



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/209-66/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: szerződés tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 49/2024. (V. 30.) számú önkormányzati határozatban foglalt üzletrész adásvételi ügylet kapcsán módosítások váltak szükségessé. A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseinek elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe. Ennek okán a már meghozott 49/2024. (V. 30.) számú határozat hatályon kívül helyezése szükséges a következők szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

A Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a 49/2024. (V. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint hatályon kívül helyezi és az alábbi határozat meghozataláról dönt:

Farmos Önkormányzat Képviselő-Testülete (a továbbiakban: Képviselő-Testület) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 100 000 Ft törzsbetéttel (0,1115 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyből annak felosztását követően, 100 000 Ft törzsbetétet 0,1115 % mértékű üzletrészt) eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnek 2 710 000 Ft vételáron.

A Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetésein elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek keretében kerül sor a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. és az eladó tagönkormányzatok között az üzletrész adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy azok hatályba léptető feltétele többek között, hogy a DTKH Nonprofit Kft. egyes tagjai ne éljenek elővásárlási jogukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alábbi rendelkezése alapján:

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződésének 9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik az üzletrész átruházás kapcsán:

„9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

9.3. (1) Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogátódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyoni megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

(2) Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges. /Ptk.3:173.§./

9.4. Az üzletrész adásvétel jogcímén kívüli más jogcímen történő átruházásához a határozatképes taggyűlés előzetes határozati hozzájárulása szükséges.”

Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot – üzletrészeik arányában –, mind pedig a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.

A DTKH Nonprofit Kft. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételekről, azok lényeges feltételeiről.

Adásvétel tárgya: a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz, adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István) fennálló üzletrészek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Vevő: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István).

Szerződések hatályba lépése: Az elővásárlási jogát sem – üzletrészek arányában – a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166.§ (2) bekezdése és a DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződése 9. pontjában foglaltak szerint, továbbá a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrészszerzés vonatkozásában. Mindezekon túl a DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyát képező üzletrészek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján két részletben, első részlet kifizetése 2024. augusztus 31. napjáig, második részlet kifizetése 2024. december 31. napjáig, illetve a pályázati kiírásokban foglalt fizetési ütemezés szerint.

Tulajdonjog átszállás: az egyes üzletrészekre vonatkozó teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

Az üzletrészek mértékét, az eladó személyét, valamint a vételárat az alábbi táblázat tartalmazza.

Eladó	Üzletrész mértéke	Törzsbetét mértéke	Vételár
Bácsalmás Városi Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Bácsszőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Borota Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csátalja Község Önkormányzata	0,3345%,	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Csávoly Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Csikéria Községi Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Csongrád Város Önkormányzat	3,2334%	2.900.000,-Ft	78.590.000,-Ft
Dunafalva Községi Önkormányzat	0,3345%,	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Dusnok Község Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Érsekcsanád Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Érsekhalma Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Gara Községi Önkormányzat	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Hercegszántó Község Önkormányzata	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Mátételke Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Miske Község Önkormányzata	0,2230%	200.000,-Ft	5.420.000,-Ft
Nagybaracska Község Önkormányzata	0,6690%	600.000,-Ft	16.260.000,-Ft
Nemesnádudvar Község Önkormányzata	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Sükösd Nagyközség Önkormányzata	0,7805%	700.000,-Ft	18.970.000,-Ft
Szeremle Községi Önkormányzat	0,5575%	500.000,-Ft	13.550.000,-Ft
Tataháza Községi Önkormányzat	0,3345%,	300.000,-Ft	8.130.000,-Ft
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat	0,4460%	400.000,-Ft	10.840.000,-Ft
Albertirsa Város Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Ceglédbercel Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Farmos Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Kóka Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Mikebuda Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft

Tápióbicske Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tápiószőlős Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Tóalmás Község Önkormányzat	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Újszilvás Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft
Úri Község Önkormányzata	0,1115%	100.000,-Ft	2.710.000,-Ft

HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Képviselő-testület megismerte
 - egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészüket eladási szándékát,
 - továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,
 - melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészenek arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

JELEN ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (a „Szerződés”) az alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

- (1) egyrészről: **Farmos Község Önkormányzata** (székhely: 2765 Farmos, Fő tér 1., államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 740296, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730709, adószám: 15730703-2-13, képviseli: Horváth László polgármester) (az „Eladó”);
- (2) másrészről: **KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-138329; képviseli: Agatics Roland ügyvezető) (a „Vevő”).

Az Eladó és a Vevő a továbbiakban külön: „Fél”, együttesen: a „Felek” vagy „Szerződő Felek” között az alulírott feltételek szerint jön létre jelen szerződés.

I. Előzmények

1. Az Eladó Önkormányzat 100.000,-Ft névértékű üzletrésszel (0,1115 %-os részesedés) rendelkezik a 03-09-131340 cégjegyzékszámmon nyilvántartott, 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz. alatti székhelyű DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (statisztikai számjele: 12564392-3811-572-03, adószáma: 12564392-2-03, a továbbiakban: **Társaság**), mely üzletrésznek kizárólagos tulajdonosa. Az Eladó kijelenti, hogy jelen pontban jelölt üzletrész által megtestesített törzsbetétet a Társaság részére teljes mértékben szolgáltatta.
2. Az Eladó Önkormányzat a Társaságban fennálló és Eladó tulajdonában lévő 100.000,-Ft névértékű (0,1115 %-os mértékű) részesedésből 100.000,-Ft névértékű (0,1115 %-os mértékű) üzletrészének értékesítéséről döntött.
3. Az értékesíteni kívánt üzletrész vonatkozásában a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-138329) és a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340) mint közös ajánlattevők vételi ajánlatot, illetve pályázatot nyújtottak be az üzletrész megvásárlására azzal, hogy nyertes pályázat esetén ajánlattevők saját hatáskörben dönthetnek az üzletrész közös ajánlattevők közötti arányának megosztásáról.
4. Az Eladó Önkormányzat Képviselő-testületének döntése:

Az Eladó Önkormányzat képviselő-testülete a vételi ajánlatot – pályáztatás nélkül – a számú határozatával elfogadta, mely alapján a 2. pont szerinti üzletrészt a Vevő vásárolja meg.

II. Üzletrész átruházási megállapodás

5. Eladó eladja a Társaságban fennálló, 100.000,-Ft, azaz százezer forint névértékű (0,1115%-os részesedést biztosító) üzletrészét (továbbiakban: **Üzletrész**) Vevő pedig per-, teher- és igénymentesen megvásárolja bruttó 2.710.000,-Ft, azaz kétfélmillió-hétszázötven ezer forint vételár ellenében.

.....
Farmos Község Önkormányzata
Képviselő: Horváth László
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselő: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
Vaskúton, 2024. augusztus 26. napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

6. Vevő a vételárat két részletben fizeti meg:

- 1. vételárrészlet: 1.355.000,-Ft, melyet Vevő 2024. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni Eladó banknál vezetett számú bankszámlaszámlájára való átutalással.
- 2. vételárrészlet: 1.355.000,-Ft, melyet Vevő 2024. december 31. napjáig köteles megfizetni Eladó banknál vezetett számú bankszámlaszámlájára való átutalással.

7. Felek egyezően megállapodnak abban, hogy a Vevő a jelen szerződés III. pontjában meghatározott, a jelen szerződés hatályosulását követően, **a teljes vételár megfizetésével** szerzi meg a II.5.pontban részletesen körülírt Üzletrész tulajdonjogát, illetve birtokát, melyhez az Eladó aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A Vevő ezen Üzletrész tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg az I.1. pontban jelzett gazdasági társaságba tagként belép, egyben ezzel egyidejűleg a Vevő a tagjegyzékbe történő felvételét kezdeményezi az ügyvezetőnél, mellyel egyidejűleg az Eladónak az eladott Üzletrész által megtestesített részesedése, illetve tagsági joga megszűnik.

8. Az Eladó kijelenti, hogy az Üzletrész tulajdonjogának az átszállásával az átruházott Üzletrész vonatkozásában a Társasággal szemben - tagsági jogviszonyából eredően - semminemű igényt nem támaszt.
9. Felek megállapítják, hogy a Társaság nonprofit jellegére tekintettel osztalék kifizetéséről a Feleknek rendelkezni nem szükséges.

III. Hatálybalépéssel kapcsolatos feltételek

10. A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
- a) A Társaság taggyűlésének határozata arról, hogy az Eladó meglévő üzletrészének 2. pont szerinti felosztásához hozzájárul, amennyiben az Eladó üzletrészből csak annak egy része kerül eladásra;
 - b) Az elővásárlási jogát sem a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Ptk. 3:167.§ (2) bekezdése szerint.
 - c) A Társaság taggyűlése határozatában a vétel tárgyat képező Üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.
 - d) Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő Üzletrész szerzés vonatkozásában.

IV. Eladói garanciák, Vevő nyilatkozata

11. Eladó felelőssége tudatában kijelenti, hogy az adásvétel tárgyat képező Üzletrész per-, teher- és igénymentes, azzal szemben senkinek semmilyen követelése nem áll fenn. Eladó kijelenti továbbá, hogy üzletrésze teljes egészében befizetésre került, az Üzletrész átruházásához az Eladó Képviselő-testülete hozzájárult, az átruházásnak egyéb törvényes akadálya nincsen, és a Képviselő-testület az Eladó képviselőjét jelen szerződés aláírására felhatalmazta. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek esetleges hiányára utóbb a Vevővel szemben joghatályosan nem hivatkozhat.
12. Vevő kijelenti, hogy a Társaság hatályos társasági szerződését ismeri, azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

.....
Farmos Község Önkormányzata
Képviselőtében: Horváth László
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselőtében: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
Vaskúton, 2024. augusztus 26. napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

13. Vevő kijelenti, hogy képviselője rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges társasági felhatalmazással; Vevő tudomásul veszi, hogy ennek esetleges hiányára utóbb az Eladóval szemben joghatályosan nem hivatkozhat.
14. Vevő kijelenti, hogy a Társaság helyzetének értékeléséhez szükséges valamennyi dokumentumba betekintést kapott, azokat megfelelő szakmai hozzáértéssel áttekintette. A Társaság gazdasági-, pénzügyi-, piaci helyzetét ismeri, tisztában van a Társaság e szerződés megkötésekor fennálló pénzügyi- és egyéb kötelezettségeivel, tartozásaival, kintlévőségeivel, saját tőke helyzetével. Vevő a Társaság berendezéseinek, eszközeinek, készleteinek, ingatlanvagyonának, pénzeszközeinek természetes- és jogi állapotát felmérte. Vevő ismeri a Társaság tulajdonában lévő vagyontárgyakon fennálló jogokat és terheket, a legutóbbi teljes, 2023. gazdasági évről szóló éves beszámoló és eredménykimutatás tartalmát. A vételi ajánlatban tett szerződéses Vételárat mind ezekre figyelemmel vállalja megfizetni. Vevő jelen szerződés megkötését megelőzően tájékoztatást kapott a Társaság 2024. éves gazdálkodásáról, pénzügyi-, gazdasági-, likviditási helyzetéről, amely tájékoztatást megfelelőnek és kielégítőnek talált.
15. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötése körében úgy járt el, ahogy az tőle az ilyen nagyságrendű ügyletnél elvárható.
16. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költséget, visszterhes vagyonszerzési illetéket a Vevő vállalja megfizetni.

V. Ügyvédi meghatalmazás és megbízás

17. Szerződő Felek meghatalmazzák és megbízzák dr. Tarr Ágnes ügyvédet (székhely: 6640 Csongrád, Jókai u. 2., KASZ: 36070068, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101721) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott teljes jogkörrel, azzal, hogy az Eladó Önkormányzat részéről a szerződéshez szükséges adatokat, nyilatkozatokat, azoknak a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelését ellenőrzi és a szerződést munkakörében eljárva ellenjegyzzi az Önkormányzat jegyzője. A meghatalmazást és megbízást dr. Tarr Ágnes ügyvéd ezzel a korlátozással elfogadja.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvénynek (a továbbiakban: Pmt.) valamint a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011.évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: GDPR) a személyazonosság ellenőrzésére, a szerződő felek azonosítására, valamint az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit érintő tájékoztatását megkapták. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pmt. alapján azonosítási (ügyfél-átvilágítási) kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai - illetve a képviseletükben eljáró személyek – vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosságuk igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek a Pmt. rendelkezései alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben (meghatalmazott az általa képviselt személy nevében és érdekében) járnak el. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyfél-átvilágítás során tudomására jutott adataikat a fenti jogszabály rendelkezései alapján kezelje. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni, és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

.....
Farmos Község Önkormányzata
Képviseletében: Horváth László
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviseletében: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
Vaskúton, 2024. augusztus 26. napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

19. A Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd mindenre kiterjedően tájékoztatást adott a jogügylet lényegéről, a kölcsönösen vállalt és megszerzett kötelezettségek és jogok természetéről, joghatásairól, azzal azonban, hogy az eljáró ügyvéd megbízása nem terjed ki az Üzletrész forgalmi értékének ellenőrzésére, a Társaság átvilágítására, ezért az ezzel kapcsolatos szerződéses nyilatkozatokra eljáró ügyvéd felelőssége nem terjed ki.
20. A Felek tájékoztatást kaptak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (Ptk.), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006.évi V. törvény (Ctv.) és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) jelen szerződéssel kapcsolatban alkalmazandó rendelkezéseiről, így különösen a Ctv. 61/B.§-ának alábbi szabályairól:
 (1) A cégjegyzékbe bejegyzett tag részesedésének átruházása esetén a cégbíróság a változásbejegyzési kérelem benyújtásáról elektronikus úton értesíti az állami adóhatóságot.
 (2) Az állami adóhatóság 3 munkanapon belül elektronikus úton jelzi, ha a cég az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, 15 millió forintot meghaladó köztartozással rendelkezik.
 (3) Az állami adóhatóság (2) bekezdés szerinti jelzése esetén a cégbíróság hiánypótlási eljárás keretében felhívja a céget a részesedés átruházás napjával, mint fordulónappal elkészített, könyvvizsgáló által hitelesített vagyommérleg 18-19. § szerinti benyújtására.
21. Felek tudomásul vették továbbá, hogy a megbízott ügyvéd az üzletrész átruházási szerződéssel összefüggésben a Felek által megállapított vételár kialakításának alapjául szolgáló Üzletrész forgalmi értékét, a Ctv.61/B §-a szerinti feltétel fennállását nem vizsgálta, erre az ügyvédi megbízása és felelőssége nem terjed ki.
22. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő Felek jelen okiratot a szerződéshez kapcsolódó ügyvédi megbízás és tényállás megszövegezésének is elfogadják.

VI. Záró rendelkezések

23. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Eladó magyar jogalanyisággal bíró jogi személy, magyarországi székhelyű, az Mötv. szerinti települési önkormányzat, a Vevő pedig magyar jogalanyisággal bíró, magyarországi székhellyel, magyar cégnyilvántartási számmal és cégnyilvántartási bejegyzéssel bíró jogi személy. A Szerződő Felek a szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva. Eladó és Vevő kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkeznek. A Felek sem elidegenítési, sem szerzési képességükben nincsenek korlátozva, továbbá nincs tudomásuk olyan tényről, amely a szerződés érvényességét érintené.
24. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, arra továbbiakban kellő alappal egyik Fél sem hivatkozhat.
25. Jelen szerződés bármely kikötésének érvénytelensége nem eredményezheti a jelen szerződés teljes érvénytelenségét. A Felek kötelezettséget vállalnak az érvénytelen kikötés érvényessé váló helyettesítésére jelen megállapodás szellemében.
26. Felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

.....
 Farnos Község Önkormányzata
 Képviselőtében: Horváth László
 polgármester
 Eladó

.....
 KKMO Regionális
 Létesítményüzemeltető Kft.
 Képviselőtében: Agatics Roland
 ügyvezető
 Vevő

.....
 Ellenjegyzem:
 Vaskúton, 2024. augusztus 26. napján
 dr. Tarr Ágnes ügyvéd
 KASZ: 36070068

28. A jelen szerződést Felek mindegyike elolvasta, az abban foglaltakat mindenre nézve kiterjedően megismerte, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezte, megértette, magára nézve kifejezetten elfogadta. Kijelentik a Felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, hogy annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendelkezéseivel. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére a Felek egybehangzó, kölcsönös és önálló akaratból, kényszerből és megtévesztéstől mentesen kerül sor. A jelen szerződés ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, a jogszabályok teljes körű ismeretében, egymással egyeztetett álláspontjukat tükrözve jött létre, a szerződéskötés körében elvárható minden lényeges körülmény figyelembevételével.
29. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
30. Jelen szerződés hatálybalépésének a napja az a nap, amikor valamennyi szerződő Fél e szerződést aláírta és a III.10.pont szerinti feltételek mindegyike teljesült.

Vaskút, 2024. augusztus 26.

.....
 Farnos Község
 Önkormányzata
 Képviselőiben: Horváth
 László polgármester
 Eladó

.....KKMO
 Regionális Létesítményüzemeltető Kft.
 Képviselőiben: Agatics Roland
 ügyvezető
 Vevő

.....
 Jegyző

dr. Tarr Ágnes ügyvéd (székhely: 6640 Csongrád, Jókai u. 2., KASZ: 36070068) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak. Tanúsítom, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve eljáró képviselőik azonosítását elvégeztem és a felek, illetve eljáró képviselőik – miután nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak – az okiratot előttem írták alá. Nyilatkozom, hogy megfelelek az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII. törvényben, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara okiratszerkesztéséről és elektronikus ügyintézésről szóló szabályzatában foglalt követelményeknek és minősített elektronikus aláírással rendelkezem. Ellenjegyzem: Vaskúton, 2024. augusztus 26. napján dr. Tarr Ágnes ügyvéd

.....
 Farnos Község Önkormányzata
 Képviselőiben: Horváth László
 polgármester
 Eladó

.....
 KKMO Regionális
 Létesítményüzemeltető Kft.
 Képviselőiben: Agatics Roland
 ügyvezető
 Vevő

.....
 Ellenjegyzem:
 Vaskúton, 2024. augusztus 26. napján
 dr. Tarr Ágnes ügyvéd
 KASZ: 36070068