladékgazdálkodási feladatokat.

A körforgásos gazdaságra való áttérés elősegítése, valamint az uniós irányelvek teljesítése érdekében az idei évben sor került a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelentős módosítására, amelynek értelmében a hulladékgazdálkodás 2023. július 1-jétől kikerül az önkormányzat által helyben biztosítandó közfeladatok köréből, és kizárólagos állami tevékenységgé válik. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat koncesszió tárgyát képezi, a közszolgáltatás ellátásának és megszervezésének jogosultja az állam által kiírt nyilvános pályázat nyertese. A koncesszióra vonatkozó pályázati eljárás lezárása 2021. december hónapban várható. A koncesszornak feladata lesz koncessziós társaságot alapítani, aki a közszolgáltatás ellátását saját maga, vagy koncesszori alvállalkozók bevonásával biztosítja a jogszabályi követelményeknek megfelelő egységes színvonal, és az ehhez szükséges infrastrukturális feltételek kialakítása mellett.

Az újonnan felálló rendszerben a jelenlegi közszolgáltatók koncesszori alvállalkozóként vállalhatnak tehát szerepet, a koncesszor irányítása alá kerülő hulladékgazdálkodás működtetése így az ágazati integráció folytatását vetíti előre. A koncesszori rendszerre való felkészülés szempontjából tehát fontos, hogy az eddigieknél nagyobb térségek összefogásával és a közszolgáltatásban részt vevők szoros együttműködésével megvalósuljon a méretgazdaságos üzemeltetés, valamint a szolgáltatás színvonala egységesítésre kerüljön.

A Társaság vezetőségének álláspontja, hogy a Baja Város Önkormányzat által értékesíteni kívánt részesedések megszerzése előnyös a társaság jövőbeli működése, és a koncessziós rendszerre való felkészülés szempontjából, tekintve, hogy a társaságok ily módon történő integrációjával a közszolgáltatók együttműködése még szorosabbá válik, az összekapcsolódó

társégek ellátása egy optimalizált rendszerben, egységes színvonalon történhet, az érintett társégek együttműködése az egymás részére biztosított tulajdonosi érdekeltség által még erősebb alapokra helyeződik.

Társaságunk pályázatot nyújtott be az Önkormányzat felé az értékesíteni kívánt részesedések megvásárlására, mely pályázatokat az Önkormányzat mindkét esetben nyertessé nyilvánította.

- 1.) A VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-ben lévő 1536 db, egyenként 10.000,- Ft névértékű, 21,95%-os részesedést jelentő dematerializált törzsrészvény megvásárlására tett ajánlatot a Társaság a Városgazdasági Nonprofit Kft.-vel, a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-vel, valamint a PHG Nonprofit Kft.-vel közös ajánlattevőként. A részvények adásvételére vonatkozó szerződés a nyertes pályázatban foglalt feltételek alapján, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megkötésre került, melynek **értelmében a DTKH Nonprofit Kft. a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. 350 db 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényét szerzi meg, 77 508 790 Ft vételár megfizetése ellenében.**
- 2.) Az FBH-NP Nonprofit Kft. 16,95%-os üzletrészének megvásárlására vonatkozóan társaságunk és tagja, a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. közös pályázóként nyújtotta be ajánlatát. Az üzletrész adásvételi szerződés a nyertessé nyilvánított pályázatban foglalt feltételeknek megfelelően, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megkötésre került, mely alapján **Társaságunk az FBH-NP Nonprofit Kft. 5,01 %-os üzletrészének tulajdonosává válik, 96 500 000 Ft vételár megfizetése ellenében.**

II.

Társaságunk a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. közszolgáltatási területének 2020. november 1-jével megkezdődött integrálása eredményeként jelenleg közel egymillió lakos közszolgáltatójaként végzi tevékenységét. A térségi együttműködés előnyeit szem előtt tartva a Zöld Híd korábbi partnerei, alvállalkozói jelenleg is bevonásra kerülnek a közszolgáltatás ellátásába. A DTKH vezetésének koncepciója, hogy a rendszer működtetése abban az esetben tud hatékonyan megvalósulni, ha a közszolgáltatás ellátásában részt vevő társaságokban a DTKH valamilyen módon (tulajdonosi érdekeltség, illetve menedzsmentjogok által) szerepet vállal.

A helyi hulladékgazdálkodási feladatok ellátásában jelenleg részt vállaló Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi u. 9., cégjegyzékszám: 13 09 160257, adószám: 24173203-2-13) kizárólagos tulajdonosa, Vác Város Önkormányzat a vállalat tőkeemeléséről döntött, melynek teljesítésére kijelölte a DTKH Nonprofit Kft.-t. A tőkeemelés mindösszesen 4 400 000 Ft összegű vagyoni hozzájárulást jelentett a DTKH részéről, mely következtében társaságunk a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 18,1919%-os üzletrészét szerezte meg. Az ügylet következtében a DTKH-nak közvetlen befolyása, ezáltal rendelkezési joga alakult ki a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. vonatkozásában, megteremtve a DTKH döntési lehetőségét a térségben végzett hulladékgazdálkodási feladatok ellátásának megszervezésére, átalakítására.

Kérem a Tisztelt Taggyűlést a napirendhez tartozó alábbi határozati javaslatok elfogadására:

.../2021.(XI....) TGY határozat

A társaság taggyűlése akként határoz, hogy elfogadja és jóváhagyja a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság), a Városgazdasági Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a, adószám: 11028529-2-03), a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26., adószám: 24662837-2-07), valamint a PHG Nonprofit Kft. (székhely: 7030 Paks, Dózsa György u. 55-61., adószám: 12503971-2-17) mint közös vevők, és a Baja Város Önkormányzat mint eladó között létrejött, a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. 1536 db, egyenként 10.000,- Ft névértékű, 21,95%-os részesedést jelentő dematerializált törzsrészvény megvásárlására vonatkozó, előterjesztéshez csatolt adásvételi szerződést.

.../2021.(XI....) TGY határozat

A társaság taggyűlése akként határoz, hogy elfogadja és jóváhagyja a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) és a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., adószám: 14160592-2-07) mint közös vevők, valamint a Baja Város Önkormányzat, mint eladó között létrejött, az FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő 16,95%-os üzletrészenek megvásárlására vonatkozó, előterjesztéshez csatolt adásvételi szerződést.

.../2021.(XI....) TGY határozat

A társaság taggyűlése akként határoz, hogy elfogadja és jóváhagyja a DTKH Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-ben, tőkeemelés által történő 18,1919 %-os mértékű üzletrész szerzését.

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviselőre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester), mint **Eladó**

másrészről

Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a; cégjegyzékszám: 03-09-102171; adószám: 11028529-2-03; nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Csongor Attila Zsolt ügyvezető), mint **Vevő1**

harmadrészről

a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340; adószám: 12564392-2-03; nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Agatics Roland ügyvezető), mint **Vevő2**

negyedrészről

a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.; cégjegyzékszám: 07-10-001420; adószám: 24662837-2-07; nyilvántartja: Szekesfehérvári Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Madarász András vezérigazgató), mint **Vevő3**

végezetül

Paksi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Dózsa György utca 55-61.; cégjegyzékszám: 17-09-003973; adószám: 12503971-2-17; nyilvántartja: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Feigl Ferenc ügyvezető), mint **Vevő4/PHG Nonprofit Kft.**

(Vevő1, Vevő2, Vevő3 és Vevő4 a továbbiakban együttesen: **Vevők**)

az Eladó és Vevők a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek vagy Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek rögzítik, hogy Eladó a tulajdonában lévő, a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. 24,95%-át megtestesítő dematerializált törzsrészvényből 21,95%-ot – azaz 1536 db egyenként 10.000. - Ft névértékű részvényt – (a továbbiakban: részvény) nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítésre hirdetett meg Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021 (VI. 24.) sz. határozatával.
- 2) Az Eladó kijelenti, hogy az 1) pontban meghatározott részvényt az VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. részére teljes mértékben szolgáltatotta.
- 3) Szerződő Felek megállapítják, hogy a pályázat nyertesének Eladó Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2021. (VII. 15.) sz. határozatával Vevőket nyilvánította ki közös ajánlattevőként.
- 4) Az Eladó részvénye tekintetében a pályázati alapár, azaz a 21,95 %-os részvény vételára minimum 338.500.000. - Ft összegben került meghatározásra, amely mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Vevők ajánlata egyetlen pályázóként **340.100.000.-Ft** volt.
- 5) Vevők kijelentik, hogy a pályázatuk benyújtásával egyidejűleg 33.850.000. - Ft pályázati biztosítékot igazoltan megfizettek, melyet a Vevők az általuk átutalt pályázati biztosíték mértékében vételárrészként kívánnak figyelembe venni, melyet ez Eladó tudomásul vesz és aláírásával nyugtáz. A Felek megerősítik, hogy a megfizetett vételi biztosíték a vételár részét képezi.
- 6) Szerződő Felek megállapítják, hogy a vétel tárgyát képező részvény (21,95%) vételára **340.100.000, - Ft**, azaz háromszáznegyvenmillió-százezer forint. **Felek megállapítják, hogy a megfizetett pályázati biztosítékra tekintettel Vevőknek mindösszesen 306.250.000, - Ft, azaz háromszázhatmillió-kétszázötvenezer forint vételárhátralékot kell megfizetniük a teljes vételár kielégítéséhez.** A Felek megállapodnak, hogy az Eladó rendelkezésére bocsátott pályázati biztosítékot a Vevők a közös megegyezés útján meghatározottak szerint ténylegesen végbement részvénytulajdonosokra tekintettel és annak arányában egymás között elszámolják, a részvények tulajdonjogának Vevőkre történő átszállását követő 15 napon belül.

- 7) Szerződő Felek egyezően megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevők pedig megvásárolják az 1) pontban jelölt részvényeket az alábbiak szerint:

Részvény megszerzője	Részvény vételára	Fizetendő összeg	Részvény db száma	Megszerezni kívánt részvény mértéke (a teljes részvényhez viszonyítottn)
Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Kft.	154 983 570 Ft (15 425 500.- Ft vételi biztosíték került megfizetésre)	139 558 070 Ft	700	10 %
DTKH Nonprofit Kft.	77 508 790 Ft (7 714 400.- Ft vételi biztosíték került megfizetésre)	69 794 390 Ft	350	5 %
VERTIKÁL. Köszolgáltató Nonprofit Zrt. (vagy PHG Nonprofit Kft)	107 607 640 Ft (10 710 100.- Ft vételi biztosíték került megfizetésre)	96 897 540 Ft	486	6.95 %
Összesen	340.100.000 Ft	306.250.000 Ft	1536	21,95 %

- 8) Felek kifejezetten rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy Vevő3 a Ptk. 3:222. § (1) bekezdése szerinti saját részvény szerzésére tett ajánlatot - melynek megszerzéséhez további speciális feltételeknek kell bekövetkezni - fenntartja annak a lehetőségét, hogy Vevő4 – mely Vevő3 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság – által kerüljenek megvásárlásra a Vevő3 által megpályázott részvények.

A fent jelölt fenntartást Felek megértették, azzal szemben kifogásuk nincsen, azt Vevő4 magára nézve kötelezőnek ismeri el. Amennyiben Vevő3 a fenntartásával élni kíván – a jelen pontban foglalt speciális feltételekre tekintettel, úgy azt külön, cégszerűen aláírt nyilatkozatban köteles rögzíteni és megküldeni a szerződésben szereplő többi félnek. A nyilatkozat megtételének határideje megegyezik a fizetési határidővel. Szerződő Felek megállapodása alapján ezen nyilatkozat a szerződés módosításának tekintendő, annak elválaszthatatlan részét képezi a továbbiakban, a PHG Nonprofit Kft. részvényszerzésére tekintettel a szerződés további, külön okiratba foglalt módosítása nem szükséges. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadják a szerződés ilyen módon megvalósuló módosítását.

- 9) A Vevők egyetemleges felelősséget vállalnak a 6) pontban foglalt teljes, **340.100.000,- Ft** összegű vételárból fennmaradó **306.250.000,- Ft** összegű vételárhátralék határidőben történő megfizetésére. Amennyiben bármelyik Vevő a jelen pont szerinti megszerzeni kívánt részvény vételárát határidőben, illetve az Eladó írásbeli, legfeljebb 15 napos póthatáridőt biztosító felhívására sem fizeti meg, úgy a másik Vevők jogosultak és kötelesek a nem teljesített vételár, és az az után járó késedelmi kamat megfizetésére és egyébként a jelen szerződés 6) pontja szerint rásó vételárat nem teljesítő Vevőt illető részvény megszerzésére.
- 10) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a részvény 6) pont szerinti vételárát a Vevők az Eladónak a jelen szerződés hatálybalépését követő 120 napon belül fizetik meg átutalással **Baja Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-15336244-00000000 számú bankszámlájára**. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámot két alkalommal leellenőrizte és az megegyezik az általa megadott bankszámlaszámmal.
- 11) A Vevők szerződészerűen teljesítenek, ha a vételárat az Eladó bankszámláján legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján hiánytalanul jóváírják. Fizetési késedelem esetén az Eladó a Ptk-ban szabályozott mértékű törvényes késedelmi kamatot is jogosult felszámítani a késedelem időszakára a Vevőkkel szemben.
- 12) Az Eladó a Vevők késedelmére alapítottan akkor állhat el jelen szerződéstől írásban, ha az Eladó a fizetési határidő lejáratát után írásbeli fizetési felszólítást küldött Vevőknek és a fizetési felszólításban jelzett legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül telt el, azaz egyik Vevő sem fizette meg a vételárat.
- 13) A szerződés tárgyát képező részvény tulajdonjoga és birtoka, továbbá a részvényhez kötődő tagsági jogok az egyes Vevők által teljesítendő vételár megfizetésével egyidejűleg – az Eladó minden további jognyilatkozatának megtétele nélkül – szállnak át Vevőkre, melyhez az Eladó aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A vételárat teljesítő Vevő a teljesített vételárnak megfelelő részvény tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az 1) pontban jelzett gazdasági társaságba tagként belép, egyben ezzel egyidejűleg a Vevő a részvénykönyvben történő felvételét kezdeményezi az igazgatóságnál. Eladó az egyes Vevők által teljesítendő, 6. pont szerinti vételár számláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül köteles a Vevők által a vételár teljesítésével egyidejűleg az Eladó részére megadott, a KELER Zrt.-nél vezetett értékpapírszámlájára transzferálni. A részvények tekintetében a Vevők az értékpapírszámlájukon történő jóváírástól kezdődően jogosultak gyakorolni a jogokat és köteles viselni a kötelezettségeket. A Vevők vállalják, hogy legkésőbb a vételár teljesítésének időpontjáig rendelkezni fognak a jelen pont szerinti értékpapírszámlával, amelynek adatait legkésőbb a vételár megfizetésnek napjáig írásban közölnék Eladóval.

- 14) Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a részvényátruházás tényét a társaságnak Vevők jogosultak bejelenteni a tulajdonosváltás Részvénykönyvben történő átvezetése érdekében (Ptk. 3:246. §)
- 15) Az Eladó kijelenti, hogy a részvény tulajdonjogának az átszállásával az átruházott részvény vonatkozásában a társasággal szemben – tagsági jogviszonyából eredően – semminemű igényt nem támaszt.
- 16) A Vevők kijelentik, hogy az 1) pontban jelzett gazdasági társaság könyveit a részvény adásvétele, vételárának kifizetése előtt teljes körűen megismerték, a társaság jogaival és kötelezettségeivel teljes mértékben tisztában vannak, a cég dokumentumait teljes körűen áttekintették.
- 17) A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
- A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. közgyűlésének szabályszerűen meghozott határozata arról, hogy az Eladó meglévő részvényének 6) pont szerinti értékesítéséhez hozzájárul.
 - A Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának szabályszerűen meghozott, támogató határozata a részesedésszerzés jóváhagyása tekintetében
- 18) Az Eladó aláírásával kijelenti, hogy a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. pénzügyi és jogi helyzetéről valamennyi rendelkezésére álló információt a Vevők rendelkezésére bocsátotta, illetve a vétel tárgyát képező részvény per-, teher- és igénymentes, melyért az Eladó feltétlen szavatosságot vállal.
- 19) A Vevők tudomásul veszik, hogy a vétel tárgyát képező részvény tulajdonjogának megszerzésével az Eladó VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt-ben fennálló tagsági jogviszonyából eredő jogai és kötelezettségei rájuk átszállnak az átruházott részvény mértékének erejéig.
- 20) **Vevők nyilatkoznak, hogy a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. társasági szerződésének rendelkezéseit megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve – a részvény tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően, így tagsági jogviszonya kezdetétől – kötelezőnek ismerik el.**
- 21) Eladó az 5) pont szerinti vételár rész megfizetését jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza, a fennmaradó vételárhátralék ennek alapján 306.250.000,- Ft, azaz háromszázhatmillió-kétszázötvenezer forint, amelyet Vevők a 9) pont szerint fizetnek meg Eladónak.
- 22) A felek jelen szerződést kizárólag írásban, jelen szerződés 8. pontjában rögzítettek kivételével jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosítják. A felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 23) Vevők kijelentik és tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket az Itv. 91. § (2) bekezdésében foglalt vagyonszerzés bejelentési, illetve illetékfizetési kötelezettségükről, miszerint jelen vagyonszerzési illeték tárgyát képező ügyletet kötelesek az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül közvetlenül az állami adóhatóságnak bejelenteni. Vevők az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását jelen okirat aláírásával tudomásul veszik.
- 24) A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevők adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.
- 25) A szerződő felek megállapítják, hogy a szerződéskötéssel felmerülő valamennyi költséget a Vevők viselik.
- 26) A jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével Szerződő Felek Dr. Bártfai Bence ügyvédet (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678) bízzák meg. Az okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, az abban foglaltakkal mindenben egyetértenek. Felek rögzítik, hogy jelen okirat szándékuknak és akaratuknak megfelelően került kialakításra.
- 27) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó bármely, közöttük felmerülő vitás kérdést megkísérik békés úton, tárgyalásos formában rendezni, ennek sikertelensége esetén azonban kikötik hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 28) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

- 29) A szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből Eladót 3 (három), Vevőket 1-1 (egy-egy) példány, az ellenjegyző ügyvédet pedig 3 (három) példány illeti meg.
- 30) Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elismerik és jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: - KT határozat
- gazdasági társaságok határozatai

Kelt Baja, 2021

**Baja Város Önkormányzata
Eladó**

képv.: Nyirati Klára polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés

Baja, 2021

Dr. Bartfai Bence ügyvéd (szekhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ/ 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfélelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt Baja, 2021

Dr. Bartfai Bence
ügyvéd

Kelt Kecskemét, 2021

Kecskemét Városgazdasági Nonprofit Kft. Vevő1

képv.: Csongor Attila Zsolt ügyvezető

Dr. Bartfai Bence ügyvéd (szekhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ/ 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfélelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt Kecskemét, 2021

Dr. Bartfai Bence
ügyvéd

Kelt Kecskemét, 2021

DTKH Nonprofit Kft. Vevő2

képv.: Agatics Roland ügyvezető

Dr. Bartfai Bence ügyvéd (szekhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ/ 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfélelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt Kecskemét, 2021

Dr. Bartfai Bence
ügyvéd

Kelt Polgárdi, 2021

VERTIKÁL. Közszolgáltató Nonprofit Zrt. Vevő3

képv.: Madarász András vezérigazgató

Dr. Bartfai Bence ügyvéd (szekhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ/ 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfélelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt Polgárdi, 2021

Dr. Bartfai Bence
ügyvéd

Kelt Paks, 2021

Paksi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. Vevő4

képv.: Feigl Ferenc ügyvezető

Dr. Bartfai Bence ügyvéd (szekhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ/ 36073678) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő fél személyi azonossága igazolása után azt előttem írta alá, az a fél kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfélelek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény követelményeinek.

Kelt Paks, 2021

Dr. Bartfai Bence
ügyvéd

Baja Város Önkormányzata
Eladó

Városgazdasági Nonprofit Kft.
Vevő 1.

DTKH Nonprofit Kft.
Vevő 2.

VERTIKÁL. Nonprofit Zrt.
Vevő 3.

PHG Nonprofit Kft.
Vevő 4.

S Z E R Z Ő D É S
TÁRSASÁGI RÉSZESÉDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRÓL
üzletrész adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

BAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviselőre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester, mint üzletrészt átruházó, a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfői 248, 0737/12 hrsz, cégjegyzékszám: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) és

harmadrészről

a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07 09 013926, adószáma: 14160592-2-07, képviseli: Fodor Csaba ügyvezető, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.) DTKH Nonprofit Kft. és a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. a továbbiakban együttesen: **Vevő**

- a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) Baja Város Önkormányzat átruházó tagként 14 800 000 Ft törzsbetéttel, 19,95%-os részesedéssel tagja a Kecskeméti Törvényszék, mint Cégbíróságnál 03 09 126039 cégjegyzékszámmon nyilvántartott és 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., alatti székhelyű az FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit Kft.).
- 2) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos arányú tulajdonosa az FBH-NP Nonprofit Kft. 14 800.000,- Ft névértékű és az ahhoz igazodó tulajdonosi részesedést (19,95%) képviselő üzletrésznek.
- 3) Az Eladó kijelenti, hogy az 1) pontban meghatározott üzletrész által megtestesített törzsbetétet az FBH-NP Nonprofit Kft. részére teljes mértékben szolgáltatta.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőzően Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján pályázati felhívást tett közzé, Baja Város Önkormányzat tulajdonában lévő, az FBH-NP Nonprofit Kft. 16,95 %-át megtestesítő üzletrészét nyilvános kétfordulós pályázati eljárás útján történő értékesítése érdekében. Az Eladó üzletrésze tekintetében a pályázati alapár, azaz a 16,95 %-os üzletrész vételára minimum 326.000.000 Ft összegben került meghatározásra, amely mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól. Vevő ajánlata egyetlen pályázóként **326.500.000.-Ft volt.**
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy a DTKH Nonprofit Kft. és VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft., mint tag, közös ajánlattevőkként, érvényes pályázatot nyújtottak be és a pályázat nyertesei lettek, melynek tényét a pályázati kiírás IV. 4. pontja alapján a Képviselő-testület – jelen szerződés mellékletét 68/2021. (VII. 15.) határozatával – állapított meg.
- 6) Szerződő Felek megállapítják, hogy a vétel tárgyát képező üzletrész (16,95 %) vételára **326.500.000.-Ft**, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázezer forint. Szerződő Felek egyezően megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő a törzstőkén felüli vagyonából megvásárolja, az 1) pontban meghatározott üzletrészeinek felosztásából keletkező 11,94 %-os, valamint 5,01 %-os, mindösszesen 16,95 %-os mértékű üzletrészét a 4) pontban foglaltakra figyelemmel az alábbiak szerint:

Üzletrész megszerzője	Üzletrész vételára	Megszerezni kívánt üzletrész mértéke (a teljes törzstőkéhez viszonyítottan)
Vertikál Vagyonkezelő Kft.	230 000 000 Ft	11,94 %
DTKH Nonprofit Kft.	96 500 000 Ft	5,01 %
Összesen	326 500 000 Ft	16,95 %

Baja Város Önkormányzata
Eladó képviseli: Nyirati Klára polgármester

DTKH Nonprofit Kft.
Vevő képviseli: Agatics Roland ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.
Vevő képviseli: Fodor Csaba ügyvezető

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

A Vevő társaságok egyetemleges felelősséget vállalnak a jelen pontban foglalt teljes, 326 500 000 Ft összegű vételár határidőben történő megfizetésére. Amennyiben bármelyik Vevő a jelen pont szerint megszerezni kívánt üzletrész vételárát határidőben, illetve az Eladó írásbeli, legfeljebb 15 napos póthatáridőt biztosító felhívására sem fizeti meg, úgy a másik Vevő jogosult és köteles a nem teljesített vételár, és az az után járó késedelmi kamat megfizetésére és egyébként e szerződés szerinti a másik Vevőt illető üzletrész megszerzésére.

- 7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzletrész 6. pont szerinti vételárát a Vevő az Eladónak a jelen szerződés aláírását követő 120 napon belül fizet meg átutalással Baja Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-15336244-00000000 számú bankszámlájára. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámot két alkalommal leellenőrizte és az megegyezik az általa megadott bankszámlaszámmal.
- 8) A Vevő szerződésszerűen teljesít, ha a vételárát az Eladó bankszámláján legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján hiánytalanul jóváírják. Fizetési késedelem esetén az Eladó a Ptk-ban szabályozott mértékű törvényes késedelmi kamatot is jogosult felszámítani a késedelem időszakára a Vevővel szemben.
- 9) Az Eladó a Vevő késedelmére alapítottan akkor állhat el jelen szerződéstől írásban, ha az Eladó a fizetési határidő lejáratát után írásbeli fizetési felszólítást küldött a vevőnek és a fizetési felszólításban jelzett legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül telt el.
- 10) A szerződés tárgyát képező üzletrész tulajdonjoga és birtoka, továbbá az üzletrészhez kötődő tagsági jogok a vételár megfizetésével egyidejűleg - az Eladó minden további megkérdezése nélkül – szállnak át Vevőre, melyhez az Eladó aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A Vevő ettől az időponttól jogosult az azzal járó előnyöket és jogokat gyakorolni, és ettől az időponttól köteles viselni az ezzel együtt járó kötelezettségeket. A DTKH Nonprofit Kft. ezen üzletrész tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az 1) pontban jelzett gazdasági társaságba tagként belép, egyben ezzel egyidejűleg a Vevő a tagjegyzékbe történő felvételét kezdeményezi az ügyvezetőnél.
- 11) Az Eladó kijelenti, hogy az üzletrész tulajdonjogának az átszállásával az átruházott üzletrész vonatkozásában a társasággal szemben - tagsági jogviszonyából eredően - semminemű igényt nem támaszt.
- 12) A Vevő kijelenti, hogy az 1) pontban jelzett gazdasági társaság könyveit az üzletrész adásvétele, vételárának kifizetése előtt teljes körűen megismerte, a társaság jogaival és kötelezettségeivel teljes mértékben tisztában van, a cég dokumentumait teljes körűen áttekintette.
- 13) A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
 - a) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlésének határozata arról, hogy az eladó meglévő üzletrészeinek 6) pont szerinti felosztásához hozzájárul.
 - b) Az FBH-NP Nonprofit Kft. tagjai az elővásárlási jog gyakorlásáról írásban lemondtak vagy a részükre biztosított határidőben, írásban nem nyilatkoztak elővásárlási joguk gyakorlásáról.
 - c) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a DTKH Nonprofit Kft. kijelölte arra, hogy a vétel tárgyát képező üzletrészt megszerezhesse, illetve a taggyűlés a határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, ahhoz beleegyezését adta.
- 14) Az Eladó aláírásával kijelenti, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. pénzügyi és jogi helyzetéről valamennyi rendelkezésére álló információt a Vevő rendelkezésére bocsátotta, illetve a vétel tárgyát képező üzletrész per-, teher- és igénymentes, melyért az Eladó feltétlen szavatosságot vállal.
- 15) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vétel tárgyát képező üzletrész tulajdonjogának megszerzésével az Eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben fennálló tagsági jogviszonyából eredő jogai és kötelezettségei rá átszállnak az átruházott üzletrész mértékének erejéig.
- 16) Vevő nyilatkozik, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. társasági szerződésének rendelkezéseit megismerte, az abban foglaltakat magára nézve – az üzletrész tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően, így tagsági jogviszonya kezdetétől – kötelezőnek ismeri el.**
- 17) Vevő kijelenti, hogy a pályázatának benyújtásával egyidejűleg 32.500.000 Ft összegű pályázati biztosítékot igazoltan megfizetett, melyet a Vevő társaságok az általuk átutalt pályázati biztosíték mértékében vételárresztként kíván figyelembe venni, melyet ez Eladó tudomásul vesz és nyugtáz.

- 18) Eladó a 17) pont szerinti vételárrész megfizetését jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza, a fennmaradó vételárrész ennek alapján 294.000.000 Ft, azaz (kettőszázkilencvennégy millió) forint, amelyet Vevő a 7) pont szerint fizet meg Eladónak.
- 19) A jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével Szerződő Felek **Dr. Bártfai Bence ügyvédet** (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9, KASZ szám: 36073678) bízzák meg és felhatalmazzák arra, hogy a jelen szerződéssel érintett változások cégjegyzékben történő átvezetése érdekében a Kecskeméti Törvényszék Cégbíróságánál képviseletükben eljárjon. Az okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, az abban foglaltakkal mindenben egyetértenek. Felek rögzítik, hogy jelen okirat szándékuknak és akaratuknak megfelelően került kialakításra.
- 19) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó bármely, közöttük felmerülő vitás kérdést megkísérlik békés úton, tárgyalásos formában rendezni, ennek sikertelensége esetén azonban kikötik hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 21) A szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből Eladót 3 (három), Vevőt 4 (négy) példány illeti meg.
- 22) Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt elismerik és jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Baja,

Kelt: Baja,

Baja Város Önkormányzat képviseletében
Eladó

DTKH Nonprofit Kft képviseletében
Vevő

Nyirati Klára
polgármester

Agatics Roland
ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. képviseletében
Vevő

Kelt:.....,2021.....hó.....nap

Fodor Csaba
ügyvezető

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem:

Baja, 2021.....hó.....nap

Vassné Illés Erzsébet Bernadett
pénzügyi ellenjegyző

Alulírott **Dr. Bártfai Bence ügyvéd /8100 Várpalota, Szent István út 7-9., KASZ: 36073678/** nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, illetve a szerződő felek a személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért azt **ellenjegyzem.**

Kelt:, 2021.....hó.....nap

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

Baja Város Önkormányzata
Eladó képv: Nyirati Klára polgármester

DTKH Nonprofit Kft.
Vevő képv: Agatics Roland ügyvezető

VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.
Vevő képv: Fodor Csaba ügyvezető

Dr. Bártfai Bence
ügyvéd

2. napirend Döntés az ügyvezető megbízásának meghosszabbításáról

Tisztelt Taggyűlés!

Mint az ismeretes, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének átalakítására kerül sor a következő másfél évben. A koncessziós rendszerre való átállás jelentős feladatokat jelent társaságunk számára, melyek okán különösen fontos a szervezeti működés folytonosságának, stabilitásának biztosítása. Ennek szellemében került kialakításra már a Felügyelőbizottsági tagok mandátuma is.

A Felügyelőbizottság a koncessziós rendszerre való felkészülés jegyében kifejezte azon álláspontját, hogy az ügyvezetés a koncessziós rendszerre történő átállás időszakában is folytassa a megkezdett munkáját. Tekintettel arra, hogy az ügyvezetői mandátum rövidesen lejárna, a Felügyelőbizottság az 5/2021.(X.14.) FEB határozatával javaslatot tett a taggyűlés számára az ügyvezető megbízásának határozatlan időtartamúvá történő átalakítására vonatkozó döntés meghozatalára.

A napirendhez kapcsolódó határozati javaslat tervezete a Felügyelőbizottság határozatában foglaltaknak megfelelően került kialakításra az alábbiak szerint:

.../2021 (XI...) TGY határozat

A taggyűlés akként határoz, hogy Agatics Roland (született: Agatics Roland, születési hely, idő: Baja, 1981.09.11, anyja neve: Benecz Éva, lakcíme: 1112 Budapest, Bakfű utca 11. fszt. 1.) ügyvezető határozott időre szóló megbízását 2021. december 01. napi kezdő hatállyal határozatlan időre meghosszabbítja, egyebekben változatlan feltételek mellett, továbbá Agatics Roland ügyvezető lakcímét a 6500 Baja, Babits Mihály utca 6. 1. szám alatti címről a 1112 Budapest, Bakfű utca 11. fszt. 1. szám alatti címre módosítja.

A taggyűlés egyidejűleg felhatalmazza dr. Bártfai Bence ügyvédet (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 7-9, KASZ szám: 36073678) a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalásával, és annak ellenjegyzésével a társasági szerződés 12.1. pontjának jelen határozatnak megfelelő, alábbiak szerinti módosulása okán:

„12.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Agatics Roland

Szül: Baja, 1981. szeptember 11.

Anyja neve: Benecz Éva

Lakcím: 1112 Budapest, Bakfű utca 11. fszt. 1.

Adóazonosító jele: 8418912928

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A jogviszony kezdő időpontja: 2017. március 31.

A cégjegyzés módja: önálló”



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/427-73/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 5. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: kerékpáros közlekedést népszerűsítő szemléletformálására vonatkozó árajánlatok

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Melléletek: árajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Farmos Község Önkormányzatának a „VEKOP-5.3.2-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázati kiírásra benyújtott „Kerékpárút-hálózat kiépítése Farmoson” című, VEKOP-5.3.2-15-2016-00016 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítására irányuló felhívásra beérkezett három árajánlat.

Beérkezett árajánlatok összesítése

Ajánlatot adó neve	Nettó Ár	Áfa	Mindösszesen bruttó ár
LINDY Marketing Group Bt.	4 600 000	AAM	4 600 000
Tempo-Consulting Kft.	3 450 000	931 500	4 381 500
SANSZ PROJEKT IRODA BT.	3 620 000	977 400	4 597 400

Az árajánlatok határidőn belül megérkeztek.

A legalacsonyabb vállalási árat adó a Tempo-Consulting Kft.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozzon döntést.

Farmos, 2021. november 4.

Horváth László
polgármester

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2021. (.....) határozata

a VEKOP-5.3.2-15-2016-00016. azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítására vonatkozó árajánlatokra vonatkozó döntés

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farmos Község Önkormányzatának a „VEKOP-5.3.2-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázati kiírásra benyújtott „Kerékpárút-hálózat kiépítése Farnoson” című, VEKOP-5.3.2-15-2016-00016 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítására irányuló felhívásra beérkezett három árajánlat közül a Tempo-Consulting Kft. nettó 3.450.000 Ft + 931.500 Ft Áfa ajánlatát fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:


Neve:	LINDY Marketing Group Bt.
Székhelye:	1213 Budapest, Szellős út 10.
Adószáma:	21860933-1-43

Alulírott LINDY Marketing Group Bt. Ajánlattevő Farnos Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt VEKOP-5.3.2-15-2016-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítására irányuló ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a pályázat kiírásban foglaltak szerint felmerülő költséget.

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Budapest, 2021 év 10 hónap 26 napján



(aláírás)

LINDY
Marketing Group Bt.
1213 Bp., Szellős út 10.
Asz.: 21860933-1-43

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:


Neve:	LINDY Marketing Group Bt.
Székhelye:	1213 Budapest, Szellős út 10.
Adószáma:	21860933-1-43

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

VEKOP-5.3.2-15-2016-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítása megbízási szerződés keretében	4 600 000 Nettó Ft. 0 Áfa Ft. 4 600 000 Bruttó Ft. Társaságunk Alanyi Áfa mentes számla kiállítására jogosult
---	--

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Budapest, 2021 év 10 hónap 26 napján



(aláírás)

LINDY
Marketing Group Bt.
1213 Bp., Szellős út 10.
Asz.: 21860933-1-43

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:


Neve:	Tempo-Consulting Kft.
Székhelye:	2194 Tura, Erdész utca 8.
Adószama:	14886708-2-13

Alulírott Tempo-Consulting Kft. Ajánlattevő Farnos Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt VEKOP-5.3.2-15-2016-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítására irányuló ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész es képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a pályázat kiírásban foglaltak szerint felmerülő költséget.

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Tura, 2021 év 10 hónap 27 napján



(aláírás)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Tempo-Consulting Kft.
Székhelye:	2194 Tura, Erdesz utca 8.
Adószáma:	14886708-2-13


Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

VEKOP-5 3.2-15-2016-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítása megbízási szerződés keretében

Nettó 3 450 000 Ft.
Áfa 931 500 Ft.
Bruttó 4 381 500 Ft.

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Tura, 2021 év 10 hónap 27 napján



(aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	SANSZ PROJEKT IRODA Bt.
Székhelye:	5100 Jászberény, Blénessy János utca 24/F.
Adószáma:	22113643-2-16

Alulírott SANSZ PROJEKT IRODA Bt. Ajánlattevő Farnos Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt VEKOP-5.3.2-15-2016-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítására irányuló ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi, a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban, valamint a pályázat kiírásában foglaltak szerint felmerülő költséget.

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Jászberény, 2021 év 10 hónap 26 napján



(aláírás)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	SANSZ PROJEKT IRODA Bt.
Székhelye:	5100 Jászberény, Blénessy János utca 24/F.
Adószáma:	22113643-2-16

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

VEKOP-5.3 2-15-2016-00016 azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampány megvalósítása megbízási szerződés keretében	3 620 000 Nettó Ft. 977 400 Áfa Ft. 4 597 400 Bruttó Ft.
---	--

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Jászberény, 2021 év 10 hónap 26 napján



(aláírás)