

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 8-án 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

152/2022. (XII.08.) határozat

Béke út 8. szám alatti egészségház fűtés leválasztásáról

153/2022. (XII.08.) határozat

Bölcsőde pótmunkáinak részletfizetéséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 8-án 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Horváth László polgármester,
Baranyiné Deák Mária képviselő
Böjti Károlyné képviselő
dr. Kapronczai Mihály János képviselő
Kollár Ferenc képviselő

Távollétét jelezte: Szarvas Attila alpolgármestert
Tóth Richárd képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Horváth László polgármester: Köszönti az ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Kapronczai Mihály János képviselőt.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponthoz kerüljön 2. napirendi pontként felvételre a bölcsőde pótmunkáinak részletfizetése. Javasolja a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

Napirend:

1./ Béke út 8. szám alatti egészségház energia ügye
Előadó: Horváth László polgármester

2./ Bölcsőde pótmunkáinak részletfizetése
Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Béke út 8. szám alatti egészségház energia ügye
Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Erről a témáról a 2022. november 3-i ülésen már sokat beszéltek, a II. számú háziorvosi rendelő üzemeltetője részéről volt egy kérelem, a testület akkor úgy döntött, hogy megbízza a polgármestert, hogy egyrészt kérjen árajánlatot, másrészt a vállalkozóval beszélje meg, hogy egyáltalán mire lenne szükség. A lényeg az volt, hogy most különösen a felmerült óriási energiaárak fényében célszerű lenne mindenféle viták elkerülése végett teljesen egzakt módon mérni az elfogyasztott energiát, és az alapján számlázni. Úgy gondolja, hogy az működni fog továbbra is, hogy az önkormányzat kapja a

számlát, mert az kedvezőbb, mintha a vállalkozó direktben venné a gázt, és tulajdonképpen továbbszámolásról lenne szó, ami annyit jelent, hogy hőmennyiségmérő által jelzett számok arányában lenne szétszétva. További előnye még ennek a módszerek az, hogy gyakorlatilag akkor mindenkire egyformán terhelődik a fogyasztott hőenergia arányában a különböző járulékos költség, mint a rendelkezésre álló díj, hálózati díj stb., mert nagyon sok mindentől tevődik össze. Az ajánlatot attól a cégtől kérte, aki csinálta a fűtésrendszert, és azért tartott ilyen sokáig, mert tájékoztatása szerint ezek nincsenek polcon az üzletekben, és hozzávetőleges árat szoktak mondani, tehát hőmennyiség mérő esetében azt mondták, hogy 50.000-100.000 Ft között, itt most már pontos szám van, ezeket a pontos számokat szeretné a testület elé terjeszteni. Amennyiben elfogadja a testület, akkor hétvégén szombaton és vasárnap tudnák csinálni, ha kell akár már most hétvégén is, de ha úgy adódik, akkor jövő hét végén. Ha ez most elkészül 2023. január 1-től lehetne erre áttérni, tehát a mostani még a régi megállapodás szerint lenne behajtva, kiszámlázva fele-fele arányban az élő szerződés szerint.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ugye itt erre azért van szükség, mert gáz almérő mint olyan nem létezik jogszabály szerint.

Horváth László polgármester: Van, lehetne használni, csak akkor új mérési pontra stb-re lenne szükség.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Az borzasztó költség lenne, új gázterv, új fogyasztó helyét újra kellene terveztetni az egészet. A hőmennyiség mérő az a melegvíz, az átfolyó melegvíz, amivel fűt a rendelő, a fogorvosi rendelő, a védőnő, illetve az új orvosi rendelőben, aki ott van, pontosan le tudják szakaszolni, és tudják, hogy ott mennyi a mennyiség (megajoule) MJ-ban. Egyetlen egy dolgot hiányol, azzal együtt, hogy nyilván nagyobb teljesítményű hőmennyiségmérőkre van szükség, hogy egyébként a háztartási alkalmazásukat bruttó 50.000-55.000 Ft-os áron lehet megvenni, úgyhogy úgy látja, hogy reális ez, hogy nettó 78.500 Ft-ért egy komolyabbat, megbízhatóbbat, ő is talált 150.000 Ft-ért amikor ezt nézegette, úgyhogy ez a része reális, a többit azt annyira nem látja át, de azt gondolja, hogy ez mindenféleképpen lényeges, hogy megtörténjen, hogy mindenki nyugodt legyen a rendelőben ezt illetően, hogy tényleg annyit fizetnek, amit valóban elfogyasztanak. Ugye ott össze adódik a gázmennyiség, tudni fogják, hogy mennyi gáz fogyott el, mert az egész épületnek van ott egy gázórája, és az alapján majd szépen elosztják, hogy ki mennyit fogyasztott. Azt gondolja, hogy ez mindenféleképpen egy előrelépés, mert akár hó közben is meg tudják nézni, hogy mennyi a hőmennyiség fogyasztás.

Horváth László polgármester: Még az emeli a költségeket, hogy az I-es számú házi orvosi rendelő és a védőnői körzetnél a rendszerbe is beavatkozásokat igényel ez az átalakítás, mert a radiátoroknak a bekötése, elhelyezése, akkor még a régi szerződés szerint megfelelő volt, most viszont külön kell teljes egészében választani. Nem túl nagy munka, de az osztó gyűjtőknél jelent valamit, meg eléggé sokat kell ott szerelgetni. A másik viszonylag egyszerűbb, ott viszont az volt a baj, hogy ha pl. a szír doktornak a termosztátja kért valamit, vagy tiltott valamit, akkor az általában nem működött, mert a kazánnak a keringető szivattyúja az ő rendszerébe beépített keringető szivattyún keresztül is nyomta a meleg vizet, tehát hiába nem forgott elektromosan a keringető szivattyú, de az a melegvíz a lapátot annyira megforgatta, hogy keresztül tudott menni, és így indokolatlan hőmérséklet alakult ki.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Gondolja, hogy a mágnes szelep azért kell.

Horváth László polgármester: Igen. A hőmennyiség mérőre visszatérve, úgy gondolja, hogy ugyanaz a típus lesz, ami már bent van. Ezt nem ellenőrizte, de ugyanaz a cég, valószínűleg ugyanonnan szerzi be, gondolja, hogy arra figyeltek is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a Kargo Plusz Kft. ajánlatát a Béke út 8 szám alatti egészségház fűtés leválasztására vonatkozóan, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
152/2022. (XII.08.) határozata
Béke út 8. szám alatti egészségház fűtés leválasztásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kargo Plusz Kft. (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 2/B) ajánlatát a Béke út 8. szám alatti egészségház fűtés leválasztására vonatkozóan az alábbiak szerint:

1. Orvosi rendelő és Védőnői épület fűtés leválasztásának anyagára nettó 709.030 Ft, munkabér: nettó 300.000 Ft, mindösszesen: nettó 1.009.030 Ft.
2. Új orvosi rendelő és Fogorvosi rendelő épületének fűtés leválasztásának anyagára: nettó 372.655 Ft, munkabér: 180.000 Ft, mindösszesen: nettó 552.655 Ft.

Mindösszesen: bruttó 1.983.340 Ft.

A testület felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Napirend:

2./ Bölcsőde pótmunkáinak részletfizetése

Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: 2022. november 28-i Pénzügyi Bizottsági ülésen tájékoztatást adott a Káta Épszöv Kft. által bölcsődénél végzett pótmunkákról. A kivitelezővel, műszaki ellenőrrel egyetértésben a pótmunkáknak a nagy része el lett fogadva, ennek az értéke bruttó 6.732.947 Ft. A Káta Épszöv Kft. esetében működik az, hogy egy ütemezett fizetéssel fizessék ki ezt az összeget. Úgy gondolja, hogy ezzel célszerű élni, mert fogalmuk sincs a jövőt illetően, hogy mi lesz, még ezt az évet sem látják egészen, és jobb esélyt kínál az, hogy mindenféle akadály nélkül esetleg ki tudják fizetni ezt az összeget 3 egyenlő részben. Megadták a határidőket, a határidők igazítva vannak az adóbevételek beszédésének hónapjához. Az egyenlő részek az alábbiak szerint alakulnak 2.244.315 Ft 2023.04.30-ig, 2.244.315 Ft 2023.10.31-ig, 2.244.317 Ft 2024.04.30-ig, kell kiegyenlíteni.

Baranyiné Deák Mária képviselő: Kérdése, hogy a szakértő, amiket kijelölt hibákat, hogy a korlát nem volt

Horváth László polgármester: Az ebben nincsen. Volt abban olyan, ami erősen túl volt lihegve, szerinte nem mindent kell abból megcsinálni.

Baranyiné Deák Mária képviselő: Üvegajtó, konnektorok ...

Horváth László polgármester: A konnektor az meg lesz, az állítólag filléres dolog. A játékok magasságát megcsinálták, hozzáteszi, hogy ezzel még lesz reklamációja, szerinte még lentebb kellene vinni, és most be vannak földbe betonozva a tartók, fel van töltve, és ez által csökkent a távolság, hogy fel lett töltve termőfölddel. Szerinte ez még mindig kevés, de egyszerű a dolog, mert két csavart kicsavaroznak, 10 cm-t levágnak az oszlopokból és 10 cm-rel lentebb van, ezt meg csinálják az önkormányzat emberei is, akár 4 óra alatt.

Böjti Károlyné képviselő: Vigyázni kell vele, mert nem nagyon szabad hozzá nyúlni, tehát nem a saját emberekkel kellene megcsináltatni, hanem azokkal, akik csinálták.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Lehet, hogy még egyszerűbb pár talicska termőföldet oda borítani.

Horváth László polgármester: Az a baj, hogy a járdáknak a szintje adott, és akkor ráfolyik a víz.

Figyelni kell ott még a vízre, hogy elfagyás ne legyen az épületben. Ottóval átmentek, és jó is hogy mentek, mert pl. a játéktároló kisházban a bojler egy az egyben víz alatt volt, úgyhogy leengedték a vizet belőle.

Böjti Károlyné képviselő: A konyhai eszközök beszerzése csak a jövő évi költségvetésben lesz, vagy esetleg jut még az idén rá?

Horváth László polgármester: Idén biztos, hogy nem lesz.

Böjti Károlyné képviselő: Ötmillió egynéhányszázezer forint volt, de biztos, hogy több lesz jövőre.

Horváth László polgármester: Az biztos, hogy csak a jövő évben lesz megvéve, de az nem biztos, hogy drágább lesz.

Böjti Károlyné képviselő: Eddig mindig ment fel az ára, és azt is jelezték, hogy nem tudják egyik napról a másikra beszerezni.

Horváth László polgármester: Úgy gondolja, hogy nagyon jó, hogy nem vették meg. Jó lenne, hogy ha meglenne, de a pénz hiányozna, és ki tudja, hogy mire kell.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a bölcsőde pótmunkáinak részletfizetésével, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
153/2022. (XII.08.) határozata
Bölcsőde pótmunkáinak részletfizetéséről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Káta Épszöv Kft-vel közös megegyezés alapján elkészült részletfizetési megállapodást a bölcsőde pótmunkáira vonatkozóan az alábbiak szerint:

Kivitelezőt megillető összeg: bruttó 6.732.947 Ft.

1. részlet bruttó 2.244.315 Ft 2023.04.30-ig
2. részlet bruttó 2.244.315 Ft 2023.10.31-ig
3. részlet bruttó 2.244.317 Ft 2024.04.30-ig


A testület felhatalmazza a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt.


Horváth László polgármester: Az ülést bezárja.


Horváth László
polgármester

Kmf.



dr. Kapronczi Mihály János
jkv. hitelesítő


Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző