



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/209-128/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024.
december 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálatának lezárása, HÉSZ elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: előzetes hatásvizsgálat, rendelet tervezete, határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pestterv Kft. megküldte a 2019 óta húzódó településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó eljárásban az egyeztetésben részes szervek véleményeire adott válaszok tervezetét, melyet a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-én megtartott ülésén elfogadott. Elfogadás után az anyag továbbításra került Váradi Tibor állami főépítész részére végső jóváhagyás céljából. A záró véleményt, amely lehetővé teszi az új Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv elfogadását, 2024. december 3. napján megkaptuk. Kérem, hogy az eljárás lezárása érdekében szíveskedjenek elfogadni a határozatot, valamint a rendeletet.

Farmos, 2024. december 5.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület**

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának
...../2024. (.....) határozata**

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának lezárásáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Farmos Község Településrendezési eszközeinek elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

ELŐTERJESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Készült: **Farmos Község Önkormányzata megbízásából**
2765 Farmos, Fő tér 1.

Készítette:



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08
www.pestterv.hu

Felelős tervező:

Károlyi János
területrendező vezető tervező
okl. geográfus, okl. szociológus
építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017
tervezői jogosultság: TR

Projektvezető:

Mátyás-Varga Eszter
vezető településtervező
okl. építész mérnök
tervezői jogosultság TT/1, É 01-4863

Ügyvezető igazgató:

Schuchmann Péter

Budapest, 2020.

1. BEVEZETÉS	4
2. JÖVŐKÉP.....	5
2.1. Farmos jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.....	5
2.3. Településfejlesztési elvek	6
3. CÉLOK	8
3.1. Farmos fejlesztését szolgáló átfogó célok és a részcélok meghatározása	8
3.1.1. A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése.....	8
3.1.2. Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés	10
3.1.3. Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése	14
3.2. A jövőkép, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata	18
3.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	19
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	20
4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	20
4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	22
4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	23
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE	24
5.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	24
5.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	25

Farmos 2003-ban kidolgozott településfejlesztési koncepciójának jóváhagyása óta eltelt 15 év alatt számos jelentős változás következett be a településen, a térségben, a szűkebb és tágabb környezetben, beleértve a Pest megyében és a közeli Jász-Nagykun-Szolnok megyében lezajlott változásokat.

Farmos jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepciója a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak már nem felel meg, és a készítése óta eltelt közel másfél évtized során aktualitásából is veszített. A mai jogszabályi környezethez is igazodó és tartalmában is megújított új településfejlesztési koncepció kidolgozása mára több okból is különösen időszerűvé és szükségszerűvé vált.

Az elmúlt évek során a reálfolyamatokban végbement és az intézményi feladat ellátási viszonyok terén bekövetkezett változások, a gazdasági válság hatásai és az újbóli fejlődés lehetőségei, a településfejlesztést is érintő jogszabályi változások együttes ismeretében döntött úgy Farmos Község Képviselőtestülete, hogy új településfejlesztési koncepciót készít a településrendezési eszközei felülvizsgálata és módosítása keretében. A korábban a településrendezési terv megalapozására kidolgozott fejlesztési koncepció most felülvizsgálatra, ártértékelésre került, az eltelt másfél évtized eredményei, a bekövetkezett változások, a településfejlesztési hangsúlyok részleges módosulása és az esetleges szemléleti változások beépültek a jelenlegi, új jogszabályi követelmények szerint készült településfejlesztési koncepcióba.

Korszerű, helyi konszenzuson alapuló fejlesztési és rendezési, szabályozási dokumentumok nélkül a település felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére. E konszenzus kialakítása érdekében a településfejlesztési koncepció céljai, javaslatai széleskörű partnerségen alapulnak.

Farmos településfejlesztési koncepciójának meghatározása a járási (térségi) összefüggések, valamint a tágabb Pest vármegyei hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Farmos kapcsolódjon a 2013 decemberében elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest vármegye 2013 decemberében elfogadott területfejlesztési koncepciójának és 2014-ben jóváhagyott területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseivel és a vármegyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározzák.

Jelen dokumentum, a településfejlesztési koncepció célja és feladata a település fejlesztésénél figyelembe vehető pozitív adottságok és előnyök, illetve a fejlesztést megnehezítő, akadályozó negatív tényezők és konfliktusterületek feltárása, a település jövőképeinek megfogalmazása és a fő fejlesztési irányok, prioritások kijelölése, amelyek - területi vonatkozásaikat is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd az elkövetkező időszak települési szintű ágazati fejlesztéseivel és a településszerkezeti terv és a településrendezési szabályozás felülvizsgálatához.

Farmos társadalmi jövőképe

Népességét megtartani képes, vonzó élettér, az életminőségre pozitívan ható, presztízst növelő fejlesztéseknek és intézkedéseknek köszönhetően a minőségi migrációs veszteség mérséklődik, illetve megáll.

Alapfokú igazgatási, oktatási-nevelési, egészségügyi, kulturális-művelődési, sport, szociális és ellátási funkciói teljes körűen, jó színvonalon biztosítottak lakossága számára. A helyi lakosság számára is rendelkezésre álló rekreációs lehetőségekkel, valamint színes és nívós kulturális és közösségi élettel rendelkező település.

Hagyományait aktívan ápolja, kulturális értékeit megőrzi.

Az alapfokú ellátásban és a szabadidős lehetőségek terén is hangsúlyos a gyermek és fiatal korosztályok magas színvonalú ellátása.

Az időskorú lakosságát megbecsüli, részére jó színvonalú ellátást biztosít.

A település gazdasági jövőképe

A kiépülő M4 autópálya javítja a település elérhetőségi viszonyait, a helyi gazdaság dinamizmusa növekszik, a befektetés-vonzó képesség nő, a munkaerőpiaci hiányosságok mérséklődnek. A tervezett Tápió menti feltárási út és a nagykáta elkerülő szintén jelentős javulást hozhat a település elérhetőségében.

A fejlődő közlekedési kapcsolatrendszer korszerű, rugalmas eljutást biztosít a térség jelentős foglalkoztató központjaiba.

Farmos stabil, a helyi munkaerő sajátosságait is figyelembe vevő gazdasággal rendelkezik a jövőben.

Ütemezett fejlesztéssel a turizmus jövedelmező szolgáltatássá fejlődik, a szállásadás és vendéglátás mellett a programkínálat is bővül. A Tápiómente települései összehangolt programcsomagokat kínálnak az ide látogatóknak.

Az önkormányzat együttműködésben a gazdasági szereplőkkel számos közérdekű fejlesztést valósít meg, amely hozzájárul a települési szolgáltatások bővítéséhez és élhetőségének javításához, ezen keresztül pedig a magasabb státuszú népességvonzó képesség javulásához.

Farmos táji, természeti és épített környezetének jövőképe

A környezeti elemek ma még viszonylag kedvező állapota ideális települési lakókörnyezetet biztosítanak Farmoson, cél ezen állapot hosszú távú megőrzése.

A természeti környezet állapota, a beépített területeknek csak mérsékelt kiterjedése, a mozaikos tájszerkezet és az értékes természeti területek, illetve a magas népességkoncentrációjú Budapesti agglomeráció közelsége együttesen kedvező feltételeket jelentenek Farmoson a különböző turisztikai fejlesztésekhez.

A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá.

A védelem alatt álló ökológiai funkciójú területek háborítatlansága biztosított, és az Önkormányzat él a helyi védelem lehetőségével is. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek.

A település zöldterületei jelentős mértékben bővülnek, újabb települési zöldterületek jönnek létre, a meglévők megújulnak.

A település felkészül a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira, a felszíni vizek elvezetésével (lezúduló nagy mennyiségű csapadék, illetve a belvíz) kapcsolatos hiányosságok felszámolásra kerülnek.

Fentiek alapján Farmos jövőképe az alábbi tömör mondatba foglalható össze:

Farmos vonzó, nyugodt lakókörnyezetet nyújt, jellemzően falusi települési karakterének megőrzése és a településkép fejlesztése mellett magas színvonalú alapfokú intézményi ellátást és szolgáltatásokat, korszerű és folyamatosan jó karban tartott műszaki infrastruktúrát biztosít az itt élőknek, tevékenyen bekapcsolódik a Tápiómente turizmusába, növekvő helyben foglalkoztatás és erősödő, diverzifikált helyi gazdaság jellemzi.

A fejlesztés integrált szemlélettel történjen, azaz az egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett **integrált megoldások alkalmazására** kerüljön sor a fejlesztési célok szolgálatában.

A településfejlesztés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népessége számára hosszú távon **ideális lakókörnyezetet** biztosítani tudó, élhetőbb településsé válás elősegítése.

A település mindenkorai fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a **lakó funkció kedvező feltételei** megőrzésének, javításának lehetőségét, se a települési környezetminőség és településkép javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa **Farmos fenntartható fejlesztésének lehetőségét**.

Harmonikus, **kiegyensúlyozott fejlődés biztosítása**, a már megvalósult eredmények és a tervezett fejlesztések biztonságos fenntartásához és a település üzemeltetéséhez szükséges gazdasági, szellemi és szervezeti háttér biztosítása.

Farmos **kompakt településsé** váljon, azaz a területével felelős módon történő gazdálkodás, optimális területfelhasználásra törekvés, az alulhasznosított területek más funkcióra történő kijelölése, megújítására törekvés, új beépítésre szánt területek kijelölésének minimalizálása és a meglévő üres ingatlanok hasznosítása jellemezze a településszerkezet alakítását.

Új lakóterületeket elsősorban a **belső településrészek megújításával, újrastrukturálásával** kínálja az érdeklődők számára.

A fejlesztés elsősorban a **farmosi polgárok** és a helyi gazdaságban tevékenykedő **vállalkozók érdekeit** kell, hogy szolgálja. Ez részben a meglévő agrárgazdasági, erdőgazdálkodási illetve turisztikai adottságok jövedelmező hasznosításával, de e mellett újabb attrakciók megteremtésével, továbbá a még hiányzó funkciók, illetve az előre jelezhető igényeket követő további intézmények, szolgáltatások ütemezett kiépítésével és igényes megvalósításával történjen.

A településfejlesztési koncepció alapvető célja a település vonzóbbá tétele, az **itt élők életminőségének javítása**. Az új fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).

A település fejlesztése során fokozottan kell támaszkodni a mindenkori uniós tervezési ciklus kapcsolódási pontjaira és pályázati lehetőségeire. A **külső források bevonása mellett**, az Önkormányzat településfejlesztési és -rendezési szerződések megkötésével biztosítsa (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását** a településfejlesztéshez annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

Farmos átfogó településfejlesztési céljait a hatályban levő legfrissebb országos elveknek, koncepciónak és stratégiának megfelelően fogalmazta meg a koncepció. Ezeket a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat foglalja össze, illetve írja elő.

3.1.1. A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése

A község fiataljainak megtartása, az előnytelen népességcsere megállítása.

Farmoson tartós népességnövekedés zajlott, ami 2009-től megváltozott, és azóta csökken a település népessége. A növekedést a szolgáltatások fejlődése is követte, ezért az intézményhálózat alapvetően megfelelő, sőt egy újabb növekedési periódus esetére is elegendő kapacitásokkal rendelkezik.

A népességszám csökkenése mellett, illetve ennek folyományaként a lakónépesség összetételének kedvezőtlen irányú megváltozása igényli a fejlesztési beavatkozásokat. Farmos jövője szempontjából a kulcskérdés az, hogy a fiatalok ne vándoroljanak el a faluból. Farmoson azért kell dolgozni, hogy a fiatalok vonzónak, biztonságosnak ítéljék meg a jövőjük szempontjából Farmost.

A kedvezőtlen népességcseréhez kapcsolódó probléma forrását az jelenti, hogy az innét véglegesen a Fővárosba, vagy más nagyobb településre elköltöző, zömmel produktív korban lévő fiatal, szakképzett, jól iskolázott és gazdasági erőt is képviselő rétegek nehezen pótolhatók a helyi munkaerőpiacon, és munkaerőhiány lép fel. A problémát tetézheti, ha az elköltözők helyére alacsonyabb társadalmi státuszú rétegek érkeznek.

A káros népességcsere leglényegesebb társadalmi vonatkozása, mely a településfejlődés jövőjére is kihatással van, a minőségi migrációs veszteség, azaz a fiatalabb korosztályok elvándorlása. Az ebből származó problémák kezelése csak több fejlesztési típusú beavatkozás együttes hatásaként, a gazdaságfejlesztés, a közösségfejlesztés eszközkészletével, a helyben történő boldogulás esélyét növelő és a település élhetőségének erősítését szolgáló eszközökkel, reális kitörési pontok keresésével együttesen lehetséges. A szükséges napi intézkedések megtételén túl hatékony megoldást csak összehangolt fejlesztési, és ezeket közvetve támogató rendezési lépések hozhatnak.

Vagyis ameddig Farmoson meglesznek a betelepülés feltételei mind az alacsonyabb árú szabad telkek és ingatlanok, mind pedig a relatíve olcsóbb megélhetés oldaláról, addig nem várható, hogy ez, a helyi társadalom megbomlásához is vezető negatív trend mérséklődjön. A probléma kezelésére kettő, de egy irányba ható megoldás körvonalazható.

Egyfelől az Önkormányzat éljen mindazokkal az eszközeivel, amelyek a településre irányuló betelepülések számát mind ösztönző, mind korlátozó módon képesek szabályozni. Az Önkormányzat tudatosan tervezett ingatlanpolitikával, a telekkínálat szabályozása útján - bizonyos mértékig - irányíthatja a beköltözések mértékét, és közvetve a beköltöző rétegek összetételére is hatást gyakorolhat. Azt a kedvezőtlen folyamatot meg kell akadályozni, hogy a jóval a piaci ár alatt értékesített telkeket Budapestről kiszoruló, vagy más településről érkező lecsúszott társadalmi csoportok vásárolják meg.

A másik lehetőség a település általános élhetőségének javítása (ld. következő részcél)

A helyi társadalom integritásának megőrzése szempontjából feltétlenül az a kedvező, ha a település saját megújuló képessége révén lesz képes gyarapítani lakosságát. Ehhez pl. a helybéliek számára nyújtott kedvezményes telek és lakóingatlan vásárlási lehetőség szükséges.

A népesség kicserélődéséből adódó minőségi migráció okozta veszteség mérséklésére, a helyi társadalom mind korszerkezetében, mind összetételében kedvezőtlen irányú átalakulásának kezelésére a településrendezés csak közvetett eszközkészlettel rendelkezik. E komplex probléma összetett településfejlesztési - részben rendezési - eszközöket igényel. Az új településrendezési terv:

- Farmoson a közel városi színvonalú szolgáltatások elérését lehetővé tevő, de a falusi településkaraktert megőrző szerkezet kidolgozásával,
- a község gazdaságának általános fejlődéséhez, a település számára bevételeket hozó újabb vállalkozások megtelepedéséhez, és a helyi munkalehetőségek számának növeléséhez szükséges gazdasági területek biztosításával, illetve a kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javításával.
- a helyi munkaerőpiac - nem túl kedvező - sajátosságait is figyelembe vevő gazdaságfejlesztés megvalósításával.
- az élhetőbb településszerkezet feltételeinek megteremtésével, az optimális területfelhasználás javaslatának kidolgozásával.
- a helyben elérhető rekreációs lehetőségek bővítésével.
- a helyi életminőség javítását, a változatos szabadidőeltöltés intézményi feltételeit lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozásával

közvetett módon képes javítani a Farmoson zajló demográfiai folyamatok kedvezőtlen irányát.

A település élhetőségének javítása

A lakónépesség ellátására a településfejlesztési koncepció időtávjában a település intézményrendszere elegendő kapacitásokkal rendelkezik. Hiányzik és pótlandó a bölcsődei ellátás biztosítása. Ami fejleszthető és bővíthető, az a további, kiegészítő szolgáltatások köre a településen, pl. banki szolgáltatás, stb.

A lakótelkekkel való tudatos gazdálkodás mellett legalább ilyen jelentőségű, hogy a jövő fejlesztései során mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a település élhetőségének fokozásához, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések mértékének visszaszorításához is. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Farmoson élni, boldogulni hosszú távon is. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet kell fordítani a következőkre:

- a fiatalabb korosztályok itt tartásának fontos feltételét jelentő igényes szórakozási és művelődési lehetőségek gazdagítása,
- a helyi fiatalok közül az itt tartósan megtelepedni kívánók részére kedvezményes ingatlanvásárlási lehetőségek kidolgozása,
- a helyi társadalom integritásának fokozását elősegítő községi rendezvények, nevezetesen napok megtartása,
- a közösségi terekként is fontos további települési zöldterületek kialakítása.

- a települési komfortérzetet növelő beruházások és a lakosság részéről igényelt települési szintű műszaki fejlesztések fokozatos végigvitele, kiemelten a települési úthálózat fejlesztése, minőségi javítása.
- a helyben elérhető általános ellátási és szolgáltatási színvonal növelése.

Farmoson a fiatalabb korosztályok elvándorlásának megállítása hosszas folyamat. E téren nagy jelentősége van a lakhatás helyi feltételeinek jobbítását célzó fejlesztéseknek, a kedvezményes lakáshoz jutásnak, és az új, minőségi lakóterületek és lakókörnyezet kialakításának. E fejlesztési célkitűzés megvalósításához vállalkozói tőke is bevonható, ám nem bármi áron. Olyan együttműködést kell kidolgozni, amelynek eredményeképpen a tőkét biztosító vállalkozó és a területet rendelkezésére bocsátó Önkormányzat egyaránt részesül a bevételekből. A befektetések célja minden esetben legyen összhangban a település fejlesztési céljaival.

A fejlesztési koncepcióban javasolt fejlesztési megoldások és javaslatok, az őket támogató rendezési típusú beavatkozások végig vitelének sikerétől, az ezeket szolgáló intézkedések eredményességétől függően a település lélekszámának alakulásában is minden bizonnyal változás következik be. Az becslhető reálisan, hogy kezdetben a kilencvenes és kétezres évek trendje szerint a lakosságszám kismértékben nőhet, majd stabilizálódik.

3.1.2. Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés

Az ingázás feltételeinek javítása

Farmos gazdasági fejlődését némileg hátráltatja a település Pest megyén belüli kissé periférikus helyzete. Közlekedési viszonyai javításra szorulnak. A gazdaságfejlesztésben elsősorban a helyi vállalkozókra lehet számítani a jövőben is.

A település a lakosság számához képest aránylag kevés helyi munkalehetőséget tudhat magáénak, s ennek következtében a lakosság egy része napi rendszerességgel ingázni kényszerül. Az ingázás, amellyel, hogy felesleges többletterhet ró a lakosságra és szabadidős tevékenységektől veszi el az időt, további, a település távlati perspektívája tekintetében kedvezőtlen változásoknak is okozója lehet egyben. Farmoson a foglalkoztatottak nagyobb része jár más településre dolgozni.

Farmoson a helyi gazdaság erősítése lényeges fejlesztési prioritás, hiszen hosszú távon csak egy kiegyensúlyozott, fejlődőképes, a mindenkori új fejlesztési energiákat befogadni képes, azokat hasznosítani tudó gazdaság képes biztosítani a település egészének fejlődését és gyarapodását, a község polgárainak helyben történő boldogulását, életkörülményeinek jobbra fordulását. A településen élő polgárok életminőségét és a község további fejlődését alapvetően befolyásolja a **helyi munkahelyek** számának jövőbeni alakulása, és a térségben további munkalehetőséget biztosító **foglalkoztatási központok jó színvonalú elérhetősége**. A gazdaságfejlesztés helyi feltételeinek biztosítása abból a szempontból is különösen nagy fontosságú, hogy a község polgárainak növekvő hányada számára legyen biztosított a munkalehetőség saját településében, ezáltal váljék mérsékelhetővé a Farmost jellemző – bár a környező településeket is hasonlóan érintő - magas napi ingázási arány.

Farmos esetében a helyi foglalkoztatás mellett a jövőben is számolni kell a csak **ingázással** elérhető munkahelyek szerepével. Az aktív lakosság jelentős része Budapesten és a közeli

városokban (Jászberény, Cegléd, Nagykáta) talál munkát, és ez az arány várhatóan növekedni is fog. A legnagyobb munkaerő felvevő település Budapest, amely tömegközlekedéssel (vasúton) átlagosan 1 óra 10 perc. autóval közúton ennél is hosszabb idő alatt érhető csak el. Az M4 autópálya ütemezett megépülésével a menetidő Budapestre jelentősen csökkenhet.

Az elérhetőségi viszonyok, a munkabajárási feltételek javítása is elsősorban a Budapest, és néhány további közeli foglalkoztató központ (Cegléd, Jászberény, Nagykáta) vonatkozásában igényel beavatkozást. Ugyanis Farmos lakosságának egy bizonyos része hosszú távon is Budapest és e városok munkaerőpiacán talál megélhetést magának. Ezért a napi rendszerességű ingázás támogatása, kedvezőbb feltételek megteremtése annak megkönnyítése céljából, különösen a közlekedési, menetrendi viszonyok, de egyéb, szociális ellátórendszerrel érintő vonatkozások terén is lényeges fejlesztési feladat.

Azokon a viszonylatokon, amelyek több környékbeli település munkavállalóit érintik, a buszjáratok sűrítése és a műszakok kezdéséhez, befejezéséhez igazodó menetrend összeállítása a cél. Ez több térségi település összefogásával érhető el. A közlekedési viszonyok javítását segítheti az M4 autópálya Budapestig tartó összefüggő megépítése. Szintén fontos feladat lenne **célirányos autóbuszjáratok** indítása a főbb foglalkoztatási helyszínek irányába is.

A **bölcsődei ellátás** helyben történő biztosítása fontos segítség az ingázók számára, a mindenkori kapacitásokat az igényekkel összhangban kell biztosítani. A helyi foglalkoztatásban cél a kismamák akár részmunkaidős foglalkoztatása, amihez bölcsődei férőhelyek szükségesek.

A tömegközlekedési infrastruktúra hiányosságai miatt a munkába járás nagy nehézségekbe ütközik, de további probléma, hogy ezért a fiatalok többsége elhagyja a települést. A **közlekedés problémáinak megoldása** valószínűsítene azt, hogy a fiatalok helyben maradnának, és ezzel a térség és így Farmos gazdasági helyzete is javulhatna.

Az ingázás kapcsán a vasútállomásnál lévő, gyakorlatilag P+R parkolóként használt **parkoló javítása** a feladat. Jelenleg zajlik a vasúti átjáró áthelyezése.

Az ingázás mérséklése azonban egyfajta **szemléletváltást** is igényel. Évtizedek alatt olyan szinten épült be az itt élők jelentős részének mindennapjaiba, hogy az ingázás egyfajta életformává vált. Az ingázó munkavállalók/családok sok esetben nem is akarnak váltani.

A gazdaságfejlesztés helyi feltételeinek biztosítása abból a szempontból is különösen nagy fontosságú, hogy a település polgárainak növekvő hányada számára legyen biztosított a munkalehetőség saját településében, ezáltal váljék mérsékelhetővé a Farmos esetében kiugróan magas napi ingázás aránya.

A helyi sajátosságokhoz is igazodó munkahelyteremtés

A település jövőjét alapjaiban határozza meg, hogy vannak-e helyben munkahelyek. Ezt figyelembe véve javasolt a település területén több helyütt – több esetben tulajdonosi kérelem alapján, önkormányzati igényre - **gazdasági célú fejlesztési terület** kijelölése Farmoson. Azaz egyrészt a már jelenlévő vállalkozások számára biztosított legyen a telephelyfejlesztés és ezzel a munkahelyteremtés lehetősége, másrészt a település az itt megjelenő potenciális

befektetőknek bármikor tudjon olyan gazdasági célra felhasználható területet a rendelkezésére bocsátani, ami alkalmas arra, hogy megkezdje tevékenységét Farmoson. A gazdasági fejlesztési terület megléte a biztosítékát jelenti annak, hogy a kijelölt területet ne lehessen más célra felhasználni. A vállalkozási terület kijelölése közvetve tehát a munkahelyteremtésnek és az ingázni kényszerülő munkaerő aránya csökkentésének is az egyik feltétele.

Cél a meglévő **vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása**, a fenntarthatóság mellett. Olyan befektetéseket kell elsősorban támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és ugyanakkor Farmos jó állapotú természeti, táji környezetét sem terhelnék.

A gazdaság jövedelmezőségének fokozásához elengedhetetlen vállalkozások számának és tőkeerejének növekedését támogatni különböző ösztönzőkkel. A községben leginkább a **feldolgozóipari, faipari**, valamint a **zöldenergia** hasznosítással összefüggő korszerű technológiát alkalmazó vállalkozások támogatása kapjon prioritást.

A **megújuló energiaforrások** hasznosítása egy új fejlesztési irányt jelenthet a település számára. Elsősorban a **napelempark(ok)** létesítése, esetleg a biomassa hasznosítás támogatható.

Támogatni kell a magasabb feldolgozottsági fokú termékek előállítását. A **magasabb hozzáadott érték előállítása** kedvezőbb jövedelmek elérését teszi lehetővé. Igaz ez a helyi **agrár-vállalkozások** esetében, de a községben működő erdőgazdálkodással foglalkozó vállalkozás esetében is alapvető cél, hogy ne csupán alapanyag előállítás és értékesítés történjen, hanem helyben feldolgozott **faipari félkész vagy késztermékek** (fűrészáru, raklap, stb.) kerüljenek értékesítésre.

A vállalkozásfejlesztés során nem hagyható figyelmen kívül a helyi humánerőforrás képzettségi szintje. Olyan munkaerőigényű vállalkozások idehozása, vagy olyan helyi fejlesztések is szükségesek, amelyek az adott esetben **alacsony képzettségű, vagy szakképzetlen munkavállalók számára** is képesek munkahelyeket biztosítani.

Feladat a folyamatos kapcsolattartás befektetőkkel, olyan beruházások tekintetében, ahol a munkahelyteremtés a fő szempont. Az érdeklődő befektetők részére az önkormányzat éljen **adókedvezmény** biztosításának lehetőségével is.

A területi feltételek megteremtése mellett lényeges feladat a befektetői érdeklődés felkeltése is Farmos iránt. A gazdasági célú fejlesztési területeket lehetőség szerint minél kedvezőbb feltételekkel kell kínálni az érdeklődő vállalkozók számára.

Farmoson a gazdaság fejlesztése során a hosszú távra történő felelős gondolkodás kell, hogy érvényesüljön mind a település vezetése, mind a megtelepedni szándékozó vállalkozások részéről. Ennek szellemében azoknak a befektetéseknek kell prioritást élvezniük, amelyek hosszabb távon mind több helyi polgárnak nyújtanak majd megélhetést, integrálódnak a helyi gazdaságba, illetve a települést tartós, kiszámítható és egyenletes bevételekhez juttatják.

Turisztikai kínálatbővítés, marketing, kapcsolódás a Tápiómente turisztikai kínálatához

A Tápió mentén elhelyezkedő település legfontosabb potenciálját természeti oldalról éppen a táj viszonylagos változatossága, a természeti értékek, és természetes élőhelyek sokasága, a jobbára káros beavatkozásoktól mentes állapotban megőrződött természeti környezete adja. Az effajta táji potenciál érzékelhetően felértékelődik az erősen urbanizált Pest megyében. Ezt az adottságot kihasználva reális lehetőség kínálkozik Farmoson a természetközeli állapotú táj nyújtotta rekreációs lehetőségekre alapozó turisztikai célú fejlesztések megindítására a meglévő térségi kezdeményezések talaján.

Farmos fejlesztési koncepciója nem építhet kizárólagosan az idegenforgalom fellendítésére, de a turizmus fejlesztésében rejlő lehetőségek kihasználása is egyfajta hajtóerőt jelenthet a település egésze hosszú távú fejlődéséhez. Ehhez elengedhetetlen, hogy a javasolt fejlesztések és szolgáltatások olyan színvonalon valósuljanak meg Farmoson, hogy az alkalmassá váljon a Főváros környékén jelentkező széleskörű rekreációs igények kielégítésére is.

A település turisztikai fejlesztéseinek sarkalatos kérdése olyan kerékpárút megvalósítása, amely Farmost **bekapcsolja az országos kerékpárúthálózatba**, és ennek részeként a község felkeresésre érdemes látnivalóit is feltárja. A kerékpárút ideális esetben Budapestről közvetlen eljutást kell, hogy biztosítson a Tápió-vidék részeként Farmosra. A térségi települések, felfűzve a térségi kerékpáros útvonalakra együttesen alkalmassá tehetők olyan mértékű turisztikai kínálat nyújtására, amely bekapcsolja a településeket a Budapest környéki – Pest vármegyei kerékpáros turizmus célállomásai körébe.

A község természetközeli turizmust hangsúlyosan kezelő idegenforgalmi fejlesztéseinek sorában lényeges szerepet kell kapnia a manapság rohamléptekben népszerűsödő **lovasturizmus** helyi lehetőségei feltárásának. Farmos és a környező térség változatos tájképi arculata, földúthálózata, erdőkkel, rétekkel, vizes élőhelyekkel, szántókkal tarkított tájai ideális terepül szolgálnak a lovastúrákhoz. A térség bebarangolásához jó kiindulópontot, bázist jelenthet a község. A lovasturizmus fellendítésének fontos előfeltétele a település és tágabb térsége természeti látnivalóit, tetszetős tájrészleteit felfűző lovastúraútvonalak kijelölése.

Cél, hogy a lehetséges kapcsolódási pontok feltárásával Farmos működjön együtt szomszédos településeivel a turisztikai fejlesztései során. A Tápió-mente térség periférikusabb helyzetű települései külön-külön is rendelkeznek sajátos turisztikai potenciállal, amelyek hasznosítása **településközi együttműködéssel** hatékonyabbá tehető. Az idegenforgalmi kínálat ilyen járási, illetve mikrotérségi összehangolásában Farmos elsősorban természetközeli turizmusa illetve tematikus programjai révén vehet részt. A közös kínálat és a járás további idegenforgalmi központjaihoz való kapcsolódás lehetősége egy jól eladható turisztikai programcsomagot eredményez a Tápió-mentén, amelynek hasznából Farmos is részesedhet.

Ahhoz, hogy Farmos rendelkezék számottevő turisztikai vonzerővel, ami vendégeket csalogat ide, fel kell építenie turisztikai kínálatát, és ezeket széles körben ismertté kell tennie. Farmos turisztikai fejlesztései akkor lehetnek igazán sikeresek és akkor hozhatják meg a remélt hasznot, amelyből a település egésze profitálhat, ha azok kellő propaganda tevékenységgel is párosulnak. Ehhez jól kidolgozott, átfogó és hatékony **településmarketingre** van szükség. Olyan információs kiadványok összeállítása és széleskörű publikálása szükséges, amelyek figyelemfelkeltő módon ismertetik a Farmoson megvalósuló fejlesztéseket, és tájékoztatnak a bővülő rekreációs lehetőségekről, látnivalókról.

A település már meglévő és újabb értékeinek „reklámozásában” a legújabb internetes szakportáloknak és a község hivatalos honlapjának is mind nagyobb szerephez kell jutniuk. Farmosnak, mint településnek, és a területén kínált turisztikai szolgáltatásoknak meg kell jelenniük valamennyi szakkiállításon, vásáron, illetve az információs kiadványok el kell, hogy jussanak a Főváros és Pest vármegye turisták által nagy számban látogatott idegenforgalmi helyszíneire.

A turisztikai fejlesztések eredményeképp idelátogató vendégeket Farmosnak fogadnia és lehetőség szerint minél több idő eltöltésére kell ösztönöznie. Ehhez a településnek fel kell készülnie a szolgáltatási színvonalában is megfelelő és kapacitásában is a mindenkori igényekhez alkalmazkodni képes **vendéglátóhelyek, illetve szálláshelyek** biztosítására is.

Falusi turizmus

Farmos jellemzően falusias karakterű településnek megmaradni kívánó jövőképevel jól összeegyeztethető idegenforgalmi fejlesztési lehetőség a **falusi turizmus** feltételeinek megteremtése, amelynek támogatása javasolt. Ez elsősorban vendégfogadást és szálláshely nyújtását lehetővé tevő porták kialakítását igényli a településen. Ezen túl lényeges, hogy a falusi turizmusban részt vállalni akarók birtokában legyenek az ehhez szükséges alapvető ismereteknek és szemléletmódnak is.

Az idegenforgalom fejlesztésének általános célkitűzéseivel összhangban - arculati fejlesztéssel, porták rendbetételével párhuzamosan - támogatni kell a falusi turizmus mértéktartó fejlesztését. Támogatni kell azokat a vállalkozásokat, amelyek szállásadással kívánnak foglalkozni a településen. Az ilyen típusú fejlesztés alkalmas a település nyugalmit megőrző, a településképp jelentősebb változtatását elkerülő fejlődés biztosítására.

A falusi turizmus specialitása, ha a szállásadáson túl helyi termékek kerülnek az asztalra, ezek lehetőség szerint a helyi gazdálkodók által működtetett (öko)gazdaságokból származnak. Ilyenek pl. a sajtok, lekvárok, gyümölcs, feldolgozott húsfélék, a helyben, kemencében sült kenyér, stb.

3.1.3. Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése

Optimális területhasználat, kompakt településszerkezet megvalósítása

Farmos településszerkezetének alakításakor több stratégiai célt kell érvényesíteni annak érdekében, hogy Farmos hosszú távon is természeti környezetét megóvó, azzal harmóniában élő település maradjon, amely a mára kialakult jellemzően **falusi települési karakterének megőrzése** mellett közel városi szinten elvárható szolgáltatásokat nyújt lakóinak. A környezettel való harmóniába beletartozik a közigazgatási terület természeti védelem alatt álló egységeinek megőrzése is.

A településszerkezet fejlesztése során a környezeti szempontok figyelembe vétele markánsan kell, hogy érvényesüljön. Farmos egyik fő potenciálját ma még alig terhelt települési környezete adja, amely kedvező állapotnak a fenntartása lényeges fejlesztési cél. A Farmoson élők számára hosszú távon is jó lakókörülmények biztosításának is előfeltétele a természeti

környezeti elemek kedvező állapotának fenntartása. Ezért a meglévő telephelyek és az új gazdasági területek keltette **zavaró hatások csökkentését** folyamatosan szem előtt kell tartani.

A település makrostruktúrájának alakításakor az újabb területigénybevételek lehetőség szerint a belterületen meglévő foghíjakat töltsék be. A koncepció településszerkezeti javaslata szerint semmiképp sem kívánatos a térben szétfolyó szerkezet irányába ható folyamatok támogatása, ez sem területhasználati, sem az elérhetőségi, megközelíthetőségi idők és lehetőségek szempontjából, sem pedig tájképi szempontból nem előnyös. A településszerkezet alakításakor a **kompaktságra** való törekvésnek kell nagyobb teret kapnia, amit az új fejlesztési területek helyének kijelölésekor is érvényre kell juttatni. Az újabb beépítésre szánt területek kijelölése helyett a településnek elsősorban a **belső településrészek, a településközpont szabad telkei**, rossz állapotban lévő, elhagyott lakóingatlanjai nyújtotta lehetőségekkel kell élnie.

Farmoson a lakónépesség növelésének célja nem támaszt új lakóterületi igényeket, a **rendelkezésre álló telekállomány elegendő tartalékot biztosít.**

A lakosságszám stabilizálása, később esetleg kismértékű növelése, együtt kell, hogy járjon a községben élők ellátása terén létfontosságú alapvető és speciális szolgáltatások körének arányos bővülésével is. A **szolgáltatások** céljára történő területek kijelölése elsődlegesen a **településközpont területén** valósuljon meg. További intézmények kijelölése is jól megközelíthető helyen történjen.

A központfejlesztésnek abba az irányba kell hatnia, hogy a településközpont a legfontosabb **közösségi térré** válhasson, legyen karaktere, legyen vonzó, és látogatott a helyiek által. A koncepció javasolja a kialakult mai településközpontához kapcsolódóan, annak térbeli bővítésével lehetőséget nyújtani újabb szolgáltató intézmények elhelyezésére, továbbá sétáló területek, zöldfelületek kialakítására. Önkormányzati szándék a 970 hrsz. ingatlan megvásárlása, ha szükséges kisajátítása faluközpont kialakítása céljából (park létesítése).

A településszerkezet alakítása során élni lehet a **tömbfeltárás, a telekmegosztás** adta lehetőségekkel. Az újabb beépítésre szánt területek kijelölése kiváltható a mai belterület alulhasznosított településrészein a telekstruktúra újragondolásával. A település több pontján van elvi lehetőség a kialakult hosszú telkek megosztására, új utcanyitásokra. Az így kialakuló újabb potenciális lakóterületek jól illeszthetők a mai szerkezetbe.

A település külső kapcsolatrendszerében, közúti elérhetőségi viszonyaiban javulást hozott az **M4 autópálya** Pest vármegyei szakasza. A térséget érintő másik úthálózati fejlesztés a tervezett **nagykátai elkerülő út**, mely javítja Farmos elérési idejét is. Az igazán jó megoldást a **Tápiómenti feltáró út** megvalósulása jelentené.

A lakosság ellátása terén a meglévő intézményrendszer kapacitásbővítése jelenleg nem szükséges. Hiánypótló fejlesztés a **Bölcsőde megvalósítása**.

A **ravatalozó melletti területen** a temetőbe érkezők számára a **parkolás** feltételeit javítani szükséges. A Kossuth utcában a ravatalozó melletti telek önkormányzati tulajdonba vételével alakítható ki az új parkoló.

A **községi piac fejlesztése** is cél. Egy az árusítók és a vásárlók számára is kulturált körülményeket biztosító piacot kell létrehozni. A fejlesztés része a parkolóhelyek biztosítása is.

A sportolás, rekreáció, közösségi rendezvények helyszínéként fejlesztési cél egy **műfüves labdarúgópálya** a 961 hrsz. ingatlanon.

A helyben elérhető új funkciók, szolgáltatások és ezek elérhetőségének biztosítása révén, és az általános települési komfortérzet javításához szükséges infrastruktúrafejlesztések fokozatos megvalósulásával elérhető, hogy a Farmoson élők magas színvonalú ellátást tapasztaljanak a jó értelemben vett falusias arculat megőrzése mellett is.

Arculatfejlesztés

Ahhoz, hogy újonnan beköltöző (pl. Budapestről vagy az agglomerációból kiköltöző) magasabb presztízsű népesség, családok számára **vonzó legyen a település**, elengedhetetlen az arculatfejlesztés. A településképp legyen vonzó, ragadja meg az idelátogatót. A település arculatának alakítása érdekében a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartása is elengedhetetlen.

Cél, hogy a település **falusi arculatot** mutasson a jövőben is, beleértve az utcaszerkezet, telekstruktúra és az építménymagasságok, de a felhasznált építő vagy tetőfedőanyagok jellegét is. A természeti környezettel harmóniában álló településképp kialakítására kell törekedni.

A településfejlesztési koncepció egyik alapvető célja az életfeltételek javítása. A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A további infrastrukturális elemek fokozatos kiépítése és folyamatos jó karban tartása elengedhetetlen a település élhetőségének fokozásához, a népességcsere megállításához és a jómódú családok beköltözésének támogatásához. E tekintetben nagy szerepe van a **gyalogos úthálózat, járdák** mind teljesebb kiépítésének, **kerékpárutak** megvalósításának, az érintett útszakaszokon az **útburkolatok javításának**, a jelentősebb földutak pormentesítésének vagy szilárd burkolattal való ellátásának, a **felszíni vízelvezető rendszer** koncepciója kidolgozásának, a vízelvezető árkok kialakításának, illetve rendbetételének.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan közösségi terek kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a községközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos, szabadterei rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében, és figyelembe véve a fiatal családok igényeit is, zöldfelületeiben és a kihelyezett játékok tekintetében is jó színvonalú további játszótér (terek), esetleg szabadterei fitnesspark kialakítása több helyütt javasolt. Ezen túl javasolt további zöldterületek kijelölése is, lehetőség szerint a település belső részein, a zöldfelületi arány növekedése, a településesztétikai szempontok érvényesülése érdekében.

Farmos kialakult szerkezete önmagában is alátámasztja egy települési zöldfelületi rendszer kialakításának kedvező lehetőségét és szükségességét, amely a meglévő közparkokból, véderdőkből, játszóterekből, fasorokból, egyéb zöldterületekből épül fel. A zöldfelületi

rendszer kialakítása során támaszkodni kell a már korábban létesített, de leromlott állapotú települési zöldfelületek feltárására, újjáépítésére is. A **települési zöldterületek** a beépített területek tagolása, egyes településesztétikai szempontok érvényesülése szempontjából is fontosak, és nem utolsósorban a közösségi élet fontos színtereiként is nagy jelentőségűek.

A településen a **belterületi csapadékvízvezetés megoldása** kiemelt fontosságú. A nagyobb lezúduló csapadékok idején a megfelelő csapadékvíz elvezetés hiányában jelentős károk keletkezhetnek a településen. Az utak mellett részben megvannak ugyan a vízvezetőárkok, de hiányosak. Ezek és az átereszek folyamatos tisztítására törekedni kell. Végső cél a vízvezetés komplex megvalósítása és a rendszer biztonságos működtetése.

A település területén számos helyen nem történt meg a **gyalogjárdák** megfelelő kialakítása, települési kerékpárutak hiányában pedig a kerékpáros közlekedés sok helyütt balesetveszélyes. Cél a belső hivatásforgalmi **kerékpáros közlekedés** és a turizmus fejlesztése egyaránt kerékpársávok kijelölésével, kerékpárutak építésével.

Fentiekkel összefüggő településrendezési feladatok:

- a településközpont területének lehatárolása, a karakteresebb településközpont kialakítását lehetővé tevő szerkezet és szabályozás kidolgozása,
- a tömbfeltárássra és a telekmegosztásra alkalmas településrészek kijelölése, a konkrét megoldást lehetővé tevő szerkezet javaslatának kidolgozása,
- az intézményfejlesztés és funkcióbővítés céljára kijelölt intézményi területek meghatározása,
- a hatályos tervben kijelölt beépítésre szánt illetve beépítésre nem szánt területek vizsgálata, a funkcióhoz jobban illeszkedő kategóriába történő besorolások konkrét területeinek kijelölése,
- a zöldfelületek kialakítására alkalmas településrészek kijelölése (településközpont területén 970 hrsz., 958/2 hrsz. ingatlan: Matolcsy-park), a település zöldfelületi rendszerének kidolgozása, különös tekintettel a lakó- és a mezőgazdasági területek elválasztására szolgáló véderdők, erdősávok kijelölése,
- a település külterületére vonatkozóan olyan szabályozás kidolgozása, amely hosszú távra biztosítja a mezőgazdasági termelés területi feltételeit,
- a védett természeti területek háborítatlanságának biztosítása, illetve ahol ez lehetséges, a turisztikai vagy egyéb hasznosítás lehetővé tétele,
- az életminőség javítása céljából, és a népesség későbbi kismértékű gyarapodása és a településkép javítása miatt is javasolt a szükséges kommunális infrastruktúrafejlesztés egyes elemeinek kidolgozása,
- az alternatív energiaforrások felhasználásának elősegítése, ösztönzése, figyelemmel a napelempark(ok) vagy az energiaerdők létesítésének lehetőségére is.

JÖVŐKÉP

Farmos vonzó, nyugodt lakókörnyezetet nyújt, jellemzően falusi települési karakterének megőrzése és a településkép fejlesztése mellett magas színvonalú alapfokú intézményi ellátást és szolgáltatásokat, korszerű és folyamatosan jó karban tartott műszaki infrastruktúrát biztosít az itt élőknek, tevékenyen bekapcsolódik a Tápionemte turizmusába, növekvő helyben foglalkoztatás és erősödő, diverzifikált helyi gazdaság jellemzi



ÁTFOGÓ CÉLOK

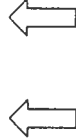
A település élhetőségének javítása, a népesség stabilizálása, a fiatalok helyben maradásának elősegítése



A község fiataljainak megtartása, az előnytelen népességcsere megállítása

A település élhetőségének javítása

Munkahelyteremtés, az ingázás feltételeinek javítása, turizmusfejlesztés



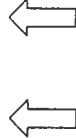
Az ingázás feltételeinek javítása

A helyi sajátosságokhoz is igazodó munkahelyteremtés

Turisztikai kínálatbővítés, marketing, kapcsolódás a Tápionemte turisztikai kínálatához

Falusi turizmus

Gazdaságosan fenntartható és üzemeltethető településszerkezet, vonzó, tetszetős települési arculat, a falusias települési karakter megőrzése



Optimális területhasználát, kompakt településszerkezet megvalósítása

Arculatfejlesztés

RÉSZCÉLOK

Farmoson nem alakultak ki és nem határolhatók le társadalmi, gazdasági, arculati vagy beépítési jellemzők alapján eltérő jegyekkel rendelkező településrészek. A település homogén szerkezete nem indokolja településrészek kijelölését.

Társadalmi alapadatok

A település lakónépessége 3415 fő (2018). A lakónépesség alakulása az elmúlt 18 év távlatában összességében csökkenő tendenciát mutat, melynek során a település lakónépessége 205 fővel csökkent 2001 és 2018 között, ami 6 százalékos nagyságrendnek felel meg. A teljes időszakot vizsgálva, az látszik, hogy az időszak első felében 2009-ig mérsékelten, de gyarapodott a népesség. Idáig tartott ki a 90-es évek közepén kezdődött intenzívebb növekedési periódus. 2010-től kezdődően a trend megváltozott és napjainkig a lakónépesség évről évre csökken.

Tíz év távlatából látható, hogy előregedőben van a település. Összevetve Pest vármegye vagy éppen a Nagykátai járás településeinek helyzetével az látszik, hogy Farmoson már korábban megkezdődött a helyi társadalom előregedése, amit a szintén romló vármegyei és a Nagykátai járásban mért tendencia az évek során sem ért utol. Az öregedési mutató (állandó népességből a 100 0-14 évesre jutó 60-x évesek száma) Farmoson közelíti a 200-as értéket, vagyis az idősek aránya közel kétszerese a gyermekkorúakénak.

A népesedési folyamatok tekintetében a település az elmúlt években az országos, a régiós, a vármegyei és a járási átlagot is kedvezőtlen irányban meghaladó mutatókkal rendelkezik. A természetes szaporodás negatív egyenlegű, azaz minden évben kevesebben születnek, mint ahányan meghalnak, így természetes fogyás a jellemző folyamat. Ez az országra, a régióra, a megyére és a járásra jellemző tendenciával megegyező irányú, csak nagyobb mértékű. A Nagykátai járáson belül Farmos a nagyobb mértékű fogyással jellemezhető települések közé tartozik.

A természetes szaporodás/fogyás értékek alapján a település népessége tehát csökkenő tendenciát mutat, melyet tovább erősít a vándorlási egyenleg alakulása. Farmoson a járás településeihez képest közepesnek mondható az elvándorlások száma (156 fő volt 2015-ben), ehhez közeli az odavándorlások száma (174 fő). A vándorlási egyenleg is 10 év átlagában nem mutat jelentős kilengéseket. Ami a probléma fő forrása, a minőségi migrációs veszteség, amelyet kénytelen elszenvedni a község. Nem a számszerű népességvesztés, hanem a fiatal, jól képzett korosztály helyére érkező szociális problémákkal terhelt, leszakadó társadalmi rétegek érkezése okoz problémákat.

A foglalkoztatási mutatók közepes képet festenek Farmosról. A munkanélküliségi ráta (regisztrált munkanélküliek száma száz 15-59 éves állandó lakosra) a válságot követően 2012-től gyakorlatilag folyamatosan javul. A munkanélküliségi ráta tendenciája leginkább az

országos és a vármegyei átlaghoz hasonlóan alakul, viszont ez mind az országos, mind a vármegyei, de még a Nagykáta járásban mértnél is magasabb értéket jelent. 2015-ben 121 fő regisztrált munkanélkülit tartottak nyilván a községben. Az országos átlagot, de a vármegyei és a járási átlagot is meghaladja a tartós, azaz 180 napnál hosszabb ideje munkanélküliek aránya (a munkanélküliek 50%-a). Kedvezőbb viszont a pályakezdő munkanélküliek mutatója, mely, az országos értéknél lényegesen, a vármegyei és járási értéknél kismértékben kedvezőbb.

Gazdasági alapadatok

Farmos Pest és Jász-Nagykun-Szolnok vármegye határán fekszik. A főváros mintegy 80 km-re található. Ennek következtében a főváros népességvonzó hatása már csak kisebb mértékben érvényesül, a település polgárai számára csak részben érhetőek el mindazon intézményi, szolgáltatási, valamint munkaerőpiaci kínálatok, amelyet Budapest nyújt. A foglalkoztatásban mennek ellenére meghatározó a napi ingázás, de a gazdaság, és a foglalkoztatottság szempontjából meghatározóak a közeli nagyobb városok, mint Cegléd, Nagykáta és Jászberény. Mindezek által Farmos nem bővelkedik helyi munkalehetőségben, és a helyben igénybe vehető szolgáltatások köre sem teljes körű.

A gazdaság lehetőségei szempontjából hátrányos, hogy magas a fiatalok elvándorlásának aránya. A település gazdasági fejlődését némileg periférikus helyzete is hátráltatja. A településen a helyi vállalkozások jelentik a fő támaszkodási pontot gazdasági pozíciójuk javításában, de a vállalkozások jelentős tökehiánya miatt ez egyelőre nehézkes. A településen a mezőgazdasági vállalkozások dominanciája jelentős. A térség alapvetően megőrizte természeti környezetét, táji karakterét, értékeit, ezáltal nagy turisztikai potenciállal rendelkezik.

Kedvező jelenség, hogy kismértékben ugyan, de olyan gazdasági tevékenységek is megjelentek, melyek speciális szakmai tudást igényelnek. A helyi vállalkozások tevékenységei 2016-ban már 14 nemzetgazdasági ágat öleltek fel. A településen 2016-ban jelenlévő nemzetgazdasági ágazatok: mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat, építőipar, kereskedelem, gépjárműjavítás, szállítás, raktározás, szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás, információ, kommunikáció, ingatlanügyletek, oktatás, humán-egészségügyi, szociális ellátás, művészet, szórakoztatás, szabadidő, pénzügyi, biztosítási tevékenység, szakmai, tudományos, műszaki tevékenység, adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység, egyéb szolgáltatás. A mezőgazdasági vállalkozások számának növekedése jellemezte az elmúlt éveket. Ma is ebben az ágazatban tevékenykedik a vállalkozások 55 százaléka. Emellett a természeti környezetének köszönhető a turisztikai jelentősége a térségben.

A regisztrált gazdasági szervezetek száma 2017 év végén 426 db volt, ebből 84 db regisztrált társas vállalkozás volt. A gazdasági szervezetek túlnyomó többsége önálló vállalkozás (321 db), ezeken belül 81 db egyéni vállalkozás.

A település gazdasági életének befolyásoló tényezője, hogy az aktív munkavállaló korú népesség jelentős hányada – napi rendszerességgel - ingázni kényszerül. A foglalkoztatáspolitikában jelenleg első számú cél a helyben foglalkoztatottak körének bővítése. A fő problémát a helyi potenciális munkavállalók nem megfelelő képzettségi szintje. Foglalkoztatás szempontjából hátrányos helyzetűek közé sorolhatók az idősebb, nyugdíj előtt álló korosztályok, a gyermekvállalást követően a munkaerőpiacra visszatérő nők, valamint a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek.

Alacsony a 18-29 éves korosztály munkaerő-piaci részvétele. A fiatalok távolmaradását

főként az oktatási, képzési idő meghosszabbodása indokolja, ugyanakkor jelentősen megnőtt az iskola befejezése utáni munkahelykeresés ideje is. A pályakezdő fiatalok elhelyezkedését elsősorban a munkalehetőségek száma, a nem megfelelő szakmaválasztás, a szakmai tapasztalat hiánya és az iskolai végzettség befolyásolja. Az ifjúsági munkanélküliség, strukturális munkanélküliség, a munkaerőpiac elvárásai ma már nemcsak a végzettségre és a szakképzettségre, hanem a különböző személyes kompetenciákra, szakmai és gyakorlati tudásra vonatkoznak.

Környezeti alapadatok

Farmos és térsége a Tápió-vidék része, amely három nagy tájegység, a Duna-Tisza-köze, a Tiszántúl és az Északi-középhegység találkozásánál fekszik. Földrajzi értelemben ez a térség az Észak-alföldi hordalékkúp síkság – mint középtáj – része és kistáji szinten érinti a „Hatvani-sík” és a „Tápió-vidék” területét, közel fele-fele arányban, egy –ÉNy-DK irányú választóvonal két oldalán. A tájhatár menti fekvés változatos, ritkaságokban gazdag élővilág kialakulását tette lehetővé (e sokszínűség alapján jött létre 1998-ban a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet). A tájvédelmi körzet mozaikos elrendezéssé, három nagyobb és hét kisebb részegysége elszórtan helyezkedik el. A Tápió-vidék Magyarország egyik különleges, táji-természeti látnivalókban bővelkedő tája. Meredek löszdombok, sivatagot idéző homokbuckák váltakoznak az Alföld ősi arculatát felidéző mocsarakkal, madárlakta nádasokkal.

Éghajlata mérsékelt meleg, mérsékelt száraz. A középhőmérséklet átl. 10,2 fok C. a vegetációs időszak átlaga 17 – 17,5 C-fok körül alakul. Átlagos évi csapadékösszege ~550 mm (szélsőséges években, pl. 1993-ban csak 484 mm volt, más években ennél már októberig több hullik). Az éves mennyiségből a vegetációs időszakban 320-330 mm esik.

A terület ~92 és 115 m közötti tengerszint feletti magasságú, DK-i irányba húzódó, mintegy 25 km hosszú, általában 7 km széles hordalékkúpsíkság része. A Gödöllői-dombságtól jól elkülönül, a Zagyva-Galga hordalékkúpsík felé a határ elmosódott. Az átlagos relatív relieférték 10 m/km².

A terület a Tápió hordalékkúpja. A folyó mindig csak finomabb anyagot szállított magasabb dombsági szakaszairól ezért a kavicsszintek teljesen hiányoznak. A Tápió az Alsó-Zagyva síkjának süllyedése következtében bevágódott a hordalékkúpjába, a szárazon maradt hordalékkúp részeken futóhomokos felszínnek képződtek.

A község felszínének földtani alapját a vastag felsőpannóniai rétegek alkotják, amelyekre a pleisztocén időszi folyók 40-50 m vastagságú hordalékanyagot telepítettek. Ennek a hordalékkúpnak a legfelső rétegeit a Tápió kisebb-nagyobb mértékben áthalmozta és szétterítette az akkumulációs térszínen, a mai Farmos területén is.

A település D-i határán folyik a Felső-Tápió egy tektonikailag előrejelzett törésvonalban. A Tápió vízterülete a Tisza vízgyűjtőjéhez tartozik. Egyetlen nagyobb mellékvíze a Felső-Tápió amibe viszont a Hajta időszakos vízfolyása torkollik. A Hajta patak mesterséges Farmosi víztárolója 2,9 ha.

Összességében száraz, gyenge lefolyású terület. Árvizek hóolvadáskor és ritka, nagy esők alkalmával keletkeznek. Az év második felében ki is száradhatnak. Vízmínőségük II. osztályú. Természetes jellegű állóvizei közül a Farmostól É-ra elterülő Nádas-tó területe a legnagyobb (meghaladja a 300 ha-t.) A talajvíz mélysége a kistáj Ény-i részén (pl. Kóka környékén) 6 m alatt, K-re 2-4 m között van. Kémiai típusa főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége Nagykáta körzetében a 35 nkO-ot is eléri, máshol 15-25 nk° közötti. A rétegvíz

mennyisége csekély. Az artézi kutak mélysége általában nem éri el a 100 m-t: a kis mélységű kutak kevés vizet adnak. Nagyobb mélységből azonban kiadós vízhozamok is nyerhetők, mint pl. a 3200 m mély nagykátai kútból.

Az 1987-ben fúrt hévizes kút adatai: 1103 m mély, 1440 l/perc a vízhozama, a talphőmérséklete 58 fok C.

A táj vegetációját a domborzati, talajtani adottságok két markánsan elkülönülő részre osztják. A Felső- és az Alsó-Tápió árterületének vízhatás alatt álló részein az egykor lényegesen kiterjedtebb lápi vegetáció maradványaként láprétek, mocsárrétek, fűz-nyár ligetek, ill. kisebb égeresek maradtak fenn, míg a vízfolyásokat kísérő homokos hordalékkúpon itt-ott fellelhetők az egykor nagy területeket borító homoki gyepek, homoki nyárasok állományai. Természeteszerű erdő ma már alig van, a helyüket szinte teljesen nemesnyárból, akácból és erdei fenyőből álló gazdasági ültetvények foglalták el. A sok évszázados legeltetési gazdálkodás hatására néhol nagyobb homoki legelőket is láthatunk. Az erdők összterülete lassan és folyamatosan nőtt, jelenleg mintegy ~860 ha.

Az özönfajok közül a zöld juhar, a bálványfa, a gyalogakác, a selyemkóró, a tájidegen öszirózsa-fajok, az amerikai kőris, a japán keserűfű-fajok és az akác a jellemző.

Farmos külterületének döntő többsége kultúrsztyepp jellegű, a mezőgazdaságilag hasznosított területek többsége ma még – a tulajdonviszonyok alapvető megváltozása ellenére – döntő többségében a korábbi évtizedekben kialakult nagyüzemi művelési módok szerint hasznosított.

Farmos nyugati részén található a Nádas-tó, amely az Alsó-Zagyva sík süllyedésében foglal helyet. A tó körül szikesek és réti agyaggal fedett területek találhatók. Ettől keletre haladva kiterjedt homokbuckákkal találkozhatunk, melyeket még a múlt század végén szőlővel, gyümölcsfákkal és erdőkkel megkötöttek. A már természetvédelmi területként védett tó körül szikesek és régi agyaggal fedett területek találhatók.

A falu nyugati, délnyugati határrészén folyik az Ős-Zagyva egykori völgyelését elfoglaló Hajta-patak, amely a szomszédos Tápiószelén ömlik a Tápióba. Állóvíze még a már említett Nádas tavon kívül a II. sz. víztározó ~102 ha-nyi területe, amelynek gazdag a halállománya.

A falu délnyugati részén kisebb területen barna erdőtalaj, a Nádas-tó környékén a szolonyeces réti talaj az általános, mindkettő áthúzódik Nagykáta területére is.

Természeti értékei közül kiemelkedő a község területén fekvő Nádas tó környékén a farmosi nádas (351 ha), mely az 1998-ban megalakult Duna-Ipoly Nemzeti Park keretein belül működő Tápió - Hajta Vidéke Tájvédelmi körzethez (TK) tartozik. A Tájvédelmi körzet három nagyobb és hét kisebb részegysége Tápószecsőtől Újszászig, valamint Nagykátától Gombáig elszórtan helyezkedik el. Egyedülálló sajátossága, hogy három, egymástól lényegesen eltérő természet- és növényföldrajzi tájegység - Északi-középhegység, Duna-Tisza-köze és Tiszántúl - találkozási sávjában helyezkedik el.

A szerkezetet is meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatok elemei közül a közlekedési hálózatok és a közművek nyomvonalainak azonosítása szükséges.

A község közigazgatási területén közlekedési hálózatok terén magasabb rendű tervekben adódóan új nyomvonal létesítésével nem kell számolni. A településrendezési eszközökben a Via Futura Kft. terve alapján a 311-es közút nyomvonal módosításának feltüntetése szükséges. A község területén feladatot a meglévő úthálózat karbantartása, illetve jobb minőségű kiépítése jelenti. A szabályozási szélességek biztosítása képez településrendezési feladatot.

A kerékpárúthálózat esetében a közigazgatási területet a Bugacpusztát, Nagyköröst és Ceglédet Farnoson át Jászberénnyel összekötő országos kerékpárútvonal érinti. További kerékpárúthálózati elem a Szelei út - Béke út - Nagykáta út kerékpárút tervezett nyomvonalának feltüntetése a tervekben.

Területfelhasználásban a kompakt településszerkezetre törekvés a cél, a település ne terjedjen szét túlzottan a tájban. A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt lakó célú területekhez képest további új lakóterület kijelölés nem szükséges. Sokkal inkább a belső településrészekben nagy számban található üres telkek, ingatlanok hasznosítására kell törekedni. Ezek a telkek együttesen a településfejlesztési koncepció időtávjában elegendőek lesznek az igények kielégítésére. Meglévő telephelyek bővítése illetve új vállalkozások fogadása céljából gazdasági területek kijelölése indokolt, de figyelembe kell venni a már korábban e célra kijelölt területi kínálatot is.

A magasabb hozzáadott értékű gazdasági tevékenységek elősegítése érdekében övezeti átsorolások szükségesek az érintett vállalkozások által használt ingatlanokra vonatkozóan.

Közmű hálózatok esetében az új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejlesztetni. A területfelhasználással kapcsolatos beépítés-fejlesztések esetében, ahol új közterület kerül kiszabályozásra, a közművek kiépítése csak egységes rendszerben elő-közművesítéssel, összközműves ellátással javasolt. A felszíni vízelvezetés rendszerének kiépítése szükséges.

Farnos védendő adottságait, értékeit részletesen számba vették az előzményként elkészült illetve a jelenleg készülő településrendezési és fejlesztési dokumentumok.

A helyi értékvédelmi javaslatok megvalósításán túl törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra optimalizálására, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése. (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználat, stb.).

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek eszközei a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet, valamint a helyi építési szabályzat. E dokumentumok a telekalakítást, tömegformálást, az épületek és az utcaképek megjelenését szabályozzák. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása.

Farnos épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat kell indítani (pl. pályázati rendszerben), amely az épületek felújítására ösztönözné azok tulajdonosát. A ma még esetleg védhető értékek fogatkozása miatt fontos feladat lenne a település megmaradt művi

értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a nem országos jelentőségű, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településkép értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása szükséges, a védelem a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony. A helyi védelem alapidokumentuma a helyi védettségről szóló rendelet, amelynek időről időre történő aktualizálása az elsődleges helyi értékvédelmet szolgáló feladat.

Javasolt a településre vonatkozó digitális archívum létrehozása és folyamatos fejlesztése (térképek, tervek, foto dokumentáció, a telkek, út- és közműhálózat, épületállomány vonatkozásában).

Az önkormányzat elsődlegesen a jogszabályokban meghatározott és előírt eszközökkel segíti a település fejlesztését. Így mindenekelőtt ide sorolhatók a tervezett fejlesztések megvalósításának jogi (és részben fizikai, illetve pénzügyi) lehetőségét megteremtő helyi jogszabályok, a képviselőtestület által hozott rendeletek (pl. szabályozási terv, építési szabályzat, vagyonrendelet, költségvetési rendelet stb.) Ezeket egészítik ki a jogszabályi kötelezettséget nem feltétlenül jelentő stratégiák, koncepciók, amelyek a társadalmi, gazdasági élet egy-egy részterületének fejlesztési irányait határozzák meg (pl. környezetvédelmi program, kulturális koncepció, sport koncepció, vagyongazdálkodási terv, stb.). A nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek körébe tartoznak:

- a szabályozási tevékenységek,
- településfejlesztési és -rendezési szerződések,
- ingatlangazdálkodás
- településmarketing célú tevékenységek,
- helyi kedvezmények biztosítása (magántőke mobilizálása érdekében)
- koordinációs és egyeztetési mechanizmusok kialakítása és működtetése

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulását szolgálhatja az önkormányzati vagyonnal (ingatlanokkal) történő hatékony vagyongazdálkodás. Ennek érdekében szükségessé válhat a vagyonelemek racionalizálása: a forgalomképes vagyon áttekintése és a vagyonelemek összevetése a fejlesztési célokkal. Ennek eredményeként egyes vagyonelemek értékesítésére illetve új vagyonelemek megszerzésére (megvásárlására) kerülhet sor, annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló vagyon a fejlesztési célok érdekében jobban hasznosítható legyen.

Az önkormányzat adópolitikája egyrészt a tervezett önkormányzati fejlesztésekhez szükséges saját erő biztosítása miatt fontos szempont, másrészt azonban a befektetésösztönzési és vállalkozástámogatási célok megvalósításának is fontos eszköze. Ennek érdekében továbbra is fontos szempont, hogy a helyi adók rendszere legyen kiszámítható, és az ne veszélyeztesse a vállalkozások működését. A nagyobb adóbevételek természetesen az önkormányzati gazdálkodás stabilitása szempontjából kívánatos, azonban ezt semmiképpen sem új adók bevezetésével vagy a meglévők növelésével célszerű elérni. Cél, hogy az új, lehetőleg

nagyobb termelő vállalkozások településre vonzása. a turizmuságazatban a jövőben termelődő bevételek, illetve a már itt lévő vállalkozások megerősítése egyre jobban járuljon hozzá az adóbevételek növekedéséhez.

Az Önkormányzat a település területén tevékenykedő vállalkozásokkal kölcsönösen előnyös településfejlesztési megállapodások megkötésére törekszik. Ezen egyezségek célja, hogy a Képviselőtestület építési jogokat keletkeztető - településszerkezeti tervi, szabályozási tervi jóváhagyásáról szóló - döntései nyomán felértékelődő területek ingatlan-érték különbözetének egy része az Önkormányzat közcélú fejlesztéseire legyen fordítható. Az ilyenfajta Önkormányzat és magánbefektetők között létrejövő megállapodások megfelelő formáját jelenti a településrendezési szerződés. A megegyezések eredményeképp a település közcélra - pl. zöldfelület, parkolók, játszótér létesítése, intézményfejlesztés céljára - felhasználható telkekhez, ingatlanokhoz jut, esetleg a vállalkozó konkrét fejlesztést, illetve fejlesztési források biztosítását ajánlja fel.

A fejlesztési célok megvalósításáért felelő menedzsment szervezeti kereteit egyrészt az önkormányzat SZMSZ-ében rögzítettek szerint, az általános gyakorlatnak megfelelően a település polgármestere, képviselőtestülete és annak szakbizottságai adják, amely testületek egyben a szükséges döntési kompetenciával is rendelkeznek. A bizottságok egyben a társadalmi partnerség (nem kizárólagos) fórumai is, miután azokban nem képviselő tagok is közreműködnek, akiket a bizottság hatáskörébe tartozó kérdésekben a képviselőkkel azonos jogkörök illetnek meg. A társadalmi partnerek bekapcsolását biztosítja továbbá, hogy mind a képviselőtestület, mind a bizottságok nyilvános ülésein tanácskozási joggal vehetnek részt a különböző társadalmi szervezetek képviselői.

A településfejlesztési koncepció tervezése számos olyan feltevésen alapszik, amelyek a jelenlegi információk birtokában helyesnek és megalapozottnak tűnnek, s így okkal alapozhatjuk rájuk a fejlesztési célokat és az azok elérése érdekében hozott intézkedéseket. Ugyanakkor részint az információk hiányos jellege miatt ((pl. jelenleg még nem ismertek a 2020 utáni időszak pályázati feltételei és kiírásai), részint a külső és a belső környezet (pl. gazdasági, szabályozási környezet) folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem tekinthető automatikusnak. A hatásmechanizmusokat számos olyan tényező befolyásolja, amit jelenleg nem vagy csak hiányosan ismerünk, illetve amelyek befolyásolhatósága a településfejlesztési koncepció megvalósítását menedzselő szervezet számára erősen korlátozott.

Mindezekből adódóan a koncepcióban lefektetett célok sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a koncepció-alkotási folyamat minden pontján újból és újból beavatkozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékoltól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a koncepció végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem

végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a koncepcionális célok korrekciójára is sor kerülhet.

E logikából következik, hogy a monitoring rendszer elsődlegesen a koncepcióért felelős menedzsment eszköze a megvalósítás kontrolljában, ami csak akkor tölti be funkcióját, ha azt folyamatosan működtetik.

Az eredmények áttekintése és értékelése:

A településfejlesztési koncepció átható monitoringja: A monitoring tevékenység célja a koncepció sikerességének áttekintése és az új tervezési időszak feladatainak meghatározása. Annak érdekében, hogy ne ebben a stádiumban szembesüljön a településvezetés az esetleges lemaradásaival, köztes időtávok beiktatása is javasolt.

Kétévente elvégzett monitoring: ezek a rövidebb időszakok kétéves bontásban újabb lehetőségeket nyitnak meg a település előtt. A kétéves periódus lezártaival áttekinthetők az elvégzett feladatok a koncepció szintjén. A monitoring célja, felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezet figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre, és összegezni az operatív szinten elvégzett feladatokat. Ebben az időintervallumban a monitoring feladata sokkal inkább a koncepció finomra hangolásának, azaz operatív feladatai végrehajtásának ellenőrzésére koncentrálódik. Szükséges a vonatkozó ágazati stratégiák esetleges megváltozásának nyomon követése, csakúgy, mint az időközben elkészült járási, vármegyei, és - amennyiben releváns - az országos területfejlesztési, területrendezési tervek hatásának értékelése.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

Farmos Község Önkormányzatának/2024. (XII. 11.) Határozata Farmos Község településszerkezeti tervéről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Farmos Község teljes közigazgatási területére kiterjed.
2. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
A település számított Biológiai aktivitásértéke: 21729,228
A műleírásban kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg pozitív: +801,909, a törvényi előírásnak megfelel.
3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
4. A Pest vármegye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2024. évi Településszerkezeti terv területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2025. év január hó 10. nap. (megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Horváth László
polgármester

M-1 melléklet

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

1.1.1. A település területfelhasználási egységei

1. A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.
2. A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Lakóterületek,
 - b) Vegyes területek,
 - c) Gazdasági területek,
 - d) Különleges területek.
3. A beépítésre szánt területek, beépítésre szánt módosítási területek építési használatának megengedett felső határa (legnagyobb szintterület-sűrűsége) a következő:

Területfelhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Településközponti vegyes terület	Vt	1,5
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1,5
Különleges területek	Ksp, Kt, Ksz, Kmü	0.5

4. A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Közlekedési területek (KÖu)
 - b) Közműelhelyezési, hírközlési területek
 - c) Zöldterületek/ közparkok, közterületek (Z)
 - d) Erdőterületek (E, Ev)
 - e) Mezőgazdasági területek /általános és kertes mezőgazdasági területek (Má, Mk)
 - f) Vízgazdálkodási területek (V)
 - g) Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-Km, Kb-Sp, Kb-Me)

1.1.2. Beépítésre szánt területek

Farmos az Alföldi nagytáj Tápió – Galga - Zagyva vidékén, a 311. sz. főút mentén fekszik, a települést délről a Budapest – Újszász – Szolnok vasútvonal határolja. A község ezért közlekedési szempontból viszonylag kedvező helyzetben van, mivel a település közúton és vasúton egyaránt megközelíthető.

A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától délre, a vasút mentén helyezkedik el. A település közúti gerincét a 311. sz. főút és a 3117 j. utak képezik. A település két belterületi egységből áll, melyeket csak egy keskeny sáv (a Jászberényi út középső szakasza) köt össze. Farmos településrészei eltérőek, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak. E különbözőség

figyelembevétele feltétlenül indokolt elsősorban a rendezési-, szabályozási megoldások differenciált megfogalmazásánál.

A déli településrész a régi, ősi településrész közvetlen környezetében újabb beépítésekkel, ettől északra a település újabb része alakult ki.

A település déli részén, a Rákóczi és Szelei út találkozásánál található a település központja is, nagyrészt ezen a területen és közvetlen környezetében helyezkednek el a település központi igazgatási, oktatási és egészségügyi intézményei. A kereskedelmi-szolgáltató jellegű intézmények a település területén elszórtan helyezkednek el. Farmos alapfokú intézményellátási rendszere kiépült és rendelkezik azokkal a kapacitásokkal, amelyek a kismértékben növekvő népesség ellátásához szükségesek.

A község északi belterületi része a Jászberényi út mentén, két oldalon helyezkedik el, mely a Jászberényi útra merőleges utcákkal épült ki.

A belterülettől északra kiterjedt volt zártkerti területek helyezkednek el, melyek mára már nagyrészt lakóépületekkel épültek be.

Farmos község kis kiterjedésű igazgatási területének relatíve jelentéktelen része, mintegy 13 %-a a beépített (már belterületbe vont) és beépítésre szánt terület.

1.1.2.a. Lakóterületek (L)

Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület. A lakóterületek beépítési jellegzetességük és a telekállomány adottságai alapján a falusias lakóterületi (Lf) kategóriába soroltuk vizsgálatainknál. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk és a beépítés ideje szerint alapvetően több típusba sorolhatók.

A községben a lakónépesség döntően a központi belterületen koncentrálódik. A belterület a közigazgatási terület nyugati szélén helyezkedik el. Területfelhasználását tekintve a település belterületének nagy része lakóterület, ezeket a terv egységesen falusias lakóterületbe (Lf) sorolja. A lakóterületi részek karakterük, beépítési módjuk szerint több részre tagolhatók, de jellemzően családirházas, falusias lakóterületek, melyben a központ környékén található vegyes területfelhasználású részek is.

A tervezés keretében az alábbi területeken történik falusias lakóterületbe sorolás a meglévő állapot szerint:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
11	0,57	662	Gip ipari gazdasági	Lf falusias lakóterület

1.1.2.b. Településközpont vegyes területek (Vt)

Településközpont területek:

Farmos központi intézményei és vegyes területei többnyire a településközpont területére koncentrálódnak.

Az önkormányzati ellátási kötelezettségbe tartozó közintézmények a település központi belterületén találhatóak. A település területének közintézményi ellátottsága többnyire megfelelőnek tekinthető. A gondot a belterületbe vont Öregszőlő volt zártkerti terület ellátása jelenti, távoli elhelyezkedése miatt.

A települési alapfokú kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási intézményei igyekeznek minden helyi fizetőképes keresetet kielégíteni, így a község jól ellátottnak tekinthető.

A tervezés keretében új vegyes terület fejlesztést az alábbi területeken jelöl a tervmódosítás.

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
5	0,2	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
6	0,3	778-782	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
7	0,17	981/1-2	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület
9	0,1	119/6-7	Lf falusias lakóterület	Vt településközponti vegyes terület

1.1.2.c. Gazdasági területek (Gks, Gp)

A gazdasági területek többnyire a település belterületén és annak közelében találhatók. Az egyes településrészekben lévő gazdasági területek eltérő adottságaik alapján Gks jelű kereskedelmi-szolgáltató, illetve Gp jelű ipari-gazdasági besorolásba tartoznak.

Kereskedelmi besorolást általában a települési környezeti szempontból kedvezőtlenebb, vagy érzékenyebb helyen lévő terület részen alkalmaz a terv, ipari-gazdasági területek a belterület széléin, vagy külterületen találhatók a terv szerint.

A kereskedelmi-szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A terv a belterületről dél-nyugatra elhelyezkedő ipari területet kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolja:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
13	3,2	0230/4, /5, /7 /8, /9	Gp ipari gazdasági	Gks kereskedelmi-szolgáltató

1.1.2.d. Különleges területek (K)

Farmos község igazgatási területén elszórtan több, az OTÉK-nak megfelelően a különleges területek közé sorolható területhasználat alakult ki.

A különleges területek közös lényeges jellemzője, hogy jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól védelmet igényelnek. Ennek megfelelően a Ksp jelű területfelhasználásba a sportpályák, a Kt jelűbe a temetők, a Kmü jelűbe a mezőgazdasági üzemi területek tartoznak.

Újonnan kijelölt területek találhatók a belterületről észak-keletre és délre elhelyezkedő gazdasági területek helyett, de tulajdonképpen csak a területek elnevezése új:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1	0,13	961	Vt településközponti vegyes	Ksp sportterület

14	1,88+ 0,85	0269/4, 26 0269/7,9	Gip-m mezőgazdasági major	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi Má mezőgazdasági
15	17,95	070/29,33,35- 39, 071/1, 072/29-30, 073/85	Gip-m mezőgazdasági major	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi

1.1.3. Beépítésre nem szánt területek

Farmos igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Közúti és vasúti közlekedési terület
Közműterületek	
Zöldterületek:	Közpark, Közkert
Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági, kertes mezőgazdasági
Erdőterületek	Gazdasági erdő, védelmi erdők
Vízgazdálkodási területek	folyó- és állóvizek mederterületei és parti sávjai
Beépítésre nem szánt különleges területek	rekreációs és sport területek, napelempark

1.1.3.a. Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza. Ebbe a terület-felhasználási kategóriába tartoznak a közutak és közterek által igénybevett területek.

Eszerint a 311. sz. főút és a 3117 j. összekötő út, valamint az önkormányzati (helyi) gyűjtőúthálózatot ábrázolja a településszerkezeti terv a műleírással és a közlekedési műleírással összhangban.

Az újonnan kijelölt közlekedési területek:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
1	0,05	962	Vt településközponti vegyes	KÖu közlekedési
3	0,01	232	Vt településközponti vegyes	KÖu közlekedési

1.1.3.b. Zöldterületek (Z)

A településrendezési terv, összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közparkokon és közkerteken) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek mellett meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi ökológiai hálózathoz tartozó területek – köztük a vízmedrek területe is -, az újonnan bevezetett természetközeli területek, valamint az egyéb összefüggő erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelözmény nem tesz javaslatot, mivel a település falusi jellegének következtében nem merült fel jelentősebb közpark fejlesztési igény és lehetőség sem. Egy jelentősebb ligetes, extenzív- természetközeli közpark kialakításra alkalmas terület áll rendelkezésre a belterület keleti részén (663/4-/19 (?) hrsz.), - erre a tervmódosítás javaslatot tesz. A további kisebb parkosítható területeken közkertek, zöltsávok alakíthatók ki.

Ezzel a település jelenlegi, közepes - alacsony értékű (~2,5 m²/fő), zöldterületi ellátottsági mutatója növelhető. A közterületeken levő jelentősebb zöldfelületek a zöldterületek különböző övezeteibe kerültek besorolásra Zkp, Zkp-tk, Zkk.

A tervmódosítás a zöldterületek övezetének előírásait korszerűsíti és egyszerűsíti. A területi korlátoknak megfelelően a „közpark” mellett a „közkeret” kategóriát is alkalmazza. Ezeket a zöldfelületi fejlesztési fejezet (2.2.1.) foglalja össze.

A jelen tervmódosítási program egy nagyobb közpark kijelölését tartalmazza (5. sz. módosítás). Az egyéb tervmódosítások a zöldterületi rendszerre és ellátottságra nincsenek jelentősebb hatással. A településrendezési eszközökben tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások zöldterületi szempontból nem jelentősek, sem a zöldfelületi rendszer egészére, sem az ellátottsági szintre nincsenek hatással.

Farmos zöldfelületi rendszerében kiemelkedő szerepet játszanak a patak völgyi zöldfolyosók (Hajta-, Öreghajta, mellékágaik és holtágaik), amelyek döntő részben az ökológiai hálózat elemei. Ökológiai folyosó illetve magterületi övezeti besorolásuk, valamint tájvédelmi körzethez való tartozásuk kellő védelmet nyújt természetközeli állapotuk fenntartásához.

Az utcafásításoknak a biológiai aktivitás növelésén, a mikroklimát befolyásoló kedvező szerepen túlmenően az utcaképet is meghatározó jelentőségük van. A fasorok ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új fasorok telepítése (a közművezetékek helyének figyelembevételével) fontos feladat.

A közterületeken (az előzőeken túlmenően) további zöldfelületi elemekként zóldsávok alakítandók ki a főbb gyalogos és a kerékpáros irányok menti területeken, a kisebb teresedések parkosításával kellemesebbé válik az utcakép is.

A község lakóterületein a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával párhuzamosan szükséges a közterületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

Zöldterület kijelölése 1 helyen történik a község észak-keleti részén:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
8	0,06	978 hrsz.	Vt településközponti vegyes terület	Zkk közkeret
11	7,79	663/16-19 hrsz.	Gip ipari gazdasági	Z/Zkp-tk természetközeli közpark

1.1.3.c. Erdőterületek (E)

Jelen településszerkezeti tervi (és a szabályozási tervi) módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével rögzíti a község erdőterületeit. Az erdő területfelhasználású területek csökkentésére vonatkozó javaslatot a terv nem tartalmaz, a változtatások kizárólag a korábbi alaptérkép, illetve a korábbi ágazati adatszolgáltatásból való eltérések miatt lehetségesek, a kialakult valós állapot szerint.

Jelen tervmódosítás új erdőterületek kijelölésére vonatkozó javaslatot elsősorban a fenti térkép szerinti erdészeti nyilvántartásnak való megfeleltetés, egyben a biológiai aktivitásérték javítása érdekében fogalmaz meg. Nagyobb területek erdősítése, agrárgazdasági okokból csak a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken támogatható.

A településrendezési eszközökben tárgyi módosítás keretében tervezett változtatások erdőterületi szempontból kevésbé jelentősek, de végső soron pozitív egyenleggel zárulnak.

A tervmódosítás az erdőterületek övezetének előírásait kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze.

Az erdőtérképen ábrázolt erdőterületi nyilvántartás és a hatályos terv területfelhasználási besorolása néhány kisebb területen ütközik. Ezeknél a meglévő megmaradó területfelhasználási övezeten nem szükséges változtatni, de a tervezett övezetet célszerű hozzáigazítani a nyilvántartási határokhoz:

- több kisebb-nagyobb erdőtömb mezőgazdasági területként szerepel a tervben (és részben az alaptérképen is), ezeknek javasolt a valós, üzemtervi állapot szerinti erdő övezeti átsorolása,
- ugyancsak pontosításra szorul az erdőterületbe ékelődött tanyák, tanyahelyek állapota, melyek részben beépültek, részben felhagyottá váltak és beerdősültek.

Itt kell megjegyeznünk, hogy az ágazati nyilvántartás és a tervezéshez kiadott hivatalos alaptérkép művelési ág besorolása néhány esetben nem egyezik és amennyire lehet, ezeket az ellentmondásokat is fel kell oldani a terv felülvizsgálata során, elsősorban a valós (természetbeni) állapot szerint és az önkormányzati szándékok figyelembevételével.

A településrendezési tervben lévő erdőterület lehatárolások a felülvizsgálat során pontosításra kerültek az erdészeti nyilvántartásban lévő erdőterületek lehatárolása alapján, a tervezett erdőövezeti lehatárolások megfelelnek az országos erdőállomány leltár szerinti erdőtérképnek is, a fenti pontosításokkal.

A védelmi célú erdőterületek kijelölt területe a módosítás során nem csökken.

A módosítás keretében erdőterület megszüntetése nem tervezett, viszont tervezett erdő területeként történik új erdőterület kijelölése a nyilvántartási hiányosságok pótlása érdekében az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
			hatályos	tervezett
15	4,0 ha	072/15-27	Gip-m ipari terület	E erdőterület
18	129 ha		Má általános mezőgazdasági	E erdőterület

Az összes erdőterületi növekmény TSZT szinten: +133 ha.

1.1.3.d. Mezőgazdasági területek (M)

A Településszerkezeti Terv a beépítéssel járó fejlesztések elősegítése mellett tekintettel volt a beépítésre nem szánt, jó minőségű mezőgazdasági területek védelmére is. A jó minőségű szántóterületeket a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a HÉSZ alapvetően korlátozott építési lehetőségű mezőgazdasági területként, illetve mezőgazdasági övezetként határozza meg.

Farmos területén a gazdasági tevékenységek sorában a mezőgazdasági tevékenység, a földművelés a domináns gazdasági ágazatok közé tartozik, legalábbis a használt területet illetően. A termőföld védelméről szóló 1994.évi LV. tv. szellemében fontos művelésben tartani a jó minőségű földeket. Meghatározó környezeti jelentőségű a gyenge termőhelyi adottságú szántóterületek esetén a természetes gyepgazdálkodásra történő áttérés, vagy erdőtelepítés határozható meg. A tájhasználat/tájvédelem szempontjából is kiemelkedő fontosságú a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek arányváltozását mértéktartóan szabályozni.

Farmoson jelentős területű kiskertek, zártkertek alakultak ki.

A mezőgazdasági területek lehatárolásaiban és övezeti előírásaiban jelen módosítás nem tervez jelentősebb változtatásokat, a szükséges aktualizáláson túl. A tervmódosítás az övezeti előírásokat kiegészíti, korszerűsíti és egyszerűsíti. Ezeket a tájrendezési fejezet (2.1.1.) foglalja össze. A kisebb korrekciók sem a mezőgazdasági tájszerkezetben, sem az övezeti rendszerben nem járnak jelentősebb hatásokkal.

A módosítás keretében mezőgazdasági terület kijelölése több területen történik:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
20	17,5	663/20,674, 675,676, 677, 679/6,9,10,11 682/2, 685. 690. 696. 697, 702	Lf falusias lakóterület	Má általános mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági terület igénybevétellel járó módosításokat az erdő- és a természetközeli területek övezeti, illetve a beépítésre szánt építési övezeti fejezetek részletezik.

A tervezett átsorolások a települési átlagnál jobb minőségű termőföldet nem érintenek. Ebből a szempontból pozitív továbbá, hogy a 6. sz. módosítás átlagosnál jobb minőségű termőterület visszaminősítését javasolja beépítésre szánt területből mezőgazdasági területbe (~ 12 ha).

1.1.3.e. Vízgazdálkodási (V) területek

A Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területként a patakmedrek és árkok területét határolja le. (A vízműterületeket nem itt szabályozza, de a tervlapon „V” övezettel jelöli).

A HÉSZ előírásai között szereplő vízgazdálkodási tartalmú előírások korszerűsítésük során az egyszerűsítés irányába módosultak.

A jelen tervmódosítás során nem történik a vízgazdálkodási területeket érintő módosítás.

1.1.3.f. Természetközeli területek (Tk)

A hatályos terv nem jelölt ki természetközeli övezetbe sorolt területeket és a tervmódosítás sem javasol természetközeli területi átsorolást.

1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek

A hatályos településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket nem tartalmaz, a különleges funkciókat csak építési övezettel szabályozza.

A jelenlegi tervmódosítás a megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület kijelölését és közműterület kijelölését tartalmazza az alábbi területeken:

sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos tervezett	
2	0,1	958/1	Ksp sportterület	Kb-Km különleges közműterület
10	2,42	663/17-19	Lf falusias lakóterület	Kb-Me különleges napelempark

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

A tervezés szempontjából figyelembe veendő táji adottságokat – tájszerkezet, tájhasználati módok, táji - természeti értékek – részletesen tartalmazzák a vizsgálati munkarészek. Ezek közül itt csak a tervmódosítás szempontjából legjelentősebb adottságokat foglaljuk össze, utalva a módosítások által érintett tájadottságokra.

A tervmódosítás során figyelemmel kell lenni arra, hogy ezek a természeti erőforrásokat és értékeket minél kevésbé érintsék és ne károsítsák. Ezért, az előzetes véleménykérést és a munkaközi egyeztetéseket követően a tervmódosítások listája nem tartalmazza:

- az átlagosnál jobb minőségű termőföldek–
- a meglévő és nyilvántartott erdőállományok területének–
- a védett természeti és a természetközeli területek és az ökológiailag értékesebb területek– igénybevételével járó változtatásokat.

A tervmódosítások többsége táji – természeti szempontból irreleváns, de tájrendezési szempontból külön figyelmet, illetve intézkedést igényelnek a jellemzően külterületeket vagy belterületi peremeket, szegélyeket érintő változtatások.

Ezek közül:

- 1/ a mezőgazdasági területeket érintő módosítások:
- 1/1 igénybevétel:
 - 10. sz.: különleges területi átsorolás, napelempark létesítési céllal mintegy 2,4 ha-on,
 - 18. sz.: mezőgazdasági terület erdőterületbe való átsorolása, az erdőnyilvántartás alapján mintegy 129 ha-on.
- 1/2 növekmény:
 - 18. sz.: mezőgazdasági területek átsorolása erdőterületbe, az erdőnyilvántartás alapján, több nagyobb területegységen, összesen mintegy 129 ha-on.
 - 15. sz.: terven kijelölt, de be nem épült gazdasági (Gip, Gksz) területek erdőterületbe való átsorolása, a természetbeni állapot alapján mintegy 4 ha-on.
- 3/ a tájszerkezetet és tájhasználati módokat érintő egyéb módosítások:
 - a hatályban lévő településszerkezeti terv felülvizsgálata során nagyobb jelentőségű módosítások nem váltak szükségessé, a kialakult tájszerkezet és tájhasználati módok fenntartása indokolt.
- 4/ az ökológiai jelentőségű területeket érintő módosítások:
 - a hatályban lévő településszerkezeti terv nem tartalmazta az ökológiai hálózati lehatárolásokat, ezért felülvizsgálata során szükségessé vált ennek pótlása, az ökológiai értékek maradéktalan megtartása érdekében.
 - jelentős pozitív hatással lehet az ökológiai állapot javítására, értékeinek megőrzésére a művelésre legkevésbé alkalmas mezőgazdasági területek természetközeli területi átsorolása. Ez a javaslat a község külterületének ökológiai és természetvédelmi szempontból legérzékenyebb nyugati és, kisebb mértékben az keleti-északkeleti valamint a dél-délkeleti részterületeit jelentős mértékben lefedi: gyakorlatilag a TK-hez és az OÖH magterületi övezetéhez is tartozó természeti értékű területek többségén indokolt.

Az egyéb módosítások táji – környezeti hatása többnyire a biológiai aktivitásértékre való pozitív vagy negatív előjelű befolyásában merül ki.

A módosítások közös vonása, hogy a települési átlagnál jobb minőségű termőföldet nem vesznek igénybe, sőt, jelentős területeken a termőföld mezőgazdasági visszasorolását javasolják. Bár ezek részben belterületi, osztályba nem sorolt földek, de az átsorolások a mezőgazdálkodás területi alapjainak megőrzését szolgálják.

A módosítások részletes adatait a területfelhasználási változásokat leíró fejezetek és ezek táblázatai tartalmazzák.

1.3. A zöldfelületi rendszer

A településrendezési terv összefoglalóan tartalmazza a zöldterületeken (közkerteken) túl a község egyéb belterületi zöldfelületeinek (közlekedési területek zöldfelületei, utcafásítások, beépítésre szánt lakó- és egyéb övezetek zöldfelületei, stb.) számbavételét is. Ezek meghatározóak a települési zöldfelületi rendszerben a külterületi a természetközeli területek, valamint erdő- és mezőgazdasági területek.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a hatályos tervelözmény nem tesz jelentősebb javaslatot, a meglévő zöldfelületi adottságok védelmére, rendezésére szorítkozik. A közelmúltban lezajlott részleges tervmódosítások viszont hatással voltak a zöldfelületi rendszerre is.

Az új bölcsőde terület kijelölése tervezett, de nem kiépült zöldterületet vett igénybe, de ezt kompenzálta a községközpontban két zöldterületi (Zkk) kijelölés.

Jelen módosítás egy jelentősebb területű közpark kijelölést javasol egy természetközeli állapotban lévő ligetes területen a község belterületének keleti szélén. Az itt kialakítható természetközeli park külön extenzív kialakításra és használatra utaló övezeti jelölést (Zkp-tk) kapott. Megfontolandó ennek az övezetnek a kiterjesztése a község nyugati részén található volt holtágak területein kijelölt zöldterületekre is.

A terv felülvizsgálata során feladat a nem zöldterületi egységbe sorolt biológiailag aktív felületek védelme, valamint az esetleges veszteségek bekövetkezésekor a biológiai aktivitásérték megfelelő pótlása is.

A község lakóterületein a lakóépület állomány és a közlekedési területek megújításával párhuzamosan szükséges a közterületi zöldfelületek megújítása is a funkcionális használati érték és a biológiai aktivitás mértékének növelésével.

A zöldfelületi rendszer fejlesztését jelzi a települési biológiai aktivitásérték pozitív egyenlege is.

1.4. Az örökségvédelem

1.4.1. A település védendő épített értékei

Az országos védelem elemei:

Farmos területén nem található műemléki védelem alatt álló művi érték:

Helyi értékvédelem

A község történeti magja területének telekstruktúrája, utca- és térhálózata, beépítési módja, építészete határozza meg Farmos arculatát.

A vasútállomásról a Rákóczi úton közelíthetjük meg a falu központját, mely a Rákóczi, a Szelei és a Jászberényi út találkozásánál található. Itt helyezkedik el a Polgármesteri hivatal, kertjében találjuk a hősök emlékművét. A Szelei úton átkelve a víztorony irányából közelíthető meg a valamikori Matolcsy-kúria. Az épületet felújították és jelenleg a Tápió Közalapítvány által létrehozott múzeum működik benne. A központból a Zrínyi úton haladva közelíthetjük meg a római katolikus templomot. Az itt élők színes vallási környezetét jelképezi az Evangélikus Leánygyülekezet imaháza, valamint az Adventista Kápolna is.

Szent Péter és Pál templom

A farmosi katolikus templom korai barokk stílusban épült 1786 körül. Belseje képekkel, freskóval, szobrokkal díszített. A katolikus templom Farmos legrégebbi vallási közösségi épülete, jelentősége meghatározó a településen élő emberek életében.

Farmosi Evangélikus Leánygyülekezet imaháza

Az evangélikus imaház mellett álló haranglábon 2 kisméretű harang függ. A nagyharang bronzból, a kisharang acélból készült.

Farmos út menti keresztjei

Farmos területén 6 kökereszt található, olyan szabadtéri keresztetek, amelyek az útszéleken, nevezetesen vagy hangsúlyos helyeken (temető, falu közepe) helyezkednek el. A község kökeresztjei régi emlékeket őriznek, a településen egykoron élt családok állították Isten dicsőségére, az I. világháborúban elesettek, vagy szeretett családtagjaik emlékére.

Hősi emlékmű

Az I. és a II. világháború farmosi áldozatainak emlékműve a település központjában, a Fő téren áll, egy kis parkban. Középen műköbe foglalt bronz dombormű látható. A képen 'anya és lánya' a gyertya lángját őrzik. Mindkét oldalán 2-2 műköoszlopon márványtáblába vésve a hősi halottak névsora.

Családi temető – Kaas –Matolcsy-Vizy család temetőkertje

Néhai báró Kaas Melanie, báró Kaas Etelka és báró Kaas Ervin alapították a temetőt a 19. század végén, melynek összterülete 1800 m². Ma, mint családi tulajdonú magán temető működik. A Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság 2009-ben a Nemzeti Sírkert részévé nyilvánította Matolcsy Miklós (1869-1938) gyógyszerész, gyógyszerésztörténész orvos jeles személyiség sírját. A Matolcsy család társadalmi pozíciója, és szerepe jelentős Farmos település életében.

Trianon emlékmű

2014. május 31-én avatták fel az emlékművet a Jászberényi úti Sportpálya mellett.

Régészeti lelőhelyek Farmos területén:

A területileg illetékes múzeum a ceglédi Kossuth Múzeum. A település területén a későbbiekben esetleg előkerülő régészeti értékek védelmét a helyi építési szabályzat eszközeivel is biztosítani fogjuk.

Azonosított régészeti lelőhelyek Farmos területén:

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Ökörjárás-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263
59536	3	Ökörjárás-dűlő II.	0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59537	4	Ször-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59539	5	Nagy-Peres I.	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	6	Nagy-Peres II.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	7	Nagy-Patkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	8	Kis-Patkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	9	Matolcsi-föld és Vízi-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	10	Farmos 10. lelőhely	0287/1
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	12	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	13	Prónai-föld I.	0280, 0282/1
59555	14	Györgyei-föld I.	038, 044, 048
59556	15	Györgyei-föld II.	038, 040, 044, 048
59557	16	Györgyei-föld III.	048
59558	17	Györgyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Györgyei-föld V.	038, 06, 12, 07/2
59573	19	Farmos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Györgyei-föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 035/7, 036, 12, 06, 10, 06, 11, 06/9, 07, 2

59579	22	Kocsoros, Nyitrai-tanya	011/10. 011/11. 011/12. 011/3. 011/4. 011/5. 011/6. 011/7. 011/8. 011/9. 013/4. 034. 035/1. 035/3. 035/4. 06/10. 06/9. 07/2
59589	23	Kocsoros II.	036/12. 06/12. 07/2
59591	24	Kocsoros III.	035/4. 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16. 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17. 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18. 028/19. 028/20
59595	28	Györgyei-föld VII.	036/12
59597	29	Györgyei- föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42. 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42. 026/48
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	02/2. 02/54. 02/7. 022/4. 023. 026/44. 307. 02/53
59601	33	Töviskesi út	026/45
59602	34	Farmos 34. lelőhely	02/13. 0266. 06/7. 06/8. 06/9. 07/1
59603	35	Farmos 35. lelőhely	02/13
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13. 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	38	Halászház I.	011/2
59607	39	Kő-kút-dűlő I.	0271. 0286. 0287/1. 06/11
59608	40	Kaparó-dűlő I.	0240/54. 0240/55
59621	41	Báró-föld I.	056/3
59623	42	Rihes-tó I.	096/17
59624	43	Rihes-tó II.	098/2. 098/4. 098/5. 098/6
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10. 0101/2. 0101/29
59626	45	Rihes-tó IV.	0101/2
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29
59629	48	Vince-dűlő, Mikkel tanya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85. 0116/36
59632	50	Kis-székes I.	0240/31. 0240/32. 0240/33. 0240/34. 0240/35. 0240/36. 0240/37. 0240/54
59633	51	Kaparó-dűlő II.	0240/37. 0240/54
59634	52	Kaparó-dűlő III.	0240/24. 0240/25. 0240/26. 0240/27. 0240/28. 0240/46. 0240/47. 0240/48. 0240/49. 0240/50. 0240/51. 0240/52. 0240/53. 0240/55. 0252. 0254/10. 0254/11. 0254/12. 0254/15. 0254/3. 0254/4. 0254/5. 0254/6. 0254/8. 0254/9. 0228/4
59635	53	Kis-székes II.	0240/29. 0240/54
59636	54	Kaparó-dűlő IV.	0236/6. 0237. 0240/46. 0240/54. 0240/55
59637	55	Magtisztító I.	0231. 0232.1
59638	56	Kaparó-dűlő V.	0240/45
59639	57	Kaparó-dűlő VI.	0241/1. 0241/12. 0241/2. 0241/3
59640	58	Kaparó-dűlő VII.	0241/11. 0252. 0253
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120/1. 2120/2. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147. 2148. 2149. 2150. 2151/2. 2152
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181. 2182. 2183. 2184. 2185
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206. 2207. 2208. 2209. 2210
59645	63	Kis-székes III.	0240/29
59646	64	Kárhozat-, Kaparó-dűlő	0228/4. 0234/12. 0234/13. 0234/14. 0234/15. 0234/16. 0234/17. 0234/18. 0234/5. 0236/10. 0236/3. 0236/4. 0236/5. 0236/6. 0236/7. 0236/8. 0236/9. 820/1. 820/2. 821. 822/104. 822/105. 822/106.

			822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/128, 822/129, 822/17, 822/20, 822/21, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/27, 822/28, 822/43, 822/44, 822/45, 822/46, 822/47, 822/48, 822/49, 822/50, 822/51, 822/52, 822/53, 822/54, 822/55, 822/56, 822/57, 822/58, 822/72, 822/73, 822/74, 822/75, 822/76, 822/77, 822/78, 822/79, 822/80, 822/81, 822/82, 822/83, 822/84, 822/85, 822/86, 822/87, 822/88, 822/89, 822/90, 822/91, 819, 822/93, 822/42
59648	65	Nyárvesztő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 663/9, 675, 676, 674
59649	66	Petőfi Sándor utca	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0210/18, 0210/8, 0216/6
59651	68	Szegedi-földek	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59652	69	Nagyúti-dűlő I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3
59653	70	Vince-dűlő III.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/2, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0133/14, 0133/17, 0133/18, 0133/19, 0133/2, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/4, 0134/1, 0134/10, 0134/11, 0134/2, 0134/3, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0159/8, 0158, 0133/3
59654	71	Szegedi-földek, Reketyés	0114/41, 0115/1, 0116/92, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59655	72	Öreg-szőlő I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Öreg-szőlő II.	0202/2, 0202/3
59657	74	Reketyés I.	0141/10, 0141/11, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 033/6
59658	75	Reketyés II.	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Reketyés- Csillik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Reketyés- Gál-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Ökörjárási-dűlő, Gút-tanya	0254/13
59667	79	Nagy- Peres III.	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV.	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I.	067/17, 067/18, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26, 069, 0117, 067/24
59671	83	Kis-Peres II.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8
59672	84	Báró-föld II.	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matolcsi-föld I.	048
59676	86	Matolcsi-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069
59677	87	Matolcsi-föld, Matolcsi-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgyei-föld IX.	036/12
59679	89	Halászház II.	06/9
59680	90	Györgyei-föld X.	048
59685	91	Györgyei-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgyei-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgyei föld XIII.	0287/1, 06/12
59688	94	Györgyei föld XIV.	038
59689	95	Györgyei- föld, Matolcsi-föld	048
59690	96	Prónai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-nádas. Tájbüvelmi körzet tájháza	0269/26, 0269/6
59692	98	Kő-kút-dűlő II.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Prónai-föld II.	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgyei-föld XV.	028/10, 069

59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Magtisztító II.	0232/1
59698	103	Kaparó-dűlő VIII.	0234/14, 0234/15
59699	104	Kaparó-dűlő IX.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37
59700	105	Nagyúti-dűlő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgyei-föld XVI.	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 059/7
59706	109	Matolcsi-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Vizi-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-tanya	02/2, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/53, 02/54, 02/6, 02/7, 306/4
59712	113	Matolcsi-föld III.	048
59713	114	Matolcsi-föld V.	048
59733	115	Györgyei-föld, Varga-tanya	028/11, 028/12, 029/3
59734	116	Újföld, Czákó-tanya	0114/41
59735	117	Újföld I.	0114/41
59736	118	Újföld II.	0114/41
59737	119	Újföld III.	0114/41
59738	120	Reketyés III.	0129/2
59739	121	Szegedi-földek, Angyal- és Baranyi-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyal-tanya	0118/74
59741	123	Újföld IV.	0116/89
59742	124	Reketyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Eötvös u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104.	02/27, 297/2
58320	128	Büdös lapos, Tsz. iroda	602
58325	129	Szentgyörgyi út 899- 901.	329, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rákóczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978
60990	1	Istók-halom	0279/42, 0279/47, 0279/46, 0279/45, 0279/44, 0279/43, 0279/7, 0279/6, 0279/5, 0279/4, 0279/11, 0279/10, 0279/9, 0279/8, 0279/71, 0279/15, 0279/14, 0279/13, 0279/12, 0281, 1559/2, 1569, 1566, 1568, 1567, 0279/2, 0279/1, 0279/3, 0282/8, 0282/9, 0282/5, 0282/6, 0282/2, 0282/1, 0280/26, 0280/27, 0280/25, 0279/53, 0279/52, 0279/55, 0279/54, 0279/58, 0279/56, 0279/57, 0279/59, 0279/70, 0279/69, 0279/68, 0279/67, 0279/66, 0279/65, 0279/64, 0279/63, 0279/62, 0279/61, 0279/60, 0276, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0238, 0233, 0234/6, 0234/8, 0234/7, 0234/19, 0234/20, 0239, 0232/25, 0232/24, 0232/23, 0232/22, 0232/5, 0232/14, 0232/21, 1562, 1561, 1557, 1558, 1559/3, 1560, 0279/48, 0277/2, 0279/49, 0279/50, 0279/51, 0278, 0279/17, 0279/18, 0279/72, 0279/19, 0279/20, 0279/21, 0279/22, 0279/23, 0279/26, 0279/27, 0279/28, 0279/29, 0279/30, 0279/31, 0279/32, 0279/33, 0279/34, 0279/35, 0279/25, 0279/24, 0279/41, 0279/40, 0279/39, 0279/38, 0279/37, 0279/36

A természeti értékek védelme

A természetvédelmi információs rendszer (TIR) adatai szerint Farmoson országos szintű egyedi védettség (TK) mellett az európai szintű Natura2000 hálózat területei is nagymértékben érintik.

A község területének természeti adottságaiból következően az igazgatási terület nagy hányadát fedik le az országos ökológiai hálózat övezetei, amelyek elsődlegesen a kisvízfolyásokhoz (Hajta- és mellékágai) és mélyfekvésű területekhez kapcsolódó magterületek és ökofolyók.

Farmos igazgatási területén legjelentősebb részterületek a patakmedrek, a kisvízfolyások szétterülő széles parti sávjai, a közvetlen vízhatású, mélyfekvésű területek, az ökológia hálózat magterületi és az ökológia folyosó övezetben. Ezek magukban foglalják a község természeti területeit. A pufferterületi övezet is jelentősen érinti a települést, mivel rengeteg átmeneti zóna található a természeti – természetközeli és a részlegesen átalakított, különböző mértékben devasztált területek között.

Az Országos Ökológia Hálózat (OÖH) és övezeteinek lehatárolását az OTTr és a DINPI adatszolgáltatása alapján a vizsgálati fejezet ismerteti és a tervlapok tartalmazzák.

A beépítésre szánt módosítási területek a tájvédelmi körzetet (TK) és az OÖH övezeteit nem érintik. A beépítésre nem szánt területeken belüli módosítások összhangban állnak a természetvédelem érdekeivel, elsődlegesen a mezőgazdasági övezetbe sorolt, de gazdálkodásra legkevésbé alkalmas területek természetközeli övezetbe sorolását, illetve a beerdősült területek erdőövezeti átsorolását célozzák.

Védelemre tervezett területek, értékek, emlékek

Országos szintű védettség alá vonható értékre, területre nem érkezett javaslat.

Az önkormányzat rendeletével helyi védettség alatt álló terület nincs nyilvántartva. Védettségi előterjesztés jelenleg nincs folyamatban, de a TAK alapján meghatározhatók a Településképi rendeletben helyi jelentőségű természeti emlékek és területek.

1.5. A közlekedés

1.5.1. Közúti hálózati kapcsolatok

A település országos főúthálózati kapcsolatát a 311. számú főút biztosítja, amely Nagykátán csatlakozik a 31. számú főúthoz, Cegléden a 4. számú főúthoz. A szomszédos települések (Tápiószéle, Tápiószentmárton) felé irányuló forgalom is a 311. számú főúton bonyolódik le, északi irányban, Jászberény felé a kapcsolat a 3117. jelű összekötő út.

A közösségi közlekedési hálózat fő vonala a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok vasút, a környező települések felé a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le az utasforgalmat.

A település megközelítését közvetve javítja az M4 gyorsforgalmi út.

1.5.2. Belső úthálózat

Közúti közlekedés

A 311. számú Nagykáta – Cegléd másodrendű főút a település központján Nagykátai út – Béke út – Szelei út irányban halad át. Kedvezőtlen kialakítású szintbeni átjáróban keresztezi a 120. számú vasútvonalat. A 2x1 sávós út forgalma 2700 E/nap.

A 3117 jelű Farmos – Jászberény összekötő út 2x1 sávós, a település központjában csatlakozik a 311 számú főúthoz. A belterületen a Szelei út – Jászberényi út vonalán halad. A forgalma 3173 E/nap.

Települési utak

A település belső forgalmának jelentős része az országos főutakon bonyolódik le, de hálózati jelentőségű gyűjtőút a Béke úttal párhuzamos Rákóczi Ferenc utca.

Az északi településrész forgalmát a Zrínyi utca – Kossuth Lajos utca vezeti rá az országos közútra.

A 311. számú főút jelenlegi kedvezőtlen kialakítású vasúti keresztezése helyett új átjáró épül a vasúti megálló keleti végétől a nyugati végéhez áthelyezve a közlekedésbiztonsági szempontok megfelelő szögű keresztezéssel és kialakítással. A tervezett útszakasz külterületen K.IV.B.II. tervezési kategóriájú, a belterületi szakasz paraméterei a B.IV.c.B. kategóriának felelnek meg, a belterületen a Vasút utca vonalára kerül.

A külterületi szakaszon az úttengelytől mint 100-100 m védőtávolságon belül kerítés 30-30 méterre, építmény 50-50 méterre helyezhető el.

1.5.3. Közösségi közlekedés

Vasúti közlekedés

A települést érinti a 120. számú Budapest – Újszász – Szolnok nemzetközi és országos forgalmat lebonyolító törzshálózati vasútvonal. Pályája kétvágányú, villamosított, az utasforgalmat a település belterületének déli határán levő megálló bonyolítja le.

Közüti közösségi közlekedés

A településen áthaladó két távolsági autóbuszjárat:

- 1362 számú Gyöngyös – Kecskemét
- 1376 számú Miskolc – Kecskemét

A környező települések és térségi központok (Nagykátá, Cegléd) felé a kapcsolatot a Volánbusz helyközi járatai biztosítják:

- 524 számú Jászberény – Pórtelek – Farmos
- 525 számú Nagykátá – Cegléd
- 527-529 számú Nagykátá – Tápiószőlös, illetve Újszilvás

A településen az utasforgalmat 6 megálló (Szabadság út, Tüzép, Községháza, Szelei út, Vasúti mh.-autóbuszforduló, illetve észak felé a Hudra dűlő) bonyolítja le.

A 311. számú főút tervezett korrekciójával együtt a vasúti megállónál levő autóbuszforduló is átépült.

1.5.4. Kerékpáros közlekedés

1.5.5. Főbb gyalogos közlekedés

A településen a Jászberényi út – Nagykátai út irányban halad át az OTRT-ben kijelölt 32. számú Jászok, kiskonok földje kerékpárút nyomvonala, amelynek Tápiószentmárton felé vezető iránya kiépítendő.

1.5.6. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A vasúti megállóhoz kapcsolódóan P+R parkoló kiépítése szükséges.

A településen új létesítmény elhelyezéséhez az OTÉK előírásai szerinti parkolókat telken belül kell biztosítani.

1.6. KÖZMŰVESÍTÉS

Farmos közművesítésére elmondható, hogy a közművek – a vezetékes víz-, gáz és villamosenergia-ellátás – hálózatai mellett a hírközlés rendszerei, valamint a 2017-es évre a környezetvédelmi szempontból legfontosabbnak számító a szennyvízcsatornázás is megvalósult. Ennek megfelelően a községben a városias ellátásnak megfelelő összközműves infrastruktúra ellátás áll a lakosság

rendelkezésre, és ez egyben meg is határozza, valamint elősegíti a település beépítés-fejlesztéseinek lehetőségeit.

Farmoson továbbra is megmaradt a csapadékvíz-elvezetés megoldásának kérdése, mely az utóbbi időben egyre nagyobb figyelmet kapott, de ennek ellenére a település vízrendezésének megoldására az elkövetkezendő időszakban is jelentős fejlesztéseket kell tenni.

A közműrendszerek kiépítettsége lehetőséget biztosít a település beépítés-fejlesztéseinek megvalósítására. A településen jelen terv során nagyobb közműigényű beépítésfejlesztés nem kerül kialakításra.

Általában a területfelhasználások ártértékelése történik, mely most már a kialakult összközműves ellátással a többlet közműigények biztosíthatók. Itt megjegyzendő, hogy Famos lakosszáma az elmúlt időszakban 2013 (3507 fő) és 2018 (3415 fő) évek között 92 fővel csökkent.

A fejlesztésekre a meglévő közművek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek. Ennek megfelelően az ismertetésre kerülő közműveknél várhatóan csak a fejlesztési területeken kell hálózati-építéssel számolni. Lényeges, hogy a tervezett új beépítések lehetőleg csak a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéssel javasolhatók. Az új közterülettel tervezendő beépítési területeken a közműveket elő-közművesítéssel kell megépíteni.

A következőkben szakáganként ismertetjük a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, a villamosenergia-ellátás, telefonellátás a csapadék-víz-elvezetés fejlesztéseit, szöveges formában.

1.6.1. VIZIKÖZMŰVEK

Vízellátás

Famos településen a vízellátó hálózatot 1992-ben kezdték kiépíteni, vízbázissal és körvezetékes, azbeszt (acny) anyagú vízellátó hálózattal az akkori és a jelenlegi igényeknek megfelelően.

A községi vízmű vízbázisa, 2 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyek a település más, más pontján kerültek megfúrásra.

A vízbázis kútjainak adatai a következők::

2. számú kút („külterületi vízbázis”): Kataszteri száma K-10; talpmélység: 210 m;

Nyugalmi vízszint: -8 m; üzemi vízszint: -16 m;

3. számú kút „belterületi vízbázis”):Kataszteri száma B-16; talpmélysége: 200 m;

Nyugalmi vízszint: -11,4 m; üzemi vízszint: -20 m;

A rendelkezésünkre bocsátott adatok szerint a két kútból üzemszerűen kitermelhető vízhozam 800 – 800 l/min; - 48 – 48 m³/h; - 1152-1152 m³/nap);

A község vízellátása a fent ismertetett 2 db (2. és 3. számú) mélyfúrású kútból kitermelt, kevert nyersvízzel kerül biztosításra. A kutakból kitermelt víz vas-, mangán,- és arzén tartalma, nagyobb az engedélyezettnél.

Famos község teljes belterülete közüzemi vezetékes ivóvíz hálózattal ellátott.

A zártkerti-, valamint a külterületi településrész lakóingatlanainak ivóvíz ellátását az ingatlan tulajdonosok egyedi, felső vízbázis rétegbe fúrt kutakkal tudják megoldani. Az önkormányzat információja alapján a házi kutak vízminőségének laboratóriumi vizsgálatát – az ivóvízkénti fogyaszthatóság megállapítását - a háziorvosokkal együttműködve kell megállapítani.

A közüzemi ivóvíz minőségére vonatkozó vízkémiai határértékek az uniós csatlakozás után szigorításra kerültek és e miatt a településen jelenleg nem megfelelő a vezetékes ivóvíz minősége.

Ezért uniós támogatással - a KEHOP- 2.1.3-15-2016-00031 azonosítású Észak-Magyarországi ivóvízminőség-javító program 1.(ÉMO1) projekt Famos község ivóvízminőség javító programja keretén belül - jelentős, több mint 300 MFt költségű víztisztító-mű megépítése vált szükségessé településen. A beruházás keretében kiépül egy új vízkezelő telep, valamint a hozzá kapcsolódó

nyersvíz vezeték. Továbbá hálózatrekonstrukciós feladatok ellátására is sor kerül. Az Aqua Duplex Kft. felmérte, az üzemelő hálózat műszaki paramétereit és elkészítette a szakvéleményét, mely alapján a hálózat rekonstrukcióját el lehet végezni

Vízfogyasztások:

Az igényelt vízmennyiség:

Engedélyezett éves vízfogyasztás: 140.000 m³/év; 383,5 m³/nap

átlagfogyasztás 440 m³/d;

nyári csúcsfogyasztás 1100 m³/d;

Víztermelés

A 2. számú kút vízmű területén a hidroglóbusz mellett, míg a 3. számú kút a Jászberényi úttól keletre, a sportpálya mögött található.

A 2. számú kútból 2003. évben a kitermelt éves vízhozam 125.800 m³/év; 345 m³/nap, míg a II. számú kútból 28.000 m³/év; 76,7 m³/nap

A vízmű tároló-kapacitása 100 m³ mélytározó, és 200 m³-es - aqua-glóbusz - magas-tározó.

A település átlagos vízfogyasztása: 300,0 - 450,0 m³/d.

A napi csúcsfogyasztás eléri a 730,0 - 1100,0 m³/d vízmennyiséget.

Az órai csúcsfogyasztás 70,0 – 75,0 m³/h, 19,5 – 20,8 l/s.

Az ellátás 100 %-osnak tekinthető.

A település vízvezeték-hálózata több mint 33,5 km-es. A bekötött ingatlanok száma 1350 db.

A meglévő körvezetékes hálózat a távlati igények figyelembevételével került kialakításra.

A vízellátó rendszer fővezeték-hálózata NÁ 200 mm-es acny, NÁ 150 mm-es acny, míg az elosztó-hálózat NÁ 100, NÁ 80 mm-es acny átmérővel üzemel.

Az NÁ 200 mm-es fővezeték a vízműtől indul és a Tavaszi u. - Jászberényi út nyomvonalon húzódik. A másik NÁ 150 mm-es fővezeték a Szelei út Kossuth utca mentén került kiépítésre.

Az előzőekben ismertetett vízellátó hálózat a településfejlesztés szempontjából kedvezőnek tekinthető, mivel a jelenlegi vízfogyasztásnál nagyobb vízhozamok kiadására is alkalmas, természetesen a megfelelő elosztó-hálózat bővítésével. Új kút fúrásával és a tározótér fogat növelésével várhatóan nem kell számolni.

Tűzi-vízigény:

Az új beépítések közül a falusias lakóterületeknél a mértékadó tűz-szakasz:..... 150-300 m².

Oltó-vízigény: 600 - 900 l/min, melyet a meglévő NÁ 200 és NÁ 150 mm-es fővezeték rendszer, valamint az NÁ 80 és NÁ 100 mm-es elosztó-hálózat biztosítani tud.

A gazdasági, kereskedelmi területeknél célszerű, úgy felvenni a mértékadó tűzszakaszt, hogy az oltóvíz-igény NÁ 100 mm-es körvezetékes, vagy ennek megfelelő átmérőjű ágvezetékes hálózattal biztosítható legyen. A település új beépítéseinél, a falusias lakóterületeknél NÁ 80, NÁ 100 mm-es körvezetékes, valamint a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és az intézményterületeknél NÁ 100 mm-es körvezetékes hálózat kiépítése látszik szükségesnek a már jelzett kommunális és tűzi-vízigények biztosítására.

A javasoltnál nagyobb tűz-szakaszú beépítés esetén a többlet oltóvíz-mennyiséget külön tűzi-víz tározókkal ingatlanon belül kell megoldani. Itt hívjuk fel a figyelmet, hogy az új hálózaton el kell helyezni a szerkezeti és szakaszoló tolózákat, valamint 100 m-enként tűzcsapokat kell létesíteni.

A településen a nyomásviszonyok általában megfelelőek. A település beépítés-fejlesztése nem indokolja a hálózat hidraulikai felülvizsgálatát.

Az Aqua Duplex Kft. felmérése alapján Farnos vízellátó hálózata régi építésűnek tekinthető, anyaguk nagyrészt azbesztcement nyomócsövek, mely nem tekinthető korszerűnek. Ennek megfelelően településen számolni kell a vízellátó hálózat, benne a tűzcsapok és tolózárak rekonstrukciójával.

A település meglévő vízellátó-hálózatát és a javasolt új elosztó-vezetékek nyomvonalait az E-KÖZMŰ internetes digitális portálán látható.

Szennyvízelvezetés

Farmos községben az infrastrukturális fejlesztések közül végül, azaz utoljára megvalósult a környezetvédelmi szempontból legfontosabbnak számító a szennyvízcsatornázás is.

A szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (TRV Zrt.) Farmos a szennyvízelvezetés 5. számú kistérségébe tartozik további négy településsel, Tápiószelével, Tápiógyörgyével, Újszilvással, Göböljárással.

A közös szennyvíztisztító telep a települések – Farmos, Tápiószele, Tápiógyörgye, Újszilvás, Göböljárás - szennyvízeinek tisztítására Tápiószelén létesült, kapacitása 2000 m³/nap.

Farmos település szennyvízmennyisége a vízfogyasztások alapján - a vízigény 80 %-val figyelembe véve - a következő: 350,0 m³/d, 14,6 m³/d, 4,0 l/s

Farmoson a megépült gravitációs szennyvízcsatorna-rendszer DN 200 mm-es KG-PVC csatornából és az egyes vízgyűjtőterületekhez tartozó átemelőkből, továbbá nyomóvezetékekből áll.

Farmoson a terepadottságok következtében 6 db vízgyűjtő-területi egységet lehetett kialakítani. A vízgyűjtő területek gravitációs csatornái egy-egy átemelőre csatlakoznak, melyek nyomó-vezetékekkel biztosítják a szennyvizek továbbítását a farmosi 5-Ny-4 jelű regionális átemelőbe.

Az 5 -Ny-4 jelű regionális átemelő, a végátemelő fogadja, Farmos község szennyvizeit, majd 2642 m hosszú NÁ 160 mm-es nyomóvezetéken továbbítja a tápiószelei csatornahálózat 3. számú átemelőjébe, csatornarendszerébe, melyen keresztül jut a szennyvíz a regionális szennyvíztisztító telepre.

A farmosi végátemelő kapacitása: 13,8 l/s

A végátemelő a távlati beépítés-fejlesztések szennyvízeinek fogadására továbbítására is alkalmas

A település szennyvízcsatorna-hálózatát az önkormányzattól kapott a vízjogi engedélyezési terv és az E-KÖZMŰ adatai alapján ismertettük.

Farmos új beépítési területeinek közterületein - utcákban – ahol nem épült még ki a szennyvízelvezetés, ott DN 200 mm-es KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna-hálózatot javasolunk kiépíteni, csatlakozva a megvalósult csatornarendszerhez. Itt feltétlen meg kell jegyezni, hogy az E-KÖZMŰ adatai alapján a község közterületei – utcáiban, útjai mentén, ahol a vízellátás vezetéke kiépült, ott megvalósult a szennyvízcsatornázás is.

Továbbra is fennáll azon beépítés-fejlesztések szennyvízelhelyezésének kérdése, ahol gazdaságilag indokolt az egyedi szennyvízelhelyezés és kezelés, ott lehetőséget kell biztosítani a hatóságok bevonásával az egyedi szennyvíztisztításra. Ez valójában a jelenlegi településszervezők módosításánál továbbra is kezelni kell.

Farmos község megépült szennyvízelvezető hálózatának és a teljes 5. számú kis régió nyomvonalterve az E-KÖZMŰ internetes digitális portálán látható.

Csapadékvíz-elvezetés

A település csapadékvizeinek természetes befogadója egyrészt a Hajta-patak. A településen az összegyűlekező csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhálózat vezeti le a befogadóba. Az árokhálózat burkolt illetve földmedrű. Mindkét típusnál a karbantartás hiányosságai fedezhetők fel. A csapadékcatornák hiányosságait markánsan jelzik az utak burkolatának tönkremenetelei.

Az elmúlt időszakban a csapadékvíz-elvezetés jelentős fejlesztéseken ment keresztül. Zárt csapadékcsatorna a község a településközponti részei a Jászberényi úton és a Szelei út - Jászberényi út csomópontjában már kiépült.

A csapadék-víz-elvezetés szempontjából elsődlegesnek tartjuk a jelenlegi árokrendszerek vízszállító-kapacitásának szintentartását, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni.

A csapadékvíz-elvezető rendszer a következő egységekből áll:

- lefolyástalan szikkasztó árkok
- víz-elvezető és szikkasztó árkok
- burkolt víz-elvezető árkok
- átereszek, rövid zárt csatornaszakaszok.

Az új beépítéseknél a kertvárosi övezetben nyílt környezetbarát burkolattal ellátott árokhálózatot, vagy szűk utcákban zárt felszín-közei csatornát, illetve folyókát javasolunk kialakítani. Az árokhálózatoknál csőátereszként minimum 40 cm-es szelvényméretet kell alkalmazni. A gazdasági, szolgáltató területeknél szintén a zárt csapadékcsatornák kialakítása javasolható a 20 állásnál nagyobb parkolók olajszennyeződésének felfogása érdekében.

Az utak leburkolását csak víz-elvezetéssel együtt szabad engedélyezni.

Az új beépítéseknél – de a régi beépítéseknél is alkalmazható - az ingatlanokon épült házak tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket csapadék-víztározókban javasoljuk felfogni, és annak vizét locsolásra felhasználni.

A településközpontban és a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, és intézményterületeken a zárt csapadékcsatornázás az indokolt, de itt is célszerű alkalmazni a csapadékvíz-tározást, és a tározott víz újrafelhasználását.

A településre külön szakági tervként kell a település egységes vízrendezési tervét elkészíteni. Ez a terv meghaladja településrendezési terv vízrendezési alátámasztó munkarészét.

1.6.2. ENERGIAELLÁTÁS

Villamos energia ellátás

Farmos községben a villamosenergia-ellátás kis- és középfeszültségű hálózatai általában légvezetékes formában épültek ki.

Az elektromos hálózat üzemeltetője az ÉMÁSZ Rt. Gyöngyösi Üzletigazgatósága. A település villamosenergia-ellátása 100%-osnak tekinthető, még a zártkerti ingatlanok is teljes ellátásban részesülnek. A településen mind a kisfeszültségű, mind a középfeszültségű hálózat légvezetékes, illetve kismértékben földkábeles formában üzemel. Az oszloptranzformátorok általában úgy kerültek kialakításra, hogy 400 kVA-es teljesítményű transzformátor-bővítés megoldható legyen. Az elektromos kis és középfeszültségű hálózat és a közvilágítás korszerűsítése folyamatos fejlesztés alatt áll.

A közvilágítás a városiasabb jellegű lakóterületeken, település vegyes Vt, illetve a közlekedési csomópontoknál megoldott, viszont a többi területen a minimálisnak tekinthető. A közvilágítás fejlesztésével az elkövetkezendő időszakban feltétlen számolni kell.

Lakóterületi (Lf) és településközponti vegyes (Vt) beépítés-fejlesztéseknél a konkrét villamos energiaigény meghatározása után az energia-ellátás várhatóan a kisfeszültségű hálózatról a meglévő szabadvezetékes kisfeszültségű hálózat átrendezésével, ahol már az utcában a hálózat kiépült, illetve az új lakások ellátásához kisfeszültségű közcélú kábel fektetésével megoldható.

Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területek esetén konkrét funkciók ismeretében lehet meghatározni a becsült energiaigény értékeit. Általában a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató Gksz, területek energiaigényének nagysága alapján a középfeszültségű hálózat fejlesztését és transzformátor építését vonja maga után. A háttérfejlesztéseket az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózat Kft. a konkrét villamos energiaigény alapján, az engedélyezési terv során adja meg.

Gázenergia ellátás

A Farmos településen a gázellátás a vízellátáshoz hasonlóan az egész községben kiépült a középnyomású gázhálózat. A gázhálózat üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. Ceglédi Üzemigazgatósága.

A földgáz D160 mm-es nagy-középnyomású vezetéken érkezik a Szelei út mellett kiépített gázfogadóhoz. A gázfogadótól kiinduló középnyomású rendszer fővezetéke D160 mm-es a Hunyadi J. utcáig, majd tovább a Jászberényi útig D110 mm-es KPE csőből épült. A Jászberényi úton D 90 mm-es hálózat üzemel. A további ellátó hálózat D63 mm-es. A nyomásszabályozótól kiépült középnyomású hálózat teljes gázellátást biztosít a községnek. Az ismertett gázhálózat többlet gázigények kiadására is alkalmas.

Farmos új beépítési területeinek közterületein - utcákban – ahol nem épült még ki a gázellátás, ott D63 mm-es középnyomású gázvezetékét javasunk kiépíteni, csatlakozva a megvalósult középnyomású gázhálózathoz.

Itt is feltétlen meg kell jegyezni, hogy az E-KÖZMŰ adatai alapján a község közterületei – utcáiban, útjai mentén, ahol a vízellátás vezetéke kiépült, ott megvalósult a középnyomású gázvezeték is.

Javasoljuk a biztonságos hőellátás érdekében a még csatlakozó vezetékkel és gázellátással nem rendelkező ingatlanok bekapcsolását a gázellátásba.

1.6.3. HÍRKÖZLÉS

Vezetékes elektronikus hálózat

Farmos községben a vezetékes távközlési ellátást a Magyar Telekom Nyrt. a Fiber System Kft és a Vodafone biztosítja. A település 53-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglevő hálózat továbbépítése műszaki háttérrel biztosít a tervezési terület vezetékes távközlési ellátására.

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú. Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik. Az igénybejelentés alapján a szolgáltató az igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházásként valósítja meg.

A vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények és hálózatok elhelyezési lehetőségét illetően rögzítendő a vezetékes hírközlési létesítmények elhelyezhetőségére vonatkozóan:

A lakóterületeken kialakuló utcákban mindkét oldalon a járda területe biztosított a hírközlési alépítmény elhelyezésére.

A hírközlési létesítmények elhelyezésénél és engedélyeztetésénél az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet és az MSZ 7487szabvány előírásait kell betartani.

A vezetékes hálózat elhelyezése a szabályozási előírásokban rögzítetten történhet, amely előírja, hogy tervezett új távközlési hálózatot az új beépítési területen belül lehetőleg földkábelbe javasolt kivitelezni. A tervezési területek látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvételt kedvezőbben lehet vételezni kábelhálózat segítségével, mely a településen szintén kiépült. Az új fejlesztési területeken szintén javasoljuk a kábel TV hálózatának kiépítését földkábeles formában.

Vezeték nélküli hírközlési építmények

A távközlési ellátottságot a településen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Farmoson valamennyi vezetékek nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, Telenor, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

1.6.4. A rendezéssel érintett jelentősebb projektelemek közművesítése

A módosítási területek közművesítése megoldott, a jelenlegi már meglévő rendszerekről biztosítható.

1.7. Környezetvédelem és környezeti értékelés

A településen ártalmak, szennyezések, káros mértékű kibocsátások (emissziók) és szennyeződések nem figyelhetők meg. A települési környezet alacsony szinten terhelt, környezeti állapota megfelelő. Megállapítható, hogy a gazdaságszerkezetből következően napjainkban sem elsődleges az ipari eredetű zaj és légszennyezés, hanem inkább a közúti közlekedésből, valamint a lakossági energiafelhasználásból (főleg a téli tüzelésből) eredő ártalmak, továbbá a vízszennyezési veszélyek elsődlegesek a területen.

A termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős. A területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból, a meglévő állapothoz képest számottevő káros hatással nem járnak, másrészt a környezeti állapot javítását célozzák.

A terv termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási vonzata nem jelentős. A rendelkezésre álló adatok alapján a területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból egyrészt, a meglévő állapothoz képest számottevő káros hatással nem járnak, másrészt, a környezeti állapot javítását célozzák.

A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

A meglévő környezetállapot megtartása, illetve javítása érdekében a településrendezési terv alkalmazása során a következő általános feltételek megtartása szükséges. Ezek nem szerepelnek a terv elfogadásáról szóló határozatban és rendeletben, mivel magasabbrendű jogszabályok írják elő.

- Az építési tevékenységek által érintett nagyobb kiterjedésű tereprendezési munkák végzése során, talaj védelme érdekében a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönítve kell tárolni. A deponált humuszos talaj újrahasznosításáról gondoskodni kell. Védett természeti és természetközeli területen a természetes felszín megbontása kerülendő.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme érdekében a területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak a helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező elemeit tartalmazó, országosan egységes, összehangolt cselekvési program alapján kell eljárniuk.
- A vizek védelme érdekében a nagy kiterjedésű burkolt felületekről a csapadékvizet víznyelőkön át tisztítóaknába kell vezetni, majd ezután csak olajfogón keresztül kerülhetnek szikkasztó árokba.
- Szennyvízszikkasztás a település területén nem folytatható.
- A meglévő, helyhez kötött légszennyező források esetében technológiaváltással, vagy a szennyező forrás felszámolásával meg kell szüntetni a határérték feletti terhelést.
- A mezőgazdasági területeken a helytelen gazdálkodás eredményeként fokozatos minőségromlás következhet be, ezért a talajvédelemre nagy figyelmet kell fordítani.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése érdekében belterületen alapvetően a forgalomszabályozás eszközeit kell alkalmazni, míg külterületen védőzöld sávokat kell telepíteni.
- A közlekedési eredetű légszennyezés terheléshez hasonlóan, a fejlesztések következtében nem várhatók olyan mértékű forgalmi változások, melyek a meglévő közlekedési eredetű zajterhelést

- jelentősen befolyásolnák, de a jelenlegi terhelési szint csökkentése szükséges.
- Az újonnan beépítendő területeket is be kell kapcsolni a meglévő kommunális hulladékgyűjtési rendszerbe. A keletkező veszélyes hulladékok a telephelyeken belül - üzemi gyűjtőben - átmenetileg tárolhatók, melyek rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.
 - A települési szilárd hulladékok gyűjtése során, a veszélyes és újrahasznosítható komponensek szelektív gyűjtésének arányát növelni kell. Ehhez meg kell teremteni a szelektív hulladék gyűjtés infrastrukturális feltételeit, a gyűjtődényezet beszerzés, az elszállítás és hasznosítás feltételeinek kialakításával.
 - A meglévő belterületen (lakóterület), illetve a javasolt fejlesztési területeken kialakuló új települési szegélyek rendezése szükséges. A települési szegélyek rendezésének célja, hogy a beépített területek külső határa, valamint a szomszédos mező-, illetve erdőgazdasági területek találkozási rendezett képet mutasson. A települési szegélyek megjelenését elsősorban az határozza meg, hogy beépített területek szélén található többnyire (lakó)telkek végei, hátsókertjei mennyire rendezettek. Az összhatást tovább rontja, hogy a telkek mögötti területsávban gyakori az illegális hulladék elhelyezés.

Az egyes konkrét módosítások várható környezeti hatásainak jellegét és erősségét illetően részletes elemzést nyújtott az előbbi, 2.5. sz. környezeti hatások értékelő fejezet. Ennek eredményét összefoglalva, - a fenti általános elvárások figyelembevételével – megállapítható, hogy tervmódosítások nincsenek jelentős hatással a környezetre, sem mennyiségi, sem minőségi értelemben: kiterjedésük helyi szinten kis területet érint, az átsorolások iránya és jellege nem környezetkárosító hatású. Ahol negatív hatás feltételezhető, annak erőssége az enyhe kategóriába tartozik. Ez többnyire a biológiai aktivitásérték csökkentésében merül ki, ami települési szinten kompenzálható, összességében a pozitív egyenleg biztosított (l.: 2.1.4..sz. fejezet).

EGYÉB KÖRNYEZETVÉDELMI VONATKOZÁSOK

A településrendezési javaslatok kidolgozása során törekedtünk a környezet védelme és a környezeti állapot javítása szempontjából legmegfelelőbb megoldások alkalmazására.

Ezek közül a helyi környezeti viszonyok szerint alapvetőek:

- a jelenleg még hiányos közmű infrastruktúra kiépítési feltételeinek biztosítása,
- a környezetvédelmi szempontból csak részlegesen megfelelő közlekedéshálózat és település szerkezet védelme, az átmenő forgalmi terhelésből kizárt településrészek minél nagyobb arányban való fenntartása,
- a meglévő zöldfelületi rendszer és értékes elemeinek védelme mellett javasolt ezek fejlesztése, elsősorban minőségi téren; továbbá szükséges a zöldfelületi rendszer védett elemeinek maradéktalan fenntartása, az ökológiai hálózati területek megóvása,
- a beépítésre szánt területi átsorolások zömében már beépített területek felhasználását célozzák, ez azonban formálisan termőterület igénybevételt jelenthet; - ennek során szükséges szem előtt tartani a földminőségi, művelési szempontokat is, kizárva, vagy csak kivételes esetben megengedve az átlagosnál jobb minőségű földek igénybevételét,
- a Hajta-patak völgyében és mellékvölgyeiben kijelölt ökológiai folyosó övezethez tartozó területeken biztosítani kell a vízvédelmi szempontok mellett a táj- és természetvédelmi, ökológiai szempontok érvényesítését is. A település egyéb ökológiai hálózati területein az erdővédelem és a hagyományos dombvidéki tájhasználat (pl. a legeltetés) fenntartásával kell biztosítani a táji – természeti értékvédelmet.
- a fentiekhez kapcsolódik a tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet területéhez tartozó külterületek jelenlegi állapotának, képének megőrzése, valamint az ezen területeket érintő távlati (pl. beépítésre nem szánt különleges rekreációs célú) fejlesztés tájképvédelmi szempontoknak megfelelő, tájbaillő kialakítással történő megvalósítása.

Az előző, környezeti hatásokat vizsgáló (4. sz.) fejezet lehetséges problémaként veti fel az OÖH ökológiai folyosó övezet által esetlegesen érintett (határos), meglévő beépítéssel rendelkező belterületi lakótömbök kérdését. Ennek megoldása nyilván nem hatásvizsgálati és még csak nem is környezetvédelmi kérdés, hanem a mindennapi területhasználat kérdése. Az ütközőzóna (pufferterület) helyenkénti hiánya, áthidalható a lakótömbök hátsókertjeinek természetközeli, környezetbarát kialakításával és használatával, védőzöldsávok kialakításával.

A környezeti vizsgálat szakmai háttéranyagát képező környezeti értékelési dokumentáció külön kötetben kerül dokumentálásra, mivel a KV eljárás szükségessége jelen esetben nem volt kérdéses, az előzetes eljárás során megállapítható volt, hogy a tervmódosítás során ugyan „táj- természet- és

környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatások a területen nem várhatók" de a terv teljeskörű felülvizsgálatnak minősül.

A környezeti értékelés tematikájának megfelelő tervelemeket a megalapozó vizsgálati, valamint a fenti alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

1.8. A védőterületek és védőtávolságok, korlátozások

A védőterületek és védőtávolságok lehetnek:

- műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű) védőterületek, korlátozások
- környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- vízvédelmi korlátozó elemek
- táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- örökségvédelmi korlátozások
- egyéb korlátozó tényezők
- egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

1.8.1. Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek

- országos közutak védőtávolsága: védőtávolsága a tengelytől mért 50-50 m
- 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
- középnyomású 4-4 m és nagy-középnyomású gázvezeték, 5-5 m

1.8.2. Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Szennyvízátemelő-szennyvízműtárgy védőtávolsága 10 – 15 m

1.8.3. Vízvédelmi korlátozó elemek

- Vízbázis védelem területei

1.8.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei (magterület, ökológiai folyosó övezet)
- Tájképvédelmi övezet területe.

1.8.5. Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások

- Régészeti lelőhelyek vonatkozó egyéb magasabbrendű előírásai és korlátozásai

1.8.6. Egyéb korlátozó tényezők

- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni.

1.8.7. Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

Településrendezési szerződés:

Farmos Község Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítására az érintett területek tulajdonosaival illetve a területek beruházójával Településrendezési szerződés keretében állapodhat meg. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.

A Településrendezési szerződés megkötését megelőző képviselőtestületi döntés feltételéről és a szerződés tárgyáról – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 30/A.§ –a rendelkezik.

Elővásárlási jog:

Farmos Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot jegyezhet be. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Törvény 25. §-a rögzíti.

Változtatási tilalom:

Farmos Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok magvalósításához szükséges ingatlanokra változtatási tilalmat jegyezhet be a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Ennek lebonyolítása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait – a jelenleg hatályos jogszabályok szerint - az Építési Törvény 20. §-a rögzíti.

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

2.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Területfelhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1. Beépítésre szánt terület kijelölése	17				
	21				
	22				
1.Összesen:-		-			
2. Beépítésre szánt területen belüli terület- felhasználás változások	1	0,13 ha	961 hrsz.	Vt	Ksp
	5	0,2 ha	778-782 hrsz.	Lf	Vt
	6	0,3 ha	893-894 hrsz.	Lf	Vt
	7	0,17 ha	981/1-2 hrsz.	Lf	Vt
	9	0,1 ha	119/6-7 hrsz.	Lf	Vt
	11	0,57 ha	662 hrsz.	Gip	Lf
	13	3,2 ha	0230/4, /5, /7 /8, /9 hrsz.	Gip	Gksz
	14	1,88	0269/4,/26	Gip-m	Kmü
	15	17,95	070/29,33,35-39, 071/1, 072/29-30, 073/85	Gip-m	Kmü
2. Összesen:		24,5 ha			
2.Beépítésre szánt terület átminősítése beépítésre nem szánt területté	1	0,05 ha	962 hrsz.	Vt	KÖu
	2	0,1 ha	958/1	Ksp	Kb-km
	3	0,01	232	Vt	KÖu
	8	0,06	978	Vt	Zkk
	10	2,42	663/17-/19	Lf	Kb-Me
	11	7,79, 0,8	663/1-/16	Gip	Z, E
	14	0,85	0269/7,9	Gip-m	Má
	15	4,0	072/15-27	Gip-m	E
	20	17,5 ha	663/20,674,675,676, 677, 679/6,9,10,11 682/2,685, 690, 696, 697,702	Lf	Má
3. Összesen:		33,58 ha			
4. Beépítésre nem szánt területen belüli terület- felhasználás változások	18	129 ha	099a,b;0114/3, 0166c	Má	E
3. Összesen:		129 ha			
Tervmódosítással érintett területek (1-4.) összesen:					
		187,08 ha			

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

3.1. A Település közigazgatási területének területi mérlege:

Területfelhasználás	területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	változások (ha)	új területfelhasználás (ha)
Falusias lakóterület (Lf)	169,3	0,57	169,87
Településközpont terület (Vt)	11,2	0,77	11,97
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	66,6	3,2	57,2
Ipari gazdasági terület (Gip)	69,81	-47	22,81
Különleges beépítésre szánt területek (K)	49,04	2,35 0,13 2,22 0,51 17,95	73,14
Zöldterületek (közkert) (Zkk)	7,2	7,85	15,05
Erdőterületek (Ev)	1149	129	1278,1
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1729,68	17,5	1747,19
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	217	-	217 ha
Vízgazdálkodási területek (V)	260	-	260
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)	-	0,1 2,42	2,52
Közüti Közlekedési terület (KÖu)	152,15	0,06	152,21
Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	10,85	-	10,85
ÖSSZESEN:			4010,4

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. A PMTrT Szerkezeti terv és Farmos TRT módosítás területi mérlege:

Összefoglaló táblázat

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Farmost érintően:						
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)		Jelen tervmódosítás során igénybevett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Települési térség	398,6	bármely települési területfelhasználási egységbe			-	398,6
Erdőgazdálkodási térség	1276,1	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	legfeljebb	1212,29	-2,35 (17)	legfeljebb: 1209,29
Mezőgazdasági térség	2075,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	legfeljebb	1556,77	-	legfeljebb: 1556,77
		25% nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével bármilyen területfelhasználási egységbe sorolható	legfeljebb	518,92	-	legfeljebb: 518,92
Vízgazdálkodási térség	260	vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni			-	260
Igazgatási terület összesen:	4010,4					

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl:

Kivonat Pest Vármegye Területrendezési Terve Vármegyei Szerkezeti Tervéből

a tervezési területek lehatárolásával



A PMTrT és az OTrT térségi övezeteinek való megfelelés:

MaTRT övezeti érintettségei

és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott kiegészítő övezetek

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	közigazgatási terület	módosítási terület
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség	-	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	X
országos övezetek		

magterület övezete	X	X (14,24)
ökológiai folyosó övezete	X	X (18)
puffer terület övezete	X	X (18)
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
erdők övezete	X	X (18)
tájképvédelmi terület övezete	X	X (14,18,19,24)
világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
országos vízminőség-védelmi terület	-	-
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükséggtározók területe	-	-
honvédelmi és katonai terület övezete	-	-

A PMTrT övezetei:

PEST VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETET AZ ALÁBBIK ÉRINTIK (X), ILLETVE NEM ÉRINTIK (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	település területe	tervezési terület
települési térség	X	X
sajátos területfelhasználású térség	-	-
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	-
térségi övezetek		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	X (17,18,24)
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	X (18)
földtani veszélyforrás területének övezete	-	-
tanyás területek övezete	-	-
innovációs technológiai fejlesztés területének övezete	-	-
logisztikai fejlesztés terület övezete	-	-
turisztikai fejlesztés terület övezete	X	X (teljes település)
kertes mezőgazdasági terület övezete	X	X (18)
klimaváltozásnak kitett terület övezete	-	-

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Farnos közigazgatási területét az OTTrT szerint 5, a PMTrT alapján 4 különböző térségi övezet érinti.

Az OTTrT Farnos területét is érintő övezetei:

- Magterület
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület
- Erdők övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete

A PMTrT Farnos területét is érintő övezetei:

- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- turisztikai fejlesztés terület övezete
- kertes mezőgazdasági terület övezete

A Farnos közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a helyzetértékelő munkarész tartalmazza.

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2018. évi CXXXIX. törvény és Pest Vármegye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes. A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

Az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezeti, mind a szabályozási tervlapokon. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 95 %-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, térképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az MaTrT 29.§-ának, mely szerint:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az MaTrT 13. § előírásai:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Megállapítható, hogy Farmos területén nem találhatók szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületek, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók. A kialakult területfelhasználás alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik.

Az MaTrT tv. 12. § (3) bekezdés előírása szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Az összes új beépítésre szánt terület Farmos területén: 0 ha

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Területfelhasználás	módosított területfelhasználás (ha)	BIA	számított BIA érték
Falusias lakóterület (Lf)	169,87	2,4	407,69
Településközpont terület (Vt)	11,97	0,5	5,98
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gks)	57,2	0,4	22,88
Ipari gazdasági terület (Gip)	22,81	0,2	4,562
Különleges beépítésre szánt területek (K)	73,14	3,00	219,42
Zöldterületek	15,05	6	90,3
Erdőterületek	1278,1	9	11502,9
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1747,19	3,7	6464,6
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)	217 ha	5	1085
Vízgazdálkodási területek (V)	260	7	1820
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)	2,52	3,2	8,06
Közúti Közlekedési terület (KÖu)	152,21	0,6	91,326
Kötőpályás közlekedési terület (KÖk)	10,85	0,6	6,51
ÖSSZESEN:			21729,228

A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás hatása az alábbi:

Terület száma	terület mérete	hatályos terület-felhasználás	BAé	tervezett terület-felhasználás	BAé	BAé
	ha		szorzó		szorzó	változás
1	0,13	Vt	0,5	Ksp	3	0,33
1	0,05	Vt	0,5	Köu	0,6	0,01
2	0,1	Ksp	3	Kbkm	3	0,00
3	0,01	Vt	0,5	Köu	0,6	0,00
5	0,2	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,38
6	0,3	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,57
7	0,17	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,32
8	0,06	Vt	0,5	Z	6	0,33
9	0,1	Lf	2,4	Vt	0,5	-0,19
10	2,42	Lf	2,4	Kbme	3	1,45
11	0,8	Gip	0,4	E	9	6,88
11	7,79	Gip	0,4	Z	6	43,62
11	0,57	Gip	0,4	Lf	2,4	1,14
12	12,6	Gkez	0,4	Má	3,7	41,58
13	3,2	Gip	0,4	Gksz	0,4	0,00
14	1,88	Gip	0,4	Kmü	0,7	0,564
14	0,85	Gip	0,4	Má	3,7	2,805
15	4	Gip	0,4	E	9	34,4
15	17,95	Gip	0,4	Kmü	0,7	5,39
16	11,84	Ker	3	Kber	6	35,52
17	2,35	Má	3,7	Kmü	0,7	-7,05
18	129	Má	3,7	E	9	683,70
20	17,5	Lf	2,4	Má	3,7	22,75
21	11,3	E	9	Lf	2,4	-74,58
22	4	Má	3,7	Kesz	3	-0,70
összesen						+801,909

A módosítások egyenlege pozitív: +801,909 pont, így kompenzációra nincs szükség, a terv a törvényi előírásnak megfelel.

2. melléklet

TSZT jelű településszerkezeti tervlap:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

Farmos község Helyi Építési Szabályzatáról

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2013. január elsejétől érvényes OTÉK előírásainak megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és Farmos Község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzata szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

I. Fejezet

A rendelet alkalmazásának általános előírásai

Általános rendelkezések

1. § [A rendelet hatálya]

A rendelet hatálya Farmos Község közigazgatási területére terjed ki.

2. § [Értelmező rendelkezések]

A rendelet alkalmazásában:

1. **Melléképület:** a fő rendeltetési egységhez tartozó, egyéb kiegészítő, kiszolgáló helyiséget (például tároló, mosókonyha, szárító, nyári konyha) magába foglaló önálló épület, ami nem minősül melléképítménynek.
2. **Toronymszerű építmény:** olyan építmény, amelynek bármely egymásra merőleges két irányból felvett homlokzati megjelenésénél érvényes, hogy függőleges irányban mért kiterjedése a vízszintes irányban mért kiterjedésének négyszeresét eléri.
3. **Védőzöld:** a káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.
4. **Zavaró hatású tevékenység:** A falusias lakóterület építési övezeteiben olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági, rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.
5. **Beépítési mód; épületmagasság; elő- oldal- és hátsóker a beépítésre nem szánt területek övezeteiben:** tartalmuk megegyezik az építési övezetekre magasabbrendű jogszabályban meghatározott azonos elnevezésű fogalmak tartalmával.

6. Fekvőtelek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek vagy azon építési telek, amely homlokvonala a telek hosszabbik oldala.
7. Terepszint alatti beépítettség mértéke: A telken álló épület legnagyobb kiterjedésű pinceszintjének és önálló terepszint alatti építményének vízszintes vetületben mért területi összege és a telek területének hányadosa.

3. § [Szabályozási tervlap]

- (1) A Helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) mellékletét képezik az 1. melléklet szerinti SZT-A, és a 2. melléklet szerinti SZT-B jelű Szabályozási tervlapok,
- (2) A szabályozás alapelemei:
 - a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
 - b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
- (3) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
 - a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok
 - b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - c) országos ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása
 - d) tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet lehatárolása.
- (4) A Szabályozási Terv - a Szabályozási tervlapok - tartalma:
 - a) Kötelező szabályozási elemek:
 - aa) közigazgatási határ
 - ab) belterületi határ
 - ac) szabályozási vonal
 - ad) övezethatár
 - ae) beépítésre szánt terület határa
 - af) építési övezet, övezet jele
 - ag) védőterület határa
 - ah) ökológiai hálózat övezeteinek határa
 - ai) tájképvédelmi szempontból kiemelt övezet határa
 - b) Irányadó szabályozási elemek: kerékpárút.

4. § [Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata]

A közterületeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

5. § [Régészeti lelőhelyek védelme]

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását a rendelet 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló - törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.
- (3) A régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet tartalmazza.

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. § [A természeti értékvédelem általános előírásai]

Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj történetileg kialakult szerkezetéhez, használatához és hagyományaihoz is igazodjon.

7. § [Egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú ökológiai értékű területek előírásai]

(1) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé a törvényben meghatározott Országos ökológiai hálózat magterületi, ökológiai folyosó és puffterületi övezethez sorolt területei tartoznak.

(2) Az Országos ökológiai hálózat területeire vonatkozó előírásokat külön jogszabály határozza meg.

8. § [A tájképvédelmi övezet területeire vonatkozó helyi előírások]

(1) A teljes közigazgatási területen szükséges az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön rendeletben meghatározott településképvédelmi eszközök alkalmazása.

(2) A tájképvédelmi területekre vonatkozó országos előírásokkal összhangban szükséges:

- a) az övezet által érintett területeken a bányanyitás kizárása, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatoknak a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával való elhelyezése és kialakítása;
- b) valamennyi tájképvédelmi területen a jelenlegi kialakult beépítettség intenzitás növelésének, a beépítésre nem szánt tájképvédelmi területek beépítésre szánt területi átsorolásának kerülése;
- c) a természetvédelmi kijelöléssel, valamint ökológiai hálózati kijelöléssel átfedésben levő területeken a tájvédelmi szempontoknak is megfelelő természetvédelmi és ökológiai előírások alkalmazása;
- d) a fenti átfedéssel (átfedésekkel) nem rendelkező tájképvédelmi területeken az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásainak és eszközeinek, valamint külön szakaszban meghatározott településkép-védelmi eszközök alkalmazása.

(3) A tájképvédelmi övezet területein kívül az általános tájvédelem külön jogszabályban meghatározott előírásait és eszközeit, valamint a külön rendeletben meghatározott településképvédelmi eszközöket kell alkalmazni.

(4) Tájképvédelmi területeken épület valamint alapozással rendelkező egyéb építmény legmagasabb pontja nem emelkedhet ki a környező táj sziluettjéből.

(5) A külterületi utak, birtokhatárok mentén fasorok, védőzöldsávok telepítése szükséges, valamint a hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell.

Környezetvédelmi előírások

9. § [Földvédelem]

(1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

- a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
- b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet,
- c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

(2) A pincék, pincerendszerek feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható.

10. § [Vizek védelmének általános előírásai]

(1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem megengedett. Belterületeken a szennyvíz csak közcsonkába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen a gazdasági övezetek kivételével, ha a szennyvíz közcsonkába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.

(2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

(3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető

(4) A sekély mélységű (talajvizet termelő), 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő kutaknál a megengedhető legnagyobb kútmélység (talpmélység) 30 m. A kutak létesítésénél a különböző építményektől és létesítményektől való minimális védőtávolságok: lakó épülettől 10 m; melléképülettől 5 m; istállótól 15 m azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól 20 m.

11. § [Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai]

A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést az önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően kell végezni.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

12. § [Telekalakítás]

(1) A község beépítésre szánt területein nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve ha a kialakult tömb valamely meglévő telkének közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.

(2) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

Közművek előírásai

13. § [Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások]

- (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni.
- a) a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - b) a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (2) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) gondoskodni kell.
- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - c) a csapadékvizek elvezetéséről,
 - d) közforgalmi út esetén a közvilágítás, magán út esetén a térvilágítás megépítéséről.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
 - c) új közműrendszer szakaszos kiépítése esetén a meglévő (felszámolásra tervezett) és új rendszer kapcsolatát az átépítés ideje alatt biztosítani kell.
- (4) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét az adottságokat figyelembe véve lehetőleg úgy kell kijelölni, hogy az utcákban legalább egyoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (5) A 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt felszín közeli csapadékcsatorna építésével kell megoldani.
- (6) Állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
- a) a belterületen és a beépítésre szánt területeken együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik:
 - aa) az energia ellátás,
 - ab) az ivóvíz ellátás,
 - ac) a szennyvízelvezetés és tisztítás,
 - ad) és a közterületi csapadékvíz-elvezetés.
 - b) A külterületeken lévő beépítésre nem szánt területeken az alábbiak közül három biztosítható közüzemi vagy saját közműpótló eszközzel:
 - ba) a villamos-energia ellátás,
 - bb) az ivóvízellátás,
 - bc) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban.
- (7) A település csatornázatlan területein a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig, átmeneti jelleggel, közműpótlóként létesíthető korszerű és szakszerű, ellenőrzött kivitelezett és üzemeltetett, vízzáró kivitelű közműpótló berendezés is, de a szennyvízcsatorna-hálózat kiépülése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.

14. § [Vízellátás]

A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

15. § [Csatornázás]

(1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:

- a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem megengedett.
- b) A nyílt árkokba való szennyvíz kivezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- c) A település csatornázásra kerülő utcáiban az érintett telkek tulajdonosait kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre a csatorna kiépítését követő egy éven belül.
- d) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.

(2) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

(3) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:

- a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- b) Zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezető rendszert kell kiépíteni Vt területfelhasználású területek kialakítása illetve rekonstrukciója esetén
- c) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő utak - kivétel a Vt területfelhasználású területek, ahol zárt felszínközeli csapadékvíz-elvezetés kialakítása szükséges - mentén.

(4) Nyílt árkos vízelvezetésű utcákban az építési telkek személyi bejáratait és a gépkocsibehajtókat úgy kell kialakítani, hogy az áthidalások, illetve csőátereszek az árok szelvényét ne csökkentsék.

(5) Az csőátereszek és vízelvezető árkok tisztántartásáról, a vízfolyást gátló akadályokat el kell távolítani.

(6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. A beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

(7) A 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.

(8) A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltól számított 6-6 m illetve 3-3 m

távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen, a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

16. § [Földgázellátás]

(1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (nagy-középnyomású vezeték esetén 5-5 m, középnyomásnál 3-3 m) szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával megengedett.

(2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

17. § [Villamosenergia ellátás]

Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése megengedett.

Az építés általános szabályai

18. § [Általános építési előírások]

(1) A település igazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás), de új építési munka már csak HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

(2) A már beépült területek környezetében újonnan beépítésre kerülő telkeknél az előkert mérete és az előkert építési vonal a kialakult állapotnak megfelelő, amennyiben az övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek.

(3) Az oldal- és hátsókerterek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

Katasztrófavédelem

19. § [Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei]

A település külön előírásban meghatározott katasztrófavédelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

II. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

Lakóterületek övezeteinek (Lf) általános és részletes előírásai

20. § [A lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai]

(1) Az adott építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretnél kisebb területű kialakult építési telkek is beépíthetők, ha az övezeti előírások betarthatók.

(2) A telekalakítás szabályai:

- a) Az új beépítésre szánt területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 20 méter lehet.
- b) A település már beépült részein a kialakítandó új építési telkek legkisebb szélessége 14 m.

(3) Az övezetek telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,8 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni, kivéve, ha a telken meglévő épület, illetve a környezetben kialakult beépítéseknél az építési vonal a telekhatáron van.

(5) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők: közműcsatlakozási műtárgy
- b) Az alábbi létesítmények az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
 - ba) közműpótló műtárgy
 - bb) hulladéktartály-tároló
 - bc) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- c) Az a) és b) pontokban nem szereplő építmény csak a szomszédos ingatlan beépítését nem korlátozó módon helyezhető el.

21. § [Lf-1 övezet részletes előírásai]

(1) Lf-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakóépület lehet két lakással,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
- d) igazgatási, iroda rendeltetést,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
- g) sport rendeltetést tartalmazhat.

22. § [Lf-2 övezet részletes előírásai]

(1) Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) Legkisebb beépíthető telekterület (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakóépület lehet két lakással,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
- d) igazgatási, iroda rendeltetést,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
- g) sport rendeltetést tartalmazhat.

23. § [Lf-3 övezet részletes előírásai]

(1) **Lf-3** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 700
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
- c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
- d) igazgatási, iroda rendeltetést,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
- g) sport rendeltetést tartalmazhat.

24. § [Lf-4 övezet részletes előírásai]

(1) **Lf-4** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: részleges

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést tartalmazhat.

A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános és részletes előírásai

25. § [Általános előírások]

(1) A településközpont vegyes építési övezetek területe elsődlegesen intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és egyéb, lakóterületet nem zavaró funkciók elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási vagy -pótló műtárgy
- b) kirakatszekrény,
- c) kerti építmények,
- d) hulladéktartály-tároló
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

26. § [Vt-1 övezet részletes előírásai]

(1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakóépület lehet egy lakással,
 - b) igazgatási, iroda
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
 - d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató
- rendeltetést is tartalmazhat.

27. § [Vt-2 övezet részletes előírásai]

(1) A **Vt-2** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 750

- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:

- a) lakóépület lehet egy lakással,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény.

A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános és részletes előírásai

28. § [Általános előírások]

(1) A Gksz építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- a) Környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- b) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(2) A Gip építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

- a) gazdasági tevékenységű célt szolgáló épület,
- b) közmű építmények, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei.

(3) Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

(4) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
- b) hulladéktartály-tároló
- c) trágyatároló, komposztáló,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(5) A gazdasági építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények, valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság négyszerese lehet.

(6) Az építési övezetek területén a lakó-, vegyes területek felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes védőzöldsáv alakítandó ki.

29. § [Gksz-1 övezet részletes előírásai]

A **Gksz-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló

- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 1500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

30. § [Gksz-2 övezet részletes előírásai]

A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 3000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

31. § [Gksz-3 övezet részletes előírásai]

A Gksz-3 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

32. § [Gksz-4 övezet részletes előírásai]

A Gksz-4 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 1000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

33. § [Gip-1 övezet részletes előírásai]

A Gip-1 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40

- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

Különleges területek (K) építési övezetek általános és részletes előírásai

34. § [Általános előírások]

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportterületek (Ksp), a temető (Kt), a szállás (Ksz) és a mezőgazdasági üzemi területek (Kmű) tartoznak.
- (2) Az építési övezetek területén az előkert nagysága 5 méter.

35. § [Ksp övezet részletes előírásai]

- (1) A **Ksp** jelű építési övezet előírásai:
 - a) Beépítési mód Szabadonálló
 - b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 15000
 - c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
 - d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 - e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0
 - f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
 - g) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben sportolási célú épületek, építmények, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el (szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, vendéglátóépület és ehhez kapcsolódó vendéglátási, szolgáltatási létesítmények).
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

36. § [Kt övezet részletes előírásai]

- (1) A **Kt** jelű építési övezet előírásai:
 - a) Beépítési mód Szabadonálló
 - b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 10000
 - c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10
 - d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 - e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
 - f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság templom és temetőkápolna esetén (m) 10,0
 - g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
 - h) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.

- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály, -tároló,
 - c) önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény a tűzrakóhely, játszó- és sportszerek kivételével,
 - e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, kegyeleti műtárgy (szobor, kereszt, emlékoszlop, plasztika).

37. § [Ksz övezet részletes előírásai]

- (1) A **Ksz** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 4000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,0
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- g) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállás és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.

- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- d) kerti építmény,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú védőzöldsávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

38. § [Kmű-1 övezet részletes előírásai]

- (1) A **Kmű-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 5000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- g) A közműellátás mértéke: részleges

(2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, állattenyésztési és termény- és élelmiszer-feldolgozási) tevékenységek, szolgálati lakás, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.

(3) Szakosított állattartó telep telken belüli védőtávolsága 25 m, amely a telken belül, minden telekhatár mellett közvetlenül biztosítandó. A védőzöldsávot többszintű erdősávként kell kialakítani.

(4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
- b) hulladéktartály-tároló
- c) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- d) állatól, állatkifutó,
- e) trágyatároló, komposztáló,
- f) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

39. § [Kmü-2 övezet részletes előírásai]

(1) A **Kmü-2** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²) 3000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
- d) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
- f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- g) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a mezőgazdasági üzemi (növénytermesztési, termény- és élelmiszerfeldolgozási) tevékenységek, valamint a közművek, a hírközlés létesítményei és berendezései, valamint zöldfelületek helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben kialakítható mezőgazdasági-üzemi telephely telkén belül, minden telekhatár mellett közvetlenül biztosítandó 5 m szélességű védőzöldsáv.

(4) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
- b) hulladéktartály-tároló
- c) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- d) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) legfeljebb 6 m magas építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

Közlekedési területek általános előírásai

40. § [Általános előírások]

(1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) területek és a vasúti területek (KÖk) a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

(2) A közlekedési létesítmények szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

(3) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, vagy növényzet telepíthető.

(4) Külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el, kivétel ez alól az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetek területe.

(5) Magánutakkal kapcsolatos szabályok:

- a) Közforgalom elől el nem zárt magánutakat a közutakra vonatkozó szabályoknak megfelelően kell kialakítani.
- b) 10-nél 8-nál kevesebb telek megközelítését biztosító magánút minimális telekszélessége 8 m.

(6) Az épületek normatívák szerinti parkoló igényét az OTÉK előírásai szerint telken belül kell kialakítani.

41. § [Köu övezet részletes előírásai]

(1) A közutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

(2) **Köu** jelű övezet előírásai:

- a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

42. § [Kök övezet részletes előírásai]

(1) **Kök** jelű övezet előírásai:

- a) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) A vasutak szabályozási szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

A hírközlési terület övezete

43. § [Hk övezet részletes előírásai]

(1) A **Hk** jelű hírközlési terület övezetének paraméterei:

- a) Legkisebb kialakítható telekméret (m²) 5000
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 53
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75

(2) Az övezet a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A területen csak a hírközlés céljára szolgáló építmény helyezhető el.

Zöldterületek általános előírásai

44. § [Általános előírások]

(1) A zöldterületeken a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter), a terület fenntartásához szükséges épület valamint emlékmű, köztéri szobor, szökőkút, kerti medence is helyezhető el, amennyiben ezt a részletes övezeti előírások nem korlátozzák.

(2) A zöldterületek zöldfelületi fedettségét legalább 75%-ban biztosítani kell.

(3) A zöldterületek, kiterjedésük függvényében közparki (Zkk) és közparki (Zkp) övezetekbe soroltak.

45. § [Zkk, közparki övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet paraméterei:

- a) Legkisebb beépíthető telekméret 3.000 m²
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 3,0
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75

(2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.

(3) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter), valamint a terület fenntartásához szükséges épület és a zöldterület rendeltetésének megfelelő szolgáltató - vendéglátó épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor, díszkút is elhelyezhető.

(4) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

A zöldterületek Zkp jelű, közparki zöldterületi övezete

46. § [Zkp, közparki zöldterületi övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet paraméterei:

- a) Legkisebb beépíthető telekméret 10.000 m²
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 80

(2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.

(3) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai folyosóhoz nem tartozó, valamint azzal közvetlenül nem határos részén helyezhető el. Az ökológiai folyosóhoz tartozó részek természetközeli zöldfelületként tartandók fenn, illetve alakíthatók ki.

(4) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter), valamint a terület fenntartásához szükséges épület és a zöldterület rendeltetésének megfelelő szolgáltató - vendéglátó épület helyezhető el. Az övezetben emlékmű, köztéri szobor, díszkút is elhelyezhető.

(5) Az övezet telkein a minimum 80%-nyi zöldfelület legalább 60%-a fásított területként alakítandó ki.

(6) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; a 6 m-es magasságot meg nem haladó, építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop is elhelyezhető.

47. § [Zkp-tk, természetközeli-közparki övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet paraméterei:

- a) Legkisebb beépíthető telekméret 30.000 m²
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 1,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 3,5
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 85

(2) A közparkban létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a terület ökológiai szempontból legkevésbé érzékeny felületein alakítható ki.

(3) Az övezet természetközeli állapotban fennmaradt felszíne és növényzete megtartandó a közpark kialakítása során.

(4) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; kerti faépítmény és terepszint feletti faburkolatú járda (öko-ösvény) helyezhető el.

Az erdőövezetek általános előírásai

48. § [Általános előírások]

(1) Az erdő övezetek telkei az üzemtervben meghatározott rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek. Az övezetekben a rendeltetésnek megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) Az erdő övezetekben kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, építmény.

(3) Az övezetekben kerítés csak természet- és vadvédelmi vagy közbiztonsági céllal létesíthető, az erdészeti hatóság engedélye alapján. Épület a gazdasági célú övezetben építhető, jelen szabályzat előírásainak megfelelően.

49. § [Ev, védelmi erdő övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet telkei nem építhetők be.

(2) Kivételes esetben a közérdekből szükséges létesítmények (közművek, közlekedési, honvédelmi, polgári védelmi, táj- és természetvédelmi, vadvédelmi és környezetvédelmi) építmények elhelyezhetők az övezet faállománnyal nem borított részén, az ingatlan legfeljebb 0,01%-án.

50. § [Ee, egyéb erdő övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb telek és az erdő rendeltetésének megfelelő beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 100.000
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 0,5
- c) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 95

d) Legnagyobb épületmagasság (m) 5,0

(2) Az övezetben az erdőgazdálkodás és a vadgazdálkodás gazdasági építményei helyezhetők el. A beépítési előírásoknak megfelelően a gazdasági és védelmi funkciók ellátásához szükséges erdészház és turisztikai funkció is építhető.

(3) A melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

(4) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez technológiai, használati okokból szükséges építmények (magasles) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

51. § [Általános Előírások]

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész indokolt esetben legfeljebb 0,8 m magasságban vezetett kisértővel elektromos vezetékekkel („villanypásztor”) keríthető le.

(4) Az övezetek területén épület, építmény (kivételek a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el.

(5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

52. § [Má, általános mezőgazdasági (a gazdálkodást szolgáló építmények elhelyezését megengedő területek) övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a létesíthető beépítés fő paramétereit az alábbi előírások tartalmazzák.

- a) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m²) 50.000
- b) A birtoktest összterülete alapján alkalmazható beépíthetőségi maximum (%) 1,0
- c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m²) 10.000
- d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 55
- e) A birtoktest részét nem képező legkisebb beépíthető önálló telek területe (m²) 10.000
- f) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésénél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 0,5
- g) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 75
- h) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

(2) Az övezetben a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, valamint a beépítési előírásoknak megfelelően a birtokközpont telkén lakóépület, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó egyéb épület is létesíthető.

(3) A kialakítható lakóépületben legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két vendéglakás létesíthető.

(4) A birtoktest képzés esetén a birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.

(5) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 250 m-re kell lennie a szerkezeti terven ábrázolt belterületi határtól.

(6) Birtoktest és birtokközpont részét nem képező telken, ha területe legalább 10.000 m², a megengedett beépítés legfeljebb 3%.

(7) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez technológiai okokból szükséges üzemi építmények (silók) legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.

(8) Az övezetben épület, építmény (kerítés kivételével) csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 12 m mélységű elő- és hátsókerítet, a szomszédos telekhatártól pedig minimum 10 méter oldalkertet kell biztosítani.

(9) Az övezetben a melléképítmények közül közműcsatlakozási és -pótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény; kerti építmény; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; antenna oszlop, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

53. § [Az Má-Tk és Má-t jelű védett mezőgazdasági övezetek (ökológiaileg érzékeny területen lévő általános mezőgazdasági területek) részletes előírásai]

(1) A természet- és tájvédelmi területek mezőgazdasági övezeteit a védett természeti területek és a védetté nem nyilvánított természeti területek alkotják. A védett természeti területek külön országos vagy helyi rendelettel védetté nyilvánított területek: tájvédelmi körzethez tartozó és Natura2000 területek, helyi védettségű természetvédelmi területek, a természetvédelemről szóló törvény ereje által („ex lege”) védett természeti területek, továbbá az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek.

(2) Az övezetekre vonatkozó általános előírások:

- a) az övezetekben új épület csak a táj- és természetvédelem érdekében és a terület természeti állapotának fenntartása, a táj gondozása érdekében építhető, egyéb épület nem építhető.
- b) a meglévő épületek a szintterület növelése nélkül felújíthatók, amennyiben funkciójuk a terület táj- és természetvédelmi rendeltetését nem zavarja,
- c) toronyszerű építmény – kilátó kivételével – nem létesíthető,
- d) az övezetekben az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
- e) az övezetekben beépíthető telekminimumot el nem érő területeken új épület nem létesíthető, a meglévők a szintterület növelése nélkül helyben felújíthatók.
- f) Az övezetekben szint alatti építmények, valamint távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.

(3) A Tápó – Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartozó területek felhasználási és beépítési előírásait a TK Kezelési Terve rögzíti, ezek mellett a (2) bekezdés előírásai is betartandók.

(4) A TK területén levő Má-Tk mezőgazdasági övezetben csak a 10 ha-t meghaladó területek építhetők be legfeljebb 0,1 %-ban, az ennél kisebb területeken épület és építmény nem helyezhető el.

(5) A védett övezetek területén 10.000 m²-nél kisebb telkek nem alakíthatók ki, az azonos övezetbe tartozó telkek összevonhatók.

54. § [Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet (szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete) részletes előírásai]

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 1.500
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

(2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas prэшáz-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 60 m² alapterületű pince.

(3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 14 m.

(4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.

(5) Az 1500 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
- b) kerti építmények,
- c) hulladéktartály-tároló
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

55. § [Az Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet részletes előírásai]

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 3000
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

(2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas prэшáz-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 100 m² alapterületű pince.

(3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 16 m.

(4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.

(5) A 3000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
- b) kerti építmények,
- c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

A V jelű vízgazdálkodási területek övezete

56. § [Előírások]

(1) Az övezetbe a kisvízfolyások és vízfelületek meder- és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

(3) A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m illetve 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen, a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A Kb jelű különleges beépítésre nem szánt területek

57. § [Övezetek általános előírásai]

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetek közé tartoznak a közmű területek és a megújuló energia hasznosítás övezete tartoznak.

(2) Az övezetekben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási és közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

58. § [A Kb-Km jelű közműterület övezet részletes előírásai]

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

- a) A kialakítható legkisebb telekméret (m²) 4.000
- b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
- c) A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 30
- d) A burkolatok legmagasabb aránya (%) 10
- e) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,5

(2) Az övezetben a vízellátást szolgáló építmények (tározó, gépház), valamint a terület fenntartásához és használatához szükséges épület helyezhető el.

59. § [A Kb-Me jelű megújuló energia hasznosítás övezete részletes előírásai]

(1) A Kb-Me jelű övezet előírásai:

- a) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 15.000
- b) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 3

- c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5
- (2) Az övezetben megújuló energiaforrás műtárgyai építhetők és tarthatók fenn.
- (3) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények és létesítmények a következők:
- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló
 - c) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélkerék,
 - e) az alternatív energia hasznosításához szükséges egyéb speciális építmények (pl.: szoláris energiahasznosító blokk, szélturbina, geotermikus energiahasznosító létesítmények).

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

60. § [Hatályba lépés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

61. § [Záró rendelkezések]

- (1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a sz. rendelet valamint a rendelet.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni a településkép védelméről szóló rendelettel.

1. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT-A.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT_B_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 14/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

Azonosított régészeti lelőhelyek Farnos területén

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
39442	1	Kása-dűlő, homokbánya	0260/4, 0261, 0262/3
59535	2	Ökörjárási-dűlő I.	0257/16, 0257/17, 0258/2, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0263
59536	3	Ökörjárási-dűlő II.	0242, 0253, 0255/2, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17
59537	4	Szőr-halom	054, 055/2, 056/4, 057/1, 068, 0287
59539	5	Nagy-Peres I.	063/13, 063/14, 063/15, 063/16, 063/21, 063/22, 063/23
59540	6	Nagy-Peres II.	058/1, 059/2, 059/7, 060, 061/5, 063/12, 063/21
59541	7	Nagy-Patkó	057/1, 058/1, 061/2, 061/4, 061/5, 068, 060, 0290
59542	8	Kis-Patkó	054, 055/2, 056/3, 057/1, 058/1, 058/2
59543	9	Matolcsi-föld és Vízi-föld	048, 054, 055/3, 056/3
59544	10	Farnos 10. lelőhely	0287/1
59550	11	Bika-halom	0282/1, 0286, 0287/1, 0287/2, 0684, 0683/6, 0683/8
59551	12	Nagy-Festő	0282/1, 0286, 0287/1
59554	13	Prónai-föld I.	0280, 0282/1
59555	14	Györgyei-föld I.	038, 044, 048
59556	15	Györgyei-föld II.	038, 040, 044, 048
59557	16	Györgyei-föld III.	048
59558	17	Györgyei-föld IV.	0287/1, 048
59572	18	Györgyei- föld V.	038, 06/12, 07/2
59573	19	Farnos 19. lelőhely	0287/1, 048
59577	20	Györgyei- föld VI.	0282/1, 0286, 0287/1, 048
59578	21	Kocsoros I.	0267, 035/7, 036/12, 06/10, 06/11, 06/9, 07/2
59579	22	Kocsoros, Nyitrai-tanya	011/10, 011/11, 011/12, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 013/4, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 06/10, 06/9, 07/2
59589	23	Kocsoros II.	036/12, 06/12, 07/2
59591	24	Kocsoros III.	035/4, 035/5
59592	25	Kocsoros IV.	011/16, 011/21
59593	26	Kocsoros V.	011/17, 011/21
59594	27	Kocsoros VI.	028/18, 028/19, 028/20
59595	28	Györgyei-föld VII.	036/12
59597	29	Györgyei- föld VIII.	048
59598	30	Kocsoros VII.	026/42, 026/48
59599	31	Kocsoros VIII.	026/42, 026/48
59600	32	Szentgyörgyi u. 12.	02/2, 02/54, 02/7, 022/4, 023, 026/44, 307, 02/53
59601	33	Töviskesi út	026/45
59602	34	Farnos 34. lelőhely	02/13, 0266, 06/7, 06/8, 06/9, 07/1
59603	35	Farnos 35. lelőhely	02/13

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
59604	36	Farmos 36. lelőhely	011/13, 02/10
59605	37	Farmos 37. lelőhely	011/14
59606	38	Halászház I.	011/2
59607	39	Kő-kút-dűlő I.	0271, 0286, 0287/1, 06/11
59608	40	Kaparó-dűlő I.	0240/54, 0240/55
59621	41	Báró-föld I.	056/3
59623	42	Rihes-tó I.	096/17
59624	43	Rihes-tó II.	098/2, 098/4, 098/5, 098/6
59625	44	Rihes-tó III.	0101/10, 0101/2, 0101/29
59626	45	Rihes-tó IV.	0101/2
59627	46	Vince-dűlő I.	0101/29
59628	47	Vince-dűlő II.	0101/29
59629	48	Vince-dűlő, Mikhel tanya	0108/33
59631	49	Szegedi-földek, Oláh-tanya	0116/85, 0116/36
59632	50	Kis-székes I.	0240/31, 0240/32, 0240/33, 0240/34, 0240/35, 0240/36, 0240/37, 0240/54
59633	51	Kaparó-dűlő II.	0240/37, 0240/54
59634	52	Kaparó-dűlő III.	0240/24, 0240/25, 0240/26, 0240/27, 0240/28, 0240/46, 0240/47, 0240/48, 0240/49, 0240/50, 0240/51, 0240/52, 0240/53, 0240/55, 0252, 0254/10, 0254/11, 0254/12, 0254/15, 0254/3, 0254/4, 0254/5, 0254/6, 0254/8, 0254/9, 0228/4
59635	53	Kis-székes II.	0240/29, 0240/54
59636	54	Kaparó-dűlő IV.	0236/6, 0237, 0240/46, 0240/54, 0240/55
59637	55	Magtisztító I.	0231, 0232/1
59638	56	Kaparó-dűlő V.	0240/45
59639	57	Kaparó-dűlő VI.	0241/1, 0241/12, 0241/2, 0241/3
59640	58	Kaparó-dűlő VII.	0241/11, 0252, 0253
59641	59	Muszáj-szőlő I.	2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127
59642	60	Muszáj-szőlő II.	2147, 2148, 2149, 2150, 2151/2, 2152
59643	61	Muszáj-dűlő III.	2181, 2182, 2183, 2184, 2185
59644	62	Muszáj-dűlő IV.	2206, 2207, 2208, 2209, 2210
59645	63	Kis-székes III.	0240/29
59646	64	Kárhozat-, Kaparó-dűlő	0228/4, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/5, 0236/10, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0236/7, 0236/8, 0236/9, 820/1, 820/2, 821, 822/104, 822/105, 822/106, 822/107, 822/108, 822/109, 822/110, 822/111, 822/112, 822/113, 822/114, 822/115, 822/116, 822/117, 822/118, 822/119, 822/120, 822/121, 822/128, 822/129, 822/17, 822/20, 822/21, 822/22, 822/23, 822/24, 822/25, 822/27, 822/28, 822/43, 822/44, 822/45, 822/46, 822/47, 822/48, 822/49, 822/50, 822/51, 822/52, 822/53, 822/54, 822/55, 822/56, 822/57, 822/58, 822/72, 822/73, 822/74, 822/75, 822/76, 822/77, 822/78, 822/79, 822/80, 822/81, 822/82, 822/83, 822/84, 822/85, 822/86, 822/87, 822/88, 822/89, 822/90, 822/91,

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
			819, 822/93, 822/42
59648	65	Nyárvesztő	663/10, 663/11, 663/12, 663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/19, 663/20, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 663/9, 675, 676, 674
59649	66	Petőfi Sándor utca	645/2, 647/2, 648, 649, 650, 651
59650	67	Farmos 67. lelőhely	0210/18, 0210/8, 0216/6
59651	68	Szegedi-földek	0118/74, 0120, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0122/6, 0123, 0124/2, 0124/3, 0547/4, 0547/5, 0547/6, 0547/7, 0547/8, 0547/9, 0547/10, 0730/15, 0121, 0119/1, 0122/7, 0550
59652	69	Nagyúti-dűlő I.	0123, 0124/10, 0124/11, 0124/9, 0127/3
59653	70	Vince-dűlő III.	0106/32, 0120, 0129/2, 0130, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/2, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0133/14, 0133/17, 0133/18, 0133/19, 0133/2, 0133/20, 0133/21, 0133/22, 0133/23, 0133/4, 0134/1, 0134/10, 0134/11, 0134/2, 0134/3, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0159/8, 0158, 0133/3
59654	71	Szegedi-földek, Rekettyés	0114/41, 0115/1, 0116/92, 0120, 0126/2, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0128/1
59655	72	Öreg-szőlő I.	1914, 1915, 1916, 2011
59656	73	Öreg-szőlő II.	0202/2, 0202/3
59657	74	Rekettyés I.	0141/10, 0141/11, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 033/6
59658	75	Rekettyés II.	033/4, 033/2, 033/3, 033/1, 032, 052, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 051
59662	76	Rekettyés- Csillik-tanya	0139/11, 0139/13, 0139/15, 0139/17, 0139/3, 0139/4
59663	77	Rekettyés- Gál-tanya	0138/1, 0139/10, 0139/11, 0139/18, 0139/19, 0139/20
59666	78	Ökörjárási-dűlő, Gút-tanya	0254/13
59667	79	Nagy- Peres III.	059/4, 059/7, 061/5, 062, 063/2, 060
59668	80	Nagy-Peres IV.	063/2, 069
59669	81	Kis-Peres I.	067/17, 067/18, 067/2, 067/3, 067/6, 067/7, 067/8
59670	82	Kis-Peres, Nagy Gy-tanya	0116/1, 0116/54, 0118/1, 0118/2, 0118/3, 067/19, 067/26, 069, 0117, 067/24
59671	83	Kis-Peres II.	067/11, 067/21, 067/22, 067/8
59672	84	Báró-föld II.	053/6, 055/4, 056/3
59673	85	Matolcsi-föld I.	048
59676	86	Matolcsi-föld, Báró-föld	048, 053/10, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/2, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 055/4, 056/3, 069
59677	87	Matolcsi-föld, Matolcsi-tanya	048, 055/3, 056/3
59678	88	Györgyei-föld IX.	036/12
59679	89	Halászház II.	06/9
59680	90	Györgyei-föld X.	048
59685	91	Györgyei-föld XI.	0287/1, 048
59686	92	Györgyei-föld XII.	0287/1, 048
59687	93	Györgyei föld XIII.	0287/1, 06/12

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
59688	94	Györgyei föld XIV.	038
59689	95	Györgyei- föld, Matolcsi-föld	048
59690	96	Prónai-föld, Farkas-halom	0271, 0272, 0280
59691	97	Nagy-nádas, Tájvédelmi körzet tájháza	0269/26, 0269/6
59692	98	Kő-kút-dűlő II.	0271, 0282/1, 0284, 0286, 0287/1
59693	99	Prónai-föld II.	0280, 0281, 0282/1
59694	100	Györgyei-föld XV.	028/10, 069
59696	101	Báró-föld III.	056/3
59697	102	Magtisztító II.	0232/1
59698	103	Kaparó-dűlő VIII.	0234/14, 0234/15
59699	104	Kaparó-dűlő IX.	0238, 0240/35, 0240/36, 0240/37
59700	105	Nagyúti-dűlő II.	0121, 0122/7, 0122/8, 0122/9, 0547/11
59703	106	Györgyei-föld XVI.	028/4
59704	107	Báró-föld, Báró-tanya	056/3
59705	108	Báró-föld, Jankovics-tanya	056/3, 059/7
59706	109	Matolcsi-föld II.	048
59709	110	Báró-föld IV.	059/7
59710	111	Vizi-föld	054, 055/3, 056/3, 059/7
59711	112	Lebujpuszta, Ócsai-tanya	02/2, 02/20, 02/3, 02/4, 02/5, 02/53, 02/54, 02/6, 02/7, 306/4
59712	113	Matolcsi-föld III.	048
59713	114	Matolcsi-föld V.	048
59733	115	Györgyei-föld, Varga-tanya	028/11, 028/12, 029/3
59734	116	Újföld, Czakó-tanya	0114/41
59735	117	Újföld I.	0114/41
59736	118	Újföld II.	0114/41
59737	119	Újföld III.	0114/41
59738	120	Rekettyés III.	0129/2
59739	121	Szegedi-földek, Angyal- és Baranyi-tanya	0116/92, 0117, 0118/74
59740	122	Szegedi-földek, Angyal-tanya	0118/74
59741	123	Újföld IV.	0116/89
59742	124	Rekettyés, Seres-tanya	0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0147/3
59743	125	R.k. templom, Templom u. 1.	1, 15, 18/1, 2, 70
59744	126	Eötvös u.	229, 230, 236
59745	127	Jászberényi út 104.	02/27, 297/2
58320	128	Büdös lapos, Tsz. iroda	602
58325	129	Szentgyörgyi út 899- 901.	329, 328, 331/2, 332/1, 325
70439	130	Rákóczi u.	1087, 976, 968/8, 970, 979, 980, 981, 977, 978
60990	1	Istók-halom	0279/42, 0279/47, 0279/46, 0279/45, 0279/44, 0279/43, 0279/7, 0279/6, 0279/5, 0279/4, 0279/11, 0279/10, 0279/9, 0279/8, 0279/71, 0279/15, 0279/14, 0279/13, 0279/12,

azonosító	lelőhely száma	név	Helyrajzi szám
			0281, 1559/2, 1569, 1566, 1568, 1567, 0279/2, 0279/1, 0279/3, 0282/8, 0282/9, 0282/5, 0282/6, 0282/2, 0282/1, 0280/26, 0280/27, 0280/25, 0279/53, 0279/52, 0279/55, 0279/54, 0279/58, 0279/56, 0279/57, 0279/59, 0279/70, 0279/69, 0279/68, 0279/67, 0279/66, 0279/65, 0279/64, 0279/63, 0279/62, 0279/61, 0279/60, 0276, 0240/30, 0240/31, 0240/32, 0238, 0233, 0234/6, 0234/8, 0234/7, 0234/19, 0234/20, 0239, 0232/25, 0232/24, 0232/23, 0232/22, 0232/5, 0232/14, 0232/21, 1562, 1561, 1557, 1558, 1559/3, 1560, 0279/48, 0277/2, 0279/49, 0279/50, 0279/51, 0278, 0279/17, 0279/18, 0279/72, 0279/19, 0279/20, 0279/21, 0279/22, 0279/23, 0279/26, 0279/27, 0279/28, 0279/29, 0279/30, 0279/31, 0279/32, 0279/33, 0279/34, 0279/35, 0279/25, 0279/24, 0279/41, 0279/40, 0279/39, 0279/38, 0279/37, 0279/36

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Területi hatály.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések a rendelet által alkalmazott fogalmakkal kapcsolatban.

A 3. §-hoz

A szabályozási tervlappal kapcsolatos rendelkezések.

A 4. §-hoz

Közterületekre vonatkozó szabályok.

Az 5. §-hoz

Régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos szabályok.

A 6–11. §-hoz

Természetvédelmi jellegű előírások

A 12. §-hoz

A telekalakítással kapcsolatos részletszabályok

A 13–17. §-hoz

Közművekkel kapcsolatos előírások.

A 18. §-hoz és a 19. §-hoz

Általános építési előírások

A 20–24. §-hoz

Lakóövezetekre vonatkozó rendelkezések

A 25–27. §-hoz

Vegyes övezetekre vonatkozó rendelkezések

A 28–33. §-hoz

Gazdasági övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 34–39. §-hoz

Különleges övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 40–43. §-hoz

Közlekedési övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 44–47. §-hoz

Zöldterületi övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 48–50. §-hoz

Erdő övezetekre vonatkozó rendelkezések.

Az 51–55. §-hoz

Mezőgazdasági övezetekre vonatkozó rendelkezések.

Az 56–59. §-hoz

Egyéb övezetekre vonatkozó rendelkezések.

A 60. §-hoz és a 61. §-hoz

Hatályba léptető, valamint záró rendelkezések.



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/209-131/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 17. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021. (XII. 16.) rendelt módosítása, módosított szakmai program elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet tervezete, indokolás, szakmai program

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális étkeztetés működési engedélyeztetési eljárása során a hatósággal történt egyeztetés alapján változtatni kellett a korábban elfogadott szakmai programon, illetve a vonatkozó rendeletből hatályon kívül kell helyezni azt a részt, amely alapján az étkeztetést a tálalókonyhán történő átvétellel is biztosítja az önkormányzat, mert a szolgáltató Stenzl-House Kft. az ebédet mindenkinek házhoz fogja szállítani.

Kérem, szíveskedjenek a napirendet megvitatni, és a rendeletet és a szakmai programot elfogadni.

Farnos, 2024. december 12.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (. .) határozata a szociális étkeztetés szolgáltatás szakmai programjáról

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a szociális étkeztetés szolgáltatás előterjesztés mellékletét képező szakmai programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Rendelet külön íven szövegezve

Farmos Község Önkormányzata

SZAKMAI PROGRAM

Szociális Étkeztetés

Szakmai Program

a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (II.7.) SZCSM rendelet 5/A.§ (1) bekezdése alapján

A szolgáltatás megnevezése: Szociális étkeztetés

Szolgáltató megnevezése: Farnos Község Önkormányzata,

Szolgáltató székhelye: 2765 Farnos, Fő tér 1.

A szolgáltatás formája: személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás (alapszolgáltatás)

A fenntartó működési, ellátási területe: Farnos község közigazgatási területe

1. A szolgáltatás célja, feladata

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 59.§-a és 62. §-a alapján a szociális alapszolgáltatások keretein belül szociális étkeztetést nyújt Farnos településen.

A szolgáltatás célja, hogy településünkön ne legyen ellátatlan személy, illetve minden rászoruló a jogszabályoknak és a helyi rendeletben szabályozott módon megfelelő minőségű ellátást kapjon. A helyi lakosság egészségügyi, mentális, fizikai vagy egyéb szociális rászorultságából adódó hátrányainak enyhítése. A szolgáltató önkormányzat az ellátást igénybe vevők részére a napi egyszeri meleg étkezés (ebéd) biztosításával az életminőség javítását, a rászoruló lakosság egészségügyi és fizikai állapotának szinten tartását és romlásának megelőzését szeretné elérni. További cél a település lakosságmegtartó erejének növelése szociális szolgáltatások körének bővítésével.

A szolgáltatás feladata, hogy napi egyszeri meleg ételmezőt biztosítson az önkormányzat azon szociálisan rászorultaknak, akik önmaguknak és más eltartottjaik részére ezt nem tudják biztosítani koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük vagy hajléktalanságuk miatt.

2. A megvalósítani kívánt program konkrét bemutatása, kapacitások, nyújtott

szolgáltatáselemek, tevékenységek leírása

A szolgáltató a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 2.§ I) pontjában meghatározott szolgáltatási elemek közül az le.), li.) pontokban meghatározottakat biztosítja a szociális étkeztetés keretén belül.

A szociális étkeztetés szolgáltatás tartalma: fő étkezésként legalább napi egyszeri meleg étel (ebéd) biztosítása

A szociális étkeztetés szolgáltatás befogadó kapacitása 10 fő.

A szociális étkeztetés alapszolgáltatás biztosításával az egészségügyi állapot szinten tartása várható, ugyanis a napi egyszeri meleg fő étkezéssel változatosabb, kiegyensúlyozottabb, ezáltal egészségesebb étrend biztosítható. Ez hosszabb távon betegségmegelőző hatású, az egészségügyi vagy szociális okokból kialakult alultápláltság megelőzhető.

A szolgáltatást minden szociális, illetve egészségügyi szempontból rászoruló számára lehetővé tesszük térítési díj ellenében. A térítési díj mértéke külön rendeletben szabályozott, megállapításuk a hatályos jogszabályokon alapul.

A népesség elöregedése, a családi struktúrák változásai, valamint a lakosság anyagi helyzete romlásának következtében megnőtt az igény a személyes gondoskodási formák iránt.

Településünkön növekszik az időskorúak aránya. A munkahelyek hiánya miatt megfigyelhető a fiatalok elvándorlása. Többek között ennek is köszönhető, hogy ma már kevésbé jellemző a több generáció együttélése, ami megnehezíti az önmaguk ellátásában segítségre szoruló időskorúak gondozását. Emiatt egyre növekszik azok aránya, akik idősen egyedül élnek. Emellett növekvő tendenciát mutat azok száma is, akik különböző testi, szellemi, valamint szociális problémákkal küzdenek, és emiatt segítségre szorulnak.

Ezért szociális alapszolgáltatás keretében Farnos Község Önkormányzata a közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező rászorulóknak részére biztosítja a szociális étkeztetést,

A tálalókonyha működtetése az önkormányzat és a vállalkozó által kötött feladatellátási szerződés keretében történik. Az önkormányzat a napi egyszeri meleg étkezést (ebéd) az önkormányzat vásárolt élelmiszerekkel biztosítja. A vállalkozó gondoskodik az étel elkészítéséről, az ételadagok porciózásáról és kiszállításáról is.

A szolgáltatást hétfőtől péntekig munkanapokon, illetve igény szerint munkaszüneti és pihenőnapokon lehet igénybe venni az igénylő által választott napokon.

A szolgáltatás az igénylőnek történő kiszállítással vehető igénybe. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhában az iskolás gyermekek étkeztetése történik, helyben fogyasztás és elvitel nem megoldható.

3. Más intézményekkel történő együttműködés módja

A szolgáltatás biztosítása során együttműködünk

- a Házi Segítségnyújtás munkatársaival,
- A Farnosi Polgármesteri Hivatal Család-és Gyermekjóléti Szolgálatával
- az alapellátást biztosító helyi háziorvossal, védőnővel
- kórházi szociális munkásokkal.

A Kapcsolattartás módja, gyakorisága: személyesen, telefonon, üzenetváltás útján szükség szerint.

4. Az ellátandó célcsoport megnevezése, jellemzői

Ezért szociális alapszolgáltatás keretében Farnos Község Önkormányzata a közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező rászorulóknak részére biztosítja a szociális étkeztetést, különösen annak, aki betöltötte a 70. életévét, vagy egészségi állapota alapján arra rászorul.

5. A feladatellátás szakmai tartalma, módja, a biztosított szolgáltatások formája, köre, rendszeressége

A tálalókonyha működtetése az önkormányzat és a vállalkozó által kötött feladatellátási szerződés keretében történik. Az önkormányzat a napi egyszeri meleg étkeztetést (ebéd) az önkormányzat vásárolt élelmiszerrel biztosítja. A vállalkozó gondoskodik az étel elkészítéséről, az ételadagok porciózásáról és kiszállításáról is.

A szolgáltatást hétfőtől péntekig munkanapokon, illetve igény szerint munkaszüneti és pihenőnapokon lehet igénybe venni az igénylő által választott napokon.

A szolgáltatás az igénylőnek történő kiszállítással vehető igénybe. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló tálalókonyhában az iskolás gyermekek étkeztetése történik, helyben fogyasztás és elvitel nem megoldható. Az étel kiszállítása 10-13 óra között történik.

A Farnosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) ügyintézője igénybevételei naplót vezet, valamint elektronikus úton napi jelentést teljesít a központi adatbázisba. A megrendelt étkeztetést előző nap délig lehet lemondani az önkormányzat erre a célra biztosított mobilszámán.

A térítési díj fizetésének határideje a számla keltének napjától számított 8 nap. A számla kiállítását, a díjak beszedését és a hivatal ügyintézője végzi.

6. Az ellátás igénybevétele módja

Az igénybevétele módját és a térítési díjak mértékét a település szociális rendelete, valamint a térítési díjakról rendelkező rendelete határozza meg a vonatkozó jogszabályok alapján.

A kérelem

A szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik. A kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem benyújtásakor csatolni kell a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeéről szóló 9/1999.(XI. 24.) SZCSM rendelet 1. számú melléklet II. része szerinti jövedelemnyilatkozatot és a jogosultsági feltételeket igazoló iratokat is.

A kérelem benyújtásának helye: Farnosi Polgármesteri Hivatal (2765 Farnos, Fő tér 1.)

Megállapodás kötése

A szolgáltatás megkezdésével egyidejűleg vagy azt megelőzően az igénybe vevővel a Szt. 94/C. §-a alapján megállapodást köt a szolgáltató. A megállapodás vonatkozhat határozatlan, illetve határozott időre.

7. A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja

Az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján hirdetjük a szolgáltatás lehetőségét, a hivatal ügyintézője személyesen ad tájékoztatást az igénylés részletes feltételeiről.

A honlapon kerül közzétételre:

- Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott Szakmai Program
- az önkormányzat a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelete
- az önkormányzat térítési díjakról szóló rendelete
- az ellátás igénybevételéhez szükséges kérelem nyomtatvány

A Farnosi Polgármesteri Hivatal titkárságán (2765 Farnos, Fő tér 1.) kerül közzétételre:

- az ellátottjogi képviselő neve, elérhetősége
- tanúsítvány a szociális étkeztetésről

Az ellátottat írásban kell tájékoztatni:

- a szolgáltatás lényeges körülményeiben bekövetkezett változást megelőző 15 napon belül
- az intézményi, illetve személyi térítési díj változásáról.

Ezen szakmai program 2024. december 17. napján lép hatályba.

Farnos, 2024. december 12.

Horváth László polgármester

Jelen szakmai programot a Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2024. (XI. 26.) számú határozatával fogadta el.

Kérelem személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás körébe tartozó

ÉTKEZTETÉS

igénybevételéhez

1. Az ellátást igénybe vevő adatai:

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Állampolgársága:

Bevándorolt, letelepedett vagy menekült jogállása:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Telefonszáma:

Az ellátást kérelmező cselekvőképese: igen nem

Amennyiben nem, úgy törvényes

képviselőjének:

a) neve:

b) születési neve:

c) anyja neve:

d) születési helye, időpontja:

e) lakóhelye:

f) tartózkodási helye:

g) telefonszáma:

tartásra köteles személy

a) neve:

b) születési neve:

c) anyja neve:

d) születési helye, időpontja:

e) lakóhelye:

f) tartózkodási helye:

g) telefonszáma:

legközelebbi hozzátartozójának

a) neve:

b) születési neve:

c) anyja neve:

d) születési helye, időpontja:

e) lakóhelye:

f) tartózkodási helye:

g) telefonszáma:

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételére vonatkozó adatok:

2.1. Étkeztetés:

Milyen időponttól kéri a szolgáltatás biztosítását:

Milyen gyakorisággal kéri a szolgáltatás biztosítását:

Diétás étkeztetés: igen nem (megfelelő aláhúzendó)

Diétás étkezés típusa:

Farmos,20

**Az ellátást igénybe vevő/
törvényes képviselő aláírása**

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

(itt azt a lakcímet kell megjelölni, ahol a kérelmező életvitelszerűen tartózkodik)

Telefonszám (nem kötelező megadni):

Az 1993. évi III. törvény 117/B. §-a szerint a mindenkori intézményi térítési díjjal azonos személyi térítési díj megfizetését az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy vállalja-e (a rovat kitöltése nem minősül tényleges vállalásnak):

☐ **igen - ebben az esetben a jövedelemnyilatkozat további részét és a „III. Vagyonynyilatkozat” nyomtatványt nem kell kitölteni,**

☐ **nem**

Az ellátást kérelmező személyre vonatkozó jövedelmi adatok:

A jövedelem típusa	Nettó összege
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó	
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó	
Táppénz, gyermekgondozási támogatások	
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások	
Önkormányzat és állami foglalkoztatási szervek által folyósított ellátások	
Egyéb jövedelem	
Összes jövedelem	

Kiskorú igénybe vevő esetén a családban élőkre vonatkozó (nettó) jövedelmi adatok:

(kizárólag kiskorú kérelmező esetén szükséges kitölteni)

A család létszáma: 1 fő	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó	Társas és egyéni vállalkozásból , őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből származó	Táppénz, gyermek- gondozási támogatás k	Önkormányza t és állami foglalkoztatás i szervek által folyósított ellátások	Nyugellátá s és egyéb nyugdíj- szerű rendszeres szociális ellátások	Egyé b jöve- delem
----------------------------------	---	--	---	---	--	-----------------------------

**Az ellátást igénybe
vevő kiskorú**

A közeli Rokoni
hozzátartozó kapcsolata
k neve, t
születési
ideje

1)

2)

3)

4)

5)

ÖSSZESEN:

(szükség esetén a táblázat sorai bővíthetők)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A térítési díj megállapításához szükséges jövedelmet igazoló bizonylatokat egyidejűleg csatoltam. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához

Dátum:.....

.....

az ellátást igénybe vevő

(törvényes képviselő) aláírása

Nyilatkozat térítési díj önkéntes megfizetéséről

Alulírott..... a
szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 117/B. § és a személyes
gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (11.17.) Kormányrendelet 2/A. §
(1) bekezdés szerint vállalom

igénybe vevő által igénybe vett..... szolgáltatás vonatkozásában az
intézményi térítési díjjal megegyező összegű személyi térítési díj megfizetését.

Nyilatkozatom annak keltétől

..... év hónap napjáig érvényes¹.

Kelt,

igénybe vevő/törvényes képviselő térítési díjat
megfizető személy

¹ az ellátást igénylő vagy a térítési díjat megfizető más személy az intézményi térítési díjjal azonos személyi
térítési díj megfizetését egy év időtartamra.

ÉRTESÍTÉS

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátás igénybevételének feltételeiről

1. Név:
2. Születési név:
3. Anyja neve:
4. Születési hely, idő:
5. Lakóhely:
6. A (dátum) az Ön által benyújtott személyes gondoskodást nyújtó alap- nappali ellátás iránti kérelme alapján a következő ellátást biztosítom:
7. Az ellátás megnevezése (Sz.t. szerinti besorolás):
8. Szociális étkeztetés módja: kiszállítás
9. Az ellátás kezdő időpontja:.....
10. Az ellátás időtartama (határozatlan, határozott ellátás befejezésének várható időpontja):
11. Térítési díj:
12. Fizetés módja, helye, időpontja: Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjat utólag, készpénzzel minden hónap.....napjáig
a.....
.....címen.....megbízottnak kell befizetni.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az állami fenntartóhoz (Farnos Község Önkormányzata) fordulhat, ezt követően a bíróságtól kérheti a térítési díj megállapítását. A fenntartó döntéséig, illetve a bíróság jogerős határozatáig a korábban megállapított személyi térítési díjat kell megfizetni.

Dátum:

PH.;

szolgáltató aláírása

Az értesítés 1 példányát átvettem:

Megállapodás

Amely létrejött: **Farmos Község Önkormányzata** (2765 Farmos, Fő tér 1.)

képviseli: polgármester (továbbiakban, mint szolgáltató)

valamint

a.) mint ellátást igénylő

neve:

lakcíme:

anyja neve:

leánykori neve:

születési hely, időpont:

b.) tartásra kötelezett/azt vállaló személy, vagy az ellátást igénylő törvényes képviselője

neve:

lakcíme:

anyja neve:

leánykori neve:

születési hely, idő:

továbbiakban, mint szolgáltatást igénybe vevő között.

A szolgáltató a szolgáltatást igénybe vevő részére napjától

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 62. §, valamint a Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelete alapján biztosítja a szociális étkeztetést.

1.) Az ellátás időtartama:

kezdő időpontja: év hó nap

határozatlan ideig.

vagy határozott időtartamra, melynek

kezdő időpontja: év hó nap

záró időpontja: év hó nap

2.) A szolgáltatást igénybe vevő részére az étkeztetés biztosítása kiszállítással valósul meg.

Szükség esetén szakorvos orvos javaslatára diéta

biztosítása:

A személyi térítési díjat a szolgáltatás/intézmény vezetője állapítja meg. Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az állami fenntartóhoz (Farmos Község Önkormányzata) fordulhat, ezt követően a bíróságtól kérheti a térítési díj megállapítását. A fenntartó döntéséig, illetve a bíróság jogerős határozatáig a korábban megállapított személyi térítési díjat kell megfizetni.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Az ellátott, törvényes képviselője, illetve a térítési díjat megfizető személy egy éves időtartamra nyilatkozhat az intézményi térítési díjjal azonos mértékű személyi térítési díj megfizetésének vállalásáról, mely esetben a jövedelem igazolása nem szükséges.

3.) A szolgáltatást igénybe vevő a szolgáltatásért **térítési díjat** fizet, melyet az **étkezési napok** alapján a tárgyhót követően a számla keltének napjától számított 8 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat által kibocsátott számla alapján.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve, ha az ellátott jövedelme

a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;

b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

4.) A szolgáltató a megállapodás megkötésekor tájékoztatást ad a jogosult és hozzátartozója számára:

- a) az ellátás tartalmáról és feltételeiről;
- b) a vezetett nyilvántartásokról;
- c) panaszjoguk gyakorlásának módjáról;
- d) az intézményi jogviszony megszűnésének eseteiről;
- e) a fizetendő térítési díjról, teljesítési feltételeiről, továbbá a mulasztás következményeiről;
- f) a jogosult jogait és érdekeit képviselő társadalmi szervezetekről.

5.) A jogosult és hozzátartozója köteles

- a) nyilatkozni a meghatározott tájékoztatásban foglalt tudomásulvételéről, tiszteletben tartásáról;
- b) adatokat szolgáltatni a vezetett nyilvántartásokhoz;
- c) nyilatkozni arról, hogy a szociális ellátásra való jogosultság feltételeit és a jogosult, továbbá a közeli hozzátartozója természetes személyazonosító adataiban beállott változásokat haladéktalanul közli az intézmény vezetőjével.

6.) A szolgáltatást igénybe vevő az ellátással kapcsolatban panasszal élhet az intézmény vezetőjénél és a fenntartónál. A megállapodásban foglalt, a szolgáltató részéről fennálló

kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panaszt a szolgáltatónál (polgármester) kell benyújtani.

Az ellátást igénybe vevő panasszal fordulhat az ellátottjogi képviselőhöz. Az aktuális képviselő elérhetősége megtalálható az önkormányzat hirdetőtábláján.

7.) Az ellátás megszűnik:

- a) az ellátó jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult és/vagy a törvényes képviselőjének kezdeményezésére,
- c) határozott idejű ellátás esetén a megjelölt időtartam lejártával,
- d) a jogosult halálával.

8.) A szolgáltató a szolgáltatás biztosítását megszünteti, és a megállapodást felmondja, ha Az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a térítésidőfizetési kötelezettségnek nem tesz eleget, ha hat hónapon át folyamatosan térítésidő-tartozás áll fenn, és az a hatodik hónap utolsó napján a kéthavi személyi térítési díj összegét meghaladja, és vagyoni, jövedelmi viszonyai lehetővé teszik a térítési díj megfizetését. Az intézményi jogviszony megszűnésekor a felek egymással elszámolnak a fizetendő térítési díj tekintetében.

9.) A megállapodás módosítására csak mindkét fél közös megegyezése alapján kerülhet sor.

10.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Farmos

szolgáltatást igénybe vevő/törvényes képviselő polgármester

A megállapodás egy példányát átvettem:

[illegible]

A táblázatnak három típusát kell naponta vezetni. Külön táblázatban kell vezetni a helyben, az elvitellel és a kiszállítással érintőket.

TÁJÉKOZTATÁS TÉRÍTÉSI DÍJRÓL

Név:

Lakcím:

Értesítem, hogy a szolgáltató által nyújtott ellátásért fizetendő térítési díjakat a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. alapján évente felül kell vizsgálni.

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének melléklete alapján 20..... től a térítési díjak:

Ellátás típusa	önköltsége	Intézményi térítési díj
Étkeztetés	Ft/ adag	Ft/ adag

A személyi térítési díj..... Ft./hó összegű jövedelemre tekintettel lett megállapítva.

Ön által fizetendő személyi térítési díj 20.....-től az alábbiak szerint módosul:

- Étkezés díja : Ft/adag

a havi térítés nem haladhatja meg a.....forintot.
Amennyiben (esetlegesen a térítési díj változása miatt) az ellátást a továbbiakban nem kéri, azt kérem, írásban szíveskedjen jelezni az intézmény felé.

Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az állami fenntartóhoz (Farmos Község Önkormányzata) fordulhat, ezt követően a bíróságtól kérheti a térítési díj megállapítását. A fenntartó döntéséig, illetve a bíróság jogerős határozatáig a korábban megállapított személyi térítési díjat kell megfizetni.

Az ellátást igénybe vevő panasszal fordulhat az ellátottjogi képviselőhöz. Az aktuális képviselő elérhetősége megtalálható az önkormányzat hirdetőtábláján.

Farmos, 20

szolgáltatás/intézményvezető

A tájékoztató 1 pld. átvettem:

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. §-ában, 56. § (1) bekezdésében, 58./B.§ (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésének d) pontjában, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ának 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az étkeztetést az étel vállalkozó általi házhozszállításával biztosítja az önkormányzat.”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. december 18-án lép hatályba, és 2024. december 19-én hatályát veszti.

(2) Az 1. § 2024. december 19-én lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A szociális étkeztetést kizárólag kiszállítással oldja meg az önkormányzat, ezért van szükség erre a módosításra.



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/209-132/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Magyar Telekom Nyrt. elektronikus hírközlési építményének ügye

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: A Magyar Telekom megkeresése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Telekom megkereste az önkormányzatunkat a Farnos belterület 959. helyrajzi számon elhelyezett bázisállomással kapcsolatosan. A bázisállomás 2015-ben létesült, a Telekom és az Önkormányzat között erre vonatkozóan bérleti szerződést kötött, amely december 31. napján lejár. A Magyar Telekom kéri, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon, miszerint a már kiépített bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges rádió eszközök közterületen való tovább működtetését térítésmentes formában elfogadja, és kijelenti, hogy 2024. december 31-ig bezárólag a Bérllővel teljeskörűen elszámolt, vele szemben követelése nincs.

A 2015-ben megkötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évi 500 000Ft+ÁFA, amely 2020-ban került utoljára kiszámlázásra a Telekom felé.

Tekintettel arra, hogy ezek még nem elévült tételek, így az azóta esedékesé vált bérleti díjat az Önkormányzat szándékában áll kiszámlázni a Telekom felé, valamint továbbra is bérleti szerződés keretében kívánja biztosítani a közterületet.

Farnos, 2024. december 12.

Horváth László
polgármester

Határozati javaslat

Farnos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2024. (XII.) határozata

A Farnos belterület 959 helyrajzi számú ingatlanon található Magyar Telekom által üzemeltetett bázisállomásról

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Farnos belterület 959 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen a már kiépített bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges rádió eszközök közterületen való tovább működtetéséhez bérleti szerződés formájában, és felkéri a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos egyeztetést a Magyar Telekommal kezdje meg.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal



Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem legyenek kedvesek még belefoglalni a nyilatkozatba vagy a testületi határozatba, hogy „Bérbeadó kijelenti, hogy 2024. december 31-ig bezárólag a Bérelővel teljeskörűen elszámolt, vele szemben semmiféle követelése nincs.”

Ez szükséges a belső szabályozásunk kapcsán.

Kérdés esetén állok szíves rendelkezésükre!

Előre is köszönöm!

Üdvözlettel,
Tóbiás Réka

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Csoport Biztonsági és Vagyongfelügyeleti Igazgatóság

Real Estate Management Run Team

Portfolio Management Expert

1097 Budapest, Könyves K. krt. 36.

E-mail: lobos.bela@telekom.hu

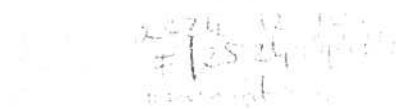
<http://www.telekom.hu>



MAGYAR TELEKOM NYRT.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-041928 szám alatt



Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, a Társaság és Farnos Község Önkormányzata közötti bérleti szerződés újrakötése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom.

Belső egyeztetés alapján, újrakötésre nincsen szükség, kérem egy nyilatkozatot kiállítani szíveskedjenek, melybe belefoglalják, hogy a már kiépített bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges rádió eszközök közterületen való elhelyezkedését térítésmentes formában elfogadják, vagy a testületi határozatba ezt belefoglalni szíveskedjenek.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel,
Tóbiás Réka

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Csoport Biztonsági és Vagyonfelügyeleti Igazgatóság

Real Estate Management Run Team

Portfolio Management Expert

1097 Budapest, Könyves K. krt. 36.

E-mail: Tobias.Reka@telekom.hu

<http://www.telekom.hu>



MAGYAR TELEKOM NYRT.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-041928 szám alatt

Tárgy: RE: FARMOS 1 - Magyar Telekom bázisállomás bérleti szerződés

Feladó: Tóbiás Réka <Tobias.Reka@telekom.hu>

Dátum: 2024. 10. 28. 8:30

Címzett: "polgarmester@farmos.hu" <polgarmester@farmos.hu>, "farmos.polg@upcmail.hu" <farmos.polg@upcmail.hu>

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

Kérném szíves visszajelzésüket az alábbi témában.

Köszönettel,
Tóbiás Réka

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Csoport Biztonsági és Vagyongfelügyeleti Igazgatóság

Real Estate Management Run Team

Portfolio Management Expert

1097 Budapest, Könyves K. krt. 36.

E-mail: Tobias.Reka@telekom.hu

<http://www.telekom.hu>



MAGYAR TELEKOM NYRT.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-041928 szám alatt

HELLO HOLNAP! A TELEKOMMAL A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT.

HA NEM SZÜKSÉGES, NE NYOMTASS!

From: Tóbiás Réka

Sent: Tuesday, October 15, 2024 3:10 PM

To: polgarmester@farmos.hu

Subject: FARMOS 1 - Magyar Telekom bázisállomás bérleti szerződés

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

A Társaság és Farmos Község Önkormányzata között bérleti szerződés van érvényben hírközlési bázisállomás elhelyezésére és üzemeltetésére.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. (a továbbiakban "Eht.") 94. § előírja a hírközlési szolgáltatók számára, hogy az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen kell elhelyezni úgy, hogy az a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant, valamint nem akadályozhatja a közterület eredeti funkcióját.

Tárgyi helyszínen üzemelő elektronikus hírközlési építményt a Társaság 2015-ben létesítette és üzemelteti folyamatosan a vonatkozó rendelkezések előírásai alapján.

Az Eht. 94.§ (4a) szakasza rögzíti továbbá, hogy az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) túrni köteles, a tulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, a (4d) bekezdés pedig rögzíti, hogy a megadott tulajdonosi hozzájárulás vissza nem vonható.

A fent hivatkozott szakaszok nem tesznek különbséget a telepítés időpontját illetően az építmények, és azok esetlegesen létrejött jogviszonya között, és nem is nevesítik azt.

Az elektronikus hírközlési építmény által igénybe vett területre vonatkozóan mindenfajta díjigény, illetőleg kártalanítás a fentiekben hivatkozott tulajdoni jogviszonyon kívüli esetekben merülhet fel.

A fenti tájékoztatás alapján kérjük biztosítsák a Társaság számára tárgyi helyszínen üzemelő hírközlési létesítmény további üzembiztos működését térítésmentes formában.

RE: Farnos 1 - Magyar Telekom bázisállomás bérleti szerződés

Amennyiben további kérdésük van, kérem jelezzék bizalommal felém az alábbi elérhetőségen.

Együttműködésüket köszönjük!

Üdvözlettel,
Tóbiás Réka

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Csoport Biztonsági és Vagyonfelügyeleti Igazgatóság

Real Estate Management Run Team

Portfolio Management Expert

1097 Budapest, Könyves K. krt. 36.

E-mail: Tobias.Reka@telekom.hu

<http://www.telekom.hu>



MAGYAR TELEKOM NYRT.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-041928 szám alatt

HELLO HOLNAP! A TELEKOMMAL A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT.

HA NEM SZÜKSÉGES, NE NYOMTASS!

CSOPORTBIZTONSÁGI ÉS VAGYONFELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

Real Estate Management Run Team
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
infrainfo@telekom.hu

TH/887/2024

Farmos Község Önkormányzat
Horváth László Polgármester Úr részére

Farmos
Fő tér 1
2765

ügyintéző: Tóbiás Réka
tobias.reka@telekom.hu

Tárgy: Elektronikus hírközlési építmény közterületi elhelyezettsége az Eht. 94.§ (4a) szerint a Farmos belterület 259 hrsz. alatt található (földhivatali bejegyzés szerinti jellege, művelési ága: Kivett közterület) ingatlanon

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

A Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. cégjegyzés száma: 01-10-041928, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, továbbiakban: „Társaság”) képviselőjében Klinkó Attila más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló, tárgyi helyszínrre vonatkozóan az alábbiakat kívánjuk előadni:

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. (a továbbiakban "Eht.") 94. § előírja a hírközlési szolgáltatók számára, hogy az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen kell elhelyezni úgy, hogy az a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlan, valamint nem akadályozhatja a közterület eredeti funkcióját.

Tárgyi helyszínen üzemelő elektronikus hírközlési építmény a Társaság 2015-ben létesítette és üzemelteti folyamatosan a vonatkozó rendelkezések előírásai alapján.

Az Eht. 94.§ (4a) szakasza rögzíti továbbá, hogy az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) tűrni köteles, a tulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, a (4d) bekezdés pedig rögzíti, hogy a megadott tulajdonosi hozzájárulás vissza nem vonható.

A fent hivatkozott szakaszok nem tesznek különbséget a telepítés időpontját illetően az építmények, és azok esetlegesen létrejött jogviszonya között, és nem is nevesítik azt.

Az elektronikus hírközlési építmény által igénybe vett területre vonatkozóan mindenfajta díjigény, illetőleg kártalanítás a fentiekben hivatkozott tulajdoni jogviszonyon kívüli esetekben merülhet fel.

A Társaság hivatkozik a fentiekben túl az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdés f) pontjára, valamint a Kúria EH 2013.04.K15 számú eseti döntésére, amelyek szerint a közterület rendeltetése a közművek elhelyezésének biztosítása.





A fentiek alapján kérjük a korábbi, ügyintézőnk által 2024. október 15. napján, elektronikus formában megküldött igényünk elfogadását, és biztosítsák a Társaság számára tárgyi helyszínen üzemelő hírközlési létesítmény további üzembiztos működését térítésmentes formában.

Megtisztelő válaszukat és együttműködésüket köszönjük!

Budapest, 2024. november 21.

Tisztelettel,

Klinkó Attila Hagara Marianna
más munkavállalók
Magyar Telekom Nyrt.



EGYÜTT VÉLT

TELEKOM NYRT.
BIZTONSÁGI ÉS VAGYONFELÜGYELÉTI IGAZGATÓSÁG
Könyves Kálmán krt. 36.



Kedves Katalin!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm a megbeszélteket.

2024. 12. 13.
T/25245/2024
Hatalmazat

Társaságunk eláll a térítésmentes közterület használatától, amely jogszabályi alapon járna részünkre, amennyiben a visszamenőleges számlázástól eltekint az Önkormányzat. Ebben az esetben az éves bérleti díjat felemelnénk 1.000.000 Ft + áfa összegre, amely már 2025.01.01 napjától indexálásra kerülne.

Kérem, legyenek kedvesek egy nyilatkozatot kiállítani arról, hogy a térítésmentes közterület használat elutasításra került az Önök részéről, illetve, hogy 2024. december 31-ig bezárólag Társaságunkkal teljeskörűen elszámoltak, velünk szemben semmiféle követelésük nincs.

Ez fontos az év végi pénzügyi zárás miatt, így kérem, ahogy lehetőségük van, ezt szíveskedjenek megküldeni részemre.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre!

Köszönettel,

Tóbiás Réka

MAGYAR TELEKOM NYRT.

Csoport Biztonsági és Vagyongfelügyeleti Igazgatóság

Real Estate Management Run Team

Portfolio Management Expert

1097 Budapest, Könyves K. krt. 36.

E-mail: Tobias.Reka@telekom.hu

<http://www.telekom.hu>



MAGYAR TELEKOM NYRT.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-041928 szám alatt

HELLO HOLNAP! A TELEKOMMAL A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉRT.

HA NEM SZÜKSÉGES, NE NYOMTASS!



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/209-133/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: A Társulási Megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodását módosítani szükséges a bekövetkezett változások miatt, amelyeket a Társulási Tanács 26/202. (XII. 5.) számú határozatával elfogadott. A módosítás a társulatot alkotó valamennyi tagönkormányzat erre vonatkozó elfogadó döntését követően válik hatályossá.

Az előterjesztés mellékleteként megküldöm a Társulási Megállapodás módosító okiratát és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Társulási Megállapodás melléklet szerinti módosítását fogadja el.

Farmos, 2024. december 12.

Horváth László
polgármester

Határozati javaslat

Farmos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2024. (X.) határozata

A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodása módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth László polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: TTT Társulási megállapodás

Feladó: Karsainé Magyar Ildikó <jegyzo@nagykata.hu>

Dátum: 2024. 12. 05. 15:15

Címzett: 'Bénye Polgármester' <polgarmester@benye.hu>, <titkarsag@kava.hu>, 'Juhász Ildikó' <jildiko11@gmail.com>, <polgarmester@mende.hu>, 'József Lázók' <lazokj@gmail.com>, 'László Horinka' <horinka.laszlo@sulysap.hu>, <polgarmester@szenrtmartonkata.hu>, <polgarmester@tapiosag.hu>, <polgarmester@tapioszecso.hu>, "'Herczeg Robi'" <hroberto74@gmail.com>, <polgarmester@tapioszele.hu>, 'László Györe' <polgarmester@tapioszenrtmarton.hu>, 'Polgármester Tóalmás' <polgarmester@toalmas.hu>, 'Község Önkormányzata Újszilvás' <ujszilvaspolghiv@gmail.com>, 'Úri Polgármesteri Hivatal' <urihivatal@uri.hu>, 'Úri Község Önkormányzata' <urikozsegonkormanyzata@gmail.com>, 'Dorner Gábor' <polgarmester@nagykata.hu>, 'Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye' <tapio@t-online.hu>, 'Polgm. Újszilvás' <ujszilvaspolgm@gmail.com>, 'Farmos Titkárság' <titkarsag@farmos.hu>, <polgarmester@jaszfelsoszenrtgyorgy.hu>, <polgarmester@ujszilvas.hu>, <polgarmester@szenrtlorinckata.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodását módosítani szükséges a bekövetkezett változások miatt, melyet a Társulási Tanács a 26/2024. (XII.5.) számú határozatával elfogadott. A módosítás a társulást alkotó valamennyi tagönkormányzat erre vonatkozó elfogadó döntését követően válik hatályossá.

Jelen levülemlhez mellékelten megküldöm a Társulási Megállapodás módosító okiratát és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást. Kérem, hogy a Társulási Megállapodás módosítását szíveskedjenek a képviselő-testület soron következő ülésére betérjeszteni és az elfogadásról szóló képviselő-testületi határozatot részemre bescanelve, elektronikus úton mielőbb, de legkésőbb 2025. január 31-ig megküldeni.

Kérdésük esetén szívesen állok rendelkezésükre.

Tisztelettel

Karsainé Magyar Ildikó

jegyző

Nagykátai Polgármesteri Hivatal
2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.
Telefon: 06 29/641-105
E-mail: jegyzo@nagykata.hu

Mellékletek:

Társulási megállapodás módosító okirat.docx	32,7 KB
Társulási Megállapodás TTT 2024.12.05. egységes.doc	207 KB

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

módosító okirat

1. A Társulási Megállapodás I./1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Bénye Község 2216 Bénye, Fő út 74.	Kovács Erika
Farmos Község 2765 Farmos, Fő tér 1.	Horváth László
Jászfelsőszentgyörgy Község 5111 Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57.	Zelenai Tibor Károlyné
Káva Község 2215 Káva, Pilisi utca 1.	Kakas Zsolt
Kóka Község 2243 Kóka, Dózsa György út 1.	Juhász Ildikó
Mende Község 2235 Mende, Fő u. 14.	Kaszanyi József
Nagykátai Város 2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.	Dörner Gábor
Pánd Község 2214 Pánd, Fő út 84.	Lázók József
Sülysáp Város 2241 Sülysáp, Szent István tér 1.	Horinka László
Szentlőrinc-kátai Község 2255 Szentlőrinc-kátai, Arany J. u. 26.	Nagy István
Szentmártonkátai Nagyközség 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.	Skoda Ferenc
Tápióbicske Község 2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.	Herezegh Róbert

Tápiógyörgye Község 2267 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.	Fehér Henrietta
Tápióság Község 2253 Tápióság, Bicskei út 3.	Puhlné Gulyás Brigitta
Tápiószecső Nagyközség 2251 Tápiószecső, Deák Ferenc 18.	Bata József
Tápiószele Város 2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.	Dobos Imre György
Tápiószentmárton Nagyközség 2711 Tápiószentmárton, Kossuth L.u.3.	Györe László
Tóalmás Község 2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.	Kovács Magdolna
Újszilvás Község 2768 Újszilvás, Szent István u. 6.	dr. Petrányi Csaba
Úri Község 2244 Úri, Rákóczi út 31.	Csontos István

önkormányzatainak képviselő-testületei (a továbbiakban: képviselő-testület) önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján társulást hoznak létre a jelen *megállapodás* feltételei szerint.”

2. A Társulási Megállapodás I./2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma összesen: 79.794 fő

A társulást alkotó települések lakosság számát településenkénti megoszlásban az 1. függelék tartalmazza.”

3. A Társulási Megállapodás I./5. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Társulás székhelye, levelezési címe

2760 Nagykáta, Egreskátai u. 27.
2761 Nagykáta, Pf.83.”

4. A Társulási Megállapodás I. /8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A társulás alaptevékenységei:

A Társulás szakágazat kódja: 841317 Többcélú fejlesztési projekt igazgatása

Kormányzati funkciók szerinti besorolás:

- 011210 Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
- 036020 Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás
- 041140 Területfejlesztés igazgatása
- 041170 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 044310 Építésügy igazgatása
- 045120 Út, autópálya építése
- 045220 Vízi létesítmény építése (kivéve árvízvédelmi létesítmények)
- 051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése ártalmatlanítása
- 052030 Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása
- 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése"

5. A Társulási Megállapodás I. /9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az alaptevékenység ellátása érdekében végezhető közfeladatok:

Alaptevékenységhez kapcsolódó területfejlesztési feladatok a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően.”

6. A Társulási Megállapodás I. /13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Társulás törvényességi felügyeleti szerve

A helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal.”

7. A Társulási Megállapodás I. /16. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A KEOP projekt keretében megvalósult/beszerzésre került vagyon és annak tulajdonjoga

A Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektje megvalósításával az alábbi vagyontárgyak jöttek létre:

- a) csatornahálózat
- b) szennyvíz tisztító művek és gépészeti berendezései
- c) komposztáló létesítmény és gépészeti berendezései
- d) egyéb gépek és berendezések (szállítóeszközök, átemelők, üzemeltetéshez, karbantartáshoz kapcsolódó gépek, berendezések)

A hivatkozott vagyontárgyak közül a 2016.02.29-én hatályos jogszabályok rendelkezései szerint víziközműnek minősülő vagyontárgyakat a Társulás 2016.02.29-i hatállyal, a kötelező törvényi előírás alapján a társulási tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adta a projekthez biztosított saját forrásuk arányában. A komposztáló létesítmény és gépészeti berendezései 2016. december 31-ével átadásra kerültek a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonába, ugyancsak a projekthez biztosított saját forrásuk arányában. Az aktiválás a tagönkormányzatoknál 2017. március 31-ével megtörtént.

A gépjárművek a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás tulajdonát képezik.

A Társulás a tulajdonát képező vagyontárgyak használatára, hasznosítására, a vagyontárgyakkal való rendelkezésre a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint jogosult.”

8. *A Társulási Megállapodás II./6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

„A társulási tanács döntését ülésen, határozattal hozza.

A társulási tanács ülését az elnök, távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze, és vezeti.

A Társulási Tanács ülésére szóló, írásbeli meghívókat és az előterjesztéseket az ülés tervezett időpontja előtt legalább 3 nappal el kell juttatni a résztvevőkhöz, melyet a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal jegyzőjének ellenjegyzésével kell ellátni.

Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal, a társulási megállapodásban vagy a társulási tanács által meghatározott időpontban
- a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó indítványára.

A társulási tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által az ülésen megválasztott jegyzőkönyv hitelesítő tag írja alá. A jegyzőkönyvet tizenöt napon belül meg kell küldeni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak.

A társulási tanács akkor **határozatképes**, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező képviselő jelen van. Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok (képviselek) szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

Azokhoz a döntésekhez, melyekhez a megállapodás szerint **minősített többség** kell, legalább annyi tag igen szavazata szükséges, mely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét, és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

A társulási tanács részletes működési szabályait – a megállapodásban meghatározott keretek között – a Szervezeti és Működési Szabályzatban maga állapítja meg.”

9. *A Társulási Megállapodás II./7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

„A Társulás munkatervét a Társulási Tanács hagyja jóvá.”

10. A Társulási Megállapodás III/Társulási tanács pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Társulási Tanács a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagokból áll.

A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a szervezeti és működési szabályzat megállapítása, módosítása,
- a kizárásról való döntés, a kistérségi fejlesztési koncepció és program elfogadása,
- a tagsági díj megállapítása,
- az éves- és a féléves munkaterv elfogadása,
- a Társulás tisztségviselőinek megválasztása, visszahívása,
- állandó, illetve ideiglenes bizottságok létrehozásáról döntés,
- munkaszervezeti feladatokat ellátó Nagykáta Polgármesteri Hivatal jegyzője részére a munkafeladatok kijelölése és szükség esetén a végrehajtáshoz szükséges eseti megbízások jóváhagyása,
- Tag kizárásának elhatározása,
- Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- az érintett tárcákkal, a megyei és/vagy regionális területfejlesztési fórummal, esetleges egyéb szervezetekkel a támogatási szerződések megkötése,
- a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- a társulási projektek szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- a Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- a Támogatási Szerződés elfogadása, annak módosítása,

A Társulási Tanács döntéseit egyszerű vagy minősített többséggel hozza. Minősített többség szükséges:

- a társulási megállapodás elfogadása, módosítása, felmondásának elfogadása
- új tag csatlakozása
- tag kizárása
- szervezeti és működési szabályzat elfogadása, módosítása
- éves költségvetés, előirányzat módosítások és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
- pályázat benyújtása
- működési hozzájárulás meghatározása
- elnök és alelnök megválasztása

A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike minősített többséggel jóváhagyta a társulási megállapodást, megválasztotta delegáltját, és a társulási tanács alakuló ülése kimondta megalakulását.

A Társulási Tanácsban minden társult tag 1-1- szavazati joggal rendelkezik. A Társulási Tanácsban a delegált tagok vagy akadályoztatásuk esetén a delegált póttagok személyesen, kézfelemeléssel szavaznak.

A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek legalább évente egy alkalommal beszámolnak a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

A társulás tagja az általa delegált tagot visszahívhatja.

A társulási tanács döntését ülésén, határozattal hozza.

A társulási tanács ülését az elnök, távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze, és vezeti.

Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni

a) a társulási tanács tagjai 1/4-ének

b) a Társulási Tanács bizottságának,

d) a Pest Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ülés összehívásának indokát tartalmazó írásbeli indítványára, Az indítvány alapján az ülést az elnök hívja össze az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

A Társulási Tanács ülése a Társulás székhelyére, vagy a tag önkormányzatok székhelyén bármely tetszőleges helyszínre összehívható.

A társulási tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által választott jegyzőkönyv hitelesítő tag írja alá. A jegyzőkönyvet tizenöt napon belül meg kell küldeni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak.

A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

Azokhoz a döntésekhez, melyekhez a megállapodás szerint minősített többség kell, legalább annyi tag igen szavazata szükséges, mely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.”

II. A Társulási Megállapodás III/Bizottságok 1./pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Társulási Tanács a Társulás feladat- és hatáskörébe tartozó tevékenységek ellátása, összehangolása, illetőleg ellenőrzése körében saját tagjainak részvételével állandó bizottságokat és eseti bizottságokat hozhat létre.”

12. A Társulási Megállapodás III/Bizottságok 5./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A bizottságok működésére a Mötv. vonatkozó hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pénzügyi és Felügyelő Bizottság:

a./ A Társulási Tanács döntései végrehajtásának, a Társulás működésének, gazdálkodásának és pénzeszközei felhasználásának ellenőrzésére háromtagú, állandó Pénzügyi és Felügyelő Bizottságot hoz létre, melynek megválasztja elnökét és tagjait.

b./ A Társulási Tanács tagjai közül önkormányzati választási ciklusonként (5év) nyílt szavazással, minősített többséggel kerülnek megválasztásra a bizottság tagjai.

c./ A Társulás elnöke és alelnöke nem lehet a Pénzügyi és Felügyelő Bizottság tagja.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság kiemelt feladata a Társulás működésének, projektjeinek/beruházásainak pénzügyi ellenőrzése.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság szükség szerint ülésezik.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság ülést az elnök az ülés napját legalább 3 nappal, rendkívüli esetben 1 nappal megelőzően hívja össze.

Az ülés összehívására egyebekben a Mötv. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a társulás érdekeit egyebekben sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzéssel élhet.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság feladat és hatásköre:

- a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Nagykáta Polgármesteri Hivatal munkájának ellenőrzése a munkaszervezeti feladatellátásra kiterjedően,
- az ütemezett kivitelezés és pénzfelhasználás ellenőrzése,
- a tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók vizsgálata, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése,
- a Társulási Tanács tagjai pénzügyi és gazdálkodást érintő kérdésekben eseti jelleggel adatokat, információkat, tájékoztatást a Pénzügyi és Felügyelő Bizottság megkeresésével, írásban benyújtott kérdéseikkel kérhetnek a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivaltól a projekt bármely résztvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérése,

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a bizottság elnöke, valamint a bizottság egy tagja ír alá. A jegyzőkönyv tartalmára a Mötv. szabályai az irányadóak. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak.

Közbeszerzési Bizottság:

a./ A Társulási Tanács a Társulás által lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások során a döntés-előkészítés és a döntéshozás mechanizmusának egyszerűsítése, gyorsabbá és hatékonyabbá tétele érdekében a Társulási Tanács tagjainak részvételével öttagú, állandó Közbeszerzési Bizottságot hoz létre.

b./ A Közbeszerzési Bizottság az egyes önkormányzati választási ciklusok időtartamára (5év) alakul. A Közbeszerzési Bizottság tagjait a társulási tanács képviselő-testületei által delegált tagjai közül választja lehetőleg szem előtt tartva azt, hogy az öt szennyvízkezelési agglomerációs központ bizottságbeli képviselője biztosított legyen.

c./ A Társulás elnöke és alelnöke nem lehet a Közbeszerzési Bizottság tagjai.

d./ A Közbeszerzési Bizottság javaslatait és döntéseit egyszerű többségi szavazással hozza. A Társulási Tanács a Közbeszerzési Bizottságra delegálja (annak létrehozásával egyidejűleg) valamennyi olyan döntési jogosultságát, amelyek a Társulás, mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások tekintetében a Társulási Tanácsot illetik.

e./ A Közbeszerzési Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a bizottság elnöke, valamint a bizottság egy tagja ír alá. A jegyzőkönyv tartalmára a Mötv. szabályai az irányadóak. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak.

A Közbeszerzési Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

A Közbeszerzési Bizottság szükség szerint ülésezik.

A Közbeszerzési Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 3 nappal, rendkívüli esetben 1 nappal megelőzően hívja össze.

Az ülés összehívására egyebekben a Mötv. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Közbeszerzési Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni.

A Közbeszerzési Bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.

A Közbeszerzési Bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a társulás érdekeit egyebekben sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzéssel élhet.

Bíráló Bizottság:

a./ Az eseti bizottság tagjainak megbízatása egy adott közbeszerzési eljárás megindításával kezdődik és az adott beszerzésre vonatkozó szerződés megkötésével szűnik meg. Tagjait és elnökét – a közbeszerzésekre irányadó jogszabályok figyelembevételével a megfelelő szakértelem biztosítása mellett- a Közbeszerzési Bizottság jelöli ki. A Bíráló Bizottság létszáma – a közbeszerzési eljárás összetettségére, becsült értékére tekintettel –változó, de páratlan számú.”

13. A Társulási Megállapodás III/ A társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait – a tanács döntéseinek előkészítését és a végrehajtás szervezését a Nagykátai Polgármesteri Hivatal (székhelye: 2760 Nagykáta, Dózsa György u. 2.) látja el. A Nagykátai Polgármesteri Hivatal gondoskodik a Társulás gazdálkodási, adminisztrációs feladatainak ellátásáról, a tanácsülések előkészítéséről, a jegyzőkönyvek elkészítéséről, határidőben történő továbbításáról a Pest Vármegyei Kormányhivatal felé és őrzéséről. A társulás üléseiről készült jegyzőkönyvet elektronikus formában meg kell küldeni a tagönkormányzatok számára. Ellátja a Társulás tagjaival, a Társulás célja szerint érintett szervezetekkel való kapcsolattartást. A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról gondoskodik.”

14. A Társulási Megállapodás VI. Záró rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Társulási Megállapodásban nem szabályozott részletes rendelkezéseket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

A Társulási Megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályok, a pályázati felhívás és útmutató rendelkezései az irányadók.”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

A jelen megállapodás módosítást a Társulási Tanács a /2024. (XII.05.) sz. határozatával fogadta el.

A Társulási Megállapodás módosítását az alábbi képviselőtestületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként.

Bénye Község Önkormányzat/2024. (.....) sz. határozattal
Farmos Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata...../2024. (.....) sz. határozattal
Káva Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Kóka Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Mende Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Nagykáta Város Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Pánd Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Sülysáp Város Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal

Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Szentmárton-káta Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Tápióbicske Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Tápiógyörgye Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Tápióság Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Tápiószele Város Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Tóalmás Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Újszilvás Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal
Úri Község Önkormányzata/2024. (.....) sz. határozattal

.....
Kovács Erika
Bénye Község polgármestere

.....
Horváth László
Farmos Község Polgármestere

.....
Zelenai Tibor Károlyné
Jászfelsőszentgyörgy Község Polgármestere

.....
Kakas Zsolt
Káva Község Polgármestere

.....
Juhász Ildikó
Kóka Község Polgármestere

.....
Kaszanyi József
Mende Község Polgármestere

.....
Dorner Gábor
Nagykátai Város Polgármestere

.....
Lázók József
Pánd Község Polgármestere

.....
Horinka László
Sülysáp Város Polgármestere

.....
Nagy István
Szentlőrinc-község Polgármestere

.....
Skoda Ferenc
Szentmárton-község Polgármestere

.....
Herczegh Róbert
Tápióbicske Község Polgármestere

.....
Fehér Henrietta
Tápiógyörgye Község Polgármestere

.....
Puhlné Gulyás Brigitta
Tápióság Község Polgármestere

.....
Bata József
Tápiószecső Nagyközség Polgármestere

.....
Dobos Imre György
Tápiószéle Város Polgármestere

.....
Györe László
Tápiószentmárton Nagyközség Polgármestere

.....
Kovács Magdolna
Tóalmás Község Polgármestere

.....
Dr. Petrányi Csaba
Újszilvás Község Polgármestere

.....
Csontos István
Úri Község Polgármestere

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

egységes szerkezetben

I. Általános Rendelkezők

Ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok, elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott közösségi jogszabályokat, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban:Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban:Áht.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban:Vgtv.) és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit veszik figyelembe.

1. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Bénye Község 2216 Bénye, Fő út 74.	Kovács Erika
Farmos Község 2765 Farmos, Fő tér 1.	Horváth László
Jászfelsőszentgyörgy Község 5111 Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57.	Zelenai Tibor Károlyné
Káva Község 2215 Káva, Pilisi utca 1.	Horváth Zoltán
Kóka Község 2243 Kóka, Dózsa György út 1.	Juhász Ildikó
Mende Község 2235 Mende, Fő u. 14.	Kaszanyi József
Nagykúta Város 2760 Nagykúta, Dózsa György út 2.	Dörner Gábor
Pánd Község 2214 Pánd, Fő út 84.	Lázók József
Sülysáp Város 2241 Sülysáp, Szent István tér 1.	Horinka László
Szentlőrincváros Község 2255 Szentlőrincváros, Arany J. u. 26.	
Szentmártonkúta Nagyközség 2254 Szentmártonkúta, Rákóczi út 52/c.	

Tápióbicske Község 2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93.	Elcsizsagh Róbert
Tápiógyörgye Község 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.	Fekete Henrietta
Tápióság Község 2253 Tápióság, Bicskei út 3.	Pálfi Gulyás Brigitta
Tápiószecső Nagyközség 2251 Tápiószecső, Deák Ferenc 18.	Bata József
Tápiószele Város 2766 Tápiószele, Rákóczi út 4.	Dobos Imre György
Tápiószentmárton Nagyközség 2711 Tápiószentmárton, Kossuth L.u.3.	Györe László
Tóalmás Község 2252 Tóalmás, Fő tér 1-3.	Kovács Magdolna
Újszilvás Község 2768 Újszilvás, Szent István u. 6.	dr. Petrányi Csaba
Úri Község 2244 Úri, Rákóczi út 31.	Csontos György

önkormányzatainak képviselő-testületei (a továbbiakban: képviselő-testület)
önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a
közös előnyök és az arányos teherviselés alapján társulást hoznak létre a jelen
megállapodás feltételei szerint.

2. A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma összesen: 29.941 fő

A társulást alkotó települések lakosság számát településenkénti megoszlásban az 1. függelék tartalmazza.

3. A megállapodás célja; a társulás által ellátott feladat- és hatáskör:

A társulást a tagok a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás 1/1996. (VI. 26.) sz. határozatával hozták létre a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek megfelelően.

A Társulás Kiemelt célja a lebonyolított térségi szennyvízkezelési beruházás utógondozása, ezen túlmenően a térségi együttműködés előmozdítása a települések fejlesztésének kölcsönös érdekeltségen alapuló koordinálása céljából, konkrét fejlesztési programok kidolgozása, azok végrehajtásához pályázat benyújtása, amely elvezet a települések társadalmi, gazdasági felemelkedéséhez, a kistérségek és településközi együttműködésben rejlő lehetőségek hasznosításán keresztül.

Közös tevékenységüket olyan kiemelt műszaki, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják a Tagok megvalósítani, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében hosszútávon biztonságot nyújt mind a Társulás, mind a térségben élő lakosság számára. Jelen társulási megállapodás ezen együttműködési szándékuk megerősítésére szolgál.

4. A Társulás jogi személy.

Neve: Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
Idegen nyelvű elnevezése: Tapio-RegionRuralDevelopmentAssociation

5. A Társulás székhelye, levelezési címe

2760 Nagykáta, Egreskátai u. 27.
2761 Nagykáta, Pf.83.

A Társulás székhelye:

2760 Nagykáta, Egreskátai u. 27.

6. A Társulás bélyegzője

Tápiómenti Területfejlesztési Társulás
2760 Nagykáta, Egreskátai u. 27.

7. A Társulás illetékességi területe

A társult önkormányzatok közigazgatási területe.

8. A társulás alaptevékenységei:

A társulás alaptevékenységei:

Kormányzati funkciók szerinti besorolás:

- 011210 Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
- 036020 Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás
- 041140 Területfejlesztés igazgatása
- 041170 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 044310 Építésügy igazgatása
- 045120 Út, autópálya építése
- 045220 Vízi létesítmény építése (kivéve árvízvédelmi létesítmények)
- 051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése ártalmatlanítása
- 052030 Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása
- 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

9. Az alaptevékenység ellátása érdekében végezhető közfeladatok:

Alaptevékenységhez kapcsolódó területfejlesztési feladatok ~~területfejlesztési feladatok~~ és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően.

10. A társulás feladatellátáshoz gyakorolt funkciója:

A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv gondoskodik.

11. Fenntartója: az alapító önkormányzatok

12. A Társulás költségvetési rend szerint gazdálkodó, az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó szerv.

13. A Társulás törvényességi felügyeleti szerve

A helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal.

14. A Társulás (döntéshozó) szerve

A Tápiómenti Területfejlesztési Társulásban (a továbbiakban: Társulás) résztvevő együttműködő felek a Társulás vezetésére, feladatainak irányítására és végzésére a következő döntéshozó szerveket hozzák létre:

a) A döntéshozó testület, a Társulási Tanács, mely a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagokból áll.

A Társulási Tanács tagjai maguk közül elnököt és 1 (egy) alelnököt választanak, minősített többségi szavazattal, nyílt szavazással.

- Társulási megállapodás módosításához, a szervezeti és működési szabályzat elfogadásához és módosításához, éves költségvetés, előirányzat módosítások és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása, a pályázat benyújtásához, a Társulási működési hozzájárulás meghatározásához, a belépés és a kizárás elfogadásához, a társulási megállapodás felmondásának elfogadásához, az elnök és az alelnök megválasztásához minősített többségi szavazat szükséges.

A Társulást az elnök akadályoztatása esetén az alelnök önállóan képviseli.

15. A Társulás gazdálkodása:

- a) A társulás költségvetésének felügyeletét a Társulási Tanács látja el, a Társulási Tanács a költségvetést, annak módosítását és végrehajtását határozatban fogadja el.
- b) A Társulás a társult tagok lakosságarányos hozzájárulásából, pályázatok útján elnyert pénzeszközökből, különböző szervezetektől kapott támogatásokból, adományokból és konkrét célra átvett pénzeszközökből, valamint mások számára végzett szolgáltatásokért kapott bevételekből gazdálkodik.
- c) A Társulás Társberuházói Szerződést kötött a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulátával (Képviseli: Kovács Ferenc Intéző Bizottság Elnök, székhely: H-2760 Nagykáta, Egreskátai u. 27. szám - a

továbbiakban: Társulat) a Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektje megvalósításának és utógondozásának biztosítására.

- d) A Társulás bevételei a Társulást illetik meg. Azokat a Társulás elkülönített számláján kezeli. A felhasználás ellenőrzésére 3 tagú Pénzügyi és Felügyelő Bizottságot hoznak létre az együttműködő felek. A Pénzügyi és Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga határozza meg.
- e) A költségvetést a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Nagykátai Polgármesteri Hivatal készíti el, mely a Pénzügyi és Felügyelő Bizottság jóváhagyását követően kerül a Tanács elé elfogadásra.
- f) Előirányzat módosítása a költségvetés elfogadásához hasonlóan történik.
- g) Működési hozzájárulásként a tag önkormányzatok a folyó költségvetési év tervezésében szereplő, a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám után, a Társulás költségvetésében meghatározott Ft/fő/év összegű hozzájárulást fizetnek.

A hozzájárulás befizetése minden évben két részletben (50-50 %-os arányban) esedékes:

- az első részletet: március 30-ig;
- a második részletet: szeptember 30-ig

kell átutalással teljesíteni a Társulás 10403143-50526569-81871010 számú bankszámlájára történő átutalással. Fizetési késedelem esetén a késedelemmel érintett tag a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

- g) Ha a társulás tagjai által a társulás működési költségeihez történő pénzügyi hozzájárulás, és a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség teljesítését illetően valamely társulási tag 15 napot meghaladó késedelembe esik, és a társulás egyszeri, írásbeli felszólításának kézbesítésétől számított 15 napon belül sem egyenlíti ki tartozását, ez utóbbi határidő eredménytelen elteltét követően a Társulás a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazó nyilatkozata alapján beszedési megbízás benyújtására jogosult.
- h) Tagok a Társulás működési költségeihez szükséges tárgyévi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben kötelesek biztosítani.
- i) A Társulás működésével kapcsolatos, tagi hozzájárulás és egyéb támogatással, bevétellel nem fedezett költségeket a Társulásban résztvevő tag önkormányzatok közösen, a költség felmerülése naptári évében a költségvetési törvényben meghatározott lakosságszám-arányos megosztásban előlegezik és viselik.
- j) A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, melynek szaporulata a Társulást illeti meg.

- k) A Társulás átadott vagyontárggyal nem rendelkezik.
- l) A Társulás vállalkozási tevékenységet a Társulási Tanács engedélyével és az általa meghatározott feltételekkel végezhet.
- m) Az Áht. 84. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a társulás pénzforgalmi számláját választása alapján az alábbi hitelintézet vezeti:
 Hitelintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.
 Bankszámlaszám: 10403143-50526569-81871010
 Alszámlák számlaszámai: 10403143-50526569-81871003 GVOP alszámla
 10403143-50526569-81871027Elkülönített alszámla
 10403143-50526569-81871034KEOP-önerőalszámla
 10403143-50526569-81871041 Zárolt
 projektszámla folyósítási
- n) A Társulás gazdálkodására az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban Ávr.), a Számviteli tv., továbbá az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet – továbbiakban Áhsz. – előírásai, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

16. A KEOP projekt keretében megvalósult/beszerzésre került vagyon és annak tulajdonjoga

A Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektjémegvalósításával az alábbi vagyontárgyak jöttek létre:

- a) csatornahálózat
- b) szennyvíz tisztító művek és gépészeti berendezései
- c) komposztáló létesítmény és gépészeti berendezései
- d) egyéb gépek és berendezések (szállítóeszközök, átemelők, üzemeltetéshez, karbantartáshoz kapcsolódó gépek, berendezések)

A kivitelezett vagyontárgyak közül a 2016.09.30-ig hatályos jogszabályok rendelkezései, illetve a szennyvízelvezetési rendszerek működéséről szóló 2016. évi 29. törvény alapján a Társulás a csatornahálózat, a tisztító művek, a komposztáló létesítmény, a szállítóeszközök, az átemelők, az üzemeltetéshez, karbantartáshoz kapcsolódó gépek, berendezések tulajdonosa. A jogszabályok alapján a Társulás a csatornahálózat, a tisztító művek, a komposztáló létesítmény, a szállítóeszközök, az átemelők, az üzemeltetéshez, karbantartáshoz kapcsolódó gépek, berendezések tulajdonosa. A jogszabályok alapján a Társulás a csatornahálózat, a tisztító művek, a komposztáló létesítmény, a szállítóeszközök, az átemelők, az üzemeltetéshez, karbantartáshoz kapcsolódó gépek, berendezések tulajdonosa.

A jogszabályok alapján a Társulás a csatornahálózat, a tisztító művek, a komposztáló létesítmény, a szállítóeszközök, az átemelők, az üzemeltetéshez, karbantartáshoz kapcsolódó gépek, berendezések tulajdonosa.

A Társulás a tulajdonát képező vagyontárgyak használatára, hasznosítására, a vagyontárgyakkal való rendelkezésre a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint jogosult.

17. A Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektje utógondozásának finanszírozási forrásai

A Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektje utógondozásának finanszírozása forrásait a társulási tag önkormányzatok biztosítják egyéb forrás hiányában.

18. A Társulás ellenőrzésének rendje, irányítói jogok gyakorlása:

- a) Tagok jelen társulási megállapodással a Társulás irányító szervének a Társulási Tanácsot jelölik ki. Az irányító szerv köteles az Áht-ban illetve az Ávr-ben foglalt kötelezettségének eleget tenni.
- b) A társulás tagjai a társulás működését – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.
- c) Az Elnök a társulás működéséről évente legalább 1 alkalommal beszámolni köteles.
- d) A társulás belső pénzügyi ellenőrzését az Áht-ban meghatározott belső kontrollrendszer és belső ellenőrzés útján biztosítja.
A társulási tanács olyan pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszert működtet, amely biztosítja a társulás rendelkezésére álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.
- e) A Társulási Tanács döntései végrehajtásának, a Társulás gazdálkodásának és pénzeszközei felhasználásának ellenőrzésére háromtagú, állandó Pénzügyi és Felügyelő Bizottságot hoz létre.
- f) A társulás a függetlenített belső ellenőrzési feladatok ellátását a munkaszervezeti feladatokat ellátó Nagykáti Polgármesteri Hivatalon keresztül biztosítja.

II.

Részletes Rendelkezések

1.

- a) Az I./1. Pontban írt önkormányzatok képviselő-testületei (társult képviselő-testületek) elhatározták, hogy a Mötv. 87.§-a alapján egymással társulva szakmai szolgáltatásokat nyújtó, jogi személyiséggel rendelkező szervezetet, Társulást hoznak létre és közösen biztosítják annak működési feltételeit.
- b) A Társulás tevékenysége az I/3. pontban meghatározott célok megvalósítására, ezentúl tanácsadásra, szolgáltatásokra, közös tevékenységekre terjed ki.
- c) A Társulás az általános rendjétől és az I/3. pontban meghatározott céljaitól eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátást tagjai részére jelen megállapodás aláírásakor nem biztosít.

2. a.) A Tagok felhatalmazása alapján a Társulás részére átadott feladat- és hatáskörök különösen:

- a Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektjeutógondozási feladatainak elvégzése, a projekt megvalósításával létrejött vagyontárgyak, elvégzett munkák szavatossági/garanciális/jótállási igényeinek kezelése, érvényesítése; mindezekkel kapcsolatban tag önkormányzatok (a víziközművekről szóló törvény szerinti ellátásért felelősök) joggyakorlásának és kötelezettség teljesítésének elősegítése,

b.) A Társulás a részére átadott feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben köteles:

- a Társulásban résztvevő önkormányzatok igényei szerint, azok közigazgatási területén a településközi együttműködés terén jelentkező feladatokat ellátni, illetve ellátásukban közreműködni,
- a feladatainak ellátásával kapcsolatban a megbízó önkormányzat részéről érkező észrevételeket, javaslatokat, jelzéseket figyelembe venni,
A társulás szolgáltatásai igénybevételeének lehetőségét a társulás minden tagja számára biztosítja.

3. A megállapodó képviselő-testületek a Társulás működését az alábbiak szerint segítik elő:

- a Társulás feladat- és hatáskörébe tartozó, helyben keletkező ügyeket a szükséges adatokkal és információkkal haladéktalanul továbbítják a Társuláshoz,
- a helyszíni tárgyalásokhoz, egyeztetésekhez megteremtik a feltételeket.

4. A Társulás kapcsolatainak szabályai a következők:

- a megállapodást aláíró képviselő-testületek a Társulás működése során felmerülő vitás kérdéseket egymás között kötelesek egyeztetni, ennek eredménytelensége esetén mediációs eljárást vesznek igénybe és ennek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes bírósághoz.

5. A Társulásban résztvevő helyi önkormányzatokat a képviselő-testületeik által delegált tagok, vagy akadályoztatásuk esetén a szintén delegált póttagok képviselik, ők alkotják a Társulási Tanácsot.

A Társulási Tanácsban minden társult tag 1-1 szavazati joggal rendelkezik. A Társulási Tanácsban a delegált tagok vagy akadályoztatásuk esetén a delegált póttagok személyesen szavaznak; meghatalmazotti képviseletnek nincs helye.

A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek évente legalább 1 alkalommal beszámolnak a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

A társulás bármely tagjának kezdeményezésére a társulási tanács minősített többséggel dönt a társulási megállapodás módosításáról.

6. A társulási tanács döntését ülésen, határozattal hozza.

A társulási tanács ülését az elnök, távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze, és vezeti.

A Társulási Tanács ülésére szóló, írásbeli meghívókat és az előterjesztéseket az ülés tervezett időpontja előtt legalább 3 nappal el kell juttatni a résztvevőkhöz, melyet a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal jegyzőjének ellenjegyzésével kell ellátni.

Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal, a társulási megállapodásban vagy a társulási tanács által meghatározott időpontban.
- a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó indítványára.

A társulási tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által az ülésen megválasztott jegyzőkönyv hitelesítő tag írja alá. A jegyzőkönyvet tizenöt napon belül meg kell küldeni a Pest Vármegyei Köormányhivatalnak.

A társulási tanács akkor **határozatképes**, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező képviselő jelen van. Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok (képviselek) szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

Azokhoz a döntésekhez, melyekhez a megállapodás szerint **minősített többség** kell, legalább annyi tag igen szavazata szükséges, mely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét, és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.

A társulási tanács részletes működési szabályait – a megállapodásban meghatározott keretek között – a Szervezeti és Működési Szabályzatban maga állapítja meg.

3.2. Társulás üzemeltetéséről, feladatairól és tagjairól

III.

Ezen megállapodás határozatlan időre jön létre, és a társult helyi önkormányzatok egybehangzó határozatával módosítható, illetve szüntethető meg. A Társulás tagjai kötelezik magukat arra, hogy a Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektjeljes fenntartási időszak alatt a jelen megállapodást nem szüntetik meg, fenntartják.

A társuláshoz csatlakozni és abból kiválni – a Társulás „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott projektje fenntartási időszakának leteltét követően eltérő rendelkezés hiányában - a naptári év első napjával lehet.

A társuláshoz csatlakozni és kiválni, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban az érintett képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntésével lehet. A csatlakozni/kiválni kívánó tagnak a Társulás elnökének tett írásbeli bejelentése alapján a csatlakozásról/kiválásról a Társulási Tanács minősített többséggel dönt.

Tagok megállapodnak abban, hogy a rögzített célok elérése érdekében, önkormányzati felelősségvállalással pályázatot nyújthatnak be.

Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.

A Társulási Megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnék minden, a hatáskörükbe tartozó és a helyi önkormányzati

érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne.

Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és Magyarország jogszabályait, pályázati előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségek területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

- Tagok kötelezettséget vállalnak a jelen megállapodás betartására.
- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társulási projektek megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással. A Tagok kártérítési felelősségük ismeretében kötelezettséget vállalnak arra, hogy tartózkodnak a kommunikáció minden olyan formájától, amely a Társulás, vagy projektjei megítélését hátrányosan érintheti. Ezen kötelezettséget valamennyi munkatársukkal és szerződő partnerükkel betartatják.
- Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. CXII. törvény, a környezeti ügyekben az információhoz való hozzáférésről, a nyilvánosságnak a döntéshozatalban történő részvételéről és az igazságszolgáltatáshoz való jog biztosításáról szóló, Aarhusban, 1998. június 25-én elfogadott Egyezmény kihirdetéséről szóló 2001. LXXXI. törvény valamint jelen megállapodás általános és I/3. pontban meghatározott céljának elérését szolgáló jogszabályok rendelkezéseit betartva jogosultak és kötelesek kezelni. A társulás tagjai ezen jogszabályok alapján jogosultak és kötelesek adatokat, információkat üzleti titokként vagy közérdekből nyilvánosként kezelni.
- Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik. Kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a Társulás működését vagy a társulási projekteket érintő bármely döntésüket a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Nagykáti Polgármesteri Hivatal jegyzője részére haladéktalanul megküldik.
- Előre átgondoltan felméri az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a társulási megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen megállapodásban, illetve a pályázati előírásokban foglalt rendelkezéseket.
- Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társulási projektek végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzési törvény előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító rendeletekre;
- Tagok kötelezettséget vállalnak a társulási projektek megvalósítására és a megvalósulást követő előírások betartásának biztosítására.
- Tagok tudomásul veszik, hogy a társulásból történő kiválásra csak a jelen megállapodásban meghatározottak szerint van lehetőség. Tagok elfogadják, hogy esetleges kiválásuk a társulás számára jelentős hátránnyal is járhat, melyért teljes felelősséggel tartoznak, és az általános jogelveknek megfelelően, teljes körűen jótállni kötelesek.
- A társult önkormányzatok átvállalják a fejlesztés közös megvalósításából, kiváló

önkormányzat(ok) saját forrás részének finanszírozását azzal, hogy a kiváló önkormányzattal szemben fenntartják a kiválással általa okozott károkért való kártérítési igényüket.

- Ezen szerződés elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A társuló önkormányzatok tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséért, a támogatást folyósító szervezetek felé, egyetemleges és korlátlan felelősséggel tartoznak.
- Tagok kötelezettséget vállalnak a Társulás működéséhez, projektjeinek megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására, dokumentumaik rendelkezésre bocsátására. E körben a Tagok nem hivatkozhatnak településük érdekeire, mint „üzleti titokra”.

A Tagok vállalják, hogy az alábbi feladatok előkészítésében, illetve a szükséges döntések meghozatalában a Társulással együttműködnek:

- Szervezeti, gazdasági területen:
 - o Amennyiben az szükséges, együttműködési megállapodások megkötése az érintett települések között;
 - o A társulási projektek kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása;
 - o A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
 - o Nemzetközi támogatások pályázati feltételeinek biztosítása;
 - o Lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás (PR) dokumentálása;
 - o Pályázati részvételek szervezése, koordinálása;
 - o Tervezési, szolgáltatási feladatok pályáztatásának kidolgozása;
 - o Beszerzési feladatok (gépek, eszközök) pályáztatásának kidolgozása;
 - o Építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
 - o A társulási projektek végrehajtáshoz szükséges szerződéseket, megállapodások előkészítése, adott esetben megkötése.
- Műszaki területen

A fent meghatározott feladatainak ellátása során a Társulás köteles féléves munka- és pénzügyi ütemtervet készíteni. Ezt a Társulási Tanács félévente jóváhagyja. A Társulás ezen ütemterv szerint köteles eljárni. A feladatellátásról a munkaszervezeti feladatokat ellátó Nagykátai Polgármesteri Hivatal köteles a Társulási Tanácsnak évente írásban beszámolni.

BELSŐ SZERVEZETI RENDSZER

Tagok jelen Társulási Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg:

A Társulás szervei:

- a) Társulási Tanács
- b) Tisztségviselők
 - 1. Elnök
 - 2. Alelnök
- c) Állandó bizottságok
 - 1. Pénzügyi és Felügyelő Bizottság
 - 2. Közbeszerzési Bizottság
- d.) Eseti bizottság
 - 1. Bíráló bizottság a (köz)beszerzési eljárásokban a döntés-előkészítésre

Tagok elfogadják, hogy a Társulás projektjei támogatási kérelmezési eljárásáért, valamint a projektek végrehajtásáért felelős szervezetként, azaz projektgazdaként a Társulás jár el.

A Projektgazda tudomásul veszi, hogy valamennyi – a pályázati projekt elnyerése, illetve megvalósítása szempontjából érdeminek minősíthető, illetve a tagok által megjelölt – kérdésben a mindenkor hatályos közösségi és hazai jogszabályokban, a Támogatási Szerződésben és a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles eljárni és a megtett lépésekről utólag a Társulási Tagoknak, és a Pénzügyi és Felügyelő Bizottságnak beszámolni köteles. Azon jognyilatkozatokat, amelyeknek következtében a Társulás tagjai számára a Támogatási Szerződéstől eltérő kötelezettségek keletkeznek, a Társulás csak a Társulási Tanács előzetes, minősített többségi határozatával adott felhatalmazása alapján teheti meg. Ez esetben a Társulási Tanács tagjai kötelezettséget vállalnak, hogy a vonzáskörzetükhöz tartozó önkormányzatokat a döntésről tájékoztatják.

A Társulás bármely intézménye közös alapítása esetén – az adott intézmény jellegétől, feladataitól függően – az intézmény alapításával egyidejűleg történő társulási megállapodás módosításával határozza meg az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes szabályokat.

Társulási tanács

A Társulási Tanács a Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagokból áll.

A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a szervezeti és működési szabályzat megállapítása, módosítása,
- a kizárásról való döntés, a kistérségi fejlesztési koncepció és program elfogadása,
- a tagsági díj megállapítása,
- az éves- és a féléves munkaterv elfogadása,
- a Társulás tisztségviselőinek megválasztása, visszahívása,
- állandó, illetve ideiglenes bizottságok létrehozásáról döntés,
- munkaszervezeti feladatokat ellátó Nagykátai Polgármesteri Hivatal jegyzője részére a munkafeladatok kijelölése és szükség esetén a végrehajtáshoz szükséges eseti megbízások jóváhagyása,
- Tag kizárásának elhatározása,
- Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- az érintett tárcákkal, a megyei és/vagy regionális területfejlesztési fórummal, esetleges egyéb szervezetekkel a támogatási szerződések megkötése,
- a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- a társulási projektek szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- a Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- a Támogatási Szerződés elfogadása, annak módosítása,

A Társulási Tanács döntéseit egyszerű vagy minősített többséggel hozza. Minősített többség szükséges:

- a társulási megállapodás elfogadása, módosítása, felmondásának elfogadása

- új tag csatlakozása
- tag kizárása
- szervezeti és működési szabályzat elfogadása, módosítása
- éves költségvetés, előirányzat módosítások és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
- pályázat benyújtása
- működési hozzájárulás meghatározása
- elnök és alelnök megválasztása

A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike minősített többséggel jóváhagyta a társulási megállapodást, megválasztotta delegáltját, és a társulási tanács alakuló ülése kimondta megalakulását.

A Társulási Tanácsban minden társult tag 1-1- szavazati joggal rendelkezik. A Társulási Tanácsban a delegált tagok vagy akadályoztatásuk esetén a delegált póttagok személyesen, kézfelemeléssel szavaznak.

A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek legalább évente egy alkalommal beszámolnak a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

A társulás tagja az általa delegált tagot visszahívhatja.

A társulási tanács döntését ülésén, határozattal hozza.

A társulási tanács ülést az elnök, távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze, és vezeti.

Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni

a) a társulási tanács tagjai 1/4-ének

b) a Társulási Tanács bizottságának,

d) a Társulási Tanács elnökének az ülés összehívásának indokát tartalmazó írásbeli indítványára. Az indítvány alapján az ülést az elnök hívja össze az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

A Társulási Tanács ülése a Társulás székhelyére, vagy a tag önkormányzatok székhelyén bármely tetszőleges helyszínre összehívható.

A társulási tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a társulási tanács által választott jegyzőkönyv hitelesítő tag írja alá. A jegyzőkönyvet tizenöt napon belül meg kell küldeni a

A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét, és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

Azokhoz a döntésekhez, melyekhez a megállapodás szerint minősített többség kell, legalább annyi tag igen szavazata szükséges, mely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

A Társulási tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, az érintett napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek.

A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Társulási Tanács részletes működési szabályait - a megállapodásban meghatározott keretek között – a Szervezeti és Működési Szabályzatban maga állapítja meg.

Tisztségviselők

Elnök

A Társulási Tanács tagjai közül önkormányzati választási ciklusonként /5év/, nyílt szavazással, minősített többséggel elnököt választ.

A Társulás elnökének feladata:

- képviseli a Társulást és a társulási projekteket harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- intézkedik a Társulás kincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, a Társulási Megállapodás módosítását követő 15 napon belül,
- összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- előkészíti és vezeti a Társulási Tanács üléseit,
- meghatározza az ülések munkarendjét,
- gondoskodik a Társulás éves mérlegének, eredmény kimutatásának, kiegészítő mellékletének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves költségvetési beszámolójának elkészítéséről, és ezeket a társulás tagjai számára hozzáférhetővé teszi
- a Társulás munkájáról rendszeresen, - legalább évente egyszer- beszámol a Társulási Tanácsnak,
- a Társulás nevében teljes hatályú jognyilatkozatot tesz, aláírja a Társulás szerződéseit,,
- bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet,
- érvényt szerez a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata előírásainak,
- rendelkezik a Társulás tulajdonában lévő személygépkocsik használatáról

Amennyiben az elnök társulási tagsága bármilyen okból megszűnik a választási ciklus időtartama alatt, úgy automatikusan elnöki tisztje is, és a még fennmaradó időre a Társulási Tanács tagjai sorából új elnököt választ.

A Társulási Tanács ülését az elnök, távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze.

Amennyiben az elnök önhibájából tartósan nem látja el feladatát, a Társulási Tanács bármely tagja kezdeményezheti az elnök visszahívását és új elnök választását.

Az elnök Társulással összefüggő feladatai megvalósításához –a közbeszerzési szabályok betartása mellett – jogosult szakértők igénybevételére, valamint segítő munkaszervezet igénybevételére a Társulás költségén.

A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

A Társulási Tanács elnöke felelősségére, az Áht. 10.§ (1) bekezdésének rendelkezései az irányadók.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- az őt delegáló önkormányzat által történő visszahívással,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnök megbízatása nem szűnik meg.

Alelnök

A Társulásnak 1 alelnöke van.

A Társulás alelnöki posztját a Társulási Tanács tagjaiból választják meg; A Társulás alelnökét önkormányzati választási ciklusonként, 5 évente ismételtten meg kell választani. Választására egyebekben az elnök választására vonatkozó szabályok irányadók.

A Társulás alelnökének feladata:

az elnök tartós akadályoztatása esetén önállóan eljár az elnök helyett,
ellátja azokat a feladatokat, amelyekkel az elnök megbízza.

Bizottságok

- 1./ A Társulási Tanács a Társulás feladat- és hatáskörébe tartozó tevékenységek ellátása, összehangolása, illetőleg ellenőrzése körében saját tagjainak részvételével állandó bizottságokat és eseti bizottságokat hozhat létre.
- 2./ A (köz)beszerzési eljárások lefolytatása során megalakításra kerülő, eseti jelleggel megalakított Bíráló Bizottság esetében az előző pontban foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy annak – a Társulási Tanács saját tagjain kívül – a mindenkor hatályos és irányadó jogszabályok által meghatározott személyek is tagjai.
- 3./ A bizottságok működésük és döntéseik szakmai megalapozása céljából szakértőket kérhetnek fel, illetve vonhatnak be munkájukba. Az ilyen módon igénybe vett szakértők csupán a bizottsági döntések előkészítésében vesznek részt, a végleges döntéseket kizárólag a bizottság tagjai hozhatják meg.
Szakértői felkérés szükségessége esetében a Társulási Tanácsnak az igénybevételt jóvá kell hagynia. A szakértői díjazásról a Társulási Tanács abban az esetben határoz, amennyiben az meghaladja a Társulás költségvetésében erre a célra előirányzott összeghatárt.
4. A Társulási Tanács a pályázatok készítésére, összeállítására, a testületi munka összehangolására, a koordinációs feladatok ellátására, az ehhez szükséges döntések céljából háromtagú eseti bizottságot hozhat létre, amelynek megválasztja elnökét és tagjait. Az eseti bizottságok működésére egyebekben a jelen („Bizottságok”) cím 1./ és 3./ pontjaiban foglalt szabályok irányadók.

5. A bizottságok működésére a Möt. vonatkozó hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pénzügyi és Felügyelő Bizottság:

- a./ A Társulási Tanács döntései végrehajtásának, a Társulás működésének, gazdálkodásának és pénzeszközei felhasználásának ellenőrzésére háromtagú, állandó Pénzügyi és Felügyelő Bizottságot hoz létre, melynek megválasztja elnökét és tagjait.
- b./ A Társulási Tanács tagjai közül önkormányzati választási ciklusonként (5év) nyílt szavazással, minősített többséggel kerülnek megválasztásra a bizottság tagjai.
- c./ A Társulás elnöke és alelnöke nem lehet a Pénzügyi és Felügyelő Bizottság tagja.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság kiemelt feladata a Társulás működésének, projektjeinek/beruházásainak pénzügyi ellenőrzése.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság szükség szerint ülésezik.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 3 nappal, rendkívüli esetben 1 nappal megelőzően hívja össze.

Az ülés összehívására egyebekben a Möt.v. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a társulás érdekeit egyebekben sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzéssel élhet.

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság feladat és hatásköre:

- a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Nagykáta Polgármesteri Hivatal munkájának ellenőrzése a munkaszervezeti feladatellátásra kiterjedően,
- az ütemezett kivitelezés és pénzfelhasználás ellenőrzése,
- a tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók vizsgálata, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése,
- a Társulási Tanács tagjai pénzügyi és gazdálkodást érintő kérdésekben eseti jelleggel adatokat, információkat, tájékoztatást a Pénzügyi és Felügyelő Bizottság megkeresésével, írásban benyújtott kérdéseikkel kérhetnek a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivaltól a projekt bármely résztvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérése,

A Pénzügyi és Felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a elnöke, valamint a bizottság egy tagja ír alá. A jegyzőkönyv tartalmára a

Mötv. szabályai az irányadóak. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a

Közbeszerzési Bizottság:

a./ A Társulási Tanács a Társulás által lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások során a döntés-előkészítés és a döntéshozás mechanizmusának egyszerűsítése, gyorsabbá és hatékonyabbá tétele érdekében a Társulási Tanács tagjainak részvételével öttagú, állandó Közbeszerzési Bizottságot hoz létre.

b./ A Közbeszerzési Bizottság az egyes önkormányzati választási ciklusok időtartamára (5év) alakul. A Közbeszerzési Bizottság tagjait a társulási tanács képviselő-testületei által delegált tagjai közül választja lehetőleg szem előtt tartva azt, hogy az öt szennyvízkezelési agglomerációs központ bizottságbeli képviselte biztosított legyen.

c./ A Társulás elnöke és alelnöke nem lehet a Közbeszerzési Bizottság tagjai.

d./ A Közbeszerzési Bizottság javaslatait és döntéseit egyszerű többségi szavazással hozza. A Társulási Tanács a Közbeszerzési Bizottságra delegálja (annak létrehozásával egyidejűleg) valamennyi olyan döntési jogosultságát, amelyek a Társulás, mint ajánlatkérő által lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások tekintetében a Társulási Tanácsot illetik.

e./ A Közbeszerzési Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a elnök, valamint a bizottság egy tagja ír alá. A jegyzőkönyv tartalmára a Mötv. szabályai az irányadóak. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a

A Közbeszerzési Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Közbeszerzési Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 3 nappal, rendkívüli esetben 1 nappal megelőzően hívja össze.

Az ülés összehívására egyebekben a Mötv. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Közbeszerzési Bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni.

A Közbeszerzési Bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.

A Közbeszerzési Bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a társulás érdekeit egyebekben sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzéssel élhet.

Bíráló Bizottság:

a./ Az eseti bizottság tagjainak megbízatása egy adott közbeszerzési eljárás megindításával kezdődik és az adott beszerzésre vonatkozó szerződés megkötésével szűnik meg. Tagjait és elnökét – a közbeszerzésekre irányadó jogszabályok figyelembevételével a megfelelő szakértelem biztosítása mellett – a Közbeszerzési Bizottság jelöli ki. A Bíráló Bizottság létszáma – a közbeszerzési eljárás összetettségére, becsült értékére tekintettel – változó, de páratlan számú.

6./ Az egyes bizottságok feladatait, tevékenységeit és munkarendjét úgy kell meghatározni, hogy a bizottságok hatásköre között átfedés ne legyen. Erre tekintettel a Társulási Tanács tagjai egy időben több – állandó, avagy eseti – bizottságnak is tagjai lehetnek.

A társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait – a tanács döntéseinek előkészítését és a végrehajtás szervezését a Nagykátai Polgármesteri Hivatal (székhelye: 2760 Nagykáta, Dózsa György u. 2.) látja el. A Nagykátai Polgármesteri Hivatal gondoskodik a Társulás gazdálkodási, adminisztrációs feladatainak ellátásáról, a tanácsülések előkészítéséről, a jegyzőkönyvek elkészítéséről, határidőben történő továbbításáról a Pest Vármegyei Kormányhivatal felé és őrzéséről. A társulás üléseiről készült jegyzőkönyvet elektronikus formában meg kell küldeni a tagönkormányzatok számára. Ellátja a Társulás tagjaival, a Társulás célja szerint érintett szervezetekkel való kapcsolattartást. A társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról gondoskodik.

TAGSÁGI JOGVISZONY

A Társulás megszűnik, a társulásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint. A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.

A Társulás megszűnése esetén - a hitelezők tartozásának kiegyenlítése után - a vagyont az önkormányzatok között a vagyonszerzéshez igazoltan történt hozzájárulásuk arányában kell felosztani. A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a hivatkozott vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.

A társulásból történő kiválás esetén a kiváló képviselő-testületnek a döntés időpontjától is a Társulásban vállalt addigi kötelezettségeiért teljes felelősséget kell vállalnia, folyamatosan.

A kiváló Tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra vonatkoztatják.

A társulási tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a társulásból azt a képviselő-testületet, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

Különösen ilyen kötelezettségzegésnek minősül a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a társulásból történő kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a tag a kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

Tagfelvétel:

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének legalább 6 hónappal korábban, minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

V. Nyilvánosság biztosítása

Tagok kötelezettséget vállalnak közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, illetve a civil szervezetek bevonásával a teljes körű lakossági tájékoztatásra. Ezen tájékoztatás keretében a kötelmi jogi jellegén túlmenően, fel kell hívniuk a lakosság figyelmét a környezetvédelmi feladatokra, a jogszabályi előírásokra, valamint információt kell szolgáltatniuk a szerződés céljából szolgáló beruházás előnyeiről.

Tagok a teljes pályázati és beruházási időszakra vonatkozóan rendszeres és folyamatos tájékoztatást nyújtanak településeik polgárai számára olyan formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez (pl. települési lakossági fórumok szervezése, írott és elektronikus sajtó igénybevétele, helyi kiadvány megjelentetése).

Fentiek mellett a tagok által jelen Társulási Megállapodás keretében kiépítésre kerülő szervezeti rendszernek is kötelezettsége a lakossági tájékoztatást szolgáló munkálatok elősegítése, szervezése. A Társulás nemcsak az írott és elektronikus média tájékoztatására kötelezett, hanem arra is, hogy a projekttel kapcsolatos valamennyi információ a tagokhoz, illetve azok hivatali szervezetén keresztül a lakossághoz eljusson.

A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatósági, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a projektjeinek/beruházásainak elfogadtatására, ezáltal működése biztonságának megőrzésére is.

VI. Záró rendelkezések

A Társulási Megállapodásban nem szabályozott részletes rendelkezéseket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

A Társulási Megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, a területrendezésről és a területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályok, a pályázati felhívás és útmutató rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást a Társulási Tanács a/2024. (XII.....) sz. határozatával fogadta el.

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait, önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként.

Bénye Község Önkormányzatsz. határozattal
 Farmos Község Önkormányzatasz. határozattal
 Jászfelsőszentgyörgy Községsz. határozattal
 Káva Község Önkormányzatasz. határozattal
 Kóka Község Önkormányzatasz. határozattal
 Mende Község Önkormányzatasz. határozattal
 Nagykáta Város Önkormányzatasz. határozattal
 Pánd Község Önkormányzatasz. határozattal
 Süllyap Város Önkormányzata.....sz. határozattal
 Szentlőrinc-káta Község Önkormányzatasz. határozattal
 Szentmárton-káta Nagyközség Önkormányzatasz. határozattal
 Tápióbicske Község Önkormányzatasz. határozattal
 Tápiógyörgye Község Önkormányzatasz. határozattal
 Tápióság Község Önkormányzatasz. határozattal
 Tápiószecső Nagyközség Önkormányzatasz. határozattal
 Tápiószéle Város Önkormányzatasz. határozattal
 Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata.....sz. határozattal
 Tóalmás Község Önkormányzatasz. határozattal
 Újszilvás Község Önkormányzatasz. határozattal
 Uri Község Önkormányzatasz. határozattal

.....

Kovács Erika

Bénye Község Polgármestere

.....

Horváth László

Farmos Község Polgármestere

.....

Zelenai Tibor Károlyné

Jászfelsőszentgyörgy Község Polgármestere

.....

Káva Község Polgármestere

.....
Juhász Ildikó
Kóka Község Polgármestere

.....
Kaszanyi József
Mende Község Polgármestere

.....
Dorner Gábor
Nagykátai Város Polgármestere

.....
Lázók József
Pánd Község Polgármestere

.....
Horinka László
Sülysáp Város Polgármestere

.....
Szentlőrincvárosi Községi Polgármestere

.....
Szentmártonkátai Nagyközségi Polgármestere

.....
Tápióbicske Községi Polgármestere

.....
Tápiógyörgye Községi Polgármestere

.....
Pálmai György István
Tápióság Község Polgármestere

.....
Barta József
Tápiószecső Nagyközség Polgármestere

.....
Dobos Imre György
Tápiószéle Város Polgármestere

.....
Györe László
Tápiószentmárton Nagyközség
Polgármestere

.....
Kovács Magdolna
Tóalmás Község Polgármestere

.....
Dr. Petrányi Csaba
Újszilvás Község Polgármestere

.....
Kovács István
Úri Község Polgármestere

1. függelék

A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

(2024. január 1-i állapot)

Település	Lakosságszám
Bénye	1241
Farmos	3441
Jászfelsőszentgyörgy	1902
Káva	671
Kóka	4333
Mende	4173
Nagykátá	12342
Pánd	1919
Sülysáp	8401
Szentlőrinc	1854
Szentmártonkátá	4821
Tápióbicske	3324
Tápiógyörgye	3382
Tápióság	2589
Tápiószecső	6013
Tápiószele	5826
Tápiószentmárton	5186
Tóalmás	3270
Újszilvás	2589
Úri	2517
Összesen:	79.794