



Farnos Község Önkormányzata

2765 Farnos, Fő tér 1.

Tel.: 06-53/390-001

e-mail: hivatal@farmos.hu

Iktatószám: F/209-73/2024

Előterjesztő: Horváth László

polgármester

Szakmai előterjesztő: Faragó Melinda

pénzügyi vezető

Tárgy: 2024. évi költségvetés I. előirányzat-
módosítása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 24. napján tartandó ülésére,
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendeletének - Farnos Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről - a költségvetés módosítására és előirányzat átcsoportosítására vonatkozó javaslatokat az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését érintően:

I. Magyar Államkincstár által folyósított támogatások:

A Belügyminisztérium az önkormányzat részére a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény alapján 2024. január-június időszakra eső helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása, valamint a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai miatt az alábbiak szerint szükséges az előirányzatokat módosítani

Előirányzat-módosítási javaslatunk:

Önkormányzatnál:

Bevételi előirányzatok:

- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása bevétel növekszik: 1.237.569 Ft-tal
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása bevétel növekszik: 3.953.051 Ft-tal
- Elszámolásból származó bevételek növekszik: 6.135.744 Ft-tal
- Termékek és szolgáltatások adói bevétel növekszik: 3.862.971 Ft-tal

- | | |
|---|------------------|
| - Működési bevételek bevétel növekszik: | 3.513.379 Ft-tal |
| - Finanszírozási bevételek bevétel (maradvány) csökken: | 335.871 Ft-tal |

Kiadási előirányzatok

- | | |
|--|-------------------|
| - Személyi juttatások kiadás növekszik: | 5.038.251 Ft-tal |
| - Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadás növekszik: | 2.121.779 Ft-tal |
| - Dologi kiadások kiadás növekszik: | 6.037.569 Ft-tal |
| - Egyéb működési célú kiadások kiadás növekszik: | 922.273 Ft-tal |
| - Beruházások kiadás csökken: | 73.371.632 Ft-tal |
| - Felújítások kiadás növekszik: | 73.521.632 Ft-tal |
| - Finanszírozási kiadások növekszik: | 4.097.171 Ft-tal |

II. Intézmények költségvetésének módosítása

Farmosi Polgármesteri Hivatal

- | | |
|--|------------------|
| Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről növekszik: | 1.086.742 Ft-tal |
| Működési bevétel növekszik: | 2.890.000 Ft-tal |
| Személyi juttatások kiadás növekszik: | 3.175.485 Ft-tal |
| Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadás növekszik: | 254.942 Ft-tal |
| Dologi kiadások növekszik: | 383.480 Ft-tal |
| Beruházások kiadás növekszik: | 240.800 Ft-tal |

Farmos Községi Óvoda

- | | |
|--|------------------|
| Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről növekszik: | 155.012 Ft-tal |
| Egyéb működési bevételek növekszik: | 135 000 Ft-tal |
| Személyi juttatások kiadás csökken: | 260.000 Ft-tal |
| Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadás növekszik: | 1.020.000 Ft-tal |
| Dologi kiadások csökken: | 469.988 Ft-tal |
| Beruházások kiadás növekszik: | 222.200 Ft-tal |
| Felújítások kiadás csökken: | 222.200 Ft-tal |

Farmosi Gólyavár Bölcsőde

- | | |
|--|------------------|
| Személyi juttatások kiadás növekszik: | 4.070.000 Ft-tal |
| Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadás növekszik: | 8.500 Ft-tal |
| Dologi kiadások csökken: | 56.360 Ft-tal |

Az előirányzat-módosítás során a módosítás készítésének időpontjában rendelkezésre álló információkat vettük figyelembe.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben foglalt indokolást, az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek, tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek költségvetését érintő előirányzat-módosításokat, átcsoportosításokat megtárgyalni és a rendelettervezet jóváhagyásával elfogadni szíveskedjenek.

Az előterjesztést a Pénzügyi bizottság tárgyalja.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel nyilvános ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján – figyelemmel a 42. § 1. pontjában foglalt rendelkezésre – minősített szavazati arányt igényel.

Farmos, 2024. szeptember 20.

Horváth László
polgármester

Az előterjesztést láttam:

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

1. Társadalmi hatások

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendeletnek közvetett hatása van az önkormányzat közigazgatási területén élő lakosságra. A rendelet előkészítése során megvizsgáltuk a felmerülő feladatokat, kötelezettségeket, és az ezek finanszírozásához szükséges forrásokat.

1. Gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetési kiadások tervezett összege hatással van az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások színvonalára.

1. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye.

1. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Farmos Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Farmos Község képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése alapján a Farmos Község Önkormányzata és intézményeinek 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Költségvetési szerv alapítására jogosult a helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a helyi önkormányzat. Farmos község Önkormányzat költségvetési szervei: a Farmos Polgármesteri Hivatal, a Községi Óvoda és a Famosi Gólyavár Bölcsőde.”

2. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Az Önkormányzat összesített 2024. évi költségvetésének bevételi főösszege **566.593.080 Ft**, melyet forrásonként és intézményi bontásban az *1. melléklet* állapít meg.

(2) A kiadási főösszeg az *1. melléklet* szerint összesen **1.039.893.359 Ft**.

(3) A költségvetési egyenleg összege: **-473.300.279 Ft**. A költségvetési egyenleg hiány.

a) működési költségvetési egyenleg: **-48.871.479 Ft**. A működési egyenleg hiány.

b) felhalmozási költségvetési egyenleg: **-424.428.800 Ft**. A felhalmozási egyenleg hiány.

(4) A költségvetési hiány felhasználására szolgáló finanszírozási célú pénzügyi műveletek:

a) bevétel: belföldi finanszírozás bevételei **819.955.975 Ft**.

b) kiadás: belföldi finanszírozás kiadásai **346.655.696 Ft**.

(5) A bevételek és kiadások pénzügyi műveletekkel korrigált összege **1.386.549.055 Ft**, az *1. melléklet* szerint.”

3. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet a következő 3/A–3/F. §-sal egészül ki:

„3/A. §

(1) Az Önkormányzat összesített bevételei forrásonként az *1. melléklet*ben részletezve. Működési bevételek előirányzata **566.593.080 Ft**, ebből:

- a) önkormányzatok működési támogatása **441.037.995 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **441.037.995 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről **444.508.734 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **444.508.734 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) termékek és szolgáltatások adói: **80.862.971 Ft**:
 - ca) kötelező feladat **80.862.971 Ft**
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) közhatalmi bevételek **94.362.971 Ft**:
 - da) kötelező feladat **94.362.971 Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) működési bevételek **27.721.375 Ft**:
 - ea) kötelező feladat **27.560.370 Ft**
 - eb) önként vállalt feladat **161.005 Ft**
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) működési célú átvett pénzeszközök **0 Ft**:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat **0 Ft**
 - fc) állami feladat 0 Ft

(2) Felhalmozási bevételek előirányzata: **0 Ft**, ebből:

- a) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről **0 Ft**:
 - aa) kötelező feladat 0 Ft
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) felhalmozási bevételek 0 Ft:
 - ba) kötelező feladat 0 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 0 Ft:
 - ca) kötelező feladat 0 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft

(3) Finanszírozási bevételek előirányzata: **819.955.975 Ft**, ebből belföldi finanszírozás bevételei: **819.955.975 Ft**:

- a) kötelező feladat **819.955.975 Ft**
- b) önként vállalt feladat 0 Ft
- c) állami feladat 0 Ft

3/B. §

(1) Az Önkormányzat összesített kiadásai kiemelt előirányzatonként az *1. melléklet*ben részletezve. Működési kiadások előirányzatai **615.464.559 Ft**, ebből:

- a) személyi juttatások **340.058.736 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **340.058.736 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **46.590.221 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **46.590.221 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások **213.363.329 Ft**:
 - ca) kötelező feladat **213.363.329 Ft**
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai **10.050.000 Ft**:
 - da) kötelező feladat **10.050.000 Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások **5.402.273 Ft**:
 - ea) kötelező feladat **825.102 Ft**
 - eb) önként vállalt feladat **4.577.171 Ft**
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) az e) pontban megállapított kiadáson belüli tartalék **0 Ft**:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

(2) Felhalmozási kiadások előirányzatai **424.428.000 Ft**, ebből:

- a) beruházások **170.472.368 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **166.239.368 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat **4.233.000 Ft**
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) felújítások **253.956.432 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **253.528.632 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat **427.800 Ft**
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások **0 Ft**:
 - ca) kötelező feladat 0 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft

(3) Finanszírozási kiadások előirányzata: **346.655.696 Ft**, ebből belföldi finanszírozás kiadásai: **346.655.696 Ft**:

- a) kötelező feladat **346.655.696 Ft**
- b) önként vállalt feladat 0 Ft
- c) állami feladat 0 Ft

3/C. §

Az Önkormányzat működési kiadása a 2. melléklet szerint **285.476.500 Ft**, ebből:

- a) személyi juttatások **81.979.251 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **81.979.251 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft

- ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **12.124.779 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **12.124.779 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások **175.920.197 Ft**:
 - ca) kötelező feladat **175.920.197 Ft**
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai **10.050.000 Ft**:
 - da) kötelező feladat **10.050.000 Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások **5.402.273 Ft**:
 - ea) kötelező feladat **825.102 Ft**
 - eb) önként vállalt feladat **4.577.171 Ft**
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) az e) pontban megállapított kiadáson belüli tartalék **0 Ft**:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

3/D. §

Az intézmények működési kiadása a 7. melléklet szerint **262.180.152 Ft**, ebből:

- a) személyi juttatások **258.079.485 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **258.079.485 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **34.465.442 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **34.465.422 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások **37.443.132 Ft**:
 - ca) kötelező feladat **37.443.132 Ft**
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 0 Ft:
 - da) kötelező feladat 0 Ft
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 0 Ft:
 - ea) kötelező feladat 0 Ft
 - eb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ec) állami feladat 0 Ft

3/E. §

Az önkormányzati összesített beruházási kiadások összege **170.472.368 Ft** a 8. melléklet szerint, ebből:

- a) Önkormányzat **164.055.368 Ft**:

- aa)* kötelező feladat **164.055.368 Ft**
 - ab)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac)* állami feladat 0 Ft
 - b)* Intézmények **6.417.000 Ft**:
 - ba)* kötelező feladat **2.184.000 Ft**
 - bb)* önként vállalt feladat **4.233.000 Ft**
 - bc)* állami feladat 0 Ft

3/F. §

Az önkormányzati összesített felújítási kiadások összege **253.956.432 Ft** a 9. melléklet szerint, ebből:

- a)* Önkormányzat **253.956.432 Ft**:
 - aa)* kötelező feladat **253.956.432 Ft**
 - ab)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac)* állami feladat 0 Ft
- b)* Intézmények **427.800 Ft**:
 - ba)* kötelező feladat 0 Ft
 - bb)* önként vállalt feladat **427.800 Ft**
 - bc)* állami feladat 0 Ft

4. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1)–(15) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Farnos Község Önkormányzata 2024. évi összesített költségvetési mérlegét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Farnos Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési mérlegét a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Farnos Község Önkormányzata összesített 2024. évi bevételeit forrásonként a 3. melléklet tartalmazza.

(4) Farnos Község Önkormányzata 2024. évi bevételeit kormányzati funkcióként a 4. melléklet tartalmazza.

(5) Farnos Község Önkormányzata 2024. évi kiadásait kormányzati funkcióként az 5. melléklet tartalmazza.

(6) Farnos Község Önkormányzata költségvetési intézményeinek 2024. évi bevételeit a 6. melléklet tartalmazza.

(7) Farnos Község Önkormányzata költségvetési intézményeinek 2024. évi kiadásait a 7. melléklet tartalmazza.

(8) Farnos Község Önkormányzata 2024. évi összesített beruházási kiadásait a 8. melléklet tartalmazza.

(9) Farnos Község Önkormányzata 2024. évi összesített felújítási kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.

(10) Farnos Község Önkormányzata 2024. évi egyéb működési célú támogatásait államháztartáson kívülre és belülre a 10. melléklet tartalmazza.

(11) Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 11. melléklet tartalmazza.

(12) A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2023. 2024. 2025. és 2026. évi alakulását külön bemutató mérleget a 12. melléklet tartalmazza.

(13) A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2023. 2024. 2025. és 2026. évi alakulását külön bemutató mérleget a 13. melléklet tartalmazza.

(14) Az Európai Unió és nem Európai Unió támogatással megvalósuló programok bevételeit, kiadásait a 14. melléklet tartalmazza.

(15) A helyi önkormányzat közvetett támogatásait 15. melléklet tartalmazza.”

5. §

(1) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 12. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

(13) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(14) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet

1. 5. § (16)–(24) bekezdése,
2. 3. melléklet címe,
3. 3. melléklet 1. pontja,
4. 3. melléklet 2. pontja,
5. 3. melléklet 3. pontja,
6. 3. melléklet 4. pontja,
7. 12. melléklet 1. pontja,
8. 12. melléklet 2. pontja,
9. 15. melléklete,
10. 16. melléklete,
11. 17. melléklete,
12. 18. melléklete,
13. 19. melléklete,
14. 20. melléklete,
15. 21. melléklete,
16. 22. melléklete,
17. 23. melléklete,
18. 24. melléklete.

7. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 26-án lép hatályba, és 2024. szeptember 27-én hatályát veszti.

1. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi összesített költségvetési mérlege

adatok forintban

Kiadások									
Működési mérleg									
Megnevezés		Eredeti előirányzat			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat	
Feladat	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Összesen
X. Személyi juttatások	328 035 000	0	0	328 035 000	12 023 736	0	0	12 023 736	340 058 736
a.) Önkormányzat	76 941 000	0	0	76 941 000	5 038 251	0	0	5 038 251	81 979 251
b.) Intézmények	251 094 000	0	0	251 094 000	6 985 485	0	0	6 985 485	258 079 485
XI. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	43 185 000	0	0	43 185 000	3 405 221	0	0	3 405 221	46 590 221
a.) Önkormányzat	10 003 000	0	0	10 003 000	2 121 779	0	0	2 121 779	12 124 779
b.) Intézmények	33 182 000	0	0	33 182 000	1 283 442	0	0	1 283 442	34 465 442
XII. Dologi kiadások	207 468 628	0	0	207 468 628	5 894 701	0	0	5 951 061	213 363 329
a.) Önkormányzat	169 882 628	0	0	169 882 628	6 037 569	0	0	6 037 569	175 920 197
b.) Intézmények	37 586 000	0	0	37 586 000	-142 868	0	0	-86 508	37 443 132
XIII. Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 050 000	0	0	10 050 000	0	0	0	0	10 050 000
a.) Önkormányzat	10 050 000	0	0	10 050 000	0	0	0	0	10 050 000
b.) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XIV. Egyéb működési célú kiadások	0	4 480 000	0	4 480 000	825 102	97 171	0	922 273	5 402 273
a.) Önkormányzat	0	4 480 000	0	4 480 000	825 102	97 171	0	922 273	5 402 273
b.) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c.) ebből Tartalékok:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.) Működési kiadás összesen (=X.+...+XIV.)	588 738 628	4 480 000	0	593 218 628	22 148 760	97 171	0	22 302 291	615 464 559
				-49 441 000				513 161	-48 871 479
Felhalmozási mérleg									
XV. Beruházások	239 611 000	3 770 000	0	243 381 000	-73 371 632	463 000	0	-72 908 632	166 239 368
a.) Önkormányzat	237 427 000	0	0	237 427 000	-73 371 632	0	0	-73 371 632	164 055 368
b.) Intézmények	2 184 000	3 770 000	0	5 954 000	0	463 000	0	-463 000	2 184 000
XVI. Felújítások	180 007 000	650 000	0	180 657 000	73 521 632	-222 200	0	73 299 432	253 528 632
a.) Önkormányzat	180 007 000	0	0	180 007 000	73 521 632	0	0	73 521 632	253 528 632
b.) Intézmények	0	650 000	0	650 000	0	-222 200	0	-222 200	0
XVII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a.) Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b.) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.) Felhalmozási kiadás összesen (=XV.+XVI.+XVII.)	419 618 000	4 420 000	0	424 038 000	150 000	240 800	0	390 800	419 768 000
				-424 038 000				-390 800	0
H.) Kiadás főösszege (=F.)+(G.)	1 008 356 628	8 900 000	0	1 017 256 628	22 298 760	337 971	0	22 636 731	1 030 655 388
I.) Finanszírozási kiadások	342 558 525	0	0	342 558 525	4 097 171	0	0	4 097 171	346 655 696
a.) Önkormányzat	342 558 525	0	0	342 558 525	4 097 171	0	0	4 097 171	346 655 696
b.) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J.) Kiadás összesen (H.)+(I.)	1 350 915 153	8 900 000	0	1 359 815 153	26 395 931	337 971	0	26 733 902	1 377 311 084
								9 237 971	9 237 971
								4 224 428 800	4 224 428 800
								1 039 893 359	1 039 893 359
								346 655 696	346 655 696
								346 655 696	346 655 696
								1 386 549 055	1 386 549 055

2. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi költségvetési mérlege

Bevételek													
		Működési mérleg											
Megnevezés		Eredeti előirányzat			Javasolt módosítás					Módosított előirányzat			
	Feladat	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen
I.	Önkormányzatok működési támogatásai	429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	441 037 992	0	0	441 037 992
II.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	432 095 628	0	0	432 095 628	11 326 364	0	0	11 326 364	443 421 992	0	0	443 421 992
III.	Termékek és szolgáltatások adói	77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	80 862 971	0	0	80 862 971
IV.	Közhatalmi bevételek	90 500 000	0	0	90 500 000	3 862 971	0	0	3 862 971	94 362 971	0	0	94 362 971
V.	Működési bevételek	20 167 000	0	0	20 167 000	3 487 574	26 005	0	3 513 579	23 654 574	26 005	0	23 680 579
VI.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.)	Működési bevétel összesen (=II.+IV.+V.+VI.)	542 762 628	0	0	542 762 628	18 676 909	26 005	0	18 702 914	561 439 537	26 005	0	561 465 542
Működési költségvetési egyenleg (=A.)-F.)													
Felhalmozási mérleg													
VII.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.)	Felhalmozási bevétel összesen (VII.+VIII.+IX.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási költségvetési egyenleg (=B.)-G.)													
C.)	Bevétel főösszege (=A.)+B.)	542 762 628	0	0	542 762 628	18 676 909	26 005	0	18 702 914	561 439 537	26 005	0	561 465 542
D.)	Finanszírozási bevételek	488 586 525	0	0	488 586 525	-335 871	0	0	-335 871	488 250 654	0	0	488 250 654
E.)	Bevétel összesen (=C.)+D.)	1 031 349 153	0	0	1 031 349 153	18 341 038	26 005	0	18 367 043	1 049 690 191	26 005	0	1 049 716 196

3. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„(A melléklet szövegét a(z) 3melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Község Önkormányzata
összesített
2024. évi bevételi forrásokként

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat				Javasolt módosítás				Módosított előirányzat				adatok forintban
		Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	122 132 591	0	0	122 132 591	0	0	0	0	122 132 591	0	0	122 132 591	
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	149 208 194	0	0	149 208 194	0	0	0	0	149 208 194	0	0	149 208 194	
03	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	83 487 927	0	0	83 487 927	1 237 569	0	0	1 237 569	84 725 496	0	0	84 725 496	
04	Települési önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása	66 865 217	0	0	66 865 217	0	0	0	0	66 865 217	0	0	66 865 217	
05	Gyermekkezelési feladatainak támogatása	150 353 144	0	0	150 353 144	0	0	0	1 237 569	151 590 713	0	0	151 590 713	
06	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	8 017 699	0	0	8 017 699	3 953 051	0	0	3 953 051	11 970 750	0	0	11 970 750	
07	Iskolából származó bevételek	0	0	0	0	6 135 744	0	0	6 135 744	6 135 744	0	0	6 135 744	
08	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
09	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)	429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	441 037 992	0	0	441 037 992	
10	Évesesek és beérkezők bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök megterhelése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	2 384 000	0	0	2 384 000	0	0	0	0	2 384 000	0	0	2 384 000	
15	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	432 095 628	0	0	432 095 628	11 326 364	0	0	11 326 364	443 421 992	0	0	443 421 992	
16	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	Magasrendű bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22	Társasági jövedelemadói	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	Fizetkedelmek (=20+21)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25	Hitelhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	Vagyoni típusú adók	12 500 000	0	0	12 500 000	0	0	0	0	12 500 000	0	0	12 500 000	
27	Értékvesztési és forgalmi adók	77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	80 862 971	0	0	80 862 971	
28	Fogyasztási adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Céltörlesztési és forgalmi adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	Térmekek és szolgáltatások adói (=26+...+30)	77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	80 862 971	0	0	80 862 971	
32	Egyéb közhalalmi bevételek	1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000	
33	Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)	90 500 000	0	0	90 500 000	3 862 971	0	0	3 862 971	94 362 971	0	0	94 362 971	

Farmos Község Önkormányzata
összesített
2024. évi bevételi forrásokként

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat				Javasolt módosítás				Módosított előirányzat			
		Költelező	Önként	Allam- igazgatási	Összesen	Költelező	Önként	Allam- igazgatási	Összesen	Költelező	Önként	Allam- igazgatási	Összesen
34	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	25 984	0	25 984	0	25 984	0	25 984
35	Szolgáltatások ellenértéke	5 565 000	0	0	5 565 000	5 565 000	0	0	5 565 000	5 565 000	0	0	5 565 000
36	Közfizetési szolgáltatások ellenértéke	2 907 000	0	0	2 907 000	2 907 000	0	0	2 907 000	2 907 000	0	0	2 907 000
37	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Ellátási díjak	9 001 000	0	0	9 001 000	1 444 653	0	0	1 444 653	10 445 653	0	0	10 445 653
39	Kiszámlázott, általános forgalmi adó	2 594 000	0	0	2 594 000	426 326	0	0	426 326	3 020 326	0	0	3 020 326
40	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Befektetett pénzügyi eszközökkel származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Egyéb kapott (párt) kamatok és kamatjellegű bevételek (=41+42)	0	0	0	0	0	21	0	21	0	21	0	21
43	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=41+42)	0	0	0	0	0	21	0	21	0	21	0	21
44	Részvételadók és más nyereségjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (=44+45)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Biztosítási alap fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Egyéb működési bevételek	100 000	0	0	100 000	1 616 595	0	0	1 616 595	1 716 595	0	0	1 716 595
49	Működési bevételek (=34+...+40+43+46+...+48)	20 167 000	0	0	20 167 000	3 487 574	26 005	0	3 513 579	23 654 574	26 005	0	23 680 579
50	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	Részvételadók értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	Részvételadók megvásárlásához kapcsolódó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Felhalmozási bevételek (=50+...+54)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	Működési célú átvett pénzeszközök (=56+...+60)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=62+...+66)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	Költségvetési bevételek (=13+19+33+49+55+61+67)	542 762 628	0	0	542 762 628	18 676 909	26 005	0	18 702 914	561 439 537	26 005	0	561 465 542
69	Finanszírozási bevételek	488 586 525	0	0	488 586 525	-335 871	0	0	-335 871	488 250 654	0	0	488 250 654
70	Önkormányzat bevételei összesen (=68+69)	1 031 349 153	0	0	1 031 349 153	18 341 038	26 005	0	18 367 043	1 049 690 191	26 005	0	1 049 716 196
71	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	Működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	Intézmények költségvetési bevételei összesen (=71+...+77)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	Működés összesen: (=70+78)	1 031 349 153	0	0	1 031 349 153	18 341 038	26 005	0	18 367 043	1 049 690 191	26 005	0	1 049 716 196

adatok forintban

4. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farnos Község Önkormányzata
2024. évi bevételi kormányzati funkcióként

Megnevezés		Eredeti előirányzat				Javasolt módosítás				adatok forintban			
Feladat		Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen
Önkormányzatok elszámolási a központi költségvetéssel		429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	441 037 992	0	0	441 037 992
I. Önkormányzatok működési támogatásai		429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	441 037 992	0	0	441 037 992
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közfoglalkoztatás- szociális		2 384 000	0	0	2 384 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson		2 384 000	0	0	2 384 000	0	0	0	0	2 384 000	0	0	2 384 000
II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (I.+II.)		432 095 628	0	0	432 095 628	11 326 364	0	0	11 326 364	443 421 992	0	0	443 421 992
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzatok elszámolási a központi költségvetéssel		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzatok funkcióira nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről		77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	80 862 971	0	0	80 862 971
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Termékek és szolgáltatások adói		77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	80 862 971	0	0	80 862 971
Köztérületi rendjének fenntartása		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzatok funkcióira nem sorolható bevételei államháztartáson		13 500 000	0	0	13 500 000	0	0	0	0	13 500 000	0	0	13 500 000
V. Közhatalmi bevételek		90 500 000	0	0	90 500 000	3 862 971	0	0	3 862 971	94 362 971	0	0	94 362 971
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége		6 100 000	0	0	6 100 000	1 617 574	0	0	1 617 574	7 717 574	0	0	7 717 574
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások		150 000	0	0	150 000	0	26 005	0	26 005	150 000	26 005	0	176 005
Háziorvosi alapellátás		500 000	0	0	500 000	0	0	0	0	500 000	0	0	500 000
Fogorvosi alapellátás		400 000	0	0	400 000	0	0	0	0	400 000	0	0	400 000
Könyvtári szolgáltatások		77 000	0	0	77 000	0	0	0	0	77 000	0	0	77 000
Közművelődés- hagyományos községi kulturális értékek gondozása		100 000	0	0	100 000	0	0	0	0	100 000	0	0	100 000
Helyi, társégi közösségi tér biztosítása, működtetése		140 000	0	0	140 000	0	0	0	0	140 000	0	0	140 000
Gyermekékeztetés köznevelési intézményben		10 100 000	0	0	10 100 000	1 520 000	0	0	1 520 000	11 620 000	0	0	11 620 000
Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása		1 100 000	0	0	1 100 000	350 000	0	0	350 000	1 450 000	0	0	1 450 000
Gyermekékeztetés bölcsődében, fogvatkosok nappali intézményben		400 000	0	0	400 000	0	0	0	0	400 000	0	0	400 000
Házi segítségnyújtás		1 100 000	0	0	1 100 000	0	0	0	0	1 100 000	0	0	1 100 000
VI. Működési bevételek		20 167 000	0	0	20 167 000	3 487 574	26 005	0	3 513 579	23 654 574	26 005	0	23 680 579

Megnevezés	Eredeti előirányzat				Javasolt módosítás				adatok forintban			
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportlétesítmények, edzőudvarok működtetése és fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.) Költségvetési bevételek (=II.+III.+V.+...+IX.)	542 762 628	0	0	0	542 762 628	18 676 909	26 005	0	18 702 914	561 439 537	26 005	0
B.) Finanszírozási bevételek	488 586 525	0	0	0	488 586 525	-335 871	0	0	-335 871	488 250 654	0	0
C.) Önkormányzat bevételei összesen (=A.+B.)	1 031 349 153	0	0	0	1 031 349 153	18 341 038	26 005	0	18 367 043	1 049 690 191	26 005	0

5. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farnas Község Önkormányzata
2024. évi kiadásai kormányzati funkcióként

Megnevezés	Eredeti előirányzat		Javasolt módosítás		Módosított előirányzat			adatok forintban
	Kötelező	Allam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Allam- igazgatási	Összesen	
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	40 548 900	0	40 548 900	5 038 251	0	0	45 587 151	0
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	7 389 000	0	7 389 000	0	0	0	7 389 000	0
Településfejlesztési projektek és támogatások	8 079 000	0	8 079 000	0	0	0	8 079 000	0
Család és névvelélményi egészségügyi gondozás	8 926 000	0	8 926 000	0	0	0	8 926 000	0
Könyvtári szolgáltatások	7 499 000	0	7 499 000	0	0	0	7 499 000	0
Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	3 899 100	0	3 899 100	0	0	0	3 899 100	0
Házi segítségnyújtás	600 000	0	600 000	0	0	0	600 000	0
I. Személyi juttatások	76 941 000	0	76 941 000	5 038 251	0	0	81 979 251	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	5 282 000	0	5 282 000	2 121 779	0	0	7 403 779	0
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	960 000	0	960 000	0	0	0	960 000	0
Településfejlesztési projektek és támogatások	1 050 500	0	1 050 500	0	0	0	1 050 500	0
Család és névvelélményi egészségügyi gondozás	1 161 000	0	1 161 000	0	0	0	1 161 000	0
Könyvtári szolgáltatások	970 500	0	970 500	0	0	0	970 500	0
Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	501 000	0	501 000	0	0	0	501 000	0
Házi segítségnyújtás	78 000	0	78 000	0	0	0	78 000	0
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 003 000	0	10 003 000	2 121 779	0	0	12 124 779	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	29 256 000	0	29 256 000	3 050 153	0	0	32 306 153	0
Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	1 264 000	0	1 264 000	0	0	0	1 264 000	0
Településfejlesztési projektek és támogatások	0	0	0	805 612	0	0	805 612	0
Vízellátással kapcsolatos közmű építési, fenntartási, üzemeltetési	635 000	0	635 000	0	0	0	635 000	0
Közelgátás	22 617 000	0	22 617 000	0	0	0	22 617 000	0
Város-, községvezetési és egyéb szolgáltatások	8 954 000	0	8 954 000	0	0	0	8 954 000	0
Háziorvosi alapellátás	453 000	0	453 000	0	0	0	453 000	0
Hegyesvölgyi alapellátás	89 000	0	89 000	611 613	0	0	700 613	0
Család és névvelélményi egészségügyi gondozás	40 000	0	40 000	1 063 625	0	0	1 103 625	0
Könyvtári szolgáltatások	3 620 000	0	3 620 000	0	0	0	3 620 000	0
Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	3 086 000	0	3 086 000	0	0	0	3 086 000	0
Civil szervezetek működési támogatása	450 000	0	450 000	0	0	0	450 000	0
Helyi, térségi közösségi tér hivatásos munkatársak	1 446 000	0	1 446 000	0	0	0	1 446 000	0
Gyermekkezelési köznevelési intézményben	89 996 000	0	89 996 000	0	0	0	89 996 000	0
Gyermekkezelési köznevelési intézményben	2 042 000	0	2 042 000	506 566	0	0	2 548 566	0
Gyermekkezelési köznevelési intézményben	556 628	0	556 628	0	0	0	556 628	0
Intézményen kívüli gyermekkezelési	2 743 000	0	2 743 000	0	0	0	2 743 000	0
Család és gyermekjóléti szolgáltatások	1 035 000	0	1 035 000	0	0	0	1 035 000	0
Házi segítségnyújtás	1 600 000	0	1 600 000	0	0	0	1 600 000	0
III. Dologi kiadások	169 882 628	0	169 882 628	6 037 569	0	0	175 920 197	0
Égyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	10 050 000	0	10 050 000	0	0	0	10 050 000	0
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 050 000	0	10 050 000	0	0	0	10 050 000	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	0	0	0	825 102	0	0	825 102	0
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	0	0	0	0	0	0	0	0
Civil szervezetek működési támogatása	0	4 480 000	4 480 000	0	22 171	0	4 502 171	0

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi kiadási kormányzati funkcióként

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat			adatok forintban
	Kötelező	Önként	Allam- igazgatási	Kötelező	Önként	Allam- igazgatási	Kötelező	Önként	Allam- igazgatási	
V. Egyéb működési célú kiadások	0	4 480 000	0	825 102	97 171	0	825 102	4 577 171	0	5 402 273
ebből: Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.) Működési kiadás összesen (=L.+...+V.)	266 876 628	4 480 000	0	14 022 701	97 171	0	280 899 329	4 577 171	0	285 476 500
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	7 500 000	0	0	0	0	0	7 500 000	0	0	7 500 000
Településfejlesztési projektek és támogatások	229 397 000	0	0	-73 371 632	0	0	156 025 368	0	0	156 025 368
Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése	100 000	0	0	0	0	0	100 000	0	0	100 000
Város- községszolgáltatási egyéb szolgáltatások	400 000	0	0	0	0	0	400 000	0	0	400 000
Helyi, térségi közösségi tér biztosítása,működetése	30 000	0	0	0	0	0	30 000	0	0	30 000
VI. Beruházások	237 427 000	0	0	-73 371 632	0	0	164 055 368	0	0	164 055 368
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	18 500 000	0	0	0	0	0	18 500 000	0	0	18 500 000
Településfejlesztési projektek és támogatások	160 132 000	0	0	73 521 632	0	0	233 653 632	0	0	233 653 632
Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése	675 000	0	0	0	0	0	675 000	0	0	675 000
Város- községszolgáltatási egyéb szolgáltatások	700 000	0	0	0	0	0	700 000	0	0	700 000
VII. Felújítások	180 007 000	0	0	73 521 632	0	0	253 528 632	0	0	253 528 632
Támogatási célú finanszírozási műveletek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.) Felhalmozási kiadás összesen (=VI.+VII.+VIII.)	417 434 000	0	0	150 000	0	0	417 584 000	0	0	417 584 000
C.) Kiadási finanszírozás (=A.)+(B.)	684 310 628	4 480 000	0	14 172 701	97 171	0	698 483 329	4 577 171	0	703 060 500
Önkormányzatok elszámolási a központi költségvetéssel	15 107 525	0	0	97 171	0	0	15 204 696	0	0	15 204 696
Támogatási célú finanszírozási műveletek	327 451 000	0	0	4 000 000	0	0	331 451 000	0	0	331 451 000
Fogadási és befektetési célú finanszírozási műveletek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.) Finanszírozási kiadások	342 558 525	0	0	4 097 171	0	0	346 655 696	0	0	346 655 696
E.) Kiadás összesen (=C.)+(D.)	1 026 869 153	4 480 000	0	18 269 872	97 171	0	1 045 139 025	4 577 171	0	1 049 716 196

6. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**Farmos Község Önkormányzata költségvetési intézményeinek
2024. évi bevételei**

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat			adatok forintban		
		Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező		Önként	Állam- igazgatási
1	Farmosi Polgármesteri Hivatal												
01	A. Finanszírozás	94 325 000	0	0	94 325 000	77 169	0	0	77 169	94 402 169	0	0	94 402 169
02	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	1 086 742	0	0	1 086 742
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	1 086 742	0	0	1 086 742
04	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Közhatalmi bevételek (=04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások ellenértéke	15 000	0	0	15 000	15 000	0	0	15 000	30 000	0	0	30 000
08	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	256 311	0	0	256 311	256 311	0	0	256 311
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Bejelentett pénzügyi eszközökből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Részvételéből származó pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Biztosító által fizetett kárértékesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	2 619 485	0	0	2 619 485	2 619 485	0	0	2 619 485
21	Működési bevételek (=06+...+12+15+18+19+20)	15 000	0	0	15 000	2 890 796	0	0	2 890 796	2 905 796	0	0	2 905 796
22	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Működési célú átvett pénzeszközök (=22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Működési bevétel összesen (=03+05+21+23)	15 000	0	0	15 000	3 977 538	0	0	3 977 538	3 992 538	0	0	3 992 538
25	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=25+26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozási bevételek (=28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozási bevétel összesen (=27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevétel összesen (=01+24+32)	94 340 000	0	0	94 340 000	4 054 707	0	0	4 054 707	98 394 707	0	0	98 394 707

Farmos Község Önkormányzata költségvetési intézményeinek

2024. évi bevételei

2	Farmos Községi Óvoda	170 073 000	0	0	0	170 073 000	155 012	0	0	155 012	170 228 012	0	0	170 228 012
01	A. Finanszírozás													
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02														
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)													
04	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Közhatalmi bevételek (=04)													
06	Kiszármaztatás ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Kiszármaztatott általános forgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Bejelentett pénzügyi eszközökből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Egyéb kárpót (járó) kamatok és kamatteljesít bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Működési bevételek (=06+...+12+15+18+19+20)	0	0	0	0	0	0	135 000	0	135 000	0	135 000	0	135 000
22	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Működési célú átvett pénzeszközök (=22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Működési bevétel összesen (=03+05+21+23)	0	0	0	0	0	0	135 000	0	135 000	0	135 000	0	135 000
25	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=25+26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozási bevételek (=28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozási bevétel összesen (=27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevétel összesen (=01+24+32)	170 073 000	0	0	0	170 073 000	155 012	135 000	0	290 012	170 228 012	135 000	0	170 363 012

Farmos Község Önkormányzata költségvetési intézményeinek

2024. évi bevételei

3	Farmos Gólyavár Bölcsőde	63 053 000	0	0	0	4 022 140	67 075 140	0	0	67 075 140
01	A. Finanszírozás									
02	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)									
04	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Küzhatalmi bevételek (=04)									
06	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátási díjak	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000
12	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Bejelentett pénzügyi eszközökből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatteljesít bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Működési bevételek (=06+...+12+15+18+19+20)	1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000
22	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Működési célú átvett pénzeszközök (=22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Működési bevétel összesen (=03+05+21+23)	1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000
25	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=25+26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozási bevételek (=28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozási bevétel összesen (=27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevétel összesen (=01+24+32)	64 053 000	0	0	0	4 022 140	68 075 140	0	0	68 075 140

Farmos Község Önkormányzata költségvetési intézményeinek

2024. évi bevételai

9	Intézmények összesen	327 451 000	0	0	0	4 254 321	0	0	4 254 321	331 705 321	0	0	331 705 321
01	A. Finanszírozás												
02	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	1 086 742	0	0	1 086 742
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)												
04	Egyéb közhatalmi bevételek	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	1 086 742	0	0	1 086 742
05	Közhatalmi bevételek (=04)												
06	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások ellenértéke	15 000	0	0	0	15 000	0	0	15 000	30 000	0	0	30 000
08	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	256 311	0	0	256 311	256 311	0	0	256 311
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátási díjak	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000
11	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	<i>Bejelentett pénzügyi eszközökből származó bevételek</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<i>Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattérlesek bevételei</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	<i>Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	<i>Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Működési bevételek (=06+...+12+15+18+19+20)	1 015 000	0	0	0	2 619 485	135 000	0	2 754 485	2 619 485	135 000	0	2 754 485
22	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Működési célú átvett pénzeszközök (=22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Működési bevétel összesen (=03+05+21+23)	1 015 000	0	0	0	3 977 538	135 000	0	4 112 538	4 992 538	135 000	0	5 127 538
25	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=25+26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozási bevételek (=28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozási bevétel összesen (=27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevétel összesen (=01+24+32)	328 466 000	0	0	0	8 231 859	135 000	0	8 366 859	336 697 859	135 000	0	336 832 859

7. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**Farmos Község Önkormányzata
kötségvetési intézményeinek
2024. évi kiadásai**

Sorszám	Megnevezés		Eredeti előirányzat			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat				
	Feladat	Kötelező	Önként	Allam-igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Allam-igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen
1	Farmosi Polgármesteri Hivatal												
01	Személyi juttatások	70 646 000	0	0	70 646 000	3 175 485	0	0	3 175 485	73 821 485	0	0	73 821 485
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 724 000	0	0	9 724 000	254 942	0	0	254 942	9 978 942	0	0	9 978 942
03	Dologi kiadások	12 100 000	0	0	12 100 000	383 480	0	0	383 480	12 483 480	0	0	12 483 480
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	0	2 010 800	0	2 010 800
07	Felújítások	0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	100 000	0	100 000
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Költségvetési kiadások összesen:	92 470 000	1 870 000	0	94 340 000	3 813 907	240 800	0	4 054 707	96 283 907	2 110 800	0	98 394 707
2	Farnos Községi Óvoda												
01	Személyi juttatások	136 353 000	0	0	136 353 000	-260 000	0	0	-260 000	136 093 000	0	0	136 093 000
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 726 000	0	0	17 726 000	1 020 000	0	0	1 020 000	18 746 000	0	0	18 746 000
03	Dologi kiadások	13 444 000	0	0	13 444 000	-469 988	0	0	-469 988	12 974 012	0	0	12 974 012
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	0	2 000 000	0	2 000 000	0	222 200	0	222 200	0	2 222 200	0	2 222 200
07	Felújítások	0	550 000	0	550 000	0	-222 200	0	-222 200	0	327 800	0	327 800
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Költségvetési kiadások összesen:	167 523 000	2 550 000	0	170 073 000	290 012	0	0	290 012	167 813 012	2 550 000	0	170 363 012
3	Farmosi Gólyavár Bölcsőde												
01	Személyi juttatások	44 095 000	0	0	44 095 000	4 070 000	0	0	4 070 000	48 165 000	0	0	48 165 000
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 732 000	0	0	5 732 000	8 500	0	0	8 500	5 740 500	0	0	5 740 500
03	Dologi kiadások	12 042 000	0	0	12 042 000	-56 360	0	0	0	11 985 640	0	0	11 985 640
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	2 184 000	0	0	2 184 000	0	0	0	0	2 184 000	0	0	2 184 000
07	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Farmos Község Önkormányzata
 költségvetési intézményeinek
 2024. évi kiadásai

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat			adatok forintban		
		Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező		Önként	Állam- igazgatási
09	Költségvetési kiadások összesen:	64 053 000	0	0	64 053 000	4 022 140	0	0	4 078 500	68 075 140	0	0	68 075 140
8	Intézmények összesen												
01	Személyi juttatások	251 094 000	0	0	251 094 000	6 985 485	0	0	6 985 485	258 079 485	0	0	258 079 485
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó												
02	Dologi kiadások	33 182 000	0	0	33 182 000	1 283 442	0	0	1 283 442	34 465 442	0	0	34 465 442
03	Ellátottak pénzbeli juttatásai	37 586 000	0	0	37 586 000	-142 868	0	0	-86 508	37 443 132	0	0	37 443 132
04	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Beruházások	2 184 000	3 770 000	0	5 954 000	0	463 000	0	463 000	2 184 000	4 233 000	0	6 417 000
07	Felújítások	0	650 000	0	650 000	0	-222 200	0	-222 200	0	427 800	0	427 800
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Költségvetési kiadások összesen:	324 046 000	4 420 000	0	328 466 000	8 126 059	240 800	0	8 423 219	332 172 059	4 660 800	0	336 832 859

8. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi összesített beruházási kiadásai

Megnevezés		Eredeti előirányzat		Összesen	Javasolt módosítás		Módosított előirányzat		adatok forintban
Feladat	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási		Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	
TOP PLUSZ-2.1.1-21.PT-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	0	0	0	0	0	0	0	0	2 377 427 000
TOP PLUSZ-1.2.3-21.PT-2022-00059 Komplex uticélújítás Farmoson - Mátyás utca, Damjanich utca	0	0	0	0	0	0	0	0	73 371 632
Informátikai eszköz beszerzés	0	0	0	0	0	0	0	0	164 055 368
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	0	7 708 900	0	7 708 900	0	0	0	0	
Farmos Község Önkormányzata	0	7 708 900	0	7 708 900	0	0	0	0	
Egyéb tárgyi eszközök, informatika eszközök beszerzése	0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	
Farmosi Polgármesteri Hivatal	0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	
Egyéb tárgyi eszközök, informatika eszközök beszerzése	0	2 000 000	0	2 000 000	0	222 200	0	222 200	
Farmos Községi Óvoda	0	2 000 000	0	2 000 000	0	222 200	0	222 200	
Egyéb tárgyi eszközök, informatika eszközök beszerzése	0	2 184 000	0	2 184 000	0	0	0	0	
Farmosi GólyavárBölcsőde	0	2 184 000	0	2 184 000	0	0	0	0	
Intézmények összesen:	0	5 954 000	0	5 954 000	0	463 000	0	463 000	
Beruházás összesen:	0	13 662 900	0	13 662 900	0	463 000	0	463 000	

2 377 427 000
73 371 632
164 055 368

9. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi összesített felújítási kiadásai

Megnevezés		Eredeti előirányzat			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat			adatok forintban	
Feladat	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként		Állam- igazgatási
TOP_PLUSZ-2.1.1-21.PT-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	180 007 000	0	0	180 007 000	0	0	0	0	180 007 000	0	0	180 007 000
TOP_PLUSZ-1.2.3-21.PT-2022-00059 Komplex útfelújítás Farmoson - Mátyás utca. Damjanich utca	0	0	0	0	72 935 433	0	0	72 935 433	72 935 433	0	0	72 935 433
Egyéb felújítás	0	0	0	0	586 199			586 199	586 199	0		586 199
Farmos Község Önkormányzata összesen	180 007 000	0	0	180 007 000	73 521 632	0	0	73 521 632	253 528 632	0	0	253 528 632
Farmosi Polgármesteri Hivatal felújítások	0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	100 000	0	100 000
Farmos Községi Óvoda felújítások	0	550 000	0	550 000	0	-222 200	0	-222 200	0	327 800	0	327 800
Farmosi Gólyavár Bölcsőde felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-222 200	0	0
Intézmények összesen	0	650 000	0	650 000	0	-222 200	0	-222 200	0	427 800	0	427 800
Felújítások mindösszesen	180 007 000	650 000	0	180 657 000	73 521 632	-222 200	0	73 299 432	253 528 632	427 800	0	253 956 432

10. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi egyéb működési célú támogatásai
államháztartáson belülről és kívülről

adatok forintban												
Feladat	Eredeti előirányzat				Javasolt módosítás				Módosított előirányzat			
	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó maradvány	0	0	0	0	520 346	0	0	520 346	520 346	0	0	520 346
Bértámogatás visszafizetése	0	0	0	0	304 756	0	0	304 756	304 756	0	0	304 756
I. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	0	0	0	0	825 102	0	0	825 102	825 102	0	0	825 102
Bursa Hungarica - Farnos Község Polgármesterének 154/2023.(XI.28.) számú határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Bursa Hungarica - Farnos Község Polgármesterének 151/2023.(XI.28.) számú határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Bursa Hungarica - Farnos Község Polgármesterének 152/2023.(XI.28.) számú határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Bursa Hungarica - Farnos Község Polgármesterének 153/2023.(XI.28.) számú határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Farnosi Hagyományörző Egyesület	0	105 000	0	105 000	0	0	0	0	0	105 000	0	105 000
Apránként Az Aprókert Közhasznú Egyesület	0	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000	0	20 000
Tápióvidék Természeti Értékeiért Közalapítvány	0	203 830	0	203 830	0	0	0	0	0	203 830	0	203 830
Országos Egyesület A Mosolyért	0	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000	0	20 000
Sport Klub Farnos	0	449 250	0	449 250	0	0	0	0	0	449 250	0	449 250
Tápió-Videke Földtulajdonosok és Gazdálkodók Gazdaköre	0	116 000	0	116 000	0	0	0	0	0	116 000	0	116 000
Farnosi Zenekar Egyesület	0	120 000	0	120 000	0	0	0	0	0	120 000	0	120 000
Farnosi Hagyományörző Egyesület	0	125 000	0	125 000	0	0	0	0	0	125 000	0	125 000
Farnosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	0	243 000	0	243 000	0	0	0	0	0	243 000	0	243 000
Farnosi Polgárőr Egyesület	0	150 000	0	150 000	0	0	0	0	0	150 000	0	150 000
Farnos Róza Nyugdíjas Egyesület	0	145 000	0	145 000	0	0	0	0	0	145 000	0	145 000
Egyéb működési célú támogatás	0	2 582 920	0	2 582 920	0	97 171	0	97 171	0	2 680 091	0	2 680 091
II. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	200 000	4 280 000	0	4 480 000	0	97 171	0	97 171	200 000	4 377 171	0	4 577 171
Egyéb működési célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb működési célú visszatérítendő támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások (=I.+II.+III.)	200 000	4 280 000	0	4 480 000	825 102	97 171	0	922 273	1 025 102	4 377 171	0	5 402 273

„II. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Előirányzat felhasználási ütemterv

<i>Bevételek ezer forintban</i>													
	I.hó	II. hó	III.h ó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Össze sen
Működési bevételek	1 681	1 680	1 681	1 680	1 681	1 681	1 680	1 680	1 681	1 680	1 680	1 681	20 166
Közhatalmi bevételek	0	150	45 500	150	20	20	20	20	43 500	80	20	20	89 500
Önkormányzatok működési támogatása	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	35 809	429 712
Egyéb műk.c.támogatások	282	282	282	282	282	283	282	282	282	282	282	282	3 385
Felhalm.célú bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalm.célú támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási bevételek	473 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	473 479
Hónap összesen	511 251	37 921	83 272	37 921	37 792	37 793	37 791	37 791	81 272	37 851	37 791	37 792	1 016 242
<i>Kiadások ezer forintban</i>													
	I.hó	II.hó	III.h ó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Össze sen
Személyi juttatások	27 346	27 346	27 346	27 346	27 346	27 346	27 346	27 346	27 346	27 346	27 346	27 349	328 155
Szoc.hozzáj.adó	3 578	3 578	3 579	3 579	3 578	3 579	3 578	3 579	3 579	3 578	3 579	3 579	42 940
Dologi kiadások	17 155	17 165	17 155	17 155	17 155	17 155	17 655	17 155	17 155	17 364	17 155	17 155	206 579
Ellátottak pénz.b.jutt.	838	838	838	838	838	838	838	838	838	838	838	838	10 050
Tám.c.pe.átadás	0	0	1 300	0	0	1 300	0	0	1 300	0	0	1 300	5 200

Beruházási és felújítási kiadások	0	0	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	0	0	368 838	418 838
Tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanszírozási kiadások	4 480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 480
Hónap összesen	53 397	48 927	50 217	58 917	58 917	60 217	59 417	58 917	50 217	49 126	48 917	419 059	1 016 242

”

12. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Község Önkormányzata

EURÓPAI UNIÓS ÉS NEM EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSSAL
MEGVALÓSULÓ PROGRAMOK BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

adatok: forintban

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076 Élhető települések (Farmos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése, Fő tér parkosítása)					
Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	6 300 000	900 000	3 600 000	1 800 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	737 100	105 300	421 200	210 600	0
Dologi kiadások	14 727 618	10 720 918	3 766 700	240 000	0
Beruházások	259 624 212	0	215 869 650	43 754 562	0
Felújítások	0	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	281 388 930	11 726 218	223 657 550	46 005 162	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	281 388 930	281 388 930	0	0	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	281 388 930	281 388 930	0	0	0

adatok: forintban

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021 Épületenergetika (Iskola Szelei úti épületének felújítása))					
Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	5 800 000	580 000	3 480 000	1 740 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	590 140	67 860	407 160	115 120	0
Dologi kiadások	20 316 499	14 085 999	5 976 500	254 000	0
Beruházások	0	0	0	0	0
Felújítások	221 504 792	0	5 524 500	215 980 292	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	248 211 431	14 733 859	15 388 160	218 089 412	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	248 211 431	248 211 431	0	0	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	248 211 431	248 211 431	0	0	0

adatok: forintban

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059
Komplex útfelújítás Farnoson - Mátyás utca, Damjanich utca

Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	3 293 331	0	1 493 331	1 800 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	385 320	0	174 720	210 600	0
Dologi kiadások	2 540 000	0	2 540 000	0	0
Beruházások	0	0	0	0	0
Felújítások	120 426 307	0	3 683 000	116 743 307	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	126 644 958	0	7 891 051	118 753 907	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	126 644 958	0	126 644 958	0	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	126 644 958	0	126 644 958	0	0

13. melléklet a 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 12. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2024-2027 évi alakulását külön bemutató mérleg”

2. Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 12. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

Ssz.	Megnevezés	2024.	2025.	2026.	2027.
I. Működési bevételek és kiadások					
1	Intézményi működési bevételek	20 166	20 500	21 000	21 500
2	Közhatalmi bevételek	89 500	90 000	90 500	91 000
3	Önkormányzat költségvetési támogatása	429 712	450 000	460 000	470 000
4	Egyéb működési célú támogatások	3 385	3 400	3 420	3 450
5	Rövid lejáratú hitel	0	0	0	0
6	Műk.célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	0	0	0	0
7	<i>Működési célú bevételek összesen:</i>	<i>542 763</i>	<i>563 900</i>	<i>574 920</i>	<i>585 950</i>
8	Személyi juttatások	328 155	344 000	347 500	352 100
9	Munkaadókat terhelő járulékok	42 940	46 000	48 500	49 500
10	Dologi kiadások	206 579	208 000	210 000	212 000
11	Támogatásértékű működési kiadások	3 700	4 000	4 200	4 500
12	Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 050	10 100	10 120	10 200
13	Rövid lejáratú hitel visszafizetése	0	0	0	0
14	Rövid lejáratú hitel kamata	0	0	0	0
15	Tartalékok	0	0	0	0
16	<i>Működési célú kiadások összesen:</i>	<i>591 424</i>	<i>612 100</i>	<i>620 320</i>	<i>628 300</i>
17	<i>Működési bevételek és kiadások egyenlege:</i>	<i>-48 661</i>	<i>-48 200</i>	<i>-45 400</i>	<i>-42 350</i>
II Felhalmozási célú bevételek és kiadások					
18	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	0			2 700
19	Fejlesztési célú támogatások	0	100 000	100 000	100 000
20	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
21	Hosszú lejáratú hitel	0	0	0	0
22	Felhalm.c.előző évi pénzmaradvány igénybevétele	473 479	50 000	50 000	50 000
23	<i>Felhalmozási célú bevételek összesen:</i>	<i>473 479</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>	<i>152 700</i>
24	Beruházási kiadások (Áfával)	237 427	50 000	50 000	50 000
25	Felújítási kiadások (Áfával)	187 391	51 800	54 600	57 650
26	Hosszú lejáratú hitel visszafizetése	0	0	0	0

27	Hosszú lejáratú hitel kamata	0	0	0	0
28	Tartalékok	0	0	0	0
29	<i>Felhalmozási kiadások összesen:</i>	<i>424 818</i>	<i>101 800</i>	<i>104 600</i>	<i>107 650</i>
30	<i>Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege:</i>	<i>48 661</i>	<i>48 200</i>	<i>45 400</i>	<i>45 050</i>
31	Önkormányzat bevételei összesen:	1 016 242	713 900	724 920	738 650
32	Önkormányzat kiadásai összesen:	1 016 242	713 900	724 920	735 950

”

„14. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

A helyi önkormányzat közvetett támogatásai

1. Kommunális adó

Alapadó	13.031.000 Ft	1477 db adótárgy
70 és 80 év közötti adóalany (50% kedvezmény)	327.000 Ft	74 db adótárgy
70 és 80 év közötti egyedül élő, 80 év fölötti adóalany (mentesség 100%)	1.533.000 Ft	171 db adótárgy
Önkéntes Tűzoltó Egyesület (mentesség 100%)	36.000 Ft	4 db adótárgy
Újonnan épült lakóház (mentesség 5 évre 100%)	36.000 Ft	4 db adótárgy
összesen	11.099.000 Ft	1298 db adótárgy

”

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz és az 1–14. mellékletehez

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/209-74/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 24. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Láta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet, támogatói okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 2024. április 25. napján megtartott testületi ülésen határozott arról, hogy idén is pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A Belügyminisztérium 2024. május 26. napján kelt BMÖGF/84-35/2024. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően Farmos Község Önkormányzata 2.827.020- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül, melyből 106 erdei köbméter keménylombos tűzifát köteles vásárolni, valamint köteles az igénylésének szabályait és a támogatottak körét önkormányzati rendeletben meghatározni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendelet-tervezetet – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjen.

Farmos, 2024. szeptember 18.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

...../2024. (.....) határozata

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendeletről

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el előterjesztés szerint a szociális célú tüzelőanyag támogatáshoz kapcsolódó rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Rendelet-tervezet:

Külön íven szövegezve.

Hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Farnos Község Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. A 2024. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímeken a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján. 23. § (1) Az Önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és a meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. 24. § (2) A jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselőtestületnek. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

A szociális célú tüzelőanyag támogatásról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva a Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/84-35/2024. támogatási okirat felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a Belügyminisztérium pályázatában, valamint a támogatási okiratban (továbbiakban: pályázat) előírt szabályozási kötelezettségének, és megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultsági feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait, rendjét.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott, Farmos község közigazgatási területén élő személyekre.

(2) Önálló háztartást képező személy: Olyan személy, aki nem egyedül él az ingatlanban, viszont az ingatlan többi lakójával nem képez egy háztartást.

3. §

(1) A téli fűtésproblémák enyhítését célzó 1 erdei m³ tűzifa támogatásra jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem mértéke nem haladja meg a nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 340%-át, egyedül élő, vagy önálló háztartást képező személy esetén 440%-át.

(2) 2 erdei m³ tűzifa támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában

- a) egészségkárosodására tekintettel aktív korúak támogatásában részesülő személy él, vagy
- b) öregségi nyugdíjban, hozzátartozói nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy
- c) háromnál több gyermeket nevel.

(3) Támogatásra a fatüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező kérelmező jogosult.

(4) A támogatás ugyanazon háztartásra vonatkozóan csak egy jogosultnak állapítható meg.

(5) Amennyiben egy lakott ingatlan vonatkozásában több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.

(6) A támogatás egy jogosultra eső maximális mértéke 2 erdei m³.

(7) A támogatást az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként

4. §

- (1) A jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A támogatás iránti kérelmet az illetékes ügyintézőnél kell benyújtani a rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon.
- (3) Az átvétel elismeréséről szóló nyomtatvány a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Az önálló háztartást képező személy kérelmezőnek a rendelet 3. mellékletét képező nyilatkozatot is be kell nyújtania kérelméhez.
- (5) A támogatásra való jogosultságról határozattal a Polgármester dönt. A Polgármester döntése a támogatási keret mértékéig terjed. A beérkezett kérelmek elbírálása folyamatosan történik.
- (6) Az önkormányzat legkésőbb 2025. február 15. napjáig gondoskodik az ingatlanra történő térítésmentes szállításáról.
- (7) A támogatás iránti igény benyújtási határideje 2024. január 10. A határidő jogvesztő.

5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 26-án lép hatályba.

Kérelem szociális tüzelőanyag igényléshez

1. Kérelmező adatai:

- 1.1. neve:.....
- 1.2. születési neve: :.....
- 1.3. születési helye, ideje: :.....
- 1.4. anyja neve:.....
- 1.5. lakcíme: :.....
- 1.6. TAJ száma:.....
- 1.7. Telefonszáma:.....

2. Kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

- 2.1. hozzátartozó megjelölése (aláhúzendő): házastárs, élettárs, gyermek, szülő, egyéb
- 2.1.1. neve:.....
- 2.1.2. születési helye, ideje:.....
- 2.1.3. anyja neve:.....
- 2.1.4. TAJ száma:.....
- 2.2. hozzátartozó megjelölése (aláhúzendő): házastárs, élettárs, gyermek, szülő, egyéb
- 2.2.1. neve:.....
- 2.2.2. születési helye, ideje:.....
- 2.2.3. anyja neve:.....
- 2.2.4. TAJ száma:.....
- 2.3. hozzátartozó megjelölése (aláhúzendő): házastárs, élettárs, gyermek, szülő, egyéb
- 2.3.1. neve:.....
- 2.3.2. születési helye, ideje:.....
- 2.3.3. anyja neve:.....
- 2.3.4. TAJ száma:.....
- 2.4. hozzátartozó megjelölése (aláhúzendő): házastárs, élettárs, gyermek, szülő, egyéb
- 2.4.1. neve:.....

2.4.2. születési helye, ideje:.....

2.4.3. anyja neve:.....

2.4.4. TAJ száma:.....

3. A háztartás havi nettó jövedelme (csatolni kell a jövedelemigazolást)

Jövedelemforrás	Kérelmező nettó havi jövedelme	Hozzá tartozó nettó havi jövedelme
munkaviszonyból származó jövedelem		
alkalmi munkából származó jövedelem		
nyugdíj		
családi pótlék		
GYES, GYED, CSED		
gyermektartás		
árvaellátás		
egyéb:		
összesen:		
egy főre eső jövedelem:		

4. Igénylés jogcíme (a megfelelő helyre tegyen x-et)

háztartásában egészségkárosodására tekintettel aktív korúak támogatásában részesülő személy él	
háztartásában öregségi nyugdíjban vagy rokkantsági ellátásban részesülő személy él	
háromnál több gyermeket nevel	

5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

6. Fellebbezési jogomról lemondok.

a) Farnos, 20.....

b) Aláírás:.....

c) Alulírott....., kijelentem, hogy az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat.

d) kérelmező (törvényes képviselő)
aláírása.....

Átvételi elismervény

1.2765 Farnos,.....szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Farnos Község Önkormányzat Képviselő - testületének a szociális célú támogatásáról szóló önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként erdei m3 mennyiségű tűzifát átvettem.

2. Dátum

Aláírás

Nyilatkozat

1.2765 Farnos ,..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a/2021. (.....) számú önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerinti, **önálló háztartást képező személy** vagyok.

2. Dátum

Aláírás

Általános indokolás

A Belügyminisztérium BMÖGF/84-35/2024. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően Farnos Község Önkormányzata 2.827.020- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül, melyből 106 erdei köbméter keménylombos tűzifát köteles vásárolni, valamint köteles az igénylésének szabályait és a támogatottak körét önkormányzati rendeletben meghatározni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet célját.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálya és értelmező rendelkezés.

A 3. §-hoz

Meghatározza azt, hogy milyen feltételek teljesülése szükséges ahhoz, hogy a kérelmező jogosulttá váljon a szociális tűzifa támogatásra, illetőleg azt, hogy milyen mennyiségű tüzelőre válik jogosulttá.

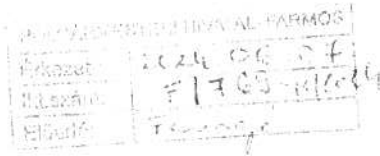
A 4. §-hoz

A kérelem benyújtására vonatkozó részletszabályokat állapít meg.

Az 5. §-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezés

Iktatószám: BMÖGF/84-35/2024



A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatással összefüggésben kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278 adószáma: 15849272-2-41, képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Farnos Község Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) (a továbbiakban Támogató és Kedvezményezett együttesen: Felek) a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének 2. 2. 1. pontjában szabályozott „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen, elektronikus úton, 624673 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2. Jelen okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2024. május hó 29. napján kelt BMÖGF/84-32/2024. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 2 827 020,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázhuszonhétezer-húsz forint vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelen okirat 2. pontjában meghatározott támogatás erejéig használhatja fel:

Tüzelőanyag fajtája	Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége
keménylombos tűzifa	106 erdei köbméter

4. Jelen okiratot Támogató az ebr42 önkormányzati információs rendszerben teszi közzé. Jelen okirat – Kedvezményezett általi észrevétel hiányában – a közléstől számított 2 nap elteltével, illetve – Kedvezményezett általi észrevétel esetén, amennyiben az egyeztetés 5 napon belül eredményre vezet – az egyeztetés lezárultát követően lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 1. melléklet, IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai cím, 2.2.1 Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása elnevezésű előirányzata (ÁHT azonosító: 342039).

6. A támogatást a miniszter a támogatói okirat 28. pont szerinti elfogadását követően, 2024. szeptember 30-áig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

7. A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a jelen okirat 3. pontjában rögzített támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben Kedvezményezett a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli erdőgazdálkodótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2025. február 14. napjáig osztja ki a rászoruló jogosultak (a továbbiakban: jogosultak) részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2025. március 31. napjáig (a továbbiakban: felhasználási határidő) történhet meg a Kedvezményezett részéről, azzal, hogy a támogatás terhére a 2024. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el. A támogatásból vásárolt tűzifa, illetve szén jogosult általi átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a jogosultat illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a jogosult nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

11. A Kedvezményezett a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el, míg a támogatás felhasználásáról 2025. április 15. napjáig (a továbbiakban: beszámolási határidő) számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendeletre hivatkozni kell. Kedvezményezett a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2024. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot. A támogatás jelen okirat 10. pontjában rögzített felhasználási határidőn túli felhasználása, illetve az elszámolás jelen pontban rögzített beszámolási határidőn túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Kincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

12. Amennyiben az erdőgazdálkodó nem tudja biztosítani a Kedvezményezett részére a jelen okiratban szereplő keménylombos tűzifa mennyiséget, akkor a támogatásból lágylombos tűzifa megvásárlására is van lehetőség, a tüzelőanyag mennyiségének arányos emelkedésével. Ilyen esetben az erdőgazdálkodó nyilatkozatát csatolni szükséges az elszámoláshoz.

13. A Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

14. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

15. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a jogosultakhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

16. A támogatási összeg elszámolásához szükséges a Kedvezményezett nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m³-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.

17. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

18. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

19. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

20. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

21. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

22. Az Áht. 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

23. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

24. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

25. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

26. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

27. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

28. Ha a Kedvezményezett a jelen - elektronikus úton közölt - okirattal összefüggésben 2024. június 6-án 12:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a jelen okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés kinyilvánításának tekinti.

29. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. A pályázat, a pályázathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a jelen okirat rendelkezései az irányadók.

31. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.

32. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:
dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Bába Karola főosztályvezető

Dr. Gedeon Livia

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Budapest, 2024. május 24. nap

Jogi Szolgáltatási és Perképviselési Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Budapest, 2024. június 3. nap

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2024.06.07 12:02:20



Farnos Község Önkormányzata

Szám:F/209-75/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 24. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az egyeztetés során beérkezett véleményekre adott válaszok elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Tervezet, HÉSZ tervezet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pestterv Kft. megküldte a régóta húzódó településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó eljárásban az egyeztetésben részes szervek véleményeire adott válaszok tervezetét. Kérem, hogy a felülvizsgálat mielőbbi lezárulásának, és az új Helyi Építési Szabályzat elfogadhatóvá válásának érdekében a válaszokat hagyják jóvá.

Farnos, 2024. szeptember 20.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának/2024. (.....) határozata

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az egyeztetés során beérkezett véleményekre
adott válaszokról

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Farnos Község Településrendezési eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján történő készítése során a véleményezés során megkeresett államigazgatási szervektől beérkezett vélemények alapján a tervező által javasolt Önkormányzati válaszokat fogadja el.

A válaszok alapján a javított tervdokumentáció az Állami Főépítészhöz végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Kollár Ferenc bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az egyeztetés során beérkezett véleményekre
adott válaszokról

Farmos Község Településrendezési eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján történő készítése során a véleményezés során megkeresett államigazgatási szervektől beérkezett vélemények alapján Farmos Község Képviselő-testülete a tervező által javasolt Önkormányzati válaszokat elfogadja.

A válaszok alapján a javított tervdokumentáció az Állami Főépítészhöz végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Farmos Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, véleményezési szakasz

Önkormányzati válaszok tervezete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bek. szerinti véleményezési szakaszra

	Vélemény	Javítások, válaszok
Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész 1373 Budapest, Pf. 557.	- Kéri a terv felülvizsgálatát a PMTrT-nek való teljes megfelelés érdekében. 1. Az alátámasztó munkáriszám a Pest megye területrendezési tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: PMTrT) az eljárás megindulásakor hatályos változatát vizsgálják (39. old.), azonban az „Összefoglaló táblázatok” részben a jelenleg hatályos PMTrT térségi területfelfelhasználási kategóriáival dolgoznak. Kérjük ennek az átdolgozását. Amennyiben a jóváhagyó munkarészeket már a jelenleg hatályos jogszabályok szerint dolgozták ki, akkor a vizsgálatokat a jelenleg hatályos Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni. Felhívjuk a figyelmet, amennyiben nem a jelenleg hatályos jogszabályok szerint dolgozta ki a dokumentációt, hanem az eljárás megindulásakor hatályos szerint (2018), akkor beépítésre nem szánt területek esetében beépítési módot nem lehet meghatározni (rendelet-tervezet 53. § (4), 54. § (8) bekezdéssel). 2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 16. § (8) és (9) bekezdése alapján kizárólag a településszerkezeti terv módosítása esetén lehet a biológiai aktivitásérték (BIA) növekményét rögzíteni. Mivel jelen esetben a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatáról van szó, és új határozattal lesz elfogadva az új szerkezeti terv, ezért új BIA értéket kell meghatározni így növekményről nem lehet szó, hiszen nem az előző határozat módosul. 3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a határozat-tervezetben az új szerkezeti tervet el kell fogadni az R. 32. §-a alapján, ami kimaradt a szövegből. 4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2. pontban leírtak alapján a határozat-tervezetben a BIA új értékét kell szerepeltetni és nem a növekményt. 5. Felhívjuk a figyelmet, hogy új beépítésre szánt területet kijelölni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MtrT.) 12. § (1) bekezdése szerint lehet. Az új beépítésre szánt területnek csatlakoznia kell a meglévő települési területhez, ezért nem jelölhetőek ki új falusias lakóterületek, új különleges szálláshely-területek és új különleges mezőgazdasági üzemi területek úgy, hogy azokat beépítésre nem szánt területek veszik körül. Ezek alapján kérjük a dokumentáció átdolgozását. 6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a település területi mérlegét a PMTrT 1. számú melléklet 1.17. táblázata szerint a határozat-tervezetnek tartalmaznia kell. 7. Kérjük annak javítását, hogy a dokumentációban több esetben is a hatályos településrendezési eszközök módosítása szerepel, holott teljes felülvizsgálat esetén új településrendezési eszközök kerülnek elfogadásra.	1. A tervet felülvizsgáljuk az észrevétel alapján. 2. A tervet felülvizsgáljuk az észrevétel alapján. 3. A határozat-tervezetet javítjuk az észrevétel szerint. 4. A határozat-tervezetet javítjuk az észrevétel szerint. 5. Javítjuk 6. Javítjuk. 7. Javítjuk.

	8. <u>Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 2. § 2. pontjában a toronyszerű építmény definíciója nem egyértelmű, ezért javítása vagy törlése szükséges a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 2. §-a alapján. A jelenlegi meghatározás szerint egy zászlótartó oszlop, pillér, kerítés is toronyszerű építménynek minősülne.</u> 9. <u>Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdésben alkalmazott rövidítést a rendelet szövegébe a Jszr. 5. § (2) bekezdése szerint be kell vezetni.</u> 10. <u>Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdésben a jogszabály mellékletét a Jszr. 128. § (1) bekezdése szerint kell megjelölni. Kérjük, hogy a szelvényezést, ami csak a terv használatát könnyíti meg, ezért nem része a jogszabálynak ne tüntessék fel. A melléklet számára van szükség a rendelet szövegében.</u> 11. <u>Kérjük, hogy egészítse ki a rendelet-tervezet 18. § (2) bekezdését, mert jelen formájában ellentétes a későbbi övezeti előírásokban az előkert méretére vonatkozó szabályokkal. Javasoljuk az „amennyiben az övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek” szövegrészt.</u> 12. <u>Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezetben a 18. § (3) bekezdését át kell dolgozni, mert nem értelmezhető és nem felel meg a Jszr. 2. § (1) bekezdésének és a Jszr. 2. §-ának. A jelenlegi szövegrész szerint az épület homlokzati szakasza már most is az előkertl építési határvonalon áll, tehát annak kötelezettsége, hogy a homlokzati szakaszának 1/3-át helyezze az előkert határvonalra értelmetlen. Javasoljuk, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 31. pontja szerinti építési vonalat a szabályozási terven jelölje.</u> 13. <u>Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket lehet megállapítani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése alapján. A rendelet-tervezet 19. § (1) bekezdése fakivágásra, a 38. § (5) bekezdése tételre vonatkozóan tartalmaz szabályozást, ezért a bekezdéseket törölni kell.</u>
--	--

8-32. A HÉSZ-tervezetet javítjuk az észrevételek szerint.

	14. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 19. § (2) bekezdésének a <u>„valamint olyan terület, amelynek kisebbik hossza az 1 m-t, területe a 2 m²-t nem haladja meg”</u> szövegrésze ellentétes a OTÉK 1. melléklet 113. pontjával, ezért törölni kell. 15. Felhívjuk a figyelmet, hogy az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdése alapján <u>mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeleiben nem korlátozható</u>, ezért a rendelet-tervezet 20. § (1) és (2), a 38. § (6), 40. § (3), 62. § (3) bekezdéseit át kell dolgozni (véddőtávolság meghatározható) vagy törölni kell. 16. Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben településképi követelmény nem határozható meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) bekezdése alapján, ezért a rendelet-tervezetből a 22. § (4) bekezdését (OTÉK 1. melléklet 31. pontja szerinti építési vonal alkalmazható), 55. § (2) bekezdés c) pontját (külső megjelenést szabályoz, beépítési magasságot lehet HÉSZ-ben alkalmazni) át kell dolgozni vagy törölni kell. 17. Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben kizárólag az OTÉK II. és III. fejezetébe foglalt rendelkezéseket lehet szigorítani az OTÉK 111. § (1) bekezdése alapján. A legkisebb egység, amit a HÉSZ-ben szabályozni lehet a rendeltetési egység. <u>Az egyéb részletesebb előírásokat az OTÉK IV. fejezete tartalmazza, amiktől eltérően nem lehet szabályokat megállapítani, ezért a rendelet-tervezetben több helyen megjelenő (22. § (5), 30. § (4), 40. § (5), 41. § (4), 56. § (6), 64. § (3) bekezdések) hulladéktartály-tároló „legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal” szövegrészt törölni kell.</u> 18. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK 16. § (1) bekezdése szerint a „településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre”, továbbá a (2) bekezdés szerint a „településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -”, szabályok alapján a településközpont vegyes területen lakóépület elhelyezését nem lehet tiltani, mert az ellentétes az OTÉK-kal, ezért a rendelet-tervezet 29. § (2) bekezdését törölni kell. 19. Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben övezetenként kizárólag egy legnagyobb épületmagasság határozható meg az OTÉK 7. § (3) bekezdés 4. pontja alapján, ezért a rendelet-tervezet 30. § (5), 38. § (3), 52. § (4), 54. § (7) bekezdését törölni kell. 20. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 39. §-ban az érintett területet nem lehet különleges területbe sorolni az OTÉK 24. § (2) bekezdés o) pontja alapján, mert besorolható a 10-23 §-ban foglalt területek egyikébe. Továbbá új beépítésre szánt terület ezen a részen nem jelölhető ki, mert nem kapcsolódik a települési területhez a Matr. 12. § (1) bekezdése alapján. Ellentmondásos továbbá a dokumentáció, mert a 24. oldalon „különleges szálláshely” kialakítását írják, míg a szabályozási tervben „szennyvíztisztító terület” szerepel.
--	--

21. Kérjük átfogalmazni a rendelet-tervezet 40. § (4) bekezdését, és a 41. § (3) bekezdését, mert a védőzöldsáv pontos helye nem határozható meg a leírakból a Jat. 2. § (1) bekezdése, és a Jszt. 2. §-a alapján.
22. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 42. § (4) bekezdésében nem egyértelmű, hogy a szabályok mely utakra vonatkoznak. A mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak köre nincs sehol meghatározva pontosan, ezért kérjük a bekezdés átdolgozását.
23. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK 27. § (5) bekezdése alapján zöldterület esetén a megengedhető legnagyobb beépíthetőség 3% lehet, ezért a rendelet-tervezet 46. § (1) bekezdés b) pontjában az 5%-os értéket javítani kell.
24. Felhívjuk a figyelmet, hogy az erdőterületek nem közterületek az OTÉK 28. §-a alapján, ezért azokon közterületek nem helyezhetők el. Kérjük a rendelet-tervezet 49. § (2) bekezdés javítását.
25. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 51. §-ban tervezett természetvédelmi erdőterület besorolás nem felel meg az OTÉK-nak. Az erdőterület övezetait az OTÉK 28. § (2) bekezdése szerinti területekbe kell besorolni.
26. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK 28. § (4) bekezdése szerint erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. Kérjük, hogy a rendelet-tervezet 52. § (2) bekezdésből az „amelyben legfeljebb két lakó rendeltetési egység létesíthető” szövegrész törlését, mert a lakás rendeltetés nem összeegyeztethető az erdőterületekkel.
27. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 54. § (1) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése ellentétes az 54. § (1) bekezdés d) pontjával, mert mindkét esetben a birtokközpont beépíthetőségét szabályozzák, de eltérően. Kérjük ennek javítását, az egyik érték meghatározása főösleges.
28. Kérjük, hogy a rendelet-tervezet 54. § (3) bekezdésében a lakásszám meghatározása mellett ne jelölje meg, hogy kinek a részére (tulajdonos, vendég) épülnek a lakások. Ez tulajdonjogi kérdés semmi köze az építés helyi rendjéhez.
29. Felhívjuk a figyelmet, hogy bánya nyitását, anyaglelőhely nyitását, árok kialakítását, hulladék lerakását, planírozást nem lehet tiltani a HÉSZ-ben. Ezek nem építési előírások, ezért az Étv. 13. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ-ben nem szabályozhatóak. A bányákkal, nyersanyagvagyonnal kapcsolatos helyi szabályok ráadásul ellentétesek a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezéseivel. A HÉSZ-ben a tereprendezés mértékét lehet szabályozni az OTÉK 45. §-a alapján.
30. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 60. § (3) bekezdése ellentétes a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendeletben foglaltakkal. A kormányrendelet állapíthatja meg csak, hogy mely tevékenységek tartoznak vízjogi engedélyezés kötelezettsége alá.

	31. Felhívjuk a figyelmet, hogy a <u>HÉSZ szabályozási terv mellékletét a rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdésében bevezetű, ezért a 66. § (2) és (3) bekezdéseit törölje.</u> 32. Kérjük, hogy töröljék a rendelet-tervezet 66. § (4) bekezdését, mert a függelék nem képezik a rendelet részét a Jszt. alapján, ezért nem lehet őket a jogszabály szövegében bevezetni.	
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Díófa utca 10-12.	14. számú módosítás a 19/1998. (VI. 25.) KTM rendelet alapján országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi, valamint érinti a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Hajta mente (HUDI20025) nevű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület is. A területen még be nem épült 02697 és 02699 hrsz.-ú ingatlanok esetében javasoljuk olyan övezetbe történő átsorolását, amely biztosítja a jelenlegi védett gyepek fennmaradását. 21. számú módosítás során falusias lakóterületek kijelölése történik a külterületen, elsősorban több helyen. A módosítás érinti többek között a Farnos 026/39 és 026/46 hrsz.-ú ingatlanok területét. Az ingatlanok a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Hajta mente (HUDI20025) nevű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részét képezik, valamint a rendelkezésre álló térinformatikai adatbázisok alapján a terület MaTt IV-ben lehatárolt ökológiai hálózat magterület övezetének is részét képezi. Álláspontunk szerint a Farnos 026/39 és 026/46 hrsz.-ú ingatlanok átsorolásának jogszabályi akadálya van. Véleményünk szerint a település tanyás jellegű területein tervezett falusias lakóterületek kijelölése problémákhoz vezet. A 21. számú módosításhoz kapcsolódó övezeti átsorolások (összesen több mint 10 hektár területen) érintenek a tanyaterülethez kapcsolódó, de nem kivett tanyaként nyilvántartott, lakóterületként hasznosított területet is, hanem pl. szántó művelési ágú földterületeket és alrészleteket is. A fenti példánál maradva Farnos 026/39 és 026/46 hrsz.-ú ingatlanok közül csak a 026/39 hrsz.-ú ingatlan kivett tanya, a 026/46 hrsz.-ú ingatlan szántó terület, mégis mindkét ingatlan falusias lakóterület övezetbe történő átsorolása tervezett. Az Lf-4 jelű övezetben tervezett szerinti 20 %-os beépítettség (mely már több mint az eddig megengedett 15%), olyan beépítésekre ad lehetőséget, mely hosszútávon a terület jellegének, és a térség teljes megváltozásához vezethet. A fentiek alapján kérjük a 21. számú módosításhoz kapcsolódó tervezett átsorolások újragondolását, a beépítés mértékének csökkentését és olyan szabályozási koncepció kidolgozását, amely jobban illeszkedik a településszerkezet megőrzéséhez.	1. a 14. sz. módosítást javítjuk. 2. A 21. sz. módosítást javítjuk, illetve töröljük. 3. A 026/39 és 026/46 hrsz. területek átsorolását visszavonjuk.

	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette. Álláspontunk szerint a 3.6.1.3. számú fejezet (terv hatása a NATURA2000 területek állapotára) a fentiekben kifejtett észrevételek miatt (lásd: 026/39 és 026/46 hrsz.-ú ingatlanok területe) pontatlanságokat tartalmazhat.	Javítjuk.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1525 Budapest Pf. 86.	Megalapozó vizsgálat: - 68. oldal: A Natura 2000 területeket bemutató fejezet így fogalmaz: „A Natura2000 európai ökológiai hálózat településre eső részterületei közé tartozik, a HUDI20019 jelű Felső-Tápió és a HUDI20025 jelű Hajla mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (SAC) területek (SPA területek nincsenek).” Felhívjuk a figyelmet arra, hogy Farnos közigazgatási területét a Felső-Tápió Natura 2000 terület nem érinti, érinti viszont a HUDI20043 jelű Rekettyés elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. Kérjük a hibát javítani! - A megalapozó vizsgálat több helyen is az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényre (OTrT) utal, például a 70. oldalon az ökológiai hálózat kijelölését is ehhez a jogszabályhoz köti. Az OTrT-t időközben felváltotta a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, így kérjük azt szerepeltetni a megalapozó vizsgálatban. Településrendezési eszközök: - A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének elnevezése az előzetes tájékoztatási szakasz óta eltelt időszakban megváltozott, kérjük minden szöveges és rajzi dokumentumban a hatályos elnevezésre (tájképvédelmi terület övezete) cserélni. <u>Településszerkezeti terv:</u> - A 14. sz. változással érintett terület Cip-m jelű gazdasági területből Kmű jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerül. A tervezett területfelhasználás-váltás ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel, azonban a területen még bc nem épült 0269/7 és 0269/9 hrsz.-ú ingatlanokat kérjük általános mezőgazdasági területbe visszasorolni. Ezen ingatlanok Igazgatóságunk vagyonkezelésében álló szikes gyepek, részét képezik a tájképvédelmi körzetnek és a Natura 2000 hálózathoz is. Az ingatlanok a hatályos településrendezési eszközök 2007. évi hatályba lépése óta nem épületek be, tehát az elteit 14 évben nem volt rá igény, hogy beépítsék őket. A fentiekre való tekintettel kérjük e két ingatlan általános mezőgazdasági területbe sorolását! <u>Helyi építési szabályzat:</u> - A 0211/11,12 hrsz.-ú ingatlanok területén Ksr jelű különleges sport-rekreáció területből különleges beépítésre nem szánt sport rekreációs terület kijelölése történik. A hatályos szabályozási terv a területet Mgy jelű mezőgazdasági terület övezetbe sorolja, ahol legalább 3 ha nagyságú telken, legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel helyezhető el a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó gazdasági épület és építmény. Jelen felülvizsgálat azonban nem	Javítjuk.

	csupán a településszerkezeti terven, hanem a szabályozási terven is Kbsr jelű különleges beépítésre nem szánt sport-rekreációs terület övezetbe sorolja a területet. Kbsr jelű övezetben legalább 1 ha nagyságú telken, legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhetők el „rekreációs célú épületek, építmények, fűdő célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, telátó-, öltözőépület, és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási épületek).” A terület mély fekvésű, vízenyos, így értékes élőhelyet biztosít számos kétéltű faj számára (vöröshasú unka, barna ásóbéka), mocsári teknősnek, illetve nádi énekesmadaraknak (nádi rigó, foltos nádiposzáta), így igazgatóságunk az élőhely megszüntetését, sport-rekreációs célú behuházás megvalósítását nem támogatja. Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy mély fekvéséből adódóan a területen a csapadékosabb években a belterületről érkező vizek összegyűlnek, így a feltöltése, beépítése véleményünk szerint helyi csapadékvíz-elvezetési problémákat is okozhat. Az ingatlanok a hatályos településrendezési eszközök 2007. évi jóváhagyása óta eltelt időszakban nem épületek be, tehát az eltelt 14 évben nem merült fel beépítésükre igény. Kérjük a terület különleges területből általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolását. Felhívjuk a figyelmet továbbá arra is, hogy a 0211/11,12 hrsz-ú ingatlanokat a szabályozási terv Kbsr jelű övezetbe sorolja, a jelmagyarázatot azonban csak Ksr jelű övezetet tartalmaz. Kérjük az ellentmondás feloldását! - Az erdőterületeket a helyi építési szabályzat Eg jelű gazdasági, Ev jelű védelmi és Evt jelű természetvédelmi erdő övezetekbe sorolja, azonban a szabályozási terv a közigazgatási terület északi határa mentén E jelű erdőterületet is jelöl. Kérjük az ellentmondás feloldását! - Az Evt jelű erdő övezetbe a természetvédelmi oltalom alatt álló erdők tartoznak a helyi építési szabályzat alapján, azonban a Natura 2000 hálózattal, illetve a tájvédelmi körzet területén több olyan erdő is előfordul, amely gazdasági erdőként szabályozott. Kérjük, hogy a természetvédelmi területen található erdők Ev, illetve Evt övezeti besorolást kapjanak, ahol épület nem helyezhető el. Amennyiben ezen erdőterületek gazdasági erdő övezetbe sorolását az indokolja, hogy az országos erdészeti nyilvántartás alapján gazdasági rendeltetésűek, kérjük egy olyan Eg övezet megalkotását, amelyben épület nem helyezhető el.	Javítjuk, módosítjuk. Az erdőterületeket javítjuk. Az erdőterületeket javítjuk.
--	---	--

	- A természetvédelmi oltalom alatt álló mezőgazdasági területek egy részét Mt jelű védett mezőgazdasági terület övezetbe sorolja a hatályos szabályozási terv, ahol épület nem helyezhető el. Jelen felülvizsgálat során e területek Má-Tk jelű övezetbe kerültek, ahol a HÉSZ tervezete legalább 10 ha nagyságú telken, legfeljebb 0,1%-os beépítettséggel lehetővé teszi az épület-elhelyezést. Igazgatóságunk építési lehetőség biztosítását e természetvédelmi szempontból kiemelkedően értékes területen nem támogatja, kérjük a hatályos szabályozási paraméterek megőrzését! - A Natura 2000 hálózathoz tartozó mezőgazdasági területek nagy része a hatályos településrendezési eszközökben Má övezeti besorolású, ahol a HÉSZ legalább 3 ha nagyságú telken legfeljebb 0,5 %-os beépítést tesz lehetővé. Jelen felülvizsgálat során a beépítési lehetőség jelentősen megnövekszik, legalább 1 ha nagyságú telken legfeljebb 3%-os beépítésre biztosít lehetőséget a HÉSZ. Véleményünk szerint e paraméterek jelentős beépítési intenzitás növekedésre adnak lehetőséget, amely a Natura 2000 hálózathoz tartozó területek természetvédelmi céljaival nem összeegyeztethető. A Natura 2000 hálózat részét képező Má övezeti besorolású területeken kérjük a hatályos helyi építési szabályzat építési paramétereinek megőrzését. - A helyi építési szabályzat tervezete véleményünk szerint nem szabályozza következetesen a mezőgazdasági területeket. A szabályozás rendszere többé-kevésbé azonosítható, ám a szabályszerűséget nem sikerült teljes mértékben megállapítani. Igazgatóságunk javaslata a mezőgazdasági területek szabályozására a következő: ○ Má-tk jelű övezetbe a tájvédelmi körzethez tartozó és az ex lege védett lápok tartozzanak. → Ebben az övezetben épület elhelyezését nem támogatjuk. ○ Má jelű övezetbe a Natura 2000 hálózathoz tartozó szántó művelési ágú területek, valamint a természetvédelmi oltalom alatt nem álló mezőgazdasági területek tartoznak. → Má jelű övezetben a fent részletezettnek megfelelően a legalább 3 ha nagyságú telken, legfeljebb 0,5%-os beépítettséget tartjuk elfogadhatónak a hatályos helyi építési szabályzattal megegyezően.
	A HÉSZ tervezetet javítjuk. A HÉSZ tervezetet javítjuk. A HÉSZ tervezetet javítjuk. A HÉSZ tervezetet javítjuk.

		○ Má-t jelű övezetbe a tájvédelmi körzetben és az ex lege védett lápon kívüli, Natura 2000 hálózat részét képező rét, legelő, nádas és kivett vízállás művelési ágú telkek tartozzanak. → Az Má-t jelű övezetre vonatkozóan konkrét beépítési paraméterek nem derülnek ki a helyi építési szabályzat tervezetéből, mindössze szöveges előírások vonatkoznak rá (pl. 55. § (2) g) Az övezetekben beépíthető telekminimumot el nem érő területeken új épület nem létesíthető, a meglévők a szintterület növelése nélkül helyben felújíthatók. h) Az övezetekben az építési területen kívüli szint alatti építmények, valamint távközlési magasepítmény, adótorony nem létesíthető.) A HÉSZ előírásaiból nem derül ki például, hogy mekkora a beépíthető telekminimum, illetve mit jelent az „építési területen kívüli terület”. Ebben az övezetben épület elhelyezését szintén nem támogatjuk. (Má-t és Má-tk jelű övezetek így akár össze is vonhatóak.) - A 1166/2 hrsz-ú ingatlan Zkp-tk jelű természetközeli közparki övezetbe sorolja a helyi építési szabályzat, ahol legfeljebb 1%-os beépítettséggel helyezhető el épület. A telek 4,15 ha kiterjedésű, ami 1%-os beépítettség esetén 415 m² alapterületű épület elhelyezésére biztosít lehetőséget. Az ingatlan természetvédelmi szempontból értékes vakszikes foltokkal tarkított, amelyeknek védelme kiemelkedően fontos. A HÉSZ tervezetének 48. § (2) bekezdése a következőképp fogalmaz: „A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.” A mellékelt térképen ábrázoltuk a telek ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny területét. Kérjük, az e területen kívül eső telekrészeket be nem építhető részként kezelje a szabályozási terv!	A HÉSZ tervezetet javítjuk. A szabályozási terven feltüntetjük a területet.
4	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1903 Budapest Pf. 314.	tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Tájékoztatnom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.	Választ nem igényel

5	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest Rákóczi út 41	A „Farmos_HESZ_tervezet_egydok” (Helyi Építési Szabályzat Tervezete) dokumentáció 15. § (8) bekezdését és a 60. §-át javasoljuk módosítani „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szöveg 83/2014 (III. 14.) Kormányrendelet 2-4. § alapján: A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.	A HÉSZ tervezetet módosítjuk és kiegészítjük a vélemény szerint.
6	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 1550 Budapest, Pf. 203.	Az érintett településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Válaszadást nem igényel.
7	Budapest Főváros Kormányhivatala Közeledési Főosztály 1387 Budapest, Pf. 1007.	A tervvel kapcsolatban észrevételt nem tesz.	Választ nem igényel.
8	Pest Megyei Kormányhivatal Közeledési Főosztály, Ütügyi Osztály 1576 Budapest 141, Pf. 25.	A hivatalunkhoz megküldött tárgyi tervek (PESTTERV KFT. 1168 törzsszámú munkája, 2021. július hó) egyeztetés alatt álló módosításában foglaltak céljaival és tartalmával alapvetően egyetérték, de egy- két részletben változtatás szükséges. A HÉSZ tervezet 42.§ által írt minimális 6 méteres szabályozási szélességű utak kialakítását ellenzem 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű utat nem kíván az Ütügyi Osztály engedélyezni, egyedül az épített környezet sajátosságai miatt egyedi elbírálás alapján lehet keskenyebb utat építeni. 8 méter szabályozási szélességű út csak kis számú lakás kiszolgálását tudja megfelelően elvégezni (75 méteres maximális úthossz esetén). 8 lakás (vagy 75 méternél hosszabb út) esetén 10 méter, 16 lakás esetén minimálisan 12 méteres útszélesség kell.	Javítjuk.
9	Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztálya 1364 Budapest 5. Pf. 270.	Válasz nem érkezett	Választ nem igényel.

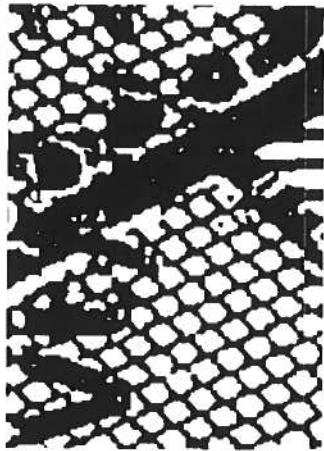
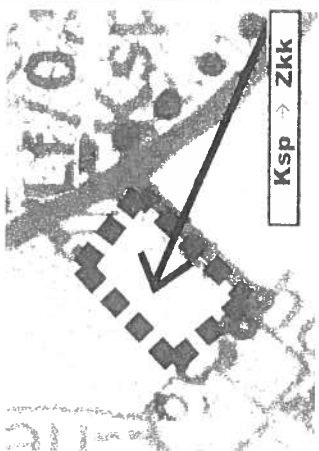
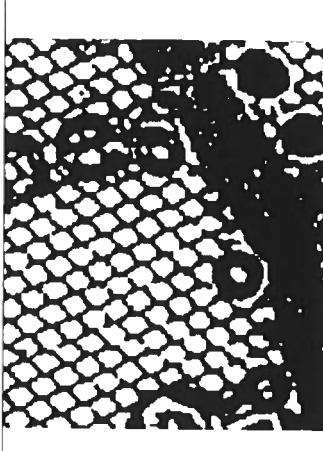
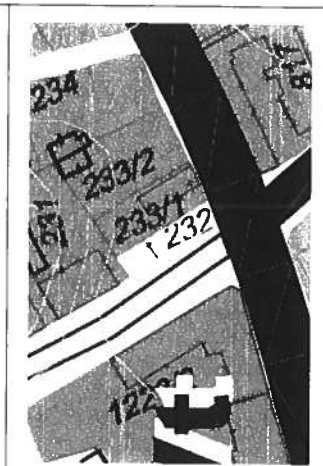
10	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1373 Budapest, Pf. 558.	21-es számmal jelölt, falusias lakóterületi övezetbe történő átsorolással kapcsolatban jelen eljárás keretei között nyilatkozatot nem áll módomban adni, tekintettel arra, hogy a dokumentációból nem megállapítható, hogy az átsorolás mely ingatlanokat érinti, hiszen helyrajzi számok megadására nem került sor. A tervben szereplő további területek külterületi, mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így övezeti átsorolásukkal kapcsolatban hatáskör hiányában nyilatkozni nincs lehetőségem.	A 21. sz. módosítást az Önkormányzat visszavonja.
11	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály 2101 Gödöllő Pf. 431.	Válasz nem érkezett	Választ nem igényel.
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Bp., Lehel u. 35- 37.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	Választ nem igényel.
13	HM Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balaton utca 7-11.	A tervvel kapcsolatban kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
14	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	A tervvel kapcsolatban kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
15	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály Bányászati Osztály 1145 Bp. Columbus utca 17-23.	szakvéleményt: A településrendezési eszközök térképei és érielemszerűen a szöveges rész is módosítandók (pl.: az egyeztetési dokumentáció 41. oldalán az alábbiak szerint: barnos község közigazgatási területén az <i>Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Bányarészeinek Nyilvántartása</i> szerint egy nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon terület van az egykori 2004-ben törölt 1. bányás 1. – testületi) vételező bányatelek területe. A Magyar Bányászati és Földtan Szolgálat adataiszigaltatása alapján mellékleten megküldjük a terület adatait, elhelyezkedését mutató térképet és a bányatelek koordinátáit IFOV rendszerben. Ezt az adatot a Bányafelügyelet a PIV/3027-2/2018 ügyiratszámú előzetes véleményében technikai okok miatt még nem tudta megadni. A megküldött, nyilvántartott ásványi nyersanyag-vagyonnal rendelkező területet ábrázolni kell a településrendezési eszközök térképein.	Javítjuk, a területet feltüntetjük.

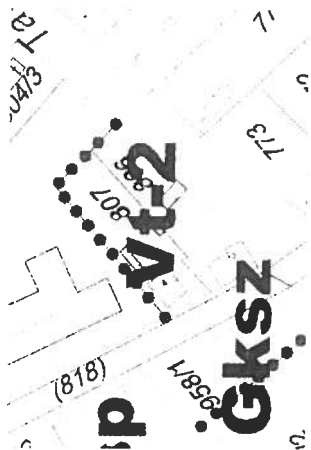
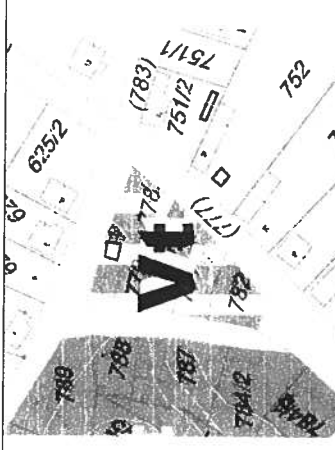
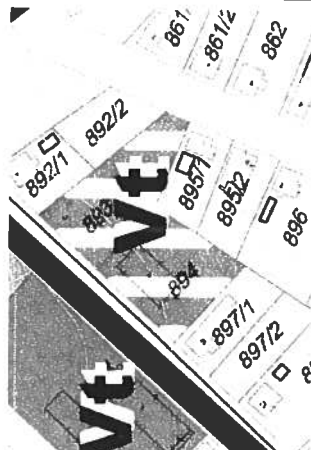
16	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság 1525 Budapest Pf. 75.	A Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a „Famos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek” és a „Települészszerkezeti tervet jóváhagyó határozat tervezete” című dokumentumokban hivatkozott 14/2013 (IX. 25.) számú NMHH-rendelet már nem hatályos. A tavalyi év végén lépett hatályba az azt felváltó az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH-rendelet. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályait az új rendelet 27. §-a részletezi. A Hatóság kéri ennek pontosítását az érintett dokumentumokban. A mellékelt tervezetek szerinti módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Javítjuk.
17	Pest Megyei Főépítész, Pest Megyei Közgazdászelnökség elnöke 1364 Budapest, Pf. 112.	TFK-val kapcsolatos észrevételek. 3) A felülvizsgált dokumentáció jóvágyása, valamint a módosítási szándékok ellen kifogást nem emelek, azonban az alábbi javításokat kérem a dokumentációban: a. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a Településrendezési kódex szerint a TSZT-ben is szükséges megkülönböztetni az erdőket és zöldterületeket általános használatuk szerint. Ahogy a lakó, vegyes, üdülő vagy mezőgazdasági területfelhasználás esetében is nemcsak L, V, Ú vagy M betű jelöléséért, hanem Lke, Lf, Vi, Vt, Üh, Mh, Mk. b. A térségi terveknek való megfeleltetéskor a megengedett eltérésnek való megfeleléshez a továbbiakban nem „legalább”, hanem „legfeljebb” ha vehető igénybe. Az érintett táblázatot kérem javítani. c. A gyümölcskataszteri előírások igazolását szükséges pontosítani a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) honlapján elérhető, valamint az előzetes véleményben megküldött adatok szerint. A 2021. évi légifelvételt megnézve is jelentős gyümölcsösök találhatók a településen (Érintett hrsz-ok: 026/45,026/47, 0202/26-26, 0202/30-31, 0210/14-17). A szőlő- és gyümölcskataszterre vonatkozóan azonban a NÉBIH tudja pontosabb adatokkal segíteni a tervezést. A NÉBIH Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XII. 23.) AM utasítás 31.1.21. pontja szerint a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága vezeti a szőlő és a gyümölcs termőhelyi katasztert. A kérelmeket elektronikusan lehet benyújtani, a központi hivatali kapura, de a szövegben osztály szintű pontos címzésre van szükség. (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatóság, Kertészeti Szaporítóanyag Felügyeleti Osztály, Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24. Tel.: 06-1/336-9282, E-mail: vargasz@nebih.gov.hu)	A településfejlesztési koncepció tervezetét átnéztük és ahol szükséges volt, javítottuk az észrevételek alapján. Javítjuk. Javítjuk. Javítjuk.

		d. Ismereteink szerint Farnosra elkészült az egyedi tájérték kataszter, aminek adatait a tervlapokon fel kell tüntetni a Településrendezési kódex szerint (6. melléklet 1. Településszerkezeti terv - szerkezeti tervlap, II. 2. Táj és természetvédelem - minden esetben kötelező jelölni és 2. Szabályozási tervlap/C Védelem, korlátozás, kötelezettség/4.2.10)	Erre nem kaptunk adatszolgáltatást.
18	Országos Atomenergia Hivatal, 1539 Bp. 114. Pf: 676.	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel
19	Pest megyei Rendőrfőkapitányság, Rendészeti Ig. 1139Bp. Teve utca 4-6.	A tervvel kapcsolatban kifogást nem emelt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések kizárólag abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban akkor kívánunk részt venni, ha az határrendészeti szakterületet érint.	Választ nem igényel
20	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Budapest, Logodí u. 38-40, 1012	Egyéb észrevételeink, javaslatunk nincs. Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
21	Tápiószele Önkormányzata	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
22	Jászberény Önkormányzata	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
23	Nagykálta Önkormányzata	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
24	Tápiószentmárton Önkormányzata	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
25	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi járási hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.

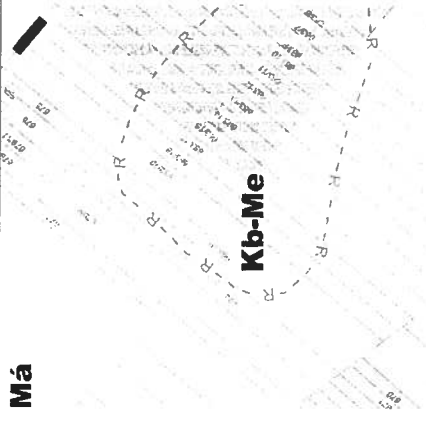
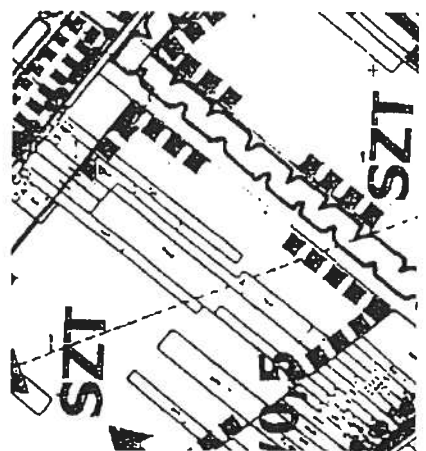
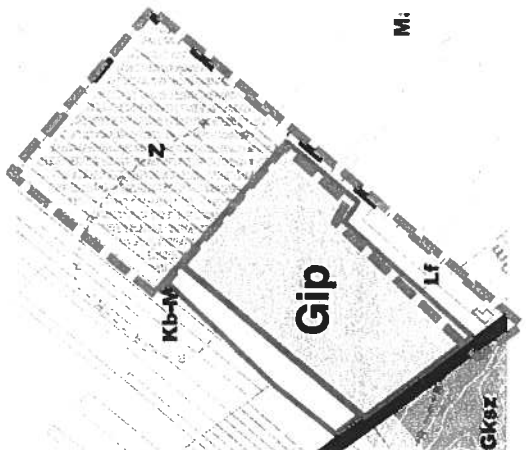
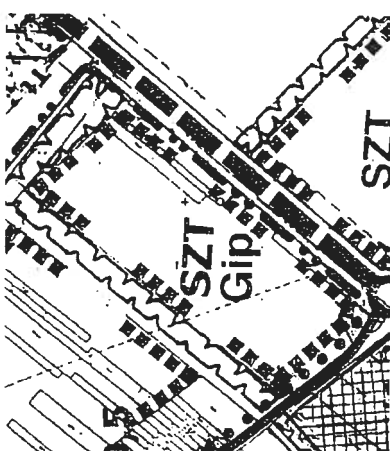
	Főosztály 1576 Budapest 141, Pf. 25.		
26	Fővárosi Katasztrófavédelmi igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1081 Bp Dologház u. 1.	A megküldött egyeztetési dokumentációval kapcsolatban az FKI-KHO kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.	Választ nem igényel.
27	Innovációs és Technológiai Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
28	Nemzeti Népegészségügyi Központ Közegészségügyi Főosztály	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
29	Magyar Közút Zrt.	Válasz nem érkezett.	Választ nem igényel.
30	Nagykátai Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály	Tájékoztatom, hogy a Farnos település településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tervdokumentációkat áttekintettem. A Nagykátai Rendőrkapitányság részéről közlekedésrendészeti szempontból észrevételem nincs. Az esetleges egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni. A 311-es számú főút és a 120/A számú vasútvonal átépítésével kapcsolatosan a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság egy másik eljárásban már megadta szakhatósági állásfoglalását.	Választ nem igényel.
31	BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	Választ nem igényel.

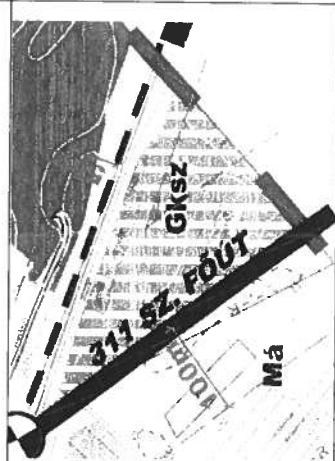
A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása – A módosítási területek tervezett javítása a beérkezett vélemények alapján

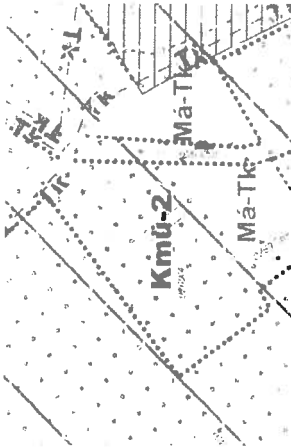
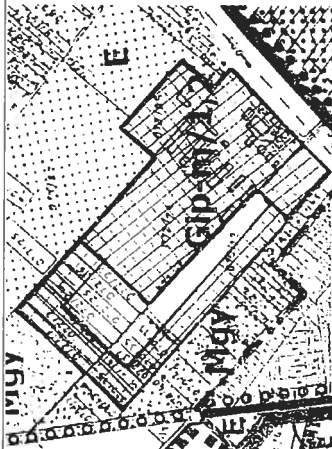
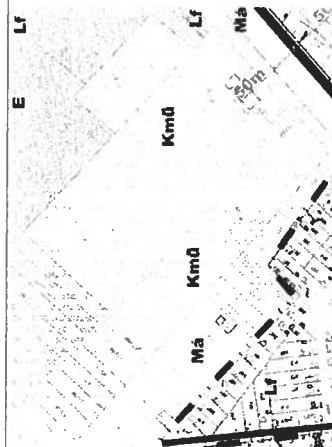
Sorszám	Javaolt módosítás, felülvizsgálat	Érintett terület, helyrajzi szám	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás, övezet	Tervezett területfelhasználás, övezet	Hatályos TSZT/STZT kivonat	Tervezett TSZT/STZT kivonat
1	A településközpont területén egyes területek átsorolása különleges sport területbe és közlekedési területbe, a meglévő állapot miatt. A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén pozitív.	961 962 hrsz.	0,13 0,05 ha	Vt	Ksp KÖu		
2	A volt sportpálya területe egy részének területe beépítésre nem szánt különleges közmű területbe. A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív, települési szinten kompenzációt igényel. A területek melletti zöldterület már egy korábbi eljárásban lett átsorolva.	958/1 hrsz.	0,1	Ksp	Kb-km		
3	A településközpont területén közlekedési terület kijelölése a meglévő állapot szerint. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	232 hrsz.	0,01 ha	Vt	KÖu		

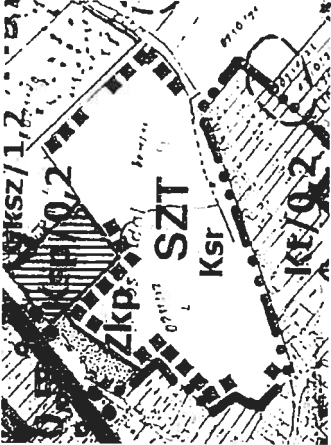
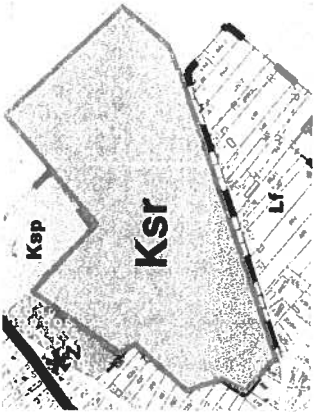
4	Csak a szabályozási tervet érintő változás, hogy a településközpont területén korábbi lakóövezetet átsorol a terv településközponti vegyes övezetbe. A szerkezeti terven már eddig is településközponti vegyes területben volt a terület. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	806, 807 hrsz.	0,2 ha	Lf-2	Vt-2	
5	A településközpont területén a Rózsa köz melletti kis tömb területének átsorolása településközponti vegyes területbe és övezetbe. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	778-782 hrsz.	0,2 ha	Lf	Vt	
6	A településközpont melletti területen a Béke utcában 2 ingatlan területének átsorolása településközponti vegyes területbe és övezetbe. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	893-894 hrsz.	0,3 ha	Lf	Vt	

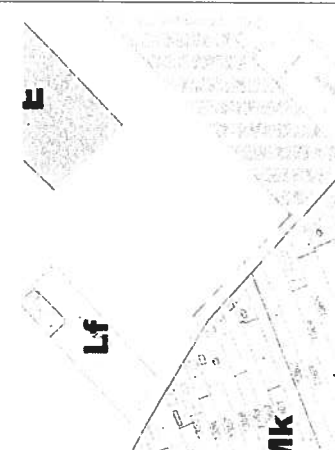
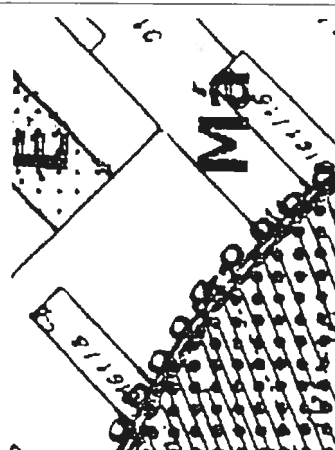
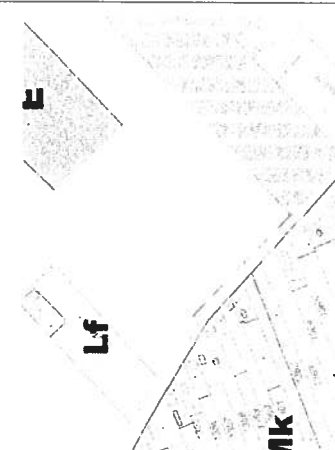
7	A településközpont melletti területen a Rákóczi utcában 2 ingatlan területének átsorolása településközponti vegyes területbe és övezetbe. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	981/1-2 hrsz.	0,17 ha	Lf	Vt		
8	A településközpont területén zöldterület (közpark) kijelölése a központban kialakítandó zöldterület, játszótér kialakítása céljából. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén pozitív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	978 hrsz.	0,06 ha	Vt	Zkk		
9	A temető melletti területen a Kossuth Lajos utcában 2 ingatlan területének átsorolása településközponti vegyes területbe és övezetbe. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A terület tervezett funkciója a meglévő állapotnak megfelelő, és nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	119/6-7 hrsz.	0,1 ha	Lf	Vt		

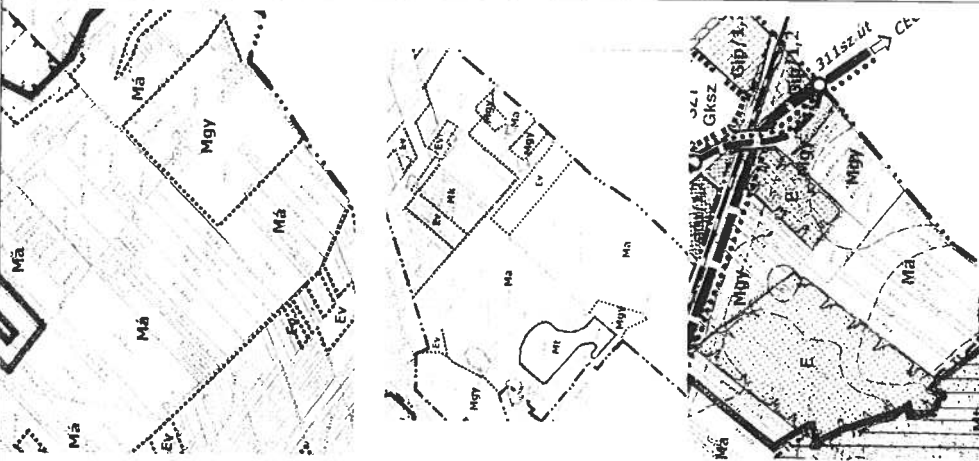
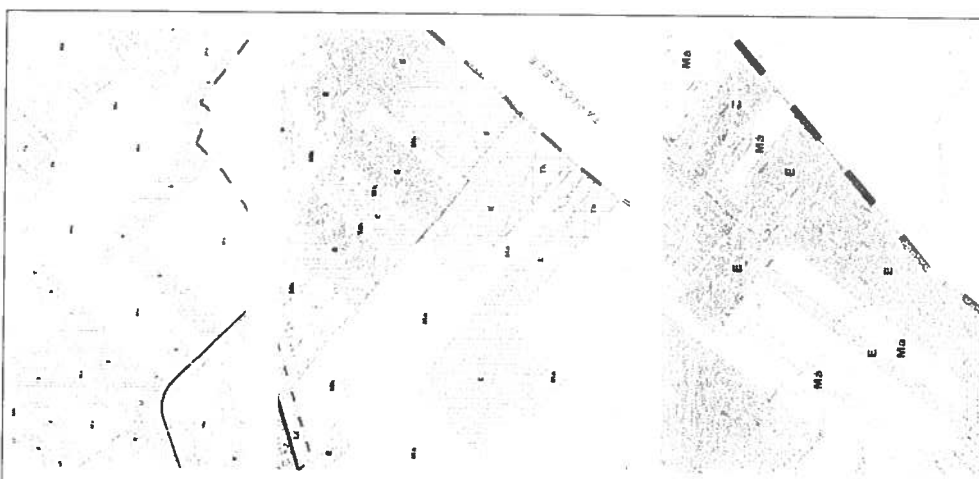
10	A belterület dél-keleti részén egy terület átsorolása különleges, beépítésre nem szánt területbe, napelempark telepítése céljából. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása enyhén negatív. A területek tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	663/17-19 hrsz.	2,42 ha	Lf	Kb-Me		
11	A hatályos terven korábban tervezett gazdasági terület egy részének átsorolása falusias lakóterületbe, és zöldterületbe a meglévő állapotok miatt. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív. A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. Az Önkormányzat az átsorolási szándék egy részét visszavonja. Tervezői véleményünk szerint a terület egy részét érdemes lenne megtartani Gip területben, ahogy eddig is volt, mivel az új törvények szerint (MaTRT, 2018. évi CXXXIX. tv. 12. §) már sokkal nehezebb lesz új beépítésre szánt területeket kijelölni. Ezért, ha van „tartalékban” terület, akkor később azt „be lehet majd cserélni”, ha szükség van rá. Ezzel nyernénk kb. 10 ha későbbi terület átsorolási lehetőséget.	662, 663/1-16 hrsz.	7,79 0,57 ha	Gip	Z Lf		

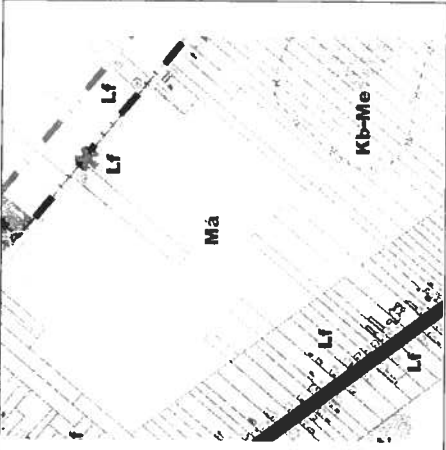
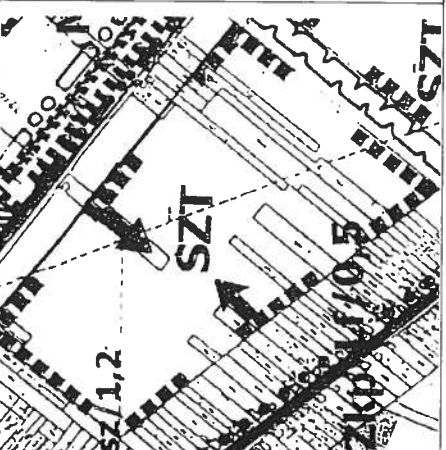
12	A hatályos terven korábban tervezett gazdasági terület átsorolása mezőgazdasági területbe. A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. Biológiai aktivitás-érték kompenzációs hatása kedvező. Az Önkormányzat az átsorolási szándékot visszavonja. Tervezői véleményünk szerint a területet jelenleg még érdemes megtartani Gksz területben, ahogy eddig is volt, mivel az új törvények szerint már sokkal nehezebb lesz új beépítésre szánt területeket kijelölni. Ezért, ha van „tartalék” terület, akkor később azt „be lehet majd cserélni”, ha szükség van rá. Ezzel „nyernénk” 12,6 ha későbbi terület átsorolási lehetőséget.	0202/34 -39 hrsz.	12,6 ha	Gksz	Má	
13	A vasút melletti területen a hatályos terven szereplő ipari gazdasági terület átsorolása kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe. Biológiai aktivitás-érték kompenzációs hatása semleges. A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	0230/4, /5, /7 /8, /9 hrsz.	3,2 ha	Gip	Gksz	

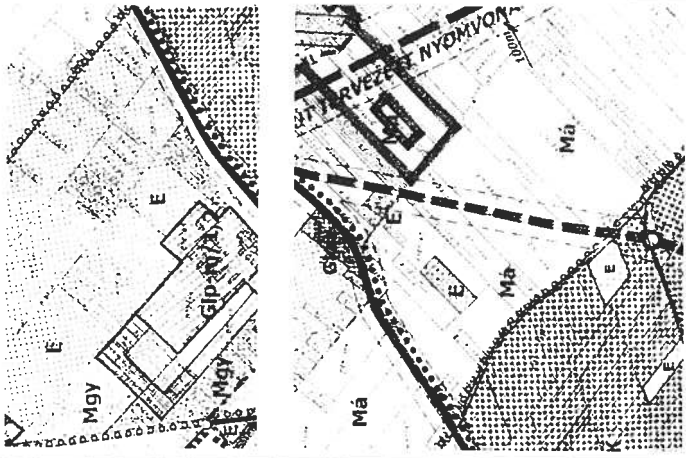
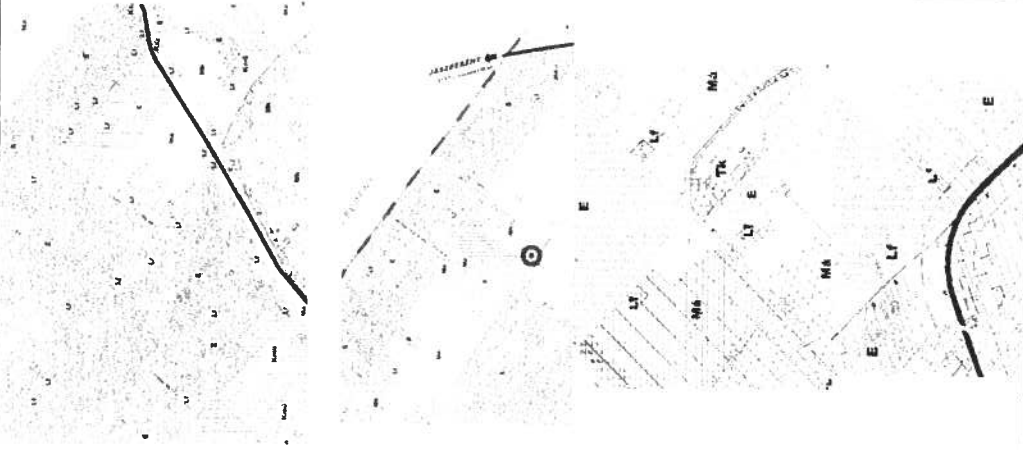
14	A belterületől észak-nyugatra lévő területen a hatályos terven szereplő gazdasági terület átsorolása különleges, mezőgazdasági területbe. Biológiai aktivitás érték kompenzációs hatása kedvező. A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. A 0269/7 és /9 hrsz. területeket ki kell venni a területből és visszasorolni mezőgazdasági területbe a DNP-i véleménye szerint.	0269/4, 7-9, 26 hrsz.	2,22+ 0,54 1,8 ha	Gip-m	Kmü		
15	Ipari – mezőgazdasági (Gip-m) terület átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe és erdő területbe, a területek jelenlegi funkciója szerint. Természetvédelmi hatása nincs; védett területet, ökológiai övezetet nem érint. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása részben pozitív.	02/77, 89,90, 92 02/72- 76	4,0 ha 17,95 ha	Gip-m	E Kmü		

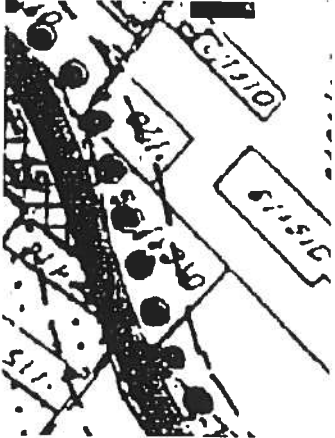
46	Különleges építési övezet átsorolása a terület meglévő természetsezerű és tervezett szabadteri – rekreációs hasznosításának megfelelően, beépítésre nem szánt különleges rekreációs területbe. Természetvédelmi hatása nincs; védett terület; ökológiai övezetet nem érint. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív. Az Önkormányzat az átsorolási szándékot visszavonja. Törölni kell, az állami főépítész és a DINPI véleménye alapján. Tervezői véleményünk szerint a terület maradjon Ksr terület, ami így tartalék maradhat és később „csereterületként” fel lehet használni. Az új törvények (MaTRT 12. §) szerint már sokkal nehezebb új beépítésre szánt területeket kijelölni. Ezért, ha van „tartalék” terület, akkor később azt „be lehet majd cserélni”, ha szükség van rá.	0211/11-12 hrsz:	11,84 ha	Ksr	Kb-Sr		
----	---	------------------	----------	-----	-------	--	---

17	Mezőgazdasági terület átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe, a terület jelenlegi funkciója szerint. Természetvédelmi hatása nincs; védett területet, ökológiai övezetet nem érint. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása kissé negatív. Az Önkormányzat az átsorolási szándékot visszavonja. Törölni kell, az Állami főépítész véleménye alapján.	0161/48 hrsz.	2,35 ha	Má	Kmü	 	
----	---	---------------	---------	----	-----	--	---

18	Az országos erdőleltár (erdőterv) szerint üzemtervezett erdőrészekként nyilvántartott, de a hatályos terven más területfelhasználásba kijelölt terület erdőterületi átsorolása szükséges. Ezek közül a mezőgazdasági övezetbe sorolt több részterületet foglalja magában ez a módosítási pont. Természetvédelmi – ökológiai hatása kedvező; védett területet, ökológiai övezetet nem érint hátrányosan. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív	...	20 35 33 41 ha 129 ha	Má	E		
19							

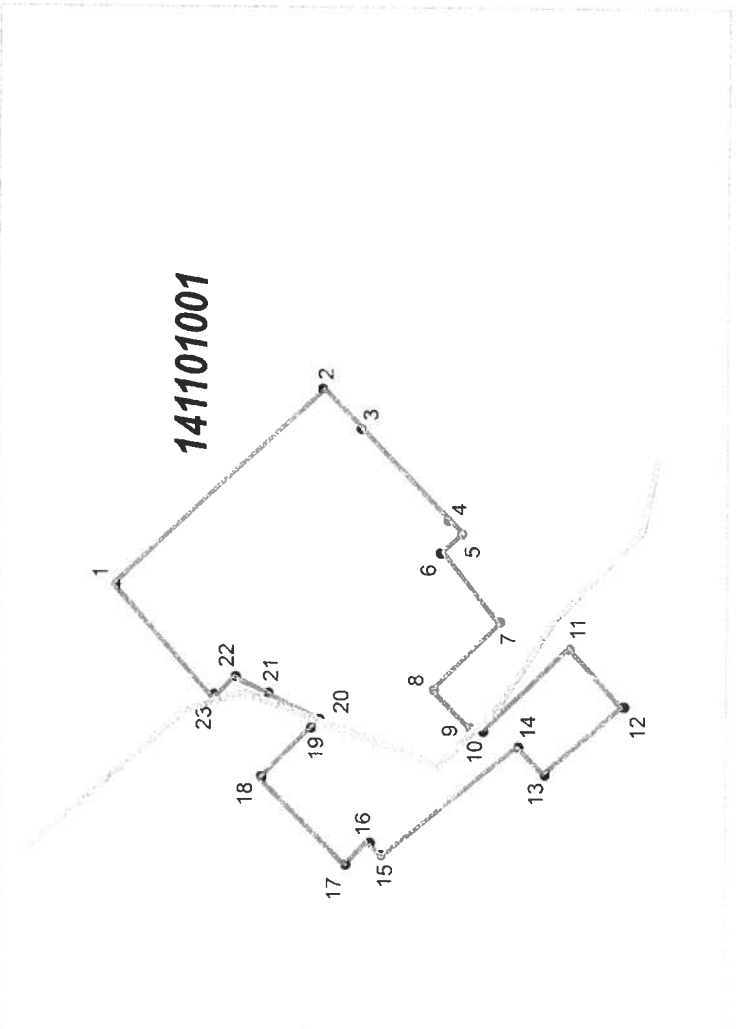
20	Mezőgazdasági terület kijelölése a belterületen, a lakóterületek melletti tömbbelső területén, amely korábban lakóterületnek volt kijelölve azonban a terület ilyen fejlesztésére jelenleg már nincs igény. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása pozitív. A terület tervezett funkciója nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem.	663/20, 674, 675, 676, 677, 679/6, 9, 10, 11, 682/2, 685, 690, 696, 697, 702	17,5 ha	Lf	Má		
----	--	---	----------------	-----------	-----------	---	--

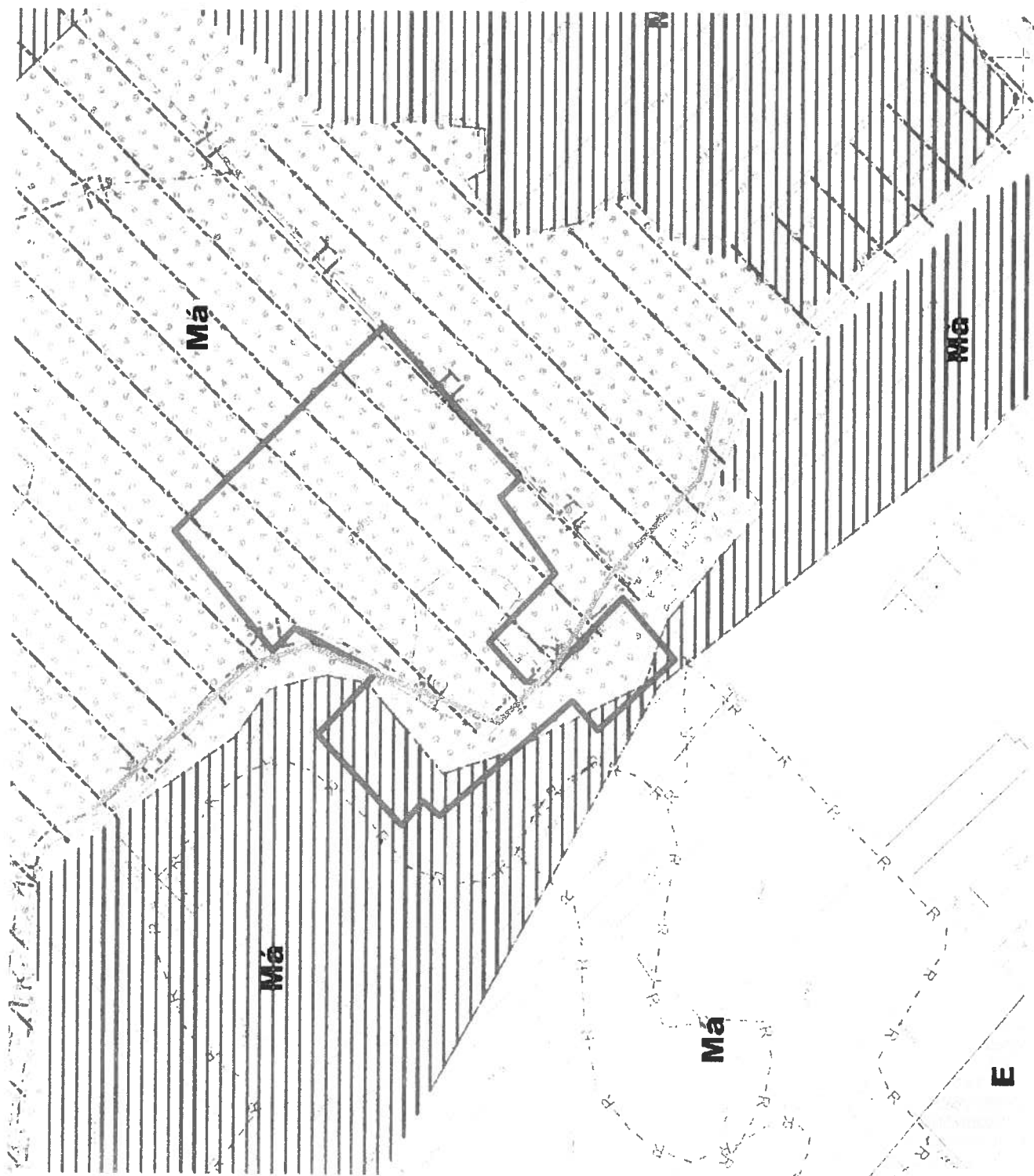
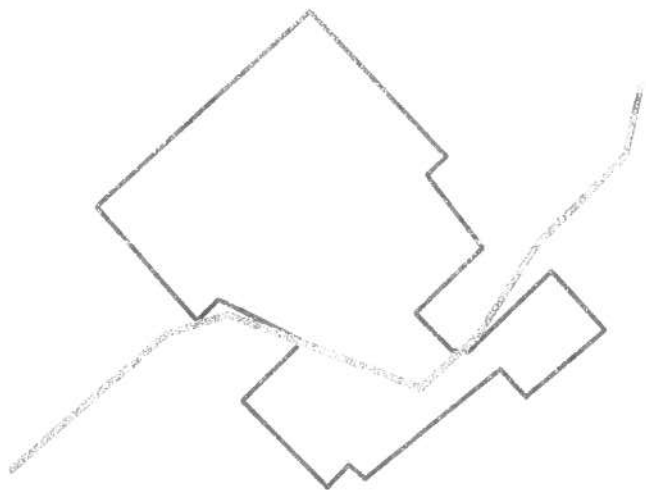
24	Falusias lakóterületek kijelölése a külterületen, elsősorban több helyen. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása negatív. A területek már kialakultak, és tervezett funkciójuk nem sért építészeti, régészeti és ökológiai értékeket sem. Az Önkormányzat az átsorolási szándékot visszavonta. A módosítási területeket törölni kell, az Állami főépítész és a DINPI véleménye alapján.	...	11,3 ha	Ev Má	Lf		
----	---	-----	---------	----------	----	--	--

22	Mezőgazdasági terület átsorolása különleges szálláshely területbe, a terület jelenlegi funkciója szerint. Természetvédelmi hatása nincs; védett terület, ökológiai övezetet nem érint. A biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatása kissé negatív. Az Önkormányzat az átsorolási számvevőket visszavonja. Törölni kell, az Állami főépítész és a DINPI véleménye alapján.	0161/2, 0161/46 hrsz.	1-ha	Má	Ksz	 
----	--	-----------------------------	------	----	-----	--

BT_KOD=141101001 NÉV=Agyagbánya, Rekettys; festékföld

Farmos, nemfemes készletterület





A HÉSZ tervezete a beérkezett vélemények alapján

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETE

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) számú önkormányzati rendelete
Farmos Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2013. január elsejétől érvényes OTÉK előírásainak megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és Farmos Község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzata szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

A rendelet alkalmazásának általános előírásai**1. A rendelet hatálya****1. §**

(1) A rendelet hatálya Farmos Község közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. **Melléképület:** a fő rendeltetési egységhez tartozó, egyéb kiegészítő, kiszolgáló helyiséget (például tároló, mosókonyha, szárító, nyári konyha) magába foglaló önálló épület, ami nem minősül melléképítménynek.

2. **Toronyszerű építmény:** olyan építmény, amelynek bármely egymásra merőleges két irányból felvett homlokzati megjelenésénél érvényes, hogy függőleges irányban mért kiterjedése az vízszintes irányban mért kiterjedésének négyszeresét eléri.

3. **Védőzöld:** a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.

4. **Zavaró hatású tevékenység:** A falusias lakóterület építési övezeteiben olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági, rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.

5. **Beépítési mód; épületmagasság; elő- oldal- és hátsókert a beépítésre nem szánt területek övezeteiben:** tartalmuk megegyezik az építési övezetekre magasabbrendű jogszabályban meghatározott azonos elnevezésű fogalmak tartalmával.

6. **Fekvőtelek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek vagy azon építési telek, amely homlokvonala a telek hosszabbik oldala.

7. **Terepszint alatti beépítettség mértéke:** A telken álló épület legnagyobb kiterjedésű pinceszintjének és önálló terepszint alatti építményének vízszintes vetületben mért területi összege és a telek területének hányadosa.

3. Szabályozási tervlap

3. §

- (1) A Helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) HÉSZ mellékletét képezi az 1. melléklet szerinti SZT-A, és a 2. melléklet szerinti SZT-B jelű Szabályozási tervlapok.
- (2) A szabályozás alapelemei:
- szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
 - övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
- (3) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
- védőterületek, védőtávolságok, védősávok
 - nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - országos ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása
 - tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet lehatárolása.
- (4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
- Kötelező szabályozási elemek:
 - közigazgatási határ
 - belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - övezethatár
 - beépítésre szánt terület határa
 - építési övezet, övezet jele
 - védőterület határa
 - ökológiai hálózat övezeteinek határa
 - tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet határa
 - Irányadó szabályozási elemek:
 - kerékpárút

Közterület alakítására vonatkozó általános előírások

4. Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

4.

- (1) A közterületeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. Régészeti lelőhelyek védelme

5. §

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását a rendelet 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.
- (3) A régészeti lelőhelyeket az 1. sz. függelék tartalmazza.

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. A természeti értékvédelem általános előírásai

6. §

- (1) Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj történetileg kialakult szerkezetéhez, használatához és hagyományaihoz is igazodjon.

7. Egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú, ökológiai értékű területek előírásai

7. §

- (1) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé

- a törvényben meghatározott Országos ökológiai hálózat magterületi, ökológiai folyosó és puffterületi övezetbe sorolt területei tartoznak.
- (2) Az Országos ökológiai hálózat területeire vonatkozó előírásokat külön jogszabály határozza meg.

8. A tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet területeire vonatkozó helyi előírások

8. §

- (1) A teljes közigazgatási területen szükséges az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön rendeletben meghatározott településképvédelmi eszközök alkalmazása.
- (2) A tájképvédelmi területekre vonatkozó országos előírásokkal összhangban szükséges:
- a) az övezet által érintett területeken a bányanyitás kizárása, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatoknak a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával való elhelyezése és kialakítása;
 - b) valamennyi tájképvédelmi területen a jelenlegi kialakult beépítettségi intenzitás növelésének, a beépítésre nem szánt tájképvédelmi területek beépítésre szánt területi átsorolásának kerülése;
 - c) a természetvédelmi kijelöléssel, valamint ökológiai hálózati kijelöléssel átfedésben levő területeken a tájvédelmi szempontoknak is megfelelő természetvédelmi és ökológiai előírások alkalmazása;
 - d) a fenti átfedéssel (átfedésekkel) nem rendelkező tájképvédelmi területeken az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön szakaszban meghatározott településképvédelmi eszközök alkalmazása.
- (3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területein kívül az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásait és eszközeit, valamint a külön rendeletben meghatározott településképvédelmi eszközöket kell alkalmazni.
- (4) Tájképvédelmi területeken épület valamint alapozással rendelkező egyéb építmény legmagasabb pontja nem emelkedhet ki a környező táj sziluettjéből.
- (5) A külterületi utak, birtokhatárok mentén fasorok, védőöldsávok telepítése szükséges, valamint a hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell.

Környezetvédelmi előírások

9. Földvédelem

9. §

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
- a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
 - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humusz talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható.

10. A vizek védelmének általános előírásai

10. §

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem megengedett. Belterületeken a szennyvíz csak közcsontrába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz közcsontrába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
- (3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető.
- (4) A sekély mélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 30 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális

védőtávolságok: lakó épülettől 10 m; melléképülettől 5 m; istállótól 15 m azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól 20 m.

11. Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

11. §

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően kell végezni.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

12. Telekalakítás

12. §

- (1) A község beépítésre szánt területein nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve ha a kialakult tömb valamely meglévő telkének közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.
- (2) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

Közművek előírásai

13. Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások

13. §

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni.
 - a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
 - a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
 - a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
 - a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy az utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt felszín közeli csapadéksatorna építésével kell megoldani.
- (6) Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
 - a) a belterületen és a beépítésre szánt területeken együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik:
 - aa) az energia ellátás,
 - ab) az ivóvíz ellátás,
 - ac) a szennyvízelvezetés és tisztítás,
 - ad) és a közterületi csapadékvíz-elvezetés.
 - b) A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken az alábbiak közül három biztosítható közüzemi vagy saját közműpótló eszközzel:
 - ba) a villamos-energia ellátás,

- bb) az ivóvízellátás,
 - bc) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban.
- (7) A település csatornázatlan területein a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti jelleggel, közműpótlóként létesíthető korszerű és szakszerű, ellenőrzött kivitelezett és üzemeltetett, vízzáró kivitelű közműpótló berendezés is, de a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.

14. Vízellátás

14.§

- (1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

15. Csatornázás

15.§

- (1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
- a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett.
 - b) A nyílt árkokba való szennyvíz kivezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c) A település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
 - d) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- (2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt területfelhasználású területek kialakítása illetve rekonstrukciója esetén
 - c) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő utak - kivétel a Vt területfelhasználású területek, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges - mentén.
- (4) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.
- (5) Az csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályokat el kell távolítani.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (7) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlt csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.

- (8) A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 6-6 m illetve 3-3 m távolságon belül építményt, fal, kerítést, bármilyen, a fenntartási, esetleges védekezési akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

16. Földgázellátás

16.§

- (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezetékek esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

17. Villamosenergia ellátás

17.§

- (1) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

Építés általános szabályai

18. Általános építési előírások

18.§

- (1) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás), de új építési munka már csak HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.
- (2) A már beépült területek környezetében újonnan beépítésre kerülő telkeknél az előkert mérete és az előkeri építési vonal a kialakult állapotnak megfelelő amennyiben az övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek.

Az előkeri építési vonal a már meglévő épületek homlokzatának 1,5 méterrel az előkeri építési vonaltól kell elhelyezkedni.

Az oldal- és hátsókerter kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

19. A zöldfelületek kialakításának és fenntartásának általános előírásai

19.§

A zöldfelületek kialakítását és fenntartását a helyi önkormányzatok feladatainak és hatáskörének körébe tartozónak kell tekinteni.

A zöldfelületek kialakítását és fenntartását a helyi önkormányzatok feladatainak és hatáskörének körébe tartozónak kell tekinteni.

20. Állattartó építmények

20.§

- (1) Az egyéb szabályok figyelembevételével csak a falusias lakó, az e célra kijelölt különleges területi építési övezetekben, valamint az erdő- és a mezőgazdasági övezetekben helyezhető el:
 - a) haszonállattartás céljára szolgáló épület,
 - b) és az ehhez kapcsolódó építmények (karám, trágyatároló).
- (2) A település területén állattartó építmény elhelyezése a települési környezet védelméről szóló helyi rendelet előírásainak betartásával lehetséges, e rendelet környezetvédelmi előírásainak, állattartó építményekre vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

Katasztrófavédelem

21. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

21.§

- (1) A település külön előírásban meghatározott katasztrófavédelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

22. A lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

22. §

- (1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha az övezeti előírások betarthatók.
- (2) A telekalakítás szabályai:
 - a) Az új beépítésre szánt területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 20 méter lehet.
 - b) A település már beépült részein a kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 14 m.
- (3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,8 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a telken meglévő épület, illetve a környezetben kialakult beépítéseknek az építési vonal a telekhatáron van.
- (5) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők:
 - aa) közműcsatlakozási műtárgy
 - b) Az alábbi létesítmények az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
 - ba) közműpótló műtárgy
 - bb) hulladékártály-tároló
 - bc) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - c) Az a) és b) pontokban nem szereplő építmény csak a szomszédos ingatlan beépítését nem korlátozó módon helyezhető el.

23. A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

23. §

- (1) Lf-1 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Oldalhatáron álló
b) A kialakítható építési telkek legkisebb területe (m ²)	500
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	30
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
h) A közműellátás mértéke:	teljes
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) lakóépület lehet két lakással,
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
 - d) igazgatási, iroda rendeltetést,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
 - g) sport rendeltetést tartalmazhat.

24. §

- (1) Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Oldalhatáron álló
b) Legkisebb beépíthető telekterület (m ²)	700
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	30
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
h) A közműellátás mértéke:	teljes

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- lakóépület lehet két lakással,
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
 - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
 - igazgatási, iroda rendeltetést,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
 - kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
 - sport rendeltetést tartalmazhat.

25. §

- (1) Lf-3 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	Oldalhatáron álló 700
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	30
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
h) A közműellátás mértéke:	teljes

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
 - kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
 - igazgatási, iroda rendeltetést,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
 - kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
 - sport rendeltetést tartalmazhat.

26. §

- (1) Lf-4 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	Szabadonálló 2000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	20
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	20
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
h) A közműellátás mértéke:	részleges

- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést tartalmazhat.

24. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai
27. §

- (1) A településközpont vegyes építési övezetek területe elsődlegesen intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és egyéb, lakóterületet nem zavaró funkciók elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmények,
 - hulladékártály-tároló
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

25. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

28. §

(1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 50 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- lakóépület lehet egy lakással,
- igazgatási, iroda
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás
- a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést is tartalmazhat.

29. §

(1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 750 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 50 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 50 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:

- lakóépület lehet egy lakással
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

Formázott: Automatikusan sorszámozás
+ Szint: 1 + Számozás stílusa: a, b, c,
... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal
oldalt + Igazítás: 0,75 cm +
Tabulátorhely: 1,38 cm + Behúzás:
1,38 cm, Tabulátorok: 13,02 cm,
Jobbra zárt

26. A gazdasági területek (Gks, Gp) építési övezeteinek általános előírásai

30. §

(1) A Gks építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- Környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(2) A Gp építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- közmű építmények, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei.

(3) Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

(4) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
- hulladékártály-tároló
- trágyatároló, komposztáló,

- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) A gazdasági építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények, valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság négyszerese lehet.
- (6) Az építési övezetek területén a lakó-, vegyes területek felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes védőzöldsáv alakítandó ki.

27. Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

31. §

- (1) A **Gksz-1** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

32. §

- (1) A **Gksz-2** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

33. §

- (1) A **Gksz-3** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

34. §

- (1) A **Gksz-4** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

35. §

- (1) A **Gip-1** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |

- | | |
|--|----------------------|
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

28. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

36. §

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportterületek (Ksp), a temető (Kt), a szállás (Ksz) és a mezőgazdasági üzemi területek (Kmű) tartoznak.
- (2) Az építési övezetek területén az előkert nagysága 5 méter.

29. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai

37. §

- (1) A Ksp jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	15000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	10
d) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
g) A közműellátás mértéke:	teljes
- (2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátóépület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

38. §

- (1) A Kt jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	10000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	10
d) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság templomi és temetőkápolna esetén (m)	10,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
h) A közműellátás mértéke:	teljes
- (2) Az építési övezetben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
 - Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály, -tároló,
 - c) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
 - e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika).

39. §

- (1) A **Ksz** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 4000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,0 |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| g) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállás és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú védőzöldsávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

40. §

- (1) A **Kmü-1** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 8,5 |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| g) A közműellátás mértéke: | részleges |
- (2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, állattenyésztési és termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, szolgálati lakás, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.
- (3) Az építési övezet 10.000 m²-nél nagyobb telkein az üzemszerű állattartás építményei is elhelyezhetők, amennyiben a telek a legközelebbi lakó-, üdülő-, vegyes-, vagy különleges sport, rekreációs övezetbe sorolt területtől legalább 300 m-es távolságban fekszik és az ehhez szükséges közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek biztosítottak.
- (4) Szakosított állattartó telep telken belüli védőtávolsága minimum 25 m, amely a telken belül, minden telekhatár mellett ~~raj~~ ~~közvetlenül~~ ~~határos~~ ~~párhuzamos~~ ~~savban~~ biztosítandó. A védőzöldsávot többszintű erdőszávként kell kialakítani.
- (5) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló ~~(legfeljebb 2,0 m-es épületmagasságú)~~
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - állatól, állatkifutó,
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

41. §

- (1) A **Kmü-2** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| g) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.

- (3) Az építési övezetben kialakítható mezőgazdasági-üzemi telephely telkén belül, minden telekhatár mellett közvetlenül határos parcella szélén biztosítandó legalább 5 m szélességű védőzöldsáv.
- (4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es magassággal)
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - legfeljebb 6 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

30. Közlekedési területek általános előírásai

42. §

- A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖU) területek és a vasúti területek (KÖK) a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.
- Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el, kivétel ez alól az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetek területe.
- Magánutakkal kapcsolatos szabályok:
 - Közforgalom elől el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
 - 10-nél 8-nál kevesebb telek megközelítését biztosító magánút minimális telekszélessége 8 m.
- Az épületek normatívák szerinti parkoló igényét az OTEK előírásai szerint telken belül kell kialakítani.

Formázott: Áthúzott

31. A Köu jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

43. §

- A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.
- Köu jelű övezet előírásai:

a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	5,0
b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5

32. A Kök jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

44. §

- Kök jelű övezet előírásai:

a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	5,0
b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
- A vasutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Listaszerű bekezdés; Lista 1. szint; Listaszerű bekezdés 1; Felsorolás 1; List Paragraph, Automatikus sorszámozás + Szint: 1 + Számozás stílusa: 1, 2, 3, ... + Kezdő sorszám: 1 + Igazítás: Bal oldalt + Igazítás: 0,63 cm + Tabulátorhely: 1,27 cm + Behúzás: 1,27 cm, Fattyú- és árvasorok, Tabulátorok: 6,5 cm, Balra zárt

Formázott: Betűtípus: Arial

Formázott: Betűtípus: Arial, Félkövér

Formázott: Betűtípus: Arial

Formázott: Betűtípus: Arial

Formázott: Betűtípus: Arial

Formázott: Betűtípus: Arial

A hírközlési terület övezete

45. §

- A Hk jelű hírközlési terület övezetének paraméterei:

a) Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	5000
b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	33
d) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	75
- Az övezet a hírközlési építményeknek elhelyezésére szolgál. A területen csak a hírközlés céljára szolgáló építmény helyezhető el.

33. Zöldterületek általános előírásai

46. §

§

- (1) A zöldterületeken a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér), a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor, szökőkút, kerti medence is helyezhető el, amennyiben ezt a részletes övezeti előírások nem korlátozzák.
- (2) A zöldterületek zöldfelületi fedettségét legalább 75%-ban biztosítani kell.
- (3) A zöldterületek, kiterjedésük függvényében közkerti (Zkk) és közparki (Zkp) övezetekbe soroltak.

34. A zöldterületek Zkk jelű, közkerti övezete

46.47.

§

- (1) Az övezet paraméterei:
 - a) Legkisebb beépíthető telekméret 3.000 m²
 - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 3,0
 - d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75
- (2) A közkertben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.
- (3) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér), valamint a terület fenntartásához szükséges épület és a zöldterület rendeltetésének megfelelő szolgáltató - vendéglátó épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor, díszkút is elhelyezhető.
- (4) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

35. A zöldterületek Zkp jelű, közparki zöldterületi övezete

47.48.

§

- (1) Az övezet paraméterei:
 - a) Legkisebb beépíthető telekméret 10.000 m²
 - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
 - d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 80
- (2) A közkertben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.
- (3) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai folyosóhoz nem tartozó, valamint azzal közvetlenül nem határos részen helyezhető el. Az ökológiai folyosóhoz tartozó részek természetközeli zöldfelületként tartandók fenn, illetve alakíthatók ki.
- (4) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér), valamint a terület fenntartásához szükséges épület és a zöldterület rendeltetésének megfelelő szolgáltató - vendéglátó épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor, díszkút is elhelyezhető.
- (5) Az övezet telkein a minimum 80%-nyi zöldfelület legalább 60%-a fásított területként alakítandó ki.
- (6) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

36. A zöldterületek Zkp-tk jelű természetközeli - közparki övezete

48.49.

§

- (1) Az övezet paraméterei:
 - a) Legkisebb beépíthető telekméret 30.000 m²
 - b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 1,0
 - c) Legnagyobb épületmagasság (m) 3,5
 - d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85
- (2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.
- (3) Az övezet természetközeli állapotban fennmaradt felszíne és növényzete megtartandó a közpark kialakítása során.
- (4) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; kerti faépítmény és terepszint feletti faburkolatú járda (öko-ösvény) helyezhető el.

37. Az erdőövezetek általános előírásai

19.50.

§

- (1) Az erdő övezetek telkei az üzemtervben meghatározott rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek. Az övezetekben a rendeltetésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az erdő övezetekben kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, építmény.
- (3) Az övezetekben kerítés csak természet- és vadvédelmi vagy közbiztonsági céllal létesíthető, az erdészeti hatóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak megfelelően.

38. Az Ev jelű, védelmi erdő övezet

50.51.

§

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.
- (2) Kivételes esetben a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények elhelyezhetők az övezet faállománnyal nem borított részén, az ingatlan legfeljebb 0,01%-án.

39. Az Evt jelű természetvédelmi erdő övezet

51.52.

§

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.
- (2) Természetvédelem alatt álló erdőben a természetvédelmi rendeltetésének megfelelő építmény (megfigyelőhely, magasles, monitoring állomás) helyezhető el.
- (3) Kivételes esetben más, közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények is elhelyezhetők az övezet hatósági eljárás során meghatározott részén.
- (4) Az övezetbe tartozó Tájvédelmi Körzeten belüli erdőterületek valamint a Natura2000 védett területeken nőtt erdőterületek a természetvédelmi kezelési tervüknek, valamint a külön jogszabályban meghatározott előírásoknak megfelelően tartandók fenn.

Formázott: Áthúzott

40. Az Eeg jelű, egyéb gazdasági erdő övezet

52.53.

§

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és az erdő rendeltetésének megfelelő beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²)	100.000
b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	0,5
c) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	95
d) Legnagyobb épületmagasság (m)	5,0
- (2) Az övezetben az erdőgazdálkodás és a vadgazdálkodás gazdasági építményei helyezhetők el. A beépítési előírásoknak megfelelően a gazdasági és védelmi funkciók ellátásához szükséges erdészház és turisztikai funkció is építhető.
- (3) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (4) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai, használati okokból szükséges építmények (magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

41. A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

53.54.

§

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt

feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.

- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész indokolt esetben legfeljebb 0,8 m magasságban vezetett kisfeszültségű elektromos vezetékekkel („villanypásztor”) keríthető le.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény (kivétel a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el.
- (5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

42. Az Má jelű általános mezőgazdasági övezet
(a gazdálkodást szolgáló építmények elhelyezését megengedő területek)

§4.55.

§

- (1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák.
- | | |
|--|--------|
| a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m ²) | 50.000 |
| b) A birtoktest összterülete alapján alkalmazható beépíthetőségi maximum (%) | 1,0 |
| c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²) | 10.000 |
| d) A birtokközponi telken alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 25,0 |
| e) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 55 |
| f) A birtoktest részét nem képező legkisebb beépíthető önálló telek területe (m ²) | 10.000 |
| g) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 30,0 |
| h) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 75 |
| i) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
- (2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, valamint a beépítési előírásoknak megfelelően a birtokközpont telken lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó egyéb épület is létesíthető.
- (3) A kialakítható lakóépületben a legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két vendéglakás létesíthető.
- (4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telken vehető igénybe.
- (5) A birtokközpont telken az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 250 m-re kell lennie a szerkezeti terven ábrázolt belterületi határtól.
- (6) Birtoktest és birtokközpont részét nem képező telken, ha területe legalább 10.000 m², a megengedett beépítés legfeljebb 3%.
- (7) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (8) Az övezetben épület, építmény (kerítés kivételével) csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 12 m mélységű elő- és hátsókertet, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkertet kell biztosítani.
- (9) Az övezetben a melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladékártály-tároló; önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény; kerti építmény; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; antenna oszlop, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

43. Az Má-Tk és Má-t jelű védett mezőgazdasági övezetek
(ökológiailag érzékeny területen lévő általános mezőgazdasági területek)

§4.56.

- (1) A természet- és tájvédelmi területek mezőgazdasági övezeteit a védett természeti területek és a védetté nem nyilvánított természeti területek alkotják. A védett természeti területek külön országos vagy helyi rendelettel védetté nyilvánított területek: tájvédelmi körzethez tartozó és helyi védeltségű természetvédelmi területek, a természetvédelemről szóló törvény ereje által („ex lege”) védett természeti területek, továbbá az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek.
- (2) Az övezetekre vonatkozó általános előírások:
- az övezetekben új épület csak a táj- és természetvédelem érdekében és a terület természeti állapotának fenntartása, a táj gondozása érdekében építhető, egyéb épület nem építhető
 - a meglévő épületek a szintterület növelése nélkül felújíthatók, amennyiben funkciójuk a terület táj- és természetvédelmi rendeltetését nem zavarja,
- toronyszerű építmény – kilátó kivételével – nem létesíthető,
- az övezetekben az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
- az övezetekben beépíthető telekminimumot el nem érő területeken új épület nem létesíthető, a meglévők a szintterület növelése nélkül helyben felújíthatók.
- Az övezetekben az épület területe alatt szint alatti építmények, valamint távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.

- (3) A Tápió – Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartozó területek felhasználási és beépítési előírásait a TK Kezelési Terve rögzíti, ezek mellett a (2) bekezdés előírásai is betartandók.
- (4) A TK területén levő Má-Tk mezőgazdasági övezetben csak a 10 ha-t meghaladó területek építhetők be legfeljebb 0,1 %-ban, az ennél kisebb területeken épület és építmény nem helyezhető el.
- (5) A védett övezetek területén 10.000 m²-nél kisebb telkek nem alakíthatók ki, az azonos övezetbe tartozó telkek összevonhatók.

44. Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet
(szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló
mezőgazdasági területek övezete)

56. §

§

- (1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:
- | | |
|--|-------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 1.500 |
| b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 4,0 |
- (2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas préház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 60 m² alapterületű pince.
- (3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 14 m.
- (4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.
- (5) Az 1500 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.
- (6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
 - b) kerti építmények,
 - c) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

45. Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet

59. §

- (1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:
- | | |
|--|------|
| a) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 3000 |
| b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 4,0 |
- (2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas préház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 100 m² alapterületű pince.
- (3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 16 m.
- (4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.
- (5) A 3000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.
- (6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
 - b) kerti építmények,
 - c) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

46. A V jelű vízgazdálkodási területek övezete

60. §

- (1) Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder- és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(3) A vízfolyások, vízmedrek területén nem helyezhető el vízjogi engedély alapján végzett munkák. A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák mellett 6-6 m-es, egyéb vízfolyás csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 6-6 m illetve 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

47. A Kb jelű különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek általános előírásai

61. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé tartoznak a közmű területek és a megújuló energia hasznosítás övezete tartoznak.
- (2) Az övezetekben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

48. A Kb-Sr jelű rekreációs sport övezet

62. §

Formázott: Áthúzott

- (1) Az övezet főbb építési paramétereit:

a) A kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	10.000
b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	10
c) Legnagyobb épületmagasság (m)	10,0
d) Legkisebb zöldfelületi arány (%)	65
- (2) Az övezetben rekreációs célú épületek, építmények, fürdő célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó, öltözőépület, és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási épületek).
- (3) A területen állattartást szolgáló épület, építmény nem helyezhető el.
- (4) A területen kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlépcső, terasz, továbbá a kerti építmények és kőzrtágyak valamennyi fajtája elhelyezhető. Építhető továbbá valamennyi melléképítmény, siló és trágyatároló kivételével.
- (5) A természeti eredetű erőforrást (nap, szél, földhő, biogáz) hasznosító létesítmények az épületekkel és melléképítményekkel összeépítve helyezhetők el.
- (6) Az övezet be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöldsávok, sportpályák, sport-játszó és pihenőkertek) alakítandók ki. A be nem épített területre elhelyezhetők továbbá a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatokon túl, vízfelületek (mesterséges tó, vízmedence) is.

49. A Kb-Km jelű közműterület övezete

63. §

- (1) Az övezet főbb építési paramétereit:

a) A kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	4.000
b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	10
c) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	30
d) A burkolatok legmagasabb aránya (%)	10
e) Legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
- (2) Az övezetben a vízellátást szolgáló építmények (tározó, gépház), valamint a terület fenntartásához és használatához szükséges épület helyezhető el.

50. A Kb-Me jelű megújuló energia hasznosítás övezete

64.

- (1) A Kb-Me jelű övezet előírásai:

a) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	15.000
b) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	3
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,5
- (2) Az övezetben megújuló energiaforrás műtárgyai építhetők és tarthatók fenn.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:
 - a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló
 - c) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
 - e) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, szélturbina, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

Záró rendelkezések

51. Hatálybalépés

65. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a sz. rendelet valamint a rendelet.
- (3) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A rendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni a településkép védelméről szóló rendelettel.

52. A rendelet mellékletei és függelékei

66. §

(1) A rendelet mellékletei:

(a) 1. számú: SZ/ A-Szabályozási tervlap (szervezeti és működési vázlat);

(b) 2. számú: SZ/ B-Szabályozási tervlap (szervezeti és működési vázlat);

(c) 3. számú: függelék.

(d) 4. számú: Az azonosított településkép felülvizsgálata.

Aliné dr. Kollár Katalin

jegyző

Horváth László
polgármester

MELLÉKLETEK

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-A Szabályozási tervlap

2. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

SZT-B Szabályozási tervlap

FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék a .../2024.(... ..) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Ökörjárási-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263
59536	3	Ökörjárási-dűlő II.	0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59537	4	Szőr-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59539	5	Nagy-Peres I.	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	6	Nagy-Peres II.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	7	Nagy-Patkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	8	Kis-Patkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	9	Matolcsi-föld és Vízi-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0287/1
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	12	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	13	Prónai-föld I.	0280, 0282/1
59555	14	Györgyei-föld I.	038, 044, 048
59556	15	Györgyei-föld II.	038, 040, 044, 048
59557	16	Györgyei-föld III.	048
59558	17	Györgyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Györgyei- föld V.	038, 06/12, 07/2
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Györgyei- föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 035/7, 036/12, 06/10, 06/11, 06/9, 07/2

59579	22	Kocsoros, Nyitrai-tanya	011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 06/10, 06/9, 07/2
59589	23	Kocsoros II.	036/12, 06/12, 07/2
59591	24	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17, 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18, 028/19, 028/20
59595	28	Györgyei-föld VII.	036/12
59597	29	Györgyei-föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42, 026/48
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 022/4, 023, 026/44, 307, 02/53
59601	33	Töviskesi út	026/45
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13, 0266, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59603	35	Farmos 35. lelőhely	02/13
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	38	Halászház I.	011/2
59607	39	Kő-kút-dűlő I.	0271, 0286, 0287/1, 06/11
59608	40	Kaparó-dűlő I.	0240/54, 0240/55
59621	41	Báró-föld I.	056/3
59623	42	Rihes-tó I.	096/17
59624	43	Rihes-tó II.	098/2, 098/4, 098/5, 098/6
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10, 0101/2, 0101/29
59626	45	Rihes-tó IV.	0101/2
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29
59629	48	Vince-dűlő, Mikkel tanya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85, 0116/36
59632	50	Kis-székes I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54
59633	51	Kaparó-dűlő II.	0240/37, 0240/54
59634	52	Kaparó-dűlő III.	0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/46, 0240/47, 0240/48, 0240/49, 0240/50, 0240/51, 0240/52, 0240/53, 0240/55, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/3, 0254/4, 0254/5, 0254/6, 0254/8, 0254/9, 0228/4
59635	53	Kis-székes II.	0240/29, 0240/54
59636	54	Kaparó-dűlő IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55
59637	55	Magtisztító I.	0231, 0232/1
59638	56	Kaparó-dűlő V.	0240/45
59639	57	Kaparó-dűlő VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3
59640	58	Kaparó-dűlő VII.	0241/11, 0252, 0253
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210
59645	63	Kis-székes III.	0240/29

			0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/5, 0236/10, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0236/7, 0236/8, 0236/9, 820/1, 820/2, 821, 822/104, 822/105, 822/106, 822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/128, 822/129, 822/17, 822/20, 822/21, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/27, 822/28, 822/43, 822/44, 822/45, 822/46, 822/47, 822/48, 822/49, 822/50, 822/51, 822/52, 822/53, 822/54, 822/55, 822/56, 822/57, 822/58, 822/72, 822/73, 822/74, 822/75, 822/76, 822/77, 822/78, 822/79, 822/80, 822/81, 822/82, 822/83, 822/84, 822/85, 822/86, 822/87, 822/88, 822/89, 822/90, 822/91, 819, 822/93, 822/42
59646	64	Kárhozat-, Kaparó-dűlő	
59648	65	Nyárvesztő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 663/9, 675, 676, 674
59649	66	Petőfi Sándor utca	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0210/18, 0210/8, 0216/6
59651	68	Szegedi-földek	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59652	69	Nagyúti-dűlő I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3
59653	70	Vince-dűlő III.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/2, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0133/14, 0133/17, 0133/18, 0133/19, 0133/2, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/4, 0134/1, 0134/10, 0134/11, 0134/2, 0134/3, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0159/8, 0158, 0133/3
59654	71	Szegedi-földek, Reketyés	0114/41, 0115/1, 0116/92, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59655	72	Öreg-szőlő I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Öreg-szőlő II.	0202/2, 0202/3
59657	74	Reketyés I.	0141/10, 0141/11, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 033/6
59658	75	Reketyés II.	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Reketyés- Csillik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Reketyés- Gál-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Ökörjárás-dűlő, Gút-tanya	0254/13
59667	79	Nagy- Peres III.	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV.	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I.	067/17, 067/18, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26, 069, 0117, 067/24
59671	83	Kis-Peres II.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8
59672	84	Báró-föld II.	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matolcsi-föld I.	048
59676	86	Matolcsi-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069
59677	87	Matolcsi-föld, Matolcsi-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgyei-föld IX.	036/12
59679	89	Halászház II.	06/9
59680	90	Györgyei-föld X.	048
59685	91	Györgyei-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgyei-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgyei föld XIII.	0287/1, 06/12
59688	94	Györgyei föld XIV.	038
59689	95	Györgyei- föld, Matolcsi-föld	048
59690	96	Prónai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-nádas, Tájvédelmi körzet tájháza	0269/26, 0269/6

59692	98	Kő-kút-dűlő II.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Prónai-föld II.	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgyei-föld XV.	028/10, 069
59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Magtisztító II.	0232/1
59698	103	Kaparó-dűlő VIII.	0234/14, 0234/15
59699	104	Kaparó-dűlő IX.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37
59700	105	Nagyúti-dűlő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgyei-föld XVI.	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 059/7
59706	109	Matolcsi-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Vizi-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-tanya	02/2, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/53, 02/54, 02/6, 02/7, 306/4
59712	113	Matolcsi-föld III.	048
59713	114	Matolcsi-föld V.	048
59733	115	Györgyei-föld, Varga-tanya	028/11, 028/12, 029/3
59734	116	Újföld, Czakó-tanya	0114/41
59735	117	Újföld I.	0114/41
59736	118	Újföld II.	0114/41
59737	119	Újföld III.	0114/41
59738	120	Rekettyés III.	0129/2
59739	121	Szegedi-földek, Angyal- és Baranyi-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyal-tanya	0118/74
59741	123	Újföld IV.	0116/89
59742	124	Rekettyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Eötvös u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104.	02/27, 297/2
58320	128	Büdös lapos, Tsz. iroda	602
58325	129	Szentgyörgyi út 899- 901.	329, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rákóczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978
60990	1	Istók-halom	0279/42, 0279/47, 0279/46, 0279/45, 0279/44, 0279/43, 0279/7, 0279/6, 0279/5, 0279/4, 0279/11, 0279/10, 0279/9, 0279/8, 0279/71, 0279/15, 0279/14, 0279/13, 0279/12, 0281, 1559/2, 1569, 1566, 1568, 1567, 0279/2, 0279/1, 0279/3, 0282/8, 0282/9, 0282/5, 0282/6, 0282/2, 0282/1, 0280/26, 0280/27, 0280/25, 0279/53, 0279/52, 0279/55, 0279/54, 0279/58, 0279/56, 0279/57, 0279/59, 0279/70, 0279/69, 0279/68, 0279/67, 0279/66, 0279/65, 0279/64, 0279/63, 0279/62, 0279/61, 0279/60, 0276, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0238, 0233, 0234/6, 0234/8, 0234/7, 0234/19, 0234/20, 0239, 0232/25, 0232/24, 0232/23, 0232/22, 0232/5, 0232/14, 0232/21, 1562, 1561, 1557, 1558, 1559/3, 1560, 0279/48, 0277/2, 0279/49, 0279/50, 0279/51, 0278, 0279/17, 0279/18, 0279/72, 0279/19, 0279/20, 0279/21, 0279/22, 0279/23, 0279/26, 0279/27, 0279/28, 0279/29, 0279/30, 0279/31, 0279/32, 0279/33, 0279/34, 0279/35, 0279/25, 0279/24, 0279/41, 0279/40, 0279/39, 0279/38, 0279/37, 0279/36