



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/209-127/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: előzetes hatásvizsgálat, rendelet tervezete, indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ (2) bekezdése szerint:

„A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladati ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Kérem szíveskedjenek az a költségvetési rendelet módosítását megvitatni, elfogadni.

Farmos, 2024. december 5.

Horváth László

polgármester

Rendelet külön íven szövegezve

Hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Farnos Község Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. A 2024. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján. 23. § (1) Az Önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és a meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. 24. § (2) A jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselőtestületnek. Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Farmos község önkormányzata és intézményei költségvetésének módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat összesített 2024. évi költségvetésének bevételi főösszege 583 887 953 Ft, melyet forrásonként és intézményi bontásban az 1. melléklet állapít meg.

(2) A kiadási főösszeg az 1. melléklet szerint összesen 1 057 188 232 Ft.”

(2) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési egyenleg összege: -473.300.279 Ft. A költségvetési egyenleg hiány.)

„a) működési költségvetési egyenleg: -150.297.342 Ft. A működési egyenleg hiány.

b) felhalmozási költségvetési egyenleg: -323.002.937 Ft. A felhalmozási egyenleg hiány.”

(3) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bevételek és kiadások pénzügyi műveletekkel korrigált összege 1.403.843.928 Ft, az 1. melléklet szerint.”

2. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat összesített bevételei forrásonként az 1. mellékletben részletezve. Működési bevételek előirányzata 583.887.953 Ft, ebből:

a) önkormányzatok működési támogatása 440.818.812 Ft:

aa) kötelező feladat 440.818.812 Ft

ab) önként vállalt feladat 0 Ft

ac) állami feladat 0 Ft

b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 447.342.269 Ft:

ba) kötelező feladat 447.342.269 Ft

- bb) önként vállalt feladat 0 Ft Ft
- bc) állami feladat 0 Ft
- c) termékek és szolgáltatások adói: 79.618.340 Ft:
 - ca) kötelező feladat 79.618.340 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) közhatalmi bevételek **94.057.077 Ft**:
 - da) kötelező feladat **94.057.077 Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) működési bevételek **27.721.375 Ft**:
 - ea) kötelező feladat **27.560.370 Ft**
 - eb) önként vállalt feladat **161.005 Ft**
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) működési célú átvett pénzeszközök 1.300.000 Ft:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 1.300.000 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

3. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat összesített kiadásai kiemelt előirányzatokként az 1. mellékletben részletezve. Működési kiadások előirányzatai 734.185.295 Ft, ebből:

- a) személyi juttatások **340.058.736 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **340.058.736 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **46.655.221 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **46.655.221 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások 219.612.535 Ft:
 - ca) kötelező feladat 219.612.535 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai **10.050.000 Ft**:
 - da) kötelező feladat **10.050.000 Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 117.843.803 Ft:
 - ea) kötelező feladat 113.341.632 Ft
 - eb) önként vállalt feladat **4.502.171 Ft**
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) az e) pontban megállapított kiadáson belüli tartalék **0 Ft**:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

(2) Felhalmozási kiadások előirányzatai 323.002.937 Ft, ebből:

- a) beruházások 57.238.635 Ft:
 - aa) kötelező feladat 52.965.635 Ft
 - ab) önként vállalt feladat **4.273.000** Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) felújítások 265.764.302 Ft:
 - ba) kötelező feladat 265.376.502 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 387.800 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások **0** Ft:
 - ca) kötelező feladat 0 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft

4. §

Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3/C–3/F. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3/C. §

Az Önkormányzat működési kiadása a 2. melléklet szerint 404.197.236 Ft, ebből:

- a) személyi juttatások 82.009.251 Ft:
 - aa) kötelező feladat 82.009.251 Ft
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **12.124.779** Ft:
 - ba) kötelező feladat **12.124.779** Ft
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások 182.169.403 Ft:
 - ca) kötelező feladat 182.169.403 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai **10.050.000** Ft:
 - da) kötelező feladat **10.050.000** Ft
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 117.843.803 Ft:
 - ea) kötelező feladat 113.341.632 Ft
 - eb) önként vállalt feladat 5.502.171 Ft
 - ec) állami feladat 0 Ft
- f) az e) pontban megállapított kiadáson belüli tartalék **0** Ft:
 - fa) kötelező feladat 0 Ft
 - fb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc) állami feladat 0 Ft

3/D. §

Az intézmények működési kiadása a 7. melléklet szerint 329.988.059 Ft, ebből:

- a) személyi juttatások **258.014.485 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **258.014.485 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **34.530.442 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **34.530.442 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) dologi kiadások **37.443.132 Ft**:
 - ca) kötelező feladat **37.443.132 Ft**
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 0 Ft:
 - da) kötelező feladat 0 Ft
 - db) önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc) állami feladat 0 Ft
- e) egyéb működési célú kiadások 0 Ft:
 - ea) kötelező feladat 0 Ft
 - eb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ec) állami feladat 0 Ft

3/E. §

Az önkormányzati összesített beruházási kiadások összege 50.781.635 Ft a 8. melléklet szerint, ebből:

- a) Önkormányzat 50.781.635 Ft:
 - aa) kötelező feladat 7.708.900 Ft
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) Intézmények **6.417.000 Ft**:
 - ba) kötelező feladat 0 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 6.457.000 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft

3/F. §

Az önkormányzati összesített felújítási kiadások összege 265.764.302 Ft a 9. melléklet szerint, ebből:

- a) Önkormányzat 265.376.502 Ft:
 - aa) kötelező feladat 265.376.502 Ft
 - ab) önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) Intézmények 387.800 Ft:
 - ba) kötelező feladat 0 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 387.800 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft

5. §

- (1) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2024. december 13-án lép hatályba.

1. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 1..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1 melléklet a 3/2024.(III.10.) önkormányzat rendelethez
1 melléklet a 3/2024.(III.26.) önkormányzat rendelethez

Fertősz Községi Önkormányzat
2024. évi ésszerűsítési költségvetési mérlege

Bevételek															adatok (törvény)	
Működési mérleg																
Mérlegvetés		Eredeti előirányzat				Előző módosítás				Javasolt módosítás				Összesen		
Feladat	Külső	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Külső	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Külső	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Külső	Önként	Állam- igazgatási	Összesen
I. Önkormányzatok működési támogatásai	429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	-219 180	0	0	-219 180	440 818 812	0	0	440 818 812
a) Önkormányzat	429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	-219 180	0	0	-219 180	440 818 812	0	0	440 818 812
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	432 095 628	0	0	432 095 628	12 413 106	0	0	12 413 106	-1 244 631	0	0	-1 244 631	445 242 269	0	0	447 342 269
a) Önkormányzat	432 095 628	0	0	432 095 628	11 326 364	0	0	11 326 364	-1 244 631	0	0	-1 244 631	444 155 527	0	0	446 255 527
b) Intézmények	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742
III. Tervezések és szolgáltatások adói	77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	79 618 340	0	0	79 618 340
a) Önkormányzat	77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	79 618 340	0	0	79 618 340
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Közhatalmi bevételek	90 500 000	0	0	90 500 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	94 057 077	0	0	94 057 077
a) Önkormányzat	90 500 000	0	0	90 500 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	94 057 077	0	0	94 057 077
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Működési bevételek	21 182 000	0	0	21 182 000	6 378 370	161 005	0	6 539 375	13 493 237	0	0	13 493 237	41 063 607	0	0	41 188 607
a) Önkormányzat	20 167 000	0	0	20 167 000	3 483 574	26 005	0	3 513 579	13 493 237	0	0	13 493 237	37 147 811	0	0	37 147 811
b) Intézmények	1 015 000	0	0	1 015 000	2 894 796	135 000	0	3 025 796	0	0	0	0	3 905 796	0	0	3 905 796
VI. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000	0	0	1 300 000
a) Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000	0	0	1 300 000
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.) Működési bevételek összesen (=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	543 777 628	0	0	543 777 628	22 654 447	161 005	0	22 815 452	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	580 352 953	0	0	583 887 953
Működési költségvetési egyenleg (=A)-B.)																
Feltámasztási mérleg																
Feltámasztási mérleg																
VII. Feltámasztási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. Feltámasztási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Feltámasztási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.) Feltámasztási bevételek összesen (=VIII.+IX.+X.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.) Becsült költségvetési egyenleg (=B)-C.)	543 777 628	0	0	543 777 628	22 654 447	161 005	0	22 815 452	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	580 352 953	0	0	583 887 953
D.) Finanszírozási bevételek	816 037 525	0	0	816 037 525	3 918 430	0	0	3 918 430	0	0	0	0	819 955 975	0	0	819 955 975
a) Önkormányzat	488 586 525	0	0	488 586 525	-335 871	0	0	-335 871	0	0	0	0	488 250 654	0	0	488 250 654
b) Intézmények	327 451 000	0	0	327 451 000	4 254 321	0	0	4 254 321	0	0	0	0	331 705 321	0	0	331 705 321
E.) Bevételek összesen (=D.)+C.)	1 359 815 153	0	0	1 359 815 153	26 572 897	161 005	0	26 733 902	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	1 400 308 928	0	0	1 403 843 928

Farmos Községi Önkormányzat
2024. évi költségvetési kiadások mérlege

Kiadások

adatok forintban

Mérleg-csoport		Eredeti előirányzat			Eltérő módosítás			Javasolt módosítás			Összesen		
Fejelet	Külső	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Külső	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Külső	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Összesen
X. Szociális juttatások	338 035 000	0	0	338 035 000	12 023 736	0	0	12 023 736	-35 000	0	0	-35 000	340 023 736
a) Önkormányzat	76 941 000	0	0	76 941 000	5 038 251	0	0	5 038 251	30 000	0	0	30 000	82 000 251
b) Intézmények	251 094 000	0	0	251 094 000	6 985 485	0	0	6 985 485	-65 000	0	0	-65 000	258 014 485
XI. Munkaadókat terhelő juttatások és szociális hozzájárulási adó	43 185 000	0	0	43 185 000	3 405 221	0	0	3 405 221	65 000	0	0	65 000	46 655 221
a) Önkormányzat	10 003 000	0	0	10 003 000	2 121 779	0	0	2 121 779	0	0	0	0	12 124 779
b) Intézmények	33 182 000	0	0	33 182 000	1 283 442	0	0	1 283 442	65 000	0	0	65 000	34 530 442
XII. Dologi kiadások	207 468 628	0	0	207 468 628	5 894 701	0	0	5 894 701	6 249 206	0	0	6 249 206	219 612 535
a) Önkormányzat	169 882 628	0	0	169 882 628	6 037 569	0	0	6 037 569	6 249 206	0	0	6 249 206	182 169 403
b) Intézmények	37 586 000	0	0	37 586 000	-142 868	0	0	-142 868	0	0	0	0	37 443 132
XIII. Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 050 000	0	0	10 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 050 000
a) Önkormányzat	10 050 000	0	0	10 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 050 000
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XIV. Egyéb működési célú kiadások	4 480 000	0	0	4 480 000	825 102	0	0	922 273	112 546 530	-75 000	0	112 441 530	117 843 803
a) Önkormányzat	4 480 000	0	0	4 480 000	825 102	0	0	922 273	112 516 530	-75 000	0	112 441 530	117 843 803
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Egyéb Ellátottak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E) Működési kiadás összesen (X+...+XIV.)	588 738 628	4 480 000	0	593 218 628	22 148 760	97 171	0	22 245 931	118 795 736	-75 000	0	118 750 736	729 683 134
													4 502 171
													0
													734 185 295
													-150 297 342

Felhalmozási mérleg

XV. Beruházások	239 611 000	3 770 000	0	243 381 000	-73 371 632	463 000	0	-72 908 632	-113 273 733	40 000	0	-113 233 733	52 965 635	4 273 000	0	57 238 635
a) Önkormányzat	237 427 000	0	0	237 427 000	-73 371 632	0	0	-73 371 632	-113 273 733	0	0	-113 273 733	50 781 635	0	0	50 781 635
b) Intézmények	2 184 000	3 770 000	0	5 954 000	0	463 000	0	463 000	0	40 000	0	40 000	2 184 000	4 273 000	0	6 457 000
XVI. Felújítások	180 007 000	650 000	0	180 657 000	73 521 632	-222 200	0	73 309 432	11 842 870	-40 000	0	11 802 870	265 376 502	387 800	0	265 764 302
a) Önkormányzat	180 007 000	0	0	180 007 000	73 521 632	0	0	73 521 632	11 842 870	0	0	11 842 870	265 376 502	0	0	265 376 502
b) Intézmények	0	650 000	0	650 000	0	-222 200	0	-222 200	0	-40 000	0	-40 000	0	387 800	0	387 800
XVII. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Egyéb Felhalmozási kiadás összesen (XV+XVI+XVII.)	419 618 000	4 420 000	0	424 038 000	150 000	240 800	0	390 800	-101 425 863	0	0	-101 425 863	318 342 137	4 660 800	0	323 002 937
																-323 002 937
(II.) Kiadás összesen (E+F+G.)	1 008 356 628	8 900 000	0	1 017 256 628	22 298 760	337 971	0	22 536 731	17 360 873	-75 000	0	17 285 873	1 048 025 361	9 162 971	0	1 057 188 332
I.) Finanszírozási kiadások	342 558 525	0	0	342 558 525	4 097 171	0	0	4 097 171	0	0	0	0	346 655 696	0	0	346 655 696
a) Önkormányzat	342 558 525	0	0	342 558 525	4 097 171	0	0	4 097 171	0	0	0	0	346 655 696	0	0	346 655 696
b) Intézmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(II.) Kiadás összesen (II+I.)	1 350 915 153	8 900 000	0	1 359 815 153	26 395 931	337 971	0	26 632 902	17 360 873	-75 000	0	17 285 873	1 394 680 957	9 162 971	0	1 403 843 928

2. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 2..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melledet 05 2024 (11 26 ankommend) rendelbörse

2024. évi költségvetési mérlege

adatok forrásban

Bevételek																	
Működési mérleg																	
Megnevezés		Erdeti elszámzásai				Ellátó módosítás				Javasolt módosítás				Összesen			
Feladat	Költség	Önként	Allam- iparvállalatok	Dosszen	Költség	Önként	Allam- iparvállalatok	Dosszen	Költség	Önként	Allam- iparvállalatok	Dosszen	Költség	Önként	Allam- iparvállalatok	Dosszen	
I. Önkormányzatok működési támogatásai	429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	-219 180	0	0	-219 180	440 818 812	0	0	440 818 812	
II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	432 095 628	0	0	432 095 628	11 326 364	0	0	11 326 364	-1 244 631	0	0	-1 244 631	444 155 527	2 100 000	0	446 255 527	
III. Termékek és szolgáltatások adói	77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	79 618 340	0	0	79 618 340	
IV. Készletértékesítések bevételei	90 500 000	0	0	90 500 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	94 057 077	0	0	94 057 077	
V. Működési bevételek	20 167 000	0	0	20 167 000	3 487 574	26 005	0	3 513 579	13 -493 237	0	0	13 -493 237	37 147 811	0	0	37 147 811	
VI. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 300 000	0	0	0	1 300 000	0	1 300 000	
A.) Működési bevételek összesen (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	542 762 628	0	0	542 762 628	18 676 309	26 005	0	18 702 914	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	575 360 415	3 400 000	0	578 760 415	
Működési költségvetési egyenlegr (A.-B.):)																	
Felhalmozási mérleg																	
VII. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VIII. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IX. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B.) Felhalmozási bevételek összesen (VII.+VIII.+IX.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felhalmozási költségvetési egyenlegr (B.-C.):)																	
C.) Bevételek főösszege (=A.)-(B.)	542 762 628	0	0	542 762 628	18 676 309	26 005	0	18 702 914	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	575 360 415	3 400 000	0	578 760 415	
D.) Finanszírozási bevételek	488 586 525	0	0	488 586 525	-335 871	0	0	-335 871	0	0	0	0	488 250 654	0	0	488 250 654	
E.) Bevételek összesen (=C.)+(D.)	1 031 349 153	0	0	1 031 349 153	18 340 438	26 005	0	18 367 043	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	1 063 611 069	3 400 000	0	1 067 011 069	

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi költségvetési mérlege

Bevételek															adatok forintban	
Működési mérleg																
Mégnevezés		Eredeti előirányzat			Eltérő módosítás			Járvélti módosítás					Összesen			
Feladat	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként		Állam- igazgatási
I. Önkormányzatok működési támogatásai	429 711 628	0	0	429 711 628	11 326 364	0	0	11 326 364	-219 180	0	0	-219 180	440 818 812	0	0	440 818 812
II. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	432 095 628	0	0	432 095 628	11 326 364	0	0	11 326 364	-1 244 631	0	0	-1 244 631	444 155 527	0	0	446 255 527
III. Termékek és szolgáltatások adói	77 000 000	0	0	77 000 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	79 618 340	0	0	79 618 340
IV. Közhatalmi bevételek	90 500 000	0	0	90 500 000	3 862 971	0	0	3 862 971	0	0	0	0	94 057 077	0	0	94 057 077
V. Működési bevételek	20 167 000	0	0	20 167 000	3 487 574	26 005	0	3 513 579	13 493 237	0	0	13 493 237	37 147 811	0	0	37 147 811
VI. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 300 000	0	1 300 000	0	1 300 000	0	1 300 000
A.) Működési bevételek összesen (=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	542 762 628	0	0	542 762 628	18 676 909	26 005	0	18 702 914	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	575 360 415	3 400 000	0	578 760 415
Működési költségvetés egyenlege (=A.-F.)																
Felhalmozási mérleg																
VII. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.) Felhalmozási bevételek összesen (VII.+VIII.+IX.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási költségvetés egyenlege (=B.-C.)																
C.) Bevételek főösszege (=A.+B.)	542 762 628	0	0	542 762 628	18 676 909	26 005	0	18 702 914	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	575 360 415	3 400 000	0	578 760 415
D.) Finanszírozási bevételek	488 586 525	0	0	488 586 525	-335 871	26 005	0	-335 871	0	0	0	0	488 250 654	0	0	488 250 654
E.) Bevételek összesen (=C.+D.)	1 031 349 153	0	0	1 031 349 153	18 341 038	26 005	0	18 367 043	12 248 606	1 300 000	0	13 548 606	1 063 611 069	3 400 000	0	1 067 011 069

2. melléklet a önkormányzat rendelethez

2. melléklet a önkormányzat rendelethez

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi költségvetési mérlege

adatok forintban

Kiadások											
Működési mérleg						Összesen					
Megnevezés			Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás		
Feladat			Költség	Önként	Állam- igazgatási	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Költség	Önként	Állam- igazgatási
X. Személyi juttatások			76 941 000	0	0	5 038 251	0	0	30 000	0	0
XI. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			10 003 000	0	0	2 121 779	0	0	30 000	0	0
XII. Dologi kiadások			169 882 628	0	0	6 037 569	0	0	6 249 206	0	0
XIII. Ellátottak pénzbeli juttatásai			10 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0
XIV. Egyéb működési célú kiadások			0	4 480 000	0	825 102	97 171	0	112 516 530	-75 000	0
c) áthozó Tárulások			0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.) Működési kiadás összesen (=X.+...+XIV.)			266 876 628	4 480 000	0	14 022 701	97 171	0	118 795 736	-75 000	0
						14 119 872	118 795 736		118 750 736	399 695 065	4 502 171
											404 197 236
Felhalmozási mérleg											
NV. Beruházások			237 427 000	0	0	-73 371 632	0	0	-113 273 733	0	0
XVI. Felújítások			180 007 000	0	0	73 521 632	0	0	11 847 870	0	0
XVII. Egyéb felhalmozási célú kiadások			0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.) Felhalmozási kiadás összesen (=XV.+XVI.+XVII.)			417 434 000	0	0	150 000	0	0	-101 425 863	0	0
											316 158 137
(H.) Kiadás főösszege (=F.+G.)			684 310 628	4 480 000	0	14 172 701	97 171	0	17 294 873	715 853 202	4 502 171
I.) Finanszírozási kiadások			342 558 525	0	0	4 097 171	0	0	0	0	0
J.) Kiadás összesen (H.+I.)			1 026 869 153	4 480 000	0	18 269 872	97 171	0	17 294 873	715 853 202	4 502 171

3. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 3..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Furinus Község Önkormányzata
összesített
2024. évi bevételi forrásként

Sorszám	Mégnevezés	Eredeti előirányzat				Javasolt módosítás				Módosított előirányzat				
		Feladat	Kütelő	Önkent	Állam- igazgatási	Összesen	Kütelő	Önkent	Állam- igazgatási	Összesen	Kütelő	Önkent	Állam- igazgatási	Összesen
34	Neszeletésért ellátásért		0	0	0	0		0	0	25 984	0	25 984	0	25 984
35	Szociálisnak ellátásért		5 565 000	0	0	5 565 000		0	0	5 565 000	0	5 565 000	0	5 565 000
36	Közvetlen szolgáltatások ellátásért		2 907 000	0	0	2 907 000		0	0	2 907 000	0	2 907 000	0	2 907 000
37	Tulajdonosi bevételek		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
38	Ellátási díjak		9 001 000	0	0	9 001 000		0	0	1 444 653	0	1 444 653	0	1 444 653
39	Kiszámlázott állomás irattal adó		2 594 000	0	0	2 594 000		0	0	426 326	0	426 326	0	426 326
40	Állomás irattal adó visszatérítése		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
41	Beérkező pénzügyi eszközökkel szembeveti bevételek		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
42	Egyéb kapott pénzügyi eszközökkel szembeveti bevételek		0	0	0	0		0	0	21	0	21	0	21
43	Kamatbevételek és más nyereségekbeveti bevételek (41+42)		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
44	Részvételekkel szembeveti pénzügyi bevételek bevételei		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
45	Más egyéb pénzügyi bevételek bevételei		0	0	0	0		0	0	21	0	21	0	21
46	Egyéb pénzügyi bevételek bevételei (44+45)		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
47	Rezsioát átalé fizetett kamatok		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
48	Egyéb működési bevételek		100 000	0	0	100 000		0	0	0	0	0	0	0
49	Működési bevételek (34+...+40+43+46+...+48)		20 167 000	0	0	20 167 000		3 487 574	26 005	1 616 595	3 513 579	23 654 574	26 005	1 716 595
50	Immateriális javak értékesítése		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
51	Ingatlanok értékesítése		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
52	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
53	Részvételek értékesítése		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
54	Részvételek megvásárlásért kapott bevételek		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
55	Felhalmozási bevételek (50+...+54)		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
56	Működési célú garancia és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
57	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Uniótól		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
58	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése komolyköltséget és más nemzököz szerezvektől		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
59	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
60	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
61	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+60)		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
62	Felhalmozási célú garancia és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
63	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Uniótól		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
64	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése komolyköltséget és más nemzököz szerezvektől		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
65	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
66	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
67	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (60+...+66)		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
68	Költségvetési bevételek (61+...+67)		543 762 628	0	0	543 762 628		18 676 909	26 005	18 702 914	561 439 537	26 005	561 465 542	561 465 542
69	Felhalmozási bevételek		488 586 525	0	0	488 586 525		-335 871	0	-335 871	488 250 654	0	488 250 654	488 250 654
70	Önkormányzat bevételei összesen (68+69)		1 031 349 153	0	0	1 031 349 153		18 341 038	26 005	18 367 043	1 049 690 191	26 005	1 049 716 196	1 049 716 196
71	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
72	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
73	Közhatalmi bevételek		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
74	Működési bevételek		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
75	Felhalmozási bevételek		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
76	Működési célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
77	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
78	Intézmények költségvetési bevételei összesen (71+...+77)		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
79	Működés összesen (70+78)		1 031 349 153	0	0	1 031 349 153		18 341 038	26 005	18 367 043	1 049 690 191	26 005	1 049 716 196	1 049 716 196

4. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 4..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 5..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 6..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farmos Község Önkormányzata költkezetesi intézményének
2024. évi bevételei

Megnevezés		Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Összesen			adatok forrásban
Sorszám	Feladat	Költség	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	
1	Farmosi Polgármesteri Hivatal													
01	1. Fűművelés	94 325 000	0	0	94 325 000	77 169	0	0	77 169	94 402 169	0	0	94 402 169	
02	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	1 086 742	0	0	1 086 742	
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (- 02)													
04	Egyéb köznevelési bevételek	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	1 086 742	0	0	1 086 742	
05	Közfürdő bevételek (-04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
06	Közfürdő bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
07	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
08	Szolgáltatások ellenértéke	15 000	0	0	15 000	15 000	0	0	15 000	30 000	0	0	30 000	
09	Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0	256 311	0	0	256 311	256 311	0	0	256 311	
10	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Közszolgáltatás ellátásai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Általános forgatmai adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Rekultúr pénzügyi eszközök bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	Egyéb köznevelési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	Közfürdő bevételek és más nyereségellátási bevételek (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Rekultúr pénzügyi eszközök bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Más egyeb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	2 619 485	0	0	2 619 485	2 619 485	0	0	2 619 485	
22	Működési bevételek (-06+...+12+15+18+19+20)	15 000	0	0	15 000	2 890 796	0	0	2 890 796	2 905 796	0	0	2 905 796	
23	Működési célú átvett pénzeszközök (- 22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Működési bevételek összesen (-03+05+21+23)	15 000	0	0	15 000	3 977 538	0	0	3 977 538	3 992 538	0	0	3 992 538	
25	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (-25+26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Felhalmozási bevételek (- 28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (- 30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	Felhalmozási bevételek összesen (-27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33	Bevételek összesen (-01+24+32)	94 340 000	0	0	94 340 000	4 054 707	0	0	4 054 707	98 394 707	0	0	98 394 707	

o melléklet a 1/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez.
o melléklet a 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelethez.

Farmos Község Önkormányzata költségvetési intézményének
2024. évi bevételi

adatok formában

Megnevezés		Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Összesen		
Sorszám	Feladat	Költező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen
2 Farmos Községi Öroda													
01	4. Fennmaradás	170 073 000	0	0	170 073 000	155 012	0	0	155 012	0	0	0	170 228 012
02	Egyéb működési célú támogatások, bevételek államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (-02)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	Egyéb köznevelési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Közfelhalmozási bevételek (-04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Közfelhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Közvetített szolgáltatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátási díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Készletértékesítésből származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Általános forgatmány adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Általános forgatmány adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Egyéb köznevelési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Közfelhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Közfelhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (10+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Biztosítási díjak fizetési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Működési bevételek (-06+...+12+15+18+19+20)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Működési bevételek összesen (-03+05+21+23)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozási bevételek (-28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozási bevételek összesen (-27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevételek összesen (-01+24+32)	170 073 000	0	0	170 073 000	155 012	0	0	155 012	0	0	0	170 228 012

6. melléklet a 13/2024.(XI.10.) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 5/2024.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Fármos Község Önkormányzata költségvetési intézményeinek
2024. évi bevételei

Sorszám	Megnevezés		Erdeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Összesen			adatok formában		
	Fehérít	Kötelező	Ünként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Ünként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Ünként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Ünként	Állam- igazgatási	Összesen
3	Fármos Gólyavár Belsőide																
01	4. Fűvezetvény	63 053 000	0	0	63 053 000	4 022 140	0	0	4 022 140	0	0	0	67 075 140	0	0	0	67 075 140
02	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=02)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	Egyéb közhaltnál bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Közfürdő bevételek (=04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Közfürdő bevételek elteremtése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Szolgáltatások elteremtése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Közvetített szolgáltatások elteremtése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Ellátás bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ellátás díjak	1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	1 000 000
11	Kiszámlázott általános forgóalm adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Általános forgóalm adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Általános forgóalm adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Egyéb közhaltnál bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Kamatbevételek és más nyereséggellett bevételek (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Készletértékesítés bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Általános forgóalm adó visszatérítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Biztosítási alapról kifizetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Működési bevételek (=06+...+12+15+18+19+20)	1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	1 000 000
22	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Működési célú átvett pénzeszközök (=22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Működési bevételek összesen (=03+05+21+23)	1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	1 000 000
25	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	(=25+26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Felhalmozási bevételek (=28)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=30)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Felhalmozási bevételek összesen (=27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Bevételek összesen (=01+24+32)	64 053 000	0	0	64 053 000	4 022 140	0	0	4 022 140	0	0	0	68 075 140	0	0	0	68 075 140

6. melléklet a 13/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 3/2024.(II.26) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata költségvetési intézményének
2024. évi bevételei

Sorszám	Megnevezés		Eredeti előirányzat				Előző módosítás				Javasolt módosítás				Összesen			
	Feladat	Költező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költező	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	
9	Intézmények összesen																	
01	A. Finanszírozás	327 451 000	0	0	327 451 000	4 254 321	0	0	4 254 321	0	0	0	0	331 705 321	0	0	331 705 321	
02	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	
03	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (-02)	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	0	0	0	0	1 086 742	0	0	1 086 742	
04	Egyéb közhatárain bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
05	Közhatalmi bevételek (-04)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
06	Készenléti díjak bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
07	Szolgáltatások ellenértéke	15 000	0	0	15 000	15 000	0	0	15 000	0	0	0	0	30 000	0	0	30 000	
08	Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0	256 311	0	0	256 311	0	0	0	0	256 311	0	0	256 311	
09	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Ellátás díjai	1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0	0	1 000 000	
11	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Általános forgóeszköz értékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Helyi közpénzügyi eszközök értékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Egyéb közpénzügyi eszközök értékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	Kamatbevételek és más finanszírozási bevételek (13-14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Általános forgóeszköz értékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (16-17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19	Biztosítási díjak bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20	Egyéb működési bevételek	0	0	0	0	2 619 485	135 000	0	2 754 485	0	0	0	0	2 619 485	135 000	0	2 754 485	
21	Működési bevételek (-06+...+12+15+18+19+20)	1 015 000	0	0	1 015 000	2 890 796	135 000	0	3 025 796	0	0	0	0	3 905 796	135 000	0	4 040 796	
22	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (-22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Működési bevételek összesen (-03+05+21+23)	1 015 000	0	0	1 015 000	3 977 538	135 000	0	4 112 538	0	0	0	0	4 992 538	135 000	0	5 127 538	
25	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (-25+26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítés ellenértéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
28	Felhalmozási bevételek (-27)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (-29)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	Felhalmozási bevételek összesen (-27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	Felhalmozási bevételek összesen (-27+29+31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
33	Bevételek összesen (-01+24+32)	328 466 000	0	0	328 466 000	8 231 859	135 000	0	8 366 859	0	0	0	0	8 366 859	135 000	0	8 501 859	

adatok forintban

7. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 7..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7 melléklet a 1/2024.(XII.10.) önkormányzati rendelethez
7. melléklet a 3/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata
Költségvetési intézményeinek
2024. évi költségvetési

Sorszám	Megnevezés		Eredeti előirányzat			Elszór módosítás			Javasolt módosítás			Összesen			adatok (miliarban)		
	Feladat	Költező	Önkent	Állam- igazgatási	Összesen	Költező	Önkent	Állam- igazgatási	Összesen	Költező	Önkent	Állam- igazgatási	Összesen	Költező	Önkent	Állam- igazgatási	Összesen
1 Farmos Polgármesteri Hivatal																	
01	Személyi jutalmak	70 646 000	0	0	70 646 000	3 175 485	0	0	3 175 485	-65 000	0	0	-65 000	73 756 485	0	0	73 756 485
02	hozzajárulási adó	9 724 000	0	0	9 724 000	254 942	0	0	254 942	65 000	0	0	65 000	10 043 942	0	0	10 043 942
03	Dologi kiadások	12 100 000	0	0	12 100 000	383 480	0	0	383 480	0	0	0	0	12 483 480	0	0	12 483 480
04	Ellátottak pénzbeli jutalmasai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Felújítások	0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	-40 000	0	0	-40 000	2 050 800	0	0	2 050 800
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	-40 000	0	0	-40 000	60 000	0	0	60 000
09	Költségvetési kiadások összesen:	92 470 000	1 870 000	0	94 340 000	3 813 907	240 800	0	4 054 707	0	0	0	0	96 283 907	2 110 800	0	98 394 707
2 Farmos Községi Övoda																	
01	Személyi jutalmak	136 353 000	0	0	136 353 000	-260 000	0	0	-260 000	0	0	0	0	136 093 000	0	0	136 093 000
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 726 000	0	0	17 726 000	1 020 000	0	0	1 020 000	0	0	0	0	18 746 000	0	0	18 746 000
03	Dologi kiadások	13 444 000	0	0	13 444 000	-469 988	0	0	-469 988	0	0	0	0	12 974 012	0	0	12 974 012
04	Ellátottak pénzbeli jutalmasai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	2 000 000	0	0	2 000 000	222 200	0	0	222 200	0	0	0	0	2 222 200	0	0	2 222 200
07	Felújítások	550 000	0	0	550 000	-222 200	0	0	-222 200	0	0	0	0	327 800	0	0	327 800
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Költségvetési kiadások összesen:	167 523 000	2 550 000	0	170 073 000	290 012	0	0	290 012	0	0	0	0	167 813 012	2 550 000	0	170 363 012
3 Farmosi Csölyvár Bölcsöde																	
01	Személyi jutalmak	44 095 000	0	0	44 095 000	4 070 000	0	0	4 070 000	0	0	0	0	48 165 000	0	0	48 165 000
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 732 000	0	0	5 732 000	8 500	0	0	8 500	0	0	0	0	5 740 500	0	0	5 740 500
03	Dologi kiadások	12 042 000	0	0	12 042 000	-56 360	0	0	-56 360	0	0	0	0	11 985 640	0	0	11 985 640
04	Ellátottak pénzbeli jutalmasai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	2 184 000	0	0	2 184 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 184 000	0	0	2 184 000
07	Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	Költségvetési kiadások összesen:	64 053 000	0	0	64 053 000	4 022 140	0	0	4 022 140	0	0	0	0	68 075 140	0	0	68 075 140
8 Intézmények összesen																	
01	Személyi jutalmak	251 094 000	0	0	251 094 000	6 985 485	0	0	6 985 485	-65 000	0	0	-65 000	258 014 485	0	0	258 014 485
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	33 182 000	0	0	33 182 000	1 283 442	0	0	1 283 442	65 000	0	0	65 000	34 530 442	0	0	34 530 442
03	Dologi kiadások	37 586 000	0	0	37 586 000	-142 868	0	0	-142 868	0	0	0	0	37 443 132	0	0	37 443 132
04	Ellátottak pénzbeli jutalmasai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	Beruházások	2 184 000	0	0	2 184 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 184 000	0	0	2 184 000
07	Felújítások	0	3 770 000	0	3 770 000	463 000	0	0	463 000	-40 000	0	0	-40 000	4 273 000	0	0	4 273 000
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	650 000	0	650 000	-222 200	0	0	-222 200	0	0	0	0	387 800	0	0	387 800
09	Költségvetési kiadások összesen:	324 046 000	4 420 000	0	328 466 000	8 126 059	240 800	0	8 366 859	0	0	0	0	332 172 059	4 660 800	0	336 832 859

8. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 8..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

8 melléklet a 13/2024.(VI.10.) önkormányzati rendelethez
8 melléklet a 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi összesített beruházási kiadásai

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat			Összesen
	Feladat	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	
TOP PLUS/2.1.1-21.PT-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése													
TOP PLUS/-1.2.3-21.PT-2022-00059 Komplex uticéltámasz felújítás Farmoson - Mátyás utca, Damjanich utca		229 718 100	0		229 718 100	-73 371 632	0	0	-73 371 632	-113 273 733	0	0	43 072 735
Informátikai eszköz beszerzése		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Égőkhöz tartozó eszköz beszerzése		0	7 708 900	0	7 708 900	0	0	0	0	0	0	0	7 708 900
Farmos Község Önkormányzata		229 718 100	7 708 900	0	237 427 000	-73 371 632	0	0	-73 371 632	-113 273 733	0	0	50 781 635
Égőkhöz tartozó eszköz, információk		0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	0	2 050 800	0	2 050 800
Farmos Polgármesteri Hivatal		0	1 770 000	0	1 770 000	0	240 800	0	240 800	0	2 050 800	0	2 050 800
Égőkhöz tartozó eszköz, információk		0	2 000 000	0	2 000 000	0	222 200	0	222 200	0	2 222 200	0	2 222 200
Farmos Községi Öroda		0	2 000 000	0	2 000 000	0	222 200	0	222 200	0	2 222 200	0	2 222 200
Égőkhöz tartozó eszköz, információk		0	2 184 000	0	2 184 000	0	0	0	0	0	2 184 000	0	2 184 000
Farmos Gulyavári-Bótsóde		0	2 184 000	0	2 184 000	0	0	0	0	0	2 184 000	0	2 184 000
Intézmények összesen:		0	5 954 000	0	5 954 000	0	463 000	0	463 000	0	6 457 000	0	6 457 000
Beruházás összesen:		229 718 100	13 662 900	0	243 381 000	-73 371 632	463 000	0	-72 908 632	-113 273 733	40 000	0	57 238 635

9. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 9..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

9 melléklet a 13/2024.(VI.10.) önkormányzati rendelethez
9 melléklet a 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi összesített felújítási kiadásai

Megnevezés	Eredeti előirányzat			Előző módosítás			Javasolt módosítás			Módosított előirányzat			adatok forintban
	Feladat	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Kötelező	Önként	Állam- igazgatási	Összesen
TOP PLUSZ-2 1-21 PT-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése		180 007 000	0	0	180 007 000	0	0	0	0	9 603 553	0	0	189 610 553
TOP PLUSZ-1 2-3-21 PT-2022-00059 Komplex utifelújítás Farmoson - Mátyás utca, Damjanich utca		0	0	0	0	72 935 433	0	0	72 935 433	0	0	0	72 935 433
Bölcsőde pótmunka		0	0	0	0	0	0	0	0	2 244 317	0	0	2 244 317
Egyéb felújítás		0	0	0	0	586 199	0	0	586 199	0	0	0	586 199
Farmos Község Önkormányzata összesen		180 007 000	0	0	180 007 000	73 521 632	0	0	73 521 632	11 847 870	0	0	265 376 502
Farmosi Polgármesteri Hivatal felújítások		0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	-40 000	0	0	60 000
Farmos Községi Óvoda felújítások		0	550 000	0	550 000	0	-222 200	0	-222 200	0	0	0	327 800
Farmosi Csölyvár Bölcsőde felújítások		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intézmények összesen		0	650 000	0	650 000	-222 200	0	0	-222 200	-40 000	0	0	387 800
Felújítások mindösszesen		180 007 000	650 000	0	180 657 000	73 521 632	-222 200	0	73 299 432	11 847 870	-40 000	0	265 764 302

10. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 10..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10 melléklet a 13/2024.(VI.10.) önkormányzati rendelethez
10 melléklet a 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata
2024. évi egyéb működési célú támogatásainak
átláthatatlanság bejárta és kifizetése

Megnevezés		Egyéb támogatás			Egyéb működés			Járványos működés			Összesen			Összesen		
Feladat	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam- igazgatási	Összesen
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó maradvány	0	0	0	0	520 346	0	0	520 346	0	0	0	0	520 346	0	0	520 346
Egyéb előzős költség	0	0	0	0	0	0	0	0	112 843 457	0	0	112 843 457	112 843 457	0	0	112 843 457
I. Egyéb működési célú támogatások átláthatatlanság bejárta	0	0	0	0	520 346	0	0	520 346	112 843 457	0	0	112 843 457	113 363 803	0	0	113 363 803
Bursa Hungaria - Farmos Község Polgármesterének 154/2023. (XI.28.) számu határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Bursa Hungaria - Farmos Község Polgármesterének 151/2023. (XI.28.) számu határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Bursa Hungaria - Farmos Község Polgármesterének 152/2023. (XI.28.) számu határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Bursa Hungaria - Farmos Község Polgármesterének 153/2023. (XI.28.) számu határozata	50 000	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	50 000
Farmos Helyiönkormányzat Egysége	0	105 000	0	105 000	0	0	0	0	0	0	0	0	105 000	0	0	105 000
Áprankút Áz. Áprankút Községi Önkormányzat	0	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	0	20 000
Tápnagyok Természeti Erőforrásai Közalapítvány	0	203 830	0	203 830	0	0	0	0	0	0	0	0	203 830	0	0	203 830
Öbölgyes Egysége Á. Mészáros	0	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	0	20 000
Sport Klub Farmos	0	449 250	0	449 250	0	0	0	0	0	0	0	0	449 250	0	0	449 250
Tápnagyok Természeti Erőforrásai és Gazdálkodási Közalapítvány	0	116 000	0	116 000	0	0	0	0	0	0	0	0	116 000	0	0	116 000
Farmos Zöldség Egysége	0	120 000	0	120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	120 000	0	0	120 000
Farmos Helyiönkormányzat Egysége	0	125 000	0	125 000	0	0	0	0	0	0	0	0	125 000	0	0	125 000
Farmos Önkéntes Tűzoltó Egysége	0	243 000	0	243 000	0	0	0	0	0	0	0	0	243 000	0	0	243 000
Farmos Polgári Egysége	0	150 000	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	0	0	150 000
Farmos Községi Nyugdíjas Egysége	0	145 000	0	145 000	0	0	0	0	0	0	0	0	145 000	0	0	145 000
Egyéb működési célú támogatások	0	2 582 920	0	2 582 920	0	0	0	0	0	0	0	0	2 582 920	0	0	2 582 920
II. Egyéb működési célú támogatások átláthatatlanság bejárta	200 000	4 280 000	0	4 480 000	0	97 171	0	97 171	0	-97 171	0	-97 171	200 000	4 280 000	0	4 480 000
Egyéb működési célú visszatérítendő támogatások átláthatatlanság bejárta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb működési célú visszatérítendő támogatások átláthatatlanság bejárta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb működési célú kifizetések (=I.-II.-III.)	200 000	4 280 000	0	4 480 000	520 346	97 171	0	617 517	112 843 457	-97 171	0	112 649 115	113 563 803	4 280 000	0	117 843 803

11. melléklet a 13/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) melléklet 11..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

11. melléklet a 13/2024(XII.10.) önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendelethez

Farmos Község Önkormányzata

EURÓPAI UNIÓS ÉS NEM EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZATI TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ
PROGRAMOK BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

adatok: forintban

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00076					
Élhető települések (Farmos komplex zöldinfrastruktúra fejlesztése, Fő tér parkosítása)					
Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	6 300 000	900 000	3 600 000	1 800 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	737 100	105 300	421 200	210 600	0
Dologi kiadások	14 727 618	10 720 918	3 766 700	240 000	0
Beruházások	259 624 212	0	215 869 650	43 754 562	0
Felújítások	0	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	281 388 930	11 726 218	223 657 550	46 005 162	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	281 388 930	281 388 930	0	0	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	281 388 930	281 388 930	0	0	0

adatok: forintban

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00021					
Épületenergetika (Iskola Szelei úti épületének felújítása))					
Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	5 800 000	580 000	3 480 000	1 740 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	590 140	67 860	407 160	115 120	0
Dologi kiadások	20 316 499	14 085 999	5 976 500	254 000	0
Beruházások	0	0	0	0	0
Felújítások	221 504 792	0	5 524 500	215 980 292	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	248 211 431	14 733 859	15 388 160	218 089 412	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	248 211 431	248 211 431	0	0	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	248 211 431	248 211 431	0	0	0

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059

Komplex útfelújítás Farmoson - Mátyás utca, Damjanich utca

Megnevezés	A program költségvetése	Előző években pénzügyileg teljesített	2023. évi teljesítés	2024. évi várható	További évekre vállalt
Személyi juttatások	3 200 000	0	1 400 000	1 800 000	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	416 000	0	182 000	234 000	0
Dologi kiadások	7 209 184	0	6 223 000	986 184	0
Beruházások	0	0	0	0	0
Felújítások	115 819 774	0	3 683 000	112 136 774	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0
KIADÁS ÖSSZESEN	126 644 958	0	11 488 000	115 156 958	0
Saját forrás	0	0	0	0	0
EU forrás	126 644 958	0	126 644 958	-112 136 774	0
Hazai finanszírozás	0	0	0	0	0
Hitelfelvétel	0	0	0	0	0
BEVÉTEL ÖSSZESEN	126 644 958	0	126 644 958	-112 136 774	0

Végső előterjesztői indokolás

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024.(II.26.) önkormányzati rendeletének - Farmos Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről - a költségvetés módosítására és előirányzat átcsoportosítására vonatkozó javaslatokat az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Előirányzat-módosításra vonatkozó javaslatok az Önkormányzat költségvetését érintően:

I. Magyar Államkincstár által folyósított támogatások:

A Belügyminisztérium az önkormányzat részére a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény alapján 2024. január-szeptember időszakra eső helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása, valamint a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai miatt az alábbiak szerint szükséges az előirányzatokat módosítani.

Előirányzat-módosítási javaslatunk:

Önkormányzatnál:

Bevételi előirányzatok:

- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása csökken: 11.370.000 Ft-tal
- Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása bevétel csökken: 4.739.764 Ft-tal
- Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása növekszik: 13.067.041 Ft-tal
- Elszámolásból származó bevételek növekszik: 907.411 Ft-tal
- Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások növekszik: 1.916.132 Ft-tal

Termékek és szolgáltatások adói bevétel csökken: 1.244.631 Ft-tal

Működési bevételek bevétel növekszik: 13.195.232 Ft-tal

Működési célú átvett pénzeszköz növekszik: 1.300.000 Ft-tal

Kiadási előirányzatok

Személyi juttatások kiadás növekszik: 30.000 Ft-tal

Dologi kiadások kiadás növekszik: 6.249.206 Ft-tal

Egyéb működési célú kiadások kiadás növekszik: 112.441.530 Ft-tal

Beruházások kiadás csökken: 113.273.733 Ft-tal

Felújítások kiadás növekszik: 11.847.780 Ft-tal

„Az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére kincstári fizetési számlával rendelkező kedvezményezett köteles visszafizetni a támogatási előleget, ha nem nyújt be időközi kifizetési kérelmet a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított 12 hónapon belül vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.”

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059 azonosítószámú, „Komplex útfelújítás Farnoson” című támogatás leutalt összegéből az előzőek alapján 112.136.774 Ft, mint fel nem használt előleg visszafizetésre került.

II. Intézmények költségvetésének módosítása

A Farnos Község Önkormányzata II. számú előirányzatmódosítása az intézményei esetében összességében nem okozott számszaki változást, csak rovaton belüli átcsoportosítás történt.

Az előirányzat-módosítás során a módosítás készítésének időpontjában rendelkezésre álló információkat vettük figyelembe.



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/209-128/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálatának lezárása, HÉSZ elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Láta: Horváth László polgármester

Mellékletek: előzetes hatásvizsgálat, rendelet tervezete, határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pestterv Kft. megküldte a 2019 óta húzódó településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó eljárásban az egyeztetésben részes szervek véleményeire adott válaszok tervezetét, melyet a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-én megtartott ülésén elfogadott. Elfogadás után az anyag továbbításra került Váradi Tibor állami főépítész részére végső jóváhagyás céljából. A záró véleményt, amely lehetővé teszi az új Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv elfogadását, 2024. december 3. napján megkaptuk. Kérem, hogy az eljárás lezárása érdekében szíveskedjenek elfogadni a határozatot, valamint a rendeletet.

Farmos, 2024. december 5.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

...../2024. (.....) határozata

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának lezárásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Farmos Község Településrendezési eszközeinek elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Készült: **Farmos Község Önkormányzata megbízásából**
2765 Farmos, Fő tér 1.

Készítette:



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08
www.pestterv.hu

Felelős tervező:

Károlyi János
területrendező vezető tervező
okl. geográfus, okl. szociológus
építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017
tervezői jogosultság: TR

Projektvezető:

Mátyás-Varga Eszter
vezető településtervező
okl. építésmérnök
tervezői jogosultság TT/1, É 01-4863

Ügyvezető igazgató:

Schuchmann Péter

Budapest, 2020.

1. BEVEZETÉS	4
2. JÖVŐKÉP.....	5
2.1. Farmos jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.....	5
2.3. Településfejlesztési elvek	6
3. CÉLOK	8
3.1. Farmos fejlesztését szolgáló átfogó célok és a részcélok meghatározása	8
3.1.1. A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése.....	8
3.1.2. Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés	10
3.1.3. Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése	14
3.2. A jövőkép, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata	18
3.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	19
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	20
4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	20
4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	22
4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	23
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE	24
5.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	24
5.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	25

Farmos 2003-ban kidolgozott településfejlesztési koncepciójának jóváhagyása óta eltelt 15 év alatt számos jelentős változás következett be a településen, a térségben, a szűkebb és tágabb környezetben, beleértve a Pest megyében és a közeli Jász-Nagykun-Szolnok megyében lezajlott változásokat.

Farmos jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak már nem felel meg, és a készítése óta eltelt közel másfél évtized során aktualitásából is veszített. A mai jogszabályi környezethez is igazodó és tartalmában is megújított új településfejlesztési koncepció kidolgozása mára több okból is különösen időszerűvé és szükségszerűvé vált.

Az elmúlt évek során a reálfolyamatokban végbement és az intézményi feladat ellátási viszonyok terén bekövetkezett változások, a gazdasági válság hatásai és az újbóli fejlődés lehetőségei, a településfejlesztést is érintő jogszabályi változások együttes ismeretében döntött úgy Farmos Község Képviselőtestülete, hogy új településfejlesztési koncepciót készít a településrendezési eszközei felülvizsgálata és módosítása keretében. A korábban a településrendezési terv megalapozására kidolgozott fejlesztési koncepció most felülvizsgálatra, ártértékelésre került, az eltelt másfél évtized eredményei, a bekövetkezett változások, a településfejlesztési hangsúlyok részleges módosulása és az esetleges szemléleti változások beépültek a jelenlegi, új jogszabályi követelmények szerint készült településfejlesztési koncepcióba.

Korszerű, helyi konszenzuson alapuló fejlesztési és rendezési, szabályozási dokumentumok nélkül a település felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére. E konszenzus kialakítása érdekében a településfejlesztési koncepció céljai, javaslatai széleskörű partnerségen alapulnak.

Farmos településfejlesztési koncepciójának meghatározása a járási (térségi) összefüggések, valamint a tágabb Pest vármegyei hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Farmos kapcsolódjon a 2013 decemberében elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest vármegye 2013 decemberében elfogadott területfejlesztési koncepciójának és 2014-ben jóváhagyott területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseivel és a vármegyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározzák.

Jelen dokumentum, a településfejlesztési koncepció célja és feladata a település fejlesztésénél figyelembe vehető pozitív adottságok és előnyök, illetve a fejlesztést megnehezítő, akadályozó negatív tényezők és konfliktusterületek feltárása, a település jövőképének megfogalmazása és a fő fejlesztési irányok, prioritások kijelölése, amelyek - területi vonatkozásait is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd az elkövetkező időszak települési szintű ágazati fejlesztéseivel és a településszerkezeti terv és a településrendezési szabályozás felülvizsgálatához.

Farmos társadalmi jövőképe

- Népségét megtartani képes, vonzó élettér, az életminőségre pozitívan ható, presztízst növelő fejlesztéseknek és intézkedéseknek köszönhetően a minőségi migrációs veszteség mérséklődik, illetve megáll.
- Alapfokú igazgatási, oktatási-nevelési, egészségügyi, kulturális-művelődési, sport, szociális és ellátási funkciói teljes körűen, jó színvonalon biztosítottak lakossága számára.
- A helyi lakosság számára is rendelkezésre álló rekreációs lehetőségekkel, valamint színes és nívós kulturális és közösségi élettel rendelkező település.
- Hagyományait aktívan ápolja, kulturális értékeit megőrzi.
- Az alapfokú ellátásban és a szabadidős lehetőségek terén is hangsúlyos a gyermek és fiatal korosztályok magas színvonalú ellátása.
- Az időskorú lakosságát megbecsüli, részére jó színvonalú ellátást biztosít.

A település gazdasági jövőképe

- A kiépülő M4 autópálya javítja a település elérhetőségi viszonyait, a helyi gazdaság dinamizmusa növekszik, a befektetésvonzó képesség nő, a munkaerőpiaci hiányosságok mérséklődnek. A tervezett Tápió menti feltáró út és a nagykátai elkerülő szintén jelentős javulást hozhat a település elérhetőségében.
- A fejlődő közlekedési kapcsolatrendszer korszerű, rugalmas eljutást biztosít a térség jelentős foglalkoztató központjaiba.
- Farmos stabil, a helyi munkaerő sajátosságait is figyelembe vevő gazdasággal rendelkezik a jövőben.
- Ütemezett fejlesztéssel a turizmus jövedelmező szolgáltatássá fejlődik, a szállásadás és vendéglátás mellett a programkínálat is bővül. A Tápiómente települései összehangolt programcsomagokat kínálnak az idelátogatóknak.
- Az önkormányzat együttműködésben a gazdasági szereplőkkel számos közérdekű fejlesztést valósít meg, amely hozzájárul a települési szolgáltatások bővítéséhez és élhetőségének javításához, ezen keresztül pedig a magasabb státuszú népességvonzó képesség javulásához.

Farmos táji, természeti és épített környezetének jövőképe

- A környezeti elemek ma még viszonylag kedvező állapota ideális települési lakókörnyezetet biztosítanak Farmoson, cél ezen állapot hosszú távú megőrzése.
- A természeti környezet állapota, a beépített területeknek csak mérsékelt kiterjedése, a mozaikos tájszerkezet és az értékes természeti területek, illetve a magas népességkoncentrációjú Budapesti agglomeráció közelsége együttesen kedvező feltételeket jelentenek Farmoson a különböző turisztikai fejlesztésekhez.
- A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá.

A védelem alatt álló ökológiai funkciójú területek háborítatlansága biztosított, és az Önkormányzat él a helyi védelem lehetőségével is. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek.

A település zöldterületei jelentős mértékben bővülnek, újabb települési zöldterületek jönnek létre, a meglévők megújulnak.

A település felkészül a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira, a felszíni vizek elvezetésével (lezúduló nagy mennyiségű csapadék, illetve a belvíz) kapcsolatos hiányosságok felszámolásra kerülnek.

Fentiek alapján Farmos jövőképe az alábbi tömör mondatba foglalható össze:

Farmos vonzó, nyugodt lakókörnyezetet nyújt, jellemzően falusi települési karakterének megőrzése és a településkép fejlesztése mellett magas színvonalú alapfokú intézményi ellátást és szolgáltatásokat, korszerű és folyamatosan jó karban tartott műszaki infrastruktúrát biztosít az itt élőknek, tevékenyen bekapcsolódik a Tápiómente turizmusába, növekvő helyben foglalkoztatás és erősödő, diverzifikált helyi gazdaság jellemzi.

Fejlesztési célok

A fejlesztés integrált szemlélettel történjen, azaz az egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett **integrált megoldások alkalmazására** kerüljön sor a fejlesztési célok szolgálatában.

A településfejlesztés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népessége számára hosszú távon **ideális lakókörnyezetet** biztosítani tudó, élhetőbb településsé válás elősegítése.

A település mindenkori fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a **lakó funkció kedvező feltételei** megőrzésének, javításának lehetőségét, se a települési környezetminőség és településkép javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa **Farmos fenntartható fejlesztésének lehetőségét**.

Harmonikus, **kiegyensúlyozott fejlődés biztosítása**, a már megvalósult eredmények és a tervezett fejlesztések biztonságos fenntartásához és a település üzemeltetéséhez szükséges gazdasági, szellemi és szervezeti háttér biztosítása.

Farmos **kompakt településsé** váljon, azaz a területével felelős módon történő gazdálkodás, optimális területfelhasználásra törekvés, az alulhasznosított területek más funkcióra történő kijelölése, megújítására törekvés, új beépítésre szánt területek kijelölésének minimalizálása és a meglévő üres ingatlanok hasznosítása jellemezze a településszerkezet alakítását.

Új lakóterületeket elsősorban a **belső településrészek megújításával, újrastrukturálásával** kínáljon az érdeklődők számára.

- ☐ A fejlesztés elsősorban a **farmosi polgárok** és a helyi gazdaságban tevékenykedő **vállalkozók érdekeit** kell, hogy szolgálja. Ez részben a meglévő agrárgazdasági, erdőgazdálkodási illetve turisztikai adottságok jövedelmező hasznosításával, de e mellett újabb attrakciók megteremtésével, továbbá a még hiányzó funkciók, illetve az előre jelezhető igényeket követő további intézmények, szolgáltatások ütemezett kiépítésével és igényes megvalósításával történjen.
- ☐ A településfejlesztési koncepció alapvető célja a település vonzóbbá tétele, az **itt élők életminőségének javítása**. Az új fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).
- ☐ A település fejlesztése során fokozottan kell támaszkodni a mindenkor uniós tervezési ciklus kapcsolódási pontjaira és pályázati lehetőségeire. A **külső források bevonása mellett**, az Önkormányzat településfejlesztési és -rendezési szerződések megkötésével biztosítsa (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását** a településfejlesztéshez annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

Farmos átfogó településfejlesztési céljait a hatályban levő legfrissebb országos elveknek, koncepciónak és stratégiának megfelelően fogalmazta meg a koncepció. Ezeket a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat foglalja össze, illetve írja elő.

3.1.1. A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése

A község fiataljainak megtartása, az előnytelen népességcsere megállítása,

Farmoson tartós népességnövekedés zajlott, ami 2009-től megváltozott, és azóta csökken a település népessége. A növekedést a szolgáltatások fejlődése is követte, ezért az intézményhálózat alapvetően megfelelő, sőt egy újabb növekedési periódus esetére is elegendő kapacitásokkal rendelkezik.

A népességszám csökkenése mellett, illetve ennek folyományaként a lakónépesség összetételének kedvezőtlen irányú megváltozása igényli a fejlesztési beavatkozásokat. Farmos jövője szempontjából a kulcskérdés az, hogy a fiatalok ne vándoroljanak el a faluból. Farmoson azért kell dolgozni, hogy a fiatalok vonzónak, biztonságosnak ítéeljék meg a jövőjük szempontjából Farmost.

A kedvezőtlen népességcseréhez kapcsolódó probléma forrását az jelenti, hogy az innét véglegesen a Fővárosba, vagy más nagyobb településre elköltöző, zömmel produktív korban lévő fiatal, szakképzett, jól iskolázott és gazdasági erőt is képviselő rétegek nehezen pótolhatók a helyi munkaerőpiacon, és munkaerőhiány lép fel. A problémát tetézheti, ha az elköltözők helyére alacsonyabb társadalmi státuszú rétegek érkeznek.

A káros népességcsere leglényegesebb társadalmi vonatkozása, mely a településfejlődés jövőjére is kihatással van, a minőségi migrációs veszteség, azaz a fiatalabb korosztályok elvándorlása. Az ebből származó problémák kezelése csak több fejlesztési típusú beavatkozás együttes hatásaként, a gazdaságfejlesztés, a közösségfejlesztés eszközkészletével, a helyben történő boldogulás esélyét növelő és a település élhetőségének erősítését szolgáló eszközökkel, reális kitörési pontok keresésével együttesen lehetséges. A szükséges napi intézkedések megtételén túl hatékony megoldást csak összehangolt fejlesztési, és ezeket közvetve támogató rendezési lépések hozhatnak.

Vagyis ameddig Farmoson meglesznek a betelepülés feltételei mind az alacsonyabb árú szabad telkek és ingatlanok, mind pedig a relatíve olcsóbb megélhetés oldaláról, addig nem várható, hogy ez, a helyi társadalom megbomlásához is vezető negatív trend mérséklődjön. A probléma kezelésére kettő, de egy irányba ható megoldás körvonalazható.

Egyfelől az Önkormányzat éljen mindazokkal az eszközeivel, amelyek a településre irányuló betelepülések számát mind ösztönző, mind korlátozó módon képesek szabályozni. Az Önkormányzat tudatosan tervezett ingatlanpolitikával, a telekkínálat szabályozása útján - bizonyos mértékig - irányíthatja a beköltözések mértékét, és közvetve a beköltöző rétegek összetételére is hatást gyakorolhat. Azt a kedvezőtlen folyamatot meg kell akadályozni, hogy a jóval a piaci ár alatt értékesített telkeket Budapestről kiszoruló, vagy más településről érkező lecsúszott társadalmi csoportok vásárolják meg.

A másik lehetőség a település általános élhetőségének javítása (ld. következő részcél)

A helyi társadalom integritásának megőrzése szempontjából feltétlenül az a kedvező, ha a település saját megújuló képessége révén lesz képes gyarapítani lakosságát. Ehhez pl. a helybéliek számára nyújtott kedvezményes telek és lakóingatlan vásárlási lehetőség szükséges.

A népesség kicserélődéséből adódó minőségi migráció okozta veszteség mérséklésére, a helyi társadalom mind korszerkezetében, mind összetételében kedvezőtlen irányú átalakulásának kezelésére a településrendezés csak közvetett eszközkészlettel rendelkezik. E komplex probléma összetett településfejlesztési - részben rendezési - eszközöket igényel. Az új településrendezési terv:

- Farmoson a közel városi színvonalú szolgáltatások elérését lehetővé tevő, de a falusi településkaraktert megőrző szerkezet kidolgozásával,
- a község gazdaságának általános fejlődéséhez, a település számára bevételeket hozó újabb vállalkozások megtelepedéséhez, és a helyi munkalehetőségek számának növeléséhez szükséges gazdasági területek biztosításával, illetve a kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javításával,
- a helyi munkaerőpiac - nem túl kedvező - sajátosságait is figyelembe vevő gazdaságfejlesztés megvalósításával,
- az élhetőbb településszerkezet feltételeinek megteremtésével, az optimális területfelhasználás javaslatának kidolgozásával,
- a helyben elérhető rekreációs lehetőségek bővítésével,
- a helyi életminőség javítását, a változatos szabadidőeltöltés intézményi feltételeit lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozásával

közvetett módon képes javítani a Farmoson zajló demográfiai folyamatok kedvezőtlen irányát.

A település élhetőségének javítása

A lakónépesség ellátására a településfejlesztési koncepció időtávjában a település intézményrendszere elegendő kapacitásokkal rendelkezik. Hiányzik és pótlandó a bölcsődei ellátás biztosítása. Ami fejleszthető és bővítendő, az a további, kiegészítő szolgáltatások köre a településen, pl. banki szolgáltatás, stb.

A lakótelkekkel való tudatos gazdálkodás mellett legalább ilyen jelentőségű, hogy a jövő fejlesztései során mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a település élhetőségének fokozásához, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések mértékének visszaszorításához is. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Farmoson élni, boldogulni hosszú távon is. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet kell fordítani a következőkre:

- a fiatalabb korosztályok itt tartásának fontos feltételét jelentő igényes szórakozási és művelődési lehetőségek gazdagítása,
- a helyi fiatalok közül az itt tartósan megtelepedni kívánók részére kedvezményes ingatlanvásárlási lehetőségek kidolgozása,
- a helyi társadalom integritásának fokozását elősegítő községi rendezvények, nevezetesen napok megtartása,
- a közösségi terekként is fontos további települési zöldterületek kialakítása,

- a települési komfortérzetet növelő beruházások és a lakosság részéről igényelt települési szintű műszaki fejlesztések fokozatos végigvitele, kiemelten a települési úthálózat fejlesztése, minőségi javítása,
- a helyben elérhető általános ellátási és szolgáltatási színvonal növelése.

Farmoson a fiatalabb korosztályok elvándorlásának megállítása hosszas folyamat. E téren nagy jelentősége van a lakhatás helyi feltételeinek jobbítását célzó fejlesztéseknek, a kedvezményes lakáshoz jutásnak, és az új, minőségi lakóterületek és lakókörnyezet kialakításának. E fejlesztési célkitűzés megvalósításához vállalkozói tőke is bevonható, ám nem bármi áron. Olyan együttműködést kell kidolgozni, amelynek eredményeképpen a tőkét biztosító vállalkozó és a területet rendelkezésére bocsátó Önkormányzat egyaránt részesül a bevételekből. A befektetések célja minden esetben legyen összhangban a település fejlesztési céljaival.

A fejlesztési koncepcióban javasolt fejlesztési megoldások és javaslatok, az őket támogató rendezési típusú beavatkozások végig vitelének sikerétől, az ezeket szolgáló intézkedések eredményességétől függően a település lélekszámának alakulásában is minden bizonnyal változás következik be. Az becslhető reálisan, hogy kezdetben a kilencvenes és kétezres évek trendje szerint a lakosságszám kismértékben nőhet, majd stabilizálódik.

3.1.2. Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés

Az ingázás feltételeinek javítása

Farmos gazdasági fejlődését némileg hátráltatja a település Pest megyén belüli kissé periférikus helyzete. Közlekedési viszonyai javításra szorulnak. A gazdaságfejlesztésben elsősorban a helyi vállalkozókra lehet számítani a jövőben is.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséget tudhat magáénak, s ennek következtében a lakosság egy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Az ingázás, amellet, hogy felesleges többletterhet ró a lakosságra és szabadidős tevékenységektől veszi el az időt, további, a település távlati perspektívája tekintetében kedvezőtlen változásoknak is okozója lehet egyben. Farmoson a foglalkoztatottak nagyobb része jár más településre dolgozni.

Farmoson a helyi gazdaság erősítése lényeges fejlesztési prioritás, hiszen hosszú távon csak egy kiegyensúlyozott, fejlődőképes, a mindenkori új fejlesztési energiákat befogadni képes, azokat hasznosítani tudó gazdaság képes biztosítani a település egészének fejlődését és gyarapodását, a község polgárainak helyben történő boldogulását, életkörülményeinek jobbra fordulását. A településen élő polgárok életminőségét és a község további fejlődését alapvetően befolyásolja a **helyi munkahelyek** számának jövőbeni alakulása, és a térségben további munkalehetőséget biztosító **foglalkoztatási központok jó színvonalú elérhetősége**. A gazdaságfejlesztés helyi feltételeinek biztosítása abból a szempontból is különösen nagy fontosságú, hogy a község polgárainak növekvő hányada számára legyen biztosított a munkalehetőség saját településében, ezáltal váljék mérsékelhetővé a Farmost jellemző – bár a környező településeket is hasonlóan érintő - magas napi ingázási arány.

Farmos esetében a helyi foglalkoztatás mellett a jövőben is számolni kell a csak **ingázással** elérhető munkahelyek szerepével. Az aktív lakosság jelentős része Budapesten és a közeli

városokban (Jászberény, Cegléd, Nagykáta) talál munkát, és ez az arány várhatóan növekedni is fog. A legnagyobb munkaerő felvevő település Budapest, amely tömegközlekedéssel (vasúton) átlagosan 1 óra 10 perc, autóval közúton ennél is hosszabb idő alatt érhető csak el. Az M4 autópálya ütemezett megépülésével a menetidő Budapestre jelentősen csökkenhet.

Az elérhetőségi viszonyok, a munkabajárási feltételek javítása is elsősorban a Budapest, és néhány további közeli foglalkoztató központ (Cegléd, Jászberény, Nagykáta) vonatkozásában igényel beavatkozást. Ugyanis Farmos lakosságának egy bizonyos része hosszú távon is Budapest és e városok munkaerőpiacán talál megélhetést magának. Ezért a napi rendszerességű ingázás támogatása, kedvezőbb feltételek megteremtése annak megkönnyítése céljából, különösen a közlekedési, menetrendi viszonyok, de egyéb, szociális ellátórendszert érintő vonatkozások terén is lényeges fejlesztési feladat.

Azokon a viszonylatokon, amelyek több környékbeli település munkavállalóit érintik, a buszjáratok sűrítése és a műszakok kezdéséhez, befejezéséhez igazodó menetrend összeállítása a cél. Ez több térségi település összefogásával érhető el. A közlekedési viszonyok javítását segítheti az M4 autópálya Budapestig tartó összefüggő megépítése. Szintén fontos feladat lenne **célirányos autóbuszjáratok** indítása a főbb foglalkoztatási helyszínek irányába is.

A **bölcsődei ellátás** helyben történő biztosítása fontos segítség az ingázók számára, a mindenkor kapacitásokat az igényekkel összhangban kell biztosítani. A helyi foglalkoztatásban cél a kismamák akár részmunkaidős foglalkoztatása, amihez bölcsődei férőhelyek szükségesek.

A tömegközlekedési infrastruktúra hiányosságai miatt a munkába járás nagy nehézségekbe ütközik, de további probléma, hogy ezért a fiatalok többsége elhagyja a települést. A **közlekedés problémáinak megoldása** valószínűsítene azt, hogy a fiatalok helyben maradnának, és ezzel a térség és így Farmos gazdasági helyzete is javulhatna.

Az ingázás kapcsán a vasútállomásnál lévő, gyakorlatilag P+R parkolóként használt **parkoló javítása** a feladat. Jelenleg zajlik a vasúti átjáró áthelyezése.

Az ingázás mérséklése azonban egyfajta **szemléletváltást** is igényel. Évtizedek alatt olyan szinten épült be az itt élők jelentős részének mindennapjaiba, hogy az ingázás egyfajta életformává vált. Az ingázó munkavállalók/családok sok esetben nem is akarnak váltani.

A gazdaságfejlesztés helyi feltételeinek biztosítása abból a szempontból is különösen nagy fontosságú, hogy a település polgárainak növekvő hányada számára legyen biztosított a munkalehetőség saját településében, ezáltal váljék mérsékelhetővé a Farmos esetében kiugróan magas napi ingázás aránya.

A helyi sajátosságokhoz is igazodó munkahelyteremtés

A település jövőjét alapjaiban határozza meg, hogy vannak-e helyben munkahelyek. Ezt figyelembe véve javasolt a település területén több helyütt – több esetben tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre - **gazdasági célú fejlesztési terület** kijelölése Farmoson. Azaz egyrészt a már jelenlévő vállalkozások számára biztosított legyen a telephelyfejlesztés és ezzel a munkahelyteremtés lehetősége. másrészt a település az itt megjelenő potenciális

befektetőknek bármikor tudjon olyan gazdasági célra felhasználható területet a rendelkezésére bocsátani, ami alkalmas arra, hogy megkezdje tevékenységét Farmoson. A gazdasági fejlesztési terület megléte a biztosítékát jelenti annak, hogy a kijelölt területet ne lehessen más célra felhasználni. A vállalkozási terület kijelölése közvetve tehát a munkahelyteremtésnek és az ingázni kényszerülő munkaerő aránya csökkentésének is az egyik feltétele.

Cél a meglévő **vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása**, a fenntarthatóság mellett. Olyan befektetéseket kell elsősorban támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és ugyanakkor Farmos jó állapotú természeti, táji környezetét sem terhelnék.

A gazdaság jövedelmezőségének fokozásához elengedhetetlen vállalkozások számának és tőkeerejének növekedését támogatni különböző ösztönzőkkel. A községben leginkább a **feldolgozóipari, faipari**, valamint a **zöldenergia** hasznosítással összefüggő korszerű technológiát alkalmazó vállalkozások támogatása kapjon prioritást.

A **megújuló energiaforrások** hasznosítása egy új fejlesztési irányt jelenthet a település számára. Elsősorban a **napelempark(ok)** létesítése, esetleg a biomassa hasznosítás támogatható.

Támogatni kell a magasabb feldolgozottsági fokú termékek előállítását. A **magasabb hozzáadott érték előállítása** kedvezőbb jövedelmek elérését teszi lehetővé. Igaz ez a helyi **agrár-vállalkozások** esetében, de a községben működő erdőgazdálkodással foglalkozó vállalkozás esetében is alapvető cél, hogy ne csupán alapanyag előállítás és értékesítés történjen, hanem helyben feldolgozott **faipari félkész vagy késztermékek** (fűrészáru, raklap, stb.) kerüljenek értékesítésre.

A vállalkozásfejlesztés során nem hagyható figyelmen kívül a helyi humán erőforrás képzettségi szintje. Olyan munkaerőigényű vállalkozások idehozása, vagy olyan helyi fejlesztések is szükségesek, amelyek az adott esetben **alacsony képzettségű, vagy szakképzetlen munkavállalók számára** is képesek munkahelyeket biztosítani.

Feladat a folyamatos kapcsolattartás befektetőkkel, olyan beruházások tekintetében, ahol a munkahelyteremtés a fő szempont. Az érdeklődő befektetők részére az önkormányzat éljen **adókedvezmény** biztosításának lehetőségével is.

A területi feltételek megteremtése mellett lényeges feladat a befektetői érdeklődés felkeltése is Farmos iránt. A gazdasági célú fejlesztési területeket lehetőség szerint minél kedvezőbb feltételekkel kell kínálni az érdeklődő vállalkozók számára.

Farmoson a gazdaság fejlesztése során a hosszú távra történő felelős gondolkodás kell, hogy érvényesüljön mind a település vezetése, mind a megtelepedni szándékozó vállalkozások részéről. Ennek szellemében azoknak a befektetéseknél kell prioritást élvezniük, amelyek hosszabb távon mind több helyi polgárnak nyújtanak majd megélhetést, integrálódnak a helyi gazdaságba, illetve a települést tartós, kiszámítható és egyenletes bevételekhez juttatják.

Turisztikai kínálatbővítés, marketing, kapcsolódás a Tápiómente turisztikai kínálatához

A Tápió mentén elhelyezkedő település legfontosabb potenciálját természeti oldalról éppen a táj viszonylagos változatossága, a természeti értékek, és természetes élőhelyek sokasága, a jobbára káros beavatkozásoktól mentes állapotban megőrződött természeti környezete adja. Az effajta táji potenciál érzékelhetően felértékelődik az erősen urbanizált Pest megyében. Ezt az adottságot kihasználva reális lehetőség kínálkozik Farmoson a természetközeli állapotú táj nyújtotta rekreációs lehetőségekre alapozó turisztikai célú fejlesztések megindítására a meglévő térségi kezdeményezések talaján.

Farmos fejlesztési koncepciója nem építhet kizárólagosan az idegenforgalom fellendítésére, de a turizmus fejlesztésében rejlő lehetőségek kihasználása is egyfajta hajtóerőt jelenthet a település egésze hosszú távú fejlődéséhez. Ehhez elengedhetetlen, hogy a javasolt fejlesztések és szolgáltatások olyan színvonalon valósuljanak meg Farmoson, hogy az alkalmassá váljon a Főváros környékén jelentkező széleskörű rekreációs igények kielégítésére is.

A település turisztikai fejlesztéseinek sarkalatos kérdése olyan kerékpárút megvalósítása, amely Farmost **bekapcsolja az országos kerékpárúthálózatba**, és ennek részeként a község felkeresésre érdemes látnivalóit is feltárja. A kerékpárút ideális esetben Budapestről közvetlen eljutást kell, hogy biztosítson a Tápió-vidék részeként Farmosra. A térségi települések, felfűzve a térségi kerékpáros útvonalakra együttesen alkalmassá tehetők olyan mértékű turisztikai kínálat nyújtására, amely bekapcsolja e településeket a Budapest környéki – Pest vármegyei kerékpáros turizmus célállomásai körébe.

A község természetközeli turizmust hangsúlyosan kezelő idegenforgalmi fejlesztéseinek sorában lényeges szerepet kell kapnia a manapság rohamléptekben népszerűsödő **lovasturizmus** helyi lehetőségei feltárásának. Farmos és a környező térség változatos tájképi arculata, földúthálózata, erdőkkel, rétekkel, vizes élőhelyekkel, szántókkal tarkított tájai ideális terepül szolgálnak a lovastúrákhoz. A térség bebarangolásához jó kiindulópontot, bázist jelenthet a község. A lovasturizmus fellendítésének fontos előfeltétele a település és tágabb térsége természeti látnivalóit, tetszetős tájrészleteit felfűző lovastúraútvonalak kijelölése.

Cél, hogy a lehetséges kapcsolódási pontok feltárásával Farmos működjön együtt szomszédos településeivel a turisztikai fejlesztési során. A Tápió-mente térség periférikusabb helyzetű települései külön-külön is rendelkeznek sajátos turisztikai potenciállal, amelyek hasznosítása **településközi együttműködéssel** hatékonyabbá tehető. Az idegenforgalmi kínálat ilyen járási, illetve mikrotérségi összehangolásában Farmos elsősorban természetközeli turizmusa illetve tematikus programjai révén vehet részt. A közös kínálat és a járás további idegenforgalmi központjaihoz való kapcsolódás lehetősége egy jól eladható turisztikai programcsomagot eredményez a Tápió-mentén, amelynek hasznából Farmos is részesedhet.

Ahhoz, hogy Farmos rendelkezék számottevő turisztikai vonzerővel, ami vendégeket csalogat ide, fel kell építenie turisztikai kínálatát, és ezeket széles körben ismertté kell tennie. Farmos turisztikai fejlesztései akkor lehetnek igazán sikeresek és akkor hozhatják meg a remélt hasznot, amelyből a település egésze profitálhat, ha azok kellő propaganda tevékenységgel is párosulnak. Ehhez jól kidolgozott, átfogó és hatékony **településmarketingre** van szükség. Olyan információs kiadványok összeállítása és széleskörű publikálása szükséges, amelyek figyelemfelkeltő módon ismertetik a Farmoson megvalósuló fejlesztéseket, és tájékoztatnak a bővülő rekreációs lehetőségekről, látnivalókról.

A település már meglévő és újabb értékeinek „reklámozásában” a legújabb internetes szakportáloknak és a község hivatalos honlapjának is mind nagyobb szerephez kell jutniuk. Farmosnak, mint településnek, és a területén kínált turisztikai szolgáltatásoknak meg kell jelenniük valamennyi szakkiállításon, vásáron, illetve az információs kiadványok el kell, hogy jussanak a Főváros és Pest vármegye turisták által nagy számban látogatott idegenforgalmi helyszíneire.

A turisztikai fejlesztések eredményeképp idelátogató vendégeket Farmosnak fogadnia és lehetőség szerint minél több idő eltöltésére kell ösztönöznie. Ehhez a településnek fel kell készülnie a szolgáltatási színvonalában is megfelelő és kapacitásában is a mindenkori igényekhez alkalmazkodni képes **vendéglátóhelyek, illetve szálláshelyek** biztosítására is.

Falusi turizmus

Farmos jellemzően falusias karakterű településnek megmaradni kívánó jövőképevel jól összeegyeztethető idegenforgalmi fejlesztési lehetőség a **falusi turizmus** feltételeinek megteremtése, amelynek támogatása javasolt. Ez elsősorban vendégfogadást és szálláshely nyújtását lehetővé tevő porták kialakítását igényli a településen. Ezen túl lényeges, hogy a falusi turizmusban részt vállalni akarók birtokában legyenek az ehhez szükséges alapvető ismereteknek és szemléletmódnak is.

Az idegenforgalom fejlesztésének általános célkitűzéseivel összhangban - arculati fejlesztéssel, porták rendbetételével párhuzamosan - támogatni kell a falusi turizmus mértéktartó fejlesztését. Támogatni kell azokat a vállalkozásokat, amelyek szállásadással kívánnak foglalkozni a településen. Az ilyen típusú fejlesztés alkalmas a település nyugalmit megőrző, a településképp jelentősebb változtatását elkerülő fejlődés biztosítására.

A falusi turizmus specialitása, ha a szállásadáson túl helyi termékek kerülnek az asztalra, ezek lehetőség szerint a helyi gazdálkodók által működtetett (öko)gazdaságokból származnak. Ilyenek pl. a sajtok, lekvárok, gyümölcs, feldolgozott húsfélék, a helyben, kemencében sült kenyér, stb.

3.1.3. Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése

Optimális területhasználat, kompakt településszerkezet megvalósítása

Farmos településszerkezetének alakításakor több stratégiai célt kell érvényesíteni annak érdekében, hogy Farmos hosszú távon is természeti környezetét megóvó, azzal harmóniában élő település maradjon, amely a mára kialakult jellemzően **falusi települési karakterének megőrzése** mellett közel városi szinten elvárható szolgáltatásokat nyújt lakóinak. A környezettel való harmóniába beletartozik a közigazgatási terület természeti védelem alatt álló egségeinek megőrzése is.

A településszerkezet fejlesztése során a környezeti szempontok figyelembe vétele markánsan kell, hogy érvényesüljön. Farmos egyik fő potenciálját ma még alig terhelt települési környezete adja, amely kedvező állapotnak a fenntartása lényeges fejlesztési cél. A Farmoson élők számára hosszú távon is jó lakókörülmények biztosításának is előfeltétele a természeti

környezeti elemek kedvező állapotának fenntartása. Ezért a meglévő telephelyek és az új gazdasági területek keltette **zavaró hatások csökkentését** folyamatosan szem előtt kell tartani.

A település makrostruktúrájának alakításakor az újabb területigénybevételek lehetőség szerint a belterületen meglévő foghíjakat töltsék be. A koncepció településszerkezeti javaslata szerint semmiképp sem kívánatos a térben szétfolyó szerkezet irányába ható folyamatok támogatása, ez sem területhasználati, sem az elérhetőségi, megközelíthetőségi idők és lehetőségek szempontjából, sem pedig tájképi szempontból nem előnyös. A településszerkezet alakításakor a **kompaktságra** való törekvésnek kell nagyobb teret kapnia, amit az új fejlesztési területek helyének kijelölésekor is érvényre kell juttatni. Az újabb beépítésre szánt területek kijelölése helyett a településnek elsősorban a **belső településrészek, a településközpont szabad telkei**, rossz állapotban lévő, elhagyott lakóingatlanjai nyújtotta lehetőségekkel kell élnie.

Farmoson a lakónépesség növelésének célja nem támaszt új lakóterületi igényeket, a **rendelkezésre álló telekállomány elegendő tartalékot biztosít.**

A lakosságszám stabilizálása, később esetleg kismértékű növelése, együtt kell, hogy járjon a községben élők ellátása terén létfontosságú alapvető és speciális szolgáltatások körének arányos bővülésével is. A **szolgáltatások** céljára történő területek kijelölése elsődlegesen a **településközpont területén** valósuljon meg. További intézmények kijelölése is jól megközelíthető helyen történjen.

A központfejlesztésnek abba az irányba kell hatnia, hogy a településközpont a legfontosabb **közösségi térré** válhasson, legyen karaktere, legyen vonzó, és látogatott a helyiek által. A koncepció javasolja a kialakult mai településközpontához kapcsolódóan, annak térbeli bővítésével lehetőséget nyújtani újabb szolgáltató intézmények elhelyezésére, továbbá sétáló területek, zöldfelületek kialakítására. Önkormányzati szándék a 970 hrsz. ingatlan megvásárlása, ha szükséges kisajátítása faluközpont kialakítása céljából (park létesítése).

A településszerkezet alakítása során élni lehet a **tömbfeltárás, a telekmegosztás** adta lehetőségekkel. Az újabb beépítésre szánt területek kijelölése kiváltható a mai belterület alulhasznosított településrészein a telekstruktúra újragondolásával. A település több pontján van elvi lehetőség a kialakult hosszú telkek megosztására, új utcanyitásokra. Az így kialakuló újabb potenciális lakóterületek jól illeszthetők a mai szerkezetbe.

A település külső kapcsolatrendszerében, közúti elérhetőségi viszonyaiban javulást hozott az **M4 autópálya** Pest vármegyei szakasza. A térséget érintő másik úthálózati fejlesztés a tervezett **nagykátai elkerülő út**, mely javítja Farmos elérési idejét is. Az igazán jó megoldást a **Tápió menti feltáró út** megvalósulása jelentené.

A lakosság ellátása terén a meglévő intézményrendszer kapacitásbővítése jelenleg nem szükséges. Hiánypótló fejlesztés a **Bölcsőde megvalósítása.**

A **ravatalozó melletti területen** a temetőbe érkezők számára a **parkolás** feltételeit javítani szükséges. A Kossuth utcában a ravatalozó melletti telek önkormányzati tulajdonba vételével alakítható ki az új parkoló.

A **községi piac fejlesztése** is cél. Egy az árusítók és a vásárlók számára is kulturált körülményeket biztosító piacot kell létrehozni. A fejlesztés része a parkolóhelyek biztosítása is.

A sportolás, rekreáció, közösségi rendezvények helyszíneként fejlesztési cél egy **műfüves labdarúgópálya** a 961 hrsz. ingatlanon.

A helyben elérhető új funkciók, szolgáltatások és ezek elérhetőségének biztosítása révén, és az általános települési komfortérzet javításához szükséges infrastruktúrafejlesztések fokozatos megvalósulásával elérhető, hogy a Farmoson élők magas színvonalú ellátást tapasztaljanak a jó értelemben vett falusias arculat megőrzése mellett is.

Arculatfejlesztés

Ahhoz, hogy újonnan beköltöző (pl. Budapestről vagy az agglomerációból kiköltöző) magasabb presztízsű népesség, családok számára **vonzó legyen a település**, elengedhetetlen az arculatfejlesztés. A településkép legyen vonzó, ragadja meg az ide látogatót. A település arculatának alakítása érdekében a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartása is elengedhetetlen.

Cél, hogy a település **falusi arculatot** mutasson a jövőben is, beleértve az utcaszerkezet, telekstruktúra és az építménymagasságok, de a felhasznált építő vagy tetőfedőanyagok jellegét is. A természeti környezettel harmóniában álló településkép kialakítására kell törekedni.

A településfejlesztési koncepció egyik alapvető célja az életfeltételek javítása. A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A további infrastrukturális elemek fokozatos kiépítése és folyamatos jó karban tartása elengedhetetlen a település élhetőségének fokozásához, a népességszere megállíttatásához és a jómódú családok beköltözésének támogatásához. E tekintetben nagy szerepe van a **gyalogos úthálózat, járdák** mind teljesebb kiépítésének, **kerékpárutak** megvalósításának, az érintett útszakaszokon az **útburkolatok javításának**, a jelentősebb földutak pormentesítésének vagy szilárd burkolattal való ellátásának, a **felszíni vízelvezető rendszer** koncepciója kidolgozásának, a vízelvezető árkok kialakításának, illetve rendbetételének.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan közösségi terek kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a községközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos, szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében, és figyelembe véve a fiatal családok igényeit is, zöldfelületeiben és a kihelyezett játékok tekintetében is jó színvonalú további játszótér (terek), esetleg szabadtéri fitnesspark kialakítása több helyütt javasolt. Ezen túl javasolt további zöldterületek kijelölése is, lehetőség szerint a település belső részein, a zöldfelületi arány növekedése, a településesztétikai szempontok érvényesülése érdekében.

Farmos kialakult szerkezete önmagában is alátámasztja egy települési zöldfelületi rendszer kialakításának kedvező lehetőségét és szükségességét, amely a meglévő közparkokból, véderdőkől, játszótérből, fasorokból, egyéb zöldterületekből épül fel. A zöldfelületi

rendszer kialakítása során támaszkodni kell a már korábban létesített, de leromlott állapotú települési zöldfelületek feltárására, újjáépítésére is. A **települési zöldterületek** a beépített területek tagolása, egyes településesztétikai szempontok érvényesülése szempontjából is fontosak, és nem utolsósorban a közösségi élet fontos színtereiként is nagy jelentőségűek.

A településen a **belterületi csapadékvízvezetés megoldása** kiemelt fontosságú. A nagyobb lezúduló csapadékok idején a megfelelő csapadékvíz elvezetés hiányában jelentős károk keletkezhetnek a településen. Az utak mellett részben megvannak ugyan a vízvezetőárkok, de hiányosak. Ezek és az átereszek folyamatos tisztítására törekedni kell. Végző cél a vízvezetés komplex megvalósítása és a rendszer biztonságos működtetése.

A település területén számos helyen nem történt meg a **gyalogjárdák** megfelelő kialakítása, települési kerékpárutak hiányában pedig a kerékpáros közlekedés sok helyütt balesetveszélyes. Cél a belső hivatásforgalmi **kerékpáros közlekedés** és a turizmus fejlesztése egyaránt kerékpársávok kijelölésével, kerékpárutak építésével.

Fentiekkel összefüggő településrendezési feladatok:

- a településközpont területének lehatárolása, a karakteresebb településközpont kialakítását lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozása,
- a tömbfeltárássra és a telekmegosztásra alkalmas településrészek kijelölése, a konkrét megoldást lehetővé tevő szerkezet javaslatának kidolgozása,
- az intézményfejlesztés és funkcióbővítés céljára kijelölt intézményi területek meghatározása,
- a hatályos tervben kijelölt beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek vizsgálata, a funkcióhoz jobban illeszkedő kategóriába történő besorolások konkrét területeinek kijelölése,
- a zöldfelületek kialakítására alkalmas településrészek kijelölése (településközpont területén 970 hrsz., 958/2 hrsz. ingatlan: Matolcsy-park), a település zöldfelületi rendszerének kidolgozása, különös tekintettel a lakó- és a mezőgazdasági területek elválasztására szolgáló véderdők, erdősávok kijelölése,
- a település külterületére vonatkozóan olyan szabályozás kidolgozása, amely hosszú távra biztosítja a mezőgazdasági termelés területi feltételeit,
- a védett természeti területek háborítatlanságának biztosítása, illetve ahol ez lehetséges, a turisztikai vagy egyéb hasznosítás lehetővé tétele,
- az életminőség javítása céljából, és a népesség későbbi kismértékű gyarapodása és a településkép javítása miatt is javasolt a szükséges kommunális infrastruktúrafejlesztés egyes elemeinek kidolgozása,
- az alternatív energiaforrások felhasználásának elősegítése, ösztönzése, figyelemmel a napelempark(ok) vagy az energiaerdők létesítésének lehetőségére is.

Farmos vonzó, nyugodt lakókörnyezetet nyújt, jellemzően falusi települési karakterének megőrzése és a településkép fejlesztése mellett magas színvonalú alapfokú intézményi ellátást és szolgáltatásokat, korszerű és folyamatosan jó karban tartott műszaki infrastruktúrát biztosít az itt élőknek, tevékenyen bekapcsolódik a Tápiómente turizmusába, növekvő helyben foglalkoztatás és erősödő, diverzifikált helyi gazdaság jellemzi



JÖVŐKÉP

ÁTFOGÓ CÉLOK
A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése



A község fiataljainak megtartása, az elönytelen népességcsere megállítása

A település élhetőségének javítása

Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés



Az ingázás feltételeinek javítása

A helyi sajátosságokhoz is igazodó munkahelyteremtés

Turisztikai kínálatbővítés, marketing, kapcsolódás a Tápiómente turisztikai kínálatához

Falusi turizmus

Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése



Optimális területhasználát, kompakt településszerkezet megvalósítása

Arculatfejlesztés

RÉSZCÉLOK

Farmoson nem alakultak ki és nem határolhatók le társadalmi, gazdasági, arculati vagy beépítési jellemzők alapján eltérő jegyekkel rendelkező településrészek. A település homogén szerkezete nem indokolja településrészek kijelölését.

Társadalmi alapadatok

A település lakónépessége 3415 fő (2018). A lakónépesség alakulása az elmúlt 18 év távlatában összességében csökkenő tendenciát mutat, melynek során a település lakónépessége 205 fővel csökkent 2001 és 2018 között, ami 6 százalékos nagyságrendnek felel meg. A teljes időszakot vizsgálva, az látszik, hogy az időszak első felében 2009-ig mérsékelt, de gyarapodott a népesség. Idáig tartott ki a 90-es évek közepén kezdődött intenzívebb növekedési periódus. 2010-től kezdődően a trend megváltozott és napjainkig a lakónépesség évről évre csökken.

Tíz év távlatából látható, hogy előregedőben van a település. Összevetve Pest vármegye vagy éppen a Nagykátai járás településeinek helyzetével az látszik, hogy Farmoson már korábban megkezdődött a helyi társadalom előregedése, amit a szintén romló vármegyei és a Nagykátai járásban mért tendencia az évek során sem ért utol. Az öregedési mutató (állandó népességből a 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma) Farmoson közelíti a 200-as értéket, vagyis az idősek aránya közel kétszerese a gyermekkorúakénak.

A népesedési folyamatok tekintetében a település az elmúlt években az országos, a régiós, a vármegyei és a járási átlagot is kedvezőtlen irányban meghaladó mutatókkal rendelkezik. A természetes szaporodás negatív egyenlegű, azaz minden évben kevesebben születnek, mint ahányan meghalnak, így természetes fogyás a jellemző folyamat. Ez az országra, a régióra, a megyére és a járásra jellemző tendenciával megegyező irányú, csak nagyobb mértékű. A Nagykátai járáson belül Farmos a nagyobb mértékű fogyással jellemezhető települések közé tartozik.

A természetes szaporodás/fogyás értékek alapján a település népessége tehát csökkenő tendenciát mutat, melyet tovább erősít a vándorlási egyenleg alakulása. Farmoson a járás településeihez képest közepesnek mondható az elvándorlások száma (156 fő volt 2015-ben), ehhez közeli az odavándorlások száma (174 fő). A vándorlási egyenleg is 10 év átlagában nem mutat jelentős kilengéseket. Ami a probléma fő forrása, a minőségi migrációs veszteség, amelyet kénytelen elszenvedni a község. Nem a számszerű népességvesztés, hanem a fiatal, jól képzett korosztály helyére érkező szociális problémákkal terhelt, leszakadó társadalmi rétegek érkezése okoz problémákat.

A foglalkoztatási mutatók közepes képet festenek Farmosról. A munkanélküliségi ráta (regisztrált munkanélküliek száma száz 15-59 éves állandó lakosra) a válságot követően 2012-től gyakorlatilag folyamatosan javul. A munkanélküliségi ráta tendenciája leginkább az

országos és a vármegyei átlaghoz hasonlóan alakul, viszont ez mind az országos, mind a vármegyei, de még a Nagykáti járásban mérténél is magasabb értéket jelent. 2015-ben 121 fő regisztrált munkanélkülit tartottak nyilván a községben. Az országos átlagot, de a vármegyei és a járási átlagot is meghaladja a tartós, azaz 180 napnál hosszabb ideje munkanélküliek aránya (a munkanélküliek 50%-a). Kedvezőbb viszont a pályakezdő munkanélküliek mutatója, mely, az országos értéknél lényegesen, a vármegyei és járási értéknél kismértékben kedvezőbb.

Gazdasági alapadatok

Farmos Pest és Jász-Nagykun-Szolnok vármegye határán fekszik. A főváros mintegy 80 km-re található. Ennek következtében a főváros népességvonzó hatása már csak kisebb mértékben érvényesül, a település polgárai számára csak részben érhetőek el mindazon intézményi, szolgáltatási, valamint munkaerőpiaci kínálatok, amelyet Budapest nyújt. A foglalkoztatásban mennek ellenére meghatározó a napi ingázás, de a gazdaság, és a foglalkoztatottság szempontjából meghatározóak a közeli nagyobb városok, mint Cegléd, Nagykáta és Jászberény. Mindezek által Farmos nem bővelkedik helyi munkalehetőségben, és a helyben igénybe vehető szolgáltatások köre sem teljes körű.

A gazdaság lehetőségei szempontjából hátrányos, hogy magas a fiatalok elvándorlásának aránya. A település gazdasági fejlődését némileg periférikus helyzete is hátráltatja. A településen a helyi vállalkozások jelentik a fő támaszkodási pontot gazdasági pozíciójuk javításában, de a vállalkozások jelentős tökehiánya miatt ez egyelőre nehézkes. A településen a mezőgazdasági vállalkozások dominanciája jelentős. A térség alapvetően megőrizte természeti környezetét, táji karakterét, értékeit, ezáltal nagy turisztikai potenciállal rendelkezik.

Kedvező jelenség, hogy kismértékben ugyan, de olyan gazdasági tevékenységek is megjelentek, melyek speciális szakmai tudást igényelnek. A helyi vállalkozások tevékenységei 2016-ban már 14 nemzetgazdasági ágat öleltek fel. A településen 2016-ban jelenlévő nemzetgazdasági ágazatok: mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat; építőipar; kereskedelem, gépjárműjavítás; szállítás, raktározás; szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás; információ, kommunikáció; ingatlanügyletek; oktatás; humán-egészségügyi, szociális ellátás; művészet, szórakoztatás, szabadidő; pénzügyi, biztosítási tevékenység; szakmai, tudományos, műszaki tevékenység; adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység; egyéb szolgáltatás. A mezőgazdasági vállalkozások számának növekedése jellemezte az elmúlt éveket. Ma is ebben az ágazatban tevékenykedik a vállalkozások 55 százaléka. Emellett a természeti környezetének köszönhető a turisztikai jelentősége a térségben.

A regisztrált gazdasági szervezetek száma 2017 év végén 426 db volt, ebből 84 db regisztrált társas vállalkozás volt. A gazdasági szervezetek túlnyomó többsége önálló vállalkozás (321 db), ezeken belül 81 db egyéni vállalkozás.

A település gazdasági életének befolyásoló tényezője, hogy az aktív munkavállaló korú népesség jelentős hányada – napi rendszerességgel - ingázni kényszerül. A foglalkoztatáspolitikában jelenleg első számú cél a helyben foglalkoztatottak körének bővítése. A fő problémát a helyi potenciális munkavállalók nem megfelelő képzettségi szintje. Foglalkoztatás szempontjából hátrányos helyzetűek közé sorolhatók az idősebb, nyugdíj előtt álló korosztályok, a gyermekvállalást követően a munkaerőpiacra visszatérő nők, valamint a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek.

Alacsony a 18-29 éves korosztály munkaerő-piaci részvétele. A fiatalok távolmaradását

főként az oktatási, képzési idő meghosszabbodása indokolja, ugyanakkor jelentősen megnőtt az iskola befejezése utáni munkahelykeresés ideje is. A pályakezdő fiatalok elhelyezkedését elsősorban a munkalehetőségek száma, a nem megfelelő szakmaválasztás, a szakmai tapasztalat hiánya és az iskolai végzettség befolyásolja. Az ifjúsági munkanélküliség, strukturális munkanélküliség, a munkaerőpiac elvárásai ma már nemcsak a végzettségre és a szakképzettségre, hanem a különböző személyes kompetenciákra, szakmai és gyakorlati tudásra vonatkoznak.

Környezeti alapadatok

Farmos és térsége a Tápió-vidék része, amely három nagy tájegység, a Duna-Tisza-köze, a Tiszántúl és az Északi-középhegység találkozásánál fekszik. Földrajzi értelemben ez a térség az Észak-alföldi hordalékkúp síkság – mint középtáj – része és kistáji szinten érinti a „Hatvani-sík” és a „Tápió-vidék” területét, közel fele-fele arányban, egy ~ÉNy-DK irányú választóvonal két oldalán. A tájhatár menti fekvés változatos, ritkaságokban gazdag élővilág kialakulását tette lehetővé (e sokszínűség alapján jött létre 1998-ban a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet). A tájvédelmi körzet mozaikos elrendezésű, három nagyobb és hét kisebb részegysége elszórtan helyezkedik el. A Tápió-vidék Magyarország egyik különleges, táji-természeti látnivalókban bővelkedő tája. Meredek löszdombok, sivatagot idéző homokbuckák váltakoznak az Alföld ősi arculatát felidéző mocsarakkal, madárlakta nádasokkal.

Éghajlata mérsékelten meleg, mérsékelten száraz. A középhőmérséklet átl. 10,2 fok C, a vegetációs időszak átlaga 17 – 17,5 C-fok körül alakul. Átlagos évi csapadékösszege ~550 mm (szélsőséges években, pl. 1993-ban csak 484 mm volt, más években ennél már októberig több hullik). Az éves mennyiségből a vegetációs időszakban 320-330 mm esik.

A terület ~92 és 115 m közötti tengerszint feletti magasságú, DK-i irányba húzódó, mintegy 25 km hosszú, általában 7 km széles hordalékkúpsíkság része. A Gödöllői-dombságtól jól elkülönül, a Zagyva-Galga hordalékkúpsík felé a határ elmosódott. Az átlagos relatív relieférték 10 m/km².

A terület a Tápió hordalékkúpja. A folyó mindig csak finomabb anyagot szállított magasabb dombsági szakaszairól ezért a kavicsszintek teljesen hiányoznak. A Tápió az Alsó-Zagyva síkjának süllyedése következtében bevágódott a hordalékkúpjába, a szárazon maradt hordalékkúp részeken futóhomokos felszínek képződtek.

A község felszínének földtani alapját a vastag felsőpannóniai rétegek alkotják, amelyekre a pleisztocén időszaki folyók 40-50 m vastagságú hordalékanyagot telepítettek. Ennek a hordalékkúpnak a legfelső rétegeit a Tápió kisebb-nagyobb mértékben áthalmozta és szétterítette az akkumulációs térszínen, a mai Farmos területén is.

A település D-i határán folyik a Felső-Tápió egy tektonikailag előrejelzett törésvonalban. A Tápió vízterülete a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik. Egyetlen nagyobb mellékvíze a Felső-Tápió amibe viszont a Hajta időszakos vízfolyása torkollik. A Hajta patak mesterséges Farmosi víztárolója 2,9 ha.

Összességében száraz, gyenge lefolyású terület. Árvizek hóolvadáskor és ritka, nagy esők alkalmával keletkeznek. Az év második felében ki is száradhatnak. Vízmínőségük II. osztályú. Természetes jellegű állóvizei közül a Farmostól É-ra elterülő Nádasdó területe a legnagyobb (meghaladja a 300 ha-t.) A talajvíz mélysége a kistáj Ény-i részén (pl. Kóka környékén) 6 m alatt, K-re 2-4 m között van. Kémiai típusa főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége Nagykáta körzetében a 35 nkO-ot is eléri, máshol 15-25 nk° közötti. A rétegvíz

mennyisége csekély. Az artézi kutak mélysége általában nem éri el a 100 m-t; a kis mélységű kutak kevés vizet adnak. Nagyobb mélységből azonban kiadós vízhozamok is nyerhetők, mint pl. a 3200 m mély nagykátai kútból.

Az 1987-ben fúrt hévizes kút adatai: 1103 m mély, 1440 l/perc a vízhozama, a talphőmérséklete 58 fok C.

A táj vegetációját a domborzati, talajtani adottságok két markánsan elkülönülő részre osztják. A Felső- és az Alsó-Tápió árterületének vízhatás alatt álló részein az egykor lényegesen kiterjedtebb lápi vegetáció maradványaként láprétek, mocsárrétek, fűz-nyár ligetek, ill. kisebb égeresek maradtak fenn, míg a vízfolyásokat kísérő homokos hordalékkúpon itt-ott fellelhetők az egykor nagy területeket borító homoki gyepek, homoki nyárasok állományai. Természetszerű erdő ma már alig van, a helyüket szinte teljesen nemesnyárból, akácból és erdei fenyőből álló gazdasági ültetvények foglalták el. A sok évszázados legeltetési gazdálkodás hatására néhol nagyobb homoki legelőket is láthatunk. Az erdők összterülete lassan és folyamatosan nőtt, jelenleg mintegy ~860 ha.

Az özőnfajok közül a zöld juhar, a bálványfa, a gyalogakác, a selyemkóró, a tájidegen öszirozsa-fajok, az amerikai kőris, a japán keserűfű-fajok és az akác a jellemző.

Farmos külterületének döntő többsége kultúrsztyepp jellegű, a mezőgazdaságilag hasznosított területek többsége ma még – a tulajdonviszonyok alapvető megváltozása ellenére – döntő többségében a korábbi évtizedekben kialakult nagyüzemi művelési módok szerint hasznosított.

Farmos nyugati részén található a Nádas-tó, amely az Alsó-Zagyva sík süllyedésében foglal helyet. A tó körül szikesek és réti agyaggal fedett területek találhatók. Ettől keletre haladva kiterjedt homokbuckákkal találkozhatunk, melyeket még a múlt század végén szőlővel, gyümölcsfákkal és erdőkkel megkötöttek. A már természetvédelmi területként védett tó körül szikesek és régi agyaggal fedett területek találhatók.

A falu nyugati, délnyugati határrészén folyik az Ős-Zagyva egykori völgyelését elfoglaló Hajta-patak, amely a szomszédos Tápiószelén ömlik a Tápióba. Állóvíze még a már említett Nádas tavon kívül a II. sz. víztározó ~102 ha-nyi területe, amelynek gazdag a halállománya.

A falu délnyugati részén kisebb területen barna erdőtalaj, a Nádas-tó környékén a szolonyeces réti talaj az általános, mindkettő áthúzódik Nagykáta területére is.

Természeti értékei közül kiemelkedő a község területén fekvő Nádas tó környékén a farmosi nádas (351 ha), mely az 1998-ban megalakult Duna-Ipoly Nemzeti Park keretein belül működő Tápió - Hajta Vidéke Tájvédelmi körzethez (TK) tartozik. A Tájvédelmi körzet három nagyobb és hét kisebb részegysége Táposzecsőtől Újszászig, valamint Nagykátától Gombáig elszórtan helyezkedik el. Egyedülálló sajátossága, hogy három, egymástól lényegesen eltérő természet- és növényföldrajzi tájegység - Északi-középhegység, Duna-Tisza-köze és Tiszántúl - találkozási sávjában helyezkedik el.

A szerkezetet is meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatok elemei közül a közlekedési hálózatok és a közművek nyomvonalainak azonosítása szükséges.

A község közigazgatási területén közlekedési hálózatok terén magasabb rendű tervekben adódóan új nyomvonal létesítésével nem kell számolni. A településrendezési eszközökben a Via Futura Kft. terve alapján a 311-es közút nyomvonal módosításának feltüntetése szükséges. A község területén feladatot a meglévő úthálózat karbantartása, illetve jobb minőségű kiépítése jelenti. A szabályozási szélességek biztosítása képez településrendezési feladatot.

A kerékpárúthálózat esetében a közigazgatási területet a Bugacpusztát, Nagykőröst és Ceglédet Farmoson át Jászberénnyel összekötő országos kerékpárútvonal érinti. További kerékpárúthálózati elem a Szelei út - Béke út - Nagykáti út kerékpárút tervezett nyomvonalának feltüntetése a tervekben.

Területfelhasználásban a kompakt településszerkezetre törekvés a cél, a település ne terjedjen szét túlzottan a tájban. A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt lakó célú területekhez képest további új lakóterület kijelölés nem szükséges. Sokkal inkább a belső településrészekben nagy számban található üres telkek, ingatlanok hasznosítására kell törekedni. Ezek a telkek együttesen a településfejlesztési koncepció időtávjában elegendőek lesznek az igények kielégítésére. Meglévő telephelyek bővítése illetve új vállalkozások fogadása céljából gazdasági területek kijelölése indokolt, de figyelembe kell venni a már korábban e célra kijelölt területi kínálatot is.

A magasabb hozzáadott értékű gazdasági tevékenységek elősegítése érdekében övezeti átszervezések szükségesek az érintett vállalkozások által használt ingatlanokra vonatkozóan.

Közmű hálózatok esetében az új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejleszteni. A területfelhasználással kapcsolatos beépítés-fejlesztések esetében, ahol új közterület kerül kiszabályozásra, a közművek kiépítése csak egységes rendszerben elő-közművesítéssel, összközműves ellátással javasolt. A felszíni vízelvezetés rendszerének kiépítése szükséges.

Farmos védendő adottságait, értékeit részletesen számba vették az előzményként elkészült illetve a jelenleg készülő településrendezési és fejlesztési dokumentumok.

A helyi értékvédelmi javaslatok megvalósításán túl törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra optimalizálására, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése, (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználat, stb.).

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek eszközei a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet, valamint a helyi építési szabályzat. E dokumentumok a telekalakítást, tömegformálást, az épületek és az utcaképek megjelenését szabályozzák. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása.

Farmos épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat kell indítani (pl. pályázati rendszerben), amely az épületek felújítására ösztönöznék azokat tulajdonosát. A ma még esetleg védhető értékek fogvatkozása miatt fontos feladat lenne a település megmaradt művi

értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a nem országos jelentőségű, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településkép értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása szükséges, a védelem a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony. A helyi védelem alapidokumentuma a helyi védettségről szóló rendelet, amelynek időről időre történő aktualizálása az elsődleges helyi értékvédelmet szolgáló feladat.

Javasolt a településre vonatkozó digitális archívum létrehozása és folyamatos fejlesztése (térképek, tervek, foto dokumentáció, a telkek, út- és közműhálózat, épületállomány vonatkozásában).

Az önkormányzat elsődlegesen a jogszabályokban meghatározott és előírt eszközökkel segíti a település fejlesztését. Így mindenekelőtt ide sorolhatók a tervezett fejlesztések megvalósításának jogi (és részben fizikai, illetve pénzügyi) lehetőségét megteremtő helyi jogszabályok, a képviselőtestület által hozott rendeletek (pl. szabályozási terv, építési szabályzat, vagyonrendelet, költségvetési rendelet stb.) Ezeket egészítik ki a jogszabályi kötelezettséget nem feltétlenül jelentő stratégiák, koncepciók, amelyek a társadalmi, gazdasági élet egy-egy részterületének fejlesztési irányait határozzák meg (pl. környezetvédelmi program, kulturális koncepció, sport koncepció, vagyongazdálkodási terv, stb.). A nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek körébe tartoznak:

- a szabályozási tevékenységek,
- településfejlesztési és -rendezési szerződések,
- ingatlangazdálkodás
- településmarketing célú tevékenységek,
- helyi kedvezmények biztosítása (magántőke mobilizálása érdekében)
- koordinációs és egyeztetési mechanizmusok kialakítása és működtetése

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulását szolgálhatja az önkormányzati vagyonnal (ingatlanokkal) történő hatékony vagyongazdálkodás. Ennek érdekében szükségessé válhat a vagyonelemek racionalizálása: a forgalomképes vagyon áttekintése és a vagyonelemek összevetése a fejlesztési célokkal. Ennek eredményeként egyes vagyonelemek értékesítésére illetve új vagyonelemek megszerzésére (megvásárlására) kerülhet sor, annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló vagyon a fejlesztési célok érdekében jobban hasznosítható legyen.

Az önkormányzat adópolitikája egyrészt a tervezett önkormányzati fejlesztésekhez szükséges saját erő biztosítása miatt fontos szempont, másrészt azonban a befektetésösztönzési és vállalkozástámogatási célok megvalósításának is fontos eszköze. Ennek érdekében továbbra is fontos szempont, hogy a helyi adók rendszere legyen kiszámítható, és az ne veszélyeztesse a vállalkozások működését. A nagyobb adóbevételek természetesen az önkormányzati gazdálkodás stabilitása szempontjából kívánatos, azonban ezt semmiképpen sem új adók bevezetésével vagy a meglévők növelésével célszerű elérni. Cél, hogy az új, lehetőleg

nagyobb termelő vállalkozások településre vonzása, a turizmuságazatban a jövőben termelődő bevételek, illetve a már itt lévő vállalkozások megerősítése egyre jobban járuljon hozzá az adóbevételek növekedéséhez.

Az Önkormányzat a település területén tevékenykedő vállalkozásokkal kölcsönösen előnyös településfejlesztési megállapodások megkötésére törekszik. Ezen egyezségeket célja, hogy a Képviselőtestület építési jogokat keletkeztető - településszerkezeti tervi, szabályozási tervi jóváhagyásáról szóló - döntései nyomán felértékelődő területek ingatlan-érték különbözetének egy része az Önkormányzat közcélú fejlesztéseire legyen fordítható. Az ilyenfajta Önkormányzat és magánbefektetők között létrejövő megállapodások megfelelő formáját jelenti a településrendezési szerződés. A megegyezések eredményeképp a település közcélra - pl. zöldfelület, parkolók, játszótér létesítése, intézményfejlesztés céljára - felhasználható telkekhez, ingatlanokhoz jut, esetleg a vállalkozó konkrét fejlesztést, illetve fejlesztési források biztosítását ajánlja fel.

A fejlesztési célok megvalósításáért felelő menedzsment szervezeti kereteit egyrészt az önkormányzat SZMSZ-ében rögzítettek szerint, az általános gyakorlatnak megfelelően a település polgármestere, képviselőtestülete és annak szakbizottságai adják, amely testületek egyben a szükséges döntési kompetenciával is rendelkeznek. A bizottságok egyben a társadalmi partnerség (nem kizárólagos) fórumai is, miután azokban nem képviselő tagok is közreműködnek, akiket a bizottság hatáskörébe tartozó kérdésekben a képviselőkkel azonos jogkörök illetnek meg. A társadalmi partnerek bekapcsolását biztosítja továbbá, hogy mind a képviselőtestület, mind a bizottságok nyilvános ülésein tanácskozási joggal vehetnek részt a különböző társadalmi szervezetek képviselői.

A településfejlesztési koncepció tervezése számos olyan feltevésen alapszik, amelyek a jelenlegi információk birtokában helyesnek és megalapozottnak tűnnek, s így okkal alapozhatjuk rájuk a fejlesztési célokat és az azok elérése érdekében hozott intézkedéseket. Ugyanakkor részint az információk hiányos jellege miatt ((pl. jelenleg még nem ismertek a 2020 utáni időszak pályázati feltételei és kiírásai), részint a külső és a belső környezet (pl. gazdasági, szabályozási környezet) folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem tekinthető automatikusnak. A hatásmechanizmusokat számos olyan tényező befolyásolja, amit jelenleg nem vagy csak hiányosan ismerünk, illetve amelyek befolyásolhatósága a településfejlesztési koncepció megvalósítását menedzselő szervezet számára erősen korlátozott.

Mindezekből adódóan a koncepcióban lefektetett célok sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a koncepció-alkotási folyamat minden pontján újból és újból beavatkozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékoltól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a koncepció végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem

végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a koncepcionális célok korrekciójára is sor kerülhet.

E logikából következik, hogy a monitoring rendszer elsődlegesen a koncepcióért felelős menedzsment eszköze a megvalósítás kontrolljában, ami csak akkor tölti be funkcióját, ha azt folyamatosan működtetik.

Az eredmények áttekintése és értékelése:

A településfejlesztési koncepció átható monitoringja: A monitoring tevékenység célja a koncepció sikerességének áttekintése és az új tervezési időszak feladatainak meghatározása. Annak érdekében, hogy ne ebben a stádiumban szembesüljön a településvezetés az esetleges lemaradásaival, köztes időtávok beiktatása is javasolt.

Kétévente elvégzett monitoring: ezek a rövidebb időszakok kétéves bontásban újabb lehetőségeket nyitnak meg a település előtt. A kétéves periódus lezártaival áttekinthetők az elvégzett feladatok a koncepció szintjén. A monitoring célja, felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezet figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre, és összegezni az operatív szinten elvégzett feladatokat. Ebben az időintervallumban a monitoring feladata sokkal inkább a koncepció finomra hangolásának, azaz operatív feladatai végrehajtásának ellenőrzésére koncentrálódik. Szükséges a vonatkozó ágazati stratégiák esetleges megváltozásának nyomon követése, csakúgy, mint az időközben elkészült járási, vármegyei, és - amennyiben releváns - az országos területfejlesztési, területrendezési tervek hatásának értékelése.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERTVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

Farmos Község Önkormányzatának/2024. (XII. 11.) Határozata Farmos Község településszerkezeti tervéről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Farmos Község teljes közigazgatási területére kiterjed.
2. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
A település számított Biológiai aktivitásértéke: 21729,228
A műleírásban kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg pozitív: +801,909, a törvényi előírásnak megfelel.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
4. A Pest vármegye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2024. évi Településszerkezeti terv területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2025. év január hó 10. nap. (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Horváth László
polgármester

M-1 melléklet

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

1.1.1. A település területfelhasználási egységei

1. A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.
2. A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Lakóterületek,
 - b) Vegyes területek,
 - c) Gazdasági területek,
 - d) Különleges területek.
3. A beépítésre szánt területek, beépítésre szánt módosítási területek építési használatának megengedett felső határa (legnagyobb szintterület-sűrűsége) a következő:

Területfelhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Településközponti vegyes terület	Vt	1,5
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1,5
Különleges területek	Ksp, Kt, Ksz, Kmü	0,5

4. A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Közlekedési területek (KÖu)
 - b) Közműelhelyezési, hírközlési területek
 - c) Zöldterületek/ közparkok, közkertek (Z)
 - d) Erdőterületek (E, Ev)
 - e) Mezőgazdasági területek /általános és kertes mezőgazdasági területek (Má, Mk)
 - f) Vízgazdálkodási területek (V)
 - g) Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-Km, Kb-Sp, Kb-Me)

1.1.2. Beépítésre szánt területek

Farmos az Alföldi nagytáj Tápió – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. Farmos településrészei eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség

figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan helyezkednek el. Farmos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

A belterülettől északra kiterjedt volt zártkerti területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

Farmos község kis kiterjedésű igazgatási területének relatíve jelentéktelen része, mintegy 13 %-a a beépített (már belterületbe vont) és beépítésre szánt terület.

1.1.2.a. Lakóterületek (L)

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületeket beépítési jellegzetességük és a telekállomány adottságai alapján a falusias lakóterületi (Lf) kategóriába soroltuk vizsgálatainknál. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint alapvetően több típusba sorolhatók.

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület nyugati szélén helyezkedik el. Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület, ezeket a terv egységesen falusias lakóterületbe (Lf) sorolja. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családirházas, falusias lakóterületek, melyben a központ környékén található vegyes területfelhasználású részek is.

A tervezés keretében az alábbi területeken történik falusias lakóterületbe sorolás a meglévő állapot szerint:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
11	0,57	662	Gip ipari gazdasági	Lf falusias lakóterület

1.1.2.b. Településközpont vegyes területek (Vt)

Településközpont területek:

Farmos központi intézményei és vegyes területei többnyire a településközpont területére koncentrálódnak.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatóak. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető. A gondot a belterületbe vont Öregszőlő volt zártkerti terület ellátása jelenti, távoli elhelyezkedése miatt.

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási intézményei igyekeznek minden helyi fizetőképes kereseteket kielégíteni, így a község jól ellátottnak tekinthető.

A tervezés keretében új vegyes terület fejlesztést az alábbi területeken jelöl a tervmódosítás.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
5	0,2	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
6	0,3	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
7	0,17	981/1-2	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
9	0,1	119/6-7	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület

1.1.2.c. Gazdasági területek (Gksz, Gip)

A gazdasági területek többnyire a település belterületén és annak közelében találhatók. Az egyes településrészekben lévő gazdasági területek eltérő adottságaik alapján Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató, illetve Gip jelű ipari-gazdasági besorolásba tartoznak.

Kereskedelmi besorolást általában a települési környezeti szempontból kedvezőtlenebb, vagy érzékenyebb helyen lévő terület részen alkalmaz a terv, ipari-gazdasági területek a belterület szélein, vagy külterületen találhatók a terv szerint.

A kereskedelmi-szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A terv a belterülettől dél-nyugatra elhelyezkedő ipari területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
13	3,2	0230/4, /5, /7 /8, /9	Gip ipari gazdasági	Gksz kereskedelmi-szolgáltató

1.1.2.d. Különleges területek (K)

Farmos község igazgatási területén elszórtan több, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területhasználat alakult ki.

A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek. Ennek megfelelően a Ksp jelű területfelhasználásba a sportpályák, a Kt jelűbe a temetők, a Kmü jelűbe a mezőgazdasági üzemi területek tartoznak.

Újonnan kijelölt területek találhatók a belterülettől észak-keletre és délre elhelyezkedő gazdasági területek helyett, de tulajdonképpen csak a területek elnevezése új:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1	0,13	961	Vt településközponti vegyes	Ksp sportterület

14	1,88+ 0,85	0269/4, 26 0269/7,9	Gip-m mezőgazdasági major	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi Má mezőgazdasági
15	17,95	070/29,33,35- 39, 071/1, 072/29-30, 073/85	Gip-m mezőgazdasági major	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi

1.1.3. Beépítésre nem szánt területek

Farmos igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti és vasúti közlekedési terület
Közműterületek	
Zöldterületek:	Közpark, Közkert
Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági, kertes mezőgazdasági
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdők
Vízgazdálkodási területek	folyó- és állóvizek mederterületei és parti sávjai
Beépítésre nem szánt különleges területek	rekreációs és sport területek, napelempark

1.1.3.a. Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza. Ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartoznak a közutak és közterek által igénybevett területek.

Eszerint a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő út, valamint az önkormányzati (helyi) gyűjtőúthálózatot ábrázolja a településszerkezeti terv a műleírással és a közlekedési műleírással összhangban.

Az újonnan kijelölt közlekedési területek:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1	0,05	962	Vt településközponti vegyes	KÖu közlekedési
3	0,01	232	Vt településközponti vegyes	KÖu közlekedési

1.1.3.b. Zöldterületek (Z)

A településrendezési terv, összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közparkokon és közkerteken) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek mellett meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi ökológiai hálózathoz tartozó területek – köztük a vízmedrek területe is -, az újonnan bevezetett természetközeli területek, valamint az egyéb összefüggő erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelözmény nem tesz javaslatot, mivel a település falusi jellegének következtében nem merült fel jelentősebb közpark fejlesztési igény és lehetőség sem. Egy jelentősebb ligetes, extenzív- természetközeli közpark kialakításra alkalmas terület áll rendelkezésre a belterület keleti részén (663/4-/19 (?) hrsz.), - erre a tervmódosítás javaslatot tesz. A további kisebb parkosítható területeken közkertek, zóldsávok alakíthatók ki.

Ezzel a település jelenlegi, közepes - alacsony értékű (~2,5 m²/fő), zöldterületi ellátottsági mutatója növelhető. A közterületeken levő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek különböző övezeteibe kerültek besorolásra Zkp, Zkp-tk, Zkk.

A tervmódosítás a zöldterületek övezetének előírásait korszerűsíti és egyszerűsíti. A területi korlátoknak megfelelően a „közpark” mellett a „közker” kategóriát is alkalmazza. Ezeket a zöldfelületi fejlesztési fejezet (2.2.1.) foglalja össze.

A jelen tervmódosítási program egy nagyobb közpark kijelölését tartalmazza (5. sz. módosítás). Az egyéb tervmódosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással. A településrendezési eszközökben tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással.

Farmos zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszanak a patak völgyi zöldfolyosók (Hajta-, Öreghajta, mellékágaik és holtágaik), amelyek döntő részben az ökológiai hálózat elemei. Ökológiai folyosó illetve magterületi övezeti besorolásuk, valamint tájvédelmi körzethez való tartozásuk kellő védelmet nyújt természetközeli állapotuk fenntartásához.

Az utcafásításoknak a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklímát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségük van. A fasorok ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új fasorok telepítése (a közművezetékek helyének figyelembevételével) fontos feladat.

A közterületeken (az előzőeken túlmenően) további zöldfelületi elemekként zóldsávok alakítandók ki a főbb gyalogos és a kerékpáros irányok menti területeken, a kisebb teresedések parkosításával kellemesebbé válik az utcakép is.

A község lakóterületein a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával párhuzamosan szükséges a közterületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

Zöldterület kijelölése 1 helyen történik a község észak-keleti részén:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
8	0,06	978 hrsz.	Vt településközponti vegyes terület	Zkk közker
11	7,79	663/16-19 hrsz.	Gip ipari gazdasági	Z/Zkp-tk természetközeli közpark

1.1.3.c. Erdőterületek (E)

Jelen településszerkezeti tervi (és a szabályozási tervi) módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével rögzíti a község erdőterületeit. Az erdő területfelhasználású területek csökkentésére vonatkozó javaslatot a terv nem tartalmaz, a változtatások kizárólag a korábbi alaptérkép, illetve a korábbi ágazati adatszolgáltatásból való eltérések miatt lehetségesek, a kialakult valós állapot szerint.

Jelen tervmódosítás új erdőterületek kijelölésére vonatkozó javaslatot elsősorban a fenti térkép szerinti erdészeti nyilvántartásnak való megfeleltetés, egyben a biológiai aktivitásérték javítása érdekében fogalmaz meg. Nagyobb területek erdősítése, agrárgazdasági okokból csak a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken támogatható.

A településrendezési eszközökben tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások erdőterületi szempontból kevésbé jelentősek, de végső soron pozitív egyenleggel zárulnak.

A tervmódosítás az erdőterületek övezetének előírásait kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze.

Az erdőterképen ábrázolt erdőterületi nyilvántartás és a hatályos terv területfelhasználási besorolása néhány kisebb területen ütközik. Ezeknél a meglévő megmaradó területfelhasználási övezeten nem szükséges változtatni, de a tervezett övezetet célszerű hozzáigazítani a nyilvántartási határokhoz:

- több kisebb-nagyobb erdőtömb mezőgazdasági területként szerepel a tervben (és részben az alaptérképen is), ezeknek javasolt a valós, üzemtervi állapot szerinti erdő övezeti átsorolása,
- ugyancsak pontosításra szorul az erdőterületbe ékelődött tanyák, tanyahelyek állapota, melyek részben beépültek, részben felhagyottá váltak és beerdősültek.

Itt kell megjegyeznünk, hogy az ágazati nyilvántartás és a tervezéshez kiadott hivatalos alaptérkép művelési ág besorolása néhány esetben nem egyezik és amennyire lehet, ezeket az ellentmondásokat is fel kell oldani a terv felülvizsgálata során, elsősorban a valós (természetbeni) állapot szerint és az önkormányzati szándékok figyelembevételével.

A településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások a felülvizsgálat során pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolása alapján, a tervezett erdőövezeti lehatárolások megfelelnek az országos erdőállomány leltár szerinti erdőterképnek is, a fenti pontosításokkal.

A védelmi célú erdőterületek kijelölt területe a módosítás során nem csökken.

A módosítás keretében erdőterület megszüntetése nem tervezett, viszont tervezett erdő területeként történik új erdőterület kijelölése a nyilvántartási hiányosságok pótlása érdekében az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
15	4,0 ha	072/15-27	Gip-m ipari terület	E erdőterület
18	129 ha		Má általános mezőgazdasági	E erdőterület

Az összes erdőterületi növekmény TSZT szinten: +133 ha.

1.1.3.d. Mezőgazdasági területek (M)

A Településszerkezeti Terv a beépítéssel járó fejlesztések elősegítése mellett tekintettel volt a beépítésre nem szánt, jó minőségű mezőgazdasági területek védelmére is. A jó minőségű szántóterületeket a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a HÉSZ alapvetően korlátozott építési lehetőségű mezőgazdasági területként, illetve mezőgazdasági övezetként határozza meg.

Farmos területén a gazdasági tevékenységek sorában a mezőgazdasági tevékenység, a földművelés a domináns gazdasági ágazatok közé tartozik, legalábbis a használt területet illetően. A termőföld védelméről szóló 1994.évi LV. tv. szellemében fontos művelésben tartani a jó minőségű földeket. Meghatározó környezeti jelentőségű a gyenge termőhelyi adottságú szántóterületek esetén a természetes gyepgazdálkodásra történő áttérés, vagy erdőtelepítés határozható meg. A tájhasználat/tájvédelem szempontjából is kiemelkedő fontosságú a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek arányváltozását mértéktartóan szabályozni.

Farmoson jelentős területű kiskertek, zártkertek alakultak ki.

A mezőgazdasági területek lehatárolásaiban és övezeti előírásaiban jelen módosítás nem tervez jelentősebb változtatásokat, a szükséges aktualizáláson túl. A tervmódosítás az övezeti előírásokat kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze. A kisebb korrekciók sem a mezőgazdasági tájszerkezetben, sem az övezeti rendszerben nem járnak jelentősebb hatásokkal.

A módosítás keretében mezőgazdasági terület kijelölése több területen történik:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
20	17,5	663/20,674, 675,676, 677, 679/6,9,10,11 682/2, 685, 690, 696, 697, 702	Lf falusias lakóterület	Má általános mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági terület igénybevétellel járó módosításokat az erdő- és a természetközeli területek övezeti, illetve a beépítésre szánt építési övezeti fejezetek részletezik.

A tervezett átsorolások a települési átlagnál jobb minőségű termőföldet nem érintenek. Ebből a szempontból pozitív továbbá, hogy a 6. sz. módosítás átlagosnál jobb minőségű termőterület visszaminősítését javasolja beépítésre szánt területből mezőgazdasági területbe (~ 12 ha).

1.1.3.e. Vízgazdálkodási (V) területek

A Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területként a patakmedrek és árkok területét határolja le. (A vízműterületeket nem itt szabályozza, de a tervlapon „V” övezettel jelöli).

A HÉSZ előírásai között szereplő vízgazdálkodási tartalmú előírások korszerűsítésük során az egyszerűsítés irányába módosultak.

A jelen tervmódosítás során nem történik a vízgazdálkodási területeket érintő módosítás.

1.1.3.f. Természetközeli területek (Tk)

A hatályos terv nem jelölt ki természetközeli övezetbe sorolt területeket és a tervmódosítás sem javasol természetközeli területi átsorolást.

1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket nem tartalmaz, a különleges funkciókat csak építési övezettel szabályozza.

A jelenlegi tervmódosítás a megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület kijelölését és közműterület kijelölését tartalmazza az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
2	0,1	958/1	Ksp sportterület	Kb-Km különleges közműterület
10	2,42	663/17-19	Lf falusias lakóterület	Kb-Me különleges napelempark

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

A tervezés szempontjából figyelembe veendő táji adottságokat – tájszerkezet, tájhasználati módok, táji - természeti értékek – részletesen tartalmazzák a vizsgálati munkarészek. Ezek közül itt csak a tervmódosítás szempontjából legjelentősebb adottságokat foglaljuk össze, utalva a módosítások által érintett tájadottságokra.

A tervmódosítás során figyelemmel kell lenni arra, hogy ezek a természeti erőforrásokat és értékeket minél kevésbé érintsék és ne károsítsák. Ezért, az előzetes véleménykérést és a munkaközi egyeztetéseket követően a tervmódosítások listája nem tartalmazza:

- az átlagosnál jobb minőségű termőföldek–
- a meglévő és nyilvántartott erdőállományok területének–
- a védett természeti és a természetközeli területek és az ökológiailag értékesebb területek– igénybevételével járó változtatásokat.

A tervmódosítások többsége táji – természeti szempontból irreleváns, de tájrendezési szempontból külön figyelmet, illetve intézkedést igényelnek a jellemzően külterületeket vagy belterületi peremeket, szegélyeket érintő változtatások.

Ezek közül:

- 1/ a mezőgazdasági területeket érintő módosítások:
- 1/1 igénybevétel:
 - 10. sz.: különleges területi átsorolás, napelempark létesítési céllal mintegy 2,4 ha-on,
 - 18. sz.: mezőgazdasági terület erdőterületbe való átsorolása, az erdőnyilvántartás alapján mintegy 129 ha-on.
- 1/2 növekmény:
 - 18. sz.: mezőgazdasági területek átsorolása erdőterületbe, az erdőnyilvántartás alapján, több nagyobb területegységen, összesen mintegy 129 ha-on.
 - 15. sz.: terven kijelölt, de be nem épült gazdasági (Gip, Gksz) területek erdőterületbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 4 ha-on.
- 3/ a tájszerkezetet és tájhasználati módokat érintő egyéb módosítások:
 - a hatályban lévő településszerkezeti terv felülvizsgálata során nagyobb jelentőségű módosítások nem váltak szükségessé, a kialakult tájszerkezet és tájhasználati módok fenntartása indokolt.
- 4/ az ökológiai jelentőségű területeket érintő módosítások:
 - a hatályban lévő településszerkezeti terv nem tartalmazta az ökológiai hálózati lehatárolásokat, ezért felülvizsgálata során szükségessé vált ennek pótlása, az ökológiai értékek maradéktalan megtartása érdekében.
 - jelentős pozitív hatással lehet az ökológiai állapot javítására, értékeinek megőrzésére a művelésre legkevésbé alkalmas mezőgazdasági területek természetközeli területi átsorolása. Ez a javaslat a község külterületének ökológiai és természetvédelmi szempontból legérzékenyebb nyugati és, kisebb mértékben az keleti-északkeleti valamint a dél-délkeleti részterületeit jelentős mértékben lefedi: gyakorlatilag a TK-hez és az OÖH magterületi övezetéhez is tartozó természeti értékű területek többségén indokolt.

Az egyéb módosítások táji – környezeti hatása többnyire a biológiai aktivitásértékre való pozitív vagy negatív előjelű befolyásában merül ki.

A módosítások közös vonása, hogy a települési átlagnál jobb minőségű termőföldet nem vesznek igénybe, sőt, jelentős területeken a termőföld mezőgazdasági visszasorolását javasolják. Bár ezek részben belterületi, osztályba nem sorolt földek, de az átsorolások a mezőgazdálkodás területi alapjainak megőrzését szolgálják.

A módosítások részletes adatait a területfelhasználási változásokat leíró fejezetek és ezek táblázatai tartalmazzák.

1.3. A zöldfelületi rendszer

A településrendezési terv összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közterületeken) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi a természetközeli területek, valamint erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelözmény nem tesz jelentősebb javaslatot, a meglévő zöldfelületi adottságok védelmére, rendezésére szorítkozik. A közelmúltban lezajlott részleges tervmódosítások viszont hatással voltak a zöldfelületi rendszerre is.

Az új bölcsőde terület kijelölése tervezett, de nem kiépült zöldterületet vett igénybe, de ezt kompenzálta a községközpontban két zöldterületi (Zkk) kijelölés.

Jelen módosítás egy jelentősebb területű közpark kijelölést javasol egy természetközeli állapotban lévő ligetes területen a község belterületének keleti szélén. Az itt kialakítható természetközeli park külön extenzív kialakításra és használatra utaló övezeti jelölést (Zkp-tk) kapott. Megfontolandó ennek az övezetnek a kiterjesztése a község nyugati részén található volt holtágak területein kijelölt zöldterületekre is.

A terv felülvizsgálata során feladat a nem zöldterületi egységbe sorolt biológiailag aktív felületek védelme, valamint az esetleges veszteségek bekövetkezésekor a biológiai aktivitásérték megfelelő pótlása is.

A község lakóterületein a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával párhuzamosan szükséges a közterületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

A zöldfelületi rendszer fejlesztését jelzi a települési biológiai aktivitásérték pozitív egyenlege is.

1.4. Az örökségvédelem

1.4.1. A település védendő épített értékei

Az országos védelem elemei:

Farmos területén nem található műemléki védelem alatt álló művi érték:

Helyi értékvédelem

A község történeti magja területének telekstruktúrája, utca- és térhálózata, beépítési módja, építészete határozza meg Farmos arculatát.

A vasútállomásról a Rákóczi úton közelíthetjük meg a falu központját, mely a Rákóczi, a Szelei és a Jászberényi út találkozásánál található. Itt helyezkedik el a Polgármesteri hivatal, kertjében találjuk a hősök emlékművét. A Szelei úton átkelve a víztorony irányából közelíthető meg a valamikori Matolcsy-kúria. Az épületet felújították és jelenleg a Tápió Közalapítvány által létrehozott múzeum működik benne. A központból a Zrínyi úton haladva közelíthetjük meg a római katolikus templomot. Az itt élők színes vallási környezetét jelképezi az Evangélikus Leánygyülekezet imaháza, valamint az Adventista Kápolna is.

Szent Péter és Pál templom

A farmosi katolikus templom korai barokk stílusban épült 1786 körül. Belseje képekkel, freskóval, szobrokkal díszített. A katolikus templom Farmos legrégebbi vallási közösségi épülete, jelentősége meghatározó a településen élő emberek életében.

Farmosi Evangélikus Leánygyülekezet imaháza

Az evangélikus imaház mellett álló haranglábon 2 kisméretű harang függ. A nagyharang bronzból, a kisharang acélból készült.

Farmos út menti keresztjei

Farmos területén 6 kökereszt található, olyan szabadtéri keresztetek, amelyek az útszéleken, nevezetes vagy hangsúlyos helyeken (temető, falu közepe) helyezkednek el. A község kökeresztjei régi emlékeket őriznek, a településen egykoron élt családok állították Isten dicsőségére, az I. világháborúban elesettek, vagy szeretett családtagjaik emlékére.

Hősi emlékmű

Az I. és a II. világháború farmosi áldozatainak emlékműve a település központjában, a Fő téren áll, egy kis parkban. Középen műköbe foglalt bronz dombormű látható. A képen 'anya és lánya' a gyertya lángját őrzik. Mindkét oldalán 2-2 műköoszlopon márványtáblába vésve a hősi halottak névsora.

Családi temető – Kaas –Matolcsy-Vizy család temetőkertje

Néhai báró Kaas Melanie, báró Kaas Etelka és báró Kaas Ervin alapították a temetőt a 19. század végén, melynek összterülete 1800 m². Ma, mint családi tulajdonú magán temető működik. A Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság 2009-ben a Nemzeti Sírkert részévé nyilvánította Matolcsy Miklós (1869-1938) gyógyszerész, gyógyszerésztörténész orvos jeles személyiség sírját. A Matolcsy család társadalmi pozíciója, és szerepe jelentős Farmos település életében.

Trianon emlékmű

2014. május 31-én avatták fel az emlékművet a Jászberényi úti Sportpálya mellett.

Régészeti lelőhelyek Farmos területén:

A területileg illetékes múzeum a ceglédi Kossuth Múzeum. A település területén a későbbiekben esetleg előkerülő régészeti értékek védelmét a helyi építési szabályzat eszközeivel is biztosítani fogjuk.

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Ökörjárás-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263
59536	3	Ökörjárás-dűlő II.	0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59537	4	Ször-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59539	5	Nagy-Peres I.	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	6	Nagy-Peres II.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	7	Nagy-Patkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	8	Kis-Patkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	9	Matolcsi-föld és Vízi-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0287/1
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	12	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	13	Prónai-föld I.	0280, 0282/1
59555	14	Györgyei-föld I.	038, 044, 048
59556	15	Györgyei-föld II.	038, 040, 044, 048
59557	16	Györgyei-föld III.	048
59558	17	Györgyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Györgyei- föld V.	038, 06/12, 07/2
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Györgyei- föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 035/7, 036/12, 06/10, 06/11, 06/9, 07/2

59579	22	Kocsoros, Nyitrai-tanya	011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 06/10, 06/9, 07/2
59589	23	Kocsoros II.	036/12, 06/12, 07/2
59591	24	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17, 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18, 028/19, 028/20
59595	28	Györgyei-föld VII.	036/12
59597	29	Györgyei- föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42, 026/48
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 022/4, 023, 026/44, 307, 02/53
59601	33	Töviskesi út	026/45
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13, 0266, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59603	35	Farmos 35. lelőhely	02/13
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	38	Halászház I.	011/2
59607	39	Kő-kút-dűlő I.	0271, 0286, 0287/1, 06/11
59608	40	Kaparó-dűlő I.	0240/54, 0240/55
59621	41	Báró-föld I.	056/3
59623	42	Rihes-tó I.	096/17
59624	43	Rihes-tó II.	098/2, 098/4, 098/5, 098/6
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10, 0101/2, 0101/29
59626	45	Rihes-tó IV.	0101/2
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29
59629	48	Vince-dűlő, Mikkel tanya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85, 0116/36
59632	50	Kis-székes I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54
59633	51	Kaparó-dűlő II.	0240/37, 0240/54
59634	52	Kaparó-dűlő III.	0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/46, 0240/47, 0240/48, 0240/49, 0240/50, 0240/51, 0240/52, 0240/53, 0240/55, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/3, 0254/4, 0254/5, 0254/6, 0254/8, 0254/9, 0228/4
59635	53	Kis-székes II.	0240/29, 0240/54
59636	54	Kaparó-dűlő IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55
59637	55	Magtisztító I.	0231, 0232/1
59638	56	Kaparó-dűlő V.	0240/45
59639	57	Kaparó-dűlő VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3
59640	58	Kaparó-dűlő VII.	0241/11, 0252, 0253
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210
59645	63	Kis-székes III.	0240/29
59646	64	Kárhozat-, Kaparó-dűlő	0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/5, 0236/10, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0236/7, 0236/8, 0236/9, 820/1, 820/2, 821, 822/104, 822/105, 822/106,

			822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/128, 822/129, 822/17, 822/20, 822/21, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/27, 822/28, 822/43, 822/44, 822/45, 822/46, 822/47, 822/48, 822/49, 822/50, 822/51, 822/52, 822/53, 822/54, 822/55, 822/56, 822/57, 822/58, 822/72, 822/73, 822/74, 822/75, 822/76, 822/77, 822/78, 822/79, 822/80, 822/81, 822/82, 822/83, 822/84, 822/85, 822/86, 822/87, 822/88, 822/89, 822/90, 822/91, 819, 822/93, 822/42
59648	65	Nyárvesztő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 663/9, 675, 676, 674
59649	66	Petőfi Sándor utca	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0210/18, 0210/8, 0216/6
59651	68	Szegedi-földek	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59652	69	Nagyúti-dűlő I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3
59653	70	Vince-dűlő III.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/2, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0133/14, 0133/17, 0133/18, 0133/19, 0133/2, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/4, 0134/1, 0134/10, 0134/11, 0134/2, 0134/3, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0159/8, 0158, 0133/3
59654	71	Szegedi-földek, Reketyés	0114/41, 0115/1, 0116/92, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59655	72	Öreg-szőlő I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Öreg-szőlő II.	0202/2, 0202/3
59657	74	Reketyés I.	0141/10, 0141/11, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 033/6
59658	75	Reketyés II.	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Reketyés- Csillik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Reketyés- Gál-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Ökörjárási-dűlő, Gút-tanya	0254/13
59667	79	Nagy- Peres III.	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV.	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I.	067/17, 067/18, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26, 069, 0117, 067/24
59671	83	Kis-Peres II.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8
59672	84	Báró-föld II.	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matolcsi-föld I.	048
59676	86	Matolcsi-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069
59677	87	Matolcsi-föld, Matolcsi-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgyei-föld IX.	036/12
59679	89	Halászház II.	06/9
59680	90	Györgyei-föld X.	048
59685	91	Györgyei-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgyei-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgyei föld XIII.	0287/1, 06/12
59688	94	Györgyei föld XIV.	038
59689	95	Györgyei- föld, Matolcsi-föld	048
59690	96	Prónai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-nádas, Tájvédelmi körzet tájháza	0269/26, 0269/6
59692	98	Kő-kút-dűlő II.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Prónai-föld II.	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgyei-föld XV.	028/10, 069

59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Magtisztító II.	0232/1
59698	103	Kaparó-dűlő VIII.	0234/14, 0234/15
59699	104	Kaparó-dűlő IX.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37
59700	105	Nagyúti-dűlő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgyei-föld XVI.	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 059/7
59706	109	Matolcsi-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Vizi-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-tanya	02/2, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/53, 02/54, 02/6, 02/7, 306/4
59712	113	Matolcsi-föld III.	048
59713	114	Matolcsi-föld V.	048
59733	115	Györgyei-föld, Varga-tanya	028/11, 028/12, 029/3
59734	116	Újföld, Czakó-tanya	0114/41
59735	117	Újföld I.	0114/41
59736	118	Újföld II.	0114/41
59737	119	Újföld III.	0114/41
59738	120	Rekettyés III.	0129/2
59739	121	Szegedi-földek, Angyal- és Baranyi-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyal-tanya	0118/74
59741	123	Újföld IV.	0116/89
59742	124	Rekettyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Eötvös u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104.	02/27, 297/2
58320	128	Büdös lapos, Tsz. iroda	602
58325	129	Szentgyörgyi út 899- 901.	329, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rákóczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978
60990	1	Istók-halom	0279/42, 0279/47, 0279/46, 0279/45, 0279/44, 0279/43, 0279/7, 0279/6, 0279/5, 0279/4, 0279/11, 0279/10, 0279/9, 0279/8, 0279/71, 0279/15, 0279/14, 0279/13, 0279/12, 0281, 1559/2, 1569, 1566, 1568, 1567, 0279/2, 0279/1, 0279/3, 0282/8, 0282/9, 0282/5, 0282/6, 0282/2, 0282/1, 0280/26, 0280/27, 0280/25, 0279/53, 0279/52, 0279/55, 0279/54, 0279/58, 0279/56, 0279/57, 0279/59, 0279/70, 0279/69, 0279/68, 0279/67, 0279/66, 0279/65, 0279/64, 0279/63, 0279/62, 0279/61, 0279/60, 0276, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0238, 0233, 0234/6, 0234/8, 0234/7, 0234/19, 0234/20, 0239, 0232/25, 0232/24, 0232/23, 0232/22, 0232/5, 0232/14, 0232/21, 1562, 1561, 1557, 1558, 1559/3, 1560, 0279/48, 0277/2, 0279/49, 0279/50, 0279/51, 0278, 0279/17, 0279/18, 0279/72, 0279/19, 0279/20, 0279/21, 0279/22, 0279/23, 0279/26, 0279/27, 0279/28, 0279/29, 0279/30, 0279/31, 0279/32, 0279/33, 0279/34, 0279/35, 0279/25, 0279/24, 0279/41, 0279/40, 0279/39, 0279/38, 0279/37, 0279/36

A természeti értékek védelme

A természetvédelmi információs rendszer (TIR) adatai szerint Farmoson országos szintű egyedi védettség (TK) mellett az európai szintű Natura2000 hálózat területei is nagymértékben érintik.

A község területének természeti adottságaiból következően az igazgatási terület nagy hányadát fedik le az országos ökológiai hálózat övezetei, amelyek elsődlegesen a kisvízfolyásokhoz (Hajta- és mellékágai) és mélyfekvésű területekhez kapcsolódó magterületek és ökofolyosók.

Farmos igazgatási területén legjelentősebb részterületek a patakmedrek, a kisvízfolyások szétterülő széles parti sávjai, a közvetlen vízhatású, mélyfekvésű területek, az ökológia hálózat magterületi és az ökológia folyosó övezetben. Ezek magukban foglalják a község természeti területeit. A puffertérületi övezet is jelentősen érinti a települést, mivel rengeteg átmeneti zóna található a természeti – természetközeli és a részlegesen átalakított, különböző mértékben devasztált területek között.

Az Országos Ökológia Hálózat (OÖH) és övezeteinek lehatárolását az OTTrT és a DINPI adatszolgáltatása alapján a vizsgálati fejezet ismerteti és a tervlapok tartalmazzák.

A beépítésre szánt módosítási területek a tájvédelmi körzetet (TK) és az OÖH övezeteit nem érintik. A beépítésre nem szánt területeken belüli módosítások összhangban állnak a természetvédelem érdekeivel, elsődlegesen a mezőgazdasági övezetbe sorolt, de gazdálkodásra legkevésbé alkalmas területek természetközeli övezetbe sorolását, illetve a beerdősült területek erdőövezeti átsorolását célozzák.

Védelemre tervezett területek, értékek, emlékek

Országos szintű védettség alá vonható értékre, területre nem érkezett javaslat.

Az önkormányzat rendeletével helyi védettség alatt álló terület nincs nyilvántartva. Védettségi előterjesztés jelenleg nincs folyamatban, de a TAK alapján meghatározhatók a Településképi rendeletben helyi jelentőségű természeti emlékek és területek.

1.5. A közlekedés

1.5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A település országos főúthálózati kapcsolatát a 311. számú főút biztosítja, amely Nagykátán csatlakozik a 31. számú főúthoz, Cegléden a 4. számú főúthoz. A szomszédos települések (Tápiószele, Tápiószentmárton) felé irányuló forgalom is a 311. számú főúton bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolat a 3117. jelű összekötő út.

A közösségi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le az utasforgalmat.

A település megközelítését közvetve javítja az M4 gyorsforgalmi út.

1.5.2. Belső úthálózat

Közúti közlekedés

A 311. számú Nagykáta – Cegléd másodrendű főút a település központján Nagykátai út – Béke út – Szelei út irányban halad át. Kedvezőtlen kialakítású szintbeni átjáróban keresztezi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávós út forgalma 2700 E/nap.

A 3117 jelű Farmos – Jászberény összekötő út 2x1 sávós, a település központjában csatlakozik a 311 számú főúthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 3173 E/nap.

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős része az országos főutakon bonyolódik le, de hálózati jelentőségű gyűjtőút a Béke úttal párhuzamos Rákóczi Ferenc utca.

Az északi településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezeti rá az országos közútra.

A 311. számú főút jelenlegi kedvezőtlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épül a vasúti megálló keleti végétől a nyugati végéhez áthelyezve a közlekedésbiztonsági szempontok megfelelő szögű keresztezéssel és kialakítással. A tervezett útszakasz külterületen K.IV.B.II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paraméterei a B.IV.c.B. kategóriának felelnek meg, a belterületen a Vasút utca vonalára kerül.

A külterületi szakaszon az úttengelytől mint 100-100 m védőtávolságon belül kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

1.5.3. Községi közlekedés

Vasúti közlekedés

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzetközi és országos forgalmat lebonyolító törzshálózati vasútvonal. Pályája kétvágányú, villamosított, az utasforgalmat a település belterületének déli határán levő megálló bonyolítja le.

Közüti közösségi közlekedés

A településen áthaladó két távolsági autóbuszjárat:

- 1362 számú Gyöngyös – Kecskemét
- 1376 számú Miskolc – Kecskemét

A környező települések és térségi központok (Nagykátá, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják:

- 524 számú Jászberény – Pórtelek – Farnos
- 525 számú Nagykátá – Cegléd
- 527-529 számú Nagykátá – Tápiószőlős, illetve Újszilvás

A településen az utasforgalmat 6 megálló (Szabadság út, Tüzép, Községháza, Szelei út, Vasúti mh.-autóbuszforduló, illetve észak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le.

A 311. számú főút tervezett korrekciójával együtt a vasúti megállónál levő autóbuszforduló is átépült.

1.5.4. Kerékpáros közlekedés

1.5.5. Főbb gyalogos közlekedés

A településen a Jászberényi út – Nagykátai út irányban halad át az OTRT-ben kijelölt 32. számú Jászok, kiskonok földje kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápiószentmárton felé vezető iránya kiépítendő.

1.5.6. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A vasúti megállóhoz kapcsolódóan P+R parkoló kiépítése szükséges.

A településen új létesítmény elhelyezéséhez az OTÉK előírásai szerinti parkolókat telken belül kell biztosítani.

1.6. KÖZMŰVESÍTÉS

Farnos közművesítésére elmondható, hogy a közművek – a vezetékes víz-, gáz és villamosenergia-ellátás – hálózatai mellett a hírközlés rendszerei, valamint a 2017-es évre a környezetvédelmi szempontból legfontosabbnak számító a szennyvízcsatornázás is megvalósult. Ennek megfelelően a községben a városias ellátásnak megfelelő összközműves infrastruktúra ellátás áll a lakosság

rendelkezésére, és ez egyben meg is határozza, valamint elősegíti a település beépítés-fejlesztéseinek lehetőségeit.

Farmoson továbbra is megmaradt a csapadékvíz-elvezetés megoldásának kérdése, mely az utóbbi időben egyre nagyobb figyelmet kapott, de ennek ellenére a település vízrendezésének megoldására az elkövetkezendő időszakban is jelentős fejlesztéseket kell tenni.

A közműrendszerek kiépítettsége lehetőséget biztosít a település beépítés-fejlesztéseinek megvalósítására. A településen jelen terv során nagyobb közműigényű beépítésfejlesztés nem kerül kialakításra.

Általában a területfelhasználások ártértékelése történik, mely most már a kialakult összközműves ellátással a többlet közműigények biztosíthatók. Itt megjegyzendő, hogy Farmos lakosszáma az elmúlt időszakban 2013 (3507 fő) és 2018 (3415 fő) évek között 92 fővel csökkent.

A fejlesztésekre a meglévő közművek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek. Ennek megfelelően az ismertetésre kerülő közműveknél várhatóan csak a fejlesztési területeken kell hálózat-építéssel számolni. Lényeges, hogy a tervezett új beépítések lehetőleg csak a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéssel javasolhatók. Az új közterülettel tervezendő beépítési területeken a közműveket elő-közművesítéssel kell megépíteni.

A következőkben szakáganként ismertetjük a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, a villamosenergia-ellátás, telefonellátás a csapadék-víz-elvezetés fejlesztéseit, szöveges formában.

1.6.1. VIZIKÖZMŰVEK

Vízellátás

Farmos településen a vízellátó hálózatot 1992-ben kezdték kiépíteni, vízbázissal és körvezetékkel, azbeszt (acny) anyagú vízellátó hálózattal az akkori és a jelenlegi igényeknek megfelelően.

A községi vízmű vízbázisa, 2 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyek a település más, más pontján kerültek megfúrásra.

A vízbázis kútjainak adatai a következők:

2. számú kút („külső területi vízbázis”): Kataszteri száma K-10; talpmélység: 210 m;
Nyugalmi vízszint: -8 m; üzemi vízszint: -16 m;
3. számú kút „belterületi vízbázis”):Kataszteri száma B-16; talpmélysége: 200 m;
Nyugalmi vízszint: -11,4 m; üzemi vízszint: -20 m;

A rendelkezésünkre bocsátott adatok szerint a két kútból üzemszerűen kitermelhető vízhozam 800 – 800 l/min; - 48 – 48 m³/h; – 1152-1152 m³/nap);

A község vízellátása a fent ismertetett 2 db (2. és 3. számú) mélyfúrású kútból kitermelt, kevert nyersvízzel kerül biztosításra. A kutakból kitermelt víz vas-, mangán-, és arzén tartalma, nagyobb az engedélyezetténel.

Farmos község teljes belterülete közüemi vezetékes ivóvíz hálózattal ellátott.

A zártkerti-, valamint a külterületi településrész lakóingatlanainak ivóvíz ellátását az ingatlan tulajdonosok egyedi, felső vízbázis rétegbe fúrt kutakkal tudják megoldani. Az önkormányzat információja alapján a házi kutak vízminőségének laboratóriumi vizsgálatát – az ivóvízkénti fogyaszthatóság megállapítását - a háziorvosokkal együttműködve kell megállapítani.

A közüemi ivóvíz minőségére vonatkozó vízkémiai határértékek az uniós csatlakozás után szigorításra kerültek és e miatt a településen jelenleg nem megfelelő a vezetékes ivóvíz minősége.

Ezért uniós támogatással - a KEHOP- 2.1.3-15-2016-00031 azonosítású Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1.(ÉMO1) projekt Farmos község ivóvízminőség javító programja keretén belül - jelentős, több mint 300 MFt költségű víztisztító-mű megépítése vált szükségessé településen. A beruházás keretében kiépül egy új vízkezelő telep, valamint a hozzá kapcsolódó

nyersvíz vezeték. Továbbá hálózatrekonstrukciós feladatok ellátására is sor kerül. Az Aqua Duplex Kft. felmérte, az üzemelő hálózat műszaki paramétereit és elkészítette a szakvéleményét, mely alapján a hálózat rekonstrukcióját el lehet végezni

Vízfogyasztások:

Az igényelt vízmennyiség:

Engedélyezett éves vízfogyasztás: 140.000 m³/év; 383,5 m³/nap

átlagfogyasztás 440 m³/d;

nyári csúcsfogyasztás 1100 m³/d;

Víztermelés

A 2. számú kút vízmű területén a hidroglóbusz mellett, míg a 3. számú kút a Jászberényi úttól keletre, a sportpálya mögött található.

A 2. számú kútból 2003. évben a kitermelt éves vízhozam 125.800 m³/év; 345 m³/nap, míg a II. számú kútból 28.000 m³/év; 76,7 m³/nap

A vízmű tároló-kapacitása 100 m³ mélytározó, és 200 m³-es - aqua-glóbusz - magas-tározó.

A település átlagos vízfogyasztása: 300,0 - 450,0 m³/d.

A napi csúcsfogyasztás eléri a 730,0 - 1100,0 m³/d vízmennyiséget.

Az órai csúcsfogyasztás 70,0 – 75,0 m³/h, 19,5 – 20,8 l/s.

Az ellátás 100 %-osnak tekinthető.

A település vízvezeték-hálózata több mint 33,5 km-es. A bekötött ingatlanok száma 1350 db.

A meglévő körvezetékes hálózat a távlati igények figyelembevételével került kialakításra.

A vízellátó rendszer fővezeték-hálózata NÁ 200 mm-es acny, NÁ 150 mm-es acny, míg az elosztó-hálózat NÁ 100, NÁ 80 mm-es acny átmérőkkel üzemel.

Az NÁ 200 mm-es fővezeték a vízműtől indul és a Tavaszi u. - Jászberényi út nyomvonalon húzódik. A másik NÁ 150 mm-es fővezeték a Szelei út Kossuth utca mentén került kiépítésre.

Az előzőekben ismertetett vízellátó hálózat a településfejlesztés szempontjából kedvezőnek tekinthető, mivel a jelenlegi vízfogyasztásnál nagyobb vízhozamok kiadására is alkalmas, természetesen a megfelelő elosztó-hálózat bővítésével. Új kút fúrásával és a tározótér fogat növelésével várhatóan nem kell számolni.

Tűzi-vízigény:

Az új beépítések közül a falusias lakóterületeknél a mértékadó tűz-szakasz:.....150-300 m².

Oltó-vízigény: 600 - 900 l/min, melyet a meglévő NÁ 200 és NÁ 150 mm-es fővezeték rendszer, valamint az NÁ 80 és NÁ 100 mm-es elosztó-hálózat biztosítani tud.

A gazdasági, kereskedelmi területeknél célszerű, úgy felvenni a mértékadó tűzszakaszt, hogy az oltóvíz-igény NÁ 100 mm-es körvezetékes, vagy ennek megfelelő átmérőjű ágvezetékes hálózattal biztosítható legyen. A település új beépítéseinél, a falusias lakóterületeknél NÁ 80, NÁ 100 mm-es körvezetékes, valamint a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és az intézményterületeknél NÁ 100 mm-es körvezetékes hálózat kiépítése látszik szükségesnek a már jelzett kommunális és tűzi-vízigények biztosítására.

A javasoltnál nagyobb tűz-szakaszú beépítés esetén a többlet oltóvíz-mennyiséget külön tűzi-víz tározókkal ingatlanon belül kell megoldani. Itt hívjuk fel a figyelmet, hogy az új hálózaton el kell helyezni a szerkezeti és szakaszoló tolózákat, valamint 100 m-enként tűzcsapokat kell létesíteni.

A településen a nyomásviszonyok általában megfelelőek. A település beépítés-fejlesztése nem indokolja a hálózat hidraulikai felülvizsgálatát.

Az Aqua Duplex Kft. felmérése alapján Farnos vízellátó hálózata régi építésűnek tekinthető, anyaguk nagyrészt azbesztcement nyomócsövek, mely nem tekinthető korszerűnek. Ennek megfelelően településen számolni kell a vízellátó hálózat, benne a tűzcsapok és tolózarak rekonstrukciójával.

A település meglévő vízellátó-hálózatát és a javasolt új elosztó-vezetékek nyomvonalait az E-KÖZMŰ internetes digitális portálán látható.

Szennyvízelvezetés

Farmos községben az infrastrukturális fejlesztések közül végül, azaz utoljára megvalósult a környezetvédelmi szempontból legfontosabbnak számító a szennyvízcsatornázás is.

A szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (TRV Zrt.) Farmos a szennyvízelvezetés 5. számú kistérségébe tartozik további négy településsel, Tápiószelével, Tápiógyörgyével, Újszilvással, Göböljárással.

A közös szennyvíztisztító telep a települések – Farmos, Tápiószele, Tápiógyörgye, Újszilvás, Göböljárás - szennyvízeinek tisztítására Tápiószelén létesült, kapacitása 2000 m³/nap.

Farmos település szennyvízmennyisége a vízfogyasztások alapján - a vízigény 80 %-val figyelembe véve - a következő: 350,0 m³/d, 14,6 m³/d, 4,0 l/s

Farmoson a megépült gravitációs szennyvízcsatorna-rendszer DN 200 mm-es KG-PVC csatornákból és az egyes vízgyűjtőterületekhez tartozó átemelőkből, továbbá nyomóvezetésekből áll.

Farmoson a terepadottságok következtében 6 db vízgyűjtő-területi egységet lehetett kialakítani. A vízgyűjtő területek gravitációs csatornái egy-egy átemelőre csatlakoznak, melyek nyomó-vezetékekkel biztosítják a szennyvizek továbbítását a farmosi 5-Ny-4 jelű regionális átemelőbe.

Az 5 -Ny-4 jelű regionális átemelő, a végátemelő fogadja, Farmos község szennyvizeit, majd 2642 m hosszú NÁ 160 mm-es nyomóvezetéken továbbítja a tápiószelei csatornahálózat 3. számú átemelőjébe, csatornarendszerébe, melyen keresztül jut a szennyvíz a regionális szennyvíztisztító telepre.

A farmosi végátemelő kapacitása: 13,8 l/s

A végátemelő a távlati beépítés-fejlesztések szennyvízeinek fogadására továbbítására is alkalmas

A település szennyvízcsatorna-hálózatát az önkormányzattól kapott a vízjogi engedélyezési terv és az E-KÖZMŰ adatai alapján ismertettük.

Farmos új beépítési területeinek közterületein - utcákban – ahol nem épült még ki a szennyvízelvezetés, ott DN 200 mm-es KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna-hálózatot javasunk kiépíteni, csatlakozva a megvalósult csatornarendszerhez. Itt feltétlen meg kell jegyezni, hogy az E-KÖZMŰ adatai alapján a község közterületei – utcáiban, útjai mentén, ahol a vízellátás vezetése kiépült, ott megvalósult a szennyvízcsatornázás is.

Továbbra is fennáll azon beépítés-fejlesztések szennyvízelhelyezésének kérdése, ahol gazdaságilag indokolt az egyedi szennyvízelhelyezés és kezelés, ott lehetőséget kell biztosítani a hatóságok bevonásával az egyedi szennyvíztisztításra. Ez valójában a jelenlegi településszervezők módosításánál továbbra is kezelni kell.

Farmos község megépült szennyvízelvezető hálózatának és a teljes 5. számú kis régió nyomvonalterve az E-KÖZMŰ internetes digitális portálán látható.

Csapadékvíz-elvezetés

A település csapadékvizeinek természetes befogadója egyrészt a Hajta-patak. A településen az összegyűlekező csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhálózat vezeti le a befogadóba. Az árokhálózat burkolt illetve földmedrű. Mindkét típusnál a karbantartás hiányosságai fedezhetők fel. A csapadékcatornák hiányosságait markánsan jelzik az utak burkolatának tönkremenetelei.

Az elmúlt időszakban a csapadékvíz-elvezetés jelentős fejlesztéseken ment keresztül. Zárt csapadékcatorna a község a településközponti részei a Jászberényi úton és a Szelei út - Jászberényi út csomópontjában már kiépült.

A csapadék-vízvezetés szempontjából elsődlegesnek tartjuk a jelenlegi árokrendszerek vízszállító-kapacitásának szintentartását, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni.

A csapadékvízvezető rendszer a következő egységekből áll:

- lefolyástalan szikkasztó árkok
- vízvezető és szikkasztó árkok
- burkolt vízvezető árkok
- átereszek, rövid zárt csatornaszakaszok.

Az új beépítéseknél a kertvárosi övezetben nyílt környezetbarát burkolattal ellátott árokhálózatot, vagy szűk utcákban zárt felszín-közeli csatornát, illetve folyókát javasolunk kialakítani. Az árokhálózatoknál csőáteresként minimum 40 cm-es szelvényméretet kell alkalmazni. A gazdasági, szolgáltató területeknél szintén a zárt csapadékcatornák kialakítása javasolható a 20 állásnál nagyobb parkolók olajszennyeződésének felfogása érdekében.

Az utak leburkolását csak vízvezetéssel együtt szabad engedélyezni.

Az új beépítéseknél – de a régi beépítéseknél is alkalmazható - az ingatlanokon épült házak tetőfelületén összegyűlekező csapadékvizeket csapadék-víztározókban javasoljuk felfogni, és annak vizét locsolásra felhasználni.

A településközpontban és a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, és intézményterületeken a zárt csapadékcatornázás az indokolt, de itt is célszerű alkalmazni a csapadékvíz-tározást, és a tározott víz újrafelhasználását.

A településre külön szakági tervként kell a település egységes vízrendezési tervét elkészíteni. Ez a terv meghaladja településrendezési terv vízrendezési alátámasztó munkarészét.

1.6.2. ENERGIAELLÁTÁS

Villamos energia ellátás

Farmos községben a villamosenergia-ellátás kis- és közép feszültségű hálózatai általában légvezetékes formában épültek ki.

Az elektromos hálózat üzemeltetője az ÉMÁSZ Rt. Gyöngyösi Üzletigazgatósága. A település villamosenergia-ellátása 100%-osnak tekinthető, még a zártkerti ingatlanok is teljes ellátásban részesülnek. A településen mind a kiefeszültségű, mind a közép feszültségű hálózat légvezetékes, illetve kismértékben földkábeles formában üzemel. Az oszloptranzformátorok általában úgy kerültek kialakításra, hogy 400 kVA-es teljesítményű transzformátor-bővítés megoldható legyen. Az elektromos kis és közép feszültségű hálózat és a közvilágítás korszerűsítése folyamatos fejlesztés alatt áll.

A közvilágítás a városiasabb jellegű lakóterületeken, település vegyes Vt, illetve a közlekedési csomópontoknál megoldott, viszont a többi területen a minimálisnak tekinthető. A közvilágítás fejlesztésével az elkövetkezendő időszakban feltétlen számolni kell.

Lakóterületi (Lf) és településközponti vegyes (Vt) beépítés-fejlesztéseknél a konkrét villamos energiaigény meghatározása után az energia-ellátás várhatóan a kiefeszültségű hálózatról a meglévő szabadvezetékes kiefeszültségű hálózat átrendezésével, ahol már az utcában a hálózat kiépült, illetve az új lakások ellátásához kiefeszültségű közcélú kábel fektetésével megoldható.

Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területek esetén konkrét funkciók ismeretében lehet meghatározni a becsült energiaigény értékeit. Általában a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató Gksz, területek energiaigényének nagysága alapján a közép feszültségű hálózat fejlesztését és transzformátor építését vonja maga után. A háttérfejlesztéseket az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózat Kft. a konkrét villamos energiaigény alapján, az engedélyezési terv során adja meg.

Gázenergia ellátás

A Farmos településen a gázellátás a vízellátáshoz hasonlóan az egész községben kiépült a középnyomású gázhálózat. A gázhálózat üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. Ceglédi Üzemigazgatósága.

A földgáz D160 mm-es nagy-középnyomású vezetéken érkezik a Szelei út mellett kiépített gázfogadóhoz. A gázfogadótól kiinduló középnyomású rendszer fővezetéke D160 mm-es a Hunyadi J. utcáig, majd tovább a Jászberényi útig D110 mm-es KPE csőből épült. A Jászberényi úton D 90 mm-es hálózat üzemel. A további ellátó hálózat D63 mm-es. A nyomásszabályozótól kiépült középnyomású hálózat teljes gázellátást biztosít a községnek. Az ismertett gázhálózat többlet gázigények kiadására is alkalmas.

Farmos új beépítési területeinek közterületein - utcákban – ahol nem épült még ki a gázellátás, ott D63 mm-es középnyomású gázvezetékét javasolunk kiépíteni, csatlakozva a megvalósult középnyomású gázhálózathoz.

Itt is feltétlen meg kell jegyezni, hogy az E-KÖZMŰ adatai alapján a község közterületei – utcáiban, útjai mentén, ahol a vízellátás vezetéke kiépült, ott megvalósult a középnyomású gázvezeték is.

Javasoljuk a biztonságos hőellátás érdekében a még csatlakozó vezetékkel és gázellátással nem rendelkező ingatlanok bekapcsolását a gázellátásba.

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

Vezetékes elektronikus hálózat

Farmos községben a vezetékes távközlési ellátást a Magyar Telekom Nyrt. a Fiber System Kft és a Vodafone biztosítja. A település 53-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglevő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési terület vezetékes távközlési ellátására.

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú. Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik. Az igénybejelentés alapján a szolgáltató az igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházásként valósítja meg.

A vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények és hálózatok elhelyezési lehetőségét illetően rögzítendő a vezetékes hírközlési létesítmények elhelyezhetőségére vonatkozóan:

A lakóterületeken kialakuló utcákban mindkét oldalon a járda területe biztosított a hírközlési alépítmény elhelyezésére.

A hírközlési létesítmények elhelyezésénél és engedélyeztetésénél az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet és az MSZ 7487szabvány előírásait kell betartani.

A vezetékes hálózat elhelyezése a szabályozási előírásokban rögzítetten történhet, amely előírja, hogy tervezett új távközlési hálózatot az új beépítési területen belül lehetőleg földkábelbe javasolt kivitelezni. A tervezési területek látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvételt kedvezőbben lehet vételezni kábelhálózat segítségével, mely a településen szintén kiépült. Az új fejlesztési területeken szintén javasoljuk a kábel TV hálózatának kiépítését földkábeles formában.

Vezeték nélküli hírközlési építmények

A távközlési ellátottságot a településen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Farmoson valamennyi vezetékes nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, Telenor, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

1.6.4. A rendezéssel érintett jelentősebb projektelemek közművesítése

A módosítási területek közművesítése megoldott, a jelenlegi már meglévő rendszerekről biztosítható.

1.7. Környezetvédelem és környezeti értékelés

A településen ártalmak, szennyezések, káros mértékű kibocsátások (emissziók) és szennyeződések nem figyelhetők meg. A települési környezet alacsony szinten terhelt, környezeti állapota megfelelő. Megállapítható, hogy a gazdaságszerkezetből következően napjainkban sem elsődleges az ipari eredetű zaj és légszennyezés, hanem inkább a közúti közlekedésből, valamint a lakossági energiafelhasználásból (főleg a téli tüzelésből) eredő ártalmak, továbbá a vízszennyezési veszélyek elsődlegesek a területen.

A tervmódosítás termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős. A területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból, a meglévő állapothoz képest számottevő káros hatással nem járnak, másrészt a környezeti állapot javítását célozzák.

A terv termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős. A rendelkezésre álló adatok alapján a területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból egyrészt, a meglévő állapothoz képest számottevő káros hatással nem járnak, másrészt, a környezeti állapot javítását célozzák.

A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

A meglévő környezetállapot megtartása, illetve javítása érdekében a településrendezési terv alkalmazása során a következő általános feltételek megtartása szükséges. Ezek nem szerepelnek a terv elfogadásáról szóló határozatban és rendeletben, mivel magasabbrendű jogszabályok írják elő.

- Az építési tevékenységek által érintett nagyobb kiterjedésű tereprendezési munkák végzése során, talaj védelme érdekében a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell. Védett természeti és természetközeli területen a természetes felszín megbontása kerülendő.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme érdekében a területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező elemeit tartalmazó, országosan egységes, összehangolt cselekvési program alapján kell eljárniuk.
- A vizek védelme érdekében a nagy kiterjedésű burkolt felületekről a csapadékvízet víznyelőknál át tisztítóaknába kell vezetni, majd ezután csak olajfogón keresztül kerülhetnek szikkasztó árokba.
- Szennyvízszikkasztás a település területén nem folytatható.
- A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológiaváltással, vagy a szennyező forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határérték feletti terhelést.
- A mezőgazdasági területeken a helytelen gazdálkodás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése érdekében belterületen alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen védőzöld sávokat kell telepíteni.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést

- jelentősen befolyásolnák, de a jelenlegi terhelési szint csökkentése szükséges.
- Az újonnan beépítendő területeket is be kell kapcsolni a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A keletkező veszélyes hulladékok a telephelyeken belül - üzemi gyűjtőben - átmenetileg tárolhatók, melyek rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.
 - A települési szilárd hulladékok gyűjtése során, a veszélyes és újrahasznosítható komponensek szelektív gyűjtésének arányát növelni kell. Ehhez meg kell teremteni a szelektív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit, a gyűjtődényzet beszerzés, az elszállítás és hasznosítás feltételeinek kialakításával.
 - A meglévő belterületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése szükséges. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összhatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területsávban gyakori az illegális hulladék elhelyezés.

Az egyes konkrét módosítások várható környezeti hatásainak jellegét és erősségét illetően részletes elemzést nyújtott az előbbi, 2.5. sz. környezeti hatásokat értékelő fejezet. Ennek eredményét összefoglalva, - a fenti általános elvárások figyelembevételével - megállapítható, hogy tervmódosítások nincsenek jelentős hatással a környezetre, sem mennyiségi, sem minőségi értelemben: kiterjedésük helyi szinten kis területet érint, az átsorolások iránya és jellege nem környezetkárosító hatású. Ahol negatív hatás feltételezhető, annak erőssége az enyhe kategóriába tartozik. Ez többnyire a biológiai aktivitásérték csökkentésében merül ki, ami települési szinten kompenzálható, összességében a pozitív egyenleg biztosított (l.: 2.1.4..sz. fejezet).

EGYÉB KÖRNYEZETVÉDELMI VONATKOZÁSOK

A településrendezési javaslatok kidolgozása során törekedtünk a környezet védelme és a környezeti állapot javítása szempontjából legmegfelelőbb megoldások alkalmazására.

Ezek közül a helyi környezeti viszonyok szerint alapvetőek:

- a jelenleg még hiányos közmű infrastruktúra kiépítési feltételeinek biztosítása,
- a környezetvédelmi szempontból csak részlegesen megfelelő közlekedéshálózat és település szerkezet védelme, az átmenő forgalmi terhelésből kizárt településrészek minél nagyobb arányban való fenntartása,
- a meglévő zöldfelületi rendszer és értékes elemeinek védelme mellett javasolt ezek fejlesztése, elsősorban minőségi téren; továbbá szükséges a zöldfelületi rendszer védett elemeinek maradéktalan fenntartása, az ökológiai hálózati területek megóvása,
- a beépítésre szánt területi átsorolások zömében már beépített területek felhasználását célozzák, ez azonban formálisan termőterület igénybevételét jelenthet; - ennek során szükséges szem előtt tartani a földminőségi, művelési szempontokat is, kizárva, vagy csak kivételes esetben megengedve az átlagosnál jobb minőségű földek igénybevételét,
- a Hajta-patak völgyében és mellékvölgyeiben kijelölt ökológiai folyosó övezethez tartozó területeken biztosítani kell a vízvédelmi szempontok mellett a táj- és természetvédelmi, ökológiai szempontok érvényesítését is. A település egyéb ökológiai hálózati területein az erdővédelem és a hagyományos dombvidéki tájhasználat (pl. a legeltetés) fenntartásával kell biztosítani a táji – természeti értékvédelmet.
- a fentiekhez kapcsolódik a tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet területéhez tartozó külterületek jelenlegi állapotának, képének megőrzése, valamint az ezen területeket érintő távlati (pl. beépítésre nem szánt különleges rekreációs célú) fejlesztés tájképvédelmi szempontoknak megfelelő, tájbaillő kialakítással történő megvalósítása.

Az előző, környezeti hatásokat vizsgáló (4. sz.) fejezet lehetséges problémaként veti fel az OÖH ökológiai folyosó övezet által esetlegesen érintett (határos), meglévő beépítéssel rendelkező belterületi lakótömbök kérdését. Ennek megoldása nyilván nem hatásvizsgálati és még csak nem is környezetvédelmi kérdés, hanem a mindennapi területhasználat kérdése. Az ütközőzóna (pufferterület) helyenkénti hiánya, áthidalható a lakótömbök hátsókertjeinek természetközeli, környezetbarát kialakításával és használatával, védőzónák kialakításával.

A környezeti vizsgálat szakmai háttéranyagát képező környezeti értékelési dokumentáció külön kötetben kerül dokumentálásra, mivel a KV eljárás szükségessége jelen esetben nem volt kérdéses, az előzetes eljárás során megállapítható volt, hogy a tervmódosítás során ugyan „táj- természet- és

környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatások a területen nem várhatók” de a terv teljeskörű felülvizsgálatnak minősül.

A környezeti értékelés tematikájának megfelelő tervelemeket a megalapozó vizsgálati, valamint a fenti alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

1.8. A védőterületek és védőtávolságok, korlátozások

A védőterületek és védőtávolságok lehetnek:

- műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű) védőterületek, korlátozások
- környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- vízvédelmi korlátozó elemek
- táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- örökségvédelmi korlátozások
- egyéb korlátozó tényezők
- egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

1.8.1. Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek

- országos közutak védőtávolsága: védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m
- 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
- középnyomású 4-4 m és nagy-középnyomású gázvezeték, 5-5 m

1.8.2. Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Szennyvízátemelő-szennyvízműtárgy védőtávolsága 10 – 15 m

1.8.3. Vízvédelmi korlátozó elemek

- Vízbázis védelem területei

1.8.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei (magterület, ökológiai folyosó övezet)
- Tájképvédelmi övezet területe.

1.8.5. Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások

- Régészeti lelőhelyek vonatkozó egyéb magasabbrendű előírásai és korlátozásai

1.8.6. Egyéb korlátozó tényezők

- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

1.8.7. Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

Településrendezési szerződés:

Farmos Község Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítására az érintett területek tulajdonosaival illetve a területek beruházójával Településrendezési szerződés keretében állapodhat meg. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.

A Településrendezési szerződés megkötését megelőző képviselőtestületi döntés feltételéről és a szerződés tárgyról – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 30/A.§ –a rendelkezik.

Elővásárlási jog:

Farmos Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot jegyezhet be. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Törvény 25. §-a rögzíti.

Változtatási tilalom:

Farmos Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra változtatási tilalmat jegyezhet be a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Törvény 20. §-a rögzíti.

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

2.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1. Beépítésre szánt terület kijelölése	17				
	21				
	22				
1.Összesen:-		-			
2. Beépítésre szánt területen belüli terület- felhasználás változások	1	0,13 ha	961 hrsz.	Vt	Ksp
	5	0,2 ha	778-782 hrsz.	Lf	Vt
	6	0,3 ha	893-894 hrsz.	Lf	Vt
	7	0,17 ha	981/1-2 hrsz.	Lf	Vt
	9	0,1 ha	119/6-7 hrsz.	Lf	Vt
	11	0,57 ha	662 hrsz.	Gip	Lf
	13	3,2 ha	0230/4, /5, /7 /8, /9 hrsz.	Gip	Gksz
	14	1,88	0269/4,/26	Gip-m	Kmü
	15	17,95	070/29,33,35-39, 071/1, 072/29-30, 073/85	Gip-m	Kmü
2. Összesen:		24,5 ha			
2.Beépítésre szánt terület átminősítése beépítésre nem szánt területté	1	0,05 ha	962 hrsz.	Vt	KÖu
	2	0,1 ha	958/1	Ksp	Kb-km
	3	0,01	232	Vt	KÖu
	8	0,06	978	Vt	Zkk
	10	2,42	663/17-/19	Lf	Kb-Me
	11	7,79, 0,8	663/1-/16	Gip	Z, E
	14	0,85	0269/7,9	Gip-m	Má
	15	4,0	072/15-27	Gip-m	E
	20	17,5 ha	663/20,674,675,676, 677, 679/6,9,10,11 682/2,685, 690, 696, 697,702	Lf	Má
3. Összesen:		33,58 ha			
4. Beépítésre nem szánt területen belüli terület- felhasználás változások	18	129 ha	099a,b;0114/3, 0166c	Má	E
3. Összesen:		129 ha			
Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:		187,08 ha			

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

3.1. A Település közigazgatási területének területi mérlege:

Területfelhasználás	területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	változások (ha)	új területfelhasználás (ha)
Falusias lakóterület (Lf)	169,3	0,57	169,87
Településközpont terület (Vt)	11,2	0,77	11,97
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	66,6	3,2	57,2
Ipari gazdasági terület (Gip)	69,81	-47	22,81
Különleges beépítésre szánt területek (K)	49,04	2,35 0,13 2,22 0,51 17,95	73,14
Zöldterületek (közkert) (Zkk)	7,2	7,85	15,05
Erdőterületek (Ev)	1149	129	1278,1
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1729,68	17,5	1747,19
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	217	-	217 ha
Vízgazdálkodási területek (V)	260	-	260
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)	-	0,1 2,42	2,52
Közüti Közlekedési terület (KÖu)	152,15	0,06	152,21
Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	10,85	-	10,85
ÖSSZESEN:			4010,4

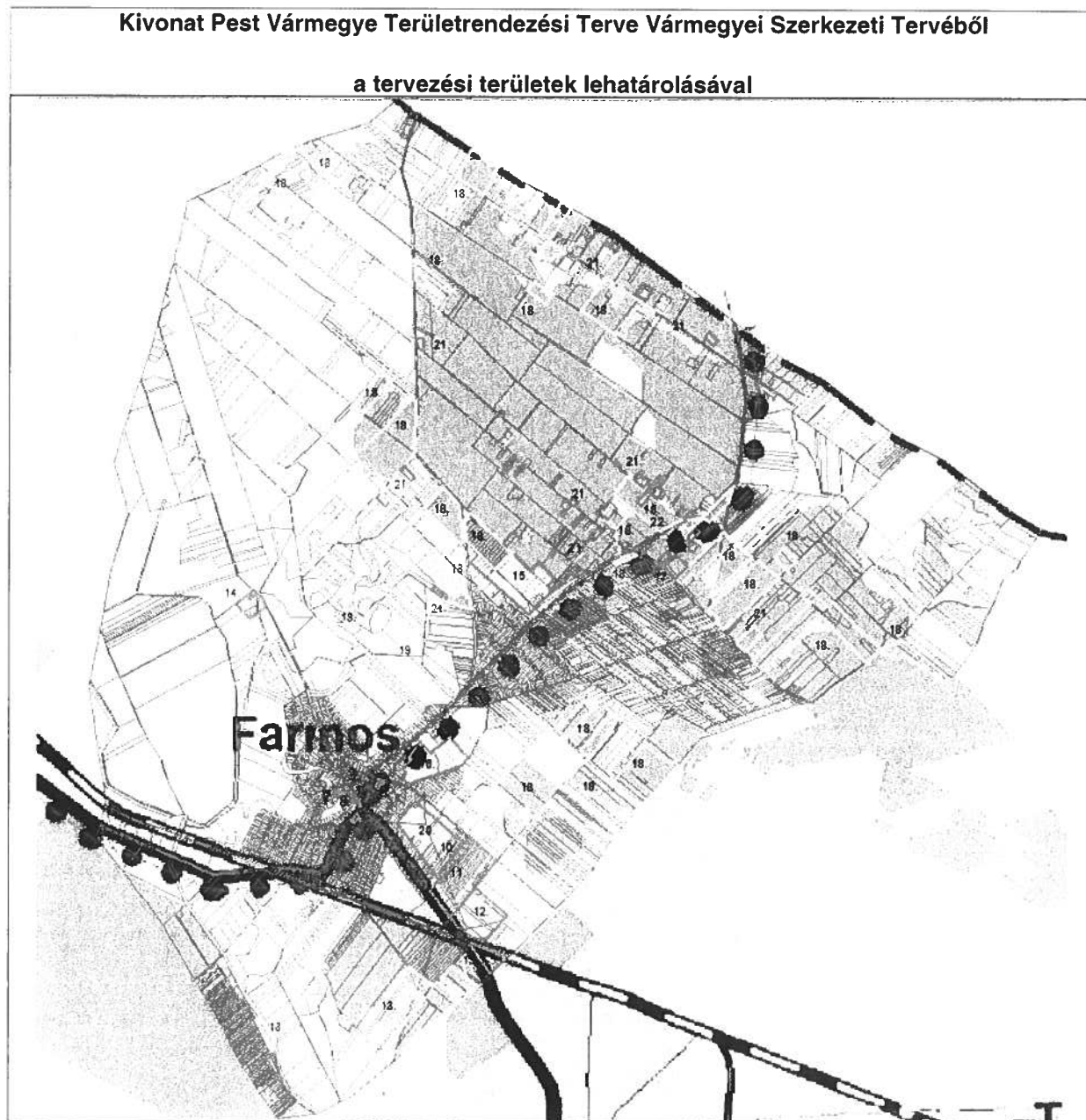
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. A PMTrT Szerkezeti terv és Farmos TRT módosítás területi mérlege:

Összefoglaló táblázat

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően:						
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)		Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Települési térség	398,6	bármely települési területfelhasználási egységbe			-	398,6
Erdőgazdálkodási térség	1276,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legfeljebb	1212,29	-2,35 (17)	legfeljebb: 1209,29
Mezőgazdasági térség	2075,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	legfeljebb	1556,77	-	legfeljebb: 1556,77
		25% nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével bármilyen területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb	518,92	-	legfeljebb: 518,92
Vízgazdálkodási térség	260	vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni			-	260
Igazgatási terület összesen:	4010,4					

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl:



A PMTrT és az OTrT térségi övezeteinek való megfelelés:

MaTRT övezeti érintettségei

és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	-	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	X
országos övezetek		

magterület övezete	X	X (14,21)
ökológiai folyosó övezete	X	X (18)
puffer terület övezete	X	X (18)
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdők övezete	X	X (18)
tájképvédelmi terület övezete	X	X (14,18,19,21)
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
országos vízminőség-védelmi terület	-	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	-	-
honvédelmi és katonai terület övezete	-	-

A PMTrT övezetei:

PEST VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETTELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	település területe	tervezési terület
települési térség	X	X
sajátos területfelhasználású térség	-	-
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	-
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	X (17,18,21)
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	X (18)
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
tanyás területek övezete	-	-
innovációs technológiai fejlesztés területének övezete	-	-
logisztikai fejlesztés terület övezete	-	-
turisztikai fejlesztés terület övezete	X	X (teljes település)
kertes mezőgazdasági terület övezete	X	X (18)
klimaváltozásnak kitett terület övezete	-	-

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Farnos közigazgatási területét az OTrT szerint 5, a PMTrT alapján 4 különböző térségi övezet érinti.

Az OTrT Farnos területét is érintő övezetei:

- Magterület
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület
- Erdők övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete

A PMTrT Farnos területét is érintő övezetei:

- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- turisztikai fejlesztés terület övezete
- kertes mezőgazdasági terület övezete

A Farnos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a helyzetértékelő munkarész tartalmazza.

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2018. évi CXXXIX. törvény és Pest Vármegye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes. A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

Az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezeti, mind a szabályozási tervlapokon. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 95 %-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az MaTrT 29.§-ának, mely szerint:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az MaTrT 13. § előírásai:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Megállapítható, hogy Farnos területén nem találhatók szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületek, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területfelhasználás alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

Az MaTrT tv. 12. § (3) bekezdés előírása szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az összes új beépítésre szánt terület Farnos területén: 0 ha

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Területfelhasználás	módosított területfelhasználás (ha)	BIA	számított BIA érték
Falusias lakóterület (Lf)	169,87	2,4	407,69
Településközpont terület (Vt)	11,97	0,5	5,98
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	57,2	0,4	22,88
Ipari gazdasági terület (Gip)	22,81	0,2	4,562
Különleges beépítésre szánt területek (K)	73,14	3,00	219,42
Zöldterületek	15,05	6	90,3
Erdőterületek	1278,1	9	11502,9
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1747,19	3,7	6464,6
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	217 ha	5	1085
Vízgazdálkodási területek (V)	260	7	1820
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)	2,52	3,2	8,06
Közüti Közlekedési terület (KÖu)	152,21	0,6	91,326
Kötőpályás közlekedési terület (KÖk)	10,85	0,6	6,51
ÖSSZESEN:			21729,228

A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás hatása az alábbi:

Terület száma	terület mérete	hatályos terület-felhasználás	BAé	tervezett terület-felhasználás	BAé	BAé
	ha		szorzó		szorzó	változás
1	0,13	Vt	0,5	Ksp	3	0,33
1	0,05	Vt	0,5	Köu	0,6	0,01
2	0,1	Ksp	3	Kbkm	3	0,00
3	0,01	Vt	0,5	Köu	0,6	0,00
5	0,2	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,38
6	0,3	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,57
7	0,17	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,32
8	0,06	Vt	0,5	Z	6	0,33
9	0,1	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,19
10	2,42	Lf	2,4	Kbme	3	1,45
11	0,8	Gip	0,4	E	9	6,88
11	7,79	Gip	0,4	Z	6	43,62
11	0,57	Gip	0,4	Lf	2,4	1,14
12	12,6	Gksz	0,4	Má	3,7	41,58
13	3,2	Gip	0,4	Gksz	0,4	0,00
14	1,88	Gip	0,4	Kmü	0,7	0,564
14	0,85	Gip	0,4	Má	3,7	2,805
15	4	Gip	0,4	E	9	34,4
15	17,95	Gip	0,4	Kmü	0,7	5,39
16	11,84	Ker	3	Kber	6	35,52
17	2,35	Má	3,7	Kmü	0,7	-7,05
18	129	Má	3,7	E	9	683,70
20	17,5	Lf	2,4	Má	3,7	22,75
21	11,3	E	9	Lf	2,4	-74,58
22	4	Má	3,7	Kez	3	-0,70
összesen						+801,909

A módosítások egyenlege pozitív: +801,909 pont, így kompenzációra nincs szükség, a terv a törvényi előírásnak megfelel.

2. melléklet

TSZT jelű településszerkezeti tervlap:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Farmos község Helyi Építési Szabályzatáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2013. január elsejétől érvényes OTÉK előírásainak megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és Farmos Község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzata szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

I. Fejezet

A rendelet alkalmazásának általános előírásai

Általános rendelkezések

1. § [A rendelet hatálya]

A rendelet hatálya Farmos Község közigazgatási területére terjed ki.

2. § [Értelmező rendelkezések]

A rendelet alkalmazásában:

1. Melléképület: a fő rendeltetési egységhez tartozó, egyéb kiegészítő, kiszolgáló helyiséget (például tároló, mosókonyha, szárító, nyári konyha) magába foglaló önálló épület, ami nem minősül melléképítménynek.
2. Toronyszerű építmény: olyan építmény, amelynek bármely egymásra merőleges két irányból felvett homlokzati megjelenésénél érvényes, hogy függőleges irányban mért kiterjedése a vízszintes irányban mért kiterjedésének négyszeresét eléri.
3. Védőzöld: a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.
4. Zavaró hatású tevékenység: A falusias lakóterület építési övezeteiben olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági, rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.
5. Beépítési mód; épületmagasság; elő- oldal- és hátsókert *a beépítésre nem szánt területek övezeteiben*: tartalmuk megegyezik az építési övezetekre magasabbrendű jogszabályban meghatározott azonos elnevezésű fogalmak tartalmával.

6. Fekvőtelek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek vagy azon építési telek, amely homlokvonala a telek hosszabbik oldala.
7. Terepszint alatti beépítettség mértéke: A telken álló épület legnagyobb kiterjedésű pinceszintjének és önálló terepszint alatti építményének vízszintes vetületben mért területi összege és a telek területének hányadosa.

3. § [Szabályozási tervlap]

(1) A Helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) mellékletét képezik az 1. melléklet szerinti SZT-A, és a 2. melléklet szerinti SZT-B jelű Szabályozási tervlapok,

(2) A szabályozás alapelemei:

- a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
- b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,

(3) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:

- a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
- c) országos ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása
- d) tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet lehatárolása.

(4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:

- a) Kötelező szabályozási elemek:
 - aa) közigazgatási határ
 - ab) belterületi határ
 - ac) szabályozási vonal
 - ad) övezethatár
 - ae) beépítésre szánt terület határa
 - af) építési övezet, övezet jele
 - ag) védőterület határa
 - ah) ökológiai hálózat övezeteinek határa
 - ai) tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet határa
- b) Irányadó szabályozási elemek: kerékpárút.

4. § [Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata]

A közterületeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. § [Régészeti lelőhelyek védelme]

(1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását a rendelet 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

(2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

(3) A régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet tartalmazza.

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. § [A természeti értékvédelem általános előírásai]

Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj történetileg kialakult szerkezetéhez, használatához és hagyományaihoz is igazodjon.

7. § [Egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú ökológiai értékű területek előírásai]

(1) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé a törvényben meghatározott Országos ökológiai hálózat magterületi, ökológiai folyosó és pufferterületi övezetbe sorolt területei tartoznak.

(2) Az Országos ökológiai hálózat területeire vonatkozó előírásokat külön jogszabály határozza meg.

8. § [A tájképvédelmi övezet területeire vonatkozó helyi előírások]

(1) A teljes közigazgatási területen szükséges az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön rendeletben meghatározott településképvédelmi eszközök alkalmazása.

(2) A tájképvédelmi területekre vonatkozó országos előírásokkal összhangban szükséges:

- a) az övezet által érintett területeken a bányányítás kizárása, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatoknak a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával való elhelyezése és kialakítása;
- b) valamennyi tájképvédelmi területen a jelenlegi kialakult beépítettségi intenzitás növelésének, a beépítésre nem szánt tájképvédelmi területek beépítésre szánt területi átsorolásának kerülése;
- c) a természetvédelmi kijelöléssel, valamint ökológiai hálózati kijelöléssel átfedésben levő területeken a tájvédelmi szempontoknak is megfelelő természetvédelmi és ökológiai előírások alkalmazása;
- d) a fenti átfedéssel (átfedésekkel) nem rendelkező tájképvédelmi területeken az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön szakaszban meghatározott településkép-védelmi eszközök alkalmazása.

(3) A tájképvédelmi övezet területein kívül az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásait és eszközeit, valamint a külön rendeletben meghatározott településképvédelmi eszközöket kell alkalmazni.

(4) Tájképvédelmi területeken épület valamint alapozással rendelkező egyéb építmény legmagasabb pontja nem emelkedhet ki a környező táj sziluettjéből.

(5) A külterületi utak, birtokhatárok mentén fasorok, védőzöldsávok telepítése szükséges, valamint a hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell.

Környezetvédelmi előírások

9. § [Földvédelem]

(1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

- a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
- b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
- c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható.

10. § [Vizek védelmének általános előírásai]

(1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem megengedett. Belterületeken a szennyvíz csak közcsonnába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz közcsonnába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.

(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető

(4) A sekély mélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 30 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 10 m; melléképülettől 5 m; istállótól 15 m azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól 20 m.

11. § [Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai]

A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően kell végezni.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

12. § [Telekalakítás]

(1) A község beépítésre szánt területein nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve ha a kialakult tömb valamely meglévő telkének közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.

(2) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

Közművek előírásai

13. § [Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások]

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni.
- a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy az utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókéval, vagy zárt felszín közeli csapadékcsatorna építésével kell megoldani.
- (6) Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
- a) a belterületen és a beépítésre szánt területeken együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik:
 - aa) az energia ellátás,
 - ab) az ivóvíz ellátás,
 - ac) a szennyvízelvezetés és tisztítás,
 - ad) és a közterületi csapadékvíz-elvezetés.
 - b) A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken az alábbiak közül három biztosítható közüzemi vagy saját közműpótló eszközzel:
 - ba) a villamos-energia ellátás,
 - bb) az ivóvízellátás,
 - bc) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban.
- (7) A település csatornázatlan területein a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti jelleggel, közműpótlóként létesíthető korszerű és szakszerű, ellenőrzött kivitelezett és üzemeltetett, vízzáró kivitelű közműpótló berendezés is, de a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.

14. § [Vízellátás]

A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

15. § [Csatornázás]

(1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

- a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett.
- b) A nyílt árkokba való szennyvíz kivezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- c) A település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
- d) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.

(2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

(3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:

- a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt területfelhasználású területek kialakítása illetve rekonstrukciója esetén
- c) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő utak - kivétel a Vt területfelhasználású területek, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges - mentén.

(4) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.

(5) Az csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályokat el kell távolítani.

(6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(7) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.

(8) A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partételtől számított 6-6 m illetve 3-3 m

távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen, a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

16. § [Földgázellátás]

(1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezetékek esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.

(2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

17. § [Villamosenergia ellátás]

Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

Az építés általános szabályai

18. § [Általános építési előírások]

(1) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás), de új építési munka már csak HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

(2) A már beépült területek környezetében újonnan beépítésre kerülő telkeknél az előkert mérete és az előkerti építési vonal a kialakult állapotnak megfelelő, amennyiben az övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek.

(3) Az oldal- és hátsókerterek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

Katasztrófavédelem

19. § [Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei]

A település külön előírásban meghatározott katasztrófavédelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

II. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

Lakóterületek övezeteinek (Lf) általános és részletes előírásai

20. § [A lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai]

(1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha az övezeti előírások betarthatók.

(2) A telekalakítás szabályai:

- a) Az új beépítésre szánt területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 20 méter lehet.
- b) A település már beépült részein a kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 14 m.

(3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,8 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a telken meglévő épület, illetve a környezetben kialakult beépítéseknél az építési vonal a telekhatáron van.

(5) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők: közműcsatlakozási műtárgy
- b) Az alábbi létesítmények az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
 - ba) közműpótló műtárgy
 - bb) hulladéktartály-tároló
 - bc) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- c) Az a) és b) pontokban nem szereplő építmény csak a szomszédos ingatlan beépítését nem korlátozó módon helyezhető el.

21. § [Lf-1 övezet részletes előírásai]

(1) Lf-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakóépület lehet két lakással,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
- d) igazgatási, iroda rendeltetést,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
- g) sport rendeltetést tartalmazhat.

22. § [Lf-2 övezet részletes előírásai]

(1) Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) Legkisebb beépíthető telekterület (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakóépület lehet két lakással,
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
 - d) igazgatási, iroda rendeltetést,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
 - g) sport rendeltetést
- tartalmazhat.

23. § [Lf-3 övezet részletes előírásai]

(1) Lf-3 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
 - d) igazgatási, iroda rendeltetést,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
 - g) sport rendeltetést
- tartalmazhat.

24. § [Lf-4 övezet részletes előírásai]

(1) Lf-4 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: részleges

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést tartalmazhat.

A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános és részletes előírásai

25. § [Általános előírások]

(1) A településközpont vegyes építési övezetek területe elsődlegesen intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és egyéb, lakóterületet nem zavaró funkciók elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
- b) kirakatszekrény,
- c) kerti építmények,
- d) hulladéktartály-tároló
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

26. § [Vt-1 övezet részletes előírásai]

(1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakóépület lehet egy lakással,
 - b) igazgatási, iroda
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
 - d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató
- rendeltetést is tartalmazhat.

27. § [Vt-2 övezet részletes előírásai]

(1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 750

- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:

- a) lakóépület lehet egy lakással,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény.

A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános és részletes előírásai

28. § [Általános előírások]

(1) A Gksz építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- a) Környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- b) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(2) A Gip építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- a) gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- b) közmű építmények, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei.

(3) Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

(4) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
- b) hulladéktartály-tároló
- c) trágyatároló, komposztáló,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(5) A gazdasági építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények, valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság négyeszerese lehet.

(6) Az építési övezetek területén a lakó-, vegyes területek felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes védőzöldsáv alakítandó ki.

29. § [Gksz-1 övezet részletes előírásai]

A Gksz-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló

- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 1500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

30. § [Gks-2 övezet részletes előírásai]

A **Gks-2** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 3000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

31. § [Gks-3 övezet részletes előírásai]

A **Gks-3** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

32. § [Gks-4 övezet részletes előírásai]

A **Gks-4** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 1000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

33. § [Gip-1 övezet részletes előírásai]

A **Gip-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40

- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

Különleges területek (K) építési övezetek általános és részletes előírásai

34. § [Általános előírások]

(1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportterületek (Ksp), a temető (Kt), a szállás (Ksz) és a mezőgazdasági üzemi területek (Kmu) tartoznak.

(2) Az építési övezetek területén az előkert nagysága 5 méter.

35. § [Ksp övezet részletes előírásai]

(1) A **Ksp** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 15000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- g) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátóépület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- d) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

36. § [Kt övezet részletes előírásai]

(1) A **Kt** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 10000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság templom és temetőkápolna esetén (m) 10,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- b) hulladéktartály, -tároló,
- c) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
- d) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop, kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika).

37. § [Ksz övezet részletes előírásai]

(1) A **Ksz** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 4000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- g) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállás és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú védőzöldsávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

38. § [Kmű-1 övezet részletes előírásai]

(1) A **Kmű-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- g) A közműellátás mértéke: részleges

(2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, állattenyésztési és termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, szolgálati lakás, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.

(3) Szakosított állattartó telep telken belüli védőtávolsága 25 m, amely a telken belül, minden telekhatár mellett közvetlenül biztosítandó. A védőzöldsávot többszintű erdősávként kell kialakítani.

(4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
- b) hulladéktartály-tároló
- c) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- d) állatól, állatkifutó,
- e) trágyatároló, komposztáló,
- f) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

39. § [Kmü-2 övezet részletes előírásai]

(1) A **Kmü-2** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 3000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- g) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, termény- és élelmiszerfeldolgozási) tevékenységek, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben kialakítható mezőgazdasági-üzemi telephely telkén belül, minden telekhatár mellett közvetlenül biztosítandó 5 m szélességű védőzöldsáv.

(4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
- b) hulladéktartály-tároló
- c) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- d) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) legfeljebb 6 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

Közlekedési területek általános előírásai

40. § [Általános előírások]

(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) területek és a vasúti területek (KÖk) a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.

(4) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el, kivétel ez alól az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetek területe.

(5) Magánutakkal kapcsolatos szabályok:

- a) Közforgalom elől el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
- b) 10-nél 8-nál kevesebb telek megközelítését biztosító magánút minimális telekszélessége 8 m.

(6) Az épületek normatívák szerinti parkoló igényét az OTÉK előírásai szerint telken belül kell kialakítani.

41. § [Köu övezet részletes előírásai]

(1) A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

(2) **Köu** jelű övezet előírásai:

- a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

42. § [Kök övezet részletes előírásai]

(1) **Kök** jelű övezet előírásai:

- a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) A vasutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

A hírközlési terület övezete

43. § [Hk övezet részletes előírásai]

(1) A **Hk** jelű hírközlési terület övezetének paraméterei:

- a) Legkisebb kialakítható telekméret (m²) 5000
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 53
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75

(2) Az övezet a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A területen csak a hírközlés céljára szolgáló építmény helyezhető el.

Zöldterületek általános előírásai

44. § [Általános előírások]

(1) A zöldterületeken a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér), a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor, szökőkút, kerti medence is helyezhető el, amennyiben ezt a részletes övezeti előírások nem korlátozzák.

(2) A zöldterületek zöldfelületi fedettségét legalább 75%-ban biztosítani kell.

(3) A zöldterületek, kiterjedésük függvényében közkeri (Zkk) és közparki (Zkp) övezetekbe soroltak.

45. § [Zkk, közkeri övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet paraméterei:

- a) Legkisebb beépíthető telekméret 3.000 m²
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 3,0
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75

(2) A közkeri területen létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.

(3) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter), valamint a terület fenntartásához szükséges épület és a zöldterület rendeltetésének megfelelő szolgáltató - vendéglátó épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor, díszkút is elhelyezhető.

(4) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

A zöldterületek Zkp jelű, közparki zöldterületi övezete

46. § [Zkp, közparki zöldterületi övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet paraméterei:

- a) Legkisebb beépíthető telekméret 10.000 m²
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 80

(2) A közkeri területen létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.

(3) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai folyosóhoz nem tartozó, valamint azzal közvetlenül nem határos részén helyezhető el. Az ökológiai folyosóhoz tartozó részek természetközeli zöldfelületként tartandók fenn, illetve alakíthatók ki.

(4) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter), valamint a terület fenntartásához szükséges épület és a zöldterület rendeltetésének megfelelő szolgáltató - vendéglátó épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor, díszkút is elhelyezhető.

(5) Az övezet telkein a minimum 80%-nyi zöldfelület legalább 60%-a fásított területként alakítandó ki.

(6) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

47. § [Zkp-tk, természetközeli-közparki övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet paraméterei:

- a) Legkisebb beépíthető telekméret 30.000 m²
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 1,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 3,5
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85

(2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.

(3) Az övezet természetközeli állapotban fennmaradt felszíne és növényzete megtartandó a közpark kialakítása során.

(4) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; kerti faépítmény és terepszint feletti faburkolatú járda (öko-ösvény) helyezhető el.

Az erdőövezetek általános előírásai

48. § [Általános előírások]

(1) Az erdő övezetek telkei az üzemtervben meghatározott rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek. Az övezetekben a rendeltetésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) Az erdő övezetekben kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, építmény.

(3) Az övezetekben kerítés csak természet- és vadvédelmi vagy közbiztonsági céllal létesíthető, az erdészeti hatóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak megfelelően.

49. § [Ev, védelmi erdő övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet telkei nem építhetők be.

(2) Kivételes esetben a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények elhelyezhetők az övezet faállománnyal nem borított részén, az ingatlan legfeljebb 0,01%-án.

50. § [Ee, egyéb erdő övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és az erdő rendeltetésének megfelelő beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 100.000
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 0,5
- c) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 95

d) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0

(2) Az övezetben az erdőgazdálkodás és a vadgazdálkodás gazdasági építményei helyezhetők el. A beépítési előírásoknak megfelelően a gazdasági és védelmi funkciók ellátásához szükséges erdészház és turisztikai funkció is építhető.

(3) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

(4) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai, használati okokból szükséges építmények (magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

51. § [Általános Előírások]

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész indokolt esetben legfeljebb 0,8 m magasságban vezetett kífeszültségű elektromos vezetékekkel („villanypásztor”) keríthető le.

(4) Az övezetek területén épület, építmény (kivételek a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el.

(5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

52. § [Má, általános mezőgazdasági (a gazdálkodást szolgáló építmények elhelyezését megengedő területek) övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák.

- a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m²) 50.000
- b) A birtoktest összterülete alapján alkalmazható beépíthetőségi maximum (%) 1,0
- c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m²) 10.000
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 55
- e) A birtoktest részét nem képező legkisebb beépíthető önálló telek területe (m²) 10.000
- f) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 0,5
- g) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75
- h) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, valamint a beépítési előírásoknak megfelelően a birtokközpont telkén lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó egyéb épület is létesíthető.

(3) A kialakítható lakóépületben legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két vendéglakás létesíthető.

(4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.

(5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 250 m-re kell lennie a szerkezeti terven ábrázolt belterületi határtól.

(6) Birtoktest és birtokközpont részét nem képező telken, ha területe legalább 10.000 m², a megengedett beépítés legfeljebb 3%.

(7) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

(8) Az övezetben épület, építmény (kerítés kivételével) csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 12 m mélységű elő- és hátsókerítet, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkertet kell biztosítani.

(9) Az övezetben a melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény; kerti építmény; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; antenna oszlop, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

53. § [Az Má-Tk és Má-t jelű védett mezőgazdasági övezetek (ökológiailag érzékeny területen lévő általános mezőgazdasági területek) részletes előírásai]

(1) A természet- és tájvédelmi területek mezőgazdasági övezeteit a védett természeti területek és a védetté nem nyilvánított természeti területek alkotják. A védett természeti területek külön országos vagy helyi rendelettel védetté nyilvánított területek: tájvédelmi körzethez tartozó és Natura2000 területek, helyi védettségű természetvédelmi területek, a természetvédelemről szóló törvény ereje által („ex lege”) védett természeti területek, továbbá az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek.

(2) Az övezetekre vonatkozó általános előírások:

- a) az övezetekben új épület csak a táj- és természetvédelem érdekében és a terület természeti állapotának fenntartása, a táj gondozása érdekében építhető, egyéb épület nem építhető.
- b) a meglévő épületek a szintterület növelése nélkül felújíthatók, amennyiben funkciójuk a terület táj- és természetvédelmi rendeltetését nem zavarja,
- c) toronyszerű építmény – kilátó kivételével – nem létesíthető,
- d) az övezetekben az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
- e) az övezetekben beépíthető telekminimumot el nem érő területeken új épület nem létesíthető, a meglévők a szintterület növelése nélkül helyben felújíthatók.
- f) Az övezetekben szint alatti építmények, valamint távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.

(3) A Tápió – Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartozó területek felhasználási és beépítési előírásait a TK Kezelési Terve rögzíti, ezek mellett a (2) bekezdés előírásai is betartandók.

(4) A TK területén levő Má-Tk mezőgazdasági övezetben csak a 10 ha-t meghaladó területek építhetők be legfeljebb 0,1 %-ban, az ennél kisebb területeken épület és építmény nem helyezhető el.

(5) A védett övezetek területén 10.000 m²-nél kisebb telkek nem alakíthatók ki, az azonos övezetbe tartozó telkek összevonhatók.

54. § [Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet (szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete) részletes előírásai]

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 1.500
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

(2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas préház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 60 m² alapterületű pince.

(3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 14 m.

(4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.

(5) Az 1500 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
- b) kerti építmények,
- c) hulladéktartály-tároló
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

55. § [Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 3000
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

(2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas préház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 100 m² alapterületű pince.

(3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 16 m.

(4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.

(5) A 3000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
- b) kerti építmények,
- c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

A V jelű vízgazdálkodási területek övezete

56. § [Előírások]

(1) Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder- és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(3) A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partételtől számított 6-6 m illetve 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen, a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A Kb jelű különleges beépítésre nem szánt területek

57. § [Övezetek általános előírásai]

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé tartoznak a közmű területek és a megújuló energia hasznosítás övezete tartoznak.

(2) Az övezetekben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

58. § [A Kb-Km jelű közműterület övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

- a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 4.000
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
- c) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 30
- d) A burkolatok legmagasabb aránya (%) 10
- e) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,5

(2) Az övezetben a vízellátást szolgáló építmények (tározó, gépház), valamint a terület fenntartásához és használatához szükséges épület helyezhető el.

59. § [A Kb-Me jelű megújuló energia hasznosítás övezete részletes előírásai]

(1) A Kb-Me jelű övezet előírásai:

- a) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 15.000
- b) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 3

- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- (2) Az övezetben megújuló energiaforrás műtárgyai építhetők és tarthatók fenn.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:
- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló
 - c) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
 - e) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, szélturbina, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

60. § [Hatályba lépés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

61. § [Záró rendelkezések]

- (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a sz. rendelet valamint a rendelet.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni a településkép védelméről szóló rendelettel.

1. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-A.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT_B_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Ökörjárási-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263
59536	3	Ökörjárási-dűlő II.	0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59537	4	Szőr-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59539	5	Nagy-Peres I.	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	6	Nagy-Peres II.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	7	Nagy-Patkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	8	Kis-Patkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	9	Matolcsi-föld és Vízi-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0287/1
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	12	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	13	Prónai-föld I.	0280, 0282/1
59555	14	Györgyei-föld I.	038, 044, 048
59556	15	Györgyei-föld II.	038, 040, 044, 048
59557	16	Györgyei-föld III.	048
59558	17	Györgyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Györgyei- föld V.	038, 06/12, 07/2
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Györgyei- föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 035/7, 036/12, 06/10, 06/11, 06/9, 07/2
59579	22	Kocsoros, Nyitrai-tanya	011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 06/10, 06/9, 07/2
59589	23	Kocsoros II.	036/12, 06/12, 07/2
59591	24	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17, 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18, 028/19, 028/20
59595	28	Györgyei-föld VII.	036/12
59597	29	Györgyei- föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42, 026/48
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 022/4, 023, 026/44, 307, 02/53
59601	33	Töviskesi út	026/45
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13, 0266, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59603	35	Farmos 35. lelőhely	02/13

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	38	Halászház I.	011/2
59607	39	Kő-kút-dűlő I.	0271, 0286, 0287/1, 06/11
59608	40	Kaparó-dűlő I.	0240/54, 0240/55
59621	41	Báró-föld I.	056/3
59623	42	Rihes-tó I.	096/17
59624	43	Rihes-tó II.	098/2, 098/4, 098/5, 098/6
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10, 0101/2, 0101/29
59626	45	Rihes-tó IV.	0101/2
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29
59629	48	Vince-dűlő, Mikkel tanya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85, 0116/36
59632	50	Kis-székes I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54
59633	51	Kaparó-dűlő II.	0240/37, 0240/54
59634	52	Kaparó-dűlő III.	0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/46, 0240/47, 0240/48, 0240/49, 0240/50, 0240/51, 0240/52, 0240/53, 0240/55, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/3, 0254/4, 0254/5, 0254/6, 0254/8, 0254/9, 0228/4
59635	53	Kis-székes II.	0240/29, 0240/54
59636	54	Kaparó-dűlő IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55
59637	55	Magtisztító I.	0231, 0232/1
59638	56	Kaparó-dűlő V.	0240/45
59639	57	Kaparó-dűlő VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3
59640	58	Kaparó-dűlő VII.	0241/11, 0252, 0253
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210
59645	63	Kis-székes III.	0240/29
59646	64	Kárhozat-, Kaparó-dűlő	0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/5, 0236/10, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0236/7, 0236/8, 0236/9, 820/1, 820/2, 821, 822/104, 822/105, 822/106, 822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/128, 822/129, 822/17, 822/20, 822/21, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/27, 822/28, 822/43, 822/44, 822/45, 822/46, 822/47, 822/48, 822/49, 822/50, 822/51, 822/52, 822/53, 822/54, 822/55, 822/56, 822/57, 822/58, 822/72, 822/73, 822/74, 822/75, 822/76, 822/77, 822/78, 822/79, 822/80, 822/81, 822/82, 822/83, 822/84, 822/85, 822/86, 822/87, 822/88, 822/89, 822/90, 822/91,

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
			819, 822/93, 822/42
59648	65	Nyárvesztő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 663/9, 675, 676, 674
59649	66	Petőfi Sándor utca	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0210/18, 0210/8, 0216/6
59651	68	Szegedi-földek	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59652	69	Nagyúti-dűlő I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3
59653	70	Vince-dűlő III.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/2, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0133/14, 0133/17, 0133/18, 0133/19, 0133/2, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/4, 0134/1, 0134/10, 0134/11, 0134/2, 0134/3, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0159/8, 0158, 0133/3
59654	71	Szegedi-földek, Rekettyés	0114/41, 0115/1, 0116/92, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59655	72	Öreg-szőlő I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Öreg-szőlő II.	0202/2, 0202/3
59657	74	Rekettyés I.	0141/10, 0141/11, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 033/6
59658	75	Rekettyés II.	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Rekettyés- Csillik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Rekettyés- Gál-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Ökörjárás-dűlő, Gút-tanya	0254/13
59667	79	Nagy- Peres III.	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV.	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I.	067/17, 067/18, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26, 069, 0117, 067/24
59671	83	Kis-Peres II.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8
59672	84	Báró-föld II.	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matolcsi-föld I.	048
59676	86	Matolcsi-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069
59677	87	Matolcsi-föld, Matolcsi-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgyei-föld IX.	036/12
59679	89	Halászház II.	06/9
59680	90	Györgyei-föld X.	048
59685	91	Györgyei-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgyei-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgyei föld XIII.	0287/1, 06/12

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
59688	94	Györgyei föld XIV.	038
59689	95	Györgyei- föld, Matolcsi-föld	048
59690	96	Prónai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-nádas, Tájvédelmi körzet tájháza	0269/26, 0269/6
59692	98	Kő-kút-dűlő II.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Prónai-föld II.	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgyei-föld XV.	028/10, 069
59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Magtiszútó II.	0232/1
59698	103	Kaparó-dűlő VIII.	0234/14, 0234/15
59699	104	Kaparó-dűlő IX.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37
59700	105	Nagyúti-dűlő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgyei-föld XVI.	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 059/7
59706	109	Matolcsi-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Vizi-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-tanya	02/2, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/53, 02/54, 02/6, 02/7, 306/4
59712	113	Matolcsi-föld III.	048
59713	114	Matolcsi-föld V.	048
59733	115	Györgyei-föld, Varga-tanya	028/11, 028/12, 029/3
59734	116	Újföld, Czakó-tanya	0114/41
59735	117	Újföld I.	0114/41
59736	118	Újföld II.	0114/41
59737	119	Újföld III.	0114/41
59738	120	Rekettyés III.	0129/2
59739	121	Szegedi-földek, Angyal- és Baranyi-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyal-tanya	0118/74
59741	123	Újföld IV.	0116/89
59742	124	Rekettyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Eötvös u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104.	02/27, 297/2
58320	128	Büdös lapos, Tsz. iroda	602
58325	129	Szentgyörgyi út 899- 901.	329, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rákóczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978
60990	1	Istók-halom	0279/42, 0279/47, 0279/46, 0279/45, 0279/44, 0279/43, 0279/7, 0279/6, 0279/5, 0279/4, 0279/11, 0279/10, 0279/9, 0279/8, 0279/71, 0279/15, 0279/14, 0279/13, 0279/12,

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
			0281, 1559/2, 1569, 1566, 1568, 1567, 0279/2, 0279/1, 0279/3, 0282/8, 0282/9, 0282/5, 0282/6, 0282/2, 0282/1, 0280/26, 0280/27, 0280/25, 0279/53, 0279/52, 0279/55, 0279/54, 0279/58, 0279/56, 0279/57, 0279/59, 0279/70, 0279/69, 0279/68, 0279/67, 0279/66, 0279/65, 0279/64, 0279/63, 0279/62, 0279/61, 0279/60, 0276, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0238, 0233, 0234/6, 0234/8, 0234/7, 0234/19, 0234/20, 0239, 0232/25, 0232/24, 0232/23, 0232/22, 0232/5, 0232/14, 0232/21, 1562, 1561, 1557, 1558, 1559/3, 1560, 0279/48, 0277/2, 0279/49, 0279/50, 0279/51, 0278, 0279/17, 0279/18, 0279/72, 0279/19, 0279/20, 0279/21, 0279/22, 0279/23, 0279/26, 0279/27, 0279/28, 0279/29, 0279/30, 0279/31, 0279/32, 0279/33, 0279/34, 0279/35, 0279/25, 0279/24, 0279/41, 0279/40, 0279/39, 0279/38, 0279/37, 0279/36

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Területi hatály.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések a rendelet által alkalmazott fogalmakkal kapcsolatban.

A 3. §-hoz

A szabályozási tervlappal kapcsolatos rendelkezések.

A 4. §-hoz

Közterületekre vonatkozó szabályok.

Az 5. §-hoz

Régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos szabályok.

A 6–11. §-hoz

Természetvédelmi jellegű előírások

A 12. §-hoz

A telekalakítással kapcsolatos részletszabályok

A 13–17. §-hoz

Közművekkel kapcsolatos előírások.

A 18. §-hoz és a 19. §-hoz

Általános építési előírások

A 20–24. §-hoz

Lakóövezetekre vonatkozó rendelkezések

A 25–27. §-hoz

Vegyes övezetekre vonatkozó rendelkezések

A 28–33. §-hoz

Gazdasági övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 34–39. §-hoz

Különleges övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 40–43. §-hoz

Közlekedési övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 44–47. §-hoz

Zöldterületi övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 48–50. §-hoz

Erdő övezetekre vonatkozó rendelkezések.

Az 51–55. §-hoz

Mezőgazdasági övezetekre vonatkozó rendelkezések.

Az 56–59. §-hoz

Egyéb övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 60. §-hoz és a 61. §-hoz

Hatályba léptető, valamint záró rendelkezések.



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/209-129/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001-5000 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja**. E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közszerzőlati tisztviselőkről szőló 2011. évi CXCI. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mőtv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1 325 500 Ft**, száz forintra kerekítve.

Az Mőtv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségátérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségátérítése tehát 198 800 Ft**.

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségátérítése **mindösszesen bruttó 1 524 300 Ft**.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2024. (.....) határozata

A polgármester illetményének és költségátérítésének megállapításáról

A Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szőló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mőtv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1 325 500.- Ft-ban, költségátérítését ugyanezen időponttól az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198 800.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester