

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 3-án 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

122/2022. (XI.03.) határozat

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése című elnyert pályázaton elnyert támogatástól visszalépésről

123/2022. (XI.03.) határozat

a 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról

124/2022. (XI.03.) határozat

közbeszerzési eljárás megindításáról

125/2022. (XI.03.) határozat

Központi háziorvosi ügyelet együttműködési megállapodásáról

126/2022. (XI.03.) határozat

Központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatás 2023. évi bepótlásáról

127/2022. (XI.03.) határozat

Farnos Község Önkormányzatának menedzsmentterve

128/2022. (XI.03.) határozat

Tóth Richárd tiszteletdíj lemondásáról

129/2022. (XI.03.) határozat

Béke út 8. szám alatti épület energia ügye

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 3-án 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Horváth László polgármester,
Baranyiné Deák Mária
Böjti Károlyné képviselő
Kollár Ferenc képviselő
Szarvas Attila alpolgármester
Tóth Richárd képviselő

Távollétét jelezte: dr. Kapronczi Mihály János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző
Veres Szilvia pénzügyi munkatárs

Horváth László polgármester: Köszönti az ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szarva Attila alpolgármestert.

Napirend:

- 1./ A VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése című projekttel kapcsolatos döntés
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ A 2022. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ Farnos Község Önkormányzatának 2023. évi villamosenergia beszerzéséhez közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési terv módosításáról.
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ Döntés a Központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatásról
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ Farnos Község Önkormányzatának menedzsmentterve
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ Tiszteletdíjról történő lemondás
Előadó: Horváth László polgármester
- 7./ A 2765 Farnos, Béke út 8. szám alatti épület energia ügye
Előadó: Horváth László polgármester
- 8./ Egyebek

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ A VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése című projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Néhány mondatban összefoglalva, a lényeg az az, hogy a megítélt összeg durván kétszeresére érkeztek be ajánlatok. Az elnyert támogatási összeg 57 millió Ft, ehhez még hozzá jön durván 7 millió Ft önrész, ennyi pénz lett volna, és ennek a duplája az, ami a nyílt közbeszerzési eljárásra beérkezett 3 ajánlattévének az ajánlata.

Ennek a piacnak a megvalósítási szándéka, hogy elindulnak pályázaton 2012. augusztusa, tehát ez azt jelenti, hogy több mint 10 éve. Érdekességként megjegyzi, hogy az akkori jegyző még egy papír makettet is készített a tervek alapján. Régen, amikor be lett adva a pályázat, akkor főként telek problémák voltak, tehát mint sok helyen a faluban, a telekhatárok messze nem ott vannak, mint ahol kellenének, nincsenek bejegyezve a Földhivatalnál stb. Itt nehezítette a helyzetet az, hogy jelző is volt bejegyezve egy földdarabra, ami most gyakorlatilag jogtalanul van más által birtokolva, de ezt már feloldotta a testület, mert lemondott erről a darabról, tehát szavaztak róla, hogy maradjon így, ahogyan most van. Háromszor volt a Raiffeisennél, Tóth Zsolti is volt, vitték az ügyfeleket, magyarul, nem jutottak előre.

Ez a bevezető azért kellett, mert akarták a piacot nagyon. Ebben a mostani verzióban, ami érinti a telket, illetve a szándékozott kivitelezést 2017. áprilisában indult az újabb menet, és most eljutottak ide, hogy most itt tartanak, hogy gyakorlatilag 10 év elteltével indulnak újból a nulláról, de remélhetőleg nem nulláról, mert a tervek, engedélyek megvannak, pénz nincs. Röviden ennyit szeretett volna előljáróban elmondani, tehát ezzel azt akarta megerősíteni, hogy a szándék megvan, de a körülmények sajnos nem teszik lehetővé, hogy megcsinálják. Lehetne hazardírozni, akkor, hogy ha a pályázat erre lehetőséget adna, de azzal, hogy ez nyílt közbeszerzés, ennek szabályai vannak, nyertese van, tehát lehetetlen megcsinálni, illetve bármilyen megoldás, ami esetleg olcsóbb lenne, az kivitelezhetetlen szintén, mert a műszaki tartalom nem lehet változtatni.

Azt javasolja a testületnek, hogy nehéz szívvel, de engedjék el, mert nem tudnak vele mit kezdeni. Azokról a napi problémákról nem is akar beszélni, amik a hivatalt érintik, a pályázat kezelőt, pályázatírókat, és őt is, hogy a mostani időkben engedélyeket beszerezni, meg bármit elintézni hosszadalmas, valószínűleg is közrejátszott abban, hogy Gyopáros Alpár államtitkár úrtól azt a választ kapták, amit kaptak. Egy tény, hogy amire hivatkozik, hogy kellőképpen nincs alátámasztva, hogy mivel indokolják, hát nincs mit írni.

Kollár Ferenc képviselő: Dehogynem, nem kaptak ezért az összegért vállalkozót, várnak amíg lesznek olyan vállalkozók.

Horváth László polgármester: A határidő hosszabbításhoz nem járultak hozzá, egyébként ezeket a pályázatokat lezárták.

Kollár Ferenc képviselő: Nem is akarják, vissza szedik a pénzeket.

Horváth László polgármester: Van olyan pályázata az önkormányzatnak, hogy június 28-án kihirdették a támogatást, július 4-én pedig visszavonták.

Böjti Károlyné képviselő: Azt visszavonták, de ezt még nem.

Kollár Ferenc képviselő: Ez jobb, mert így nem tudnak rájuk mutogatni, magukra kell, viszont tanulság az, hogy kicsit alacsonyabb műszaki tartalommal meg lehet csinálni, és ezeket a terveket, meg mindent véglegesen el kell engedni, mert felesleges. Ha alacsonyabb műszaki tartalommal lett volna, akkor lehet, hogy elegendő lett volna a pénz. Nem kell ide városokat megszegyenyítő piacot építeni, egy kis elárúsító hely elég.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Valószínűleg kevesebb műszaki tartalomra kevesebb pénzt is adtak volna.

Kollár Ferenc képviselő: Az nem biztos.

Horváth László polgármester: A tápióbecskei piacot látta, arra 70 millió Ft-ot adtak, nagy semmi az is tulajdonképpen.

Böjti Károlyné képviselő: Ha megvan a pénz, rögtön el kellene kezdeni, mert egy kicsit csúsztak a megvalósítással, mert már eléggé régen itt van a pénz. Későn kezdték el a közbeszerzést.

Kollár Ferenc képviselő: Nem érdemes azzal foglalkozni, hogy mit kellett volna, mi lett volna ha.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki támogatja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, mely szerint a pályázaton elnyert támogatástól visszalépnek, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

122/2022. (XI.03.) határozata

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése című elnyert pályázaton elnyert támogatástól visszalépésről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése című pályázaton elnyert támogatástól visszalép, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

2./ A 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Minden évben kell csinálni egy közbeszerzési tervet, a módosított táblázatot mindenki megkapta. A 2023. évi villamosenergia beszerzéshez közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, amely nem szerepelt a tervben, ezért szükségessé vált a módosítás.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő közbeszerzési terv módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
123/2022. (XI.03.) határozata
a 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a mellékelt táblázatban foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin

Napirend:

3./ Farmos Község Önkormányzatának 2023. évi villamosenergia beszerzéséhez közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési terv módosításáról.

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Az ülésen részt vesz Veres Szilvia pénzügyi munkatárs, hogy ha valakinek kérdése van, meg tudja válaszolni. Szeretné megköszönni Szilvinek a munkáját, mert rendesen beleásta magát a témába. Egy biztos, hogy most már az elmúlt évekkel ellentétben közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, mert az értékhatárok már olyanok, hogy mindenképpen beleesnek. A kiküldött anyagból kiderül az is, hogy eléggé jó biztonsággal kell belőniük a szükséges energiamennyiséget minden egyes intézménynél, illetve látható az is, hogy milyen szankciók vannak, ha kevesebbet, ha többet fogyasztanak, de ennek az eltalálása, majdhogynem lehetetlen. Egyrészt az elmúlt évekre támaszkodtak, másrészt bíznak abban, hogy valami kis megtakarításuk lesz. A szövegből a büntető részt véleménye szerint Szilvi konyhanyelven el tudná mondani.

Veres Szilvia pénzügyi munkatárs: Igazából annyi a lényege az egésznek, hogy most nagyon sok önkormányzat belefutott abba, hogy olyan ajánlatokat kaptak, hogy van egy irányadó mennyiség, és ha csökken és megtakarítás van, akkor is ki kellene fizetni a teljes

mennyiséget. Ez a szerződés az előzményekre tekintve, úgy volt, hogy 80-90 %-os mennyiségi csökkenést határoztak meg, amit most egy tollvonással, tehát van egy kormányrendelet róla, hogy innentől kezdve, mivel az önkormányzatoknak is, mint minden egyes állami intézménynek ki van adva, hogy 25 %-os megtakarítás az irányelv, ezért most az van, hogy bármilyen mennyiségre is kötnek most megállapodást, 25 %-ig ez a csökkentés engedélyezve van az önkormányzatoknak a szerződéshez képest. A plusz 30%-os mozgásteret pedig az biztosítja, hogy nincsen benne az, hogy ha meghaladják a lekötött mennyiséget, akkor többlet kiadásuk lenne ezzel, tehát ugyanazon az áron kell, hogy számlázzon a szolgáltató. Tehát, amit jelölnek 75 %, az most kormányrendelettel van alátámasztva, tehát ettől nem térhet el senki a közbeszerzésnél.

Horváth László polgármester: Nem tudnak mit csinálni, a másik oldalt is meg kell valamennyire érteniük, de ők is ugyanolyan bizonytalanságban vannak, mint az önkormányzat. Tehát nekik le kell kötni valamilyen eladónál ezeket a mennyiségeket 1 évre, és vagy bejön, vagy nem.

A 14. oldalon a halvány számok azért vannak, mert egy javított verziót küldtek a szerződéssel, és valószínűleg más színnel írták.

2-3 évvel ezelőtt 27 Ft+Áfa volt a villany, utána jöttek a 100 Ft körüliek, és most a legutóbbi időben már 200 Ft is volt.

Veres Szilvia pénzügyi munkatárs: 260 Ft is volt a villany, minden hónapban más. Most, amivel a rezsivédelem alá bekerültek augusztus 1-től sikerült kiharcolni, eléggé nagy küzdelem volt az MVM-el, folyamatos levelezés volt, 110 Ft december 31-ig, ez a rezsivédelem, de ami kimarad, az 260 Ft lesz. Év elején 89 Ft-ról indultak.

Horváth László polgármester: Úgy emlékszik, hogy a szerződésben 20.000 Ft kötbért írnak, hogy ha valamit nem teljesítenek. Ez a gyakorlatban úgy működött most, hogy próbálkoztak, eltelt 30 nap, egyszer csak küldtek 10.000 Ft kötbért, de szemben a 100.000-kel.

Veres Szilvia pénzügyi munkatárs: Folyamatosan arra hivatkoznak, hogy nem kaptak anyagot, holott a hivatalnál tértivevény van róla, hogy megérkezett hozzájuk, visszajelzést küldtek, hogy beérkezett az MVM-hez a szerződés. Most már nagy része rendben van, de még van olyan, amivel kapcsolatban harcban állnak az MVM-el.

Tóth Richárd képviselő: A fűtés hogyan lesz megoldva az iskolákban, óvodában, itt?

Horváth László polgármester: Mint eddig, de az iskolaigazgató úr tud többet mondani. 2 órát, vagy mennyit engednek fűteni?

Kollár Ferenc képviselő: Most már nem 2 órát, a fűtési szezon előtt a kis iskolában engedtek 2 órát begyújtani 7-9-ig. A fűtési szezon óta 20 fok fölé nem mehet a hőmérséklet. Ahol a mérőhely van, ott 20 fok van, az irodájában nincsen csak 18 fok, lent az irodákban pedig még hűvösebb van. Villannyal nem lehet fűteni, rásegíteni. A tantermekben a sok gyerek befűti a helyiséget.

Böjti Károlyné képviselő: Bevezetésre került a 35 perces óra?

Kollár Ferenc képviselő: Nem, egy iskolában vezették be Budapesten valami kisegítő iskolában, és erre mindenki ezt kérdezi. Erről semmilyen kormányrendelet nem rendelkezik, nincs 35 perces óra, 45 perces van. Ez mind tév-és rémhír, de lehet, hogy majd igaz lesz.

Délután 17 órakor be kell zárniuk, nem adhatnak ki semmilyen termet senkinek, 17 óra után még szülői értekezletet sem, mert a villanyokat le kell kapcsolni, de ezeket csak szóban mondják el, sehol nem írják le.

Veres Szilvia pénzügyi vezető: A gáz szerződés fixárasan van 2023. szeptember 31-ig, ami 5 Ft, amit sűgásnak megkaptak, hogy a kiajánlott 20-21, 89 Ft-okhoz képest jelentősen kedvezőnek minősül. Várható, hogy a szolgáltató előbb, vagy utóbb azt fogja mondani, hogy muszáj emelnie, utána azt vagy elfogadják, vagy nem.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, kéri aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
124/2022. (XI.03.) határozata
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás keretében közbeszerzési eljárást indít az önkormányzat intézményeinek, valamint a közvilágítás villamosenergia ellátásával való ellátása érdekében a 2023. évre vonatkozóan. Ehhez kapcsolódóan:

- az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó dokumentációt jóváhagyja.
- a Képviselő-testület kötelezettséget vállal a 2023. évi villamosenergia beszerzés tárgyában nettó 45 244 089 Ft fedezet biztosítására a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

4./ Döntés a Központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatásról

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A kiküldött anyag mindent tartalmaz, annyit hozzáfűz, hogy a polgármesterekkel volt egy egyeztetés a kiküldött anyagról, igyekezett megértő lenni a polgármesterek tanácsa, és a sülysápit is valamilyen szinten helyzetben hagyni, mert előtte már Tápiószele megszűnt, és akkor Sülysáp és Nagykáta maradt, és csökkentett felállással, miszerint 1 mentőtiszt és 1 gépkocsi vezető lenne Sülysápon, illetve Nagykátán 1 orvos, 1 ápoló és 1 gépkocsivezető működtetné tovább ezt a szolgálatot. Voltak ennek praktikus, ésszerű okai, hogy ez miért így született, egyrészt mint, Sülysáp nagyon nagy távolságot jelent, pl. ha Nagykátáról kint vannak, és majd el kell menni Sülysápra, akkor az majdnem lehetetlen, illetve vannak olyan politikai okok is, hogy nyilván Sülysáp körzetében lévő polgármesterek nem szerettek volna az ő körzetükben a lakosok előtt úgy megjelenni, hogy elengedték ezt. A legmagasabb díj százhuszon valahány Ft/fő volt, ha jól emlékszik 11 verzió volt, amit átbeszéltek. Egy kompromisszumos megoldás született, gyakorlatilag itt is 29 Ft pluszt jelent lakosonként ez az elfogadott szerződés tervezet.

Az a lényeg, hogy fel kellene hatalmazni, hogy az együttműködéshez szükséges intézkedéseket megtegye, ami egy aláírás, valamint a 2023. évben szükséges 3.677.100 Ft-ot fedezetként biztosítani kell. Ezeket a döntéseket 2022. november 4-ig meg kell küldeni Nagykátára a hivatalba. Sok mindent nem tudnak tenni, egyébként, ha nem fogadnák el, akkor is érvényes ez, mert a többség biztos elfogadja, mert az egyetértés a polgármesterek között viszonylag megvolt.

Böjti Károlyné képviselő: Nincs más lehetőség. Egyébként van egy olyan verzió, hogy a saját házi orvosok, akik a településen vannak, azok látják el, de kiszámolták már, hogy az úgy többbe kerülne, másodsorban nem is biztos, hogy van szándékukban csinálni.

Horváth László polgármester: Az lehetetlen lenne.

Böjti Károlyné képviselő: Akkor más lehetőség nincs. Az elmúlt 8 év alatt lehet látni, hogy először úgy volt, hogy magáért az állami támogatásért elvállalták, és utána szinte minden évben kértek rá, most pedig pont a duplája.

Kollár Ferenc képviselő: Nem is lenne ez baj, mert jó, hogy ha este, éjszaka, vagy hétvégén tudnak kihez fordulni, csak ne ilyen magatartásúak lennének azok, akik ott vannak. Sokszor úgy viselkednek az emberrel, mintha egy utolsó senkiházi lenne, mert meri őket zavarni, és úgy beszélnek a beteggel, mint a legócskább kocsis a lovával. Legfeljebb felírnak valamit. Ilyenkor úgy illene, hogy mondjanak valamit, vagy írjanak le, és adjanak valamilyen papírt, hogy ott voltak, ilyet sajnos nem adnak ki.

Horváth László polgármester: Felelősséget kellene vállalni.

Horváth László polgármester: Ennek egyébként az az oka a régebbi elmondás szerint, a mai okot nem tudja, hogy keveset fizetett a vállalkozó az orvosoknak. Az orvosok azért panaszkodtak, hogy nagyon keveset fizet, a vállalkozó pedig sokallta, és a panaszok ugyanígy felmerültek minden önkormányzatnál, mint amit Feri elmondott, de ők tagadták. Azért a pénzért csak ilyen orvosokat kaptak.

Horváth László polgármester: Alapvető intelligenciának azért kellene lenni.

Kollár Ferenc képviselő: Ezért a pénzért még az is sok, mert ez az emberek megalázása, lenézése, amit ezek művelnek.

Be kellene vezetni a pácienseknek minden egyes ott lét után egy elégedettségi nyilatkozatot kitölteni a kapott ellátásról.

Böjti Károlyné képviselő: Ki van téve egy doboz, amibe bele lehet dobni.

Vele is történt már olyan, hogy már kint az utcán megkérdezték, hogy mi a problémája.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja az együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés szerint, kézfelemeléssel jelezze:

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
125/2022. (XI.03.) határozata
Központi háziorvosi ügyelet együttműködési megállapodásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi ügyeleti feladatellátás biztosítása érdekében jóváhagyja az „Együttműködési megállapodás” központi háziorvosi ügyelet közös működtetésének biztosítására.

Az Együttműködési megállapodás az eredeti jegyzőkönyv döntés melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth László polgármester: Kéri aki elfogadja, hogy a központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatásra a 2023. évben 3.677.100 Ft kerüljön bepótlásra, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
126/2022. (XI.03.) határozata
Központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatás 2023. évi bepótlásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi ügyeleti feladatellátás biztosítása érdekében kiírásra kerülő „Központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatás” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő feladat-átadási szerződéshez a 2023. évben szükséges 3 677 100.- forint összegű fedezetet a 2023. évi költségvetésben biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés összeállítása során az összeg betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend:

5./ Farmos Község Önkormányzatának menedzsmentterve

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Próbált összeszedni olyan dolgokat, amelyek nem annyira fájnak, és meg is lehet vele jelenni Balla György kormány megbízott úrnál.

Kollár Ferenc képviselő: A leírtakat még kiegészítené azzal, hogy a karácsonyi díszkivilágítást ebben az évben mellőzzék.

Böjti Károlyné képviselő: Legalább karácsonykor legyen, előtte és utána nem szükséges.

Tóth Richárd képviselő: A 3 napon legyen.

Horváth László polgármester: Az tetszik neki is, hogy december 24, 25, 26-án legyen.

Böjti Károlyné képviselő: Ezt kell megküldeni Balla Györgynek?

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Nem történt még megkeresés.

Horváth László polgármester: Ez csak a testület részére készült.

Böjti Károlyné képviselő: A Családsegítő Szolgálatnál is érdemes lenne kiírni rendszeren a nyitvatartási időt. A Polgármesteri Hivatalnál csütörtöknél nincs oda írva, hogy hány órától van a munkakezdés.

Kollár Ferenc képviselő: A Polgármesteri Hivatalnál pénteken a szabadság nincs kiváltva, a feltüntetettek alapján hétfő, kedd, szerda 7:30-16:30, csütörtök 7:30-16:00, péntek 7:30-12:00-ig az hajszálpontosan 40 óra, azaz miért kellene fél nappal kiváltani, megvan a 40 óra.

Horváth László polgármester: Pénteken zárva van, és a 7:30-12:00 fél nap szabadsággal váltják meg.

Böjti Károlyné képviselő: Az nincs benne, hogy pénteken zárva van.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Igazából nem lesz teljesen zárva, pénteken reggel már le lesz véve a fűtés.

Horváth László polgármester: Nem pénteken, hanem már csütörtökön délután le lesz véve a fűtés, és vasárnap este, vagy hétfőn reggel lesz visszavéve.

Kollár Ferenc képviselő: Az biztos, hogy jó, és ha valaki bent lesz pénteken?

Horváth László polgármester: Ő biztosan bent lesz, meg a pincések is bent lesznek.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Akinek nincsen már szabadsága, vagy másra kell, az is bent lesz.

Kollár Ferenc képviselő: Ha lesznek bent, akkor viszont életveszélyes 18 fok alá a hőmérsékletet. 15 fokon súlyos betegségeket lehet összeszedni.

Horváth László polgármester: Helyi fűtést biztosítanak. A 15 fok az éjszakai.

Kollár Ferenc képviselő: Az van leírva, hogy csütörtök 14:00 órától hétfő 6 óráig 15 fokon üzemel. Tehát ha valaki pénteken valaki bent van, az is 15 fokban üzemel. A jogszabály azt írja, hogy a 18 fokot minimum el kell érni.

Horváth László polgármester: Beleírják, hogy helyi villamos fűtőtesttel biztosítják a szükséges hőfokot.

Szarvas Attila alpolgármester: Az nem lesz gazdaságtalan?

Kollár Ferenc képviselő: 15 fokot nem szabad beleírni, mert 18-nak minimum meg kell lenni.

Horváth László polgármester: Kihúzzák a 15 fokot pénteknél és 18 fok lesz.

Tóth Richárd képviselő: Sokkal több energia kell majd visszafűteni.

Böjti Károlyné képviselő: Igaza van Ricsinek.

Horváth László polgármester: Igazán akkor van baj, amikor kint tartósan -15, -20 fok van. Amikor éjszakára lehűlik, nappal süt a nap, a 10 cm-es hőszigetelés hatásos nagyon, de amikor tartósan hideg van, áthűlik a hőszigetelés is. Minden reggel méregeti a hőmérsékletet, és úgy, hogy le van véve 5 fokkal éjszakaira, 20,5-21,5 fok szokott minden irodában lenni. Jól tartja a hőmérsékletet, az ablakok cseréje és a hőszigetelés nagyon sokat jelent.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Az igazgatási szünetig 5 pénteki nap van még, tehát 2,5 nap szabadságot érint erre az évre, annyi mindenkinek van még.

Böjti Károlyné képviselő: Kérdés, hogy egyáltalán elfogadják-e a szabadság megváltást, mert az sem biztos.

Kollár Ferenc képviselő: Szabadságot a munkáltatónak joga kiadni.

Böjti Károlyné képviselő: A megváltás szóra gondolt.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: A szabadságuk terhére maradnak otthon fél napot, a másik 1,5 órát pedig hétfő, kedd, szerdán dolgozzák le. Gondolkodtak a 4 napos munkarendben is, hogy hozzátoldani 1-1 órát a kezdéshez és végzéshez, de az sok embernek okozott volna nehézséget a gyerekek és bejárás miatt, úgyhogy azt elvetették. Ha valakinek intézni valója van, akkor bejön dolgozni, és vannak a panelek, amiket helyileg oda lehet állítani. Hivatalosan home office-t elrendelni nem lehet.

Horváth László polgármester: Van olyan település, ahol 2 nap home office van.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Azt hivatalosan nem lehet elrendelni, azt a covid idején lehetett.

Kollár Ferenc képviselő: Kevesebb fűtéssel és világítással lehet spórolni, az iskolát is előbb bezárják.

Horváth László polgármester: Az óvodának az intézkedési terve is kiküldésre került.

Böjti Károlyné képviselő: Van egy mondat benne, ami hiányos, hiányzik belőle a péntek szó, hogy a gyermekek összevont elhelyezése a Béke út, lenti épületében 13:00 órától valósítható meg. A szövegből úgy tűnik, mintha mindig úgy lenne, de egyeztetett az óvodavezetővel, és csak a pénteki napra vonatkozik.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja az elhangzott módosításokkal a menedzsmenttervet, kézfelemeléssel jelezze:

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

127/2022. (XI.03.) határozata

Farmos Község Önkormányzatának menedzsmentterve

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező összefoglalót az alábbi módosításokkal elfogadja a menedzsmentterv alapjául, és felkéri a polgármestert, hogy a szükség szerinti időpontban és formában nyújtsa be az elkészült menedzsmenttervet a miniszteri biztoshoz.

- a Polgármesteri Hivatalban a péntek 12 óráig legalább 18°C biztosítandó,
- az Óvodában a gyermekek összevont elhelyezése a Béke út, lenti épületében 13:00 órától valósítható meg pénteki napokon

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

6./ Tiszteletdíjról történő lemondás

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Tóth Richárd szeretne lemondani a tiszteletdíjáról az iskola javára bútor vásárlásra, 425.165 Ft-ról.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért Tóth Richárd tiszteletdíj lemondásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

128/2022. (XI.03.) határozata

Tóth Richárd tiszteletdíj lemondásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Richárd képviselői tiszteletdíjról lemondó nyilatkozat alapján megállapítja, hogy a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig esedékes tiszteletdíjből összesen bruttó 425 165 Ft pénzmaradvány keletkezik.

Az államháztartási törvény 34. §-ban kapott felhatalmazás alapján a pénzmaradvány terhére az alábbi kifizetést engedélyezi:

A Matolcsy Miklós Általános Iskola részére, bútor vásárlásra bruttó 425 165 Forint.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Kollár Ferenc képviselő: Hozzáteszi, hogy ez már elköltésre is került az informatikai teremnél. A testületi tagokat szeretettel meghívja, hogy meglekintsék.

Napirend:

7./ A 2765 Farmos, Béke út 8. szám alatti épület energia ügye

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Mindenki írásban megkapta Dr. Ács Attila levelét. Úgy gondolja, hogy az, hogy a fűtés nem volt biztosítva a védőnői rendelő felé, ez felvet bizonyos hatáskör túllépést, mert egyrészt az önkormányzat tulajdona, másrészt pedig senkinek nincs joga a kollégáit megvonni a fűtéstől. Október 3-án 17 fok volt a pólýázónál, illetve a védőnőnél.

Azt javasolná a testületnek, és kéri, hogy támogassák benne, hogy feltételezve azt, hogy ez a következő időszakban, következő években sem fog megoldódni, és esetleg tovább mérgesedik ez a helyzet, kerül, amibe kerül, javasolja, hogy a Képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy az ügynevezett egészségházban minden egyes rendelő, csak a rendelőre vonatkozó energiamérő eszközökkel legyen ellátva, tehát külön almérő, külön óra, vagy amivel meg tudják oldani. Azért, hogy ne legyenek ilyen arányok, hogy elfogadja, vagy nem fogadja el, ezt vesz, azt vesz, átalakít, és akkor egzakt módon csinálja mindenki, amit jónak gondol. Egy biztos, hogy az önkormányzatnak a helyi lakosokra akkor is oda kell figyelni, hogy emberhez méltó ellátásban részesüljenek, tehát a váróteremben, a pólýázónál megfelelő hőmérséklet legyen biztosítva.

Az írásos anyagban szerepelt, hogy nincs szükség radiátoros fűtésre, ő ezt semmiféleképpen nem számolná föl, mert az is lehet, hogy majd más használja a rendelőt, az is lehet, hogy mégiscsak bejön a -20-25 fokos hideg, mikor a klímáknak a COP értéke olyan lesz, hogy gyakorlatilag használhatatlan külső hőmennyiség bevonására a terembe. Ezeket nagyon jól eladják, hogy nagyon jó fűtésre, de nem kell hozzá fizikusnak lenni, hogy belássák, hogy ha a kinti levegőben nincsen hőtartalom, akkor nincs mit kivonni, és ez a technika alkalmatlan arra, hogy a semmiből valamit csináljon.

Ismétli a kérését, hogy járuljon hozzá a testület, hogy kezdeményezze a műszaki felmérését, majd kivitelezését annak, hogy minden egyes rendelő külön mérővel legyen ellátva.

A védőnőnél annyit kell csinálni, hogy ha nincs igény, akkor a radiátort elzárják. Az orvosi rendelő várójában, vizsgálójában nincs radiátoros fűtés, hanem ott klíma van, elvileg a 3 klíma fűti ezeket a helységeket, bár a várót és az előteret nem hiszi, de megszüntetni semmiféleképpen nem javasolja, mert idő kérdése, hogy mikor kell vissza állítani. A termosztátot viszont be kell tenni a védőnőnek a körzetébe, és ami termosztát ott van, bent, azt kikötni.

Böjti Károlyné képviselő: Az igazsághoz hozzá tartozik, hogy erről már szó volt az átalakítás során is, a védőnő kérte akkor már a termosztátot.

Tóth Richárd képviselő: Hőmennyiség mérőt lehet oda rakni.

Horváth László polgármester: A másik részen úgy van, a fogorvosnál és Walid doktornál hőmennyiség mérő van. Mindenki fizeti külön a villanyát és gázát, és akkor nincs probléma.

Kollár Ferenc képviselő: A csőrendszer csak végig ott megy, ami fűt, nem is keveset, mert azért ez eléggé hosszú csővezeték rendszert jelenti. Úgy át lehetne alakítani, hogy kétkörösre,

két keringető szivattyúval, mint az iskolánál van, a tornateremben ha meleg van, azt ki lehet külön kapcsolni, és akkor semmilyen víz nem fog arra menni, mert külön körön, külön szivattyúval van, és most gyakorlatilag egy kis cső beépítésre van szükség, két körre megcsinálni, hogy ne egy körön legyen az összes radiátor, hanem két körön, két külön termosztáttal, és mind a két termosztát tudja indítani a kazánt, és mind a kettő ki is tudja kapcsolni, és akkor csak ezt fűtenék. Amikorra végig megy a rengeteg cső, nagy a hővesztés.

Horváth László polgármester: Ezt meg kell nézni a helyszínen. Arról volt még szó, hogy a védőnőnél a mozgáskorlátozott wc-be betenni kazánt, de az nem a legjobb megoldás.

Kollár Ferenc képviselő: Az iskolánál is úgy van kialakítva, hogy a kazántól megy a cső a tornateremhez, és lehet úgy fűteni, hogy csak a tornatermet fűtse, vagy csak az iskolát, vagy mindkettőt.

Horváth László polgármester: A kérdés az, hogy mi mibe kerül, meg melyiket lehet könnyebben megvalósítani. Az elvet akarja, hogy fogadják el, hogy már holnap kezdje meg és mérjék fel a műszaki megvalósítási lehetőséget, meg valami költséghatékonyságot, hogy lehetőleg ne kerüljön nagyon sokba.

Böjti Károlyné képviselő: Az új résznél külön kazán van?

Horváth László polgármester: Nem, a régi kazán van, a fogorvosnőé, és onnan megy ki a fűtés.

Böjti Károlyné képviselő: Az is milyen megosztással?

Horváth László polgármester: Ott hőmennyiség mérő van. A szerződésben szereplő 50-50 %-on nem javasol változtatni, mert az alaprajzon is láthatják, hogy az Attilaé 83 m², az önkormányzaté pedig 80 m², tehát gyakorlatilag teljesen egyezik most, és semmiféleképpen nem a kárára. Esetleg majd, ha kell, Böjti Károlyné majd közvetít.

Addig amíg ez nem megy, javasolja, hogy zárják le a radiátorokat ott. A Walid doktor most elköltözik, a radiátorok csak a védőnői szolgálatnál lesznek nyitva és akkor az önkormányzatot terheli a gáz 100%-ban, míg az átalakítás nem lesz meg. Ő pedig kezdeményezi egyből, hogy az átalakítás legyen megcsinálva. A villanynál valószínűleg ráfizet az önkormányzat, ha marad az 50-50%, pláne akkor, ha nem lesz védőnő, mert az orvosi rendelőben működnek a klímák, számítógépek, tehát ezért kell minél előbb az almérő.

Szarvas Attila alpolgármester: A külön almérőt bármikor tudja támogatni, az mutatja, hogy ki mennyit fogyasztott.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Mivel a házi orvos nem tart igényt a melegvízes fűtésre, első körben a termosztátot át kell helyezni a védőnői körzetbe, és nála a radiátorokat el kell zárni, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

A gáz számla 100%-ban ezáltal az önkormányzaté lesz, arra az időszakra míg az átalakítás meg nem történik, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

A kazánházról, lehetőleg 2 szivattyúval legyen keringtetve a víz, az egyik, ami a védőnői körzethez megy, a másik a házi orvoshoz. Nyilván most abban az esetben, ha el vannak zárva a radiátorok most nem működik, de működtetése lehetséges lesz hideg időszakban, dacára annak, hogy most ki van jelente, hogy nincs igény rá. A másik pedig folyamatosan működteti a fűtést a védőnői körletbe, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

A villannyal kapcsolatban javasol még egy kis türelmi időt, mert nem tudni, hogy a védőnői álláshellyel mi történik, tehát előfordulhat az is, hogy szinte semmi felhasználás nem lesz az önkormányzat részén, ebből adódóan minél előbb ki kell építeni a villany külön választását egy almérő beépítésével, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
129/2022. (XI.03.) határozata
Béke út 8. szám alatti épület energia ügye

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke út 8. szám alatti egészségügyi épület házi orvos, illetőleg védőnői részlegének energiaellátását az alábbiak szerint oldja meg:

1. A Képviselő-testület elfogadja dr. Ács Attila házi orvos azon megoldását, miszerint ő nem kívánja igénybe venni a gázfűtést, így az ő házi orvos körzetéhez tartozó épületrészek radiátorai elzárásra kerülnek, a termosztát pedig áthelyezésre kerül az önkormányzat által üzemeltetett védőnői épületrészbe. A védőnői körlet gáz és villany fogyasztásának költségeit az önkormányzat viseli.
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy keressen költséghatékony megoldást annak érdekében, hogy az egészségügyi épület részlegei áram-és gázfogyasztás tekintetében egyedi fogyasztásmérőkkel legyenek ellátva. Elkészülte után a költségmegosztás intézménye megszüntetésre kerül.
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy mérje fel annak lehetőségét, hogy a házi orvos és a védőnői részleg fűtési rendszerét milyen módon és költségráfordítással lehet kétkörössé alakítani.


Határidő:

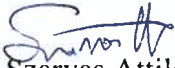
Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Az ülést bezárja.


Horváth László
polgármester

Kmf.


Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző


Szarvas Attila
jkv. hitelesítő