

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

**154/2022. (XII.15.) határozata**  
Csatorna jelzálogjog jogutódlásáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester,  
Baranyiné Deák Mária képviselő  
dr. Kapronczi Mihály János képviselő  
Kollár Ferenc képviselő

**Távollétét jelezte:** Böjti Károlyné képviselő  
Szarvas Attila alpolgármestert

**Távollétét nem jelezte:** Tóth Richárd képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

**Horváth László polgármester:** Köszönti az ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Baranyiné Deák Mária képviselőt.

## **Napirend:**

1./ Csatorna jelzálogjog jogutódlásáról döntés  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és napirendi pontra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.  
Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

## **Napirend:**

1./ Csatorna jelzálogjog jogutódlásáról döntés  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Az írásos előterjesztésben kiküldésre került a dr. Boldizsár Balázs ügyvéd által készített határozat javaslat, annak elfogadásáról szükséges dönteni.  
Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

**dr. Kapronczi Mihály János képviselő:** A határozat szövegével kapcsolatban nincsen kérdése. A kísérő levélben azt írta az ügyvéd úr, hogy 12.000 Ft-ot kell majd befizetni jelzálogonként. Az eljárási díj 6.600 Ft a földhivatalnál, ami alól az önkormányzat sem kap mentességet. Ez mitől 12.000 Ft?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Igazgatási szolgáltatási díj, a jelzálogra ennyit kell fizetni, és ez általában rá is van terhelve a zálogkötelezettre.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Ha a papír megvan, benyújtják, 6.600 Ft az eljárási díj. Erre a 12.000 Ft-ra rákérdezne.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Ez enni, amikor az önkormányzat jegyeztette be a jelzálogjogokat a csatorna javára, akkor is ennyi volt, és az ráterhelődött a kötelezettekre.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Azt érti, csak hogy lesz jogszabályi tétel, hogy 12.000 Ft?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Utána fog kérdezni, de az nem része magának a határozati javaslatnak.

**dr. Kapronczai Mihály János képviselő:** Hány ingatlant érint pontosan?

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** 40 ingatlant.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:


**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
154/2022. (XII.15.) határozata  
Csatorna jelzálogjog jogutódlásáról**

„A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata „elszámolási eljárás alatt” (cégjegyzékszám: Cg.13-06-000157; székhelye: 2760. Nagykáta, Egreskátai út 27.; statisztikai számjele: 14352733-7112-214-13) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 37. § (4) bekezdése szerinti elszámolási eljárás befejezetté nyilvánításával a Vgtv. 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jogutód nélkül megszűnik, azonban a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a megszűnt társulat vagyont - ideértve az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a területileg illetékes víziközmű-tulajdonos önkormányzat részére kell átadni. Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:99. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára, a farmosi ingatlanok tulajdonosaival, illetve használóival szemben fennálló víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulás tartozások biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 52. § (1) és (5) bekezdései alapján bejegyzett jelzálogjogok a Társulat megszűnése (megszűnéséről döntő taggyűlés) napjával Farmos Község Önkormányzatára szállnak át a törvény erejénél fogva.

Mindezek alapján, Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a hivatkozott jelzálogjogok átszállásának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötését a Társulattal, továbbá visszamenőlegesen is felhatalmazza a Polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére.”


Több kérdés, hozzászólás nem volt.


**Horváth László polgármester:** Az ülést bezárja.

  
Horváth László  
polgármester



Kmf.

  
Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző

  
Baranyiné Deák Mária  
jkv. hitelesítő