



Farmosi Polgármesteri Hivatal

Szám: F/209-39/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30. napján tartandó rendes ülésére, és
a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. május 29. napján
tartandó rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről

Előterjesztő: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: belső ellenőrzési jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a K.F. Kontrolling Gazdasági és Tanácsadói Kft. megküldte a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentését. Kérem áttanulmányozás után, előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Tájékoztatom Önöket továbbá, hogy az előírásoknak megfelelően 2023. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség, és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettünk eleget:

Kontrollkörnyezet:

A kontrollkörnyezetet többek között a szervezeti struktúra, a belső szabályozottság, a folyamatok dokumentálása, feladat- és felelősségi körök és a. humánerőforrás-kezelés határozza meg.

A Hivatal szervezeti felépítése írásban rögzített és a szervezet tagjai számára megismerhető volt mind a Hivatal, mind Farnos Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vonatkozásában: Alapító Okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ).

A Hivatal hatályos SZMSZ-e (hatályba lépés napja: 2018. május 29.) tartalmazza a szervezeti felépítést, az egyes szervezeti egységek feladat- és hatáskörét, a felelősségi szabályokat.

A munkaköri leírások egyértelműen szabályozzák a felelősségi, hatásköri viszonyokat és feladatokat. Kialakításra került a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő teljesítmény-értékelési rendszer.

A Hivatal rendelkezik ugyan ellenőrzési nyomvonallal, de felülvizsgálata szükséges, hogy a hatályos jogszabályoknak megfeleljen.

A jogszabályok alapján kötelezően elkészítendő szabályzatokkal (számviteli szabályzatok, közszolgálati szabályzat, közszolgálati adatvédelmi szabályzat, iratkezelési szabályzat, adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat, fizikai biztonságra vonatkozó szabályzatok), rendelkezik.

A működéshez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések (Ávr. 13.§ (2)) a Hivatalnál belső szabályzatokban rendezettek.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatok meghatározására, felmérésére, elemzésére, kezelésére 2020. január 2. napján elkészült egy új Integrált Kockázatkezelési Szabályzat, mivel a kockázatkezelésről mindaddig csak a FEUVE szabályzat rendelkezett.

Kontrolltevékenységek:

A jogszabály alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez és erősítik a szervezet integritását.

A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítését, különösen az alábbiak vonatkozásában:

- a döntések dokumentumainak elkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizetések dokumentumait is),
- a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága,
- a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése, valamint
- a gazdasági események elszámolása (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás).

A döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága, valamint szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése a gyakorlatban biztosított volt. A fentiekben felsorolt tevékenységek feladatköri elkülönítésére figyelmet fordítottunk.

Az állami támogatások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos feladatok mindenképpen a kontroll rendszer kiemelt elemét kell, hogy képezzék. A pénzgazdálkodással kapcsolatos jogkörök, feladatok szintén kiemelten fontosak. Megfelelő kontroll szükséges a céljellel nyújtott támogatások vonatkozásában is.

Információs és kommunikációs rendszer:

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan rendszereket kialakítani és működtetni, melyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljuttatnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.

Farmos község honlapján közzétett információ köre folyamatosan bővül, de még nem teljes körű. A közzétett kötelező információkat lakossági tájékoztatások, hírek és eseményekről szóló beszámolók egészítik ki.

A Hivatal iratkezelése az Iratkezelési Szabályzatban foglaltak szerint történik, a törvényben meghatározott feltételeknek megfelel.

A megfelelő információáramlást segíti elő a Hivatalban működő ASP-rendszer is.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

A Hivatal vezetőjeként gondoskodtunk független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről. A belső ellenőrzési egység szervezeti és funkcionális függetlenségét biztosítottam, a belső ellenőrzés működéséhez szükséges források rendelkezésre álltak.

A Hivatal monitoring tevékenysége részben azáltal valósult meg, hogy a belső ellenőr a belső ellenőrzési terv alapján hivatali ellenőrzéseket hajtott végre. A belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok megfelelő intézkedési terv készítésével és azok végrehajtásával megszüntethetőek, illetve egyes, fent és az ellenőrzés jelentésekben említett területeken a kockázatok csökkenthetőek.

Farmos, 2024. május 16.

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2024. (...) határozata**

Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről

Farmos Község Önkormányzatának Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2023. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről szóló tájékoztatót, illetve a belső ellenőrzésről készült éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (...) határozata

Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről szóló tájékoztatót, illetve a belső ellenőrzésről készült éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin

Ellenőrzött szervezet neve:

Farmosi Polgármesteri Hivatal, Farnos

Ellenőrzés azonosító száma: 2/2023/C/Farnos

Jóváhagyom
Név: Kiss Ferenc belső ellenőrzési vezető
Aláírás:
Dátum:

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

A helyi adók hátralékos állomány kezelésének, az adóhátralékok behajtására fogantatosított intézkedések vizsgálatáról

Nagykát, 2024. január 31.

Az ellenőrzést végző szervezet:	K.F. Kontrolling Kft.
A vizsgálat célja:	Annak megállapítása, hogy az önkormányzatnál a helyi adókhöz kapcsolódó adóhátralékok behajtása a jogszabályban előírtak betartásával történik-e.
Ellenőrzött szervezet(ek)/szervezeti egység(ek):	Farmosi Polgármesteri Hivatal
Az ellenőrzés típusa:	Rendszerellenőrzés célvizsgálat keretében
Az ellenőrzés tárgya:	A helyi adók hátralékos állomány kezelésének, az adóhátralékok behajtására foganatosított intézkedéseknek a vizsgálata.
Vonatkozó jogi háttér:	A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:	dokumentum alapú ellenőrzés, tesztelés, személyes konzultáció
Ellenőrzött időszak:	2022. év
Ellenőrzés kezdete és vége:	2023. december 01. – 2023. december 20. között
A helyszíni ellenőrzés kezdete és vége:	2023. december 01. – 2023. december 20. között
Időigény (ellenőri munkanapok száma):	2 helyszíni és 4 irodai ellenőri nap
Vizsgálatvezető:	Baloghné Kovács Magdolna (reg.szám: 5112080) megbízólevél száma: 2/2023/C/Farmos/1
Az ellenőrzésben közreműködött belső ellenőrök:	Berényi Erika (reg. szám: 5112077) megbízólevél száma: 2/2023/C/Farmos/2
Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők:	Aliné Dr. Kollár Katalin jegyző / Farmosi Polgármesteri Hivatal

Vonatkozó jogszabályi háttér:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.tv.
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- 1990. évi C. törvény a helyi adókról (Htv.),
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. tv,
- az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásokról szóló, 2017. évi CLIII. tv. (Avt.)
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről (Áhsz.)

- az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet,
- vonatkozó önkormányzati rendeletek, határozatok
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzat megbízásából elvégeztük a helyi adók hátralékos állomány kezelésének, az adóhátralékok behajtására fogantatott intézkedésének vizsgálatát.

A vizsgálat során felmértük és értékeltük, hogy az önkormányzatnál a helyi adókhoz kapcsolódó adóhátralékok behajtása a jogszabályokban előírtak betartásával történik-e.

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

Főbb megállapításaink a következők:

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzat adóhatósági tevékenysége tekintetében a törvényesség biztosított, a helyi adókhoz kapcsolódó adóhátralékok behajtása a jogszabályokban előírtak betartásával történik.

Az adóhátralékok behajtásának szabályszerűsége, a szabályszerűségét biztosító kontrollok hatékonysága érdekében javasoljuk:

- a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítását jelentésünk 1.1. pontjában foglaltak alapján,
- a hátralékos adózóknál további végrehajtási intézkedések alkalmazásának lehetőségét vizsgálják meg.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentés további részében található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetettük.

A vizsgált területről, folyamatról kialakított, összesített vélemény lehet:

- megfelelő
- korlátozottan megfelelő
- gyenge
- kritikus
- elégtelen

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében: **korlátozottan megfelelő.**

Korlátozottan megfelelő

Az ellenőrzés „korlátozottan megfelelőnek” ítélt területei a legtöbb tekintetben megfelelő kontrollokkal rendelkeznek, és elfogadható teljesítményt mutatnak. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások azonban arra utalnak, hogy a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. Ha az adott terület vagy szervezeti egység vezetője nem tesz megfelelő korrekciós intézkedéseket, akkor a belső irányítási és ellenőrzési rendszerben lényeges hiányosságok alakulhatnak ki. A szervezeti egységek szintjén alkalmazott irányelvek és eljárások általában hatékonyak, és az ellenőrzési megállapítások általában olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók a vezetés beavatkozása nélkül.

AZ ELLENŐRZÉS RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSAI

1. Az ellenőrzés körülményeit meghatározó jellemzők

A Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Farnos Község Önkormányzata helyi adókat vezetett be.

Farnos Község Önkormányzata saját hatáskörben az alábbi adókról alkotott rendeletet:

1.1. Helyi iparűzési adó

Farnos Község képviselő-testületének a 10/2014. (XI. 28.) számú rendelete határozza meg a település illetékességi területén a helyi iparűzési adóra vonatkozó szabályokat a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései alapján.

A 2015. január 1-jétől hatályos rendelet az adó mértékét határozta meg, a nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadóak.

Tekintettel arra, hogy a rendeletben szabályozott adózás rendjéről szóló törvény 2017.12.31-ig volt hatályos, javasoljuk a rendelet ezirányú módosítását.

A vizsgált 2022. évben az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke **1,9 %**.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft a rendelet szövege szerint.

2021. január 1-jétől a Htv. 37.§. (2)-(3) bekezdését hatályon kívül helyezték, így az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység megszüntetésre került.

Javasoljuk a jogszabályváltozás miatt a rendelet aktualizálását.

1.2. Építményadó.

Farnos Község Önkormányzata az előbbieken már hivatkozott 10/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletével szabályozta a vizsgált időszakban az építményadót is.

A helyi rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozási céllal hasznosított, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó évi mértéke

500 Ft/m²,

A törvény 3.§. (2) bekezdésében, illetve a 13.§-ában meghatározott mentességeken túlmenően további mentességeket nem határoztak meg.

1.3. Magánszemélyek kommunális adója

Farmos Község Önkormányzata az előzőekben már hivatkozott 10/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendeletével szabályozta a vizsgált időszakban a magánszemélyek kommunális adóját is.

A helyi rendelet alapján adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén:

azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakóházzal, illetve telektulajdonnal rendelkezik, valamint azt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke

Belterületi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után

9.000.-Ft/év

Muszály, Öregszőlő településrészi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után

7.000.-Ft/év

Krizsán, Újföld, Szegedi föld, Peres, Györgyei föld és Rekettyés külterületi adótárgy, illetve lakásbérleti jog után

5.000.-Ft/év

A törvény 3.§. (2) és 31. §-ában meghatározott mentességeken túlmenően további mentességeket is meghatároztak.

- Mentés az adó alól az újonnan épült lakóház a lakhatási engedélyt követő év január 01-jét követő 5 naptári évre.

- Farmos Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület készenlétet ellátó önkéntes tűzoltói közül - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltásról szóló 1996. évi XXXI. tv. 33/B § alapján - mentesülnek a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól azok a tűzoltók, akik az Egyesület által végzett tűzoltásban, műszaki mentésben és katasztrófavédelmi elhárításban szolgálatot teljesítenek.

Az adómentességre jogosító mentési időtartam igazolására, valamint az adómentesség iránti kedvezmény bejelentésére és igazolására Farmos Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület mindenkor elnöke jogosult.

Fentieken kívül az önkormányzat adókedvezményeket is megállapított rendeletében. Ezek a következők.

- Saját használatban lévő adótárgy után 50% kedvezményben részesül a 70. és 80. év közötti adóalany. Amennyiben a kérelmezőnek több kommunális adó alá eső ingatlana van, úgy a kedvezményt csak egy lakóházas ingatlan utáni adófizetésnél lehet figyelembe venni.
- Adófizetési kötelezettség nem terheli a 80. életév feletti adóalanyt, valamint az egyedül élő 70-80 életév közötti adóalanyt.

2. A végzett feladatellátás személyi és technikai feltételei, adónyilvántartási rendszer megítélése

Az önkormányzati adóhatóság vezetője a jegyző.

Adóügyi feladatát és hatáskörét részletesen a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140.§ (2). bekezdése határozza meg.

A polgármesteri hivatalnál 2022. év során 1 fő előadó látta el az adóügyi feladatokat.

A közszolgálati tisztviselő munkaköri leírással rendelkezik. Az ellenőrzés során megállapítottuk, hogy az előadó aláírásával igazolta munkaköri leírása átvételét. A munkaköri leírás tartalmazza az önkormányzat adóbevételei alakulásának folyamatos figyelemmel kísérését, belföldi jogsegély kérését a társhatóságoktól, valamint a magyarországi pénzintézetektől a végrehajtási eljárás kapcsán, az adószámlákon mutatkozó hátralékok beszedését, és a végrehajtásra vonatkozó központi jogszabályok alapján meghatározott végrehajtási intézkedések megtételét, aláírásra, döntésre való előkészítését.

A munkaköri leírás tartalmazza a helyettesítés rendjét is.

Farmos Község Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek ellenőrzési nyomvonalra 2022.06.10-től hatályos, mely 2.sz. táblázatának 6. pontjában került rögzítésre az adóbevételek beszedésére és az adóköntlévőségek behajtására vonatkozó szabályozás.

Az adóügyi feladatokra a Polgármesteri Hivatalnál nem készült belső eljárásrend, amely tartalmazná a kivetésre, az adókönyvelésre, a nem adózók felkutatására, a végrehajtásra, valamint az adóellenőrzésre vonatkozó feladatok rendjét.

Az önkormányzat 2022. június 10-től hatályos eszközök és források értékelési szabályzata III/5. pontja rendelkezik az értékvesztés elszámolási szabályairól, a követelések, ezen belül a közhatalmi bevételek minősítéséről. Eszerint a közhatalmi bevételek (köztük az adókövetelések) minősítése egyszerűsített értékelési eljárással történik.

Az értékvesztés összegét a kötelezettek együttes minősítése alapján egyszerűsített értékelési eljárással, azok csoportos értékelésével kell meghatározni. Az egyes minősítési kategóriákhoz rendelt, várható megtérülésre vonatkozó százalékos mutatókat a követelés-beszedés eredményeinek, előző évekre vonatkozó tapasztalati adatok alapján kell megállapítani. Az egyes minősítési kategóriákhoz rendelt százalékos mutatókat évente felül kell vizsgálni.

Ennek az értékelési eljárásnak az alkalmazására az Áhsz. 18.§ (3)-(6). bekezdése ad lehetőséget.

A helyi adók nyilvántartása és elszámolása ASP integrált rendszer adó moduljában történik. Az ASP programba való belépés jelszóval lehetséges.

A Htv. 2021. január 1-jétől hatályos 42/1.§.-a szabályozza az önkormányzati adóztatás során alkalmazott nyomtatványok körét.

Az új előírás értelmében az önkormányzati adóhatóság a hatáskörébe tartozó adókra az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján rendszeresíti az adatbejelentési, bevallási, bejelentkezési (változásbejelentési) nyomtatványokat.

Az önkormányzati adóhatóság csak az adatbejelentési és az idegenforgalmiadó-bevallási nyomtatványokat egészítheti ki, kizárólag az önkormányzati adórendeletben szabályozott mentességi, kedvezményi rendelkezések végrehajtása, illetve a fizetendő adó megállapítása érdekében.

A végrehajtási cselekmények nyilvántartására vonatkozó jogszabályi előírást a törvény nem tartalmaz.

A vizsgálat során megállapítottuk, hogy az önkormányzatnál a végrehajtási eljárások nyilvántartását az ASP integrált rendszer adó moduljában vezetik.

Az adózók a folyószámla egyenlegükről fizetési értesítést kapnak március és szeptember hónapban.

3 . A költségvetés tervezett adóbevételeinek teljesítése

Farmos Község Önkormányzata a 6/2023. (V.30.) sz. rendelettel fogadta el az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtását.

A zárszámadási rendelet 1. sz. melléklete mutatja a bevételek, így az adóbevételek teljesítését. adatok e Ft-ban

Adónem	Eredeti előirányzat	Módosított előir.	Teljesítés
Építményadó	2 000	2 000	1 881
Kommunális adó	10 000	10 000	11 497
Iparüzési adó	40 000	43 625	71 642
Helyi adópótlék, adóbírság	400	400	588

A fenti táblázatból látható, hogy az építményadó kivételével minden adónemben túlfizetés mutatkozik a módosított előirányzathoz képest.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 5.§. (4) bekezdése szerint „a költségvetési kiadások - a központi költségvetés előirányzat-módosítási kötelezettség nélkül túlteljesíthető költségvetési kiadásai kivételével - a költségvetésben megállapított (a továbbiakban: eredeti előirányzat) vagy az év közben módosított (a továbbiakban: módosított előirányzat) költségvetési kiadási előirányzatok mértékéig teljesíthetők. A költségvetési bevételek a költségvetési bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetők.”

A Htv. 8. § (2) bekezdése előírja, hogy az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

A helyi adóbevételek részletezését a zárszámadási rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A vizsgálat során megállapítottuk, hogy az önkormányzatnál nem történt adóbefizetés készpénzzel.

A Htv. 42.§ (7) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében feljogosíthatja az adóhatóságot arra, hogy az (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

4. Hátralékos adózók nyilvántartási rendjének vizsgálata

Az adók analitikus nyilvántartását a vizsgált időszakban az ASP program adó moduljában vezették. Az ellenőrzés során összehasonlítottuk az „Átadott adatok a gazdálkodási rendszernek” (2022.12.31-i állapot) megnevezésű kimutatás szerinti követeléseket, továbbá az értékvesztés elszámolásának kimutatását (2022.12.31-i állapot) a főkönyvi könyveléssel, illetve a mérleg adataival.

A főkönyvi könyvelésnek az ASP rendszerben az „Átadott adatok a gazdálkodási rendszernek” adataival kell összhangban lennie. Ezen tábla alapján ki kell mutatni az önkormányzatnak a költségvetési évben és a költségvetési évet követően esedékes adóköveteléseket a mérleg D/I. sorában.

Adónem	Tárgyévben belül es.	Tárgyévben túl esedékes	Értékvesztés	Mérlegérték		eltérés	adatok Ft-ban
				ktgvet. évben es. követelés	mérlegben kimutatott		
Építményadó	362 500		362 500	-			
Kommunális adó	3 624 604		2 574 729	1 049 875	1 049 865	-	10
Iparüzési adó	2 750 389	34 623 068	285 796	2 464 593	2 464 593	-	
Pótlék	3 030 839		2 539 207	491 632	491 632	-	
Bírság	641 339		123 956	517 383	517 383	-	
Összesen	10 409 671	34 623 068	5 886 188	4 523 483	4 523 473	-	10

Az Átadott adatok gazdálkodási rendszernek kimutatás szerint az adókövetelések mérlegértéke (értékvesztéssel csökkentett bruttó érték) 4 523 483 Ft, melynek a mérlegben kimutatott értéktől való eltérése elhanyagolható mértékű (10 Ft). Az eltérés a kommunális adónál mutatkozik, a többi adónemnél az egyezés fennáll.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a költségvetési évet követően esedékes követelések (tárgyévben túli) nem kerültek kimutatásra a mérlegben, illetve a passzív időbeli elhatárolások között.

Az Áhsz. 18.§ (3)-(4) bekezdése rögzíti az adóhátralékokra vonatkozó értékvesztés elszámolásának módját.

A hátralékos állományra vonatkozóan az ASP program számította ki a megtérülésre vonatkozó mutatók alapján az értékvesztés összegét, melynek értéke 5 886 188 Ft.

Az értékvesztéssel csökkentett hátralék összege 4 523 483 Ft, amely azt mutatja, hogy a tapasztalati számokat figyelembe véve a hátralékos állomány **mintegy 43 %-a hajtható be valószínűsíthetően.**

Az ASP program adómoduljában a tárgyévben belül esedékes hátralék évenkénti és adónemenkénti megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Időszak	Építményadó	%	Kommunális adó	%	Iparüzési adó	%	Pótlék	%	Bírság	%
2017. év							1 335 Ft		105 000 Ft	16%
2018. év	72 500 Ft	20%	533 800 Ft	15%	110 795 Ft	4%	365 470 Ft	12%	5 000 Ft	1%
2019. év	72 500 Ft	20%	508 507 Ft	14%	35 349 Ft	1%	454 796 Ft	15%	75 000 Ft	12%
2020. év	72 500 Ft	20%	540 362 Ft	15%	107 175 Ft	4%	499 506 Ft	17%	15 000 Ft	2%
2021. év	72 500 Ft	20%	837 303 Ft	23%	1 481 155 Ft	54%	524 208 Ft	17%	15 000 Ft	2%
2022. év	72 500 Ft	20%	1 204 632 Ft	33%	1 015 915 Ft	37%	1 185 524 Ft	39%	426 339 Ft	67%
Összesen	362 500 Ft	100%	3 624 604 Ft	100%	2 750 389 Ft	100%	3 030 839 Ft	100%	641 339 Ft	100%

A hátralékok évenkénti megoszlása alapján az iparüzési adó esetében 63% az éven túli hátralék aránya, a kommunális adónál ez 67%, az építményadónál 80 %, a pótléknál 61 %, a bírságnál pedig 33 %.

A mérlegben kimutatott adóhátralékok 2020-2022. év vonatkozásában a kommunális adó és a iparüzési adó vonatkozásában a következők szerint alakultak:

időszak	Vagyoni típusú adók(építményadó, kommunális adó)	Iparüzési adó
2020. év	2 534 293 Ft	6 528 369 Ft
2021. év	1 261 745 Ft	1 823 442 Ft
2022. év	1 049 865 Ft	2 464 593 Ft

Iparüzési adónál az állományt befolyásolta a 2021-2022. adóévben a KKV-k esetében a koronavírus-járvány miatt alkalmazott iparüzési adókulcs kedvezményből adódó hatás.

5. Hátralékos adózókkal kapcsolatos végrehajtási cselekmények

Az adóhatóság által fogatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapvetően rögzíti, hogy a végrehajtási cselekmények sorrendjét, időpontját az adóhatóság a törvény keretei között maga határozza meg, azonban az adóhatóságokkal szemben az is alapvető elvárás, hogy a végrehajtási cselekmények közül azokat fogatosítsák, amelyekkel a leghatékonyabban érhető el a végrehajtás célja, ugyanakkor az adósra nézve – az arányosság elvének figyelembevételével – a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A végrehajtási eljárás megindítását végrehajtható okirat alapján kezdeményezheti az adóhatóság.

Az Avt. 29.§-a alapján végrehajtható okiratnak minősül többek között a fizetési kötelezettséget megállapító, véglegessé vált hatósági döntés, önadózás esetén a fizetendő adót, adóelőleget, adóelőleg-kiegészítést tartalmazó bevallás, valamint az adózóval közölt adóhatósági adómegállapítás.

Az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóst felhívhatja, eredménytelen felhívás esetén, továbbá ha a felhívás alkalmazása a körülmények alapján célszerűtlen, a végrehajtást megindítja.

A végrehajtási eljárás a végrehajtási az első végrehajtási cselekmény foganatosításával indul (Avt. 31.§ (1)).

A végrehajtási eljárás tehát megindítható, ha az adós tartozását esedékességgel nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők.

Szünetelés miatt nincs lehetőség végrehajtási cselekmények foganatosítására az Avt. 16. §-a szerint abban az esetben,

- ha az adós fizetési kedvezmény iránti kérelmet nyújtott be, a benyújtást követő naptól a döntés véglegessé válásáig, feltéve, hogy az adós a tartozás esedékességét követően 8 napon belül benyújtotta erre irányuló kérelmét;
- ha az adóhatóság az adós részére fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- ha az adóhatósági határozat ellen indított közigazgatási per során az első alkalommal előterjesztett halasztó hatály iránti kérelmet jogerősen még nem bírálták el;
- ha a gazdálkodó szervezet adós adótartozásáért a rá vonatkozó anyagi jogi szabályok szerint helytállni köteles tagot vagy vezető tisztségviselőt kötelezték a tartozás megfizetésére és az adóssal szemben felszámolási eljárás indult.

A végrehajtási eljárás felfüggesztése az adóhatóság, illetve a bíróság hatáskörébe tartozik. Az Avt. 36. §-a szerint az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást önálló bírósági végrehajtó útján is foganatosíthatja.

Végrehajtási cselekmények az alábbiak lehetnek:

- végrehajtás fizetési számlára (hatósági átutalási megbízás, közismerten „inkasszó”)
- jövedelem letiltás
- végrehajtás ingó vagyontárgyra (nagyobb értékű ingóság pl. gépjármű lefoglalása)
- végrehajtás ingatlan vagyontárgyra (Földhivatalban az adózó ingatlanára történő végrehajtási ill. jelzálogjog bejegyeztetése az adóhatóság által).
- követelésfoglalás
- végrehajtás önálló bírósági végrehajtó útján

Végrehajtás a NAV megkeresésével az Art. és Avt. alapján

1. Adóvisszatartás

A jegyzőnek lehetősége van visszatartási jog kezdeményezésére az állami adóhatóságnál, az Art. 76.§. (2) bekezdése alapján. A bejelentés az „OKO Adatlap az önkormányzati köztartozások bejelentéséhez” nyomtatványon történik a NAV felé, melyhez az adatokat az ASP adó szakrendszer automatikusan átadja.

A teljes állományra vonatkozó adatlejelentést rendszeresen havonta - a tárgyhónap utolsó napján – kell a NAV-nak küldeni.

Art. 76.§. (2) Az állami adó- és vámhatóság az általa felülvizsgált, az adózót megillető költségvetési támogatást (visszaigénylést, visszatérítést) az általa nyilvántartott 2020. július 1. napja utáni időszakra vonatkozóan keletkezett egészségügyi szolgáltatási járulék kötelezettség, egyéb adó- és vámtartozás, adók módjára behajtandó köztartozás, az általános közigazgatási rendtartás alapján behajtandó köztartozás, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 29. § (1) bekezdés 6. és 9–21. pontja szerinti megkeresésen alapuló pénzkövetelés és az önkormányzati adóhatóság megkeresésében közölt – önkormányzati adóhatóságot megillető – tartozás összegéig visszatarthatja, és ezzel ennek erejéig a tartozás megfizetettnek minősül.

2. Végrehajtás megkeresés alapján

Az állami adó- és vámhatóság az adók módjára behajtandó köztartozások behajtására irányadó szabályok szerint jegyző megkeresése alapján végrehajtja helyi adóval, illetve gépjárműadóval összefüggő tartozásokat.

Avt. 117. §. (2) Az önkormányzati adóhatóság havonta előzetes fizetési felszólítás nélkül, a hónapot követő hó 15. napjáig keresheti meg az állami adó- és vámhatóságot a legalább 50 ezer forintot elérő tartozás végrehajtása céljából.

(3) Az önkormányzati adóhatóság az állami adó- és vámhatóság megkeresése előtt megkísérli a tartozás átvezetését, ha ennek feltételei fennállnak.

(4) Az önkormányzati adóhatóság megkeresése nem tartalmazhatja azon tartozás összegét, amelyre vonatkozóan az önkormányzati adóhatóság már visszatartási jog gyakorlását kezdeményezte az állami adó- és vámhatóságnál.

Az adós – jogszabályban meghatározottak szerint – köteles a végrehajtással kapcsolatban felmerült valamennyi költség, így a készkiadás, a költségminimum és jogszabályban meghatározottak szerint a végrehajtási költségátalány megfizetésére.

A vizsgált 2022. évre vonatkozóan az önkormányzati adóhatóságnál az alábbi végrehajtási cselekményekre került sor:

- Az önkormányzati adóhatóság a hátralékos adózók részére a részletes folyószámla-kivonatukat tartalmazó értesítőt elküldi évente 2 alkalommal, illetve felhívja őket az adótartozás megfizetésére az Avt. 30.§.-a alapján.
- Magánszemélyek esetében az önkormányzatnál felszólítást küldenek ki, illetve a munkáltatóra vonatkozóan adatot kérnek a NEAK-tól (OEP-EKA nyomtatványon) és ez alapján megindítják a végrehajtást a munkabérre.
Nyugdíjasok esetében is a jövedelem letiltást alkalmazzák.
- Az iparűzési adó hátralékosok esetében fizetési felhívás kiküldése történt. Azonnali beszédési megbízás kezdeményezésére nem került sor a vizsgált időszakban.
- Ingó végrehajtásra nem került sor, ingatlan végrehajtás nem történt. Jelzálogjog bejegyzésére sor került.
- Egyéb végrehajtási intézkedés (követelésfoglalás, bírósági végrehajtó közreműködése) nem volt a vizsgált időszakban.
- A NAV felé visszatartási jog kezdeményezése folyamatosan történik, megkeresésre történő végrehajtás nem volt. A vizsgált időszakban 218 db kezdeményezés történt a NAV felé.

Az Art. 130. § -ában előírtak szerint az önkormányzati adóhatóság helyi adó vonatkozásában az egyszázezer forintot – természetes személyek esetében az ötvenezer forintot – elérő, kilencven napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező adózó nevét, lakóhelyét, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzéteheti.

A vizsgált időszakban az Önkormányzat nem élt a fenti közzétételi lehetőséggel.

A pénzügyi és egyéb szolgáltatók azonosítási feladatához kapcsolódó adatszolgáltatási háttér megteremtéséről és működtetéséről szóló 2021. évi XLIII. törvény 20.§-a alapján a jogszabályban meghatározott feladatainak ellátása érdekében az önkormányzati adóhatóság a központi bankszámla- és széfnylvántartásban tárolt valamennyi adatba korlátozás nélkül, az érintett adatszolgáltatók értesítése nélkül, az Eüsztv. 1. § 3. és 4. pontjában meghatározottak szerint és a nyilvántartó szerv által meghatározott módon, ingyenesen betekinthez.

A bankszámlaadatok lekérdezése a „Központi Nyilvántartások” (kny.nav.gov.hu) oldalra történt regisztrációt követően lehetséges.

Javasoljuk a rendszerbe történt regisztrációt a végrehajtás hatékonyságának növelése érdekében.

6. A 2022. évben fogantatosított végrehajtási cselekmények mintavételes ellenőrzése, elévült követelések leírása

A vizsgálat során rendelkezésre álló nyilvántartás adatai szerint az alábbi behajtási intézkedések történtek 2022.évben:

Munkabér/nyugdíj letiltás:

Összesen 55 db

Eredményesség: összesen 9 715 583 Ft adótartozásra, és 167 558 Ft összegű pótlékra történt munkabér/nyugdíj letiltás kezdeményezése, melyre befolyt 5 952 374 Ft (61 %).

Felhívás:

Összesen 7 db

Eredményesség: összesen 679 994 Ft adótartozásra, és 42 529 Ft összegű pótlékra történt felhívás, melyre a vizsgált időszakban nem folyt be összeg.

Jelzálog bejegyzése:

Összesen 49 db

Eredményesség: összesen 16 402 189 Ft adótartozásra, és 174 229 Ft összegű pótlékra történt jelzálog jog bejegyzése, melyre a vizsgált időszakban nem folyt be összeg.

Felhívjuk a figyelmet a helyi adóról szóló törvény 45.§.-ára, mely szerint a helyi önkormányzat az ügykörébe tartozó adók és illetékek hatékony beszedésének elősegítésére a feltárt és beszedett adóhiányból, valamint a beszedett adó- és illetéktartozásból az önkormányzatokat megillető bevétel terhére rendeletében szabályozhatja az anyagi érdekelttség feltételeit.

Az érdekelttségi célú juttatásból az adó- és az illetékhatáskör címzettjei, továbbá a polgármesteri (főpolgármesteri), valamint a vármegyei önkormányzati hivatal adó- vagy illetékügyi feladatokat ellátó köztisztviselői részesülhetnek.

Az önkormányzati adóhatóságok hatáskörébe tartozó fizetési kötelezettségek végrehajtásához való jog az Avt. szerint az esedékesség naptári évének utolsó napjától számított négy év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt fogantatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

Az elévülési időt bármely végrehajtási cselekmény megszakítja.

Farmos Község Önkormányzatánál az elévült adótartozások törlése az ASP programban folyamatosan történik.

A 2022. adóévben elévülés miatt az alábbiak lettek törölve:

Adónem	Tételszám (db)	Összeg (Ft)
Építményadó	2	72 500
Magánszemélyek kommunális ad	191	932 551
Helyi iparűzési adó	20	4 995 126
Pótlék	606	417 304
Összesen:	819	6 417 481

Nagykátá, 2024. január 31.

.....
a vizsgálatot végző ellenőr aláírása

.....
a vizsgálatot végző ellenőr aláírása

Záradék

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet értelmében nyilatkozom, hogy

- a jelentésben foglaltakkal kapcsolatban észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének.
- Észrevételt nem kívánok tenni.

Dátum.....

.....
ellenőrzött egység vezetőjének aláírása

Teljességi nyilatkozat

Alulírott Aliné Dr. Kollár Katalin jegyző kijelentem, hogy a 2/2023/C/ Farnos ellenőrzési program alapján végzett belső ellenőrzés számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez.

Ezek a dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Farnos, 2024. január 31.

.....
ellenőrzött egység vezetőjének aláírása



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/209-40/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30. napján tartandó rendes ülésére, és
a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. május 29. napján
tartandó rendes ülésére

Tárgy: Megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából – Farmos 1119/84, 1119/85, 1119/87, 1119/88, 1119/91, 1119/92, 1119/76, 1119/75, 1119/74, 1119/73, 1119/96, 1119/99, 1093/1 helyrajzi számú ingatlanok beruházással érintett terület részére vonatkozóan

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Megkeresés, nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Kondrik Kornél Péter, az Építési és Közlekedési Minisztérium állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkára levélben kereste meg önkormányzatunkat a tárgyi helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Állam javára való ingyenes átadása céljából. Az ingatlanok - mint beruházással érintett terület részec - ingyenes átadását a „Farmos 311. sz. út és a 120. sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében kéri a Magyar Állam.

Kérem az előterjesztés mellékleteként megküldött megkeresés áttanulmányozását követően szíveskedjenek a napirendet megvitatni, majd határozatot hozni az alábbi határozat-tervezetek valamelyike szerint.

Farmos, 2024. május 26.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottságának
...../2024. (.....) határozata
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes vagyonátadásáról a Magyar Állam javára**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium Farmos 1119/84, 1119/85, 1119/87, 1119/88, 1119/91, 1119/92, 1119/76, 1119/75, 1119/74, 1119/73, 1119/96, 1119/99, 1093/1 helyrajzi számú ingatlanok Magyar Állam javára történő ingyenes átadása céljából küldött megkeresésében foglaltakat fogadja el/ne fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (.....) Kt.
határozata
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes vagyonátadásáról a Magyar Állam javára**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium Farmos 1119/84, 1119/85, 1119/87, 1119/88, 1119/91, 1119/92, 1119/76, 1119/75, 1119/74, 1119/73, 1119/96, 1119/99, 1093/1 helyrajzi számú ingatlanok Magyar Állam javára történő ingyenes átadása céljából küldött megkeresésében foglaltakat elfogadja és felkéri a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozat részükre történő megküldésére/nem fogadja el.

Határidő: 2024. június 8.

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSAIRÁR
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

2024.05.08.
7/12-8/2024
H-1054

Farmos Község Önkormányzata

Farmos

Fő tér 1.

2765

KAT/534-3/2024/TSZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából – Farmos 1119/84, 1119/85, 1119/87, 1119/88, 1119/91, 1119/92, 1119/76, 1119/75, 1119/74, 1119/73, 1119/96, 1119/99 helyrajzi számú ingatlanok beruházással érintett területrészeire vonatkozóan (projekt kód: K311.01.)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES

levél útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Kondrik Kornél Péter** mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) **állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkára**, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a **„Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztés”** elnevezésű projekt (**projekt kód: K311.01.**) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatjuk, hogy a beruházás nyomvonala érinti a Farmos 1119/84, 1119/85, 1119/87, 1119/88, 1119/91, 1119/92, 1119/76, 1119/75, 1119/74, 1119/73, 1119/96, 1119/99 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat (a továbbiakban: „Ingatlanok”), amelyeknek az ingatlan-nyilvántartás szerint **T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal** rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlanok nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlanok vonatkozásában az **M/1.** szám alatt mellékelt kisajátítási tervek alapján a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni az alábbiak szerint:



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSAIRÁR
FELTÖLTÖS HÍVELTÉTES ÁLLAMTITKÁR

Ssz.	Település	Fekvés	Eredeti Hrsz.	Terület (m2)	Megszerzen dő hrsz.	Terület (m2)
1.	Farmos	belterület	1119/84	1065	1119/100	15
2.	Farmos	belterület	1119/85	361	1119/102	22
3.	Farmos	belterület	1119/87	222	1119/104	12
4.	Farmos	belterület	1119/88	886	1119/106	110
5.	Farmos	belterület	1119/91	1139	1119/108	171
6.	Farmos	belterület	1119/92	1239	1119/110	243
7.	Farmos	belterület	1119/76	1240	1119/112	284
8.	Farmos	belterület	1119/75	1185	1119/114	281
9.	Farmos	belterület	1119/74	1131	1119/116	280
10.	Farmos	belterület	1119/73	1078	1119/118	284
11.	Farmos	belterület	1119/96	538	1119/120	286
12.	Farmos	belterület	1119/99	537	1119/122	353

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a jelen levelünk útján kezdeményezzük a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Jelezni kívánjuk, hogy önmagában az ingatlanok forgalomképtelenségének ténye az ingyenes átadásnak nem akadály, az csak a visszerhes vagyonátadást gátolhatja.

Ezen értelmezésünket támasztják alá a fent már hivatkozott jogszabályhelyek – az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdése [„Ha az ingatlan tulajdonosa önkormányzat, akkor az önkormányzat nevében tulajdonosi joggyakorló részére kell átadni az állami építési beruházással érintett építményt és a telektulajdonra vonatkozó tulajdonosi jogokat, valamint azokat az ingóságokat, amelyekre vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlását a beruházás megvalósítása érdekében a minisztérium építtetőként átvette.”], továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése [„A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”] – is.

Fenti jogszabályhelyek értelmében – és jelen átadás célját (építési beruházás megvalósítása) illetően – ugyanis az állam részére ingyenesen átadott forgalomképtelen ingatlanok továbbra is a nemzeti vagyon részei maradnak, forgalomképtelenségük ténye nem változik.

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a Magyar Állam az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlanok nem per-, teher, illetőleg igénymentes – a tulajdonos és a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodással a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz **M/2.** szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a haszonélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatjuk, hogy a megfelelő tulajdonosi/haszonélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlanok esetében az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötése esetén az ingatlanok tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlanok birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására a megállapodás aláírásával egyidejűleg kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen megkeresést soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **annak elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek**. Jelen ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartjuk fenn.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a 1134 Budapest, Váci út 45. (Területszerzési Főosztály) címre, hogy az ehhez szükséges ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást elkészíthessük.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BÉRUTÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Kérjük, amennyiben a fenti megkeresésünkben foglaltakkal nem értenek egyet, azt rövid úton jelezzék részünkre a láblécben található elérhetőségeinken.

Budapest, 2024. április „X”;

Tisztelettel:

Kondrik Kornél Péter
állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkár

Melléklet:

- M/1: kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/2: adatlap
- M/3: ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1259/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUM DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/84 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/100 hrsz		
Psz	Y	X
I	709439	223912
1119/101 hrsz		
Psz	Y	X
I	709439	223925



1. Tkm

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647191/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykát, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

Digitalizálás: Horváth
Zsuzsanna
Ok-ig. rend. min. sz.
1970/2006
Datum: 2022.01.03. 11:43:56
-02:00

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



AVDHSIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/84 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.



Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

6471911/2022

A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes.

Nagykőta, 2022.

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Digitalíslan aláírta:

Horváth Zsuzsanna

Ok: Ing. rend. min.

szám: 1914/2005

Dátum: 2022.04.13

11:16:18 +02'00'

[illegible]

ELFOGADÓ NYILATKOZAT ÉS ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(z) Farmos belterület 1119/84 hrsz.-ú Ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy - az Ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyonátadás céljából történő megkeresésben foglaltakra figyelemmel - hozzájárulok ahhoz, hogy az Ingatlan(rész) tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Jogi személy esetén kérjük a zárójelben () szereplő adatok megadását. Jogi személy esetén a szerződés megkötéséhez szükséges 3 hónapnál nem régebbi nyilvántartási kivonat és aláírási címpéldány.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név (Cégnév):

Utónév/ek/ (cégjegyzékszám):

Születési név:

Állampolgárság (adószám):

Anyja neve:

Állandó lakcím (székhely):

Születési hely (képviselő neve):

Születési idő (a képviselő neve, állandó lakcíme):

Személyazonosító /személyi szám/:

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító /adókártya/:

Bankszámla száma (pénzforgalmi jelzőszám):

Bankszámla-tulajdonos neve:

Elérhetőség (telefon ÉS e-mail cím):

Az alábbi részt kizárólag földhasználat, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb hasonló szerződéses jog fennállta esetén kérjük kitölteni

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja elfogadom, hogy az állam az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás alapján az érintett ingatlanrészt e jogom nélkül szerzi meg.

Az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötéséhez továbbá szükséges, hogy az alábbi adatlapot a haszonélvezeti jog vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati vagy más hasonló jog jogosultja kitöltse és saját kezűleg aláírja, és azt a megkeresésben szereplő határidőre és címre postán megküldje.

A földhasználati, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb hasonló szerződéses jog jogosultjának adatai:

Családi név (Cégnév):	.....
Utónév/ek/ (cégjegyzékszám):	.....
Születési név:	.....
Állampolgárság (adószám):	.....
Anyja neve:	.....
Állandó lakcím (székhely):	.....
Születési hely (képviselő neve):	.....
Születési idő (a képviselő neve, állandó lakcíme):	.....
Személyazonosító /személyi szám/:	.....
Személyi igazolvány szám:	.....
Lakcím kártya szám:	.....
Adóazonosító /adókártya/:	.....
Bankszámla száma (pénzforgalmi jelzőszám):	.....
Bankszámla-tulajdonos neve:	.....
Elérhetőség (telefon ÉS e-mail cím):	.....

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megállapodást ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2024.....hó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
földhasználó/egyéb jog jogosultjának
aláírása

NYILATKOZAT

Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átadásához

A Famos 1119/84 hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő 1119/100 kivett beépítetlen terület művelési ágú, 15 m² területű ingatlanak 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosaként, illetve átadóként nyilatkozom:

- 1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.) 11. § (1) bekezdése értelmében a térítésmentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

☐ Igen

☐ Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

☐ Igen, éltem.

☐ Nem éltem.

Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!

2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

☐ A. Adóköteles ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétel megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépítetlen építési telek.

☐ B. Adómentes ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént, és a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERTULJÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁRA
FELTÜLOSZTOTT ÁLLAMTITKÁRSÁG

törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.
- Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

☐ Igen

☐ Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlannak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke:Ft, azaz.....forint.

Kelt,

.....

Aláírás

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1260/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

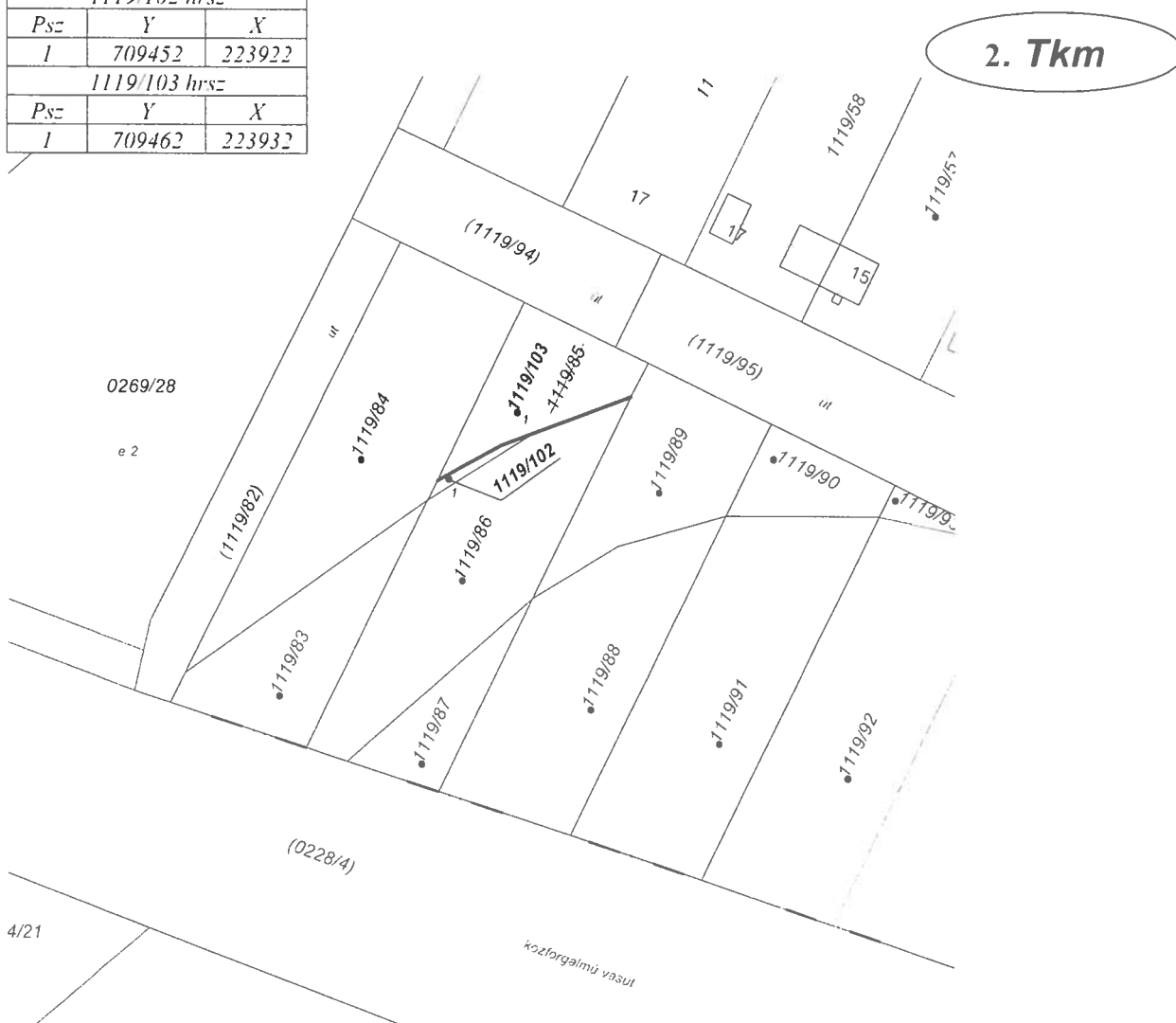
Az 1119/85 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/102 hrsz		
Psz	Y	X
1	709452	223922
1119/103 hrsz		
Psz	Y	X
1	709462	223932



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647192/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykát, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/85 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Inggatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

647192/2022

A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes.

Nagykóta, 2022.

Horváth

Zsuzsanna

Digitalisan aláírta:
Horváth Zsuzsanna
Ok: Ing. rend. min.
szám: 1914/2005
Dátum: 2022.04.13
11:37:46 +02'00'

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Adatsz. ikt. szám: 2/1260/2021

Nyilv. szám: 600 611/2021

Pest megye

Farmos

település

belterület

[illegible]

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1261/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/87 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/104 hrsz		
Psz	Y	X
I	709455	223896
1119/105 hrsz		
Psz	Y	X
I	709448	223880

3. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647193/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykát, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

Összeállítás

Ábrák készítése

Ábrák ellenőrzése

Ábrák kiadás

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



AVDH SIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/87 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

3. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

Pest megye

Farmos

település

belterület

Adatsz. ikt. szám: 2/1261/2021

Nyilv. szám: 600 611/2021

647193/2022

A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes.

Horváth

Digitálisan aláírta: Horváth
Zsuzsanna

Ok: Ing. rend. min. szám:

Nagykátá, 2022.

Zsuzsanna

.1914/2005

Datum: 2022.04.13

11:50:00 +02'00'

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

[illegible]

Ing.rend.min.sz.:

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

AVDPH SIG-EN

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL JÁRTA EL



TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/88 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

4. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Adatsz. ikt. szám: 2/1262/2021

Nyilv. szám: 600 611/2021

Pest megye

Farmos

település

belterület

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

647194/2022

A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes.

Nagykátá, 2022.

Horváth

Digitalisan aláírta:

Horváth Zsuzsanna

Ok: Ing.rend.min.szám:

1914/2005

Zsuzsanna

Dátum: 2022.04.13

13:28:05 102007

záradékoló:

Ing.rend.Min.sz.:

[illegible]

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson. Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1263/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/91 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Cimkoordináták		
1119/108 hrsz		
Psz	Y	X
I	709494	223912
1119/109 hrsz		
Psz	Y	X
I	709492	223883

5. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647195/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykátai, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



AVDHSIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/91 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

5. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.



Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

Adatsz. ikt. szám: 2/1263/2021
Nyilv. szám: 600 611/2021

Pest megye
Farmos
település
belterület

647195/2022

A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes.

Horváth

Nagykóta, 2022.

Zsuzsanna

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Digitalisan aláírta: Horváth
Zsuzsanna
Ok: Ing. rend. min. szám: 1914/2005
Dátum: 2022.04.13 13:50:41 +02'00'

[illegible]

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1264/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/92 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/110 hrsz		
Psz	Y	X
1	709517	223909
1119/111 hrsz		
Psz	Y	X
1	709511	223878

6. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647196/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykóta, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Pest megye

Farmos

település

belterület

Adatsz. ikt. szám: 2/1264/2021

Nyilv. szám: 600 611/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/92 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

6. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

647196/2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Digitálisan aláírta: Horváth

Zsuzsanna

Ok: Ing. rend. min. szám:

1914/2005

Dátum: 2022.04.13 14:01:58

+02'00"

Horváth

Nagykát, 2022.

Zsuzsanna

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1258/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/76 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/112 hrsz		
Psz	Y	X
I	709537	223901
1119/113 hrsz		
Psz	Y	X
I	709529	223870

7. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647197/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykát, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

ADDH SIGN

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL (ATTA E)



TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/76 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

7. Tkm.

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Adatsz. ikt. szám: 2/1258/2021
Nyilv. szám: 600 611/2021

Pest megye
Farmos
település
belterület

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

647197/2022

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.

Horváth

Zsuzsanna

Nagykátá, 2022.

Horváth Zsuzsanna
Földmérő
Ing. rend. min. szám
1911/2006
Datum: 2022.06.15 14:15:10
102700

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

[illegible]

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1257/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/75 helyrajzi számú földrészeletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/114 hrsz		
Psz	Y	X
I	709556	223893
1119/115 hrsz		
Psz	Y	X
I	709549	223863

8. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647198/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen. 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykátá. 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Famos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/75 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

8. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingalanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai SZ 09-1115

lnq.rend.min.száma: 1970/2006

647198/2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Horváth

Zsuzsanna

Nagykátai, 2022.

záradékoltó:

Inq.rend. Min.sz.:

Digitalis purpurea L.

sznysz.

Ok: Inq. refid. min szam 1914/2005

Datum: 20.2.04, 13 14:39:53 102'00

[illegible]

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.:2/1256/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL ÍRTA ÉLŐ

AVDH SIGN



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/74 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/116 hrsz		
Psz	Y	X
I	709573	223884
1119/117 hrsz		
Psz	Y	X
I	709567	223855

9. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647199/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító:

Pall Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.száma: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykát, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.



AVDHSIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszám: 2354/2022

Munka megnevezése: Farnos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/74 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

9. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

647199/2022

A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes.

Horváth

Zsuzsanna

Nagykátá, 2022.

Ingatlanrendező földmérő / mérnök
UK Ing.rend.min.szám: 1914/2015
Hadmér: 202-061131517/211 103/00

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot									
Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jóv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Megjegyzés				
			betűjelzés	műv. ága	min. oszt.			alrészlet	műv. ága	min. oszt.	terület	Kat. jóv.	terület	Kat. jóv.					
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14		
9	1119/74	-	-	kivett-	-	0.1131	0.00	1119/116	-	kivett-	-	0.0280	0.00			-	-		
				beépítetlen terület						beépítetlen terület									

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1255/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/73 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/118 hrsz		
Psz	Y	X
I	709591	223876
1119/119 hrsz		
Psz	Y	X
I	709586	223847

10. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647200/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító

Páll Csaba

Nagykát, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Ing.rend.min.szám:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Pest megye
Farmos
település
belterület

Adatsz. ikt. szám: 2/1255/2021
Nyilv. szám: 600 611/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/73 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

10. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.



Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingtatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min. száma: 1970/2006

647200/2022

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Horváth

Zsuzsanna

Nagykátá, 2022,

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Digitalizált alaprajz: Horváth
Zsuzsanna
OK Ing. rend. min. szám
19/04/2005
Dátum: 2022.01.11 12:55
02/2022

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson. Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület
Adatszolg. ikt.sz.:2/1265/2021
Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/96 helyrajzi számú földrészletről
Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése
Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/120 hrsz		
Psz	Y	X
1	709610	223866
1119/121 hrsz		
Psz	Y	X
1	709609	223856

11. Tkm



A vázrajz méretei levételére nem alkalmas!

647201/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykátá, 2022. hó nap

Horváth

Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

AVDH SIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Famos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonál csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/96 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

11. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingyenrendező földmérés

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Inq.rend.min.szám: 1970/2006

647201/2022

A helyraízi számozás és a területszámítás helyes.

Horváth

Zsuzsanna

Nagykátá, 2022,

záradékoló:

Inq.rend. Min.sz.:

Digitalisierungsalarms: Horváth

www.elsevier.com/locate/jmb

Ok: kraj, koniec, min. szam: 1914/2005

Datum: 2022.04.13 15:45:49 +02'00

[illegible]

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2354/2022

Farmos
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1266/2021

Nyilv. sz.: 600 611/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LAJTA EL



AVDH SIGN

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1119/99 helyrajzi számú földrészletről

Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták		
1119/122 hrsz		
Psz	Y	X
I	709629	223857
1119/123 hrsz		
Psz	Y	X
I	709620	223850

12. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

647202/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Nagykát, 2022. hó nap

Horváth
Zsuzsanna

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AV'DH SIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2354/2022

Munka megnevezése: Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1119/99 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

12. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2022.01.03.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mémők Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

647202/2022

A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes.

Horváth

Zsuzsanna

Nagykát, 2022,

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Digitalizált aláírás: Horváth Zsuzsanna
OK Ing. rend. min. szám: 1910/2005
Datum: 2022.04.13 15:56:17 +0200



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Farmos Község Önkormányzata

Farmos

Fő tér 1.

2765

2024.05.08.
F 112-1/2024
H. 112-1/2024

KAT/534-2/2024/TSZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából –Farmos 1093/1 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett területrészeire vonatkozóan (projekt kód: K311.01)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES

levél útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Kondrik Kornél Péter** mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) **állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkára**, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a **„Farmos 311. sz. út és a 120 sz. vasútvonal csomópontjának fejlesztés”** elnevezésű projekt (projekt kód: K311.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatjuk, hogy a beruházás nyomvonala érinti a **Farmos 1093/1** helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint **T. Önkormányzat az 1/1 tulajdoni hányaddal** rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát, az Ingatlan vonatkozásában annak teljes területét, mindösszesen **356 m²** területet a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELIÜSTÖLTETÉSI ÁLLAMTITKÁRSÁG

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a jelen levelünk útján **kezdeményezzük a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.**

Jelezni kívánjuk, hogy önmagában az ingatlan forgalomképtelenségének ténye az ingyenes átadásnak nem akadály, az csak a visszerhes vagyonátadást gátolhatja.

Ezen értelmezésünket támasztják alá a fent már hivatkozott jogszabályhelyek – az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdése [*„Ha az ingatlan tulajdonosa önkormányzat, akkor az önkormányzat nevében tulajdonosi joggyakorló részére kell átadni az állami építési beruházással érintett építményt és a telektulajdonra vonatkozó tulajdonosi jogokat, valamint azokat az ingóságokat, amelyekre vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlását a beruházás megvalósítása érdekében a minisztérium építtetőként átvette.”*], továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése [*„A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszerhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”*] – is.

Fenti jogszabályhelyek értelmében – és jelen átadás célját (építési beruházás megvalósítása) illetően – ugyanis az állam részére ingyenesen átadott forgalomképtelen ingatlanok továbbra is a nemzeti vagyon részei maradnak, forgalomképtelenségük ténye nem változik.

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a Magyar Állam az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonos és a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodással a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen.



TERÜLETSZERZÉSI MINISZTERIUM
ÁLLAMI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz **M/1.** szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatjuk, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására a megállapodás aláírásával egyidejűleg kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen megkeresést soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **annak elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek.** Jelen ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartjuk fenn.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a **1134 Budapest, Váci út 45. (Területszerzési Főosztály)** címre, hogy az ehhez szükséges ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást elkészíthessük.

Kérjük, amennyiben a fenti megkeresésünkben foglaltakkal nem értenek egyet, azt rövid úton jelezzék részünkre a láblécben található elérhetőségeinken.

Budapest, 2024. április „ 1 „

Tisztelettel:



Kőndrik Kornél Péter

állami beruházások támogatásáért felelős
helyettes államtitkár

Melléklet:

- M/1: adatlap
- M/2: ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Farnos Község Önkormányzata

Szám: F/209-41/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30. napján tartandó rendes ülésére, és
a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. május 29. napján
tartandó rendes ülésére

Tárgy: DTKH Nonprofit Kft-ben meglévő önkormányzati tulajdonrész eladásáról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Megkeresés, önkormányzati törzsbetétek eladási szándékainak ismert adatai

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A DTKH Nonprofit Zrt. megkereste az önkormányzatot, miszerint az egyes önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándék alapján az ügyvezetés felméri valamennyi önkormányzat igényét arra, hogy a saját tulajdonrészét értékesítse.

Farnos Község Önkormányzata 100 000 Ft értékű törzsbetéttel rendelkezik, amelynek a megkeresésben foglaltak alapján az értéke és tervezett vételára 2 710 000 Ft.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és döntést hozni a napirend tárgyról.

Farnos, 2024. május 26.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testület

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2024. (.....) határozata**

A DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrész eladásáról

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy teljes egészében kínálja fel eladásra a DTKH Nonprofit Kft. vevőnek 2 710 000 Ft vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (.....) Kt.
határozata
A DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrész eladásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 100 000 Ft törzsbetéttel (... % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyet teljes egészében eladásra kínál fel a DTKH Nonprofit Kft. vevőnek 2 710 000 Ft vételáron.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző



DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Kisfai 248. 0737/12.hrsz.
Postacím: 2700 Cegléd, Kút u. 5.
Telefon: 53/505-340
www.dtkh.hu e-mail: dtkh@dtkh.hu
Cg. 03-09-131340

Tisztelt Tulajdonosok!

A korábbi tulajdonosi egyeztetések, és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándék alapján az ügyvezetés a 2024. május 31. napján tartandó taggyűlés napirendjére tűzte az értékesíteni kívánt önkormányzati üzletrészek saját üzletrészként történő megvásárlásról való döntést.

Az elmúlt időszakban megindult a DTKH Nonprofit Kft. cégértékelésének beszerzése, melynek alapját a 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint 2024. január 5. napra az FBH-NP Nonprofit Kft. beolvadásával összefüggésben elkészített beolvadási zárómérleg adatai képezik. A napokban a DTKH Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója összeállításra és elkészítésre került, így a cégértékelés véglegesítése is megtörtént.

A jogszabályi előírások, valamint a szakmai standardok alapján elkészített, jövedelemalapú értékelési módszerekkel, valamint nettó eszközérték módszerrel a megállapított aktuális **becsült cégérték 2.430.000.000,- Ft.** A hivatkozott cégértékelés a 2024. május 31. napján tartandó taggyűlésen bemutatásra kerül.

Mindezek alapján a **100.000 Ft értékű törzsbetétre jutó érték (és tervezett vételár) 2.710.000,- Ft.**

A saját üzletrész vásárlás elhatározása kizárólagos taggyűlési hatáskör, ezáltal a 2024. május 31. napi taggyűlésen lesz lehetőség határozni az értékbecslés elfogadásáról, az üzletrészt eladni kívánó önkormányzatok köréről, illetve ez eladásra szánt üzletrészek mértékéről és vételárról, és egyéb szerződéses feltételekről. Mindezek ismeretében lehet előkészíteni a végleges, és a cégbírószági eljáráshoz szükséges taggyűlési döntéseket, mellyel kapcsolatban szükségessé válhat egy további taggyűlés megtartása.

Kérjük a T. Tulajdonosokat, hogy az üzletrészadásvételi ügyletek előkészítése érdekében a **szükséges képviselő-testületi határozatok meghozataláról gondoskodni szíveskedjenek**, melynek tartalmaznia szükséges az eladni kívánt törzsbetét mértékét és az eladási árat (mint határozati javaslat mellékelve).

Felhívjuk a figyelmet, hogy a cégbírószági eljárás lefolytatásához további taggyűlési és képviselő-testületi határozatok meghozatala válhat szükségessé, melyekről szükség szerint természetesen tájékoztatást nyújtunk.

Jelen levél mellékleteként tájékoztatásképp megküldjük a hatályos társasági szerződés alapján elkészített táblázatot az önkormányzati tulajdonosok meglévő törzsbetéteiről.

Kérjük, hogy a tervezett vételárra és a fenti irtakra tekintettel **eladási szándékukat az eladni kívánt üzletrész mértékének megjelölésével legkésőbb a 2024. május 31. taggyűlést megelőzően jelezzék.**

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Kecskemét, 2024. május 23.

DTKH
(13)
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248. 0737/12 hrsz.
Levelezési cím: 2700 Cegléd, Kút u. 5.
Adószám: 12564392-2-03

Tisztelt T. Tulajdonosok,
dr. Balics István
ügyvezető

DTKH Nonprofit Kft. Önkormányzati tulajdonosai			Eladásra szánt törzsbetét mértéke	Eladásra szánt törzsbetét %-os aránya
Tulajdonos	Törzsbetét mértéke	Részesedés (%)		
Albertirsa Város Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Bácsalmás Város Önkormányzata	3 000 000 Ft	3,3449	nem ismert	
Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata	1 600 000 Ft	1,7839	1 500 000 Ft	1,6724
Bácsborsód Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Bácsszőlős Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata	2 200 000 Ft	2,4529		
Bátmonostor Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Borota Községi Önkormányzat	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Cegléd Város Önkormányzata	300 000 Ft	0,3345		
Ceglédbercel Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Csátalja Község Önkormányzata	400 000 Ft	0,4460	400 000 Ft	0,4460
Csávoly Községi Önkormányzat	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Csemő Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Csikéria Községi Önkormányzat	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Csongrád Városi Önkormányzat	3 000 000 Ft	3,3449	2 900 000 Ft	3,2334
Dánszentmiklós Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Dávod Önkormányzat	1 000 000 Ft	1,1150		
Dunafalva Községi Önkormányzat	300 000 Ft	0,3345	300 000 Ft	0,3345
Dusnok Község Önkormányzata	800 000 Ft	0,8920	700 000 Ft	0,7805
Érsekcsanád Község Önkormányzata	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Érsekhalma Község Önkormányzata	300 000 Ft	0,3345	200 000 Ft	0,2230
Farmos Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Felsőszentiván Községi Önkormányzat	300 000 Ft	0,3345		
Gara Községi Önkormányzat	700 000 Ft	0,7805	600 000 Ft	0,6690
Hercegszántó Község Önkormányzata	500 000 Ft	0,5575		
Homorúd Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Katymár Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460		
Káva Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Kiskőrös Város Önkormányzata	800 000 Ft	0,8920		
Kóka Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Kunbaja Község Önkormányzata	500 000 Ft	0,5575		
Kunszállás Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230		
Madaras Község Önkormányzata	1 400 000 Ft	1,5609		
Mátételke Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230	100 000 Ft	0,1115
Mélykút Város Önkormányzat	2 200 000 Ft	2,4529		
Mikebuda Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Miske Község Önkormányzata	200 000 Ft	0,2230	200 000 Ft	0,2230
Nagybaracska Község Önkormányzata	700 000 Ft	0,7805	600 000 Ft	0,6690
Nemesnádudvar Község Önkormányzata	500 000 Ft	0,5575	400 000 Ft	0,4460
Nyársapát Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Pánd Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Sükösd Nagyközség Önkormányzata	800 000 Ft	0,8920	700 000 Ft	0,7805
Szentlőrincváti Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Szeremle Községi Önkormányzat	600 000 Ft	0,6690	500 000 Ft	0,5575
Tápióbicske Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Tápiógyörgye Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Tápiószele Város Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzat	100 000 Ft	0,1115		
Tápiószőlős Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Tataháza Községi Önkormányzat	400 000 Ft	0,4460	300 000 Ft	0,3345
Tóalmás Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Törtel Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Újszilvás Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115	100 000 Ft	0,1115
Úri Község Önkormányzata	100 000 Ft	0,1115		
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat	700 000 Ft	0,7805	400 000 Ft	0,4460



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/209-42/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30. napján tartandó rendes ülésére, és
a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. május 29. napján
tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés az öltözőkonténer telepítésre beérkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Melléklete: Árajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2024. április 26-i ülésen megvitatottak alapján módosított ajánlatkérés az öltözőkonténer telepítésre vonatkozóan megtörtént a módosított ajánlatok bekérése, az alábbi ajánlatok érkeztek:

(Ft)

Ajánlatot adó neve	Mindösszesen bruttó ár
SteelX Kft.	8 394 450 Ft
Clasman Kft.	9 493 250 Ft
Pikk-Pakk Metall Kft.	10 168 230 Ft

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot az SteelX Kft. adta, javaslom ennek az ajánlatnak az elfogadását.

Farmos, 2024. május 26.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (...) határozata
Öltözőkonténer telepítésére beérkezett ajánlatokról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a műfüves futballpályához tartozó öltözőkonténer telepítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül a SteelX Kft. bruttó **8 394 450** Forintos ajánlatát fogadja el, és felkéri a polgármestert, hogy írja alá a vállalkozási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

ÁRAJÁNLAT

Farmos Község Polgármesteri Hivatal

2765 Farmos, Fő tér 1.

Horváth László polgármester részére

Farmos, 2024. április 28.

Ref: Farmos PH 240428

Tisztelt Polgármester Úr,

Ajánlatkérése és megbeszélésünk alapján a következő ajánlatot adjuk egyedi szociális/szsaniter konténer gyártására:

A konténer adatai:

20' boxkonténer (külső méret: 6096 x 5038 x 2491 mm)

külső falak: 80 mm szendvicspanel (külső felület trapézmintázat), RAL 7035 szürke, vagy a RAL színskála alapján egyedi igény szerint
tető: tetőpanel (min. 80 mm) + trapézlemez nyeregretető.

belső falak: szendvicspanel

előtér + kézmosó: 1300 x 2500 mm

WC: 1 női, 1 férfi

öltöző: 2 x 3000 x 3000 mm

felszerelés: alsó kifolyású monoblokk wc, hideg-melegvizés mosdó 4kW teljesítményű átfolyós vízmelegítővel; legalább 6 db 2kW elektromos fali konvektor

világítás: közös felső (LED) fénycső/panel a vizesblokkban, külön (LED) fénycső/panel az öltözőben; 50W, 4000K, 4250 lm

elektromos rendszer: 32A, 1 db 230V aljzat a vizesblokkban, legalább 2 db 230V aljzat az öltözőben, életvédelmi relé; elektromos fali konvektorok saját aljzattal.

érintésvédelmi felülvizsgálattal és jegyzőkönyvvel

nyílászárók: hőszigetelt lemezajtó (2100 x 1000 mm) cylinderzárral, vizesblokkban 750 x 550 mm bukóablak, öltözőben 2 db 1200 x 700 mm bukóablak (igény szerint módosítható)

Igény esetén külön, nem hitelesített vízmérő és fogyasztásmérő/almérő is telepíthető

A konténer ára: bruttó: 8 394 450 Ft

Gyártási határidő: megrendeléstől számított 30 nap

Egyéb feltételek:

Farmos területén leszállítva

Fizetési határidő: 50% előleg, fennmaradó 50% a végszámla keltétől számított 8 napon belül

Ajánlat érvényes: 2024. május 15.

Megjegyzés:

A konténer telepítéséhez a helyszínen biztosítani kell a megfelelő áramcsatlakozást, vízvételi lehetőséget és a szennyvíz elvezetését, valamint a megfelelően szintezett alépítményt. Igény esetén erre a feladatra külön ajánlatot tudunk adni

Amennyiben további kérdés merülne fel a konténerrel kapcsolatban, kérem, keressen.



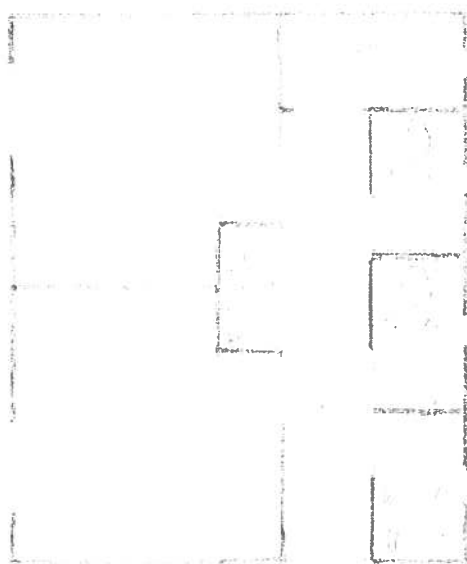
Visszajelzésére várva, üdvözlettel és tisztelettel,

Fehér László

+36 30 2463216

feher.laszlo@steelxkft.hu

ajanlatkeres@steelxkft.hu



SteelX Kft – 2765 Farmos, Előd utca 1



+36 70/391-0812



ajanlatkeres@steelxkft.hu

ÁRAJÁNLAT - ÖLTÖZŐKONTÉNER

Dunaújváros, 2024.május 16.

Farmos Polgármesteri Hivatal

Horváth László polgármester

Tisztelt Polgármester Úr,

Megkeresésükre a következő ajánlatot adjuk egyedi méretű (6 x 5 m) öltözőkonténer gyártására:

Boxkonténer öltözővel és vizesblokkal

Hőszigetelt szendvicspanel oldalfalak és tetőpanel, belső válaszfalak: szendvicspanel

1 pissoire-helyiség, 1 férfi, 1 női WC (1 m x 1.6 m) monoblokk wc-vel, előtérben 2 mosdó/kézmosó átfolyós vízmelegítővel, külön zuhanyzóval (1 x 2 m)

Öltözők: 3 x 3 m

Bejárati ajtó: hőszigetelt 210 x 100 lemezajtó

Ablakok: 750 x 550 bukóablak a vizesblokkban, 2db 1200 x 700 mm bukóablak az öltözőben

Elektromos rendszer: 32A, 1 x 230 V aljzat a mosdó fölött, 2 x 230 V aljzat az öltözőben; mennyezeti LED-világítás; külön elektromos aljzat az elektromos fali radiátor részére; érintésvédelmi felülvizsgálattal, dokumentálva

Konténerünk egyedi gyártású, a közúti szállíthatóságot figyelembe véve két darabból áll (helyszíni szerelést igényel)

Nettó vételár: 7 475 000 Ft, bruttó vételár: 9 493 250 Ft EXW Dunaújváros

Fizetés: 60% előrefizetés, 40% a konténer készrejelentésekor

Gyártási határidő: 6 hét EXW Dunaújváros

Érvényesség: 30 nap

Szíves válaszukat előre is megköszönve,

Pintér Attila

ügyvezető

06 30 5612434


CLASMAN KFT.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 18., fszt. 1.
Központi iroda
Telefon: 06 30 5612434
Fax: 06 30 5612435

Pikk-Pakk Metall Kft

2765 Farnos, Krizsán 17.

ÁRAJÁNLAT

Horváth László polgármester

Farnos Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésük tárgya: öltöző és vizesblokk 6 méteres (20') konténerben

A megajánlott konténer:

Oldala és teteje hőszigetelt szendvicspanel, a belső válaszfal szendvicspanel

Vizesblokk: 1 férfi és 1 női WC, előtérben kézmosó átfolyós vízmelegítővel

Öltöző kb. 3,5 x 2,3 m

Hőszigetelt bejáratú lemezajtó

Ablakok: bukóablak a vizesblokkban, 2db bukóablak az öltözőben

Elektromos: 32 A, 230 V aljzat a kézmosó fölött, 230 V aljzat az öltözőben; mennyezeti világítás; aljzat az elektromos radiátor

részére, dokumentációval

Nettó vételár: 8 006 480 Ft, bruttó vételár: 10 168 230 Ft

Fizetés: 75% előre fizetés, 25% a konténer készre jelentésekor

Vállalási határidőnk: 7-8 hét

Ajánlatunk május 31. érvényes

Farnos, 2024. május 14.

Üdvözlettel,

Varga Máté

ügyvezető



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/209-43/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30. napján tartandó rendes ülésére, és
a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. május 29. napján
tartandó rendes ülésére

Tárgy: A külterületi utak megóvásának ügye

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: benyújtott kérelmek, rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Külterületi útjaink állapota gyakran előkerülő probléma. Az utóbbi időben két, az utak állapotával kapcsolatos kérelem is érkezett önkormányzatunkhoz, melyek megoldásával kapcsolatosan az előkészítő munka során egy rendelet-tervezet elkészítésre került, amely a Képviselő-testület 2024. március 26. napján megtartott testületi ülésen véleményezésre került.

A külterületi utak állapotával kapcsolatosan felmerült problémák megoldásának érdekében kérem, szíveskedjenek a korábbi ülésen megvitatott és elfogadott javaslatok alapján elkészített rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete szerint elfogadni.

Farmos, 2024. május 26.

Horváth László
polgármester

Rendelet-tervezet külön íven szövegezve.

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi utak használatáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire figyelemmel - a külterületi utak használatával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Farmos közigazgatási területén belül lévő valamennyi önkormányzati tulajdonban álló külterületi útra, továbbá kiterjed a közúti közlekedésben részt vevőkre, a közúti járművekre, az utak környezetére, az utak mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai, használóiira.

2. §

(1) Az utat állagának és környezetének sérelme nélkül mindenki szabadon használhatja úgy, hogy az a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, másokat közlekedésükben indokolatlanul ne akadályozzon és ne zavarjon.

(2) Az úton csak olyan jármű, vontatmány közlekedhet, amely az út állagát, vagy tartozékait nem rongálja.

(3) Útkereszteződésben – közúti jelzések hiánya esetén – a jobbról érkező járműnek van elsőbbsége.

(4) Az ingatlantulajdonosok, használók a területük művelése során kötelesek az út mellett a gépi műveléshez szükséges fordulási területet az ingatlanon belül biztosítani, az út területére a gépekkel kifordulni tilos.

(5) A közlekedés azon résztvevői, akiknek a járműve a földúton 10 cm-t elérő, vagy meghaladó nyomvályút képez, illetve a jármű tartozéka (eke, borona, stb.), vontatmánya 10 cm-t elérő, vagy meghaladó mélyedést képez, illetőleg az azt használó az utat beszennyezte, saját költségükön kötelesek a használatot követően az út eredeti állapotát azonnal helyreállítani.

(6) Amennyiben a nem szilárd burkolatú út javításához, karbantartásához bármilyen anyagot fel szeretnének használni, ahhoz az önkormányzat előzetes engedélyét be kell szerezni. Erre a célra környezetszennyező vagy természeti képet rontó anyag nem alkalmazható.

(7) Az útjavítást, karbantartást a közlekedés huzamosabb akadályoztatása nélkül kell végezni. Az utakra, az utak széleire törmeléket és egyéb hulladékot elhelyezni tilos.

(8) Az ingatlantulajdonosok, használók kötelesek gondoskodni az úttal szomszédos ingatlan határától számított 1 m széles útsáv karbantartásáról.

(9) Az ingatlantulajdonosok, használók kötelesek saját költségükön a (7) bekezdés szerinti 1 m széles sávot szabaddá tenni, a már meg levő, a talajszinten mért 8 cm törzsátmérőt meg nem haladó, fás szárú növényeket, egyéb tárgyakat eltávolítani, az út vízelvezetését biztosítani. Fenntartási munkának tekintendő: Pl: az utat szegélyező élő sövények, bokrok metszése és nyesése, valamint azok növényvédelme is, továbbá a vízelvezető árkok, mezsgyék, átereszek gyomtalanítása, útszélek gyommentesítése. A sövények és bokrok metszésével és nyesésével meg kell akadályozni, hogy a sövény és a bokor az út használatát, vagy forgalmát gátolja. Az út fenntartásáról az utat járműforgalom céljára rendszeresen használók és az út mellett fekvő ingatlanok tulajdonosai (használói) érdekeltységük arányában gondoskodjanak.

(10) A mezőgazdasági termőföldeket és kultúrákat a szél káros hatásaitól védő, vagy az élővilág tagjainak menedéket adó erdősávokat, bokorsávokat, fasorokat eltávolítani tilos.

(11) Az utak mentén turistaút jelzést hordozó fák, egyéb tárgyak kivágása, illetve eltávolítása csak a felvivővel történt előzetes egyeztetés és megfelelő új jelzeshordozó kijelölése és arra a jelzés felfestése után lehetséges.

(12) Az út fenntartását meghaladó munkákhoz, műtárgyak (hidak, átereszek stb.) létesítéséhez, elhelyezéséhez, megváltoztatásához az önkormányzat engedélyre van szüksége.

(13) Ha a dűlőút szilárd burkolatú közúthoz csatlakozik, az úton közlekedők kötelesek arra ügyelni, hogy a földútról a járművek földet, iszapot, sarat, követ vagy egyéb anyagot ne hordjanak fel, illetőleg a már felhordott anyagot kötelesek feltakarítani.

(14) A külterületi utak védelme érdekében azokat közvetlenül csapadék lehullása után a csapadék elsikkadásáig használni gépjárművel tilos.

(15) A (14) bekezdésben foglalt tiltás alól kivételt képeznek a Katasztrófavédelem járművei, az Országos Mentőszolgálat járművei, valamint a rendőrségi járművek.

3. §

(1) Az erdőtulajdonos, kezelő a Famosi Polgármesteri Hivatal köteles legalább három nappal korábban írásban értesíteni a fakitermelést követő, az önkormányzat tulajdonában lévő utakat érintő szállítási tevékenységről. Az értesítésnek tartalmaznia kell a tevékenységet végző(k) megnevezését, elérhetőségét, az út igénybevétele módját és időtartalmát, az igénybe veendő út (utak) helyrajzi számát.

(2) Az erdőtulajdonos, kezelő az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység befejezését követően az út esetleges megrongálódását köteles 48 órán belül kijavítani, az út eredeti állapotát helyreállítani, a forgalom biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani.

4. §

(1) Az Önkormányzat, mint a külterületi utak tulajdonosa az e rendeletben foglaltak betartását a jegyző útján ellenőrzi.

(2) A 2. § (6) bekezdésben meghatározott engedélyre vonatkozó kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A rendeletben foglaltak be nem tartása esetén Farnos Község Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint megsértésük jogkövetményeiről szóló 7/2016. (XI. 30.) rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

5. §

Ez a rendelet 2024. június 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

Külterületi útjaink állapota gyakran előkerülő probléma. Az utóbbi időben több, az utak állapotával kapcsolatos kérelem is érkezett önkormányzatunkhoz

A külterületi utak állapotával kapcsolatosan felmerült problémák megoldásának érdekében az Önkormányzat rendeleti úton szabályozza a külterületi utak használatának alapvető kérdéseit.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

A külterületi utak használatára vonatkozó részletszabályokat határoz meg.

A 3. §-hoz

Az erdőgazdálkodási tevékenységre vonatkozó külön rendelkezések.

A 4. §-hoz

A rendeletben foglaltak betartásával kapcsolatos rendelkezések.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/209-44/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: óvodai csoportok száma, óvoda nyitva tartásának meghatározása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Láta: Horváth László polgármester

Melléletek: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejéről, valamint a d) pontja szerint dönt az indítható csoportok számáról és a férőhelyek számáról.

Az előterjesztéshez mellékelem Tóth Józsefné intézményvezető asszony tájékoztatóját a 2023/2024-es nevelési évre jelentkezett gyermekek létszámáról, az óvodai csoportok számáról, valamint az óvodába felvett, más településről bejáró gyermekekről.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Nkt.) 25. § (7) bekezdése értelmében az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagléttségát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

Az Nkt. 4. melléklete határozza meg az óvodai csoportlétszám határokat. Ez alapján az óvodában minimális létszám csoportonként 13 fő, az átlag létszám csoportonként 20 fő, míg a maximális létszám csoportonként 25 fő.

A nevelési év indításánál az óvoda esetében a maximális létszám csoportonként 25 fő, melynek legfeljebb 20%-os túllépését engedélyezheti a fenntartó. Így Farmos Község Önkormányzata által fenntartott óvodában az engedélyezhető maximális létszám csoportonként 30 fő.

Fentiek alapján kérem, javaslom engedélyezni a Községi Óvodában a 2023/2024-es nevelési évben indított óvodai maximális létszám 10,4 %-al való túllépését a határozat-tervezet figyelembe vételével.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és határozat-tervezet szerint elfogadni.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (...) határozata**

Az óvodai csoportok számának és az óvoda nyitva tartásának meghatározásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján a Községi Óvoda csoportjainak létszámát, valamint a Községi Óvoda nyitva tartását a 2024/2025-as nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Induló óvodai csoportok létszáma: 5

2./ A községi óvoda nyitvatartási ideje hétfőtől péntekig: 06:30 órától – 17:00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (...) határozata**

Óvodai férőhely-túllépés engedélyezéséről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Nkt.) 25. § (7) bekezdése felhatalmazása alapján engedélyezi a 2024/2025-ös nevelési évben a csoportlétszámok 10,4 %-kal történő emelését.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Farmos Községi Óvoda
2765 Farmos, Béke út 1.
farmosovi@freemail.hu

Iktsz: 56 /2024

Tárgy: óvodai férőhelyek és csoportok
számának, valamint az intézmény
nyitva tartásának meghatározása

Polgármesteri Hivatal jegyzőjének !

Farmos

Tisztelt Aliné dr. Kollár Katalin!

Tájékoztatom Önt a Községi Óvodába, a 2024/2025 nevelési évre felvételre
jelentkezett gyermekek létszámáról.

Felvételre jelentkezett gyermekek létszáma: 28 fő

Felvételt nyert gyermekek létszáma: 28 fő

Más településről járó gyermekek létszáma: 5 fő

Óvodai csoportok száma 2024/2025 nevelési évben: 5

Óvodai csoportok létszáma a 2024/2025 nevelési évben:

kiscsoport	:	21 fő
kis-középső csoport	:	22 fő
nagy-középső csoport I.	:	24 fő
nagy-középső csoport II.	:	25 fő
<u>nagycsoport</u>	:	<u>27 fő</u>
		119 fő

Az Alapító okiratban meghatározott férőhelyek száma 125 fő, melynek tekintetében
módosítást javaslok, 135 főre.

Indoklás: Az előző évek magas gyermeklétszámának következményeként a
nagycsoportban továbbra is 27 gyermek teljesíti óvodakötelezettségét. A férőhelyek
számát ezért 135 főre javaslom.

A községben élő minden gyermek, aki a harmadik életévét 2024. augusztus 31. napjáig
betölti, óvodai ellátásban részesül intézményünkben.

Kérem, hogy a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21.§ (3) bekezdésének (f) (g) pontja szerint, határozzák meg az intézmény gyermekcsoportjainak létszámát, valamint az óvoda férőhelyeinek számát.

Az óvodai felvételhez, a csoportok számához és a csoportok létszámának meghatározásához irányadó a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2013. szeptember 1-jétől hatályba lépő 4. számú melléklet.

Javaslat az óvodai csoportok és férőhelyek számának megállapításához:

Óvodai csoportok száma : 5

Férőhelyek száma : 135 (csoportonként 27 fő)

Emellett kérem határozzák meg a Farnos Községi Óvoda napi nyitva-tartását, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) pontja (b) bekezdés szerint.

A nyitva-tartást 6.30 - 17.00 - óráig javaslom.

Mellékelten megküldöm a Községi Óvoda nevelőtestülete tagjainak, valamint a Szülői Közösség vezetősége tagjainak véleményét.

Farnos, 2024. május 22.

Tisztelettel:


Tóth Zsuzsanna
óvodaigazgató

Farmos Községi Óvoda
2765 Farmos, Béke út 1.
farmosovi@freemail.hu

Iktsz: 58 /2024

Tárgy: értesítés más településről járó,
beiratkozott gyermekekről

Polgármesteri Hivatal jegyzőjének !

Farmos

Tisztelt Aliné dr. Kollár Katalin!

Tájékoztatom, hogy 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (5) – (6) bekezdése alapján 5 fő olyan gyermeket vett fel az intézmény, akinek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye nem a nevelési- oktatási intézmény felvételi körzetében van.

1. Kónya Zoltán (Születési hely, idő: Cegléd, 2021.06.25. an: Dudás Krisztina Etelka, lakcím: Tápiószentmárton, Gábor Áron u. 11.)
Felvétel napja: 2024.04.24.
2. Mészáros Zétény (Születési hely, idő: Cegléd, 2021.11.26. an: Kovács Enikő, lakcím: Tápiószéle, Rákóczi u. 83.)
Felvétel napja: 2024.04.23.
3. Török Noémi (Születési hely, idő: Cegléd, 2021.06.29. an: Guth Adrienn, lakcím: Tápiószentmárton, Görgei u. 27.)
Felvétel napja: 202
4. Ivanics Botond (Születési hely, idő: Budapest, 2021.02.19. an: Szilágyi Andrea , lakcím: Tápiószentmárton, Görgei A. u. 53.)
Felvétel napja: 2024.04.22.
5. Ivanics Tibor (Születési hely, idő: Budapest, 2021.02.19. an: Szilágyi Andrea, lakcím: Tápiószentmárton, Görgei A. u. 53.)
Felvétel napja: 2024.04.22.

Farmos, 2024. május 22.

Tisztelettel:


Tóth Józsefné
óvodaigazgató

Farmos Községi Óvoda
2765 Farmos, Béke u. 1.
farmosovi@freemail.hu

Iktsz: 59 / 2024

Jegyzék

Készült: a Farmos Községi Óvoda Szülői Közösség vezetőségének véleményéről,
az óvodai csoportok és férőhelyek számának 2024/2025 nevelési évre
történő kialakításáról

Időpont: 2024. május 21.

Téma: a Farmos Községi Óvoda csoportjai számának és a férőhelyek számának
kialakítása, az újonnan beiratkozott gyermekek létszáma következtében a
2024/2025 nevelési évre

Tóth Józsefné óvodaigazgató, tájékoztatta a Szülői Közösség vezetősége tagjait, az óvodai
felvételt érintő kérdésekről.

Felvételre jelentkezettek létszáma (2024.05.16.) 28 fő

Felvételt nyert gyermekek létszáma: 28 fő

kiscsoport	: 21 fő
kis-középső csoport	: 22 fő
nagy-középső csoport I.	: 24 fő
nagy-középső csoport II.	: 25 fő
<u>nagycsoport</u>	<u>: 27 fő</u>
	119 fő

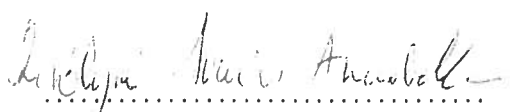
Óvodai csoportok száma 2024/2025 nevelési évben : 5

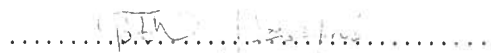
Óvodai csoportok létszáma a 2024/2025 nevelési évben: 27 fő

Férőhelyszám: 135 fő

A szülői közösség vezetőségi tagjainak egységes véleménye alapján, az óvodaigazgató
előterjesztését támogatják.




.....
szülői közösség vezetője h.


.....
óvodaigazgató

Farmos Községi Óvoda
Farmos, Béke u. 1.
farmosovi@freemail.hu

Iksz: 57/2024

Jegyzőkönyv

Készült: a Farmos Községi Óvodában 2024. május 16-án megtartott nevelőtestületi értekezleten.

Jelen vannak:

1. Baranyiné Deák Mária
2. Bagyinszki Karolina
3. Berényiné Böjti Annamária
4. Bobályné Várhelyi Ildikó
5. Gáspár-Nyitrai Gyöngyi
6. Kovács Krisztina
7. Tóth Józsefné
8. Tóthné Bata Brigitta
9. Vekety Hajnalka

Téma: Óvodai férőhelyek és óvodai csoportok számának meghatározása, az újonnan beírt gyermekek létszám emelkedése következtében a 2024/2025 nevelési évre.

Tóth Józsefné óvodaigazgató ismerteti a 2024/2025 nevelési évre felvételre jelentkezett gyermekek létszámát, az újonnan beiratkozott gyermekek létszámát, és az óvodai csoportok számát és létszámát.

Felvételre jelentkezők létszáma (2024.05.16.) 28 fő

Felvételt nyert gyermekek létszáma: 28 fő

Óvodai csoportok száma 2024/2025 nevelési évben: 5

Óvodai csoportok létszáma a 2024/2025 nevelési évben:

kiscsoport	:	21 fő
kis-középső csoport	:	22 fő
nagy-középső csoport I.	:	24 fő
nagy-középső csoport II.	:	25 fő
<u>nagycsoport</u>	:	<u>27 fő</u>
		119 fő

Férőhelyszám: 135 fő

Az előző évek magas gyermeklétszámának következményeként a nagycsoportban továbbra is 27 gyermek teljesíti óvodakötelezettségét, ezért az óvodai csoportok számát továbbra is 5-re, férőhelyek számát 135 főre javaslom.

A képviselő-testület felé azt a javaslatot kívánom előterjeszteni, hogy az óvodai férőhelyeket 135 főben, csoportonként 27 főben, 5 csoportban állapítsák meg. Erről kérem a nevelőtestület véleményének megfogalmazását.

A nevelőtestület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, az óvodai csoportok számának öt csoportban történő meghatározásában, az óvodai férőhelyek 135 főben, csoportonként 27 főben történő megállapításában.



.....
hitelesítő

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
óvodaigazgató



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/209-45/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Átfogó értékelés a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2023. évi ellátásáról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Láta: Horváth László polgármester

Mellékletek: beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Farmosi Polgármesteri Hivatal részéről a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette az átfogó értékelést a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete szerint.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztéssel áttanulmányozni, és döntésüket határozat-tervezet szerint meghozni.

Farmos, 2024. május 16.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (...) határozata

Átfogó értékelés a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2023. évi ellátásáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának 2023. évi átfogó értékelését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS

Farmos Község Önkormányzat

2023. évi

gyermekjóléti és gyermekvédelmi

feladatainak ellátásáról

**Készítette: Aliné dr. Kollár
Katalin**

jegyző

A települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít.

Az átfogó értékelés készítéséről a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése rendelkezik.

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) 10. számú melléklete tartalmazza az átfogó értékelés tartalmi követelményeit.

A települési önkormányzat által készítendő átfogó értékelés tartalmi követelményei:

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:
 - a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága,
 - egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,
 - gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:
 - gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben levő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
 - gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.
5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenció elképzelések).

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.
7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogrevenio stb.).

A továbbiakban a fent felsorolt szempontok szerint összeállított átfogó értékeléssel szeretnék beszámolni az önkormányzat 2023-as gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről.

A beszámolóban részét képezik a Famosi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat működésével kapcsolatos adatok is, tekintettel arra, hogy a Szolgálat a Polgármesteri Hivatal szervezeti rendjébe tagozódó szolgáltatássá vált 2016. január 1-től.

Famos Község Önkormányzatának 2023. január 1. és 2023 december 31. napja közötti időszakban végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenysége az alábbiakban kerül bemutatásra.

1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira

Famos Község állandó lakosságának száma a 2023. december 31-i legyűjtés alapján fő korcsoportos bontás:

- 0-2 éves korosztály: 107 fő
- 3-5 éves korosztály: 112 fő
- 6-13 éves korosztály: 286 fő
- 14-17 éves korosztály: 145 fő
- 18-25 éves korosztály: 298 fő
- 26-62 éves korosztály: 1901 fő
- 63-feletti korosztály: 777 fő

A 0-17 éves korosztályhoz tartozók száma 650 fő, mely a lakosságszám 17,9 %-át jelenti.

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 14.§-a értelmében a gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

Pénzbeli, természetbeni ellátások:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

Szociális rászorultság alapján a jegyző által megállapítható ellátás. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a gyermekétkeztetés normatív kedvezményére, természetbeni támogatásra, továbbá a külön jogszabályokban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

Az ellátottak számának alakulását, korcsoportos-és gyermekszám alakulását az alábbi táblázatok mutatják:

Ellátottak száma (fő)	2023.12.31-én
Összesen	68
Kiskorú	66
Fiatal felnőtt	2

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma korcsoport szerint:

Korcsoport	0 – 2	3-5	6-13	14-17	18-
	éves				
Gyermekek száma	5	14	30	17	2

A kiskorú népesség számát tekintve a 0-2 éves korcsoport %-a, 3-5 éves korcsoport %-a, 6-13 éves korcsoport %-a, a 14-17 éves korcsoport % részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok száma a gyermekek száma szerint:

Családok típusa	1	2	3	4 vagy 5	6 vagy 7	Összesen
	gyermekes családok száma					
Családok száma	0	11	8	4	0	29
Családok számából egyedülállók	4	6	4	1	0	15

2023. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem nem került elutasításra.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

2023. augusztusában és 2023. novemberében rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők pénzbeli támogatása az alábbiak szerint alakult:

Alapösszegű pénzbeli támogatás 2023-ben: 6000,- Ft/ gyermek (gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága fennáll).

Emeltösszegű pénzbeli támogatás 2023-ben: 6500,- Ft/gyerek (gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága fennáll és hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű).

Pénzbeli támogatásban részesítettek átlagos száma:

Alap összegű pénzbeli támogatásban részesült	emelt összegű pénzbeli támogatásban részesült	Ft
2023.08.01./22 fő 2023.11.01./17 fő	2023.08.01./55 fő 2023.11.01./49 fő	910 000 Ft

Pénzbeli ellátás (korábban: kiegészítő gyermekvédelmi támogatás)

Pénzbeli ellátásra a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek családbafogadó gyámjául rendelt hozzátartozója jogosult a Gyvt-ben meghatározott feltételek szerint. Havi összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 22%-a. 2023. évben a támogatás megállapítása iránt nem érkezett kérelem.

Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek megoszlása korcsoportonként 2023. december 31-én:

	2023. december 31-én	0 – 2 éves	3 – 5 éves	6 - 13 éves	14-17 éves	18 év feletti
Megállapított HH száma	47	5	10	22	9	0
Megállapított HHH száma	1	0	0	0	1	0
Összesen	48	5	10	22	10	2

Hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a szülő vagy a családba-fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családba-fogadó gyámról – önkéntes nyilatkozata alapján – megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alacsony iskolai végzettséggel rendelkezik,
- a szülő vagy a családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családba-fogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az Szt. 33.§-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,
- a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált városfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéshez szükséges feltételek.

Halmozottan hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az a) – c) pontokban meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll.

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatásra 2023-ben kérelem nem érkezett. A szülők általában rendkívüli települési támogatásra nyújtanak be kérelmet. A támogatásból a gyermekek nevelési-gondozási kiadásait, valamint a családok anyagi nehézségeit enyhítik. A 2023-as évben két esetben került sor rendkívüli települési támogatás megállapításra gyermekekre való tekintettel.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj:

Farmos Község Önkormányzata 2023. évben is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázathoz, amely a szociális helyzetük miatt rászoruló nappali tagozatos egyetemi

és főiskolai hallgatók, továbbá felsőoktatási intézménybe jelentkezni kívánó fiataloknak a tanulmányok megkezdését követően nyújt rendszeres anyagi támogatást.
2023-ban 4 fiatal felnőtt részére biztosított ösztöndíjat az önkormányzat 5000 Ft/hó összegben 10 hónapra.

A gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok:

A gyermekétkeztetésből adódó feladatokat a Farnos Község Önkormányzata ellátási szerződés útján látja el.

Gyermekek száma az oktatási-nevelési intézményekben

Gyermekek száma (éves átlagban)		
Óvoda	Általános iskola	Összesen

A gyermekétkezésben résztvevő gyermekek és tanulók átlagos száma a 2023. évben az alábbiak szerint alakult

Étkezés típusa	Óvoda	Általános iskola	Összesen
Teljes térítést fizet	8	41	49
50%-os kedvezményben részesül	-	32	32
100%-os kedvezményben részesül	85	38	123
Mindösszesen	93	111	204

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezése értelmében Farnos Község Önkormányzata szünidei gyermekétkeztetés keretében biztosítja az ingyenes ebédet a tavaszi-, nyári-, őszi és téli szünetekben a szülő, törvényes képviselő kérelmére, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére az iskolai szünetek, és a bölcsődei, óvodai zárva tartások időtartamára eső valamennyi munkanapon.

Szünidei étkeztetésben résztvevő gyermekek száma a 2023. évben

Megnevezés	Tavaszi szünet	Nyári szünet	Őszi szünet	Téli szünet
	Étkeztetett gyermekek létszáma	Étkeztetett gyermekek létszáma	Étkeztetett gyermekek létszáma	Étkeztetett gyermekek létszáma
Bölcsődés korú gyermek (5 hónapos kortól 2,5 éves korig)	-	-	-	-
Óvodás korú gyermek (2,5 éves kortól 6 éves korig)	-	6 fő	-	-
Általános iskolás gyerek	24 fő	29 fő	27 fő	27 fő
Középiskolás gyermek (18 éves korig)	7 fő	6 fő	6 fő	6 fő
Összesen fő	31 fő	41 fő	33 fő	33 fő

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat részletesen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szabályozza.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat működését az 1997. évi XXXI.tv. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény, a 15/1998.(IV.30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti intézmények, valamint a személyes szakmai feladatiról és működésük feltételeiről szóló rendelet szabályozza.

A családsegítők feladataikat az Etikai Kódex szerint, valamint adatvédelmi törvény betartásával végzik.

A család és gyermekjóléti szolgálatot minden települési önkormányzatnak kötelezően biztosítani kell.

A Farmosi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat) a Polgármesteri Hivatal szervezeti rendszeréhez csatolva, önállóan biztosítja a család és gyermekjóléti szolgáltatást. Farmos, a jogszabály által meghatározottan lakosságszámát figyelembe véve 1 fő államilag finanszírozott családsegítő státusszal rendelkezik.

Heti 40 órában 1 fő családsegítő végzi a munkát. A családsegítő munkáját heti 20 órában szociális asszisztens segíti.

A Szolgálat szakmailag a Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Központhoz tartozik, és a település szociális alapellátásában lát el feladatot.

Családsegítés keretén belül biztosítani kell a szociális, életvezetési, mentálhigiénés tanácsadást, ügyfélfogadási időben a szolgáltatást önkéntes alapon ingyen vehetik igénybe az ügyfelek vagy a jelzőrendszeri tagok, lakosok jelzései alapján intézkedik a családsegítő munkatársa.

A gyermekekkel kapcsolatosan jellemzőbb, hogy kívülről érkezik a jelzés, de van példa arra is, hogy a gyermek szülője, törvényes képviselője önkéntesen jelenik meg, és jelzi a problémát. A Szolgálat működése nem hatósági, hanem szolgáltató jellegű, a hatósági intézkedést igénylő problémák esetén a Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Szolgálat esetenmenedzsere teszi meg a szükséges lépéseket. A Szolgálat tevékenysége az együttműködés elvére épül, igyekezve ezzel megelőzni a hatósági intézkedést. A segítségnyújtás főbb formái között információnyújtás, tanácsadás, ügyintézés, segítő beszélgetés, mentális gondozás, életviteli tanácsadás, családlátogatás szerepel.

A Szolgálatnál a gyermekjóléti feladatok ellátásánál az **ellátottak köre a 0-17 éves korosztály és családtagjaik, valamint utógondozás esetén 18-24 éves korosztály.**

A válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása során a családsegítő szorosan együttműködik a védőnővel. A várandós anya válsághelyzete olyan családi, környezeti, szociális, társadalmi helyzet vagy ezek következtében kialakult állapot, amely a várandós anya testi vagy lelki megrendülését, társadalmi ellehetetlenülését okozza, és ezáltal veszélyezteti a gyermek egészséges megszületését; ezen belül terhességét eltitkoló válsághelyzetben lévő várandós anya az a válsághelyzetben lévő várandós anya, aki nyilatkozata szerint állapotát környezete és hozzátartozói előtt titokban szándékozik tartani. 2023-ban Farmos településen nem volt válsághelyzetben lévő várandós anya.

Családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása 2023-ban nem vált szükségessé.

A gyermekjóléti szolgáltatás igénybe vehető:

- Önként és térítésmentesen mindazok körében, akik a Gyermekjóléti Szolgálathoz fordulnak segítségért, annak érdekében, hogy a kialakult probléma megszüntetésre kerüljön
- más intézmények jelzését követően
- hatóság által kötelezett formában.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata:

- A gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése
- a veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben
- a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése
- családjából kiemelt gyermek visszahelyezése érdekében folytatott tevékenység
- kapcsolattartás biztosítása

A szolgálat napi munkája során:

- folyamatosan figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét,
- meghallgatja a gyermek panaszát, és annak orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedést,
- elkészíti a védelembe vett gyermek gondozási-nevelési tervét,
- segíti a nevelési-oktatási intézmény gyermekvédelmi feladatának ellátását,
- felkérésre környezettanulmányt készít,
- kezdeményezi a települési önkormányzatnál új ellátások bevezetését,
- felkérésének megfelelően vizsgálja és feltárja az örökbe fogadni szándékozók körülményeit,
- biztosítja a gyermekjogi képviselő munkavégzéséhez szükséges helyiségeket.

A Szolgálatnál történő megjelenések, valamint a jelzőrendszeri tagok által tett jelzések alapján tanácsadás, szükség esetén pedig együttműködési megállapodás kötése mellett alapellátásba vétel történik.

A Szolgálatnál a szakmai tevékenység szerves része az információnyújtás, a segítő beszélgetések és a családlátogatások, családokkal saját otthonukban történő kapcsolatfelvétel is nagyon fontos. Családlátogatásra a 2023. évben összesen 62 alkalommal került sor, amely 31 tanácsadott, alapellátott személyt érintett. A rendszeresen gondozott családok mellett vannak olyan esetek, amikor csak tanácsadásra szorul egy-egy szülő gyermekével kapcsolatban.

A Szolgálatnál megjelentek száma 2023-ban

életkor	0-2	3-5	6-13	14-17
nem együttműködési megállapodás alapján	0	0	0	1
együttműködési megállapodás alapján	4	6	9	16

A Szolgáltatást igénybe vevők által elsődleges problémaként megjelölt problémák a 0-17 éves korosztály tekintetében (az előfordulási gyakoriság sorrendjében):

1. Életviteli problémák
2. Családi-kapcsolati konfliktus
3. Gyermeknevelési problémák
4. Gyermekintézménybe való beilleszkedési problémák
5. Magatartászavar, teljesítményzavar
6. Megélhetési problémák

2023-ban a kezelt problémák típusa szerint leggyakrabban előforduló probléma az az életvitellel kapcsolatos. Az elsődleges problémákhoz többször társulnak a felsorolás további nevesített problémakörei. Ezek közül egyre növekvő számban fordulnak elő intézményekbe való beilleszkedési nehézségek, magatartászavarok, teljesítményzavarok.

A COVID-19 világjárvány utóhatásai és az egyre rosszabb gazdasági helyzet sok család esetében okozott anyagi és pszichés nehézségeket. 2023-ban is több gyermek számára kellett pszichológia segítséget kérnie a szolgálatnak.

Veszélyeztetett kiskorúak száma a veszélyeztetés oka szerinti lebontásban

Iskolai igazolatlan hiányzások jelzései 2023-ban csökkentek, ez betudható a szigorításoknak (szabálysértési eljárás, családi pótlék megvonás, védelembe vétel (16 év alatt) és a tankötelezettség 16 éves korra való leszállításával.)

2023-ban nem történt családból kiemelés egy gyermek tekintetében sem.

A 2023-es év folyamán a jelzőrendszer által küldött jelzések száma összesen 27, amely 13 személyt érintett.

Jelzőrendszeri tagoktól érkezett jelzések száma:

- Egészségügyi szolgáltató: **3**
- Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók: **3**
ebből család és gyermekjóléti szolgálat: **1**
ebből család és gyermekjóléti központ: **2**
- Köznevelési intézményekből: **13**
- Rendőrség irányából: **3**
- Pártfogó felügyelői szolgálat: **0**
- Egyesület, alapítvány, egyházi jogi személy: **0**
- Önkormányzat, jegyző: **0**
- Járási hivatal gyámhivatala: **2**
- Állampolgár, gyermek és felnőtt érdekeit képviselő társadalmi szervezet: **5**

Minden jelzéssel kapcsolatban megtörtént a családokkal való kapcsolatfelvétel és a szükséges és megfelelő intézkedési forma.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzet szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.

A 2023-as évben nem történt szakmai ellenőrzés.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása:

- Igazolatlan iskolai hiányzások csökkentése érdekében hatékonyabb összefogás.
- Prevenációs programok szervezése, felvilágosító programok szervezése (drog, egészségügy)
- Még szorosabb együttműködés szükséges a problémák közös kezelésére, illetve megoldása érdekében az általános iskolával, óvodával és a helyi civil szervezetekkel.

6. Bűnmegelőzés

Farmos település nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal. A Matolcsy Miklós Általános Iskola a Nagykátai Rendőrkapitánysággal együttműködve szervez bűnmegelőzési programot a gyermekeknek, illetőleg az iskolások részt szoktak venni a Nagykátai Rendőrkapitányság által szervezett nyílt napon. Fiataikorú bűnelkövetőkre vonatkozóan nem áll rendelkezésünkre adat.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

Farmos Község Önkormányzata szoros kapcsolatot tart a település civil szervezeteivel, minden évben lehetőséget nyújt helyi pályázati forrásból a civil szervezetek támogatására. Ezen civil szervezetek a sporttevékenységbe való bevonással, az egészséges életmódra neveléssel, illetve a prevenció tájékoztatásaikkal vesznek részt a gyermekek egészséges fejlődésének biztosításában.

A civil szervezetek állandó résztvevői a gyermekeknek szervezett programokon, valamint a nem kifejezetten gyermekeknek szervezett programokon is közreműködnek a gyermekek szabadidejének hasznos és vidám eltöltésében.

Az Önkormányzat és annak intézményei, valamint a civil szervezetek, személyek és az egyházak lehetőségeikhez mérten minden lehetőséget kihasználnak, és mindent megtesznek gyermekeink érdeke és védelme érdekében.

Farmos, 2024. május 17.

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző