

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

Szám: F/202-121/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. december 15. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** HÉSZ módosítása

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Láta:** Horváth László polgármester

**Melléletek:** Dokumentáció, rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a korábban a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz felújítása vonatkozásában elindított településrendezési eszköz módosításra vonatkozó eljárás lezárult, melynek utolsó lépéseként szükséges a módosítás átvezetése határozati, illetőleg rendeleti úton. A Pestterv Kft. megküldte az ehhez szükséges dokumentációt, a rendelet-tervezete a Loclex rendszerben elkészítésre került. Kérem a képviselő-testületet, hogy a dokumentációba foglalt határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetet az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjenek.

Farmos, 2023. december 11.

Horváth László  
polgármester

Rendelet külön íven szövegezve

## **Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

### **A helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (IV. 17.) rendelet módosításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát.

#### **1. §**

A község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki, mely a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2007. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletét képező Szabályozási tervet, valamint a Belterületi szabályozási tervet módosítja.

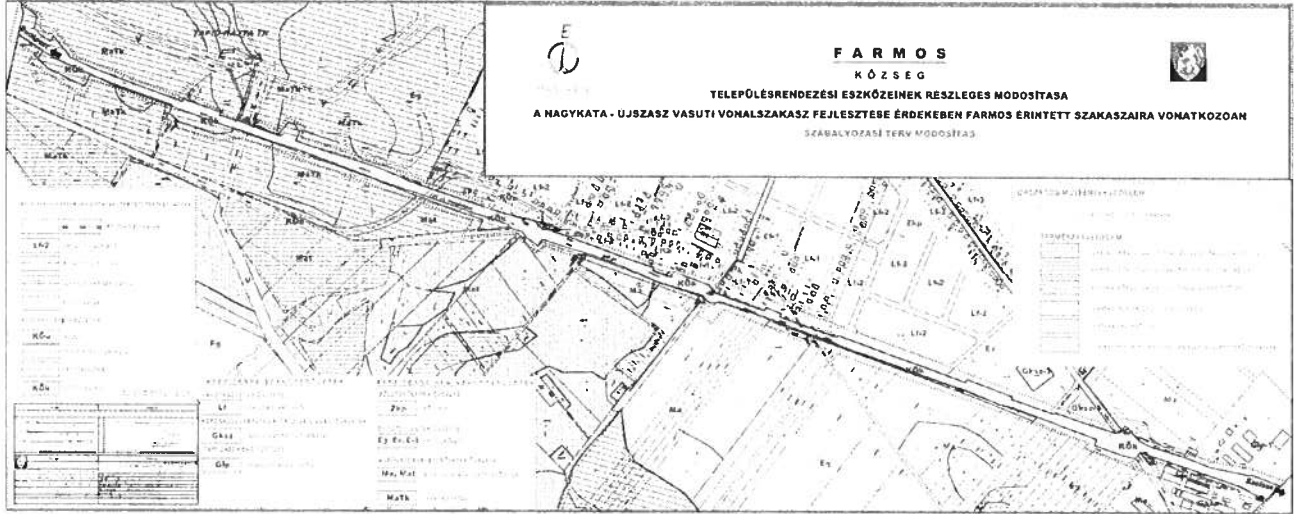
#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. december 16-án lép hatályba, és 2023. december 17-én hatályát veszti.

„8. melléklet a 6/2007. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. függelékéhez

**Szabályozási terv módosítás a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz vonatkozásában**

1.



## Végső előterjesztői indokolás

Szabályozási terv módosítás a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz vonatkozásában

# F A R M O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A  
NAGYKÁTA-ÚJSZÁSZ VASÚTI VONALSZAKASZ  
FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN







ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2023. november



PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KÓFARAGÓ U. 9.  
TEL.: 267-0508, 267-7078  
E-MAIL: pestterv@pestterv.hu

## TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter	okl. építészmérnök, vezető településtervező TT/1 01-4863, É 01-4863	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell, KÖ-T	
Tervlap szerkesztés:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Közreműködés:	Mátyás Gábor		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

# TARTALOMJEGYZÉK

## SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

Bevezetés, előzmények.....	4
Településrendezési tervelőzmények.....	9
A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	12
Településhálózati összefüggések.....	18
Településszerkezet.....	19
A tervezési területek bemutatása.....	19
A településszerkezet és területfelhasználás módosítása.....	21
Helyi építési szabályzat módosítása.....	25
Örökségvédelmi munkarész.....	26
Közlekedés.....	27
Tájhasználat, tájszerkezet, tájképvédelem.....	29
Zöldfelületi rendszer.....	30
Környezetvédelem.....	30
Biológiai aktivitás érték.....	30
Környezeti vizsgálat és értékelés.....	30
Közművesítés.....	31
Farmos község Önkormányzatának .../2023. (... ..) Ök. határozata 52/2005. (VIII.9.) Önk. határozata szerinti Településszerkezeti Terv módosításáról.....	32
Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(... ..) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (IV. 17.) kt. rendelet módosításáról.....	37

## VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A településrendezési eszközök részleges módosítása a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztése érdekében Farnos község területére vonatkozóan Farnos Község Önkormányzata és a RING Mérnöki Iroda megbízásából készül. A településterv részterületi módosítása, mely a tervezett vasútfelújítás közlekedési területe, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása miatt indokolt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.94. 120a. számú vasútvonal, Nagykáta-Újszász szakasz fejlesztése pontja értelmében **a tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.**

**A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a tervmódosítás.**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68.§ (1) aa) pontjára hivatkozással.

A projekt általános célja a teher- és személyforgalom kiszolgálásának és a vasúti szállítás versenyképességének javítása. A projekt specifikus célja a 120-as vasútvonal szolgáltatási színvonalának javítása, az utazási sebesség és a teherfoglalomhoz szükséges pályaparaméterek javításával.

A tervezési szakasz Nagykáta állomás (457+00 hm) és Újszász vasútállomás (532+50) közötti szakasz. (Újszász állomás szelvényezése a 82-es számú vonalhoz igazodik, a szelvényváltás a 751+71 = 512+79 szelvényekben történik.)

A beavatkozások következtében a vonalszakaszon lehetővé válik a 120 km/h pályasebesség.

A tervezési szakasz Nagykáta állomás (457+00 hm) és Újszász vasútállomás (532+50) közötti szakasz. (Újszász állomás szelvényezése a 82-es számú vonalhoz igazodik, a szelvényváltás a 751+71 = 512+79 szelvényekben történik.)

A tervezési feladat ún. „szűk keresztmetszet megszüntetése” projekt, azaz komplex mindenre kiterjedő felújítás tervezése helyett a vasúti forgalmat akadályozó jelentős műszaki és forgalmi akadályok felszámolása a cél. A beavatkozás keretében megtörténik:

- Teljes szakaszon pálya al- és felépítmény felújítás, a közbenső állásokon/megállóhelyeken magasperon létesítés.
- Az erősáramú rendszer részbeni felújítása a Nagykáta (kiz.) – Újszász (kiz.) szakaszon.
- Műtárgyak felújítása.
- Útátjárók vizsgálatát követően, azok átépítése, lehetőség szerinti összevonása.
- Minimális biztosítóberendezési beavatkozások, Újszász állomáson D55 tip. biztosítóberendezés létesítése. Kitekintő irányokban az ellenmenet és az utolérés kizárásának vizsgálata.
- Távközlés esetében előzőekhez kapcsolódó átalakítások.
- Részleges állomási előtér, P+R és B+R telepítések.
- Minimális magasépítési beavatkozások.
- MT és CBA felülvizsgálat



A beavatkozások következtében a vonalszakaszon lehetővé válik a 120 km/h pályasebesség.

Kiemelten döntő szempont a műszaki és gazdasági szempontok optimalizálása, az EU támogathatóság biztosítása érdekében. Megrendelő csak olyan műszaki tartalmat/megoldást fogad el a szerződés teljesítésére vonatkozóan, mely esetében a végleges CBA dokumentum közgazdasági számításai alapján biztonsággal kielégíti az EU támogathatóság feltételeit.

Előzőek miatt a tervezési feladatot megelőzően egy előzetes műszaki tartalom pontosítás munkarész került meghatározásra, tekintettel arra, hogy az ajánlati dokumentációban és a tervezési szerződésben a Megvalósíthatósági Tanulmány „B” verziója lett kiválasztva engedélyezési terv szintű kidolgozásra, azonban a műszaki dokumentációban több szakág vonatkozásában, ettől eltérő állapot megvalósítását, illetve annak vizsgálatát irányozta elő NIF Zrt. Ezen műszaki dokumentáció, a projektben résztvevő szervezetek által (NIF Zrt., ITM, MÁV Zrt.) elfogadásra került.

A tervek az alábbi szakaszazonosítókkal ellátott állomás-állomásköz bontásban készültek.

Azonosító	Szakasz	Szelvényköz
01	Nagykátá állomás	457+00 – 478+00
02	Nagykátá (kiz)- Tápiószele (kiz) vonalszakasz	478+00 – 583+00
03	Tápiószele állomás	583+00 – 600+00
04	Tápiószele (kiz) – Tápiógyörgye (kiz) vonalszakasz	600+00 – 652+01,14
05	Tápiógyörgye állomás	652+01,14 – 666+13,66
06	Tápiógyörgye (kiz) – Újszász (kiz) vonalszakasz	666+13,66 – 750+73,59
07	Újszász állomás	750+73,59 – 532+50
10	Újszász (kiz) – Jászladány (kiz) vonalszakasz	11+52 – 125+53
11	Jászladány állomás	125+52 – 137+20

#### **Tervezett állapot**

A tervezési feladat a vonalszakasz jobb és bal vágányának felújítása al- és felépítmény átépítéssel, a jelenlegi 120 km/h sebesség megtartásával és 225 kN tengelyterhelés biztosításával. A kis szögtrések eltávolítása, a pálya kiegyenesítése.

#### **A tervmódosítást megalapozó önkormányzati döntés határozata**

A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 59.§ (2) bekezdése az alábbi kivonat alapján kimondja, hogy a településrendezési tervekkel kapcsolatos döntéseket együttesen, egy határozatban kell meghozni.

*59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

*a) a készítés vagy módosítás tényét,*

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt*

*követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtől nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*

*együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

Az előírás szerint jelen esetben a termódosítás alapjául szolgál a következő Képviselő-testületi határozat, mely a következő döntéseket együttesen tartalmazza:

- (1) A rendezési terv módosításának támogatását,
- (2) A tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását,
- (3) A terv tartalmát rögzítő Feljegyzés elfogadását.

**Farmos Község  
Önkormányzat**

**Legyzökönyvi kivonat**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 13-án a Pénzügyi Bizottsági ülést követően folytatólagosan 16:50 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

Kihagyva a kihagyandó!

**Napirend:**

**8./ Településrendezési eszközök módosítása**

Előadó: Horváth László polgármester

A testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
25/2023. (II.13.) határozata**

**Nagykátá-Újszász vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges ingatlanok területére  
vonatkozóan településrendezési eszközök módosítása**

Farmos község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) a Nagykátá-Újszász vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az ingatlanok területének közlekedési övezethez sorolása céljából.
- (2) A településrendezési eszközök módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
- (3) A Nagykátá-Újszász vasúti vonalszakasz kivitelezéséhez szükséges engedélyezési-, tendertervek és tenderdokumentáció elkészítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.
- (4) Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési főépítész és a felelős településtervező által készített rögzítő Feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felélős: Horváth László polgármester

Kmf.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző

dr. Kapronczai Mihály János sk.  
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: Varga Adrienn jkv.



A tervmódosításhoz kapcsolódóan a Környezeti Vizsgálattal kapcsolatos megkereső levelek az Önkormányzati hivatali kapun kerültek kiküldésre. A beérkezett vélemények alapján a környezeti Vizsgálat készítése nem volt szükséges, az erről hozott KT. határozat a következő:

**Farmos Község  
Önkormányzat**

**J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-án a Pénzügyi Bizottsági ülés követően folytatólagosan 17:00 órai kezdettel tartott ülésén

Kihagyva a kihagyandó!

**Napirend:**

**8./ Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatala Településrendezési eszközöknek a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztése érdekében történő módosításával kapcsolatban**

Előadó: Horváth László polgármester

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
123/2023. (IX.26.) határozata**

**A Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztésével kapcsolatosan a környezeti vizsgálat szükségtelességéről**

1. Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farmos, Településrendezési eszközök részleges módosítása a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztése érdekében történő módosításával kapcsolatban kezdeményezett előkészítő eljárás eredménye alapján meghozza a Környezeti Vizsgálati (KV) eljárás lefolytatásának szükségessége ügyében előírt döntését, a KV-ról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendeletnek (továbbiakban: Kr.) megfelelően lefolytatott előzetes véleménykérsési eljárás eredményének figyelembevételével.

2. A Képviselőtestület a beérkezett válaszok alapján a várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre. A Képviselő-testület a beérkezett előzetes vélemények alapján a KV eljárás lefolytatásának szükségtelességéről határoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Kmf.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző

Böjti Károlyné sk.  
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: Varga Adrienn jkv.

Előzetesen a termódosítás partnerségi egyeztetése is lezajlott és lezárult:

**Farmos Község  
Önkormányzat**

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Készült:** Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 26-án a Pénzügyi Bizottsági ülés követően folytatólagosan 17:00 órai kezdettel tartott ülésén

Kihagyva a kihagyandó!

**Napirend:**

**8./ Partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatala Településrendezési eszközöknek a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztése érdekében történő módosításával kapcsolatban**

Előadó: Horváth László polgármester

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
124/2023. (IX.26.) határozata**

**A Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztésével kapcsolatosan a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *Farmos, Településrendezési eszközök részleges módosítása a Nagykáta-Újszász vasúti vonalszakasz fejlesztése érdekében* partnerségi egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján lefolytatta.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2016 (VI. 13.) Kt. rendelet alapján a fentiek alapján a társadalmi véleményezési eljárást 2023. július 27. től - 2023. augusztus 11-én éjfélig lefolytattuk, a véleményezési dokumentációra vonatkozóan észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést lezárjuk.

Felelős: Horváth László  
polgármester Határidő: azonnal

Kmf.

Horváth László sk.  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin sk.  
jegyző

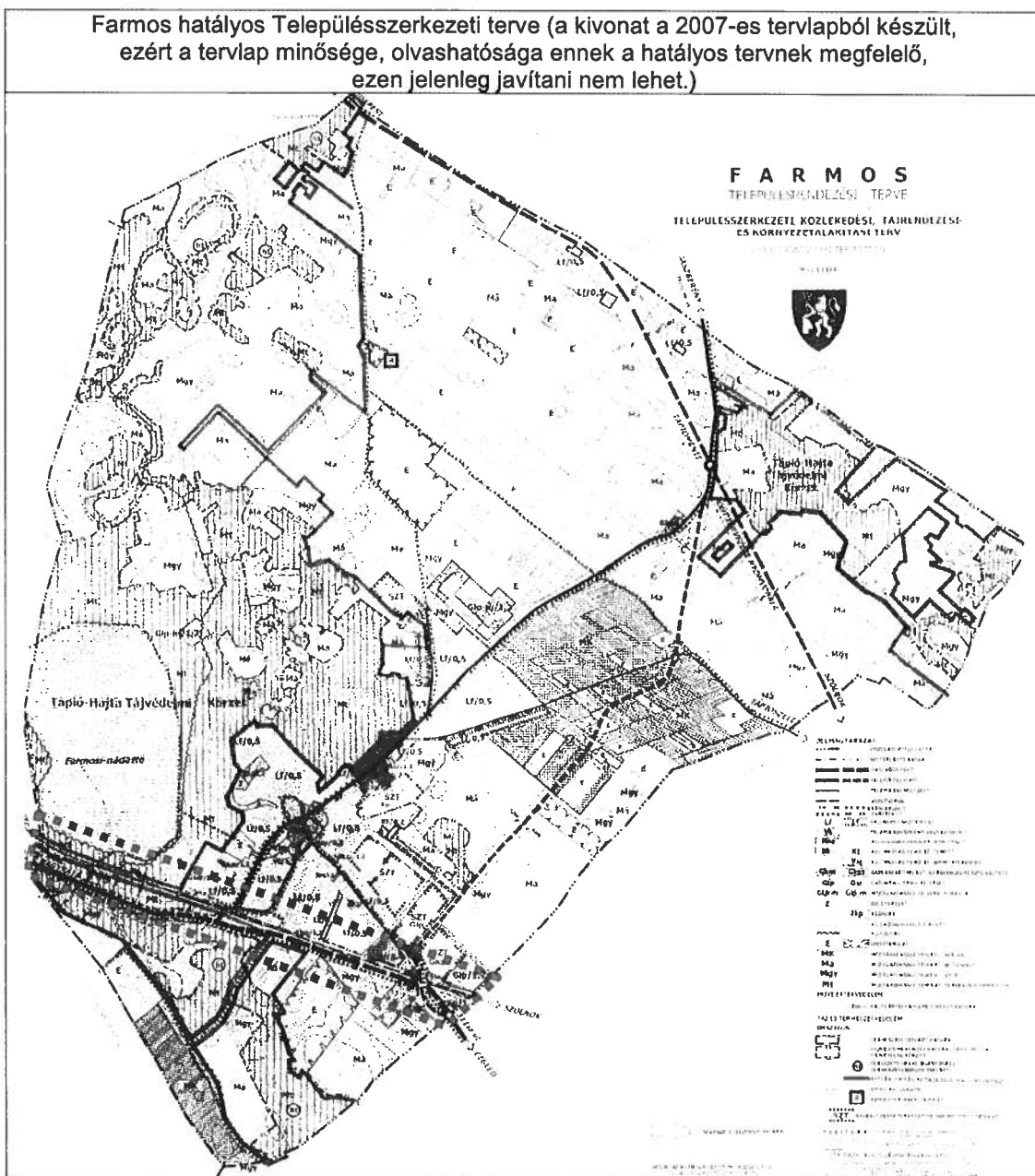
Böjti Károlyné sk.  
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: Varga Adrienn jkv.

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

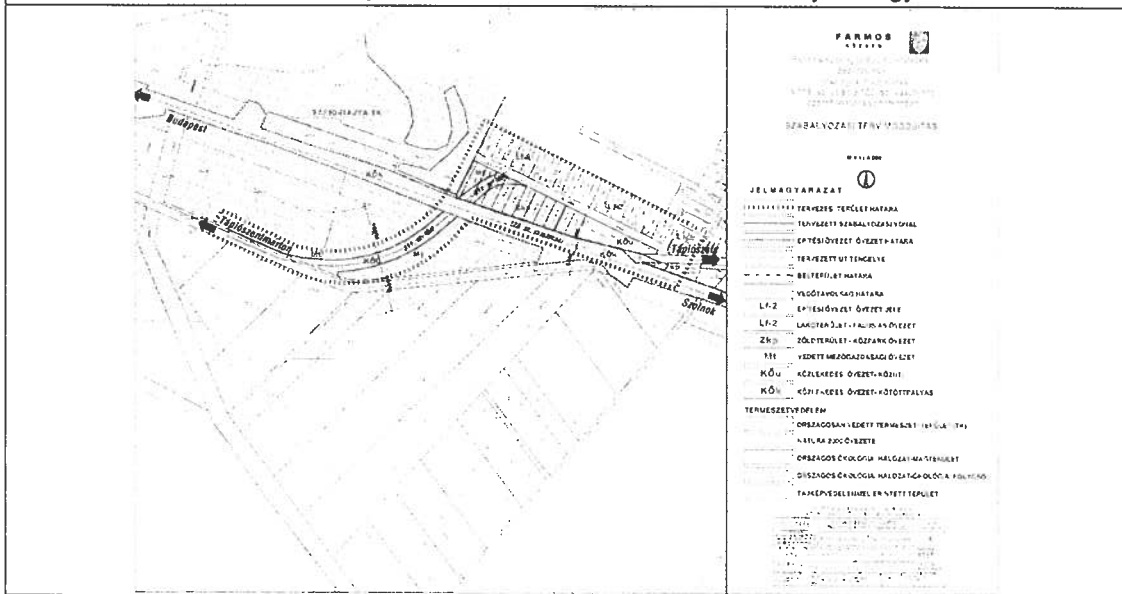
Eredetileg 2007-ben készült el Farnos község közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint a község Helyi Építési Szabályzata. A településszerkezeti terv az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal lett jóváhagyva. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel lett jóváhagyva, majd többször módosításra került.

A tervi megoldások kidolgozásában a hatályos településfejlesztési koncepció megfelelő alapot biztosít a tervmódosításhoz, ezért ennek módosítása nem szükséges.

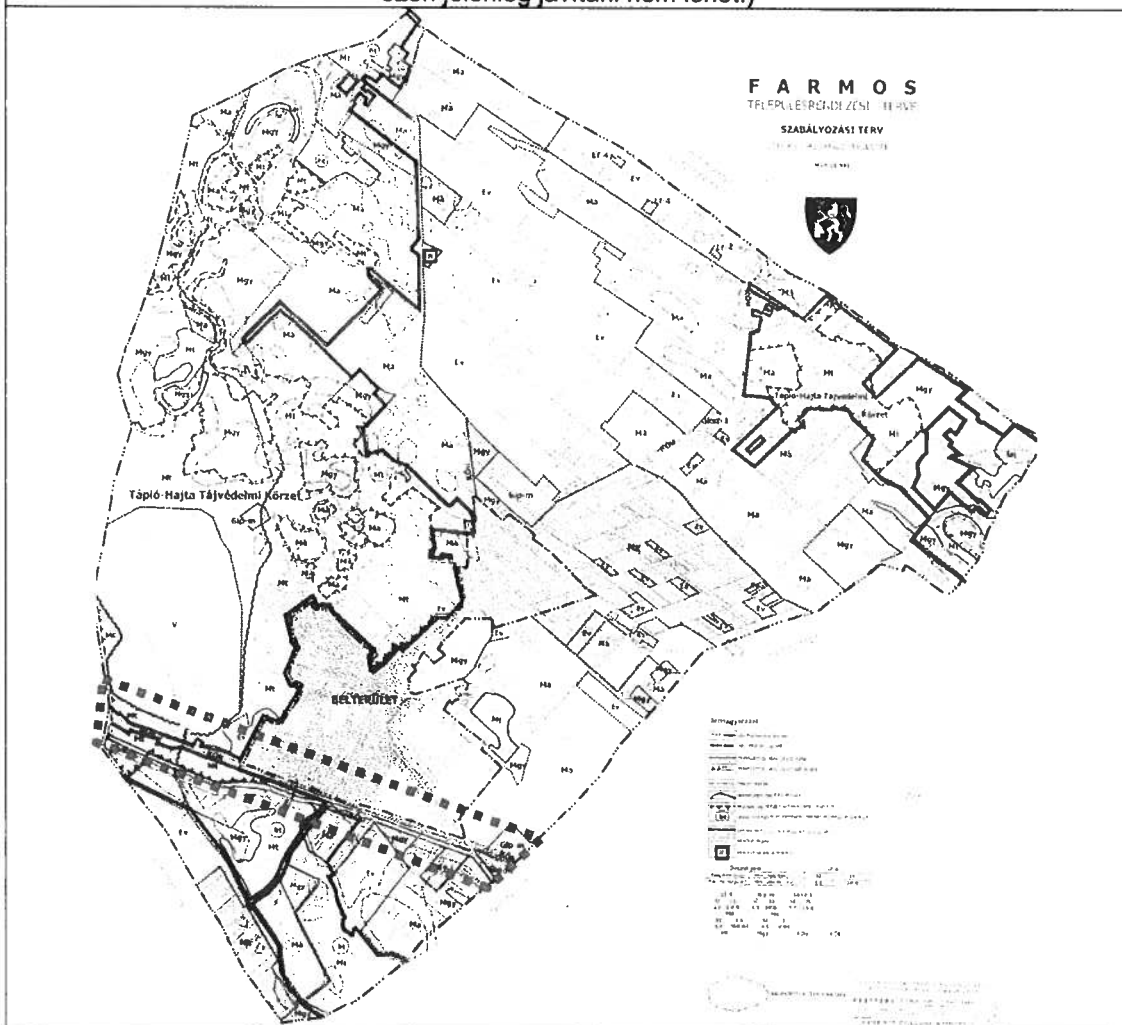




## Farmos Szabályozási tervének módosítása, 2019-ben jóváhagyva



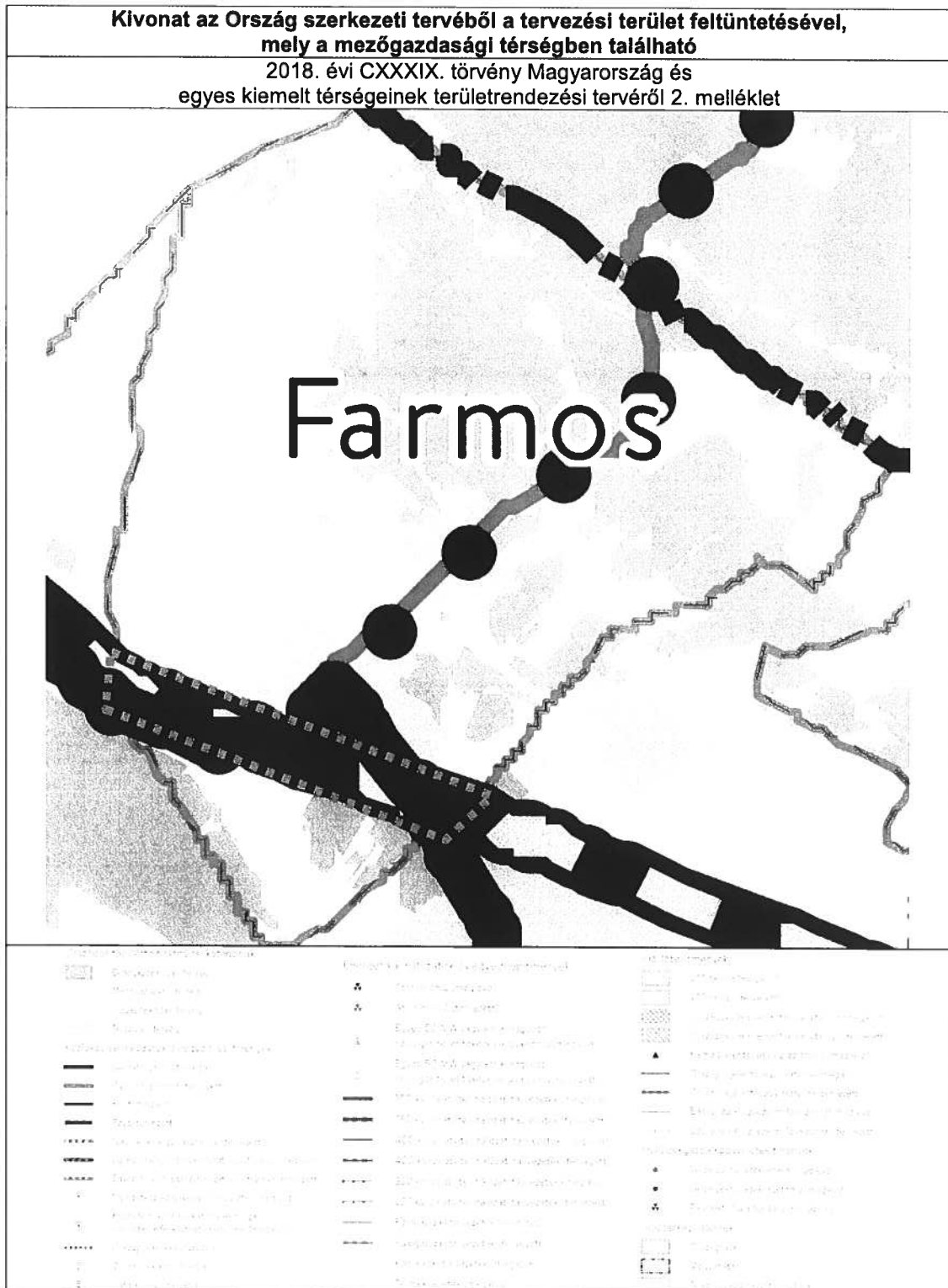
Farmos hatályos külterületi szabályozási terve: (a kivonat a 2007-es tervlapból készült, ezért a tervlap minősége, olvashatósága ennek a hatályos tervnek megfelelő, ezen jelenleg javítani nem lehet.)



## A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

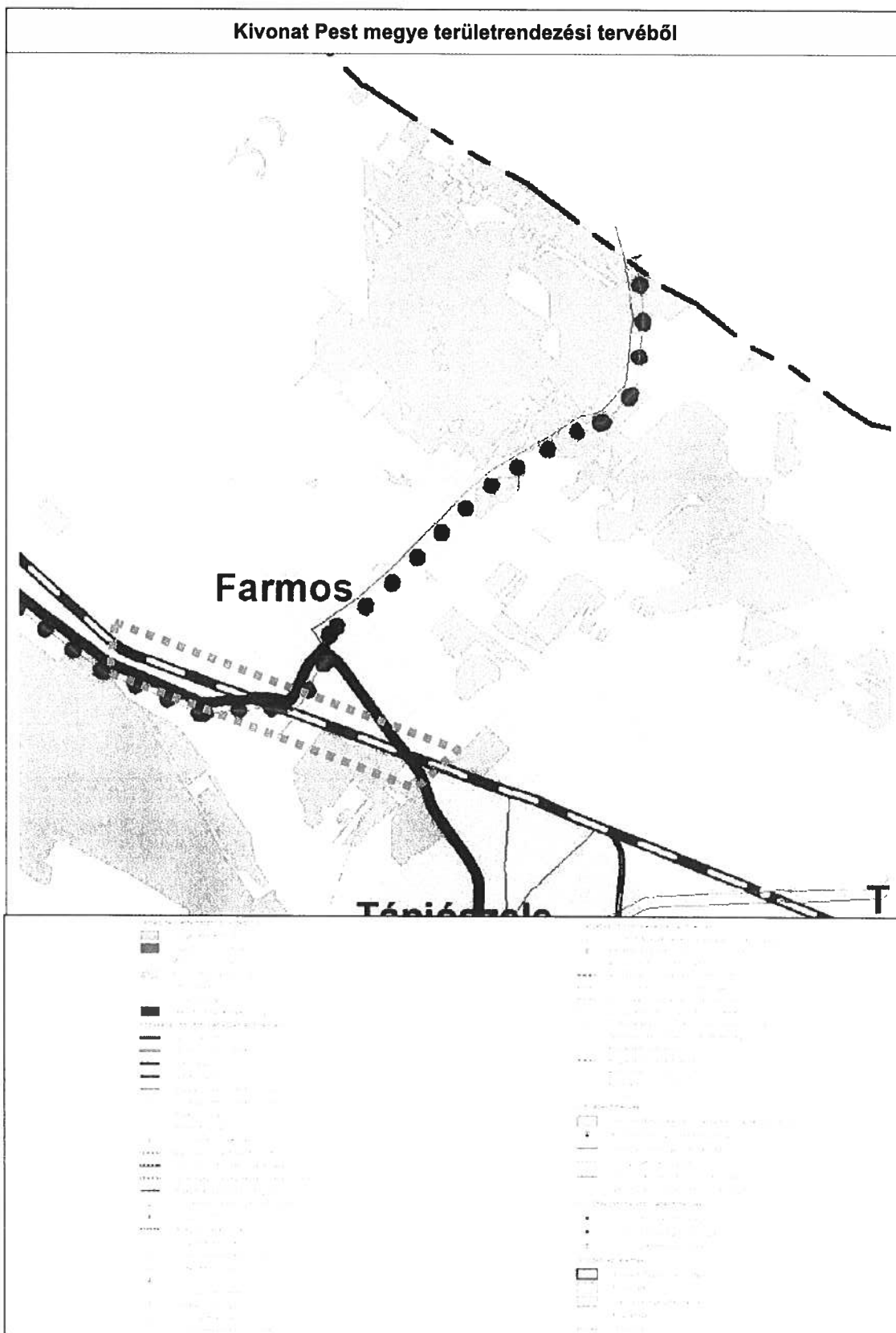
A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről, közte az az Országos Területrendezési Tervről (továbbiakban: OTrT), valamint
- Pest megye Területrendezési Terve (PMTrT)





A tervezési területek Pest megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági és a települési térségen belül találhatóak.



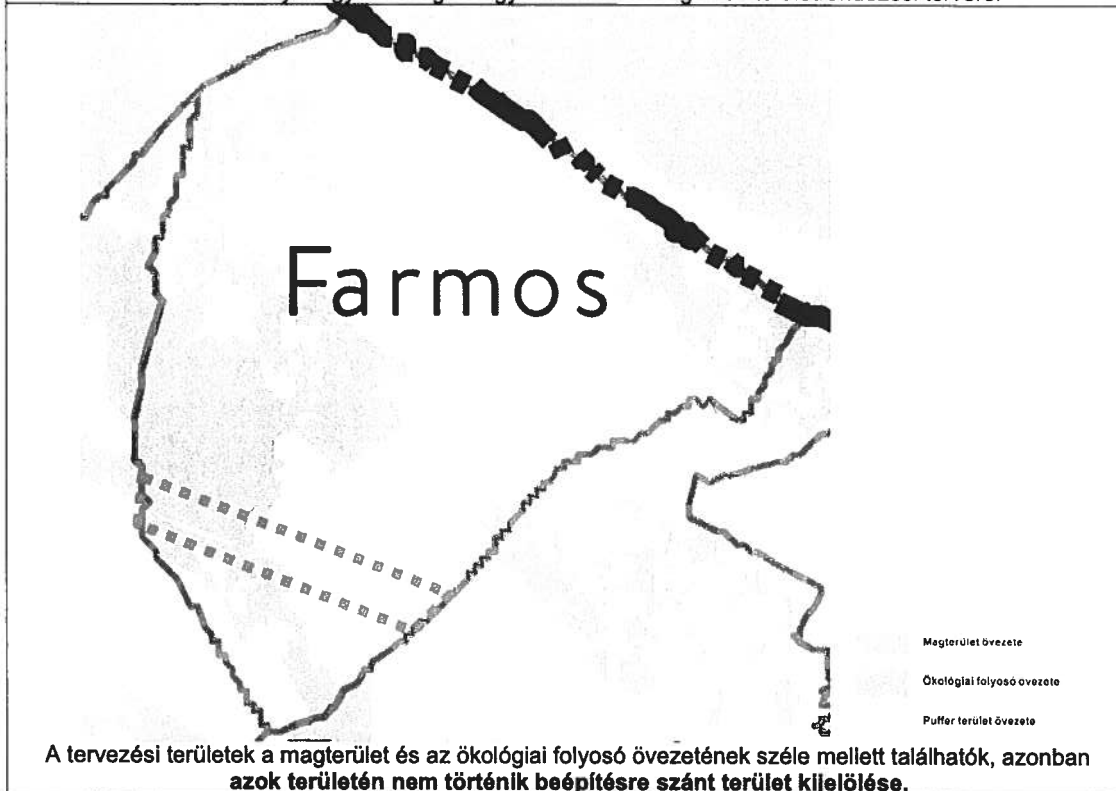
A módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege:					
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	398,6	bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	398,6		
erdőgazdálkodási térség	1276,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább: 1212,29		legalább: 1212,29
		Igénybe vehető: 5%	legfeljebb: 63,8		legfeljebb: 63,8
mezőgazdasági térség	2075,7	területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni	legalább: 1556,77		legalább: 1556,77
		25% - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – bármely területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb: 518,92	-0,67	legfeljebb: 518,25
víz-gazdálkodási térség	260		260	-	260
<b>Igazgatási terület összesen:</b>					<b>4010,4</b>

A 2018. évi CXXXIX. törvény övezeti érintettségei és a vonatkozó előírások, a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek:

**1. Országos ökológiai hálózat övezete**

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről



**A terv az alábbi előírásoknak megfelel.**

**Az övezetre vonatkozó MaTrT előírások:**

**13. Ökológiai hálózat magterületének övezete**

**25. § (1)** Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

**14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

**26. § (1)** Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

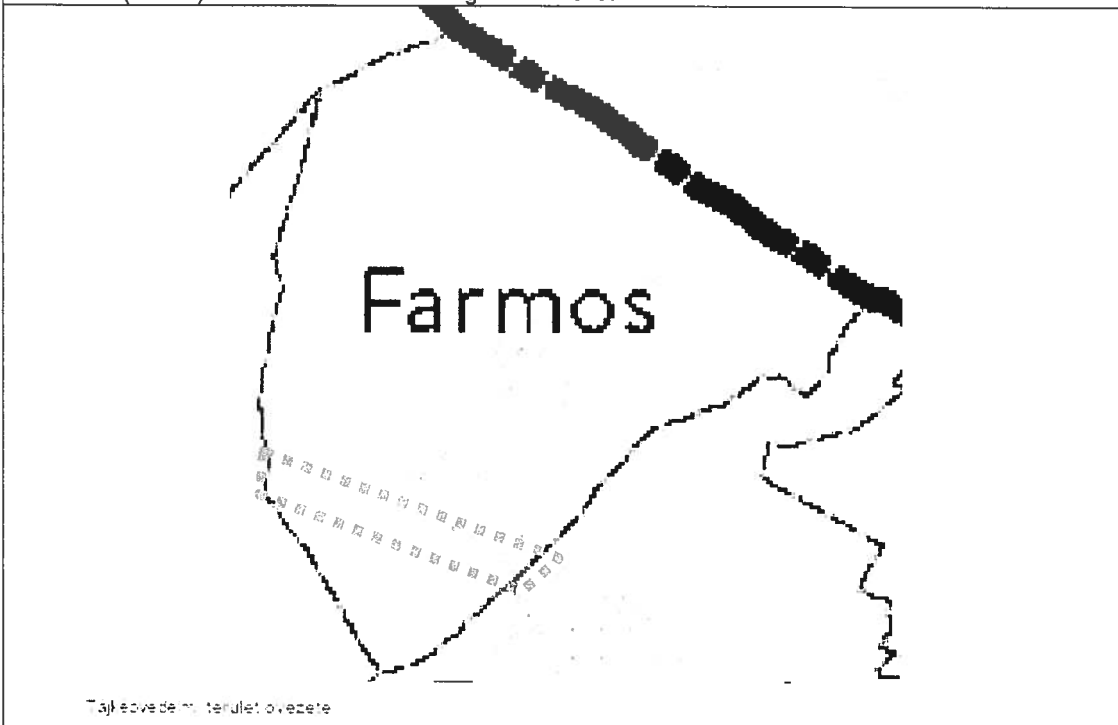
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

## 5. Tájképvédelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti kiegészítő övezet



Az övezet érinti a település területét.  
A tervezési területek egy része érinti az övezetet.

**Bánya terület kijelölés nem érinti a területeket. Bányászati tevékenység a területeken nem történik. A tervezési területeken a módosítások a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem akadályozzák, ezért a módosítások megfelelnek az előírásoknak.**

### Az övezetre vonatkozó MVM rendelet előírások:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az MaTrT 13. § előírásai:

13. § (1) *Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

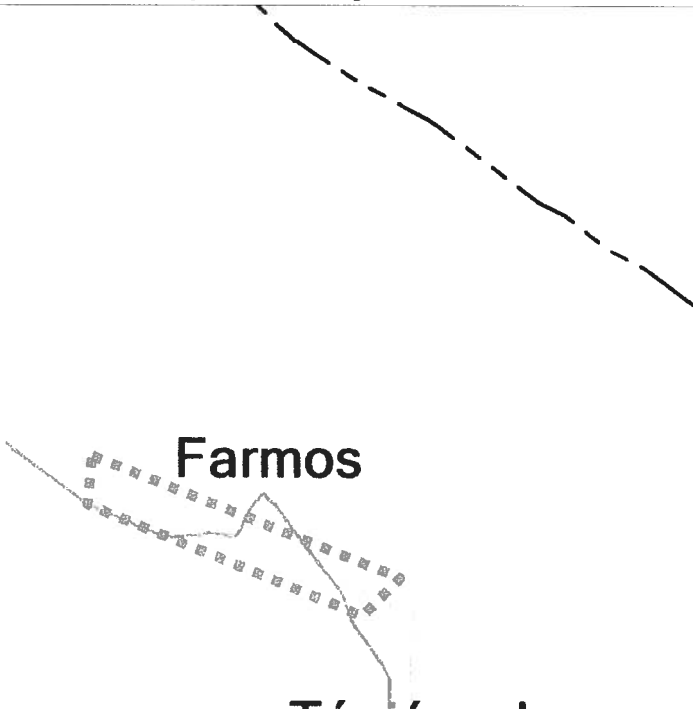
(2) *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

**Farmos nem tartozik a borvidéki települések közé:**

Megállapítható, hogy Farmos területén nem található szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületek, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.



A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területhasználat alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

A PMTrT övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	
 <p style="text-align: center;"><b>Farnos</b></p>	
<p><b>Az övezet érinti a település területét. A módosításokkal a fenti jogszabályi előírások egyike sem sérül. Az érintettség a tervezett fejlesztési területekre vonatkozó módosítást nem gátolja. A turisztikai fejlesztések figyelembe veszik a fenti szempontokat.</b></p> <p><b>10. §</b> A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.</p>	

**Az MaTrT, a PMTrT térségi övezetei és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei és Farnos, valamint a tervezési terület érintettsége:**

<b>ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV</b>		
<b>ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG</b>		
<b>A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)</b>		
országos területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	-	-
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	-
<b>országos övezetek</b>		
magterület övezete	X	X
ökológiai folyosó övezete	X	X
puffer terület övezete	X	-
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdők övezete	X	-
tájképvédelmi terület övezete	X	X
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
országos vízminőség-védelmi terület	-	-

nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározók területe	-	-
hónvédelmi és katonai terület övezete	-	-

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	település területe	tervezési terület
települési térség	X	X
sajátos területfelhasználású térség	-	-
erdőgazdálkodási térség	X	-
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	-
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	-
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	-
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
tanyás területek övezete	-	-
innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X	X (teljes település)
kertes mezőgazdasági területek övezete	X	-
klimaváltozásnak fokozottan kitett terület övezete	-	-

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Farnos közigazgatási területét az OTrT szerint 5, a PMTrT alapján 4 különböző térségi övezet érinti.

Az OTrT Farnos területét is érintő övezetei:

- o **Magterület**
- o **Ökológiai folyosó övezete**
- o Pufferterület
- o Erdők övezete,
- o **Tájképvédelmi terület övezete**

A PMTrT Farnos területét is érintő övezetei:

- o erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- o rendszeresen belvízjárta terület övezete
- o **turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete**
- o kertes mezőgazdasági terület övezete

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2018. évi CXXXIX. törvény és Pest Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

**A fentiek alapján a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, és az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül. A módosítással érintett területek tervezett besorolása nem ellentétes sem az MaTRT, sem a PMTrT, sem az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti kijelöléseivel.**

## TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Farnos Pest megye keleti szélén, a Nagykáta - Cegléd közötti 311. sz. út mentén, és a Budapest - Újszász - Szolnok vasútvonal mellett helyezkedik el, Budapestről kb. 65-70 km-re. Budapestről a 31. sz. főúton közelíthető meg, Nagykátán keresztül. A település a legközelebbi városoktól, Nagykátától 11 km-re, Jászberénytől 20 km-re, fekszik. A település a megyehatáron található, északon a Szolnok megyei Jászberénnyel, keleten Tápiószelével, délen Tápiószentmártonnal, nyugaton Nagykátával határos.

Farmos a Közép-Magyarországi régió, illetve Pest megye keleti szélén helyezkedik el, ezért a község és a környező települések elhelyezkedésük miatt periférikus helyzetben vannak. A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséggel rendelkezik, s ennek következtében a lakosság nagy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül.

## **TELEPÜLÉSSZERKEZET**

Farmos az Alföldi nagytáj Tápió – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is és nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

Farmos legjelentősebb gazdasági termelő tevékenységei a belterületen elszórtan, illetve széléin, a Szelei és a Jászberényi út közelében működnek. A Szelei út mellett, a vasút közelsége miatt is kialakult egy települési szinten jelentősebb kereskedelmi-szolgáltató vállalkozási zóna.

A külterület nagyobb hányadát mezőgazdasági területek teszik ki, melyek egy része, főként a gyepnádás területek természetvédelmi oltalom alatt állnak. Farmoson külterületi lakott helyek az erdőterületekbe ékelődő számos tanya és tanyahely, melyek a valamikori mezőgazdasági tanyarendszer részét képezték, és külterületi lakóhelyként nagy részük máig fennmaradt, sőt megújult.

## **A TERVEZÉSI TERÜLETEK BEMUTATÁSA**

A projekt általános célja a teher- és személyforgalom kiszolgálásának és a vasúti szállítás versenyképességének javítása. A projekt specifikus célja a 120-as vasútvonal szolgáltatási színvonalának javítása, az utazási sebesség és a teherforgalomhoz szükséges pályaparaméterek javításával.

A tervezési szakasz Nagykáta állomás (457+00 hm) és Újszász vasútállomás (532+50) közötti szakasz. (Újszász állomás szelvényezése a 82-es számú vonalhoz igazodik, a szelvényváltás a 751+71 = 512+79 szelvényekben történik.)

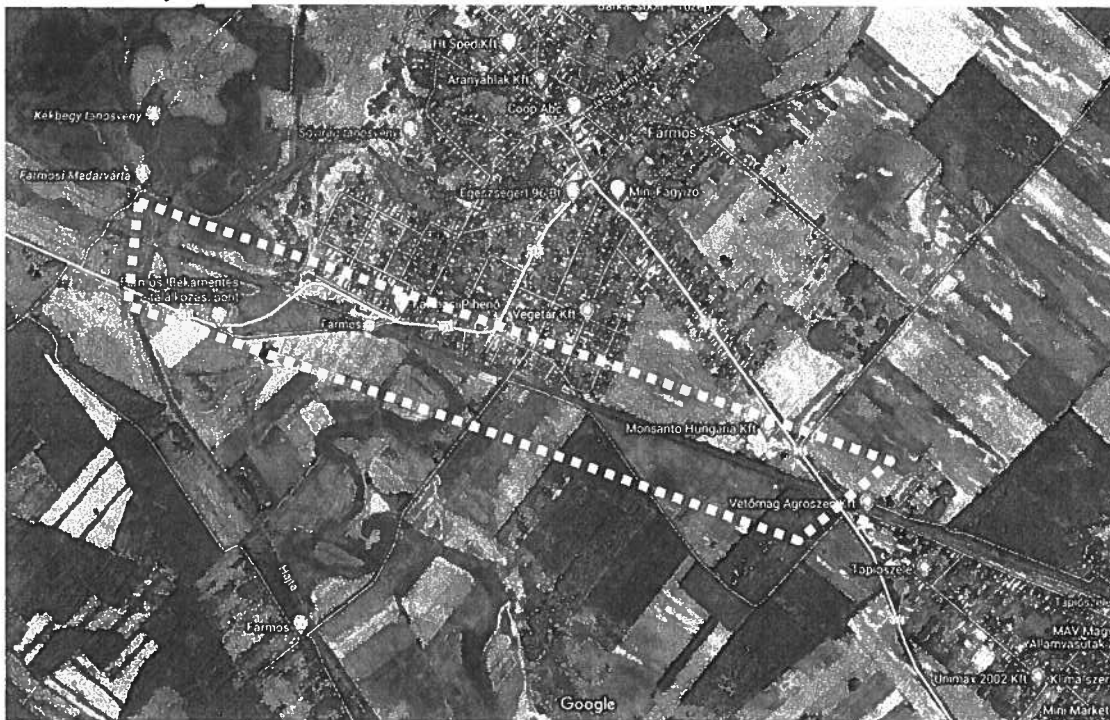
A 120-as vasútvonal szolgáltatási színvonalának javítása, az utazási sebesség és a teherforgalomhoz szükséges pályaparaméterek javításával. A tervezési feladat ún. „szűk keresztmetszet megszüntetése” projekt, azaz komplex mindenre kiterjedő felújítás tervezése helyett a vasúti forgalmat akadályozó jelentős műszaki és forgalmi akadályok felszámolása a cél.

A tervezési területeken a 120a. sz. vasútvonal fejlesztését tervezik a Nagykáta állomás (459+00hm) és Újszász vasútállomás (526+00) közötti szakaszon. A beavatkozás részét képezik vasút- és útépitési munkálatok, illetve felsővezeték áthelyezés.

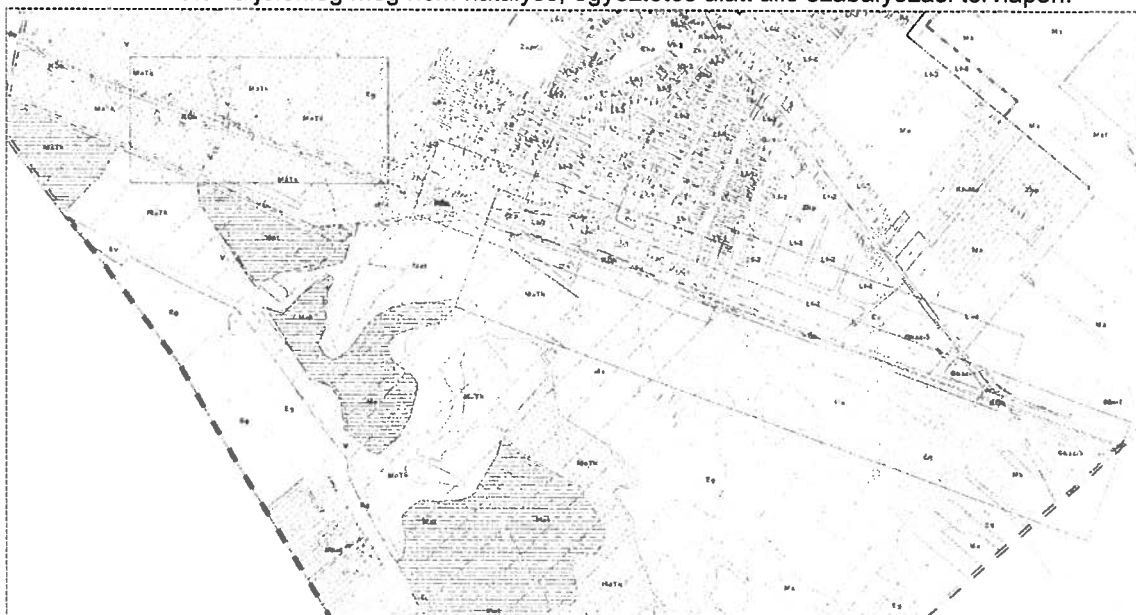
A tervezési feladat a vonalszakasz jobb és bal vágányának felújítása al- és felépítmény átépítéssel, a jelenlegi 120 km/h sebesség megtartásával és 225 kN tengelyterhelés biztosításával. A kis szögtörések eltávolítása, a pálya kiegyenesítése.

A településrendezési tervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a módosítással érintett területen kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A területek elhelyezkedése Farmos területén:



Az érintett területek a jelenleg még nem hatályos, egyeztetés alatt álló szabályozási tervlapon:



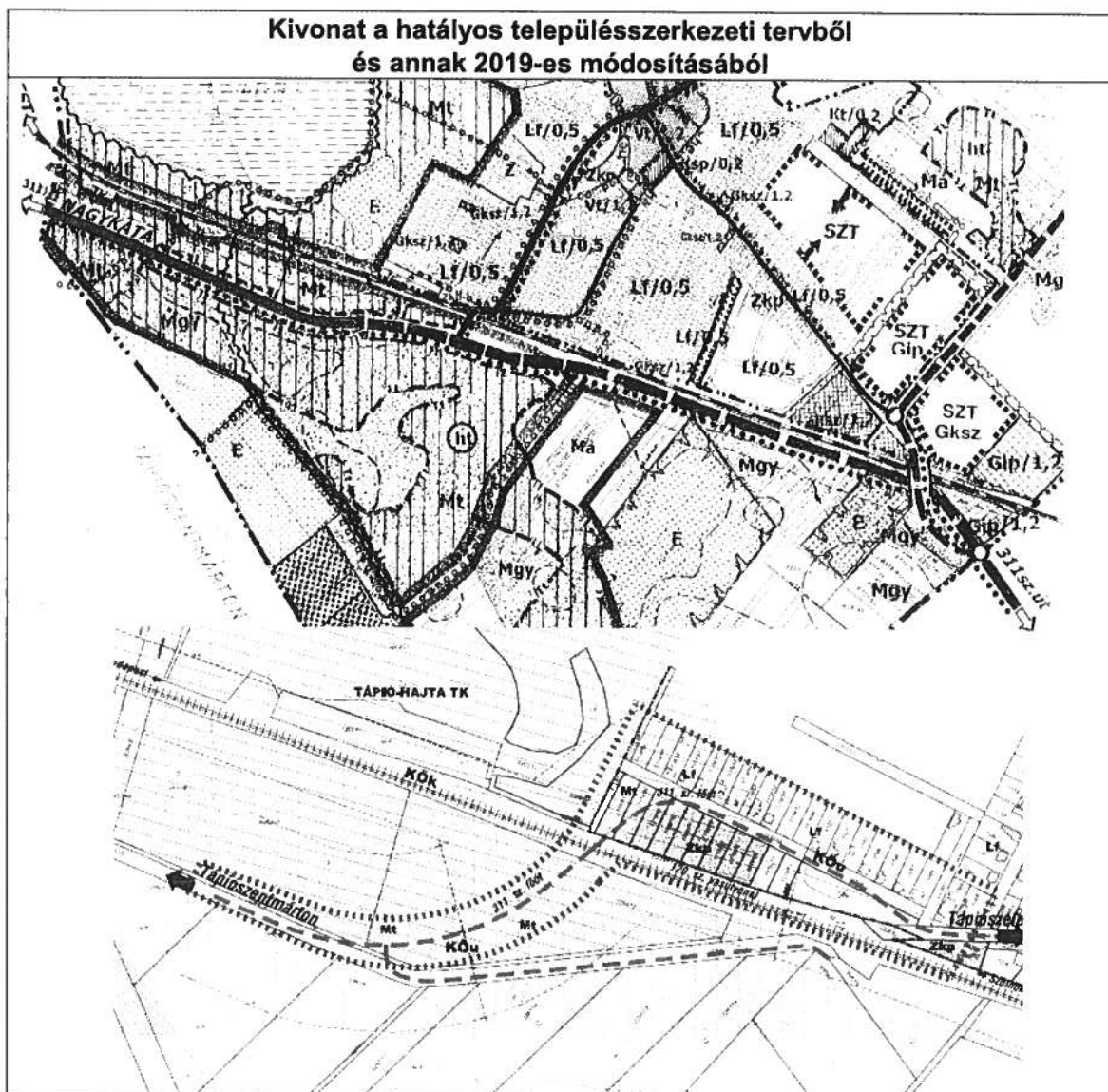


## A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSA

A Településrendezési eszközökben felmerült módosítási igény összhangban van Farmos jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának elképzeléseivel és a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervet lényegében nem befolyásolja.

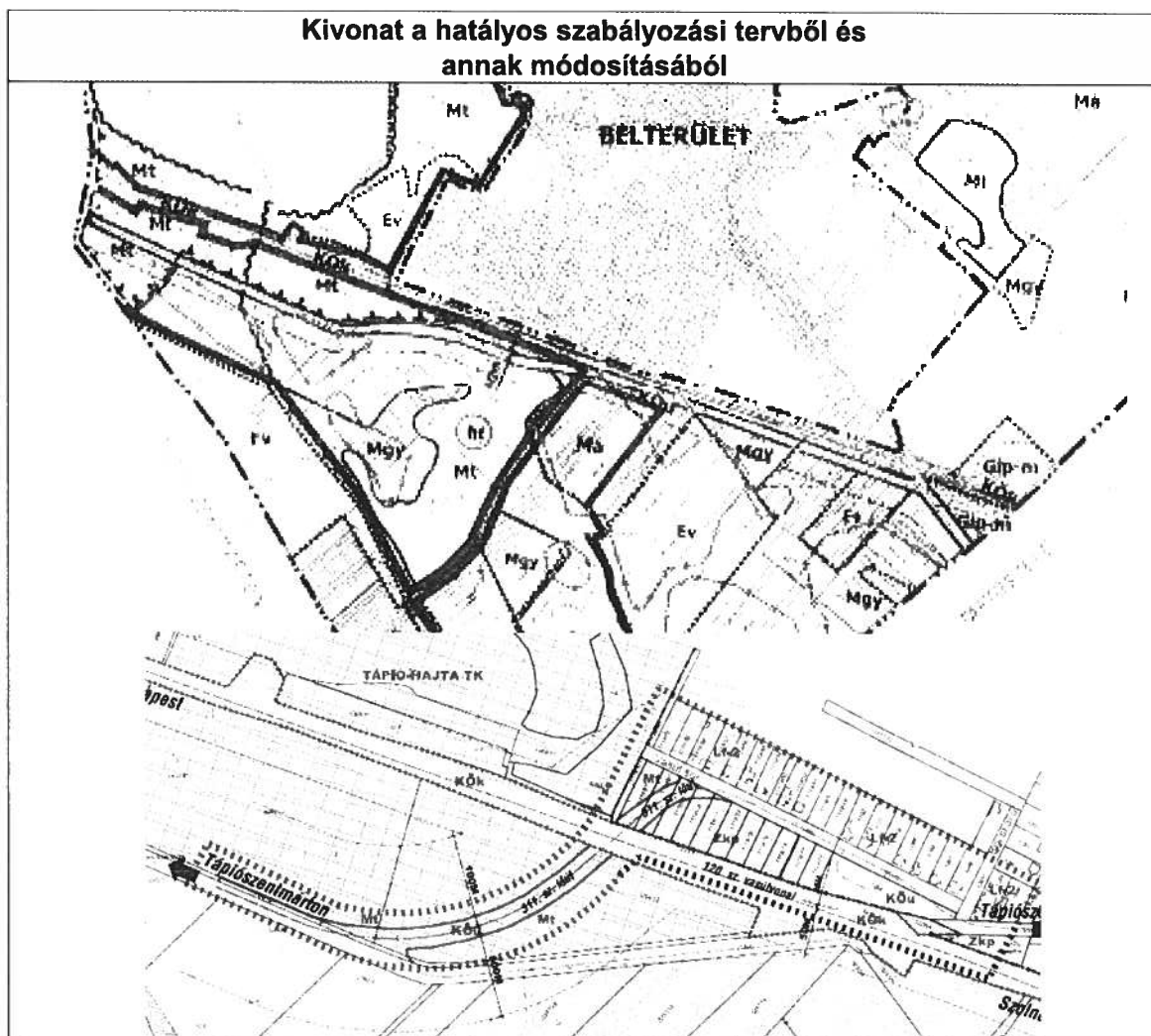
Jelen módosítással Farmos község településszerkezeti jellemzői a hatályos településszerkezeti tervben rögzítettekhez képest alapvetően nem változnak.

A vasúti nyomvonal fejlesztés kisajátítással érintett területei külterületen jellemzően mezőgazdasági és közút területen találhatók, a belterületre eső módosítás csak néhány telket érint, melyek falusias lakóterületbe és zöldterületbe tartoznak.

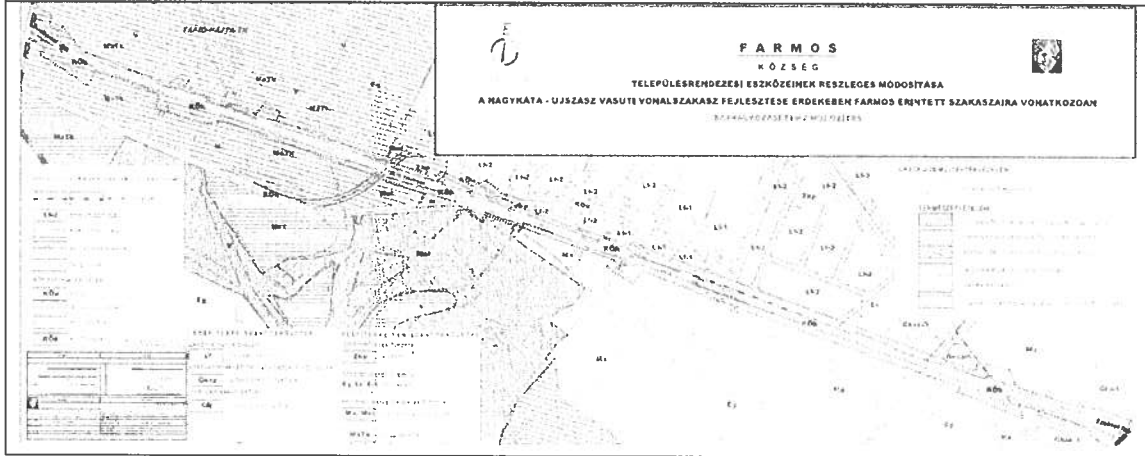




A szerkezeti tervi módosítás a tervezési terület mellett jelenleg még a hatályos terv szerinti nyomvonalakat tartalmazza, amelyek a folyamatban lévő tervfelülvizsgálat során lesznek módosítva, de ez még nem került jóváhagyásra.

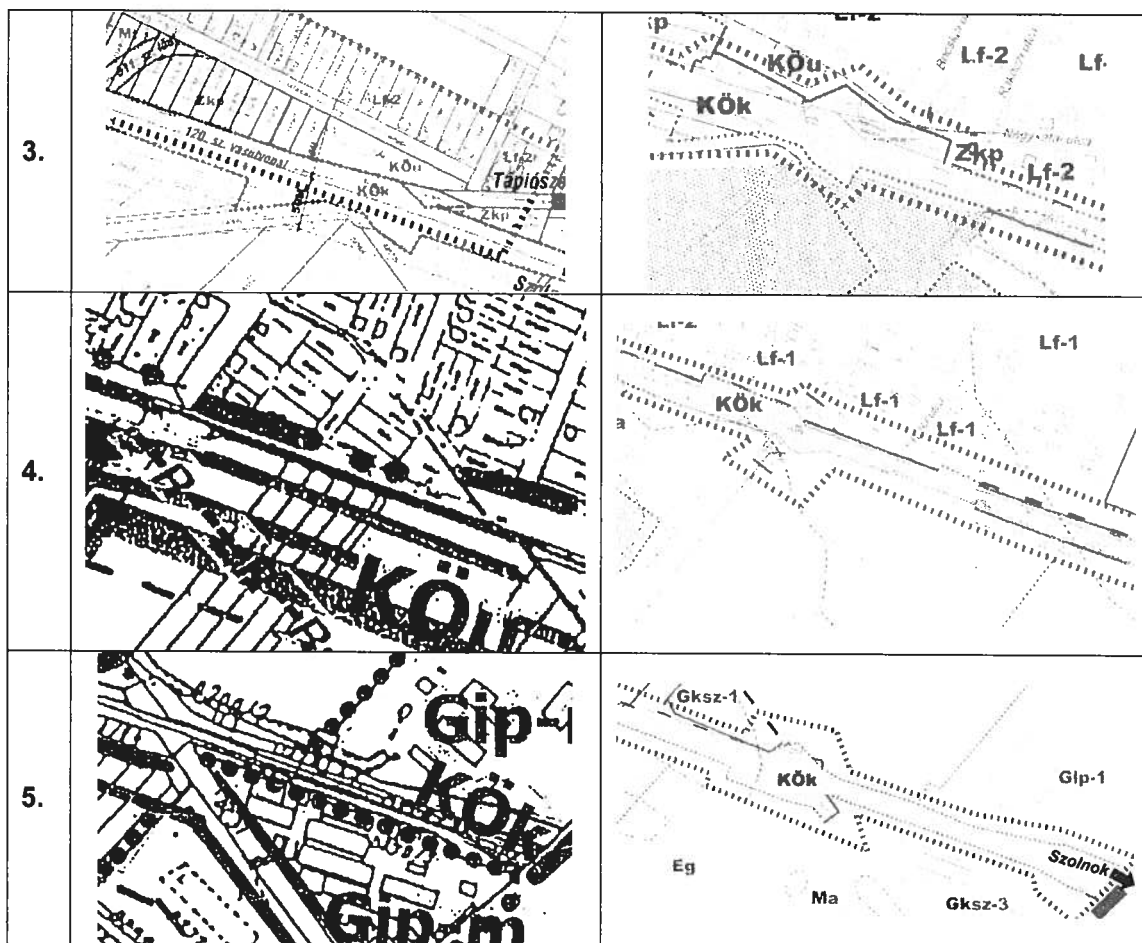


## Szabályozási terv módosítása



### A módosítási területek bemutatása

Sorszám	Hatályos SZT a területről	Tervezett SZT
1.		
2.		



A településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítására csak a területfelhasználási besorolás és az övezeti besorolás tekintetében van szükség. **A módosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.**

A tervezés során a vasúti közlekedési területek eseti szélesítésére, illetve kisajátításokra van szükség a tervezett projekt megvalósításához.

A módosítással érintett területek jelenleg néhány helyen lakóterület, a többi területen pedig mezőgazdasági, zöld- és vízgazdálkodási területek, a módosítás során ezek a területek kerülnek közlekedési területfelhasználásba. A kisajátítással érintett területeket vasúti közlekedési területként ábrázolja a tervmódosítás. A szabályozási terven szabályozási vonalak feltüntetése történik.

A szabályozási tervmódosítás keretében új közlekedési övezetet nem állapít meg a terv.

A módosítási területek felsorolása:

#	rajz (pdf) sorszám	érintett helyrajzi-szám	közterület neve	érintettség	érintett övezet	google-maps link a kb. helyszínről
1	1	0264/23	Farmos külterület, Hajta patak	vasúti műtárgy szélesítés, földárók	MaTk	<a href="https://goo.gl/maps/coToJibhKYnGMAhZ7">https://goo.gl/maps/coToJibhKYnGMAhZ7</a>
2	2	0265/13	Farmos külterület földút útátjáró, Hajta patak	földút	MaTk	<a href="https://goo.gl/maps/SuzGXMiVcguKkGzt8">https://goo.gl/maps/SuzGXMiVcguKkGzt8</a>
3	2	(0265/12)	Farmos külterület földút útátjáró, Hajta patak	vasúti földárók	V	<a href="https://goo.gl/maps/SuzGXMiVcguKkGzt8">https://goo.gl/maps/SuzGXMiVcguKkGzt8</a>
4	2	0269/31	Farmos külterület földút útátjáró, Hajta patak	vasúti földárók	MaTk	<a href="https://goo.gl/maps/SuzGXMiVcguKkGzt8">https://goo.gl/maps/SuzGXMiVcguKkGzt8</a>
5	3	1119/73	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	Zkp	<a href="https://goo.gl/maps/kP3hBkwXZaA1t8t:79">https://goo.gl/maps/kP3hBkwXZaA1t8t:79</a>

6	3	1119/97	Farmos megállóhely	vasúti	P+R parkoló	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
7	3	1119/98	Farmos megállóhely	vasúti	P+R parkoló	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
8	3	1094/1	Farmos megállóhely	vasúti	P+R parkoló	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
9	3	1094/2	Farmos megállóhely	vasúti	P+R parkoló	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
10	3	1094/3	Farmos megállóhely	vasúti	P+R parkoló	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
11	3	1226/1	Farmos megállóhely	vasúti	P+R parkoló	Zkp	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
12	3	1226/2	Farmos megállóhely	vasúti	P+R parkoló	Zkp	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
13	3	0255/2	Farmos megállóhely	vasúti	vasúti földárók	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
14	3	0254/11	Farmos megállóhely	vasúti	vasúti földárók	Ma	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
15	3	945/2	Farmos megállóhely	vasúti	vasúti részüláb	Lf-2	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
16	3	945/1	Farmos megállóhely	vasúti	vasúti részüláb	Lf-2	<a href="https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79">https://goo.gl/maps/kP3nBkwXZgAt8tt79</a>
17	4	(936)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
18	4	889/7	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	KöU/ Lf-1	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
19	4	889/6	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	Lf-1	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
20	4	888/7	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
21	4	888/1	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	KöU/ KöK	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
22	4	(887)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
23	4	822/133	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	KöU	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
24	4	0240/52	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	Ma	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
25	4	(0237)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	Ma	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
26	4	(0236/10)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület		vasúti földárók	n.a.	<a href="https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7">https://goo.gl/maps/3pW5tMtc8c5mFVNeL7</a>
27	5	0201/2	Farmos 311-es út útátjáró		gyalogos járda	Ma	<a href="https://goo.gl/maps/Mtzvjj2PpZT2b5CVw6">https://goo.gl/maps/Mtzvjj2PpZT2b5CVw6</a>
28	6	(0229)	Rákóczi út		zajárnyékoló fal	n.a.	<a href="https://goo.gl/maps/yGqRHvYc8siL4QgwNA">https://goo.gl/maps/yGqRHvYc8siL4QgwNA</a>

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A termódosítás során a helyi építési szabályzat csak annyiban változik, hogy a tervezési területekre vonatkozóan a szabályozási terv módosul.

A helyi építési szabályzatban új közlekedési övezetet nem állapít meg a terv.

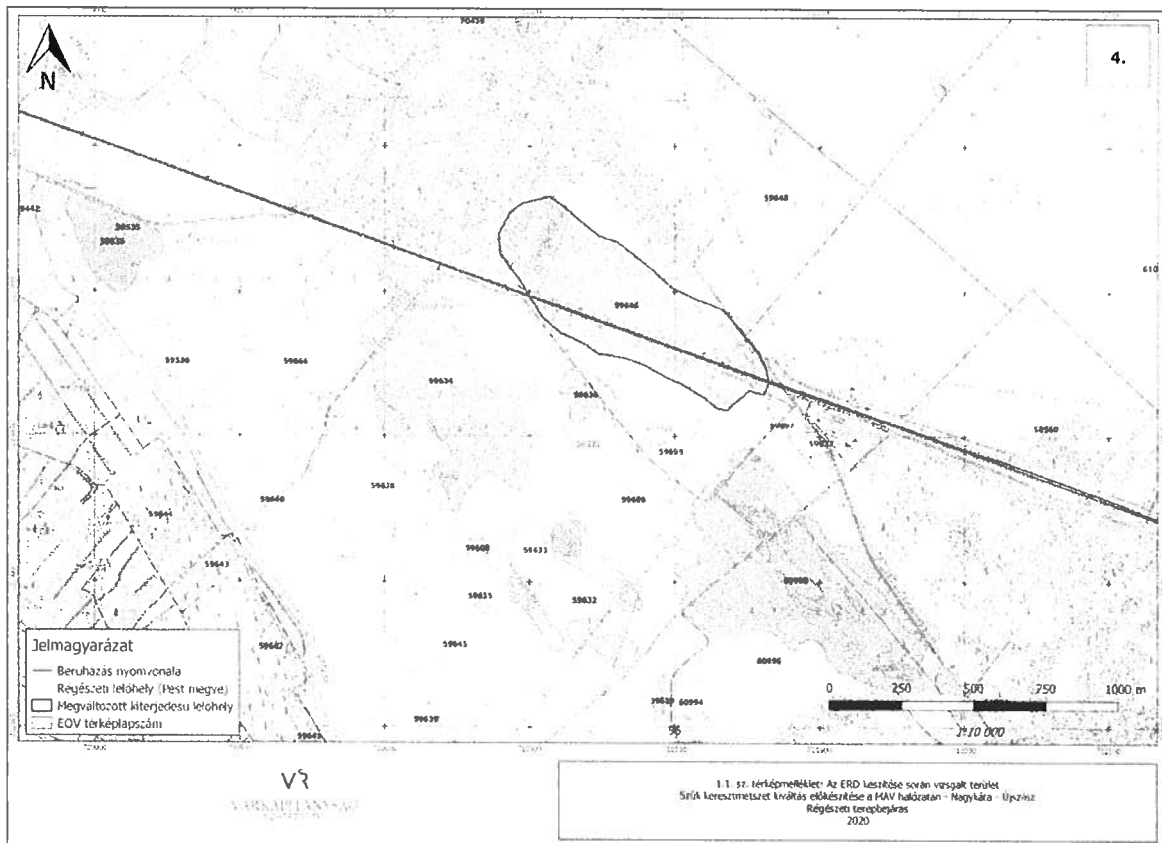
## ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ

Országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épületek Farnoson nem találhatóak. A tervezési területek az épített örökség szempontjából nem érintett, nyilvántartott műemléki értéként védett épület, objektum, műemléki környezet, helyi védett érték nincs a szóban forgó területeken. Településképi szempontból helyi védett épített érték nem található sem a tervezési területeken, sem a közvetlen környezetükben.

A tervezési területek három régészeti lelőhelyet érintenek. A területek hasznosításával a szükséges terepmunkák során figyelemmel kell lenni a régészet szempontjából nagy jelentőségű jelenségekre, a leletek esetleges előkerülésére. A földmunkák során biztosítani kell a Kulturális örökség védelméről szóló törvény régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére vonatkozó rendelkezéseinek teljesülését.

**A beruházásra vonatkozóan 2020-ban egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentáció készült Szűk keresztmetszet kiváltás előkészítése a MÁV hálózaton - Nagykáta – Újszász címmel, melyet a Vibrocomp Akusztikai, Számítástechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. megrendelésére készített a Várkapitányság Nonprofit Zrt. A dokumentációt mellékeljük.**

### A MÓDOSÍTÁS SORÁN FARNOS ÉRINTETTSÉGE:



Farmos-Kása-dűlő, homokbánya	59442	helyszíni szemle avar	telep temető	badeni kultúra Mako-kultúra kelta szarmata avar	pufferzónában
Farmos-Ökörjárasi-dűlő I.	59535	terepbejárás geofizikai mérés próbafeltárás	telep szorványtelep	oskor szarmata avar Árpád-kor	pufferzónában
Farmos-Kaparó-dűlő III	59634	terepbejárás	telep temető	oskor szarmata avar Árpád-kor késő középkor ismeretlen kor	érintett
Farmos-Kaparó-dűlő IV.	59636	terepbejárás	telep	szarmata avar késő középkor	pufferzónában
Farmos-Kározzai-Kaparó-dűlő	59646	terepbejárás	telep szorványtelep temetkezés	oskor szarmata népvándorláskor középkor	érintett
Farmos-Magnisztó II	59697	terepbejárás	szorványtelep	Árpád-kor	pufferzónában

A tervezett beruházás földmunkái veszélyeztethetik, vagy akár megsemmisíthetik az érintett örökségi elemeket. A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében több régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhelydiagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni.

**Fentiek értelmében a nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek és régészeti megfigyelés elvégzését kötötte ki az érintett PMKH Örökségvédelmi Osztály a környezeti hatásvizsgálat keretében.**

## KÖZLEKEDÉS

### KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

#### Hálózati kapcsolatok

A település országos főúthálózati kapcsolatát a 311. számú főút biztosítja, amely Nagykátán csatlakozik a 31. számú főúthoz, Cegléden a 4. számú főúthoz. A szomszédos települések (Tápiószéle, Tápiószentmárton) felé irányuló forgalom is a 311. számú főúton bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolat a 3117. jelű összekötő út.

A közösségi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le az utasforgalmat.

## **Közúti közlekedés**

### **Országos közutak**

A 311. számú Nagykáta – Cegléd másodrendű főút a település központján Nagykáta út – Béke út – Szelei út irányban halad át. Szintbeni átjáróban keresztezi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávós út forgalma 3093 E/nap.

A 3117 jelű Farnos – Jászberény összekötő út 2x1 sávós, a település központjában csatlakozik a 311 számú főúthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 4379 E/nap.

### **Települési utak**

A település belső forgalmának jelentős része az országos főutakon bonyolódik le, de hálózati jelentőségű gyűjtőút a Béke úttal párhuzamos Rákóczi Ferenc utca.

Az északi településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezeti rá az országos közútra.

## **Közösségi közlekedés**

### **Vasúti közlekedés**

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzetközi és országos forgalmat lebonyolító törzshálózati vasútvonal. Pályája kétvágányú, villamosított, a megengedett legnagyobb sebesség 100 km/h. Az utasforgalmat a település belterületének DNY-i határán levő megálló bonyolítja le.

### **Közúti közösségi közlekedés**

A településen áthaladó két távolsági autóbuszjárat:

- 1362 számú Gyöngyös – Kecskemét
- 1376 számú Miskolc – Kecskemét

A környező települések és térségi központok (Nagykáta, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják:

- 524 számú Jászberény – Pórtelek – Farnos
- 525 számú Nagykáta – Cegléd
- 527-529 számú Nagykáta – Tápiószőlős, illetve Újszilvás

A településen az utasforgalmat 6 megálló (Szabadság út, Tüzép, Községháza, Szelei út, Vasúti mh-autóbuszforduló, illetve észak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le.

## **Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A településen kiépített kerékpárút a Jászberényi út a Béke út városközponti szakasza és a Szelei út mentén van. A közutakon általában egy oldalon van kiépített járda.

## **Parkolás**

A település központjában kiépített közcélú parkoló a Szelei út mellett a postánál van. A vasúti megállóhelynél a P+R jellegű parkoláshoz nincs kiépített létesítmény.



## **KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT**

### **Hálózati kapcsolatok**

A település megközelítése az M4 gyorsforgalmi út megvalósítása után javult. A 311. számú főút jelenlegi nyomvonala hosszútávon nem változik.

### **Közúti közlekedés**

A 311. számú főút jelenlegi kedvezőtlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épült a vasúti megálló keleti végétől a nyugati végéhez áthelyezve.

A belterület keleti végén levő szintbeni vasúti átjárót helyben korszerűsítik.

A tervezett útszakasz külterületen K.IV.B.II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paraméterei a B.IV.c.B. kategóriának felelnek meg.

A külterületi szakaszon az úttengelytől mint 100-100 m védőtávolságon belül kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

### **Közösségi közlekedés**

A 120. számú vasútvonal érintett szakaszának fejlesztése biztosítja a 120 km/h sebességű közlekedést, a meglévő 2 vágány korszerűsítésével.

A 311. számú főút vasútvonalai keresztezési korrekciójával együtt a vasúti megállónál levő autóbusszforduló átépült, további fejlesztés nem várható.

### **Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A településen a Jászberényi út – Nagykátai út irányban halad át az OTRT-ben kijelölt 32. számú Jászok, Kiskunok földje kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápiószentmárton felé vezető iránya kiépítendő.

### **Parkolás**

A vasúti megállóhoz kapcsolódóan 104 férőhelyes P+R parkoló kiépítését tervezik.

A településen új létesítmény elhelyezéséhez az OTÉK előírásai szerinti parkolókat telken belül kell biztosítani.

## **TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET, TÁJKÉPVÉDELME**

Farmos község közigazgatási területének nagy része természetföldrajzi, táji - környezeti szempontból érzékeny terület, számos táj- és természetvédelmi lehatárolás érinti.

Azonban a tervezett módosítás természet- és környezetvédelmi szempontból nem okoz jelentős változást.

Tájszerkezeti szempontból és a tájhasználat változására jelen módosítás nincs jelentős hatással, mivel a viszonylag kis területeket érintő módosításnak a táji szempontból meghatározó mező- és erdőgazdasági tájhasználatra nincs hatása. Össztelepülési szinten a tervezett változások tájszerkezeti hatása csekély.

A tervezett változtatások jellegükből és kiterjedésükből adódóan nem igénylik a település szerkezeti tervében rögzített tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok kiegészítését.

## **ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

A település zöldfelületi rendszerének elemeit a hatályos településszerkezeti terv tartalmazza. A módosítással érintett területek kiterjedése minimális. Mivel a módosítás keretében tervezett változtatások minimálisak, a település zöldfelületi rendszere nem változik.

## **KÖRNYEZETVÉDELEM**

A tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból nem jelent különösebb változást. A módosítás a településnek csak kis részét érinti és csak kisebb mértékű változást eredményez, és nem jár a környezet veszélyeztetésével.

A terület domborzati adottságai következtében sem a víz, sem a szél talajromboló hatásainak, deflációnak és erózióknak nem kitett terület. A tervezési területet nem érinti sem csúszásveszélyes, sem felszínmozgásos terület.

A termódosítás által bekövetkező területfelhasználás változás nem jelent a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terheléseket.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése által a hatások nem jelentősek, így a levegőt, talajt, felszíni és felszín alatti vizet érő, valamint zajterhelő hatás nem okoz változást.

Összességében a területeken környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatás nem áll elő a fejlesztés révén sem a talaj, sem a felszíni és a felszín alatti vizek, sem a levegőtisztaság védelme, vagy a zaj- és rezgésterhelés tekintetében. A fejlesztés kapcsán a környezeti értékek közül sem a vízminőség, sem egyéb környezeti érték nem sérül, a települési környezetre gyakorolt hatások nem jelentősek.

**Összességében a termódosítás környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezi, a környezeti hatás nem jelentős.**

## **BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK**

A termódosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért a módosítás során a számítás nem szükséges.

## **KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS**

A módosítás megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a törvényi előírások (2/2005. (I.11.) Korm. rendelet „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása annak érdekében, hogy a módosítás várható környezeti hatásai igényelnek-e részletesebb környezetvédelmi munkarész, esetleg környezeti vizsgálat készítését.

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése:

A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz lezárult. A nyilatkozó véleményező szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. §. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítésére nem volt szükség.

## **KÖZMŰVESÍTÉS**

A tervezési területekre vonatkozó módosításhoz közműfejlesztés nem szükséges.

A burkolt felületeken összegyülekező csapadékvizek ártalmatlanítására általában két lehetőség áll rendelkezésre a szikkasztás, és az elvezetés. Amennyiben a közvetlen befogadó élővíz vagy talajvíz, ingatlanon belül is vízjogi létesítési engedély köteles a tevékenység.

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
.../2023. (.....) ÖK. HATÁROZATA  
52/2005. (VIII.9.) ÖNK. HATÁROZATA SZERINTI  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott Farmos község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, az 1 jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) Az 1 jelű településszerkezeti tervlap tervezési terület által érintett területére a jelen határozat 2. mellékletét képező 1m-5 jelű tervlap tartalma lép.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1. melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása  
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti terv módosítás 2023. év ..... napján lép hatályba.
- (6) Farmos község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.
- 2.
- 3.

## 1. MELLÉKLET

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

A módosítási területek bemutatása

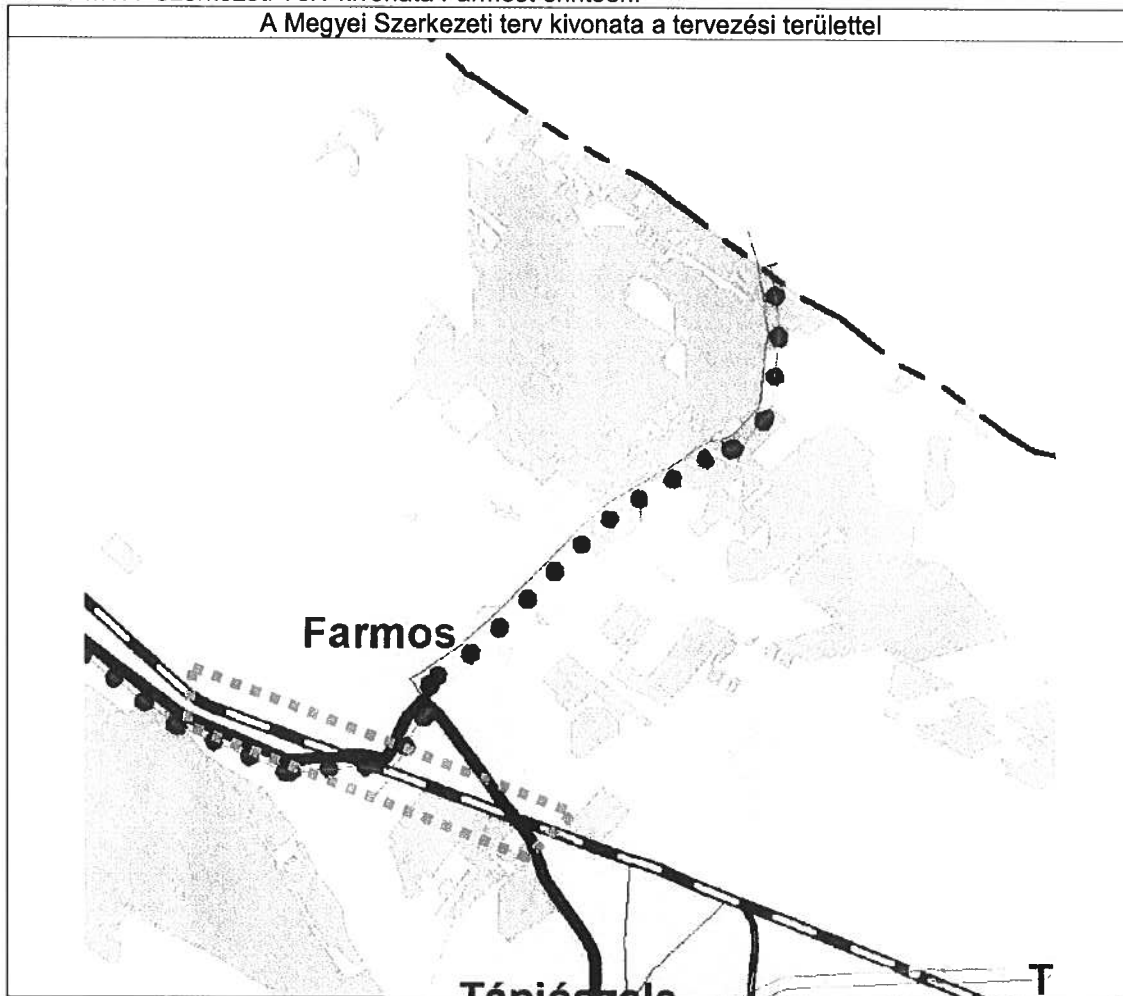
#	rajz (pdf) sorszáma	érintett helyrajzi-szám	közterület neve	érintettség	érintett övezet
1	1	0264/23	Farmos külterület, Hajta patak	vasúti műtárgy szélesítés, földárók	MaTk
2	2	0265/13	Farmos külterület földút útátjáró, Hajta patak	földút	MaTk
3	2	(0265/12)	Farmos külterület földút útátjáró, Hajta patak	vasúti földárók	V
4	2	0269/31	Farmos külterület földút útátjáró, Hajta patak	vasúti földárók	MaTk
5	3	1119/73	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	Zkp
6	3	1119/97	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	KöU
7	3	1119/98	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	KöU
8	3	1094/1	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	KöU
9	3	1094/2	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	KöU
10	3	1094/3	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	KöU
11	3	1226/1	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	Zkp
12	3	1226/2	Farmos vasúti megállóhely	P+R parkoló	Zkp
13	3	0255/2	Farmos vasúti megállóhely	vasúti földárók	KöU
14	3	0254/11	Farmos vasúti megállóhely	vasúti földárók	Ma
15	3	945/2	Farmos vasúti megállóhely	vasúti töltés részsűláb	Lf-2
16	3	945/1	Farmos vasúti megállóhely	vasúti töltés részsűláb	Lf-2
17	4	(936)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	KöU
18	4	889/7	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	KöU/ Lf-1
19	4	889/6	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	Lf-1
20	4	888/7	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	KöU

21	4	888/1	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	KöU/ KöK
22	4	(887)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	KöU
23	4	822/133	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	KöU
24	4	0240/52	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	Ma
25	4	(0237)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	Ma
26	4	(0236/10)	Farmos Táncsics M. u. útátjáró környezete, Nagykátai út, külterület	vasúti földárók	n.a.
27	5	0201/2	Farmos 311-es út útátjáró	gyalogos járda	Ma
28	6	(0229)	Rákóczi út	zajárnyékoló fal	n.a.

## 2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege:					
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	398,6	bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható	398,6		
erdőgazdálkodási térség	1276,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legalább: 1212,29		legalább: 1212,29
		Igénybe vehető: 5%	legfeljebb: 63,8		legfeljebb: 63,8
mezőgazdasági térség	2075,7	területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni	legalább: 1556,77		legalább: 1556,77
		25% - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – bármely területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb: 518,92	-0,67	legfeljebb: 518,25
víz-gazdálkodási térség	260		260	-	260
<b>Igazgatási terület összesen:</b>					<b>4010,4</b>

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Farmost érintően:



Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Farmos közigazgatási területét az OTrT szerint 5, a PMTrT alapján 4 különböző térségi övezet érinti.

Az OTrT Farmos területét is érintő övezetei:

- **Magterület**
- **Ökológiai folyosó övezete**
- Pufferterület
- Erdők övezete,
- **Tájképvédelmi terület övezete**

A PMTrT Farmos területét is érintő övezetei:

- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- **turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete**
- kertes mezőgazdasági terület övezete

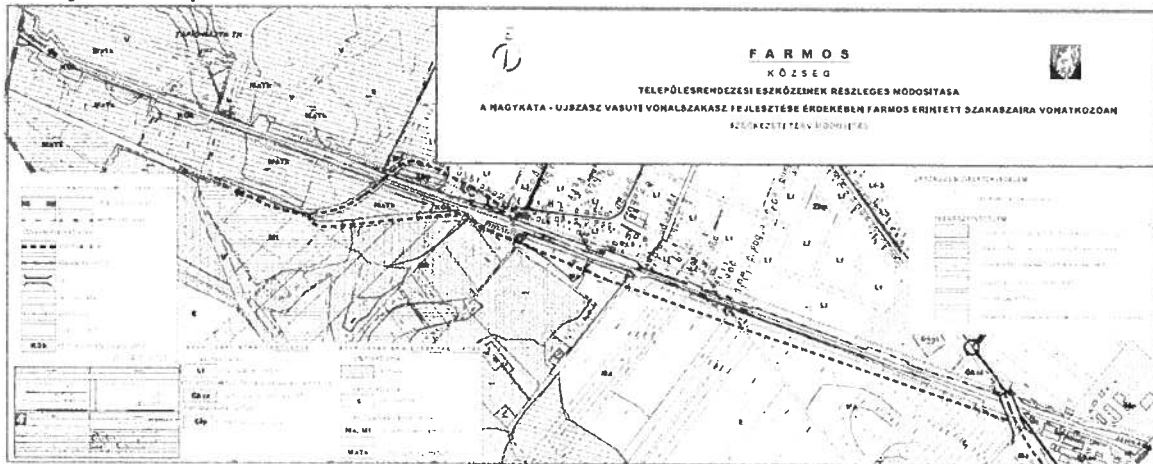
**A fentiek alapján a tervi megoldások és az MaTRT, a PMTrT, és az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül. A módosítással érintett területek tervezett besorolása nem ellentétes sem az MaTRT, sem a PMTrT, sem az MvM rendelet térségi területfelhasználási és övezeti kijelöléseivel.**

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása

A jogszabály alapján biológiai aktivitásérték egyenleg számítása nem szükséges.

2. melléklet

1m-5 jelű tervlap:





**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE**  
- jóváhagyandó munkarész -

**FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2023.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 6/2007. (IV. 17.) KT.  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát.

**1. §** Az Ör. mellékletét képező 2. sz. belterületi és 3. sz. külterületi szabályozási tervlapok normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Aliné dr. Kollár Katalin**  
jegyző

**Horváth László**  
polgármester

-----

1. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez





## Farnos Község Önkormányzata

Szám: F/202-122/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 14. napján tartandó rendkívüli ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2023.  
december 15. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Képviselő-testület 4/2023. (I. 31.) sz. határozatának módosítása

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Aliné dr. Kollár Katalin

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** Költségkalkuláció

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület 2023. január 31. napján megtartott testületi ülésén a villamosenergia közbeszerzési eljárásban történő beszerzésével kapcsolatosan az eljárást megindító döntésében előzeteskötelezettségvállalását módosította. A határozatban szereplő összeg akkor azért került módosításra, mert az ajánlatban meghatározott egységár alacsonyabb összegben került meghatározva, mint amennyire a közbeszerzés elindításakor számítani lehetett. A 2023-as éves tényleges fogyasztási adatok és a tőzsdei ár kedvező alakulás alapján az első módosításhoz képest alacsonyabb összegű kötelezettségvállalás is fedezi a villamosenergia költségeket. A kötelezettségvállalás mértéke módosítható. Az előterjesztés mellékleteként megküldött táblázat mutatja, hogy a kötelezettségvállalás új mértéke mi alapján került meghatározásra.

Farnos, 2023. december 11.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezet:**

**Farnos Község Önkormányzat**

**Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának**

**...../2023. (.....) határozata**

A Képviselő-testület 4/2023. (I. 31.) sz. határozatának módosításáról

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, 124/2022. (XI. 3.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott, a 2023. villamosenergia díjak fedezeteként meghatározott, majd a 4/2023 (I. 31.) számú határozatával nettó 36 429 050 Ft-ra módosított előzetes kötelezettségvállalását módosítsa nettó 23 870 622 Ft-ra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) határozata**

A Képviselő-testület 4/2023. (I. 31.) sz. határozatának módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 124/2022. (XI. 3.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott, a 2023. villamosenergia díjak fedezeteként meghatározott, majd a 4/2023. (I. 31.) sz. határozatával nettó 36 429 050 Ft-ra módosított előzetes kötelezettségvállalását módosítja nettó 23 870 622 Ft-ra.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Szerződő	Becsült érték a szerződött mennyiségre (nettó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiségre (bruttó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiség +30 %-ra (nettó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiség +30 %-ra (bruttó HUF)
Polgármesteri Hivatal	1 704 834 Ft	2 165 139 Ft	2 216 284 Ft	2 814 681 Ft
Községi Óvoda	4 587 823 Ft	5 826 536 Ft	5 964 170 Ft	7 574 496 Ft
Farmos Község Önkormányzata	9 902 324 Ft	12 575 951 Ft	12 873 021 Ft	16 348 737 Ft
Közvilágítás	18 608 164 Ft	23 632 368 Ft	24 190 613 Ft	30 722 079 Ft
	<b>34 803 145 Ft</b>	<b>44 199 994 Ft</b>	<b>45 244 089 Ft</b>	<b>57 459 993 Ft</b>

Kötváll. Tervezett egységár  
Ajánlatkor tervezett egységár

2022.10.26  
2022.11.22

234,539  
204,58

Szerződő	Becsült érték a szerződött mennyiségre (nettó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiségre (bruttó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiség +20 %-ra (nettó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiség +20 %-ra (bruttó HUF)
Polgármesteri Hivatal	1 487 066 Ft	1 888 574 Ft	1 784 479 Ft	2 266 288 Ft
Községi Óvoda	4 001 795 Ft	5 082 280 Ft	4 802 154 Ft	6 098 736 Ft
Farmos Község Önkormányzata	8 637 444 Ft	10 969 554 Ft	10 364 933 Ft	13 163 465 Ft
Közvilágítás	16 231 237 Ft	20 613 671 Ft	19 477 484 Ft	24 736 405 Ft
	<b>30 357 542 Ft</b>	<b>38 554 079 Ft</b>	<b>36 429 050 Ft</b>	<b>46 264 894 Ft</b>

Tényleges számlázás alapján - 2023. évvégi becslült

Szerződő	Becsült érték a szerződött mennyiségre (nettó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiségre (bruttó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiség +20 %-ra (nettó HUF)	Becsült érték a szerződött mennyiség +20 %-ra (bruttó HUF)
Polgármesteri Hivatal	1 143 000 Ft	1 451 610 Ft	1 371 600 Ft	1 741 932 Ft
Községi Óvoda	3 082 085 Ft	3 914 248 Ft	3 698 502 Ft	4 697 098 Ft
Farmos Község Önkormányzata	3 201 413 Ft	4 065 795 Ft	3 841 696 Ft	4 878 954 Ft
Közvilágítás	12 465 687 Ft	15 831 422 Ft	14 958 824 Ft	18 997 706 Ft
	<b>19 892 185 Ft</b>	<b>25 263 075 Ft</b>	<b>23 870 622 Ft</b>	<b>30 315 690 Ft</b>



## Farmos Község Polgármestere

---

Szám: F/202-123/2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. december 14. napján tartandó rendkívüli ülésére  
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2023.  
december 15. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Komplex útfelújítás Farmoson tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Készítette:** Aliné dr. Kollár Katalin

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** Ajánlati felhívás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Farmos Község Önkormányzatának a Damjanich, valamint a Mátyás király utca teljes felújítását szolgáló, elnyert TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódóan kivitelezési tevékenység kapcsán közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlati felhívás elkészült.

Az Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata alapján az ajánlati felhívást a képviselő-testület fogadja el.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2023. december 11.

Horváth László  
polgármester

**Határozat-tervezetek:**

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) határozata  
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás keretében közbeszerzési eljárást indít, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó dokumentációt jóváhagyja.

Közbeszerzés tárgya: „Komplex útfelújítás Farmoson”

EKR azonosító: EKR002170552023

Ajánlatkérő: Farmos Község Önkormányzata

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR002170552023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Komplex útfelújítás Farnoson**

Ajánlatkérő neve: **Farnos Község Önkormányzata**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Farnos Község Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15730703213  
Postai cím: Fő Tér 1  
Város: Farnos NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2765 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Horváth László  
E-mail: hivatal@farmos.hu Telefon: +36 53390001 Fax: +36 53390001  
Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.farnos.hu/news.php>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: WAM Tender Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 25445910243  
Postai cím: Ibrahim Utca 30-38. B. ép. 7. em. 1.  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1113 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Weisz Gyula  
E-mail: ekrtopszkft@gmail.com Telefon: Fax:  
Internetcím(ek)  
Lebonyolító címe:  
A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002170552023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002170552023/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002170552023/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002170552023/reszletek</a>	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közsolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy



## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Komplex útfelújítás Farmoson

Hivatkozási szám: EKR002170552023

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Tárgyi projekt kivitelezési munkáinak elvégzése két helyszínen: Damjanich utca felújítása (Rákóczi F. utca - Béke utca között), és Mátyás király utca felújítása (Nagykátai út - Szelei út között).

Damjanich utca felújítása 317,22 m hosszon, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfaltrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével, a járdacsatlakozások akadálymentes kialakítással történő kiépítése, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közműfedlapok szintbe emelésével,
- Új járdaburkolat építése kerti szegély építéssel, ágyazat és burkolatalap építéssel valamint MA-4 kopó burkolattal, taktilis jelekkel, illetve lokálisan a meglévő járdaburkolat javítása,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, burkolati prizmák beépítése, pollerek elhelyezése, előregyártott forgalomlassító küszöbök beépítése,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárok profilozás, csőáteresz építés előfejekkel,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Mátyás király utca felújítása 598,38 m hosszon, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfaltrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével és új útszegélyek építésével, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg (99 m<sup>3</sup>) és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közműfedlapok szintbe emelésével,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, forgalomlassító csomóponti küszöb kiépítése piros térkő burkolattal, sebességmérő tábla elhelyezés,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárok profilozás, kulékavics szivárgótest építés, szikkasztóblokk elhelyezés, gyeprács burkolatú árok építés,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése, esőbeállóval,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Damjanich utca útfelújítás)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Damjanich utca útfelújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45233120-6

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2765\_Farmos\_Damjanich utca(1012hrs)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Damjanich utca felújítása 317,22 m hosszon, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfaltrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével, a járdacsatlakozások akadálymentes kialakítással történő kiépítése, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közműfedlapok szintbe emelésével,
- Új járdaburkolat építése kerti szegély építéssel, ágyazat és burkolatalap építéssel valamint MA-4 kopó burkolattal, taktilis jelekkel, illetve lokálisan a meglévő járdaburkolat javítása,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, burkolati prizmák beépítése, pollerek elhelyezése, előregyártott forgalomlassító küszöbök beépítése,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárok profilozás, csőáteresz építés előfejekkel,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Mínőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Többltet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többltetjótállás, min. 0 max. 36 hónap)	15
3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többltet tapasztalata ( min.0, max. 24 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

Nem

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás II.2.12.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is.

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP\_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00059

**II.2.13) További információ:**

Kieg a VI.3.6) ponthoz:

A 1. részszerpont esetében az értékelési szempont fordított arányosítás.

A 2., 3. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás.

A 2. részszerpont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalásokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 36 hónap. 0 hónap megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra

A 3. részszerpont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalásokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 24 hónap. A legkedvezőtlenebb érték 0 hónap, mely megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra.

Projekt azonosítószáma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00059

A támogatás intenzitása: 100%

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

**VI.3.9) További információk folytatása:**

24. AT kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig. Az AK ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig adja meg válaszáat. A később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az AK dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérését, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.

25. Alkalmazott rövidítések karakterkorlát miatt: AK = ajánlatkérő; AT: ajánlattevő

26. AT-nek az 1. és 2. részek vonatkozásában a szakmai ajánlat részeként csatolnia kell ajánlatához indikatív teljesítési ütemtervet, időszávos ábrázolással. A teljesítési ütemtervet szerkeszthető .xls/.xlsx formátumban illetve cégszerű aláírással ellátott pdf formátumban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő az indikatív teljesítési ütemterv teljes hiányára vonatkozóan nem rendel el hiánypótlást, annak hiánya esetén az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

27. Jelen tárgyi eljárás nem tartozik a 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Épber tv.) hatálya alá.

Épber tv 61. § (3) bekezdés: Az e törvényben foglaltakat nem kell alkalmazni azon építési beruházások tekintetében, amelyben az

önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés vagy támogatói okirat e törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Mátyás király utca útfelújítás)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Mátyás király utca útfelújítás

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45233120-6

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2765\_Farmos\_Mátyás király utca(822/17hrsz)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Mátyás király utca felújítása 598,38 m hosszon, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfaltrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével és új útszegélyek építésével, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg (99 m3) és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közműfedlapok szintbe emelésével,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, forgalomlassító csomóponti küszöb kiépítése piros térkő burkolattal, sebességmérő tábla elhelyezés,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárok profilozás, kulékavics szivárgótest építés, szikkasztóblokk elhelyezés, gyeprács burkolatú árok építés,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése, esőbeállóval,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Többlet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjótállás, min. 0 max. 36 hónap)

15

3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max. 24 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Nettó ajánlati ár (Ft)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás II.2.12.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is.

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP\_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00059

#### II.2.13) További információ:

Kieg a VI.3.6) ponthoz:

A 1. részszerzőpont esetében az értékelési szempont fordított arányosítás.

A 2., 3. értékelési részszerzőpont esetében egyenes arányosítás.

A 2. részszerzőpont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalásokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 36 hónap. 0 hónap megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra

A 3. részszerzőpont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalásokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 24 hónap. A legkedvezőtlenebb érték 0 hónap, mely megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

1-2. részek vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1)-(2) szerinti kizáró okok fennállnak. Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. részek vonatkozásában: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő a kizáró okokra vonatkozó igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell nyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia, figyelemmel a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseiben foglaltakra is.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazza az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2)bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót.

Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján elfogadja a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításáig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben valamely tárgyi eljárásban előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

1-2. részek vonatkozásában: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság

igazolására szolgáló részletes dokumentumokat, igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve az Irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

1-2. részek vonatkozásában: SZ/1.A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alkalmazásával az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, mely tény Ajánlatkérő ellenőrzi.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. részek vonatkozásában: A Kbt. 114/A. § alapján az alábbi igazolásokat az ajánlattal együtt kell benyújtani minden Ajánlattevőnek: P1.) Az alkalmasság igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 19. § (1) bek. b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző utolsó három lezárt üzleti évre saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének - benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (útépítés és/vagy útfelújítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási

mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (útépítés és/vagy útfelújítás) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban meghatározott értéket. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban - ha beszámoló benyújtását írja elő - köteles meghatározni az e bekezdés alkalmazásában a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértékét. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdése. Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek elegendő, ha közös ajánlattevők közül egy megfelel. Az alkalmassági minimum követelményekkel összefüggésben a Kbt. 65. §-ban rögzítettek is megfelelően alkalmazandók. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási móddal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés érdekében erőforrás a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján vonható be. Ezen esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

1. rész vonatkozásában: P1.1) Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) lezárt üzleti évben egynél többször negatív volt az adózás előtti eredménye, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben pedig a közbeszerzés tárgya (útépítés és/vagy útfelújítás) szerinti nettó árbevétele a működése ideje alatt, az eljárást megindító felhívás feladásának napjáig nem éri el legalább a nettó 10.000.000,- Ft-ot.

2. rész vonatkozásában: P1.2) Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) lezárt üzleti évben egynél többször negatív volt az adózás előtti eredménye, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben pedig a közbeszerzés tárgya (útépítés és/vagy útfelújítás) szerinti nettó árbevétele a működése ideje alatt, az eljárást megindító felhívás feladásának napjáig nem éri el legalább a nettó 20.000.000,- Ft-ot.

Amennyiben ajánlattevő több rész vonatkozásában indul a közbeszerzési eljárás, úgy elegendő, ha a magasabb összegű gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek megfelel, azaz az egyes részek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények nem adódnak össze.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. részek vonatkozásában: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló részletes dokumentumokat, igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőnek ismertetnie kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásait. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, illetve 23.§-a alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell:

- referenciamunka megnevezése, az építési beruházás tárgya, mennyisége/ellenszolgáltatás összege (ellenszolgáltatás összegét csak akkor kell tartalmaznia a referencia igazolásnak, amennyiben releváns a kiírt referencia követelmény szempontjából),
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap részletességgel),
- a teljesítés helyét,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás a teljesítés oszthatatlansága miatt nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak az erre vonatkozó nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

M2) A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján benyújtandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakember

- a) megnevezését tartalmazó nyilatkozat;
- b) kamarai adatait tartalmazó nyilatkozat;
- c) szakmai tapasztalatát igazoló önéletrajza;
- d) szakképzettségét igazoló dokumentum (iskolai oklevél);

e) rendelkezésre állási nyilatkozata. A szakember kamarai adatait tartalmazó nyilatkozatot abban az esetben kell benyújtani, ha a megjelölt szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint az ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik. Ez esetben a szakember szakképzettségét igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, azt az érvényes jogosultság igazolja. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint. A szakember alkalmasságot alátámasztó tapasztalatát év, hónap bontásban szükséges megadni az önéletrajzban. Az időben párhuzamos gyakorlati

idők esetében az adott hónap(ok) csak egyszer vehető(k) figyelembe.

Amennyiben az M2) pontjaiban bemutatott szakember az ajánlattétel benyújtásakor már rendelkezik érvényes és hatályos előírt jogosultsággal, akkor az önéletrajzban a szakmai tapasztalt bemutatása helyett elegendő feltüntetni az adott szakember jogosultságának számát és a nyilvántartást vezető szakmai szervezet (kamara) elektronikus elérési útvonalát, valamint szükséges megadnia a jogosultság megszerzésének idejét. A kamarai nyilvántartásban szereplő szakember esetén az ajánlatkérő az előírt jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi.

M3) A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján benyújtandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakember

- a) megnevezését tartalmazó nyilatkozat;
- b) szakmai tapasztalatát igazoló önéletrajza;
- c) szakképzettségét igazoló dokumentum (iskolai oklevél);
- d) rendelkezésre állási nyilatkozata

A szakember alkalmasságát alátámasztó tapasztalatát év, hónap bontásban szükséges megadni az önéletrajzban. Az időben párhuzamos gyakorlati idők esetében az adott hónap(ok) csak egyszer vehető(k) figyelembe.

Az M1); M2) és M3) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolására irányadó közös szabályok:

Az igazolás körében a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti előírást nem tesz. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolása céljából más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban benyújtandók a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatok. Az igazolások benyújtása tekintetében irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatban nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal során. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § bekezdése irányadó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

1. rész vonatkozásában:

M1.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett - de legfeljebb 96 hónap belül megkezdett -, szerződészerűen teljesített olyan referencia munkával, amelynek tárgya legalább 100 m útpépítésre és/vagy útfelújításra irányult. (felújítás esetén forgalom fenntartása mellett) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe. A követelmény két szerződésből történő teljesítése lehetséges.

2. rész vonatkozásában:

M1.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett - de legfeljebb 96 hónap belül megkezdett -, szerződészerűen teljesített olyan referencia munkával, amelynek tárgya legalább 250 m útpépítésre és/vagy útfelújításra irányult. (felújítás esetén forgalom fenntartása mellett) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe. A követelmény két szerződésből történő teljesítése lehetséges.

Amennyiben ajánlattevő több rész vonatkozásában indul a közbeszerzési eljárás, úgy elegendő, ha a magasabb műszaki - szakmai alkalmassági követelménynek (referenciának) megfelel, azaz az egyes részek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények nem adódnak össze.

1-2. részek vonatkozásában: M2) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik MV-KÉ felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel ( okleveles építőmérnök, építőmérnök mélyépítési mérnök, közlekedéscsillagmérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlás tevékenységeiről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet szerint) illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel. Ajánlatkérő az M/2) alkalmassági követelményben meghatározott végzettségekkel egyenértékű végzettséget elfogad. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő felelőssége.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az M2) pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megjelölt szakember MV-KÉ kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik és a nyilvántartásban való szereplés a szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján, és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

1-2. részek vonatkozásában: M3) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 36 hónap útpépítési munkák területén szerzett minőségbiztosítási vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Minőségbiztosítási vezető: olyan szakember, aki megtervezi a kivitelezési folyamatok (építési munkák) minőség ellenőrzésének eljárásait, a vizsgálatokat és ellenőrzéseket, felügyeli a minőség ellenőrzési folyamatok végrehajtását, valamint a vonatkozó követelményeknek (jogi, műszaki, termék-megfelelőségi, egyéb) megfelelő teljesítését és dokumentálását, azaz a minőségbiztosítást. Ugyanaz a szakember megajánlható több rész vonatkozásában is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.



### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.-2. részek tekintetében:

- Jótállás: műszaki átadás-átvétel lezárásától számított minimum 24 hónap.
  - Jótállási biztosíték: A jótállási idő teljes időtartamára a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő összeg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formák valamelyikében. A Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti formát az ajánlatkérő nem alkalmazza.
  - Késedelmi kötbér: napi összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a, maximum 20%.
  - Meghiúsulási kötbér: összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 25%-a. A biztosítékok vállalásáról az ajánlatban nyilatkozni kell. Karakterkorlát miatt részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentációban.
  - Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni az Építető részére, amennyiben:
    - műszaki ellenőr által igazolt hibák esetén. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér napi mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1 %-a. A kötbér maximális mértéke: 15 %. Az Ajánlatkérő a kötbérmaximumot legfeljebb 15 alkalommal érvényesítheti.
    - Az M2) alkalmasság tekintetében megadott szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
    - Az M3) alkalmasság tekintetében megadott szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
- A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1.-2. részek tekintetében:

Előleg: ÁFA nélküli teljes ellenszolgáltatás 5 %-a. Igénybe vétele nem kötelező. Elszámolás a végszámlában. Négy részszámla és egy végszámla nyújtható be. Részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át, 30%-át, 50%-át, 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. Végszámla (fennmaradó 20 %) az eredményes átadás-átvételt követően, ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadása a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint. AK utal a Kbt. 135. § (5) és (7) bekezdésekre. Ajánlatkérő az ellenértéket 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással egyenlíti ki. Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § szerint, banki átutalással történik. Ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor, az ellenszolgáltatás teljesítése a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) -(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése. Számlázásra, teljesítésre irányadó jogszabályok: 2007. évi CXCVII. tv; 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet; 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet. Az ellenszolgáltatás a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján utófinanszírozással kerül megfizetésre. A támogatás intenzitása: 100 % .

Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További előírások a dokumentációban.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: A Kbt. 68.§-a és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet, valamint a Kbt. 68. § előírásainak megfelelően kerül sor.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

**VI.3) További információk:****VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

**VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

**VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

**VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 - 10

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

A bírálat módszere az 1. és 2. rész vonatkozásában: ár szempont- fordított arányosítás, 2. és 3. minőségi szempont egyenes arányosítás

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

1. AK a Kbt. 66. § (6) bek. alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni: a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni; az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!
2. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint nyilatkozni kell (EKR űrlap)
3. AK kötelezően alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontjában foglaltakat.
4. AT ajánlatához köteles csatolni a képviseleti jog igazolására az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, továbbá amennyiben az ajánlat vonatkozásában releváns, a képviseleti jog gyakorlásával kapcsolatos meghatalmazást (amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerinti képviseleti joggal felruházott személy írja alá). A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
5. Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve tételes árazott költségvetés elektronikus .xls/.xlsx formátumú benyújtásával. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költségtevényt, amelyet az AT ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre. Az ajánlatok részeként benyújtandó PDF formátumú árazott költségvetés is cégszerűen aláírva.
6. Amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történt, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést érteni kell.
7. AK tartálékkeretet nem határoz meg.
8. Az ajánlattétel nyelve: HU. Az AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok AT általi fordítását is köteles elfogadni. (Kbt. 47. § (2) bek).
9. Az eljárással kapcsolatos határidők CET.
10. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.
11. További iratok benyújtása: jelszó nélkül olvasható PDF formátumban.
12. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.
13. 322/2011. (X.30.) Korm. r. 26.§-a alapján a nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - feltételes közbeszerzés esetén a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosításnak az előírt mértékben és terjedelemben fenn kell állnia a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra (kombinált építés és szerelés) vonatkozóan, a meghatározott összegben vagy meglévő biztosítását ennek megfelelően kell kiterjeszteni. A Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő legalább az 1. rész vonatkozásában 22.000.000,-HUF/év, és káreseményenként 10.000.000,- HUF, 2. rész vonatkozásában 50.000.000,- HUF/év, és káreseményenként 20.000.000,- HUF összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással.
14. AT a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különösen 191/2009. (IX. 15.)Korm. r.
15. A közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei az irányadók. AK kiemeli, hogy „szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.
16. A nyertes AT kiválasztása a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint az 1. és 2. rész vonatkozásában: 1. Nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás, 2. Többlet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjótállás, min. 0 max. 36 hónap); 3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata ( min.0. max. 24 hónap) egyenes arányosítás. Pontok:0-10.
17. FAKSZ: dr. Weisz Gyula, 00940.
18. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezéseit.
19. AK az alkalmassági feltételeket és igazolásokat a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.
20. Az előírt M/1.1 és M/1.2. alkalmassági követelménynek a közös AT-ők együttesen is megfelehetnek. AT az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bek. szerint is megfelelnie.
21. AK a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.
22. AT-nek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
23. AK nem tart helyszíni bejárást és konzultációt.

Folytatás: II.2.13) További információ

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**



## FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

---

Szám: F/202-124/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 15. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A FAIR újság jelenlegi helyzete

**Előterjesztő:** Horváth László polgármester

**Látta:** Horváth László polgármester

**Mellékletek:** Kérelem

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Farnososi Információk, Riportok (FAIR) elnevezésű önkormányzati újsággal kapcsolatosan a szerkesztő bizottság tagjainak száma huzamosabb ideje egy főre csökkent. Jelenleg a szerkesztői feladatokat Szarvas Angéla egymaga látja el, aki a mai napon érkezett, és az előterjesztés mellékletét képező levelében kérte, hogy a szerkesztői tevékenysége kerüljön felfüggesztésre. Az újság kiadásához mindenképpen szükség lenne arra, hogy egyrészt a szerkesztő bizottság újra három tagú legyen, illetőleg az újság kiadására megalkotott, 2015-ben elfogadott szabályzat is felülvizsgálatra szorul.

A jelenlegi szabályzat alapján az újság maximális oldalszáma 16 oldal lenne, de az utóbbi lapszámok oldalszámai ezt jelentősen túllépték, amely jelentős többletköltséggel jár az önkormányzatnak. A többlet tartalmat nem az önkormányzat hírei adják, hanem a lakosság részéről megjelentetni kívánt írások, amelyek a választás és a kampányidőszak közeledtével nem biztos, hogy összeegyeztethetőek lesznek az újság kiadásának céljával. Az önkormányzati lap nem szolgálhat kampánycélokat. Az önkormányzat a választási időszakban biztosítja az újság választási különszámát, ahol minden jelölt előre meghatározott karakterszámmal bemutatkozhat a lakosságnak.

Az idei évben eddig megjelent újságokért a Tápió Nyomda Kft. összesen 1 068 200 Ft-ot számlázott ki az önkormányzatnak, a napokban megjelenő decemberi lapszám költsége ebben az összegben még nem szerepel.

2023-ban az újságban megjelent hirdetésekben mindösszesen 43 500 Ft folyt be, ami lényegesen kevesebb, mint amennyinek a megjelent hirdetések alapján be kellett volna folynia.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy megköszönve Szarvas Angéla eddig folytatott szerkesztői munkáját, fogadjuk el a tevékenysége felfüggesztésére irányuló kérését.

Ez jelenleg tulajdonképpen magának az újságkiadásnak is a felfüggesztését eredményezi, mert eddigi tapasztalataink alapján szinte lehetetlen szerkesztőbizottsági tagokat találni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az újság megjelentetésének szüneteltetéséről, mely nem érinti a választási időszakban megjelenő különszámot, amelynek az anyagát a jegyző, mint HVI vezető gyűjti össze.

Farnos, 2023. december 12.

Horváth László  
polgármester

Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) határozata  
Az önkormányzati újságról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja Szarvas Angéla kérését, és a Farmosi Információk, Riportok című önkormányzati lapban ellátott szerkesztői tevékenységét felfüggeszti.
2. A Farmosi Információk, Riportok című önkormányzati lap kiadását szünetelteti a jelenlegi önkormányzati ciklus végéig, mely szüneteltetés nem vonatkozik a választási időszakban megjelenésre kerülő választási különszámra.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

## Fair - felfüggesztési kerelem

**Tárgy:** Fair - felfüggesztési kerelem

**Feladó:** Újság Farmosi <farmosujzag@gmail.com>

**Dátum:** 2023. 12. 12. 9:34

**Címzett:** Farnos Hivatal <hivatal@farmos.hu>, Horváth László <farmos.polg@upcmail.hu>, Farnos Igazgatás <igazgatas@farmos.hu>

**Return-Path:** <farmosujzag@gmail.com>

**Delivered-To:** hivatal@farmos.hu

**Received:** from mail01.ftpmaster.hu (localhost [127.0.0.1]) by mail01.ftpmaster.hu (Postfix) with ESMTMP id 4SqBkq0lN5z24m for <hivatal@farmos.hu>; Tue, 12 Dec 2023 09:35:15 +0100 (CET)

**X-Virus-Scanned:** Debian amavisd-new at mail01.ftpmaster.hu

**Authentication-Results:** mail01.ftpmaster.hu (amavisd-new); dkim=pass (2048-bit key) header.d=gmail.com

**Received:** from mail01.ftpmaster.hu ([127.0.0.1]) by mail01.ftpmaster.hu (mail01.ftpmaster.hu [127.0.0.1]) (amavisd-new, port 10024) with ESMTMP id VZFHyz0lhvU for <hivatal@farmos.hu>; Tue, 12 Dec 2023 09:35:14 +0100 (CET)

**Received:** from mail-ed1-f54.google.com (mail-ed1-f54.google.com [209.85.208.54]) by mail01.ftpmaster.hu (Postfix) with ESMTPS id 4SqBkp3F7tz1kk; Tue, 12 Dec 2023 09:35:14 +0100 (CET)

**Received:** by mail-ed1-f54.google.com with SMTP id 4fb4d7f45d1cf-54c9116d05fso7370320a12.3; Tue, 12 Dec 2023 00:35:14 -0800 (PST)

**DKIM-Signature:** v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=gmail.com; s=20230601; t=1702370108; x=1702974908; darn=farmos.hu;

h=to:subject:message-id:date:from:mime-version:from:to:cc:subject :date:message-id:reply-to;

bh=CbUYoz9mViSPQCsYRXnOcxBOoFPHpWBiSRn4MlkbOLc=;

b=eFclDiL3EBbKeXSkSf1Mp9/LqwCzBKfGIUIPyfOQDA57bzjV6iqeX+YbVMSwOW335g

L4i7y7TKQfvO9Q52RQ7RHV2l2neTqpw7YiRH7NobM4Nd4GJ3GXPQzLZA3tibZyds95a

Q6gbW+T5GilyqKjrfMwR/2Dr0qPWHdMP8+jgQnBGBEcvghMJCncX+UHC3dPGxnDkIk

8QCGWu9us1/F1IKJNwpuTiLXEWRbq8BSZvfYKVyilr0nXdsVAd3oH0Jxh+WL7/UOfL

xaScTzwhfYLrkdHolcdant7zp9QpexFNeSkUfAAfVz84xEWISujLr0oPFSYAdKwoPXII /dCg==

**X-Google-DKIM-Signature:** v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=1e100.net; s=20230601; t=1702370108; x=1702974908;

h=to:subject:message-id:date:from:mime-version:x-gm-message-state :from:to:cc:subject:date:message-id:reply-to;

bh=CbUYoz9mViSPQCsYRXnOcxBOoFPHpWBiSRn4MlkbOLc=; b=Qrm3qy2lzeF0li5ShwiMSulUJVyulrYs9LPc0lti8Te47f1IZjfcjnm3aXY7e51j

7w34B1GV/KJ/kDiQ9JAFvKtuBdHKoVz3RQ9JQx24xOj2bYGodlOA8T978Xm9nalEBkKk

BzxP93riSoPzE+9b41FzcKDOABqR1uztowhpyVxSNcpw5U8+yOpwWu+eyQ5+OqZl0jFK

X0XAYCvoi+lyzh+k7iBu8ifpT8LU7WKv+yVK+bV6gL1MmkSTOWT4cROdMELVu2/6K3j+

+xCpKzRjXgCYT67XobIFpqqodPmE/BMZ8d+VpzFJ5vg8GUE6ww2VfmXNO/LcrSpLMK9 QN2g==

**X-Gm-Message-State:** AOJU0YzkQw4ZUijpacsbdnQQZE3kXmV2+b/s/pgBHkuDKMOT/FV3nITf

Poo034nLJeeh+yLXYJ5I4WT6mfzmFjMVLpyiwX2BbAl5

**X-Google-Smtp-Source:** AGHT+IHc37aqAZk5HUckLWUupj3OqqZEPaZBqm+J+SRbDrHw1V2JPZTgpaKNqLhJLHdJxJv0dqimzoHtWaCifZQsSuk=

**X-Received:** by 2002:a05:6402:1c89:b0:54c:4fec:f2 with SMTP id

cy9-20020a0564021c8900b0054c4fec00f2mr1720684edb.129.1702370107486; Tue, 12 Dec 2023 00:35:07 -0800 (PST)

**MIME-verzió:** 1.0

**Üzenetazonosító:** <CAAKbua9WUirXbOcdJPmy228YDHmu\_Hn9fG4idwDGs8026TayZw@mail.gmail.com>

**Content-Type:** multipart/alternative; boundary="000000000000887533060c4bed98"

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

2015 óta feladatom a Farmosi Információk, Riportok c. újság szerkesztése. Kérem önkéntes tevékenységem felfüggesztését.

Indoklás:

A farmosi újság hasábjain rendszeresen jelennek meg burkolt vagy leplezetlen formában kampányszövegek, becsmérlő aktuálpolitikai megjegyzések, már-már személyikultúra emlékeztető cikkek. Függetlenül attól, hogy magánszemélyként egyetértek vagy sem ezekkel az írásokkal, szerkesztőként úgy gondolom, hogy ezeknek a cikkeknek nincs helye egy olyan lapban, ahol a helyi közérdekű információk átadása, esetleg a helyi értékek szerény, tárgyilagos felsorakoztatása lenne a feladat.

Az újság szabályzata bár egyes cikkek visszautasítására vagy módosítására lehetőséget adna, ám a szerkesztő feladata lenne ezt lekommunikálni, ezt pedig az érintettek múlt századi cenzúrájának, szólásszabadság hiányának vennék (és veszik), a későbbiekben pedig a szerkesztő személyét érik a támadások.

A válaszások ideje alatt ez a probléma különösen kiélesödik, így ezúton kérem, hogy munkámat függeszték fel a választásokat követő időszakig.

Javaslok, hogy más személyt se terheljenek ezzel a feladattal, a fent sorolt okok miatt. Továbbá javaslom, hogy véglegesen semmiképp ne szüntessék meg a lapot. Amennyiben szükség van a munkámra, úgy 2024. augusztusától (iskolai hírek, falunapi beharangozó szempontjából fontos időszak) szívesen vállalom a továbbiakban is a szerkesztési feladatokat.

Köszönöm megértésüket,

Szarvas Angéla