



## Farmos Község Önkormányzata

---

Szám: F/202-97/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 26. napján tartandó rendkívüli ülésére, Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának 2023. október 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: A régi ravatalozó bontásának ügye**

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

**Látta:** Horváth László polgármester

**Melléklete: Árajánlatok**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a Zrínyi úton lévő régi ravatalozó épületének elbontására megtörtént a három árajánlat bekérése, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek:

GÉP-LIGET Kft. (Alsónémedi)	bruttó 3 978 275 Ft
Fejős Brigitta EV (Farmos)	bruttó 2 222 500 Ft
NJ-TEAM Kft. (Nagykáta)	bruttó 1 263 650 Ft.

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot az NJ-TEAM Kft. adta, javaslom ennek az ajánlatnak az elfogadását annak érdekében, hogy a bontási munkálatok mielőbb elkezdődhessenek, és folytatódhasson az urnatemető kialakítása.

Farmos, 2023. október 20.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának  
...../2023. (.....) határozata  
A ravatalozó bontásáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a ravatalozó bontására vonatkozó beérkezett ajánlatok közül az NJ-TEAM bruttó 1 263 650 Forintos árajánlatát fogadja el, és bízza meg a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (...) határozata  
A ravatalozó bontásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ravatalozó épületének bontására beérkezett árajánlatok közül az NJ-TEAM Kft. bruttó 1 263 650 Forintos árajánlatát fogadja el, és felkéri a polgármestert, hogy írja alá a vállalkozási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

## ÁRAJÁNLAT

Farmosi ravatalozó bontására

ssz.	Megnevezés	Mennyiség		Nettó anyag egységár	Nettó díj egységár	Nettó anyag összesen	Nettó díj összesen
1	Ravatalozó bontása, hulladék elszállításával, lerakóhelyi díjjal.	175	m3	10 280 Ft	7 620 Ft	1 799 000 Ft	1 333 500 Ft

Összesen anyag+díj nettó:

3 132 500 Ft

Áfa (27%)

845 775 Ft

Összesen bruttó:

3 978 275 Ft

Az ajánlat nem tartalmazza a bontási munkák felvonulási útvonalának helyreállítását.

Az ajánlat az ajánlatadástól számított 30 napig érvényes.



Szecsődi György

ügyvezető

GÉP-LIGET ÉPÍTŐIPARI KFT.

Polgármesteri Hivatal

Farmos

Fő tér 1

2765

Fejős Brigitta E.v

Farmos

Bethlen G utca 19

2765

2022.02.21  
7/196. sz. határozat  
munkatársak

Tárgy: Zrínyi úti ravatalozó bontása

Tisztelt Horváth László polgármester Úr!

Megkérésére a Zrínyi út ravatalozó bontására, a bontott anyag elszállítására, a terület planírozására a következő árat adom:

**1.750.000 Forint +Áfa, egymillió-hétszázötvenezer Forint + Áfa.**

A bontott anyag a törvényi előírásnak megfelelően tárolva és elszállítva.

Üdvözlettel:



Fejős Brigitta

**Tárgy:** Re: Farmos, Zrínyi úti ravatalozó bontása  
**Feladó:** József Nagy <njteamkft@gmail.com>  
**Dátum:** 2023.10.02. 13:30  
**Címzett:** Polgármester Farmos <polgarmester@farmos.hu>

2023. 10. 02.  
F (1968-5/2023)  
Hosszú

Tisztelt Polgármester Ur!

a megtekintett epuletekre szabalyszeru munkavegzessel 995000 ft +afa arajanlatot adunk.

T: Nagy Jozsef

NJ\_TEAM KFT

Vírusmentes.www.avast.com

Vírusmentes.www.avast.com

<#DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9DF2>

Polgármester Farmos ezt írta (időpont: 2023. szept. 26., K, 8:07):



## Farmos Község Önkormányzata

---

Szám: F/202-98/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2023.október 26. napján tartandó rendkívüli ülésére, Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának 2023. október 26. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hazai hulladékgazdálkodás számára a 2023-as év jelentős mérföldkövet jelent, hiszen július 01. napjától az önkormányzati, illetve állami hulladékgazdálkodási rendszert felváltotta egy centralizált, koncesszori működési rendszer, melyben a hulladékgazdálkodási feladatellátásra kiírt állami pályázat nyertese, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Az állammal kötött koncessziós szerződés révén a Koncesszor (MOL Nyrt.) által megalapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MOHU) felel Magyarország teljes területén mind a háztartások, mind a gazdálkodó szervezetek szilárd hulladékának begyűjtéséért, kezeléséért, valamint a kapcsolódó létesítmények üzemeltetéséért.

A szerteágazó szolgáltatások hatékony ellátását a MOHU földrajzi egységek (régiók) szerint szervezi, és az egyes régiókban a hulladékgyűjtési és -szállítási feladatok koordinálását az arra kijelölt régiókoordinátor társaságokon keresztül valósítja meg **Farmos Község Önkormányzatának közigazgatási területe a Közép Kelet Magyarország Régió (a továbbiakban: KKMO) területébe tartozik, mely régióban 2023. július 1-jétől az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő DTKH Nonprofit Kft. látja el a régiókoordinátori feladatokat.**

A régiókoordinátori tevékenységen kívül eső feladatok ellátására a MOHU közvetlenül szerződik a létesítményüzemeltetőkkel, hasznosítókkal, egyéb partnerekkel.

A hulladékgazdálkodási feladatok irányításának és ellátásának centralizációja irányába mutatnak azok a jogszabályi változások, melyek **következtében 2023. június 30. napjával a települési önkormányzatok és az egyes közszolgáltató társaságok között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések megszűntek, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szabályozó rendeletek pedig hatályukat veszítették, ezzel egyidejűleg a korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jogszabályi keretrendszere is jelentősen átalakult.**

A koncessziós rendszerre történő átállás előkészítése, valamint az új rendszer kezdeti működése során is egyértelművé vált a 2023. június 30. napig közszolgáltatói feladatok ellátásában résztvevő társaságok számára, hogy az addigi működési formában rendkívül nehéz megfelelni a koncessziós társaság által támasztott elvárásoknak, a sok résztvevős, szétzúrt működés jelentősen növeli az adminisztrációs, bürokratikus terheket, a szükséges döntéshozatali eljárások ezáltal lassúak és rugalmatlanok, kevésbé alkalmasak a folyamatosan változó elvárások teljesítésére. Mindemellett a piaci struktúra által teremtett

új környezet, illetve a koncessziós társaság elvárásai is új kihívásokat teremtenek minden részfeladatot ellátó szolgáltatóknak a hulladékgazdálkodás teljes rendszerében.

**A hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó vállalatok számára az új koncessziós rendszerben való hosszú távú szerepvállalás elengedhetetlen feltétele a hatékonyságnövelés és a megváltozott körülményekhez és elvárásokhoz való alkalmazkodás elérése. Ennek érdekében DTKH Nonprofit Kft. 2023. szeptember 18. napján megtartott taggyűlésén elvi döntés született arról, hogy a további működés racionalizálása érdekében szükséges a szolgáltatás ellátásában továbbra is résztvevő társaságok beolvadása a DTKH Nonprofit Kft.-be.**

**Ennek első lépése, hogy a DTKH Nonprofit Kft. tulajdonosi érdekeltségébe tartozó, a KKMO területének egyes (dél-alföldi) önkormányzatai területén 2023. június 30. napjáig közszolgáltatói feladatokat ellátó, jelenleg pedig kizárólag létesítményüzemeltetési feladatokat biztosító vállalat, az FBH-NP Nonprofit Kft. beolvad, és általános jogutódja a DTKH Nonprofit Kft. lesz. Az átalakulás tervezett időpontja: 2023. december 31.**

### **A beolvadás menete és jogi háttere**

A gazdasági társaságok egyesülésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: Átalakulási tv.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) vonatkozó szabályai irányadóak.

A Ptk. 3:44. § (1) bekezdése szerint a jogi személy más jogi személyekkel összeolvadás vagy beolvadás útján egyesülhet. Összeolvadásnál az összeolvadó jogi személyek megszűnnek, és új jogi személy jön létre általános jogutódlás mellett. **Beolvadásnál a beolvadó jogi személy szűnik meg, általános jogutódja az egyesülésben részt vevő másik jogi személy.**

A Ctv. 57/A. § -a értelmében nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, **csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet**, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. **A beolvadással érintett mindkét társaság nonprofit gazdasági társaság, így ezen feltétel teljesülése biztosított.**

Az Át. 8.§ (1) bekezdése értelmében a tagok úgy is dönthetnek, hogy – a beolvadásról való két alkalommal történő határozathozatal [Át.2.§ (1)-(3) bek.] helyett – ha a vezető tisztségviselők az átalakuláshoz szükséges okiratokat előkészítik, az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról a döntéshozó szerv egy ülésen határoz. Ez esetben erre az ülésre el kell készíteni az átalakulási tervet, amelynek tartalmaznia kell valamennyi **részt vevő jogi személy vagyonelejtár-tervezettel alátámasztott vagyommérleg-tervezetét, valamint az egyesüléssel létrejövő jogi személy nyitó vagyommérleg-tervezetét.** A vagyommérleg-tervezeteket és a vagyonelejtár-tervezeteket **független könyvvizsgálóval**, továbbá a társaságoknál működő **felügyelőbizottságokkal** is ellenőriztetni kell. Az egyesüléssel érintett jogi személyek döntése alapján a vagyommérleg-tervezetek ellenőrzése során valamennyi jogi személy esetében eljárhat ugyanaz a független könyvvizsgáló.

Az Átalakulási tv. 6. § (1) bekezdése szerint a vagyommérleg-tervezet fordulónapjától a döntés időpontjáig - a 4. § (3) bekezdése és a 8. § esetét kivéve - nem telhet el hosszabb idő, mint három hónap. A fordulónap az erről határozó ülés időpontjánál korábbi is lehet. **Az egyesülő társaságok ügyvezetése a 2023. december 31-i összeolvadás megvalósíthatósága érdekében a vagyonelejtár- és vagyommérleg-tervezetek fordulónapjának 2023. július 31. napját határozta meg.**

Az Átalakulási tv. rendelkezései szerint a jogi személy vagyonának értékét, a saját tőke összegét a könyvvizsgáló által elfogadottnál magasabb értékben nem lehet meghatározni. Az átalakulási tervet a tagokkal írásban közölni kell. Az egyesülési tervet akkor kell elfogadottnak tekinteni, ha azt az egyesülésben részt vevő valamennyi jogi személy elfogadta.

A törvény elismeri a tagsággal rendelkező jogi személyek tagjainak azt a **jogát**, hogy szabadon válasszák meg, milyen típusú jogi személy tagjai kívánnak lenni és ezért megadja számukra a döntési lehetőséget abban a kérdésben, hogy a létrejövő jogi személyben **fenn akarják-e tartani a jogelőd jogi személyben fennálló tagságukat**. Ha valamelyik tag **nem kíván** az egyesülésben részt venni, a jogi személy köteles a tagjával **elszámolni**, a tagsági részesedés értékét részére kifizetni. Mivel a kifizetés a jogi személy vagyonából történik, ezért ez megváltoztatja az átalakulás feltételeit, a jogutód társaság tulajdonosi szerkezetét, amit az átalakulási tervben is át kell vezetni, és a kimaradó tagok figyelmen kívül hagyásával kell az új jogi személy társasági szerződését, valamint a kapcsolódó dokumentumokat megalkotni.

Az egyesülésben részt vevő társaságok megvizsgálták a beolvadással megvalósuló egyesülés jogi és számviteli feltételeit, az átalakuláshoz szükséges okiratok, az átalakulási terv elkészítésre kerültek mely tartalmazza többek között a 2023. július 31. napra – mint mérlegfordulónapra – vonatkozó vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet, az egyesülési szerződést, valamint a jogutód átvevő társaság létesítő okiratának tervezetét, azon feltevésre alapítottnak, hogy valamennyi a beolvadó, valamint az átvevő társaságban tulajdoni részesedéssel rendelkező tag a beolvadásban részt kíván venni.

**Következő lépésben az egyesülésben résztvevő társaságok legfőbb döntéshozó szerveinek határozatára van szükség, mely során az egyesülésben résztvevő társaságok elfogadják az egyesülési tervet és annak mellékleteit, továbbá az átvevő társaság létesítő okiratának módosítását.**

**Tekintettel arra, hogy a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészült, biztosított a lehetősége annak, hogy egy taggyűlés keretében lehessen határozni a beolvadásról.**

Az egyesülő társaságok várhatóan 2023. október 30-án tartják taggyűlésüket, melyen dönteni kívánnak az egyesülés végleges elhatározásáról, az egyesülési terv elfogadásáról, és a jogszabályban meghatározott, szükséges és kapcsolódó határozatok meghozataláról.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges az átalakulásban (átvevő társaságként) résztvevő DTKH Nonprofit Kft. taggyűlésén történő szavazáshoz.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

## HATÁROZATI JAVASLATOK

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft, mint átvevő társaság vonatkozásában az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról**

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2023. (.....) határozata**



Farmos Község Önkormányzata, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszíái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért az **FBH-NP Nonprofit KFT.** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszám: 03 09 126039; adószám: 24290054-2-03; mint „**Beolvadó Társaság**”) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**-be (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kiszíái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő beolvadásával azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kiszíái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviselését folyamatosan és változatlanul Agatics Roland, dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig és 2023. december 31-ig Csongor Attila cégvezető látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;
- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni;
- c) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként az Átvevő Társaság 2023. üzleti év közbenső mérlegének fordulónapja, azaz 2023. július 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2023. december 31. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósi bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósi bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) elfogadja dr. Francsovcics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;
- f) megismerte és jóváhagyja a 2023. július 31-i fordulónappal elkészített és dr. Francsovcics István mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutódtársaság tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.;

- g) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Farnos Község Önkormányzatának képviseletében eljárva írja alá;
- i) az Egyesülő Társaságok tagjaként felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24.§ alapján az egyesüléssel kapcsolatos bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatalnál (GVH) és kezdeményezzen eljárást a tekintetben, hogy az egyesüléshez szükséges-e a GVH előzetes engedélye. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a GVH előzetes engedélye szükséges az egyesüléshez, az egyesülés az engedély megadását, vagy amennyiben az engedély nem szükséges, a GVH nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követően jöhet csak létre;
- j) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégközlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével;
- k) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével;
- l) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy az Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-m) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- m) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa az i) pontban foglaltak figyelembevételével.

**Határidő:** azonnal, illetve jogszabály szerint

**Felelős:** Horváth László polgármester

**Tárgy:** Fwd: Level érkezett a Farnos PH-ból!

**Feladó:** Polgármester Farnos <polgarmester@farmos.hu>

**Dátum:** 2023. 10. 09. 7:17

**Címzett:** kargopluszkft@gmail.com, "titkarsag@kata-epszov.hu" <titkarsag@kata-epszov.hu>, "hivatal@farmos.hu" <hivatal@farmos.hu>

Tisztelt Címzettek!

Mellékletben küldöm a műfüves pálya melletti épület átalakításáról készült rajzot, mely feltünteti az épület fő méreteit, valamint a tervezett belső átalakítást. Az épület bármikor megtekinthető. A munka részletei - az alábbi felsoroláson túlmenően - személyesen, vagy telefonon és e-mail útján velem tisztázható.

A munka részei:

- építőipari munka
- víz- és szennyvíz szerelés
- villanyszerelés

Kérem, hogy az árajánlatban a három szakterület külön-külön összeggel szerepeljen!

Az építőipari munka részletezése:

- A fa tetőszerkezet szükség szerinti javítása, fedése új, a településen használt cseréppel, nagyobb eresz kialakítása
- Válaszfalak építése gipszkartonból
- Ajtók és ablakok beépítése rajz szerint (ajtók acéllemez betétesek, a 120/120-as ablak felfelé tolós)
- Külső homlokzat dryvit hálós vakolása
- Előtér acél bordáslemez felnyíló ajtajának beépítése a pincelejáróba
- Padlózat burkolása járólappal
- Férfi és női WC, valamint az előtér csempézése a szokásos módon

Víz-, csatorna- és villanyszerelés az épületre csatlakozás pontokig

Helyiségenként általában 1 világítótest, kivétel az öltöző, ahová 2. A pincébe is szükséges világítás és dugalj, a bejárati ajtó fölött pedig külső világítás

Előtér 1db kettes dugalj, öltöző 2x2-es dugalj

Kézmosó hideg-meleg víz, átfolyós vízmelegítővel

Ffi és női WC-be 1-1 WC csésze

Egyéb részletek az ajánlatadás előtt szükség szerint telefonon, vagy a helyszínen tisztázhatók.

Várom ajánlatukat.

Üdvözlettel: Horváth László polgármester

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Level érkezett a Farnos PH-ból!

**Dátum:**Wed, 04 Oct 2023 09:15:59 +0200

**Feladó:**Horváth László polgármester

**Válaszcím:**farmos.ph@farmos.ph

**Címzett:**Horváth László polgármester

Kerem nyissa meg az uzenet mellekletet!

Mellékletek: -----

Level érkezett a Farnos PH-ból!.pdf

43,3 KB

6,00

6,50

1,00

1,00

09

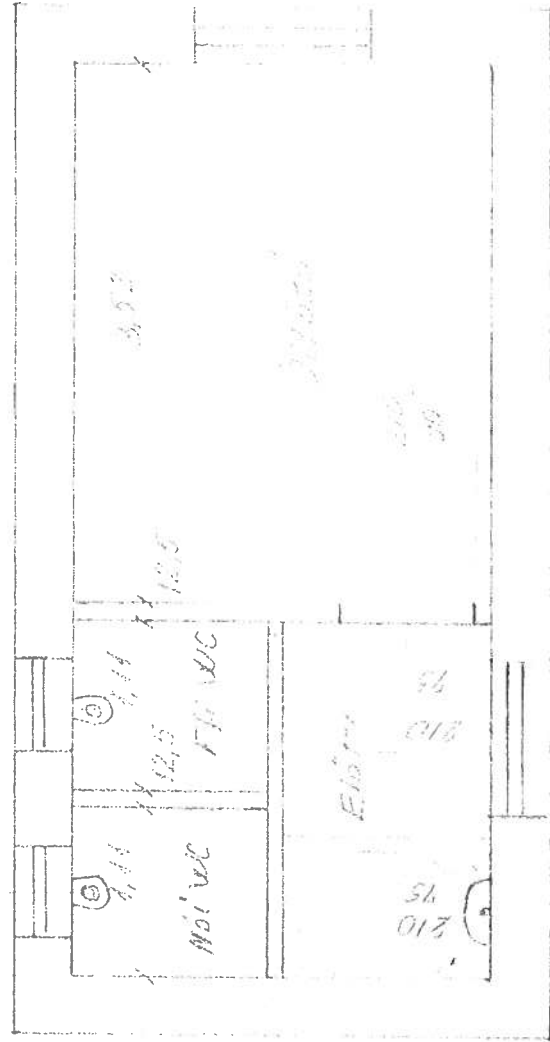
09

1,30

1,5

43

32



1,20  
1,20

2,22

2,52

1,20

1,20

2,00  
1,00  
1,00  
1,00

09  
09

2,20  
2,5

1,00  
1,00

**Tárgy:** Fwd: Sportöltöző

**Feladó:** Polgármester Farnos <polgarmester@farmos.hu>

**Dátum:** 2023. 10. 18. 9:20

**Címzett:** "hivatal@farmos.hu" <hivatal@farmos.hu>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Sportöltöző

**Dátum:**Tue, 17 Oct 2023 12:24:10 +0200

**Feladó:**KÁTA ÉPSZÖV Kft <titkarsag@kata-epszov.hu>

**Címzett:**Horváth László <polgarmester@farmos.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a sportöltöző árajánlatának főösszesítőjét.

Visszajelzését várjuk.

--

Üdvözlettel:

Kovács Bertold  
+36-30/535-9325  
Ügyvezető Igazgató

KÁTA ÉPSZÖV Kft  
2760 Nagykáta, Perczel Mór u. 5.  
Telefon:  
Műszak + pénzügy: +36-30-389-1485  
Titkárság: +36-30-305-3114  
Porta: +36-30-982-7906  
[www.kata-epszov.hu](http://www.kata-epszov.hu)

— Mellékletek: —

Főösszesítő.xlsx

13,2 KB

**KÁTA ÉPSZÖV Kft**

2760 Nagykáta, Perczel Mór utca 5.

Adószám: 13610458-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-105707

Kelt: 2023. október 17.

Műfüves pálya melletti épület átalakítása

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 701 650 Ft	3 764 518 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 701 650 Ft	3 764 518 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	7 466 168 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	2 015 865 Ft
3. A munka ára		9 482 033 Ft

---

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Építészet	2 985 456	2 999 664
Gépészet	326 565	338 029
Elektromos	389 629	426 825
<b>Összesen:</b>	<b>3 701 650</b>	<b>3 764 518</b>







Farnos Község Polgármestere  
2765 Farnos, Fő tér 1.  
Tel.: 06-53/390-001  
06-20-4715533  
e-mail: polgarmester@farmos.hu

Címzettek: **Magyar Közút Pest Vármegyei Igazgatóság** Ikt. szám: F/2120-3/2023  
1183 Budapest  
Gyömrői út 93-95  
**Magyari László Endre vármegyei igazgató úr**  
**info@pest.kozut.hu**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési  
Felügyeleti Főosztály**  
1141 Budapest  
Komócsy u. 17-19.  
**Tóth Sándor főosztályvezető úr**  
**vezeto.kff@pest.gov.hu**

Tárgy: Kérelem Farnos község forgalmi rendjének felülvizsgálatára

**Tisztelt Igazgató Úr, Tisztelt Főosztályvezető Úr!**

Farnos Község Képviselő-testülete 2023. szeptember 26-i ülésén megvitatta községünk közlekedési rendjét és a lakosságunk közlekedési kultúráját. Megállapítást nyert, hogy az elmúlt években rendkívüli módon megnőtt 311-es és 3117-es utakon az átmenő forgalom. Közép-Magyarország észak-dél irányú teherforgalmának jelentős része községünk belterületén, szűk és rendkívül rossz állapotban lévő utakon zajlik. Az előző évtizedben sikeres pályázatok útján településünkön kerékpárút- és járdaépítések, önkormányzati közút felújítások történtek, de mindezek együttesen sem tudták jelentősebben javítani a településünk közlekedésbiztonságát, az itt élők közlekedéstudatosságát, biztonságérzetét.

A Képviselő-testület a fent említett napirend megvitatását követően /2023. (IX. 26.) számú határozatában felkért, hogy kezdeményezzem a Farnos község területén áthaladó Magyar Közút kezelésében lévő közutak (311-es és 3117-es) forgalomtechnikai felülvizsgálatát, különös tekintettel a biztonságos, balesetmentes közlekedés feltételeinek javítására. (Aláfölérendeltség, közúti jelzőtáblák, útburkolati jelek, valamint indokolt gyalogátkelő helyek felmérése, helyének kijelölése).

**Kérem a Tisztelt Igazgató Urat, és a Tisztelt Főosztályvezető Urat, hogy a határozatban foglaltak megvalósításában szíveskedjenek segítségünkre lenni, hogy a Farnoson közlekedők közlekedését jobbá és biztonságosabbá tehessek.**

Farnos, 2023. szeptember 28.

Tisztelettel:

Horváth László  
polgármester

Tájékoztatásul kapja: Czerván György  
Országgyűlési képviselő



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/1582-2/2023.

Ügyintéző: Dr. Márton Anikó

Telefon: (06 1) 460-2215

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: F/2120-3/2023.

Melléklet: -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Válaszát a PMKHKFUT (615366339) HKP vagy a „KHIV PEK KFF ÚO” KÉR kapura küldje!**

Eljárásra jogosult 1.: Farnos Község Önkormányzata, 2765 Farnos, Főtér 1.  
HKP: 604125143

**Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!**

A 2023. szeptember 28-án kelt, hatóságomhoz 2023. október 02-án érkezett – „Farnos község forgalmi rendjének felülvizsgálata” – tárgyú kérelmét megvizsgáltam, és amellyel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet mint a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály hatáskörét megállapító jogszabályok alapján, valamint a következőkben részletezett jogszabályi környezetre tekintettel megállapítottam, hogy fenti tárgyi ügy nem tartozik hatóságom hatáskörébe.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja úgy rendelkezik, hogy „**a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)**”.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKM rendelet) A) pontja értelmében „**a helyi közút tulajdonosa a községi, fővárosi, kerületi (a továbbiakban: települési) önkormányzat, a helyi közút kezelője a települési önkormányzat**”.

A GKM rendelet D) pont a) alpontja alapján „**helyi közút: a települési önkormányzat tulajdonában levő közút**”.

A GKM rendelet C) pontja értelmében: „**a helyi közutak kezelése igazgatási jellegű feladatok, üzemeltetés, fenntartás, ellenőrzés és vizsgálat**”.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „**a közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen**”.

A Kkt. 34. § (2) bekezdés kimondja, hogy „**a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet – a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként – a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell**”.

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285

E-mail: utugy@pest.gov.hu

Web: <http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében: „**az utak forgalmának szabályozása – a 3. §-ban foglalt kivételekkel –, valamint a közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és eltávolítása a (2)-(10) bekezdésben meghatározott kiegészítésekkel és kivételekkel az út kezelőjének a feladata.**

**Fentieket összegezve megállapítható, hogy Farnos Község forgalmi rendjének felülvizsgálata Farnos Község Önkormányzatának, mint közútkezelőnek, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek mint az országos közutak kezelőjének a hatásköre.**

Egyebekben kérem a 2023. szeptember 29-én kelt, PE/UT/651-15/2023. számú forgalomba helyezésről szóló határozatomban foglaltakat teljesíteni, amelynek 2. és 3. pontja ugyancsak tartalmazza a közútkezelőket és a rájuk vonatkozó szabályokat.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, elektronikus aláírás szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Varga János**  
osztályvezető

Kapja:

1. Farnos Község Önkormányzata, 2765 Farnos, Főtér 1., HKP: 604125143
2. Irattár