

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 30-án 16:00 órai kezdettel tartott ülésén.

134/2022. (XI.30.) határozat

Két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről

135/2022. (XI.30.) határozat

az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (.....) önkormányzati rendelete

A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

136/2022. (XI.30.) határozat

a 2022. költségvetési koncepcióról

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (.....) önkormányzati rendelete

Farnos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015. (X.28.) rendelet módosításáról

137/2022. (XI.30.) határozat

a 2023. évi belső ellenőrzési tervről

138/2022. (XI.30.) határozat

a Képviselő-testület 2023. évi munkatervéről

139/2022. (XI.30.) határozat

a 2023. évben alkalmazandó bérleti díjakról

140/2022. (XI.30.) határozat

A ravatalozó használati díjának megállapításáról szóló 30/2011. (03. 30.) határozat visszavonásáról

141/2022. (XI.30.) határozat

Előzetes kötelezettségvállalás a köztisztviselői illetményalap tekintetében

142/2022. (XI.30.) határozat

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

143/2022. (XI.30.) határozat

Farnos Község Önkormányzatának TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódóan építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására irányuló ajánlatokról

144/2022. (XI.30.) határozat

Farmos Község Önkormányzatának „Farmos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése” című,
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076 azonosító számú támogatott projektjéhez
kapcsolódóan építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására irányuló
ajánlatokról

145/2022. (XI.30.) határozat

Balázs János rendkívüli települési támogatásának megszűnéséről

146/2022. (XI.30.) határozat

Bankautomata elhelyezéséről

147/2022. (XI.30.) határozat

Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 30-án 16:00 órai kezdettel tartott ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Horváth László polgármester,
Baranyiné Deák Mária képviselő
Böjti Károlyné képviselő
Kollár Ferenc képviselő
Szarvas Attila alpolgármester

Késve érkezett: dr. Kapronczai Mihály János képviselő

Távollétét nem jelezte: Tóth Richárd képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Horváth László polgármester: Köszönti az ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Baranyiné Deák Mária képviselőt.

Napirend:

Nyílt ülés keretében:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ 2023. évi költségvetési koncepció
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ SZMSZ módosítás
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Horváth László polgármester
- 6./ A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Horváth László polgármester
- 7./ Bérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Horváth László polgármester

- 8./ A ravatalozó használati díjának megállapításáról szóló 30/2011. (03.30.) határozattal kapcsolatos döntés
Előadó: Horváth László polgármester
- 9./ Előzetes kötelezettségvállalás a köztisztviselői illetményalap tekintetében 2023. évre vonatkozóan
Előadó: Horváth László polgármester
- 10./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: Horváth László polgármester
- 11./ Farnos Község Önkormányzatának „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
Előadó: Horváth László polgármester
- 12./ Farnos Község Önkormányzatának „Farnos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése
Előadó: Horváth László polgármester
- 13./ Balázs János részére rendkívüli települési támogatás megszűnéséről
Előadó: Horváth László polgármester
- 14./ Egyebek
- ATM automatáról tájékoztató (szóban)
 - Bölcsöde jelenlegi állásáról tájékoztató (szóban)
 - Rózsavölgyi Norbert kérelméről

Zárt ülés keretében

- 15./ Bursa Hungarica pályázatok elbírálása
Előadó: Horváth László polgármester
- 16./ Nagy Györgyné részére rendkívüli települési támogatás iránti kérelem
Előadó: Horváth László polgármester
- 17./ Németh Piroska részére rendkívüli települési támogatás iránti kérelem
Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Ismerteti az elmúlt időszakban történt fontosabb eseményeket, megtett intézkedéseket.

-2022. október 1-én idősek világnapja volt.

-2022. október 4-én a METALCOM átjátszó torony telepítési helyén volt bejárás. Bizonyára már mindenki tud róla a nézők körében, is, hogy 51,5 m magas átjátszó torony fog épülni a focipálya mellett, ennek a helyszínét nézték meg.

-2022. október 5-én bejárás volt a 311-es közút új nyomvonala mentén a telepítendő növényzet meghatározása okán. Mint azt már a mai sajtótájékoztatón láthatták, a telepítés megtörtént.

-2022. október 15-én a Matolcsy család egyik Dél-Amerikában élő tagjának a temetése volt, név szerint Matolcsy Eszter temetése. Azt hiszi, hogy aki részt vett a temetésen, abban maradandó nyomot hagyott.

-2022. október 18-án építési hatósági ellenőrzés volt az I. számú új háziorvosi rendelőnél. Különösebb probléma nem volt, összességében a parkolóra voltak jobban kíváncsiak, hogy hogyan férnek el az autók.

-2022. október 25-én egyeztetés volt Nagykátán az orvosi ügyelet ügyében.

A közpark és rekreációs park tervezőinek helyszíni bejárása volt.

dr. Kapronczai Mihály János megérkezett, jelen van 6 fő.

-Az ÁNTSZ ellenőrzése volt az I. számú háziorvosi rendelőnél. Apró hiányosságokat észrevételeztek, amiket már azóta elvégeztek.

-2022. október 28-án a vasúti átjáró műszaki átadásának volt az első napja.

-2022. november 3-án rendkívüli testületi ülés volt.

-2022. november 4-én újabb helyszíni szemle volt a leendő METALCOM toronynál.

-2022. november 7-én a Nagykátai Rendőrkapitányságon kellett megjelenni kihallgatásra, személy szerint neki, illetve pár nappal később az aljegyző asszonynak. A Hajta eltorlaszolásával kapcsolatban hallgatták meg őket, ami tavaly vagy tavaly előtt nyáron volt.

Megbeszélés volt a K&H Bank képviselőjével. A K&H Bank is érezte a Takarékbankkal kapcsolatos elégedetlenséget, és próbálnak a helyükre bejönni a településre. Ők azt kérték, hogy a Könyvtárban heti két nap két órában tudjanak farmosiakat fogadni. A céljuk az lenne, hogy ügyfélnek megnyerjék azokat a lakosokat, akik elégedetlenek voltak a Takarékbankkal. Szóban, le nem írva, azt mondták, hogy ha 50 olyan tagot tudnak szerezni, akik a jövedelmüket ott vezetik, akkor az automata érdekelné őket is. Túl sok a ha, és úgy tudja, hogy túlságosan nagy eredményt még nem tudtak felmutatni az elmúlt két hétben a megjelentek számát tekintve.

Ezen a napon volt a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum.

-2022. november 9-én rendőrségi fórum volt Nagykátán, a szokásos tájékoztatást adták meg a nagykátai rendőrkapitányságnak, illetve a megyei rendőrkapitányságnak a képviselői. Azt hiszi, hogy itt a településen viszonylagosan jó a helyzet, egyébként általánosságban mondható, hogy jó irányba mennek a dolgok, amit nyilván nem úgy éreznek, mert nyilván egy is sok bármiféle bűncselekményből, de a bűncselekmények száma, meg felderítése az jó irányba halad.

-2022. november 10-én az iskola energetikai felújításához érkeztek tervezők, helyszíni bejárást végeztek.

-2022. november 14-én megbeszélés volt az egészségház, azaz a két orvosi rendelő, fogorvosi, gondozónői, illetve a védőnői körletek fűtésével kapcsolatban. Most szedik össze hozzá az anyagokat, illetve várja az árajánlatot. A leválasztás módjáról van szó, és a fogyasztás méréséről, hogy konkrét egzakt számokkal tudják kiszámlázni a rendelőket igénybe vevőknek az energia költséget.

-2022. november 17-én a vezető óvónő minősítése volt az óvodában. Böjti Károlyné képviselő asszony is részt vett rajta. Színvonalas találkozó volt, két szakértő tette fel a kérdéseket, neki is, melyre azt tudta mondani, hogy nagyon jó a kapcsolat az intézmény és az önkormányzat között, de a beszámolóból és a látottakból láthatták ők is.

Szerződés aláírására került sor Kecskeméten. Az Államkinctár intézte a szerződés fogalmazást, illetve, kezdeményezte az aláírást. Arról van szó, hogy a termelőszövetkezet tulajdonában vannak még ma is olyan külterületi utak, amelyek átírása már meg kellett volna, hogy történjen a rendszerváltoztatásnak az időpontjában. Itt Farnoson eléggé sok ilyen út van még, ezeknek az utaknak a listáját egy szerződés mellé csatolták és ezt adták át az önkormányzatnak. A szépséghibája ennek a dolognak az, hogy az egész adminisztratív költség több mint 500.000 Ft-ot jelentett (ügyvédi költség, eljárási díjak).

-2022. november 18-án társulási ülés volt Nagykátán.

-2022. november 21-én a házasságkötő teremben, az Agrárgazdasági Kamara ülése volt.

K&H Bank képviselőjével újabb megbeszélés volt.

-2022. november 22-én rendkívüli testületi ülés volt.

-2022. november 28-án a vasúti átjáró másodkörben történő műszaki átadása volt. A beruházás során a házasságkötő teremben és a közösségi házban 43 alkalommal üléseztek.

Megbeszélés volt a Káta Épszöv Kft. ügyvezetőjével és a műszaki ellenőrrrel a bölcsőde építés kivitelezés pót munkáinak fizetési ütemezéséről. A Pénzügyi Bizottsági ülésen tájékoztatást adott arról, hogy 3 részletben szeretnék azt a durván 6,5 millió Ft-ot fizetni.

-2022. november 29-én áramszünet volt, ami a polgármesteri hivatal épületét érintette.

-2022. november 30-án 11:00 órakor sajtótájékoztató volt a vasúti átjáró és a 311-es közút átadásáról.

Szabadságon töltött napok:

Szeptember 23., október 20., 21., 24., 25., november 4.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
134/2022. (XI.30.) határozata**

Két ülés között történt fontosabb eseményekről, megtett intézkedésekről

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Napirend:

2./ Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Kollár Ferenc képviselő: A Pénzügyi Bizottság örömmel vette tudomásul, hogy az önkormányzat és intézményei háromnegyed éves beszámolója szerint az önkormányzat jól áll, körülbelül időarányosan teljesültek a kiadások és a bevételek, ezért a beszámolót elfogadásra javasolja a testület felé.

Horváth László polgármester: Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a 2022. évi költségvetés háromnegyed éves teljesítéséről, és az adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2022. (XI.30.) határozata az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének háromnegyed éves teljesítéséről, illetve az adóbevételek alakulásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei háromnegyed éves teljesítéséről és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Kollár Ferenc képviselő: A költségvetési rendelet módosítását is elfogadásra javasolta a Pénzügyi Bizottság a testület felé.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetét az előterjesztés szerint, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (.....) önkormányzati rendelete

A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Farmos Község képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Farmos Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében)

„a) működési kiadás: 290263 eFt”

(2) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c)–j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Farmos Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében)

„c) pénzbeli ellátás: 8965 eFt

d) felhalmozási kiadás: 127194 eFt

e) tartalék: 3417 eFt

f) finanszírozási kiadás: 19956 eFt

g) finanszírozási kiadás a Polgármesteri Hivatal tekintetében: 83409 eFt

h) felhalmozási kiadás a Polgármesteri Hivatal tekintetében: 1409 eFt

i) finanszírozási kiadás az óvoda tekintetében: 105736 eFt

j) felhalmozási kiadás az óvoda tekintetében: 2168 eFt. Összesen: 1172117 eFt”

(3) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Farmos Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében)

„a) költségvetési bevétel: 921342 eFt”

(4) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Farmos Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében)

„c) a Polgármesteri Hivatal költségvetési bevétele: 76 eFt.

d) választás költségvetési bevétele: 1596 eFt.”

(5) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Farmos Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében)

„e) népszámlálás költségvetési bevétele: 2619 eFt. Összesen: 1172117 eFt”

2. §

(1) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

- (2) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

(20) A helyi önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. december 2-án lép hatályba.

Farmos, 2022. november 30.

Horváth László
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Napirend:

3./ 2023. évi költségvetési koncepció

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Annyit kiegészítésként hozzátesz a kiküldött előterjesztéshez, hogy most már van egy konkrét összeg, ami a mai napon is bejelentésre került 126.644.000 Ft, ami a Mátyás király utcának és a Damjanich utcának a felújítására vonatkozik, ez már egészen biztosnak mondható, hogy megnyerték, és ez a koncepción kívül a HEP-be is bele kell, hogy kerüljön.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat, kiegészítéseket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a 2023. évi költségvetési koncepciót, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
136/2022. (XI.30.) határozata
a 2022. költségvetési koncepcióról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

4./ SZMSZ módosítás

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Kollár Ferenc képviselő: Ez egy technikai jellegű módosítás volt, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Horváth László polgármester: Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja az SZMSZ módosítására vonatkozó rendelet tervezetét az előterjesztés szerint, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (.....) önkormányzati rendelete

Farmos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015. (X.28.) rendelet módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Farmos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015. (X. 28.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Farmos Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015.(X.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 5. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 2-án lép hatályba.

Farmos, 2022. november 30.

Horváth László
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Napirend:

5./ Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Mint minden évben, megrendelik a belső ellenőrzést, most már úgy tudja, hogy ez nem kötelező. Az a cég végzi, aki az elmúlt években is, a kapcsolat nagyon jó velük, mert bármi probléma van a költségvetés terén, akkor hozzájuk tudnak fordulni. A legjobb az, hogy ha azoktól kapják a véleményt, meg tanácsot, akik majd ellenőrizni fogják.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Ferenc képviselő: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a testület felé.

Horváth László polgármester: Várja a kérdéseket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2022. (XI.30.) határozata a 2023. évi belső ellenőrzési tervről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a K. F. Kontrolling Kft. által javasolt tartalommal fogadja el. A belső ellenőrzési terv jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

6./ A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Ferenc képviselő: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a tervezetet.

Horváth László polgármester: Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi munkatervét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
138/2022. (XI.30.) határozata
a Képviselő-testület 2023. évi munkatervéről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt dokumentum szerint határozza meg a Képviselő-testület 2023. évi ülés- és munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

7./ Bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Ferenc képviselő: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a bérleti díjakat annyi módosítással, hogy a Posta utcai épületet vegyék ki a táblázatból.

Horváth László polgármester: Az épület gyakorlatilag használhatatlan, és ott is egy befagyasztott pályázat van.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2022. (XI.30.) határozata
a 2023. évben alkalmazandó bérleti díjakról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. évre vonatkozó bérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

1.	Művelődési ház előtér fűtési idényen kívül	4.000,-Ft/óra
2.	Művelődési ház előtér fűtési idényben (üzleti tevékenységre vonatkozik)	6.000,-Ft/óra
3.	Nagyterem fűtési idényen kívül (üzleti	10.000,-Ft/óra

	tevékenységre vonatkozik)	
4.	Nagyterem fűtési idényben (üzleti tevékenységre vonatkozik)	15.000,-Ft/óra
5.	Nagyterem fűtési idénytől függetlenül lakodalom (3 napra)	80.000,-Ft/alkalom
	Családi esemény, zártkörű rendezvény	25.000,-Ft/alkalom
	Üzleti tevékenység	80.000,-Ft/alkalom
	karitatív, egyházi esemény	10.000,-Ft/alkalom
6.	A helyi civil szervezetek részére ingyenes a bérlet. A bérlet idejébe a be- és kikapcsolás ideje is beszámít.	
7.	1 asztal + 8 szék bérleti díja	1000,-Ft
8.	Könyvtár által nyújtott szolgáltatás - internet	150,-Ft/óra
	Fénymásolás, nyomtatás, színes nyomtatás	Fekete-fehér: A4 20,-Ft/egyoldal/lap A4 25,-Ft/2 oldal/lap A3 egyoldal 30,-Ft/lap A+ kétoldal 40,-Ft/lap A színes nyomtatás ára a fekete-fehér nyomtatási ár 10 szerese.
9.	komfortos lakás bérleti díja	350,-Ft/m2/hó
	József A u. 14/b. szám alatti lakás bérleti díja az egyedi szerződés alapján	20.000,-Ft/hó
	József A. u. 14. szám alatti lakás (edzőterem) bérleti díja az egyedi szerződés alapján	25.200,-Ft/hó
	garázs, egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség	250,-Ft/m2/hó
	beépítetlen terület	200,-Ft/m2/hó
10.	FAIR	1/1 oldal: 28.000.-Ft + áfa 1/1 oldalnál kisebb terjedelmű hirdetés díja a fenti díj arányosan csökkentett összege az ún. apróhirdetés díja:

		1.500.-Ft + áfa
11.	Közösségi Ház, iskolai tálalókonyha kiadása	2.500 Ft/óra
12	Műfüves pálya helyi lakosok részére	5.000 Ft/óra
13.	Műfüves pálya nem helyi lakosok részére	8.000 Ft/óra
14.	Műfüves pálya Szelei út felőli palánkfelület 16 db oszlopköze, valamint a parkoló felőli 6 db oszlopköz	50.000 Ft/oszlopköz/év

Határidő: 2023. január 1.

Felelős: Horváth László polgármester

Napirend:

8./ A ravatalozó használati díjának megállapításáról szóló 30/2011. (03.30.) határozattal kapcsolatos döntés

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát. Szeptember 15-től az egyházhhoz átkerült, ezt kell szentesíteni.

Kollár Ferenc képviselő: Egy technikai jellegű döntésről van szó, a 30/2011. (03.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről van szó, ugyanis most már nem az önkormányzat működtetésében van az új ravatalozó, ezért nem illeti meg az önkormányzatot a használati díj, sem a kirovása, sem a beszédese. A bizottság egyhangúlag a hatályon kívül helyezést javasolta.

Horváth László polgármester: A nézők kedvéért annyit hozzáfűz, mert van érdeklődés a temetőben lévő urnafal iránt, hogy nagyjából abban az időszakban, amikor itt elkezdődik a park építése, és megindulnak a bontási munkálatok, akkor lesz lebontva a régi ravatalozó, és megfelelő környezet kialakítva az urnafal környékén, és onnantól indulna majd az urnafalnak és urnatemetőnek a használata azon a területen, ami jelenleg még önkormányzati tulajdonban van, és még meg is kell tartani durván még 3 évig, hogy az 5 éves fenntartási kötelezettségüknek eleget tudjanak tenni a pályázati kötelezettség miatt. Utána bízik benne, hogy át lesz adva egyháznak.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a ravatalozó használati díjának megállapításáról szóló határozat visszavonásával, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2022. (XI.30.) határozata
A ravatalozó használati díjának megállapításáról szóló 30/2011. (03. 30.) határozat
visszavonásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a ravatalozó használati díjának megállapításáról szóló 30/2011. (03. 30.) határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

9./ Előzetes kötelezettségvállalás a köztisztviselői illetményalap tekintetében 2023. évre vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság eléggé építő jellegű javaslatot tett. Annyit hozzátesz, hogy szó volt arról, hogy valamilyen konkrét számot jó lenne mondani, most napi szinten, óráról órára változik a helyzet, mint a médiából lehet tudni, mert folynak a különböző bér meg jövedelem tárgyalások, és itt a pénzügy részéről 11,5 %-os volt utoljára javaslatként, nagyjából úgy volt, hogy 70.000 Ft közelében legyen, és itt 68.200 Ft volt az az összeg, ami a pénzügy részéről lett.

Kollár Ferenc képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen érkezett egy 70.000 Ft-os összegű javaslat. Sokat beszéltek róla, hogy megvárják a minimálbér emelést, bérminimumot, amit az állam köt, de nincs rá idő. Ott nézte, 13-17% között beszélgetnek, valószínű, hogy 15 % körül fog megállni, a 70.000 Ft közel van ahhoz. A bizottsági ülésen azt mondták, hogy a Böjti Károlyné által tett javaslatot, 70.000 Ft-ot fogadják el kerek összegben.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Az a probléma, hogy pont a kormány oldal hiányzik az álláspontok közül a % tekintetében, úgyhogy még nincs bérmegállapodás, és lehet, hogy az idei évben már nem is lesz, tehát így még teljes mértékben a sötétben tapogatóznak. Ezért volt az a pénzügy álláspontja is, hogy inkább a minimum összeghez kell közelíteni, mert nem tudhatják, hogy mi lesz a vége, mert a munkavállalók és a munkáltatói érdekvédelmi szervezetek már megállapodás közelében vannak, de még a kormány álláspontja nem ismert egyelőre, meg ebben a bizonytalan helyzetben még nem biztos, hogy olyan gyorsan meg is lesz a többoldalú megegyezés.

Kollár Ferenc képviselő: Az meg kell, hogy legyen, mert januárban béreket kell fizetni.

Böjti Károlyné képviselő: A 70.000 Ft a 15 %-hoz közelít.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Igen, a 68.200 Ft pedig 11,5 %, ami elhangzott legalacsonyabb értéknek.

Kollár Ferenc képviselő: Az a kormány oldaláról hangzott el, hogy az infláció mértéke 25 % várható.

Horváth László polgármester: Mindenben van bizonytalanság.

Böjti Károlyné képviselő: Nem nagy különbség van közöttük.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Igen, csak úgy gondolta, hogy a tájékoztatást megadja hozzá.

Horváth László polgármester: Akkor maradjon a 70.000 Ft.

Szarvas Attila alpolgármester: Igen.

Kollár Ferenc képviselő: A maga részéről maradhat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, mely szerint a köztisztviselői illetményalap 2023. évre 70.000 Ft legyen, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
141/2022. (XI.30.) határozata
Előzetes kötelezettségvállalás a köztisztviselői illetményalap tekintetében**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetes kötelezettségvállalásként megállapítja, hogy a köztisztviselői illetményalap 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig 70.000 Ft.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy – a megállapított illetményalappal kalkulált - köztisztviselői illetményekkel kapcsolatos fedezet a 2023. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

10./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Várja az előterjesztéssel kapcsolatban a kérdéseket, hozzászólásokat. Annyit hozzátesz, hogy ez kötelező, pályázatoknál ez alap kérdés, hogy van vagy nincs.

Kollár Ferenc képviselő: Végigolvasta, és úgy gondolja, hogy igen alapos munka, minden olyan elemet tartalmaz, ami benne kell, hogy legyen. Érdekes olvasmány nagyon sok mindent megtudtak a településről adatok tekintetében. Reméli, hogy egyszer hasznát is veszik majd, hogy nem csak legyártják ezeket a szabályzatokat, hanem majd a hasznát is élvezni tudják valamikor. Nagy munka, ami mögötte áll, és precíz, pontos munka.

Böjti Károlyné képviselő: Egyetért azzal, hogy nagyon alapos, precíz pontos, mindenre kiterjedő munka. Egy apró megjegyzése van, hogy a 3. oldalon az szerepel benne, hogy a település társulásban látja el a házi segítségnyújtást, ez már nem úgy van, az önkormányzat látja el.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Előzőből véletlenül még benne maradt.

Böjti Károlyné képviselő: Gondolja, benne olvasta, hogy azok az intézmények, szervezetek, akiknek a munkája kapcsolatban áll ezzel, azok majd kapnak valami tájékoztatót, hogy az ő önálló terveiket el tudják erre majd készíteni, mert látja, hogy tervet kell készíteni a házi segítségnyújtásra, mert anélkül nem fogják tudni, hogy mit kell csinálni.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Peresze.

Horváth László polgármester: Régen volt olyan, amikor egy oldalon 5 olyan is volt, hogy más település neve szerepelt, mert átvették más település dokumentumát, és azt írták alá.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Ez 5 éves ciklusra készül, és felül kell vizsgálni, és most ebben az évben jogszabály változások miatt, nagyon sok minden változott benne, ami nagyobb volumenű, és aljegyző asszony erre koncentrált leginkább. Nagyon sok mindent ki kellett bővíteni, és az hatalmas munka volt.

Böjti Károlyné képviselő: Olyan van még benne, hogy a nyugdíjas pedagógusok az iskolában óraadóként munkát vállalhatnak, az, hogy az óvodában is, az kimaradt belőle, most ebben az évben nincsen, de az elmúlt évben volt, nem tudni, hogy jövőre lesz-e. Tehát esetleg azt is bele lehet írni, mert most minden pedagógusnak engedélyezik.

Horváth László polgármester: Amikor az anyag készült akkor még nem állt rendelkezésre, de azóta kiderült, hogy a Mátyás király utca és Damjanich utca felújítására nyert az Önkormányzat 126.644.000 Ft-ot, ezt is bele kell tenni a pályázatok felsorolásához.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát a kiegészítéssel, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
142/2022. (XI.30.) határozata
A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program azzal a kiegészítéssel, hogy a több célcsoportot érintő, településszintű megállapításokhoz kerüljön bele az újonnan elnyert TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059. számú pályázat is.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Czinkos Judit aljegyző

Napirend:

11./ **Farmos Község Önkormányzatának „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Ferenc képviselő: A bizottság egyhangúlag, a legolcsóbb árajánlatot adó Tempo-Consulting Kft-t javasolja az Önkormányzatnak megbízni a feladatok elvégzésére, bruttó 2.476.500 Ft-os áron.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
143/2022. (XI.30.) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódóan építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására irányuló ajánlatokról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó építési feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására irányuló ajánlatkérésre érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati ár bírálati szempont alapján a Tempo-Consulting Kft. 2 476 500 Forintos ajánlatát fogadja el, és felhatalmazza Horváth László polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

12./ **Farmos Község Önkormányzatának „Farmos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok értékelése**

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Ferenc képviselő: A bizottság egyhangúlag, a legolcsóbb árajánlatot adó Tempo-Consulting Kft-t javasolja az Önkormányzatnak megbízni a feladatok elvégzésére, bruttó 2.806.700 Ft-os áron.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

144/2022. (XI.30.) határozata

**Farmos Község Önkormányzatának „Farmos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése”
című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076 azonosító számú támogatott projektjéhez
kapcsolódóan építési tevékenység kapcsán közbeszerzési feladatok ellátására irányuló
ajánlatokról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Farmos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó építési feladatokhoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására irányuló ajánlatkérésre érkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlati ár bírálati szempont alapján a Tempo-Consulting Kft. 2 806 700 Forintos ajánlatát fogadja el, és felhatalmazza Horváth László polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

13./ Balázs János részére rendkívüli települési támogatás megszűnéséről

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadja a szót a bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kollár Ferenc képviselő: Balázs János élethelyzetében változás következett be, otthonba került, megszűnt itt a lakhelye Farmoson, ezért kérte a gondnoka a megszüntetését a támogatásnak. A bizottság egyhangúlag támogatta, hogy fogadják el az előterjesztést.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2022. (XI.30.) határozata**

Balázs János rendkívüli települési támogatásának megszűnéséről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Tóth Szilvia hivatásos gondnok Balázs János rendkívüli települési támogatásával kapcsolatosan bejelentett megszűnési okot, és felkéri a polgármestert, hogy a támogatás további folyósításának leállításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Napirend:

14./ Egyebek

- ATM automatáról tájékoztató
- Bölcsőde jelenlegi állásáról tájékoztató
- Rózsavölgyi Norbert kérelméről

-ATM automatáról tájékoztató

Horváth László polgármester: Az ATM automatáról érkezett egy tájékoztató, amelyet a bizottság elé tárt, ami szerint a megtekintett helyek közül a hivatal bejáratát tartanák jónak, azt is úgy, hogy a két ajtó közé lenne elhelyezve, ebben az esetben az Önkormányzatnak biztosítani kellene a belső ajtónak a megerősítését, rácsozattal ellátását, valamint az ő szándékuk szerint 0-24 órában nyitva kellene tartani a hivatalnak a bejáratit ajtaját. A bizottság elnöke majd elmondja, hogy mi volt a bizottság véleménye, de a lényeg az, hogy ő ígéretet tett, hogy még a mai testületi ülés előtt, megelőlegezve a testületnek a határozatát, mert ugyanazok a személyek vannak jelen, mint bizottsági ülésen voltak, megírta azt, hogy ragaszkodnának a másik verzióhoz, amit szeretne, hogy ha az elnök úr ismertetne.

Kollár Ferenc képviselő: A bizottság arra az álláspontra jutott, hogy nem belülre, hanem az ATM-et belülre elhelyezve, de a kiszolgáló, kiadó ablakot az utcára, lyukat vágva az üvegen, ott lenne kinn, hasonlóan, mint az előző helyen volt, tehát a kiadó rész fedél alatt, de szabad térben, és így nincs igény rácsokra és egyebekre a hivatal többi részének a megvédésére. Egyhangúlag ezt a javaslatot támogatta a bizottság, talán ez a legolcsóbb megoldás, nem kerül túl sok költségbe az önkormányzatnak, viszont az ATM elérhetővé válik mindenki számára a nap 24 órájában.

Horváth László polgármester: Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Érkezett válasz a levélre?

Horváth László polgármester: Még nem, de amikor itt voltak, akkor sem zárkóztak el ettől a megoldástól, csak ők azt, hogy bent legyen jobbnak tartották volna, nyilván az ő szempontjuk szerint. Az önkormányzatnak az kényelmetlenebb lett volna, minden, ami körülötte történik, az az önkormányzat költsége, az összes rácstól kezdve minden, meg nem szereti, hogy ha bejárnak a hivatalba éjszaka idegenek.

Ott van a villamoskapcsoló szekrény, körzeti megbízott irodája onnan nyílik.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2022. (XI.30.) határozata
Bankautomata elhelyezéséről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ATM bankautomata elhelyezése a Polgármesteri Hivatal épületének külső bejárata átalakításával történjen olyan módon, hogy az automata ügyfelek által használt felülete a bejárat előtti szabad térben legyen, így biztosítva a folyamatos pénzfelvételi lehetőséget.

-Bölcsőde jelenlegi állásáról tájékoztató

Horváth László polgármester: A Pénzügyi Bizottságot tájékoztatta, hogy mi volt még a probléma, ami gyakorlatilag azonnali megoldást igényelt, durván 20 cm-es kontra volt a csatorna vezetékben, ennek a javítása kicsit jobban elhúzódott, mint várták, ennek az volt az oka, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. kétszáz egynéhány településen, nem túl sok ilyen gépet használ, és be kell várni, amikor ilyen betontöréshez szükséges géphez hozzájutnak Nagykáta térségében. Ezt a gépet meg kellett várni, igen erős betonfalat kellett áttörni, ezt már elvégezték, ami még hátra van, az a szomszédos ingatlanra történő bejárásnak a kiépítése, mert az gyakorlatilag teljesen fel lett szántva, annak a tömörítése, vissza rakása tárgyalás kérdése, hogy kinek a feladata lesz, de valószínűleg az önkormányzatnak is be kell abba szállni, ha mással nem, adnak hozzá felszabadult betonlapokat, gyephézagosakat, vagy tömöreket, amik parkolóknál használatosak.

Ami még folyamatban van az a villamos bekötés véglegesítése, ugyanis időközben szabvány változás miatt plusz munka adódott, ki kellett cserélni a kapcsolószekrényt. Ez megtörtént, a Velavill Kft. elvégezte, a szükséges papírok le vannak adva. A feladat az lesz, hogy sürgetni kell őket, mert ismerve a hatóságoknak az ügyintézési idejét, mindenféleképpen meg kell, hogy történjen, mert jön a lehülés, és elfagyások ott nem lehetnek.

A parkosítást azt talán már befejezték.

A játékoknak a szintre hozását elvégezték.

Úgy gondolja, hogy ha megtörténik a bekötés és a csatorna bekötésből adódó plusz munkáknak az elvégzése, akkor azt mondja, hogy a bölcsőde eléggé jól rendben van.

Rózsavölgyi Norbert kérelme

Horváth László polgármester: Előljáróban annyit elmond, hogy a volt Marianna Virágboltnak az üzlethelyiségét szeretné kibérelni. Előzetesen ő azt mondta, hogy egy régebbi Képviselő-testületi állásfoglalás az volt, hogy nem adják el a területet, de a Pénzügyi Bizottság elnöke teljesen meggyőző érveléssel azt mondta, hogy azt a picike területet nagyon érdemes az önkormányzatnak megtartani. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, hogy ismertesse az érvelését.

Kollár Ferenc képviselő: A bizottság egyhangúlag azt a javaslatot hozta a testület elé, hogy azt a harminc-egynéhány négyzetméteres területet, amin a felépítmény nem az önkormányzaté, azt nyugodtan adják el, értékesítsék, mert a környékén már nincs olyan ingatlan, amivel lehetne ezt a területet növelni, és olyan értékes a fölötté lévő ingatlan, amin még beruházást is szeretne végrehajtani az új bérlője majd, hogy annak a visszavásárlása, kisajátítása, vagy elbontása az önkormányzatnak nagy feladatot jelentene. A kérelmező, ha lehet, meg is vásárolná a területet, ettől nem szabad elzárkózni, sőt az is elhangzott, hogy a másik ilyen kis üzlet, ami ott van azon a területen, azt a területet is ajánlja fel értékesítésre az

önkormányzat. A bizottság egyhangúlag úgy gondolta, hogy érdemes eladni, és ezt javasolta a testület felé.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Annyi kérdése van, azzal együtt, hogy messzemenőig egyetért azzal, amit az elnök úr elmondott, hogy az, hogy lehet, hogy ami rákerült felépítmény, az, hogy hogy nem az önkormányzaté, ez hogy alakult így történelmileg?

Horváth László polgármester: Történelmileg úgy alakult, mint ahogyan már kiderült az elbeszélésből, hogy a terület az önkormányzaté, nem akartak tőle megszabadulni, mert alapvető hiba volt az elmúlt 30 évben, hogy a falu központjában elvesztett az önkormányzat olyan területeket, amik kellenének később, és magántulajdonba kerültek. Igyekeztek minden talpalatnyi földhöz ragaszkodni, esetleg meg is venni, mint ahogyan Mariska néni házának a példája is mutatja, és volt egy ilyen szemlélet. Most, ami a bizottsági ülésen megvilágosításra került, az, hogy ismervén a körülményeket, amik változtak körülötte, a virágbolt szomszédságában az orvosi szolgálati lakás, majd a park, meg minden, nem valószínű, hogy az önkormányzatnak arra a területre szüksége lesz. Őt az győzte meg, hogy tulajdonképpen egy károkozás lenne, ha valaki befektet valamibe, megcsinálja rendesen, akkor azt szétrombolni anyagi veszteség, meg tényleg úgy van, ahogyan elhangzott a bizottsági ülésen, hogy más színvonalon, meg máshogy áll hozzá mindenki, hogy ha a saját tulajdonán létesít egy üzlethelyiséget. Eredetileg Norbi részéről az volt a kérés, hogy 1. szeretné megvenni, 2. hogy ha nem lehet megvenni, akkor a b.) ponttól tekintsenek el, mert az azzal járt volna, hogy lerombolva a felépítményt, üresen kapja vissza a telket az önkormányzat.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Érti. A kérdése az, hogy az hogy lehet, hogy a felépítmény nem az önkormányzaté?

Horváth László polgármester: Úgy, hogy annak idején kiadták, Bozóki Attiláék csináltak egy üzlethelyiséget, és elzárkózott attól az önkormányzat, hogy eladja a területet, ők viszont belementek abba, hogy rá építenének egy üzletet saját pénzükön. Szerinte ez abban az időben annyira megérte, amit csináltak, hogy még ilyen áron is, hogy benne volt a b.) pont.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Tulajdonképpen oda épület egy felépítmény, amit az önkormányzat tudomásul vett, de igazából mivel a föld az önkormányzaté, akkor a felépítmény is az önkormányzaté.

Horváth László polgármester: Nem. A szerződés úgy kötött, hogy a felépítmény nem, de egyébként van több ilyen szerződés is.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Nem is Bozókiék bérlik, hanem Mariann, számára ez azért érdekes, mert lett egy ilyen hozzáadott érték, vagy sok minden felé el lehet menni, de az a lényeg, hogy a felépítmény a föld jogi sorsát követi, tehát elméletileg azt mondhatja az önkormányzat, hogy az övé az épület. Csak azt szeretné elkerülni, hogy nehogy abba csúszanak bele, hogy föld áron eladnak egy olyan építményt, amit tudomásul vettek 30 éve, hogy oda építettek, egy akkori bérleti szerződés jegyében, de igazából maga a terület, meg ami azon van, ami a földnek a szerves részévé vált ingatlan, bódé, tőkmindegy ebből a szempontból, de az az önkormányzaté.

Kollár Ferenc képviselő: Szerződésben lett rögzítve, hogy az nem az övéké, tudomásul vették, hogy ha az önkormányzatnak szüksége van a területre, a bérlőnek el kell bontani az építményt.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Azóta változott a bérleti szerződés, változott a bérlő személye.

Horváth László polgármester: A bérleti szerződés tartalma nem változott, csak a bérlő személye.

Kollár Ferenc képviselő: A felépítményre nem az önkormányzat kötött szerződést, hanem a területre. Az önkormányzat a területre kötött bérleti szerződés, azzal a kitételrel, hogy ha az önkormányzatnak szüksége van a területre, akkor lebontják a felépítményt. Most van az, hogy az új szerződő, aki nem az önkormányzattal fog szerződni a felépítményre, az önkormányzattól a területet szeretné.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Magyarul már régebben rendbe kellett volna tenni annak a felépítménynek a sorsát.

Kollár Ferenc képviselő: Már régen el kellett volna adni a területet, de mindig ragaszkodtak hozzá, most már elkelt körülötte az egész, beszorult az a 30 m² terület egy felépítménnyel oda, és ezért nem szabad azon gondolkozni, hogy az önkormányzatnak egy nagy területe lesz, azt nem szabad megtartani. Ez egy régi bonyolult történet, a 90-es évek elejére nyúlik vissza.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Számolgattak képviselő társával, és nem akarnák, hogy százegyházezer forint el lehet kérni ezért a 30 m²-ért kb., de igazából ez az összeg jelképes, meg maga a terület nagyság is, viszont annak a felépítménynek a sorsa abból a szempontból érdekes, hogy az önkormányzat ezt soha nem akarta tulajdonolni, ezt is érti, hogy nem akarták, hogy tulajdonosok legyenek. Lehet, hogy már az eredeti bérleti szerződés sem volt túl körültekintő.

Kollár Ferenc képviselő: Jogászok kötötték, biztosan rendben volt.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ha neki van valahol egy zsebkendőnyi területe valahol, és arra valaki ráépít valamit, akkor már csak gondos gazdaként is azt mondja, hogy ha te értéket teszel oda komám, akkor maradjon meg az az érték, még hogy ha azt mondja, hogy nem akarja, ne érvényesítsen rajta semmilyen költséget az építéssel, közműbevezetéssel, meg akármivel, de ne bontsa el, hogy ha elmegy, ha csak nem olyan, hogy elválasztható, mert ha leborít oda egy lakókocsit vagy akármit, akkor azt mondja, hogy három mozdulattal leválasztja a közművekről és elgurítja, de ha ő már oda bármilyen alapot épített, amiből egyértelműen látszik, hogy az egy ingatlanná, üzlethelyiséggé változott, akkor igazából az önkormányzat mivel maga a területnek a tulajdonlásáról nem mondott le, azt gondolja, hogy joggal formálhat igényt arra, hogy ha már ez így van, akkor rendezzék a tulajdonosi jogi sorsát. Rendben van, hogy nyilatkoztak erről, és köszönik a Bozóki Attilának, aki azt az értéket ott létrehozta, de azt gondolja, hogy csak úgy, jelképes összeg fejében, viszont nem biztos, hogy szabad kiengedni a kezükből egy olyat, ami sokkal nagyobb értéket képvisel mint az az 100-200 ezer forint. Nem akar semmilyen érdek mentén, vagy érdek ellen menni, mert tényleg nem fűződik hozzá semmilyen érdeke, de azt gondolja, hogy az önkormányzatnál erre oda kell figyelni, hogy ne engedély ki a kezükből jelképes összegért.

Kollár Ferenc képviselő: Az nem az önkormányzaté.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: A terület az önkormányzaté.

Kollár Ferenc képviselő: Hozzájárultak, hogy felépítményt csináljanak, és a területért a bérleti díjat kifizették.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ez az egyik legősibb, már a római jogban is az volt az alapelv, hogy akié a terület, azé a rajta lévő felépítmény.

Kollár Ferenc képviselő: Nem, attól függ, hogy ha nem kötötték meg szerződésben. Ha szerződésben megkötötték, és azt többször megújították, az elbirtoklás olyankor már.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: De nem tudja elbirtokolni a házat, mert a föld alatta nem az övé, tehát nincs mit elbirtokolni, és folyamatos bérleti szerződés volt.

Kollár Ferenc képviselő: Ha azt mondja, hogy 30 éve ő csinálja a földet, akkor a föld az övé, tehát ez ugyanaz vicaverza.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ezt rendbe kell tenni.

Horváth László polgármester: Egy erősen leegyszerűsített bérleti szerződés, és pontosan ilyenekre nem tér ki.

Kollár Ferenc képviselő: Ez végig szerződésben le volt fektetve. Nem mondhatja azt, hogy amit más megépített az az övé, mert övé a terület, nem úgy egyeztek meg, amikor kiadták a területet. Nem úgy egyeztek meg, hogy ha majd egyszer megúnják, akkor minden vissza száll az önkormányzatra.

Böjti Károlyné képviselő: Eredetileg azt sem lehetett tudni, hogy az a terület kié volt, eredetileg arról volt szó, hogy az az ÁFÉSZ területe, majd azután derült ki, mikor már az ÁFÉSZ-szel egy szerződés megkötődött.

Hülye lenne, ha olyat építene oda valaki, amiről tudja, hogy nem maradhat esetleg a tulajdonában.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ha üzletileg neki megérte.

Horváth László polgármester: Az a baj, hogy nagyon sok olyan dolog született abban az időben, ami elhamarkodott volt, és úgy van ahogyan Anna mondta, hogy időnként meglepődtek, hogy mi az önkormányzaté és mi az ÁFÉSZ-é, meg itt van most az út, ami az önkormányzaté lesz, aminek már 30 éve az önkormányzaté kellene, hogy legyen.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ez egy általános jogi alapelv, hogy ha én bérbe adok valamit, akkor nem mondok le a tulajdonáról, sőt a bérleti szerződés fennállása azt is bizonyítja, hogy nekem a tulajdonlási szándékom megvan, hiszen ott van a bérleti szerződésben, én mint tulajdonos adom bérbe a területet.

Horváth László polgármester: A területet adja bérbe, nem az egészet úgy ahogyan van.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Igen, de az egy általános jogi alapelv, hogy a felépítmény az alatta lévő terület jogi sorsát követi, tehát alapból az az alapelv, hogy ha bárki oda épít valamit, követelhetné, de a bérleti szerződést kellene látni.

Kollár Ferenc képviselő: Neki erkölcsi alapelv, hogy amiben egyszer megállapodtak, és kezdet tettek rá...

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Az önkormányzat írta alá, egy slendrián szerződés alapján, szerinte.

Kollár Ferenc képviselő: Önkormányzat és jogászok által összeállított szerződés alapján. Teljesen mindegy, ez így volt eddig, és a maga részéről ilyen eszébe sem jut, hogy valakinek az ilyen jellegű tulajdonát a magáénak gondolja és bármit is csináljon vele, mert akkor fogja magát és lebontja, akkor senkinek sem lesz jó. Ki jár jól vele? Senki nem jár jól. Fejezzék ezt be, mert felesleges beszélgetés ez.

Böjti Károlyné képviselő: Azon kell gondolkodni, hogy ez egy nagyon frekventált terület, hogy mennyiért adják oda, az a legfontosabb.

Kollár Ferenc képviselő: Bizottsági ülésen arról volt szó, hogy fel kell értékelteni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a területet kínálják fel eladásra Rózsavölgyi Norbert részére, illetve Molnár Tamás részére is ajánlják fel a területet eladásra, Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2022. (XI.30.) határozata
Önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rózsavölgyi Norbert kérelmét megvitattva úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Farmos belterület 980 helyrajzi számú ingatlanon található üzlethelyiségként szolgáló építményhez tartozó telekterületet eladásra kínálja, és lehetőséget biztosít a helyrajzi számon található másik építmény tulajdonosának is a telekterület megvásárlására. Felkéri a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Várja a napirendi ponton túli kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A 15, 16, 17. napirendi pont zárt keretek között került megtartásra, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Horváth László polgármester: Ismerteti a zárt ülésen hozott döntéseket.


Bursa Hungarica pályázat keretén belül Barad Henrietta és Nyitrai Petra részére 10 hónapon keresztül 5.000 Ft/hó támogatásról döntöttek.

Nagy Györgyné részére 12 hónapon keresztül 28.500 Ft rendkívüli települési támogatást állapítottak meg.


Németh Piroska részére 28.500 Ft x12 Ft rendkívüli települési támogatás 6 hónapon keresztül történő kifizetéséről döntött a testület.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Az ülést bezárja.


Horváth László
polgármester

Kmf.


Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző


Baranyiné Deák Mária
jkv. hitelesítő